

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

Gerb. įmonės vadove,
CVP IS susirašinėjimo priemonėmis

2025-03-05

Dėl tiekėjo pateiktos pastabos

Tarptautinis pirkimas vykdomas atviro konkurso būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis. Skelbimas apie Pirkimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau CVP IS) paskelbtas 2025-02-17, Pirkimo ID. 1213508.

2025-02-27 buvo gautas tiekėjo pranešimas, (pranešimo ID. 94295), kuriame tiekėjas teikia pastabą dėl kvalifikacinio reikalavimo:

Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdė mažiau nei 3 metus) pagal vieną ar daugiau sutarčių yra suteikęs inžinerinių statinių – šilumos perdavimo tinklų kadastrinių matavimų paslaugų, kurių suminė vertė yra ne mažesnė nei 80 000,00 Eur (aštuoniasdešimt tūkstančių eurų ir 00 ct) be PVM.

Tiekėjas rašo: „Manome, kad šis reikalavimas yra perteklinis ir nepagrįstai riboja konkurenciją. Nustatyta įvykdytų sutarčių vertė yra neproporcingai didelė, todėl gerokai sumažina galimų tiekėjų ratą. Dauguma rinkos dalyvių neturi įvykdytų sutarčių, būtent šilumos perdavimo tinklų kadastriniams matavimams, už tokią sumą. [...] Pakoregavus šį kvalifikacinį reikalavimą atsiranda:

1. Proporcingesnė vertė – 40 000 Eur suma yra realesnė ir leidžia dalyvauti platesniam tiekėjų ratui, išlaikant reikalavimą dėl patirties.
2. Didesnis paslaugų spektras – įtraukiant ne tik šilumos perdavimo tinklus, bet ir kitus inžinerinius tinklus, suteikiama daugiau galimybių tiekėjams, turintiems susijusios patirties.
3. Konkurencijos skatinimas – užtikrinama sąžiningesnė tiekėjų konkurencija.“

Komisija išnagrinėjusi tiekėjo pateiktą pastabą teikia atsakymą:

Pirkimo dokumentuose pagrįstai neprašoma šilumos perdavimo tinklų kadastrinių matavimų paslaugų atlikimo patirtį pagrįsti kitų inžinerinių statinių – vandentiekio, nuotekų, kelių, aikštelių ir pan. ar net žemės sklypų, pastatų kadastrinių matavimų atlikimo patirtimi, nors visų šių nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų atlikimą reglamentuoja tie patys teisės aktai ir šiuos darbus gali atlikti bet kuris matininko pažymėjimą turintis specialistas, nes skirtingų paskirčių nekilnojamųjų daiktų kadastriniai matavimai skiriasi.

Perkantysis subjektas atkreipia dėmesį, kad tiek vandentiekio, tiek šilumos tinklų kadastrinių matavimų atlikimą reguliuoja Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, tačiau vandentiekio ir nuotekų šilumos tinklų kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos parengimas atliekamas pagal šio teisės akto VIII skyriaus „Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos parengimas“ nuostatas, o šilumos perdavimo tinklų – pagal IX skyriaus „Naftos, dujų, šilumos, elektros ir kitų inžinerinių tinklų kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos parengimas“ nuostatas, kas jau įrodo, kad vandentiekio ir šilumos tinklų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro bylos rengimas skiriasi. Pažymėtina, kad tame pačiame teisės akte skirtinguose skyriuose yra aprašytas žemės sklypų, pastatų, kelio, geležinkelio ir kitų statinių kadastro duomenų bylų rengimas, nes taip kaip žemės sklypų kadastro bylos rengimas skiriasi nuo kelio kadastro bylos rengimo, taip ir vandentiekio skiriasi nuo šilumos perdavimo tinklų. Vandentiekio vamzdyną sudaro tik požeminis vandentiekio vamzdis, šuliniai ir gręžinys, o šilumos perdavimo tinklus – karšto vandens paduodamasis ir grįžtamasis vamzdynas, esantis požemyje arba virš žemės paviršiaus, garo vamzdynas,

kondensato vamzdynas, šilumos kameros, šuliniai, kolektoriai, drenažas, tinklai pastate ir kt. įrenginiai. Be to, į šilumos perdavimo tinklų ilgį įskaičiuojamas vertikalaus vamzdyno ilgis, ko nebūna vandentiekio tinklų kadastro bylose. Vandentiekio tinklui atliekant kadastrinius matavimus nustatomos šulinių dangčių centro ir trasos posūkio taškų koordinatės, o šilumos perdavimo tinklui atliekant kadastrinius matavimus nustatomas centrinės trasos, esančios tarp perduodamojo ir grįžtamojo vamzdžio, posūkio taškų koordinatės, o kai kuriais atvejais atskirai koordinuojamas paduodamasis ir grįžtamasis, garo, kondensato vamzdynas. Dėl visų šių išvardintų priežasčių šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenų bylos rengimas yra sudėtingesnis ir reikalauja daugiau patirties ir žinių.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, leidžia daryti išvadą, kad vandentiekio tinklų, taip kaip ir žemės sklypų, pastatų, kelių ar kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų bylos rengimo patirtis neįrodo, kad įmonė turi pakankamą patirtį šilumos perdavimo tinklų kadastro bylų rengime. Tiekėjas teigia, kad ribojama tiekėjų konkurencija. Perkantysis subjektas atkreipia dėmesį, kad pagal viešai prieinamus pirkimo sutarčių duomenis yra ne viena įmonė per paskutinius 3 (tris) metus su skirtingomis šilumos gamybą vykdančiomis įmonėmis sudariusi šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenų nustatymo sutartis, kurių vertė yra didesnė nei 80 000 Eur be PVM, pagrindo manyti, kad Pirkime ribojama tiekėjų konkurencija nėra.

NUTARTA:

1. Atsakyti į tiekėjo pateiktą pastabą kaip nurodyta aukščiau, informuoti pastabą pateikusį tiekėją ir kitus suinteresuotus dalyvius apie Komisijos priimtą sprendimą.

Pirkimo komisija

Rengėjo nuoroda: (E. Baltrenaitė, tel. +370 660 10330 el. p. e.baltrenaite@kaunoenergija.lt)

