PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas**
ADRESAS:	**Gedimino g. 69, Kaišiadorys**
SKLYPO UNIKALUS NR.:	**4400-1598-2055**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**4918/0042:14**
UŽSAKOVAS:	**Kaišiadorių rajono savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Kaišiadorių rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Kultūros**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**A**
PROJEKTO NUMERIS:	**IN2329-01-TP-BD**

Direktorius Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV Jolanta Stefanovič A 2232

2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	A	Bendroji	
2.	SP	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė (statinio architektūra)	
4.	SK	0	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos)	
5.	SK-S	0	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	
6.	LVN	A	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
9.	E	A	Elektrotechnikos	
10.	ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
12.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
14.	ŠT	A	Šilumos gamybos ir tiekimo	
15.	GS	0	Gaisrinės saugos	
16.	SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
17.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	2	
5.		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	1	
6.	IN2329-01-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	19	
7.	IN2329-01-TP-BD-TS	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		PDV suderinimo aktas	1	
10.		Techninė projektavimo užduotis	16	
11.		Specialieji architektūros reikalavimai	4	
12.		AB “ESO” prisijungimo sąlygos	3	
13.		AB “ESO” elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2	
14.		UAB “Kaišiadorių vandenys” prisijungimo sąlygos	2	
15.		Raštas dėl gaisrinių hidrantų patikrinimo	1	
16.		AB “Telia Lietuva” elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos	3	
17.		UAB “Kaišiadorių šiluma” šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos	2	
18.		Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų	1	
19.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	30	
20.		Lietuvos geologijos tarnybos vertinimas	1	

21.		Lietuvos architektų rūmų Kauno RAT išvada	4	
22.		Projektiniai pasiūlymai	20	
23.		Viešinimo proceso dokumentai	6	
24.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
	Viso:		126	
Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2329-01-TP-SK.GB-01	Polių planas	1	
2.	IN2329-01-TP-SP-01	Situacijos planas	1	
3.	IN2329-01-TP-SP-02	Sklypo planas	1	
4.	IN2329-01-TP-SP-03	Vertikalus planas	1	
5.	IN2329-01-TP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
6.	IN2329-01-TP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.	IN2329-01-TP-SP-06	Sanitarinių apsaugos zonų planas	1	
8.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	18	
	Viso:		25	
	Priedai			
1.		RC išrašas	5	
2.		Sklypo ribų planas	2	
3.		Topografinė nuotrauka	3	
4.		Sutikimai, derinimai	10	
5.		Energinio naudingumo skaičiavimai	10	
6.		PV skyrimas	1	
7.		PDV skyrimas	1	
8.		Kvalifikaciniai dokumentai	11	
9.		Draudimo polisas	2	
10.		Įgaliojimas	2	
	Viso:		45	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	4471	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,32	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
II. PASTATAI				
Kultūros paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 95 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	873,97	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	-	
4.	Pastato tūris*	m³	6357	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 su rūsiu	
6.	Pastato aukštis*	m	8,45	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
1.1.	Šilumos tinklai	m	60	
1.2.	Vandentiekio tinklai	m	112,0	
1.3.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	26,9	Buitinių nuotekų tinklai
1.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	57,8	Lietaus nuotekų tinklai
1.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	21,4	Slėginis tinklas
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1.	Šilumos tinklai	mm	Ø60,3/140; (dėkle)	Nesudėtingas II gr.
2.2.	Vandentiekio tinklai	mm	Ø110	Nesudėtingas II gr.
2.3.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø160	Buitinių nuotekų tinklai Nesudėtingas II gr.
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø110; Ø160; Ø200	Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingas II gr.

2.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø63	Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė (Un. Nr. 4400-5455-0404)	m²	786	Nesudėtingas II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė: **Jolanta Stefanovič**

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DALIŲ A LAIDOS PAKEITIMO ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Pakeitimai
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Pakeisti sklypo plano brėžiniai, pridėtas nauji viešinimo dokumentai ir projektiniai pasiūlymai
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	-
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	-
5.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK	Mindaugas Zabinas	37460	-
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	LVN	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai-sumažinti ilgiai ties pastato pietrytine dalimi, kur tinklai pasiekia pastatą.
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Neringa Kamandulytė	37117	-
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Neringa Kamandulytė	18594	-
9.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai-sumažinti ilgiai ties pastato pietrytine dalimi, kur tinklai pasiekia pastatą.
10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Egidijus Pakštas	39634	-
11.	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	LER	Rolandas Setkauskas	19033	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi

PROJEKTO DALIŲ A LAIDOS PAKEITIMO ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Pakeitimai
					buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai-tinklai išliko tie patys.
12.	Apsauginės signalizacijos	AS	Egidijus Pakštas	39634	-
13.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Egidijus Pakštas	39634	-
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Egidijus Pakštas	39634	-
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Neringa Kamandulytė	18594	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai-sumažinti ilgiai ties pastato pietrytine dalimi, kur tinklai pasiekia pastatą.
16.	Gaisrinės saugos	GS	Andrej Voronkevič	29983	-
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	Pasikeitusi pastato vieta, pastatas paslinktas 3,10m nuo kelio pietryčių kryptimi. Pastatą reikėjo atitraukti toliau nuo gatvės, kadangi buvo neišlaikoma gatvės užsatymo linija (linija pažymėta sklypo plano brėžiniuose). Atnaujinti brėžiniai pagal pasikeitusią pastato vietą.
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	-

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;

- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Gedimino g. 69, Kaišiadorys .

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis: Kultūros

1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 4918/0042:14) yra 0,4471 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra užstatytas. Esamas užstatymas – administracinės paskirties pastatas. (1 pav.).



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra vandentiekio, buitinių ir vandens lietaus nuotekų, ryšių, elektros tinklai.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 10), sklype yra pavieniai medžiai, daugiausia sklypo šiaurės vakarų pusėj, vyrauja lapuočiai medžiai.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti keturi gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Geologinė sandara. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietoje dengia augalinis sluoksnis. Po augaliniu sluoksniu iki 0,7-1,4 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po technogeniniais dariniais iki 3,0-6,0 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po minėtomis nuogulomis gręžiniuose Nr. 1-3 sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose 2,4-3,8 m gylyje (alt. 79,88-81,06 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinyje Nr. 1 nusistovi 3,0 m gylyje (alt. 80,68 m), spūdžio aukštis – 0,8 m.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus (alt. 83,03-83,58 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaišiadoryse yra sekančios klimatinės sąlygos:
Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,7) °C

Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	–(23÷26) °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	~3,6 m/s
Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003	II rajonas, Sk=1,6 kN/m²

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m2
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

2.6. Reljefas

Statybos aikštelėje reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 83.10 alt. - 84.00 alt.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Kultūros paskirties pastatas projektuojamas šalia esamos bibliotekos. Sklypas yra centrinėje miesto intensyvaus užstatymo dalyje, kurioje vyrauja perimetrinis reguliarus užstatymas. Vyrauja 10-15 m pastatų atsitraukimas nuo gatvės. Rytinėje sklypo dalyje yra A.M.Brazausko parkas. Šiaurinėje pagrindinė miesto Gedimino gatvė, pietinėje pusėje gausu medžių, netoliese Lomenos upė. Esamoje centro zonoje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais bei viešosiomis erdvėmis.

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype esantis administracinės paskirties pastatas yra patenkinamos būklės, aptikti įvairūs defektai dėl netinkamų sprendimų ir nusidėvėjimo. Perdangos ir sienos atitinka normatyvinių dokumentų esminius reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Išorės tinkas paveiktas drėgmės, rekomenduojamas tinko nuvalymas ir perdažymas, bei priemonės lietaus vandens nuvedimui projektavimas.
Rekomenduojamas nuogrindos tvarkymas, lietaus vandens nuvedimui nuo cokolio sienos.

3. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos

Projektojamas vieno aukšto, stačiakampio tūrio kultūros paskirties pastatas . Pagrindinis akcentas - aukštas skaidrių atitvarų ir stogo įėjimas nuo parko pusės.
Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Pagrindinio įėjimo idėja – ryšys su esamu parku bei biblioteka tiek iš vidaus, tiek iš išorės, kviečiantis lankytojus apsilankyti muziejuje. Pastato rūsyje projektuojama priedanga, kurios plotas 89,67 m2. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Nuo pagrindinio vestibiulio atskiriamos dvi pagrindinės funkcijos: pastato administracija ir pagalbinės patalpos bei ekspozicijų salės bei kamerinių renginių salė, talpinanti iki 72 žmonių. Administracijos patalpose numatomi 3 kabinetai, san. mazgai darbuotojams ir lankytojams, biblioteka-archyvas, sandėliavimo patalpa, drabužinė.

Pastatas pritaikomas ŽN-projektuojami taktiliniai, vedamieji paviršiai tiek lauke, tiek viduje. Projektuojama laikantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka. Rūsio patalpose projektuojama priedanga, techninės patalpos. Įėjimas į rūsį iš lauko.

5. Inžinerinių tinklų aprašymas

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Projektuojamam pastatui geriamąjį ir gaisrinį vandenį numatyta tiekti prisijungiant prie jau esamo vandentiekio tinklo. Naujas tinklas klojamas naujais PE 100 DN110 vamzdžiais. Įvadas į šalia esantį pastatą yra projektuojamas perkloti dėl naujo pastato patalpų.

Vandens slėgis prisijungimo vietoje 4,9 bar, o gaisriniai hidrantai praleidžia ne mažesnį kaip 12l/s debitą.

Gaisriniai hidrantai, kurie bus galimi panaudoti ir nėra toliau nei 200m spindulio keliu iki pastato yra adresu Gedimino g. 40 ir esantis tarp miesto parko ir A. Brazausko gimnazijos Gedimino g. 65. Abu hidrantai pagal esamą situaciją yra įrenti ant šakotinių tinklų, tačiau projekto įgyvendinimo metu, tinklas yra sužiedinamas prieš Gedimino g. 40 esantį hidrantą.

Remiantis prisijungimo sąlygoms yra projektuojamas vandentiekio tinklo sujungimas nuo lauko linijos iki esančiu priešingoje Gedimino gatvės pusėje tinklu. Ši atkarpa projektuojama PE RC d110.

Prisijungimo prie esamų tinklų vietose projektuojami du gelžbetoniniai šuliniai (V1-1 DN1500, V1-2 DN2000).

Pastate projektuojamas apskaitos mazgas susidedantis iš dviejų apskaitų skirtų vidaus gaisrų gesinimui ir buitiniam naudojimui.

Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sprendinius žiūr. VN dalyje.

Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, išorės gesinimui turi būti numatytas ne mažiau kaip 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Siekiant projektuojamą pastatą aprūpinti iš I kategorijos tinklų, į pastatą įrengtą lauko vandentiekio liniją projektuojama sujungti su vandentiekiu esančiu Gedimino gatvės pusėje.

5.1.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta nuvesti projektuojamu buitinių nuotekų išvadu į jau esamus tinklus, prisijungiant į esamą šulinį.

Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal buitinėms reikmėms suvartojamo vandens kiekį.

Buitinių nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø110-200 mm vamzdžių. Tinklai klojami ant natūralaus grunto, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio

išlyginamąjį sluoksnį. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.
Prieš pradedant eksploatuoti nuotekų vamzdyną vamzdžiai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra.
Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

5.1.3. GAMYBINĖS NUOTEKOS

Projektuojamame objekte gamybinės nuotekos nesusidarys.

5.1.4. LIETAUS NUOTEKOS

Šalia nagrinėjamos teritorijos yra centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, todėl lietaus nuotekos projektuojamos prijungti į jau esamus tinklus sklype šulinys L1-6.
Iš pastato lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis ir stovais nuleidžiamos žemyn, nuvedamos iki lauke esančių šulinių. Šuliniai esantys tarp projektuojamo ir esamo pastatų, neišlaikantys 3m nuo esamo pastato, montuojami sėsdinamuoju būdu.
Kadangi projektuojamas pastatas yra ant esamų lietaus tinklų, šie tinklai yra demontuojami. Naujai statomas pastatas užima dalį teritorijos nuo kurios buvo surenkamas lietaus vanduo, aplink statinį projektuojami šaligatviai, takeliai iš kietų dangų. Dalis dangų projektuojamos taip kad lietaus vanduo nubėgtų į žalią veją ir ten susigertų, kita dalis kur nėra galimybės lietaus vandeniui bėtgti į žalią zoną yra surenkamas į miesto tinklus.
Šalia pastato yra plečiama automobilių stovėjimo aikštelė kur yra esami lietaus šuliniai. Šiems šuliniams yra keičiami dangčiai į kitus, kurių apkrovos klasė D400 (EN-124).
Paviršinių (lietaus) nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø0110-200 mm. Tinklai klojami ant natūralaus grunto, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį. Paviršinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.
Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo trasoje projektuojami Ø1000-1500 mm apvalūs šuliniai iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su betonine monolitine latakine dalimi su plaukiojančiais rakinamais dangčiais ir izoliacija šlapiems gruntams. Šaligatvių ir žaliosios vejos zonose dangčių apkrovos klasė B125 (EN-124), gatvės važiuojamojoje dalyje dangčių apkrovos klasė D400 (EN-124).
Kadangi yra demontuojama dalis senos lietaus tinklų trasos, esamo pastato išvadas yra pajungiamas į DN425 šulinėlį ir prijungiamas į projektuojamą tinklą. Kita dalis demontuojamo tinklo, kuri yra esamame šulinyje, yra užaklinama.
Prieš pradedant eksploatuoti lietaus nuotekų vamzdyną vamzdžiai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra.
Klojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

5.1.5. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI:

Projektuojami šilumos tinklai kultūros paskirties pastatui Gedimino g. 69, Kaišiadoryse. Vadovaujantis UAB "Kaišiadorių šiluma" išduotomis sąlygomis 2024-02-28 Nr.24-03. Projektuojami požeminiai bekanaliai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais.

5.1.6. ELEKTROS TINKLAI:

Projektuojami elektros tinklai kultūros paskirties pastatui Gedimino g. 69, Kaišiadoryse. Vadovaujantis AB ESO išduotomis sąlygomis 2024-02-26 Nr. TS24-12046.
Nuo KAS numatomas el. kabelis tranšėjoje žemėje iki pastato įvadinio skydo patalpoje. Elektromobilių krovimui numatomas el. kabelis Al 4x120 mmÇ nuo KAS iki skydo ESS (prie automobilių stovėjimo aikštelės). Kabeliai numatomi kloti tranšėjoje žemėje apsauginiame vamzdyje HDPE D110.

5.1.7. RYŠIŲ TINKLAI:

Techniniai reikalavimai elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimui.
1. Suprojektuoti ir perkelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kanalizaciją ir kabelius, patenkančius į statybos darbų zoną. **Priedas Nr.1.**
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Išmontuotus varinius kabelius, šulinių liukus pristatyti į Telia Lietuva.
4. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko VšĮ „Plačiajuostis internetas" kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų būtina kreiptis el. p. info@placiajuostis.lt .
Techniniai reikalavimai prisijungimui prie elektroninių ryšių infrastruktūros.
1.1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą į projektuojamą pastatą nuo perkelto ryšių šulinio nr. 171
1.2. Suprojektuoti ir pakloti kanalus pastate nuo ryšių įvado vietos iki telekomunikacijoms skirtos patalpos pastate
1.3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. ŠILDYMO SISTEMOS:

Šilumos šaltinis – šilumos punktas, skirtas šildymo ir vir vėdinimo sistemos šilumnešio gamybai ir karštam vandeniui ruošti. Šilumos gamyba ir tiekimas – naujas ŠP projektuojamam pastate. Atskirais šilumokaičiais ruošiama šiluma šildymui, vėdinimo ir karšto vandens poreikiams.

Projektuojant šildymo, vėdinimo, oro vėsinimo sistemas atlikti patalpų šilumos nuostolių, vėdinimo sistemų aerodinaminiai skaičiavimai. ŠVOK galios ir poreikiai surašyti aukštų planuose.

Projektuojamam pastatui numatoma dvivamzdė šakotinė vandeninė šildymo sistema (H1 kontūras), šiluma paskirstoma per grindinę, vandeninę šildymo sistemą. Rankšluosčių džiovintuvų nenumatoma. Patalpose šildomų grindų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 29°C, o sanitariniuose mazguose - 33°C.

5.2.2. VĖDINIMAS:

Vėdinimo projekto dalis parengta pagal užsakovo užduotį, gautas užduotis iš kitų projekto dalių (statybinė architektūra, gaisrinė sauga, technologija) ir vadovaujantis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais ir higienos reikalavimais.

Brėžiniuose nurodytos oro skirstytuvų vietos tikslinamos darbo projekto stadijoje, derinant su SA dalimi. Sistemų montavimą atlikti pagal darbo projekto brėžinius. Montuojant vėdinimo sistemos įrangą, privaloma laikytis įrangos gamintojo reikalavimų. Sumontavus vėdinimo sistemas, turi būti atliktas sistemų balansavimas. Angos, ortakių valymui, turi būti įrengiamos pagal LST EN 12097 reikalavimus.

Visos vėdinimo kameros turi turėti EUROVENT sertifikatą ir atitikti ECODESIGN 2018 reikalavimus. Techninės vėdinimo kamerų ir ventiliatoriaus charakteristikos pateiktos IN2329-01-TP-ŠVOK.TS dokumentuose.

Numatoma elektros apskaita visai ŠVOK įrangai.

Ortakiai kertantys priešgaisrines sienas ir perdenginius privalo turėti ugnies vožtuvus, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro. Tarpai tarp ortakio ir atitvaros užsandarinami priešgaisrinėmis medžiagomis. Vėdinimo sistemai (ortakiams) kertant nepriešgaisrines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos elastingomis medžiagomis (tikslinti pagal GS dalies nurodymus). Tai rangovo atsakomybė – sprendžiama DP stadijoje.

Pastato patalpų vėdinimui suprojektuotos trys vėdinimo sistemos (OTIS-1, OTIS-2 ir OTIS-3). Vėdinimo kameros (OTIS-1, OTIS-2) numatomos ant stogo ir OTIS-3 sistemos vėdinimo kamera - techninėje patalpoje rūsyje. Visos vėdinimo kameros pastatomos, (įranga numatyta kartu komplekte su pastatymo rėmais).

Vėdinimo OTIS-1, OTIS-2 ir OTIS-3 kameroms yra numatomi perspektyviniai gariniai (teniniai) drėkintuvai. Projekte drėkintuvams numatoma pakabinimo vieta, atvedamas vanduo ir elektra, nuvedamos nuotekos. Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų projektuojami triukšmo slopintuvai.

Projektuojant vėdinimo sistemas, numatytas šalinamo oro šilumos panaudojimas, naudojant šilumos atgavimo įrangą – rotacinius ir priešpriešinius/plokštelinius šilumogrąžius. Vėdinimo kamerose, prie kurių numatomi perspektyviniai gariniai drėkintuvai, rotaciniai šilumogražiai – sorbciniai.

Visi vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ir/ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos (difuzoriai jungiami lanksčiais ortakiais). Visų vėdinimo sistemų oro paėmimo ir oro išmetimo ortakiai ir triukšmo slopintuvai patalpose (lauko pusė iki agregatų) izoliuojami 50 mm šilumine izoliacija (oro šalinimo pusė), 100 mm šilumine izoliacija (oro tiekimo pusė). Lauke oro šalinimo ortakiai izoliuojami 50 mm šilumine izoliacija ir apskardinami nuo paukščių, kritulių ir saulės poveikio.

Oro šalinimo bei tiekimo ortakiai patalpose neizoliuojami.

5.2.3. ORO KONDICIONAVIMAS

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus projektuojamos freoninės dvivamzdės „Multi Split“ ir mini VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija ir „Split“ tikslios kontrolės oro vėsinimo sistemos ryšių patalpai. Montuojant vėsinimo sistemos įrangą, laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sistemų montavimas atliekamas pagal darbo brėžinius.

PATALPŲ ORO KONDICIONAVIMAS „MULTI SPLIT“ SISTEMOS

Pastate OK sistemos numatytos darbo kabinetuose, salėse, vestibiulyje/hole, bibliotekoje, kur numatytos žmogaus buvimo ir nuolatinės darbo vietos bei poilsio patalpose.

Kur yra numatyta kita žmonių ilgalaikė veikla komfortinių mikroklimato sąlygų palaikymui suprojektuota atskiros „Multi Split“ ir mini VRF sistemos. Vidiniai vėsinimo blokai – keturpusio išpūtimo ir/arba apvalios 360 laipsnių kasetės komplektuojamos su montavimo ir tvirtinimo elementais.

Darbo kabinetuose, poilsio patalpoje – numatyti sieniniai vidiniai OK sistemos blokai.

MECHANINĖS ORO ŠALINIMO (OIS) SISTEMOS

Rūsio techninių patalpų oro šalinimui projektuojama oro šalinimo sistema (OIS-1). Patalpose esantys OIS-1 sistemos ortakiai – neizoliuoti. Ant stogo esantys OIS-1 sistemos ortakiai izoliuojami 50 mm šilumine izoliacija ir papildomai apskardinami. Ventiliatorius kanalinis montuojamas rūsio aukšte, palubėje, ant pakabinamų tvirtinimų/rėmo. Ištraukiamas oras kompensuojamas natūraliai per išorinėje sienoje numatomas pritekėjimo grotas su vožtuvu.

Oro šalinimui nuo virtuvės gaubto projektuojama oro šalinimo sistema (OIS-2). Patalpose esantys OIS-2 sistemos ortakiai – priešgaisriniai (EI60), jie turi būti sumontuoti su ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžiu oro judėjimo kryptimi, turi būti numatyta galimybė juos valyti. Ant stogo esantys OIS-2 sistemos ortakiai izoliuojami 100 mm šilumine izoliacija ir papildomai apskardinami. Ventiliatorius montuojamas ant rėmo, kuris turi būti pakeltas apie 0,5 m atstumu nuo stogo dangos.

OIS-2 sistema – virtuvinis išcentrinis ventiliatorius (EC tipo), iki 120°C. Skirtas oro šalinimui iš 1a. virtuvės gartraukio. Sistemoje numatomi EI60 priešgaisriniai ortakiai. Ištraukiamas oras kompensuojamas OTIS-3 sistema (kai veikia gartraukis - išjungiama oro šalinimo atšaka iš virtuvės).

NATŪRALIOS VĖDINIMO SISTEMOS

Rūsio techninės pat., laiptinės, vandens įvado bei elektros įvado patalpoms, numatoma natūralios oro pritekėjimo vėdinimo sistemos. Oras šalinamas per OIS-1 oro šalinimo sistemą. Oro tiekiamas per fasadinėje sienoje įrengiamas lauko oro groteles (su tinkleliais nuo vabzdžių ir stambių dulkių dalelių), komplektuojamas kartu su el. valdomomis sklendėmis.

5.2.4. BUITINIS VANDENTIEKIS

Geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimus nustato Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Vanduo pastate bus naudojamas buitinėms reikmėms.

Į pastatą projektuojamas vienas vandentiekio įvadas PE100, PN110. Lauko trasuotėje vandentiekio slėgis projektuojamai vandentiekio sistemai sandėliui pakankamas, nei buitiniai, nei gaisriniai siurbliai neprojektuojami.
Vandentiekio įvado patalpoje (VAM) įrengiamas vienas bendras vandens apskaitos mazgas (apskaita skaitiklis DN15 - V1 pastato vandens poreikiams ir apskaita skaitiklis DN 50 -V2 pastato vandens poreikiams). Apskaita V1 su nuotoliniu nuskaitymu (BMS) ir nuotėkio srauto aptikimo funkcijomis (žr.kartu su PVA dalimi).
Be įvadinių skaitiklių VAM patalpoje numatomos šios apskaitos:
Karšto vandens ruošimui V1 skaitiklis (į karšto vandens šildytuvą) dn 15. Su nuotoliniu nuskaitymu (BMS)- jis parodytas ŠT dalyje.
V1 sist. projektuojama ∅25 mm magistralė, kuri atsišakoja dn20 į karšto vandens paruošimo šilumokaitį, bei atšakos į san. prietaisus.
Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami δ=13-20 mm izoliacijos sluoksniu (kai jos šilumos laidumo koeficientas 0,040W/mK). Karšto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami δ=20-40 mm izoliacijos sluoksniu, nuo rasojimo.
Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš plieno arba analogo, skirstomieji vamzdynai sujungiami/užspaudžiami (presuojami) iš plieno (arba analogo) fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Projektuojama šakotinė vandentiekio sistema, visi vamzdynai numatomi atvirai šalia sienų/pertvarų, arba atvirai palubėje. Trišakiai ir prietaisinės alkūnės projektuojamos presuojamos.
Ant atsišakojimų numatyta uždaromoji armatūra. Atsišakojimų vietose prie įrenginių, sanitarinių prietaisų numatyta uždaromoji armatūra. Visi pajungimo taškai prie įrenginių projektuojami prie sienos.
Vandentiekio vamzdynai tiesiami su 0,002 nuolydžiu į vandens išleidimo pusę.
Žemiausiose sistemos vietose numatomi vandens išleidimo čiaupai. Aukščiausioje vandentiekio vietoje įrengiamas oro išleidėjas.
Karštas vanduo ruošiamas – žr. ŠT dalyje šilumos pinkte. Projektinė karšto vandens temperatūra +55°C.
Karšto ir šalto vandens kokybę turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (TAR 2017-10-26, i. k. 2017-16876). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesne kaip 50°C (matuojant temperatūra po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūra po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo rekonstrukcijos, remonto, arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
Taikyti terminė dezinfekcija padidinus vandens temperatūra bent iki 60°C, palaikant 1 valanda visoje sistemoje ir mažiausiai 5 minutes per išleidimo čiaupą.

Laikymo laikas: šalto vandens laikymo laikas turėtų būti sumažintas iki minimumo. Ilgesniam karšto vandens laikymui būtina aukšta vandens temperatūra. Dezinfekuoti tiekiamą vandenį. Taikyti vandens kokybės monitoringą.
Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

5.2.5. GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatą sudaro du gaisriniai skyriai. Vienas – aukštuminė dalis, antras gaisrinis skyrius - rūsys.
Pastato ribiniai parametrai nėra viršijami. Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.
Įrengiant pastate iki 12 gaisrinių čiaupų - numatyta 1-as vidaus gaisrinio vandentiekio įvadas, kuris užtikrins vandens tiekimą gaisro metu. (Numatomas GČ kiekis pastate – 1a. 6 gaisriniai čiaupai su plokščiosiomis žarnomis.

Pastate projektuojama šakotinė vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema (v2) su gaisriniais čiaupais, numatomas vidaus gesinimas 1x2,7 l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpų taškui. reikalingas maksimalus vandens debitas – 2,7 l/s gesinimo trukmė - 3 val.

5.2.6. BUITINĖS NUOTEKOS

Vidaus nuotekynės tinklai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių DN 50, DN 110, DN160. Vamzdynų nuotakai nuo prietaisų iki išvadų montuojami grindyse. Vamzdynai su stovais jungiami įžambiaisiais trišakiais. Buitinių nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,01 (d160mm), 0,02 (d110mm), bei 0,03 (d50mm) stovų ir išvadų pusėn, pajubėje, grindyse – min. 0,02 nepriklausomai nuo skersmens.
Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos (žr. brėžinius).
Nuotekų tinklai suprojektuoti su vėdinamosiomis dalimis, kurios virš neeksploatuojamo stogo išvestos 0,5 m, virš eksploatuojamo – 3 m ir ne mažesniu nei 4,0 m atstumu nuo varstomu langu ir durų, balkonų.
Stovai tiesiami atvirai (aptaisymą ar jis reikalingas, sprendžia SA dalis), ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis 0,3 × 0,2 m dydžio (jeigu stovai bus aptaisomi). Pravalų ir revizijų vietose pastato konstrukcijoje įrengti nuimamus dangtelius,

varstomas dureles ar kitų būdu užtikrinti priėjimą prie jų. Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų. Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.
VAM patalpos ir kiti visi patalpose esantys trapai, prijungiami prie buitinių nuotekų tinklų.

5.2.7. ŠILUMOS PUNKTAS

Projekte numatyta pasijungimo taškai prie šilumos trasos/įvado (aukštais temperatūriniais parametrais), nuo lauko sienos iki įvadinių/pirmųjų sklendžių (šalia lauko sienos). Naujam įvadui numatytas plieninis vamzdynas izoliuotas akmens vata ir apskardintas cinkuota ar aliuminio skarda.

Suprojektuota įvadinė šilumos apskaita, prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos punktas pilnai automatizuoti trys kontūrai, t.y. atskiri trys antriniai kontūrai ir vienas įvadinis/pirminis kontūras. Antriniai kontūrai:

- Projektuojamas pastato šildymo sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu;
- Projektuojamas pastato šildymo – vėdinimo sist. su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras;
- Projektuojamas atskiras plokštelinio šilumokaičio kontūras karšto vandens sistemai.

Rekomenduotinas naudoti AISI316 arba analogiškos markės plieno šilumokaitis. Kontūrai pilnai automatizuoti. Gali būti įrengiami šilumos punkto moduliai. Jungiama pagal nepriklausomą jungimo schemą. Automatizuotas šilumos punktas turi turėti galimybę įvairiais etapais pereinamuoju/nepilno pajėgumo) metu veikti mažesne galia. Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas1-mo laipsnio šilumokaičiu.

Pastato šilumos apskaitai numatytas šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu.

Projektuojamų įrenginių tarnavimo laikas: 15 metų.

Vamzdynų tarnavimo laikas: 35 metai.

Legioneliozės prevencija – sprendinius žr. ŠT AR.

Statybos užbaigimo procedūros etape komisijai pateikiami šilumos punkto hidraulinio bandymo bei šiluminio sureguliavimo dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai prisilaikant STR ir HN nurodymų. Pateikiami duomenys apie teršalų, triukšmo, žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ir pateikiami valstybinei priėmimo komisijai

5.2.8. ELEKTROTECHNIKA

Kultūros paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Projektuojama nauja apskaita pagal išduotas AB ESO sąlygas. Projekto dalis ruošiamas atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas TS24-12046.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo,

valdymo) atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėtėlių, vamzdžiuose grindyse, sienose po tinka arba gipso kartono apkalos. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų (elektros skydinėje) numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Įvadinis kabelis numatomas kloti grindyse vamzdyje. Įvadinis kabelis iš komercinės apskaitos numatomas AL 4x120mm2. Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose.

Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai turi atitikti „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ 44 p. reikalavimus. Vartotojai yra šie, gaisrinė centralė, avariniai ir evakuaciniai šviestuvai., Šios sistemos turi turėti nuosavus autonominius maitinimo šaltinius (akumuliatorius). Priedangos patalpa, PVA skydai papildomai užmaitinami autonominiu elektros šaltiniu (dyzelgeneratoriumi).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinai įžeminta neutrale.

5.2.9. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Pastato pusrūsio aukšte projektuojama įvadinė komutacinė ryšių spinta, budinčio patalpoje P-07. Nuo įvadinės spintos iki kiekvieno nuomininko patalpos klojama po optinį kabelį ir patalpoje statomos vietinės ryšių spintos KS-Nx (x nuomininkas nuo 1 iki 6).
Nuo komutacinės spintos iki kiekvieno lizdo yra klojami du atskiri kabeliai. Komutacinės panelės turi būti laisvai programuojamos tam, kad atskirti skirtingus vartotojų tinklus, taip pat turi palaikyti maitinimą bevielio ryšio antenoms (Wi-Fi).
Koridoriuje, kabinetuose projektuojamos bevielio ryšio stotelės. Bevielio ryšio stotelės maitinamos per PoE. Taip pat. Klojami kabeliai į apsauginę ir gaisrinę centrales, bei į elektros skydus budinčio patalpoje ir elektros skydinėje.
Patalpose montuojamas įvairus kompiuterinių lizdų kiekis. UTP kabeliai viename gale komutuojami į RJ 45 rozetes, o kitame į pastato aukšte projektuojamą komutacinę spintą.
Montuojant kabelius, draudžiama daugiau kaip dviejose vietose juos lenkti 90° kampu. Draudžiama traukti kabelį per vamzdelius, inžinierines ertmes ir konstrukcijas ilgesnėmis kaip 30 m atkarpomis. Laisvo kabelio išlinkimas negali būt didesnis kaip 4,5 m. Maksimalus leistinas kabelio sulenkimas - iki 15 cm tarp kilpos galų. Kabeliai koridoriuose klojami ant kabelinių kopėtėlių, patalpoje leidžiasi į grindis ir klojami grindimis iki RJ45 lizdų.
Tam, kad užtikrinti kompiuterinio – telefoninio tinklo sistemos universalumą ir sukeičiamumą, projektuojama „žvaigždės“ topologijos modulinė schema.
Montavimo metu rozečių gamintoją tikslinti su elektrotechninės dalies montuotojais ir montuoti bendrame rėmelyje ar grindinėje dėžėje.

5.2.10. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Apsauginės signalizacijos centralė montuojama pirmo aukšto kasos patalpoje. Išplėtimo moduliai su maitinimo šaltiniais montuojami šalia apsauginės centralės, užtikrinant apsaugą ir priėjimo ribojimą. Centralės modulių korpusai privalo būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo (sabotažo). Valdymo klaviatūros projektuojamos rūsyje ir pirmame aukšte prie pagrindinių įėjimų. Patalpų tūris saugomas infraraudonais judesio detektoriais. Kiekvieno aukšto patalpoje, kuriose yra langas, montuojami

stiklo dūžio detektoriai. Visuose varstomuose languose ir įėjimo į pastatą duryse projektuojami magnetiniai kontaktai.
Aliarmo signalo pranešimui ant pastato išorės sienos lauko sirena su stroboskopu ir vidine akumuliatorine baterija.
Detektorių jungimui numatytas 4x0,22 mm ir 6x0,22 mm apsaugos sistemoms skirtas kabelis. Sistemos centralės detektorių kontrolės modulių ir valdymo klaviatūrų prijungimui į bendrą tinklą naudojamas 6x0,22 kabelis.
Apsaugos signalizacijos centralės maitinimui skirtas 3x1,5 kabelis. Maitinimas jungiamas nuo atskiro elektros sistemos vienpolio išjungėjo. Apsaugos signalizacijos elektros maitinimas, atitinkama įranga ir reikalingi elektros maitinimo kabeliai įvertinti elektrotechninėje projekto dalyje.

5.2.11. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gaisrinei signalizacijai suprojektuota viena adresinė centralė, kuri statoma pirmo aukšto kasos pat. 1-1 pat. Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: gaisrinis centrinis signalo priėmimo pultas, gaisrinės signalizacijos optiniai jutikliai, rankiniai mygtukai ir garso sirenos. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 mm2 gaisriniu kabeliu.
Gaisrinės signalizacijos tinklo gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūminiai arba šiluminiai (priklausomai nuo paskirties) detektoriai tvirtinami prie lubų. Gaisrinių detektorių skaičius parinktas pagal vieno detektoriaus kontroliuojamą plotą, maksimalų atstumą tarp detektorių, detektorių ir sienos, tačiau neviršija dydžių, nurodytų GAS taisyklėse.
Patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos nutolusios daugiau kaip 40 cm, įrengiami papildomi adresiniai gaisriniai detektoriai su LED indikatoriumi. Taip pat esant sąramoms, išsikišusioms daugiau nei 40cm nuo lubų paviršiaus, montuojami papildomi detektoriai, nepriklausomai kur yra virš pakabinamų lubų ar atvirai.
Visi numatyti adresiniai gaisriniai detektoriai nuolatos analizuoja aplinką ir perduoda duomenis į automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos pultą, kuris pranešimus palygina su užduotu gaisro algoritmu. Tai leidžia tiksliai nustatyti gaisro vietą ar gedimo pobūdį. Signalų perdavimui bei jų priėmimui numatomi adresiniai programuojami įvesčių/išvesčių (IN/OUT) moduliai. Visi gaisrinės signalizacijos detektoriai jungiami į žiedinės konfigūracijos liniją (kilpą), bet ne daugiau nei gamintojo nurodyta adresų linijoje (kilpoje), įskaitant rankinius pavojaus mygtukus ir IN/OUT modulius (rekomenduojama pagal gamintojo nurodymus). Kilpoje turi būti sumontuoti kilpos izoliatoriai kas 32 adresus. Kilpos izoliatorius gali būti sumontuotas detektoriaus bazėje.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į teritoriją yra esamas įvažiavimas pietrytinėje sklypo dalyje. Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos esamoje asfalto dangos aikštelėje. Trūkstamos vietos projektuojamos papildomai projektuojamoje aikštelėje šalia esamos. Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomas.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu.

Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65°C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ^{o}C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Vandens slėgis prisijungimo vietoje 4,9 bar, o gaisriniai hidrantai praleidžia ne mažesnį kaip 12l/s debitą.
Gaisriniai hidrantai, kurie bus galimi panaudoti ir nėra toliau nei 200m spindulio keliu iki pastato yra adresu Gedimino g. 40 ir esantis tarp miesto parko ir A. Brazausko gimnazijos Gedimino g.
Abu hidrantai pagal esamą situaciją yra įrenti ant šakotinių tinklų, tačiau projekto įgyvendinimo metu, tinklas yra sužiedinamas prieš Gedimino g. 40 esantį hidrantą.
Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimo bibliotekos pastato mažesnis kaip 3 m.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:
Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:
Servitutas – leisti eiti, važiuoti sklypo dalimi (554 m^2).
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu visa teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.
Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai (neregių vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis.
ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Numatoma 1 neįgaliųjų vieta A tipo ir 1 vieta B tipo.
Sklype A tipo neįgaliųjų vieta pažymėtos laikantis ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“. Ties stovėjimo vieta ant važiuojamosios dalies numatomas horizontalus ženklinimas su

tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.), taip pat vertikalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.) - su lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.
Neįgaliųjų vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.
A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.
ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).
Pagal ISO 21542:2011 (LT) p. 9 „Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės“ reikalavimus projekte yra takų, kurių gretima esantis paviršius nuožulniai leidžiasi mažiau nei 1:3, tokiose vietose įrengiamas 150mm aukščio bortelis ir turėklas.
Pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Prie kiekvieno įėjimo į pastatą yra ne mažesnės nei 1500 x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės. Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi. Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo takai tamsiu paros metu apšviečiami.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype yra esamas administracinės paskirties pastatas negriaunamas.

11.2. Inžineriniai tinklai

Sklype naikinami arba iškeliami inžineriniai tinklai projektuojamo pastato vietoje.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	**Projektuojamo pastato vertės**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C1 vertė**	0,188
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji **C2 vertė**	0,136
Atitvarų skaičiuojamieji **savitieji šilumos nuostoliai**, W/K	671,30
Suminio **QPRr dalis nuo pastato šildymui suvartojamo QPRn.H**, %	403

Metinės **pirminės energijos sąnaudos**, kWh/(m2×metai)	148,75
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m2×metai)	25,22
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti** vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m2×metai)	19,83
Skaičiuojamosios **šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti** vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m2×metai)	42,51
Skaičiuojamosios **suminės pastato elektros energijos sąnaudos** per metus, kWh/(m2×metai)	19,98
Skaičiuojamosios **elektros energijos sąnaudos** per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m2×metai)	0,800

13. Duomenys apie planuojama ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą “Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495”.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Sklype projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi 28/0,2=6 vietos.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 21%.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių mazgų skaičius darbuotojams skaičiuojamas remiantis užsakovo technine užduotimi ir STR 2.02.02:2004, 10 lentele. Pagal užsakovo pateiktą raštą 2024-10-25 Nr. (3.5)V8-2865 projektuojamame pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 95 žmonės, priimame, kad bus 48 vyrai ir 47 moterys:

48vyr / 18 = 3 unitazai ir 3 pisuarai;

47mot / 14 (su higieniniu dušu) = 3 unitazai;

Viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims- reikalingos 2 praustuvės.

Pastate projektuojami: rūsio aukšte vienas tualetas, pirmame aukšte 1 A tipo tualetas neįgaliesiems, 3 unitazai ir 3 pisuarai vyrams, 3 unitazai moterims, 3 higieniniai dušeliai moterims, Pastate viso 7 praustuvės (1 vnt. rūsyje, 6 vnt. pirmame aukšte), 7 unitazai, 3 pisuarai ir 3 higieniniai dušeliai.

15.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.
Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.
Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.4. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę:

Ekvivalentinio garso slėgio lygis renginių metu – 80 dBA

16. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad. HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C.

Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus atsakyta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-06-27, registracijos numeris: PSP-26-240626-00026.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:

https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/serviceState/serviceState?id=14532195

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 5

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 5

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 5

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 5

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. *7*

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka *7*

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka *7*

1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis) ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.5.3. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems ***Error! Bookmark not defined.***

1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.1. Statinių statybos eiliškumas ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.6.3. Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms ..... ***Error! Bookmark not defined.***

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą *7*

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti: *7*

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai *7*

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas" projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai.

Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;

- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

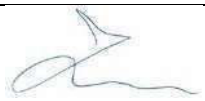
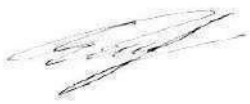
Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Kaišiadorių raj. savivaldybė	2024-06-27	Kaišiadorių raj. savivaldybė	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
2.	Lietuvos architektų rūmų Kauno regioninės architektūros taryba	2024-05-29	Lietuvos architektų rūmų Kauno regioninės architektūros taryba	Pritarimas
3.	UAB “Kaišiadorių šiluma	2025-01-06	Vyr. inžinierius Giedrius Petkevičius	Suderinimas
4.	UAB “Kaišiadorių vandenys”	2025-01-08	Vyr. inžinierius Mantas Mitkus	Suderinimas
5.	UAB “Kaišiadorių vandenys”	2024-09-18	Vyr. inžinierius Algirdas Masikonis	Suderinimas
6.	AB “Telia Lietuva”	2024-12-12	Rolandas Litvaitis	Suderinimas
7.	Kaišiadorių raj. savivaldybė	2024-09-05	Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Darius Jocys	Pritarimas techninio projekto sprendiniams
8.	Kaišiadorių raj. savivaldybė	2024-12-31	Kaišiadorių raj. Savivaldybės administracijos direktorius Karolis Petkevičius	Pritarimas techninio projekto A laidos sprendiniams
9.	Kaišiadorių raj. savivaldybė	2024-11-28	Kaišiadorių raj. Sav. Meras Šarūnas Čėsna	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
10.	Kaišiadorių raj. savivaldybė	2024-10-25	Kaišiadorių raj. Savivaldybės administracijos direktorius Karolis Petkevičius	Raštas dėl žmonių kiekio pastate
11.	AB “ESO”	2025-01-08	Marius Balčiūnas	Pritarimas
12.	AB “Telia Lietuvas”	2024-11-19	Rolandas Litvaitis	Suderinimas
13.	VĮ “Plačiajuostis internetas”	2024.11.07	VĮ “Plačiajuostis internetas” specialistas Alvydas Gražys	Pritarimas

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas. Adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys. Sklypo kadastrinis Nr. 4918/0042:14. Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė, Statinio kategorija: ypatingasis. Statinio naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatai. Projekto IN2329-01-TP.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
5.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	LVN	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925	
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Neringa Kamandulytė	37117	
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Neringa Kamandulytė	18594	
9.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014	
10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Egidijus Pakštas	39634	
11.	Apsauginės signalizacijos	AS	Egidijus Pakštas	39634	
12.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Egidijus Pakštas	39634	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Egidijus Pakštas	39634	

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas. Adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys. Sklypo kadastrinis Nr. 4918/0042:14. Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė, Statinio kategorija: ypatingasis. Statinio naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatai. Projekto IN2329-01-TP.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
14.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Neringa Kamandulytė	18594	
15.	Gaisrinės saugos	GS	Andrej Voronkevič	29983	
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2024.07.05

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
2.	Statytojas	Kaišiadorių rajono savivaldybė
3.	Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybė
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis	Kultūros paskirties pastatas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato bendrasis plotas (m^2)	Apie 889
8.	Antžeminio aukšto plotas (m^2)	Apie 795
9.	Požeminio aukšto plotas (m^2)	Apie 94
10.	Pastato tūris (m^3)	Apie 5944
11.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Apie 900
12.	Pastato aukštis (m)	Iki 9
13.	Energetinio naudingumo klasė	A++
14.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	2,145 mln Eur
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis - BD; 2. Sklypo sutvarkymo - SP; 3. Architektūros - SA; 4. Konstrukcijų - SK; 5. Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai – SK-S; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN; 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - ŠVOK:

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

		8. Elektrotechnikos – E; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus) – ER; 10. Apsauginės signalizacijos – AS; 11. Gaisro aptikimo ir signalizacijos – GSS; 12. Procesų valdymo ir automatizacijos – PVA; 13. Gaisrinės saugos – GS; 14. Šilumos gamybos ir tiekimo – ŠT; 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS;
2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinių, geologinių tyrinėjimų užduoties rengimas; - A++ pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas
1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas Statinio kategorija: Nauja statyba Adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys Statinio naudojimo paskirtis: Kultūros Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti vejį; - Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš betoninių trinkelių (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją), važiuojamoji dalis projektuojama asfalto danga; -Įrengti dviračių stovėjimo vietas; - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; - Suprojektuoti parkavimo vietas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; -Suprojektuoti neįgaliųjų parkavimo vietas, užtikrinant jų poreikį, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas"; - Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius; -Įvažiavimas į sklypą pagal prisijungimo sąlygas; -Suprojektuoti minimalius sklypo apželdinimo sprendinius; -Įėjimas į pastatą privalo būti pritaikytas neįgaliųjų poreikiams; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

3.	Architektūros (statinio architektūra)	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas, sujungtas holu su esamu bibliotekos pastatu. Pastato energinio naudinymo klase A++ Pastato aukštis –iki 9 m Pastato bendras plotas – apie 889 m² Antžeminio aukšto plotas – apie 795m² Požeminio aukšto plotas – apie 94m² Pastato tūris – apie 5944m³ Projektuojamos patalpos pirmame aukšte: • Holas • Ekspozicijos salė • Ekspozicijos salė • Parodų ir kamerinių renginių salė • Drabužinė • Sandėliukas parodų ir kitam inventoriui • WC vyrams • WC moterims • WC neįgaliesiems • WC, dušas darbuotojams • Eksponatų saugykla • Koridoriai • Administracijos kabinetai • Biblioteka ir archyvas • Edukacinė klasė • Kasa Projektuojamos patalpos rūsio aukšte: • Sandėliavimo patalpa • Šilumos punktas • Ventkamera • WC Pastabos: • Rūsio aukšte projektuojama priedanga laikantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ • Esant poreikiui galima įrengti reikalingas technines ar pagalbines patalpas **VIDAUS APDAILA** Pertvaros: • Pertvaros skiriančios patalpas įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. • San. mazgų patalpose sienos dengiamos atspariomis drėgmės poveikiui medžiagomis. • Silikatinių blokelių, g/b sienos šlifuojamos, valomos, tinkuojamos dažomos. • Pagalbinėse rūsio patalpose sienos valomos, gruntuojamos, paliekamos esamos. Lubos: • Pirmo aukšto administracijos patalpose, bibliotekoje ir edukacinėje

		klasėje įrengiamos pakabinamos lubos iš mineralinio pluošto, spalva balta; • parodų ir kamerinių renginių salėje pakabinamos akustinės fibrogipso plokštės, spalva balta; • koridoriuose, WC ažūrinės surenkamos lubos, karkasas plieninis, spalva juoda. • Pagalbinėse patalpose ir rūsyje perdangos lubos valomos, gruntuojamos, paliekamos esamos. Grindys: • San. mazguose akmens masės plytelės; • Rūsio ir pagalbinėse patalpose paliekamos esamos grindys, išskyrus WC patalpoje - plytelės; • Administracinėse patalpose, bibliotekoje kiliminė danga; • Likusiose patalpose – poliruoto betono apdaila. Durys: Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plienines, medines ir plastikinių profilių. **LAUKO APDAILA** Sienos, langai: • Langai aliuminio profilio iš išorės tamsiai pilkos spalvos, iš vidinės pusės baltos spalvos; • Sienų apdaila – degintos medienos dailylentės. Stogas: • Sutapdintas. Stogo danga- bituminė ruloninė danga. Vandens nuvedimas nuo stogo vidinis. • Stoglangiai – turi atitikti „Priešgaisrinės Apsaugos ir Gelbėjimo Departamento prie Vidaus Reikalų Ministerijos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles", statiniuose naudojami dūmų ir šilumos natūralaus ištraukiamojo ventiliacijos įtaisai turi būti parenkami įvertinus aplinkos, kurioje bus naudojami, sąlygas, bet ne žemesnės kaip B300 atsparumo karščiui klasės. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Pagrindinės laikančios konstrukcijos: - Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; - Rūsio išorinės sienos – polių sienos su vienpusiu apibetonavimu; - Rūsio perdanga – monolitinio gelžbetonio. - Cokolis: monolitiniai gelžbetoniniai rostverkai; - Sienos – monolitinio gelžbetonio ir mūrinės; - Sijos: gelžbetoninės surenkamos ar monolitinės; - Denginys: surenkamos įtempto gelžbetonio perdangos plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais; - Vitrinos: aliuminio profiliai; - Vidinės nelaikančios sienos: mūrinės ar gipskartonio;

		- Grindys ant grunto: gelžbetoninės monolitinės, armuotos plienine fibra; - Tambūro į esamą pastatą konstrukcijos – plieninės iš stačiakampių dėžinių profilių. Pagrindinės apkrovos: - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus; - Naudojimo apkrova ant grindų po perdanga – 5kPa; - Rūsio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	Projektuoti remiantis UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Pastatuose įrengiamos naujos sistemos: - geriamojo (butinio) vandens; - karšto vandens; - buitinių nuotekų kanalizacija; - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisriniu vandentiekiu. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiškumo santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Šildymo sistemos	Projektuojamos šildymo sistemos turi atitikti Lietuvos statybos reglamentų, taisyklių ir higienos normų reikalavimus.

Patalpų pavadinimas	Žiemą	Vasarą
Salės	≥18°C	≤25°C
Kitos admin. paskirties patalpos	≥22°C	≤25°C
Koridoriai	≥20°C	Nekontroliuojama temperatūra
Parodų inventorius/ Eksponatų saugykla	≥18°C	Nekontroliuojama temperatūra
San. patalpos	≥20°C	Nekontroliuojama temperatūra
Techninės pat.	≥12°C	Nekontroliuojama temperatūra

Prie pagrindinio įėjimo į komplekso pastatą, kur didžiausias žmonių srautas, projektuojamos oro užuolaidos (šildomos vandeniu, arba elektra, arba be šildymo – būdą tikslinti TP rengimo metu).

Atskirai salių šildymo sistemos projektuoti atskirus sub-šilumos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu, jungiamus į pastato valdymo sistemą (toliau PVS) – reiklingumą tikslinti TP rengimo metu.

Pastatų patalpų šildymo sistemos valdomos patalpų termostatais (išskyrus technines patalpas). Temperatūros valdymas vietinis (termostate) – administraciniai kabinetai, per PVS - salės. Techninėse patalpose šildymo

		prietaisai valdomi termostatinėmis galvomis ant prietaisų. Patalpų šildymo sistemų ir šilumos tiekimo į oro užuolaidas/ vėdinimo agregatų šildymo sekcijas – magistraliniai vamzdynai projektuojami iš presuojamo plieno. Grindyse montuojami vamzdžiai (grindinio šildymo ir šilumos tiekimo į įrenginius) projektuojami iš plastiko su deguonies difuzine danga. Vamzdžiams iki šildymo prietaiso (grindinio šildymo kontūro, radiatoriaus ar konvektoriaus) projektuojamas šarvas. Visų šildymo ir šilumos tiekimo tiekimo į įrenginius sistemų vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliaciniais kevalais. Lauke projektuojami vamzdynai papildomai apskardinami. Patalpų šildymo sistemose numatomas šilumnešis vanduo, šilumos tiekimo į vėdinimo įrenginius - vandens ir propilenglikolio mišinys 35 proc. Prie vėdinimo įrenginių projektuojami jų šildymo kalorifierių aprišimo mazgai. Juose projektuojami cirkuliaciniai siurbliai, rankiniai balansiniai vožtuvai, automatiniai balansiniai vožtuvai su pavaromis ir kita armatūra. Žemiausiuose sistemų taškuose projektuojamas vandens išleidimas, aukščiausiose oro išleidimas. Salėse projektuoti (dalinį – tiksliti TP stadijoje) orinį šildymą recirkuliaciniais šildytuvais arba orinį šildymą vėdinimo kameromis. Visam pastate: vestibiulio, rūbinės, salių, administracinės paskirties patalpų, bibliotekos, edukacinės klasės, san. patalpose projektuojama dvivamzdė, kolektorinė šildymo sistema - grindų šildymas ir/ar radiatoriai/konvektoriai - tiksliti TP stadijoje. Techninėse patalpose – radiatoriai. Šildymo kolektoriuose projektuojamos termostatinės pavaros. Pavaros jungiamos prie patalpų termostatų temperatūros valdymui. Kolektoriai projektuojami virštinkinėse ir potinkinėse spintelėse, atsižvelgiant į pastato architektūrą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Vėdinimo sistemos	Vėdinimo įrenginiai turi būti numatomi su šilumogrąža (rotacinis arba plokštelinis). Šilumogrąžos efektyvumas pagal PEN reikalavimus. Plokšteliniams šilumogrąžiams turi būti numatyta apsauga nuo užšalimo (pirminis šildytuvas). Rotaciniai šilumogrąžiai – sorbciniai. Vėdinimo kameros numatomos su gamykline automatika (jei reikia su VAV arba oro kiekio valdymo funkcija, bei visais reikalingais davikliais). Visos vėdinimo sistemos jungiamos į PVS (BMS) arba įrenginio stacionariu pulteliu ant sienos (administraciniai darbo kambariai) patalpoje - tikslinama TP rengimo metu. Visi vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio turi būti numatomi iš cinkuotos skardos. Pastato išorėje montuojami oro tiekimo į patalpas ir šalinimo iš patalpų ortakiai bei triukšmo slopintuvai turi būti izoliuoti 100 mm ir 50 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija (kuri padengta aliuminio folija) bei papildomai apskardinti. Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų turi būti numatyti triukšmo slopintuvai. Oro srautų balansavimui ir reguliavimui vėdinimo sistemose turi būti numatytos reguliavimo sklendės (rankinės, motorizuotos, VAV, CAV). Reguliavimo sklendžių tipas turi būti parenkamas pagal vėdinimo sistemos tipą tikslinama TP rengimo metu. Ortakiams kertant perdangas ir priešgaisrines sienas kirtimo vietose turi būti numatyti ugnies vožtuvai.

Patalpose, kuriose yra dideli oro kiekiai, gali būti naudojami difuzoriai su slėgio dėžėmis.

Vėdinimo kamerų vėsinimo sekcijose skaičiuojamoji freono garavimo temperatūra 9°C. Oro kiekiai patalpose turi būti skaičiuojami pagal žemiau pateiktą lentelę:

Patalpa	Mato vnt.	Tiekimas	Šalinimas
Ekspozicinės salės/ komercinės parodos	$m^3/h/m^2$	10,8	10,8
Parodų ir kamerinių renginių salė	$m^3/h/žm.$	28,8	pagal bendrą balansą
Parodų inventorius/ Eksponatų saugykla	$m^3/h/m^2$	1,3	1,3
Biblioteka/ archyvas/ skaitykla	$m^3/h/m^2$	7,2	-
Edukacinė klasė	$m^3/h/žm.$	14,4	-
Vestibiulis/holas	$m^3/h/m^2$	18	Per san. Mazgus/arba pagal bendrą balansą
Drabužinė	$m^3/h/m^2$	7,2	7,2
Darbo patalpos/kasa	$m^3/h/žm.$	36	-
WC	$m^3/h/priet.$	Iš bendrų patalpų	108/u. ir p.
Dušinė	$m^3/h/priet.$	Iš bendrų patalpų	72/dušui
Koridorius	$m^3/h/m^2$	3,6 (balansas kompensuoti san.mazgų ištraukimą)	Per san. mazgus
Techninės pat.	Pat. tūrio pasikeitimo kartai/h	$0,5 \div 1,0\ h^{-1}$	$0,5 \div 1,0\ h^{-1}$

Numatyti atskiras vėdinimo sistemas (dėl skirtingo veikimo/panaudojimo salių pobūdžio ir vidaus klimato parametrų rekomenduojama salėms turėti atskiras sistemas):

- Ekspozicinės salėms (AHU-1 vėd. sist.)
- Parodų ir menerinių renginių salė (AHU-2 vėd. sist.)
- Administracinėms patalpoms, biblioteka, edukacine klasė bei san.patalpos (AHU-3 vėd. sist.)

Salių (AHU-1 ir AHU-2) vėdinimo įrenginius turi sudaryti:

- Rotacinis šilumogrąžis
- Recirkuliacijos sekcija
- Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriai
- Filtrai (tiekimas F7, ištraukimas M5)
- Vėsinimo sekcija (tiesioginio išgarinimo šilumokaitis, šaltnešis – freonas)
- Šildymo sekcija (šilumnešis – vandens ir etilenglikolio 35 proc. mišinys)

		• Uždarymo ir recirkuliacijos sekcijos sklendės su pavaromis • Gamyklinė automatika Salių vėsinimą (pilną arba dalinį – tiksliti TP stadijoje) numatyti per vėdinimo sistemą. Jei tiekiamo oro ortakiai numatomi iš cinkuotos skardos, juos reikia izoliuoti antikondensacine izoliacija. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės: Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės: Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 2. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 Salių vėdinimo įrenginiams - turi būti numatyti perspektyviniai gariniai (teniniai) drėkintuvai. Jiems turi būti numatyta pastatymo (pakabinimo) vieta ir tiesus ortakio ruožas žarnos pajungimui Perspektyviniai drėkintuvai turi buti projektuojami siekiant patalpose palaikyti ≥ 30% santykinę drėgmę. Visų kitų patalpų vėdinimo įrenginius (AHU-3) turi sudaryti: • Plokštelinis šilumogrąžis • Tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriai • Filtrai (tiekimas F7, ištraukimas M5) • Vėsinimo sekcija (tiesioginio išgarinimo šilumokaitis, šaltnešis – freonas) • Šildymo sekcija (šilumnešis – vandens ir propilenglikolio mišinys) • Uždarymo sklendės su pavaromis • Gamyklinė automatika Visiems vėdinimo įrenginiams turi būti numatyti perspektyviniai gariniai (teniniai) drėkintuvai. Drėkintuvams turi būti numatyta pastatymo (pakabinimo) vieta ir tiesus ortakio ruožas žarnos pajungimui. Perspektyviniai drėkintuvai turi buti projektuojami siekiant administracinėse patalpose palaikyti ≥ 40% santykinę drėgmę. Esant poreikiui WC patalpoms numatyti atskiras oro šalinimo sistemas su stoginiais ventiliatoriais – tikslinti TP stadijos rengimo metu. Visi vėdinimo agregatai turi būti patogiai ir laisvai pasiekiamose patalpose/vietose prie jų prieiti ir eksploatuoti. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Oro kondicionavimo sistemos	Kultūros paskirties pastato patalpoms vėsinti projektuojamos kintamo freoninės srauto (atskiros multisplit arba VRF) vėsinimo sistemos. Ekspozicinės salės, parodų ir kamerinių renginių salė ir holas/vestibiulis dalinai vėsinti galima ir per orą (per vėdinimo sistemas). Šių patalpų vėsinimo būdas tikslinamas TP rengimo metu. Vėsinimo poreikiai skaičiuojami įvertinant šilumos pritekius per pastatų atitvaras, šilumos išsiskyrimus patalpose nuo žmonių, apšvietimo ir technologinės (ekranų ir kt.) įrangos. Vėsinimo sistemos projektuojamos naudoti tiek vėsinimo, tiek šildymo režime. Vidiniai įrenginiai – keturpusio išpūtimo kasetės, sieniniai arba kanaliniai blokai. Vamzdžiai – variniai, izoliuoti antikondensacine izoliacija, jungiami variniais trišakiais. Kondensato nuvedimo sistema nuo vidinių blokų projektuojama projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) dalyje.

		Vėsinimo įranga (vidiniai blokai) parenkama pagal patalpų vėsos poreikius. Šildymo galių poreikiai per oro kondicionavimo sistemas nepadengiami, šios sistemos palaiko tik dalinį šilumos komfortinį lygį pereinamuoju (sezono) laikotarpiu. Vėdinimo kamerų vėsinimo sekcijoms projektuojami freoniniai vėsinimo blokai (VRF). Sistemos vamzdynai – variniai, izoliuoti antikondensacine izoliacija. Lauke vamzdynai montuojami plastikiniuose kanaluose arba cinkuotuose loveliuose, siekiant išvengti aplinkos poveikio. Lauko išoriniams blokams, numatomi pastatymo rėmai, jei reikalinga – stogo dangos sutvirtinimas (SK) dalyje. Serverinių patalpoms arba patalpoms, kur pagal reikalavimus reikalingi specifiniai mikroklimato parametrai, projektuojamos dubliuotos tikslios kontrolės sistemos (close control units), galinčios veikti prie žemos aplinkos temperatūros. Jos palaiko reikalingą temperatūrą, drėgmę, esant poreikiui orą pasausina (reikalingumas tikslinamas TP rengimo metu). Patalpoms, kuriose reikalingas vėsinimas visus metus (elektros įvado, ryšių patalpos) projektuojamos „split" tipo vėsinimo sistemos. Jei reikalinga, numatoma rezervinė vėsinimo sistema. Šie sprendiniai tikslinami gavus užduotį iš šių patalpų įrangos projektuotojų (E arba PVA dalys- tikslinama TP rengimo metu). Temperatūra patalpose valdoma iš pastato valdymo sistemos (PVS) arba įrenginio pulteliu patalpoje- tikslinama TP rengimo metu. Visos vėsinimo sistemos jungiamos į PVS jų veikimo valdymui ir monitoringui. Visi išoriniai blokai turi būti patogiai ir laisvai pasiekiamose vietose eksploatuoti. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
9.	Elektrotechnikos	Techninį projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. ESO pajungimo projekto rengimas pagal ESO išduotas sąlygas. Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, paskirstymo, galios įrenginių, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai. Elektrotechnikos dalyje suprojektuoti: - Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 - Projektuojamos teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. - Patalpų apšvietimą pagal galiojančias higienos normas, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. - Atlikti elektros įvado galingumo paskaičiavimą. - Paskaičiuoti elektros energijos galios poreikius ir tiekimo patikimumo užtikrinimą pagal projektuojamus įrenginius, apšvietimą, įrenginių galias ir kt. - Reikiamų charakteristikų įvadinius tinklus po apskaitos. - Reikiamų charakteristikų viršįtampių ribotuvus. - Įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimą pagal reikalavimus (projektuoti aktyvinę žaibosaugą).

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

		- Įrenginių ir pastato įžeminimą pagal reikalavimus. - Kištukinių lizdų tinklą (pagal patalpų funkcinę priklausomybę). Kompiuteriniai darbo vietai numatyti po 4 kištukinius lizdus - Įrangos elektrifikavimą projektuoti pagal kitų inžinierinių projekto dalių užduotis. Naujai projektuojamų įrenginių prijungimą prie elektros tinklų projektuoti nuo atskiru AB ESO projektu suprojektuotos komercinės apskaitos spintos (KAS). Nuo (KAS) suprojektuoti elektros energijos tiekimą iki naujo skirstomojo skydo. Teritorijos apšvietimo valdymas numatomas nuo projektuojamos astronominės relės su galimybė valdyti rankiniu būdu iš apsaugos posto. Teritorijos važiuojamosios dalies ir parkavimo vietų apšvietimas turi būti ne mažiau kaip 20 lx. Teritorijos apšvietimui, jei nepakanka apšvietimo nuo pastato, įrengiami LED šviestuvai su atramomis. Šviestuvo apsaugos klasė – min.IP65 Kabeliai klojami žemėje apsauginiuose vamzdžiuose, dengiant signalinė juosta. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis projektuojama naujai statomam priestatui. Techninį projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Pastate projektuojamas pasyvinis tinklas (kompiuteriai, projektoriai, išmaniosios lentos, kita aktyvinė tinklo įranga yra užsakovo įranga). Pastate yra veikiantis ryšių tinklo įvadas. Naujai projektuojamo priestato ryšių įvadui suprojektuoti šviesolaidinį kabelį, ne mažiau kaip 12 skaidulų (SM tipo) nuo artimiausios esamos ryšių komutacinės spintos pirmo aukšto kompiuterių klasėje iki naujai projektuojamo komutacinio mazgo (pagrindinės priestato komutacinės spintos). Papildomai nuo esamos spintos iki naujai projektuojamo tinklo pagrindinio komutacinio mazgo (pagrindinės priestato komutacinės spintos) suprojektuoti 2 FTP 6 kat. kabelius. Komutacines spintas suprojektuoti kompiuterių/IT klasių pagalbinėse patalpose antrame aukšte ir pagalbinėse patalpose trečiame aukšte. Projektuojamose patalpose suprojektuotas komutacines spintas su pagrindine spinta apjungti ne mažesniu kaip 4 skaidulų šviesolaidiniu kabeliu ir vienu rezerviniu FTP 6 kat. kabeliu. Visa elektroninių ryšių tinklo sistemos kabeliai FTP 6 kat. Visose darbo vietose suprojektuoti universalų ryšių tinklą: - Administracijos darbuotojų darbo vietose numatyti po 2xRJ45 kištukinius lizdus; - Salės projektoriaus montavimo vietoje 1xRJ45 lizdą; Pastate suprojektuoti prijungimo taškus (1xRJ45 lizdus) bevielio tinklo skleistuvams (pilnas pastato padengimas). Numatoma jog bevielio tinklo skleistuvai bus maitinami PoE funkcija (per duomenų kabelį). Bevielio tinklo skleistuvai bus montuojami ant kabamųjų lubų. Bevielio tinklo skleistuvų kabeliai jungiami nuo vienos pagrindinės projektuojamos komutacinės spintos. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto

		rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Apsauginės signalizacijos;	Į apsauginės signalizacijos projekto dalį įeina apsauginė signalizacija, įeigos kontrolės sistema, vaizdo stebėjimo sistema. Techninį projektą atlikti remiantis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema su judesio davikliais, periferiniais detektoriais (magnetiniais kontaktais ir stiklo dūžio detektoriais). Periferiniai detektoriai įrengiami ant kiekvieno aukšto visų išorinių durų ir pirmo aukšto langų. Judesio detektoriai įrengiami visose projektuojamose pastato patalpose turinčiuose langus ir/ar duris į lauką. Visi detektoriai sujungiami su projektuojama apsauginės signalizacijos kontroline įranga. Kontrolė įranga modulinio tipo su galimybe ją praplėsti esamam pastatui. Kontrolinė įranga turi būti moderni su galimybe ją plėsti iki reikiamo zonų ir sričių skaičiaus numatant skirtingus valdymo algoritmus ateityje. Taip pat sistemoje turi būti integruota įeigos kontrolės sistema, turėti galimybę integruotis su vaizdo stebėjimo sistema, pastatų valdymo sistema ir pan. Patalpų hole suprojektuoti valdymo klaviatūrą rakinamoje dėžutėje. Taip pat signalų priėmimui suprojektuoti valdymo klaviatūrą esamoje budėtojų patalpoje. Budėtojo (administracijos) patalpoje numatyti kompiuterį su monitoriumi (-iais) bei apsauginės signalizacijos bei įeigos sistemos programine įranga. Lauke šalia gaisro aptikimo ir signalizavimo sirenos, suprojektuoti apsauginės signalizacijos lauko sireną. ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA Įeigos kontrolės sistemos pagrindą turi sudaryti durų valdikliai jungiami prie bendros apsaugos signalizacijos sistemos magistralės (vieninga sistema). Projektuoti vienas įeigos kontrole kontroliuojamas duris. Priestato įėjimo iš lauko durys. Įeigos kontrolei numatyti atstuminį žymų ir/ar kortelių skaitytuvą iš lauko. Iš vidaus durys bus atidaromos paspaudus mygtuką. Gaisro atveju durys turi automatiškai atsiblokuoti nutraukus maitinimą durų el. užraktui. VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA Pastate yra įrengta esama vaizdo stebėjimo sistema. Budėtojo patalpoje yra esamas vaizdo stebėjimo kamerų stebėjimo postas su monitoriumi ir esamas vaizdo įrašymo įrenginys. Projektuojamam pastatui suprojektuoti naują vaizdo stebėjimo sistemą su nauju vaizdo įrašymo įrenginiu. Vaizdo įrašymo įrenginį sumontuoti vienoje iš ryšių dalyje projektuojamų komutacinių spintų, jį prijungiant prie pastato vidinio LAN tinklo. Suprojektuotos vaizdo stebėjimo sistemos vaizdo kamerų vaizdas bus rodomas budėtojų patalpoje numatomam kompiuteryje su monitoriumi (kuris naudojamas ir apsaugos signalizacijos monitoringui). Projektuojamose patalpose vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija fiksuoti pagrindinių judėjimo ir stebėjimo vietų bei lauko aplinkos įėjimo į

		pastatą. Saugoti įrašus nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistema taip pat yra bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis. Visos lauko kameros turi būti ne mažesnės kaip IP66 hermetiškumo klasės. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Techninį projektą atlikti remiantis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis, gaisrinės saugos projekto dalimi. Esama pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema funkcionuojanti ir nekeičiama. Esamas kontrolinis įrenginys yra esamoje budėtojo patalpoje, kurioje budima visą parą. Esamas dviejų kilpų kontrolinis įrenginys yra užpildytas, todėl projektuojamam priestatui projektuojamas naujas kontrolinis įrenginys numatant signalo kartotuvą budėtojo patalpoje. Projektuojamose patalpose įrengiama adresuojama (A- tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūmų detektoriai. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiai detektoriai įengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų. Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Bendruoju atveju Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: - Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą - Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą; - Automatinių evakuacijos ir/ar kontroliuojamų durų atblokavimą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Techninį projektą atlikti remiantis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. PVA projekto dalyje sprendžiama kultūros paskirties pastato inžinierinių sistemų automatizavimas: - Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika. Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline

		automatika aliarmo signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. - Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarmo signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. - Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamykline automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). - Kitų įrenginių lygio/alarmo indikacijos (pagal kitų projekto dalių užduotis). Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Šilumos gamyba ir tiekimas	Suprojektuoti pastato prisijungimą (jungtį su šilumos trasa ir šilumos punktą prijungti) prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, remiantis UAB „Kaišiadorių šiluma“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, užsakomais tyrimais, šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis. Trasą prijungti prie prisijungimo taško išduoto pagal Kaišiadorių šilumos tinklų sąlygas. Projektuojami vamzdynai klojami bekanaliniu būdu, panaudojant pramoniniu būdu izoliuotus šilumos tiekimo vamzdžius su laidų kontrole. Šilumos punkte numatyti atskirus šilumokaičius šildymui, vėdinimui bei karšto vandens ruošimui. Vėdinimo kontūrą projektuoti užpildytą vandens ir 35 % propilenglikolio mišiniu. Šildymo sistemos užpildymas vandeniu turi būti numatytas iš termofikacinių tinklų su skaitikliu. Turi būti suprojektuoti elektroniniai cirkuliaciniai siurbliai, šilumokaičiai, išsiplėtimo indai, reguliavimo, apsauginė bei kita būtina armatūra. Šilumnešio temperatūra parenkama remiantis prisijungimo sąlygomis ir sprendžiama TP metu. Šilumos punkto patalpa turi būti parenkama prie lauko sienos ir atitikti Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles. Numatyti vieną bendrą apskaitą (bendrai šildymo, vėdinimo ir kašto vandens ruošimo sistemoms), pagal kurią bus atsiskaitoma su UAB „Kaišiadorių šiluma“. Sub-apskaitų poreikis atskiroms disciplinoms (šildymo, vėdinimo ir kašto vandens ruošimo sistemoms) – bus sprendžiamas TP metu. Sub-apskaitas numatyti su galimybe prijungti prie bendros pastato valdymo sistemos (PVS). Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15.	Gaisrinės saugos	Pastatus projektuoti I statinio atsparumo ugniai laipsnio. Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje

	organizavimo	nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos produktams ir įrengianimas turi būti pateikti komerciniai pasiūlymai, kurie leistų įvertinti kainą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
	KITA	
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 4 egz. - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD.
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdymo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. - Pateikiant tarpinius atliktų darbų aktus pateikiamos tarpinės įgyvendintos veiklos ataskaitos. - Su galutiniu atliktų darbų aktu, pateikiama galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita.

Pastabos:

1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

Užsakovas

Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas
Darius Jocys

(parašas)

Projektuotojas

„IN ace“, UAB vardu
Direktorius, Marius Matuliukštis

Projekto vadovė Jolanta Stefanovič

(parašas)

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus
patarėja
Vita Kupčiūnienė

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kaišiadorių rajono savivaldybė, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Kontaktinė informacija
El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-240731-00042, 2024-07-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kaišiadorių rajono savivaldybė, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Kontaktinė informacija
El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0042:14
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaišiadorys, Gedimino g. 69
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti susiformavusią Gedimino gatvės liniją. Išlaikant atstumą nuo šoninės gatvelės parko pusėje - Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuoti vadovaujantis 2024-06-26 patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-26-240626-00026

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Projektuoti vadovaujantis 2024-06-26 patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-26-240626-00026

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti vadovaujantis 2024-06-26 patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-26-240626-00026

6. Užstatymo tipas Perimetrinis - centro užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 15 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Vadovautis Lietuvos Architektų rūmų Kauno regioninės architektūros tarybos 2024-05-29 išvadomis.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Vadovautis Lietuvos Architektų rūmų Kauno regioninės architektūros tarybos 2024-05-29 išvadomis.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė informuota, projektiniams pasiūlymams pritarta teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti reikalavimai Įvertinti PP nurodytą fasadų medžiagiškumą. Apsvarstyti galimybę pastato išorės apdailai naudoti baltą betoną (atsižvelgiant į Lietuvos Architektų rūmų Kauno regioninės architektūros tarybos rekomendacijas).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-31 Nr. SRD-26-240731-00040
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-31 16:58:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-31 16:58:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-31 16:59:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-31 16:59:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-31 Nr. SARD-26-240731-00042
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-05 09:24:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-05 09:24:33 Avilys SDP eDocs

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-12046

Parengta: 2024-02-26,
Galioja iki: 2025-02-26

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Saulėtekio al. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2412046

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	90	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**90**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Gedimino g. 69, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant atvadų, pakloto iš komercinės apskaitų spintos (KAS) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html> kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.
3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.
3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas <https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas.html>), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai <http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai>, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html>.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui_2550.html>.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.5.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą

rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis_2367.html>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos automatiniu jungikliu, parinktu pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-42 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr. 13 Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. TransformatorinėsTR-42 0,4 kV prijungimo grupėje įrengti saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2024-07-17,
Galioja iki: 2026-07-17

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-69964

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Ukmergės g. 126, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą
Objekto adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N2469964

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-69964 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Gedimino g. 137, 56173 Kaišiadorys, tel./fax.(8 346) 5 25 62 el. p. info@kaisiadoriuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158834726, PVM mokėtojo kodas LT588347219
Atsiskaitomoji sąskaita LT154010040500080314 AB DNB bankas

TECHNINĖS SĄLYGOS PRISIJUNGTI PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ NR.2024/02/12(1)

2024-02-12

1.Pakeičiu 2021-04-21 projektuojamam objektui išduotas technines sąlygas (technines sąlygas Nr.2021/04/21(2) laikyti negaliojančiomis).

2.VANDENTIEKIS:

2.1.Siekiant aprūpinti projektuojamą pastatą vandeniu iš I kategorijos vandentiekio tinklo, į pastatą įrengtą lauko vandentiekio liniją sujungti su vandentiekiu, esančiu priešingoje Gedimino gatvės pusėje.

2.2.Prisijungimo vietose (Gedimino g. ir esamas vandentiekis prie Gedimino g. 69) įrengti šulinius su uždaromąja armatūra ant visų vamzdžių atsišakojimų (planas su esamais vandentiekio ir nuotekų tinklais pridedamas).

2.3.Esant būtinybei, projektuoti tarpinius šulinius.

2.3.Vandentiekio liniją nuo Gedimino gatvės iki Gedimino g. 69 lauko vandentiekio tinklo projektuoti PE d 110 mm., slėgio klasė SN 10 vamzdžiu.

2.4.Vandentiekio liniją, numatomą įrengti betranšėjiniu metodu, projektuoti PE RC vamzdžiu.

2.5.Įvadą (us) į pastatą projektuoti iš vandentiekio šulinio PE vamzdžiu, kurio diametras ne didesnis kaip 110 mm.

2.6.Pastate suprojektuoti vandens apskaitos mazgą.

2.7.Naudojamus vandentiekio tinklus iškelti iš numatytos užstatyti teritorijos.

2.8.Artimiausi gaisriniai hidrantai:

2.8.1.Ties Gedimino g. 87, greta Gedimino gatvės, įrengtas ant žiedinio tinklo;

2.8.2.Ties Gedimino g. 64, greta Gedimino gatvės, įrengtas ant šakotinio tinklo;

2.8.3.Hidrantas tarp miesto parko ir A. Brazausko gimnazijos Gedimino g. 65, įrengtas ant šakotinio tinklo;

2.8.4.Hidrantas tarp Gedimino g.42 ir Gedimino g. 40, įšrengtas ant šakotinio tinklo;

2.8.5.Hidrantas, esantis prie Kęstučio g. 44, įrengtas ant šakotinio tinklo.

2.9.Slėgis Kaišiadorių miesto vandentiekio tinkluose 4,9 baro, gaisriniai hidrantai praleidžia ne mažesnį kaip 12 l/s debitą.

3.BUITINĖS NUOTEKOS:

3.1.Išvadą jungti į esamus lauko buitinių nuotekų tinklus (šulinių gylius tikrinti vietoje).

3.2.Išvado vamzdis PVC d 160 - 200 mm.

3.3.Jei prie buitinių nuotekų prijungiamas pastatas bus su rūsiu, ant buitinių nuotekų išvado įrengti atbulinį vožtuvą.

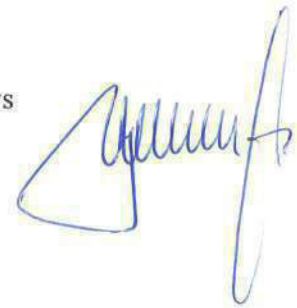
4.LIETAUS NUOTEKOS:

4.1.Naudojamus paviršinių nuotekų tinklus iškelti iš numatytos užstatyti teritorijos.

4.2.Projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą jungti į esamus paviršinių nuotekų tinklus (šulinių gylius tikslinti vietoje).

5.Jei dėl vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šulinių susidėvėjimo negalima užtikrinti atliekamų darbų kokybės, susidėvėjusius jų elementus pakeisti naujais.

Sąlygos išduotos „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, rekonstravimo ir paskirties keitimo“ projektui parengti.

UAB „Kaišiadorių vandenys
vyriausiasis inžinierius“  Algirdas Masikonis

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KAUNO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
KAIŠIADORIŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai
Katedros g. 4
Kaišiadorys
El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt

Į 2024-08-12 prašymą

DĖL GAISRINIŲ HIDRANTŲ PATIKRINIMO

2024 Nr.
Kaišiadorys

Š. m. rugpjūčio 15 d. Kaišiadorių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos išvykties teritorijoje, Kaišiadorių miesto vandentiekio ruože, patikrinau 2 gaisrinius hidrantus Gedimino g.:

1) Gedimino g. 42 (x: 529035; y 6080615), požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 42, Ø110 mm., jo našumas yra 20 l/s;

2) Gedimino g. 65 (x: 529172; y: 6080938), antžeminis gaisrinis hidrantas Nr. 75, Ø110 mm., jo našumas yra 19 l/s.

Vyriausias specialistas,
atliekantis viršininko funkcijas Donatas Simanavičius

Juozas Butkevičius, tel. (8 346) 67 515, el. p. juozas.butkevicius@vpgt.lt

Kaunas 2024.08.09

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0434/24

Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Užsakovo adresas: Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys
Objekto pavadinimas ir vieta: Kultūros paskirties pastatas. Gedimino g. 69, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir perkelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kanalizaciją ir kabelius, patenkančius į statybos darbų zoną. **Priedas Nr.1.**
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Išmontuotus varinius kabelius, šulinių liukus pristatyti į Telia Lietuva, AB adresu Savanorių pr. 363, Kaunas, +370 (37) 402054, tel . +370 (610) 07903.
4. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko VšĮ „Plačiajuostis internetas“ kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų būtina kreiptis el. p. info@placiajuostis.lt .
5.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMUI PRIE ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS.

1.1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą į projektuojamą pastatą nuo perkelto ryšių šulinio nr. 171.

1.2. Suprojektuoti ir pakloti kanalus pastate nuo ryšių įvado vietos iki telekomunikacijoms skirtos patalpos pastate

1.3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.

1.4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantis rangovas.

5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Kaisiadorys@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.
6. Užsakovas iki sutarties pasirašymo pateikia sklypo savininko/-ų pasirašytą sutikimą dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
    7.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia. Variniai ir šviesolaidiniai kabeliai Tinklo infrastruktūros priežiūros padalinys el. p. Vytautas.Stravinskas@telia.lt tel. +370 (37) 402168.
    7.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantį rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantel.lt ; Romas Kasparavičius tel. +370 (698) 16614.
    7.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt. arba adresu Savanorių pr. 367 Kaunas, tel. +370 37 402009.
9. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas https://www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas .
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
12. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
13. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt
14. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

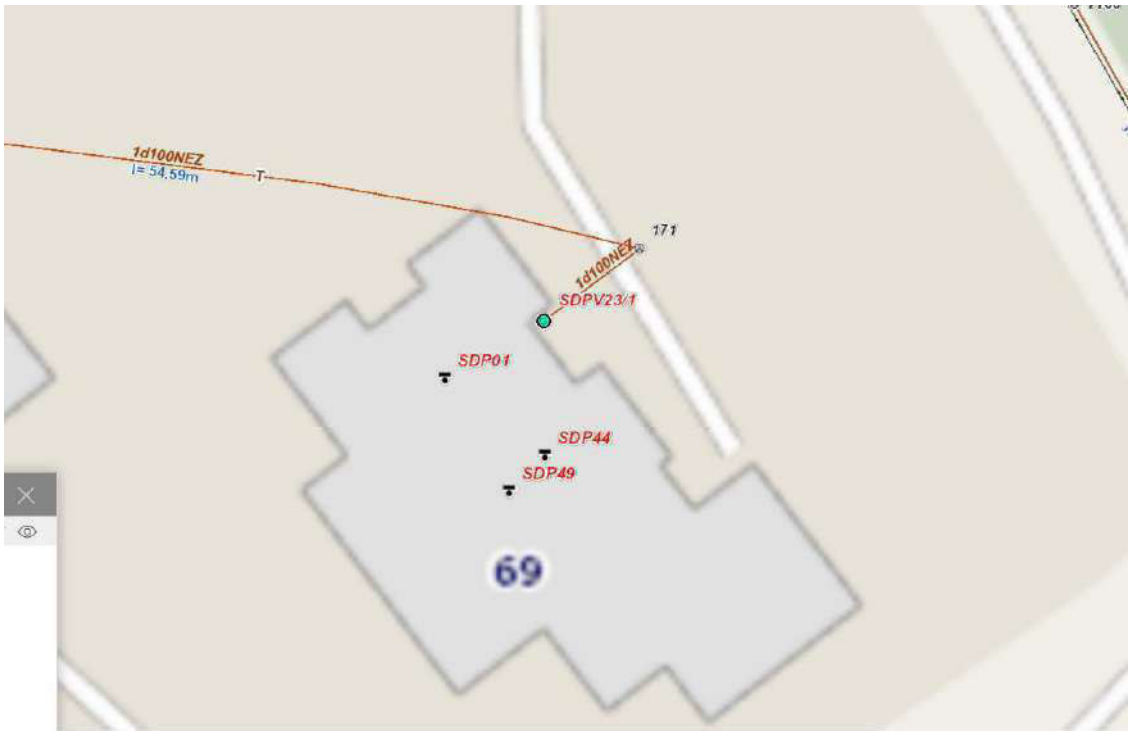
Tinklo resursų 2 komandos vyresnysis inžinierius Vytautas Stravinskas Digitally signed by Vytautas Stravinskas Date: 2024.08.09 09:09:04 +03'00' Vytautas Stravinskas

Originalas paštu siunčiamas nebus

Vytautas Stravinskas, tel. (8 37) 402168, el. p. Vytautas.Stravinskas@telia.lt

Priedas Nr.1

Perkelti RKKS kanalą 1d100, šulinį nr. 171 ir įvadą į pastatą Gedimino g. 69 (kanalas 1d100) su juose esančiais kabeliais:



1. Tinklas: Optinis - LTC 12x1 x0.125; Numeris: D V23/1 (Sp 51F04) Telia Lietuva, AB;
2. Tinklas: Varinis; TPP 10x4x0.4; Numeris: D 44 (Sp 507) Telia Lietuva, AB;
3. Tinklas: Varinis; TPP 10x2x0.4; Numeris: D 49 (Sp 507) Telia Lietuva, AB;
4. Tinklas: RKKS nuoma; VšĮ „Plačiajuostis internetas“ kabelis;

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“
(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Kodas: 158996646; PVM mokėtojo kodas 589966419; J. Basanavičiaus 42; tel.(8-346) 51139
(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2024-02-28 Nr.24-03
KAIŠIADORYS

Projektavimo sąlygos galioja iki: **2026 m. vasario 28 d.**
Projektavimo sąlygos išduodamos:
Kultūros paskirties pastato, naujos statybos projektui.
Statybos vieta: **Gedimino g. 69, Kaišiadorys,**
ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytiems pastatams.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	80	80
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	50	50
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	20	20
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	105	105
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	70	70	70
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	600	600	600
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	300	300	300
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	300	300	300
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	150	150	150
11.	Šilumos šaltinis		Kaišiadorių katilinė		
12.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kiekybinis - kokybinis		

Kiti reikalavimai:

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Su automatika	Su apskaita
2.	Karšto vandens įrenginių			
3.	Vėdinimo įrenginių			

1. Suprojektuoti šilumos mazgus su nepriklausoma šildymo sistema ir šilumos apskaitos prietaisu grįžtamajame vamzdyne. Vienas bendras prietaisas šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemoms.
2. Šilumos mazgas, jų įranga turi būti suprojektuota, pagaminta, sumontuota vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir turi taupiai naudoti šiluminę energiją, būti lengvai reguliuojama žiemą, bei paros ir savaitės laikotarpiais.
3. Projektavimas, statyba ir montavimas turi būti vykdomi UAB „Kaišiadorių šiluma" atestuotų tai darbo sričiai administracijos darbuotojų priežiūroje.
4. Įrenginiai bus leidžiami eksploatuoti, kai vartotojas pateiks Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

Planuojamam kultūros paskirties pastatui, (adresu: Gedimino g. 69), prijungimo trasą šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemoms, siūlome, jungtis iš šiluminės trasos, kuri yra greta Bibliotekos (adresu: Gedimino g. 69).

Tiksli vieta derinama projektavimo eigoje.

Rekomenduojame, rengiant techninio projekto sprendinius, remtis racionalumo principu:

1. Pastato šilumos punktą numatyti arčiau esamos šiluminės trasos, kad pastato šiluminės trasos įvadas būtų kuo trumpesnis, tai sumažintų šilumos tiekimo trasos šilumos nuostolius.
2. Projektuojamo įvado vamzdžiai – iš pramoniniu būdu izoliuotų, metalinių vamzdžių.
3. Naujos trasos prisijungimo vietoje numatyti, tiek bibliotekos pastato (adresu: Gedimino g. 69), tiek naujai projektuojamo kultūros paskirties pastato (adresu: Gedimino g. 69) atjungimus.

Virš esamų šilumos tiekimo trasų ir projektuojamų šilumos tinklų įvadų į pastatą, įrengiant važiuojamasis kietas dangas, esamus šilumos tinklų nepereinamus kanalus su paklotais vamzdynais, būtina užpilti smėliu.

Projektuojant pastatą šalia esančių paklotų šiluminės tiekimo tinklų, nuo šilumos tiekimo tinklų ir projektuojamų pastatų turi būti išlaikomi minimalus atstumai.

Statybos metu, kol neįrengta kietoji danga, važiuoti su statybos mechanizmais virš esamų vamzdynų draudžiama. Tankinti gruntą virš šilumos tiekimo vamzdynų leidžiama tik su rankiniais tankinimo agregatais arba vibro plokštėmis.

Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti **suprojektuota ir įrengta vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir reikalavimais**.

Projektavimo sąlygas užpildė:	Vyr. inžinierius (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Giedrius Petkevičius (vardas ir pavardė)
Projektavimo sąlygas išdavė:	Direktorė (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Rugilė Červokienė (vardas ir pavardė)

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO PLĖTROS IR STATYBOS SKYRIUS
Kodas 188773916. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8~346) 20405
E.p. darius.jocys@kaisiadorys.lt

Eglei Šamelienei
inzinerija@inace.lt
tel. 867166824

2024 - 01 - Nr.SIU1- 5
Į 2024 – 01 - 10 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

Atsakydami į Jūsų 2024 m. sausio 10 d. prašymą, informuojame, kad pagal pateiktą žemės sklypo planą, patekimui į žemės sklypą (sklypo unikalus numeris 4400-1598-2055) adresu: Gedimino g. 69, Kaišiadorių m., projektuoti tik vieną įvažiavimą iš Gedimino gatvės (privažiavimo kelias prie viešbučio-restorano „Toskana“ .

Projektuojant ir įrengiant nuovažą į sklypą, vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Gauti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas valstybinėje žemėje.

Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas Darius Jocys

G. Melinskas, tel. 8 6056 6942, el. p. gintaras.melinskas@kaisiadorys.lt
Originalas nebus siunčiamas



KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORIŲ M.

Užsakovas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Žemės gelmių registro Nr.	**-2023**
Objektas	Kultūros paskirties pastatas
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai
Dokumento tipas	**Ataskaita**
Objekto vieta	Gedimino g. 69, Kaišiadorys

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	[redacted]	
	Vyr. Inžinierius-geologas		
	Inžinierė-geologė		

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30	Kaunas 2023

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (2 lapai)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (3 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (1 lapas)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0005310 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-4 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (4 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I – II-II, Mv 1: 100, Mh 1 :500 su sutartiniais ženklais (2 lapai)
3. Topografinis sklypo planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui [redacted] 2023 m. gruodžio mėn. pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Gedimino g. 69, Kaišiadoryse.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai kultūros paskirties pastato techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6080499; Y – 529028.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
7. LST 1331:2022 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija”.
8. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V(E)-9 „Dėl Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15 patvirtinimo“ (TAR 2015-06-03, Identifikacinis kodas 2015-08798).

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 4 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 3,9-11,6 m gylio, bendras metražas – 38,3 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-Kqc. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymo (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 4 gręžiniai 3,0-10,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 33,0 m.

Gręžiant gręžinį, iš gręžinio buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas [redacted] geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko [redacted]

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 83,13-83,68 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,55 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 33,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 38,3 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietoje dengia augalinis sluoksnis. Po augaliniu sluoksniu iki 0,7-1,4 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po technogeniniais dariniais iki 3,0-6,0 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po minėtomis nuogulomis gręžiniuose Nr. 1-3 sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose 2,4-3,8 m gylyje (alt. 79,88-81,06 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinyje Nr. 1 nusistovi 3,0 m gylyje (alt. 80,68 m), spūdžio aukštis – 0,8 m.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus (alt. 83,03-83,58 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietoje dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po augaliniu sluoksniu iki 0,7-1,4 m gylio sutiktas supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis su maža organinės medžiagos priemaiša (saClLOMg/ ML) (IGS Nr. 2). Po piltiniu gruntu iki 3,0-6,0 m gylio slūgso įvairaus stiprumo smulkūs gruntai: vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs didelio plastiškumo moliai (ClH/ MR) (IGS Nr. 3-5), silpni ir vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo moliai (ClM) (IGS Nr. 6-7), silpni ir vidutinio stiprumo smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) (IGS Nr. 8-9). Po minėtais gruntais gręžiniuose Nr. 1-3 nuo 5,8-6,0 m gylio iki 10,0 m gylio sutikti labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saClL-SiL) (IGS Nr. 10).

Visi tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-4 sutikti gruntai (didelio, vidutinio ir mažo plastiškumo moliai bei moreniniai moliai ir dulkiai) yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331:2022, F3 klasė).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

2 IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis su maža organinės medžiagos priemaiša (saClLOMg/ ML), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.

3 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (ClH/ MR), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,1 MPa (vertės svyruoja nuo 1,7 iki 2,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 14 MPa (vertės svyruoja nuo 11 iki 15 MPa).

4 IGS išskirtas kaip stiprus didelio plastiškumo molis (ClH/ MR), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 28 MPa.

5 IGS išskirtas kaip labai stiprus didelio plastiškumo molis (ClH/ MR), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 31 MPa.

6 IGS išskirtas kaip silpnas vidutinio plastiškumo molis (ClM), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,0 MPa, deformacijų modulio (E) – 7 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (ClM), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 9 MPa.

8 IGS išskirtas kaip silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,0 MPa, deformacijų modulio (E) – 7 MPa.

9 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,9 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 2,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 13 MPa (vertės svyruoja nuo 10 iki 16 MPa).

10 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 10,5 MPa (vertės svyruoja nuo 6,1 iki 14,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 53 MPa (vertės svyruoja nuo 31 iki 74 MPa).

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 3, 4, 5:

$E = 8{,}2 \cdot qc - 3{,}1$;

IGS Nr. 6, 7, 8, 9:

$E = 7 \cdot qc$;

IGS Nr. 10:

$E = 5 \cdot qc$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) granuliometrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016;

f) filtracijos koeficiento nustatymas.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėje. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu tiriamajame sklype sutikti technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,7-1,4 m gylio slūgso piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu iki 3,0-10,0 m gylio sutikti įvairaus stiprumo smulkūs gruntai (nuo silpnų iki labai stiprių molių, dulkių). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose 2,4-3,8 m gylyje (alt. 79,88-81,06 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinyje Nr. 1 nusistovi 3,0 m gylyje (alt. 80,68 m), spūdžio aukštis – 0,8 m.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus (alt. 83,03-83,58 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimta 12 grunto bandinių: 2 nesuardytos struktūros ir 10 suardytos struktūros grunto bandiniai.

Visi tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-4 sutikti gruntai (didelio, vidutinio ir mažo plastiškumo moliai bei moreniniai moliai ir dulkiai) yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331-2022, F3 klasė).

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

[redacted]

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m) prisilaikant LST 1331-2022	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės: Grunto gamt. tankis ρ Mg/m3	Vidurkinės vertės: Sankiba c, kPa	Vidurkinės vertės: Vidinės trinties kampas φ'	Vidurkinės vertės: Deformacijų modulis E_o MPa	Dalelių tankis ρ_s Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis (saClLMg/ ML), vietomis su gausia organikos priemaiša		—	—	—	—	2,68**	—	—		
lg III bl	3	Didelio plastiškumo molis (ClH/ MR)	vidutinio stiprumo	1,92**	—	—	14*	2,74**	2,1* / 1,7-2,2	—	F3	
	4	Didelio plastiškumo molis (ClH/ MR)	stiprus	2,09**	—	—	28*	2,75**	3,8*	—	F3	
	5	Didelio plastiškumo molis (ClH/ MR)	labai stiprus	—	—	—	31*	2,75**	4,2*	—	F3	
	6	Vidutinio plastiškumo molis (ClM)	silpnas	—	—	—	7*	2,74**	1,0*	—	F3	
	7	Vidutinio plastiškumo molis (ClM)	vidutinio stiprumo	—	—	—	9*	2,73**	1,3*	—	F3	
	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)	silpnas	—	—	—	7*	2,69**	1,0*	—	F3	
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML)	vidutinio stiprumo	—	—	—	13*	2,70**	1,9* / 1,4-2,3	—	F3	
g III bl	10	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL)	labai stiprus	—	—	—	53*	2,69**	10,5* / 6,1-14,8	—	F3	

$\frac{2,0*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūginiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
- b) ** pagal laboratorinius tyrimus
- c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

E = 8,2·qc-3,1 (IGS - 3, 4, 5)

E = 7·qc (IGS - 6, 7, 8, 9)

E = 5·qc (IGS - 10)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rapasta
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		✓
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	
	Data	2023 12 08

BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Rapasta
Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.**

2023 12 11

Eil. Nr.	Grėž. Nr.	Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis												Dalelių tankis Mg/m^3	Grunto tankis Mg/m^3		Gamtinis drėgnis W,%	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Org. medž. kiekis	Jautrumas šalčiui	Sutankintos filtracijos koef. m/s, x 10^{-5}	Poringumo koef e	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)	Pagal LST 1331:2022
			63-31,5	31,5-16	16-8	8-4	4-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,125	0,125-0,063	0,063-0,002	<0,002		gamtinis	sauso		Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
pagal LST CEN ISO/ TS 17892-4-2005																17892-2-2015			17892-12-2018									
1	1	1,3-1,5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.8	1.5	1.1	60.6	35.6	2.75			25.7	64.5	29.6	34.9	-0.11		F3			Didelio plastiškumo molis	Didelio plastiškumo molis
			0.1					3.7					96.2													ClH	MR
2	2	2,6-2,8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.3	0.5	0.4	76.0	22.4	2.74			31.7	50.0	28.1	21.9	0.16		F3			Didelio plastiškumo molis	Didelio plastiškumo molis
			0.1					1.5					98.4													ClH	MR
3	3	1,3-1,5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.4	0.3	0.6	1.2	1.4	64.8	30.8	2.74	1.92	1.54	24.6	56.2	27.0	29.2	-0.08		F3	nesifiltruoja		Didelio plastiškumo molis	Didelio plastiškumo molis
			0.5					3.9					95.6													ClH	MR
4	3	2,8-3,0	0.0	0.0	7.9	1.0	1.3	2.1	3.3	7.7	13.8	10.4	42.2	10.3	2.70			16.4	20.8	11.4	9.4	0.53		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			10.2					37.3					52.5													saCIL	ML
5	4	0.5	0.0	0.0	2.2	0.6	1.2	2.4	4.4	10.3	12.7	10.9	45.6	9.7	2.68			18.0	26.2	18.0	8.2	0.00	3.32	F3			Smėl. mažo plast. molis su maža org. medž. priem.	Mažo plastiškumo molis
			4.0					40.7					55.3													saCILOMg	ML
6	4	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	1.3	6.7	10.8	12.1	57.0	11.5	2.70			20.2	29.0	18.2	10.8	0.19		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			0.3					31.2					68.5													saCIL	ML
7	4	1.5	0.0	0.0	0.0	2.9	0.6	0.4	0.2	0.4	0.8	0.7	67.4	26.6	2.74			24.0	52.8	26.9	25.9	-0.11		F3			Didelio plastiškumo molis	Didelio plastiškumo molis
			3.5					2.5					94.0													ClH	MR
8	4	2,6-2,8	0.0	0.0	0.0	1.4	0.4	0.5	0.7	1.5	2.6	2.4	63.5	27.0	2.75	2.09	1.67	25.3	51.5	25.1	26.4	0.01		F3	nesifiltruoja		Didelio plastiškumo molis	Didelio plastiškumo molis
			1.8					7.7					90.5													ClH	MR

[redacted]

Rapasta

Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.**

2023 12 11

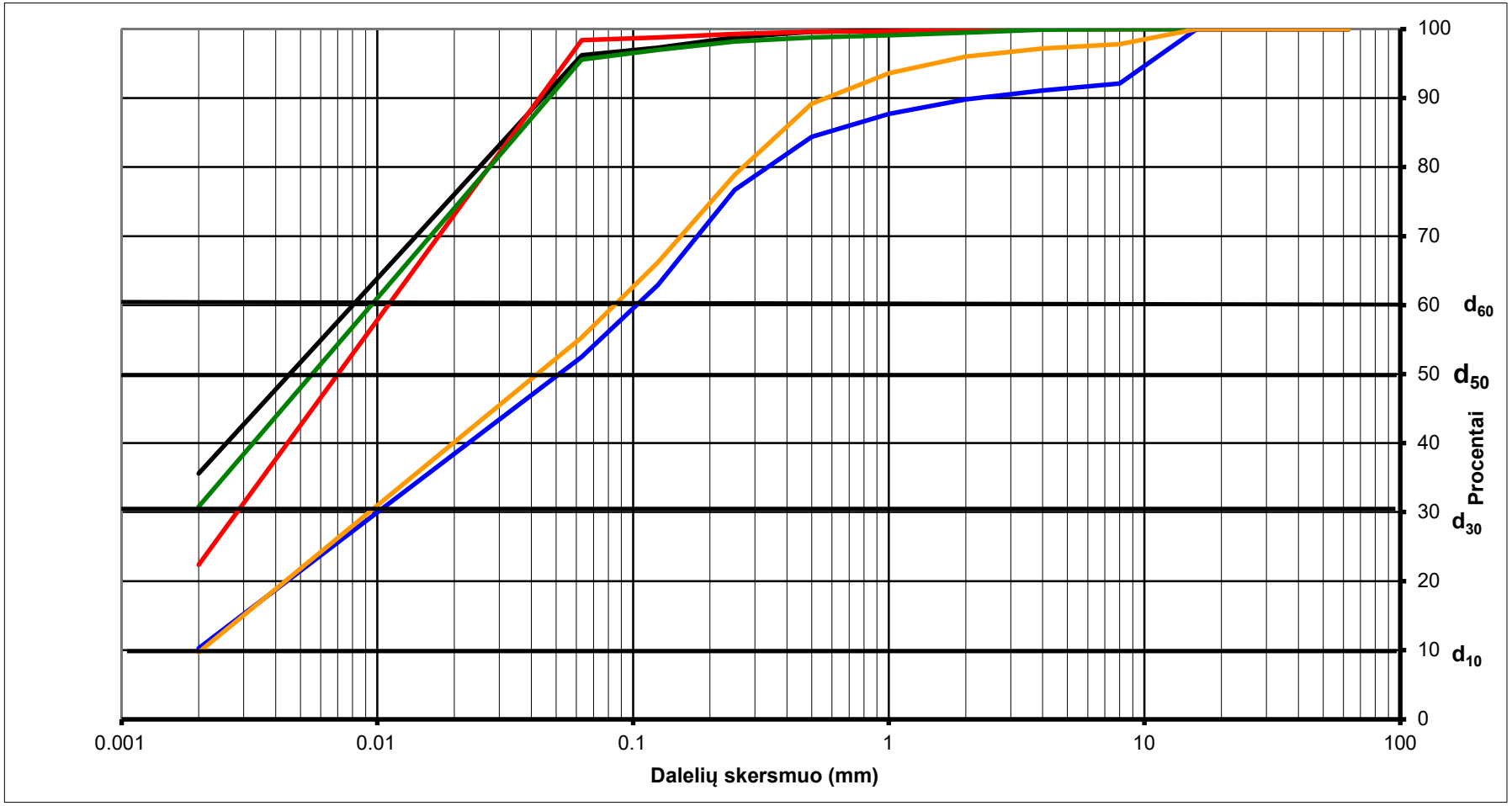
Band. Nr.	Grėž.. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis Mg/m3		Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
pagal LST EN ISO 17892-4-2017														17892-2-2015			17892-12-2018					
9	1	4,2-4,4	0.0	0.0	0.2	0.6	0.7	1.2	26.7	26.3	20.8	23.5	2.74			30.6	46.1	25.4	20.7	0.25		Vidutinio plastiškumo molis
			0.2			2.5			73.8			23.5										ClM
10	1	7,3-7,5	0.0	1.8	6.0	6.4	16.5	27.2	14.8	10.8	8.2	8.3	2.69			11.3	16.5	10.8	5.7	0.09		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis
			7.8			50.1			33.8			8.3										saClL-SiL
11	2	4,3-4,5	0.0	0.0	0.3	0.4	2.2	6.4	24.5	22.8	19.3	24.1	2.73			32.3	44.9	23.1	21.8	0.42		Vidutinio plastiškumo molis
			0.3			9.0			66.6			24.1										ClM
12	3	5,4-5,6	0.0	4.2	4.2	5.7	18.7	25.4	16.0	10.1	7.4	8.3	2.69			12.7	18.3	10.9	7.4	0.24		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			8.4			49.8			33.5			8.3										saClL

[redacted]

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

(1 lapas)

Objektas : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.

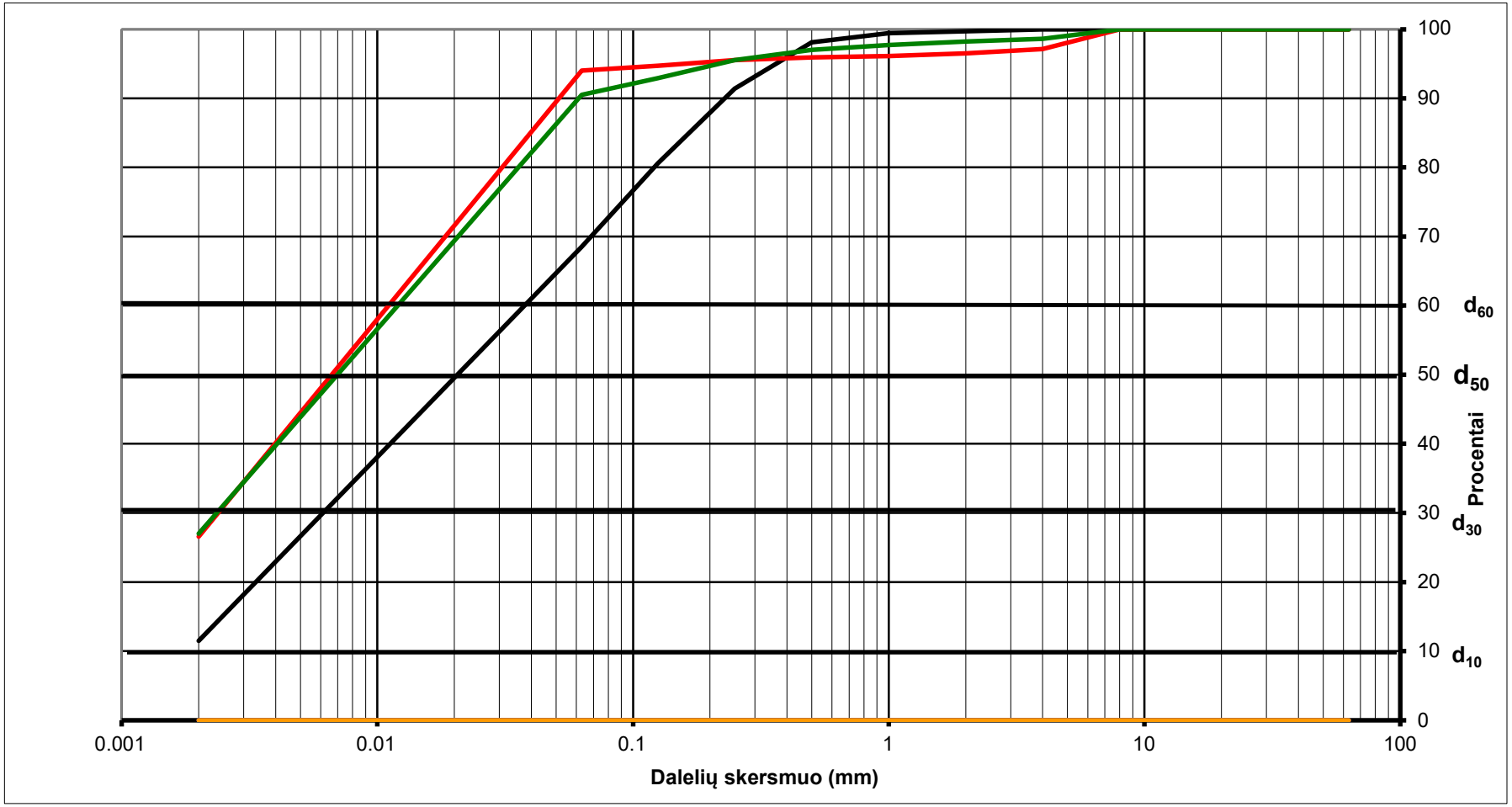


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331:2022
1	**1**	**1,3-1,5**	**juoda**	0.0005	0.0015	0.0045	0.0080	17.2	0.6	**MR**
2	**2**	**2,6-2,8**	**raudona**	0.0011	0.0028	0.0070	0.0110	9.7	0.6	**MR**
3	**3**	**1,3-1,5**	**žalia**	0.0007	0.0019	0.0056	0.0095	14.3	0.6	**MR**
4	**3**	**2,8-3,0**	**mėlyna**	0.0020	0.0100	0.0514	0.1033	52.9	0.5	**ML**
5	**4**	**0,5**	**oranžinė**	0.0020	0.0093	0.0422	0.0847	41.4	0.5	**ML**

[redacted]

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.

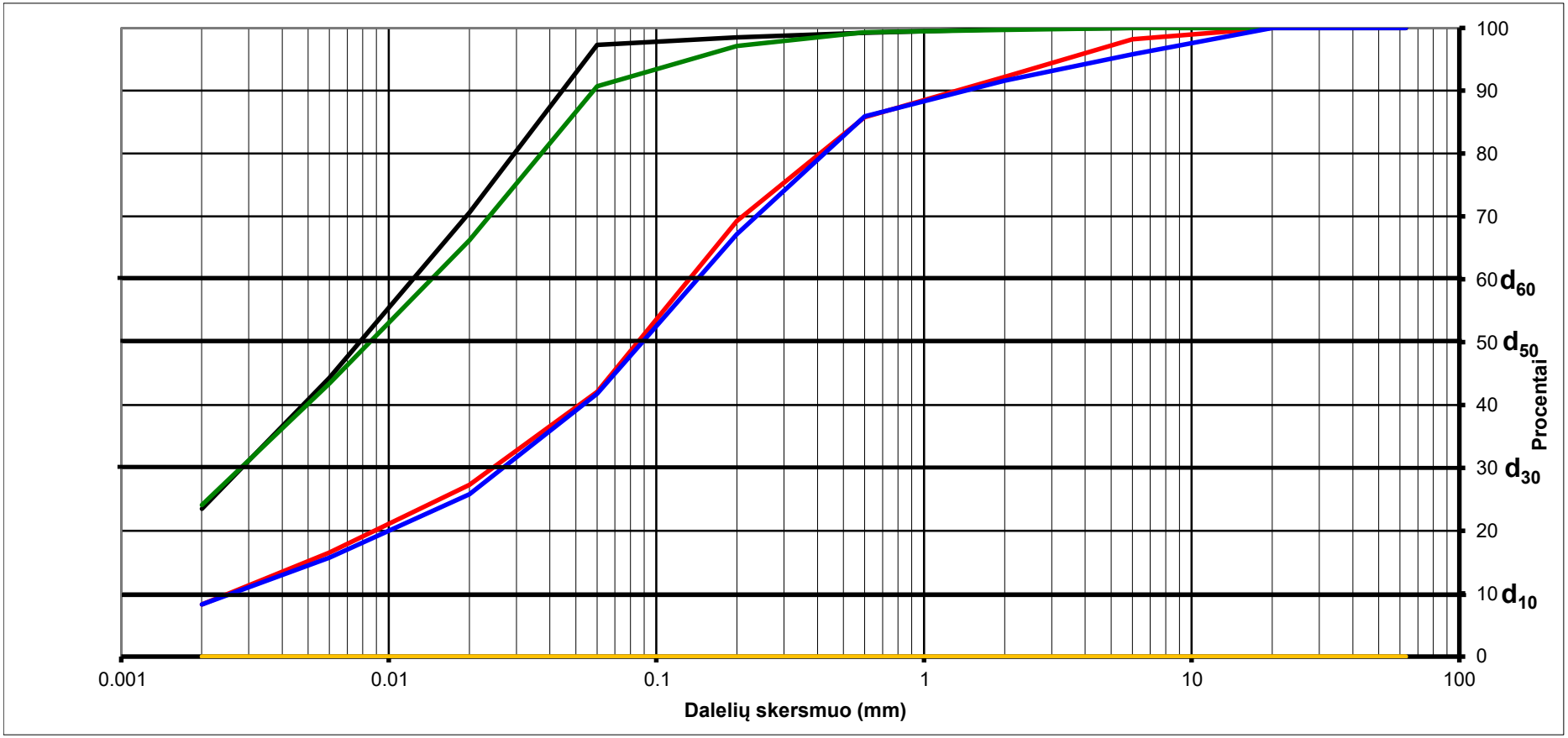


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331:2022
6	**4**	**1,0**	**juoda**	0.0018	0.0061	0.0206	0.0377	20.6	0.5	**ML**
7	**4**	**1,5**	**raudona**	0.0009	0.0024	0.0066	0.0111	12.9	0.6	**MR**
8	**4**	**2,6-2,8**	**žalia**	0.0008	0.0024	0.0070	0.0120	15.1	0.6	**MR**

[redacted]

Gruntų kumuliatyvinė kreivės

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
9	**1**	**4,2-4,4**	**CIM**	0.0010	0.0028	0.0078	0.0123	12.6	0.7	
10	**1**	**7,3-7,5**	**saCIL-SiL**	0.0025	0.0244	0.0851	0.1325	52.8	1.8	
11	**2**	**4,3-4,5**	**CIM**	0.0009	0.0028	0.0085	0.0144	16.1	0.6	
12	**3**	**5,4-5,6**	**saCIL**	0.0026	0.0600	0.0885	0.1422	55.2	9.8	

[redacted]

Rapasta Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.

Gręžinius nužymėjo ge[redacted]

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topo plano/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6080519	529005	83,68		
2	Gr. CPT - 2	6080540	529032	83,68		
3	Gr. CPT - 3	6080520	529051	83,46		
4	Gr. CPT - 4	6080498	529054	83,13		

[redacted]

UAB „In Ace"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-09-20 09/20-2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai,** papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
Užsakovo duomenys: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Projektuotojo duomenys: „In Ace“, UAB. Saulėtekio al. 15, Vilnius. +370 636 01000, marius@inace.
Statybos rūšis (pabraukti**): nauja statyba,** rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Kultūros paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Matmenys plane: 30x14 m, aukštis 15,0 m, konstrukcijų tarpatramis iki 10,0 m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 1000 kN, 2000 kN/m^2
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6080505.39	528976.68
2	6080559.74	529041.11
3	6080484.17	529084.55
4	6080444.47	529021.26

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

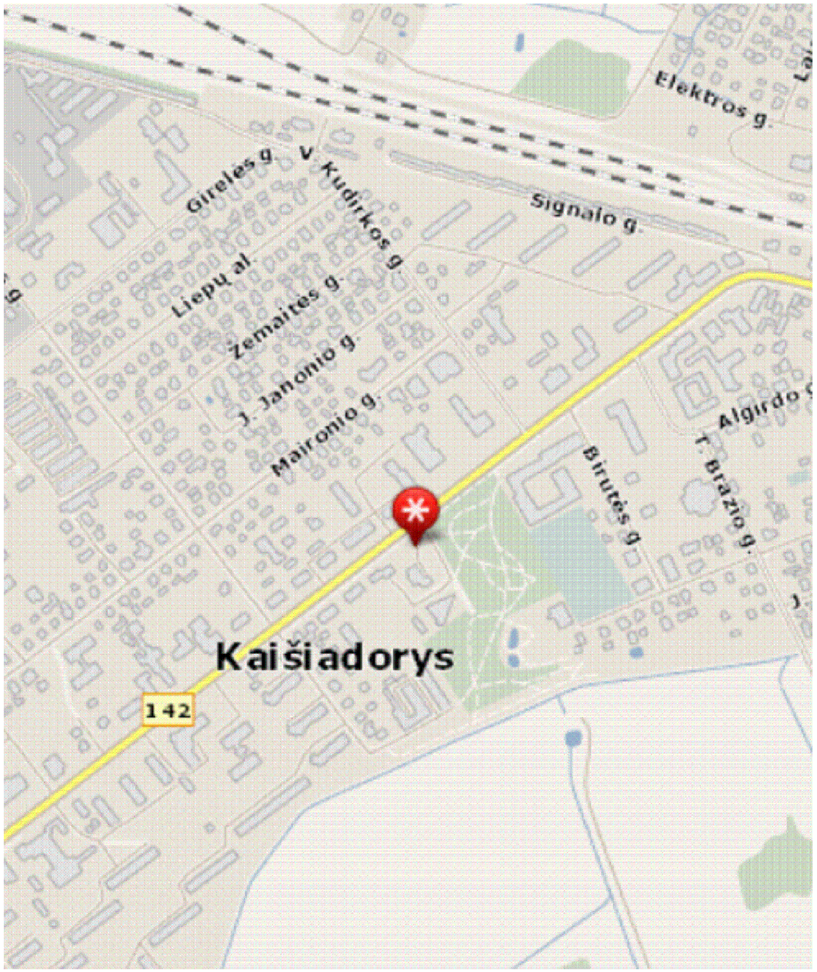
1. Nustatyti natūralių gruntų tipą pagal LST EN ISSO 14688.
2. Gręžiniuose matuoti nusistovėjusio gruntinio vandens lygį.
3. Statinio pagrindo deformacinių savybių nustatymui atlikti iki 10 m gylio 3 gręžinius su statinio zondavimo bandymais, su filtracijos koeficientu nustatymu ir šalčiui atsparaus grunto klasės nustatymu;
4. Atlikti 1 gręžinį 3m gylio, grunto aprašymui su filtracijos koeficientu nustatymu;
5. Paimti gruntų mėginius, atlikti gruntų laboratorinius tyrimus.
   Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti pagal statinio zondavimo ir statistinius (literatūrinius) duomenis, suderinus su laboratorinių analizių rezultatais.
6. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio patikslinimo.
7. Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
   Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. popierine forma ir 1 egz. pdf skaitmenine forma).

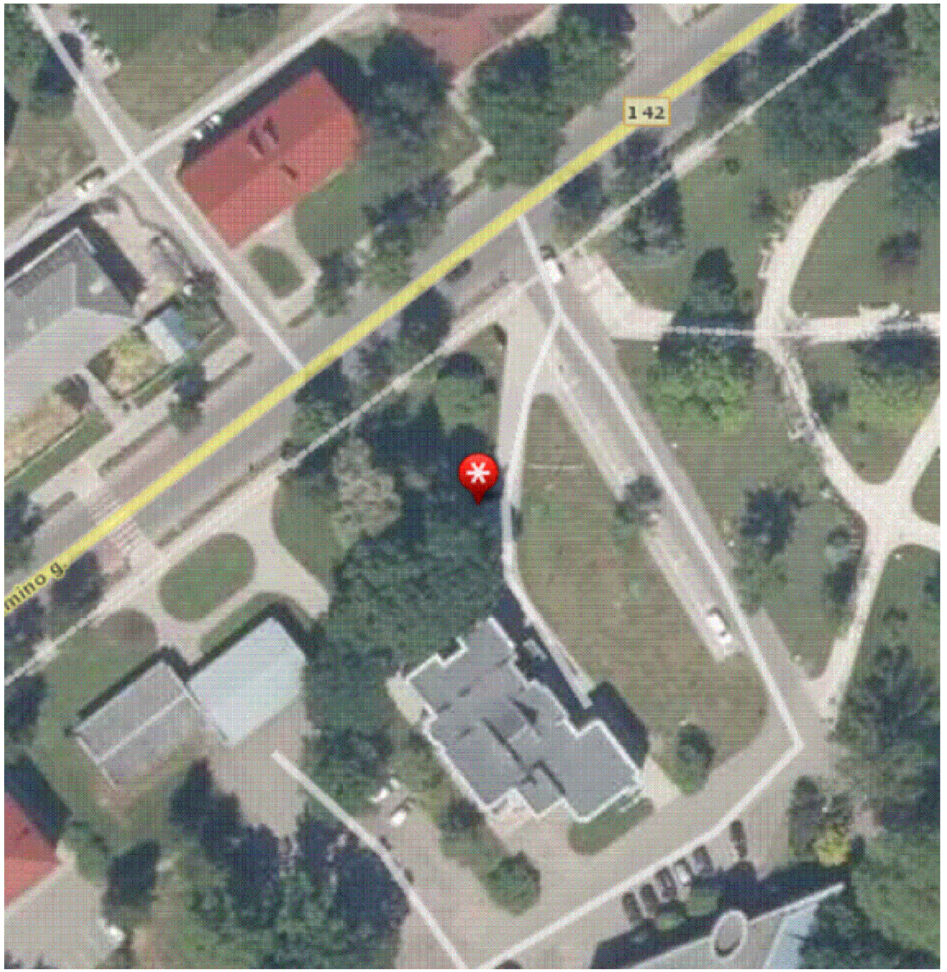
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.....2023-09-20
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB„In Ace“ [redacted]...2023-09-20

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) 2023-09-20
vardas, pavardė, parašas, data

Tiriamojo objekto dislokacijos schema





Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]		
	Data 2023-12-12		

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

Užsakovas	Į.k. 134839070 UAB Rapasta Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0462 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24
Inžinierius metrologas	[redacted]
Vyresnysis inžinierius metrologas	[redacted]

[redacted]

[redacted]

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0462

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,006	± 0,96
1,5	1,510	0,010	0,67	± 0,006	± 0,39
3	3,017	0,017	0,56	± 0,029	± 0,98
6	6,027	0,027	0,44	± 0,029	± 0,49
15	15,02	0,02	0,16	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,02	0,02	0,33	± 0,03	± 0,59
10	10,03	0,03	0,33	± 0,03	± 0,29
20	20,04	0,04	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,05	0,05	0,17	± 0,01	± 0,02
40	40,05	0,05	0,12	± 0,01	± 0,02
50	50,04	0,04	0,07	± 0,03	± 0,06
70	69,55	-0,45	-0,64	± 0,20	± 0,28

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-109
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių [redacted]

A.V.

(parašas) (vardas ir pavardė)

Gr. Nr. 1

Data: 2023–12–01

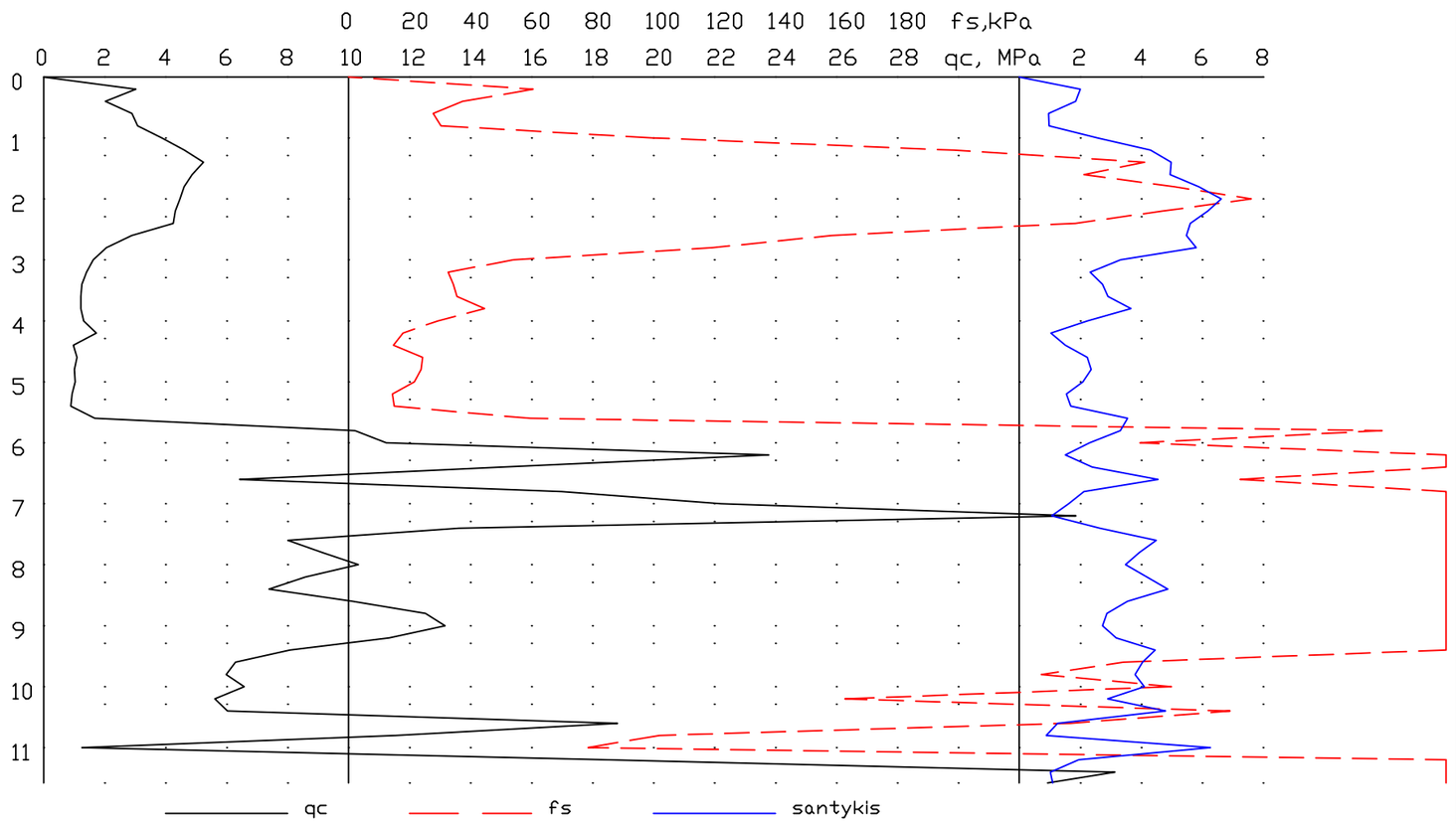
Altitudė : 83.68 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus trinties kampas laipsniais
1	0.2	83.48	0.2				0.20 83.48	–	–	–
2	1.0	82.68	0.8	F3				–	–	–
5	2.4	81.28	1.4	F3				4.2	31	–
3	3.0	80.68	0.6	F3		3.00 80.68		2.2	15	–
7	4.2	79.48	1.2	F3	3.80 79.88			1.3	9	–
6	5.8	77.88	2.8	F3				1.0	7	–
10	10.0	73.68	4.2	F3				8.6	43	–

CPT Nr. 1

Data: 2023-12-01

Altitudė: 83.68 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]		
	Data	2023 12 12	

Gr. Nr. 2

Data: 2023-12-01

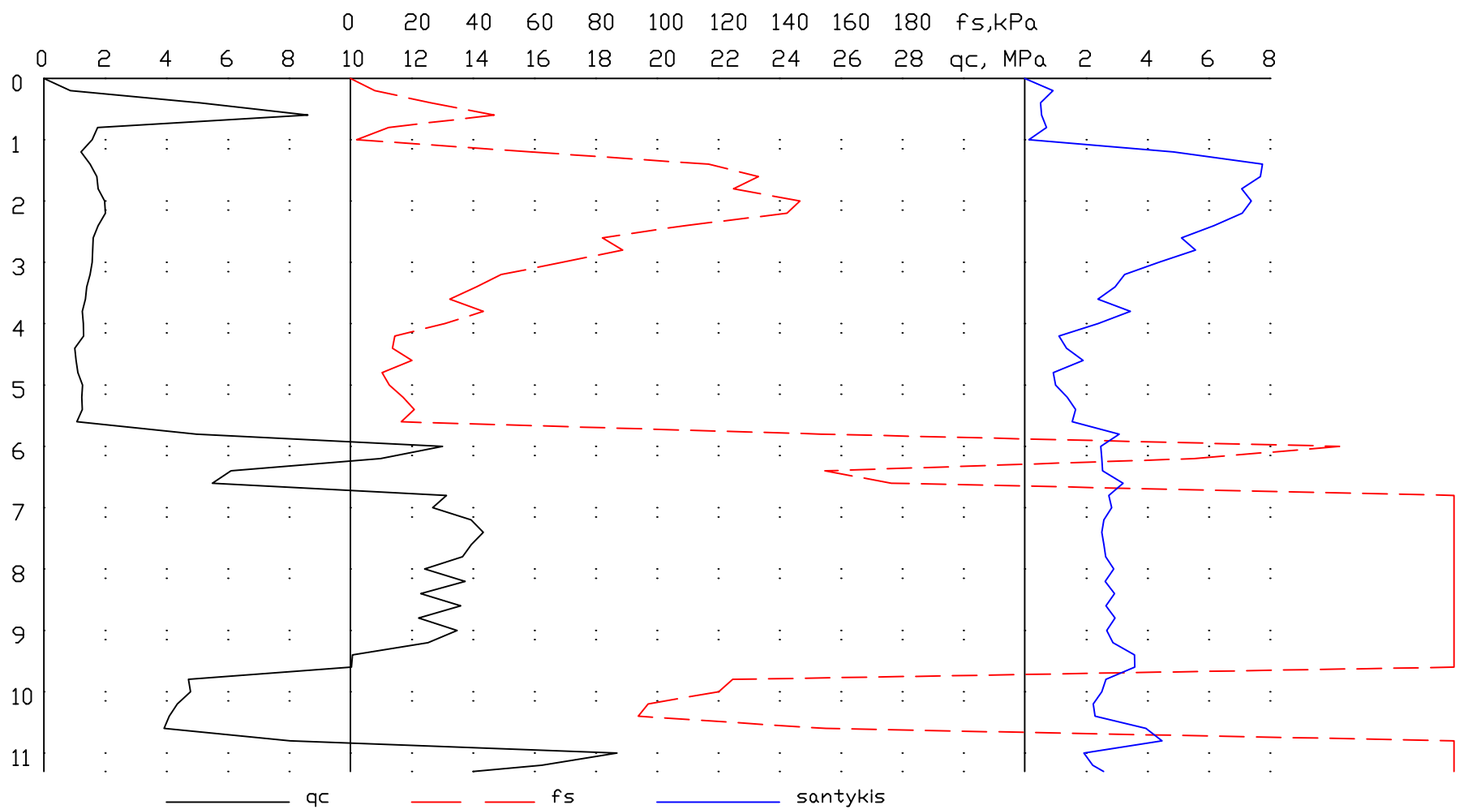
Altitudė : 83.68 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
1	0.1	83.58	0.1	F3			0.10 / 83.58			
2	1.4	82.28	1.3	F3				–	–	–
3	3.2	80.48	1.8	F3				1.7	11	–
7	6.0	77.68	2.8	F3	3.60 / 80.08	3.60 / 80.08		1.3	9	–
10	10.0	73.68	4.0	F3				12.2	61	–

CPT Nr. 2

Data: 2023-12-01

Altitudė: 83.68 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	
Lauko darbų geologas		BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	
	Data 2023 12 12	

Gr. Nr. 3

Data: 2023–12–01

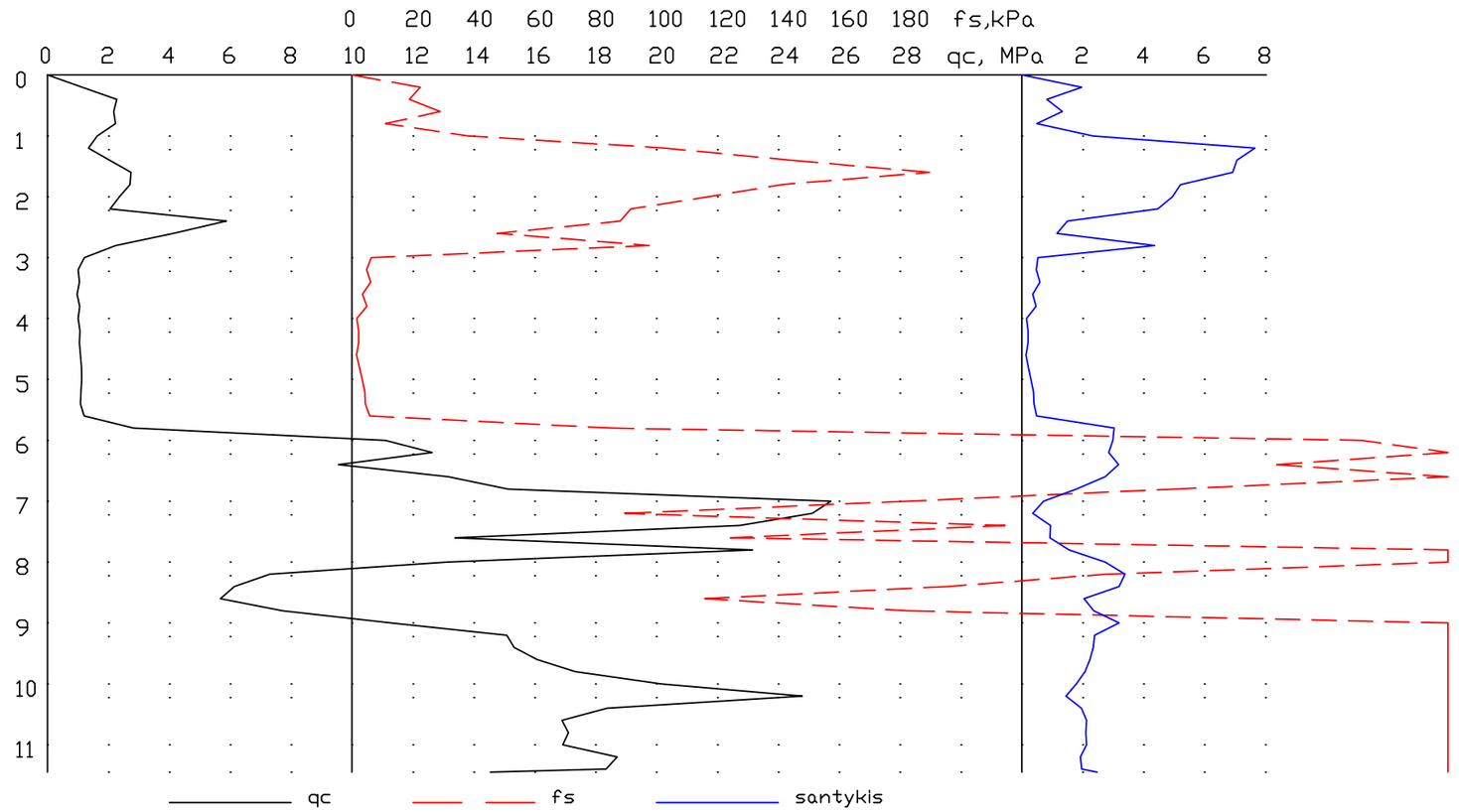
Altitudė : 83.46 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus trl. laipsniais
1	0.2	83.26	0.2				0.20	–	–	–
2	1.2	82.26	1.0	F3			83.26	–	–	–
3	2.4	81.06	1.2	F3	2.40	2.40		2.2	15	–
9	3.0	80.46	0.6	F3	81.06	81.06		2.3	16	–
8	6.0	77.46	3.0	F3				1.0	7	–
10	8.2	75.26	2.2	F3				10.9	55	–
	9.0	74.46	0.8	F3				6.1	31	–
	10.0	73.46	1.0	F3				14.8	74	–

CPT Nr. 3

Data: 2023-12-01

Altitudė: 83.46 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	

Gr. Nr. 4

Data: 2023–12–01

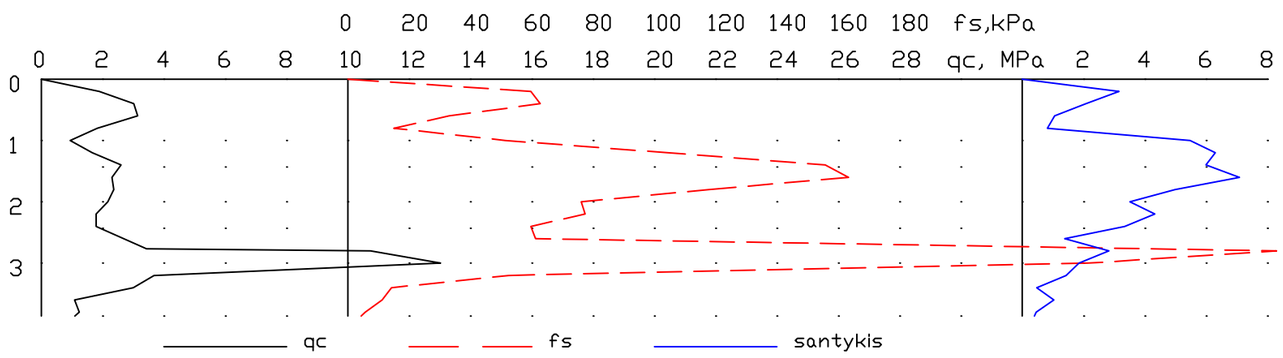
Altitudė : 83.13 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus trinties laipsniais
~~1~~	~~0.1~~	~~83.03~~	~~0.1~~				~~0.10~~ 83.03			
2	0.7	82.43	0.6	F3				–	–	–
9	1.1	82.03	0.4	F3				1.4	10	–
3	2.5	80.63	1.4	F3	2.50 80.63	2.50 80.63		2.1	14	–
4	3.0	80.13	0.5	F3				3.8	28	–

CPT Nr. 4

Data: 2023-12-01

Altitudė: 83.13 m



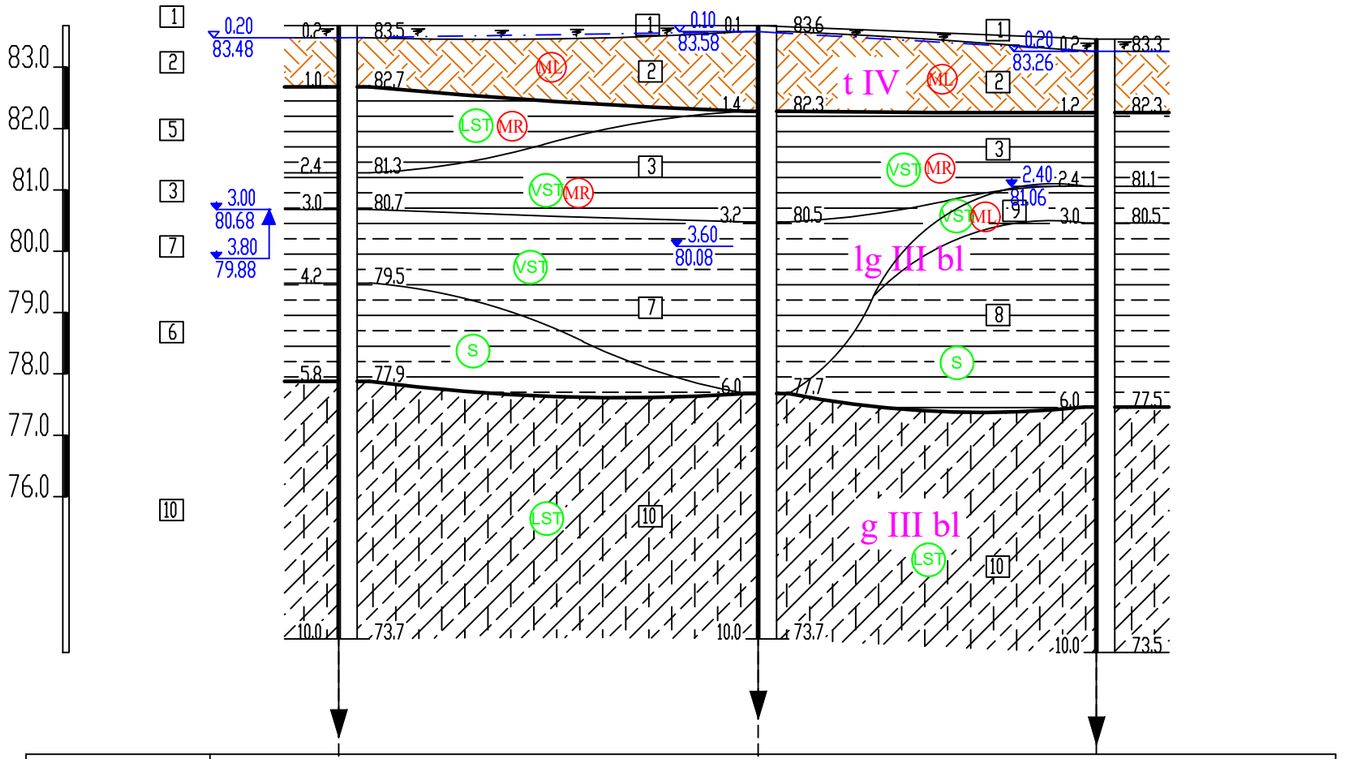
▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

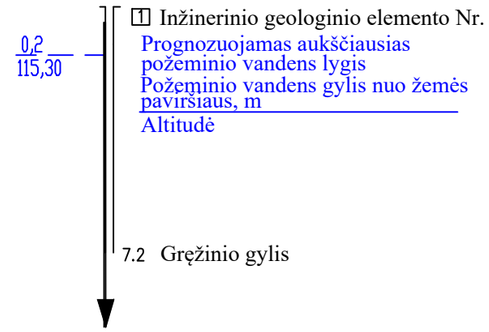
Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]		
	Data 2023 12 12		

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I



Gręžinio Nr.	Gr.-1	Gr.-2	Gr.-3
Altitudė , m	83.68	83.68	83.46
Atstumas , m	34.21	27.59	

SUTARTINIAI ŽENKLAI



genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

lg III bl — genetinis indeksas

S — Silpnas

VST — Vidutinio stiprumo

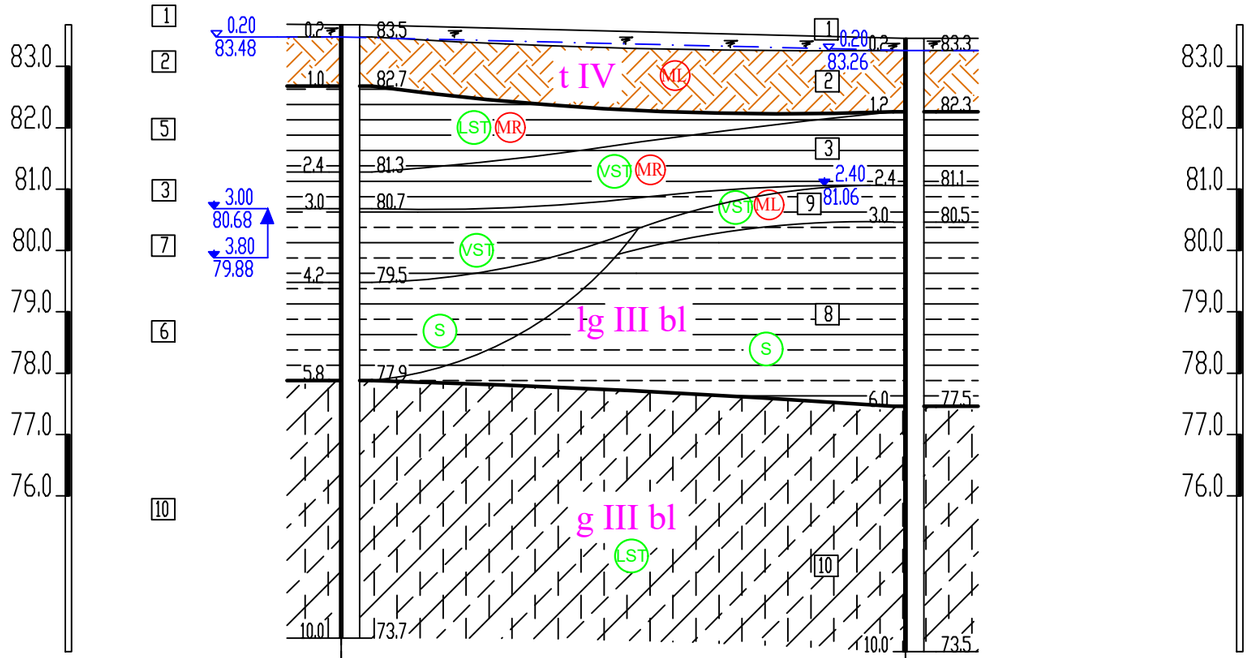
ST — Stiprus

LST — Labai stiprus

SDG — Grunto žymuo (LST 1331-2022)

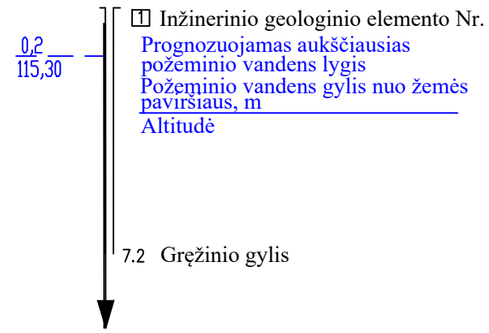
Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis My 1:100, Mh 1:500	Data 2023 12 12	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
II - II



Gręžinio Nr.	Gr.-1	Gr.-3
Altitudė , m	83.68	83.46
Atstumas , m	46.01	

SUTARTINIAI ŽENKLAI



genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

lg III bl genetinis indeksas

S Silpnas

VST Vidutinio stiprumo

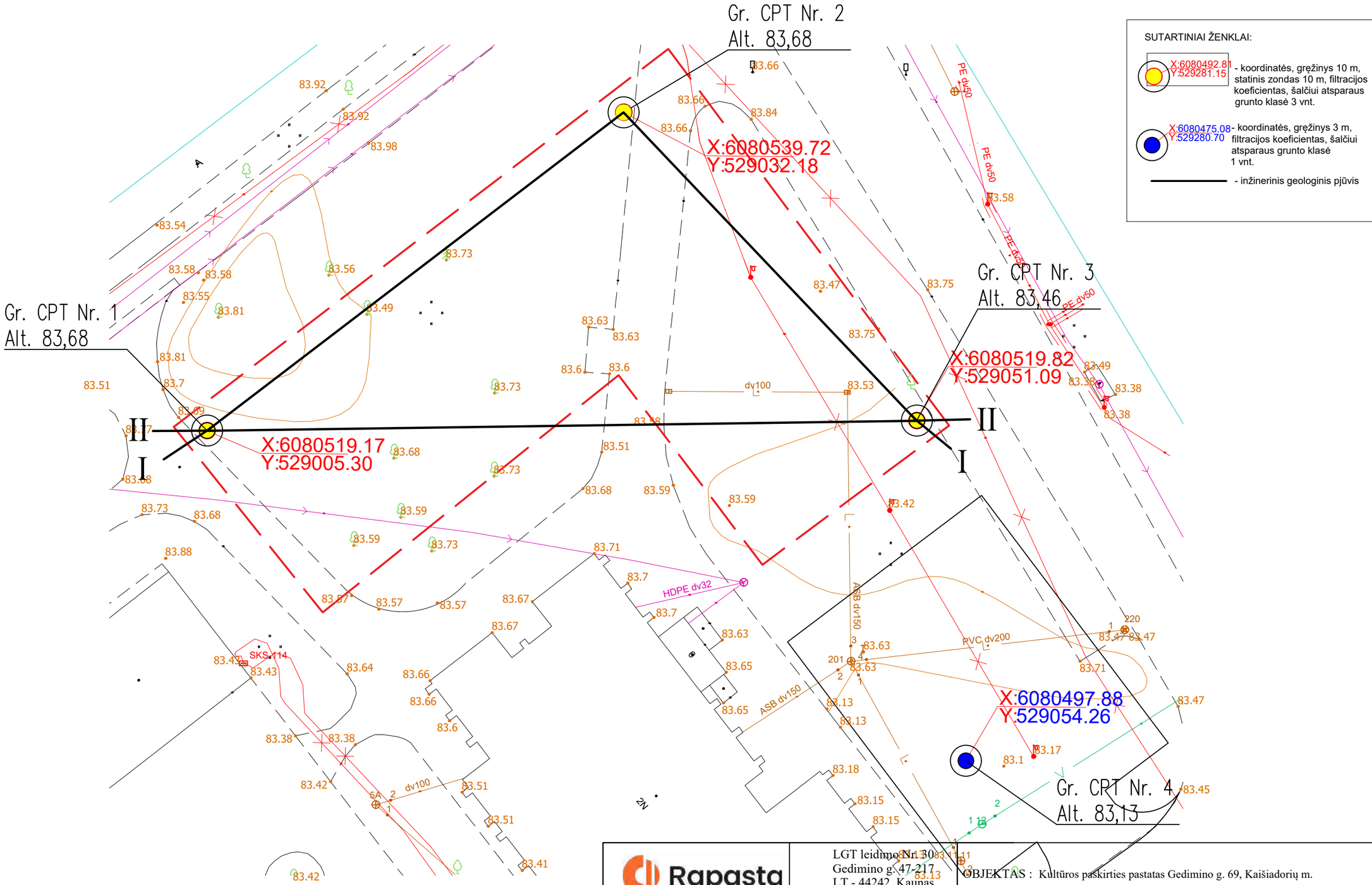
ST Stiprus

LST Labai stiprus

SDg — Grunto žymuo (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:500	Data 2023 12 12	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais

TOPOGRAFINIS PLANAS



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, Kaišiadorių m.
	PAVARDĖ PARAŠAS	
Lauko darbų geologas		BRĖŽINYS : Topografinis planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	
	Data 2025 12 12	

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ
KAUNO REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS IŠVADA
2024 gegužės 29 d.
Kaunas

Posėdžio pradžia - 10.30

Posėdžio pirmininkas – Vilius Adomavičius
Posėdžio sekretorė – Snieguolė Surblienė
Kauno regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę posėdyje teikiant pasiūlymus, išvadas ir rekomendacijas: Andrius Byčenkovas, Raimundas Labutis, Audrys Karalius (nuotoliu), Rytis Račiūnas, Vaidas Tamošiūnas (nuotoliu), Marius Torrau, Irena Zonytė.

Taip pat dalyvavo: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Karolis Petkevičius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sonata Jonikavičienė

Paaiškinimus Tarybos posėdyje teikė: architektas Haroldas Jurevičius, Kaišiadorių rajono savivaldybės vyr. architektė Asta Stalaučinskienė.
Prašymo pateikėjai: Kaišiadorių rajono savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Posėdis vyko 2024 gegužės 29 d. Architektų namuose, Vilniaus g. 22-1A, Kaune.
Posėdžio garso įrašas: darytas vienas audio/video įrašas, trukmė 1.25:21.

NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

2024 gegužės 29 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Kauno regioninė architektūros (toliau – RAT) Kaišiadorių savivaldybės mero (toliau – Pareiškėjas) prašymu pakartotinai svarstė pakoreguotus pagal Kauno RAT 2024-04-03 išvadoje pateiktą rekomendaciją **„Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projekto" projektinius pasiūlymus** (toliau – Projektas) ir teikė išvadas.

Prie prašymo pateikti šie dokumentai:

1. Projektiniai pasiūlymai, 19 lapų;

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė architektas Haroldas Jurevičius. Pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, pasisakė Kaišiadorių vyr. architektė Asta Stalaučinskienė. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekto duomenys:
I. PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORYS
SKLYPO KADASTRINIS NR.: 4918/0042:14
UŽSAKOVAS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: KULTŪROS
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA: IN2329-01-PP
PROJEKTUOTOJAS: "IN ACE", UAB, ADRESAS: SAULĖTEKIO AL. 15-603, VILNIUS. DIREKTORIUS MARIUS MATULIUKŠTIS, ARCHITEKTĖ PV, PDV JOLANTA STEFANOVIČ A 2232, ARCHITEKTAS HAROLDAS JUREVIČIUS BK015120
Bendrieji rodikliai
SKLYPAS: sklypo plotas - 4471 m^2;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,32;

Sklypo užstatymo tankis - 30%.

PASTATAI (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS)

1.1. Pastato bendras plotas - 881 m^2

1.3. Pastato pagrindinis plotas - 705 m^2

1.4. Pastato tūris - 5944 m^3

1.5. Aukštų skaičius - 1 su rūsiu

1.6. Pastato aukštis - 8 m

1.7. Energinio naudingumo klasė - A++

Architekto Haroldo Jurevičiaus pasisakymas

- Pasikeitė projektuojamo muziejaus pastato rodikliai, sumažėjo pastato aukštis, plotas ir tūris. Šalia esantis bibliotekos pastatas – 9 m, muziejus – 8 m (I var. - 10 m). Pastato aukštingumas neviršija esamų gatvėje pastatų aukštingumo.
- Iš vizualinių ryšių – labiausiai matoma iš daugelio teritorijos taškų Kristaus Atsimainymo Katedra, projektuojamas pastatas – tik nuo parko pusės ir nuo gatvės, nes medžių alėja užstoja horizontalias dominantes.
- Papildytos dviračių stovėjimo vietos, sklypo planas nelabai kito. Sumažėjo jungtis tarp esamo bibliotekos pastato, išlyginta buvusi įstriža muziejaus siena. Planinė struktūra pakito nedaug. Įėjimo tambūras tapo skaidrus, projektuojamas aukštas holas tarp esamo bibliotekos pastato ir esamo parko kaip jungtis. Rūsyje projektuojama priedanga.
- Ankstesnis pastatas buvo kylančios į viršų formos, kuri gerai suvokiama, kai objektas stovi atskirai. Dabartinis pastatas stilistiškai artimas esamo architektūrinei stilistikai, pagrindinis fasadas projektuojamas parko pusėje. Atkartojant panašius motyvus, jautriai prišliejamas prie esamo pastato, bet kartu ir integruojamas į gamtinę parko aplinką.
- Fasadas dekoruojamas HPL plokštėm su medžio imitacija. Svarbiausias pastato akcentas – pagrindinis įėjimas nuo parko pusės, projektuojama daugiau skaidrių atitvarų, langų ritmas derinamas pagal pastato mastelį, didesnis tūris – didesni sudalijimai, mažesnis – mažesni.
- Nuo artimiausio medžio paliktas 5 m atsumas, kad jo nekirsti. Pagrindinis įėjimas akcentuojamas didele skaidria atitvara, atsiranda stiprus ryšys ir su biblioteka ir su parku. Papildyti insoliacijos tyrimai, vidiniame kieme ji tapo geresnė, draugiškesnis esamam pastatui.

Tarybos narių klausimai ir pastebėjimai architektui Haroldui Jurevičiui

- Tarybos narys klausė, ar buvo nagrinėta daugiau fasado apdailos variantų, nes HPL apdailos plokštės ilgainiui atrodys prastai. Atsakyta, kad, galvota apie natūralią medieną, bet HPL plokštė pasirinkta dėl gaisrinių reikalavimų - B klasės ugniai atsparumo, nes medis atitinka tik C klasę, o buvo norima "šilto", gamtiško fasado. Tarybos narys patikslino, kad yra gerų neimitacinių medžiagų, o su termo ar deginta mediena galima pasiekti ir B atsparumo klasę. Jei konstruktyvas gelžbetoninis, tai medis labai tinka. Konstruktyvas gali būti ir klijuotos medienos, kaip ir kolonos bei sijos. Projektuotojo nuomone, tai būtų geriausias variantas, tačiau riboja biudžetas. Tarybos narys atkreipė dėmesį, kad kokybiška HPL plokštė taip pat yra brangi, prisidėtų dar ir tvirtinimo sistemų kaštai. Plokštė ilgainiui prastėja, o medžio fasado apdaila ilgaamžė.
- Tarybos nario pastebėjimu, gerai, kad pagrindinis muziejaus įėjimas yra nuo parko pusės, tačiau jis nepakankamai išraiškingas, neturi traukos į vidų, nesukurta vieta žmonių susibūrimui. Pagrindinis muziejaus įėjimas turi būti aiškiai išreikštas, kad nereiktų jo ieškoti, trūksta ženkliškumo, galbūt, reikia kitos spalvos ar vėliavos, turi būti apgalvotas užrašų dizainas.
- Tarybos nario pastebėjimu, muziejaus šoninį akliną fasadą pagyvintų ir įdomumo suteiktų monumentalus menas ar architektūriniai sprendiniai, juolab kad visuomeniniuose pastatuose kūriniams jau yra patvirtintas sąmatos procentas. Skverelyje nuo Gedimino g. taip pat galimi skulptūros ar taikomosios dekoratyvinės dailės kūriniai.
- Tarybos narys paklausė, kuris projekto variantas priimtinesnis pačiam autoriui. Architektas atsakė, kad pirmame variante ne į viską buvo įsigilinta, nebuvo išspręsti fasadai ir kiti dalykai, ir Tarybos pastabos buvo labai naudingos.

- Tarybos narys akcentavo, kad projektavimo kryptis teisinga, pastatas estetiškai ir funkciškai pagerėjo. Be abejonės, reikia tikro medžio apdailos, nes muziejus yra objektas, kuris saugo vertybes, ir bet kokia imitacija disonuotų su pačia muziejaus esme.
- Tarybos narys teiravosi, kodėl įėjimo patalpoje (hole) projektuojamos kolonos. Atsakyta, kad jos yra konstruktyvo dalis. Tarybos nuomone, reikia konstruktyvą projektuoti be kolonų, nes jos trukdys ir lankytojams, ir kūrinių eksponavimui.
- Kausiama, kodėl iš to holo projektuojamas patekimas į sandėlį. Atsakyta, kad sandėlys turi būti šalia kamerinių renginių ir ekspozicijų salės. Tarybos nario pastebėjimu, už sienos yra edukacijos patalpa ir, jas abi sukeitus vietom, galima būtų ir skaidri pertvara, atsivėrimas į holą, optiškai padidinantis erdvę. Atsakyta, kad pastaba logiška ir verta įgyvendinimo.
- Tarybos pirmininkas paklausė Kaišiadorių rajono savivaldybės vyr. architektės Astos Stalaučinskienės nuomonės apie antrąjį muziejaus projekto variantą. Vyr. architektės nuomone, muziejaus projekte yra akivaizdus teigiamas poslinkis. Vien tai, kad renginių salė atsiveria į parką ir kuriamas ryšys su gamtine aplinka yra didžiulis projekto privalumas. Analizuojant projektą iškilo panašūs klausimai, kaip ir Taryboje - pagrindinio muziejaus įėjimo akcentavimas, kolonos hole, platesnės įėjimo durys. Patalpų išdėstymas ir veiklos organizavimas priklauso nuo muziejaus ekspozicijos ir veiklos pobūdžio. Pagal muziejų reikalavimus, eksponatams turi būti suprojektuotos saugyklos, kuriose atvežti jie turi aklimatizuotis, todėl, gali būti, kad mažoka pagalbinių patalpų. Pritariu pastabai, kad patalpa šalia holo galėtų būti edukacinė, susieta su holu. Pagrindinis įėjimas atsiveria į parką, tačiau parkas yra uždarokas, užželdintas želdiniais, ir tinkamą ryšį įėjimo ašyje reiktų ateityje sukurti. Ištiesinus administracinės dalies sieną, atsirastų daugiau erdvės, nes dabar viskas atsiveria į siaurą gatvelę. Reikia parinkti tinkamesnę muziejui fasado apdailą. Elektromobilių aikštelė suprojektuota penkių brandžių ąžuolų vietoje, juos reikia išsaugoti, tokių nedaug mieste, o aikštelei paieškoti kitos vietos. Projektas iš esmės yra visapusiškai geresnis. Tarybos pirmininkas paklausė, ar šis projektas, Jūsų nuomone, tinkamas iš principo? Jei nėra kito politinio sprendimo dėl kitos vietos – priimtinas.
- Tarybos narys paklausė, kokiais automobiliais vyks atliekų išvežimas, nes 30-40 t automobiliai nejvažiuos. Atsakyta, kad apsisukimui užtenka 3,5 m.

III. TARYBOS ARGUMENTAI

- Tarybos nuomone, projekto autoriai įsiklausė į ankstesnio Tarybos posėdžio pastabas ir pateikė naujos kokybės architektūrinius sprendinius.
- Nauja projekto idėja – sujungti muziejų ir biblioteką architektūriškai ir funkciškai į vieną kultūros kompleksą - Tarybos nuomone, yra teisinga autorių pasirinkta kryptis projektuojant tokiame nedideliame sklype.
- Projektinių pasiūlymų medžiaga papildyta urbanistinėmis analizėmis, schemomis, pastato vidaus struktūra pakeista taip, kad muziejus ir biblioteka galėtų veikti kaip vienas kompleksas, atsirado ryšys – jungiamoji galerija su patekimu į pastatą nuo parko pusės.
- Muziejaus pastato tūris suskaidytas į dvi dalis ir atrodo kontekstualesnis, fasadų skaidymo ritmas sieja du greta esančius pastatus ir kuria harmoningesnį jų tarpusavio vizualinį ryšį, kurį stiprina "šiltos" medienos apdailos medžiagos.
- Plano korekcijose pagrindinį įėjimą nuo parko pusės reikia akcentuoti įtraukimu, pabrėžiant jo vietą ir svarbą, sukuriant daugiau erdvės lankytojams.
- Tarybos nuomone, muziejaus statyba galimá (išsk. pamatą su rūsiu) iš medinių klijuoto medžio konstrukcijų, kas atlieptų tvarumo idėjoms, suteiktų pastatui originalumo.
- Siekiant išlaikinti įėjimo (holo) erdvės reprezentatyvumą ir galimybę patalpą naudoti ekspozicijoms, derėtų atsisakyti kolonų ir durų į gretimą patalpą, sandėliavimo ir edukacinę patalpas "sukeisti" vietomis.
- Tolimiausioje automobilių stovėjimo aikštelės vietoje suprojektuoti atliekų konteineriai bus nepatogūs eksploatuoti dėl aptarnaujančio transporto privažiavimo, užtikrinti sklandesnį išvežimo funkcionavimą.

IV. TARYBOS IŠVADOS

Kauno regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi antrą kartą pateiktus „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projekto" projektinius pasiūlymus, teikia išvadas:

1. Įgyvendinus ankstesnio Tarybos posėdžio rekomendacijas, architektūrinė ir urbanistinė muziejaus sprendinių kokybė ženkliai pagerėjo, jie tapo kontekstualesni, o pastatas - geriau įkomponuojamas į architektūrinę, gamtinę ir urbanistinę aplinką, todėl pritariame pateiktam projekto variantui su pastabomis.

V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Kauno regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi Projektą, teikia rekomendacijas:

1. Pagrindinis pastato įėjimas nuo parko pusės nepakankamai išraiškingas, trūksta ženkliškumo, vizualios įtraukties ir erdvės žmonių susibūrimui.
2. Pastato išorės apdailai naudoti natūralias medžiagas, atitinkančias kultūros pastato solidumą ir estetinę kokybę.
3. Pagrindinio įėjimo (holo) kolonos nedera reprezentatyvioje erdvėje, trukdo judėjimą, mažina eksponavimo galimybes ir turėtų būti eliminuotos tinkamai išsprendžiant konstruktyvinius klausimus.
4. Tikslinga pakeisti išdėstymą pagalbinių patalpų su edukacinėmis, kurios gali būti atskirtos nuo holo skaidria atitvara.
5. Jungtyje tarp bibliotekos ir muziejaus įrengti papildomą išėjimą į ūkinį kiemą, link nusileidimo į rūsį, o taip pat paieškoti laiptų formos. Pagrindinį įėjimą į tambūrą nuo Gedimino g. reiktų centruoti.
6. Nekirsti brandžių medžių dėl trūkstamo (norminio) automobilių vietų skaičiaus, paieškoti sprendinių gretimuose sklypuose, gatvėje (pravažiavime į sklypą esamo parkingo vietoje).
7. Akliname pastato fasade tiktų numatyti vietą meno kūriniui, galbūt, kūrybinių sprendimų paiešką įgyvendinant plenero būdu.

Posėdžio pirmininkas _____ Vilius Adomavičius

Posėdžio sekretorė _____ Snieguolė Surblienė

Suformuota: 2024 m. vasario 7 d. 08:40

Suformavo: Pavaduojanti referentę [redacted] (nuo 2024-01-31 iki 2024-02-09, nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted])

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-02-07
Registracijos numeris	(4)-1-7-545
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Pavaduojanti referentę[redacted] nuo 2024-01-31 iki 2024-02-09, nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted])
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", Kaunas, Chemijos g. 13A, 134839070
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted]
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (Nr. 47434-2024) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	61560658
ADOC	
Rastas_Rapasta_IGGT-IIGK_Kultūros pastatas Gedimino g. 69, 71, Kaišiadoriyse_At_vert.adoc	
Rastas_Rapasta_IGGT-IIGK_Kultūros pastatas Gedimino g. 69, 71, Kaišiadoriyse_At_vert.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Direktorius Egidijus Viskontas	2024-02-06 17:01:27	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Pavaduojanti referentę [redacted] (nuo 2024-01-31 iki 2024-02-09, nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted]	2024-02-07 08:40:38	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rapasta“	2024-02-06	Nr. (4)-1-7-
El. p.: info@rapasta.lt	Į 2024-01-26	ŽGT(a)-2024-391

DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (Nr. 47434-2024) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) informuoja, kad Jūsų įmonės pateiktai objekto „Kultūros paskirties pastatas Gedimino g. 69, 71, Kaišiadorių m.“ projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitai (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau - Reglamentas).

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita yra parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas ir perduota Geologijos fondui.

Direktorius Egidijus Viskontas

[redacted]

Tikime laisve
1990 KOVO 11

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas**
ADRESAS:	**Gedimino g. 69, Kaišiadorys**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**4918/0042:14**
UŽSAKOVAS:	**Kaišiadorių rajono savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Kaišiadorių rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Kultūros**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2329-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Haroldas Jurevičius BK015120
Parašas	

2024 m

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2329-01-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3.	IN2329-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4.	IN2329-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	
Viso:			11	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2329-01-PP-01.1	Situacijos planas M 1:1000	1	
2.	IN2329-01-PP-01.2	Sklypo planas M 1:500	1	
3.	IN2329-01-PP-01.3	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	
4.	IN2329-01-PP-02	1 aukšto planas, rūsio planas M 1:150	1	
5.	IN2329-01-PP-03	Stogo planas M 1:150	1	
6.	IN2329-01-PP-04	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:150	1	
7.	IN2329-01-PP-05	Fasadai M 1:150	1	
8.	IN2329-01-PP-06	Saulės studija	1	
9.	IN2329-01-PP-07	Vizualizacijos	1	
Viso:			9	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	4471	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,32	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
II. PASTATAI				
Kultūros paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 95 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	873,97	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	
4.	Pastato tūris*	m^3	6357	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 su rūsiu	
6.	Pastato aukštis*	m	8,25	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
1.1.	Šilumos tinklai	m	60	
1.2.	Vandentiekio tinklai	m	93,5	
1.3.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	27,5	Buitinių nuotekų tinklai
1.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	54,8	Lietaus nuotekų tinklai
1.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	21,4	Slėginis tinklas
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1.	Šilumos tinklai	mm	Ø60,3/140; (dėkle)	Nesudėtingasis II gr.
2.2.	Vandentiekio tinklai	mm	Ø110	Nesudėtingasis II gr.
2.3.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø160	Buitinių nuotekų tinklai. Nesudėtingasis II gr.
2.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø110; Ø160; Ø200	Lietaus nuotekų tinklai

				Nesudėtingas II gr.
2.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø63	Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingasis I gr.
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė (Un. Nr. 4400-5455-0404)	m^2	786	Nesudėtingasis II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

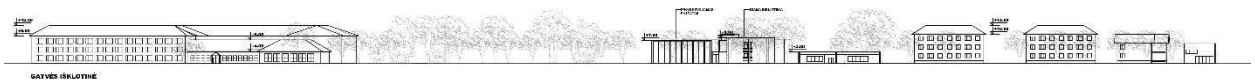
Objektas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys

Ryšys su gretimu užstatymu:

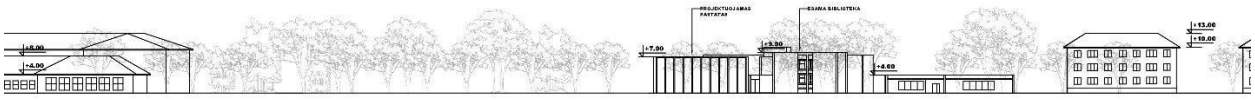
Sklypo kad. Nr. 4918/0042:14, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Kultūros paskirties pastatas projektuojamas šalia esamos bibliotekos.

Sklypas yra centrinėje miesto intensyvaus užstatymo dalyje, kurioje vyrauja perimetrinis reguliarus užstatymas. Vyrauja 10-15 m pastatų atsitraukimas nuo gatvės. Rytinėje sklypo dalyje yra A.M.Brazausko parkas. Šiaurinėje pagrindinė miesto Gedimino gatvė, pietinėje pusėje gausu medžių, netoliese Lomenos upė. Esamoje centro zonoje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais bei viešosiomis erdvėmis.

Projektuojant kultūros paskirties pastatą numatoma išlaikyti vyraujančią užstatymo liniją, nekertant vertingų medžių sklype, parenkant draugiškas fasadų medžiagas esančiai intensyviai naudojamų želdynų zonai.



Pav. Gatvės išklotinė



Pav. Gatvės išklotinė

Sklype yra 22 medžiai, vyrauja lapuočiai. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su pagrindine miesto Gedimino g. Pietvakarinėje dalyje yra 2 aukštų administracinės paskirties pastatas-biblioteka. Projektuojamas pastatas numatomas šiaurės rytų dalyje, arčiau A.M. Brazausko parko. Numatoma naikinti 3 vnt. medžių, kiti vertingi aukšti medžiai išsaugomi. Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo Gedimino g. esamos įvažos.

Teritorijos analizė

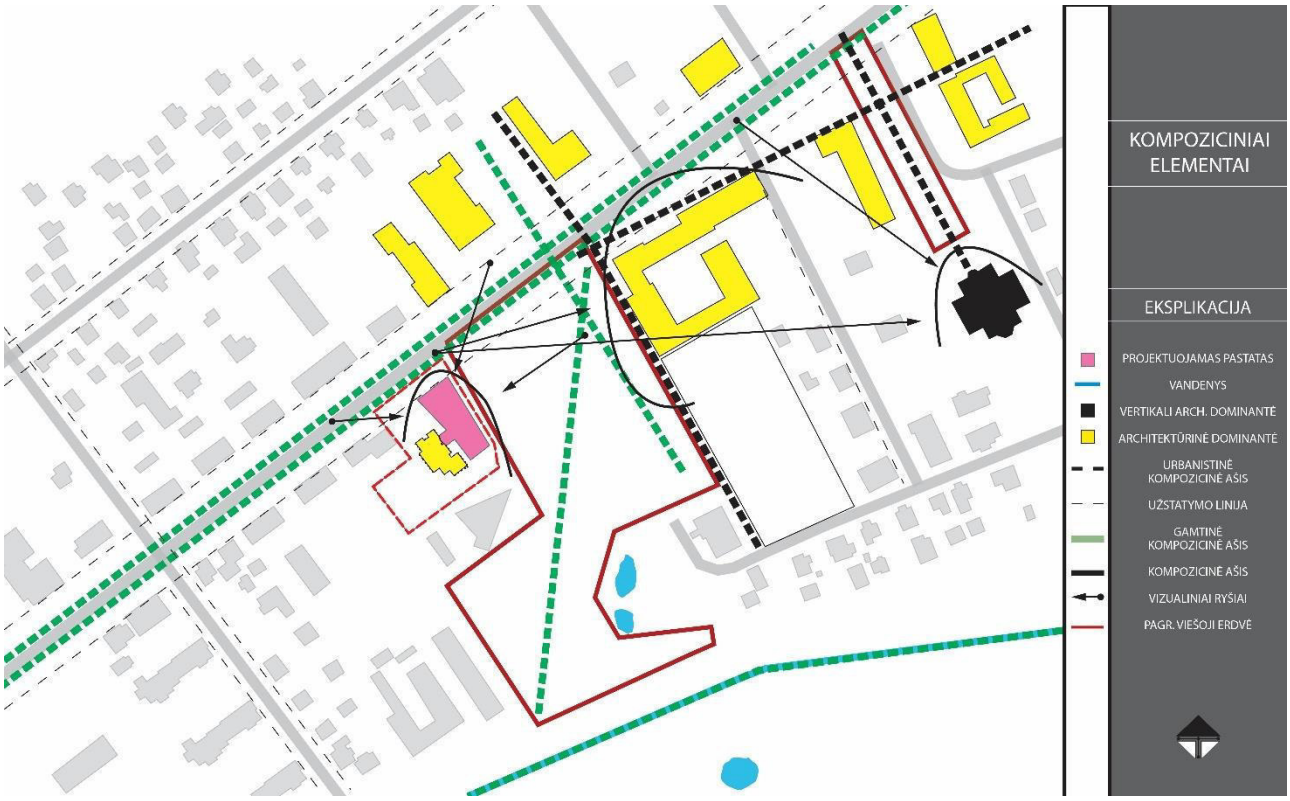
Nagrinėjant teritoriją, buvo analizuojama esančios viešosios erdvės, visuomeninių pastatų lokacija, užstatymo ašys, vizualinės dominantės bei vizualiniai ryšiai.

Nagrinėjant viešalias erdves, aiškiai matoma, kad projektuojamas objektas yra pagrindinių miesto visuomeninių pastatų bei viešųjų erdvių zonoje, kurioje akcentas - A.M.Brazausko parkas. Taip pat aplink gausu medžių, privačių gyvenamųjų namų.

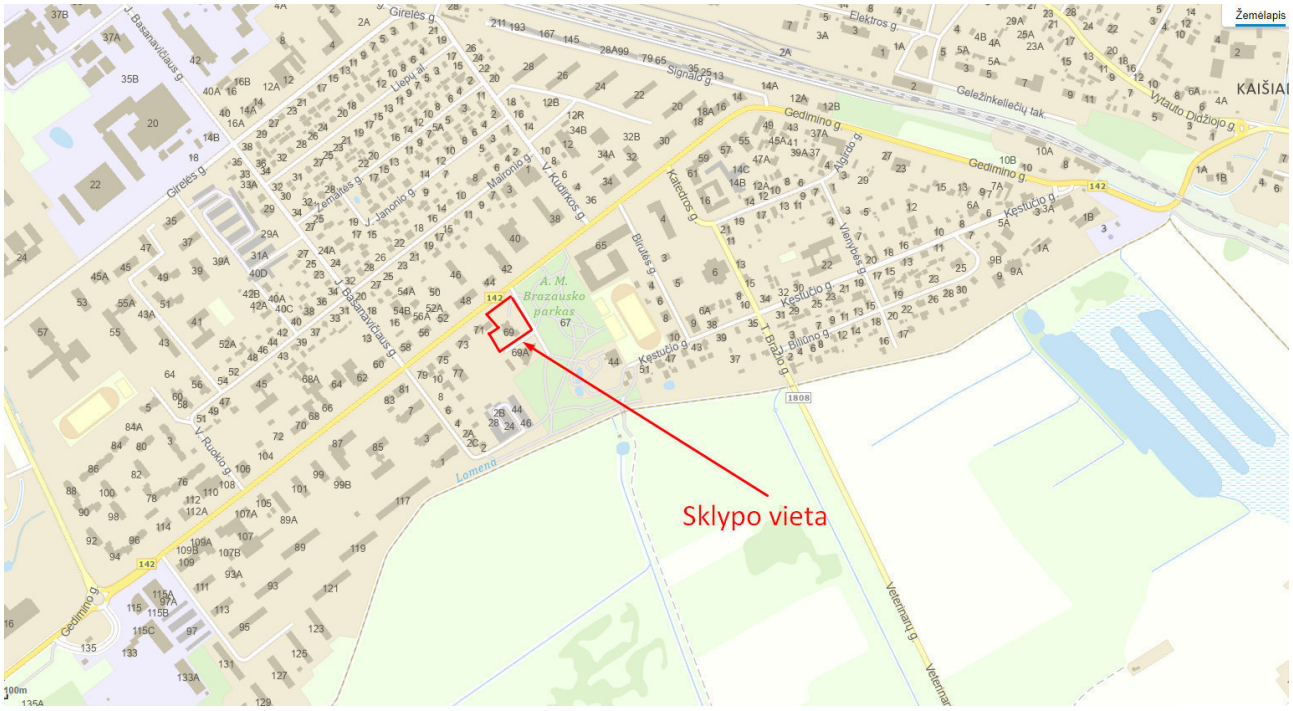


Pav. Viešųjų erdvių analizė

Nagrinėjant teritorijos kompozicinius elementus aiškios gamtinės kompozicinės ašys, gausu architektūrinių dominančių (pagrindiniai visuomeniniai pastatai). Ryški vertikali dominantė – Kaišiadorių Kristaus atsimainymo katedra, matoma iš daugelio teritorijos taškų. Aiški gatvės užstatymo linija – atsitraukimas nuo gatvės 10-15 m. Projektuojamas pastatas aiškiausiai matysis nuo šalia esančio parko bei nuo gatvės artimesnės distancijos, kadangi esama medžių alėja užstoja vaizdą nuo tolimesnės perspektyvos.



Pav. Kompozicinių elementų analizė



Pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~83,05 iki ~84,02 sklypo ribose, bei vyrauja ~83,40 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis:

Kultūros paskirties pastatas

Statybos rūšis: nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

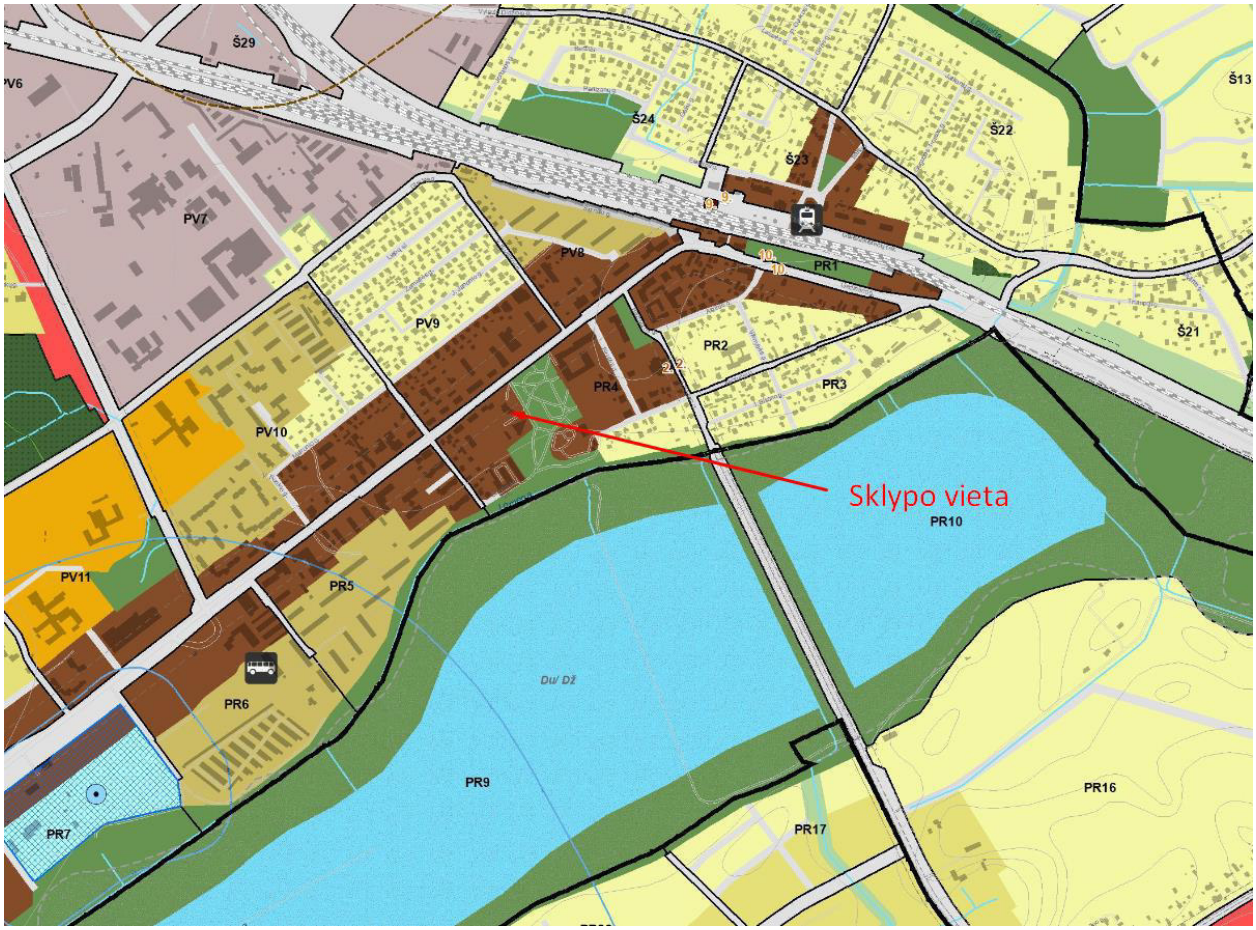
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Kaišiadorių miesto 2020 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zonai PR-4, šios zonos rodikliai (2 pav.):



Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režimų numeriai
4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	50	1,6	80	200	Perimetrinis reguliarus (atskirai stovintys pastatai)	Modernizavimas	1	1, 2, 3

Pav. Bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamas sklypas patenka į pagrindinio centro zoną. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita-atitinka bendrojo plano reglamentą, naudojimo būdas-visuomeninės paskirties

teritorijos. Teritorijoje pagal BP leistinas pastatų aukštis 50 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,6 koef., tankis 80%.

Pagal LR AM patvirtintą "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos" 3.3 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 15 proc.

Išlaikomas bendruoju planu reglamentuotas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

3. Automobilių parkavimo vietų skaičius

Skaičiuojant privalomą minimalų automobilių parkavimo vietų skaičių bendruoju atveju išskiriamos trys funkcijos: muziejus, biblioteka ir pastato administracija. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 30 lentelę 4 skirsnį administracinės paskirties pastatams skaičiuojamas vietų skaičius 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto. **Administracijai** priskiriamų kabinetų bendrai skaičiuojant numatoma viso 199,71 m^2 – reikalingas parkavimo skaičius 8 vietos. Pagal 30 lentelę 8.2. skirsnį **muziejui** skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 1 vieta 40 m2 salės ploto. Pastate projektuojamas salės plotas 469 m2, todėl reikalingų vietų skaičius 12 vietų. Pagal 30 lentelę 8.3. skirsnį **bibliotekai** skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 1 vieta 40 m2 salės ploto. Pastate projektuojamas salės plotas 315,45 m2, todėl reikalingų vietų skaičius 8 vietos. Viso pastatui aprūpinti reikalingas parkavimo vietų skaičius 28 vietos, projektuojamos – 28 vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" 1 lentelę reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius 2 vieots, iš jų viena A tipo ir 1 B tipo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi 28/0,2=6 vietos.

Dviračių vietų skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 V skirsnį 178 p. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Administracinės, visuomeninės įstaigoms, biurams minimaliai reikalinga 1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto. Bendras pagrindinis projektuojamo kultūros paskirties ir esamo administracinės paskirties pastato plotas 1212 m2, todėl reikalingos minimaliai 5 vietos dviračių stovų. Sklype projektuojamos 3 dviračių stovai - 6 vietos dviračiams laikyti.

4. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai (neregių vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Numatoma 1 neįgaliųjų vieta A tipo ir 1 vieta B tipo.

Sklype A tipo neįgaliųjų vieta pažymėtos laikantis ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“. Ties stovėjimo vieta ant važiuojamosios dalies numatomas horizontalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.), taip pat vertikalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.) - su lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Neįgaliųjų vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Pagal ISO 21542:2011 (LT) p. 9 „Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės“ reikalavimus projekte yra takų, kurių gretima esantis paviršius nuožulniai leidžiasi mažiau nei 1:3, tokiose vietose įrengiamas 150mm aukščio bortelis ir turėklas.

Pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850

mm. Prie kiekvieno įėjimo į pastatą yra ne mažesnės nei 1500 x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės. Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi. Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo takai tamsiu paros metu apšviečiami.

5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Vakarinėje sklypo dalyje šalia rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės yra esama atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė. Atliekos saugojamos pusiau požeminiuose atliekų saugojimo/rūšiavimo konteineriuose. Atliekų aikštelėje projektuojamas 1 vnt. konteineris buitinėms atliekoms, 1 vnt. konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. konteineris stiklo ir maisto atliekoms. Konteinerių aptarnavimas ir išvalymas numatomas nuo įvažos į projektuojamą teritoriją nuo Gedimino g.

6. Priedangos poreikis

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus p. 1.3. visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulkų). Kadangi pastate gali būti mažiau nei 100 žmonių (95 žmonės), galinčių būti vienu metu pastate, priedangos projektuoti nereikia.

7. Teritorijos užstatymas

Projektuojamo pastatas ribojasi su Gedimino g.. Miesto centro teritorijoje vyrauja perimetrinis užstatymas. Užstatymas formuojamas atsižvelgiant į vyraujančią užstatymo liniją palei pagrindinę gatvę bei rytinėje sklypo dalyje palei esamą įvažą palei sklypo liniją, išlaikomas esamas vyraujantis 2-3 aukštų aukštingumas.

8. Teritorijos funkcinė paskirtis

Esamoje centro zonoje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine,

inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais bei viešosiomis erdvėmis.

9. Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška

Statinys plane netaisyklingos formos, vieno aukšto. Projektuojamo pastato plotis šiaurinėje dalyje 20,2 m, pietinėje-14,73m, ilgis 51,97m. Esamas pastatas dviejų aukštų - 8.25 m aukščio nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 83.75.

10. Pastato konstrukcijos

Pamatai - gręžtiniai poliniai, po sienomis apjuosti rostverku. Laikančios sienos silikatinių blokelių mūro ir monolitinio gelžbetonio, kolonos - monolitinio gelžbetonio. Perdangos - surenkamo gelžbetonio plokštės ir monolitinė gelžbetoninė perdanga.

11. Tūriai, fasadai

Projektuojamas pastato fasadai atkartoja esamo bibliotekos pastato fasadų vertikalius bei horizontalius motyvus. Pastato tūris nevientisos formos: administracinė dalis apie 4 m aukščio, ekspozicijų dalis apie 8 m aukščio. Parinktas vertikalus dalinimas atitinka tūrių kompoziciją, sumažina tūrį.

Fasadų apdaila – keraminių fasado plokštės. Apdaila parinkta draugiška gamtinei esamai aplinkai. Pagrindinis akcentas – aukštas skaidrių atitvarų ir stogo įėjimas nuo parko pusės. Įėjimo idėja – ryšys su esamu parku bei biblioteka tiek iš vidaus, tiek iš išorės, kviečiantis lankytojus apsilankyti muziejuje.

12. Sklypo apželdinimas

Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 3.3 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 15 proc.

Papildomų želdinių numatoma minimaliai, kadangi sklype gausu vertingų medžių.

13. Inžineriniai tinklai

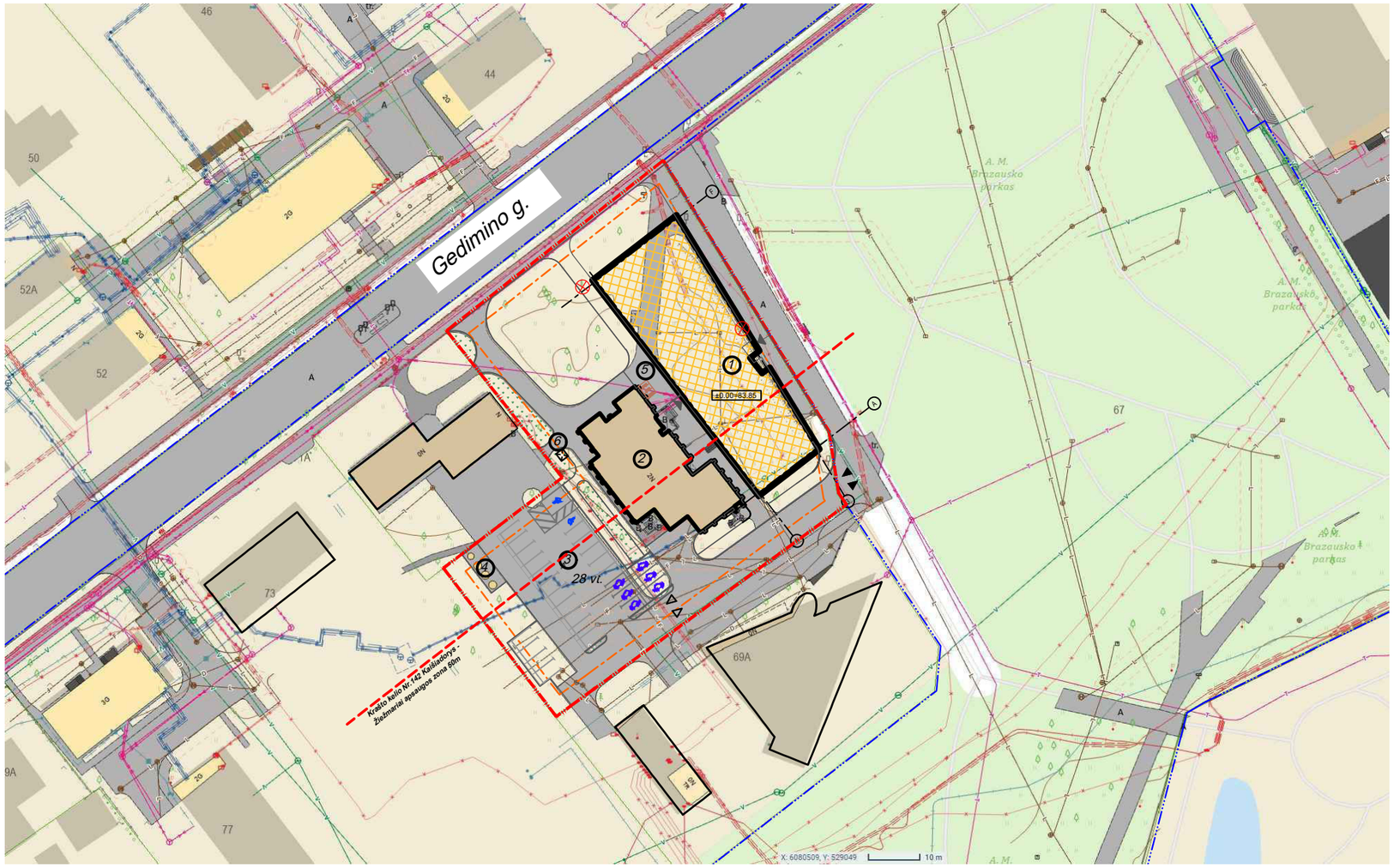
Sklype esantys inžineriniai tinklai:

Šilumos perdavimo, vandens tiekimo ir nuotekų, elektros, elektroninių ryšių tinklai.

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

Projektuojami inžineriniai tinklai: šilumos tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai.

N



SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

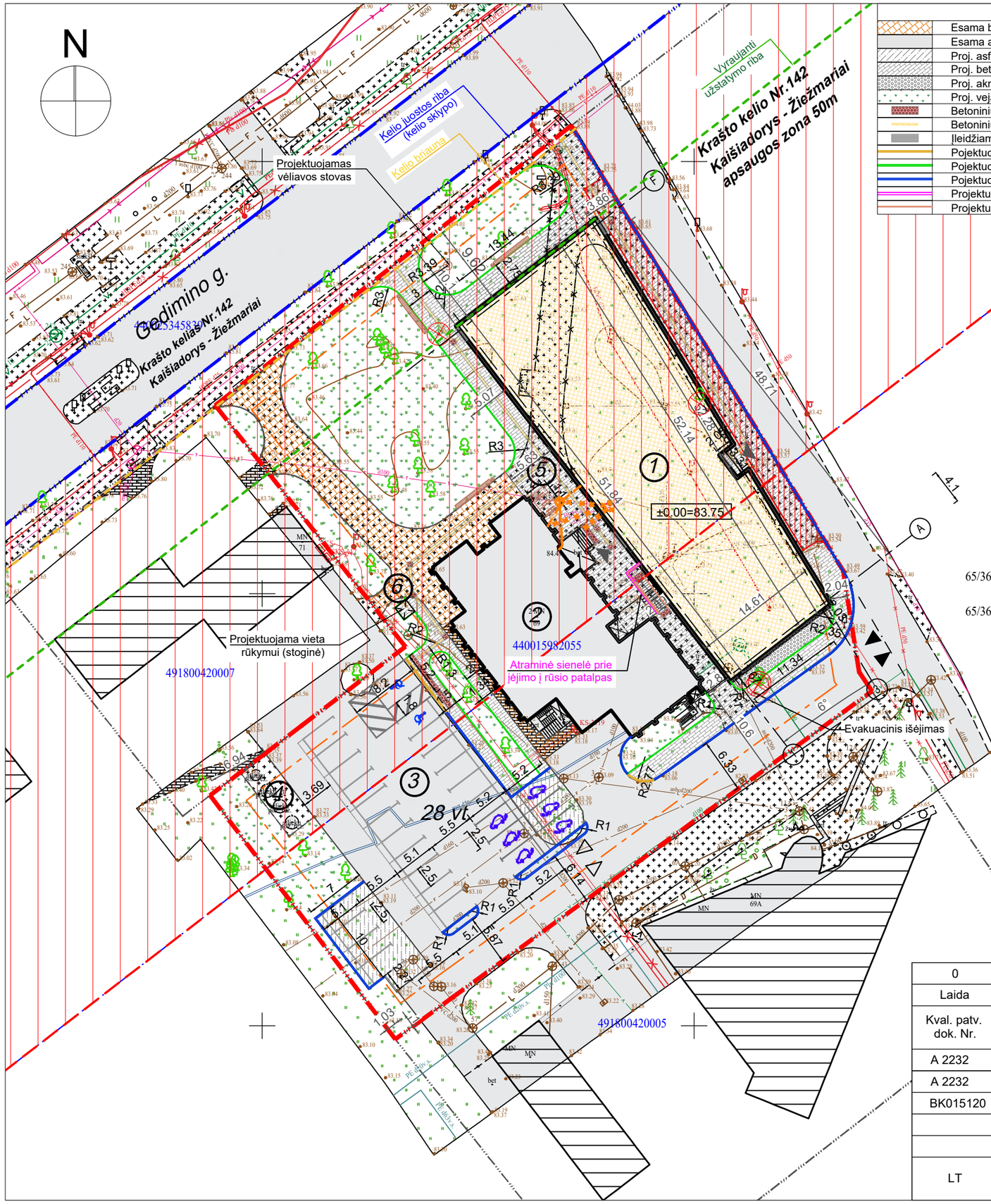
BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Elektros tinklai
- Ryšių tinklai
- Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Šiluminiai tinklai

0	2024-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1000 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-01.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Esama betono trinkelių danga
	Esama asfalto danga
	Proj. asfaltbetonio danga
	Proj. betono trinkelių danga
	Proj. akmenėlių nuogrinda
	Proj. veja
	Betoninių trinkelių danga taktiliniai įspėjamieji paviršiai
	Betoninių trinkelių danga neregių vedimo juostos
	Įleidžiamos kojų valymo grotelės su vonele
	Pojektuojamas betoninis nuožulnus kelio bortas
	Pojektuojamas betoninis vejos bortas
	Pojektuojamas betoninis kelio bortas
	Projektuojama atraminė sienelė
	Projektuojami turėklai

SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

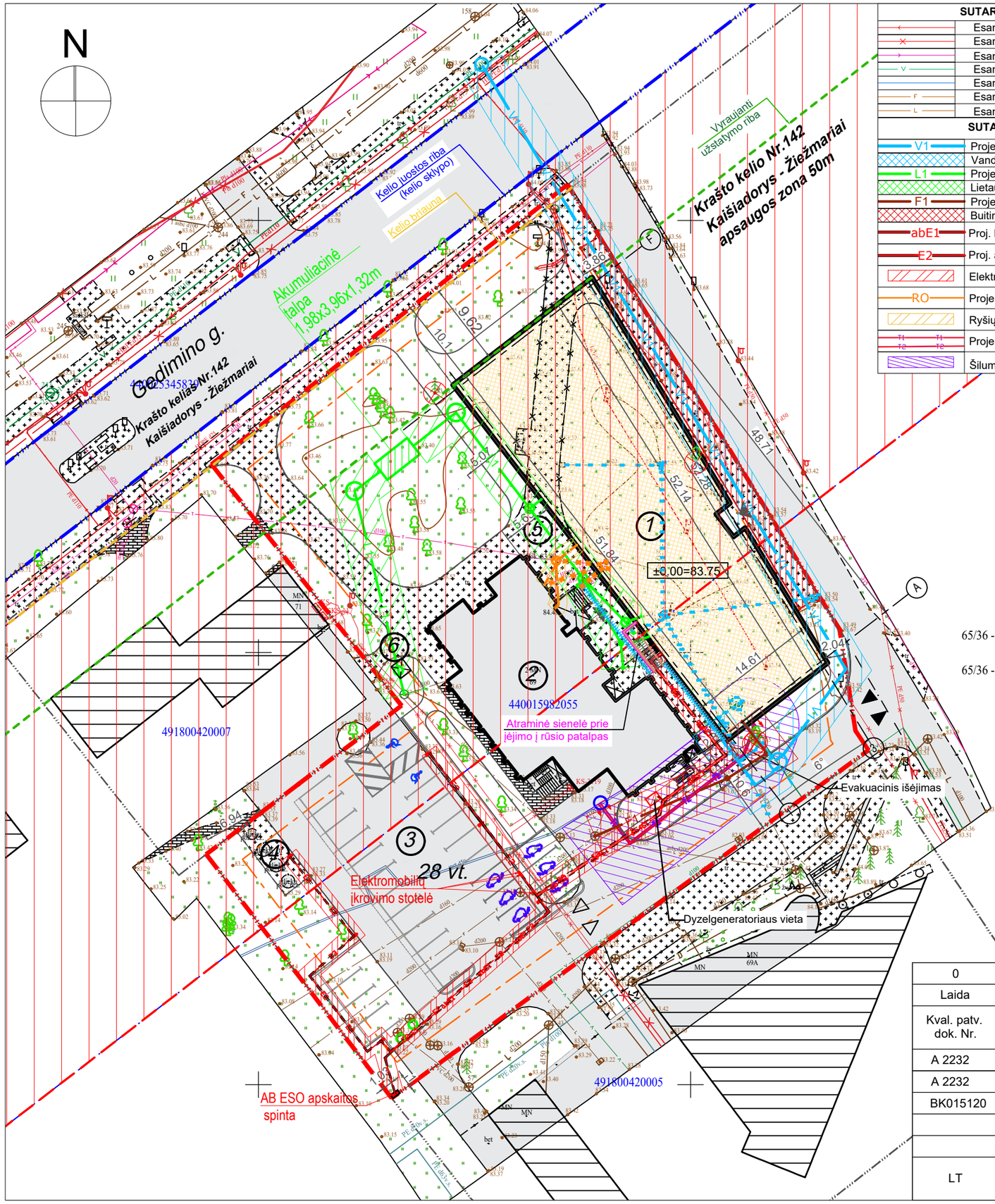
1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelios juosto (sklypo) riba
	Statinių statybos zona
	Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
	Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
	Projektuojamas pastatas
	Esamas bibliotekos pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Kertamas medis
	Esamas medis
	Naikinama esama parkavimo aikštelė
	Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
	Elektromobilių parkavimo vieta
	Proj. dviračių stovai
	Proj. šiukšliadėžė
	Proj. suoliukas
	Proj. vėliavos stovas
	Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

0	2024-10		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300939637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-01.2	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų apsaugos zona
- abE1 — Proj. kabelinė elektros linija HDPE vamzdyje
- E2 — Proj. apšvietimo kabeliai HDPE vamzdyje
- Elektros tinklų apsaugos zona
- RO — Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema HDPE vamzdelyje
- Ryšių kabelių apsaugos zona
- T1, T2 — Projektuojami šilumos tinklai
- Šilumos tinklų apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

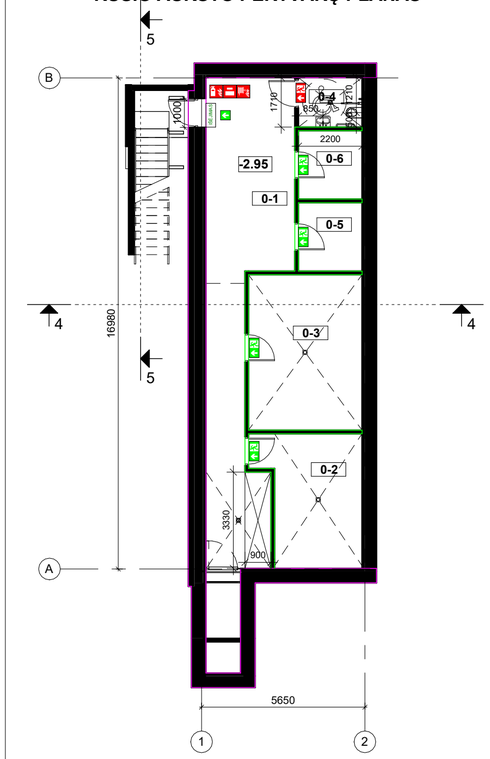
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

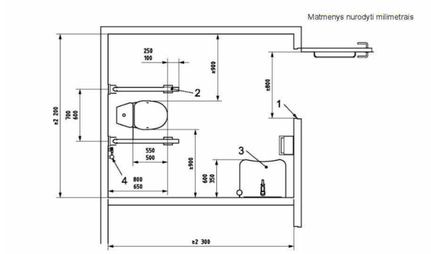
0	2024-10	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-01.3	Lapas 1 / Lapų 1

RŪSIO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių evakuac. sk.
0-1	Koridorius	37.45 m²	
0-2	Šilumos punktas	15.16 m²	
0-3	Ventkamera	21.10 m²	
0-4	ŽN WC C tipo	3.68 m²	
0-5	Elektros įvadas	5.20 m²	
0-6	Ryšių patalpa	5.20 m²	
		87.80 m²	

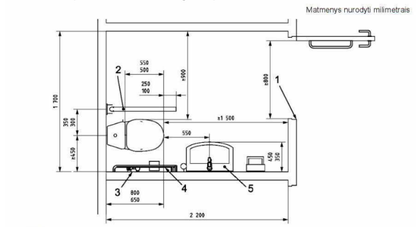
A tipo ŽN san. mazgo išplanavimas pirmame aukšte



Paaiškinimas:
1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

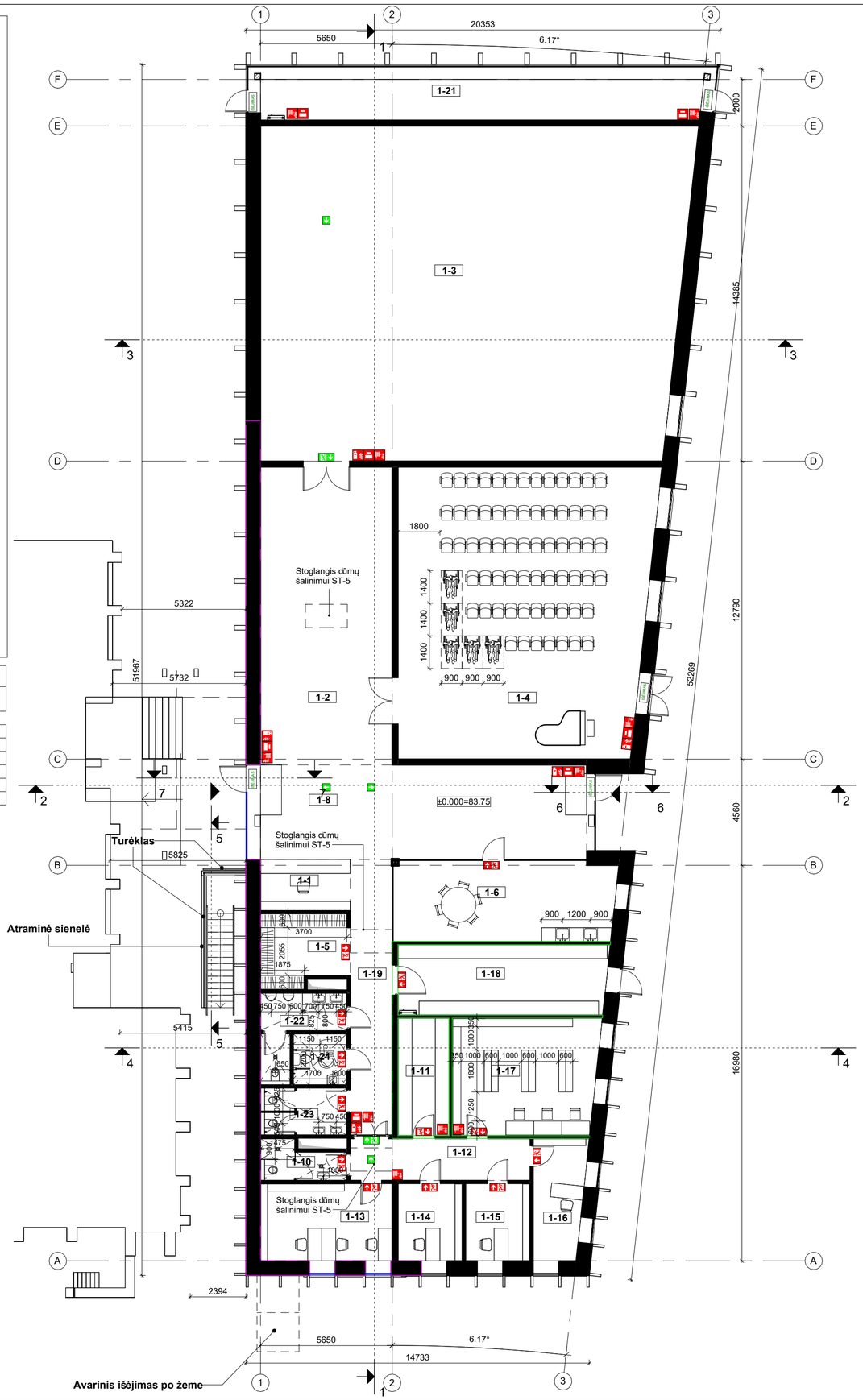
36 paveikslas. A tipo tualeto pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

C tipo ŽN san. mazgo išplanavimas rūsio aukšte



Paaiškinimas:
1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – užlenkiamasis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – sieninis turėklas;
5 – praustuvas.

40 paveikslas. C tipo mažo kampinio tualeto pavyzdys.



1 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių evakuac. sk.
1-1	Kasa	8.47 m²	1
1-2	Ekspozicijos salė	72.26 m²	
1-3	Ekspozicijos salė	259.46 m²	10
1-4	Parodų ir kamerinių renginių salė	133.61 m²	72
1-5	Drabužinė	11.27 m²	
1-6	Edukacinė patalpa	32.40 m²	6
1-8	Holas	56.81 m²	
1-10	WC, dušas moterims	5.22 m²	
1-11	Eksponatų saugykla	11.11 m²	
1-12	Koridorius	13.91 m²	
1-13	Kabinetas	18.79 m²	3
1-14	Kabinetas	9.23 m²	1
1-15	Kabinetas	9.23 m²	1
1-16	Kabinetas	11.19 m²	1
1-17	Biblioteka ir archyvas	31.19 m²	
1-18	Sandėliukas parodų ir kitam inventoriui	27.08 m²	
1-19	Koridorius	21.30 m²	
1-21	Ekspozicijos salė	33.17 m²	
1-22	Vyrų WC	8.75 m²	
1-23	Moterų WC	7.14 m²	
1-24	ŽN WC A tipo	5.06 m²	
		786.65 m²	

SUTARTINIAI SAN. PRIETAISŲ ŽYMĖJIMAI	
	Kriauklė
	Kriauklė skirta žmonėms su negalia
	Klozetas žmonėms su negalia
	Pakabinamas klozetas
	Porankis žmonėms su negalia
	Vandens surinkimo trapas
	Pisuaras

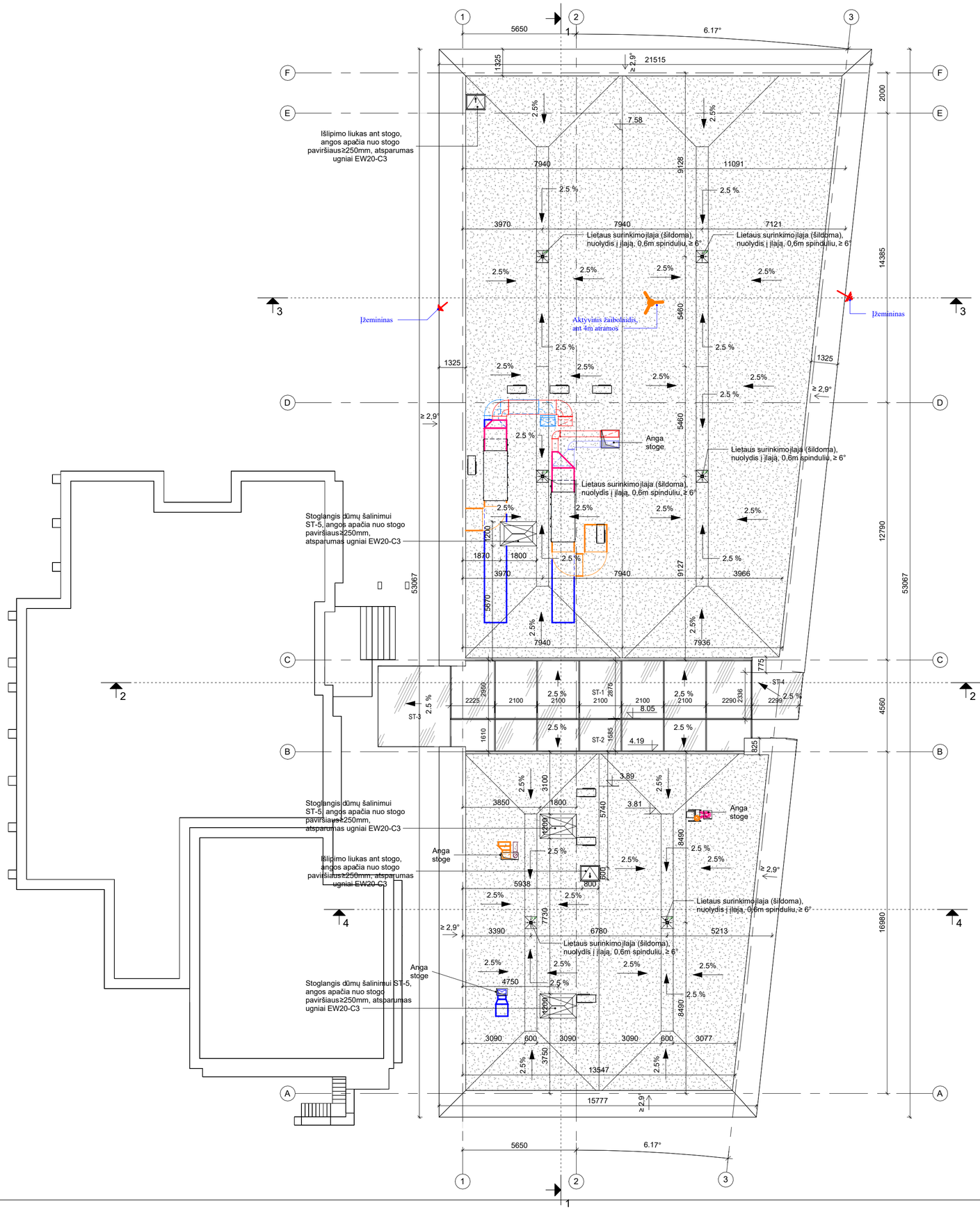
SIENŲ ATSPARUMO UGNIAI KATEGORIJŲ ŽYMĖJIMAI	
LAIPSNIS	ŽYMĖJIMAS PLANE
EI 45	
REI 60	
REI 180	

SUTARTINIAI GS PRIEMONIŲ ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinis čiaupas (montavimas H=1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės)
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Evakuaciniai lipdukai (150x300 mm.)
	Evakuaciniai šviestuvai

Bendros pastabos:

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.
7. Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai turi būti tikrinamas kartu su Gaisrinės saugos dalies brėžiniais. Radus neatitikimų vadovautis Gaisrinės saugos dalimi ir informuoti projekto architektus.

0	2024-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601600 info@mace.lt, www.mace.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	ARCH	H. Jurevičius	
		Dokumento pavadinimas: 1 aukšto, rūsio aukšto baldų planas M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-PP- 02	Lapas 1 / Lapų 1



Pastabos ir reikalavimai

Projektuojant ir įrenginant stogą ir jo elementus, reikalinga vadovautis ir atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ VII-IX skr.:

p. 42.2. stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama.

p. 43.1. deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išskišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;

p. 43.3. betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;

p. 44.4. visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis;

p. 45.1. parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;

p. 45.2. parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;

p. 45.3. parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;

p. 45.4. padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant keraminių, silikatinių apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui, didesniam kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų ne mažiau kaip 50 mm; esant mažesniam kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų – ne mažiau kaip 80 mm. Projektuojamo pastato atveju, būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses skarda ne mažiau kaip 80mm (pastato aukštis 8-20m);

p. 47.1. įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais. Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;

p. 47.3. atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;

p. 47.4. stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają;

p. 47.5. įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų;

p. 47.9. stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°;

p. 48.1. durų, langų, vitrinų angų apačia ir liukų angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Durų slenkstis ir liukų angų viršus padengiami skarda arba apsaugomi specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profiliu);

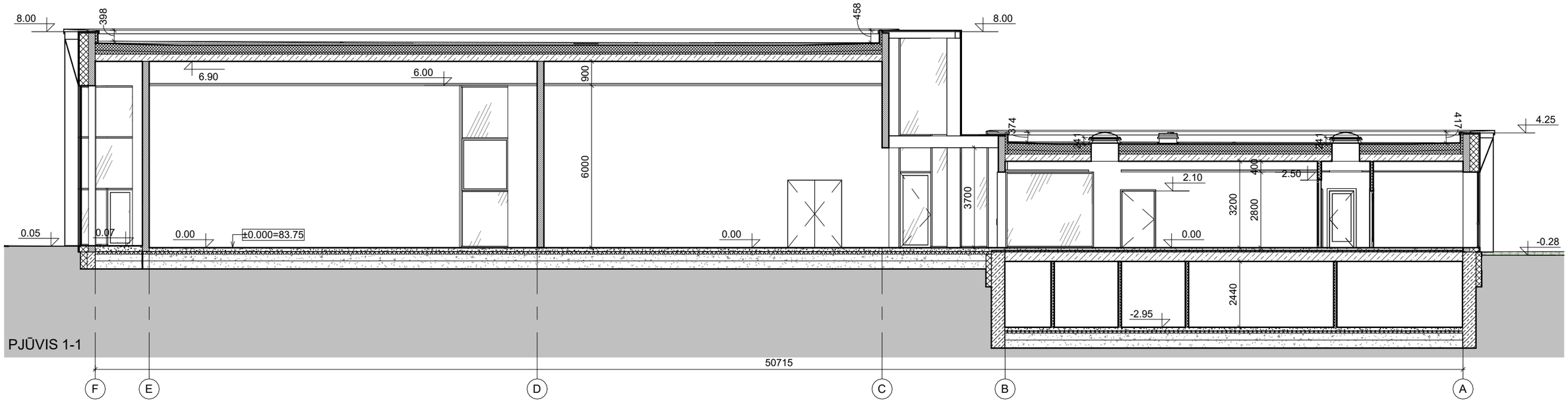
48.5. vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo;

48.9. antenos ir įvairios atotampos pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos.

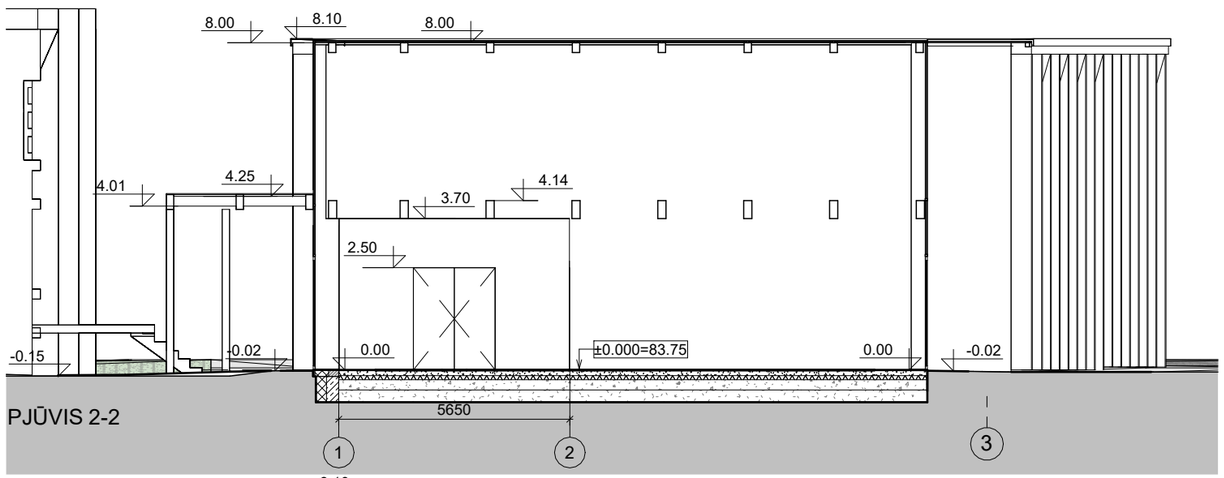
Bendros pastabos:

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
6. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.
7. Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai turi būti tikrinamas kartu su Gaisrinės saugos dalies brėžiniais. Radus neatitikimų vadovautis Gaisrinės saugos dalimi ir informuoti projekto architektus.

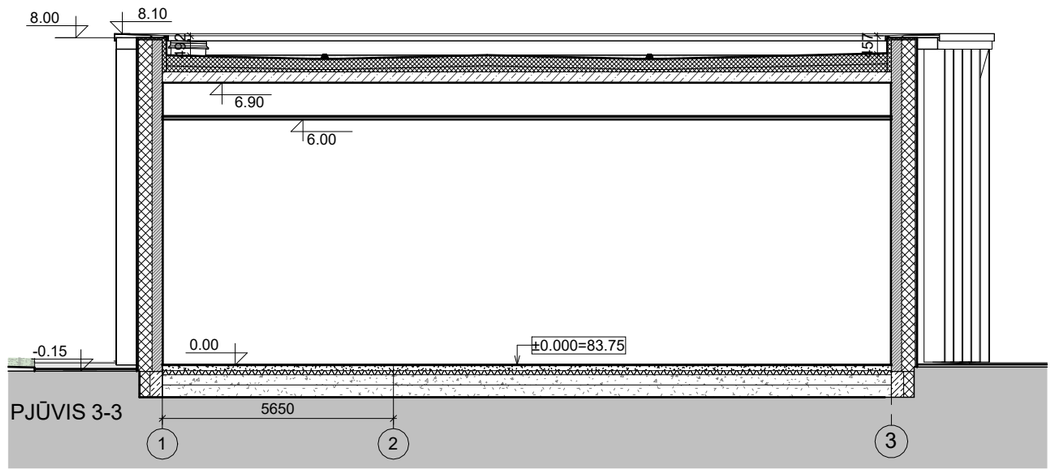
0	2024-10		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace". UAB,įm.k. 300035637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		
			Dokumento pavadinimas: Stogo planas	Laida 0
			M: As indicated	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP- 03	Lapas 1 / Lapų 1



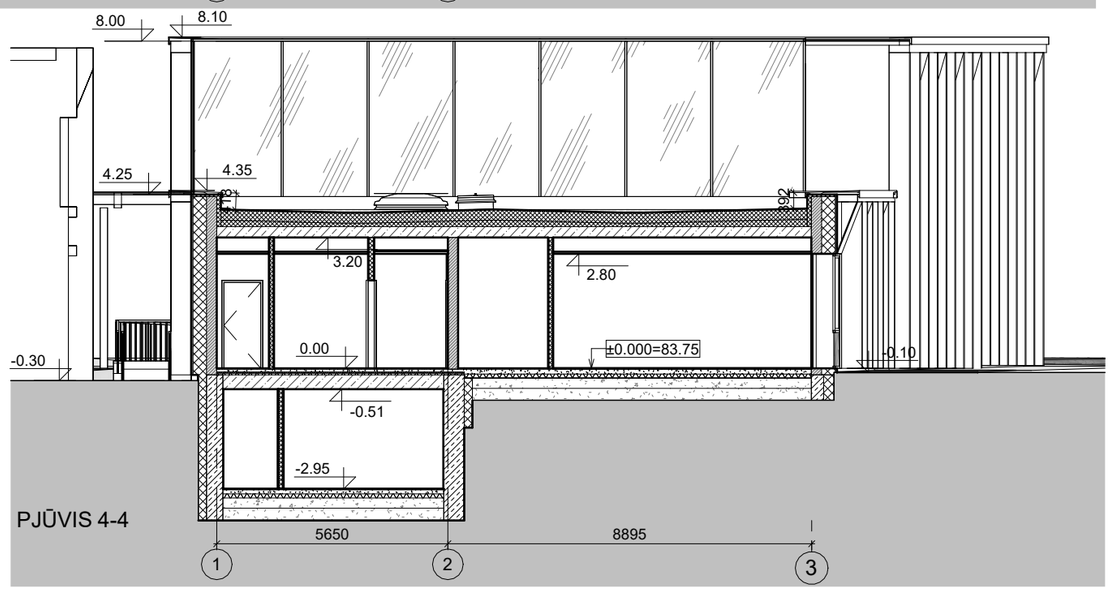
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

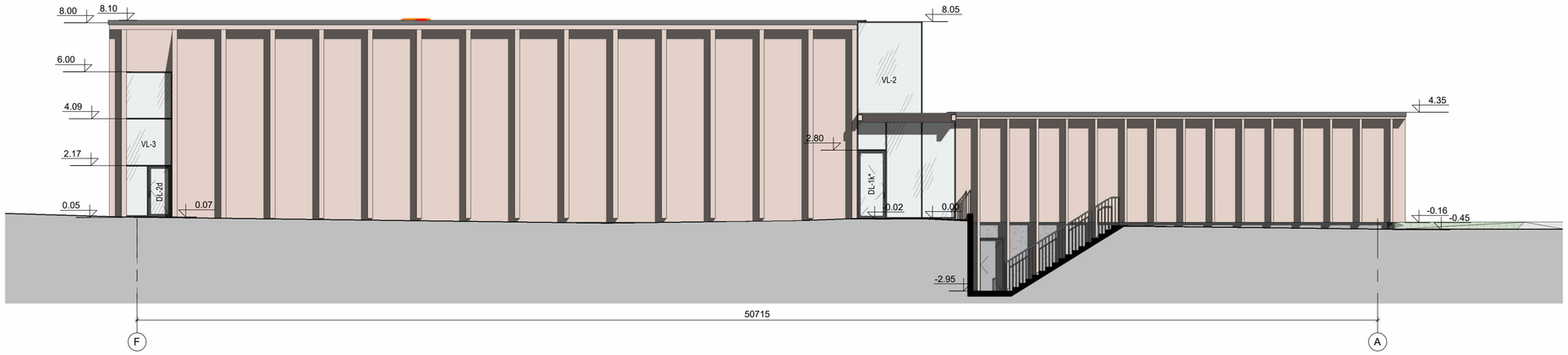


PJŪVIS 4-4

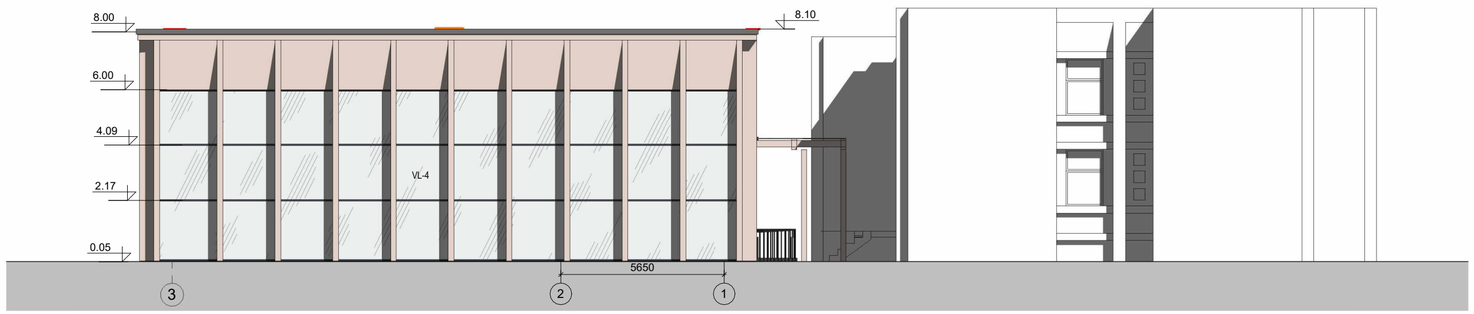
0	2024-10	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2, pjūvis 3-3, pjūvis 4-4 M: 1 : 150	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2329-01-PP- 04	Lapas: 1 / Lapų: 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-F



FASADAS TARP AŠIŲ F-A



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Keraminės fasado plokštės
	Dekoratyvinis fasado tinkas cokoliui, spalva tamsiai pilka RAL9023
	Apskardinimai, spalva tamsiai pilka RAL9011

Pastabos:
Fasadų apdailos segmentų dydžius/profilius bei tikslų atspalvį tikslinti darbo projekto metu su užsakovu ir autorinę priežiūrą atliekančiais architektais pagal gamintojo technologiją.

0	2024-10	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB;įm.k. 300035637, Ukmergės g. 126, Vilnius; tel. +37063601000; info@inace.lt; www.inace.lt; Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadai M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2329-01-PP- 05	Lapas 1 / Lapų 1











0	2024-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB|m.k. 300035637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	ARCH	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos M: — Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP- 06 — Lapas 1 — Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Viešo transliavimo – susirinkimo protokolo priedas

Kaišiadorys

2024-12-13

Visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą, svarstymo objektas:
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas.

Informavus visuomenę apie „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas.“ projektą, nuo 2024 m. lapkričio mėn 22 d., viešas pristatymas visuomenei įvyko 2024 m. gruodžio mėn. 13 d. 16:00 val.

- Iki viešojo susirinkimo suinteresuotos visuomenės atstovai nesikreipė dėl susipažinimo su projekto sprendiniais.
- Iki viešojo susirinkimo elektroniniu paštu nebuvo gauta pastabų/pasiūlymų.
- Informacinis stendas įrengtas 2024-11-25 ir laikomas iki 2024-11-14 dienos.
- Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas. Asmenys, kurių dalyvavimas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” privalomas, susirinkime dalyvavo.
- Susirinkimas įvyko, į viešo projekto pristatymo transliaciją prisijungė suinteresuotų visuomenės atstovų, į kurių klausimus buvo atsakyta.

PV Jolanta Stefanovič A 2232

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. Gruodžio 13 d.

Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus:

Projekto pavadinimas:
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas.

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:
Gedimino g.69, Kaišiadorys, žemės sklypo kadastro Nr. 4918/0042:14
Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:
„INace“, UAB, PV Jolanta Stefanovič, el. p. jolanta@inace.lt, tel. nr. +37065487450

Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris):
Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, el. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. nr. +37060940170

Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų vertinimas:
Iki viešo susirinkimo pasiūlymų negauta.

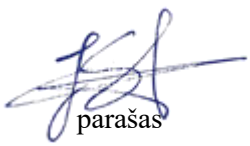
Susirinkimo dalyvių pasisakymai:
Susirinkimo metu architektas pristatė viešinimo eigą, dalyvius, projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų sprendinius.
Susirinkimo dalyviai turėjo klausimų, į kuriuos buvo atsakyta susirinkimo metu. Susirinkimo dalyviai neparašė savo asmens duomenų susirinkimo pokalbių skiltyje.

Susirinkimo išvados:
Viešo supažindinimo procedūra atlikta, susirinkimas įvyko. Viesuomenė pritarė projektiniams pasiūlymams.

Susirinkimas buvo įrašomas, garso įrašas pateiktas:
https://www.dropbox.com/scl/fo/b9bq5u6xtc5mebgqmaga1/AFDojTnqxmUM3W1K2Xb3A7U?rlkey=r15xch9kh9i3xkxeoqop3spd7&st=i9onv82k&dl=0



Susirinkimo pirmininkas: Haroldas Jurevičius parašas



Susirinkimo sekretorius: Jolanta Stefanovič parašas

Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projekto projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI
2024-12-13 16:00 val.

Kaišiadorys

Projekto pavadinimas:
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:
Gedimino g. 69, Kaišiadorys, žemės sklypo kadastro Nr. 4918/0042:14

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:
Kultūros paskirties pastatas

Statytojas:
Kaišiadorių savivaldybė

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Vardas, pavardė arba pavadinimas	Adresas, tel. Nr.,/ atstovaujamos institucijos adresas, tel. Nr.	Parašas	Paiūlymo Nr.
1.	Jolanta Stefanovič	UAB “IN ace”, Ukmergės g. 126, tel. nr. +37065487450		
2.	Haroldas Jurevičius	UAB “IN ace”, Ukmergės g. 126, tel. nr. +37062987972		
3.	Asta Stalaučinskienė	Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. nr. +37060940170		
4.	Vita Kupčiūnienė	Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. nr. +37068644790		
5.	Vytautas Budvytis			

6.	Asta Kalvinskaitė-Kucharskienė			
7.	Ilona Grabijolienė			
8.	Olijardas Lukoševičius			
9.	Šarūnas Česna			

Susirinkimo pirmininkas: Haroldas Jurevičius parašas

Susirinkimo sekretorius: Jolanta Stefanovič parašas

2024-11-25	Užsakymas: RS0114066139	Siuntų: 1				
RS310717292LT	→	Kaišiadorių rajono savivaldybė | Katedros g., 4, 56121, Kaišiadorys, Lietuva		2024-11-25	Siunta įteikta	>

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ





KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTAS

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastro numeris

Gedimino g. 69, Kaišiadorys, žemės sklypo kadastro numeris 4918/0042:14

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Kultūros paskirtis

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

INace, UAB, PV Jolanta Stefanovič, el. p. jolanta@inace.lt, tel. Nr. +37065487450

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys,
el. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. nr. +37060940170

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, Kaišiadorys
el.p. vita.kupciuniene@kaisiadorys.lt, tel. Nr. +37068644790. Darbo dienomis 10:00-16:00 val. iš anksto susiderinus telefonu.

Informacija, iki kada ir kokiu būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Pasiūlymų lauksime iki 2024-12-12 d. el.pašiu: haroldas@inace.lt

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

2024-12-13, 16:00-17:00 val

Viešasis susirinkimas vyks nuotoliniu būdu. Transliacijos nuoroda:

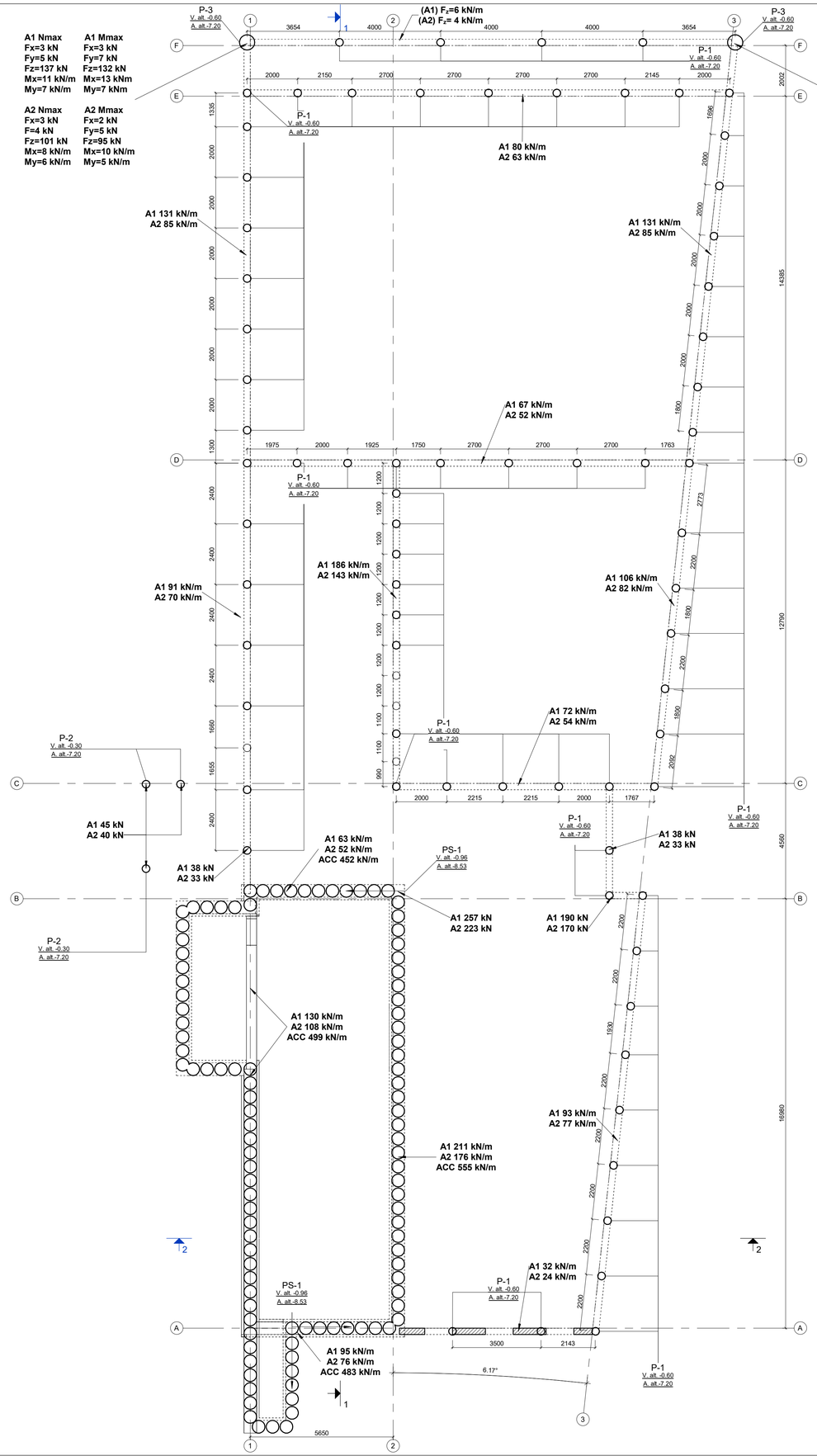
www.kaisiadorys.lt>gyventojams>veiklos sritys>projektiniai pasiūlymai
https://us02web.zoom.us/j/85436482588

Stendo įrengimo data 2024-11-25
Stendo išmontavimo data 2024-12-14

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūrinė (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	LVN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
11.	Apsauginės signalizacijos	AS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
12.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
14.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
15.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89;

PV Marius Matuliukštis



SK_Polių žiniaraštis			
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt.	Pastabos
P-1	Polius d300mm (h=6.6 m), C25/30 XC2 XF2 W6	77	v. alt. -0.60 m, a. alt.-7.20 m
P-2	Polius d300mm (h = 6,9m), C25/30 XC2 XF2 W6	3	v. alt. -0.30 m, a. alt.-7.20 m
P-3	Polius d600mm (h = 6.6m), C25/30 XC2 XF2 W6	2	v. alt. -0.60 m, a. alt.-7.20 m
P-4	Polius d400mm (h = xxxm), C25/30 XC2 XF2 W6 poli7 siena	10	v. alt. -3.50 m, a. alt.-7.50 m
PS-1	Polių sienos polius d500mm (h = 7.57m), C25/30 XC2 XF2 W6	106	v. alt. -0.96 m, a. alt.-8.53 m

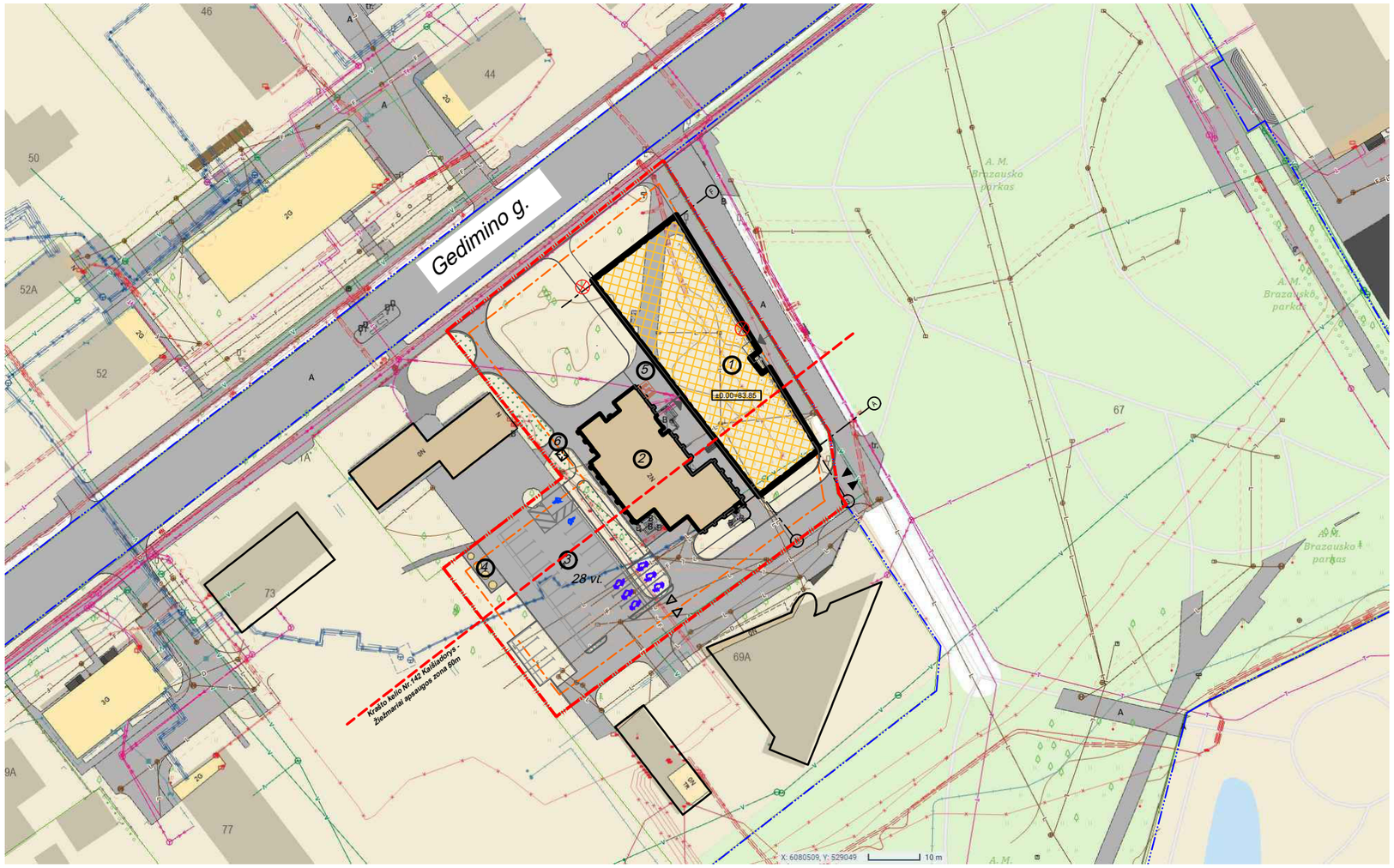
Iš viso:

PASTABOS:
V. alt. +0.80 – Viršaus altitudė, m;
A. alt. +0.80 – Apačios altitudė, m;

PASTABOS:
1. Poliams betonuoti naudoti C30/37 XC2, W6, XA1 klasės betoną, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
2. Maksimali polio nuokrypa po kolona 5 cm abejom kryptim;
3. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais;
4. Inkarinių varžtų aukštis virš pamato:
H = 130 mm, kai varžtai HPM24L
5. Leistina varžtų bloko nuokrypa ±10 mm nuo projektinės padėties plane;
6. Inkarinių varžtų aukštis matuojamas nuo betono paviršiaus, ir šio dydžio leistinas nuokrypis yra ±20 mm;
7. Poliai įrengiami vientiso staigtinio gręžimo CFA metodu;
8. Skaičiuotinės atraminės reakcijos į pamatus pateiktos atraminių reakcijų gaubtinėje, skaičiavimų ataskaitoje;
9. Plane nurodyti bandomieji poliai ir gniuždymo aprkova. Apkrovimo jėga turi būti pridėta poliaus centre.
Bandymai atliekami pagal reikalavimus aprašytus STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai" X skyriuje, penktame skirsnyje.
Bandymo metu nustačius, kad inžinerinės geologinės sąlygos neatitinka skaičiavimų reikia daryti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti tikrus grunto sluoksnių rodiklius ir tikslinti skaičiavimus;
10. Remiantis STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai" VII skyriaus IV skirsnio 209 punktu turi būti atlikti 60 % polių vientisumo bandymai.

0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Aura" UAB įm.k. 300559307, Ateities 36a/Beliono al. 10, 01Bakl., Lietuva, tel. +37062061000 info@inaura.lt, www.inaura.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič			
KA37460	PDV	M. Zabinas			
BD030232	Projekt.	K.Dankevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
				Polių planas	0
				M 1:150	
LT	Statytojas:	Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
	Užsakovas:	Kaišiadorių raj. savivaldybė		IN2329-01-TP- SK.GB-01	1 / 1

N



SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

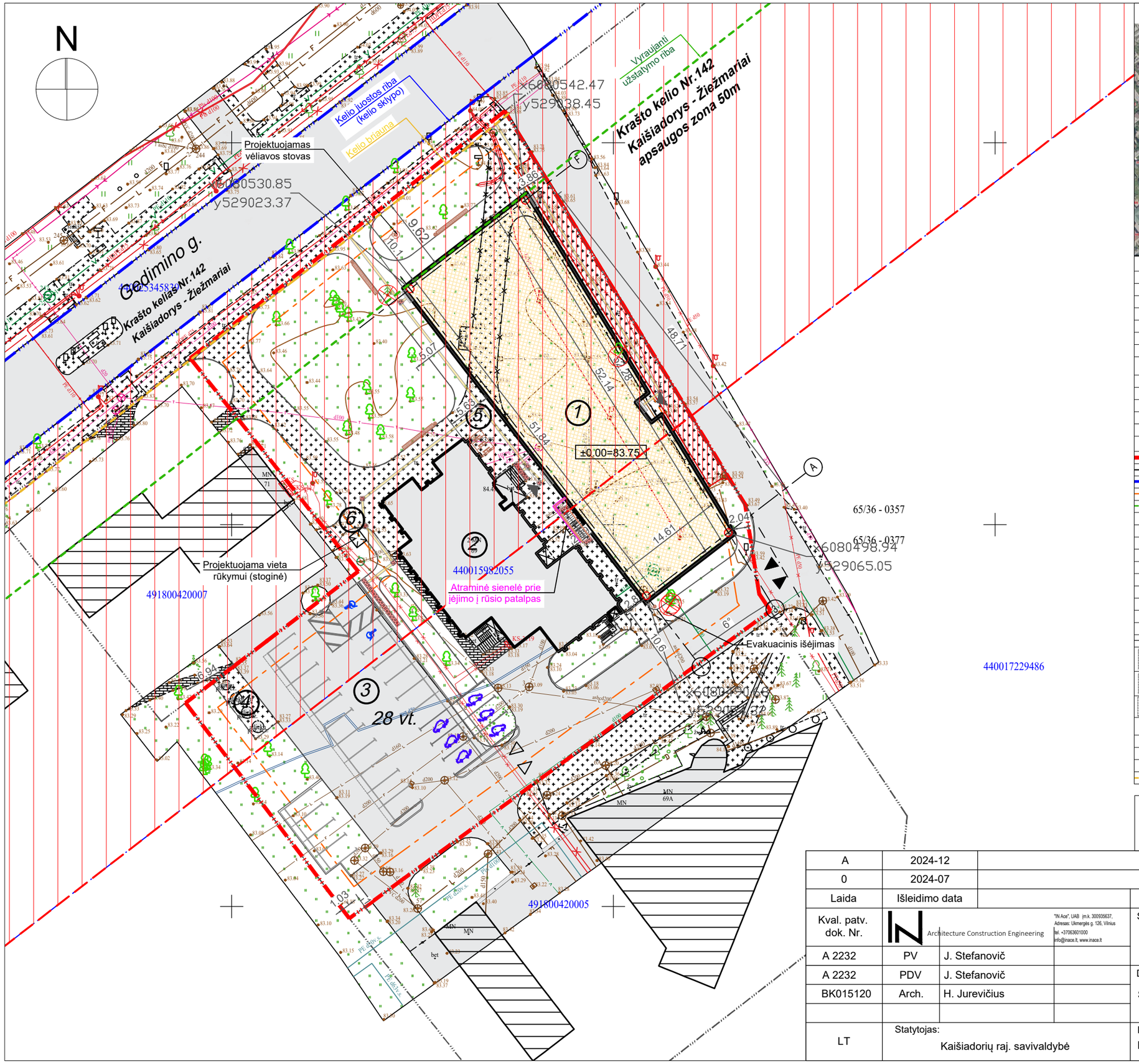
1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta

- Elektros tinklai
- Ryšių tinklai
- Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Šiluminiai tinklai

A	2024-12	Pasikeitusi pastato vieta			
0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt; www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1000	Laida	A
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. suoliukas
- Proj. vėliavos stovas
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

A	2024-12	Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

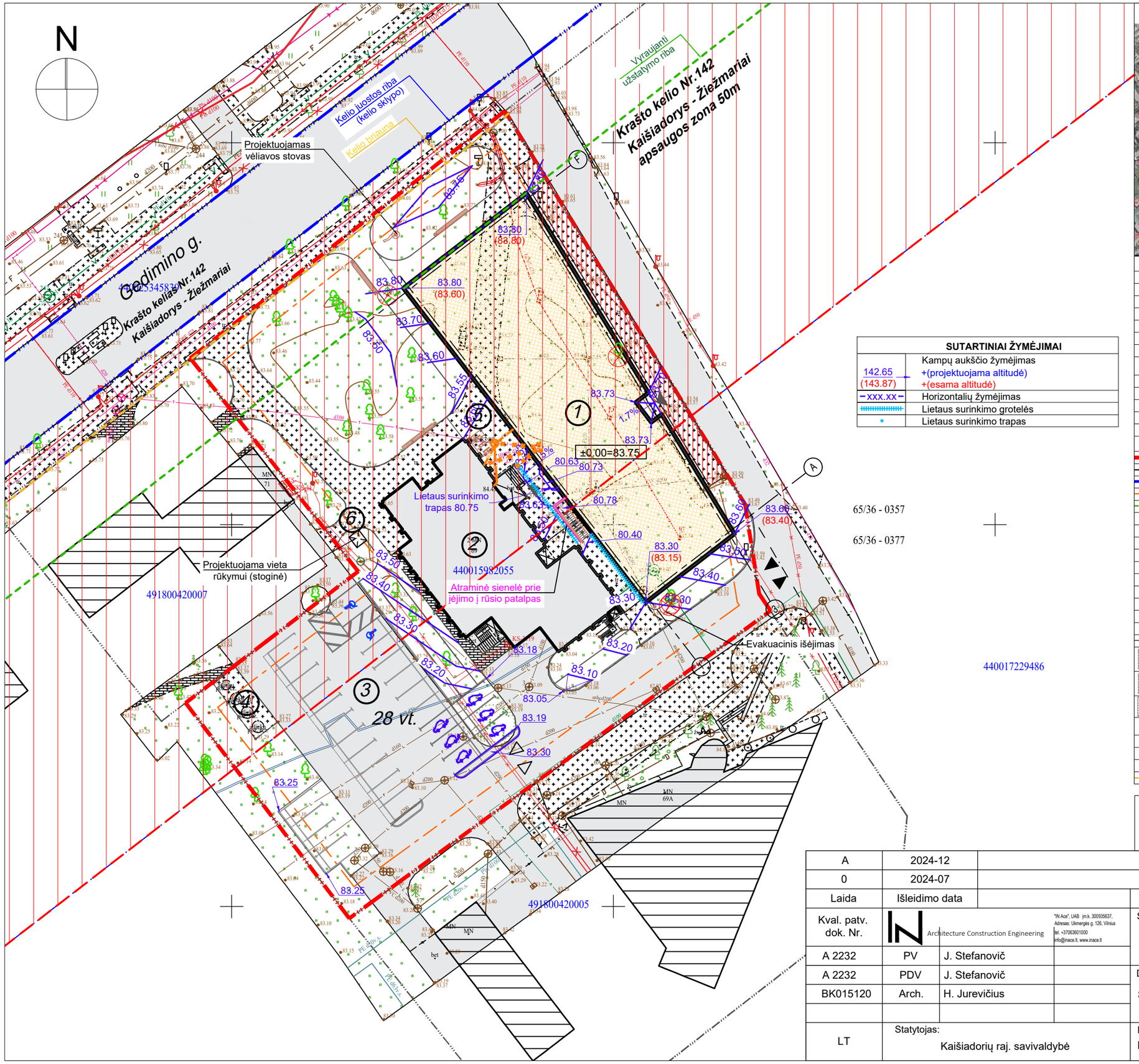
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500

Laida: A

Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-02

Lapas: 1

Lapų: 1





SITUACIJOS SHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

142.65 (143.87)	Kampų aukščio žymėjimas +(projektuojama altitudė) +(esama altitudė)
xxx.xx	Horizontalių žymėjimas
	Lietaus surinkimo grotelės
	Lietaus surinkimo trapas

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. suoliukas
- Proj. vėliavos stovas
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

A	2024-12	Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	

Statinio projekto pavadinimas:

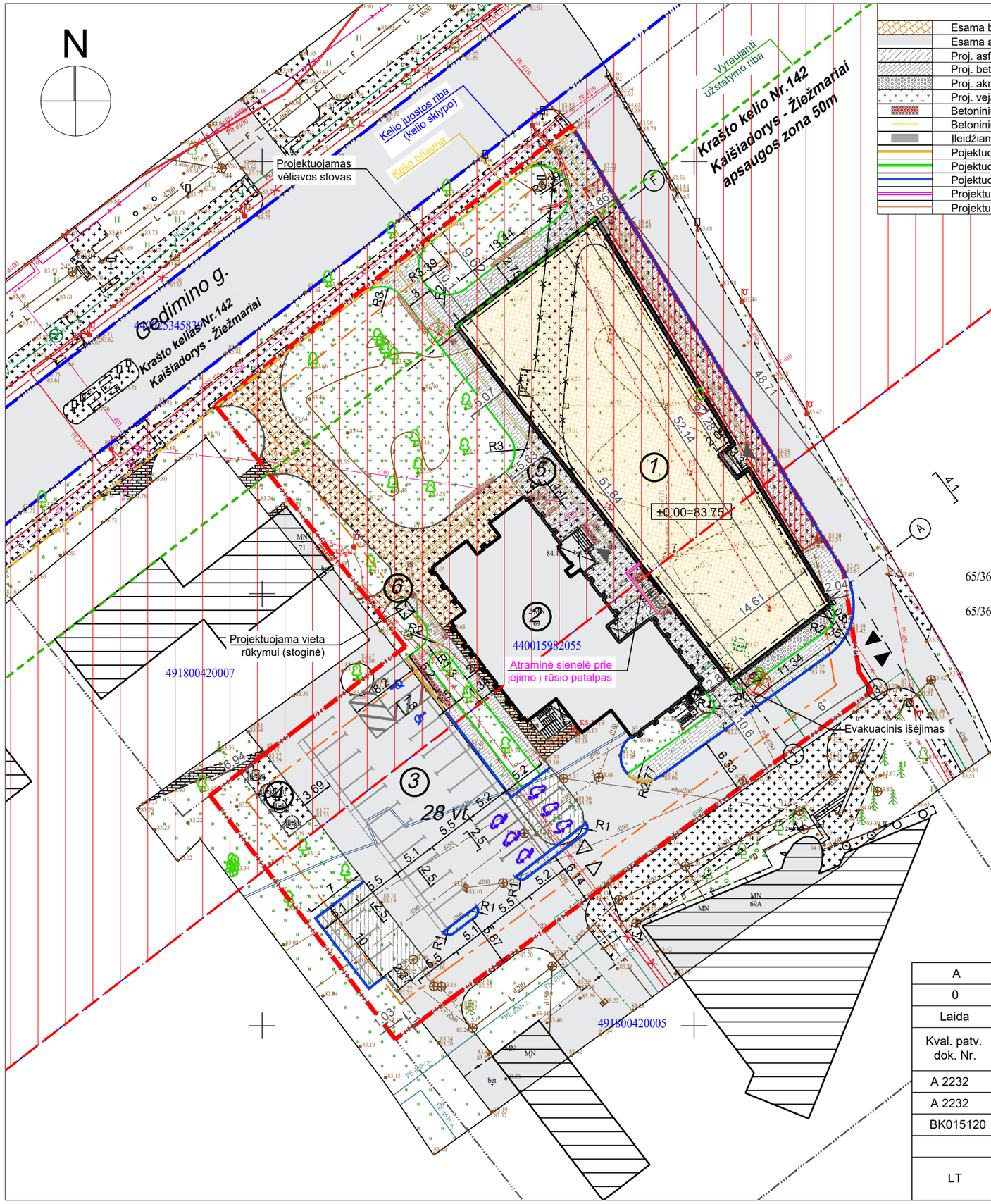
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500

Laida: A

LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-03

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Proj. asfaltbetonio danga
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. veja
- Betoninių trinkelių danga taktiliniai įspėjamieji paviršiai
- Betoninių trinkelių danga neregių vedimo juostos
- Įleidžiamos kojų valymo grotelės su vonele
- Pojektuojamas betoninis nuožulnus kelio bortas
- Pojektuojamas betoninis vejos bortas
- Pojektuojamas betoninis kelio bortas
- Projektuojama atraminė sienelė
- Projektuojami turėklai

SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

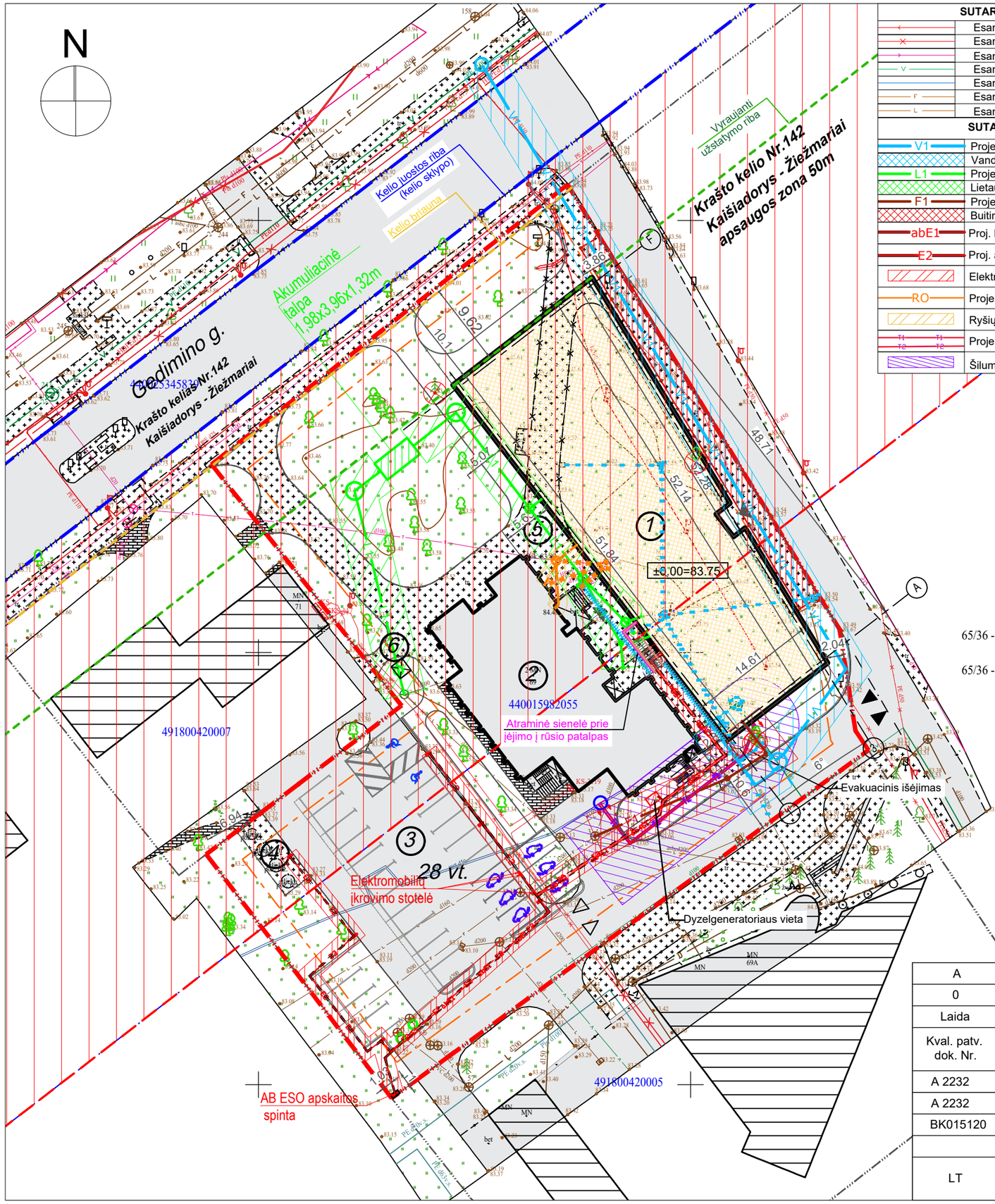
1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. suoliukas
- Proj. vėliavos stovas
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

A	2024-12	Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: A
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų apsaugos zona
- abE1 — Proj. kabelinė elektros linija HDPE vamzdyje
- E2 — Proj. apšvietimo kabeliai HDPE vamzdyje
- Elektros tinklų apsaugos zona
- RO — Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema HDPE vamzdelyje
- Ryšių kabelių apsaugos zona
- T1, T2 — Projektuojami šilumos tinklai
- Šilumos tinklų apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

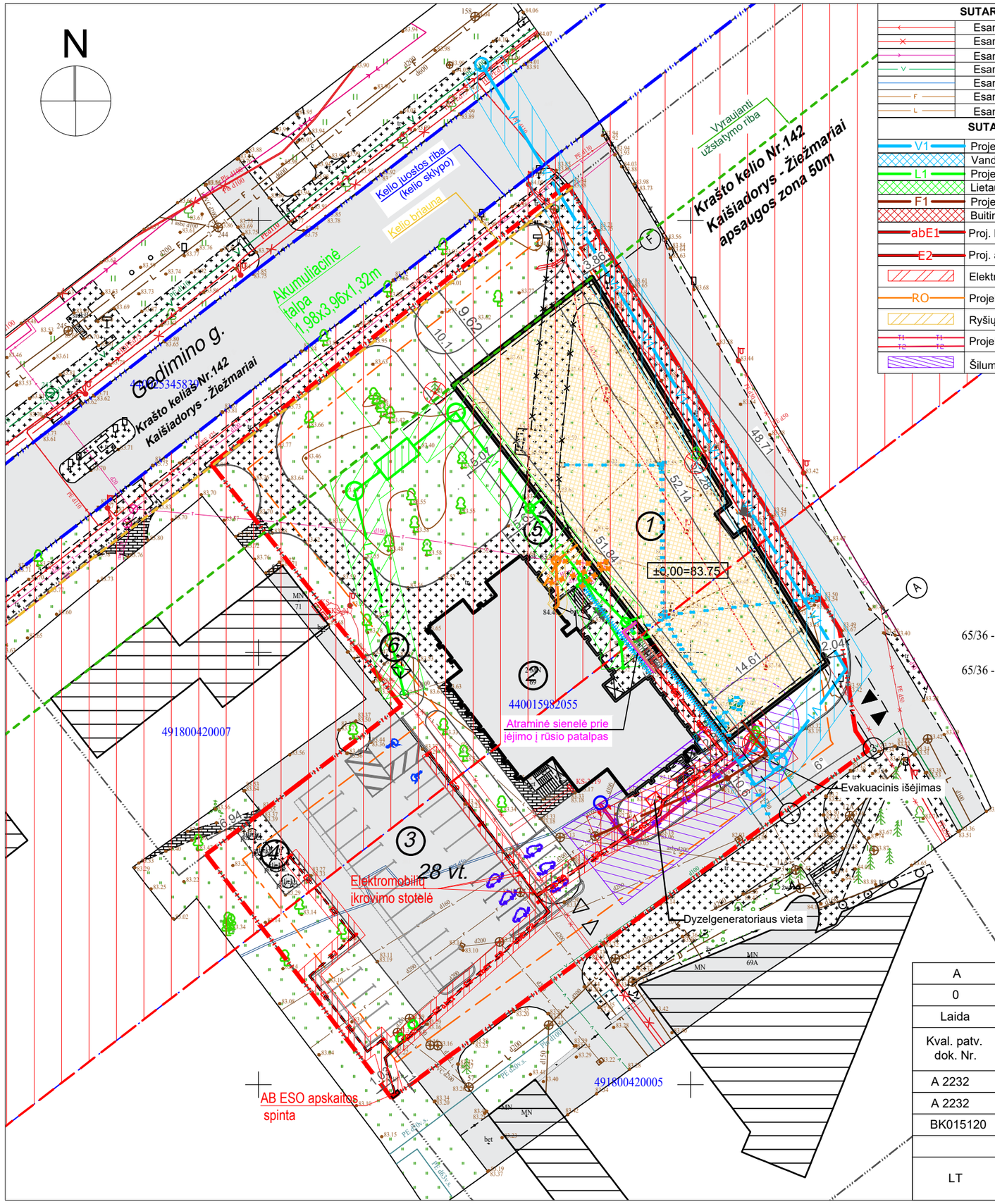
1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. suoliukas
- Proj. vėliavos stovas
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

A	2024-12		Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-07		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida: A
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-05	Lapas: 1 / Lapų: 1



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų apsaugos zona
- abE1 — Proj. kabelinė elektros linija HDPE vamzdyje
- E2 — Proj. apšvietimo kabeliai HDPE vamzdyje
- Elektros tinklų apsaugos zona
- RO — Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema HDPE vamzdelyje
- Ryšių kabelių apsaugos zona
- T1, T2 — Projektuojami šilumos tinklai
- Šilumos tinklų apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkymo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	4471 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m^2) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

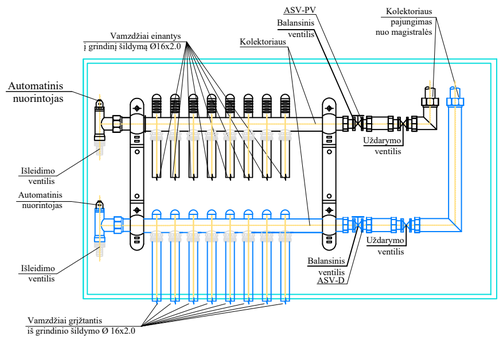
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelios juosto (sklypo) riba
- Statinių statybos zona
- Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
- Projektuojamas pastatas
- Esamas bibliotekos pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Kertamas medis
- Esamas medis
- Naikinama esama parkavimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Automobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Proj. dviračių stovai
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. suoliukas
- Proj. vėliavos stovas
- Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

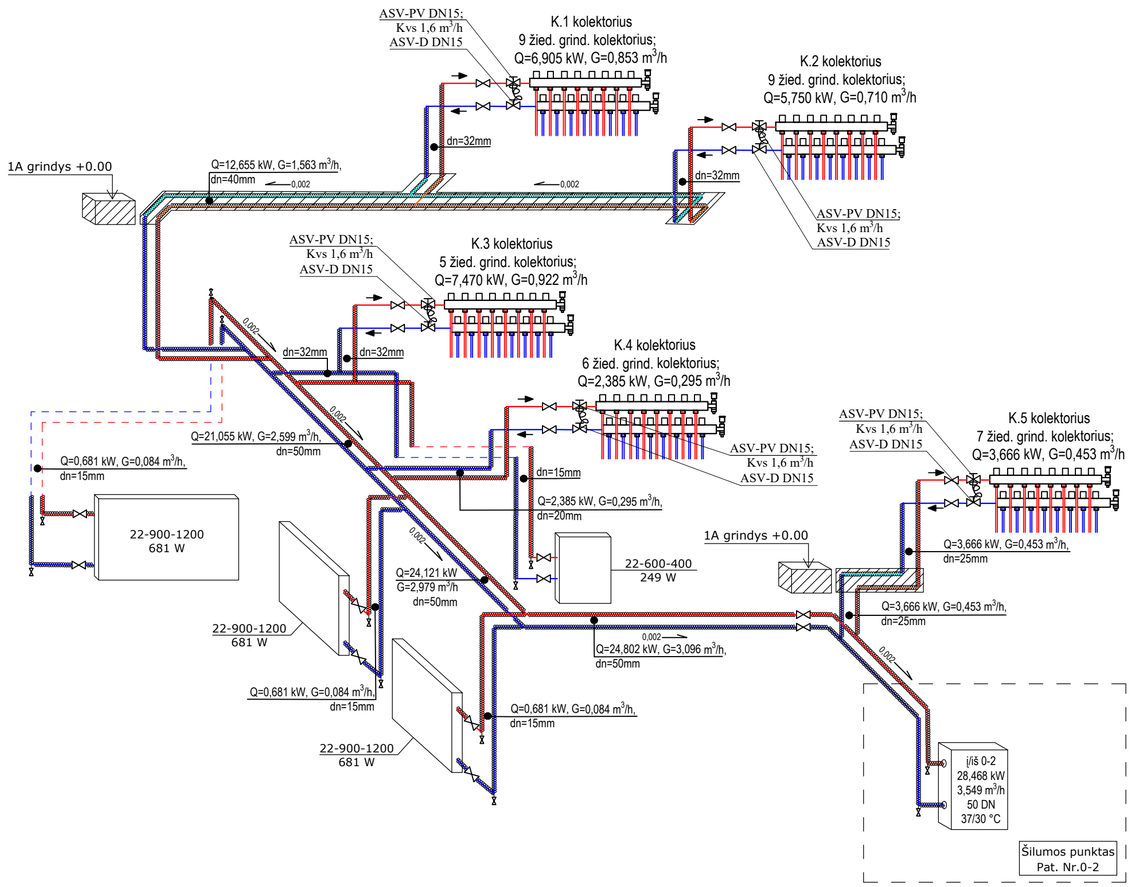
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:TIIIS1-20240802-049075

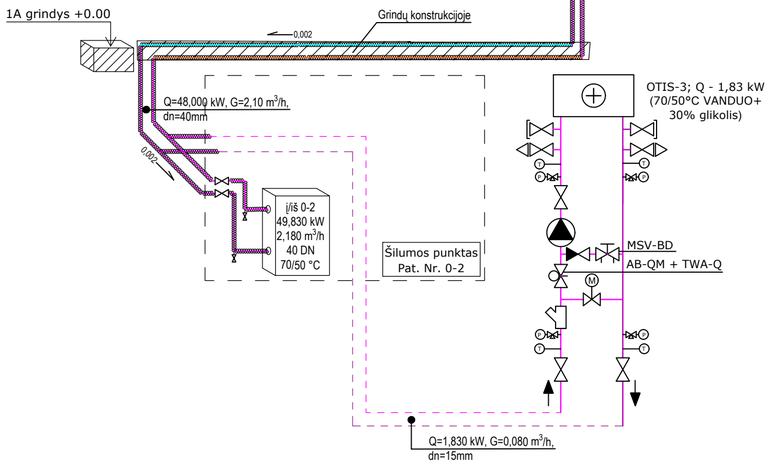
A	2024-12		Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-07		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Sanitarinių apsaugos zonų planas M 1:500	Laida: A
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SP-05	Lapas: 1 / Lapų: 1

Grindinio kolektoriaus pajungimo principinė schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGENDS	
	AUTOMATINIŲ BALANSINIŲ VENTILIŲ KOMPLEKTAS /
	RUTULINIS VENTILIS
	TIEKIAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS
	GRĮŽTAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS
	TIEKIAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS, GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE
	GRĮŽTAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS, GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE







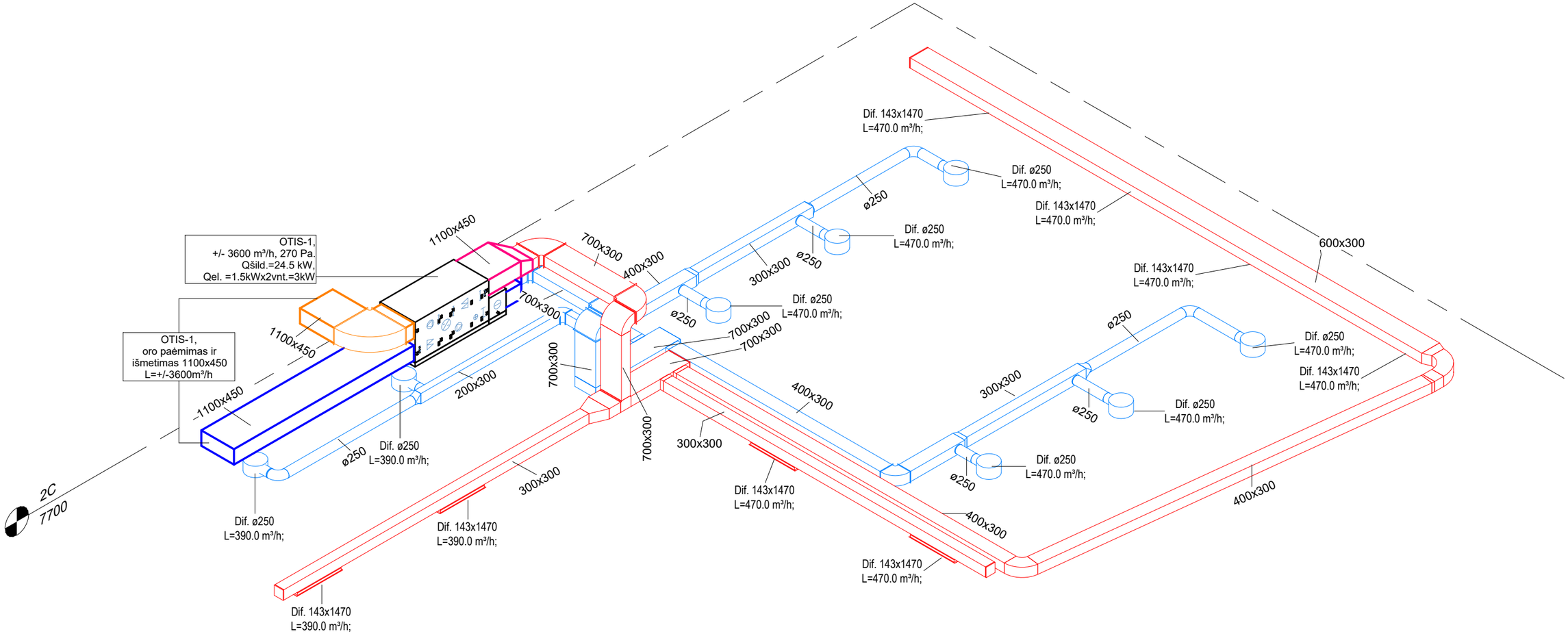
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ATBULINIS VOŽTUVAS
	VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIS
	AUTOMATINIS NUORINTOJAS
	RUTULINIS VENTILIS
	RANKINIS BALANSINIS VENTILIS
	AUTOMATINIS BALANSINIS VENTILIS SU PAVARA
	MANOMETRAS SU RUTULINIU VETILIU
	TERMOMETRAS
	FILTRAS
	CIRKULIACINIS SIURBLYS
	TIEKIAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS
	GRĮŽTAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS

Vėdinimo įrenginys	Mato, vnt.	Kiekis, vnt.	OTIS-1	OTIS-2	OTIS-3
Šilumonė mazgo galia, kW			24,0	24,0	1,83
Automatinis balansinis vožtuvas AB-QM su pavara 0..10V / kvs reikšmė (m3/h)	Vnt.	1	DN25 / 4,0	DN25 / 4,0	DN10 / 0,275
Cirkuliacinis siurblys, m3/h	Vnt.	1	1,050	1,050	0,080
Termometras/ manometras	Vnt.	4	DN15	DN15	DN15
Uždarymo vožtuvas	Vnt.	3	DN32	DN32	DN15
Rankinis balansinis vožtuvas	Vnt.	1	DN15	DN15	DN15
Universalus term. cirk. ventilis MTCV "O"	Vnt.	1	DN32	-	-
Atbulinis vožtuvas	Vnt.	1	DN32	DN32	DN15
Vandens filtras	Vnt.	1	DN32	DN32	DN15
Automatinis oro išleidimo ventilis	Vnt.	2	DN15	DN15	DN15
Vandens išleidimo ventilis	Vnt.	2	DN15	DN15	DN15

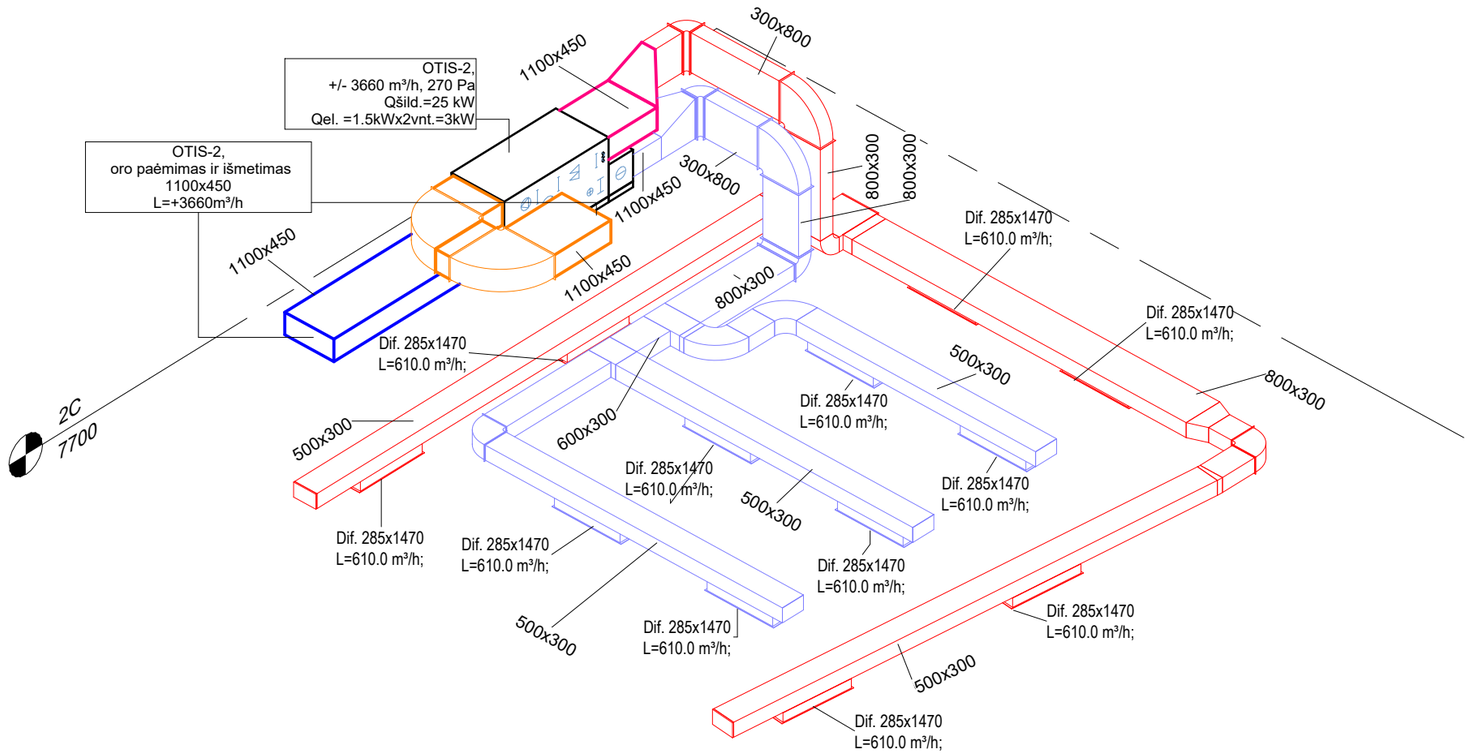
Pastabos:

1. Montuojami plieniniai magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija - akmens vatos kevalais su folija
2. Horizontaliems vamzdžiams išlaikyti nuolydžius i>>0,002, į vandens išleidimo pusę.
3. Aukščiausiose šildymo sistemos vietose būtina įrengti nuorinimo ventilius, žemiausiose - drenažo išleidimo ventilius.
4. Vamzdžiams, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertamos konstrukcijos.
5. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
6. Šildymo magistralinių vamzdynų pravedimo vieta-orentacinė, tikslinti darbo projekte
7. Vandens išleidimui iš stovų numatyti trišakius su aklėmis.
8. Sumontavus šildymo sistemą, ją sureguliuoti pagal nurodytus vandens debitus, naudojant hidraulinio balansavimo - reguliavimo įrangą.

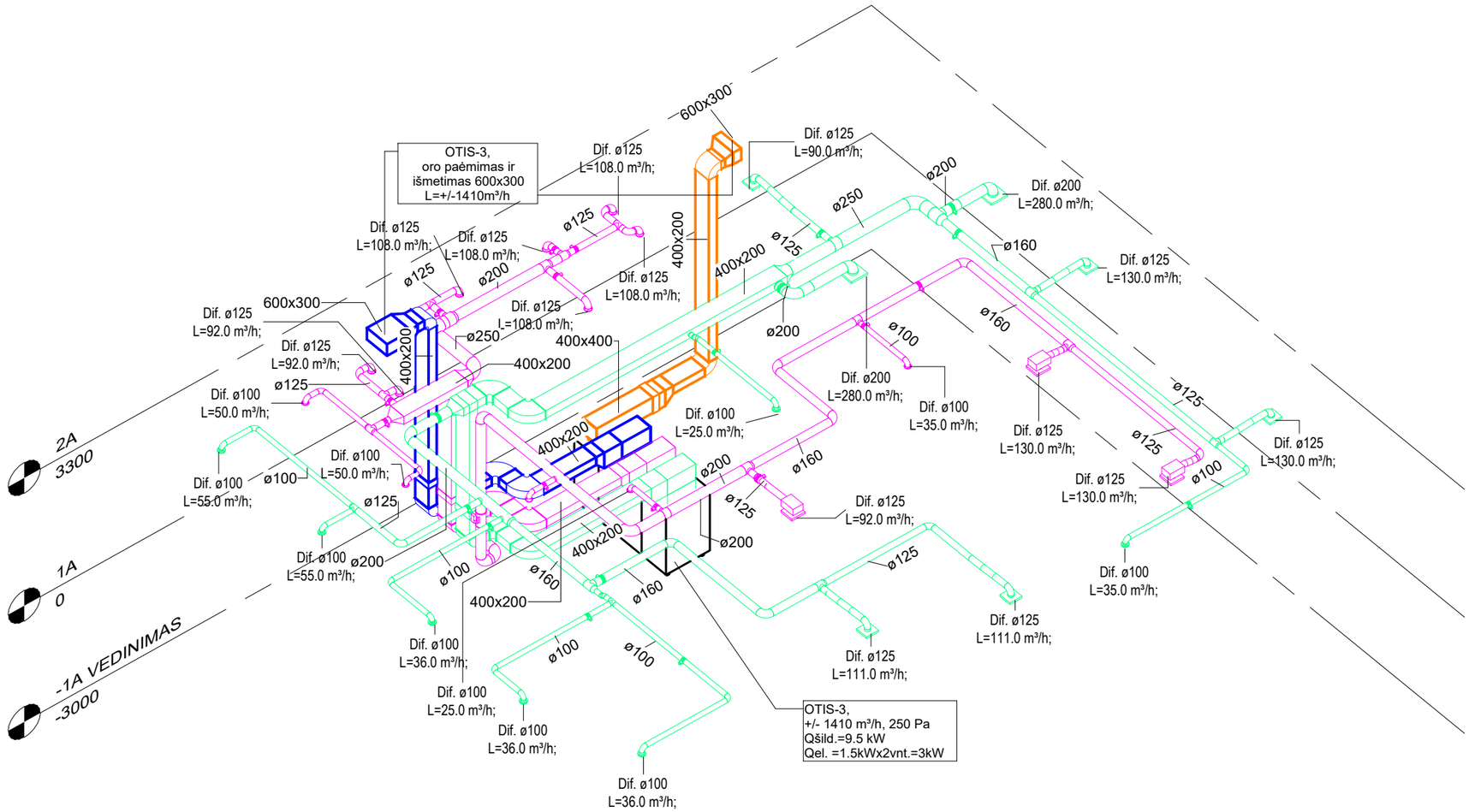
0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Šaulėnų al. 15, 67 bus., Vilnius, tel. +37063601000, info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: Šildymo sistemų funkcinės schemos; M:1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-SVOK-B-10 — Lapas: 1 — Lapų: 1



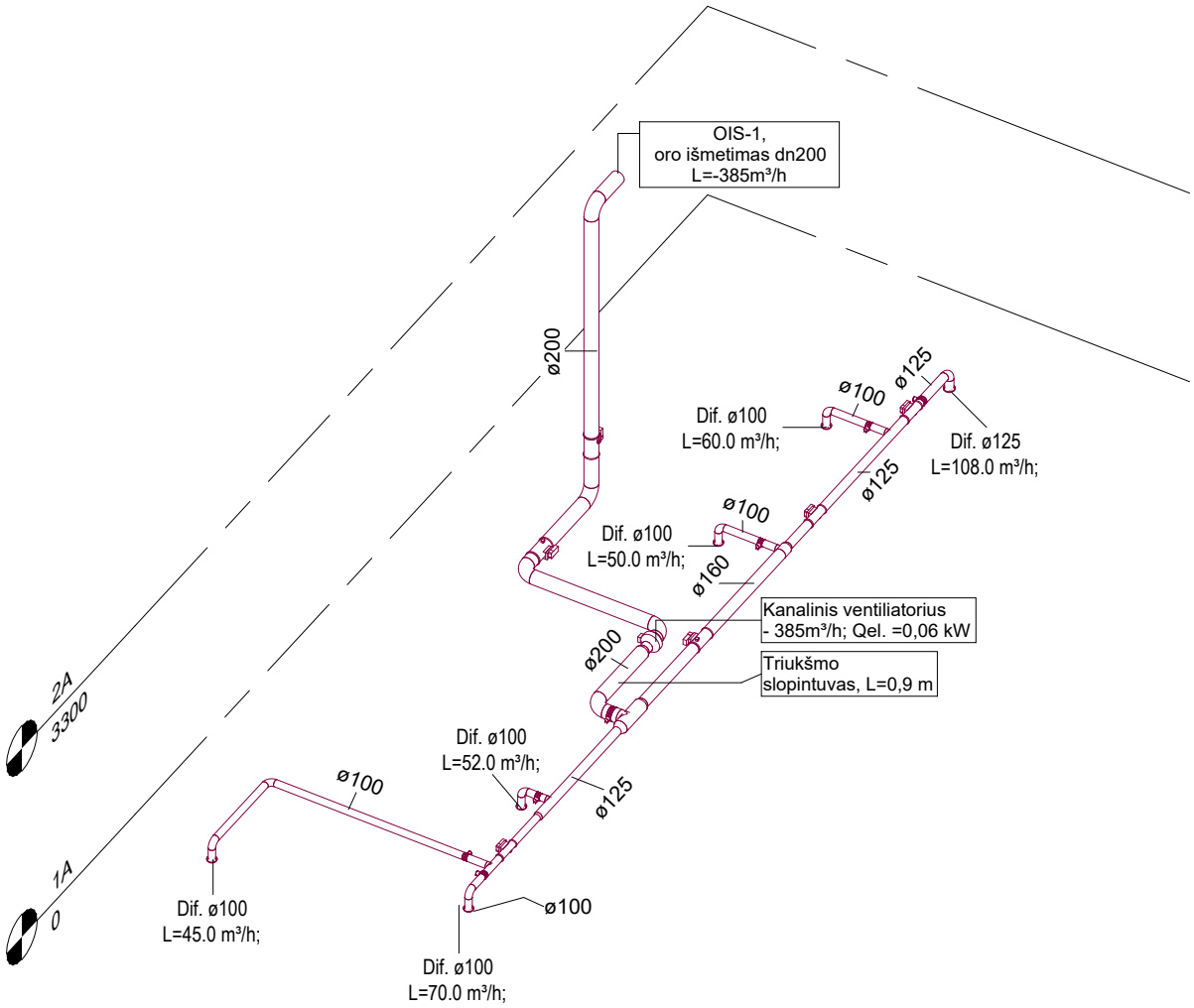
0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: OTIS-1 sist. funkcinė schema; M: 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠVOK-B-11 — Lapas: 1 — Lapų: 1



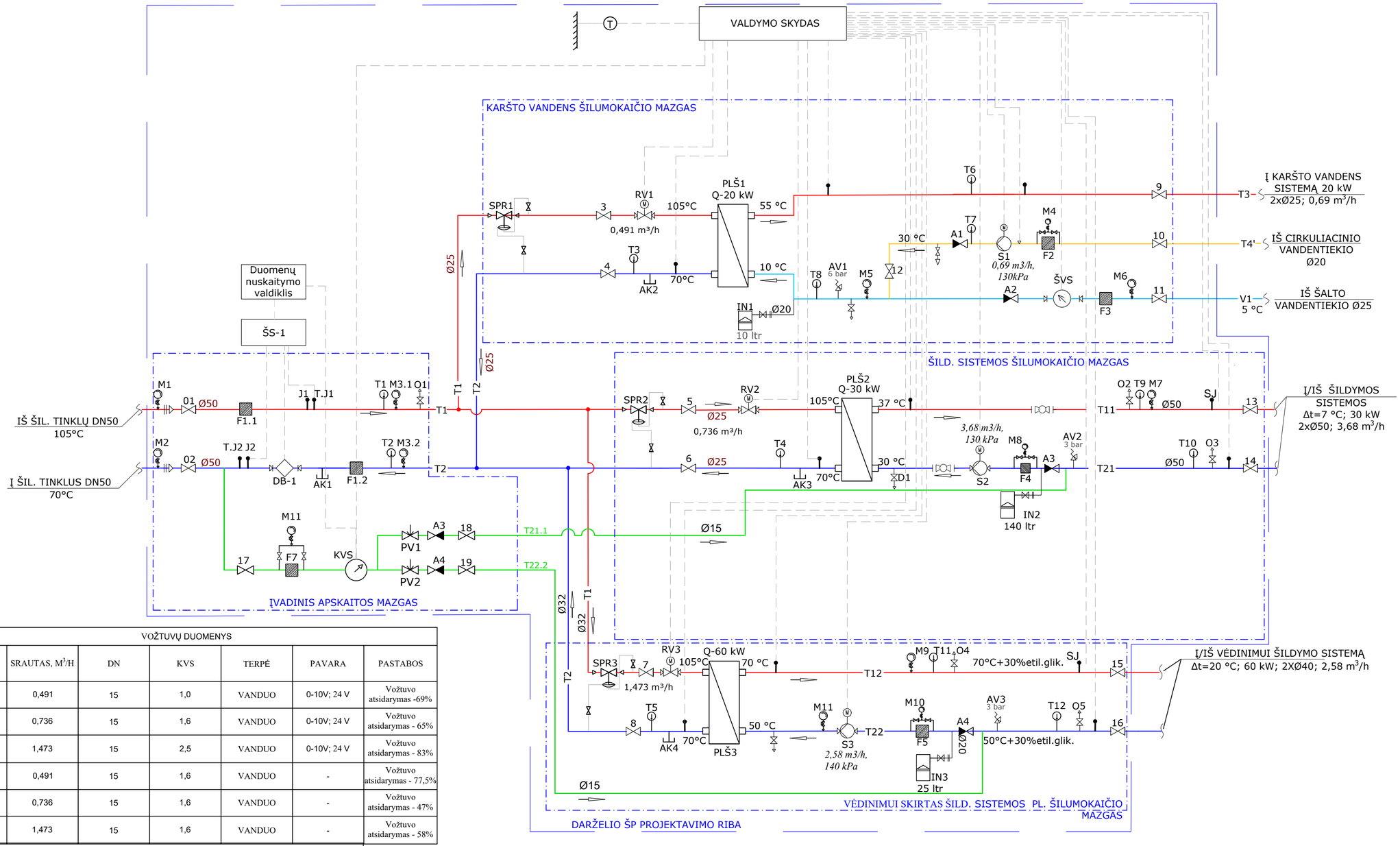
0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: OTIS-2 sist. funkcinė schema M: 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kaišiadorių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠVOK-B-12 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: OTIS-3 sist. funkcinė schema; M: 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠVOK-B-13 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: OIS-1 sist. funkcinė schema M: 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠVOK-B-14 — Lapas: 1 — Lapų: 1



VOŽTUVŲ DUOMENYS						
NR	SRAUTAS, M³/H	DN	KVS	TERPĖ	PAVARA	PASTABOS
RV1	0,491	15	1,0	VANDUO	0-10V; 24 V	Vožtuvo atsidarymas -69%
RV2	0,736	15	1,6	VANDUO	0-10V; 24 V	Vožtuvo atsidarymas - 65%
RV3	1,473	15	2,5	VANDUO	0-10V; 24 V	Vožtuvo atsidarymas - 83%
SPR1	0,491	15	1,6	VANDUO	-	Vožtuvo atsidarymas - 77,5%
SPR2	0,736	15	1,6	VANDUO	-	Vožtuvo atsidarymas - 47%
SPR3	1,473	15	1,6	VANDUO	-	Vožtuvo atsidarymas - 58%

CIRKULIACINIŲ SIURBLIŲ DUOMENYS						
NR	SRAUTAS, M³/H	DARBO TAŠKO SLĖGIS, KPA	TERPĖ	EL.GALIA, kW	V	PASTABOS
S1	0,69	130	Vanduo 55°C (karšto vand. sist.)	0,66	1f/230	EC variklis
S2	3,68	130	Vanduo 37°C (šild.sist.)	0,55	1f/230	EC variklis
S3	2,58	140	Vanduo 70°C+30% etil.glik.	0,85	1f/230	EC variklis

ŠILUMOS GALIA KW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS M³/H				KOEF.
ŠILD. T11/T21	ŠILD. T12/T22	K.V.	SUMA	ŠILD. T11/T21	ŠILD. T12/T22	K.V.	SUMA	GX1,0
30	60	20	110	0,736	1,473	0,491	2,70	-

TEMPERATŪROS SKIRTUMAS			SLĖGIAI, MPA			ŠILUMOS SKAITIKLIS		
ŠILD. T11/T21	ŠILD. T12/T22	K.V.	TIEKAMAS	GRĮŽTAMAS	SLĖGIO PERKRYTIS	MARKĖ	G_{NOM}M³/H	G_{MAX}M³/H
7	20	25	0,6/0,3	0,3/0,15	0,3/0,15	QALCOSONIC E1 (arba analogas) DN-20	0,5	2,7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

T1	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (termofikacinis vanduo), IŠ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ
T2	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE ZOLIACIJA (termofikacinis vanduo) IŠ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ
T3	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (k.v.), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
T4'	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (cirkuliacinis vanduo), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
T11	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMUI (Administracinio past. šild. sistema)
T21	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMUI (Administracinio past. šild. sistema)
V1	GERIAMOJO VANDENS VAMZDYNAS
T12	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (garažams šildymo sistema)
T22	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (garažams šildymo sistema)
	UŽDARYMO VENTILIS
	ATBULINIS VOŽTUVAS
	BALANSINIS VENTILIS
	FILTRAS
	AUTOMATINIS PAPILDYMO MAZGAS

	AUTOMATINIS ORO IŠLEIDIMO VENTILIS
J2 J1 ŠS-1 DB-1	ŠILUMOS SKAITIKLIS (DEBITOMATIS IR JUTIKLIAI)
T22	PAPILDYMO LINIJOS VAMZDIS
	TECHNINIS TERMOMETRAS
	TECHNINIS MANOMETRAS SU MANOMETRO ČIAUPU
	CIRKULIACINIS SIURBLYS
	APSAUGINIS SLĖGIO VOŽTUVAS
IN2	IŠSIPLĖTIMO INDAS
	PAJUNGIMO Į VALDYMO SKYDĄ LAIDAI
	TERPĖS TEKĖJIMO KRYPTIS

PASTABOS:

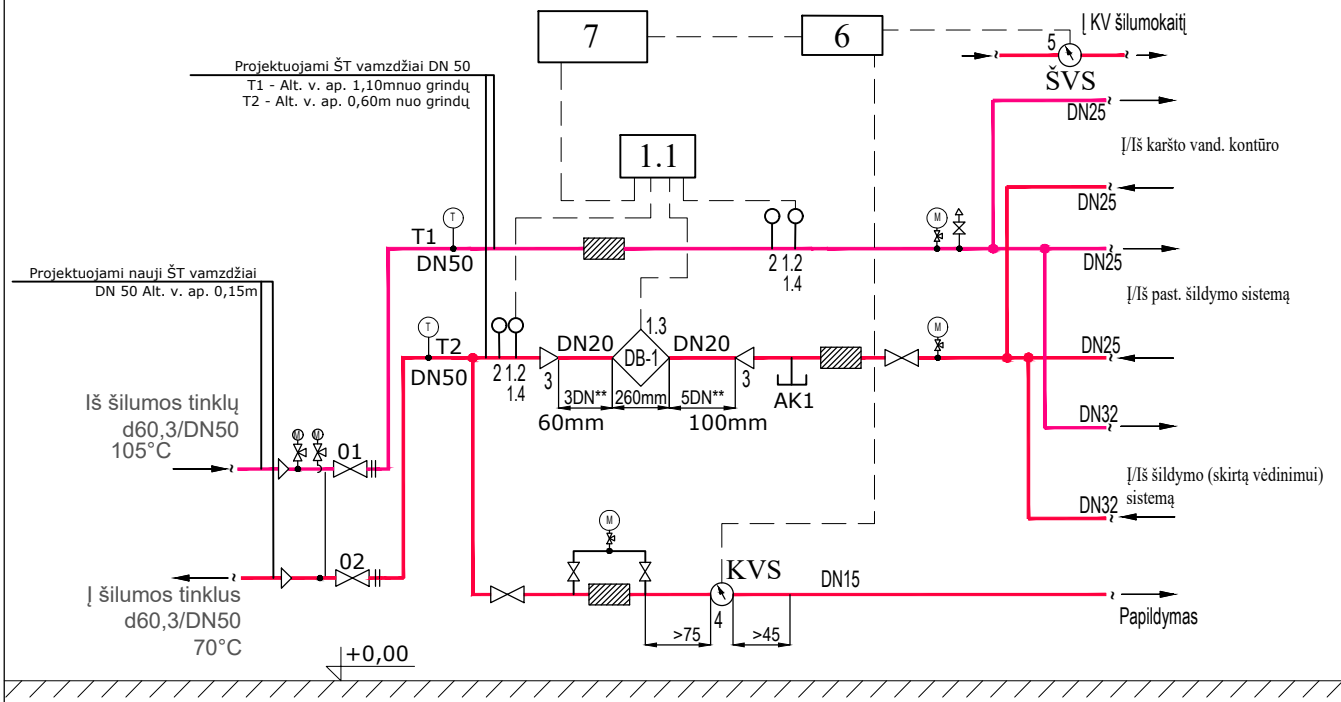
1. MANOMETRŲ ESANČIŲ PRIEŠ ĮVADINĘ SKLENDĘ IR PAŽYMĖTŲ ŽENKLU "*", SKALĖS VIRŠUTINĖ RIBA TURI BŪTI 2,5 MPa. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME AUKŠČIŲ LYGYJE.
2. ŠILUMOS SKAITIKLĮ TIEKIA AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA".
3. VISI ŠILDYMO VAMZDYNAI IR ARMATŪRA ŠILUMOS PUNKTE IZOLIUOJAMI ŠILUMINE IZOLIACIJA.
4. AUKŠČIAUSIUOSE ŠILUMOS PUNKTO VAMZDYNO TAŠKUOSE TURI BŪTI SUMONTUOTI AUTOMATINIAI NUORINTOJAI, O ŽEMIAUSIUOSE - VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIAI.
5. KARŠTAS VANDUO PASTATUI RUOŠIAMAS ŠILUMOKAITYJE NAUDOJANT KLAIPĖDOS ENERGIJOS ŠILUMĄ.
6. CIRKULIACINIAI SIURBLIAI PROJEKTUOJAMI SU DAŽNIO KEITIKLIAIS.
7. AKLĖS AK1, AK2, AK3, AK4 PLOMBUOJAMOS.

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Sefanovič		
18594	PDV	N. Kamandulytė		
				Dokumento pavadinimas: Šilumos punkto principinė schema
				M:

Laida	0		
Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠT-B-02	Lapas	1	Lapų 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė		

ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO MAZGAS



ŠILUMOS APKROVA (KW)				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS (m³/h)			
$Q_{T11/T21}$	$Q_{T12/T22}$	$Q_{k/v}$	∑Q	$G_{T11/T21}$	$G_{T12/T22}$	Gkv	∑G
30,0	60,0	20,0	110,0	0,736	1,473	0,491	2,70

TERMOFIKACINIO VANDENS TEMPERATŪROS (°C):			SLĖGIAI ĮVADUOSE (MPa)			ŠILUMOS SKAITIKLIO qi / qp / qs (m³/h)
Tšild T11/T21	Tšild T12/T22	Tk/v				
105/70°C	105/70°C	105/70°C	$P_{tiek.}$ 0,6/0,3	$P_{grįž.}$ 0,3/0,15	ΔP 0,3/0,15	0,006 /1,5 /3,0

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
01.	Įvadinė sklendė DN 50	1 vnt	
02.	Įvadinė sklendė DN 50	1 vnt	
1.	DB-1 Šilumos skaitiklis	1 kompl.	
1.1.	Skaičiuotuvas	1 vnt	
1.2.	Temperatūros jutiklis	2 vnt	
1.3.	Srauto jutiklis; Dn-20, q_p=1,5m³/h; qs=3,0 m³/h	1 vnt	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4.	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore įstrižas 10/90	2 vnt	
2.	Lizdas kontroliniam termometrui su įvore įstrižas 10/90	2 vnt	
3.	Plieninis perėjimas Dn 50x20	2 vnt	
4.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) q_p-1,5m³/h; Dn15, T-90°C	1 kompl.	
5.	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį, q_p-1,5m³/h; Dn-15	1 kompl.	
6.	Impulsų keitiklis	1 vnt.	
7.	Matavimo, duomenų perdavimo sistema	1 vnt.	

1.Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų.
2.Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
3.Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą.
4.Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5.Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6.Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7.Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutė pritvirtinta ir užblombuota.
8.Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandes ruošimo šilumokaitį įrengti horizontalioje padėtyje.
9. Įvadinei apskaitai priimtos temperatūros: 105/70°C.

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. dok. Nr.

Architecture Construction Engineering

„In Ace", UAB įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000, info@inace.lt, www.inace.lt

A 2232	PV	J. Sefanovič	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	

Statinio projekto pavadinimas

Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas

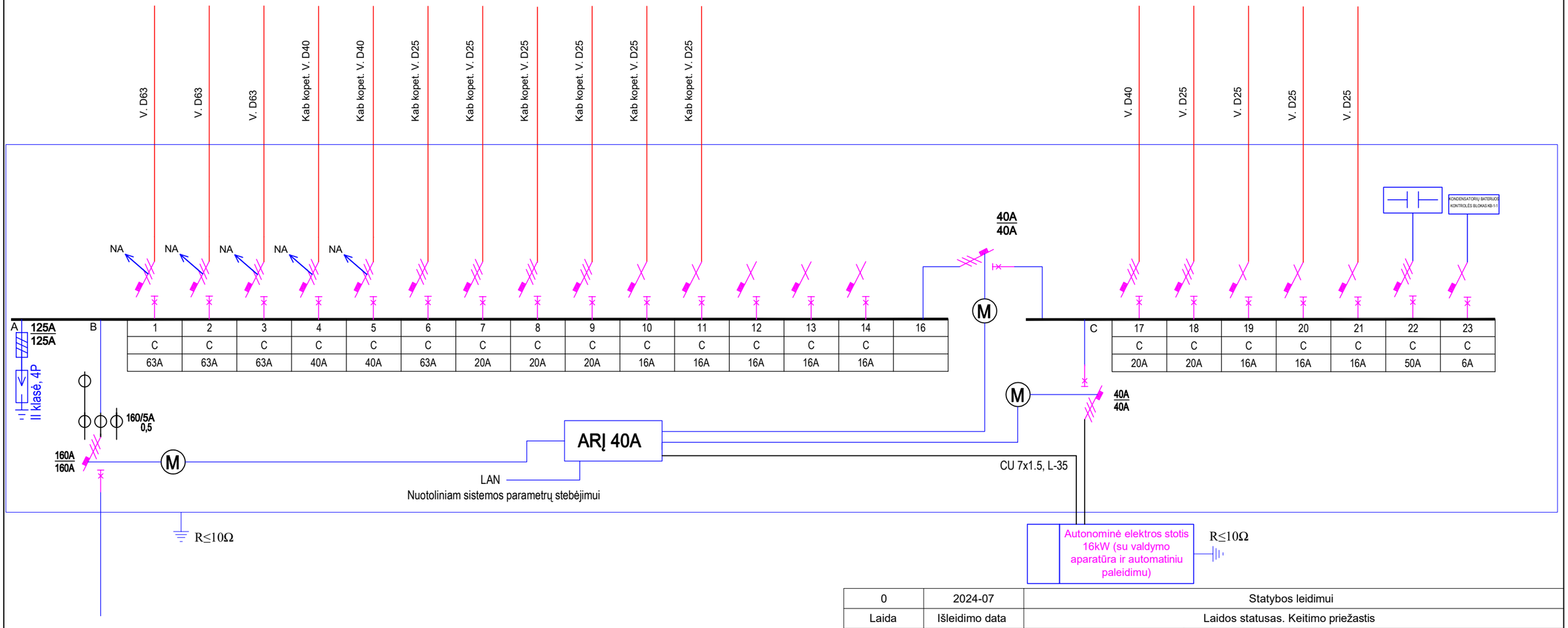
Dokumento pavadinimas

APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA

Laida: 0

Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė	IN2329-01-TP-ŠT-B-03	1	1

P in, kW	229.4	44.0	44.0	44.0	15.8	14.6	39.9	5.8	5.0	5.0	2.0	0.2							9.1	3.9	3.0	2.0	0.2	
k nevienl.	0.4	0.5	0.5	0.5	0.8	0.8	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0							1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
P sk, kW	89.8	22.0	22.0	22.0	12.7	11.7	20.0	5.8	5.0	5.0	2.0	0.2							9.1	3.9	3.0	2.0	0.2	
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0							400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	
I sk, A	136.6	33.5	33.5	33.5	19.3	17.7	30.4	8.8	7.6	7.6	9.2	0.9							13.8	5.9	4.6	9.2	0.9	
ΔU, %	0.80	0.82	0.90	0.90	0.68	0.35	0.07	0.34	0.67	0.37	0.25	0.12							0.63	0.11	0.09	0.50	0.10	
I tr., kA	1.50	0.77	0.73	0.73	0.60	0.89	1.86	0.56	0.44	0.69	1.30	0.49							0.99	1.17	1.17	0.92	0.58	
Degumo klasė	Eca	Eca	Eca	Eca	Cca	Cca	Dca	Cca	Cca	Cca	Dca	Cca							Eca	Dca	Dca	Dca	Cca	
Kabelio ilgis, m	90	50	55	55	45	25	5	20	45	25	5	25							35	10	10	10	20	
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2	AL 4	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3							CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	
	120	16	16	16	10	10	16	4	4	4	2.5	2.5							6	4	4	2.5	2.5	
Patalpos Nr., įranga	Viso:	EV įkrovimo stotelė	EV įkrovimo stotelė	EV įkrovimo stotelė	JS-1 skydas (brėž. E-02)	JS-2 skydas (brėž. E-03)	VS-1 skydas (brėž. E-05)	ŠM-1 skydas (brėž. E-06)	AS-1 skydas (brėž. E-07)	AS-2 skydas (brėž. E-08)	Ryšių spinta	Apsauginė centralė	Rezervas	Rezervas	Rezervas				Autonominė elektros stotis	AJS-R skydas (brėž. E-04)	VAS-DŠ skydas (PVA dalyje)	VAS-BMS skydas (PVA dalyje)	Gaisrinė centralė	Rezervas

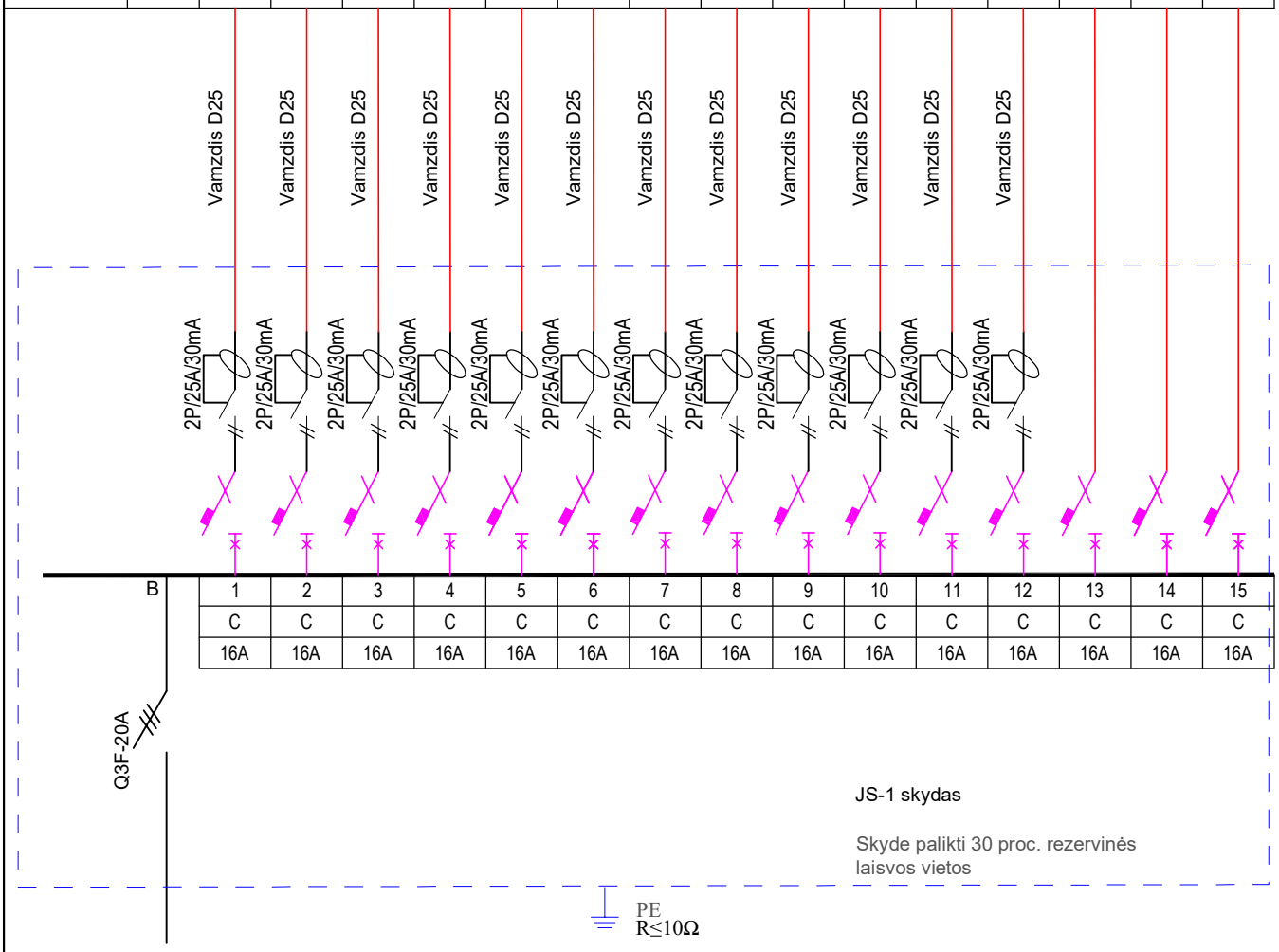


Pastabos:

1. Dingus elektrai paleidžiamas DG, ARĮ įvadą perjungia į DG automatinį jungiklį, atsiradus elektrai stabdomas DG, ARĮ grįžta į pradinę padėtį.
2. Gaisro metu ventiliacija stabdoma per IN/OUT modulius, kita įranga atjungiama per nepriklausomus atkabiklius.
3. Kondensatorių baterijas sumontuoti praėjus mėnesiui po pridavimo, per tą laiką išmatavus baterijų poreikius: talpą ir žingsnius

0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: ĮPS-1 skydas, principinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

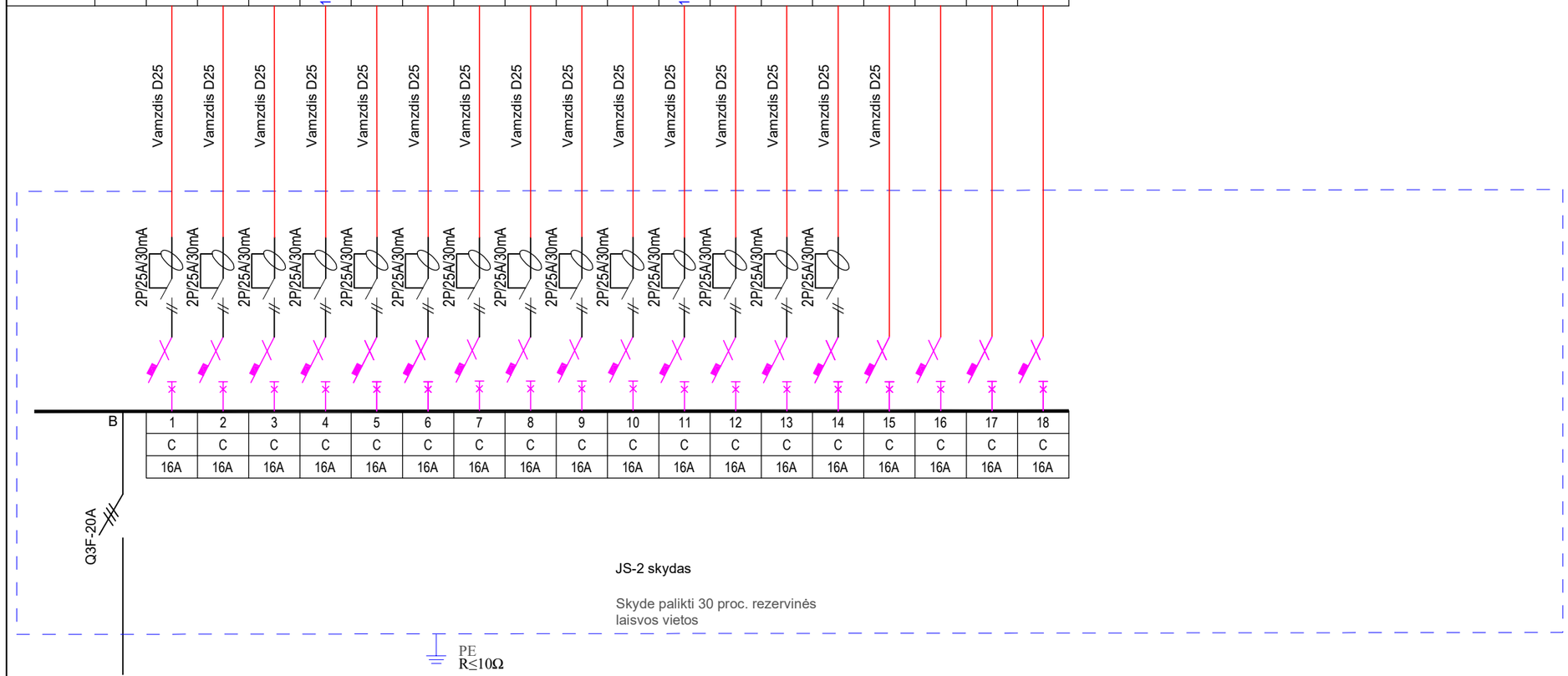
P in, kW	15.8	1.6	1.4	1.4	1.4	1.4	1.6	1.8	1.8	0.4	0.4	1.4	1.1			
P sk, kW	12.7															
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	19.3	7.4	6.6	6.6	6.6	6.6	7.4	8.2	8.2	1.6	1.6	6.6	4.9			
Kabelio ilgis, m		10	20	20	30	20	45	30	30	30	30	35	40			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai lizdai 1-2 pat. 9vnt.	Kištukiniai lizdai 1-2 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-3 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-3 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-3 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-3 pat. 9vnt.	Kištukiniai lizdai 1-3 pat. 10vnt.	Kištukiniai lizdai 1-4 pat 10vnt.	Kištukiniai lizdai 1-4 pat. palubėje 2vnt.	Kištukiniai lizdai 1-8 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 1-21 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-21 pat. 6vnt.	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2024-07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

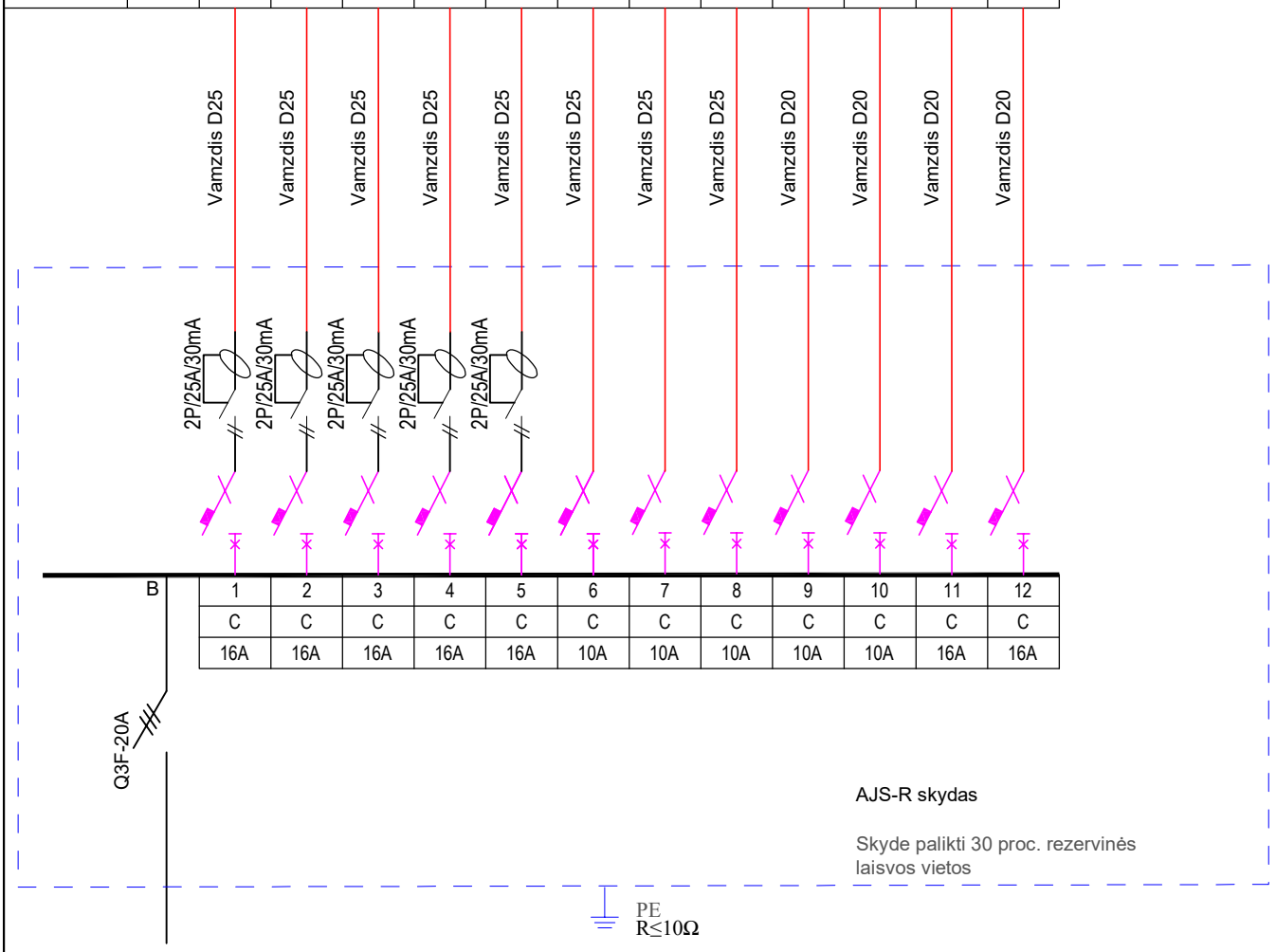
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
30014	PDV	R. Bučinskas		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			JS-1 skydas, principinė schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-02	Lapas 1 / Lapų 1

P in, kW	14.6	1.6	1.8	0.4	0.5	1.8	1.4	1.4	1.4	1.8	0.4	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4			
P sk, kW	11.7																		
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	17.7	7.4	8.2	1.6	2.5	8.2	6.6	6.6	6.6	8.2	1.6	2.5	1.6	1.6	1.6	1.6			
Kabelio ilgis, m		20	20	20	30	20	15	15	15	15	15	15	15	10	15	15			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., Įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai lizdai 1-1 pat. 9vnt.	Kištukiniai lizdai 1-6 pat. 10vnt.	Kištukiniai lizdai 1-10 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 1-12 pat. koridorius 3vnt.	Kištukiniai lizdai 1-13 pat. 10vnt.	Kištukiniai lizdai 1-13 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-14 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-15 pat 8vnt.	Kištukiniai lizdai 1-16 pat. 10vnt.	Kištukiniai lizdai 1-17 pat. 12vnt.	Kištukiniai lizdai 1-19 pat. koridorius 3vnt.	Kištukiniai lizdai 1-22 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 1-23 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 1-24 pat. 2vnt.	Neįgaliųjų WC sistemos maitinimas	Rezervas	Rezervas	Rezervas



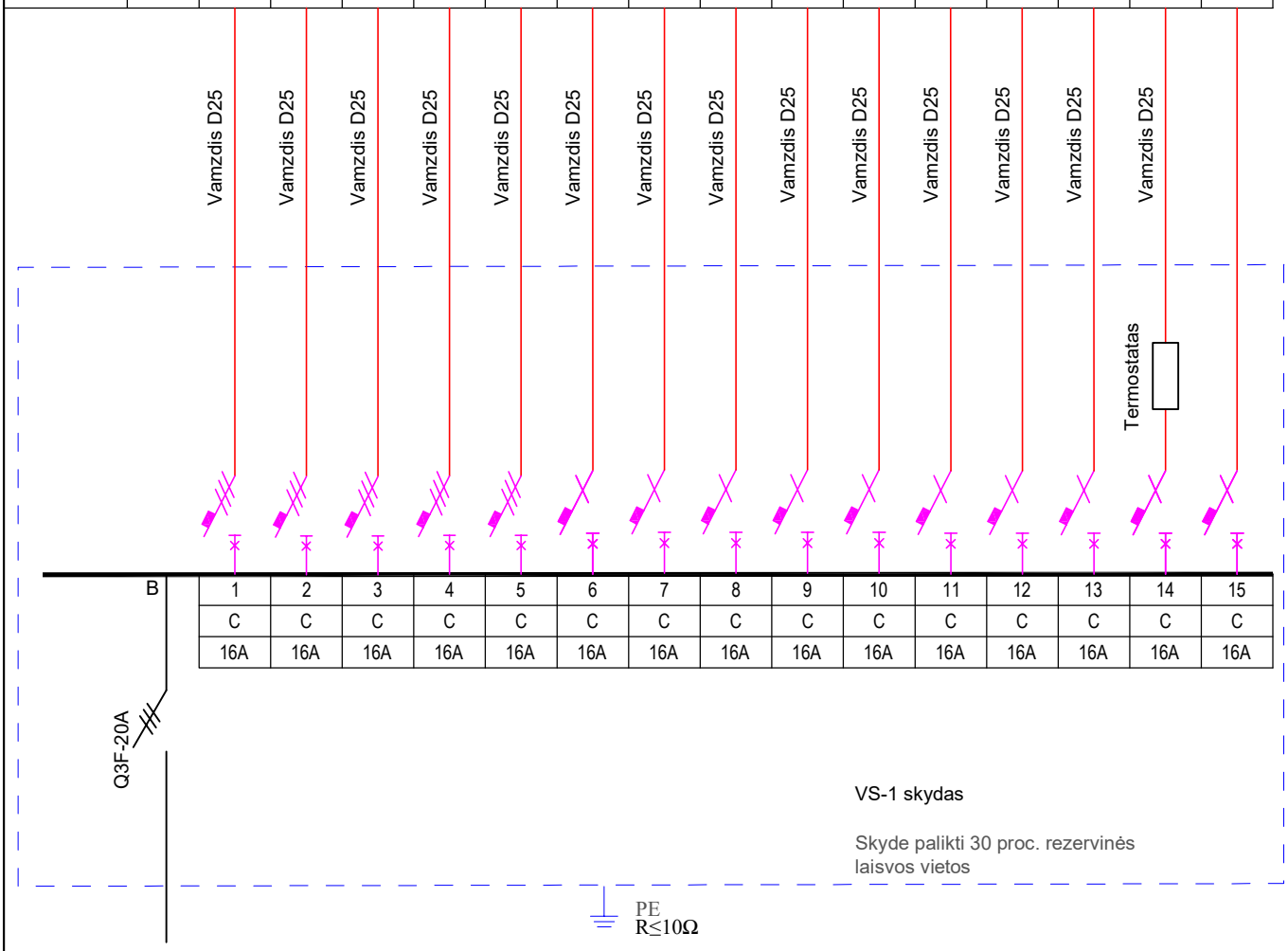
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt) Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: JS-2 skydas, principinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

P in, kW	3.9	1.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4		
P sk, kW	3.9												
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0		
I sk, A	5.9	6.6	1.6	1.6	1.6	1.6	0.6	0.5	0.9	0.9	1.6		
Kabelio ilgis, m		20	30	20	10	5	30	20	50	50	15		
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3		
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.5		
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai lizdai 0-1 pat. 8vnt.	Kištukiniai lizdai 0-3 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 0-4 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 0-5 pat. 2vnt.	Kištukiniai lizdai 0-6 pat. 2vnt.	Apšvietimas 0-1, 0-4 pat.	Apšvietimas 0-3 pat.	Apšvietimas 0-5 pat.	Apšvietimas 0-6 pat.	Neįgaliųjų WC sistemos maitinimas	Rezervas	Rezervas



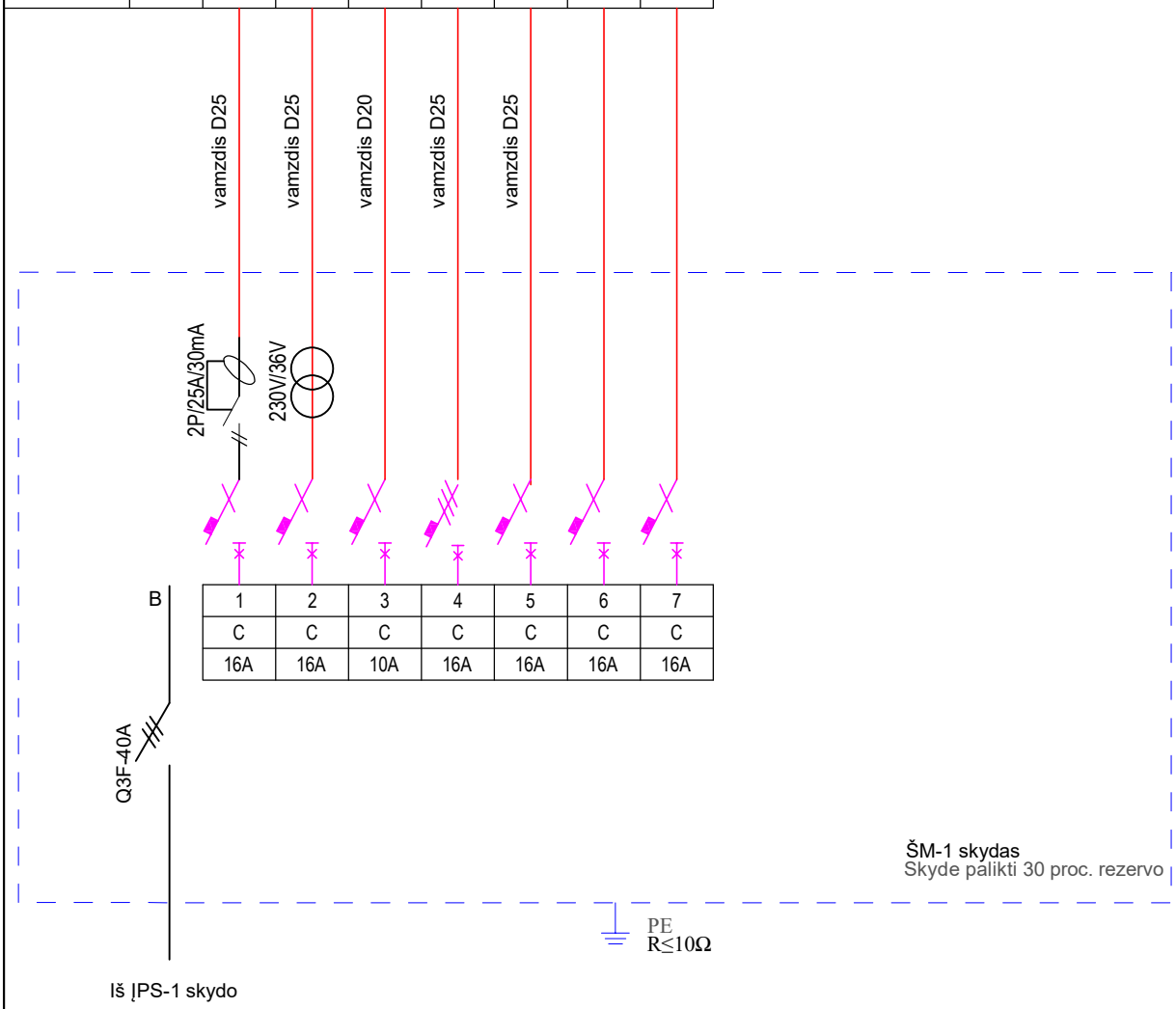
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius, tel. +37063601000, info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: AJS-R skydas, principinė schema
			Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-04
			Lapas: 1
			Lapų: 1

P in, kW	39.9	4.9	4.3	4.9	4.9	4.9	4.3	3.0	3.0	3.0	1.3	1.3	0.1	0.1	0.1	
P sk, kW	20.0															
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	
I sk, A	30.4	7.5	6.5	7.5	7.5	7.5	19.5	13.7	13.7	13.7	5.9	5.9	0.5	0.5	0.5	
Kabelio ilgis, m		55	50	50	50	60	25	50	55	25	25	25	15	25	80	
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
Patalpos Nr., Įranga	Viso: įvadas	OK-1	OK-2	OK-3	OTIS-OK-1	OTIS-OK-2	OK-4	OTIS-1	OTIS-2	OTIS-3	TKOK-1	TKOK-2	OIS-1	OIS-2	Šildoma įlaja	Rezervas



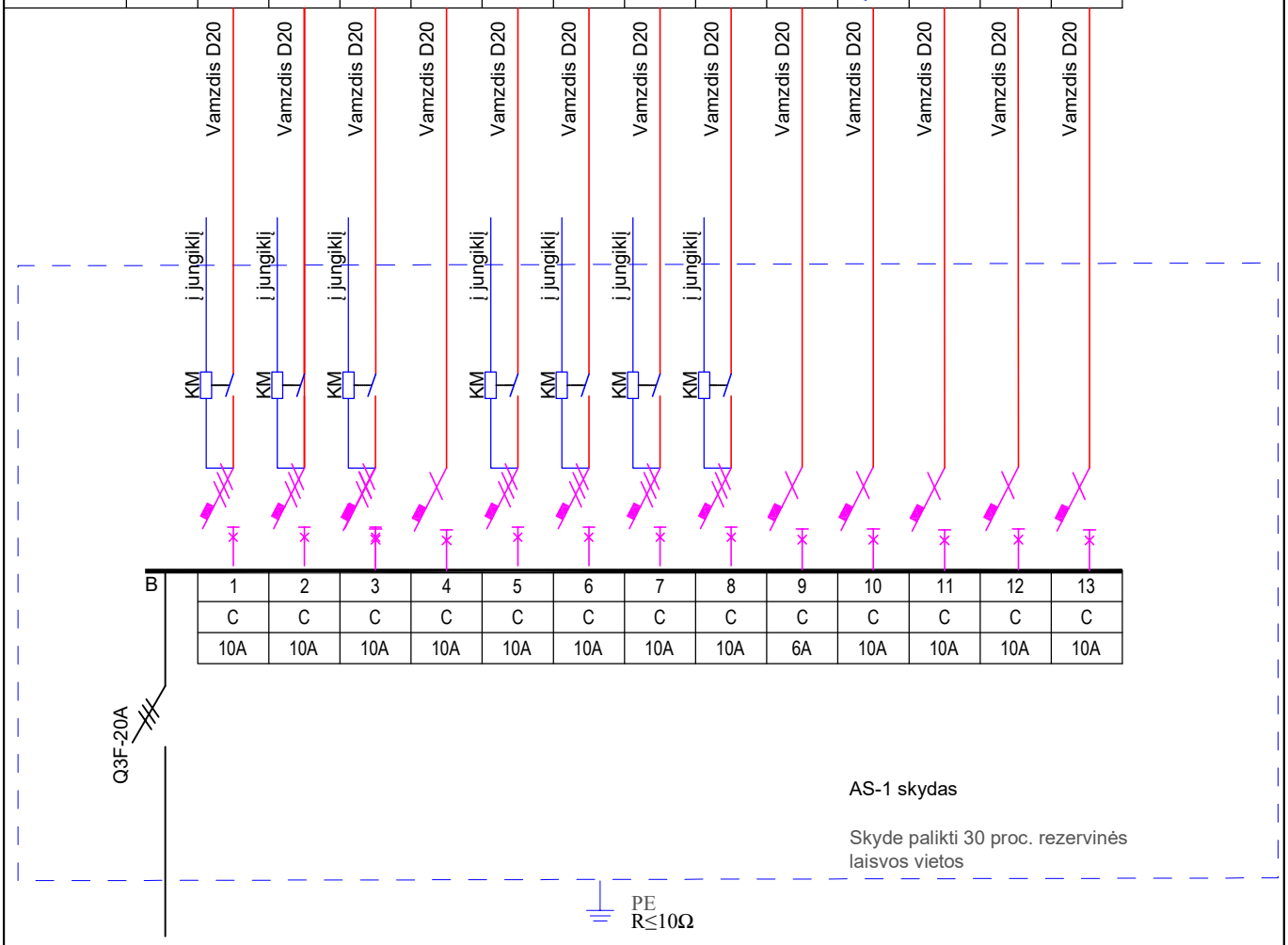
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: VS-1 skydas, principinė schema
			Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-05
			Lapas: 1
			Lapų: 1

P in, kW	5.8	0.4	0.3	0.1	5.0			
P sk, kW	5.8							
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	400.0			
I sk, A	8.8	1.6	1.4	0.6	7.6			
Kabelio ilgis, m		10	10	10	10			
Kabelio degumo klasė		Dca	Dca	Cca	Dca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 5			
		2.5	2.5	1.5	4			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai lizdai 0-2 pat. 2vnt.	Kištukinis lizdas 36V	Apšvietimas 0-2pat.	VAS-ŠP skydas (PVA dalyje)	Rezervas	Rezervas	Rezervas



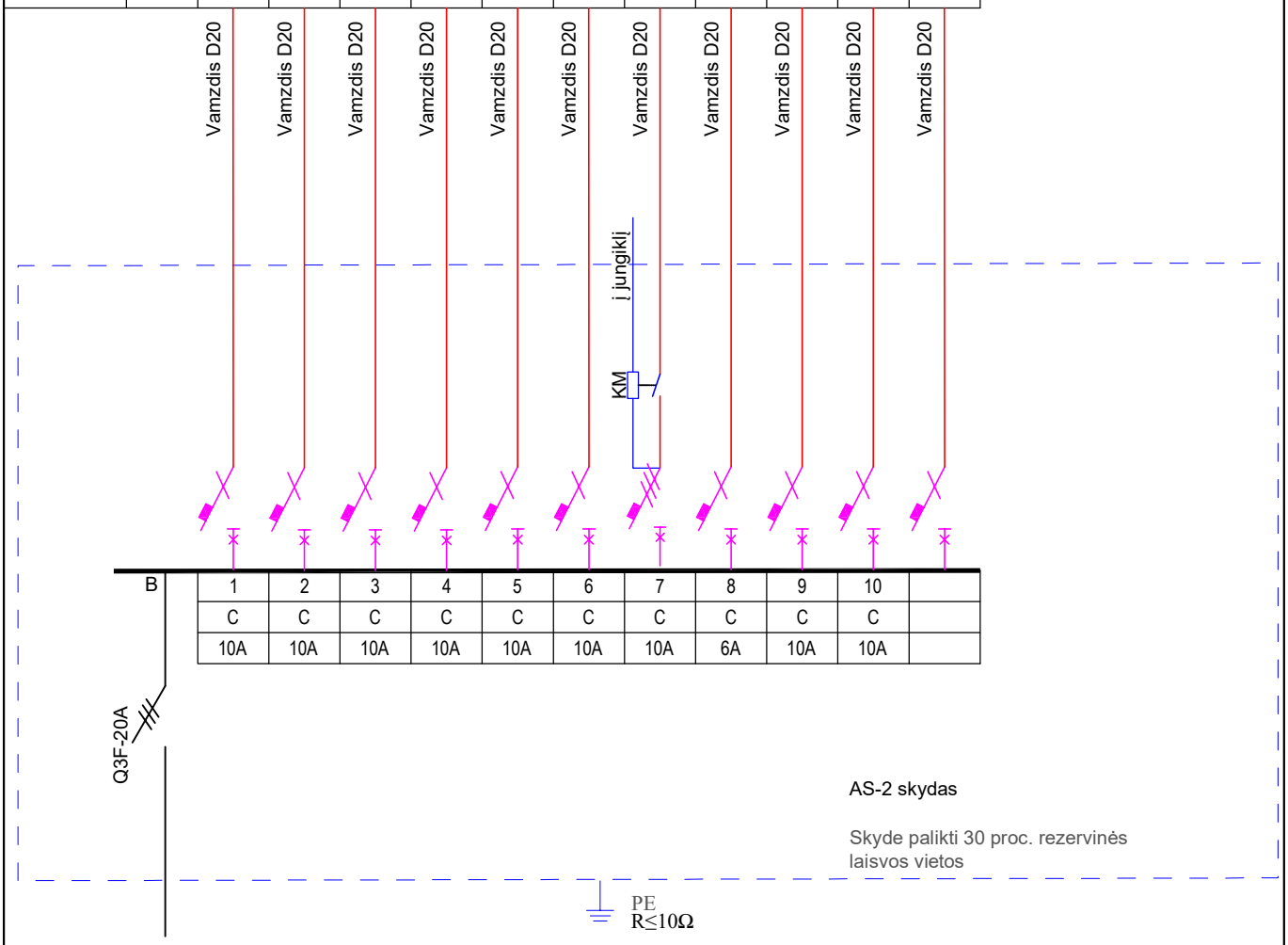
0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius, tel. +37063601000, info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: ŠM-1 skydas, principinė schema; Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-06	Lapas: 1; Lapų: 1

P in, kW	4.3	0.1	0.5	1.8	0.7	0.1	0.2	0.3	0.4	0.1	0.1			
P sk, kW	4.3									0	1			
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	6.6	0.5	2.2	8.5	3.4	0.5	1.0	1.4	2.0	0.5	0.5			
Kabelio ilgis, m		30	35	90	130	35	40	40	90	90	100			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3			
		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Apšvietimas 1-1 pat.	Apšvietimas 1-2 pat.	Apšvietimas 1-3 pat.	Apšvietimas 1-4 pat.	Apšvietimas 1-5 pat.	Apšvietimas 1-6 pat.	Apšvietimas 1-8 pat.	Apšvietimas 1-21 pat.	Avarinis ir evakuacinis apšvietimas	Apšvietimas lauke virš durų	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB,m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
30014	PDV	R. Bučinskas	
			Dokumento pavadinimas: AS-1 skydas, principinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-07	Lapas: 1 — Lapų: 1

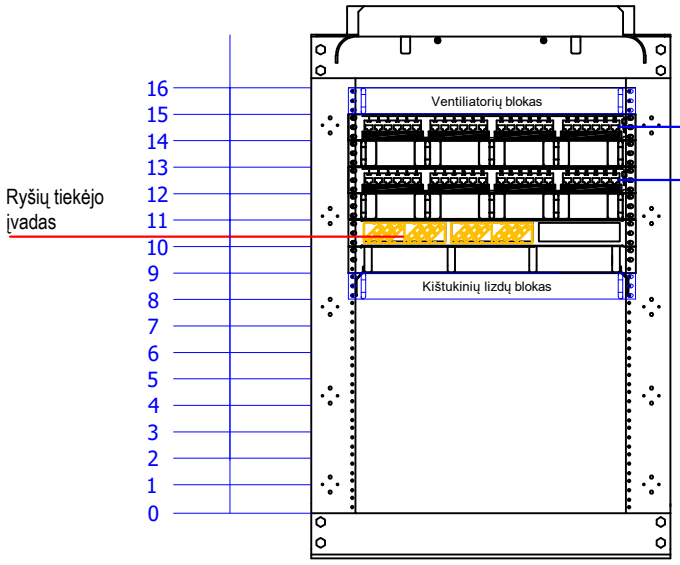
P in, kW	1.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1			
P sk, kW	1.0								0			
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	1.5	0.6	0.5	0.5	0.7	0.6	0.7	0.6	0.5			
Kabelio ilgis, m		40	40	20	30	30	25	20	90			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 5	CU 3			
		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Apšvietimas 1-10, 1-22, 1-23, 1-24 pat.	Apšvietimas 1-11, 1-18 pat.	Apšvietimas 1-12 pat.	Apšvietimas 1-13, 1-14 pat.	Apšvietimas 1-15, 1-16 pat.	Apšvietimas 1-17 pat.	Apšvietimas 1-19 pat.	Avarinis ir evakuacinis apšvietimas	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2024-07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB,m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
30014	PDV	R. Bučinskas		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			AS-2 skydas, principinė schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-08	Lapas 1 / Lapų 1

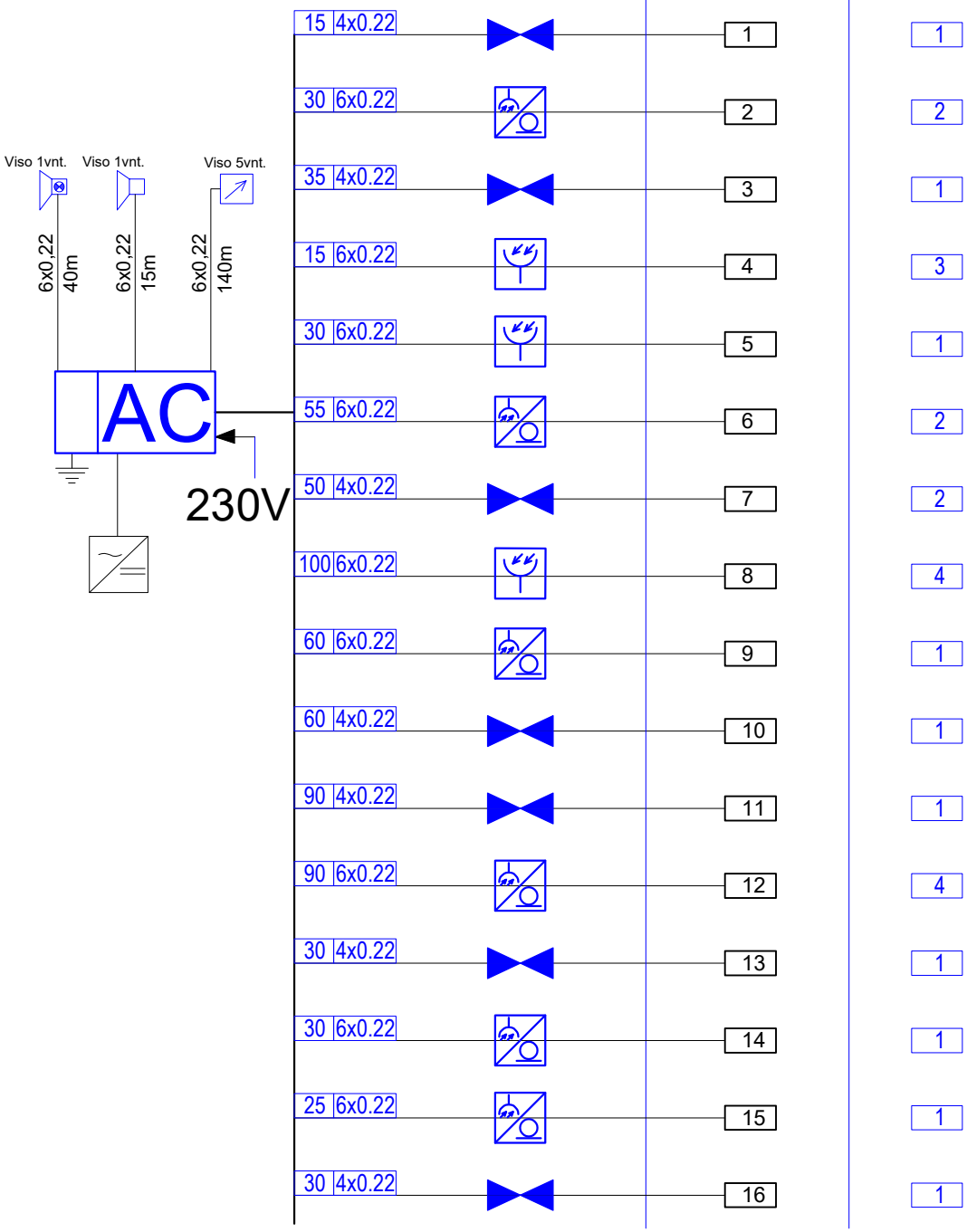
KS-1



Viso 39 UTP 6a cat. kabeliai

4xUTP 6a cat. L-4x25	A1
2xUTP 6a cat. L-2x60	A2
2xUTP 6a cat. L-2x70	A3
2xUTP 6a cat. L-2x35	A4
2xUTP 6a cat. L-2x30	A5
2xUTP 6a cat. L-2x40	A6
2xUTP 6a cat. L-2x35	A7
2xUTP 6a cat. L-2x40	A8
2xUTP 6a cat. L-2x40	A9
2xUTP 6a cat. L-2x40	A10
2xUTP 6a cat. L-2x40	A11
2xUTP 6a cat. L-2x40	A12
2xUTP 6a cat. L-2x35	A13
2xUTP 6a cat. L-2x30	A14
2xUTP 6a cat. L-2x35	A15
2xUTP 6a cat. L-2x35	A16
UTP 6a cat. L-30 Wi-Fi	A17
UTP 6a cat. L-40 Wi-Fi	A18
Apsauginė centralė L-20	
ĮPS-1 skydas L-10	Gaisrinė centralė L-20

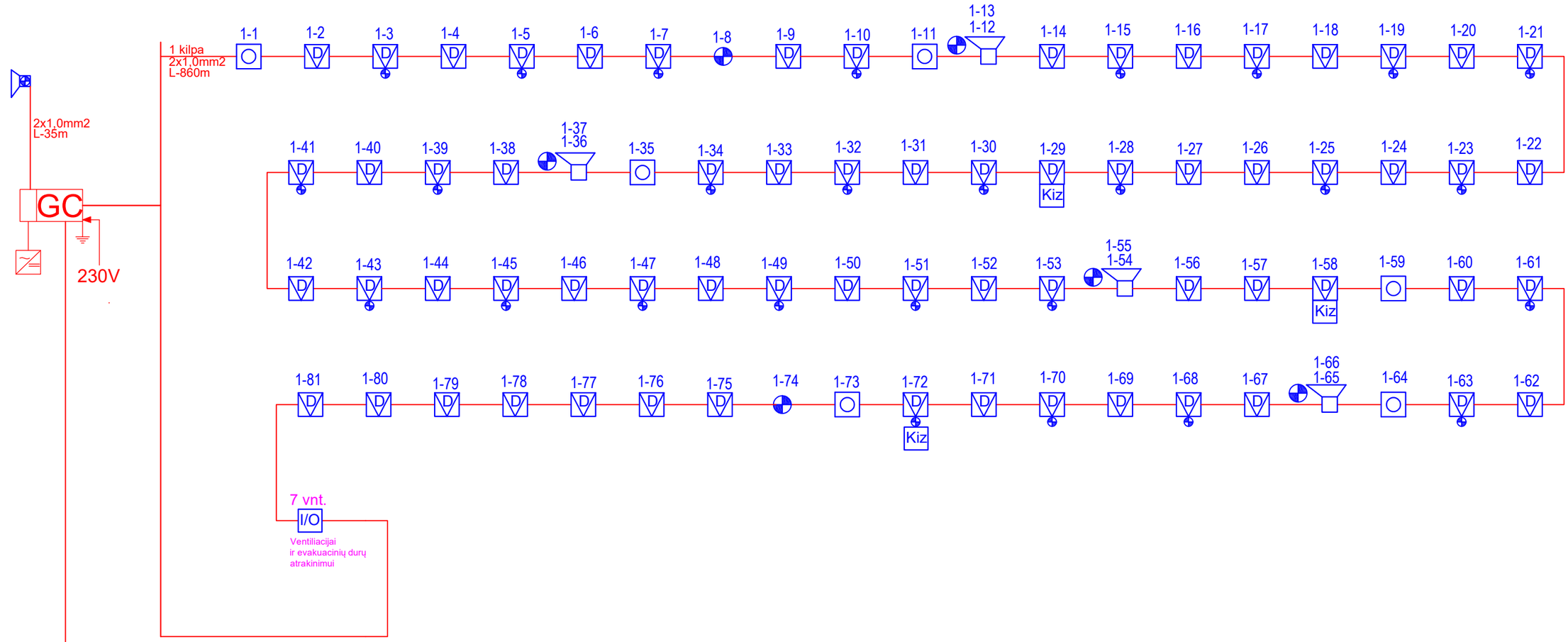
0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
39634	PDV	E. Pakštas			
	PDA	R. Bučinskas	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Elektroninių ryšių principinė schema		0
			M 1:150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ER-01	Lapas 1	Lapų 1



0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			
39634	PDV	E. Pakštas			
	PDA	R. Bučinskas	Dokumento pavadinimas: Apsauginės signalizacijos principinė schema M: 1 : 150	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-AS-01	Lapas 1	Lapų 2

PRIETAISAI

Aparatūra, įrenginiai, jutikliai



Signalas reaguojančiai tarnybai, GSM
Signalas į apsauginę centralę , 2x1.0 E90, I-5m
Signalas į saugos kompanijos pultą, GSM, LAN

Viso adresų: 81

Kiz Kilpos izoliatorius

0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			
39634	PDV	E. Pakštas			
	PDA	R. Bučinskas	Dokumento pavadinimas: Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-GSS-01	Lapas 1	Lapų 1