

Viešojo pirkimo UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugos“ dokumentų **priedas Nr.1**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų pirkimas (toliau – Paslaugos).

2. Pastato energinio naudingumo sertifikavimas – reglamentuotas procesas, kurio metu nustatomas pastato energijos sunaudojimas, įvertinamas pastato energinis naudingumas priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas. Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatas (toliau – sertifikatas) - patalpų (butų) arba pastatų ir (ar) jų dalių energinis naudingumas įvertinamas ir jo Energinio naudingumo sertifikatas rengiamas bei išduodamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

3. Tiksliai Paslaugų sudėtis (kiekis) priklausys nuo Pirkėjo faktinio poreikio.

4. Tiekėjo išduotas Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatas turi būti užregistruotas VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūra“ ir pateiktas lietuvių kalba.

5. Pirkėjas, pateikdamas užsakymą, pateikia Teikėjui nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų ir nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų kopijas.

6. Užsakymas Teikėjui pateikiamas laisvos formos (el. paštu arba raštu). Tiekėjas, gavęs užsakymą turi atlikti patalpų arba pastato ir (ar) jų dalių energinio naudingumo sertifikavimą, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo užsakymo išsiuntimo dienos, pateikia Pirkėjui Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatą elektroninėmis priemonėmis.

Pirkimo objekto apibūdinimas:

Pastato energinio naudingumo sertifikatas rengiamas Žemaitės g. 4, Šilalė daugiabučių namui.

Žemaitės g. 4, Šilalė objekto techniniai duomenys:

Techniniai Rodikliai		
1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	G/B blokai
2.	Statybos metai	1983
3.	Aukštų skaičius	5
4.	Namo energinio naudingumo klasė (prieš renovaciją)	F
5.	Butų skaičius	60
6.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	-
7.	Butų naudingasis plotas	3073,16 m ²
8.	Namo naudingasis plotas	3073,16 m ²
9.	Bendras plotas	3713,16 m ²

10.	Bendras plotas po renovacijos darbų	3920,66 m ²
11.	Gyvenamasis plotas	2127,99 m ²
12.	Tūris	6931 m ³
13.	Rūsio plotas	633 m ²
14.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	3228 m ²
15.	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	434 m ²
16.	Stogo dangos plotas	882 m ²
17.	Langų plotas	524,90 m ²
18.	Balkonų (lodžijų) durų plotas	112,70 m ²
19.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsijų, šilumos punktų ir kitų) langai	75 m ²
20.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsijų, šilumos punktų ir kitų) lauko durys	29,72 m ²

Parengė:
Bendrųjų reikalų specialistas DGN renovacijai



Martynas Vydmantas