

PROJEKTO NR.

2022-4-SSPP



PROJEKTAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS JAUNIMO G. 16, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 16

PROJEKTO ETAPAS

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS

BYLOS ŽYMUO

BD, SP-01

STATINIO PASKIRTIS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

UŽSAKOVAS

UAB „MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“

Projekto vadovas

Ramūnas Tolvaiša
atestato Nr. 24856

Projekto dalies vadovas

Ramūnas Tolvaiša
atestato Nr. 18667

TURINYS

1. Projekto sudėties žiniaraštis 2022-4-SSPP-PS	1 lapas
2. Užduotis	1 lapas
3. Derinimų žiniaraštis 2022-4-SSPP-D	2 lapai
4. Marijampolės sav. pritarimas medžių kirtimui	2 lapai
5. PV atestato išrašas	1 lapas
6. PDV atestatas ir išrašas	2 lapai
7. Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
8. Marijampolės savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai	4 lapai
9. Normatyvinių dokumentų žiniaraštis 2022-4-SSPP-ND	3 lapai
10. Techninių specifikacijų žiniaraštis 2022-4-SSPP-TS	20 lapų
11. Aiškinamasis raštas 2022-4-SSPP-AR	10 lapų
12. Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis 2022-4-SSPP-BSR	1 lapas
13. Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis 2022-4-SSPP-SŽ	3 lapai
14. Trasos planas M 1:500, 2022-4-SSPP-S-1	1 lapas
15. Konstruktyvinis pjūvis M 1:50, 2022-4-SSPP-S-2	1 lapas
16. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-4-SSPP-S-3	1 lapas
17. Aikštelės nužymėjimas, 2022-4-SSPP-S-4	1 lapas
18. Numatomų kirsti medžių planas, 2022-4-SSPP-S-5	2 lapai
19. Pjūvis ties šilumine kamera, 2022-4-SSPP-S-6	1 lapas
Priedai	
20. Registrų centro išrašas	2 lapai
21. Žemės sklypo planas	2 lapai
22. Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai
23. Topografinis planas	1 lapas
24. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
25. UAB „Marijampolės butų ūkis“ įgaliojimas	1 lapas
26. Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams Infostatyboje	1 lapas
27. Pritarimas projektiniams pasiūlymams Infostatyboje	1 lapas

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas			
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Turinys	Laida		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0		
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-4-SSPP-T		1	2

28. ESO derinimū lentelē

1 lapas

29. Nacionalinēs žemēs tarnybos sutikimas

5 lapai

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-T	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
			2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD, SP-01	0	Bendroji dalis, sklypo plano dalis	
2	LN-02	0	Lietaus nuotekų dalis	
4	KS-03	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-4-SSPP-PS	1	1

Ramūnas Tolvaiša
Ind. veiklos pažyma Nr. 630899, Vilnius
Tel.: 862231296, info@gatvesirkeliai.lt, www.gatvesirkeliai.lt

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 1

2022-10-03

1. Pagrindiniai duomenys:

Statiny: Automobilių stovėjimo aikštelė
Adresas: Jaunimo g. 16 Marijampolė
Statybos rūšis: nauja statyba.
Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“
Projektuotas: Ramūnas Tolvaiša
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

2. Projektuojama:

- 2.1. automobilių stovėjimo aikštelė.
- 2.2. projektuojamos lietaus nuotekos.
- 2.3. sąmatos sudarymas.
- 2.4. šaligatvio atnaujinimas.

3. Projektavimo darbų detalumas:

- 3.1. Supaprastintas projektas. Statytojo pageidavimu grafinė išraiška - brėžiniai;
- 3.2. supaprastinto projekto bendrųjų duomenų dalis. Projekto dalis pagal kurią gaunamas leidimas statybai.

4. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti supaprastintą projektą Marijampolės savivaldybės administracijai derinimui, supaprastinto projekto suderinimas, pateikiant statybai leidžiančiam dokumentui reikiamus duomenis.

Tvirtinu

Užsakovas:
UAB „Marijampolės butų ūkis“

UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius

A.V. Vardas, pavardė, parašas

Sudarė

Projektuotojas:



Ramūnas Tolvaiša



Derinanti organizacija	Suderinimo tekstas, parašo vieta
Užsakovas	[redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas. 2022-07-26. Su projektiniais sprendimais sutinku. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, aikštelės plano brėžinys 2022-4-SSPP-S-1).
Gretimo sklypo Jaunimo g. 14 pirmininkas	[redacted]. DNSB Žaluma pirmininkas. Su projekto sprendimais sutinku. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-4-SSPP-S-3).
Gretimo sklypo Jaunimo g. 18 atstovas	[redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius. Su projektiniais sprendimais sutinku, atstovaujama jaunimo g. 18 namą. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-4-SSPP-S-3).
UAB „Litesko“	[redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, aikštelės planas 2022-4-SSPP-S-1).
UAB „Litesko“	[redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, pjūvis ties šilumine kamera 2022-4-SSPP-S-6).
UAB „Litesko“	[redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-4-SSPP-S-3).
UAB „Sūduvos vandenys“	[redacted]. Inžinierė. Parašas. Spaudas. Suderinta. 2022-09-27. (Lietaus nuotekų dalis, trasos plano brėžinys 2022-4-SSPP-LN-BR-01).
AB ESO	[redacted]. 2022-09-30. 08:37:39 GMT+3. Kvalifikuotas elektroninis parašas. Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“. Registracijos Nr. P18031. (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas 2022-4-SSPP-S-3).
AB ESO	[redacted]. 2022-09-30. Pritarta. Sritis: elektra. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.
AB ESO	[redacted]. 2022-09-27. Pritarta. Sritis: dujos. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.
AB ESO	[redacted]. 2022-09-27. Pritarta. Sritis: ryšiai. Objekte adresu Jaunimo g. 16 Marijampolė, AB ESO priklausančių šviesolaidinio ryšio kabelių bei komunikacijų nėra. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.
Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius	Atskiras raštas pridedamas „Dėl pritarimo kirsti želdinius“

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Derinimų žiniaraštis	Laida
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“			2022-4-SSPP-AR	1	2

Derinanti organizacija	Suderinimo tekstas, parašo vieta
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Atskiras raštas.

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-D	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.
Skyriaus duomenys: tel. (8 343) 90 048, el. p. administracija@marijampole.lt

UAB „Gatvės ir keliai“
info@gatvesirkeliai.lt

2022-08- Nr. SA- (15.1.E)
Į 2022-08-19 prašymą

DĖL PRITARIMO KIRSTI ŽELDINIUS

Atsižvelgiant į „Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje Jaunimo g. 16 statybos projektą“, pritariame, kad projekte pažymėti želdiniai, trukdantys automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbams, būtų iškirsti. Rangovui pateikus prašymą ir sumokėjus atstatomąją vertę už saugotinus želdinius, bus išduotas leidimas atlikti saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus.

Skyriaus vedėja



tel.: (8 343) ; ; @marijampole.lt

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl pritarimo kirsti želdinius	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Marijampolės savivaldybės administracija	188769113	Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-08-25 16:04:25	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2022-08-25 15:59:51	SA-8514 (15.1 E)	0	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
DVS sistema	Nėra	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20220824.3	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
<ul style="list-style-type: none"> Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 15.1 E 	

Dokumento parašai

Parašai

Skyriaus vedėjas (2022-08-2...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-08-25 16:04:25
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žyma: 2022-08-25 16:04:55

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Roberta Kelertienė
Pareigos: Skyriaus vedėjas
Struktūrinis padalinys: Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius

Sertifikatas

Turėtojas:
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2021-06-30 iki 2026-06-29

Elementai pasirašyti parašu „Roberta Kelertiene“

- TURINYS
 - Del_pritarimo_kirsti_zeldinius.docx
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: Dėl pritarimo kirsti žel...
- Sudarytojai
 - Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...
 - Sudarymo data: 2022-08-25
- Dokumento registracijos
 - Registravimo data: 2022-08-25. Registracijos Nr...
- Parašai
 - Pasirašymo data: 2022-08-25, Parašo paskirtis: ...

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Ramūnas Tolvaiša

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 24856**Pirmą kartą išduotas** 2009-10-13

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-04-24 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2017-04-21 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Ramūnas Tolvaiša

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 18667**Pirmą kartą išduotas** 2007-08-14

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-04-24 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai. Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2017-04-21 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

Ramūnas Tolvašas

konfidencialu

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvašas

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spcc.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša



Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

Kontaktinė informacija

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-220930-00019, 2022-09-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Marijampolės savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

Kontaktinė informacija

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:113

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Jaunimo g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti gatvės užstatymo linija

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia 2022-08-26

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-30 Nr. SRD-41-220930-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyr. specialistas [redacted] [redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-30 14:21:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-30 14:21:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyr. specialistas [redacted] [redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-30 14:22:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-30 14:22:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-30 Nr. SARD-41-220930-00019
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 19:34:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-30 19:34:16 Avilys SDP eDocs

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS

1.1. ĮSTATYMAI

1.	STATYBOS ĮSTATYMAS
2.	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMAS
3.	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019-06-06 Nr. XIII-2166

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

4.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	„STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
5.	<u>STR 1.01.03:2017</u>	„STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
6.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
7.	<u>STR 1.05.01:2017</u>	„STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“;
8.	<u>STR 1.06.01:2016</u>	„STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;
9.	<u>STR 2.06.04:2014</u>	„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;
10.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-4-SSPP-ND	1	3

11.	<u>STR 2.03.01:2019</u>	„STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
12.	<u>STR 1.01.04:2015</u>	„STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS“;
13.	<u>(ES) NR.305/2011</u>	2011-03-09 EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS.

1.3. PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO IR STATYBOS TAISYKLĖS

14.	KPT SDK 19	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“;
15.	IT ŽS 17	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS“
16.	IT ASFALTAS 08	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS ASFALTO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
17.	IT TRINKELĖS 14	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS IŠ TRINKELIŲ IR PLOKŠČIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
18.	IT SBR 19	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIŲ BE RIŠIKLIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
19.	IT ŽS 17	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS
20.	TRAT SST 14	AUTOMOBILIŲ KELIŲ SIGNALINIŲ STULPELIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
21.	KPT VNS 16	AUTOMOBILIŲ KELIŲ VANDENS NULEIDIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

1.4. REKOMENDACIJOS

22.	R IGGT 15	AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJOS
-----	------------------	---

1.5. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAI

23.	TRA SBR 19	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS“;
24.	TRA UŽPILDAI 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ UŽPILDŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
25.	TRA ASFALTAS 08	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTO MIŠINIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	3	0

26.	TRA SBR 19	AUTOMOBILIŲ KELIŲ NESURIŠTŪJŲ MIŠINIŲ IR GRUNTŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
-----	-------------------	---

1.6. STANDARTAI

27.	LST 1331:2015	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ GRUNTAI. KLASIFIKACIJA“;
28.	LST 1516:2015	„STATINIO PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“

Taipogi gali būti naudojami ir kiti čia nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-ND	LAPAS	LAPŲ	LADA
			3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

1.1. Statinio statybos darbai gali būti pradedami vykdyti gavus statybos leidimą, pasamdžius rangovą ir statytojui perdavus statybvietę (o rangovas ją priėmęs):

Statybos darbai turi būti vykdomi:

- rangovui paskyrus (pasamdžius) statinio statybos vadovą;
- vadovaujantis statinio projektu;
- rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais šioje teritorijoje;
- statybos įmones patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimais.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. I žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- Statybos įstatymas;
- Kelių įstatymas;

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Techninės specifikacijos	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“					2022-4-SSPP-TS	1

- Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymą Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“;
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas turi turėti atestatą. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Privalomi statybos vadovų kvalifikacijos atestatai.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje privalomi išpildyti reikalavimai bei užtikrinama trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

- Vykdamas statybos darbus ir radus vandens proveržius ar įtartinus gruntus privaloma atlikti geologinius tyrinėjimus, kuriuos užsako konkursą laimėjęs rangovas.

- Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias ir statinių geodezines nuotraukas/planus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	20	0

- Brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Vadovautis Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

gamybos vietoje pagal ISO 9001;

statybvietyje – pasirinktinę kontrolę;

- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;

- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Teritorija turi būti aptverta su visa reikalinga infrastruktūra statybos darbams vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai ir kitos būtinosios priemonės (gesintuvai, vaistinėlės, tualetai, vanduo ir kt.).

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	20	0

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą statinio statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

6. Statybos užbaigimas/deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Rangovas užbaigęs statinio statybos ir aplinkos sutvarkymo darbus, informuoja Užsakovą.

Rangovas parengia/užsako statybos užbaigimo procedūros dokumentus: inventorizacijos bylą, išpildomąsias nuotraukas, sklypo planą, užpildo deklaraciją suderina su Užsakovu ir teikia VTPSI/VĮ Registrų centrui įregistruoti.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	20	0

TS1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1.1. ĮVADAS

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai dangų įrengimo darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius, krūmus ir pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Paruošiamųjų darbų apimtis ir atliekamų medžiagų sandėliavimo vietas, jeigu jos nenurodytos projekte, pradedant darbus nurodo Inžinierius.

1.2. DARBŲ ATLIKIMAS

1.2.1. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.2.2. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte.

Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmais. Jie turi būti susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose arba sandėliuojami kartu su kitomis atliekomis.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	20	0

1.2.3. Medžių pašalinimas

Rangovas turi pašalinti visus projekte nurodytus medžius ir kelmus.

Medžiai pjaunami rankiniais ar mechaniniais pjūklais. Plonų medžių kamienai išraunami su šaknimis.

Storų medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais ar kitu būdu. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpiltos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Krūmų atkuriamosios vertės įkainis yra 9,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 8.3 miestuose ir miesteliuose augantiems krūmams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 1,5 kartus.

Pagal Nr. D1-343 punktą Nr. 7, laikoma, kad vienos eilės gyvatvorės metre yra 3 krūmai. Kadangi kertama gyvatvorė yra 18,0 m ilgio, tai priimama, kad kertama 54 vnt. krūmų.

Išvados:

- a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;
- b) kertamų krūmų atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną vienetą yra 13,50 Eur.

1.2.4. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai ir kt.) turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

Demontuojamos 5 vnt. rūbų džiovyklės, 3 vnt. suoliukai ir 2 vnt. metaliniai stulpeliai.

1.3. DARBŲ PRIĖMIMAS

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	20	0

sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

TS2 ŽEMĖS DARBAI

Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia prisilaikyti „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ IT ŽS 17 V skyriaus III skirsnio reikalavimų.

Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti IT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Iškasos konstrukcijoms

Vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjos turi būti rengiamos pagal IT ŽS 17 XIII skyriaus reikalavimus.

Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereikėtų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas. Atlikus įtraukimą į futliarą, abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	20	0

TS3 TRINKELIŲ GRINDINIO DANGA, BORTAI

Naudojamos betoninės trinkelės:

- takams 20x10x8 cm.

Trinkelių dangos viršutinė dalis sudaryta iš trinkelių, siūlių ir posluoksnio. Trinkelių dangos projektuojamos bei įrengiamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14, MN TRINKELĖS 14 ir TRA TRINKELĖS 14.

Reikalavimai posluoksniui ant kurio bus rengiama betoninių trinkelių danga:

- Posluoksnis ant kurio bus rengiama plytelių danga turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas;
- posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 10 mm;
- pagrindo sluoksniui be rišiklių turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai posluoksnio medžiagos rūšiuotumo koeficientas ($Cu = D60/D10$) pagal LST 1331 (arba lygiaverčio) yra didesnis arba lygus 13;
- Trinkelių dangos ant išalusio posluoksnio rengti negalima.

Įrengiant prijungtis, trinkelės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos trinkelės didžiausios briaunos ilgio. Išpjautos formos trinkelės ar plokštės negali turėti jokių briaunų kampų, mažesnių negu 45°. Siūlių plotis tarp betoninių trinkelių turi būti 6-10 mm.

Žmonių su negalia patogumui, šaligatvyje, praėjimui į žmonių su negalia parkavimosi vietas rengiamas su nuleistais bortais. Praėjimo vietoje danga rengiama iš plytelių specialaus paviršiaus su kauburėliais - „įspėjimo“ paviršiai silpnaregiams. „Įspėjamojo“ paviršiaus spalva turi būti kontrastinga pagrindinei tako spalvai. Reljefinės trinkelės (gumbuotos) naudojamos specialiajai dangai, skirtai orientuoti asmenis, turinčius regėjimo negalią. Danga klojama ties šaligatvio riba su važiuojamąja dalimi 0,60 m pločio.

Betoninės trinkelės rengiamos ant 3,0 cm skaldos atsijų pasluoksni fracc. 0/5. Tos pačios atsijos naudojamos ir tarpams (siūlėms) tarp trinkelių užpilti. Skaldos atsijoms taikomi reikalavimai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Pasluoksnio medžiagos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 ir 0/5 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	20	0

Eil. Nr.	Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys		Išbiros per sietą (mm) masės procentais			
			0,5	1	2	Kategorija
1	0/4	Bendrosios ribos	-	-	30–60	G _{U,B}
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)	Nereglamentuojama			
2	0/5	Bendrosios ribos	Nereglamentuojama			G _{N,B}
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)				

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpildo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos ir išluojama į siūles, o jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpildo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiuvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Vibruojant ar ikalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių, šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

Betono trinkelių techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui skeliant $\geq 3,6$ Mpa;

Atsparumas slydimui (ASV) 70;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) < 1,0.

Betono trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 reikalavimus.

Betoninių bortų techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui lenkiant $\geq 3,5$ Mpa;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) < 1,0.

Borteliai įrengiami iš betoninių kelio (100x30x15cm) ir betoninių vejos bortų (100x20x8 cm) ant betono pagrindo. Pagrindo betono klasė C16/20.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	20	0

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Jei bortai liejami vietoje, betonas turi atitikti standarto LST EN 206-1 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai taip pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelėlių ir plokščių pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią. Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Bordiūrų įrengimas:

Gatvės bordiūrai (apvadai) klojami ant 20 cm storio pamato su atspara 10 cm. Kai dangos pagrindams įrengti naudojamas betonas, tai bortai šalia dangos gali būti įrengiami ant to paties betono išlaikant tokias sąlygas:

- 1) betono markė neturi būti žemesnė kaip C 16/20;
- 2) betono pagrindo storis neturi būti mažesnis kaip 20,0 cm.;

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63.

Reikalavimai betoninių trinkelėlių, plytelių dangoms

Didžiausi plyšiai po 4 m ilgio linijuote kiek išilgine, tiek skersine kryptimi neturi viršyti 6 mm.

Dangos sluoksnių storio leistini nukrypimai 15 %.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	20	0

Leistini nukrypimai viršutiniam sluoksniui:

1. Dangos plotis ± 10 cm.
2. Dangos skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %.

Siūlės tarp esamos dangos ir naujai klojamos turi būti sutepamos rišamąja medžiaga, prieš tai išvalant jas nuo purvo ir nusausinant.

Įrengiant trinkelį dangas vadovautis TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14.

TS4 VEJA

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus pėsčiųjų ar aikštelės dangas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) - 30% , smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 % , miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) 60%.

Sėklų norma žolyne g/m²:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) -10, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) -3, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) -6.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

TS5 DANGŲ PAGRINDAI

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	20	0

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas ant suformuoto paviršiaus. Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5\%$; pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm.

Pagrindo sluoksnių įrengimo kokybės kontrolė

Pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimo kokybę kontroliuojama pagal IT SBR 19 VIII skyriaus reikalavimus.

Kiekviena iš naudojamų medžiagų turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus, taip pat mineralinės medžiagos turi atitikti konkretaus sluoksnio tipui keliamus reikalavimus, išdėstytus TRA UŽPILDAI 19 2, 3, 4, 6 ir 7 prieduose.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis (AŠAS)

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro nesurištos mineralinės medžiagos nejautrios šalčiui, kurios ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties. Granulometrinės sudėtis pagal naudojamo grunto frakciją turi tilpti į granulometrinės sudėties grafikų ribas (TRA SBR 19 1 priedas (privalomas)).

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{Pr} = 103\%$. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	20	0

viršaus deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 80$ MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjuvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm.

Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 19.

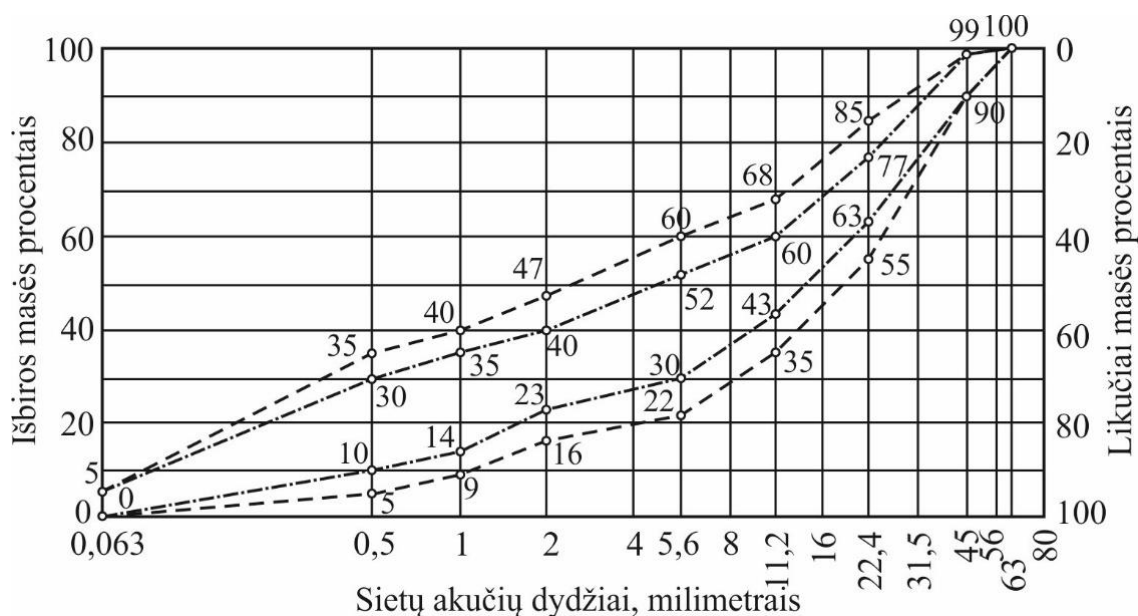
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnį įrengti pagal techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

Apsauginiams šalčiui atspariems sluoksniams ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniams gali būti naudojami: nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai – 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 arba gruntai pagal LST 1331 (arba lygiavertis) – ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG, SP.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis (NMMPS)

NMMPS naudoti 0/45 frakcijos mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai yra išdėstyti TRA SBR 19. Granulimetrinė sudėtis turi tilpti į pateikto grafiko ribas:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	20	0



Žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (IT SBR 07)

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} .

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti $D_{Pr} \geq 103\%$, deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 120$ MPa (aikštelėje), žvyro pagrindo $E_{v2} \geq 100$ MPa (šaligatvyje).

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6 arba lygiaverčius.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	20	0

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant skaldos pagrindo sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 07 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Leistini nukrypimai pagrindui iš skaldos mišinių:

1. Projektiniai aukščiai $\pm 4,0$ cm.
2. Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %.
3. Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m linuote ≤ 2 cm.
4. Faktinis storis $\leq 10\%$, mažesnis už numatytą projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
5. Sluoksnio plotis ± 10 cm.

TS6 ASFALTO DANGOS

ĮVADAS

Projekte numatytas naujas ištisinis asfalto dangos-pagrindo sluoksnis tiek naujai projektuojamai aikštei, tiek remontuojamai asfalto dangai (žr. brėžinys 2021-14-SSPP-S-1). Remontuojama danga – tai viršutinis asfalto sluoksnis.

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašą TRA UŽPILDAI 19“ (toliau TRA UŽPILDAI 19), TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA ASFALTAS 08), IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ (toliau IT ASFALTAS 08), TRA BITUMAS 08 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA BITUMAS 08) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

MEDŽIAGOS IR JŲ MIŠINIAI

Užpildai. Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti reikalavimus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA ASFALTAS 08 reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	20	0

1) birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

3) Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojamas skaldos mišinys fr.0/45.

Asfalto mišiniams gaminti vartojami klampieji kelių bitumai ir polimerais modifikuoti bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 08 reikalavimus.

Asfalto mišiniai

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 08 IR TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Naudojami asfalto mišiniai nurodyti lentelėje:

Sluoksnio tipas	Mišinys	Sutankinimo rodiklis, %
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	≥ 97

Minėti asfalto mišiniai, užpildai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Naudojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591 ir LST EN 14023 reikalavimus

DARBŲ ATLIKIMAS

Asfalto gamyklos

Asfalto gamyklose turi būti gaminami kokybės reikalavimus atitinkantys asfalto mišiniai. Jose turi būti efektyvi mineralinių medžiagų džiovinimo, pašildymo, dozavimo ir sumaišymo su rišamosiomis medžiagomis įranga, karšto mišinio ir bitumo laikymo bunkeriai ir kiti įrenginiai, užtikrinantys reikiamos temperatūros palaikymą. Kaupiamuosiuose bunkeriuose sandėliuojami pagaminti asfalto mišiniai neturi susisluoksniuoti, perkaisti, jų likučiai neturi prilipti prie bunkerio sienų. Atitinkamų mineralinių medžiagų atsargos turi būti sandėliuojamos aikštelėse su kieta danga, suskirstytos pagal atskiras frakcijas ir rūšis. Medžiagų atsargos turi užtikrinti 100 t/val. našumą.

Transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	20	0

technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūrą palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

Asfalto klotuvai

Asfalto mišiniams kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti projekte nurodytų parametrų kelio dangą. Kiekvienas klotuvas turi turėti automatinį lygio matuoklį dangos išilginio profilio išlaikymui, nepaisant sluoksnio storio pokyčių. Klotuvo paskleidimo ir lyginimo plokštė turi būti šildoma (dujomis ar elektra) ir turėti vibracinę tankinimo sija, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plotyje.

Tankinimo mechanizmai

Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai, vibrovolai arba oscilacijos metodas. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų neliptų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant kelio dangos paviršiaus. Pneumatinio volo visų padangų slėgis turi būti vienodas. Turi būti bent vienas atsarginis volas. Dangos vietose, kuriose volai negali būti panaudoti (pvz., kanalizacijos šuliniai), turi būti tankinama rankiniais mechaniniais ar vibraciniais tankintuvais.

Klojimo sąlygos

Asfalto dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui. Viršutiniai ir apatiniai dangos, pagrindo-dangos sluoksniai neklojami, jei posluoksnio paviršius yra šlapias.

Viršutiniai ir apatiniai asfalto dangos sluoksniai klojami, prisilaikant IT ASFALTAS 08 išdėstytų reikalavimų.

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Siūlių įrengimas ir briaunų formavimas

Siūlių, prijungčių įrengimas ir briaunų formavimas turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

Klojimas ir tankinimas

Asfalto dangos sluoksnių klojimas turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

Asfalto dangos

Dangos sluoksniams rengti naudojamas AC 16 PD asfaltbetonio dangos mišinys, kurio gamybai naudojami B 70/100 ar B 100/150 markės kelių bitumai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			17	20	0

Pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/45 (šaligatvio dangai) ar skaldos mišiniai 0/45 (aikštelės dangai).

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- 1) nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- 2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

ATLIKTŲ DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Bandymų rūšys

Asfalto dangų sluoksnių bandymų rūšys nurodytos ĮT ASFALTAS 08, R 35-01 9 skyriuje.

Asfalto mišinių bandymai

Asfalto mišinių bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS.

Paklotų dangos sluoksnių bandymai ir tikrinimas

Asfalto dangų bandymai

Paklotų asfalto dangų sluoksnių savikontrolės ir kontroliniai bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS 08 reikalavimus.

Leistinieji nuokrypiai

Mechanizuotai klotuvu paklotų asfalto dangų lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7 (arba lygiavertį).

Nustatant dangos lygumą projekte numatyto išilginio ir skersinio nuolydžio poveikis lygumo vertinimui turi būti eliminuojamas.

Paviršiaus nelygumai, neviršijantys ribinių verčių, tačiau išsidėstę reguliariais trumpais atstumais, o ne laipsniškai pereinantys, taip pat laikomi defektais.

Panašių į skalbimo lentą nelygumų atveju sprendžiama, ar galima pašalinti defektus, ar galimas susitarimas dėl piniginių išskaitų taikymo.

Garantinio laikotarpio metu asfalto viršutinio sluoksniu paviršiaus lygumas, matuojant prošvaisas skersine kryptimi 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 7,0 mm vertinamosios vertės. Šios vertinamosios vertės viršijimas dar nėra defekto įrodymas. Kiekvienu tokiu atveju užsakovas turi įrodyti rangovo atsakomybę ir pareigą pašalinti defektą.

Užbaigtų dangos sluoksnių sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip lentelėje nurodytos leistinos reikšmės:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			18	20	0

Sluoksnių tipas	Mišinys	Sutankinimo rodiklis, %
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	≥ 97

Pakloto sluoksnių nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip –5 cm ir +10 cm. Briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi, o kreivėse – taisyklinga.

Esant būtinybei, užsakovas (statytojas) gali atlikti sluoksnių sukibimo bandymus. Sluoksnių sukibimo jėga neturi būti mažesnė negu:

- tarp asfalto viršutinio ir apatinio sluoksnių – 15,0 kN;
- tarp visų kitų sluoksnių ar dalinių sluoksnių – 12,0 kN.

Esant mažesniai negu 2,5 cm klojamo sluoksnių storiui arba naudojant poringąjį asfaltą bandymai negali būti atliekami.

Reikalavimai asfaltbetonio dangos siūlėms

Dangos sluoksnių kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus savybės būtų vienodos. Jei dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kokiam nors laiko tarpui, per kurį paklotos sluoksnių gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiami sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Klojant dangą atskirais sluoksniais, atskirų sluoksnių skersines siūles reikia perdengti bent 20 cm. Tai galioja ir išilginėms siūlėms, kai šį reikalavimą galima įvykdyti (kai išilginė siūlė sutampa su skersinio profilio lūžiu, tai šio reikalavimo įvykdyti neįmanoma).

Dangos sluoksnių siūlės turi būti tiesios. Išilginės siūlės priderinamos prie kelio trasos linijos, o skersiniai dangos sluoksnių sujungimai įrengiami statmenai kelio ašiai.

Visų dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių siūlės šonai visu plotu ir pakankamu kiekiu turi būti padengiami bitumine mase.

Viršutinio sluoksnių voluojamojo asfalto prijungtys prie gretimų elementų įrengiamos kaip sandarinimo siūlės. Išilginės sandarintos siūlės neturi būti išdėstytos rato važiavimo vietoje arba dangos ženklavimo srityje.

Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas.

Siūlių sandariklio masė ar juostos turi atitikti galiojančius techninių reikalavimų normatyvinius dokumentus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			19	20	0

Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti:

- mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm;
- mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.

Darbų priėmimas

Asfalto dangos sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

TS7 ŠULINIŲ DANGČIAI

Šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kalaus ketaus. Liukų apkrovos klasė – D400.

Gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos. Liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

TS8 EISMO ORGANIZAVIMAS

Eismo organizavimas atliktas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Taip pat nenusižengiant kelių eismo taisyklėms (KET).

Eismo organizavimas susideda iš vertikalaus ženklinimo ir kelio ženklų.

Vertikalus ženklinimas ir kelio ženklai

Vertikalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Projekte numatoma įrengti 1 dydžio grupės kelio ženklus, padengtus aukšto intensyvumo šviesą atspindinčia plėvele.

Horizontalus ženklinimas

Horizontalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis. Projekte numatoma kelio dangą (asfaltą) ženklinti dažais, plona linija – 0,12 m pločio.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			20	20	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Jaunimo g. 16 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Jaunimo g. 16 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos šios apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; šilumos perdavimo tinklų; skirstomųjų dujotiekių; elektros tinklų; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-4-SSPP-AR	1	10

- Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Taip pat yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) ir kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

- Yra pritaikyta esama asfaltbetonio danga automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	10	0

hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius, kurie trukdo aikštelės įrengimui. Kertami medžiai kompensuojami remiantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais patvirtintais ir aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Krūmų atkuriamosios vertės įkainis yra 9,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 8.3 miestuose ir miesteliuose augantiems krūmams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 1,5 kartus.

Pagal Nr. D1-343 punktą Nr. 7, laikoma, kad vienos eilės gyvatvorės metre yra 3 krūmai. Kadangi kertama gyvatvorė yra 18,0 m ilgio, tai priimama, kad kertama 54 vnt. krūmų.

Išvados:

- a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;
- b) kertamų krūmų atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną vienetą yra 13,50 Eur.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9673, 2022-07-22 šio projekto LN dalyje yra parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2022-4-SSPP-S-1):

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	10	0

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė $876,0 + 386,0 = 1262,0 \text{ m}^2$ (aikštelės plotas + privažiavimas prie aikštelės su trimis stovėjimo vietomis) su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija;

- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga, projektuojami nauji šaligatviai 118 m²;

- lietaus nuotekų tinklai;

- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt.);

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 50 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenis ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip $0,50 \times h_z$, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	10	0

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereikėtų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas. Atlikus įtraukimą į futliarą, abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	10	0

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 9 metrų atstumu. Užsakovo pageidavimu vietos numatytos ties vidurine laiptine. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Tam, kad statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirtų – darbai turi būti atliekami Jaunimo g. 16 žemės sklype. Priėjimai ir privažiavimai neturi būti apribojami. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	10	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	10	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra. Į sąvartyną išvežamų statybos atliekų nėra. Jei atsirastų atliekų, jos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	10	0

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

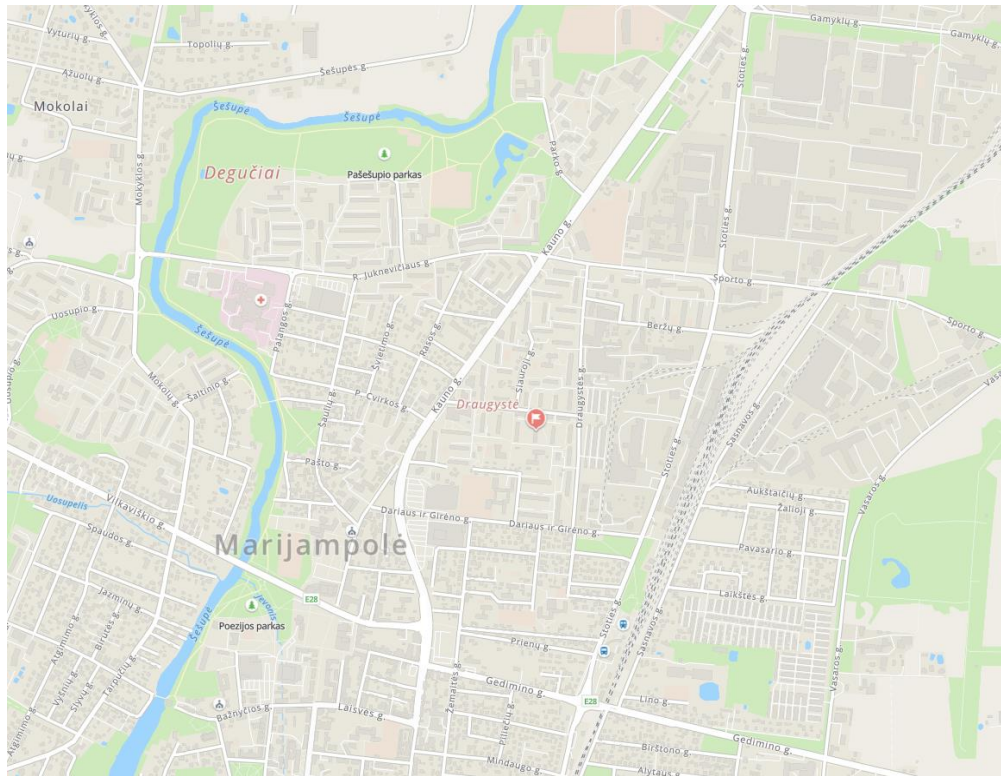
Nurodymai statinio eksploatacijai:

- žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

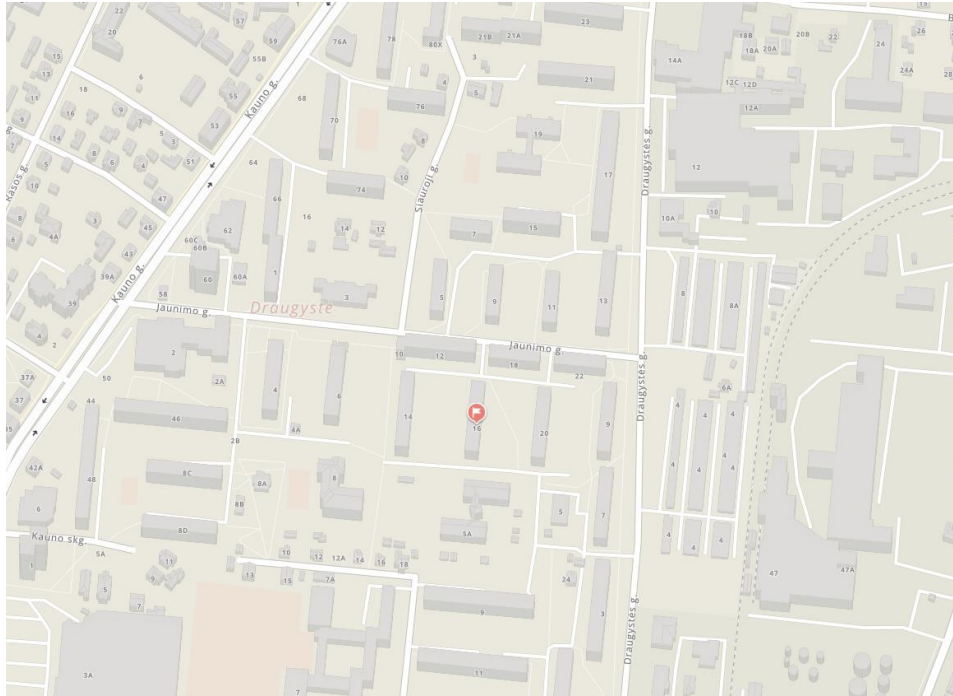
Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.
- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

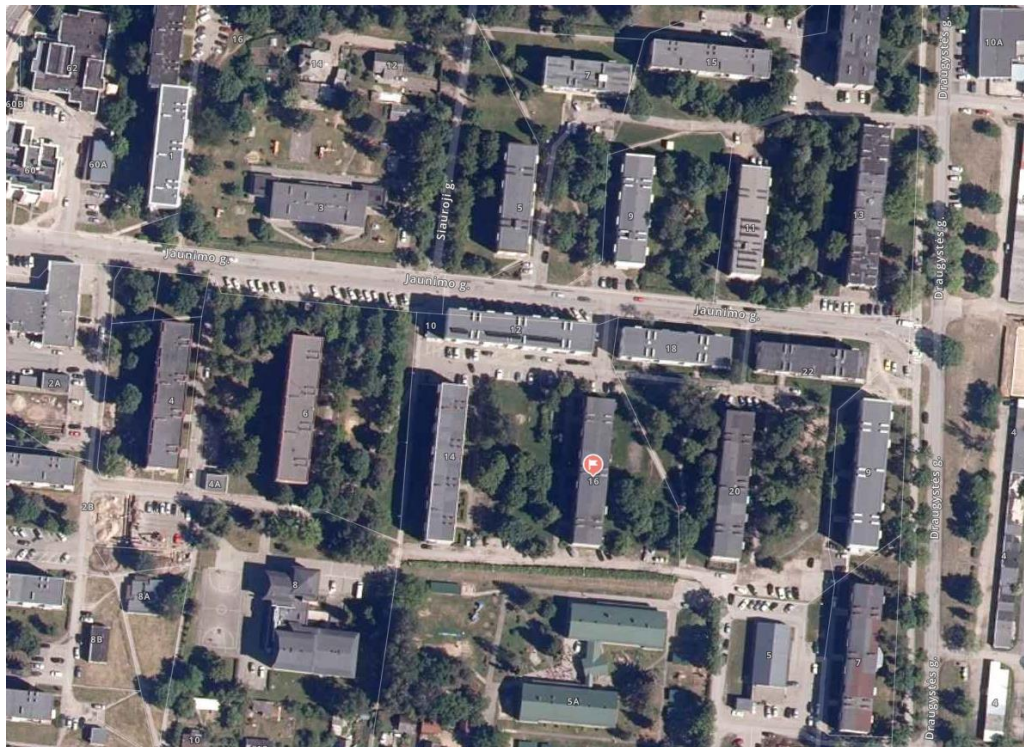


1 pav. Bendra vietovės schema papildintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	10	0



2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



3 pav. Bendra vietovės schemos ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

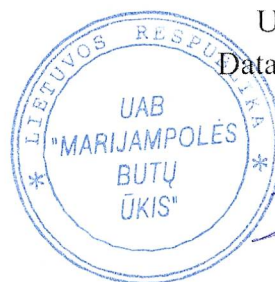
Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	10	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

UAB „Marijampolės butų ūkis“

Data: 2022-10-11



UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. žemės sklypo plotas	m2	4034,0	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	koefic.	esamas	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. aikštelės su privažiuoju plotas*	m2	1262,0	
2.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
2.3. šaligatvio plotas	m2	118,0	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	70,0	
3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas Ramūnas Tolvaiša

At. Nr. 18667, 2022-10-11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-08		0	
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“				Žymuo: 2022-4-SSPP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

Eil. Nr.	Įkainis	Darbu pavadinimas	Mato vienetas	Nuoroda į TS	Kiekis
1	2	3	4		5
	1.	Paruošiamieji darbai			
1.	K2-2	Minkštų veislių medžių iki 24 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,09
2.	K2-3	Minkštų veislių medžių iki 32 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,02
3.	K2-4	Minkštų veislių medžių virš 32 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,12
4.	K2-15	Minkštų veislių medžių iki 26 cm skersmens kelmų rovimas	100vnt.	TS1	0,09
5.	K2-17	Minkštų veislių medžių virš 34 cm skersmens kelmų rovimas	100vnt.	TS1	0,14
6.	K2-37	Krūmų kirtimas 70,0 m ²	ha	TS1	0,007
7.	K16-402	Asfaltbetonio dangos frezavimas frezomis	100m ²	TS6	3,54
8.	K20-2	Gatvės bortų išardymas	100m	TS1	0,22
9.	K20-6	Vejos bortų išardymas	100m	TS1	1,35
10.	K20-28	Esamos šaligatvio dangos išardymas	m ²	TS1	9,0
11.	P6-1	Statybinių šiukšlių pakrovimas ekskavatoriais į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu	t	TS1	79,0
12.	N1-272	Rankinis kasimas kabelių apsaugos zonoje	m ³	TS2	11,0
13.	R61P-0409	Rūbų džioviklių ardymas	kompl.	TS1	5
14.	R61P-0508	Suoliukų demontavimas išsaugant medžiagas ir sumontavimas Užsakovo nurodytoje vietoje	kompl.	TS1	3
15.	N50-110	Metalinių stulpelių demontavimas	vnt.	TS1	2
	2.	Žemės sankasa			
16.	K5-1	Augalinio grunto perstūmimas buldozeriais iki 30 m atstumu	1000m ³	TS2	0,189
17.	K7-18	Augalinio grunto pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas iki 15 km atstumu	1000m ³	TS2	0,189
18.	K7-19	II gr. grunto kasimas iškasose ekskavatoriais pakraunant į autosavivarčius ir gabenimas iki 15 km atstumu	1000m ³	TS2	1,158
19.	K9-16	II gr. grunto išlyginimas pagal atžymas nustumiant gruntą iki 30m	1000m ³	TS2	1,158
20.	K11-1	Grunto sutankinimas 25t prikabinamais	100m ³	TS2	4,34

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas	
24856	PV	R. Tolvaiša	2022-09	Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis	Laida
18667	PDV	R. Tolvaiša	2022-09		0
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“			Žymuo: 2022-4-SSPP-SŽ	Lapas 1
					Lapų 3

Eil. Nr.	Įkainis	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Nuoroda į TS	Kiekis
1	2	3	4		5
		pneumovolais pravažiuojant viena vieta 8 kartus			
21.	K10-11	Aikštelės sankasos dangos profiliavimas autogreideriais	1000m ²	TS2	1,448
22.	K7-18	Augalinio grunto kasimas ekskav. pakraunant į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu	1000m ³	TS2	0,045
23.	K9-7	Augalinio grunto paskleidimas buldozeriais perstumiant iki 30m	1000m ³	TS2	0,045
24.	K10-14	Rankinis planiravimas II gr. grunte	1000m ²	TS4	0,365
25.	K12-5	Plotų apšėjimas žole rankiniu būdu	100m ²	TS4	3,65
26.	R27P-24	Šulinių landos remontas įrengiant plaukiojančio tipo liuką	vnt.	TS7	2
27.	KP14-71	Šulinio liukų pastatymas į projektinį dangos aukštį	vnt.	TS7	2
	3.	Aikštelės danga			
28.	K16-320	Asfaltbetonio dangos pagruntavimas bitumine emulsija dangų sujungimo vietoje	100m ²	TS6	0,12
29.	K16-1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m	m ³	TS5	522,0
30.	K16-113	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m	m ²	TS5	1304,0
31.	K16-141-2	Asfaltbetonio dangos įrengimas iš AC16PD mišinio, kai h=8 cm	100m ²	TS6	12,62
32.	N57P-7307	Siūlės tarp viršutinio asfaltbetonio sluoksnio ir kitų elementų sandarinimas panaudojant sandarinimo juostą ties gatvės bortais	100m	TS6	2,61
33.	K20-1	Gatvės bortų 100x30x15 įrengimas	100m	TS3	2,61
34.	K20-6	Šaligatvio bortų 100x8x20 įrengimas	100m	TS3	1,48
35.	K20-2	Įvažiavimo bortų 100x15x22 įrengimas	100m	TS3	0,142
	4.	Šaligatvio danga			
36.	K16-1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m	m ³	TS5	51,0
37.	K16-113	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m	m ²	TS5	144,0
38.	N30-3	Pasluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 įrengimas (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m	m ³	TS3	4,0
39.	N27P-	Betoninių trinkelėlių įrengimas 200x100x80 –	m ²	TS3	118,0

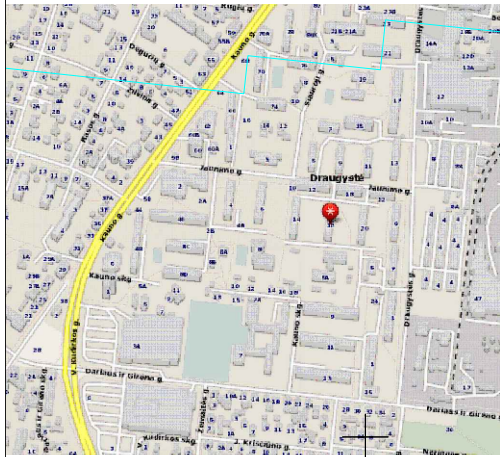
Atestato Nr. 24856/18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	3	0

Eil. Nr.	Įkainis	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Nuoroda į TS	Kiekis
1	2	3	4		5
	22-2	0,08 m			
40.	N27P-22-3	Įspėjamųjų trinkelį įrengimas 200x100x80 – 0,08 m	m2	TS3	5,4
	5.	Eismo saugumas ir reguliavimas			
41.	K18-25	Vienstiebių metalinių kelio ženklų atramų pastatymas d=76,1x2,0 mm, L=6,0 m	vnt.	TS8	2
42.	K18-80	Kelio ženklų Nr. 846 montavimas (0,36 m2)	vnt.	TS8	2
43.	K21-1	Ištisinės linijos 1.1 dažymas dažais 0,12m	km	TS8	0,228
44.	K21-9	Neįgaliojo vietos dažymas dažais	m2	TS8	10,8
45.	K14-13	Futliaro diam. 58 mm su įtraukimo lynu paklojimas 1,1 m gylyje nuo asfaltbetonio dangos (elektromobilių įkrovimui)	m	TS9	73,0

Pastaba: pateikiami kiekiai yra orientaciniai. Į nurodytus darbus įeina visi paruošiamieji darbai ir medžiagos.

Atestato Nr. 24856/18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-4-SSPP-SŽ	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
			3	3	0

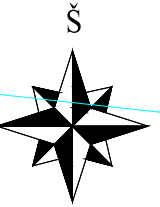
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



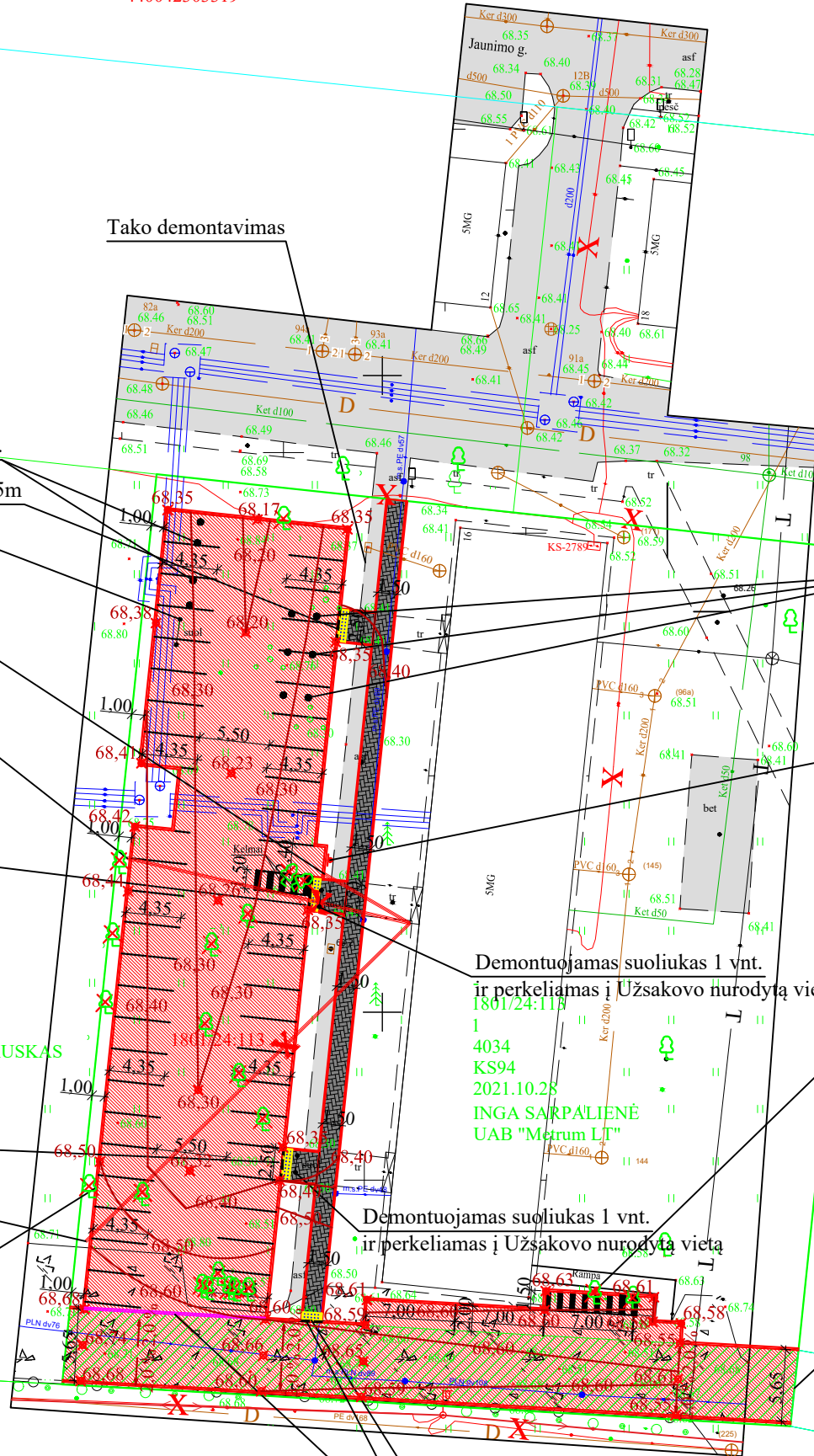
440042303319

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas medis
- servitutinis pravažiavimas
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- šaligatvio trinkelėjų danga
- išpėjamoji šaligatvio trinkelėjų danga



Tako demontavimas



1801/24:116

1801/24:116

1758

KS94

2022.02.22

AURIKA ŽALIAUSKAITĖ

UAB "Narma"

Demontuojamas rūbų džiovyklės 3 vnt.



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m

Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 7,0x3,5 m

Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

1801/24:112

1801/24:112

1

3802

KS94

2021.09.06

VAIDA ALSIENĖ

UAB "Narma"

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelė tarp 21-50 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Servitutinis pravažiavimas

440049755280

Demontuojamas rūbų džiovyklės 2 vnt.

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m

Demontuojamas suoliukas 1 vnt. ir perkliamas į Užsakovo nurodytą vietą

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=10,0 m elektromobilių įkrovimui

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=25,0 m elektromobilių įkrovimui

1801/24:115

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m

1801/24:115

1

4000

KS94

2022.02.09

ZIGMANTAS SALDAUSKAS

UAB "NT matininkai"

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=38,0 m elektromobilių įkrovimui

Demontuojamas suoliukas 1 vnt.

ir perkliamas į Užsakovo nurodytą vietą

Nužemėjęs gatvės bortas, L=1,5m

Metalinių stulpelių demontavimas 2 vnt.

Tam, kad nuo gatvės nebėgtų paviršinis vanduo į aikštelę, rengiamas įvažiavimo gatvės bortas 100x15x22 cm, L=14,2 m

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

1801/24:107

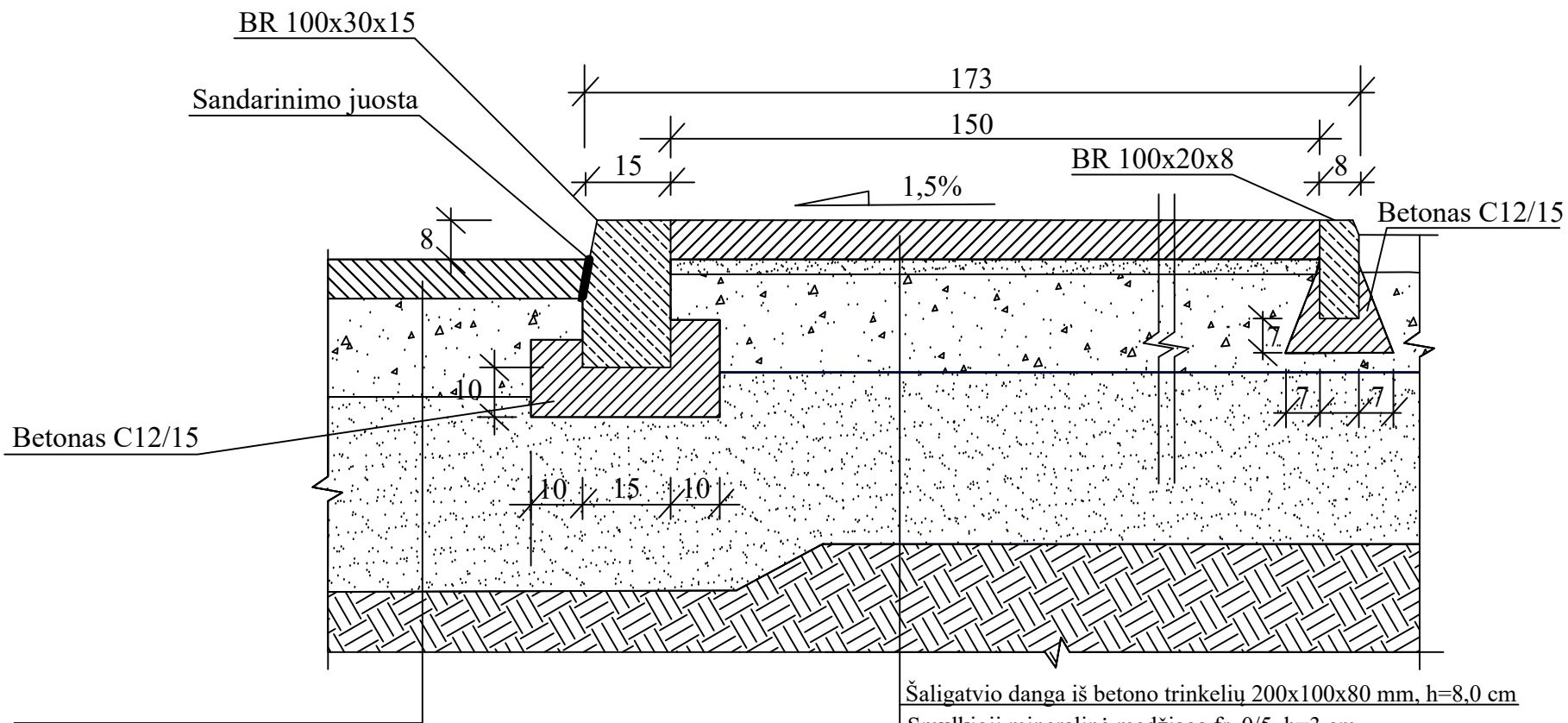
Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 50 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.



3x projektavimas spraudliniu
Sut. 2022.07-26
Direktoriaus pavaduotojas

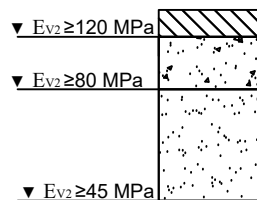
www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16	
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Marijampolėje statybos projektas	
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-07
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-07
Etapas		UŽSAKOVAS	
SSP		UAB „Marijampolės butų ūkis“	
Žymuo: 2022-4-SSPP-S-1		Mastelis	Lapas
		1:500	1
		Lapų	1



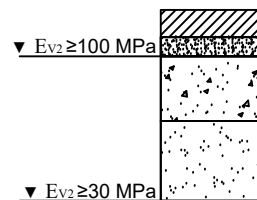
Asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h=8,0 cm
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h=20 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=40 cm
 Esama sankasa

Šaligatvio danga iš betono trinkelio 200x100x80 mm, h=8,0 cm
 Smulkioji mineralinė medžiaga fr. 0/5, h=3 cm
 Pagrindo sluoksnis iš mineralinių medž. mišinio fr. 0/45, h=20 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=35 cm
 Esama sankasa

Aikštelės konstrukcija



Šaligatvio konstrukcija

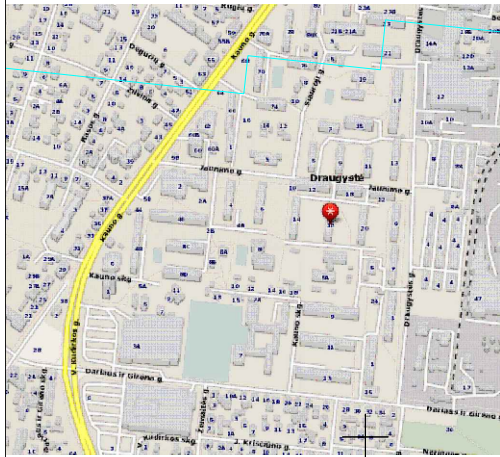


PASTABA:

Pagal „, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą. Šaligatvio plotis konkrečioje vietoje nurodytas aikštelės plano brėžinyje.

www.gatvesirkeliai.lt			Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16		
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Marijampolėje statybos projektas		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2022-08	KONSTRUKTYVINIS PJŪVIS	
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2022-08		
Etapas			UŽSAKOVAS		Laida
SSP			UAB „Marijampolės butų ūkis“		0
			Žymuo: 2022-4-SSPP-S-2		Mastelis
					Lapas
					Lapų
			1:50		1
					1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

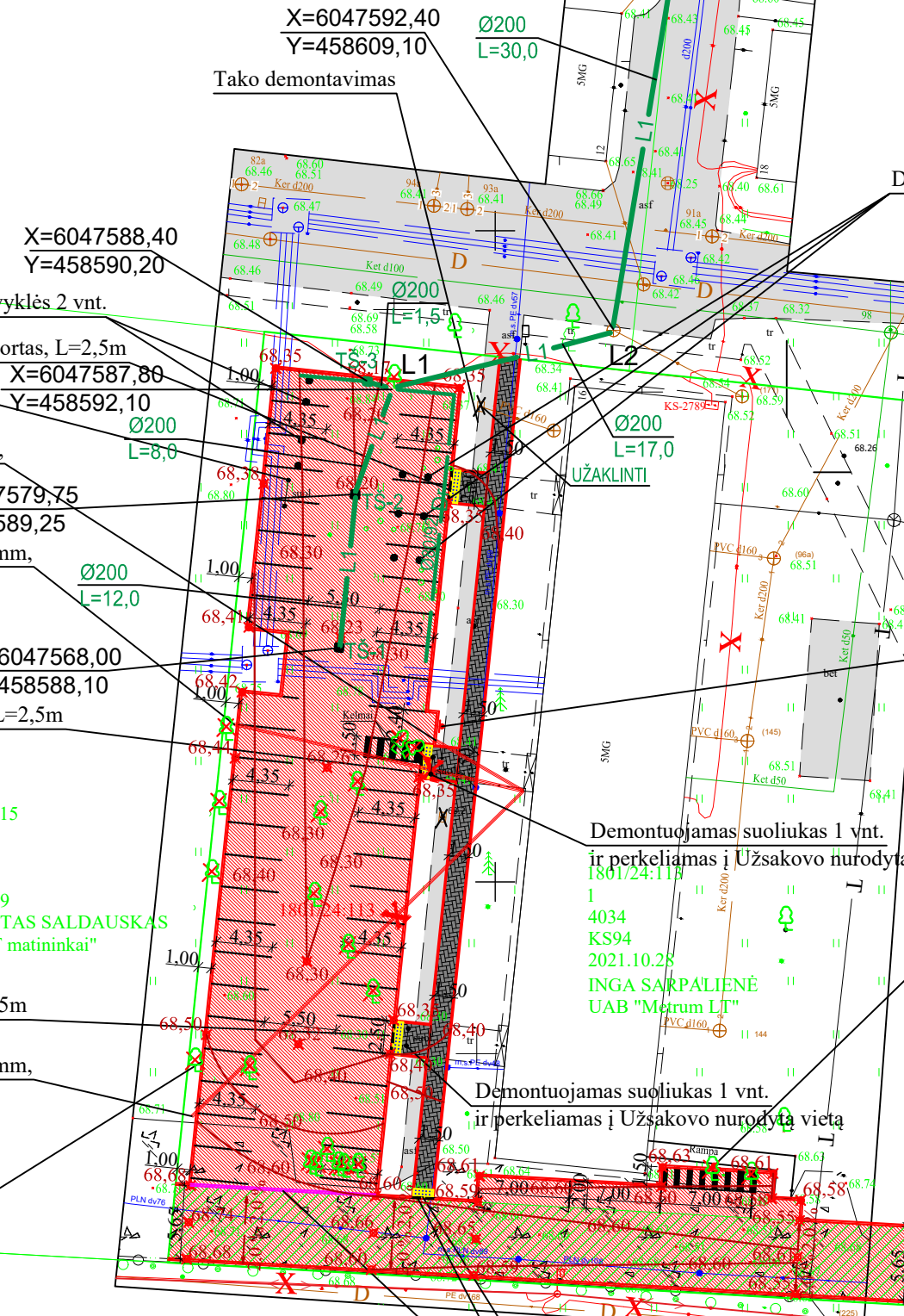
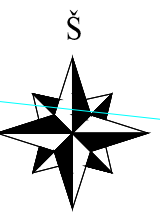


440042303319
Kvalifikuotas elektroninis parašas
2022-09-30 08:37:39 GMT+3
Patvirtinta AB „Energy“ skirstymo operatorius
Registracijos Nr. P18031

VERINTA
L. V. Liucko filialas
„Marijampolės šiluma“
Technikos direktorius

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas medis
- servitutinis pravažiavimas
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- šaligatvio trinkelė danga
- išpėjamoji šaligatvio trinkelė danga
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
- PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAI-ŠULINĖLIAI



Demontuojamas rūbų džiovyklės 2 vnt.
Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m
Demontuojamas suoliukas 1 vnt.
ir perkeliamas į Užsakovo nurodytą vietą
El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm,
L=10,0 m elektromobilių įkrovimui

1801/24:115
Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m

458550
1801/24:115
1
4000
KS94
2022.02.09
ZIGMANTAS SALDAUSKAS
UAB "NT matininkai"

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,5m
El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm,
L=38,0 m elektromobilių įkrovimui

Tam, kad nuo gatvės nebėgtų paviršinis vanduo į aikštelę, rengiamas
įvažiavimo gatvės bortas 100x15x22 cm, L=14,2 m

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.
Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis
automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Nužemėjęs gatvės bortas, L=1,5m
Metalinių stulpelių demontavimas 2 vnt.

Pastatomas kelio ženklai Nr. 846
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Pastatomas kelio ženklai Nr. 846
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 7,0x3,5 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

1801/24:112
1
3802
KS94
2021.09.06
VAIDA ALSIENĖ
UAB "Narma"

1801/24:113
1
3802
KS94
2021.09.06
VAIDA ALSIENĖ
UAB "Narma"

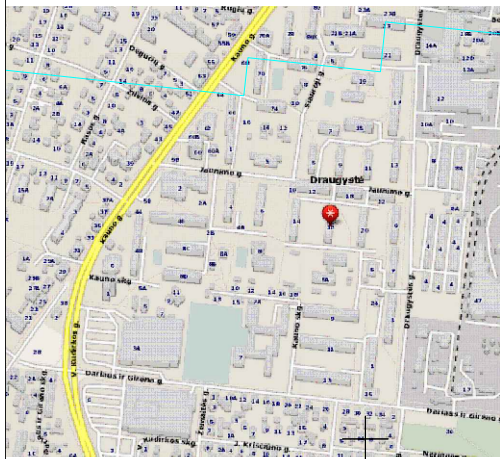
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32-lentelė tarp 21-50 vietų
reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Servitutinis pravažiavimas
Su projekto sprendiniais sutinka
440049755280
UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.
Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 50 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.



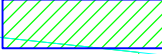




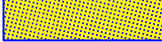
www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas	
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-09
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-09
Etapas		UŽSAKOVAS	
SSP		UAB „Marijampolės butų ūkis“	
		Žymuo: 2022-4-SSPP-S-3	
		Mastelis	Lapas
		1:500	1
		Lapų	1

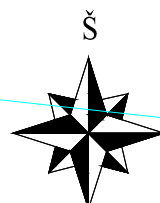
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



440042303319

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
-  naikinamas medis
-  servitutinis pravažiavimas
-  gatvės bortas 100x30x15 cm
-  nužemėjęs gatvės bortas
-  sklypo riba
-  šaligatvio trinkelų danga
-  išpėjamoji šaligatvio trinkelų danga



vidinis bortų susikirtimas
x=6047589,43
y=458583,13

vidinis bortų susikirtimas
x=6047587,92
y=458597,25

vidinis bortų susikirtimas
x=6047569,21
y=458584,15

vidinis bortų susikirtimas
x=6047569,54
y=458581,06

vidinis bortų susikirtimas
x=6047564,24
y=458583,61

1801/24:115
vidinis bortų susikirtimas
x=6047564,57
y=458580,55

458550
1801/24:115
1
4000
KS94
2022.02.09
ZIGMANTAS SALDAUSKAS
UAB "NT matininkai"

vidinis bortų susikirtimas
x=6047526,67
y=458576,60

bortų pabaiga
x=6047526,74
y=458575,45

bortų pabaiga
x=6047521,12
y=458574,87

vidinis bortų susikirtimas
x=6047525,41
y=458598,67

vidinis bortų susikirtimas
x=6047527,40
y=458598,78

1801/24:107

1801/24:116
1
1758
KS94
2022.02.22
AURIKA ŽALIAUSKAITĖ
UAB "Narma"

vidinis bortų susikirtimas
x=6047563,05
y=458594,66

vidinis bortų susikirtimas
x=6047562,96
y=458595,51

vidinis bortų susikirtimas
x=6047560,57
y=458595,26

vidinis bortų susikirtimas
x=6047560,66
y=458594,42

vidinis bortų susikirtimas
x=6047525,86
y=458590,79

vidinis bortų susikirtimas
x=6047528,10
y=458612,84

vidinis bortų susikirtimas
x=6047526,60
y=458612,76

vidinis bortų susikirtimas
x=6047527,61
y=458621,35

vidinis bortų susikirtimas
x=6047525,67
y=458621,24

vidinis bortų susikirtimas
x=6047525,55
y=458623,47

vidinis bortų susikirtimas
x=6047523,99
y=458623,38

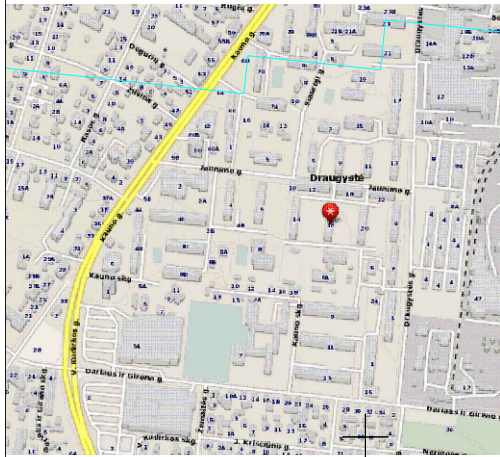
bortų pabaiga
x=6047523,45
y=458632,70

440049755280
bortų pabaiga
x=6047517,83
y=458632,12

www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16		Laida	
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Marijampolėje statybos projektas		0	
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-07	AIKŠTELĖS NUŽYMĖJIMAS	
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-07		
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2022-4-SSPP-S-4	Mastelis
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“			1:500	Lapas
				1	Lapų
				1	

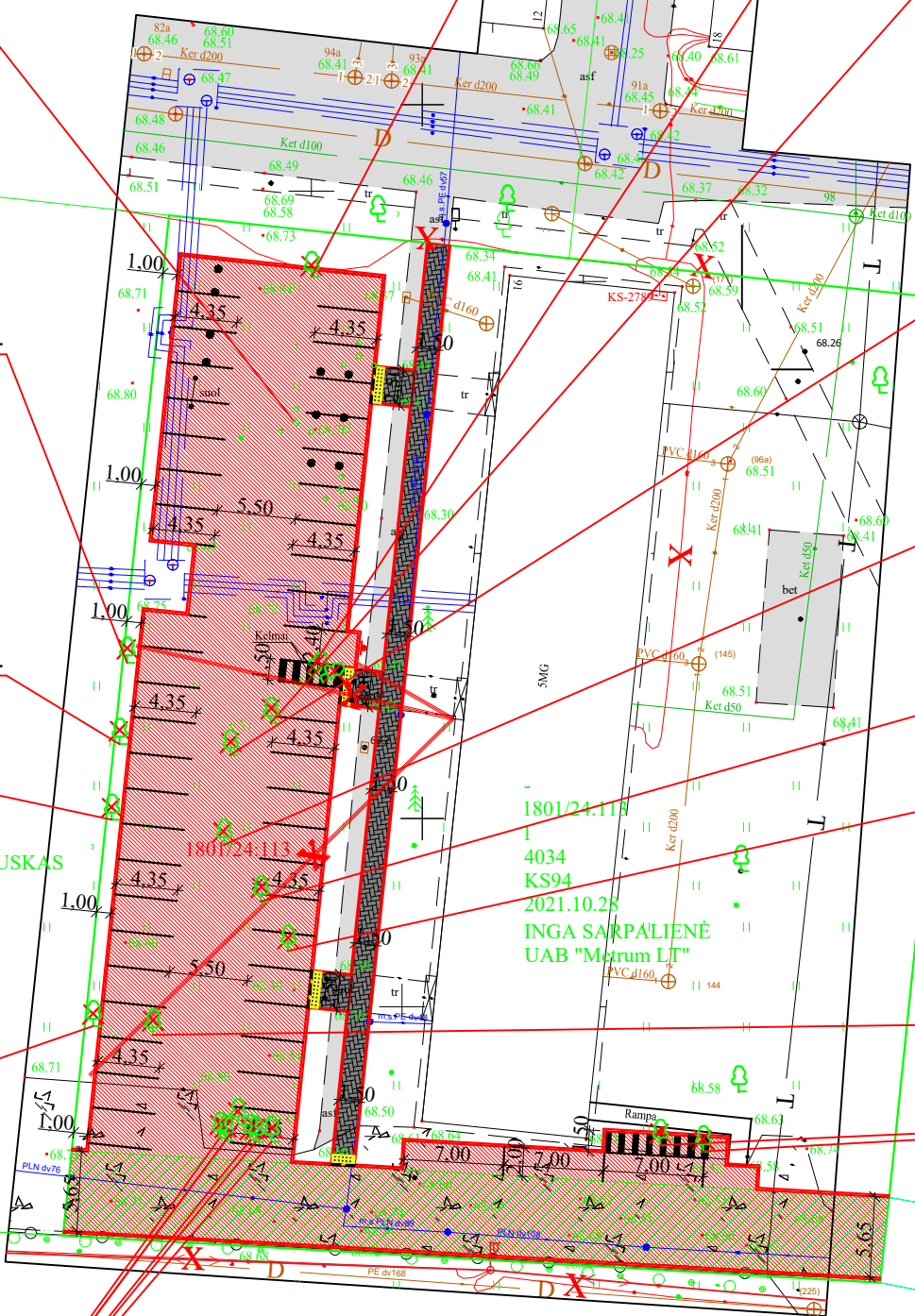
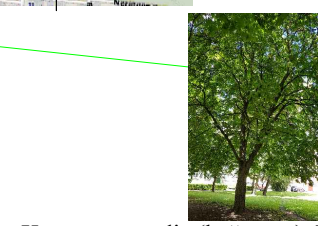
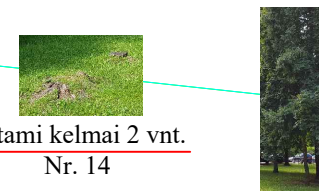
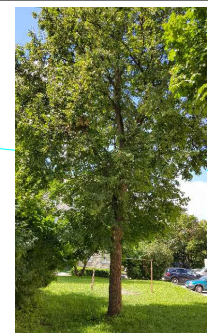
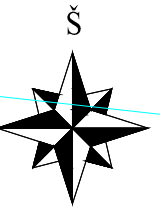
Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 50 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

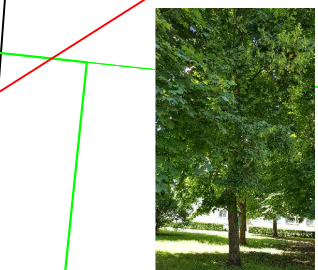


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

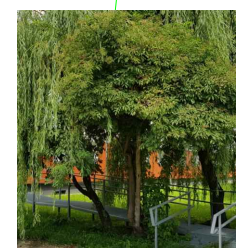
✗ naikinamas medis



1801/24:116
1
1758
KS94
2022.02.22
AURIKA ŽALIAUSKAITĖ
UAB "Narma"



1801/24:112
1
3802
KS94
2021.09.06
VAIDA ALSIENĖ
UAB "Narma"



440049755280

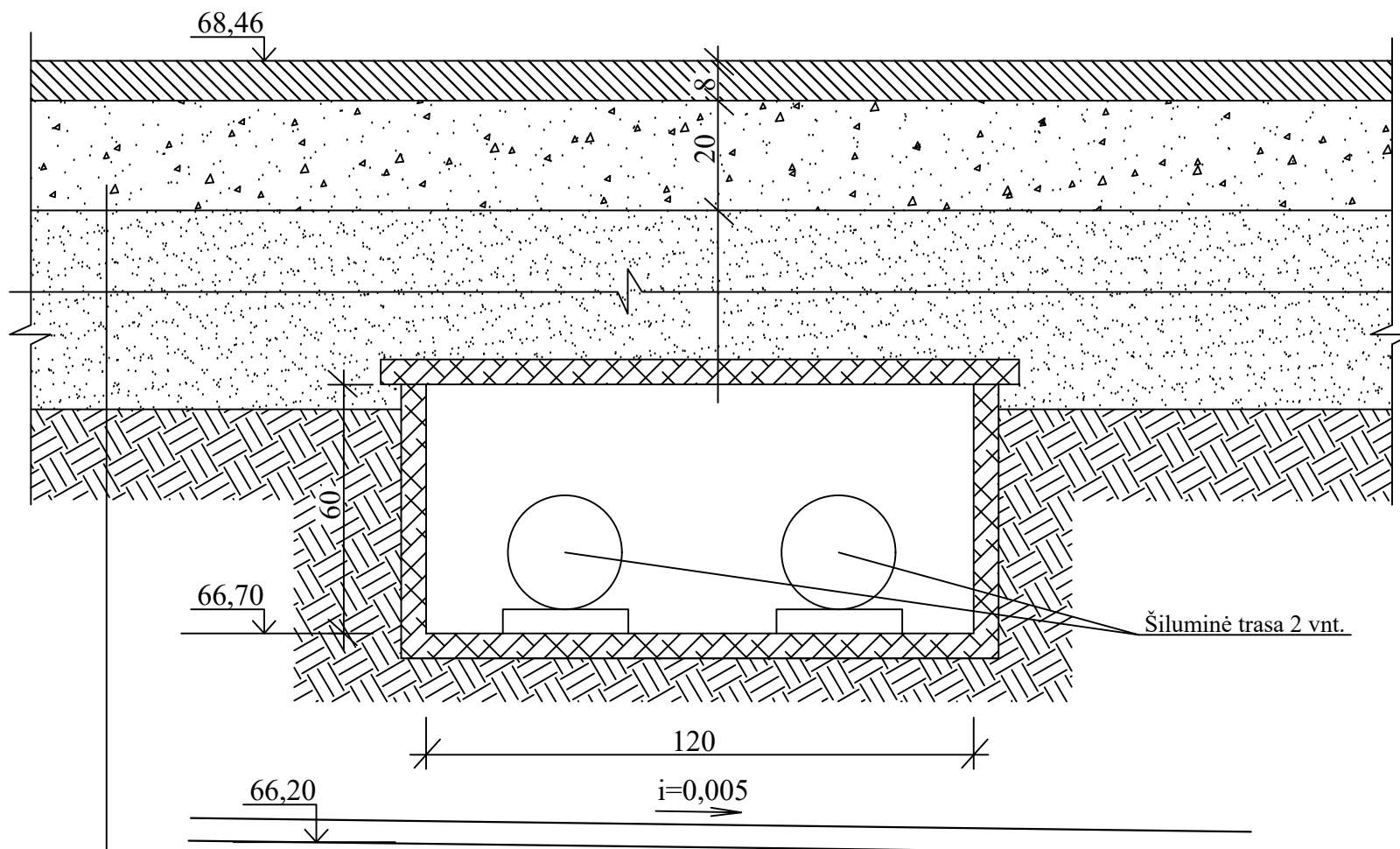
1801/24:107

www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16		Laida	
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Marijampolėje statybos projektas		0	
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-08	NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ PLANAS	
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-08	Žymuo: 2022-4-SSPP-S-5	
Etapas	UŽSAKOVAS			Mastelis	Lapas
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“			1:500	Lapų
				1	2

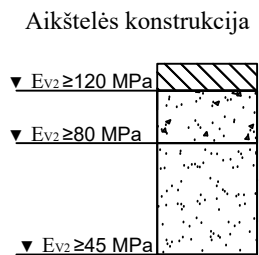
SKLYPE NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	1	slyva	4	30	12	8, 10, 12, 21	2	priežiūra	-
1	2	liepa	3	30	14	20, 17, 31	2	priežiūra	-
1	3	šermukšnis	3	30	14	21, 20, 28	2	priežiūra	-
1	4	liepa	1	30	10	34	2	priežiūra	-
1	5	klevas	1	30	15	58	2	priežiūra	-
1	6	liepa	1	30	17	63	2	priežiūra	-
1	7	kaštonas	1	30	15	34	2	priežiūra	-
1	8	klevas	1	30	15	41	2	priežiūra	-
1	9	kaštonas	1	30	16	42	2	priežiūra	-
1	10	liepa	1	30	14	41	2	priežiūra	-
1	11	klevas	1	30	17	63	2	priežiūra	-
1	12	papr. eglė	1	30	10	16	2	priežiūra	-
1	13	kaštonas	1	30	16	64	2	priežiūra	-
1	14	kelmai	1	30	0,2	65, 38	2	priežiūra	-
1	15	liepa	1	30	15	43	2	priežiūra	-
1	16	krūmai	1	30	3	-	2	priežiūra	70m2

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas				
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-08	NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ PLANAS			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-08				
					Laida 0		
Etapas	UŽSAKOVAS		Žymuo: 2022-4-SSPP-S-5		Mastelis	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				1:500	2	2



R. DERINTA
 UAB „Litesto“ filialas
 „Marijampolės šiluma“
 technikos direktorius
 2011 m. *[Signature]* d.



PVC "N" kl. beslėgis nuotekynės vamzdis diam. 200 mm

- Asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h=8,0 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h=20 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=40 cm
- Esama sankasa

Smėlio pagrindo tankinimas virš šiluminės kameros atliekamas vibro plokštėmis.

www.gatvesirkeliai.lt				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16		
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Marijampolėje statybos projektas		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2022-09	PJŪVIS TIES ŠILUMINE KAMERA		Laida
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2022-09			0
Etapas				UŽSAKOVAS		Mastelis
SSP				UAB „Marijampolės butų ūkis“		Lapas
				Žymuo: 2022-4-SSPP-S-6		Lapų
				1:50		1
						1

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 10:43:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2688968**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-28**
Adresas: **Marijampolė, Jaunimo g. 16****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5742-9299**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0024:113 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4034 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4034 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20402 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12751 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203750**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138602**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142945**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)**
Plotas: **192.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)**
Plotas: **4034.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)**
Plotas: **344.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
Plotas: 131.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
Plotas: 99.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
Plotas: 135.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
Plotas: 499.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28
- 9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
Plotas: 594.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1499-(14.20.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5742-9299, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652 2021-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registro Nr. 70/22935.

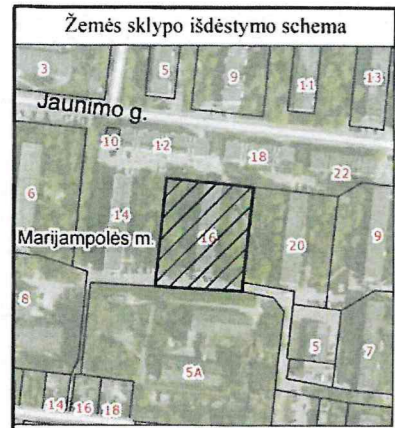
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 8 0 1 0 0 2 4	

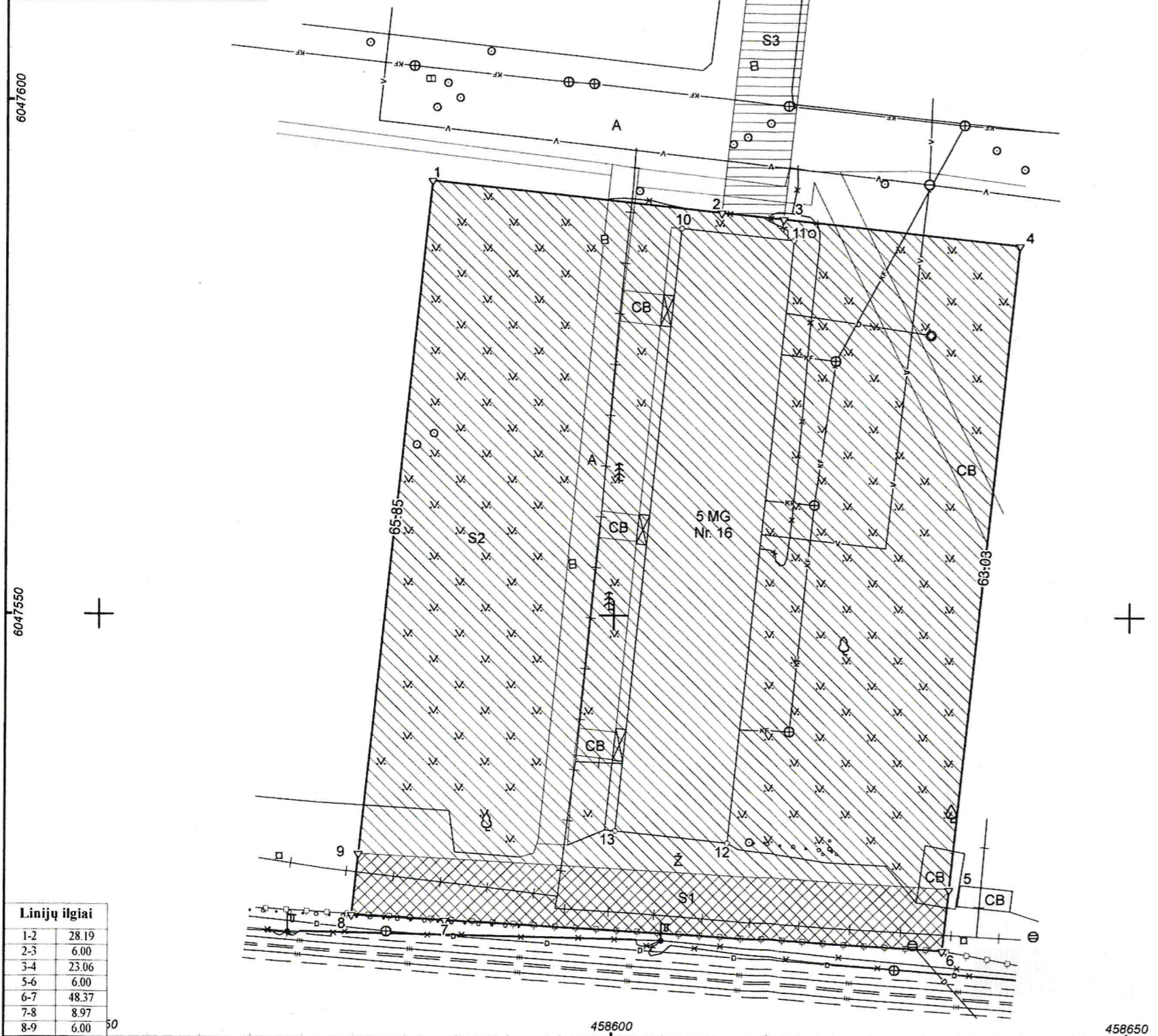
Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Jaunimo g. 16

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. proj. Nr 1-12
2-4		Skł. proj. Nr 1-18
4-5	1801/0024: 112	
5-6	1801/7001: 222	
6-8	1801/0024: 107	
8-9-1		Skł.proj. Nr. 1-14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4034 m²



Linijų ilgiai	
1-2	28.19
2-3	6.00
3-4	23.06
5-6	6.00
6-7	48.37
7-8	8.97
8-9	6.00

Su pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis"
(vardas, pavardė) [redacted] direktorius [redacted] (parašas) [signature] (data) 2021-09-21

UAB "Metrum LT"

Vytauto g.34A, Marijampolė, el.p.inga@metrumlt.eu, mob.865775706

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	[signature]	[redacted]	2021-09-21
MATININKĖ	[signature]	[redacted]	2021-09-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-652 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5742-9299

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. sausio 15 d. Nr. 20SŽN- 38 -(14.20.55.)
Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė) įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einančios [redacted], atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas,

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 15 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1J-582-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir UAB „Marijampolės butų ūkis“, i. k. 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B,

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar toliau vadinama Nuomininku,

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus [redacted],

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal UAB „Marijampolės butų ūkis“ įstatus,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r è m šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomuoja, o Nuomininkas išsinuomuoja 0,4034 ha ploto žemės sklypą, (plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0024:113, 4400-5742-9299, esantį Marijampolėje, Jaunimo g. 16.

(kadastro, unikalus numeris)

(adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas))

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje) dalį, kurios plotas – - ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 43 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. (nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatoma.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, galima tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, šeštasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (viešpataujantis), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

9. Žemės sklypo vertė – 50 800 Eur (penkiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai euru).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

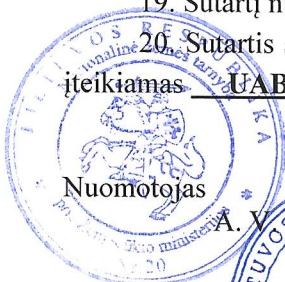
17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

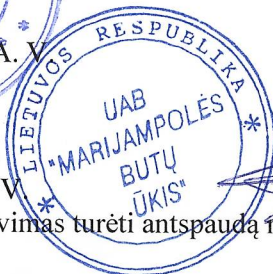
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dvim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriui _____

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)



Nuomotojas

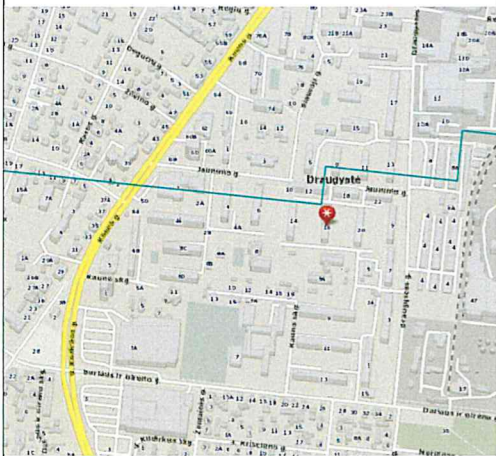


Nuomininkas

A. V.

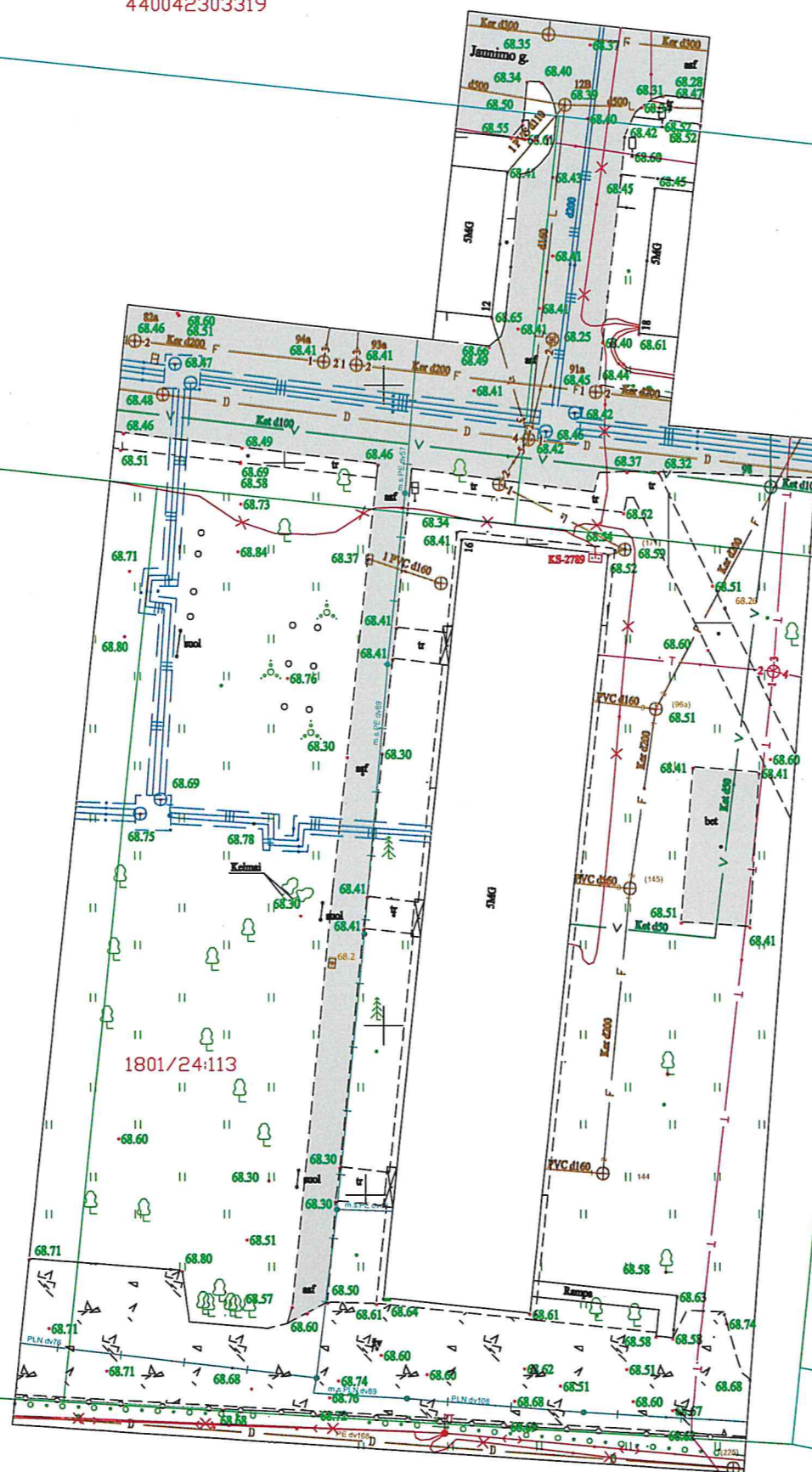
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

440042303319



1801/24:115

458550
6047550

1801/24:113

1801/24:116

458700
6047600

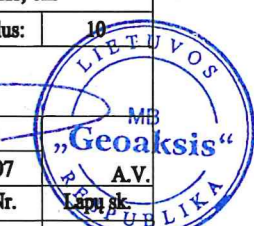
1801/24:112

440049755280

1801/24:107

TIIS2-20220714-034485

Plano tipas: Pilnas turinys		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Objekto adresas: Jaunimo g. 16, Marijampolė			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Horizontalus:	Vertikalus:
LAS07	LKS-94	10	10
MB "Geoaksis"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1297	[Redacted]	[Signature]	2022-07
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1





Serijs PPCA Nr. 00003943

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	RAMŪNAS TOLVAIŠA, asmens kodas [redacted], Vilnius, mob. tel. +370 [redacted], el. paštas info@gatvesirkeliai.lt
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2022.08.05 iki 2023.08.04 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR mokama 2022 metais iki 08-15
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant AON BALTIC, UADBB 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15.000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15.000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,13 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320,00 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: [redacted], [redacted], Vilnius, el. paštas info@gatvesirkeliai.lt.

2022.07.27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas




RAMŪNAS TOLVAIŠA

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorius

ĮGALIOJIMAS

2022-07-25
Marijampolė

UAB „Marijampolės butų ūkis“, įmonės kodas 151005356, esantis adresu Kuno g. 13B, Marijampolėje, atstovaujama direktoriaus [redacted], įgalioja Ramūną Tolvaišą, vykdančią individualią veiklą (kodas pagal EVRK 2red. 711200), atstovauti UAB „Marijampolės butų ūkis“ visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su žemiau nurodytų daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių projektų rengimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus, pareiškimus, gauti pažymas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, teikti prašymus išduoti statybos leidimus, gauti statybos leidimo pažymas **bei atlikti mokėjimus ir gauti sąskaitas faktūras savo vardu**. Daugiabučių namų adresai:

1. Kauno g. 66, Marijampolė.
2. Dariaus ir Girėno g. 11, Marijampolė.
3. Jaunimo g. 16, Marijampolė.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo gavimo procedūrų pabaigos.

Direktoriaus pavaduotojas



Marijampolės savivaldybės administracija
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė RAMŪNAS TOLVAIŠA

Ryšio duomenys

El. paštas info@gatvesirkeliai.lt tel. Nėra mob. tel. +37062231296 faks. Nėra

PRAŠAU PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Duomenys apie prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus:

Registracijos data 2022-07-27, Nr. ISP-100-220727-03687.

Gavėjas Marijampolės savivaldybės administracija

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356

Kontaktinė informacija

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

STATINIŲ DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:113

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolė, Jaunimo g. 16

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne




Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne




Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	PSP-100-220824-03831
Registracijos data:	2022-08-24
Tipas:	Prašymas pritariti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas
Nagrinėjantis asmuo:	  

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Būsenos:	Pasiūlymams pritarla	2022-08-26 10:44		
	Priimtas	2022-08-26 09:40		
	Tikrinamas	2022-08-25 09:10		Vyr. specialistas 
	Užregistruotas	2022-08-24 20:00		Išorinė sistema
	Ivestas į sistemą	2022-08-24 20:00		Išorinė sistema

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	[redacted]	2022-09-30	Pritarta	-	-
2.	Dujos	[redacted]	2022-09-27	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	[redacted]	2022-09-27	Pritarta	Objekte adresu Jaunimo g. 16 Marijampolė, AB ESO priklausančiu šviesolaidinio ryšio kabelių bei komunikacijų nėra.	-

Registracijos Nr.

P18031

Pasirašymo data

2022-09-30 08:37



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

Gavėjas:
UAB „Marijampolės butų ūkis“
Kauno g. 13B, Marijampolė

Nr. SUVA- (8.53.E.)*
į 2022-09-30 Nr. GST-14773

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius, atsižvelgdamas į 2022-09-30 prašymą Nr. GST-14773, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 16 Marijampolėje statybos projektas" (Skersmuo, mm: 160-200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	1801/0024:113 Marijampolė, Jaunimo g. 16
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 2,472 kv. m. Specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

██████████, tel. 870 ██████████, el. p. ██████████@nzt.lt

101770187

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės

žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	SUVA paslaugos rezultatas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-10-06 14:45:28	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB „Marijampolės butų ūkis“	151005356	Kauno g. 13B, Marijampolė	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2022-10-06 14:45:28	SUVA-14993-(8.53 E.)	188704927	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Vilma Tumosienė	Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėja	Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 8.53 E	










































Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai
Sudarymas Atsakingas darbuotojas Vardas ir pavardė LEIP LEIP Pareigos LEIP integracijai Struktūrinis padalinys	

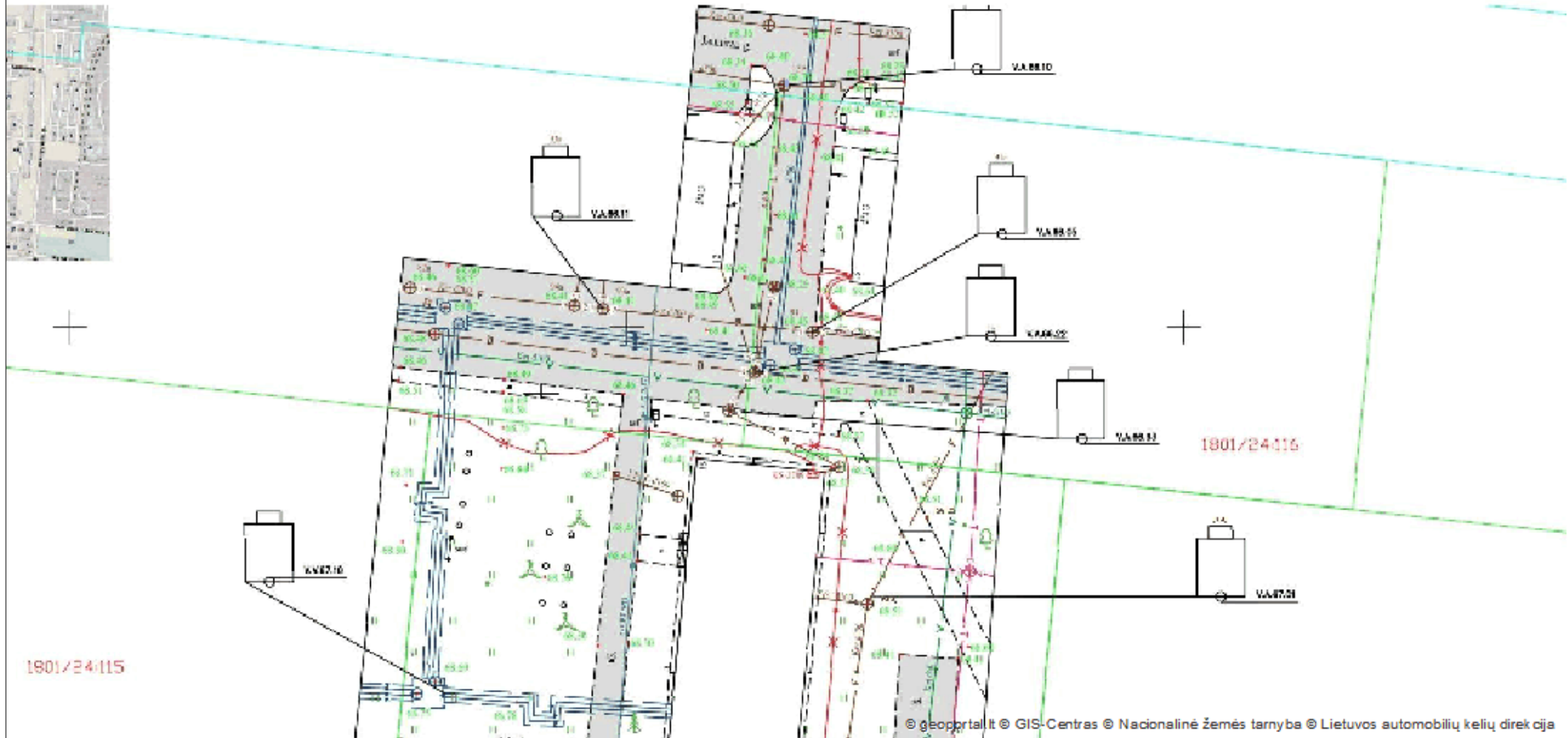
Dokumento parašai

Parašai

2022-09-30 PRAŠYMO NR. GST-14773 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB „Marijampolės butų ūkis“
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius