

Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projekto etapas: Techninis darbo projektas

Projekto dalis: Statinio architektūros

Laida: 0

Tomas: I



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„Klaipėdos komprojektas“
KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS
Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, tel. +37046411601

Statytojas
Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija

Pareigos	Kval. patv. dok numeris	Parašas	Vardas, pavardė	Projekto Nr. 24020 Bylos žymuo PRA-SA Data 2024-10
Direktorius			Michailas Panovas	
SPV	A 957		Giedrius Garjonis	
Rengė			Gitana Stankienė	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Bylos (tomo) Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovo vardas, pavardė, kvalif. atestato numeris	Pastabos
1.	24020-PRA-SA	I	Statinio architektūros	Giedrius Garjonis A957	
2.	24020-PRA-ŠVOK	II	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Algirdas Lekstutis 34791	
3.	24020-PRA-VN	III	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Ona Guokaitė 2193	
4.	24020-PRA-E	IV	Elektrotechnikos	Vaidotas Norbutas 14454	
5.	24020-PRA-ER	V	Elektroninių ryšių	Jurgita Jankauskienė 13055	
6.	24020-PRA-KS	VI	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Ona Guokaitė 2193	
7.	24020-PRA-SŽ	VII	Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai	Ona Guokaitė 2193	

0	2024-10	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-PSŽ
		LAPAS 1
		LAPŲ 1
		LAIDA 0

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Paprastojo remonto aprašo sudėties žiniaraštis		3
	3		Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)		4
	13		Techninės užduoties priedai:		7
	8		Nekilnojamojo turto registro išrašas		
	2		Statinio 2 ir 3 aukštų kadastriniai planai		
	2		STEAM ir gamtos mokslų laboratorijų baldų ir įrangos išdėstymo schemos		
	1		Gamtos mokslų laboratorijos kondicionavimo įrangos schema		
	1		Stogo planas su kondicionierių lauko blokais		
			PRIEDAI:		
	1		Statinio projektuotojo įmonės registravimo pažymėjimas		20
	2		Draudimo polisas		21
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		23
	2		Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		24
24020-PRA-SA-AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		26
24020-PRA-SA-TS	10	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		33
24020-PRA-SA-Ž1	1	0	DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS		43
24020-PRA-SA-Ž2	2	0	PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS		44
24020-PRA-SA-Ž3	2	0	STATYBOS PRODUKTŲ ŽINIARAŠTIS		46
24020-PRA-SA-01	1	0	FASADO FRAGMENTAS M1:100		48
24020-PRA-SA-02	1	0	II IR III AUKŠTŲ PATALPŲ APDAILOS PLANAI M1:100		49

0	2024-10	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		DOKUMENTO ŽYMUO
		24020-PRA-BSŽ
		LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
		1
		1
		0

**TŪM. KLAIPĖDOS „SANTARVĖS“ PROGIMNAZIJOS,
GEDMINŲ G. 7, KLAIPĖDA, PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2197-7000-5018
VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO PARENGIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija, Gedminų g. 7, LT-94222 Klaipėda Įstaigos kodas: 190444664 Direktorius: Tatjana Slabenkienė El. paštas: tatjana.slabenkiene@santarvesmokykla.lt Kontaktinis asmuo: Direktoriaus pavaduotojas ūkio ir bendriesiems klausimams Virginijus Šakinis, mob. tel. +37069885495 El. paštas: virginijus.sakinis@santarvesmokykla.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	„Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas
3. STATINIO ADRESAS	Gedminų g. 7, LT-94222 Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Klaipėdos „Santarvės“ progimnazijos pastatas pastatytas 1977 m. pagal tipinį tarybinio laikotarpio projektą. Mokyklos pastato bendras plotas – 6210,65 m ² , tūris – 28276 m ³ . 2009 m. atlikta pastato rekonstrukcija.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Paprastojo remonto aprašas
7. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Europos Sąjungos paramos lėšos („Tūkstantmečio mokyklos“ vykdomą pagal 2021-2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“. Projektas finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) bei Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.).

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMI DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Paprastojo remonto aprašas (toliau – Projektas) Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.
--------------------------------------	--

	Projektavimo darbų apimtis: - Antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastas remontas pagal universalaus dizaino principus; - Reikiamų dokumentų atnaujinimas; - Projektinių sprendinių derinimas su statytoju ne mažiau kaip vieną kartą arba iki tol kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams aprašo sprendiniams. - Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius. - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatyme parengti išplėstines lokalines sąmatas. Projekte numatomi sprendiniai: - Atlikti lubų (įrengiant pakabinamas akustines lubas) bei sienų apdailą, įrengti naują PVC grindų dangą, išlyginant tarpduriuose grindis, kad laisvai galėtų judėti neįgaliojo vežimėlis; - Sumontuoti naujas faneruotas pilnavidures duris, praplatinant angokraščius, kad pravažiuotų neįgaliojo vežimėlis; - Sutvarkyti ir sureguliuoti langų mechanizmus, esant poreikiui pakeičiant naujais, pakeisti naujomis visas langų rankenas; - Pakeisti elektros instaliaciją ir vidaus ryšio tinklą. - Atnaujinti apšvietimą, montuojant elektros energiją taupančius šviestuvus; - Naujai atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklą; - Atnaujinti ventiliacinę sistemą, įrengti kondicionavimo sistemą; - Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytų techninių sprendinių įgyvendinimui. Bendri reikalavimai: - Patalpos tvarkomos, jas pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams, pagal universalaus dizaino principus, bei pritaikant vykdyti įtraukiojo ugdymo, kultūrinio ugdymo ir kt. veiklas; - Projektuojant vadovautis statytojo pateiktais baldų projektais ir vėdinimo-kondicionavimo sistemų brėžiniais. - Parenkant gaminius ir medžiagas, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs. - Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

	- Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Kiti reikalavimai: - Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Statinio aukštų planai ir remontuojamų patalpų planai (6 lapai); ✓ Statinio nekilnojamo turto registro išrašas (8 lapai); ✓ STEAM laboratorijos baldų ir įrangos išdėstymo schema (1 lapas); ✓ Gamtos mokslų laboratorijos baldų ir įrangos išdėstymo schema (1 lapas); ✓ STEAM laboratorijos kondicionavimo įrangos schema (1 lapas); ✓ Gamtos mokslų laboratorijos kondicionavimo įrangos schema (1 lapas); ✓ Stogo planas su kondicionierių lauko blokais (1 lapas).

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi aprašo komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Aprašo bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogiau vartoti, lapai neplyštų.
15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektuotojas pateikia statytojui: ✓ 1 egzempliorių skaitmenine forma; ✓ 2 komplektus aprašo (be sąmatų) popierine forma, patvirtintus el. parašu; ✓ 1 egzempliorių statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; patvirtinta el. parašu.

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ

Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija
Direktorius pavaduotojas ūkio ir bendriesiems klausimams

Virginijus Šakinis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-21 13:27:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114132
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1979-01-15
Adresas: Klaipėda, Gedminų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-1099-5249
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:418 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.6629 ha
Užstatyta teritorija: 3.6629 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 958000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-29

2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: 2197-7000-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3b
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 6210.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 5621.13 kv. m
Tūris: 28276 kub. m
Užstatytas plotas: 2939.00 kv. m
Koordinatė X: 6174989.17
Koordinatė Y: 322534.5
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4111156 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 3124421 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-11-17
Vidutinė rinkos vertė: 1702000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 93.00 kWh/m2/m.

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 2197-7000-5029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1b

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 392 kub. m

Užstatytas plotas: 119.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 12800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1979-01-15

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatviai

Klaipėda, Gedminų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4218-3053

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: k1,k2,k3

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-7000-5034

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 5778.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 212000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 52900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-06-30

Vidutinė rinkos vertė: 52900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas

Aprašymas / pastabos: Bėgimo takai (k4) Plotas=1799.21kv.m Šuolio į aukštį sektorius (k4a) Plotas=835.34kv.m Futbolo aikštė (k4b)

Plotas=5735.49kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-4223-7945

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: k4,k4a,k4b

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-7000-5034

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Kap. remonto pradžios metai: 2015

Kap. remonto pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Atkuriamoji vertė: 256000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-06-30

Vidutinė rinkos vertė: 256000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Klaipėda, Gedminų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4218-3120

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklą

Žymėjimas plane: D

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 700.14 m

Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46300 Eur
Atkuriamoji vertė: 46300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-05-31
Vidutinė rinkos vertė: 46300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2197-7000-5029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-21

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1970-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2000-07-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 126
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1970-(1.3)
2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-221-(14.13.111.)
Plotas: 0.0731 ha
Aprašymas: S
[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2197-7000-5029, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2000-07-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 126
[rašas galioja: Nuo 2004-11-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: M. Kumžos komercinė firma, a.k. 141191777
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-26 Nuomos sutartis Nr. PPS-8/2021
2022-07-01 Susitarimas Nr. 1, PPS-2022-21
2023-08-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Plotas: 117.46 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-08-18
Terminas: Nuo 2021-08-26 iki 2024-08-26

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-61-(14.13.56.)
Plotas: 3.5997 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-12-05
Terminas: Nuo 2017-11-23 iki 2085-11-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų
tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.6327 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III
skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.0502 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III
skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.0727 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1514 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0477 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACLOVAS STANČIKAS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1768

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-221-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS KIRŽGALVIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2018-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0158-0158/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-06-14 iki 2022-06-14

10.8.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-09-14 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-31-110914-00182

[rašas galioja: Nuo 2011-09-22

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2010-05-12

10.10.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-04-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-30-100419-00024

[rašas galioja: Nuo 2010-05-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093284
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114987
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122237
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje
Nr. 3-341

[registravimo data: 2022-07-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114808
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122603
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo
Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094392**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099000**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 270 kv. m, nuo 2023-01-04

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110860**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114461**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-04

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122039**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-01-04

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112988**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

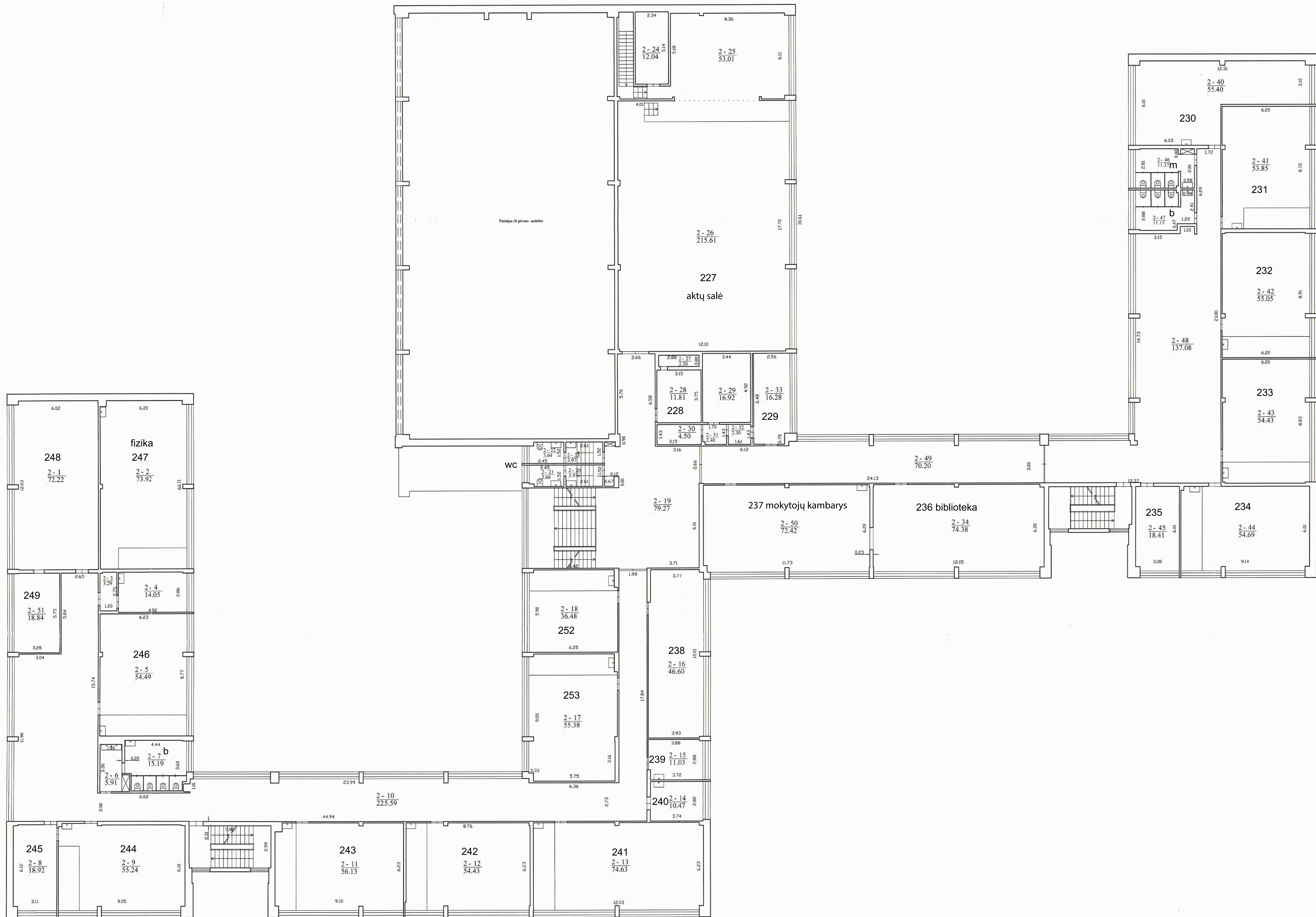
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

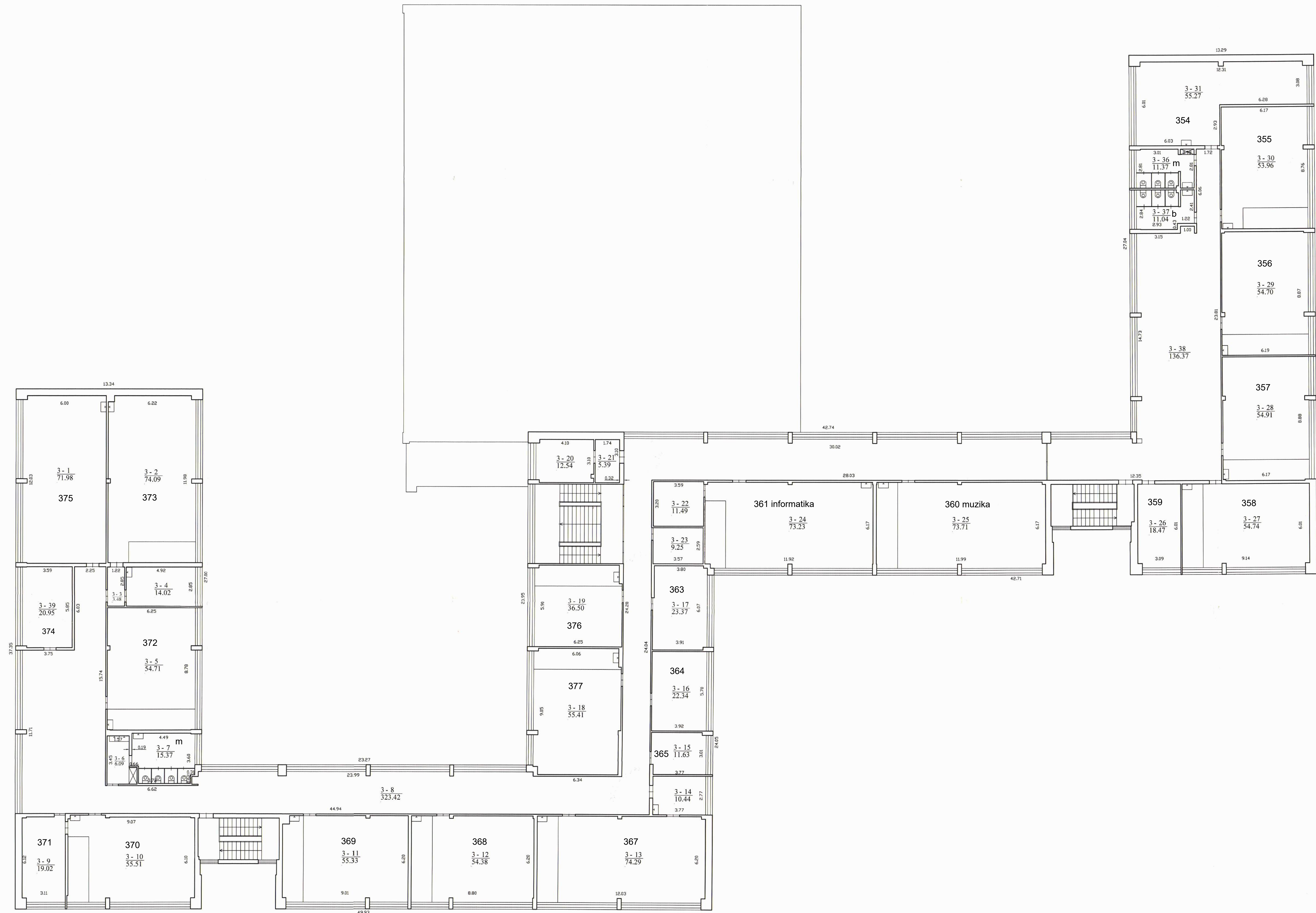
DETALŲ METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas elektronine forma
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. SP-109629 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitoldas Petrusevičius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 10:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-16 11:09 - 2023-11-16 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230823.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-24 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



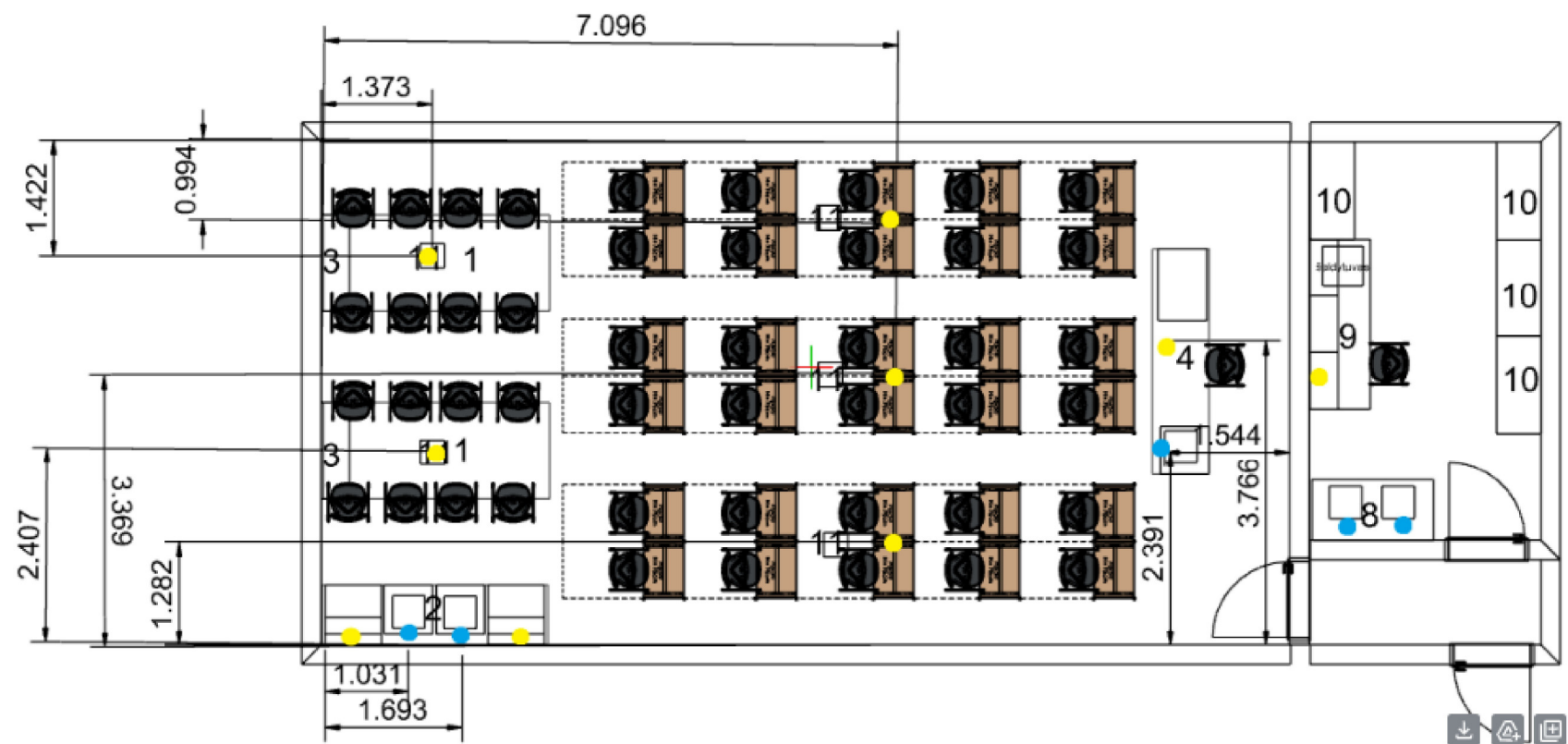
1013535913





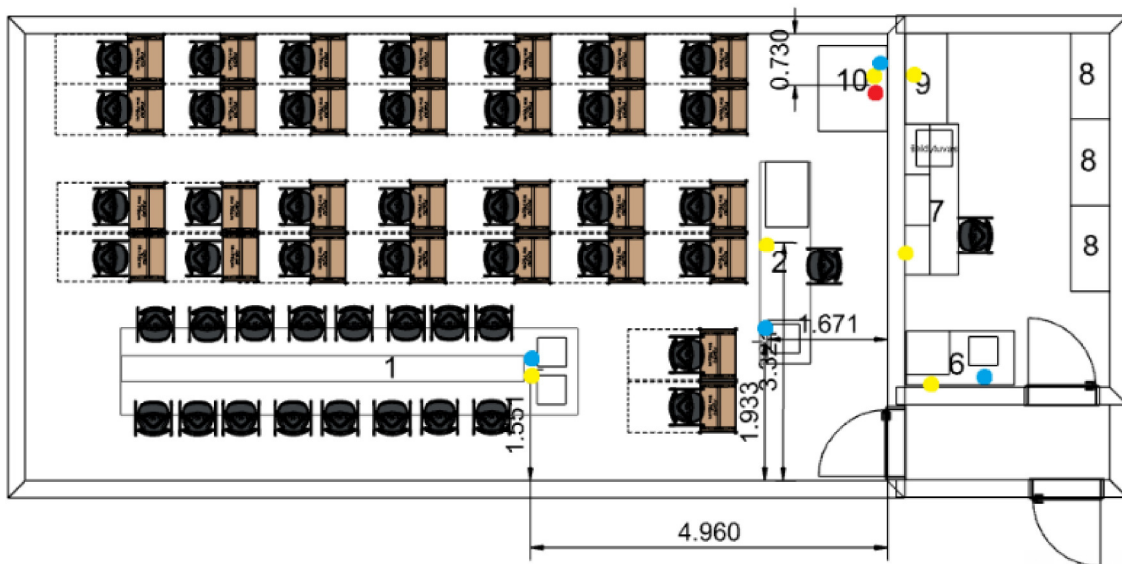
STEAM laboratorija

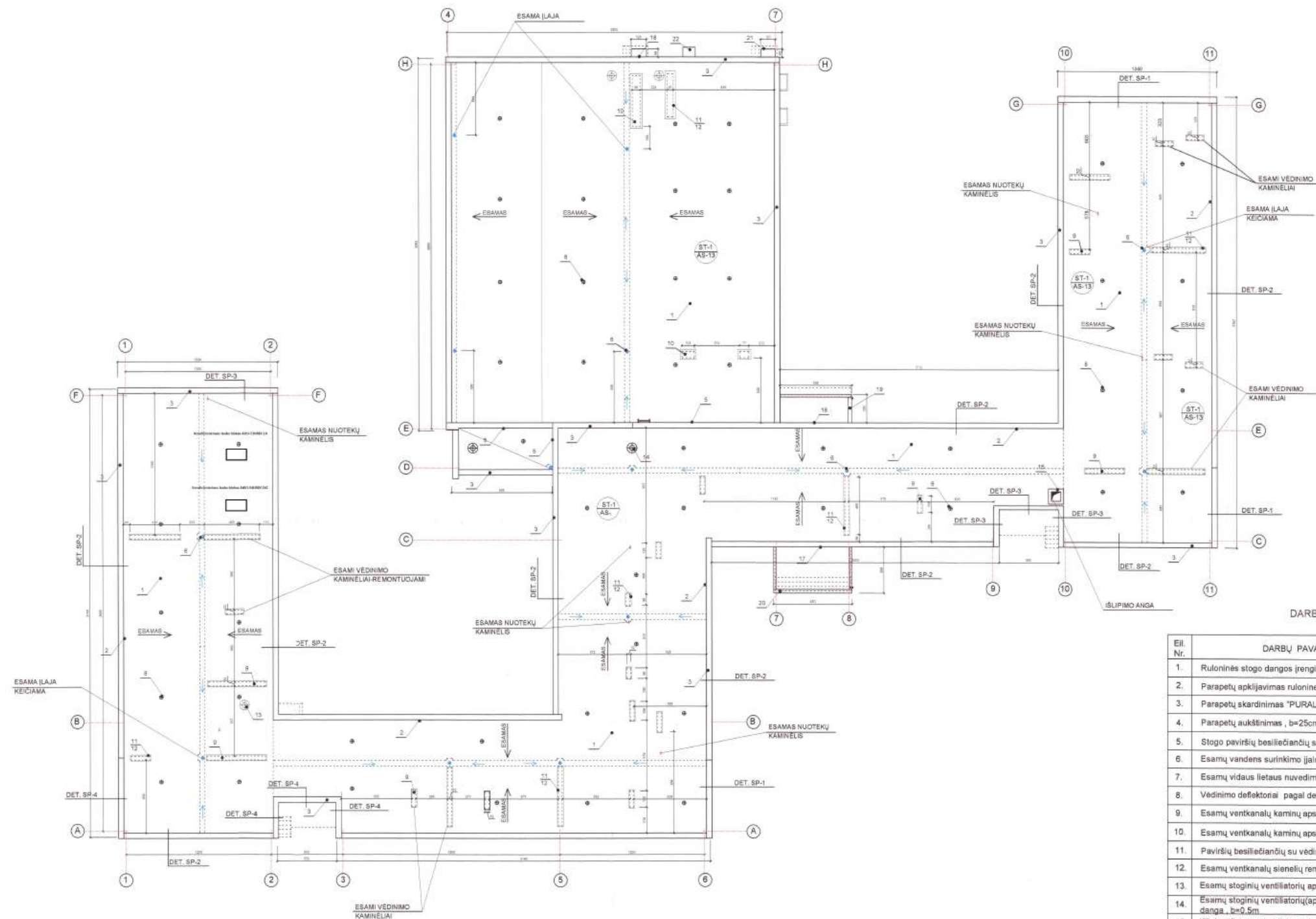
- Baldas Nr.2 - siūlau 1000 mm aukštyje įsirengti elektros lizdus (bent 4) geltonai pažymėtuose vietose jeigu bus norima pajungti kokią nors įrangą ant šio stalviršio. Kriauklėmis reikalinga 1/2" šalto ir karšto vandens kranai ir nuotekų vamzdis
- Baldas Nr. 4 - po mokytojo stalu turi būti atvestas elektros kabelis ir LAN kabelis (gali būti 10 mm) - jie skirti užmaitinti lizde būsimus el. lizdus ir interneto LAN. Vandens pajungimui reikalinga 1/2" šalto ir karšto vandens kranai ir nuotekų vamzdis.
- Baldas Nr. 8 - 1/2" šalto ir karšto vandens kranai ir nuotekų vamzdis
- Baldas Nr. 9 - siūlau čia pasidaryti 1000 mm aukštyje bent 4 el lizdus
- Nr. 11 elektros alkūnės - reikalinga atvesti į kiekvieną tašką 10 mm elektros kabelis - iš viso 5 taškai pažymėtuose vietose.



Gamtos mokslų laboratorija

- Baldas Nr.1 , reikia atvesti į numatytą tašką nuotekų vamzdį ir 2 x 1/2" šalto vandens kranus ir 2 x 1/2" karšto vandens kranus , elektros kabelis storesnis atlaikantis 3kW (bus 32 el lizdai užmaitinti).
 - Baldas Nr. 2 - po mokytojo stalu turi būti atvestas elektros kabelis ir LAN kabelis (gali būti 10 mm) - jie skirti užmaitinti lizde būsimus el. lizdus ir interneto LAN. Vandens pajungimui reikalinga 2x 1/2" šalto (bus pajungiamas papildomai akių dušas dėl saugumo) ir 1x karšto vandens kranai ir nuotekų vamzdis.
 - Baldas Nr. 6 - kriauklei reikalingas 1/2" šalto karšto vandens kranas ir nuotekų vamzdis. Jeigu statome čia vandens gryninimo sistemą ir indaplovę - tuomet indaplovei reikia elektros pajungimo - idealiu atveju 3N AC 400V - 50Hz, tačiau galima perdaryti ir į 220V jei nėra galimybės tokiam įvadui. Vandeniui reikalingas 1/2" šalto vandens kranas , o nuotekas galime nuvesti į tapatį kur kriauklė. Vandens gryninimo sistemai 1/2" vandens kranas. Geriausia būtų 3 atskiri , jog atsitikus kokiam nors įvykiui, būtų galima kiekvienai sistemai užsukti kraną atskirai.
 - Baldas Nr. 7 - siūlau čia pasidaryti 1000 mm aukštyje bent 4 el lizdus
 - Baldas Nr. 9 - reikia numatyti reagentų spintai 100 mm ortakį virš jos, prie kurio būtų galima pajungti ištraukimą.
 - Baldas Nr. 10 traukos spinta - reikalingas 1/2" šalto vandens kranas ir nuotekų vamzdis ant sienos už jos, taip pat 2 el lizdai
- Traukos spintai reikia numatyti atvestą 250 mm diametro ištraukimo vamzdį, kuris būtų ne mažiau , kaip 2800 mm aukštyje . Traukos spintai ir reagentų spintai reikalingas ne mažesnis, kaip ~600 m3/val oro ištraukimas , todėl pagal ventilaicijos sistemos ilgį reikia nusimatyti kokio galingumo ventiliatorių įsigyti ir jį geriausia montuoti išorėje dėl mažesnio triukšmo. Taip pat gerai būtų , jog ventiliatoriaus galingumas būtų reguliuojamas ir regulatorius pakabintas maždaug žaliai pažymėtoje vietoje dėl patogumo prie jo prieiti.





PASTABOS

- ESAMŲ RULONINIŲ STOGŲ DANGOSE BŪTINA PAKINKINTI PŪBLES, TIK PO TO PARUOŠAMAS PAGRINDAS, APSILTINOMA AKMENIS VATA IR KLJUJUJAMA NAUJA RULONINĖ DANGA, ĮMONTUOJANT VEDINIMO DEFLEKTORIUS.
- DEL PAPILDOMO STOGO ŠILTINIMO BŪTINA AUKŠTINTI PARAPETĄ, MŪRO STORIS 25cm, AUKŠTINIMAS VYKDOMAS TIK ŽEMESNIŲ PARAPETŲ VIETOSE, PARAPETAI APSKARDINAMI.
- STOGŲ IR ĮėjIMO STOGELIŲ SUVEDIMAI SU SIENOMIS (BESILEČIANČYS PAVIRŠIAI SU FASADU) APSKARDINAMI.
- PARAPETŲ DETALĖS ŽIŪRĖTI LAPUOSE AS-11, AS-12.
- STOGO LAJOS DETALĖ ŽIŪRĖTI LAPE AS-14.
- STOGELIŲ DANGOS (RENGIMO DETALĖ ŽIŪRĖTI LAPE AS-15).

DARBŲ APIMTYS RULONINIAMS STOGAMS

Eil. Nr.	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO Vnt.	KIEKIS	PASTABA
1.	Ruloninės stogo dangos įrengimas pagal detalę "ST-1"	m²	2942.0	Žiūr. AS-13
2.	Parapetų apklijavimas rulonine danga pagal detales "SP-1-SP-4"	m²	290.0	Žiūr. AS-11,12
3.	Parapetų skardinimas "PURAL" tipo skarda, b=100cm, spalva RR23	m²	514.0	Žiūr. AS-11,12
4.	Parapetų aukštinimas, b=25cm pagal detales "SP-1, SP-2, SP-3, SP-4"	m²	29.0	Žiūr. AS-11,12
5.	Stogo paviršių besileičiančių su fasadu apskardinimas, b=30cm	m²	45.0	
6.	Esamų vandens surinkimo įtalų kėlimas naujomis pagal det. "SI-1"	vnt.	14	Žiūr. AS-14
7.	Esamų vidaus lietaus nuvedimo stovų kėlimas naujais	m²	148.0	Žiūr. AS-14
8.	Vėdinimo deflektoriai pagal detalę "ST-2"	vnt.	52	Žiūr. AS-13
9.	Esamų ventkanalų kaminų apskardinimas, b=65cm	m²	143.0	
10.	Esamų ventkanalų kaminų apskardinimas, b=110cm	m²	13.0	
11.	Paviršių besileičiančių su vėdinimo kamino sienute apskard. b=30cm	m²	183.5	
12.	Esamų ventkanalų sienelių remontas, tinkavimas	m²	58.5	
13.	Esamų stoginių ventiliatorių apskardinimas (kūgio forma)	m²	12.0	
14.	Esamų stoginių ventiliatorių (apskardintų) apdailos apklijavimas rulonine danga, b=0.5m	m²	16.0	
15.	Išlipimo liuko apskardinimas ties apačia, b=0.5m	m²	5.0	
16.	2sl. ruloninės dangos įrengimas (įėjimo stogeliai)	m²	41.5	Žiūr. AS-15
17.	Stogelių paviršių besileičiančių su fasadu apskardinimas, b=0.5m	m²	8.8	
18.	Stogelių paviršių besileičiančių su fasadu apskardinimas, b=0.3m	m²	9.1	
19.	Stogelių parapetų apskardinimas, b=0.4m	m²	8.5	
20.	Stogelių parapetų apskardinimas, b=0.5m	m²	7.0	
21.	Stogelių apskardinimas iš priekio, b=0.5m, spalva RR23(t.pilka)	m²	2.6	Žiūr. AS-15
22.	Priedubės liuko apskardinimas- naujai, spalva RR23(t.pilka)	m²	1.2	

TAIP
PASTATYTA
Statybos techninės
Ataskaitos
Pildymas
2008.08.15

PRITARTA
2008.08.15

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	"SANTARVĖS" PAGRINDINIS MOKYKLOS PASTATO GEDMINŲ G. 7 REKONSTRUKCIJA (RENOVACIJA)
2007		
1907	PR. VAD. J. TILVIKAS	2008.08
2150	PDV I. TILVIKINĖ	2008.08
	ARCH. A. TILVIKAITĖ	2008.08
ETAPAS	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STOGO PLANAS M1:200
TP	ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ ŪKIO TARNYBA	ESAMA PADĖTIS
		LAPAS
		AS-8



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS
KOMPROJEKTAS"**

Kodas: **1407 64658**

Buvęs kodas: **4076465**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1993 m. spalio 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos
filialas**

Juridinių asmenų registro
skyriaus vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Zabukas

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 2 d.**

Nr. **027035**

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001601-4

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.06.27

Nuo: 2024.06.28 00:00 Iki: 2025.06.27 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS, UAB, 140764658**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Taikos pr. 24a, Klaipėda, Lietuva, komprojektas@projekantai.lt**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **730.38 EUR (Septyni šimtai trisdešimt eurų, 38 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.06.28 730.38 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-06-27 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001601-4

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

LISANDRA, UADB
VIKTORAS VAŠČENKA
37068265861, Sandėlių g. 14-4, LT-95107, Klaipėda, Lietuva





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS“
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL GIEDRIAUS GARJONIO SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2024 m. spalio 11 d. Nr. V-20

Klaipėda

2024 m. spalio 11 d. sutarties Nr. 24020, sudarytos su Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija, vykdymui

s k i r i u architektą Giedrių Garjonį (kvalifikacijos atestato Nr. A 957) projekto vadovu objekte *Mokslo paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas.*

Direktorius

Susipažinau:

Giedrius Garjonis

Michailas Panovas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 957

Giedrius Garjonis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104

2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

MKU Nr. 003056

Gitana Stankienė

2015 metais baigė architektūros studijų krypties
kraštovaizdžio architektūros studijų programą
(kodas 621K13002) ir jai suteikti

kraštovaizdžio architektūros magistro
kvalifikacinis laipsnis bei kraštovaizdžio architekto
profesinė kvalifikacija.

Rektorius



prof. habil. dr. Eimutis Juzeliūnas

Registracijos Nr. 37M-2227

Išdavimo data 2015-06-16

Universiteto kodas 211951150

Diplomo kodas 7108

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR įstatymai:

1.1.1. LR Statybos įstatymas.

1.1.2. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.2.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2.6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

1.2.7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

1.2.8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

1.2.9. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

1.2.10. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

0	2024-11	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojekta“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
003056	Rengė	Gitana Stankienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR		LAPAS
					LAPŲ
				1	7

1.3. Statybos normos ir taisyklės:

- 1.3.1. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatymo aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.
- 1.3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
- 1.3.3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- 1.3.4. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 1.3.5. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
- 1.3.6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 1.3.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 1.3.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 1.3.9. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 1.3.10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1.4. Kiti dokumentai

- 1.4.1. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 24020, 2024-10-11.

1.5. Kompiuterinių programų, kuriomis parengtas projektas, sąrašas

- 1.5.1. Graphisoft Archicad 26.
- 1.5.2. Microsoft Office 365.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas.

Statytojas (užsakovas). Statytojas – Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija.

Projektuotojas. UAB „Klaipėdos komprojektas“, įmonės kodas 140764658, adresas Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, telefonas +370 46 411601, el. paštas komprojektas@projektai.lt. Projekto vadovas – architektas Giedrius Garjonis (kvalif. atestatas A 957), aprašą parengė Gitana Stankienė (dipl. Nr. 003056).

Statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.11 papunkčiu (*statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas*), 12.12 papunkčiu (*kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų*) statybos rūšis – paprastasis remontas.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11 papunktį pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms – mokykla.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, mokslo paskirties pastatas yra ypatingas statinys (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių).

Statybą leidžiančių dokumentų privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 4 p. leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas (keičiama pastato išvaizda).

Paprastojo remonto darbai, kuriems yra privalomas statybą leidžiantis dokumentas, yra susiję su mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje išvaizdos pakeitimu, t.y., antro aukšto patalpose 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpose 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) suprojektuotų vėdinimo sistemos įrenginių, skirtų oro padavimui ir ištraukimui ortakinių grotelių pastato fasade įrengimu (žr. 24020-PRA-VOK).

Statinio projekto ekspertizės privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 2 dalimi, statinio projekto ekspertizė dėl statinio paprastojo remonto neatliekama, tačiau pagal 27 str. 5 dalį ekspertizė gali būti atliekama statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo iniciatyva.

Statinio statybos techninės priežiūros privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalimi, statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma.

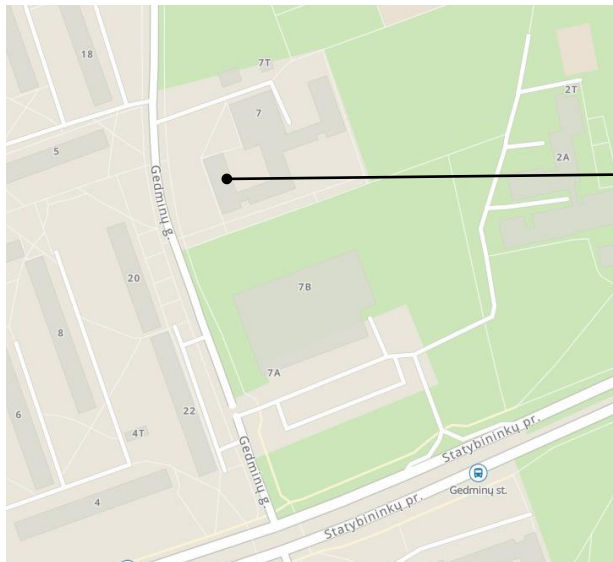
Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalimi, statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.

Statybos užbaigimo procedūrų privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 28 straipsnio „Statybos užbaigimas“ 4 dalimi, <...> *deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ tik statytojo (užsakovo) ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pageidavimu.*

Projekto rengimo pagrindas. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 24020, 2024-10-11; TŪM. Klaipėdos „Santarvės“ progimnazijos, Gedminų g. 7, Klaipėda, pastato unikalus numeris 2197-7000-5018 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo parengimo techninė užduotis.

Statybos vieta. Objektas yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje – Šilutės mikrorajone.

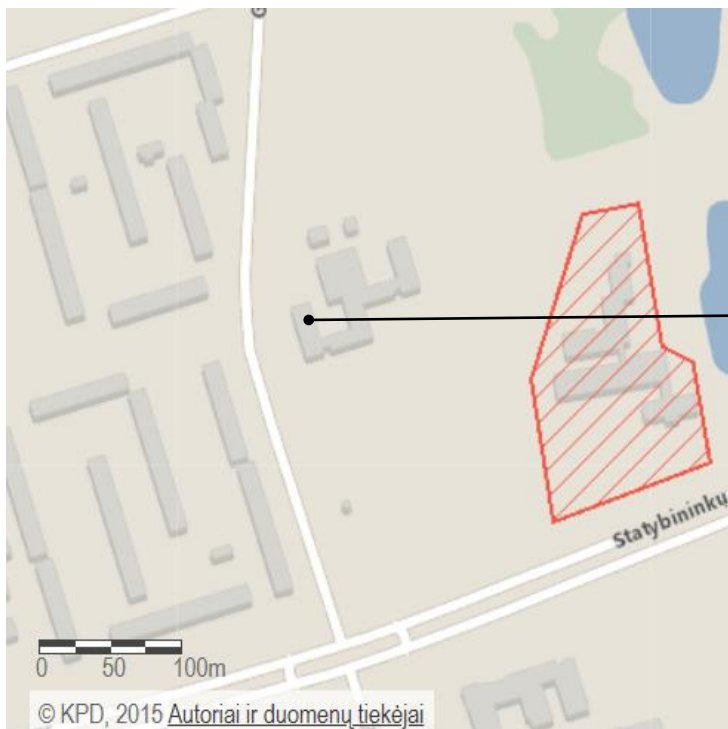
DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



*Pastatas – mokykla
Gedminių g. 7,
Klaipėda*

1 pav. Situacijos schema (ištrauka iš maps.lt)

Objektas į kultūros paveldo objektų teritorijas nepatenka.



*Pastatas – mokykla
Gedminių g. 7,
Klaipėda*

2 pav. Situacijos schema (ištrauka iš kultūros vertybių registro kvr.kpd.lt)

Projektavimo etapai. Rengiamas vieno etapo projektas – techninis darbo projektas.

Statybos darbų eiliškumas. Statybos darbai pagal parengtą aprašą vykdomi vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

3.1. Vidaus apdaila

Projekte numatomas antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastasis remontas. Projektuojant vidaus apdailą vadovautasi statytojo (užsakovo) projektavimo užduotimi.

3.1.1. Projekte numatomi ardymo darbai:

3.1.1.1. esamų grindų dangos šalinimas visose remontuojamose patalpose, esamų medinių pakylų konstrukcijų demontavimas patalpose 2-2 ir 3-2;

3.1.1.2. visų durų, jų staktų ir apvadų demontavimas;

3.1.1.3. esamų durų angų didinimas nelaikančiose sienose iki 1 m;

3.1.1.4. mechaniškas sienų apdailos – aliejinių dažų sluoksnio, kreidinio dažų sluoksnio, glazūruotų plytelių šalinimas;

3.1.1.5. kanalų, nišų, angų inžineriniams tinklams tiesti sienų, pertvarų, perdangų konstrukcijose įrengimas.

3.1.2. Projekte numatomi statybos (remonto) darbai:

3.1.2.1. Surenkamų gelžbetoninių sėramų virš praplatintų durų angų įrengimas. *Pastaba: sėramų įrengimas būtinas tik tuo atveju, jeigu esamų sėramų ilgis nebus pakankamas durų angos platinimui. Sprendimas įrengti (ar neįrengti) naujas sėramas priimamas išardžius esamus durų blokus;*

3.1.2.2. Esamų palangių remontas, apklijuojant HPL plokštėmis, plokščių spalva balta.

3.1.2.3. Kanalų, nišų, angų užtaisymas, įrengus inžinerines sistemas sienų, pertvarų ir perdangų konstrukcijose;

3.1.2.4. Esamų įtrūkimų užtaisymas sienose, pertvarose ir lubose, sienų ir pertvarų nelygumų šalinimas cementiniais skiediniais. *Pastaba: darbų kiekiai nustatomi vietoje, įvertinus esamus įtrūkimus ir nelygumus pašalinus esamus dažų sluoksnius;*

3.1.2.5. Patalpų sienų, pertvarų ir lubų apdailos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį 24020-PRA-SA-Ž2;*

3.1.2.6. Naujos grindų konstrukcijos įrengimas, kur išardomos medinių pakylų konstrukcijos; įrengiamas garso izoliacinis sluoksnis, lengvojo betono sluoksnis, išlyginamasis sluoksnis prieš įrengiant grindų dangą; PVC grindų dangos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį 24020-PRA-SA-Ž2*. Darbų kiekiai tikslinami išardžius esamas pakylas;

3.1.2.7. Naujų durų blokų montavimas pagal (*žr. durų angų užpildymo žiniaraštį 24020-PRA-SA-*

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Ž1), angokraščių užtaisyimas ir apvadų įrengimas;

Vykdamas griovimo ir remonto darbus gali atsirasti projekte nenumatytų statybos ir remonto darbų. Inžinerinių sistemų įrengimo darbai, medžiagos ir kiekiai detalizuoti atitinkamose projekto dalyse.

3.2. Patalpų vėdinimas ir oro kondicionavimas

Patalpų vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai rengiami pagal techninę užduotį – STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų kondicionavimo įrangos schemas, STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų baldų ir įrangos išdėstymo schemas bei Stogo planą su kondicionierių lauko blokais; sprendiniai pateikiami projekto *Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje* (II tomas), bylos žymuo – 24020-PRA-ŠVOK.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (1 lentelė):

lankytojams skirtų visuomeninių patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu – 18-22°C;

lankytojams skirtų visuomeninių patalpų oro temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu – 18-28°C;

temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C;

santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu – 35-60%;

santykinė oro drėgmė šiltuoju metų laikotarpiu – 35-65%;

oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05-0,15 m/s;

oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,05-0,25 m/s.

3.3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų patalpų vandentiekis ir nuotekų tinklas projektuojamas pagal STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų baldų ir įrangos išdėstymo schemas; sprendiniai pateikiami projekto *Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje* (III tomas), bylos žymuo – 24020-PRA-VN.

Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas – esamose vietose; projektuojami naujos plautuvės prijungiamos prie jų (esamo vandens įvado ir esamo nuotekų išvado). Vandens apskaitos prietaisai nenumatomi.

Pertvarkant vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemas, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Stovas ir kiti vamzdžio elementai keičiami naujais pagal poreikį. Nuotekų vamzdynas klojamas po

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

grindų konstrukcija, išlaikant vamzdino nuolydį ne mažesnį, nei 2 cm/m. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami, norint išvengti rasojoimo. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose. Montuojant vamzdyną ir įrengiant hidroizoliaciją, vadovautis įrangos gamintojų techniniais nurodymais.

3.4. Elektros instaliacija ir apšvietimas

STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų patalpų elektros tinklas projektuojamas pagal STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų baldų ir įrangos išdėstymo schemas; sprendiniai pateikiami projekto *Elektrotechnikos dalyje* (IV tomas), bylos žymuo – 24020-PRA-E.

Elektros energijos tiekimo sistema – esama; pertvarkant elektros tiekimo sistemą, vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; pertvarkant apšvietimo sistemą, vadovautis higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

3.5. Elektroniniai ryšiai

STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų patalpose elektroninių ryšių (interneto kabelių) tinklas projektuojamas pagal STEAM ir Gamtos mokslų laboratorijų baldų ir įrangos išdėstymo schemas; sprendiniai pateikiami projekto *Elektroninių ryšių dalyje* (V tomas), bylos žymuo – 24020-PRA-ER.

Projektuojama kompiuterinio tinklo sistema turi atitikti Europos Sąjungos standartą EN 50173.

3.6. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Planuojamas kiekis, kg	Laikymo vieta, sutvarkymo būdas
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	20	Statybinės atliekos vietoje nesandėliuojamos, jos nedelsiant perduodamos tokias atliekas turinčiai teisę tvarkyti įmonei, iš jos gaunant atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus (sąskaitą faktūrą, atliekų perdavimo–priėmimo aktą). Minėti dokumentai turi būti saugomi ne trumpiau nei 3 metus.
15 01 02	plastikinės pakuotės	20	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	3000	

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo, nustatyta tvarka pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes, mesti jas į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų – draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

1.1 Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
 - statybos paruošiamieji ar griovimo darbai;
 - visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
 - gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.2. Bendrųjų statybos darbų rūšys

Atliekant remonto darbus pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai;
- g/b laiptų ir laiptų aikštelės ant metalo konstrukcijų įrengimas;
- įstiklinimo darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žiūrėti sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.3. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Techninio projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projekto reikalavimus nustato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi būti sertifikuoti, atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius parametrus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis privalomaisiais statybos darbų dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- statinio techniniu darbo projektu;
- įstatymų, vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, norminių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais;

0	2024-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS 1
					LAPŲ 10

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymais;
- įmonės patvirtintomis ir nustatyta tvarka Aplinkos ministerijoje įregistruotomis statybos taisyklėmis: ST 121895674.205.01.03:2012 Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas.
- statybos techninių reglamentų dokumentais:
STR1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- įmonės, vykdančios statybos darbus, patvirtintomis taisyklėmis;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais medžiagų ir gaminių standartais.

1.4. Statybos darbų organizavimas

Rangovas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais. Statybos darbų, numatytų projekte, vykdymo metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių konstrukcijų stabilumą;
- darbų saugą.

Statybos darbai, tame tarpe bendrieji statybos darbai, turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą.

1.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros vadovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant žemiau išvardinamas konstrukcijas ar darbus. Paslėptų darbų sąrašas:

- esamų sąramų virš durų angų apžiūrėjimas ir techninės būklės įvertinimas prieš remonto pradžią (nuardžius apdailą);
- kiti paslėpti darbai.

1.6. Medžiagos ir gaminiai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data). Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. ne nurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.7. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. Sprendimu Nr. T2-321 patvirtintomis Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklėmis, planuojant kapitalinio remonto darbus gyvenamoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti Klaipėdos miesto savivaldybės vykdomajai institucijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrengimų triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Gyvenamoje aplinkoje valyti ir tvarkyti teritorijas, naudodami tam skirtą techniką, išvežti atliekas, krauti prekes, produkciją ir kitas medžiagas vakarei naktį, savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9.00 val. galima, nekeliant triukšmo ir netrikdant gyventojų ramybės.

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

1.8. Reikalavimai pastato patalpų vidaus apdailai (dažymo darbai, medžiagos, paviršiaus paruošimas).

1.8. 1. Reikalavimai patalpų vidaus apdailai.

Reikalavimai patalpų vidaus apdailai pateikti šio projekto architektūrinės dalies aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir patalpų apdailos žiniaraščiuose. Apdaila turi tenkinti higienos normų reikalavimus.

Vidaus apdailos darbai atliekami ne žemesnėje nei 10°C temperatūroje, oro drėgnumas patalpoje ne daugiau 60%.

Iki apdailos darbų pradžios turi būti atlikta:

- a) patalpos apsaugotos nuo atmosferos kritulių;
- b) įrengta hidroizoliacija, garso izoliacija, išlyginamieji sluoksniai;
- c) užhermetizuotos siūlės;
- d) užtaisytos langų ir durų prisijungimo prie sienų vietos;
- e) įrengti šilumos ir vandentiekio tinklai ir atlikti šių sistemų bandymai;
- f) įrengti elektros, silpnųjų srovių laidai ir montavimo dėžutės;
- g) įrengta ventiliacijos bei kondicionavimo sistema.

1.8.2. Dažymo darbai.

Rangovo sumontuotos inžinerinės sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinami prietaisai ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės dažais.

Visiems pastato vidaus apdailos reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pripažinimo tinkamu naudoti datos. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos-montavimo darbų sekos eigą. Dažymo darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplinkai ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų galima atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Atliekant dažymo darbus reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, tai yra – oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą. Dažymo darbai atliekami taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų projekcinėje dokumentacijoje nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti dažymui naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai bei galimi garantijos liudijimai.

Turi būti laikomasi šios dažymo specifikacijos, dažų gamintojo nurodymo, dažų džiūvimo sąlygų ir darbų saugos reikalavimų. Darbas pradedamas tik po to, kai Projekto vykdymo priežiūros vadovas patikrina ir priima ne mažiau kaip 2 m² kiekvienos rūšies dažomo paviršiaus. Naudojamas spalvas turi patvirtinti Užsakovas.

1.8.3. Dažymo medžiagos.

Naudojamos Projekto vadovo patvirtintos dažymo medžiagos. Dažai turi būti iš vieno gamintojo.

Gamykliniai dažai į objektą pristatomi uždaruose gamykliniuose induose su šia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

- pritaikymo sritis;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Laikomasi dažų gamintojo nurodymų dėl dažų laikymo ir darbo saugos.

1.8.4. Paviršiaus paruošimas.

Paviršius turi būti nepažeistas, vientisai nuglaistytas, lygus, būtina laikytis dažų gamintojo nurodymų. Dažomų paviršių drėgnumas < 8% - < 12%.

1.8.5. Valymas ir pirminis paruošimas.

1. Paviršiai, kurie bus dažomi, nuriebalinami pagal dažų gamintojo nurodymus.
2. Palaidos dulkės, smėlis ir kt. medžiagos nuo paviršių pašalinamos, kruopščiai nuvalant šepetėliu ar nupučiant suspaustu oru.

1.8.6. Dažymas.

Dažant laikomasi Projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodyto dažų derinio, kodo ir dažymo darbų sekos. Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose.

Vidaus dažymui naudojami grybeliui ir šarmams atsparūs dažai. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų). Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo dažomų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi projekte numatytais dažais.

1.8.7. Dažymo ir džiūvimo sąlygos.

Dažymo metu oro, dažomo paviršiaus ir dažų temperatūra turi būti bent + 12°C, bet ne daugiau + 35°C. Reikia laikytis gamintojo nurodyto minimalaus sluoksnių džiūvimo laikotarpio.

1.9. Dengimas plytelėmis.

Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standartą EN159. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 16%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 20N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės. Atsparumas dilumui (PEI) - 2 klasės. Plytelių spalva ir rūšis derinamos su architektu, vykdančiu autorinę priežiūrą.

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio, pirmos rūšies.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų paviršių naudojant plytelėms klijuoti skirtus klijus, pagal gamintojo rekomendacijas. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis.

Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plyteles galima klijuoti horizontaliai arba vertikalčiai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių siūlių. Siūlių plotis ~ 1,5 mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami glazūruoti plytelių kampai ar specialūs profiliai.. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1-2 dienų, arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praejimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos silikoniniais hermetikais. Vietų, kuriose turi būti įrengtos revizijų durelės, apdaila turi nesiskirti nuo sienų apdailos ir būti tokio pat piešinio ir išvaizdos.

Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles reikia tiekti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

1.9.1. Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui.

<i>Techniniai reikalavimai</i>	<i>Leistini ribiniai nuokrypiai, mm</i>	<i>Kontrolės metodas</i>
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš mastikos -1	+1	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio; - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio;	1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	1,5	
	0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai, matuojant 2 m kontroline linioje	2	
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

1.10. Reikalavimai ruloninei PVC grindų dangai ir jos įrengimui.

Ruloninės PVC dangos įrengiamos pagal dangos gamintojo rekomendacijas. Danga įrengiama ant sauso lygaus betoninio pagrindo klijuojant akriliniais dispersiniais klijais. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga nereikalinga visą dangos naudojimo laiką.

1.10.1. PVC dangos kokybė ir techninės, fizinės savybės turi atitikti šiuos reikalavimus:

Aukštos kokybės kompaktinė heterogeninė grindų danga padengta poliuretanu.

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	CHARAKTERISTIKOS
Klasifikacijos		
Grindų rūšis	EN 651 (FDIS ISO 11638)	Heterogeninė kompaktinė vinilinė grindų danga
Klasifikavimas	ISO 10581 (EN 649) komercinė gamybinė	Klasės: 34 43
Charakteristikos		
Paviršiaus apsauga	—	TopClean
Bendrasis storis	ISO 24346 (EN 428)	2.00mm
Dėvimojo sluoksnio storis	ISO 24340 (EN 429)	0.70mm
Bendrasis svoris	ISO 23997 (EN 430)	2 650g/m ²
Dėvimojo sluoksnio surišėjo sudėtis	EN ISO 10582:2013	Tipas I
Techninės savybės		
Liekamasis įspaudas	Vidutinė išmatuota vertė	≤ 0.04mm
	ISO 24343-1 (EN433) reikalavimas	
Smūgio garso sulaikymas	STANDARTAI NF S31-074 EN ISO 717/2	7dB

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020-PRA-SA-TS	5	10	0

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	CHARAKTERISTIKOS
Reakcija į ugnį	EN ISO 13501-1	B _{fi} s1 klijuojant ant A2 _{fi} arba A1 _{fi} pagrindo (betonas) ir ant, bet kokio, medinio pagrindo
Slidumo koeficientas	DIN 51130 EN 13893	R10 μ ≥ 0.30
Matmenų stabilumas	ISO 23999 (EN 434)	<0.10%
Atsparumas baldų kojėlėms	EN 424	Jokios žalos
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918 (EN 425)	Jokios žalos
Susiraitymas esant karščio poveikiui	ISO 23999 (EN 434)	≤ 8mm
Antistatiškumas	EN 1815 / EN 1081	< 2kV ant betono R1 > 10 ⁹ Ω
Atsparumas chemikalams	ISO 26987 (EN 423)	Aukštas atsparumas
Higiena	—	Neskatina infekcijų plitimo
Šiluminė varža Tinkamumas šildomoms grindims	EN ISO 10456	0.02m ² K/W Tinkama
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Smūgio garso sulaikymas	STANDARTAI EN ISO 10140-8 EN ISO 717/2	—
Perdirbamas / perdirbtas kiekis	—	100% / 30%
Plastifikatoriai	—	Be ftalatų
Bendros lakiųjų organinių junginių (VOC) emisijos	ISO 16000-6	< 100 μg/m ³ (po 28 dienų)
Pristatymo forma	ISO 24341 (EN 426)	Apyt. 23lm x 2/4m
Spalvos	—	26

1.11. Reikalavimai grindjuostėms.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos nurodytos projekte.

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su užsakovu ir architektu, vykdančiu autorinę priežiūrą.

1.12. Reikalavimai pakabinamoms luboms.

Pakabinamų lubų plokštės montuojamos su matoma konstrukcija. Kiekvieną plokštę turi būti galima išmontuoti atskirai, kad būtų galima lengvai pasiekti aukščiau esančias komunikacijas ar įrangą. Pakabinamosios lubos turi tenkinti šiuos funkcinius reikalavimus:

- A garso sugerties klasė,
- dažytos briaunos,
- Paprasta sumontuoti ir išmontuoti.

1.12.1. Pakabinamų lubų plokščių galimi dydžiai:

Galimi dydžiai, mm	Konstrukcija/profiliai
600x600x15	Connect T15, Connect T24
1200x600x15	Connect T15, Connect T24

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

1.12.2. Pakabinamų lubų techninės savybės:

Sertifikatai / Ženklinimas	G35xxxxxx articles	31xx xxxx articles
Eurofins Indoor Air Comfort®	IAC Gold	
French VOC	A+	A
Finish M1		•

Produktas turi būti sertifikuotas Cradle to Cradle Certified® Bronzos lygiu (4.0 versija).

Material Health

Šis gaminys gavo C2C Certified Material Health Certificate™ sidabro lygio sertifikatą (standartinė 4.0 versija). C2C Certified Material Health Certificate™ – tai gaminio sudėties sveikatos ir saugos patikrinimas, naudojant „Cradle-to-Cradle“ sertifikuoto gaminio standarto medžiagų sveikatos reikalavimus.

Gyvavimo ciklo etapai nuo A1 iki C4 iš EPD, pagal ISO 14025 / EN 15804

	kg CO ₂ equiv/m ²
Gaminys	2,06

Perdirbimas

Minimalus perdirbtų žaliavų kiekis	46%
Perdirbimas	Visiškai perdirbama

Kabamųjų lubų gaisrinės saugos reikalavimai

Šalis		Klasė
Europa	EN 13501-1	A2-s1,d0

Atsparumas drėgmei

Klasė
klasė C, RH 95% and 30°C

Išvaizda ir apšvietimas.

Spalva balta, artimiausia NCS spalva S 0500-N, šviesos atspindėjimas 84% (iš jų daugiau kaip 99% sklaidusis atspindys).

Valymas.

Galimas sausas valymas ir siurbimas kasdien. Drėgnas valymas kartą per savaitę.

Montavimas.

Montuoti laikantis gamintojo nurodymų, vadovautis gamintojo pateikiamais montavimo brėžiniais, instrukcijomis ir pavyzdžiais.

CE ženklavimas.

Visi akustinių kabamųjų lubų gaminiai turi turėti CE ženklą, atitinkantį Europos standartą EN13964:2014. Konkretaus gaminio savybės turi būti nurodytos Eksploatacinių savybių deklaracijoje.

1.13. Reikalavimai palangių remontui.

Esamos vidinės betoninės palangės remontuojamos jas apklijuojant baltos spalvos HPL plokštėmis - 6 mm storio.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

HPL plokščių savybės.

HPL (aukšto slėgio laminatas) – padidinto atsparumo aukštai temperatūrai, sluoksniuota medžiaga, gaunama aukštoje temperatūroje (apie 150°C) dideliu slėgiu (7-9 Mpa) presuojant kelis sluoksnius popieriaus. Popierius pagrindui yra impregnuotas fenolo smala, o dekoratyvinis paviršius – melamino smala. Plokščių paviršius - matinis, medžio faktūros, spalva – balta.

HPL plokštėms keliami reikalavimai:

- Kietas paviršius.
- Atsparumas lenkimui ir plyšimui.
- Atsparumas "vandens aktams" – atsparumas smūgiui.
- Atsparumas cheminiams ir biologiniams junginiams.
- Atsparumas vandens ir vandens garų poveikiui, taip pat cheminiams reagentams ir organinėms substancijoms.
- Atsparumas UV spinduliams.
- Lengvas apdirbimas ir montavimas.
- Patvarumas.

Techninės charakteristikos

Atsparumas drėgmei	438-2.15	≤ 3,7 %
Matmenų stabilumas padidėjus temperatūrai	438-2.17	≤ 0.8 %
Elastingumo modulis lenkiant	EN ISO 178:2003	≥ 9000 MPa
Atsparumas lenkimui	EN ISO 178:2003	≥ 80 MPa
Atsparumas tempimui	EN ISO 527-2:1996	≥ 60 MPa
Tankis	g/cm ³	≥ 1,35 g/cm ³

HPL plokštės prie betoninių palangių klijuojamos paliekant 1,5 mm storio tarpus, kurie užpildomi baltos spalvos silikoniniu užpildu. Klijavimui naudoti plokščių gamintojų rekomenduojamus klijus.

1.14. Reikalavimai durims.

Prieš užsakant duris ir kitus angas užpildančius gaminius, jų angų išmatavimus būtina patikslinti vietoje.

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir varčios, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, pateikia gamintojas su gaminio pasu. Gaminiai ir medžiagos turi atitikti visus privalomus ES standartus, kaip ISO 9001 bei DIN normatyvų reikalavimus.

Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvėrtų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

durų varčių -1000 N.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip: durų varčių-500 N.

Uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N.

Durų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus ir sertifikuoti ES.

Įstiklintų durų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršiu apdaila turi atitikti LST 1514:1998.

Parinkti durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros atstovu.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos ir spynos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų apdailinis paviršius turi būti pateiktas su apsaugine plėvele, saugančia nuo įbrėžimų montavimo ir statybos metu.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą ar tiekimą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, varstymo kryptis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Kiekvienos durys turi turėti užrakto cilindrą su statybos laikui skirtais serijos numeriais.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius padengiamas epoksidine danga, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visos patalpų su šlapiu eksploatacijos režimu durys turi būti atsparios santykiniam drėgnumui iki 80% ir turi turėti durų varčios apačioje įrengtas vėdinimo groteles oro pritekėjimui užtikrinti.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

1.14.1. Medinės durys.

Medinių durų konstrukcija - medinės skydinės, stakta iš spygliuočių medienos masyvo > 90 mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa; atsparios drėgmei varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis - 40 mm); garsą izoliuojančių durų varčios karkasas užpildytas akmens vata (varčios storis > 60 mm); varčios paviršius iš laminuotos plokštės. Vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose vietose. Apvada mediniai (plotis 70 ~ 100 mm, storis ~ 13 mm).

Furnitūra iš metalo. Furnitūros tipą derinti su autorinės priežiūros atstovu.

Staktos bei apvada gamykloje dažyti vakuuminiu būdu.

Durys be slenksčio. Jei reikalinga ventiliacija tarp slenksčio ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 15 mm tarpas.

1.14.2. Durų furnitūra.

Durų furnitūra parenkama projekto architekto, projekto priežiūros vykdymo metu.

Visoms durims turi būti dveji vyriai. Duryse, kurios yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Angų įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbu Rangovas.

1.14.3. Durų montavimas ir pridavimas.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos.

Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.

Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama trim varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais kamščiais, iš viršaus turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailą. Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami įpurškiamo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

<i>Nuokrypio pavadinimas</i>	<i>Leistinas nuokrypis, mm</i>
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	1

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Spalva	Kiekis vnt.	Angos dydis, H x B, cm
D-1k	Durys kairinės, medinės faneruotos, su užraktu	Balta	4	210 x 100
D-2d	Durys dešininės, medinės faneruotos, su užraktu	Balta	2	210 x 100

PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris gamybai, durų angų matmenis tikslinti vietoje.

0	2024-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojekto“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	LAIDA
003056	Rengė	Gitana Stankienė			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-Ž1	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Lubos ¹	Sienos ir pertvaros		Grindys ³			Pastabos
			Apdaila	Plotas, m ²	Danga	Detalė	Plotas, m ²	
	II AUKŠTAS. STEAM LABORATORIJA							
2-2	Laboratorija	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81)); Langų angokraščiai dažomi akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, RAL 9010)	75,00 4,00	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		73,92	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-3	Tambūras	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81))	24,60	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		3,29	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-4	Laboratorija	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81)); Langų angokraščiai dažomi akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, RAL 9010)	37,50 2,00	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		14,05	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
	Iš viso remontuojamose II aukšto patalpose:			143,1			91,26	
	III AUKŠTAS. GAMTAMOKSLINĖ LABIRATORIJA							
3-2	Laboratorija	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81)); Langų angokraščiai dažomi akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, RAL 9010)	75,28 4,00	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		74,09	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
3-3	Tambūras	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniaais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81))	24,42	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		3,48	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos

0		2024-10		Statybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
003056	Rengė	Gitana Stankienė			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-Ž2	LAPAS
	1				2

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Lubos ¹	Sienos ir pertvaros		Grindys ³			Pastabos
			Apdaila	Plotas, m ²	Danga	Detalė	Plotas, m ²	
3-4	Laboratorija	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003 Signal white)	Dažoma akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali balkšva kakavos (analogas – Sadolin spalvininkas AN.00.81)); Langų angokraščiai dažomi akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, RAL 9010)	38,10 2	PVC (homogeninė ruloninė, spalva – pilka (granito), atsparumo trinčiai klasė 34)		14,10	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
	Iš viso remontuojamose III aukšto patalpose:			142,80			91,67	
	Iš viso remontuojamose patalpose:			285,90			182,93	

- PASTABOS:
- 1. Modulinių akustinių lubų analogas – Ecophon Gedina A.
 - 2. Visose patalpose ardomos senos grindjuostės, keičiamos medinėmis, 7 cm aukščio, lygaus profilio. Bendras ilgis – 120 m.
 - 3. Patalpose 2-2, 2-4, 3-2, 3-4 remontuojamos palangės, jas apklijuojant HPL plokštėmis, spalva – balta. Bendras palangių plotas – 14,50 m².
 - 4. Statybos metu medžiagų kiekiai turi būti tikslinami.
 - 5. Parenkant apdailos medžiagas, derinti su užsakovu ir projekto architektu.

0	2024-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-Ž2		LAPAS 2	LAPŲ 2
				LAIDA 0	

STATYBOS PRODUKTŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pasta-bos
ARDYMO DARBAI					
1.	Grindų dangos šalinimas		m ²	183,00	
2.	Medinių pakylų h17 cm konstrukcijų demontavimas (2 vnt.)		m ³	2,50	
3.	Durų blokų demontavimas		vnt.	6,00	
4.	Durų angų didinimas nelaikančiose sienose iki 1 m pločio		m ³	0,70	
5.	Mechaniškas sienų apdailos šalinimas		m ²	286,00	
STATYBOS DARBAI					
1.	Surenkamų gelžbetoninių saramų virš praplatintų durų angų įrengimas*		vnt.	6	
2.	Sienų dažymas akriliniaus pusiau matiniais dažais		m ²	274,00	
3.	Modulinių akustinių pakabinamų lubų įrengimas (vienos plokštės dydis 600x600x15 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija)		m ²	183,00	
4.	Langų angokraščių dažymas akriliniaus pusiau matiniais dažais		m ²	12,00	
5.	PVC homogeninės ruloninės grindų dangos įrengimas (atsparumo trinčiai klasė 34)		m ²	183,00	
6.	Durų blokų sumontavimas		vnt.	6,00	
7.	Palangių remontas, apklijuojant jas HPL plokštėmis (bendras palangių ilgis 29 m,		m ²	14,50	

0	2024-11	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBOS PRODUKTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
003056	Rengė	Gitana Stankienė			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-Ž3		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

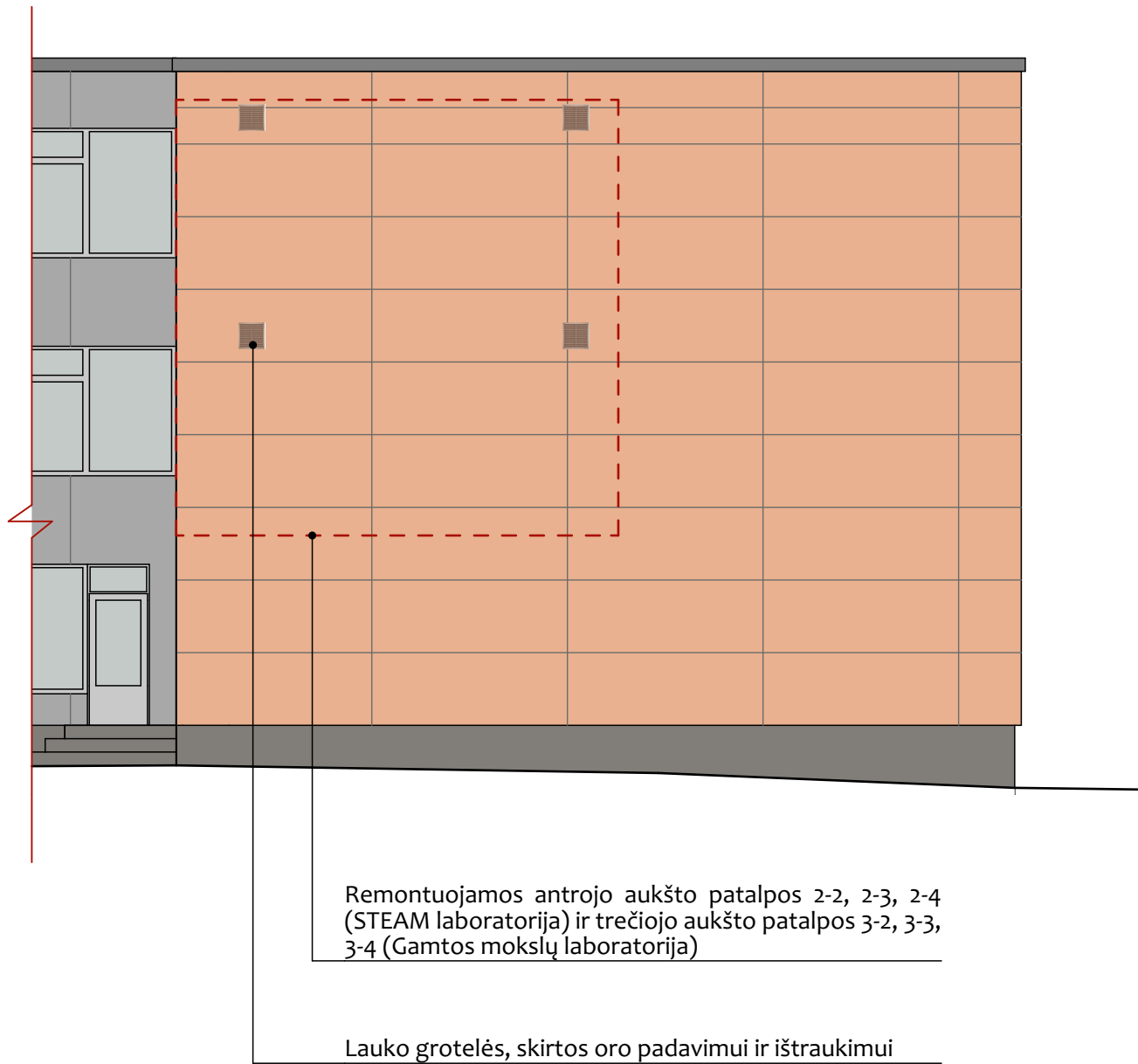
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pasta-bos
	plotis 0,5 m)				
8.	Grindjuosčių įrengimas (grindjuostės medinės, 7 cm aukščio, lygaus profilio)		m	120,00	

***Pastabos:**

- 1) Medžiagų ir gaminių kiekiai bei matmenys turi būti tikslinami statybos vietoje.
- 2) Sėramų įrengimas būtinas tik tuo atveju, jeigu esamų sėramų ilgis nebus pakankamas durų angos platinimui. Sprendimas įrengti (ar neįrengti) naujas sėramas priimamas išardžius esamus durų blokus.

FASADO FRAGMENTAS M1:100

Vaizdas nuo įvažiavimo kelio iš Gedminių gatvės į progimnazijos vidinį kiemą (ŠV pusė)



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Elementas	Žymėjimas	Apdaila	Spalva
Cokolinė dalis		Cokolio tinkas	Natūrali betono pilka
Fasada		Apdailos plokštės	Oranžinė
Langai		Plastikinių rėmų	Balta
Vėdinimo sistemų R-1 ir R-2 lauko grotelės 400(h)x400, 4 vnt. (žr. 24020-PRA-VOK-TS.V (6 lapas), 24020-PRA-VOK-B.01)		Cinkuotos, dažomos milteliniu būdu	RAL 3012 Rausva smėlio

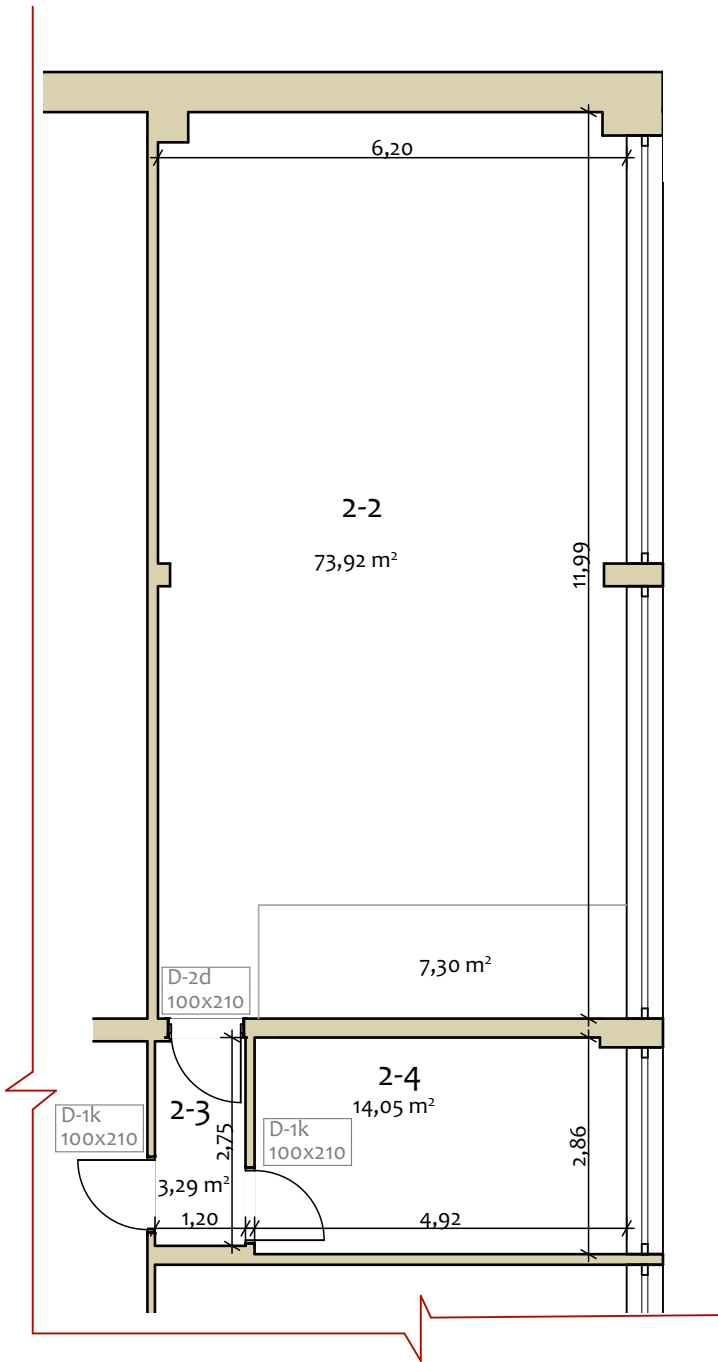
PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

1. Paprastojo remonto darbai, kuriems yra privalomas statybą leidžiantis dokumentas, yra susiję su mokslo paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje išvaizdos pakeitimu, t.y., antro aukšto patalpose 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpose 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) suprojektuotų vėdinimo sistemos įrenginių, skirtų oro padavimui ir ištraukimui ortakinių grotelių pastato fasade įrengimu. Lauko oro grotelių vėdinimo sistemoms įrengimo sprendiniai pateikiami paprastojo remonto aprašo Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje (žr. 24020-PRA-VOK).

0	2024-11	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), antro aukšto patalpų 2-2, 2-3, 2-4 (STEAM laboratorija) ir trečio aukšto patalpų 3-2, 3-3, 3-4 (Gamtos mokslų laboratorija) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADO FRAGMENTAS M1:100	LAIDA
A 957	Rengė	Gitana Stankienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos "Santarvės" progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 24020-PRA-SA-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PATALPŲ APDAILOS PLANAS M1:100

II AUKŠTAS
STEAM LABORATORIJA

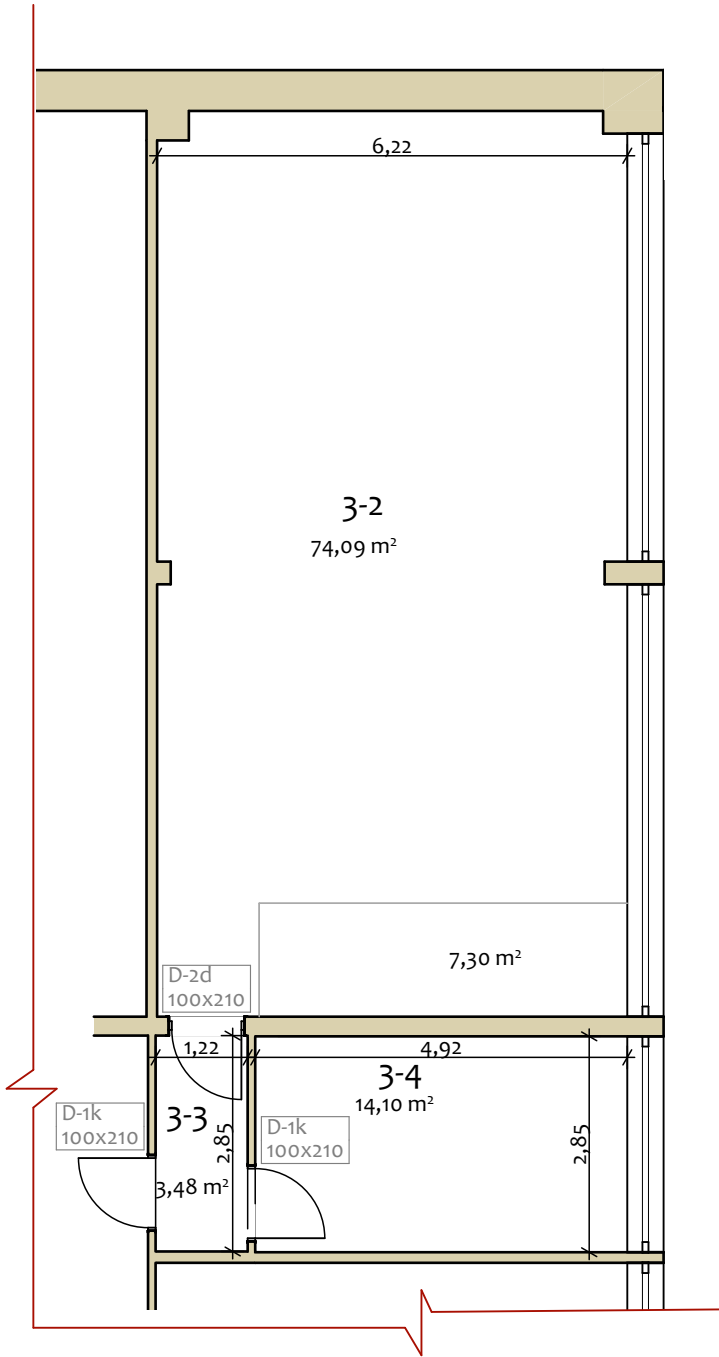


Patalpų eksplikacija (remontuojamos patalpos):

2-2 Mokymo klasė - STEAM laboratorija	- 73,92 m ²
2-3 Koridorius	- 3,29 m ²
2-4 Metodinis kabinetas	- 14,05 m ²
3-2 Mokymo klasė - GAMTAMOKSLINĖ laboratorija	- 74,09 m ²
3-3 Koridorius	- 3,48 m ²
3-4 Metodinis kabinetas	- 14,10 m ²

PATALPŲ APDAILOS PLANAS M1:100

III AUKŠTAS
GAMTAMOKSLINĖ LABORATORIJA



0	2024-11	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis
A 957	Rengė	Gitana Stankienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Klaipėdos "Santarvės" progimnazija		24020-PRA-SA-02
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1