

**DAUGIABUČIO MŪRINIO GYVENAMOJO NAMO DARBININKŲ G. 15, KAUNAS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo **Darbininkų g. 15, Kaunas** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2.
- Butų skaičius – 7.
- Namų neįgyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 355.82 m²
- Pastato naudingasis plotas – 283.9 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 316.22 m²
- Pastato tūris – 1284 m³
- Užstatymo plotas – 178.00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – nėra m².

1.	Užsakovas
	UAB Kauno butų ūkis, įm. k. 132532496. (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 15, Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3.))
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 13 p.)
	Neypatingas (Ypatingų statinių kategorijai priskiriami: 1. Namais su liftais (500 kG ir didesnės galios, 2. Gyvenamieji (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiai pastatai (namai), 3. Aukštybiniai pastatai. Aukštesni negu 30 m, skaičiuojant nuo žemės paviršiaus altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausiojo taško, 4. Kultūros paveldo statinys, įregistruotas Kultūros vertybių registre)
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)
	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia

	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Sutarties pasirašymo diena. Techninis darbo projektas turi būti viešai aptartas su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais prieš patvirtinant projektą. Tiekėjas privalo įtraukti šį projektavimo etapą į paslaugų vykdymo aprašymą (Pirkimo sąlygų 6.8.1. p.) ir numatyti šio etapo atlikimo terminą.
7.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena*. *Už leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimą, savo lėšomis yra atsakingas Rangovas
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p. 7p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Investicinio plano kopija; 2. Techninė užduotis; 3. Specialieji architektūros reikalavimai; 4. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki pastato atnaujinimo (modernizavimo);
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 9 ir 12. punktais; 3. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 11. punkto reikalavimais; organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; 4. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – Š, V; 7. Elektrotechnikos dalis – E; 8. Dujotiekio – D; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	Bendrosios dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis):

	1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; (bylų pavadinimai, žymenys) (5.1 p.); 2. bendrieji statinio rodikliai (5.2p.); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (5.3p.); 4. bendroji techninė specifikacija (5.4p.); 5. Patarimų, suderinimo sąrašas (5.5p.); 6. Priedai (5.6 p.); 7. Brėžiniai (5.7p.);
9.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (7.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (7.3. p.); 4. Brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5. p.).
9.3.	Architektūros dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (8.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (8.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (8.5. p.).
9.4.	Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.2.p.); 3. Techninės specifikacijos (9.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (9.4.p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (z 9.5.p.).
9.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (20.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (20.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (20.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (20. 5. p.).
9.6.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (21. 5. p.).
9.7	Dujotiekio dalies dokumentai (kur toks vamzdynas yra) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IX skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (25.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (25.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (25.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (25.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (25. 5. p.).

9.8.	Elektrofikacinės dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (27.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (27.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (27.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (27.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (27. 5. p.).
9.9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas 2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
9.10.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu); Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
9.11.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų ir finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). (Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. 34 nuostatomis.) Turi būti pateiktas detalizuotas individualių investicijų paskirstymas kiekvienam butui atskirai.
	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. 1. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos (jei numatyta) atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. liepos 22 d. suvestinė redakcija); 2. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė (ne žemesnė nei B ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. liepos 22 d. suvestinė redakcija); 3. Numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą.

	4. Naudojant erdvinio projektavimo programas, skaitmeninio informacinio modelio aplinkoje turi būti suprojektuoti ir pateikti pastato architektūrinės dalies projekto sprendiniai: - tiekėjas kartu su techniniu pasiūlymu (A dalis) turi pateikti komunikacijos planą, kuriame turi būti nurodoma kokiomis priemonėmis (programinės įrangos pavadinimas) ir kaip bus užtikrinama galimybė Užsakovui nemokamai susipažinti su projektavimo eiga bet kuriame projektavimo paslaugų etape.
	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.1	Šlaitinių stogų atnaujinimas
	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Lietaus nuvedimo sistemos keitimas. Žaibosaugos remontas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Stogo dangos plotas~265 m²; Perdangos plotas- 180 m², Lietaus nuvedimo sistema- 418,77 m² <u>Šlaitinių stogų dangos keitimas</u> Priemonės specifikacija: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.* 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Projektuojant reikia įvertinti esamo apšiltinto stogo šiluminę varžą, jos atitikimą investicinio projekto reikalavimams, jei reikia projektuojamas papildomas šilumos sluoksnio įrengimas ir perklojama danga. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant). 1. Senos stogo dangos nuardymas (jeigu reikia – palėpės valymas, pašalinių daiktų pašalinimas iš palėpės). 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujos dangos įrengimui reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kt.), antiseptikavimas. 3. Termoizoliacinio sluoksnio, garo ir vėjo izoliacijos įrengimas. 4. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, naujų lietvamzdžių, latakų įrengimas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos arba cinkuotos skardos. 5. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Naujai įrengti latakai turi būti prijungti prie miesto tinklų.

	6. Žaibolaidžių įrengimas (jei tokią įrangą privaloma įrengti). 7. Ventiliacijos kanalų valymas. 8. Stoglangių aptaisymas. 9. Seno patekimo į palėpę liuko durų pakeitimas naujomis. Naujo stogo išlipimo liuko įrengimas (jei reikalinga įrengti). 10. Vaikščiojimo takų ar kitos dangos įrengimas (jeigu reikia). 11. Hidroizoliacijos, vėjo izoliacijos įrengimas. 12. Naujos stogo dangos įrengimas. Stogo danga – beasbestinis šiferis arba plieninės čerpės. 13. Apsauginių tvorelių įrengimas. 14. Horizontalių sniego gaudyklių įrengimas ant naujos stogo dangos (apsauginė tvorelė negali atlikti sniego gaudyklės funkcijų). 15. Vėdinimo šachtų, kaminų atstatymas, remontas, pakėlimas į reikiamą aukštį, apskardinimas. 16. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 17. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 18. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 19. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio. Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje. 4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti. 6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. <u>Perdangos į vėdinamą pastogę šiltinimas</u> Priemonės specifikacija: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse turi būti įrengtos angos. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senos stogo palėpės valymas, atliekų, įskaitant ir didžiąsias atliekas, išvežimas.
--	--

	2. Termoizoliacinio sluoksnio, vėjo izoliacijos įrengimas. 3. Ventiliacijos kanalų valymas. 4. Vėdinimo angų pastogėje įrengimas. 5. Seno patekimo į palėpę liuko pakeitimas, įrengimas, esant poreikiui - platinimas. 6. Vaikščiojimo takų ar kitos dangos įrengimas. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“. 4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
2.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Kiekis: ~418.77 m². <u>Priemonės specifikacijos:</u> 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir/arba CE ženklų ženklini išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. 3. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus. 4. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais. 6. Apšiltinti lauko sienas dvejais sluoksniais termoizoliacijos, panaudojant mineralinę vatą, apdailinant standžiomis fasadinėmis plokštėmis. Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius numatyti (įvertinti) pažeisto fasado remontą. 7. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio

	Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Dujų vamzdžio atitraukimas nuo sienos; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 8. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 9. Vėjo izoliacijos įrengimas; 10. Sienų aptaisymas dailylentėmis; 10. Fasado spalviniai sprendimai turi būti suderinti su Užsakovu (Statytoju). 11. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 12. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo.** 13. Vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų** ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 15. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila. 16. Teritorijos tvarkymo darbai. 17. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 18. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 19. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“. 4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti. 6. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
3.1	Cokolio šiltinimas ir nuogrindos įrengimas Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Kiekis: 72.66 m². Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Kiekis: 56.61 m². <u>Priemonės Specifikacija:</u>

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,36 W/(m^2K)$ *. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Nuogrindos įrengiamo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 7. Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 1,20 m. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas; 3. Nuolydžio suformavimas 4. Grunto atkasimas ir užkasimas; 5. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 6. Hidroizoliacijos įrengimas; 7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Paviršiaus paruošimas; 11. Hidroizoliacijos įrengimas; 12. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 13. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 14. Langų angokraščių aptaisymas; 15. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 16. Dažymas. 17. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 18. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas**. 19. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas. 20. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 21. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 22. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrinda su nuolydžio suformavimu aplink visą pastatą arba skaldos nuogrinda aplink visą pastatą ir įėjimo aikštelės į laiptinę remontuojamos ir aptaisomos klinkerio ar akmens masės plytelėmis, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu. 23. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio.
--	---

	Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“. 4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti. 6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
4.1	Lauko laiptų remontas Lauko laiptų remontas. Įėjimo į rūšį laiptų remontas. Kiekis- 2 m³ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.
5.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) Bendrojo naudojimo patalpose esamų langų keitimas plastikiniais langais. Kiekiai: Langų plotas – 1,7 m² <u>Priemonės specifikacija:</u> Plastikiniai langai, balkono durys, kai $1,3 \leq U_w \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).

	8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 9. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono 10. Stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. 11. Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties. Įdedamas langas su armuoto stiklo paketu. 12. Atliekami paruošiamieji darbai ir tikslinami matmenys vietoje, varstymo kryptys, medžiaga, vidinės palangės suderinamos su patalpų savininku raštiškai. Profilių gamintojas nustato garantijas profiliams ne mažiau kaip 5 metai. 13. PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba normos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. 14. Langai ir durys montuojami įrengiant apkaustus ir fiksatorius. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango staktų ir sienų hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje. 4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti. 6. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
5.2	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) Esamų durų keitimas medinėmis durimis. Rūsio ir laiptinės durys. Medinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,4 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Kiekis: 5,08 m²; <u>Priemonės specifikacija:</u> Medinės durys 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,4 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

	2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio), laiptinės su kodinė mechaninė spyna ir didele patogia rankena. 4. Durys turi turėti atraminę kojelę. Durų atmušėją. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina kiekvienam namui pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. 8. Privalomas Apdailos atstatymas iki buvusio lygio Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis „Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios CPO kataloge yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti CPO katalogo skiltyje „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“. 4. *Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
5.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Esamų butų langų keitimas plastikiniais (su varstymo funkcija). Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $1,3 > U > 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Kiekis: 15,38 m². <u>Priemonės specifikacija:</u> Plastikiniai langai 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,3 > U > 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas.

	5. Langu gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 6. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langu profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 9. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono 10. Stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. 11. Atliekami paruošiamieji darbai ir tikslinami matmenys vietoje, varstymo kryptys, medžiaga, vidinės palangės suderinamos su patalpų savininku raštiškai. 12. Profilių gamintojas nustato garantijas profiliams ne mažiau kaip 5 metai. 13. PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba normos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. 14. Langai ir durys montuojami įrengiant apkaustus ir fiksatorius. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas, hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius. Jei Rangovas nenusimatė konkrečių darbų, kurie yra reikalingi, ar netinkamai nustatė darbų kiekius, Užsakovas nėra ir negali būti atsakingas už tokius neatitikimus. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Rangovai turėtų vadovautis Maksimalaus biudžeto detalizavimo“ lentelėmis, kurios yra prisegtos prie visų darbų pirkimo specifikacijų, technine užduotimi bei investicinio plano kopija, kurie patalpinti pirkimo medžiagoje. 4. * Konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane. 5. ** Jei tokia įranga name yra arba ją reikia įrengti. 6. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.
10.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas

	(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 197.86 kWh/m ² /metus.
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 62 % Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
11.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė
	Pagal Investicinį planą - B
12.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
13.	Statinio projekto ekspertizė ** (<i>vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“</i>)
	Projekto Ekspertizė yra privaloma Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. **jeigu atliekama
14.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7.p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
15.	Projekto taisymai
	Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
16.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
17.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kauno mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>)
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą (kai ji privaloma), o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.

(Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
7.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)	
8.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)	
9.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)	
10.	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)	
11.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas	
12.	Kaupiamąjo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
13.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai	
14.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)	
15.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
16.	STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
17.	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
18.	STR 1.01.06:2010	„Ypatingi statiniai“
19.	STR 1.01.07:2010	„Nesudėtingi statiniai“
20.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
21.	STR 1.01.09:2003	„Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

22.	STR 1.02.06:2012	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	STR 1.02.07:2012	„Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
24.	STR 1.02.09:2005	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
25.	STR 1.04.01:2005	„Esamų statinių tyrimai“
26.	STR 1.04.02:2004	„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
27.	STR 1.05.06:2010	„Statinio projektavimas“
28.	STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
29.	STR 1.06.03:2002	„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
30.	STR 1.07.01:2010	„Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
31.	STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
32.	STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
33.	STR 1.09.04:2007	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
34.	STR 1.09.05:2002	„Statinio statybos techninė priežiūra“
35.	STR 1.09.06:2010	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
36.	STR 1.10.01:2002	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
37.	STR 1.11.01:2010	„Statybos užbaigimas“
38.	STR 1.12.05:2010	„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
39.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
40.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
41.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
42.	STR 1.14.01:1999	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
43.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
44.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
45.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
46.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
47.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
48.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
50.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
51.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos

52.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
53.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
54.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
55.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
56.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
57.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
59.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
65.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
66.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
67.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
68.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
69.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
70.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
71.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
72.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
73.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)	
74.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
75.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76.	HN 33:1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
79.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
83.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
84.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
86.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
87.	LR darbo kodeksas	

88.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
89.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
90.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
91.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
92.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
93.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
94.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
95.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
96.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Pastaba:

Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma tuo metu aktuali teisės akto redakcija.

Pastaba:

Namo įgaliotų atstovų prašymu pridedama norimų sistemų pavyzdžiai bei norimų sistemų įrengimo būdai išdėstyti prašyme, papildomai pažymime, kad namo įgaliotiniai išrinkti namo daugumos gyventojų bei pasirinktas sistemas suderinę su namo būtų ir kitų patalpų savininkais.

Užsakovas

UAB Kauno butų ūkis

Renovacijos vadybininkas Mindaugas Ramelis

(vardas, pavardė)

(parašas)