

Viešojo pirkimo UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų - patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugos“ dokumentų **priedas Nr. 2**

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS

2025m. _____ d. Nr.
Šilalė

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, įstaigos kodas 176502533, kurios registruota buveinė yra Maironio g.20B, Šilalė, duomenys apie įstaigą kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ernesto Aušros, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama – „Pirkėju“, ir _____, įmonės kodas _____, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau vadinama „Tiekėju“, toliau kartu šioje Sutartyje vadinami – „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą – „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS, PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ TVARKA

1.1. Sutarties pavadinimas – **UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų - patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugos.**

1.2. Sutarties dalykas – šia Sutartimi Tiekėjas turi per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą suteikti UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų -patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus, o Pirkėjas sudaro Tiekėjui būtinas sąlygas Paslaugoms atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priima tinkamai atliktas Paslaugas ir sumoka Tiekėjui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.4.4 papunkčiu, taikomas aplinkosauginis principas pagal 4.4.4.1 papunktį: prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų:

1.2.1. tiekėjas turi mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, todėl dokumentus Pirkėjui pateikia elektroninėmis priemonėmis. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.2.2. esant būtinybei vykti į vietą apžiūrėti nekilnojamo turto objektą - turi būti pasirenkamas optimalus maršrutas, vykstama ne piko metu, kad būtų sunaudojama kuo mažiau kuro.

1.3. Paslaugų užsakymo tvarka ir terminai:

1.3.1. Pirkėjas pateikia Tiekėjui laisvos formos užsakymą el. paštu. Pateikdamas užsakymą, Pirkėjas pateikia Tiekėjui nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų ir RC išrašo dokumentų kopijas.

1.3.2. Tiekėjas, gavęs užsakymą atlikti patalpų ir pastato energinio naudingumo sertifikavimą, per 7 (septynias) darbo dienas nuo užsakymo išsiuntimo dienos, Pirkėjui pateikia pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatą.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja nuo Šalių pasirašymo ir užregistravimo Pirkėjo dokumentų valdymo sistemoje dienos.

2.2. Paslaugų suteikimo terminas 24 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos pradedamos teikti nedelsiant.

2.3. Sutartis galioja 25 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Pradinės sutarties vertė - [suma skaičiais] Eur (suma žodžiais) be PVM.

3.2. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Paslaugų įkainiai:

| Eil. Nr. | Paslaugų pavadinimas | 1 vnt. įkainis, Eur be PVM | 1 vnt. įkainis Eur su PVM |
|----------|---|----------------------------|---------------------------|
| 3.2.1 | Žemaitės g. 4, Šilalė daugiabutis gyvenamasis namas | | |

3.3. Sutarties kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Tiekėjui, priklauso nuo vykdant Sutartį suteiktų Paslaugų kiekio, bet neturi viršyti – Eur (..... eurais, ct) be PVM. PVM sudaro – (.... eurais, ct).

3.4. Sutartyje numatytas Paslaugų įkainis (-iai) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimas (-i) ir perskaičiuojamas (-i) Sutarties specialiųjų sąlygų 3.4.1 ir 3.4.2 papunkčiuose numatytais atvejais:

3.4.1. Kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytoms Paslaugoms taikomas PVM tarifas. Paslaugų įkainio (-ių) pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Už Paslaugas, suteiktas po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant sąskaitos faktūros ar kito atsiskaitymo dokumento išrašymo metu galiojantį PVM tarifą. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Tiekėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Sutarties įkainis (-iai)/kaina su PVM nebus keičiama;

3.4.2. Dėl kainų lygio pokyčio. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatyto Paslaugų įkainio perskaičiavimą (keitimą ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio papildomo susitarimo dėl perskaičiavimo pagal šį punktą įsigaliojimo dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.4.2.3 papunktyje, viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų

agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

3.4.2.1. Šalys privalo papildomame susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus Paslaugų įkainius, perskaičiuotą pradinės sutarties vertę.

3.4.2.2. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai taikomi paslaugoms, kurios teikiamos ne anksčiau kaip papildomo susitarimo dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo dieną.

3.4.2.3. Naujas Paslaugų įkainis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a\right), \text{ kur}$$

a – Paslaugų įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) Paslaugų įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal vartotojų kainų indeksą (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“ indeksas), apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.) kur}$$

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl Paslaugų įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datos naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų kainų indeksas (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“ indeksas).

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“ indeksas). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

3.4.2.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas Paslaugų įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

3.4.2.5. Vėlesnis Paslaugų įkainio perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.5. Pirkėjas už Paslaugas atsiskaito vieną kartą per ketvirtį mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. (nurodyti sąskaitos numerį);

(nurodyti banko pavadinimą) bankas;

Banko kodas (nurodyti banko kodą).

4. SUBTIEKIMAS

4.1. Tiekėjas Paslaugoms teikti savo sąskaita ir rizika gali pasitelkti trečiuosius asmenis (subtiekėjus).

4.2. Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos subtiekėjus:[Subtiekėjo (-ų) pavadinimas, adresas, tel.]

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Pirkėjo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Ernestas Aušra, direktorius, tel. +370 612 74400, el. p.: direktorius@silalesst.lt

5.2. Tiekėjo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą - [pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el.paštas].

5.3. Tiekėjo asmuo, atsakingas už PVM sąskaitos faktūros arba kito atsiskaitymo dokumento pateikimą naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ - [pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el.paštas].

6. KITOS NUOSTATOS

- 6.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.
- 6.2. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti savo teisių ar įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 6.3. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.
- 6.4. Šalių tarpusavio santykius, neaptartus šioje Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normos.
- 6.5. Sutarties Šalys sutarė, kad Sutarties pakeitimai gali būti atliekami Sutarties bendrųjų sąlygų 14 punkte nustatyta tvarka.
- 6.6. Šalys apie įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo viena kitai pranešti raštu, nurodydamos, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų tinkamo vykdymo.
- 6.7. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 6.8. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią tikslus bei valią ir pasirašė žemiau nurodyta data.
- 6.9. Šalys susitaria, kad ši Šalių pasirašyta ir antspaudais patvirtinta Sutartis persiųsta elektroniniu paštu turi juridinę galią, kol Tiekėjas ir Pirkėjas persiunčia Sutarties originalą.
- 6.10. Šalys susitaria, kad Sutartis yra vieša.
- 6.11. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:
- 6.11.1. Priedas Nr. 1 - Techninė specifikacija, 2 lapai.
- 6.11.2. Priedas Nr. 2 - Paslaugų perdavimo-priėmimo akto formos pavyzdys, 1 lapas.

Pirkėjo vardu

UAB „Šilalės šilumos tinklai“
Maironio g.20 B, 75137 Šilalė
Įmonės kodas: 176502533
PVM kodas LT765025314
A. s. LT394010044500030276
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. +370 612 74400
El. p. info@silalesst.lt

(pareigos, vardas, pavardė)

Tiekėjo vardu

[Pavadinimas]
[Adresas]
[Juridinio asmens kodas]
[PVM mokėtojo kodas]
[A.s. numeris]
[Banko pavadinimas]
[Banko kodas]
[Tel. Nr.]
[El. p.]

(pareigos, vardas, pavardė)
