


---

PROJEKTO NR.	2022-3-SSPP	
PROJEKTAS	<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAUNO G. 66, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
STATYBOS VIETA	<b>MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 66</b>	
PROJEKTO ETAPAS	<b>SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)</b>	
STATINIO KATEGORIJA	<b>NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS</b>	
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>	
PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS</b>	
BYLOS ŽYMUO	<b>BD, SP-01</b>	
STATINIO PASKIRTIS	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>	
UŽSAKOVAS	<b>UAB „MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“</b>	

---

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

---

## TURINYS

1. Projekto sudėties žiniaraštis 2022-3-SSPP-PS	1 lapas
2. Užduotis	1 lapas
3. Derinimų žiniaraštis 2022-3-SSPP-D	2 lapai
4. Marijampolės sav. pritarimas medžių kirtimui	2 lapai
5. PV atestato išrašas	1 lapas
6. PDV atestatas ir išrašas	2 lapai
7. Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
8. Marijampolės savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai	4 lapai
9. Normatyvinių dokumentų žiniaraštis 2022-3-SSPP-ND	3 lapai
10. Techninių specifikacijų žiniaraštis 2022-3-SSPP-TS	20 lapų
11. Aiškinamasis raštas 2022-3-SSPP-AR	10 lapų
12. Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis 2022-3-SSPP-BSR	1 lapas
13. Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis 2022-3-SSPP-BSR	3 lapai
14. Trasos planas M 1:500, 2022-3-SSPP-S-1	1 lapas
15. Konstruktyvinis pjūvis M 1:50, 2022-3-SSPP-S-2	1 lapas
16. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-3-SSPP-S-3	1 lapas
17. Aikštelės nužymėjimas, 2022-3-SSPP-S-4	1 lapas
18. Numatomų kirsti medžių planas, 2022-3-SSPP-S-5	2 lapai

### Priedai

19. Registrų centro išrašas	2 lapai
20. Žemės sklypo planas	2 lapai
21. Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai
22. Topografinis planas	1 lapas
23. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai
24. UAB „Marijampolės butų ūkis“ įgaliojimas	1 lapas
25. Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams Infostatyboje	1 lapas
26. Pritarimas projektiniams pasiūlymams Infostatyboje	1 lapas

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas			
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-09	Turinys	Laida		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-09		0		
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“				Žymuo: 2022-3-SSPP-T		Lapas 1	Lapų 2

27. ESO derinimū lentelē

1 lapas

28. Nacionalinēs žemēs tarnybos sutikimas

5 lapai

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolēs butū ūkis“	2022-3-SSPP-T	LAPAS	LAPU	LAIDA
			2	2	0

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD, SP-01	0	Bendroji dalis, sklypo plano dalis	
2	LN-02	0	Lietaus nuotekų dalis	
3	TP-2022-23-LE	0	Elektrotechninė dalis	
4	KS-04	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-09	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-09		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-3-SSPP-PS	1	1

Ramūnas Tolvaiša

Ind. veiklos pažyma Nr. 630899, Vilnius

Tel.: 862231296, [info@gatvesirkeliai.lt](mailto:info@gatvesirkeliai.lt), [www.gatvesirkeliai.lt](http://www.gatvesirkeliai.lt)

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 1

2022-10-03

### 1. Pagrindiniai duomenys:

Statynys: Automobilių stovėjimo aikštelė  
Adresas: Kauno g. 66 Marijampolė  
Statybos rūšis: nauja statyba.  
Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Projektuotas: Ramūnas Tolvaiša  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

### 2. Projektuojama:



- 2.1. automobilių stovėjimo aikštelė.
- 2.2. projektuojamos lietaus nuotekos.
- 2.3. projektuojama elektrotechninė dalis.
- 2.4. sąmatos sudarymas.
- 2.5. šaligatvio atnaujinimas.

### 3. Projektavimo darbų detalumas:

- 3.1. Supaprastintas projektas. Statytojo pageidavimu grafinė išraiška - brėžiniai;
- 3.2. supaprastinto projekto bendrųjų duomenų dalis. Projekto dalis pagal kurią gaunamas leidimas statybai.

### 4. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti supaprastintą projektą Marijampolės savivaldybės administracijai derinimui, supaprastinto projekto suderinimas, pateikiant statybai leidžiančiam dokumentui reikiamus duomenis.

<p><b>Tvirtinu</b> Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“</p> <p>UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius</p> <p>_____</p> <p>A. V. Vardas, pavardė, parašas</p> 	<p><b>Sudarė</b> Projektuotojas:</p>  <p>Ramūnas Tolvaiša</p>
---	---

Derinanti organizacija	Suderinimo tekstas, parašo vieta
Užsakovas	[redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas. Su projektiniais sprendimais sutinku. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, aikštelės plano brėžinys 2022-3-SSPP-S-1).
Užsakovas	[redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius. Suderinta. Su projekto techniniais sprendimais susipažinau ir sutinku. Parašas. Spaudas. (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-23-LE-SB).
Gretimo sklypo Kauno g. 74 pirmininkė	[redacted]. DNSB Pušėlė pirmininkė. Neprieštarauju ir su sprendimais sutinku. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, aikštelės plano brėžinys 2022-3-SSPP-S-1).
UAB „Litesko“	[redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, aikštelės planas 2022-3-SSPP-S-1).
UAB „Litesko“	[redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-3-SSPP-S-3).
UAB „Sūduvos vandenys“	[redacted]. Inžinierė. Parašas. Spaudas. Suderinta. 2022-08-25. (Lietaus nuotekų dalis, trasos plano brėžinys 2022-3-SSPP-LN-BR-01).
UAB „Sūduvos vandenys“	[redacted]. Inžinierė. Parašas. Spaudas. Suderinta. 2022-09-20. (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-23-LE-SB).
AB ESO	[redacted]. Vyr. inžinierė. Spaudas. Patvirtinta. 2022-09-30. Atskira ESO projekto derinimo lentelė (Elektrotechninėje projekto dalyje).
AB ESO	[redacted]. 2022-08-22. Pritarta. Sritis: dujos. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.
AB ESO	[redacted]. 2022-08-19. Pritarta. Sritis: ryšiai. Objekte adresu Kauno g. 66 Marijampolė, AB ESO priklausančių šviesolaidinio ryšio kabelių bei komunikacijų nėra. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.
Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius	Atskiras raštas pridedamas „Dėl pritarimo kirsti želdinius“
AB Telia Lietuva	[redacted]. Požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Savanorių pr. 367, Kaunas, tel. 402009. Parašas. Spaudas. Digitally signed by [redacted], date: 2022-10-04, 13:01:41 + 03'00' (Susisiekimio dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-3-SSPP-S-3).

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-09	Derinimų žiniaraštis	Laida
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-09		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“			2022-3-SSPP-D	1	2

Derinanti organizacija	Suderinimo tekstas, parašo vieta
AB Telia Lietuva	[redacted]. Požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Parašas. Spaudas. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Savanorių pr. 367, Kaunas, tel. 837402009. 2022-09-30. (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-23-LE-SB).
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Atskiras raštas.

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-D	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.  
Skyriaus duomenys: tel. (8 343) 90 048, el. p. administracija@marijampole.lt

UAB „Gatvės ir keliai“  
info@gatvesirkeliai.lt

2022-08- Nr. SA- (15.1.E)  
Į 2022-08-17 prašymą

### DĖL PRITARIMO KIRSTI ŽELDINIUS

Atsižvelgiant į „Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje Kauno g. 66 statybos projektą“, pritariame, kad projekte pažymėti želdiniai, trukdantys automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbams, būtų iškirsti. Rangovui pateikus prašymą ir sumokėjus atstatomąją vertę už saugotinus želdinius, bus išduotas leidimas atlikti saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus.

Skyriaus vedėja









tel.: (8 343) ; el.p. @marijampole.lt

## Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys				
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai		
Dėl pritarimo kirsti želdinius	Raštas			
Sudarytojai				
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Marijampolės savivaldybės administracija	188769113	Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1	
Dokumento sudarymas				
Sudarymo data	Parašai			
2022-08-25 16:03:57				
Dokumento registracijos				
Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	
2022-08-25 15:59:55	SA-8515 (15.1 E)	0		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		
DVS sistema	Nėra			
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento naudojimo metaduomenys				
Techninė informacija				
El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai	
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20220824.3		
El. dokumento klasifikavimas				
Saugykla				Parašai
Bylos (tomo) indeksai				
Bylos (tomo) indeksas				
15.1 E				

## Dokumento parašai

Parašai	Parašo informacija
 <span style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">[Redacted]</span> , Skyriaus vedėjas (2022-08-2...	<p>Parašo duomenys</p> <p>Šis parašas yra galiojantis.</p> <p>Parašas</p> <p>Pasirašymo laikas: 2022-08-25 16:03:57            Paskirtis: pasirašymas            Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)             Laiko žyma: 2022-08-25 16:04:23</p> <p>Pasirašantis asmuo</p> <p>Vardas, pavardė: <span style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">[Redacted]</span>            Pareigos: Skyriaus vedėjas            Struktūrinis padalinys: Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius</p> <p>Sertifikatas</p> <p>Turėtojas: <span style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">[Redacted]</span>             Leidėjas: EID-SK 2016            Galioja nuo 2021-06-30 iki 2026-06-29</p> <p>Elementai pasirašyti parašu „<span style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">[Redacted]</span>“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TURINYS</li> <li> Del_pritarimo_kirsti_zeldinius.docx</li> <li> METADUOMENYS           <ul style="list-style-type: none"> <li>Dokumento pavadinimas: Dėl pritarimo kirsti žel...</li> <li>Sudarytojai               <ul style="list-style-type: none"> <li>Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...</li> <li>Sudarymo data: 2022-08-25</li> </ul> </li> <li>Dokumento registracijos               <ul style="list-style-type: none"> <li>Registravimo data: 2022-08-25. Registracijos Nr...</li> </ul> </li> <li>Parašai               <ul style="list-style-type: none"> <li>Pasirašymo data: 2022-08-25, Parašo paskirtis: ...</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Ramūnas Tolvaiša

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 24856**Pirmą kartą išduotas** 2009-10-13

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2012-04-24** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2017-04-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

---

*(vardas, pavardė, parašas)*

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Ramūnas Tolvaiša

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 18667**Pirmą kartą išduotas** 2007-08-14

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2012-04-24** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai. Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2017-04-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(*vardas, pavardė, parašas*)

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

**Ramūnas Tolvašas**

*konfidencialu*

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.  
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

*Ramūnas Tolvašas*

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.epsc.lt](http://www.epsc.lt)

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 630899**

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša



*Marijampolės savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Marijampolės sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-220930-00018, 2022-09-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Marijampolės sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:83

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolė, Kauno g. 66

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo linija

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

**6. Užstatymo tipas** Laisvas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** 2022-08-29

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-30 Nr. SRD-41-220930-00018
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted], Vyr. specialistas [redacted] [redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-30 14:18:26 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-30 14:18:39 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted], Vyr. specialistas [redacted] [redacted], Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-30 14:19:05 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-30 14:19:17 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-30 Nr. SARD-41-220930-00018
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 19:39:30)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-30 19:39:30 Avilys SDP eDocs

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS

**1.1. ĮSTATYMAI**

1.	STATYBOS ĮSTATYMAS
2.	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMAS
3.	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019-06-06 Nr. XIII-2166

**1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

4.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	„STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
5.	<u>STR 1.01.03:2017</u>	„STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
6.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
7.	<u>STR 1.05.01:2017</u>	„STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“;
8.	<u>STR 1.06.01:2016</u>	„STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;
9.	<u>STR 2.06.04:2014</u>	„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;
10.	<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas			
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-07	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	Laida		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-07		0		
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“				Žymuo: 2022-3-SSPP-ND		Lapas 1	Lapų 3

11.	<u>STR 2.03.01:2019</u>	„STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
12.	<u>STR 1.01.04:2015</u>	„STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS“;
13.	<u>(ES) NR.305/2011</u>	2011-03-09 EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS.

### 1.3. PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO IR STATYBOS TAISYKLĖS

14.	<b>KPT SDK 19</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“;
15.	<b>IT ŽS 17</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS“
16.	<b>IT ASFALTAS 08</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS ASFALTO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
17.	<b>IT TRINKELĖS 14</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS IŠ TRINKELIŲ IR PLOKŠČIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
18.	<b>IT SBR 19</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIŲ BE RIŠIKLIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;
19.	<b>IT ŽS 17</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS
20.	<b>TRAT SST 14</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ SIGNALINIŲ STULPELIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
21.	<b>KPT VNS 16</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ VANDENS NULEIDIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

### 1.4. REKOMENDACIJOS

22.	<b>R IGGT 15</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJOS
-----	------------------	---

### 1.5. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAI

23.	<b>TRA SBR 19</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS“;
24.	<b>TRA UŽPILDAI 19</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ UŽPILDŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
25.	<b>TRA ASFALTAS 08</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTO MIŠINIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	3	0

26.	<b>TRA SBR 19</b>	AUTOMOBILIŲ KELIŲ NESURIŠTŪJŲ MIŠINIŲ IR GRUNTŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS
-----	-------------------	---

#### 1.6. STANDARTAI

27.	<b>LST 1331:2015</b>	„AUTOMOBILIŲ KELIŲ GRUNTAI. KLASIFIKACIJA“;
28.	<b>LST 1516:2015</b>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“

Taipogi gali būti naudojami ir kiti čia nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

Atestato Nr. 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-ND	LAPAS	LAPŲ	LADA
			3	3	0

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

1.1. Statinio statybos darbai gali būti pradedami vykdyti gavus statybos leidimą, pasamdžius rangovą ir statytojui perdavus statybvietę (o rangovas ją priėmęs):

Statybos darbai turi būti vykdomi:

- rangovui paskyrus (pasamdžius) statinio statybos vadovą;
- vadovaujantis statinio projektu;
- rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais šioje teritorijoje;
- statybos įmones patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimais.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. I žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- Statybos įstatymas;

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-07	Techninės specifikacijos	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-07		0	
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“				Žymuo: 2022-3-SSPP-TS	Lapas 1	Lapų 20

- Kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymą Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“;
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

### 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas turi turėti atestatą. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Privalomi statybos vadovų kvalifikacijos atestatai.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje privalomi išpildyti reikalavimai bei užtikrinama trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

## 2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

- Vykdam statybos darbus ir radus vandens proveržius ar įtartinus gruntus privaloma atlikti geologinius tyrinėjimus, kuriuos užsako konkursą laimėjęs rangovas.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	20	0

- Rangovas turi atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomas ir statinių geodezines nuotraukas/planus.

- Brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Vadovautis Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

gamybos vietoje pagal ISO 9001;

statybvietėje – pasirinktinę kontrolę;

- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;

- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Teritorija turi būti aptverta su visa reikalinga infrastruktūra statybos darbams vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai ir kitos būtinosios priemonės (gesintuvai, vaistinėlės, tualetai, vanduo ir kt.).

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	20	0

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą statinio statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

6. Statybos užbaigimas/deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Rangovas užbaigęs statinio statybos ir aplinkos sutvarkymo darbus, informuoja Užsakovą.

Rangovas parengia/užsako statybos užbaigimo procedūros dokumentus: inventorizacijos bylą, išpildomąsias nuotraukas, sklypo planą, užpildo deklaraciją suderina su Užsakovu ir teikia VTPSI/VĮ Registrų centrui įregistruoti.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	20	0

## TS1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### 1.1. ĮVADAS

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai dangų įrengimo darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius, krūmus ir pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Paruošiamųjų darbų apimtis ir atliekamų medžiagų sandėliavimo vietas, jeigu jos nenurodytos projekte, pradedant darbus nurodo Inžinierius.

### 1.2. DARBŲ ATLIKIMAS

#### 1.2.1. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

#### 1.2.2. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte.

Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmais. Jie turi būti susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose arba sandėliuojami kartu su kitomis atliekomis.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	20	0

### 1.2.3. Medžių pašalinimas

Rangovas turi pašalinti visus projekte nurodytus medžius ir kelmus.

Medžiai pjaunami rankiniais ar mechaniniais pjūklais. Plonų medžių kamienai išraunami su šaknimis.

Storų medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais ar kitu būdu. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpiltos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Išvados:

a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;

### 1.2.4. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai ir kt.) turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

Demontuojamos 2 vnt. rūbų džiovyklės ir 5 vnt. metaliniai stulpeliai.

## 1.3. DARBŲ PRIĖMIMAS

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	20	0

## TS2 ŽEMĖS DARBAI

### Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia prisilaikyti „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ IT ŽS 17 V skyriaus III skirsnio reikalavimų.

### Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti IT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

### Iškasos konstrukcijoms

Vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjos turi būti rengiamos pagal IT ŽS 17 XIII skyriaus reikalavimus.

### Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

### Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereikėtų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas 1,1 m gylyje nuo asfaltbetonio dangos. Abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

## TS3 TRINKELIŲ GRINDINIO DANGA, BORTAI

Naudojamos betoninės trinkelės:

- takams 20x10x8 cm.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	20	0

Trinkelių dangos viršutinė dalis sudaryta iš trinkelių, siūlių ir posluoksnio. Trinkelių dangos projektuojamos bei įrengiamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14, MN TRINKELĖS 14 ir TRA TRINKELĖS 14.

Reikalavimai posluoksniui ant kurio bus rengiama betoninių trinkelių danga:

- Posluoksnis ant kurio bus rengiama plytelių danga turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas;
- posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 10 mm;
- pagrindo sluoksniui be rišiklių turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai posluoksnio medžiagos rūšiuotumo koeficientas ( $C_u = D_{60}/D_{10}$ ) pagal LST 1331 (arba lygiaverčio) yra didesnis arba lygus 13;
- Trinkelių dangos ant išalusio posluoksnio rengti negalima.

Įrengiant prijungtis, trinkelės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos trinkelės didžiausios briaunos ilgio. Išpjautos formos trinkelės ar plokštės negali turėti jokių briaunų kampų, mažesnių negu 45°. Siūlių plotis tarp betoninių trinkelių turi būti 6-10 mm.

Žmonių su negalia patogumui, šaligatvyje, praėjimui į žmonių su negalia parkavimosi vietas rengiamas su nuleistais bortais. Praėjimo vietoje danga rengiama iš plytelių specialaus paviršiaus su kauburėliais - „įspėjimo“ paviršiai silpnaregiams. „Įspėjamojo“ paviršiaus spalva turi būti kontrastinga pagrindinei tako spalvai. Reljefinės trinkelės (gumbuotos) naudojamos specialiajai dangai, skirtai orientuoti asmenis, turinčius regėjimo negalią. Danga klojama ties šaligatvio riba su važiuojamąja dalimi 0,60 m pločio.

Betoninės trinkelės rengiamos ant 3,0 cm skaldos atsijų pasluoksni fracc. 0/5. Tos pačios atsijos naudojamos ir tarpams (siūlėms) tarp trinkelių užpilti. Skaldos atsijoms taikomi reikalavimai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Pasluoksnio medžiagos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 ir 0/5 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	20	0

Eil. Nr.	Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys		Išbiros per sietą (mm) masės procentais			
			0,5	1	2	Kategorija
1	0/4	Bendrosios ribos	-	-	30–60	G <sub>U,B</sub>
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)	Nereglamentuojama			
2	0/5	Bendrosios ribos	Nereglamentuojama			G <sub>N,B</sub>
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)				

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpildo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos ir išluojama į siūles, o jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpildo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiuvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Vibruojant ar ikalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių, šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

Betono trinkelėlių techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui skeliant  $\geq 3,6$  Mpa;

Atsparumas slydimui (ASV) 70;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m<sup>2</sup>) < 1,0.

Betono trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 reikalavimus.

Betoninių bortų techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui lenkiant  $\geq 3,5$  Mpa;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m<sup>2</sup>) < 1,0.

Borteliai įrengiami iš betoninių kelio (100x30x15cm) ir betoninių vejos bortų (100x20x8 cm) ant betono pagrindo. Pagrindo betono klasė C16/20.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	20	0

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Jei bortai liejami vietoje, betonai turi atitikti standarto LST EN 206-1 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai taip pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelėlių ir plokščių pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią. Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08“ nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Bordiūrų įrengimas:

Gatvės bordiūrai (apvadai) klojami ant 20 cm storio pamato su atspara 10 cm. Kai dangos pagrindams įrengti naudojamas betonai, tai bortai šalia dangos gali būti įrengiami ant to paties betono išlaikant tokias sąlygas:

- 1) betono markė neturi būti žemesnė kaip C 16/20;
- 2) betono pagrindo storis neturi būti mažesnis kaip 20,0 cm.;

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63.

Reikalavimai betoninių trinkelėlių, plytelių dangoms

Didžiausi plyšiai po 4 m ilgio liniuote kiek išilgine, tiek skersine kryptimi neturi viršyti 6 mm.

Dangos sluoksnių storio leistini nukrypimai 15 %.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	20	0

Leistini nukrypimai viršutiniam sluoksniui:

1. Dangos plotis  $\pm 10$  cm.

2. Dangos skersinis nuolydis  $\pm 0,5$  %.

Siūlės tarp esamos dangos ir naujai klojamos turi būti sutepamos rišamąja medžiaga, prieš tai išvalant jas nuo purvo ir nusausinant.

Įrengiant trinkelį dangas vadovautis TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14.

#### TS4 VEJA

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus pėsčiųjų ar aikštelės dangas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) - 30% , smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 % , miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) 60%.

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) -10, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) -3, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) -6.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

#### TS5 DANGŲ PAGRINDAI

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	20	0

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas ant suformuoto paviršiaus. Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ ; pločiai ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

#### Pagrindo sluoksnių įrengimo kokybės kontrolė

Pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimo kokybę kontroliuojama pagal IT SBR 19 VIII skyriaus reikalavimus.

Kiekviena iš naudojamų medžiagų turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus, taip pat mineralinės medžiagos turi atitikti konkretaus sluoksnio tipui keliamus reikalavimus, išdėstyti TRA UŽPILDAI 19 2, 3, 4, 6 ir 7 prieduose.

#### Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis (AŠAS)

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro nesurištos mineralinės medžiagos nejautrios šalčiui, kurios ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas  $k \geq 1.5 \times 10^{-5}$  m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties. Granulometrinės sudėtis pagal naudojamo grunto frakciją turi tilpti į granulometrinės sudėties grafikų ribas (TRA SBR 19 1 priedas (privalomas)).

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis  $D_{Pr} = 103\%$ . Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	20	0

viršaus deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} \geq 80$  MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjuvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm.

Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip  $\pm 0,5$  %.

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 19.

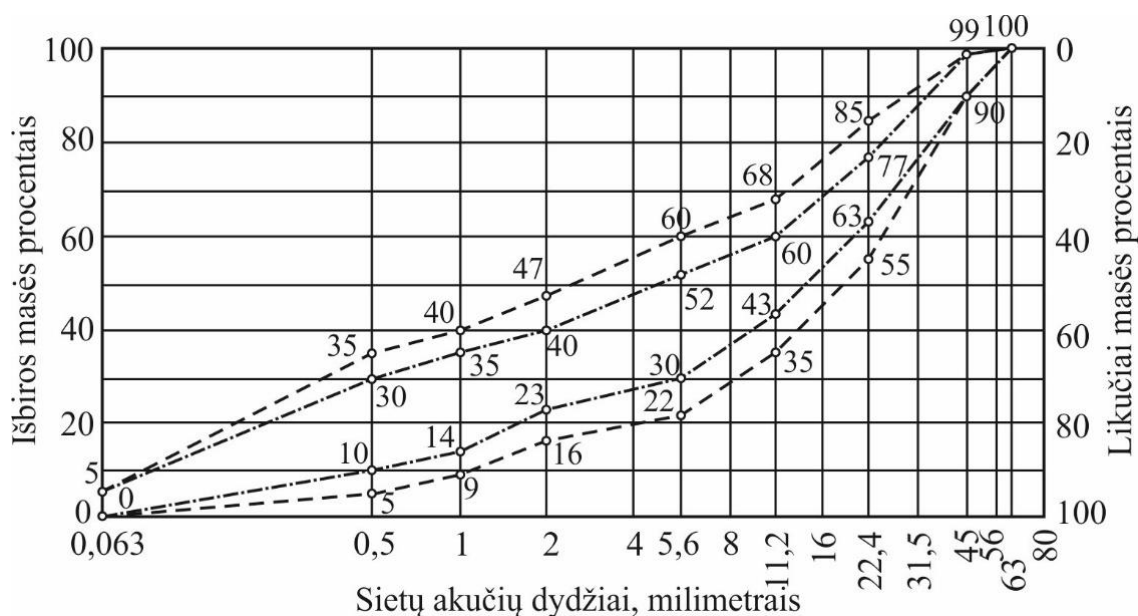
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnį įrengti pagal techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

Apsauginiams šalčiui atspariems sluoksniams ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniams gali būti naudojami: nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai – 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 arba gruntai pagal LST 1331 (arba lygiavertis) – ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG, SP.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis (NMMPS)

NMMPS naudoti 0/45 frakcijos mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai yra išdėstyti TRA SBR 19. Granulometrinė sudėtis turi tilpti į pateikto grafiko ribas:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	20	0



#### Žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (IT SBR 07)

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$ .

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti  $D_{Pr} \geq 103\%$ , deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} \geq 120$  MPa (aikštelėje), žvyro pagrindo  $E_{v2} \geq 100$  MPa (šaligatvyje).

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6 arba lygiaverčius.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	20	0

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant skaldos pagrindo sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 07 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Leistini nukrypimai pagrindui iš skaldos mišinių:

1. Projektiniai aukščiai  $\pm 4,0$  cm.
2. Skersinis nuolydis  $\pm 0,5$  %.
3. Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m linijoje  $\leq 2$  cm.
4. Faktinis storis  $\leq 10\%$ , mažesnis už numatytą projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
5. Sluoksnio plotis  $\pm 10$  cm.

## TS6 ASFALTO DANGOS

### IVADAS

Projekte numatytas naujas ištisinis asfalto dangos-pagrindo sluoksnis tiek naujai projektuojamai aikštelei, tiek remontuojamai asfalto dangai (žr. brėžinys 2021-14-SSPP-S-1). Remontuojama danga – tai viršutinis asfalto sluoksnis.

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašą TRA UŽPILDAI 19“ (toliau TRA UŽPILDAI 19), TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA ASFALTAS 08), IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ (toliau IT ASFALTAS 08), TRA BITUMAS 08 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA BITUMAS 08) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

### MEDŽIAGOS IR JŲ MIŠINIAI

Užpildai. Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti reikalavimus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA ASFALTAS 08 reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	20	0

1) birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

3) Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojamas skaldos mišinys fr.0/45.

Asfalto mišiniams gaminti vartojami klampieji kelių bitumai ir polimerais modifikuoti bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 08 reikalavimus.

#### Asfalto mišiniai

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 08 IR TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Naudojami asfalto mišiniai nurodyti lentelėje:

Sluoksnio tipas	Mišinys	Sutankinimo rodiklis, %
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	≥ 97

Minėti asfalto mišiniai, užpildai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Naudojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591 ir LST EN 14023 reikalavimus

## DARBŲ ATLIKIMAS

### Asfalto gamyklos

Asfalto gamyklose turi būti gaminami kokybės reikalavimus atitinkantys asfalto mišiniai. Jose turi būti efektyvi mineralinių medžiagų džiovinimo, pašildymo, dozavimo ir sumaišymo su rišamosiomis medžiagomis įranga, karšto mišinio ir bitumo laikymo bunkeriai ir kiti įrenginiai, užtikrinantys reikiamos temperatūros palaikymą. Kaupiamuosiuose bunkeriuose sandėliuojami pagaminti asfalto mišiniai neturi susisluoksniuoti, perkaisti, jų likučiai neturi prilipti prie bunkerio sienų. Atitinkamų mineralinių medžiagų atsargos turi būti sandėliuojamos aikštelėse su kieta danga, suskirstytos pagal atskiras frakcijas ir rūšis. Medžiagų atsargos turi užtikrinti 100 t/val. našumą.

### Transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	20	0

technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūrą palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

#### Asfalto klotuvai

Asfalto mišiniams kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti projekte nurodytų parametrų kelio dangą. Kiekvienas klotuvas turi turėti automatinį lygio matuoklį dangos išilginio profilio išlaikymui, nepaisant sluoksnio storio pokyčių. Klotuvo paskleidimo ir lyginimo plokštė turi būti šildoma (dujomis ar elektra) ir turėti vibracinę tankinimo sija, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plotyje.

#### Tankinimo mechanizmai

Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai, vibrovolai arba oscilacijos metodas. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų neliptų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant kelio dangos paviršiaus. Pneumatinio volo visų padangų slėgis turi būti vienodas. Turi būti bent vienas atsarginis volas. Dangos vietose, kuriose volai negali būti panaudoti (pvz., kanalizacijos šuliniai), turi būti tankinama rankiniais mechaniniais ar vibraciniais tankintuvais.

#### Klojimo sąlygos

Asfalto dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui. Viršutiniai ir apatiniai dangos, pagrindo-dangos sluoksniai neklojami, jei posluoksnio paviršius yra šlapias.

Viršutiniai ir apatiniai asfalto dangos sluoksniai klojami, prisilaikant IT ASFALTAS 08 išdėstytų reikalavimų.

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

#### Siūlių įrengimas ir briaunų formavimas

Siūlių, prijungčių įrengimas ir briaunų formavimas turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

#### Klojimas ir tankinimas

Asfalto dangos sluoksnių klojimas turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

#### Asfalto dangos

Dangos sluoksniams rengti naudojamas AC 16 PD asfaltbetonio dangos mišinys, kurio gamybai naudojami B 70/100 ar B 100/150 markės kelių bitumai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			17	20	0

Pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/45 (šaligatvio dangai) ar skaldos mišiniai 0/45 (aikštelės dangai).

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- 1) nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- 2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

#### ATLIKTŲ DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Bandymų rūšys

Asfalto dangų sluoksnių bandymų rūšys nurodytos ĮT ASFALTAS 08, R 35-01 9 skyriuje.

Asfalto mišinių bandymai

Asfalto mišinių bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS.

Paklotų dangos sluoksnių bandymai ir tikrinimas

Asfalto dangų bandymai

Paklotų asfalto dangų sluoksnių savikontrolės ir kontroliniai bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS 08 reikalavimus.

Leistinieji nuokrypiai

Mechanizuotai klotuvu paklotų asfalto dangų lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7 (arba lygiavertį).

Nustatant dangos lygumą projekte numatyto išilginio ir skersinio nuolydžio poveikis lygumo vertinimui turi būti eliminuojamas.

Paviršiaus nelygumai, neviršijantys ribinių verčių, tačiau išsidėstę reguliariais trumpais atstumais, o ne laipsniškai pereinantys, taip pat laikomi defektais.

Panašių į skalbimo lentą nelygumų atveju sprendžiama, ar galima pašalinti defektus, ar galimas susitarimas dėl piniginių išskaitų taikymo.

Garantinio laikotarpio metu asfalto viršutinio sluoksniu paviršiaus lygumas, matuojant prošvaisas skersine kryptimi 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 7,0 mm vertinamosios vertės. Šios vertinamosios vertės viršijimas dar nėra defekto įrodymas. Kiekvienu tokiu atveju užsakovas turi įrodyti rangovo atsakomybę ir pareigą pašalinti defektą.

Užbaigtų dangos sluoksnių sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip lentelėje nurodytos leistinos reikšmės:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			18	20	0

Sluoksnių tipas	Mišinys	Sutankinimo rodiklis, %
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	≥ 97

Pakloto sluoksnių nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip –5 cm ir +10 cm. Briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi, o kreivėse – taisyklinga.

Esant būtinybei, užsakovas (statytojas) gali atlikti sluoksnių sukibimo bandymus. Sluoksnių sukibimo jėga neturi būti mažesnė negu:

- tarp asfalto viršutinio ir apatinio sluoksnių – 15,0 kN;
- tarp visų kitų sluoksnių ar dalinių sluoksnių – 12,0 kN.

Esant mažesniai negu 2,5 cm klojamo sluoksnių storiui arba naudojant poringąjį asfaltą bandymai negali būti atliekami.

#### Reikalavimai asfaltbetonio dangos siūlėms

Dangos sluoksnių kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus savybės būtų vienodos. Jei dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kokiam nors laiko tarpui, per kurį paklotos sluoksnių gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiama sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Klojant dangą atskirais sluoksniais, atskirų sluoksnių skersines siūles reikia perdengti bent 20 cm. Tai galioja ir išilginėms siūlėms, kai šį reikalavimą galima įvykdyti (kai išilginė siūlė sutampa su skersinio profilio lūžiu, tai šio reikalavimo įvykdyti neįmanoma).

Dangos sluoksnių siūlės turi būti tiesios. Išilginės siūlės priderinamos prie kelio trasos linijos, o skersiniai dangos sluoksnių sujungimai įrengiami statmenai kelio ašiai.

Visų dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių siūlės šonai visu plotu ir pakankamu kiekiu turi būti padengiami bitumine mase.

Viršutinio sluoksnių voluojamojo asfalto prijungtys prie gretimų elementų įrengiamos kaip sandarinimo siūlės. Išilginės sandarintos siūlės neturi būti išdėstytos rato važiavimo vietoje arba dangos ženklavimo srityje.

Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas.

Siūlių sandariklio masė ar juostos turi atitikti galiojančius techninių reikalavimų normatyvinius dokumentus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			19	20	0

Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti:

- mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm;
- mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.

#### Darbų priėmimas

Asfalto dangos sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

#### TS7 ŠULINIŲ DANGČIAI

Šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kalaus ketaus. Liukų apkrovos klasė – D400.

Gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos. Liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

#### TS8 EISMO ORGANIZAVIMAS

Eismo organizavimas atliktas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Taip pat nenusižengiant kelių eismo taisyklėms (KET).

Eismo organizavimas susideda iš vertikalaus ženklinimo ir kelio ženklų.

#### Vertikalus ženklinimas ir kelio ženklai

Vertikalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Projekte numatoma įrengti 1 dydžio grupės kelio ženklus, padengtus aukšto intensyvumo šviesą atspindinčia plėvele.

#### Horizontalus ženklinimas

Horizontalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis. Projekte numatoma kelio dangą (asfaltą) ženklinti dažais, plona linija – 0,12 m pločio.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			20	20	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Kauno g. 66 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Kauno g. 66 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos šios apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; šilumos perdavimo tinklų; skirstomųjų dujotiekių; elektros tinklų; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-07	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-07		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2022-3-SSPP-AR	1	10

- Žemės sklype nėra nustatytų servitūtų.
- Yra pritaikyta esama asfaltbetonio danga automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gilyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	10	0

▪ Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius, kurie trukdo aikštelės įrengimui. Kertami medžiai kompensuojami remiantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais patvirtintais ir aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Išvada:

a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur.

### **3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS**

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9665, 2022-07-19 šio projekto LN dalyje yra rengiamas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).
2. Elektrotechnikos dalyje numatytas elektros kabelių apsaugojimas (atskira projekto dalis).

### **4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2022-3-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 737 m<sup>2</sup> su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga, projektuojami nauji šaligatviai 133 m<sup>2</sup>;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt. );

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	10	0

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 21 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenis ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip  $0,50 \times h_z$ , kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) ( $E_{v2} \geq 80$  MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 45$  MPa).

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	10	0

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ( $E_{v2} \geq 100$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereiktų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas 1,1 m gylyje nuo asfaltbetonio dangos. Abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

## 5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 15 metrų atstumu. Užsakovo pageidavimu vietos numatytos ties vidurine laiptine. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	10	0

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## **6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Tam, kad statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirtų – darbai turi būti atliekami Kauno g. 66 žemės sklype. Priėjimai ir privažiavimai neturi būti apribojami. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	10	0

## **7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

## **8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	10	0

elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra. Į sąvartyną išvežamų statybos atliekų nėra. Jei atsirastų atliekų, jos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

## **9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

## **10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

## **11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI**

Nurodymai statinio eksploatacijai:

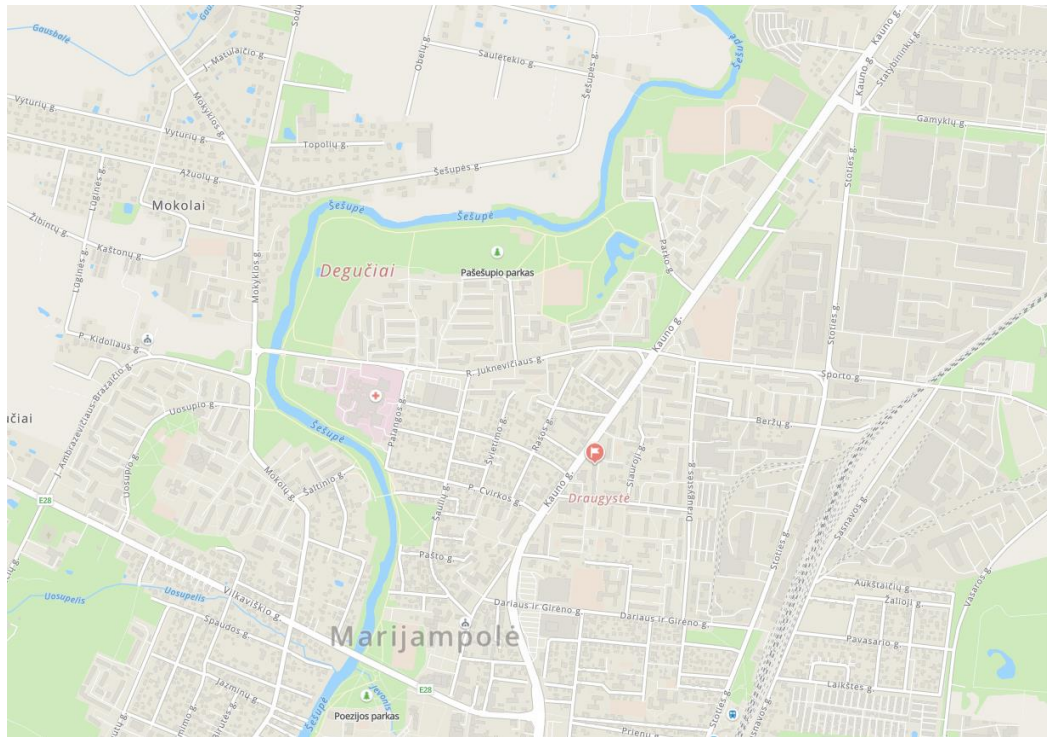
- žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

## **12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI**

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

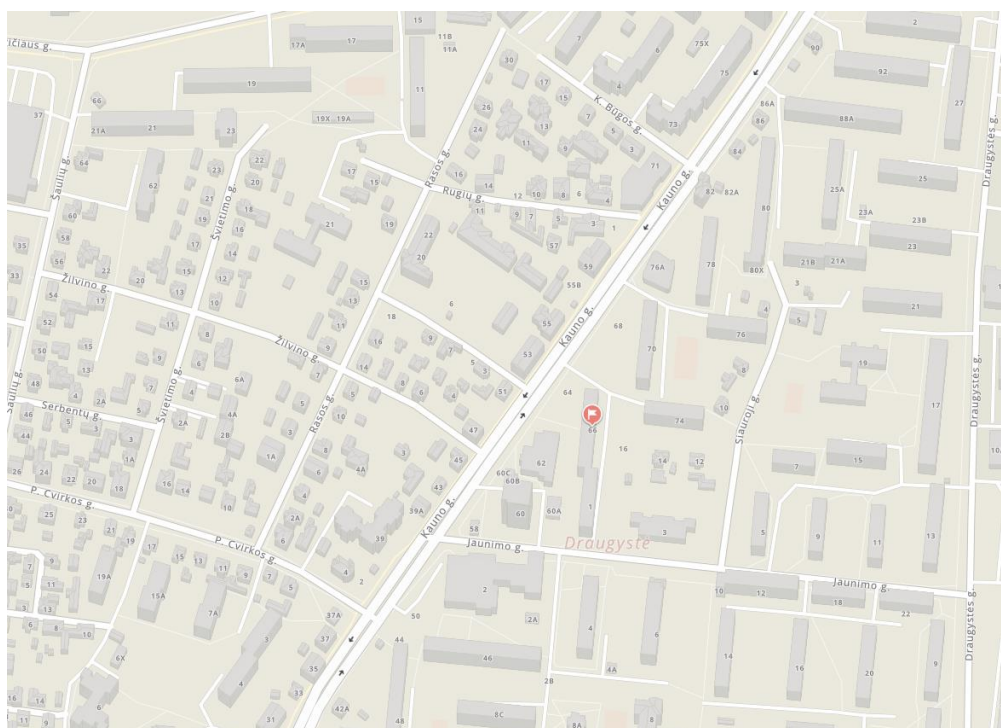
Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	10	0

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.
- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

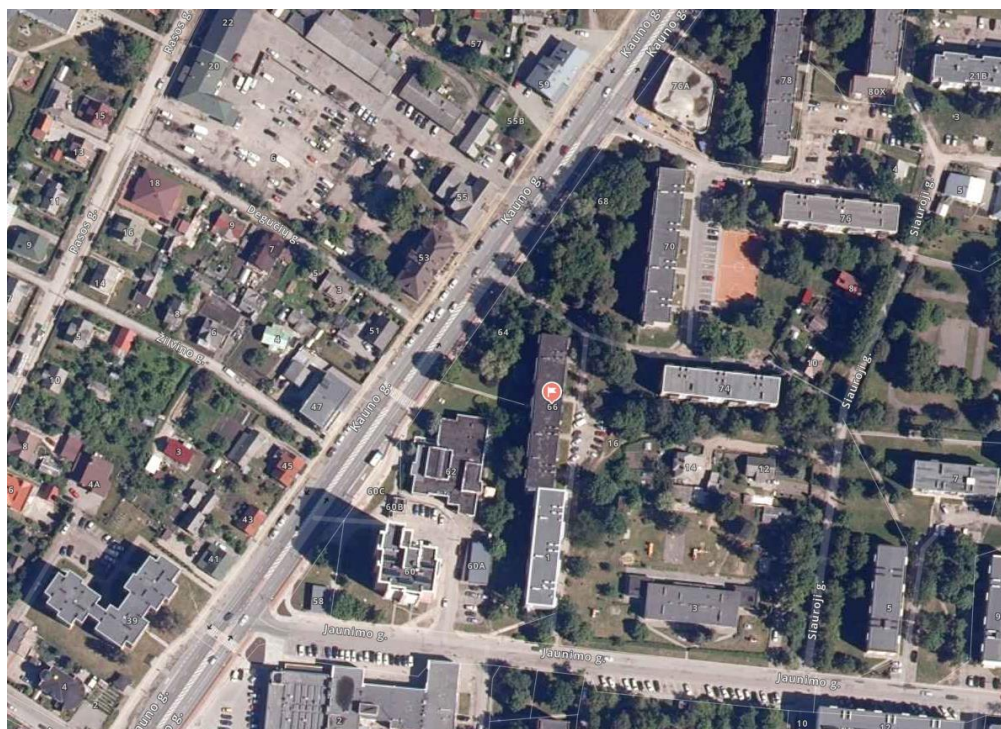


1 pav. Bendra vietovės schema padidintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	10	0



2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



3 pav. Bendra vietovės schemas ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	10	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



TVIRTINU:  
UAB „Marijampolės butų ūkis“

Data: 2022-09-30

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
direktorius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. žemės sklypo plotas	m2	2508,0	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	koefic.	esamas	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. Lietaus nuotekų tinklai			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	97,0	
4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,0	
<b>V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5.1. aikštelės su privažiavimu plotas*	m2	737,0	
5.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	21	
5.3. šaligatvio plotas	m2	133,0	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas Ramūnas Tolvaiša

At. Nr. 18667, 2022-09-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša	2022-09	Bendrujų statinio rodiklių žiniaraštis	Laida	0
18667	PDV	R. Tolvaiša	2022-09			
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“			Žymuo: 2022-3-SSPP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

Eil. Nr.	Įkainis	Darbu pavadinimas	Mato vienetas	Nuoroda į TS	Kiekis
1	2	3	4		5
	<b>1.</b>	<b>Paruošiamieji darbai</b>			
1.	K2-2	Minkštų veislių medžių iki 24 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,02
2.	K2-3	Minkštų veislių medžių iki 32 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,06
3.	K2-4	Minkštų veislių medžių virš 32 cm skersmens kirtimas	100vnt.	TS1	0,04
4.	K2-15	Minkštų veislių medžių iki 26 cm skersmens kelmų rovimas	100vnt.	TS1	0,04
5.	K2-17	Minkštų veislių medžių virš 34 cm skersmens kelmų rovimas	100vnt.	TS1	0,08
6.	K16-402	Asfaltbetonio dangos frezavimas frezomis	100m <sup>2</sup>	TS6	4,96
7.	K20-2	Gatvės bortų išardymas	100m	TS1	1,44
8.	K20-6	Vejos bortų išardymas	100m	TS1	0,95
9.	K20-28	Esamos šaligatvio dangos išardymas	m <sup>2</sup>	TS1	103,0
10.	P6-1	Statybinių šiukšlių pakrovimas ekskavatoriais į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu	t	TS1	117,0
11.	N1-272	Rankinis kasimas kabelių apsaugos zonoje	m <sup>3</sup>	TS2	11,0
12.	R61P-0409	Rūbų džiovyklių ardymas	kompl.	TS1	2
13.	R16P-0409	Metalinių stulpelių demontavimas	vnt.	TS1	5
	<b>2.</b>	<b>Žemės sankasa</b>			
14.	K5-1	Augalinio grunto perstūmimas buldozeriais iki 30 m atstumu	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,136
15.	K7-18	Augalinio grunto pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas iki 15 km atstumu	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,136
16.	K7-19	II gr. grunto kasimas iškasose ekskavatoriais pakraunant į autosavivarčius ir gabenimas iki 15 km atstumu	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,709
17.	K9-16	II gr. grunto išlyginimas pagal atžymas nustumiant gruntą iki 30m	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,709
18.	K11-1	Grunto sutankinimas 25t prikabinamais pneumovoliais pravažiuojant viena vieta 8 kartus	100m <sup>3</sup>	TS2	2,66
19.	K10-11	Aikštelės sankasos dangos profiliavimas	1000m <sup>2</sup>	TS2	0,753

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas	
24856	PV	R. Tolvaiša	2022-07	Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis	Laida
18667	PDV	R. Tolvaiša	2022-07		0
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“			Žymuo: 2022-3-SSPP-AR	Lapas 1
					Lapų 3

Eil. Nr.	Įkainis	Darbu pavadinimas	Mato vienetas	Nuoroda į TS	Kiekis
1	2	3	4		5
		autogreideriais			
20.	K7-18	Augalinio grunto kasimas ekskav. pakraunant į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,032
21.	K9-7	Augalinio grunto paskleidimas buldozeriais perstumiant iki 30m	1000m <sup>3</sup>	TS2	0,032
22.	K10-14	Rankinis planiravimas II gr. grunte	1000m <sup>2</sup>	TS4	0,315
23.	K12-5	Plotų apšėjimas žole rankiniu būdu	100m <sup>2</sup>	TS4	3,15
24.	R27P-24	Šulinių landos remontas įrengiant plaukiojančio tipo liuką (ketinių plaukiojančio tipo 3 vnt. liukų įrengimas apkrovai iki 40 t)	vnt.	TS7	6
25.	KP14-71	Šulinio liukų pastatymas į projektinį dangos aukštį	vnt.	TS7	6
26.	N57P-8112-1	Paklotų kabelių apsauga surenkamais gaubtais, atkasant kabelius, kai surenkamo gaubto skersmuo 110 mm	m	TS7	57,0
27.	KP4.3-7	Šulinio perdangos pakeitimas	vnt.	TS7	1
	<b>3.</b>	<b>Aikštelės danga</b>			
28.	K16-320	Asfaltbetonio dangos pagruntavimas bitumine emulsija dangų sujungimo vietoje	100m <sup>2</sup>	TS6	0,12
29.	K16-1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ( $E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m	m <sup>3</sup>	TS5	302,0
30.	K16-113	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m	m <sup>2</sup>	TS5	753,0
31.	K16-141-2	Asfaltbetonio dangos įrengimas iš AC16PD mišinio, kai h=8 cm	100m <sup>2</sup>	TS6	7,37
32.	N57P-7307	Siūlės tarp viršutinio asfaltbetonio sluoksnio ir kitų elementų sandarinimas panaudojant sandarinimo juostą ties gatvės bortais	100m	TS6	1,41
33.	K20-1	Gatvės bortų 100x30x15 įrengimas	100m	TS3	1,41
34.	K20-6	Šaligatvio bortų 100x8x20 įrengimas	100m	TS3	0,95
	<b>4.</b>	<b>Šaligatvio danga</b>			
35.	K16-1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m	m <sup>3</sup>	TS5	47,0
36.	K16-113	Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas ( $E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m	m <sup>2</sup>	TS5	133,0
37.	N30-3	Pasluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 įrengimas (pagal MN	m <sup>3</sup>	TS3	4,0

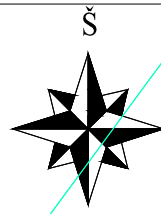
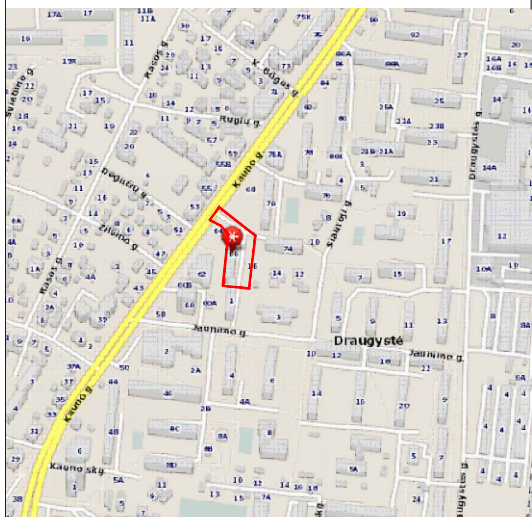
Atestato Nr. 24856/18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	3	0

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Įkainis</b>	<b>Darbu pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Nuoroda į TS</b>	<b>Kiekis</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>5</b>
		TRINKELĖS 14) – 0,03 m			
38.	N27P-22-2	Betoninių trinkelių įrengimas 200x100x80 – 0,08 m	m2	TS3	133,0
39.	N27P-22-3	Įspėjamųjų trinkelių įrengimas 200x100x80 – 0,08 m	m2	TS3	4,8
	<b>5.</b>	<b>Eismo saugumas ir reguliavimas</b>			
40.	K18-25	Vienstiebių metalinių kelio ženklų atramų pastatymas d=76,1x2,0 mm, L=6,0 m	vnt.	TS8	2
41.	K18-80	Kelio ženklų Nr. 846 montavimas (0,36 m2)	vnt.	TS8	2
42.	K21-1	Ištisinės linijos 1.1 dažymas dažais 0,12m	km	TS8	0,158
43.	K21-9	Neįgaliojo vietos dažymas dažais	m2	TS8	7,2
44.	K14-13	Futliaro diam. 58 mm su įtraukimo lynu paklojimas 1,1 m gylyje nuo a/b dangos (elektromobilių įkrovimui)	m	TS9	89,0

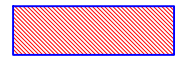

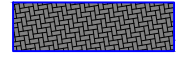


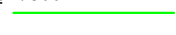
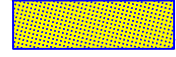
Pastaba: pateikiami kiekiai yra orientaciniai. Į nurodytus darbus įeina visi paruošiamieji darbai ir medžiagos.

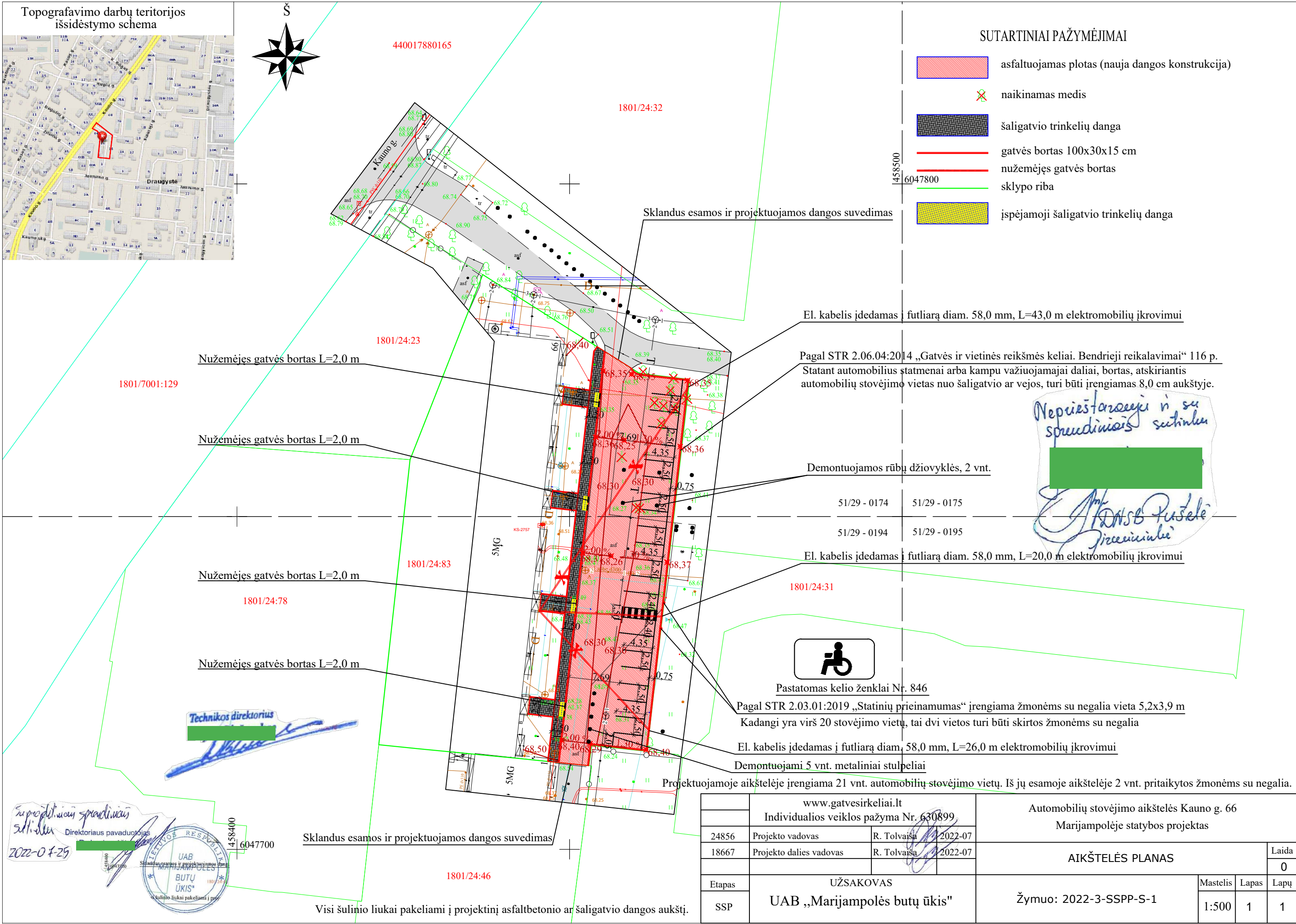
Atestato Nr. 24856/18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2022-3-SSPP-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	3	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
-  naikinamas medis
-  šaligatvio trinkelė danga
-  gatvės bortas 100x30x15 cm
-  nužemėjęs gatvės bortas
-  sklypo riba
-  išpėjamoji šaligatvio trinkelė danga



*Neprieštarauju ir su  
sprendimais sutinku*

*[Redacted Signature]*

*[Redacted Signature]*

Technikos direktorius  
*[Redacted Signature]*

*su projektiniais sprendimais  
sutinku*

Direktorius pavaduotojas  
*[Redacted Signature]*

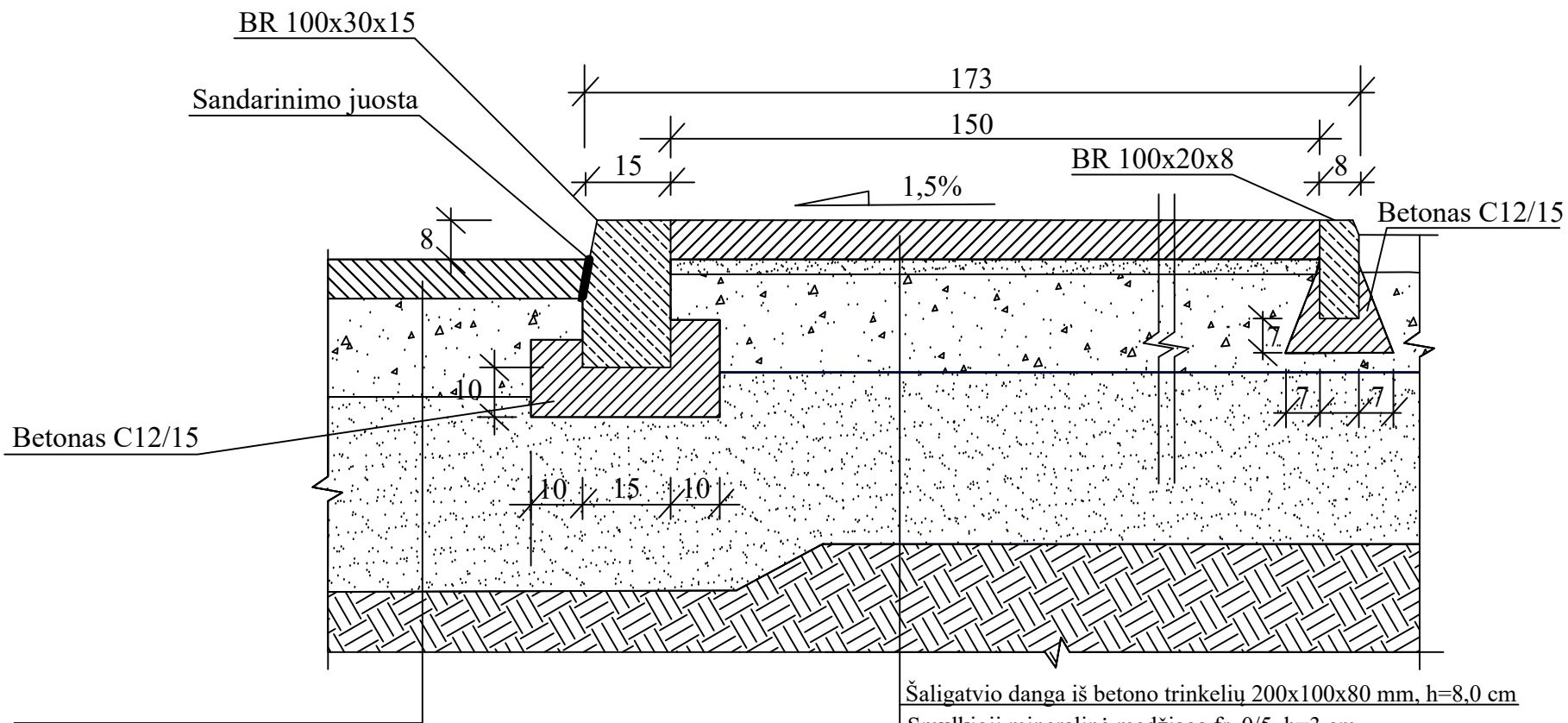
2022-07-25

UAB  
BUTŲ  
ŪKIS

www.gatvesirkeliai.lt		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-07	AIKŠTELĖS PLANAS			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-07				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2022-3-SSPP-S-1	Mastelis	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				1:500	1	1

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.



Asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h=8,0 cm

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h=20 cm

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=40 cm

Esama sankasa

Šaligatvio danga iš betono trinkelio 200x100x80 mm, h=8,0 cm

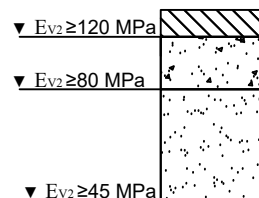
Smulkioji mineralinė medžiaga fr. 0/5, h=3 cm

Pagrindo sluoksnis iš mineralinių medž. mišinio fr. 0/45, h=20 cm

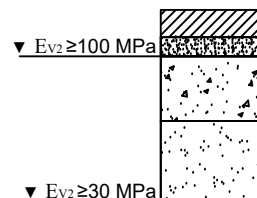
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=35 cm

Esama sankasa

Aikštelės konstrukcija



Šaligatvio konstrukcija



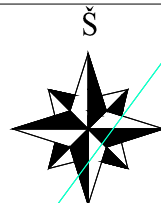
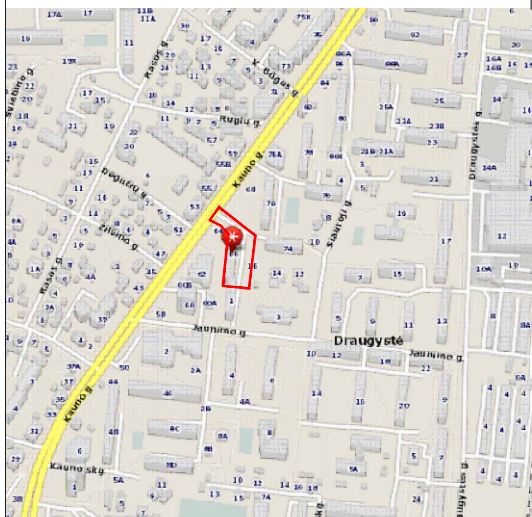
PASTABA:

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08“ nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Šaligatvio plotis konkrečioje vietoje nurodytas aikštelės plano brėžinyje.

www.gatvesirkeliai.lt			Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66		
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Marijampolėje statybos projektas		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2022-08	KONSTRUKTYVINIS PJŪVIS	
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2022-08		
Etapas			UŽSAKOVAS		Mastelis
SSP			UAB „Marijampolės butų ūkis“		Lapas
			Žymuo: 2022-3-SSPP-S-2		Lapų
			1:50		1
					1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti

Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

Savanorių pr. 367, Kaunas, tel. 402009

Parašas 2022 m. mėn. d.

Digitally signed by  
Date: 2022.10.04 13:01:41 +03'00'  
1801/7001:129

Nužemėjęs gatvės bortas L=2,0 m

Proj. plast. 1xd110 mm sudedami ir  
1xd110 mm rezerviniai vamzdžiai,  
L-34 m (klojama atviru būdu)

Nužemėjęs gatvės bortas L=2,0 m

Nužemėjęs gatvės bortas L=2,0 m

Nužemėjęs gatvės bortas L=2,0 m

Proj. plast. 1xd110 mm sudedami ir  
1xd110 mm rezerviniai vamzdžiai,  
L-33 m (klojama atviru būdu)

Technikos direktorius

[Signature]

458400  
6047700

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Šulinio perdanga  
sustiprinama, įrengiamas  
plaukiojančio tipo D400  
metalinis liukas

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- ✗ naikinamas medis
- šaligatvio trinkelė
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- iespėjamoji šaligatvio trinkelė
- L1 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- Dr - PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
- L1-... - PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- TŠ-1... - PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAI-ŠULINĖLIAI
- proj. apsauginis vamzdis-futliaras elektros kabeliui

x=6047774.06  
y=458456.50  
Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

X=6047779.05  
Y=458458.35

Proj. plast. 1xd110 mm  
sudedami vamzdžiai,  
L-57 m (klojama atviru būdu)

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=43,0 m elektromobilių įkrovimui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.  
Statant automobilių statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis  
automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Demontuojamos rūbų džiovyklės, 2 vnt.

51/29 - 0174 51/29 - 0175

51/29 - 0194 51/29 - 0195

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=20,0 m elektromobilių įkrovimui

1801/24:31



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m  
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

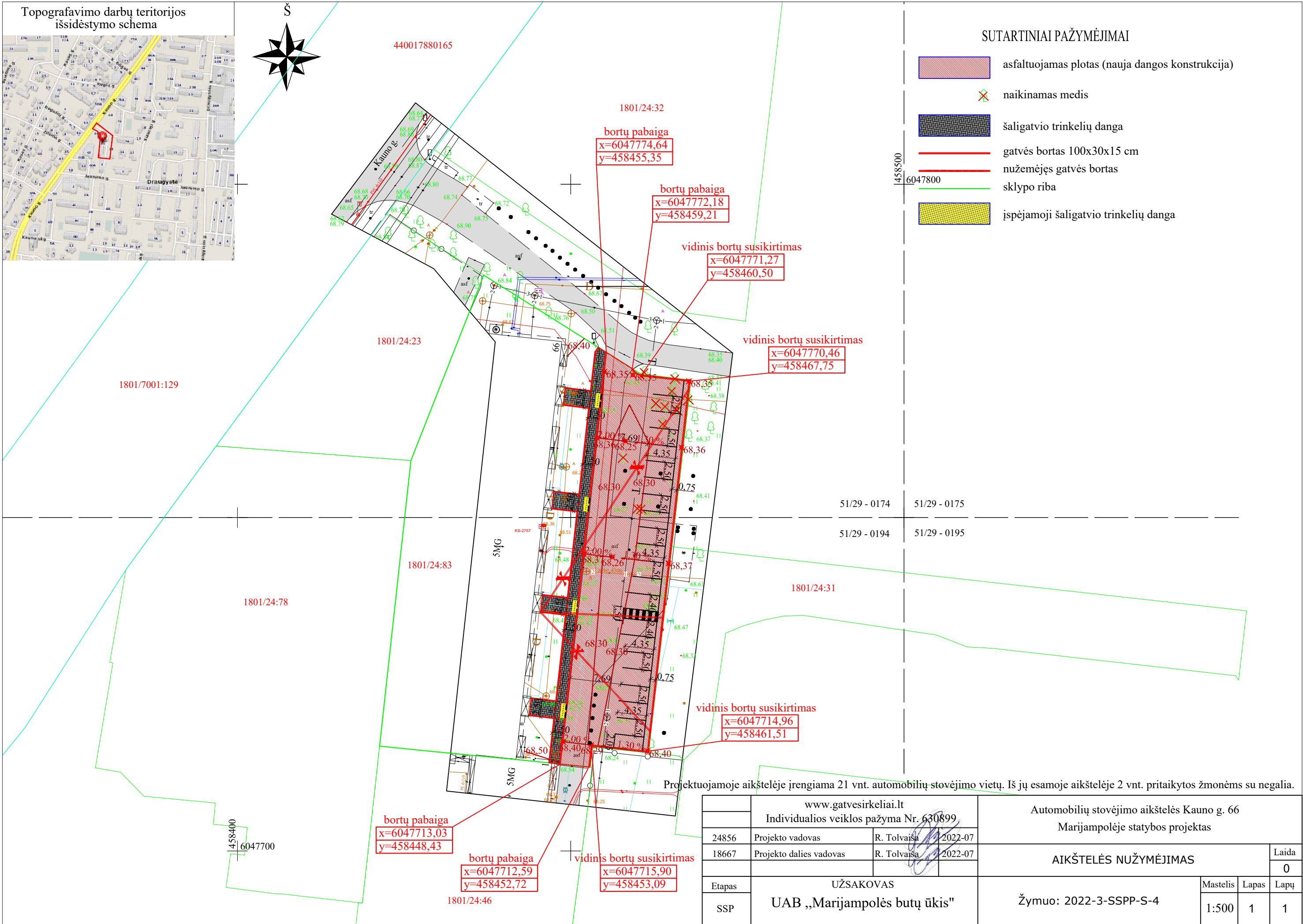
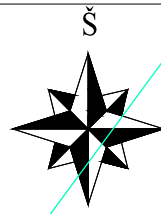
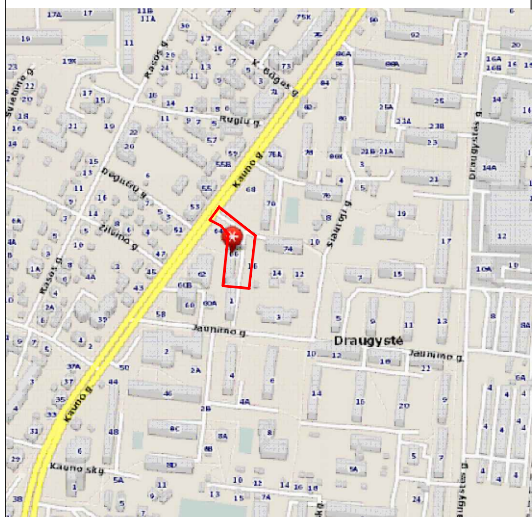
El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=26,0 m elektromobilių įkrovimui

Demontuojami 5 vnt. metaliniai stulpeliai

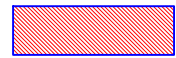

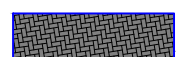


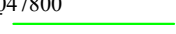
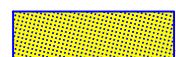
Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 21 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

www.gatvesirkeliai.lt		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-08	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-08				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2022-3-SSPP-S-3	Mastelis	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				1:500	1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



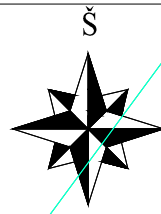
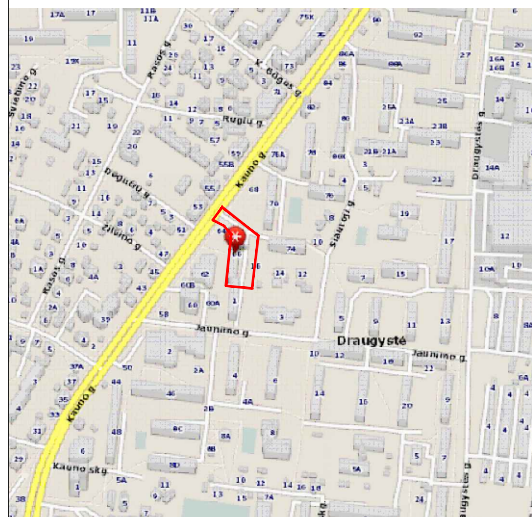
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
-  naikinamas medis
-  šaligatvio trinkelų danga
-  gatvės bortas 100x30x15 cm
-  nužemėjęs gatvės bortas
-  sklypo riba
-  išpėjamoji šaligatvio trinkelų danga

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 21 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66		Laida	
Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Marijampolėje statybos projektas		0	
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-07	AIKŠTELĖS NUŽYMĖJIMAS	
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-07		
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2022-3-SSPP-S-4	Mastelis
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“			1:500	Lapas
				1	Lapų
				1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

✗ naikinamas medis



Kertamas medis (drebulė) 1 vnt.  
Nr. 8



Kertamas medis (drebulė) 1 vnt.  
Nr. 6



Kertamas medis (paprastoji eglė) 1 vnt.  
Nr. 2



Kertamas medis (liepa) 2 vnt.  
Nr. 7



Kertamas medis (liepa) 1 vnt.  
Nr. 9



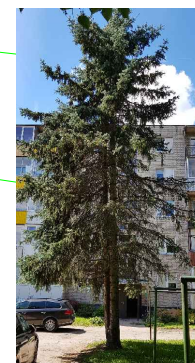
Kertamas medis (liepa) 1 vnt.  
Nr. 5



Kertamas medis (liepa) 2 vnt.  
Nr. 4



Kertamas medis (liepa) 1 vnt.  
Nr. 3



Kertamas medis (paprastoji eglė) 2 vnt.  
Nr. 1

Nr.	Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	1	papr. eglė	2	30	15	21, 29	2	priežiūra	-
1	2	papr. eglė	1	30	14	34	2	priežiūra	-
1	3	liepa	1	30	12	31	2	priežiūra	-
1	4	liepa	2	30	11	33, 26	2	priežiūra	-
1	5	liepa	1	30	10	12	2	priežiūra	-
1	6	drebulė	1	30	15	34	2	priežiūra	-
1	7	liepa	2	30	11	17, 30	2	priežiūra	-
1	8	drebulė	1	30	16	57	2	priežiūra	-
1	9	liepa	1	30	11	22	2	priežiūra	-



www.gatvesirkeliai.lt		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-08	NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ PLANAS			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-08				
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2022-3-SSPP-S-5	Mastelis	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				1:500	1	1

1801/24:46

## **PRIEDAI**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-22 15:02:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 18/4788  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-10-05  
Adresas: Marijampolė, Kauno g. 66**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 1801-0024-0083  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 1801/0024:83 Marijampolės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2508 ha

Užstatyta teritorija: 0.2508 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 8714 Eur

Žemės sklypo vertė: 5446 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 38300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-14

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100165367

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100166044

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100142945

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 100ŽMM

2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-13

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis", a.k. 151005356

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-10-02 Nuomos sutartis Nr. N18/98-2910

Plotas: 0.1787 ha

Įrašas galioja: Nuo 1998-10-02

Terminas: Nuo 1998-10-02

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)

Plotas: 105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-13

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)

Plotas: 418.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-10-13

- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)  
Plotas: 1016.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)  
Plotas: 225.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)  
Plotas: 420.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1161  
2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0083, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-136-(14.20.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

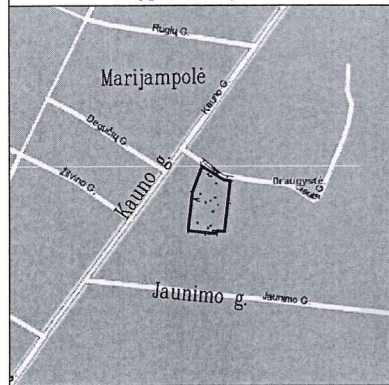
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

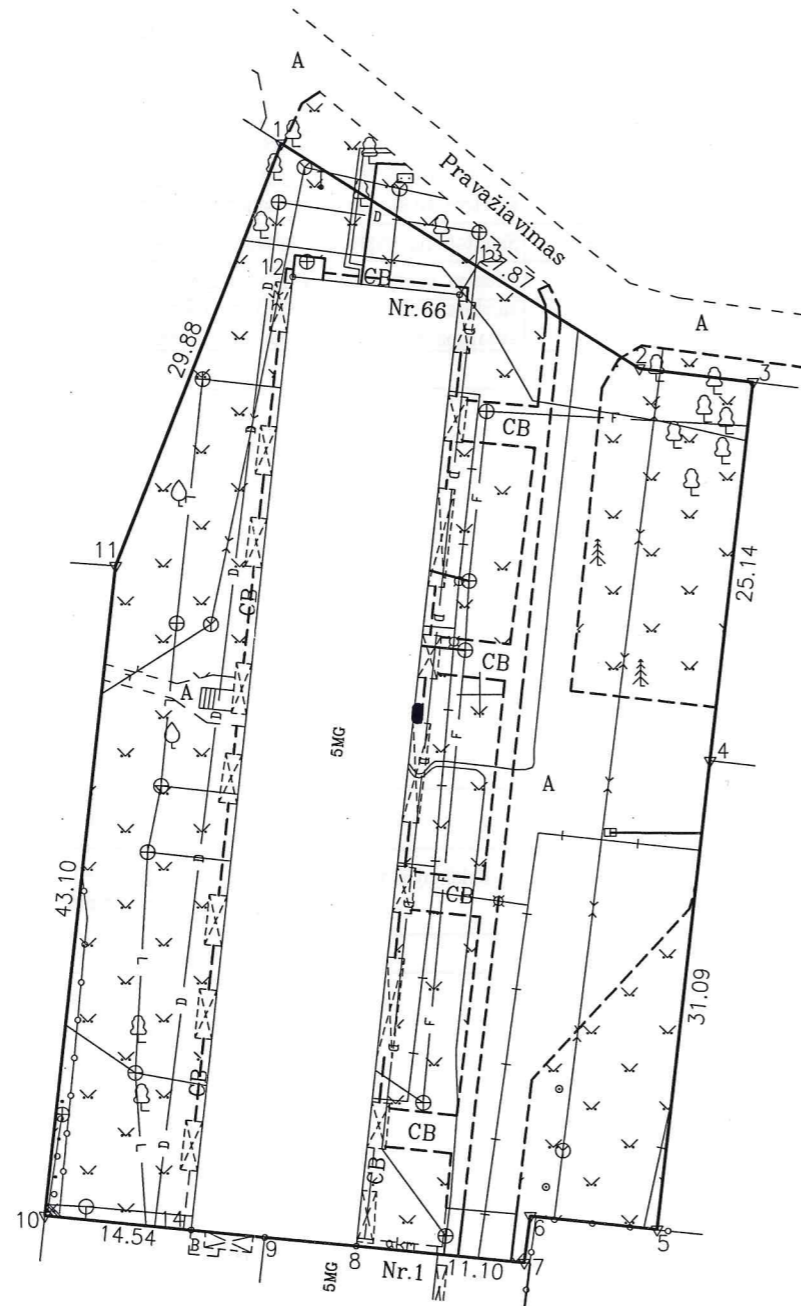


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2508 m<sup>2</sup>



458450  
6047700

Kadastro vietovės pavadinimas:	Marijampolės m.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	1	8	0	1	0	0	2	4	0	0	8

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	Degučių
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Kauno g.66, Proj.skl.Nr.22

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Pravažiavimas
3-4	1801/0024:0063	Proj.skl.Nr.23 (Kauno g.74)
4-5	1801/0024:0031	
5-7	1801/0024:0108	
7-10		Proj.skl.Nr.29 (Jaunimo g.1)
10-11	1801/0024:0078	
11-1	1801/0024:0023	

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-riausiasis architektas

*[Signature]*  
2020-12-09

Su pagal 2020 m. spalio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Marijampolės butų ūkis"  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas) *[Signature]* (data) *[Date]*

UAB "Marijampolės butų ūkis"  
Pastatų administracijos vadovybininkė  
*[Signature]* (parašas) (data)

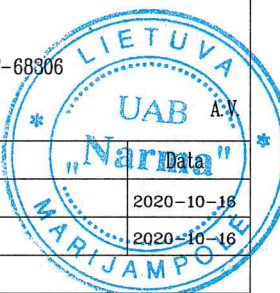
Gretimybė	Atstumas
2-3	7.54
5-6	8.39
6-7	3.11
8-9	6.09



Įmonės kodas 302513346  
Ūkininkų g. 10a, Marijampolė, LT-68306  
tel. 8-343-56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	<i>[Name]</i>	2020-10-16
Matininkas	<i>[Signature]</i>	<i>[Name]</i>	2020-10-16

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1161



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 2508 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	1 8 0 1	0 0 2 4	0 0 8 3

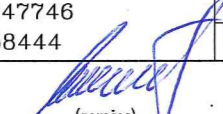

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047786.37	458436.95				
2	R	6047771.52	458460.53				
3	R	6047770.61	458468.01				
4	R	6047745.63	458465.16				
5	R	6047714.74	458461.64				
6	R	6047715.65	458453.30				
7	R	6047712.57	458452.90				
8	R	6047713.70	458441.86				
9	R	6047714.27	458435.80				
10	R	6047715.72	458421.33				
11	R	6047758.56	458426.02				
12	NK	6047777.58	458437.73				
13	NK	6047776.40	458448.69				
14	NK	6047714.77	458430.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas					
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-10-13	-	-	-	-
Valstybinė	X=6047746	Prisijungta	10:30	-	-	-	-
LKS-1994	Y=458444	Atsijungta	11:00	-	-	-	-

Žiniaraštį sudarė			2M-M-1161 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2020-10-16 (data)
-------------------	---	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	420
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	225
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	418
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	105
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1016

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

**SUSITARIMAS  
DĖL 1998 M. SPALIO 2 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. N18/98-2910 PAKEITIMO**

2021 m. lapkričio 19 d. Nr. 20SŽN-419 -(14.20.55.)  
Marijampolė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kuriai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, [redacted], veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. gegužės 20 d. įgaliojimą Nr. 1Į-568-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuoti valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Marijampolės butų ūkis“, į. k. 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B, kuriai atstovauja UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius [redacted], veikiantis pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomininku, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 1998 m. spalio 2 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N18/98-2910 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Marijampolės butų ūkis“, į. k. 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B.

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,2508 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 1801-0024-0083, kadastro Nr. 1801/0024:83, esantį Marijampolėje, Kauno g. 66.“

3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Nominali neindeksuota žemės sklypo vertė – 5 446 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši eurai.“

4. Išdėstyti Sutarties 6 punktą taip:

„6. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatoma.“

5. Išdėstyti Sutarties 7 punktą taip:

„7. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti

laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.“

6. Išdėstyti Sutarties 8 punktą taip:

„8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, šeštasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.“

7. Žemės sklypo vertė – 38 300 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai eurų).

8. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties, šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

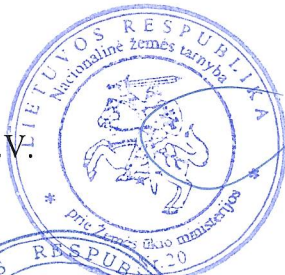
9. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

10. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

11. Susitarimas yra neatsiejama 1998 m. spalio 2 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N18/98-2910 dalis.

Nuomotojas

A.V.



*[Handwritten signature]*



Nuomininkas

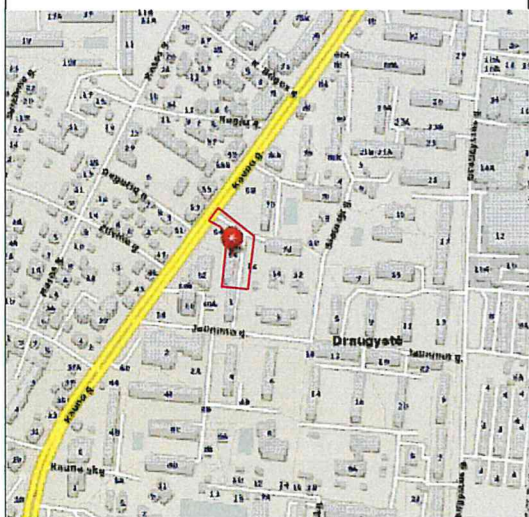
A.V. JAB



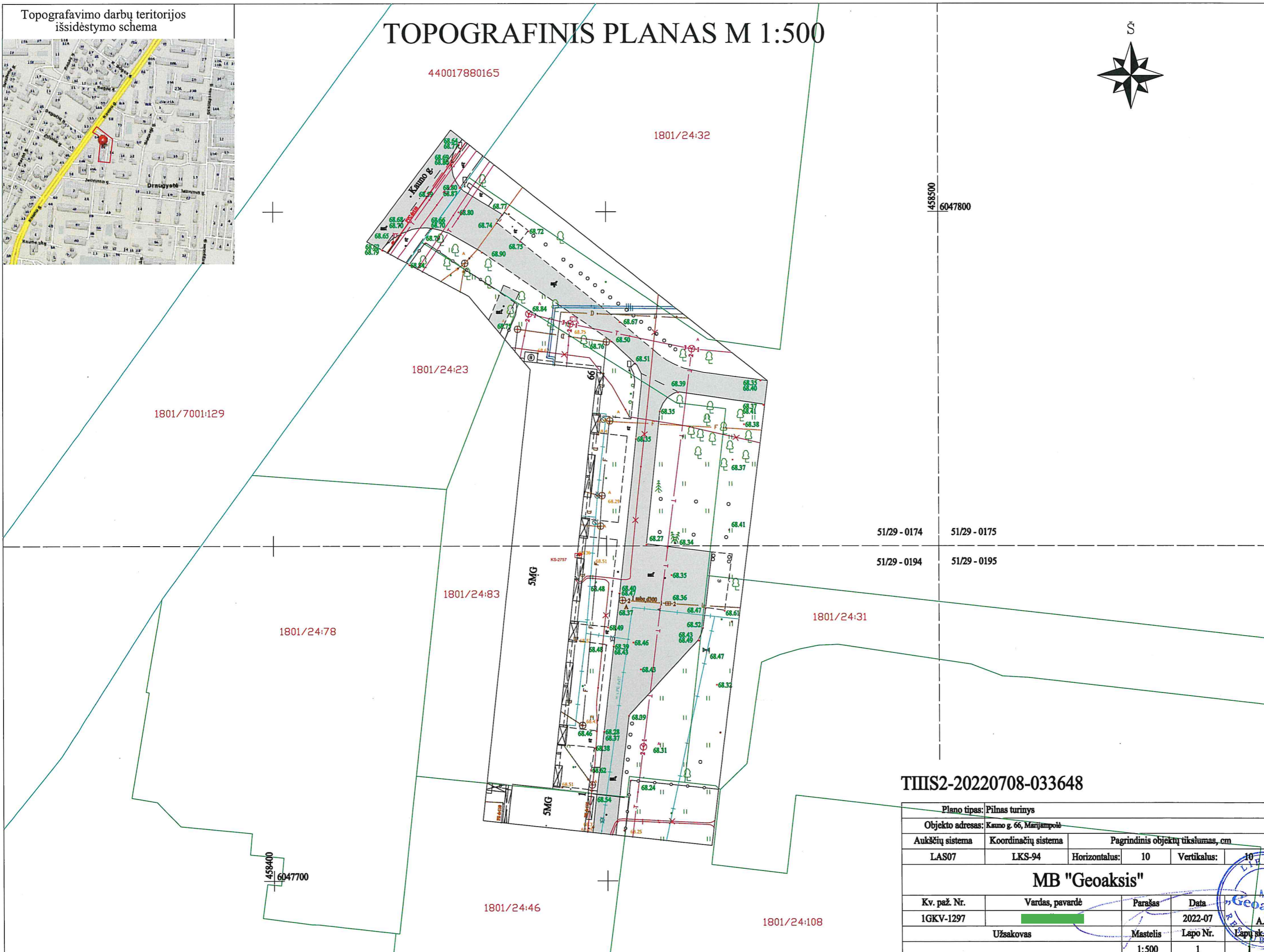
*[Handwritten signature]*



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



51/29 - 0174    51/29 - 0175

51/29 - 0194    51/29 - 0195

TIIS2-20220708-033648

Plano tipas: Pilnas turinys		Objekto adresas: Kauno g. 66, Marijampolė	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
<b>MB "Geoaksis"</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1297	[Redacted]	[Signature]	2022-07
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1





Serijs PPCA Nr. 00003943

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	RAMŪNAS TOLVAIŠA, asmens kodas [redacted], Vilnius, mob. tel. +3706 [redacted] el. paštas info@gatvesirkeliai.lt
<b>Draudimo objektas:</b>	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2022.08.05 iki 2023.08.04 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	320,00 EUR mokama 2022 metais iki 08-15
<b>Mokėti:</b>	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant AON BALTIC, UADBB  1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami. 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15.000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15.000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,13 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320,00 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:** Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:** If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: [redacted], [redacted], Vilnius, el. paštas [info@gatvesirkeliai.lt](mailto:info@gatvesirkeliai.lt).

2022.07.27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas




RAMŪNAS TOLVAIŠA

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorius

## ĮGALIOJIMAS

2022-07-25  
Marijampolė

UAB „Marijampolės butų ūkis“, įmonės kodas 151005356, esantis adresu Kuno g. 13B, Marijampolėje, atstovaujama direktoriaus , įgalioja Ramūną Tolvaišą, vykdančią individualią veiklą (kodas pagal EVRK 2red. 711200), atstovauti UAB „Marijampolės butų ūkis“ visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su žemiau nurodytų daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių projektų rengimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus, pareiškimus, gauti pažymas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, teikti prašymus išduoti statybos leidimus, gauti statybos leidimo pažymas **bei atlikti mokėjimus ir gauti sąskaitas faktūras savo vardu**. Daugiabučių namų adresai:

1. Kauno g. 66, Marijampolė.
2. Dariaus ir Girėno g. 11, Marijampolė.
3. Jaunimo g. 16, Marijampolė.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo gavimo procedūrų pabaigos.

Direktoriaus pavaduotojas



*Marijampolės savivaldybės administracija*  
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

## **PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė RAMŪNAS TOLVAIŠA

Ryšio duomenys

El. paštas info@gatvesirkeliai.lt tel. Nėra mob. tel. +37062231296 faks. Nėra

### **PRAŠAU PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

#### **Duomenys apie prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus:**

Registracijos data 2022-07-27, Nr. ISP-100-220727-03679.

Gavėjas Marijampolės savivaldybės administracija

#### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **STATINIŲ DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:83

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Kauno g. 66

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

---

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)





[PSP-100-220824-03833](#)

2022-08-24

Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2022-08-29 11:50		
Priimtas	2022-08-26 15:23		
Tikrinamas	2022-08-25 09:10		Vyr. specialistas  
Užregistruotas	2022-08-24 21:39		Išorinė sistema
Ivestas į sistemą	2022-08-24 21:39		Išorinė sistema

## Projekto derinimo suvestinė

Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
Dujos	[redacted]	2022-08-22	Pritarta	-	-
Ryšiai	[redacted]	2022-08-19	Pritarta	Objekte adresu Kauno g. 66 Marijampolė, AB ESO priklausančiu šviesolaidinio ryšio kabelių bei komunikacijų nėra.	-

Registracijos Nr.

P15993

Atšaukimo data

2022-08-23 08:47



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

Gavėjas:  
UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Kauno g. 13B, Marijampolė

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
į 2022-09-30 Nr. GST-14772

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius, atsižvelgdamas į 2022-09-30 prašymą Nr. GST-14772, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 66 Marijampolėje statybos projektas" ( Skersmuo, mm: 160-200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	1801/0024:83 Marijampolė, Kauno g. 66
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 190,735 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

██████████, tel. 870 ██████████, el. p. ██████████@nzt.lt

101686453

---

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės

žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

### Dokumento metaduomenys

**PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS**

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	SUVA paslaugos rezultatas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-10-04 14:06:15	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB „Marijampolės butų ūkis“	151005356	Kauno g. 13B, Marijampolė	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2022-10-04 14:06:15	SUVA-14831-(8.53 E.)	188704927	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
[redacted]	Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėja	Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

**NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS**

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43	

El. dokumento klasifikavimas







Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 8.53 E	

Asmenys

Atsakingi asmenys

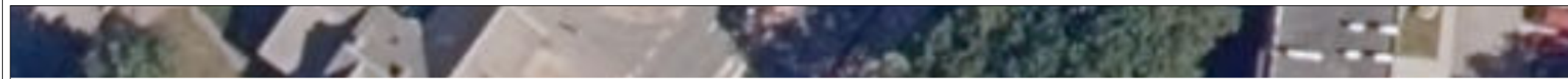
Atsakomybės sritis	Parašai
Sudarymas Atsakingas darbuotojas Vardas ir pavardė LEIP LEIP Pareigos LEIP integracijai Struktūrinis padalinys	

## Dokumento parašai

Parašai	Parašo informacija
<p> <b>Marijampolės, Kazlų Rūdos ir K...</b>  Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS (2022-10-04 1...</p>	<p><b>Parašo duomenys</b></p> <p>Šis parašas yra galiojantis.</p> <p>Parašas</p> <p>Pasirašymo laikas: 2022-10-04 14:06:05 Paskirtis: pasirašymas Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) </p> <p>Pasirašantis asmuo</p> <p>Vardas, pavardė:  Pareigos: Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėja Struktūrinis padalinys: Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius</p> <p>Sertifikatas</p> <p>Turėtojas:  Leidėjas: ADIC CA-B  Galioja nuo 2022-09-20 iki 2025-09-19</p> <p><b>Elementai pasirašyti parašu „Vilma Tumosienė“</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>TURINYS<ul style="list-style-type: none"><li>SUVA+sutikimas+2020_neterminuotai.docx</li><li>Priedai<ul style="list-style-type: none"><li>Brėžinys-249750.pdf</li></ul></li></ul></li><li>METADUOMENYS<ul style="list-style-type: none"><li>Dokumento pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSI...</li><li>Sudarytojai<ul style="list-style-type: none"><li>Nacionalinė žemės tarnyba. Kodas: 188704927. Ad...</li></ul></li><li>Adresatai<ul style="list-style-type: none"><li>UAB „Marijampolės butų ūkis“. Kodas: 151005356...</li></ul></li><li>Parašai<ul style="list-style-type: none"><li>Pasirašymo data: 2022-10-04, Parašo paskirtis: ...</li></ul></li></ul></li></ul>

2022-09-30 PRAŠYMO NR. GST-14772 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

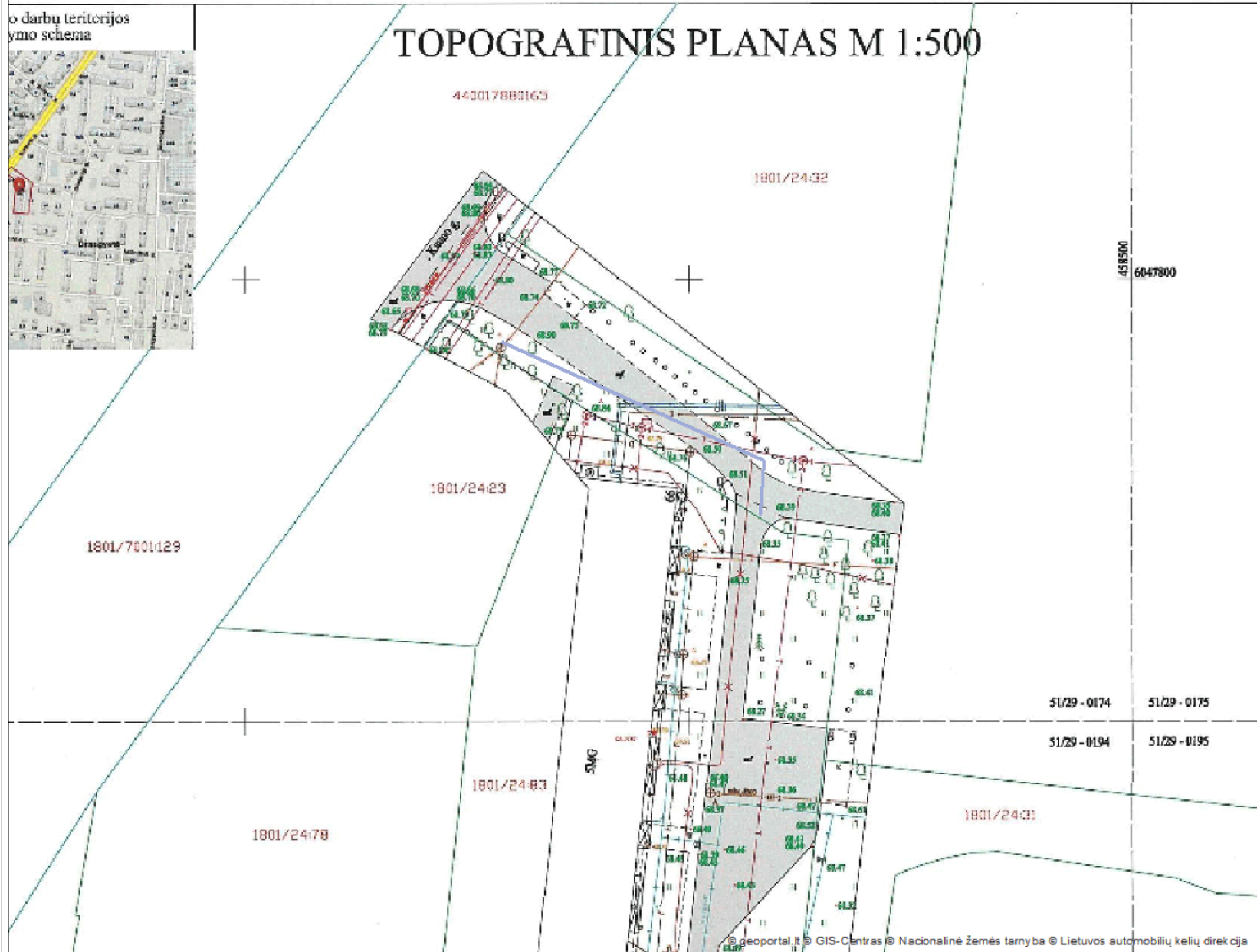
M1:500



darbų teritorijos  
planavimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB „Marijampolės butų ūkis“
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius