

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS**

**137, 137A, 137B, 137V, 137G STATINIŲ GRIOVIMO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2025 m. kovo 6 d. Nr. DTU-7(13.68E)
Visaginas

**I SKYRIUS
PIRKIMO TIPAS**

1. Statybos darbų pirkimas.

1.1. Statinio statybos rūšis:

- naujo statinio statyba;
- statinio rekonstravimas;
- statinio kapitalinis remontas;
- statinio paprastasis remontas;
- statinio griovimas.

1.2. Statybos darbai perkami:

- be projektavimo paslaugų;
- su projektavimo paslaugomis.

**II SKYRIUS
TIKSLAS**

2. Parengti **137, 137a, 137b, 137v, 137g statinių** griovimo projektą bei vadovaujantis juo atlikti griovimo darbus. Statiniai pastatyti VĮ Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE arba Užsakovas) aikštelės saugomoje ir stebimojoje zonoje, adresu Visagino sav., Drūkšinių k. Statinių išdėstymo schema pateikta šios techninės užduoties (toliau – TU) **priede Nr.1.**

Statinių kategorijos:

137 statinys (Azoto deguonies stotis) ir jo priestatas 137a – ypatingasis, naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių, paskirties grupė - pagalbinių. Detalesnė informacija apie statinį pateikta **lentelėje Nr.1 ir lentelėje Nr.2;**

137b statinys (Garažas) - neypatingasis, naudojimo paskirtis – garažų, paskirties grupė – transporto. Detalesnė informacija apie statinį pateikta **lentelėje Nr.1 ir lentelėje Nr.2;**

137g statinys (Stoginė-sandėlis) - nesudėtingasis, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, paskirties grupė - pagalbinių. Detalesnė informacija apie statinį pateikta **lentelėje Nr.1 ir lentelėje Nr.2;**

137v statinys (Antžeminis tepalo rezervuaras) - neypatingasis, inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties, inžinerinio statinio grupė – kiti inžineriniai statiniai. Detalesnė informacija apie statinį pateikta **lentelėje Nr.1 ir lentelėje Nr.2;**

III SKYRIUS

INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI

3. Statiniai pastatyti IAE urbanizuotoje teritorijoje, turinčioje visą reikalingą inžinerinių tinklų infrastruktūrą. Teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai, statinių supančios teritorijos reljefas yra lygus. Šalia griauamo statinių yra požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų, kurių apsauga nuo pažeidimų turi būti užtikrinta statinių griovimo metu (žr. šios TU **priedą Nr.2**).

4. Atlikta statinių požeminių inžinerinių tinklų įvadų bei inžinerinių sistemų izoliacija (atjungimas). Technologinė įranga 137 statinyje išmontuota dalinai, lieka: stogo ventiliatoriai, deflektoriai, ortakiai, lietaus kanalizacijos vamzdžiai, priešgaisrinės sistemos vamzdžiai, kabelių kopėčios ir trasos, apšvietimas bei kita.

5. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr. 90/103696, pateiktas šios TU **priede Nr. 3**. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 90/103696 (30/586) pateikta šios TU **priede Nr.4** ir byla Nr. 6680, pateikta šios TU **priede Nr.5**.

Lentelė Nr. 1 – Objekto rodikliai

Eil. Nr.	Orientaciniai statinių ir jų priestatų rodikliai	Reikšmė
	137 statinio rodikliai	
1.	Statinio unikalus numeris	4400-0424-9218
2.	Statinio kategorija	Ypatingasis
3.	Statinio statybos rūšis	Statinio griovimas
4.	Naudojimo paskirtis, paskirties grupė	Kitų pagalbinių, pagalbinių

5.	Kiti	
5.1.	Statinių būklė	Neekspluatuojamas
5.2.	Statinio žymėjimas plane	3H1b Priestatas 1h1p Priestatas 2h1p Priestatas 137A (žr. TU priede Nr.1)
5.3.	Statybos metai	1983
5.4.	Statinio užstatytas plotas	3361,00 m ²
5.5.	Bendras tūris	29405,00 m ³
5.6.	Bendras plotas	3703,71 m ²
5.7.	Statinio aukštų skaičius	1 (gamybinė statinio dalis) 2 (administracinė statinio dalis)
5.8.	Statinio aukštis	10,00 m ir 9,70 m (gamybinė statinio dalis) 7,30 m (administracinė statinio dalis)
5.9.	Statinio išmatavimai	36,00x126,00 m ² 114x18 m ² (gamybinė statinio dalis) 36x12 m ² (administracinė statinio dalis)
5.10.	Pamatai	Gelžbetoniniai
5.11.	Kolonos	Gelžbetoninės, 400x400 mm, 500x1000 m, žingsnis 6 m
5.12.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas
5.13.	Stogo danga	Bitumas su viršutiniu viena sluoksniu denginiu WOLFIN
5.14.	Išorinės sienos	Gelžbetonis plokštės
5.15.	Pertvaros	Monolitinis betonas, plytos
5.16.	Langai	Metaliniai, mediniai
5.17.	Lauko durys, vartai	Metaliniai
5.18.	Vidaus durys	Metalinės
5.19.	Grindys	Monolitinės
6.	Kiti statiniai	
6.1.	137b statinio unikalus numeris	4599-6004-5015
6.2.	137g statinio unikalus numeris	4500-0000-8013
6.3.	137v statinio unikalus numeris	4400-0430-8296 (dalis) : c22, t2, b2 (žymėjimas plane)

Lentelė Nr. 2 – Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Orientaciniai sklypo rodikliai	Reikšmė
1.	Sklypo kadastro numeris	4535/0002:35

IV SKYRIUS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS IR APIMTIS

Likusių inžinerinių sistemų ir technologinės įrangos, skirtos demontavimui 137 statinyje bendras svoris apie 82 t. Statiniai ardomi ne mažiau kaip iki -0,5 m altitudės nuo žemės paviršiaus.

6. Neapdorotas statybines atliekas (betoną, gelžbetonį ir plytas) Rangovas, naudodamas mobilią įrangą, susmulkina į skaldą, kurios frakcijos dalelių maksimalus dydis 150 mm, atskirdamas gelžbetonio armatūrą. Skaldą Rangovas panaudoja (pagal šios TU 12.3.2 punktą) erdvių užpylimui.

7. Griovimo/skaldos pagaminimo metu atsiradęs metalo laužas priduodamas į užsakovo MIVS (materialinių išteklių valdymo skyriaus) aikštelę.

8. Vykdamas ertmių užpylimą galima panaudoti esamą trupintą betoną, skaldą ir mūrą. Dalis skaldos randasi IAE saugomoje teritorijoje, kita dalis MIVS aikštelėje (žr. šios TU **priedą Nr.1**).

9. Statinių griovimo metu gali būti vykdomi šalia esančių statinių griovimo, bei esančios perimetro tvoros rekonstrukcijos darbai.

10. Vykdamas griovimo darbus, Rangovas turi pasirūpinti elektros tiekimo įranga bei apšvietimu (jeigu tokios priemonės reikalingos).

11. Pažeistos vietos griovimo metu (infrastruktūra, dangos, žalioji zona ir t.t.) privalo būti atstatytos.

12. Rangovas, vadovaudamasis LR statybos įstatymo 24 straipsnio 1 punkto 10 papunkčiu, privalo parengti statinio griovimo projektą (toliau – projektas). Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 31 punkto reikalavimus projektą turi sudaryti: antraštinis lapas, aiškinamasis raštas ir griovimo darbų organizavimo projektas. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis racionalumo ir ekonomiško principais. Rengiant projektą bei atliekant griovimo darbus būtina vadovautis BSR-1.5.1-2019 „Branduolinės energetikos objektų eksploatavimo nutraukimas“ reikalavimais.

12.1. Projektas, pagal Užsakovo „Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų vykdomų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcijos“, DVSed-2612-1, reikalavimus, turi būti suderintas su IAE padaliniais.

12.2. Užsakovas, Rangovo prašymu, įsipareigoja pateikti visus turimus ir būtinus dokumentus projekto parengimui.

12.3. Projekte turi būti numatyta:

12.3.1. Aiškinamajame rašte turi būti nurodyti statybinių atliekų, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kiekliai, tvarkymo būdai, betono atliekų panaudojimo būdas.

12.3.2. Tuštumų, atsiradusių po statinių nugriovimo, užpylimas turi būti vykdomas panaudojant skaldą, pagamintą pagal šios TU 6 punktą, ją sutankinant. Neturi būti tuščių ertmių. Esant būtinumui, trūkstamą užpylimui skaldą atvežti iš laikinos skaldos sandėliavimo aikštelės nurodytos šios TU priede Nr. 1. Skaldos pertekliaus atveju, nepanaudotą skaldą pristatyti į skaldos sandėliavimo aikštelę.

12.3.3. Palikti statybines šiukšles po žeme **griežtai draudžiama**.

12.3.4. Nugriovus ir užpylus statinius, iškasas ir sankasas, išlyginti pagal šalia esančios teritorijos reljefo aukštį.

12.4. Rangovas turi pateikti: suderinto projekto originalą lietuvių kalba, 2 (dvi) projekto egzemplioriaus popierines kopijas ir vieną egzempliorių kompiuterinės laikmenos su įrašyta, elektroniniu parašu pasirašyta, projekto kopija, parengta pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 ir 12 punkto reikalavimus. Parengtas griovimo projektas perduodamas Užsakovui su dokumentų priėmimo - perdavimo aktu.

12.5. Rangovas, prieš atlikdamas griovimo darbus, turi parengti ir su Užsakovo atstovais suderinti statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). SDTP privalo būti rengiamas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, vadovaujantis statinių griovimo projektu. SDTP sudėtyje turi būti griovimo darbų atlikimo kalendorinis grafikas. Rangovas pats nustato griovimo darbų vykdymo technologiją. Iki griovimo darbų atlikimo turi būti įvykdytos priemonės, užtikrinančios antžeminių inžinerinių ir požeminių tinklų apsaugą nuo pažeidimų statinių griovimo metu. Krovinių (statybinių atliekų, skaldos) transportavimas IAE aikštelės saugomoje zonoje turi būti vykdomas krovinių transportavimo maršrutu, nurodytu šios TU **priede Nr. 1** ir neturi suteikti neigiamo poveikio IAE galimybei naudotis susisiekimo keliais ir transportavimo maršrutais. IAE neatsako už griovimo darbų vykdymo laikotarpiu reikalingą elektros tiekimą.

12.6. Griovimo technologija turi būti pasirinkta tokia, kad užtikrintų BSR-1.5.1-2019 „Branduolinės energetikos objektų eksploatavimo nutraukimas“ 111 punkto reikalavimus.

12.7. Griovimo darbai turi būti atlikti pagal patvirtintą griovimo projektą ir suderintą SDTP.

12.8. Rangovas, vykdydamas griovimo darbus, teikia ir naudoja savo mechanizmus, įrankius, įrenginius, įtaisus ir kitas priemones, taip pat naudoja savo autotransportą.

12.9. Rangovas, prieš atlikdamas žemės darbus, turi gauti orderį-leidimą žemės darbams, pagal Užsakovo Žemės darbų vykdymo IAE teritorijoje instrukcijos, DVSEd-1012-21, reikalavimus.

12.10. Rangovas, vadovaujantis Užsakovo Materialinių vertybių apskaitos instrukcijos, DVSta-2012-9, reikalavimais, metalo laužą ir likusią betono skaldą, savo transportu pristato ir perduoda IAE Materialinių išteklių valdymo skyriui (MIVS) adresu: Elektrinės g. 34, Drūkšinių k., Visagino sav. Maksimalūs perduodamo metalo laužo atskirų dalių gabaritai – 1,5 m.

12.11. Griovimo darbų vykdymo metu susidariusias kitas pavojingas ir nepavojingas statybines atliekas iš IAE teritorijos Rangovas išveža savo jėgomis, naudojant Rangovui priklausančius mechanizmus ir pakuotes (tarą) atliekoms. Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, savo lėšomis, perduoda susidariusias atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pateikia Užsakovui atliekų apdorojimą patvirtinančius dokumentus (pažymą apie galutinį atliekų apdorojimą, arba kitą patvirtinančią dokumentą). Atliekų apdorojimą patvirtinančiuose dokumentuose turi būti nurodytos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodai ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentai turi būti patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingo asmens. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

12.12. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Nepanaudotos statybvietėje inertinės medžiagos privalo atitikti nebelaikymo atliekomis kriterijus.

12.13. **Teikiant pasiūlymą, Rangovas turi atskirai įvertinti antžeminės (virš statinių ± 0.00 m atžymos) ir požeminės (nuo statinių ± 0.00 m atžymos iki $-0,5$ m nuo žemės paviršiaus) statinių dalių griovimo darbų sąnaudas.** Darbų padalinimas į antžeminę ir požeminę dalį yra būtina sąlyga vykdant apmokėjimus (dėl skirtingų finansavimo fondų/būdų), t. y. teikiant/rengiant lokalines sąmatas būtina išskirti jas į dvi dalis: antžeminę ir požeminę pagal tokį principą: **antžeminėje dalyje:** projektavimas, griovimo darbai virš $\pm 0,00$ m atžymos, skaldos pagaminimas, atliekų pridavimas, utilizavimas; **požeminėje dalyje:** griovimo darbai nuo ± 0.00 m atžymos iki $-0,5$ m nuo žemės paviršiaus, grunto kasimas, iškasų užpylimas, naudojant skaldą (pagamintą pagal šios TU 6 punktą) arba atvežtinį gruntą (smėlis, žvyro-skaldos mišinys ir t.t. pagal griovimo projektą), teritorijos sutvarkymas užpilant 20 cm augalinio sluoksnio ir apsėjimas daugiamete žole.

V SKYRIUS STANDARTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI

13. Vykdydamas darbus Rangovas turi vadovautis šiais standartais (taisyklėmis, norminiais dokumentais):

13.1. LR statybos įstatymu;

13.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;

13.3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;

13.4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

13.5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis;

13.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (D1-738);

13.7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

13.8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

13.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

13.10. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymu;

13.11. BSR-1.5.1-2019 „Branduolinės energetikos objektų eksploatavimo nutraukimas“ ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

13.12. Rangovas taip pat privalo vadovautis IAE teisės aktų bei eksploatacinių dokumentų (žr. TU lentelę Nr. 3) aktualiomis versijomis, esant poreikiui IAE įsipareigoja nurodytus lentelėje dokumentus pateikti:

Lentelė Nr. 3 – eksploataciniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas (https://www.iae.lt/teisine-informacija/vidiniai-teises-aktai/103)
1.	DVSta-0612-3	Bendroji VĮ IAE objektų gaisrinės saugos instrukcija
2.	DVSta-0812-22	Personalo veiksmų, išgirdus civilinės saugos ir avarinės parengties bei APO štabo pranešimus, instrukcija
3.	DVSta-0812-24	Mokymų avarinės parengties ir civilinės saugos klausimais planavimo ir organizavimo VĮ IAE instrukcija
4.	DVSta-1408-6	VĮ Ignalinos atominės elektrinės darbuotojų medicininės apžiūros prieš darbą tvarkos aprašas
5.	DVSta-2012-9	Materialinių vertybių apskaitos instrukcija
6.	DVSta-2108-3	Materialinių vertybių gabenimo tvarkos aprašas

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas (https://www.iae.lt/teisine-informacija/vidiniai-teises-aktai/103)
7.	DVSta-2108-6	Valstybės įmonės Ignalinos atominės elektrinės branduolinės energetikos objektų fizinės saugos užtikrinimo tvarkos aprašas
8.	DVSta-2108-9	Leidimų asmenims ir transporto priemonėms patekti į branduolinės energetikos objektų apsaugos zonas išdavimo tvarkos aprašas
9.	DVSed-0412-1	Neradioaktyviųjų atliekų tvarkymo VĮ IAE instrukcija
10.	DVSed-1012-21	Žemės darbų vykdymo IAE teritorijoje instrukcija
11.	DVSed-2612-1	Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų vykdomų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcija
12.	DSSS-0712-38	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija, rangovinėms organizacijoms vykdant darbus
13.	MC-1410-23	Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo ruošimo programa
14.		Valstybės įmonės Ignalinos atominės elektrinės rangovo atmintinė

VI SKYRIUS STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

14. Darbų atlikimo grafikas pateiktas šios TU lentelėje Nr. 4.

Lentelė Nr. 4 – Darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimą įrodantis dokumentas	Kas atsakingas	Darbų atlikimo laikotarpis
1.	Griovimo projekto parengimas (per šį laikotarpį turi būti įvykdyti Rangovo įsipareigojimai, aprašyti šios TU 27 punkte)	Parengtas griovimo projektas	Rangovas	60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo datos
2.	Griovimo projekto derinimas su Užsakovu	Suderintas griovimo projektas	Rangovas	20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo griovimo projekto parengimo ir pateikimo Užsakovui datos

3.	SDTP su darbų atlikimo kalendoriniu grafiku parengimas ir derinimas su Užsakovu	Parengtas ir suderintas SDTP su kalendoriniu grafiku	Rangovas	10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo darbų nurodytu šios lentelės punkte Nr. 2
4.	Griovimo modifikacijos techninis sprendimas kartu su griovimo projektu ir SDTP, suderinti su VATESI	Parengta ir suderinta modifikacija	Užsakovas Rangovas	60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo griovimo projekto, SDTP ir grafiko suderinimo datos
5.	Griovimo projekto patvirtinimas ir leidimo griauti statinius gavimas	Patvirtintas projektas, gautas leidimas griauti statinius, išduotas raštiškas nurodymas Rangovui pradėti darbus	Užsakovas	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo techninio sprendimo suderinimo datos
6.	Griovimo darbų atlikimas pagal patvirtintą projektą ir suderintą SDTP	Padarytas Rangovo įrašas statybos darbų žurnale apie darbų užbaigimą	Rangovas	90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Užsakovo nurodymo pradėti darbus
7.	Statybos darbų su vykdomųjų dokumentų komplektu perdavimas Užsakovui, nugriautų statinių kadastrinių matavimų bylos patikslinimas	Patikslinta kadastrinių matavimų byla, dokumentai perduoti Užsakovui	Rangovas	20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo griovimo darbų užbaigimo datos
8.	Statybos darbų priėmimas.	Pasirašyti darbų techninis priėmimo aktas ir darbų perdavimo-priėmimo aktas.	Užsakovas	20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo vykdomųjų dokumentų pateikimo datos
Iš viso:				310 (trys šimtai dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo datos

15. Griovimo darbų pradžia pradedama skaičiuoti nuo raštiško Užsakovo atstovo nurodymo pradėti darbus dienos. Griovimo darbai vykdomi pagal darbų atlikimo kalendorinį grafiką.

16. Visi darbai, įskaitant griovimo projekto ir SDTP rengimą bei statybos darbų perdavimą, pagal sutartį turi būti atlikti per 310 (tris šimtus dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo datos.

VII SKYRIUS TIKRINIMAS IR PRIEŽIŪRA

17. Šios TU realizavimo metu Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už techninę priežiūrą. Techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

18. Klausimams, susijusiems su darbų vykdymu, spręsti, Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už Rangovo veiklos koordinavimą ir kontrolę.

19. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų kokybės atitiktį techninės užduoties ir projekto reikalavimams. Rangovas turi užtikrinti Užsakovo atstovams galimybę nuolat kontroliuoti darbų vykdymo eigą ir kokybę.

VIII SKYRIUS REIKALAVIMAI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO

20. Atliekant darbus Rangovas privalo vadovautis parengtu griovimo projektu, SDTP ir savo įmonės patvirtintomis statybos taisyklėmis (statybos taisyklės pateikiamos Užsakovui prieš pradedant statybos darbus). Jeigu randama projekto ar SDTP ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama si projektu ir SDTP.

21. Prieš pradedant griovimo darbus Rangovas perima statybos aikštelę aktu ir atlikus darbus privalo aktu aikštelę grąžinti.

22. Užsakovas perima statybos darbus, kai visi griovimo darbai yra užbaigti, ištaisomi defektai, pasirašomas statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas, prie kurio pridedamas darbų techninio priėmimo aktas ir pažyma apie statinių nugriovimą.

23. Užbaigus griovimo darbus, statybos užbaigimo procedūrą inicijuoja Užsakovas. Objekto priėmimui po griovimo Užsakovas skiria/sudaro priėmimo komisiją.

24. Pasibaigus darbams, Rangovas perduoda Užsakovui vykdomųjų dokumentų komplektą:

24.1. Pasirašytą statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą bei darbų techninio priėmimo aktą;

24.2. Statinių projekto egzempliorių, pagal kurį buvo vykdomi griovimo darbai;

24.3. Dokumentus, įrodančius, kad Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pažymą (arba kitą dokumentą) apie galutinį atliekų apdorojimą;

24.4. Aktus, patvirtinančius, kad metalo laužas ir pagaminta skalda (skaldos pertekliaus atveju) buvo perduotos IAE MIVS;

24.5. Nugriautų statinių aikštelės geodezinę nuotrauką;

24.6. Patikslintą nugriautų statinių kadastrinių matavimų bylą.

25. Rangovas užtikrina tinkamą atliktų darbų kokybę ir pateiktų vykdomųjų dokumentų tikrumą.

IX SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

26. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas prieš pradėdamas vykdyti veiklą VĮ IAE priklausančiose BEO aikštelėse, privalo VĮ IAE:

26.1. Žmonių ir organizacijos vystymo skyriaus Kompetencijų centre išklaudyti Saugos kultūros ir Fizinės saugos mokymų kursus;

26.2. Saugos priežiūros ir kokybės valdymo skyriaus Saugos priežiūros grupėje išklaudyti įvadinį instruktažą apie Civilinę saugą ir avarinę parengtį.

26.3. Rangovo darbų vadovai ir darbuotojai, taip pat visų lygių subrangovų darbų vadovai ir darbuotojai po sutarties pasirašymo, prieš pradėdami vykdyti veiklą IAE aikštelėje (projekto ir SDTP rengimui netaikoma), Kompetencijų centre turi būti apmokyti ir atestuoti gaisrinės saugos klausimais pagal Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo ruošimo programą, MC-1410-23. VĮ IAE mokymus suteiks neatlygintinai.

27. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalui, kuris pagal sutartį dėl jiems priskirtų funkcijų ar pavesto darbo turi įgyti teisę be palydos patekti į branduolinės energetikos objekto aikštelę, leidimas gali būti suteiktas tik atlikus fizinių asmenų patikrinimą Branduolinės energijos įstatymo numatyta tvarka, pateikiant nustatytos formos dokumentus VĮ IAE Fizinės saugos skyriui. Patikrinimas ir sprendimo išduoti leidimą priėmimas trunka iki 40 darbo dienų (60 kalendorinių dienų), nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo dienos.

28. Rangovas yra atsakingas už pavaldaus personalo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės, fizinės saugos reikalavimų laikymąsi ir vykdymą. Po sutarties įsigaliojimo iki darbų vykdymo pradžios tarp Rangovo ir IAE surašomas Darbuotojų saugos ir sveikatos tarpusavio atsakomybės ribų aktas.

29. Tuo atveju, kai vykdančios statybos darbus dalyvauja daugiau nei vienas Rangovas, Rangovas turi parengti Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planą pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus 2008-01-15 LR aplinkos ministro

įsakymu Nr. A1-22/D1-34 13.2 ir 13.3 punktų reikalavimus, kuriame įtraukiami darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai, konkrečios priemonės užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu ir parengti reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą), kurią privalo suderinti su Užsakovo paskirtu statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriumi bei perduoti Užsakovui iki statybos darbų pradžios. (žr. šios TU priedą Nr.6 - Preliminarus Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių plano turinys).

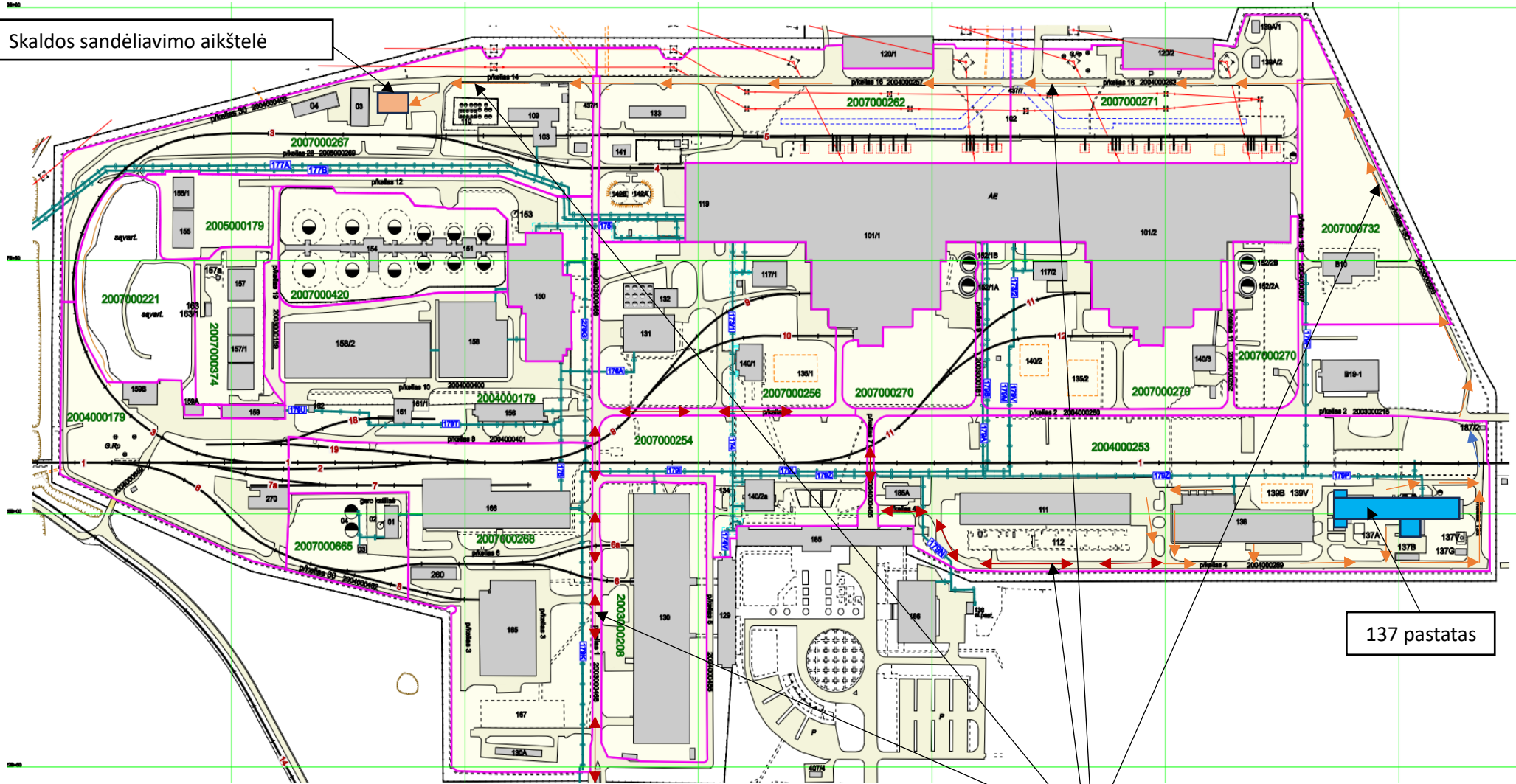
30. Vadovaudamasis LR statybos įstatymo 221 straipsnio 4 punktu, Rangovas privalo užtikrinti, kad visi statybvietaje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų 221 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

31. Visa informacija apie Rangovo veiksmus nuo sutarties įsigaliojimo iki darbų vykdymo pradžios IAE aikštelės saugomoje zonoje pateikta rangovo atmintinėje, kuri patalpinta: <https://www.iae.lt/teisine-informacija/vidiniai-teises-aktai/103>. Reikalavimai dėl Rangovo personalo radiacinės saugos mokymo ir atestavimo bei papildomi reikalavimai dėl darbų vykdymo BEO kontroliuojamoje zonoje ir saugai svarbių produktų tiekėjų netaikomi.

32. Visos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, turi būti įskaičiuotos į bendrą sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą, kompensuojamos nebus.

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS IAE AIKŠTELĖS SAUGOMOJE ZONOJE

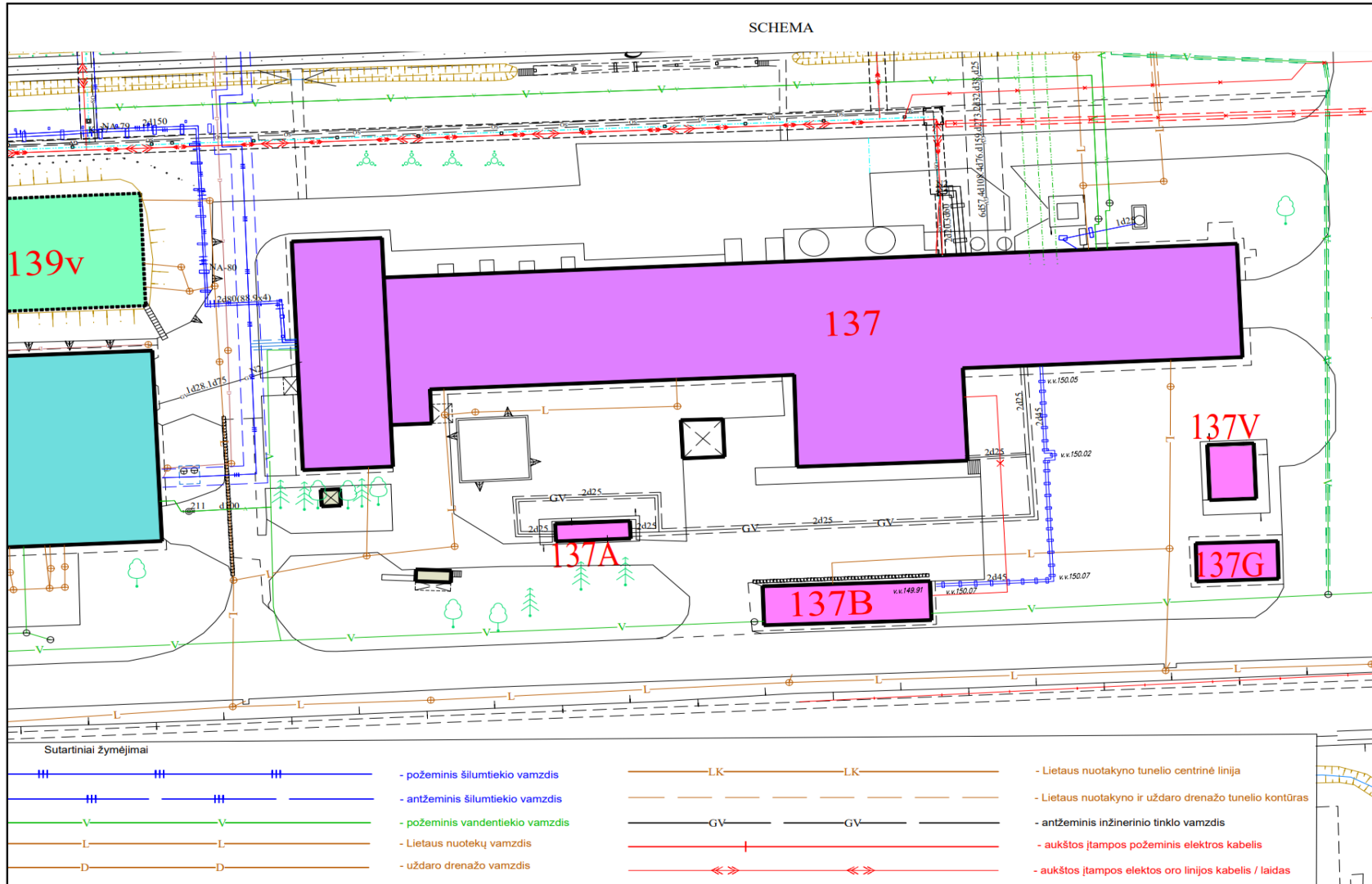
Skaldos sandėliavimo aikštelė



Auto KPP

Krovinių transporto maršrutas

INŽINERINIAI TINKLAI ESANTYS ŠALIA STATINIŲ



2024-__-__ Statinių griovimo darbų pirkimo
techninės užduoties Nr. _____
3 priedas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-13 09:00:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/103696**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-12-10**

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4**

2.3.

Pastatas - Azoto deguonies stotis Nr.137

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K51**

Unikalus daikto numeris: **4400-0424-9218**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **3H1b**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **3703.71 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2757.08 kv. m**

Tūris: **29405 kub. m**

Užstatytas plotas: **3361.00 kv. m**

Koordinatė X: **6166084**

Koordinatė Y: **661892**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **732449 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **549409 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **549409 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-01**

2.4.

Pastatas - Garažas Nr. 137B

Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K52**

Unikalus daikto numeris: **4599-6004-5015**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **4G1b**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **130.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.76 kv. m**
Tūris: **666 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166035**
Koordinatė Y: **661900**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47498 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **43733 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Dizelinio kuro su naftos skirtuvu sandėlis Nr.112**
Aprašymas / pastabos: **Kuro rezervuarai c1...c12, naftos gaudymo rezervuaras c13, antžeminiai alyvos rezervuarai c13, c14, betono danga b1, b2, alyvos rezervuarai c16...c19, c22, tvora t1, t2, asfaltbetonio, šilto vandens rezervuaras Nr.139V, asfaltbetonio, šalto vandens rezervuaras Nr.139B, alyvos antžeminis rezervuaras Nr.137V**
Unikalus daikto numeris: **4400-0430-8296**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240964 Eur**
Atkuriamoji vertė: **90651 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9065 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-01**

213/7

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS
PROJEKTŲ VALDYMO DEPARTAMENTO
STATYBOS ORGANIZAVIMO IR GRIOVIMO PROJEKTŲ SKYRIUS**

(bylos indeksas)

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

BYLA NR. 90/103696 (30/586)

REZERVINĖ DIZELINĖ STOTIS NR. 111, TURBO KOMPRESORINĖ STOTIS NR.
138, AZOTO DEGUONIES STOTIS NR. 137, GARAŽAS NR. 137B,
KANALIZACIJOS SIURBLINĖ NR. 437/1 (NUGRIAUTA), 437/7, DIZELINIO
KURO SU NAFTOS SKIRTUVU SANDĖLIS NR. 112, STEBĖJIMO GREŽINIAI,
POŽEMINIO VANDENS MONITORINGO GREŽINYS, VALYMO ĮRENGINIAI

Ryšys su dokumentu – registro Nr. 90/103696 išrašu

(bylos antraštė)

VĮ IAE ARCHYVAS

2023-12-28 Nr. ArchivD-0969-1920/1

F. Nr. _____

Ap. Nr. _____

B. Nr. _____

Pradėta 1996-12-10

Baigta _____

Data _____

Saugojimo terminas Iki perdavimo naujam turto
valdytojui

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **90/103696 (Statiniai)**

Adresas:

Lapų skaičius:



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-06-14 14:45:43

Statinio nuotraukos

1F forma
Bylos Nr. 30/586

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Fotografuota 2004 m. spalio 1 d.

Paskirtis	Kita
Pavadinimas	Azoto deguonies stotis Nr.137
Unikalus pastato Nr.	4400-0424-9218
Pažymėjimas plane	3H1b



Parengė Matin. asistente

(pareigos, parašas, pavardė, data)

2004 10 01

Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 30/586 IF forma

8

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Fotografuota 2004 m. spalio 1 d.

Paskirtis	Garažų
Pavadinimas	Garažas Nr.137B
Unikalus pastato Nr.	4599-6004-6015
Pažymėjimas plane	4G1b

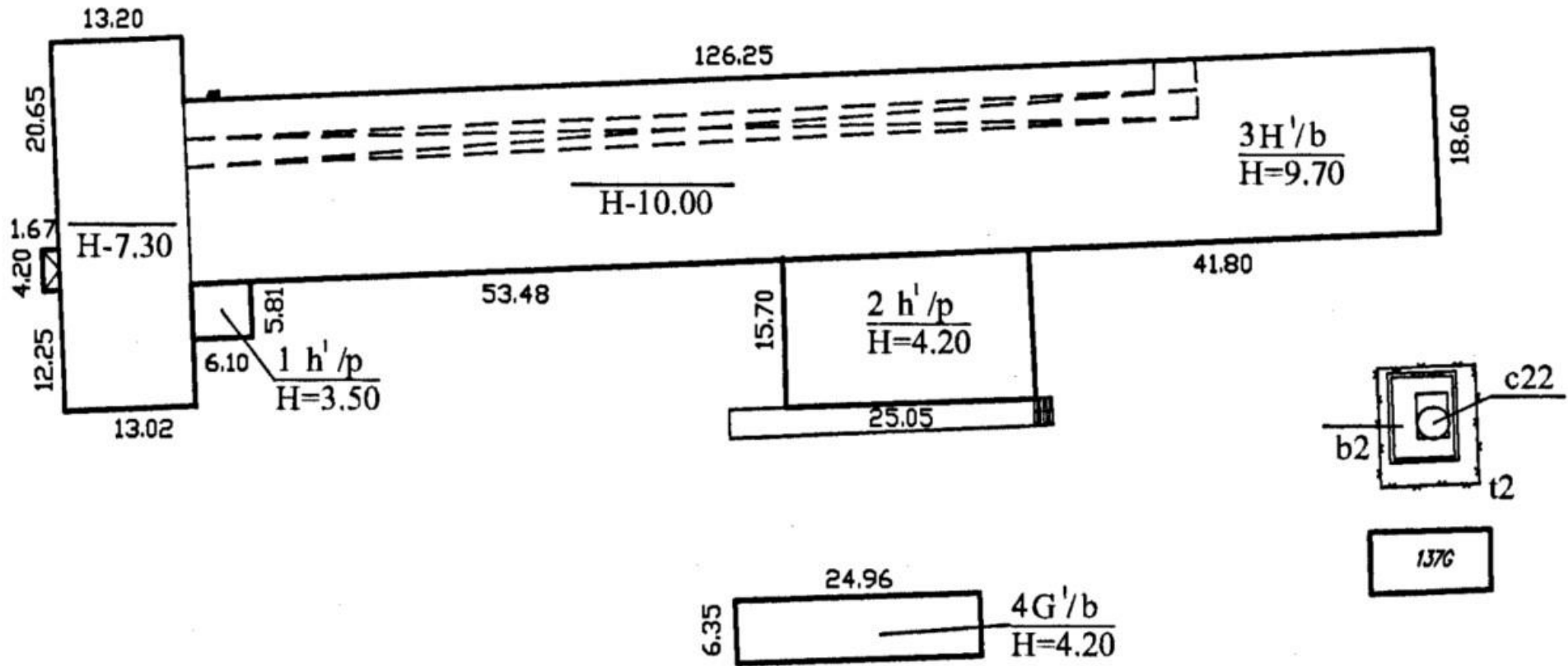


Parėngė Matin.-asistėntė

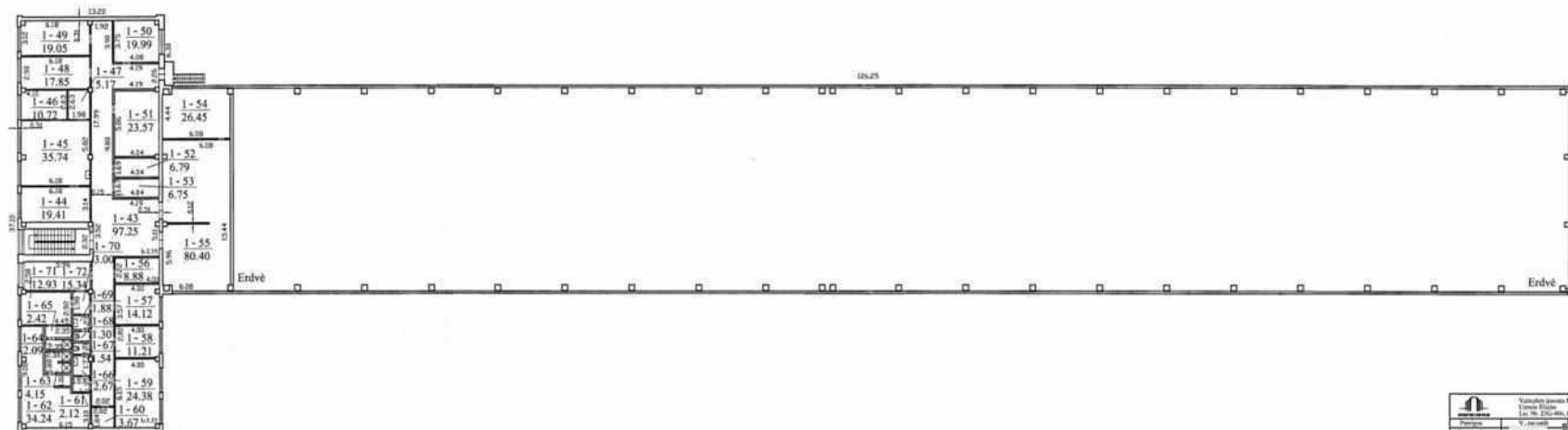
(prezident, parašė, uždėvarė, data)

2004 10 01

2024-__-__ Statinių griovimo darbų pirkimo
techninės užduoties Nr. _____
4 priedas



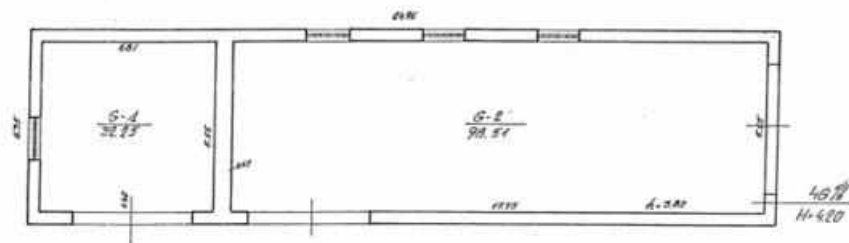
2024-__-__ Statinių griovimo darbų pirkimo
 techninės užduoties Nr. _____
 4 priedas



AR

 Nacionalinis žemės registras Lietuvos Respublika LR Nr. 252446, tel. 800 11 11			
Projektas	V. ir G. J.	et.	2024.03.01
Užsakovas			2024.03.01
Užduoties Nr.			2024.03.01
PIRKIMO/ATLIKIMO PLANAS 1:100			
Projektas	Užsakovas		AN
Projektas			
Tiekėjas pagal 2004-10-28 Lietuvos Respublikos Architektūros, statybos įstatymą	Pasiūmimo pateikimo data: 2024		

2024-__-__ Statinių griovimo darbų pirkimo
techninės užduoties Nr. _____
4 priedas



19

VALSTYBINIS UŽSAUKIMŲ CENTRAS	
UŽSAUKIMŲ BIŪRO PASAULIS	
Adresas: Vilnius, Pramonės pr. 110, 01101, Vilnius, Lietuva	
Tel.: +370 5 266 1000	
E-pas: uzsaukimas@uzsai.lt	
www.uzsai.lt	
A.N.:	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0424-9218

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-10-01	X	X
Žymėjimas	3H1b	R	
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Azoto deguonies stotis Nr.137	X n797	X
Statybos pr.-pab. metai	1983-1983	1983-1983	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	26916	792	
Bendras plotas m2	3128,77	200,56	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Metalas	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Nėra	
Grindys	Betoninės plytelės	Monolitinės	
Langai	Aliumininiai	Nėra	
Durys	Medinės	Nėra	
Vidaus apdaila	Dažai	Nėra	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	3703,71
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	3361
Tūris m3	29405
Centro koordinatės X/Y	6166084/661892
Plotas bruto m2	6503

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-10-01	2004-10-01	2004-10-01
Žymėjimas	1h1p	2h1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Terasa
Statybos pr.-pab. metai	1983-1983	1983-1983	1983-1983
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m3	124	1573	
Bendras plotas m2	31,63	342,75	
Pamatai	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Betonas
Sienos	Plytos	Plytos	Metalas su karkasu
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Nėra
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Sutapdintas	Šlaitinis
Stogo danga	Bitumas	Bitumas	Metalas
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Plytos	Nėra
Grindys	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai	Nėra	Nėra	Nėra
Durys	Metalinės	Metalinės	Nėra
Vidaus apdaila	Nėra	Dažai	Nėra

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

2

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-10-01		
Žymėjimas			
Pavadinimas	Rampa		
Statybos pr.-pab. metai	1983-1983		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius			
Tūris m3			
Bendras plotas m2			
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Nėra		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra		
Stogo danga	Nėra		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matin.-asistentė

2004 10 22.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

Kleje

2004 10 29

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4599-6004-5015

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-10-01	X	X
Žymėjimas	4G1b		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas Nr.137B	X <i>v. 2960</i>	X
Statybos pr.-pab. metal	1997-1997		
Rekonstr. pr.-pab. metal	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	666		
Bendras plotas m ²	130,76		
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Gelžbetonio blokai		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Gelžbetonio blokai		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Stiklo blokelių		
Durys	Metalinės		
Vidaus apdaila	Nėra		
Sildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	130,76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	159
Tūris m ³	666
Centro koordinatės X/Y	8166035/661900
Plotas bruto m ²	159

Parengė Martin-asiustė *(parašas, parašas, (prezantė, data) 2024.10.24*

Tikrino *(parašas)* *(parašas, parašas, (prezantė, data) 2024.10.24*

Žymėjimas	c	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Alyvos antžeminis rezervuaras Nr.137V		
Statybos pr.-pab. metai	1998-1998		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

2978

Dalys:	1	Žymėjimas	c22	Ilgis m	
		Pavadinimas	Alyvos rezervuaras	Plotis m	
		Statybos metai	1998	Plotas m2	
		Medžiaga	Metalas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	28,00
	2	Žymėjimas	t2	Ilgis m	43,77
		Pavadinimas	Tvora	Plotis m	
		Statybos metai	1998	Plotas m2	65,55
		Medžiaga	Metalinio tinklo	Aukštis m	1,50
		Markė		Tūris m3	
	3	Žymėjimas	b2	Ilgis m	
		Pavadinimas	Betono danga	Plotis m	
		Statybos metai	1998	Plotas m2	62,00
		Medžiaga	Betonas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 30/586

2A forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	IP	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-10-01	I	3H1b	Azoto deguon. stotis Nr.137	1,2		Tūris m3	29405	v.ž.	86	2529000	25	1897000	1,00	1897000
2004-10-01	I	3H1b	Azoto deguon. stotis Nr.137	1,2		Tūris m3	26916	v.ž.	87		25			
2004-10-01	I	R	Rūšys	1,2		Tūris m3	792	v.ž.	74		25			
2004-10-01	I	1h1p	Priestatas	1,2		Tūris m3	124	v.ž.	76		25			
2004-10-01	I	2h1p	Priestatas	1,2		Tūris m3	1573	v.ž.	79		25			
2004-10-01	I		Terasa			Plotas m2	5,87							
2004-10-01	I		Rampa			Plotas m2	92,4							

Parengė Matin-asistente (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2004.10.20
 Tikrino Ulyja (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2004.10.19

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 30/586

2A forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	IP	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-10-01	I	4G1b	Garažas Nr.137B	1,2		Tūris m3	666	v.ž.	246	164000	8	151000	0,10	15100
2004-10-01	I	4G1b	Garažas Nr.137B	1,2		Tūris m3	666	v.ž.	246		8			

Parengė Matin-asistente (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2004.10.24
 Tikrino Ulyja (pareigos, parašas, v. pavardė, data) 2004.10.19

Azoto deguonies stotis Nr.137 3H1b vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 30/586

3 forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0424-9218

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. spalio 1 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingas	Iš to skaitėliaus			Pagalbinis naudingas	Pagalbinis neau-dingas	Rasių (pusrūsių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Techninė patalpa	200,56									200,56	
Iš viso rūsyje (1 patalpa)				200,56									200,56	
1	1	1	Tambūras	3,46									3,46	
1	1	2	Koridorius	81,87									81,87	
1	1	3	Kabinetas	41,38								41,38		
1	1	4	Kabinetas	9,95								9,95		
1	1	5	Pulto patalpa	111,25								111,25		
1	1	6	Tambūras	3,49									3,49	
1	1	7	Buitinė patalpa	10,78									10,78	
1	1	8	Dirbtuvių patalpa	11,16								11,16		
1	1	9	Koridorius	59,96									59,96	
1	1	10	Sandėlis	7,16									7,16	
1	1	11	Mašinų salė	2028,39								2028,39		
1	1	12	Mašinų priežiūros patalpa	8,45								8,45		
1	1	13	Dirbtuvės	7,37								7,37		
1	1	14	Dirbtuvės	27,07								27,07		
1	1	15	Dirbtuvės	4,53								4,53		
1	1	16	Ventiliacijos kamera	3,98									3,98	
1	1	17	Ventiliacijos kamera	4,00									4,00	
1	1	18	Ventiliacijos kamera	3,67									3,67	
1	1	19	Ventiliacijos kamera	3,98									3,98	
1	1	20	Koridorius	24,55									24,55	
1	1	21	Paskirstymo punktas	104,49								104,49		
1	1	22	Sandėlis	40,21									40,21	
1	1	23	Deguonies pripildymo patalpa	28,08								28,08		
1	1	24	Azoto pripildymo patalpa	17,02								17,02		
1	1	25	Sandėlis	8,73									8,73	
1	1	26	Koridorius	8,12									8,12	

413269 1

4400-0424-9218

2004-10-22

Puslapis 1 (iš viso 3)

72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	27	Elektros skydinė	91,14									91,14
1	1	28	Ventiliacijos kamera	4,06									4,06
1	1	29	Ventiliacijos kamera	4,08									4,08
1	1	30	Ventiliacijos kamera	4,05									4,05
1	1	31	Ventiliacijos kamera	4,03									4,03
1	1	32	Dirbtuvės	15,50								15,50	
1	1	33	Alyvos sandėlis	16,64								16,64	
1	1	34	Alyvos sandėlis	31,63								31,63	
1	1	35	Kabinetas	11,33								11,33	
1	1	36	Sandėlis	23,52								23,52	
1	1	37	Tambūras	1,82									1,82
1	1	38	Ventiliacijos patalpa	20,87									20,87
1	1	39	Ventiliacinė kamera	1,83									1,83
1	1	40	Ventiliacinė kamera	1,83									1,83
1	1	41	Dirbtuvės	36,46								36,46	
1	1	42	Dirbtuvės	35,77								35,77	
1	1	43	Koridorius	97,25									97,25
1	1	44	Laboratorija	19,41								19,41	
1	1	45	Laboratorija	35,74								35,74	
1	1	46	Laborantų kabinetas	10,72								10,72	
1	1	47	Laboratorija	5,17								5,17	
1	1	48	Kabinetas	17,85								17,85	
1	1	49	Kabinetas	19,05								19,05	
1	1	50	Kabinetas	19,99								19,99	
1	1	51	Kabinetas	23,57								23,57	
1	1	52	Buitinė patalpa	6,79									6,79
1	1	53	Sandėlis	6,75									6,75
1	1	54	Ventiliacijos patalpa	26,45									26,45
1	1	55	Ventiliacijos patalpa	80,40									80,40
1	1	56	Sandėlis	8,88									8,88
1	1	57	Poilsio patalpa	14,12									14,12
1	1	58	Kabinetas	11,21								11,21	
1	1	59	Kabinetas	24,38								24,38	
1	1	60	Sandėliukas	3,67									3,67
1	1	61	Koridorius	2,12									2,12
1	1	62	Persirengimo patalpa	34,24									34,24
1	1	63	Dušas	4,15									4,15

413269 1

4400-0424-9218

2004-10-22

Puslapis 2 (iš viso 3)

73

2024-__-__ Statinių griovimo darbų pirkimo
 techninės užduoties Nr. _____

4 priedas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	64	Dušas	2,09									2,09
1	1	65	Koridorius	2,42									2,42
1	1	66	Prausykla	2,67									2,67
1	1	67	Tualetas	1,54									1,54
1	1	68	Tualetas	1,30									1,30
1	1	69	Prausykla	1,88									1,88
1	1	70	Koridorius	3,00									3,00
1	1	71	Persirengimo patalpa	12,93									12,93
1	1	72	Persirengimo patalpa	15,34									15,34
1	1	73	Koridorius	20,41									20,41
Iš viso pirmame aukšte (73 patalpos)				3503,15								2757,08	746,07

Iš viso (74 patalpos)	3703,71											2757,08	946,63
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--------

Parengė Malin - asistenti
 (pareigos, parastas, v. pavadė, data) 2004.10.22

Tikrino Udeja
 (pareigos, parastas, v. pavadė, data) 2004.10.29

3 forma

Bylos Nr. 5773-586

PAGRINDINIO PASTATO 4G*16 VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (purdisių), garažų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
								Versto plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²				
2004.10.21	1	1	1	Saudėlis	32,25								32,25	
			2	Garažas	58,51								58,51	
					130,76								130,76	

239/1

VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ

2000-06-28 nekilnojamojo turto kadastro
ir registro byla
Nr. 6680

**137G pastatas.
Stoginė - sandėlis**

**Ryšys
su 2000-07-24 aktas Nr. 16/20-41-04/3005**

VĮ IAE ARCHYVAS
2001-03-28 Nr. ArchVD-0969-1368v1



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
UTENOS FILIALAS
VISAGINO MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

GS archyvas

2000-07-27

TAČIŪŠ-1368-239/1

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. _____ / _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 6680

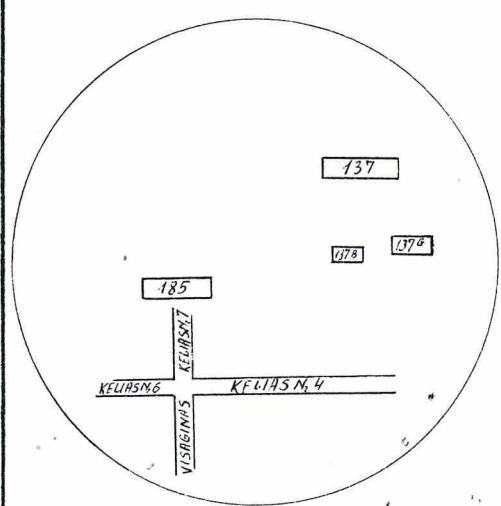
ADRESAS: KARLU, K. RIMŠĖS SEN. IGNALINOS RAJ.


PASTATAS N. 137.G

VJ „IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ“



$\frac{1F^{1/9}}{H=5.16}$
12.16



NEKILNOJAMOJO TURTO  KADASTRAS		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ UTENOS FILIALAS	
pareiškėjas	pareiškėjas	data	
TECHNIKE		2000 06 28	
GAB VEDEJA		2000 07 27	
STATINIŲ IDENTIFIKACIJOS		M 500	
KARLI	savivaldybė	IGNALINOS	miesas (rajonas)
	kaimas		gt. Nr.
		sudarytas pagal	2000 m. 06 28 d.

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KARLU
Miestas	
Savivaldybė	IGNALINOS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	2000 06 28				
Pažymėjimas plane	X	1F 1/9				
Pavadinimas	X	Stoginė - sandoris				
Statybos metai	X	2000				
Rekonstrukcijos metai	X	-				
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m ³	X	384				
Pamatai	2	monolit. betonai				
Sienos	33	graf. kerama, metal. tinklai				
Perdangos		-				
Stogo konstrukcija		skaitinė				
Stogo danga	6	skarda cinkuota				
Išorės apdaila	2	dažyta				
Pertvaros		nėra				
Grindys	15	cementas, betonai				
Langai		nėra				
Durys		metaliniai vartai				
Sildymas		nėra				
Vandentiekis		nėra				
Kanalizacija		nėra				
Dujos		nėra				
Elektra		nėra				

Viso pastato

Pažymėjimas plane	1F 1/9								
Užstatytas plotas m ²	74,42								
Tūris m ³	384								
Baigtumas%	100								

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė techn. [signature] 2000 06 28
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja 2000 07 27
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO
BYLOS NR. 6680 BAIGIAMASIS ĮRAŠAS

Bylos lapų (puslapių) skaičius 4 (keturi)
(skaitmenimis ir žodžiais)

Iš jų:

raidiniai _____

praleisti _____

su defektais _____

su įkljomis _____

vokai su indėliais _____

Kita _____

Bylos vidaus apyrašo lapų skaičius _____
(skaitmenimis ir žodžiais)

Pastabos Arch. lapai Nr. 3-4 dvipusis spausdinimas _____

DVAS specialistė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildomai sunumeruota:

Lapo (puslapio) Nr.	Iš viso byloje lapų (puslapių) (skaitmenimis ir žodžiais)	Data	Parašas, vardas ir pavardė	Pastabos

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-12-13 09:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/88596
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2000-06-28
Visagino sav., Karlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Pastatas - Stoginė - sandėlis
Visagino sav., Karlių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4500-0000-8013
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1F1g
Statybos pabaigos metai: 2000
Sienos: Skarda
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 384 kub. m
Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4492 Eur
Atkuriamoji vertė: 4492 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-28

STATYBOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS PRIEMONIŲ PLANAS

Objektas: _____

TURINYS (preliminarus)

		psl.
1.	BENDROJI DALIS Bendroji informacija	
2.	ORGANIZACINĖ DALIS	
2.1	Statybos dalyviai	
2.2	Projekto aprašymas	
2.3	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	
2.4	Vadovų paskyrimo dokumentai	
2.5	Darbų fronto perdavimo dokumentas	
2.6	Priemonės atliekant pavojingus darbus	
2.7	Darbas, susijęs su statybinių medžiagų kėlimu	
2.8	Darbas dideliame aukštyje	
2.9	Su karščiu susijęs darbas	
2.10	Ką rangovai turi žinoti apie saugos duomenų lapą	
3.	STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS	
3.1	SDTP _____ (Žr. priedą)	
3.2	Statybos planas	
3.3	Kalendorinis grafikas	
3.4	Technologinės kortelės ar schemos (Žr. priedą)	
3.5	Statybos darbų kokybės kontrolės užtikrinimas	
4.	RIZIKŲ VERTINIMAS	
4.1	○ Profesinės rizikos kortelės	
4.2	○ Profesinės rizikos įvertinimas darbo vietoje	
4.3	○ Kolektyvinės saugos priemonės	
4.4	○ Asmeninės apsauginės priemonės	
5.	EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ PARENGTIES PLANAS	
	Bendroji informacija (statybvietėje galimų ekstremalių situacijų sąrašas, saugos ženklai ir sveikatos apsaugos ženklai)	

5.1	Nelaimingi atsitikimai darbe	
5.2	Incidentai	
5.3	Gaisras	
5.4	Cheminių medžiagų išsiliejimas ir nutekėjimas	
5.5	Komunikacijos	
5.6	Materialinių priemonių sugadinimas	
5.7	Evakavimas	
	NORMINIŲ TEISĖS AKTŲ IR DOKUMENTŲ SAŲVADAS	
	PRIEDAI	