

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 12/347

Registro Nr.: 20/3747 (Statiniai)

Adresas: Birštono sav. Birštono m. B. Sruogos g. 23

Lapų skaičius: 37

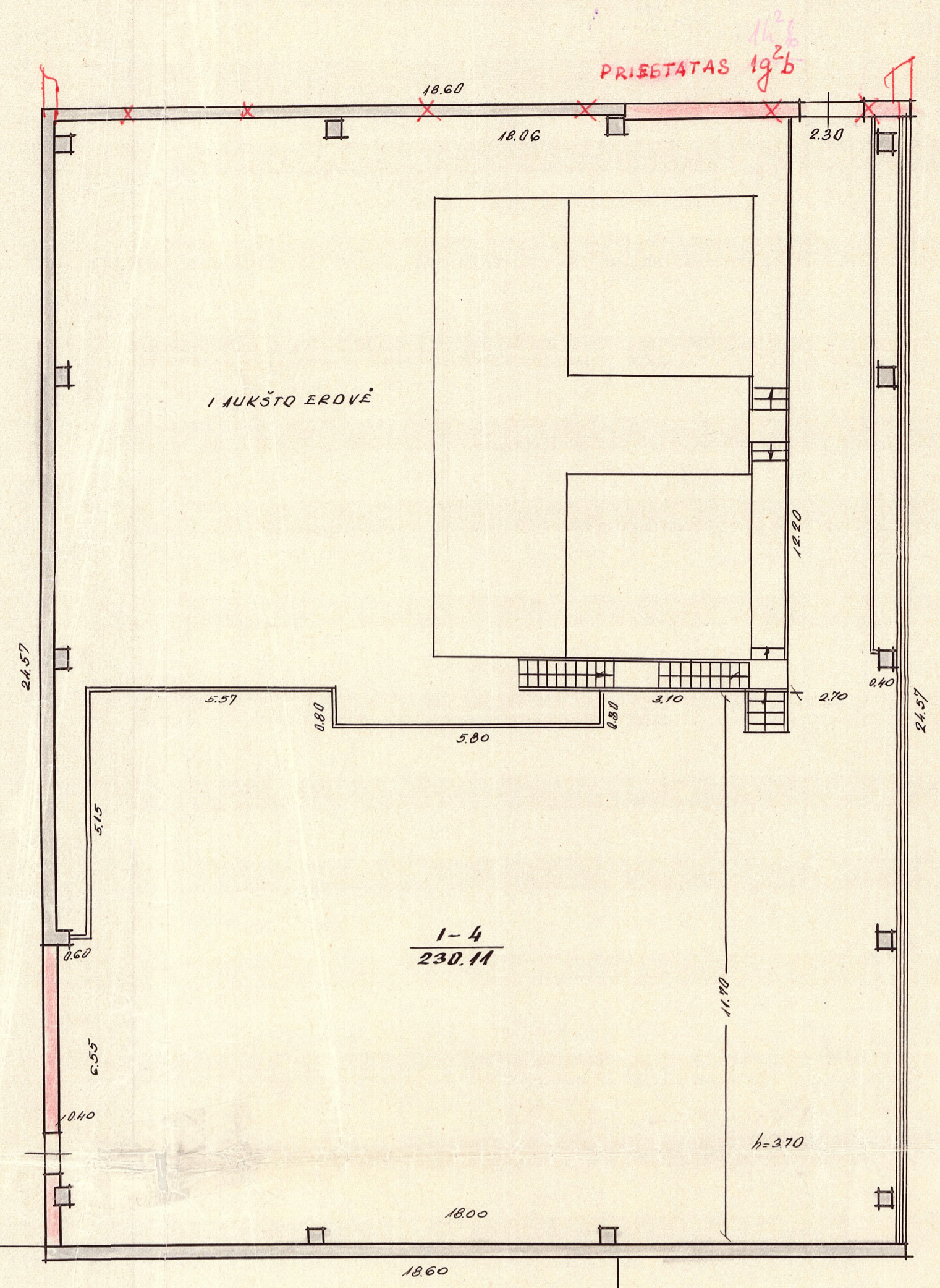
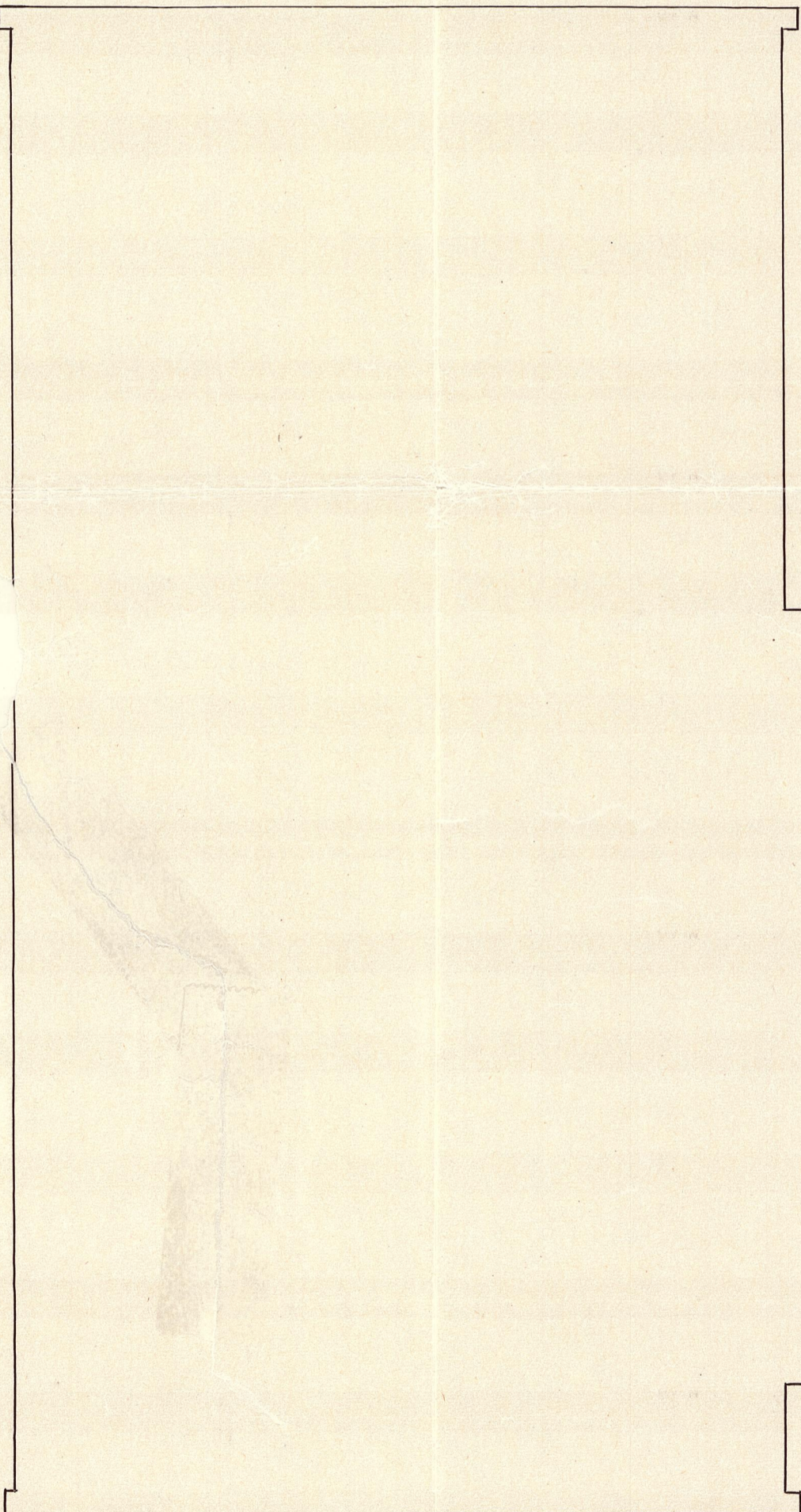
Bylos Nr. 12/347
 Tomo Nr. 1
 Registro 20/3747

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-09-06	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2004-10-15	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2004-10-15	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2004-10-15	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2004-10-15	1	5	
6	Statinio planas "RŪSYS"	1	1982-10-22	1	6	
7	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	1996-02-22	1	7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	1997-11-14	2	8-9	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	1997-11-14	1	10	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2004-10-15	1	11	
11	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	1997-11-14	1	12	
12	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	1997-11-14	1	13	
13	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2012-09-06	2	14-15	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2012-09-06	2	16-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2012-09-06	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	1997-11-14	1	20	
17	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	1	2012-09-06	3	21-23	
18	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2001-07-13	1	24	
19	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2001-07-13	1	25	
20	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2004-10-15	1	26	
21	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2001-07-13	1	27	
22	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2001-07-13	1	28	
23	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2012-09-06	1	29	
24	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2012-09-06	1	30	
25	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2012-09-06	1	31	
26	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2001-07-13	1	32	
27	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	1	2012-09-06	1	33	
28	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	1996-02-20	1	34	
29	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2004-10-15	2	35-36	



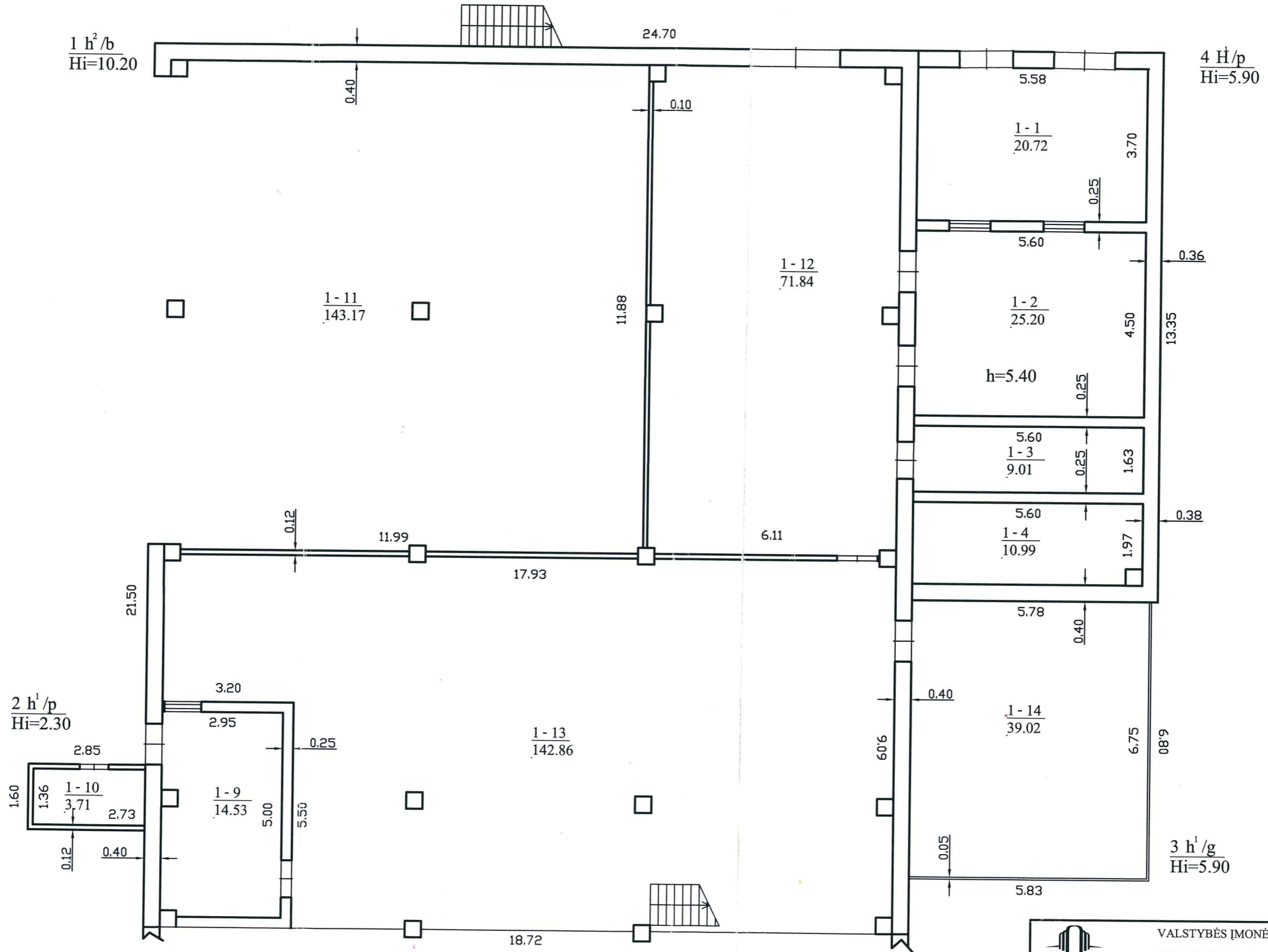
Matininkė Angelė Ona Stravinskienė



* Pakitums uzfiksoti
009 m 10. mē. 15. d
Stravinskienē Anželī-Ona

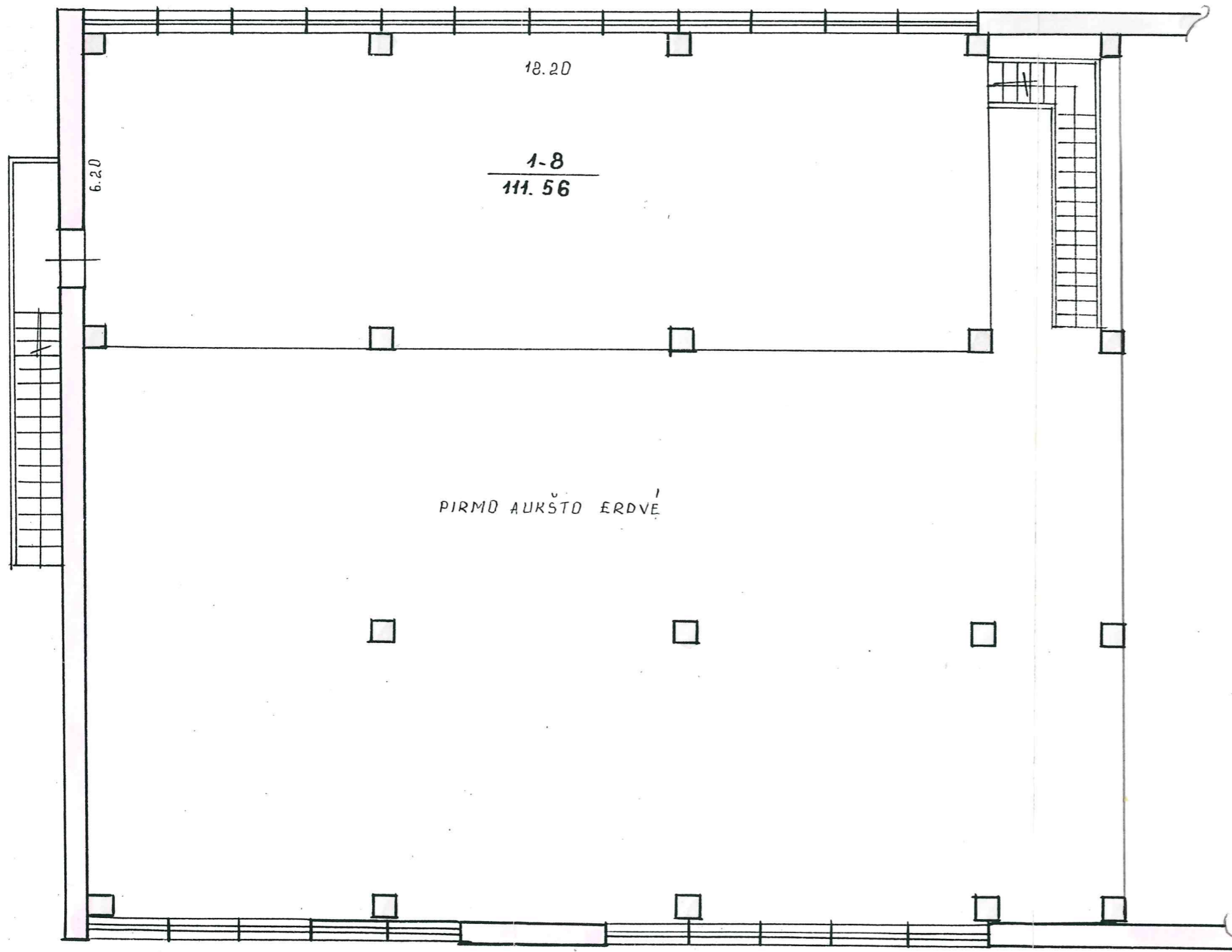
1996. 02. 10
Barz

KAUNO TARIKŠĒS		23
B. SRUOGOS		35
DRABUŠTĒS		
skl.	18.10.15	Suds
BIRŽŅŅAS	20%	Tikrino: <i>[Signature]</i>
100		
GRUPE Nr. 1	02	10 22



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO REGISTRŲ CENTRAS			
KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	A. Stravinskienė	<i>[Signature]</i>	2004.10.15
	specialistė		
	Indrė Čiupienė	<i>[Signature]</i>	2004.11.03
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Birštono sav. Birštono sav.			
Birštono B. Sruogos g. 23			
Sudarytas pagal 2004.10.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3H2b	

2. AUKŠTAS



PIRMO AUKŠTO ERDVE

VALSTYS PROJEKTO	INŽINIERIS
SRUOGOS	35 23
Miestas	BARTULIENE
BIRŠTONAS 16 5 36 ²⁶	BUBNAITIS
M 1:100	0.21 mēn. 20d.
GAMYBINE GRUPE	

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	B. Snuogos	23
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Pristonas	
Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2004 10 15		
Pažymėjimas plane	X	34 ² 6		
Paskirtis		Kita	X	X
Pavadinimas	X	Katilinė	X	X
Statybos metai	X	1981		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	4628		
Bendras plotas m ²	X	656.48		
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Betonas bl.		
Perdangos		S/B		
Stogo konstrukcija		Šutapodiute	X	X
Stogo danga		Ruboninė	X	X
Išorės apdaila		Neve		
Pertvaros		Plity uirio		
Grindys		Betonas		
Langai		Mediniai		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Tinkuote		
Šildymas		Neve		
Vandentiekis		Neve		
Kanalizacija		Neve		
Dujos		Neve		
Karštas vanduo		Neve		
Elektra		Ve		
Viryklė		Neve		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1183.17
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	905
Tūris m ³	9017
Bruto Stogo plotas m ²	1764

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2004 10 15	2004 10 15	2004 10 15
Pažymėjimas plane	14 ² B	24 ¹ P	34 ¹ G
Pavadinimas	Katiliui	Priestato	Priestato
Statybos metai	1984	1996	2004
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	2	1	1
Tūris m ³	4145	10	234
Bendras plotas m ²	483.96	3.71	39.02
Pamatai	Betono bl.	Betono bl.	Betono st.
Sienos	Betono pl.	Plyty muiro	Metal. su kark.
Perdangos	S/B	S/B	Ne
Stogo konstrukcija	Sutapdiata	Sutapdiata	Šlaitinė
Stogo danga	Ruboninė	Ruboninė	Asb. l.
Išorės apdaila	Ne	Ne	Ne
Pertvaros	Plyty muiro	Ne	Ne
Grindys	Betono	Betono	Betono
Langai	Mediniai	Ne	Ne
Durys	Medinės	Medinės	Metalinės
Vidaus apdaila	Tinkuota	Tinkuota	Ne

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė AS Matininkas
 Stravinskienė Angelė-Ona 2004 10 15
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 2004 11 03
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)
 Nr. 103
 specialistė
 Nijolė Čiupienė



		96 02 20 Data					Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-jų kambarių												
	3-jų kambarių												
	4-jų kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir techn. patalpos													
patalpos													
patalpos transformatorinė													
viso				66,19		66,19							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir Jentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
96 02 20	4H _p	Transformatorinė					467	1/7	23039	107569	10	96812
97 11 14	4H _p	Transformatorinė					467	1/7	31284	150706	10	135690

16 13

Forma Nr. 2
 Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

Birštonas miestas Šiuogės g-vė, a., sk. Nr. ~~35~~ 23

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Birštonas	16	5

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Data			Data		
5H/p	Gamybinis	1981	1	Individualinis	96 02 20					
Eil. Nr.	Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betono			12	15	1,80			
2	Siėnos	plytų			14	15	2,10			
3	Pertvaros									
4	Konstruktijos Danga Stogas:	uolono			9	20	1,80			
5	Perdengimas	g/bt.			43	10	4,30			
6	Grindys	betono								
7	Langai	papr. darbo			6	20	1,20			
8	Durys	papr. darbo								
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	elektros			6	10	0,60			
10	Apdailos darbai	paprasti			2	10	0,20			
11	Kiti darbai				3					
		Viso lygin. sv.			97		12,75 x 100			
		Pastato susidėv. %					97			13%

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogas	Kapitalinio remonto data					
	Rosys	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kanalinės	kanalinės	vietinės	kanalinės			šilum.t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas
96 02 20																		yra

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
96 02 20	5H/p	ruėys	1981		bet.	g/bt.		bet.				10

		960220 Data					Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-ju kambarių												
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir tech. patalpos													
patalpos													
patalpos gamybos													
viso				56,10		56,10							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

2
Barly 97 11 14
 (BARTULIENĖ)
 (Bub)

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Randė	Pavadinimas	ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
960220	5H'p	Dinkelio laukai 0,40					42	19/103	272,86	11460	13	9970
	"	Gamyklinis					79	19/103	217,13	17153	13	14923
		visas										
		Viso 5H'p:								28613		24893
971114	5H'p	Gamyklinis	5,32	3,43	18,25	2,30	42	13/103	382,45	16063	13	13995
	"	visas	10,63	5,32	56,55	1,40	79	13/103	306,01	24174	13	21032
		Viso:								40234		35007

PERKINIUOTA
 GR. 2...
 Įvykdė...
 Tvirtino...
 13 mėn. d.
 K. Augustas

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Birštono sav. Birštono m. B. Sruogos g. 23

Unikalus Nr. 1298-1000-6103

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane b1

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas (kiemo aikštelė, tvora, vandens rezervuarai -2 vnt.,)

Kad. duomenų nustatymo 2012-09-06

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1981	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1981	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b1	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	2010
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b2	Šaligatvis		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	89
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b3	Šaligatvis		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	167
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	329
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
c1	Vandens rezervuaras		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	100
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
c2	Vandens rezervuaras		
Statybos pradžios metai:	1981	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	100
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	

12-Rgs-2012 14:49:57



* 1 0 3 2 3 7 7 4 0 7 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Angelė Ona Stravinskienė



PAGRINDINIO PASTATO

3428

pažymėjimas plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpų pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų				
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²			
7	8	9	10	11	12	13	14										
1																	
2004 10 15	1	1	1	Katė liivė	399,19								399,19				
	1	1	2	Katė liivė	13,57								13,57				
	1	1	3	Katė liivė	13,61								13,61				
	11	1	4	Katė liivė	230,11								230,11				
	1	1	9	Katė liivė	14,53								14,53				
			10	Katė liivė	3,71								3,71				
			11	Katė liivė	143,17								143,17				
			12	Katė liivė	71,84								71,84				
			13	Katė liivė	142,86								142,86				
			14	Cilbėnų patalpa	39,02								39,02				
			8	Katė liivė	111,56								111,56				
				viso 3H2B:	1183,17								1183,17				

