



VYTAUTO  
DIDŽIOJO  
UNIVERSITETAS  
M C M X X I I

SUINTERESUOTIEMS DALYVIAMS

2025-03-06 Nr. VP-119

## ATSAKYMAI Į DALYVIŲ KLAUSIMUS

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Perkančioji organizacija) vykdo viešąjį pirkimą „Bendrabučio Studentų g. 7, Akademijoje, kapitalinio remonto darbai“ (CVP IS pirkimo Nr. 1285419) supaprastinto atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas).

Perkančioji organizacija teikia atsakymus į dalyvių klausimus:

### 1. Klausimas

*TP Konstrukcijų dalies sąnaudų žiniaraštyje nėra nurodyta:*

*Grunto kasimo, išvežimo darbai ir jų kiekiai įrengiant pamatus ir kitas konstrukcijas.*

#### Atsakymas:

Rangovas turi vertinti techninį projektą kaip išreikštų sprendinių visumą visa apimtimi, be kita ko, ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatytais sprendiniais ir informacija.

### 2. Klausimas

*TP Konstrukcijų ir TP Architektūrinės dalių sąnaudų žiniaraščiuose dalies sąnaudų žiniaraščiuose nėra nurodyta:*

*Statybinio laužo kiekiai tonomis.*

#### Atsakymas:

Tiekėjas turi vertinti techninį projektą kaip išreikštų sprendinių visumą visa apimtimi. Papildomai pažymime, kad be kita ko, architektūrinėje ir konstrukcijų projekto dalyse ardymo, griovimo darbai nurodyti kilogramais ir (ar) kubiniais metrais.

### 3. Klausimas

*Ar nesidubliuoja griovimo-ardymo darbai TP Konstrukcijų ir TP Architektūrinės dalių sąnaudų žiniaraščiuose? PVZ.:*

*TP Architektūrinės dalies sąnaudų žiniaraštyje:*

*12.2 Griaunamos plytų mūro sienos – 708m<sup>3</sup>;*

*12.11 Griaunami g/b laiptai – 42m<sup>3</sup>.*

*TP Konstrukcijų dalies sąnaudų žiniaraštyje:*

*61. Esamų laiptinių sienų ardymas 170m<sup>3</sup>;*

*62. Esamų laiptų ardymas 19m<sup>3</sup>.*

*Prašome paaiškinti ir papildyti / patikslinti TP Architektūrinės ir Konstrukcijų dalių sąnaudų žiniaraščius.*

*Manome, kad atsakymas „konkurso dalyviai turi patys įsivertinti visus reikiamus atlikti darbus“ būtų netinkamas – reikiamų atlikti darbų kiekiai turi būti nurodyti projekte / konkurso dokumentuose, kad visi konkurso dalyviai vertintų tuos pačius darbus ir vienodus jų kiekius.*

#### **Atsakymas:**

Tiekėjas turi vertinti techninį projektą kaip išreikštų sprendinių visuma visa apimtimi.

Papildomai pažymime, kad techninio projekto žiniaraščiai rengiami pagal sustambintą darbų, medžiagų nomenklatūrą, turi būti vertinami kartu su kitais projekto dokumentais (techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir kt.). Architektūrinėje ir konstrukcijų projekto dalyse nurodyti griaunamų plytų mūro sienų ir esamų laiptinių sienų ardymo sienų orientaciniai kiekiai nesidubliuoja; esamų laiptų ardymo orientacinius kiekius kartu su kitais projekto dokumentais vertinti pagal konstrukcijų projekto dalį.

#### **4. Klausimas**

*ŠVOK dalies projekto TS yra nurodyta:*

##### *3.2.2. Plieninis radiatorius*

*Radiatoriai turi būti pagaminti iš šaltai valcuoto lakštinio plieno gamykloje, kurios technologija ir produkcija yra sertifikuotos pagal LST EN 442 reikalavimus. Radiatorių paviršiaus šilumos kiekis turi būti atestuotas pagal galiojančių normų reikalavimus. Radiatorių paviršius turi būti padengtas ir nudažytas. Jie gali būti padengti pagal užsakovo pageidavimą (tikslinti pas užsakovą) spalva. Gamykloje radiatoriai turi būti išbandyti.*

*Švariose patalpose montuojami lygiais paviršiais, lengvai valomi, higieninio išpildymo radiatoriai.*

*Radiatoriai turi būti įvynioti į polietilenes plėveles ir supakuoti į kartonines dėžes, papildomai apsaugant kampus ir groteles pakrovimo bei iškrovimo operacijų metu. Radiatoriai turi būti sukomplektuoti kartu su tvirtinamosiomis detalėmis ir laikikliais. Radiatoriai tvirtinami dviejų kronšteinų pagalba prie sienos arba specialiai komplektuojamų detalių (kojų) pagalba statomi ant grindų. Radiatoriai komplektuojami su termostatinio ventiliu, nuorinimo vožtuvu ir drenaziniu ventiliu. Iš apačios jungiami radiatoriai turi būti su dvivamzdės šildymo sistemos pajungiamaisiais atvamzdžiais. Radiatoriai turi būti montuojami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Prie sienų tvirtinami sieniniais laikikliais. Prie įstiklinimų iki žemės montuojami ant tvirtinamųjų stovų. Prie politerminių vamzdžių jungiami su jungiamosiomis tarpinėmis detalėmis ir adapteriais.*

*Prašome:*

- nurodyti pageidaujamą radiatorių spalvą*
- kadangi įprastų bei higieninio išpildymo radiatorių kaina skiriasi, nurodyti patalpas kuriose turi būti sumontuoti higieniniai radiatoriai.*

## **Atsakymas:**

Visi plieniniai radiatoriai numatyti higieninio išpildymo, pageidautina spalva artima RAL 9005 (galutinė spalva derinama darbo projekto rengimo metu).

### **5. Klausimas**

*2.VN projekto aiškinamajame rašte nurodyta:*

*Siurblinė:*

*Slėgiui užtikrinti numatomas siurblinės įrengimas pastato viduje su išėjimu per koridorių į laiptinę. Siurblinė įrengiama taip, kad siurblius būtų galima paleisti iš pačios siurblinės ir nuotoliniu būdu. Parinkta gaisrinė stotelė kaip visiškai automatinis kompaktinis įrenginys gaisro gesinimui pagal EN 12845, kurį sudaro du elektriniai siurbliai su papildomu generatoriumi.*

*Projekto TS:*

*1.1.12 Priešgaisrinė stotis*

*SAVYBĖS IR PRIVALUMAI*

- Siurblinės gaminamos pagal Europos LST EN 12845 standartus*
- Siurbliai montuojami su elektrine ir dyzeline pavara*

*SIURBLIAI*

*• NBF (monoblokas) tipo siurblys: siurblys sujungtas tiesiogiai su elektros varikliu ant vienos ašies*

*• NKF tipo siurblys: siurblys jungiamas per standžią movą su varikliu, kuris gali būti elektrinis arba dyzelinis, surinktas ant pagrindo rėmo*

- Valdymo skydas visada yra sistemos dalis*
- Siurblių medžiagos atitinka LST EN 12845*
- Darbo ratas yra pagamintas iš bronzos*
- Dalys, tokios kaip velenas, poveržlės ir veržlės, pagamintos iš nerūdijančio plieno*
- Korpusas liejamas iš ketaus*

*VALDIKLIS*

*Gamykloje surinktas siurblio valdiklis plieninėje spintoje, tinkamoje montuoti ant sienos arba atskirai. Valdiklis atitinka LST EN 12845 standartą. Dyzelinių siurblių valdiklis visada montuojamas ant pagrindo rėmo.*

*ELEKTROS IR DYZELINIS VARIKLIAI*

- Elektros variklis yra MG arba MMG variklis, atitinkantis elektros variklių standartus. IE2.*
- Dyzelinis variklis gali nuolat veikti, esant nominaliai galiai pagal ISO 3046-1: 1986.*
- Siurblys pasiekia visą darbinį greitį per 15 sekundžių.*
- Variklį galima užvesti esant 5°C kambario temperatūrai.*
- Kiekvienas sukomplektuotas variklio siurblio blokas mažiausiai 1,5 valandos yra bandomas gamintojo bandymo stende, esant maksimaliam srautui, o rezultatas užregistruojamas bandymo sertifikate.*

*minkštinimo sorbentas. Plati užpildo talpa su specialiu vandens skirstytuvu, neleidžianti susidaryti sąstingio zonoms.*

*Prašome patikslinti kokią siurblinę nusimatyti:*

*- su elektriniais siurbliais*

*ar*

*- su elektriniu ir dyzeliniu?.*

### **Atsakymas:**

Gaisrinė stotelė įrengiama kaip visiškai automatinis kompaktinis įrenginys gaisro gesinimui pagal EN 12845, kurį sudaro du elektriniai siurbliai su papildomu generatoriumi..

### **6. Klausimas**

*Kokie yra stogo apšiltinimo sluoksniai? Nes projekte skirtingose dalyse aprašyta ar nubraižyta skirtingai. Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte 3.9p. aprašyta (garo izoliacija + nuolydinis EPS80 vid. 200mm + kieta mineral. vata 30mm + ruloninė dangą), konstrukcijų dalies kiekių žiniaraštyje 52p. (garo izoliacija + išlyg. smėlio sl. + kieta mineral. vata 30mm + ruloninė dangą), konstrukcijų dalies detalėje ST-1 (garo izoliacija + nuolydinis EPS100, 30-150mm + kieta mineral. vata 30mm + ruloninė dangą).*

### **Atsakymas:**

Tiekėjas turi vertinti techninį projektą kaip išreikštų sprendinių visuma visa apimtimi. Papildomai pažymime, kad vadovautis konstrukcijų projekto dalies, be kita ko, brėžinyje „MAZGAI/DETALĖS-1“, žymuo 23P17-TP-SK.B-15 pateikta detale ST-1.

### **7. Klausimas**

*Ar esamų grindų sluoksnių ant perdangos ardyti nereikia? Projekte įvertintos tik apdailinės grindų dangos (plytelės, PVC, vinilinės). Esamų grindų sluoksnių ardymo ir atliekų kiekių žiniaraščiuose nėra. Ką vertinti?*

### **Atsakymas:**

Techniniame projekte numatytas grindų ardymas su dangomis ir kitais sluoksniais iki perdangos plokštės.

### **8. Klausimas**

*Projekte nurodytoms konkrečioms PVC grindų dangoms sunku rasti analogus, šių dangų dėvimasis storis 1,02mm, tokio storio analogų nėra. Ar grindų dangų reikalavimai nėra pertekliniai.*

### **Atsakymas:**

Vadovautis techniniame projekte numatytais sprendiniais. Tiekėjas turi vertinti techninį projektą kaip išreikštų sprendinių visumą visa apimtimi. Papildomai atkreipiame dėmesį į specialiųjų pirkimo sąlygų 2.2 ir 2.3 punktus.

### **9. Klausimas**

*Konkurso sąlygose nustatyta:*

- Prašymą paaiškinti, patikslinti pirkimo sąlygas tiekėjas turi pateikti ne vėliau kaip: 6 (šešios) dienos iki pasiūlymų pateikimo termino dienos.*
- Perkančioji organizacija pirkimo sąlygų paaiškinimą, patikslinimą pateikia visiems tiekėjams ne vėliau kaip: 4 (keturios) dienos iki pasiūlymų pateikimo termino dienos.*

*Į patikslinimų terminą neįeina pasiūlymų pateikimo diena ir paskutinė (šiuo atveju ketvirta) nustatyto termino dokumentams patikslinti diena, t.y. tiekėjas turi turėti pilnas keturias dienas gautiems paaiškinimams įvertinti.*

*Pasiūlymo pateikimo terminas – 2025-03-12. Tokiu būdu paskutinė diena paaiškinimams pateikti yra 2025-03-07 (penktadienis).*

*Atsižvelgiant į tai, kad:*

- *reikalinga įvertinti gautus atsakymus, gauti medžiagų tiekėjų komercinius pasiūlymus pagal naujai pateiktas technines specifikacijas,*
  - *neatsakyta į dalį klausimų,*
  - *tarp keturių dienų, skirtų gautiems patikslinimams įvertinti, yra dvi savaitgalio ir viena šventinė dienos, dėl ko tiekėjai negalės laiku gauti medžiagų kainų pasiūlymų*
- PRAŠOME atidėti pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025 m. kovo 19 dienos.*

**Atsakymas:**

Tiekėjai turi aktyviai dalyvauti, teikti klausimus ir prašyti paaiškinti pirkimo dokumentus viso pirkimo proceso metu, o ne tik artėjant pasiūlymų pateikimo terminui.

Taip pat tiekėjas turi įvertinti, kad perkančioji organizacija nėra statybos profesionalas ir parengti atsakymus į klausimus jai reikia daugiau laiko.

Perkančioji organizacija pažymi, kad tiekėjas, rengdamas pasiūlymą, turi vadovautis pirkimo sąlygose pateiktu techniniu projektu Nr. 23P17.


Techninis projektas turi būti vertinamas kaip išreikštų sprendinių visuma, apimanti **visus tiekėjui būtinus atlikti darbus, visas tiekėjui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas.**

Perkančioji organizacija atkreipia dėmesį į specialiujų pirkimo sąlygų 2.2 ir 2.3 p. ir pažymi, kad rangovas, kaip savo srities profesionalas, turi pasitelkti visą savo patirtį ir kvalifikaciją vertinant pateiktą techninį projektą visa apimtimi ir teikti optimalų pasiūlymą.

Pirkimas buvo paskelbtas 2025-02-19, todėl perkančioji organizacija mano, kad pirkimui skirtas laikas buvo pakankamas rūpestingam pirkimo dalyviui susipažinti su pirkimo dokumentais ir išsiaiškinti jam rūpimus klausimus.

Siekdama padidinti konkurenciją perkančioji organizacija **pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025-03-14 9:00**

Komisijos pirmininkės pavaduotojas



Vytautas Bitkevičius

*Vytautas Bitkevičius, tel. (0 37) 78 81 31, el. p. [vytautas.bitkevicius@vdu.lt](mailto:vytautas.bitkevicius@vdu.lt)*