

Projektuotojas: A.Burba
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 127089
Tel. +370 698 01482
E-mail: artasarchi@gmail.com
Žirmūnų g. 72-14, Vilnius LT 09124
Atestato Nr. A1120

Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, Vilnius

Statinio projekto Nr.: 2024 – AI – 01SM

Objektas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas 16080; 16563

Projekto etapas: SPP (Supaprastintas projektas)

Statinio kategorija Y (Ypatingas statinys)

Statybos darbų rūšis Paprastas remontas (tvarkomieji statybos darbai)

Dalis: SA (Architektūros dalis)

Laida: 0

Projekto vadovas: Ramūnas Buitkus
PV atestatas Nr. A 1132, KPD atestatas Nr. 0869

Projekto dalies vadovas SA: Artūras Burba
Atestatas Nr. A1120

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	Lapo pavadinimas	Lapas
1.	2024 – AI – 01SM	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2-3
2.		Projekto sudėtis	4
3.		Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	5-6
4.		Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.	7-15
5.		Nuosavybės dokumentai. Sklypo planas. Aukšto kadastrinio plano fragmentas.	16-17
6.		PV, PDV Atestatų kopijos	18-20
7.		Statinio projektavimo Techninė užduotis	21
8.		Bendrasis aiškinamasis raštas. Esamos situacijos fotofiksacija	22-27
9.		Situacijos schema	28
10.	2024 – AI – 01SM – TS	Techninės specifikacijos	29-43
11.	2024 – AI – 01SM – MŽ	Suvestiniai medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai	44-45
Tvirtinimo / tikrinimo dokumentai			
		Projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas	58-63
		Igaliojimas	64-65
		Statytojo tvirtinimo tvarkomasis dokumentas	66
		LRS Kanclerio įsakymas dėl projekto tvirtinimo	67-68
		Pastato autoriaus teisių paveldėtojo pritarimas	69

VISO BYLOJE 69 LAPAI

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A1132 0869	PV	R.Buitkus	[Redacted]	Laida	
A1120	PDV	A.Burba		TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
Etapas				Lapas	Lapų
SPP	Statytojas: LR Seimo kanceliarija		2024 – AI – 01SM	1	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	Lapo pavadinimas	Lapas
1.	2024 – AI – 01SM – SA – 1	Salės ardymo darbų planas. Balkonų lubų lygmuo M 1:75	46
2.	2024 – AI – 01SM – SA – 2	Salės ardymo darbų planas. Salės lubų lygmuo M 1:75	47
3.	2024 – AI – 01SM – SA – 3	Salės lubų planas. Šviestuvų išdėstymo planas. Balkonų lubų lygmuo M 1:75.	48
4.	2024 – AI – 01SM – SA – 4	Salės lubų planas. Šviestuvų išdėstymo planas. Salės lubų lygmuo M 1:75.	49
5.	2024 – AI – 01SM – SA – 5	Pjūvis A-A M 1:50; Pjūvio fragmentas A1 (salės lubos) M 1:20; Pjūvio fragmentai A2; A3 (balkonų lubos) M 1:20.	50
6.	2024 – AI – 01SM – SA – 6	Balkono lubų detalė D-1 (prie sienos) M 1:5	51
7.	2024 – AI – 01SM – SA – 7	Balkono lubų detalė D-2 (prie briaunos) M 1:5	52
8.	2024 – AI – 01SM – SA – 8	Salės lubų detalė D-3 (prie briaunos) M 1:5	53
9.	2024 – AI – 01SM – SA – 9	Salės lubų detalė D-4 (prie ažūrinių lubų apvado) M 1:5	54
10.		3D vizualizacijos	55-57

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTO SUDĒTIS

Nr.	Žymējimas	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	2024 – AI – 01SM	SA Arhitektūros dalis	atskira byla

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapu	Laida
	1	17	0

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

A. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas Reg. 44/132016, 2019-09-18
3. Žemės sklypo planas 2007-12-14

B. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija)
 PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
 PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
 LR Statybos įstatymas (galiojanti redakcija)
 Galiojančios statybos normos ir taisyklės, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijos.
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas.
RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (LRV 2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550)
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija).
Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (galiojanti redakcija).
Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. (galiojanti redakcija).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (galiojanti redakcija).
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galiojanti redakcija).
Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).
Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

NT Registras44/132016

Page 1 of 9



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-18 12:49:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/132016**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-01-22**
 Būklė: **Tvarkomas (nuo 2019-09-04)**
 Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0195-1464**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:262 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.7748 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.7748 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **333979 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **208737 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7709796 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B4p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **9717.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5090.30 kv. m**
 Tūris: **47882 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2597.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16337 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **16337 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
- 2.3. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **2B4p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- Bendras plotas: **8835.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4365.53 kv. m**
 Tūris: **43178 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2633.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062360.1**
 Koordinatė Y: **581344**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6252607 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **5814991 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8700185 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.4. Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **3B8p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **8**
 Bendras plotas: **8623.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4783.43 kv. m**
 Tūris: **36918 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2881.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **217.00 kWh/m2/m.**
- 2.5. Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.08 kv. m**
 Tūris: **134 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
- 2.6. Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Šildymas: **Elektriniai radiatoriai**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.45 kv. m**

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

- Tūris: **67 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
- 2.7. **Pastatas - Jungiamoji galerija**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1692-9496**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-05**
- 2.8. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
- 2.9. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5074**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Memorialas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0195-1464, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0867-8257**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **8C1/g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **114.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **105.07 kv. m**
 Tūris: **783 kub. m**
 Užstatytas plotas: **319.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062380**
 Koordinatė Y: **581310**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121351 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **121351 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **106001 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

- Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865
2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-2430
 [rašas galioja: **Nuo 2008-11-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.**
 [registravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. (101)11.4-1869
 [rašas galioja: **Nuo 2007-10-01**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2003-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6236-01**
 [rašas galioja: **Nuo 2004-01-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: **1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
 [rašas galioja: **Nuo 1997-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**
912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865
2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-2430
 [rašas galioja: **Nuo 2008-11-14**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)**
Plotas: 108.00 kv. m
 Aprašymas: **Tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines**
komunikacijas 108 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo
plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 61-64.
 [rašas galioja: **Nuo 2008-02-11**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

- [registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
Plotas: 9424.00 kv. m
Aprašymas: Tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 9424 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 13-35, 9-12, 1, 2, išskyrus sklypo dalis pažymėtas linijomis ir skaičiais: 58-60, 50-56, 36- 49.
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1869
[rašas galioja: Nuo 2007-10-01
- 6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6236-01
Plotas: 0.3567 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti eiti pėstiesiems bet kuriuo paros metu sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 1, 2, 18, 19.
[rašas galioja: Nuo 2004-01-22
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022
1997-10-03 Pažyma
[rašas galioja: Nuo 1997-10-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-08-06 Nuomos sutartis Nr. UFS-2019-95
2019-08-09 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 150.39 kv. m
Aprašymas: Terminas - 2 (dvejiems) metams.
[rašas galioja: Nuo 2019-08-21
Terminas: Nuo 2019-08-09
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: VIESOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-08-23 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-08-23 Nuomos sutartis
Nr. 01-25-405/180823-400-UFS(N)-88(425)
Plotas: 25.74 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-08-30
Terminas: Nuo 2018-08-23 iki 2020-08-22
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- 13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-06-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1129
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė, a.k. 302692454
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas 2017-01-31 Panaudos sutartis Nr. 170131-400-UFS(P)-8(425)/S4-10
Plotas: 29.85 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-02-08
Terminas: Iki 2018-03-24
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. 16IN-621111-1041
Aprašymas: Terminas - 1 metai.
[rašas galioja: Nuo 2016-03-30
- 7.8. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-63, nekilnojamųjų daiktų kodai 16563, 32818, 32820
[rašas galioja: Nuo 2009-06-15
- 7.9. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

[registravimo pagrindas: 2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-64, nekilnojamojo daikto kodas 16080
[rašas galioja: Nuo 2009-06-15

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB PONTEM, a.k. 221412030
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-05-19 Nuomos sutartis Nr. 400-UFS(N)-123 (400)
Aprašymas: Terminas - 10 m., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.
[rašas galioja: Nuo 2009-05-21

7.11.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-20 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-249
2008-02-14 Susitarimas Nr. K01/2008-129

Plotas: 2.7748 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-20
Terminas: Nuo 2004-02-20 iki 2103-02-19

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Snimuškinos kirpykla, a.k. 120718678
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-09-20 Nuomos sutartis Nr. 060920-240N/470
2008-01-18 Raštas Nr. S-2008-621
Plotas: 38.78 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-01-21
Terminas: Nuo 2006-09-20 iki 2011-05-20

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-07-14 Leidimas vykdyti statybos darbus
Nr. NR/986/04-1085
[rašas galioja: Nuo 2004-08-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.2.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 9.7. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
[renginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RASA KAVALIAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524
2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-08
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-08-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0266-0184/0
[rašas galioja: Nuo 2014-08-11
Terminas: Nuo 2014-07-08 iki 2024-07-08
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0002-0001/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2007-08-01 iki 2017-08-01
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-
us Nr. 749/11-1086
[rašas galioja: Nuo 2011-11-04
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-11-13
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-2430
[rašas galioja: Nuo 2008-11-13
- 10.7. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

- [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-11**
- 10.9. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1869**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-25**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Pastatų matavimo grupė", a.k. 126168839
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-25**
- 10.11. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1865**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija (administracinių statinių kompleksui eksploatuoti). Saugoti medžius ir krūmus. Žemės sklypas yra Vilniaus istorinio centro reguliuojamų statybų apsaugos zonoje 3B ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklo apsaugos zonoje UV70, kur pastatai tvarkomi pagal suderintą projektą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

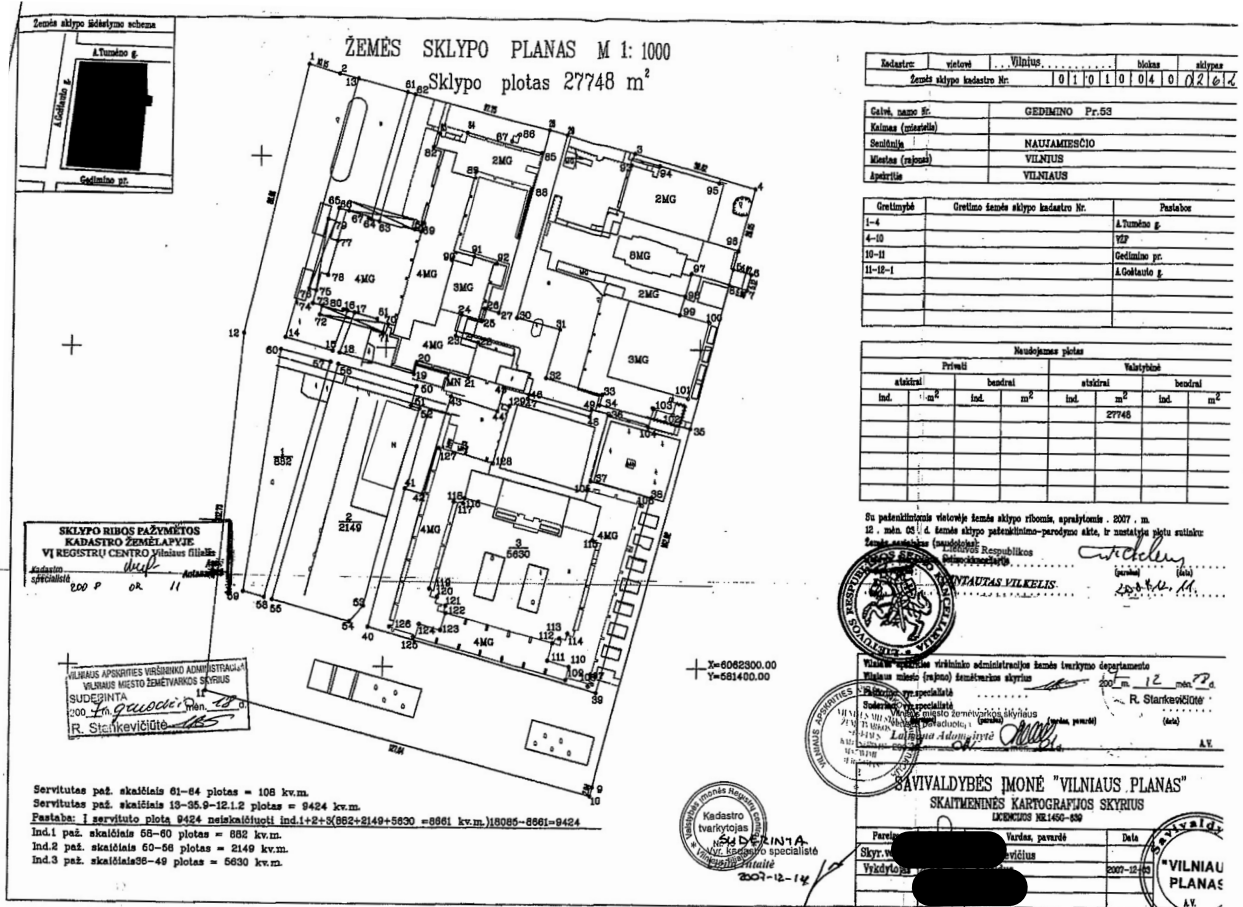
2019-09-18 12:49:46

Dokumentą atspausdino

SIGITA ŠČAJEVIENĖ

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Žemės sklypo planas



PV Atestatų kopijos



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra;
architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras
A. Y.
Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

Projektų vadovas
Ramūnas B.
(parasas)

KOPIJA TIKRA

A 0869

2017 UAB „LODVILA“ 01757

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. vasario mėn. 11 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 86.
Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

PDV Atestato kopija

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1120

Artūras Burba

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 22 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 84.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHINĖ UŽDUOTIS 2024-05-28

1. Statinio projekto pavadinimas : **Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)**
2. Reikalavimai projektui **Parengti Seimo I rūmų Kovo 11-osios salės apšvietimo paprastojo remonto projektą**
3. Statytojas (užsakovas) : **LR Seimo kanceliarija**
4. Statybos darbų rūšis : **Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)**
5. Statybos etapai : **Vienas etapas**
6. Statybos vieta : **Gedimino per. 53, Vilnius**
7. Statybos pradžia : **2025 metų I ketvirtis**
8. Statybos pabaiga : **2025 metai**
9. Statinių kategorija : **Ypatingas statinys**
10. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantis statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą), galiojantys LR.**
11. Statinio projektavimo etapai : **Supaprastintas projektas rengiamas vienu etapu.**
12. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai : **Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas, Unikalus objekto kodas 16080. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai, Unikalus objekto kodas 16563.**
13. Projektuotojas; PV : **A.Burba (individuali veikla pagal pažymą Nr. 127089),
Projekto vadovas Ramūnas Buitkus
PV atestatas Nr. A 1132, KPD atestatas Nr. 0869**
14. Atliekami derinimai : **Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka.**
15. Dokumentacijos atidavimo tvarka : **Užsakovui dokumentacija atiduodama elektroninėje (-se) byloje (pdf formatu).**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :

Lietuvos Respublikos
Veiklos administravimas
Paslaugų ir materialiojo aprūpinimo
skyriaus vedėjas
[Redaguotas] : **LR Seimo kanceliarija**

PROJEKTUOTOJAS :

Alvydas MILKEVIČIUS

Artūras Burba
(atestato Nr. A1120)

PROJEKTO VADOVAS :

Ramūnas Buitkus
(atestatas Nr. A 1132, KPD atestatas Nr. 0869)

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA PADĖTIS. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAI.**

LRŠ I-ųjų rūmų (sklypo Kad.Nr. 0101/0040:262 pastato paskirtis – Administracinė 7.2., Unikalus Nr. 1098-4002-5010) 3 aukšto (pagrindinis patekimas iš 2-ojo aukšto) patalpoje, kadastrinis Nr. 3-68, Kovo 11-osios Akto salėje 1990-ųjų kovo 11 dieną buvo atkurta Lietuvos valstybės nepriklausomybė ir iki 2007 m. ši erdvė buvo pagrindinė įstatymų leidėjų darbo vieta. Nuo 2007 m. rugsėjo mėn. istorinėje salėje organizuojami iškilmingi Laisvės gynėjų, Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo, Gedulo ir vilties bei Okupacijos ir genocido aukų minėjimo dienų ir kitų valstybingumo raidai svarbių datų minėjimai, svarbūs tarptautiniai renginiai. Salę (plotas - 673,32 m², aukštis ~ 12 m) puošia dailininko Kęstučio Balčikonio batikos kūrinys „Vytis saulės spindulių fone“ (1991m.).

Esami salės apšvietimo sprendiniai neatitinka šiuolaikinių apšvietimo normų, todėl vykstant įvairiems renginiams, naudojami papildomi, atneštiniai šviestuvai, kurie ardo vientisą istorinę modernistinės salės architektūros koncepciją. Balkonų lubų paviršiams panaudoti tipiniai, neturintys istorinės vertės, surenkamų pakabinamų lubų elementai ir integruoti standartiniai šviestuvai fiziškai susidėvėję ir nederantys prie saugomo salės architektūrinio įvaizdžio. Esamas balkonuose sumontuotų vertėjų kabinų išdėstymas atsitiktinis, atsiradęs siekiant skubiai patenkinti laikinus įvairių tarptautinių renginių poreikius. Šoninio balkono vertėjų kabinų profilių apdaila nesutampa su centrinės dalies kabinų profiliais. Nesimetriškas salės plano atžvilgiu balkonų įstiklinimas ardo architektūrinį erdvės charakterį. Projekto pagrindiniai tikslai – pakeisti salės pagrindinio apšvietimo šviestuvus, siekiant užtikrinti higienos normas atitinkantį salės apšvietimą bei saugomos vertingosios savybės – lubų, dekoruotų metalo skardos plokštelėmis akcentavimą ir vientisą apšvietumą; pakeisti susidėvėjusių balkonų lubų paviršių dangą ir šviestuvus, panaudojant šiuolaikiškas natūralias medžiagas, tokias kaip surenkamos kietmedžio apdailos lamelių lubos su plyšiuose integruotu iššiniu LED profiliu su matiniu šviesos sklaidytuvu. Kietmedžio lamelių lubų medžiagiškumas, spalva ir proporcijos suderintos su esamais salės mediniais baldų ir kitos apdailos elementais. Integruotas LED apšvietimas padės išryškinti originalią, saugomą salės sienų tinko paviršių apdailą. Projekte rekomenduojama nuardyti nenaudojamas šoninio balkono vertėjų kabinas, paliekant tik esančias centrinėje dalyje. Numatytais paprastojo remonto darbais saugotinos salės vertingosios savybės nebus pažeistos.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Unikalus objekto kodas

16080

Pilnas pavadinimas

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

Įregistravimo registre data

1993-05-21

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV65

Amžius

1979-1982 m.

Kompleksą sudaro

1. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (16563);
2. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antrieji rūmai (32818);
3. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso tretieji rūmai (32820);

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1132 0869	PV	R.Buitkus	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1120	PDV	A.Burba		0
Etapas	Statytojas: LR Seimo kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		Lapas	Lapų
SPP			2024 – AI – 01SM	1 7

4. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmoji sarginė ir tvora (32821);

5. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antroji sarginė ir tvora (32822);

6. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso 1991 m. sausio 13-osios d. barikadų fragmentai (32823);

7. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso Nepriklausomybės aikštė (2800);

Teritorijos

KVR objektas: 40336.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja trys rūmai, dvi sarginės su tvoromis prie antrųjų ir trečiųjų rūmų, 1991 m. sausio 13 d. barikadų fragmentai, į PR, PV nuo pirmųjų rūmų esanti Nepriklausomybės aikštė (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1-4, 57, 68, 69, 74, 75, 84-87; 2009 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1; 2009 m.);

7.3. pirminė ir istorinė paskirtis - visuomeninė;

7.4. Artimiausios kultūros pabeldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kompleksas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, u.k. 33653, UV70 ir Žvėryno tilto, u.k. 16764, S65 teritorijas (-; -; TRP; -; 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1990 m. vasario 24 d. laisvų demokratiškų rinkimų metu išrinkta Aukščiausioji Taryba plenarinių posėdžių salėje 1990 m. kovo 11 d. priėmė Aktą dėl Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo. Paskelbus Aktą, Sovietų Sąjunga organizavo ekonominę ir politinę Lietuvos blokadą, 1991 m. sausio 11-13 d. mėginta įvykdyti valstybės perversmą panaudojant reguliariąją, Vidaus reikalų ministerijos vidaus kariuomenę ir KGB, siekta atkurti Sovietų Sąjungos komunistų partijos politinę valdžią. Kariuomenės daliniai užgrobė svarbių valstybės įstaigų pastatus: Televizijos bokštą, Radijo ir televizijos komiteto pastatą ir kt., bet neišdrįso pulti beginklių Lietuvos žmonių gintų Aukščiausiosios Tarybos rūmų. 1991 metų sausio įvykiuose, Aukščiausiosios Tarybos rūmų gynyboje dalyvavo visa Lietuva. Lietuvos Respublikos žmonės apgynė savo teisėtai išrinktą valdžią, Lietuvos Respublikos laisvę ir nepriklausomybę.

Unikalus objekto kodas

16563

Pilnas pavadinimas

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

[registravimo registre data

1993-07-07

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR313

Priklauso kompleksui

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Eil.Nr. komplekse

1

Autorius

architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas

Amžius

1982 m.

Stilius

vėlyvojo modernizmo stilistika

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - uždaras, stačiakampio plano, su vidiniu kiemu, 4 aukštų ir rūsiu (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (II a. Veidrodinė, dabar Lietuvos Tarybos, salė įrengta 1992 m., Baltoji, dabar Algirdo Mykolo Brazausko, salė - 1994 m.; būklė gera; žr. 15.7; BR Nr. AP 1-5; FF Nr. 5-11; 2009 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - vėlyvojo modernizmo stiliškos fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - prie Pirmųjų rūmų vidinio kiemo PV fasado pritvirtinti bronziniai bareljefai „Disputas“ ir „Kelias“ (u.k. 15453, DV 4522; 1979-1981 m., skulptorius - Steponas Šarapovas /1936-1981 m./; būklė gera; FF Nr. 10, 12, 13; 2009 m.); ŠV, PV, PR fasadų ir vidinio kiemo fasadų gelžbetoninės tinkuotos plokštės, imituojančios piliorius (4 aukšto plokščių ritmas tankesnis; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); fasadų ir vidinio kiemo fasadų stačiakampės gelžbetoninės tinkuotos plokštės (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

7.1.1.5. stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų su tonuotais atspindinčiais stiklais bei aliumininiais anoduotais rėmais ir jų skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - vitražo kompozicija „Šventė“ pirmojo aukšto fojė langų angose (1981 m., autorius - Kazimieras Morkūnas, fojė suteiktas Vitražo galerijos pavadinimas prieš 2013 m. Lietuvos pirmininkavimą ES tarybai; būklė gera; žr. 15.8; FF Nr. 14-16; 2009 m., 2024 m.); du veidrodžiai su rėmais vestibulyje (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2009 m.); Kovo 11-osios Akto salės batika (išaustas baltas Vytis raudono kryžiaus fone, 1992 m., autorius - dailininkas Kęstutis Balčikonis; būklė gera; FF Nr. 41, 46; 2009 m., 2024 m.); lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė; būklė gera; FF Nr. 14-22, 25, 26, 29-34, 43; 2009 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - poliruoto granito, brekčijos, teraco mozaikos (pirmajame aukšte vestibulyje, poilsio zonose; būklė gera; FF Nr. 14, 17-23, 27, 28, 31, 32, 51-54; 2009 m.);

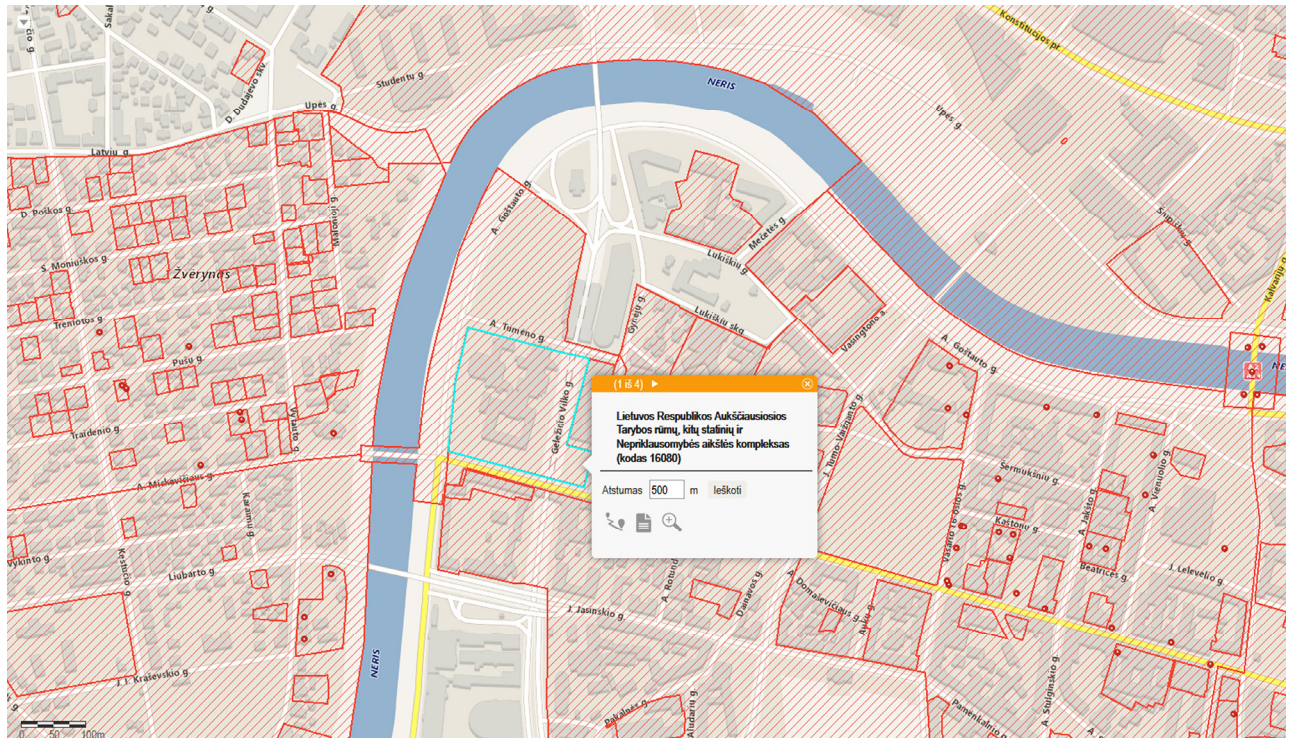
7.1.1.7. interjeras - I aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio įrengtomis poilsio erdvėmis: kairėje pusėje - knygynu, dešinėje pusėje - rūbine (-; būklė gera; FF Nr. 17-24, 55, 56; 2009 m., 2024 m.); II ir III aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26, 33, 34, 49; 2009 m.); II ir III aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 21-23, 50; 2009 m.); Baltosios, dabar Algirdo Mykolo Brazausko, salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais, grindų kiliminės dangos tipas (salė įrengta 1994 m., ji perskirta atitvara, už kurios šiaurinėje pusėje įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė; būklė gera; žr. 15.7; FF Nr. 29, 30; 2009 m., 2024 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis; būklė gera; FF Nr. 35, 36; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis, medinių dvivėrių durų, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas; būklė gera; FF Nr. 37, 38; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos, medinių stačiakampio formos stalų, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė; būklė gera; FF Nr. 39, 40; 2009 m.); plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila, amfiteatrinė grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su stalieliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios Akto salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais iš I a. Vitražo galerijos į Kovo 11-osios Akto salę, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dvivėrės durelės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po du, tarp jų - praėjimai; būklė gera; žr. 15.8; FF Nr. 41-48; 2009 m., 2024 m.); Seimo I a. poilsio erdvės, anksčiau buvusios valgyklos, atskirtos pertvara su medinėmis suvarstomomis durimis į gretimą patalpą, lubų, sienų apdailos, grindų teraco mozaikos dangos, medinių stačiakampio formos stalų, medinių kėdžių su atkalte tipai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51, 52; 2009 m., 2024 m.);

7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - administracinė, visuomeninė;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - plenarinių posėdžių salėje (dabar Kovo 11-osios salė) 1990 m. kovo 11 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos Aktas dėl Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo. 1991 m. sausio 9-21 d. rūmų viduje budėjo savanoriai rūmų gynėjai, deputatai bei rūmų darbuotojai. Prezidiumo posėdžių salėje (dabar Konstitucijos salė) 1992 m. lapkričio 6 d. buvo pasirašytas Lietuvos Konstitucijos priėmimo aktas.

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Ištrauka iš kultūros vertybių registro



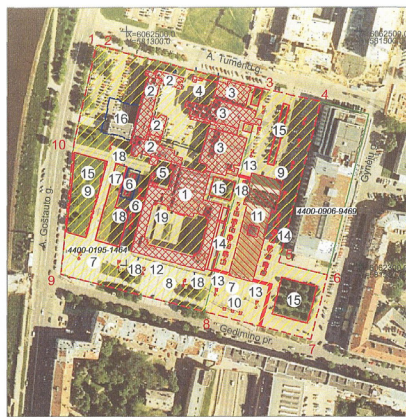
Ištrauka iš kultūros vertybės teritorijos ribų plano

LIETUVOS RESPUBLIKOS AUKŠČIAUSIOSIOS TARYBOS RŪMŲ, KITŲ STATINIŲ IR NEPRIKLAUSOMYBĖS AIKŠTĖS KOMPLEKSAS (16080, UV65)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Gedimino pr. 53, Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 5 000 (viename cm - 500 m)



- Sutariniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Kiti statiniai teritorijoje
 - Šviestuvai
 - Stovėjusių barikadų ženklai
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Kiti statiniai teritorijoje

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistemoje

Taškų koordinatės	Lapų
Nr.	Y(E) m X(N) m inženierklaida
1	581274.4 6062488.1 76/32
2	581284.2 6062485.4
3	581417.3 6062450.6
4	581467.1 6062439.4
5	581430.9 6062302.1
6	581472.6 6062291.3
7	581458.4 6062236.4
8	581395.8 6062260.2
9	581243.8 6062232.2
10	581254.8 6062404.4

Komplekso dalys:

1. Pirmieji rūmai (1098-4002-5010, 18583, IR313)
2. Antrieji rūmai (1098-4002-5024, 32818)
3. Trejieji rūmai (1098-4002-5030, 32820)
4. Pirmoji sarginė su tvora (32821)
5. Antroji sarginė su tvora (32822)
6. 1991 m. sausio 13 d. barikadų fragmentai (32823)
7. Nepriklausomybės aikštė (2800, IP47)

Kiti statiniai teritorijoje:

16. Priestatas
17. Memorialis (4400-0867-8257)
18. Stovėjusių barikadų ženklai
19. Skulptūra
20. Transformatorinė

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

8. Šviestuvai I
9. Šviestuvai II
10. Vėliavų stobai
11. Fontanas
12. Gondolio dangas
13. Laipalai
14. Želdinimo elementai su suoliais
15. Atraminė sienelė

Teritorijos plotas - 40281 m²

Teritoriją nusistatė:

Kultūros paveldo centro Duomonių sk. Statinių poskyrio paminklo tvarkininkė

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomonių sk. Statinių poskyrio vyresnioji paminklo tvarkininkė

Kultūros paveldo centro direktorius

Karolinė Kazakevičiūtė

Marija Žurbilienė

Virgilijus Kačinskas

2009

PROJEKTO SPRENDINIAI. ĮTAKA VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Tvarkomieji statybos darbai.

Lietuvos Respublikos Seimo I Rūmų patalpos (kadastrinis Nr. 3-68) paprastojo remonto darbai bus atliekami siekiant atnaujinti esamas apšvietimo sistemas, nekeičiant saugomų vertingųjų savybių. Rengiant projektą, darbų sąmatą ir atliekant statybos bei įrengimo darbus, privaloma vadovautis galiojančiais Statybos bei Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais ir kitais įstatymais bei normatyviniais statybos bei paveldo tvarkybos techniniais dokumentais, reglamentuojančiais projektinės dokumentacijos rengimą ir statybos darbų vykdymą. Visi darbai bus vykdomi pilnai dirbant įstaigai. Projekte pateikta SA projekto dalis. Kitos projekto dalys – E, SS, AS, GSS, ŠVOK ir k.t. rengiamos Rangovo pagal poreikį. Rengiant kitas projekto dalis, jų sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu, projekto vadovu, valstybinėmis institucijomis įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka.

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

ARCHITEKTŪRINIAI - FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatyta: pakeisti virš dekoruotų metalo skardos plokštelėmis lubų esančius šviestuvus; pakeisti balkonų lubų apdailą ir šviestuvus; pakeisti balkone esančių vertėjų kabinų lubinius šviestuvus; išmontuoti dalį nenaudojamų vertėjų kabinų; įrengti perimetrinį – dekoratyvinį salės centrinių sienų plokštumų apšvietimą; numatyti centralizuotą visų šviestuvų valdymą su galimybe keisti apšvietimo intensyvumą. Reikalaujama minimali patalpos apšvietos ribinė vertė – 500 lx, pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Sprendinius ir darbų aprašymus žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose. Susidariusios statybinės atliekos privalo būti rūšiuojamos ir tvarkomos įstatymų reglamentuota tvarka. Numatyti sprendiniai nepažeidžia nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (Objektas – Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas, unikalus objekto kodas 16080, komplekso dalis - Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai 16563).

Projekte numatyti darbai minimalūs ir pilnai išsaugo anksčiau išvardintas pastato vertingąsias savybes.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Parengtas projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Darbų metu, darbų zona aptveriamą. Statybinės medžiagos šalia remontuojamų patalpų nesandėliuojamos. Darbų metu kaimyninių sklypų savininkai ir veikiančių administracinių pastatų / patalpų darbuotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių patalpų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos gretimoms patalpoms / teritorijoms neturės. Projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams, įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimams, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesus.

Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787), „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217), „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637) nustatyta tvarka. Visos susidarysiančios atliekos turi būti rūšiuojamos, o netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos darbų vietoje nesandėliuojamos. Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti Statytojui dokumentus apie netinkamų perdurti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas projekte.

Numatyti darbai neturės įtakos esamo pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpos apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį žmogaus sveikatai, gyvūnams, augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Rangovas turi užtikrinti, kad remonto metu ir pabaigus darbus, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Numatyti paprastojo remonto darbai neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato akustinei taršai.

Gaisrinė sauga.

Numatyti paprastojo remonto darbai neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato gaisrinei saugai.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Numatyti paprastojo remonto darbai neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato energinio naudingumo klasei.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietyje reikalavimai.

Statybvietyje turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008 – 01 – 15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau kaip vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Darbų vietos įrengimas.

Darbų vykdymo metu, rangovas turi užtikrinti, kad nebus sužaloti atsitiktiniai tretieji asmenys.

Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Montažo darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose įvertinimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

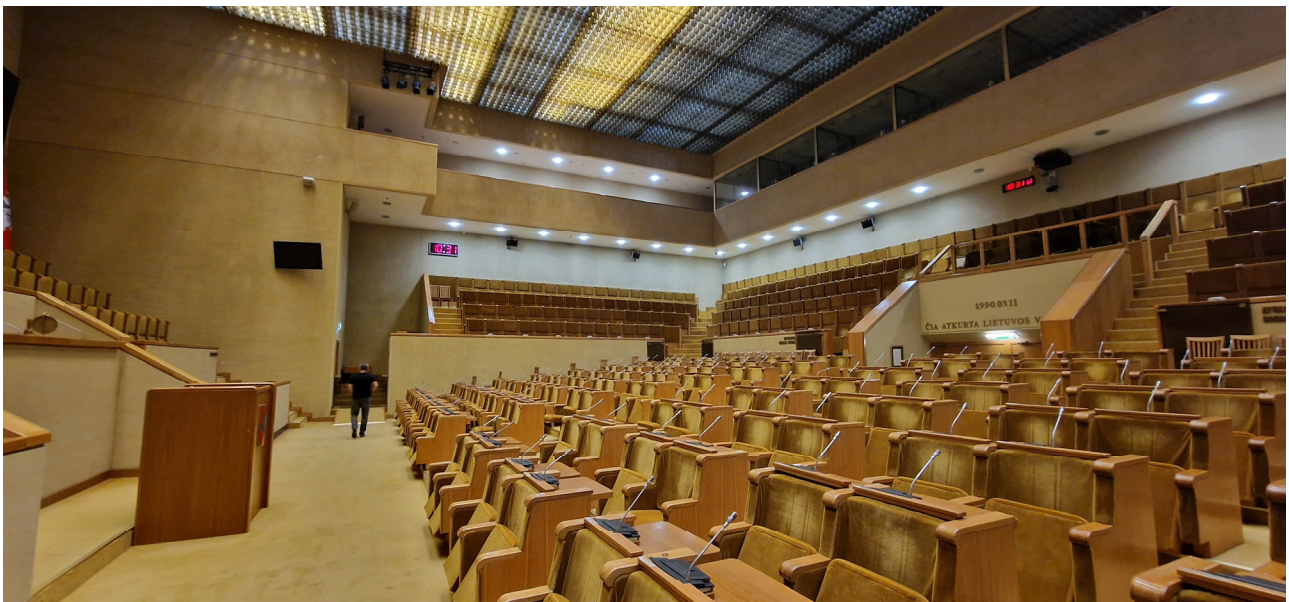
- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Esamos situacijos foto. 2024-06-04



2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1132 0869	PV	R.Buitkus	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A1120	PDV	A.Burba		0
Etapas	Statytojas: LR Seimo kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2024 – AI – 01SM	Lapas
SPP				Lapų
				7
				7

2024 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TS 01 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

TAIKYMO SRITIS

Šie bendrieji reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą, sumontavimą.

Darbai apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų (išskyrus statybos leidimo gavimą).

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos arba užpildyta deklaracija pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui, jeigu nenurodyta kitaip.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Visą darbo projektą parengia Rangovas.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo, dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinierium ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1132 0869	PV	R.Buitkus	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A1120	PDV	A.Burba		0
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2024 – AI – 01SM – TS	Lapas
SPP				Lapų
				1
				15

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitiktumus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nenurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liūdijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liūdijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo atveju

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

atitinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizda, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinierium ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas :

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių apibūdinimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Bandymai

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriui ar jo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti Užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, Rangovas privalo naudoti varžtus.

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar napablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa plokštuma.

DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip :

- visi gaminiai;
- varikliai;
- ventiliatoriai, siurbliai;
- filtrų rėmai;
- vožtuvai ir sklendės;
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie turi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinierinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba aplikjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų žemiau nurodytas charakteristikas :

Aukšta įtampa 10 kV ± 5%

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Žema įtampa 380 V ± 5% / 220 V ± 5%
3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema)
Dažnis 50 Hz ± 4%

Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose :

- visa elektros įranga (lauke) IP 54
- visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdamas darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą pagal Sutartį.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Prieš statybos pradžią Rangovas turi įsigyti ir vėliau pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybų darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius :

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01 : 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudotis dienos), bet ne trumpesnę kaip :

1. statiniams – 5 metai;
2. paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų;
3. esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija).

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

TS 02 ARDYMO DARBAI

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Darbų eiliškumas yra:

Konstrukcijų paruošimas ardymui;

Ardymo darbų eiliškumo nustatymas;

Ardymo darbų būdo pasirinkimas;

Atitinkamų mechanizmų parinkimas;

Esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;

Išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;

Statybinių atliekų nukėlimas ir transportavimas;

Statybinių atliekų utilizavimas.

Prieš pradėdamas ardymo darbus, būtina įrengti apsauginį aptvėrimą, įrengti laikinas buitines patalpas, atjungti remontuojamą pastato dalį nuo visų inžinerinių komunikacijų, kurioms gali kilti pavojus, vykdant darbus. Išardytos konstrukcijos ir atliekos privalo būti rušiuojamos ir tvarkomos įstatymų ir kitų reglamentų numatyta tvarka. Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilių konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos, ryšio priemonės, vanduo. Užtikrinti paliekamų pastato dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas, pakraunamas ir išvežamas į sąvartyną. Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatyta konteinerį, kuris turi būti

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

pastatytas ne didesniu kaip 5 laipsniai nuolydžiu. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti. Vykdamt ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones. Bendruoju atveju vadovautis Valstybinės darbo inspekcijos metodinėmis rekomendacijomis „Saugos priemonės griauinant statinius“.

TS 03 METALO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus visoms metalinėms konstrukcijoms ir elementams bei jų įrengimą:

- laikančiąsias konstrukcijas, kurios susideda iš sąramų, sijų bei kitų elementų;
- atramas, pakabas ir papildomas sijas, reikalingas vamzdynų, ortakių, kabelių kanalų, pakabinamų lubų elementų tvirtinimui;

Apsauga nuo korozijos

Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais dažais arba cinkavimas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos ilgaamžiškumas turi būti didelis - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas,
- rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paruošto paviršiaus paruošimo laipsnis – S 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą,
- grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo,
- du apdailiniai sluoksniai užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis,
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 μm,
- spalva turi būti tokia kaip nurodyta apdailos lentelėse.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Cinkuotos plieno konstrukcijų dalys, kurios apibūdinamos kaip keliančios fizinę riziką, turi būti dažomos darbų aikštelėje pagal reikalavimą

Galvanizuotų paviršių dažymas labai priklauso nuo galvanizuoto paviršiaus būklės. Neseniai cinkuotą paviršių reikia apdirbti su esdinančia rūgštimi, siekiant pagerinti dažų sukibimą. Seniai galvanizuotiems ir išdžiuvusiems paviršiams išankstinis apdirbimas nereikalingas.

Alternatyviai gali būti naudojamos kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus su Inžinieriumi.

Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingus kokybės atitikties dokumentus. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

Konstrukcinės medžiagos

Konstrukciniai plieno gaminiai

Laikančioms konstrukcijoms plieno markės turi būti pagal

LST EN 10025-1:2004; LST EN 10025-2:2005 šios:

- laikančioms sijoms, kolonom, statramsčiams ir metalinėms sąramoms- S275 J2G3;
- kolonų bazių plokščių, sijų jungiamiesiems flanšams- S235 J2G3.

1 lentelė

Plieno markė Rodiklis	S235 JRG2	S275 JRG2
Takumo riba ReH (N / mm ²)	235*	275*
Stiprumo riba	340	410

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

R _m (N / mm ²)		
---------------------------------------	--	--

*Takumo riba nurodyta plieno storiams iki 16 mm.

Plieno markė Rodiklis	S235 J2G3 Nominalus storis >16≤40
Takumo riba ReH (N / mm ²)	265*
Stiprumo riba R _m (N / mm ²)	410-560

Plienas turi nepakeisti savo savybių prie temperatūros t=-30°C.

Valcuotų profilių asortimentas turi būti pagal Euronormų asortimentą.

Alternatyviai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus, gavus Užsakovo suderinimą.

Varžtiniai sujungimai.

Plieno konstrukcijų jungimui, naudojami varžtai, jų diametras ir kiekiai pateikiami atlikus detalius plieninių konstrukcijų brėžinius ir sukonstravus mazgus.

Suskaičiuoti varžtai pagal jų atsparumą parenkami pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į pasirinktų varžtų klases.

Įtempimas	Skaičiuojamasis varžtų atsparumas MPa pagal klases						
	4,6	4,8	5,6	5,8	6,6	8,8	10,9
Kirpimas R _{bs}	150	160	190	200	230	320	400
Tempimas R _{bt}	170	160	210	200	250	400	500

Visi varžtai, veržlės turi turėti gamyklinius žymenis. Be jų varžtai nenaudotini. Visi varžtai, veržlės bei poveržlės turi būti galvanizuotos, padengtos cinku 9 mikronų storiu. Sudarant varžtų žiniraščius būtina įtraukti papildomai 5% jų kiekio dėl montažo ir derinimo darbų.

Suvirinti sujungimai. Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinimo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesni už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmes ir, nesant specialaus nurodymo, turi būti ne žemesnės markės kaip S235JRG2. Suvirinti sujungimai turi nepakeisti savo savybių esant temperatūrai t=-30°C.

Plienujų konstrukcijų gamyba.

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje. Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metalų profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti patiekios su kokybės atitikties dokumentais. Konstrukcijos turi būti pagamintos pagal parengtus darbo brėžinius.

Suvirinimas

Konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus.

Statybos aikštelėje suvirinimu galima atlikti tik pastatų konstrukcijų jungimą, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su Inžinieriumi. Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Suvirinimų bandymas

Inžinierius gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storią šiąme projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jos sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis. Po plieno gaminių pagaminimo Inžinierius gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlę vietas iširti priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti Inžinierius, ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai

Suvirinimo defektai:

a) grioveliai viršijantys 0,5 mm, kai virinamų lakštų storis iki 10 mm ir grioveliai viršijantys 1 mm, kai lakštų storis virš 10 mm. Šie grioveliai suvirinimo siūlėse metale atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

- didelei suvirinimo srovei,
- b) poros siūlės paviršiuje,
- c) nepilnai suvirinti paviršiai.

Poros, plyšiai neprivirinimai ir kt. defektai pašalinami iškertant, siūlės virinamos iš naujo.

Konstrukcijas virinti tik po surinkimo tikslumo patikrinimo.

Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

Suvirinant rankiniu ar mechanizuotu būdu ultragarsu turi būti patikrinta 5% suvirinimo siūlių kiekio, o virinant automatinio būdu – 2 % visų siūlių.

Konstrukcijų dažymas

Projekte turi būti aplinkos, kurioje bus sumontuota konstrukcija, agresyvumo charakteristikos, dengiamos dangos storis mikronais ir dažų charakteristika. Visos konstrukcijos turi būti pagamintos iš metalo, kurio paviršiai nepažeisti korozijos.

Dangos ilgaamžiškumą užtikrina patikimas ir geras paviršiaus paruošimas. Pagrindinis paviršiaus paruošimo būdas yra mechaninis, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą.

Nuvalius tokiu būdu metalo paviršių, jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai laikosi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Paviršių reikia nuvalyti iki tam tikro laipsnio, kurio etalonai yra nurodyti projekte. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepetiais ir skiedikliais. Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkama paviršiaus plotą, jis turi būti nugruntuotas. Palikti negruntuota paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama.

Kai projekte ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta metalo konstrukcijų ir element apsauginė danga, gamintojas pats, konstrukcijoms ar elementams, parenka antikorozinę dangą ir suderina tai su projekto vadovu.

Dangų įrengimui naudojamos medžiagos turi būti naudojamos pagal jų gamintojo instrukcijas. Sandėliavimo ir laikymo procedūros turi užtikrinti, kad jos bus tinkamos panaudoti visą gamintojo nurodytą laiką.

Dangų įrengėjas turi užtikrinti, kad po medžiagų įpakavimo atidarymo ir / ar atskirų dangos komponentų sumaišymo (parengimo įrengti dangos sluoksnį) jos bus sunaudotos per laiką nurodytą medžiagų gamintojo.

Pasirinktas paviršiaus paruošimo metodas turi užtikrinti, kad bus pasiektas standartinis paviršiaus paruošimo laipsnis, kuris nurodomas dažų ir su jais susijusių produktų gamintojo ar tiekėjo instrukcijoje, pateikiamoje kartu su produktais, kurie bus panaudoti.

Plieninių konstrukcijų ir elementų paviršiaus paruošimo metodas, prieš padengiant jį dažais ir su jais susijusiais produktais, ar lydaline cinko danga, pasirenkamas vadovaujantis standarto LST EN ISO 8504-1-3 :2002 dalimis ir / ar LST EN ISO 12944-4:2000 rekomendacijomis.

Plieninių konstrukcijų ir elementų eksploatacinės aplinkos koroziškumas įvertinamas remiantis LST EN ISO 12944-2:2000.

Danga įrengta prieš plieno komponentų sujungimą suvirinant, neturi pabloginti siūlės kokybės, arba tokia danga negali būti įrengiama arčiau nei 150 mm nuo projektinės siūlės padėties.

Ant siūlių ir kito prilydyto metalo, dangos įrengiamos tik nuvalius šlaką.

Ruošinių paviršiai, kuriuos sunku padengti po sujungimo suvirinant, turi būti padengti prieš suvirinimą.

Dažų sistemos įrengimo darbų techniniai reikalavimai turi būti parengti vadovaujantis rekomendacijomis išdėstytomis LST EN ISO 12944-8:2002.

Dažymo darbai vykdomi ir prižiūrimi laikantis LST EN ISO 12944-7:2003 reikalavimų.

Dengiamo paviršiaus savybės turi būti įvertintos prieš pat įrengiant dažų sistemą ar atitinkamą jos sluoksnį.

Negalima vykdyti dažymo darbų, jeigu dengiamas paviršius yra drėgnas ir / ar aplinkos temperatūra yra žemesnė už naudojamų dangai medžiagų gamintojo instrukcijoje nurodytą temperatūrą, ar aplinkos temperatūra yra žemesnė nei rasos taško susidarymo temperatūra.

Nudažyti paviršiai turi būti apsaugoti nuo vandens dažų gamintojo nurodytą laiką.

Ant plieninių elementų ir konstrukcijų paviršiaus, kuris bus prigludęs prie betono (įbetonuotas), dangos neįrengiamos, jeigu darbo brėžiniuose ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta kitaip. Šie paviršiai turi būti nuvalyti abrazyviniais metodais ar kitais mechaniniais metodais pašalinančiais rūdis, purvą, tepalą, dulkes.

Metalo konstrukcijų švarumo klasė projekte numatyta Sa-2,5.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau tai turi būti suderinta su statybos technine priežiūra.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias nurodo gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Surinkimas ir pastatymas.

Bendroji dalis.

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas. Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius.

Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų pagrindo plokščių, atraminių plokščių, ir pan. pastatymą ir įbetonavimą.

Rangovas turi pateikti laikinas atatampas ir statybines atramas, kas reikalinga, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atatampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su statybos technine

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

priežiūra.

Leistini montavimo nuokrypiai.

Plieninių sijų montavimo leistini nuokrypiai:

1. sijų ašies nuokrypis nuo projektinės ties tvirtinimo taškais - ne daugiau 15mm.
2. atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių - ne daugiau 10 mm.

Tikrinimas.

Techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie Inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Plieninių konstrukcijų priėmimas.

Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti atiduotos naudojimui nuvalytos nuo purvo, suodžių, drėgmės, ledo, sniego, gruntuotos ir dažytos.

TS 04 MEDŽIO DARBAI

Reikalavimai apdailinei medienai

Mediena privalo atitikti normatyvinius reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota medžiagomis tinkamomis naudoti interjere. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal normatyvinius reikalavimus.

Medienos ugniaatsparinimas

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai padengiami priešgaisrinėmis medžiagomis, tinkamomis naudoti interjere. Padengimo technologija pagal naudojimo instrukciją. Gaisrinė klasifikacija – B-s1, d0.

TS 05 PAKABINAMŲ LAMELIŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- paskirties aprašymu (interjero ar eksterjero naudojimui);
- spalvos nuroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų (arba kaip nurodyta brėžiniuose), tvirtas, standus ir nevibruoti.

Gaminių aprašymas:

Mediniai (medienos apdailos) linijiniai (lamelių tipo) pakabinamų lubų elementai.

Lamelės storis – 80mm.; tarpelis tarp lamelių ~40mm. Lengvai sumontuojami ir išmontuojami lamelių segmentai.

Gaisrinė klasifikacija – B-s1, d0;

Garso sugerties koeficientas a_w – 0.35;

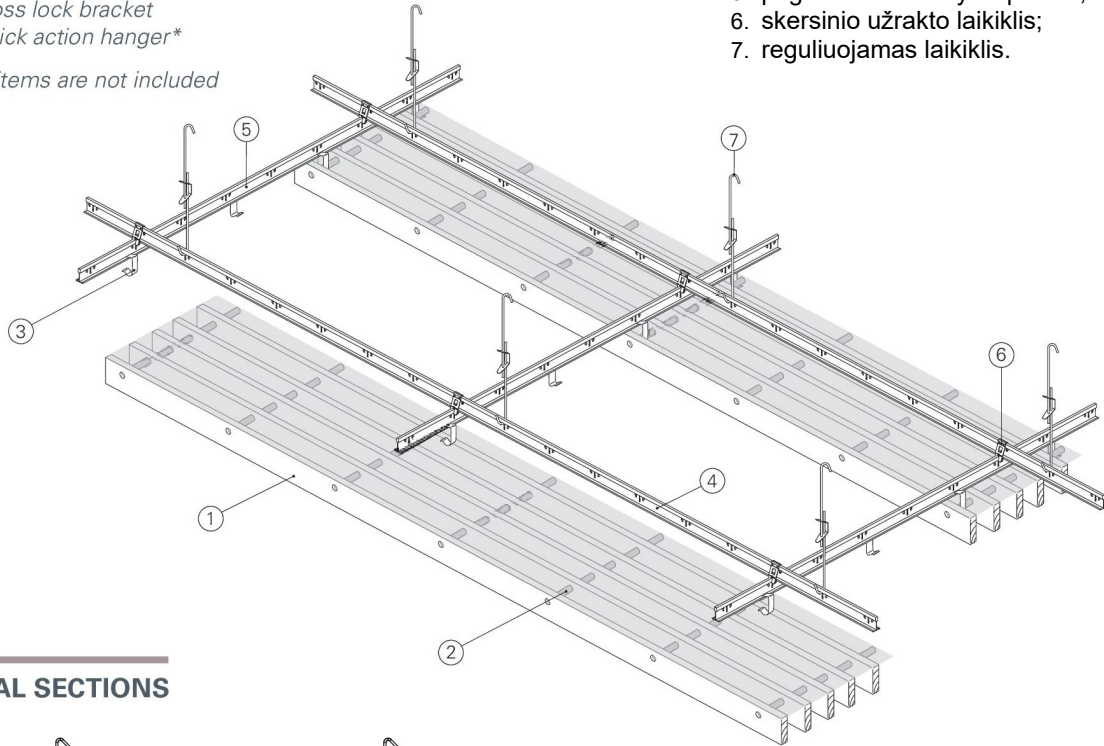
Spalva – medžio tekstūra (analogiška esamai salės medinių paviršių apdailai).

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

TYPICAL ISOMETRICS

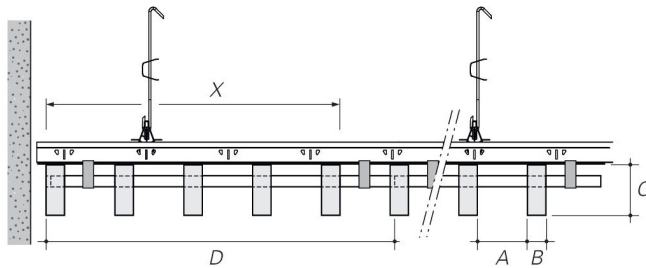
- 1 = Solid Wood Grill Element
- 2 = Aluminum dowel
- 3 = Dowel clip
- 4 = Primary profile
- 5 = Secondary profile
- 6 = Cross lock bracket
- 7 = Quick action hanger*

*These items are not included

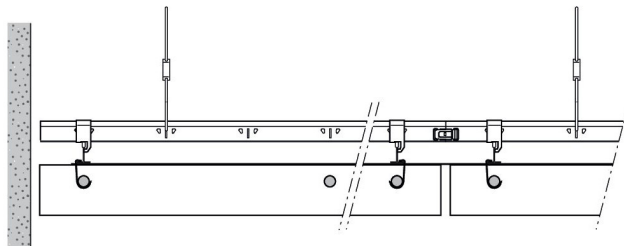


- 1. kietmedžio lamelė 80x100(h)mm.;
- 2. aliuminis jungimo elementas 12mm.;
- 3. aliuminio jungimo elemento kabliukas;
- 4. pagrindinis nešantysis profilis;
- 5. pagalbinis nešantysis profilis;
- 6. skersinio užrakto laikiklis;
- 7. reguliuojamas laikiklis.

TYPICAL SECTIONS



- A = Joint
- B = Slat thickness
- C = Slat height
- D = Element width
- X = Amount of slats



- A. tarpelis tarp lamelių ~ 40mm.;
- B. lamelis storis – 80mm.;
- C. lamelės aukštis ~ 100mm.;
- D. surenkamo segmento plotis;
- X. lamelių kiekis surenkamame segmente.

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

TS 06 GLAISTYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Glaistymo darbai" naudojama:

- ruošiant paviršių dažymui.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

✓ Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kliais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniai, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

✓ Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniai, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

✓ Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas).

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- ✓ kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- ✓ kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- ✓ sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- ✓ akrilinė dispersijai, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- ✓ karboksimetilceliulioze (kliai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- ✓ polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- ✓ oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- ✓ vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18±2)°C temperatūroje, h ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis % ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis % ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkia tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujama firmos, gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

TS 07 DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama:

- dažant paviršius;
-

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyti teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- > gamintojo rekvizitai;
- > medžiagos pavadinimas ir savybės;
- > pritaikymo sritis arba sritys;
- > reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- > spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

1. **tipas.** Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išriejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištinai nugalustomos vienu sluoksniu, o

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais bei tapnojami.

2. tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami.

3. tipas. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:	1,5	5 matavimai 50 — 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto - 0,5 mm.		
- Dažų sluoksnio >25 µm.		

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės budai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

2024 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Techninės specifikacijos TS	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Ardymo darbai					
1.	TS 02	Esamų balkonų pakabinamų lubų ir kitų įrangos elementų: šviestuvų, sinchroninio vertimo spindulių, signalizacijos daviklių, vaizdo kamerų ir k.t. išmontavimas	m ²	222.01	Žiūr. brėžinius Nr. 2024-AI-01SM-SA-1; SA-2
2.		Dalies vertėjų kabinų išmontavimas. Ardymo metu pažeistų sienų, grindų apdailos paviršių taisymas.	m	14.60	Kabinų plotis ~1.5m. Žiūr. brėžinį Nr. 2024-AI-01SM-SA-2
3.		Esamų centrinės dalies šviestuvų, esančių virš dekoratyvinių metalo skardos pakabinamų lubų išmontavimas	vnt.	~530	Žiūr. brėžinį Nr. 2024-AI-01SM-SA-2
4.		Centrinės dalies vertėjų kabinų šviestuvų išmontavimas		8	
Apdailos darbai					
5.	TS 06; TS 07	Salės balkonų lubų lygmens virš lubų esančių paviršių gruntavimas, glaistymas, šlifavimas, dažymas juoda spalva (RAL9005 arba analogas)	m ²	~221.32	Kiekis tikslinti vietoje
6.		Salės metalo skardos plokštelėmis dekoruotų pakabinamų lubų lygmens virš balkonų lubų esančių paviršių gruntavimas, glaistymas, šlifavimas, dažymas juoda spalva (RAL9005 arba analogas)		~140.91	
Pakabinamų balkonų lubų montavimas					
7.	TS 05	Pakabinamų medinių (medžio apdailos) lamelių linijinių lubų elementų 80x100(h)mm. montavimas	m ²	222.01	Žiūr. brėžinius Nr. 2024-AI-01SM-SA-3; SA-4
Šviestuvai					
8.		Šviestuvų montavimas virš metalo skardos plokštelėmis dekoruotų pakabinamų lubų. Trilux E-Line Next LED tipo.	vnt.	216	Žiūr. brėžinį Nr. 2024-AI-01SM-SA-4 Valdomi DALI protokolo pagalba
9.		Šviestuvų montavimas medinių lamelių pakabinamų lubų (balkonuose) plyšiuose. LED aliuminio profilis 36x55(h) mm. su matiniu šviesos sklaidytuvo dangteliu.	m	~175.56	Žiūr. brėžinius Nr. 2024-AI-01SM-SA-3; SA-4 Valdomi DALI protokolo pagalba
10.		Perimetru įmontuojamas LED aliuminio profilis 36x55(h) mm. su matiniu šviesos sklaidytuvo dangteliu.		~32.32	Žiūr. brėžinį Nr. 2024-AI-01SM-SA-4 Valdomi DALI protokolo pagalba
11.		Centrinės dalies vertėjų kabinų šviestuvų	vnt.	16	Žiūr. brėžinį

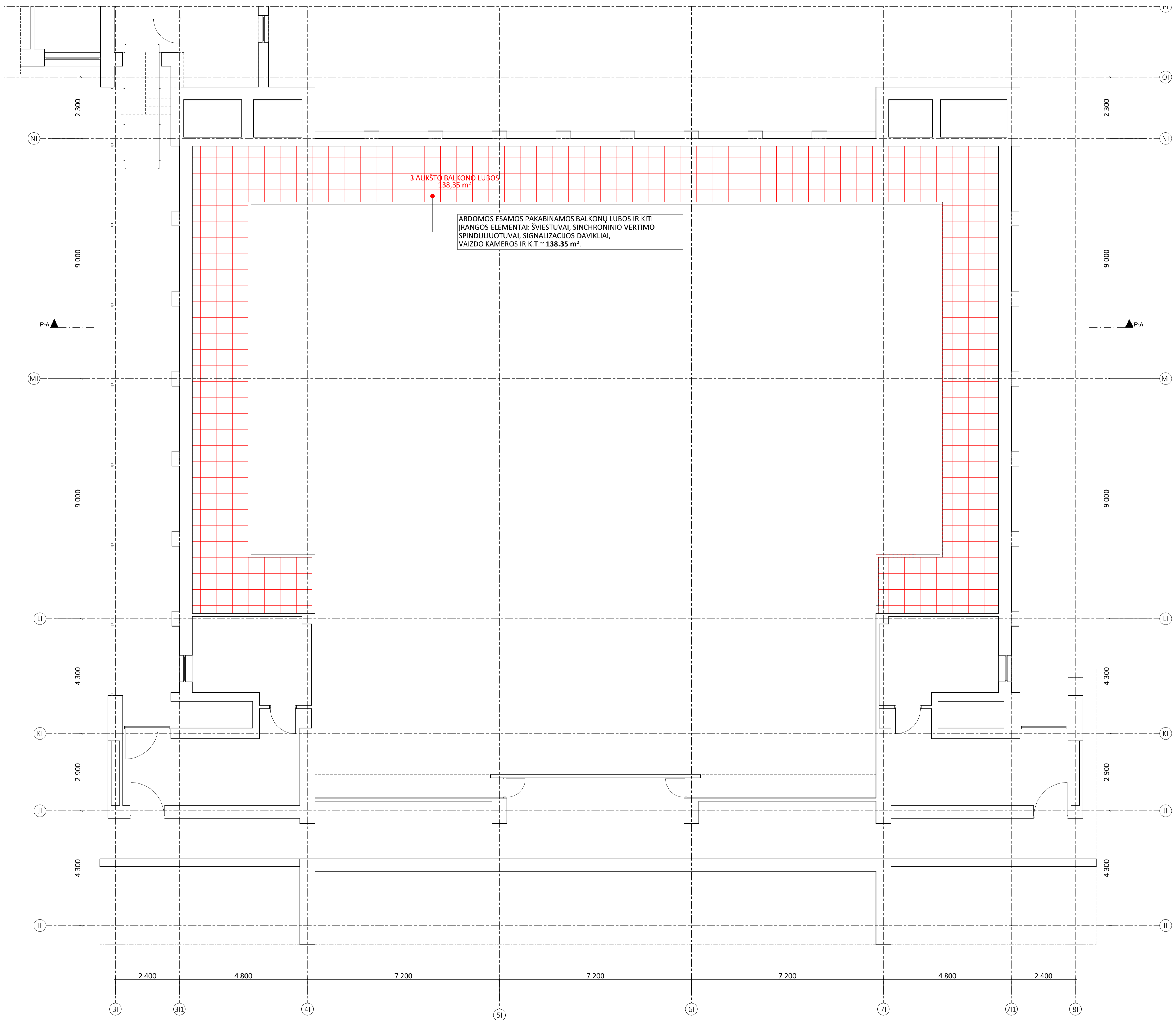
Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A1132 0869	PV	R.Buitkus	MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	Laida	
A1120	PDV	A.Burba		0	
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2024 – AI – 01SM – MŽ	Lapas	Lapų
SPP				1	4

		montavimas			Nr. 2024-AI-01SM-SA-4
--	--	------------	--	--	-----------------------

PASTABOS:

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Bet kokius pakeitimus derinti su PV darbų eigoje. Rangovas, statinio statybos metu, privalo patikslinti medžiagų, gaminių ir darbų kiekius. Patalpų vidaus apdailos sprendiniai ir medžiagų kiekiai turi būti patikslinti interjero projekte. Sienų ir pertvarų angokraščių apdaila įskaičiuota bendrame kiekyje.

2024 – AI – 01SM – MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



3 AUKŠTO BALKONO LUBOS
138,35 m²

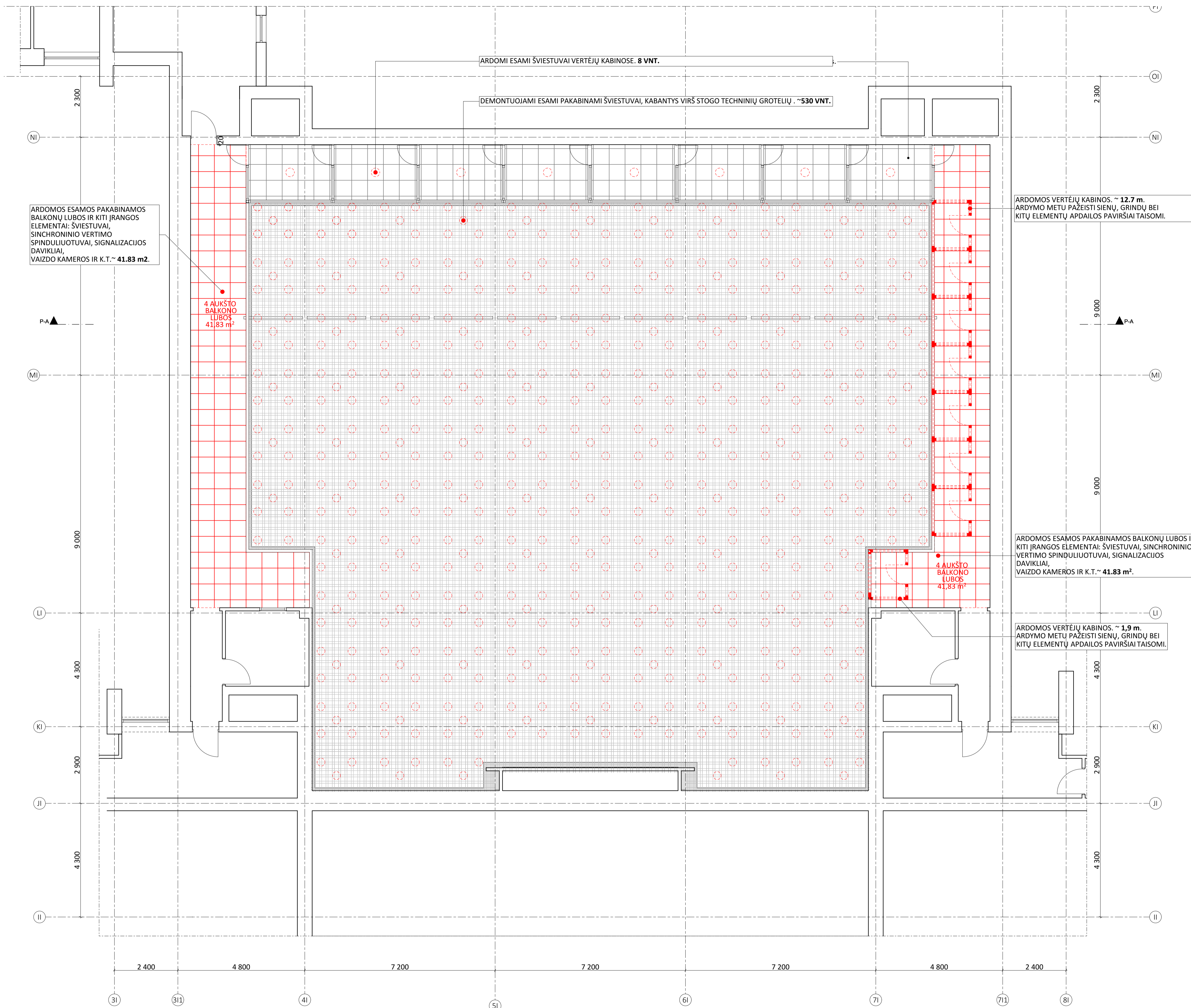
ARDOMOS ESAMOS PAKABINAMOS BALKONŲ LUBOS IR KITI ĮRANGOS ELEMENTAI: ŠVIESTUVAI, SINCHRONINIO VERTIMO SPINDULIUOTUVAI, SIGNALIZACIJOS DAVIKLIAI, VAIZDO KAMEROS IR K.T. - 138,35 m².

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAM!.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas

Pastabos:
Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais. Projekte nurodyti matmenys turi būti tikrinami vietoje, esant neatitiktims, keitimams derinti su užsakovu, projekto vadovu ir projekto autoriais. Vykdam atdymo darbus nepažeisti esamų magistralinių inžinerinių komunikacijų. Visos, atdymo darbų zonoje esančios inžinerinės komunikacijos (el. kabeliai, silpnų srovių kabeliai, vamzdynai ir k.t.) turi būti atjungtos. Ardymo darbų metu nepažeisti saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (sienos, lubų apdaila ir k.t., žiūr. aiškinamą raštą).

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kod.Nr. 0101/0040/262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: SALĖS ARDYMO DARBŲ PLANAS. BALKONŲ LUBŲ LYGMUO M 1:75
A1120	PDV SA	A. Burba	
Form.	Laida	Form.	
A1	0	Lapas	
Laps	Lapų	Laps	
1	1	1	

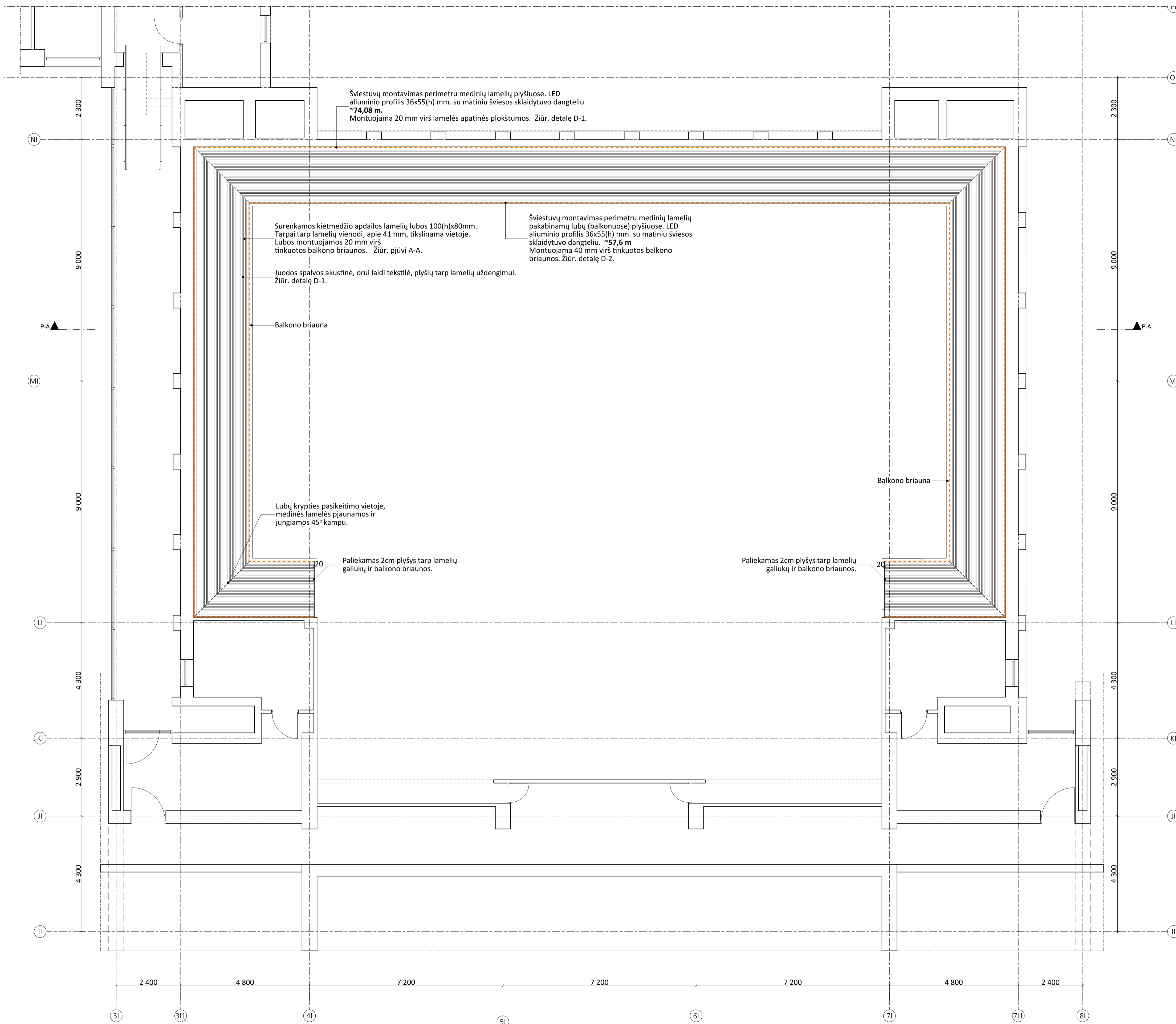


Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas

Pastabos:
Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais. Projekte nurodyti matmenys turi būti tikrinami vietoje, esant neatitiktims, keitimams derinti su užsakovu, projekto vadovu ir projekto autoriais. Vykdamas ardymo darbus nepažeisti esančių magistralinių inžinerinių komunikacijų. Visos, ardymo darbų zonoje esančios inžinerinės komunikacijos (el. kabeliai, silpnų srovių kabeliai, vamzdynai ir k.t.) turi būti atjungtos. Ardymo darbų metu nepažeisti saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (sienos, lubų apdaila ir k.t., žiūr. aiškinamą raštą).

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kod.Nr. 0101/0040/262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Remonto pavadinimas: SALEŠ ARDYMO DARBŲ PLANAS. SALEŠ LUBŲ LYGMUO M 1:75
A1120	PDV SA	A. Burba	
Form.	Laida		
	A1	0	
Etapas	Statytojas:	LRS Kanceliarija Gedimino pr. 53, Vilnius	Dokumento žymuo: 2024-AI-015M-SA-2
SPP			Lapas Lapų 1 1

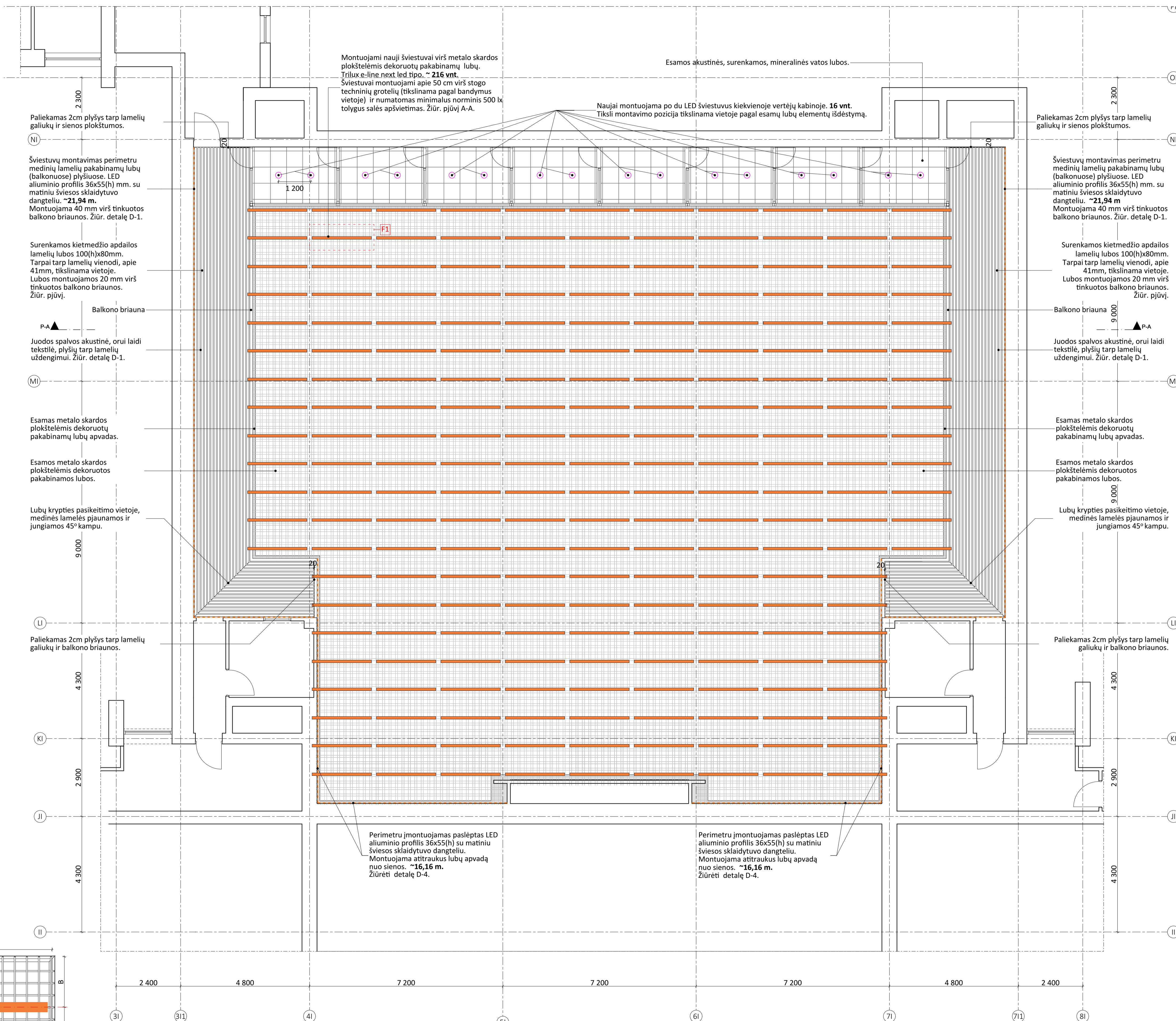


Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

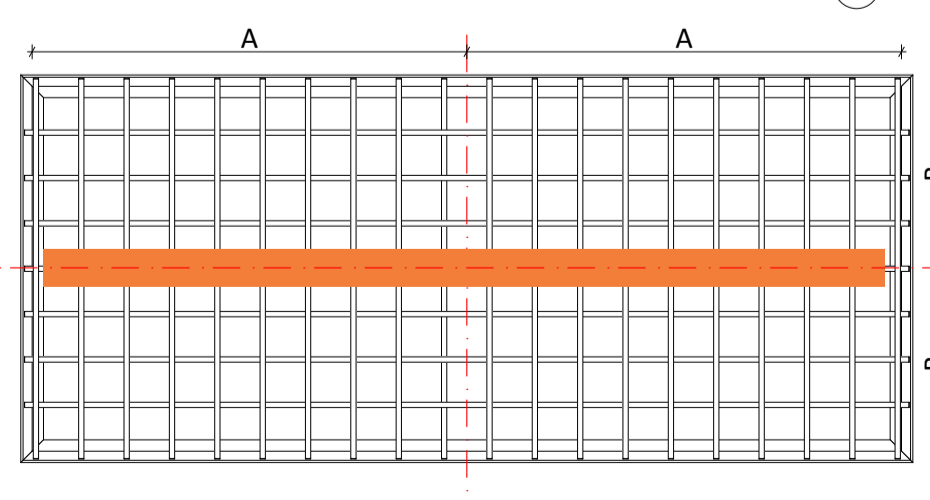
Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas

Pastabos:
Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais. Projekte nurodyti matmenys turi būti tikrinami vietoje, esant neatitiktims, keitimus derinti su užsakovu, projekto vadovu ir projekto autoriais. Vėdinimo, vėsinimo, įgarsinimo, gaisro signalizacijos ir kiti įrenginiai montuojami virš kietmedžio lamelių juostelių. Šių įrenginių montavimo vietose plyšiai tarp lamelių paliekami atviri, be akustinės tekstilės uždengimo. Visi kietmedžio lamelių pakabinamų lubų tvirtinimo elementai (profiliai, varžtai, kitos detalės) turi būti nudažyti juoda spalva (RAL 9005) miltelinio būdu. Visos inžinerinės komunikacijos (įskaitant el. ar silpnų srovių kabelius, kabelių kopetėles, ortakius, kitus vamzdynus, komunikacijų tvirtinimo detales, varžtus ir pan.), montuojamos virš kietmedžio lamelių pakabinamų lubų turi būti juodos spalvos (RAL 9005 arba analogas). Visi sienų, lubų perdangų ir kitokių konstrukcinių elementų paviršiai virš kietmedžio lamelių pakabinamų lubų (lamelės viršutinės plokštumos lygmuo) turi būti dažomi juoda spalva (RAL 9005 arba analogas). Darbų metu nepažeisti saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (sienos, lubų apdaila ir k.t., žiūr. aiškinamą raštą).

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kod.Nr. 0101/0040/262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumentu pavadinimas: SALES LUBŲ PLANAS. ŠVIESTUVŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. BALKONŲ LUBŲ LYGMUO M 1:75
A1120	PDV SA	A. Burba	
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2024-AI-015M-SA-3
SPP			Form. Laida A1 0 Lapas Lapų 1 1



FRAGMENTAS F1, M 1:20
Šviestuvai virš šalės žalvarinių lubų montuojami virš techninių šalės lubų, centruojant po vieną šviestuvą techninių grotelių elemento plote.

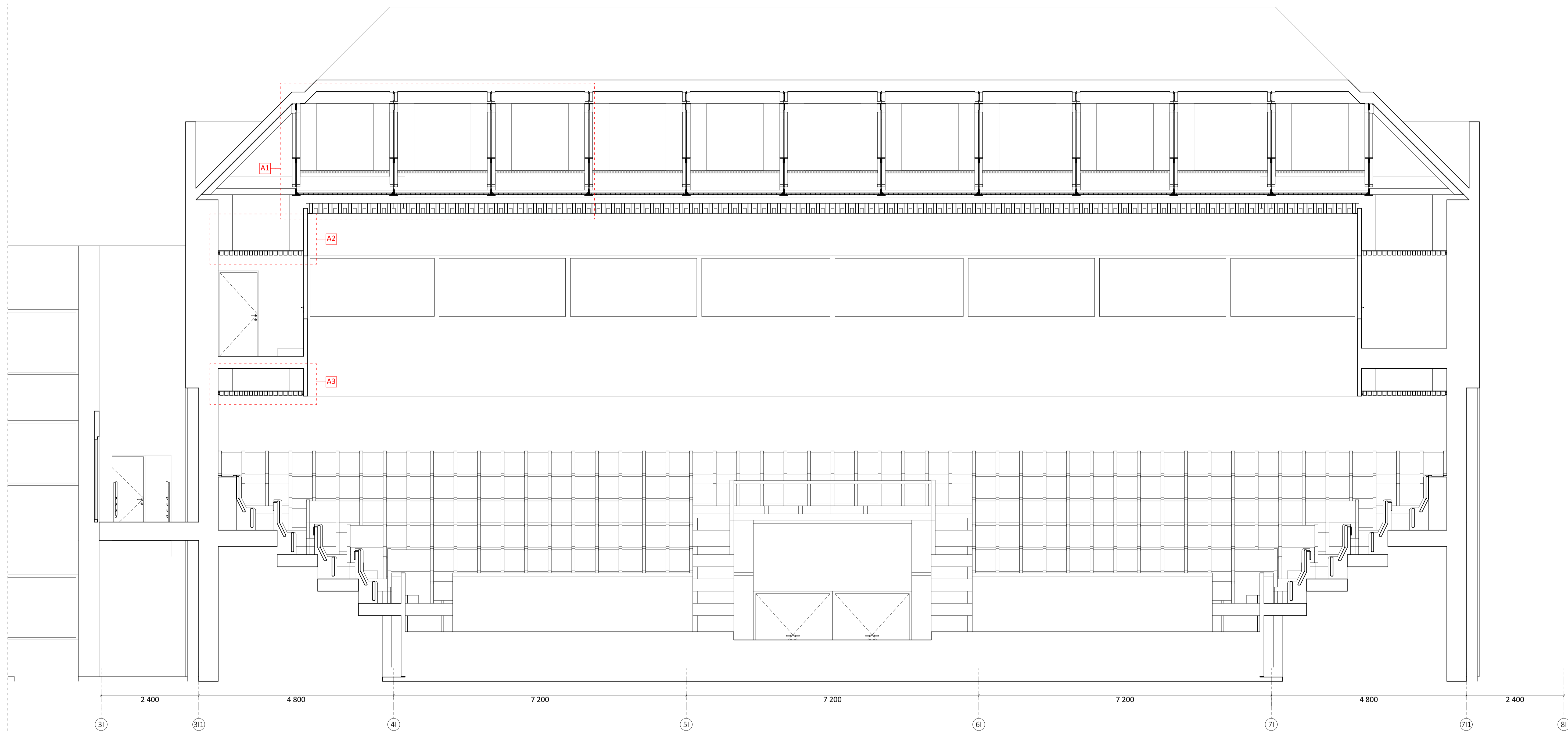


Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUŽIAMAI.

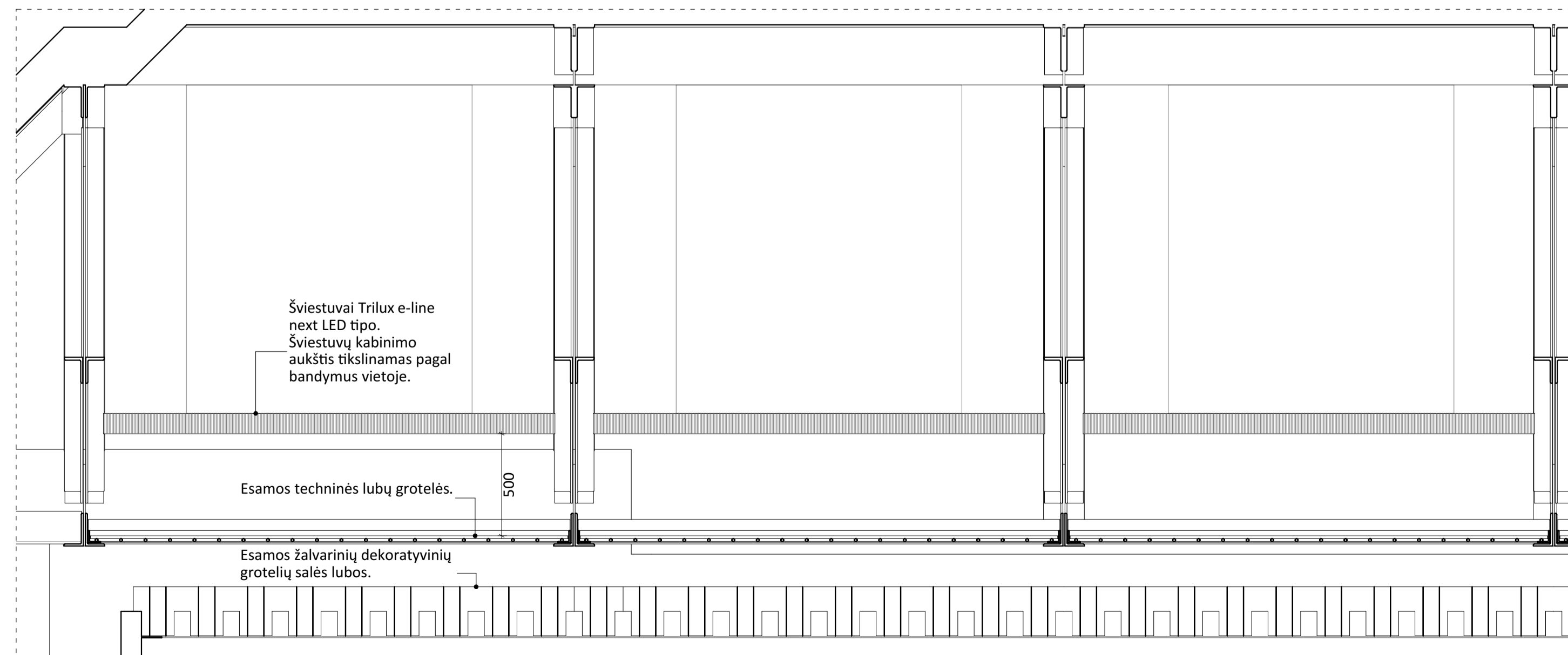
Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas

Pastabos:
Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais. Projekte nurodyti matmenys turi būti tikrinami vietoje, esant neatitikimams, keitimus derinti su užsakovu, projekto vadovu ir projekto autoriais. Vėdinimo, vėsinimo, įgarsinimo, gaisro signalizacijos ir kiti įrenginiai montuojami virš kietmedžio lamelių juostelių. Šių įrenginių montavimo vietose plyšiai tarp lamelių paliekami atviri, be akustinės tekstilės uždengimo. Visi kietmedžio lamelių pakabinamų lubų tvirtinimo elementai (profiliai, varžtai, kitos detalės) turi būti nudažyti juoda spalva (RAL 9005) miltelinio būdu. Visos inžinerinės komunikacijos (įskaitant el. ar silpnų srovių kabelius, kabelių kopetėles, ortakius, kitus vamzdynus, komunikacijų tvirtinimo detales, varžtus ir pan.), montuojamos virš kietmedžio lamelių pakabinamų lubų turi būti juodos spalvos (RAL 9005 arba analogas). Visi sienų, lubų perdangų ir kitokių konstrukcinių elementų paviršiai virš kietmedžio lamelių pakabinamų lubų (lamelės viršutinės plokštumos lygmuo) turi būti dažomi juoda spalva (RAL 9005 arba analogas). Darbų metu nepažeisti saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (sienos, lubų apdaila ir k.t., žiūr. aiškinamą raštą).

Atestato Nr.	ARCHITEKTA ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės pastatė (7.2.) pastato (skl.kod.Nr. 0101/0040/262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumentu pavadinimas: SALES LUBŲ PLANAS. ŠVIESTUVŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SALES LUBŲ LYGMUO M 1:25
A1120	PDV SA	A. Burba	Form. Laida A1 0
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumentu žymuo: 2024-AI-015M-SA-4
SPP			Lapas Lapų 1 1



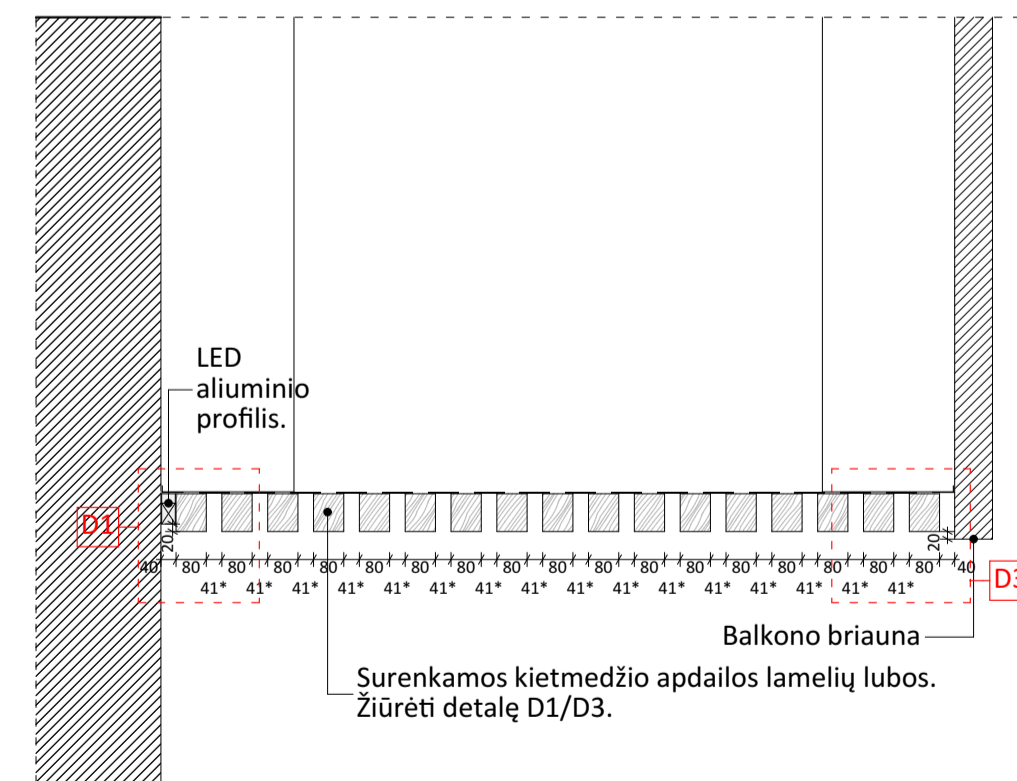
PJŪVIS A-A, M 1:50



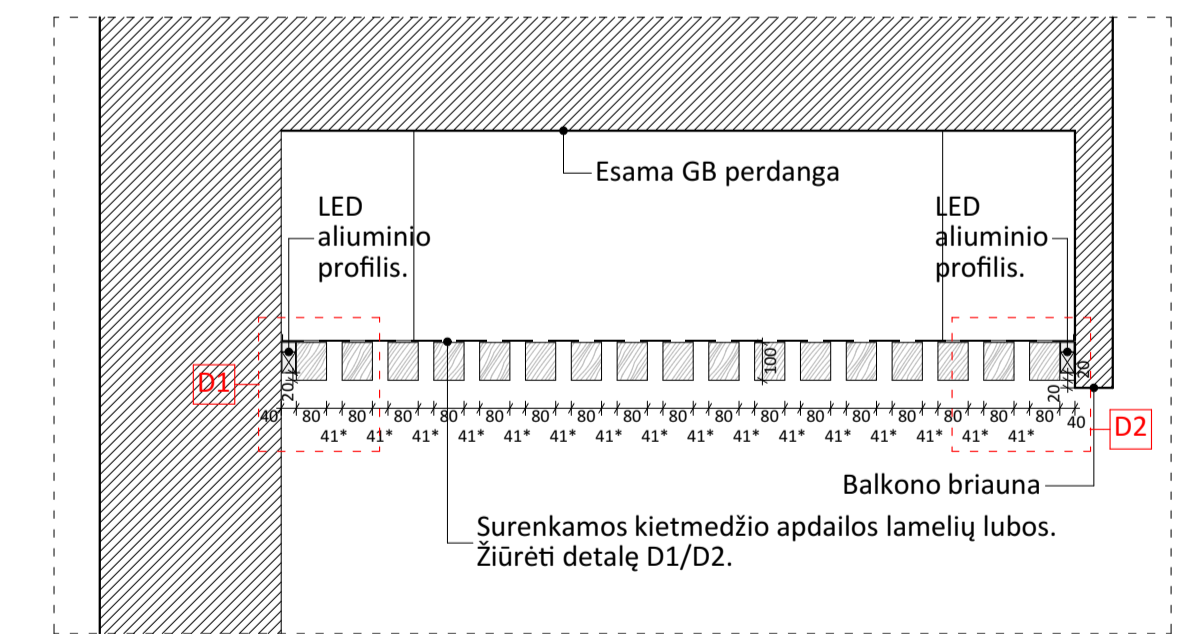
FRAGMENTAS A1, M 1:20

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas

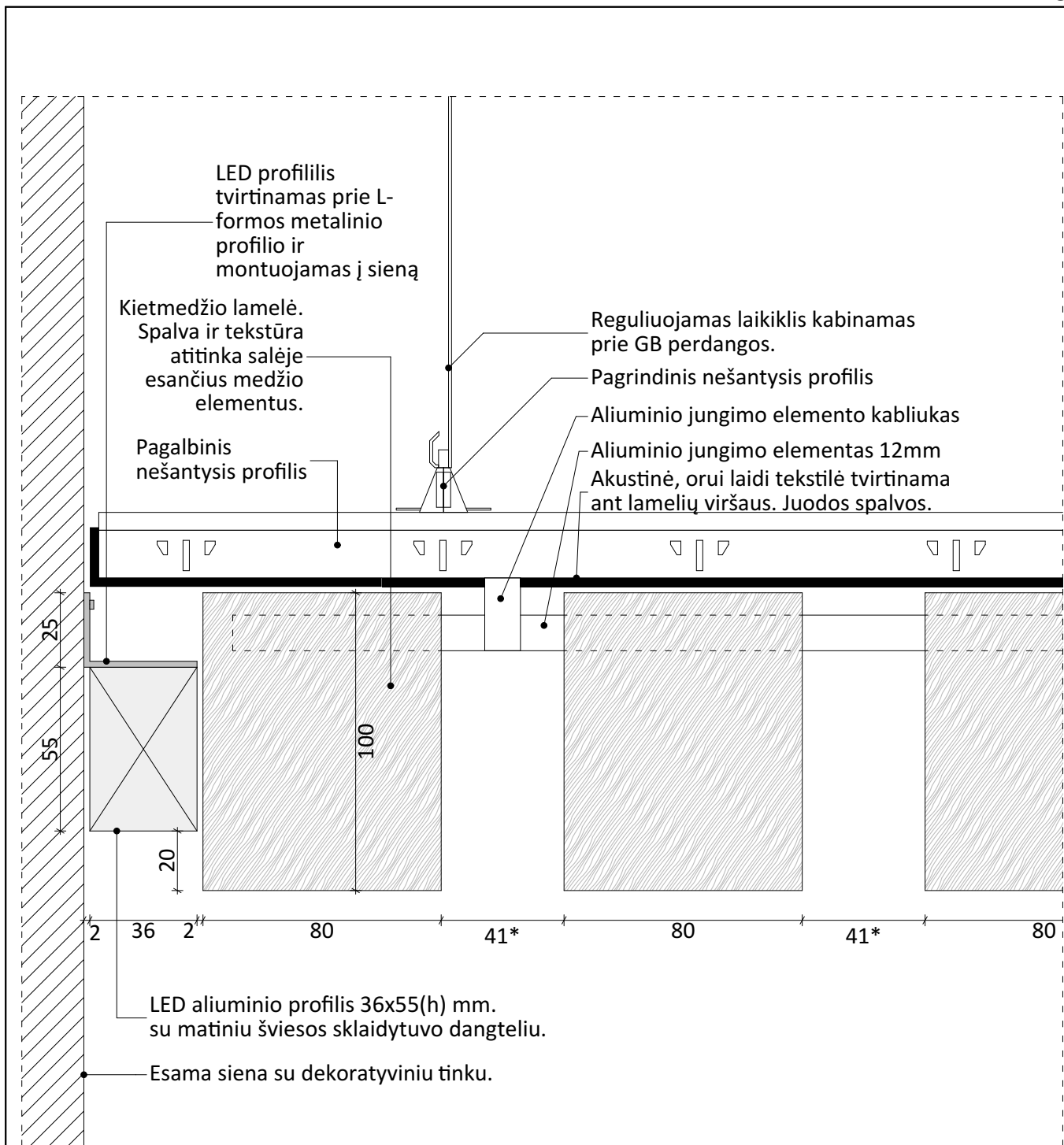


FRAGMENTAS A2, M 1:20



FRAGMENTAS A3, M 1:20

<p>Pastabas: Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais. Projekte nurodyti matmenys turi būti tikrinami vietoje, esant neatitiktims, keitimams derinti su užsakovu, projekto vadovu ir projekto autoriais. Vėdinimo, vėsinimo, įgarsinimo, gaisro signalizacijos ir kiti įrenginiai montuojami virš kietmedžio lamelių juostelių. Šių įrenginių montavimo vietose plyšiai tarp lamelių paliekami atviri, be akustinės tekstilės uždengimo. Visi kietmedžio lamelių pakabinamųjų lubų tvirtinimo elementai (profiliai, varžtai, kitos detalės) turi būti nudažyti juoda spalva (RAL 9005) miltelinu būdu. Visos inžinerinės komunikacijos (įskaitant el. ar silpnų srovių kabelius, kabelių kopetėles, ortakius, kitus vamzdynus, komunikacijų tvirtinimo detales, varžtus ir pan.), montuojamos virš kietmedžio lamelių pakabinamųjų lubų turi būti juodos spalvos (RAL 9005 arba analogas). Visi sienų, lubų perdangų ir kitokių konstrukcinių elementų paviršiai virš kietmedžio lamelių pakabinamųjų lubų (lameles viršutinės plokštumos lygmuo) turi būti dažomi juoda spalva (RAL 9005 arba analogas). Darbų metu nepažeisti saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių (sienos, lubų apdaila ir k.t., žiūr. aiškinamą raštą). * - matmenį tikslinti vietoje</p>			<p>Atestato Nr. A1132, 0869 A1120 Etapas SPP</p>		<p>ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089 R. Buitkus A. Burba</p>		<p>Statinio projekto pavadinimas: Administracinės pastatė (7.2.) pastato (skl.kod.Nr. 0101/0040/262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)</p> <p>Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:50, PJŪVIO FRAGMENTAS A1 (SALES LUBOS) M 1:20, PJŪVIO FRAGMENTAI A2, A3 (BALKONŲ LUBOS) M 1:20</p> <p>Dokumento žymuo: 2024-AI-015M-SA-5</p>		<p>Form. Laida A1 0 Lapas Lapų 1 1</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

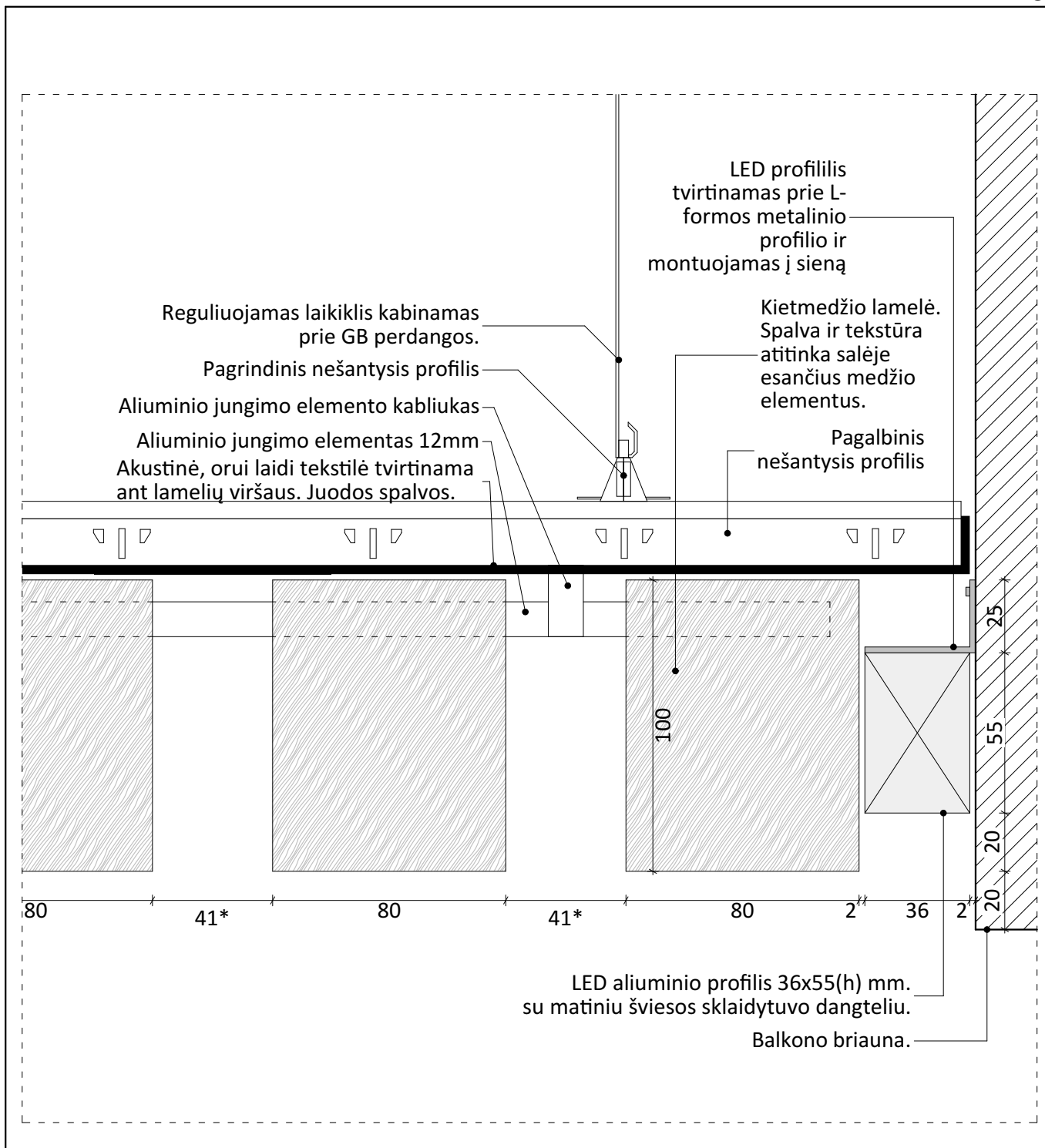
**Pastabos:**

Kietmedžio lamelių tvirtinimą tikslinti pagal gamintojo reikalavimus. Kietmedžio lamelių spalvą ir tekstūrą derinti su užsakovu ir projekto autoriais.

* - matmenį tikslinti vietoje.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: BALKONO LUBŲ DETALĖ D-1 (PRIE SIENOS) M 1:5	
A1120	PDV SA	A. Burba		
			A4	0
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2024-AI-01SM-SA-6	
SPP			Lapas	Lapų
			1	1

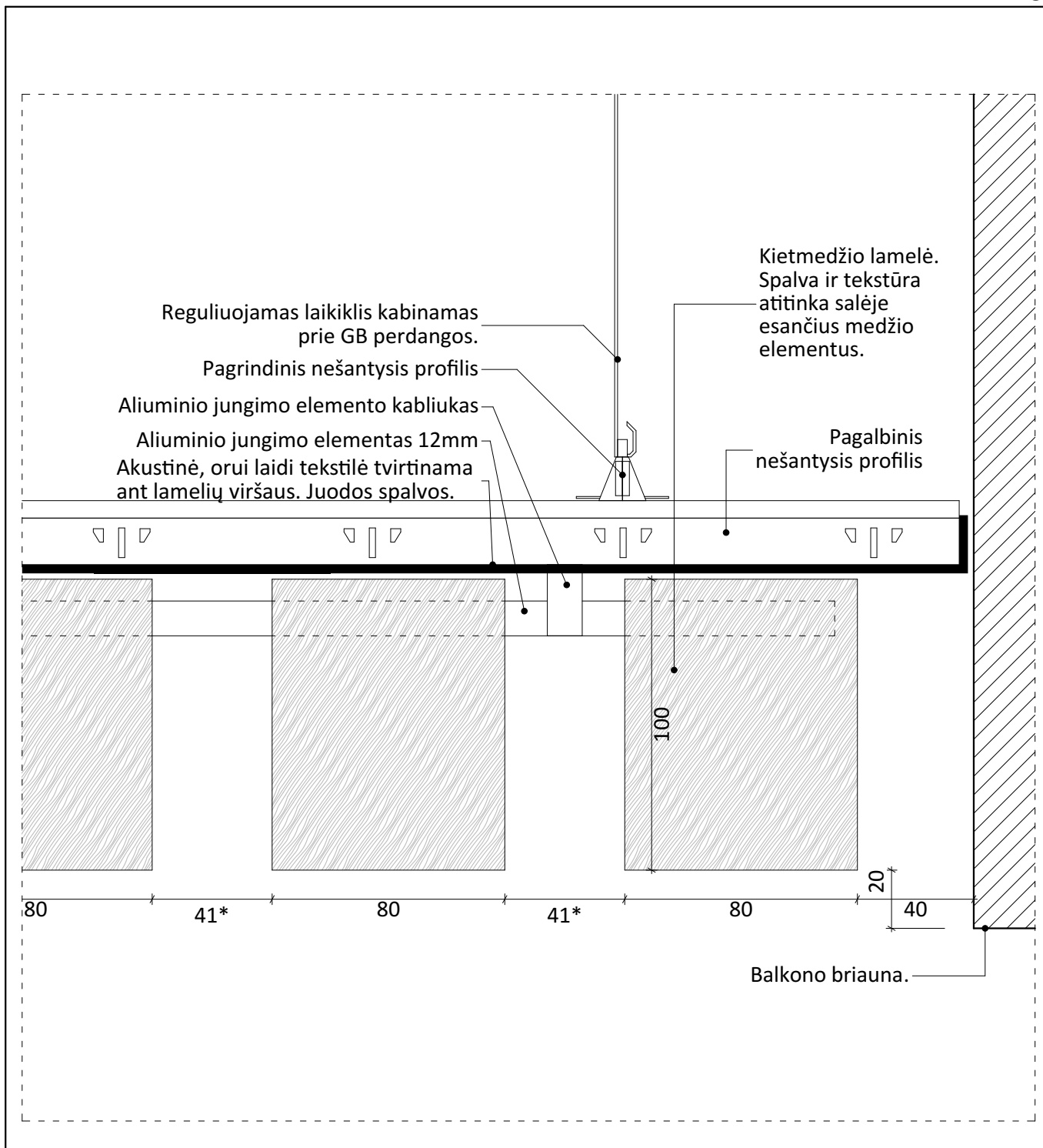
**Pastabos:**

Kietmedžio lamelių tvirtinimą tikslinti pagal gamintojo reikalavimus. Kietmedžio lamelių spalvą ir tekstūrą derinti su užsakovu ir projekto autoriais.

* - matmenį tikslinti vietoje.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: BALKONO LUBŲ DETALĖ D-2 (PRIE BRIAUNOS) M 1:5	Form.	Laida
A1120	PDV SA	A. Burba		A4	0
Etapas	Statytojas: LRS Kancelarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2024-AI-01SM-SA-7	Lapas	Lapų
SPP				1	1

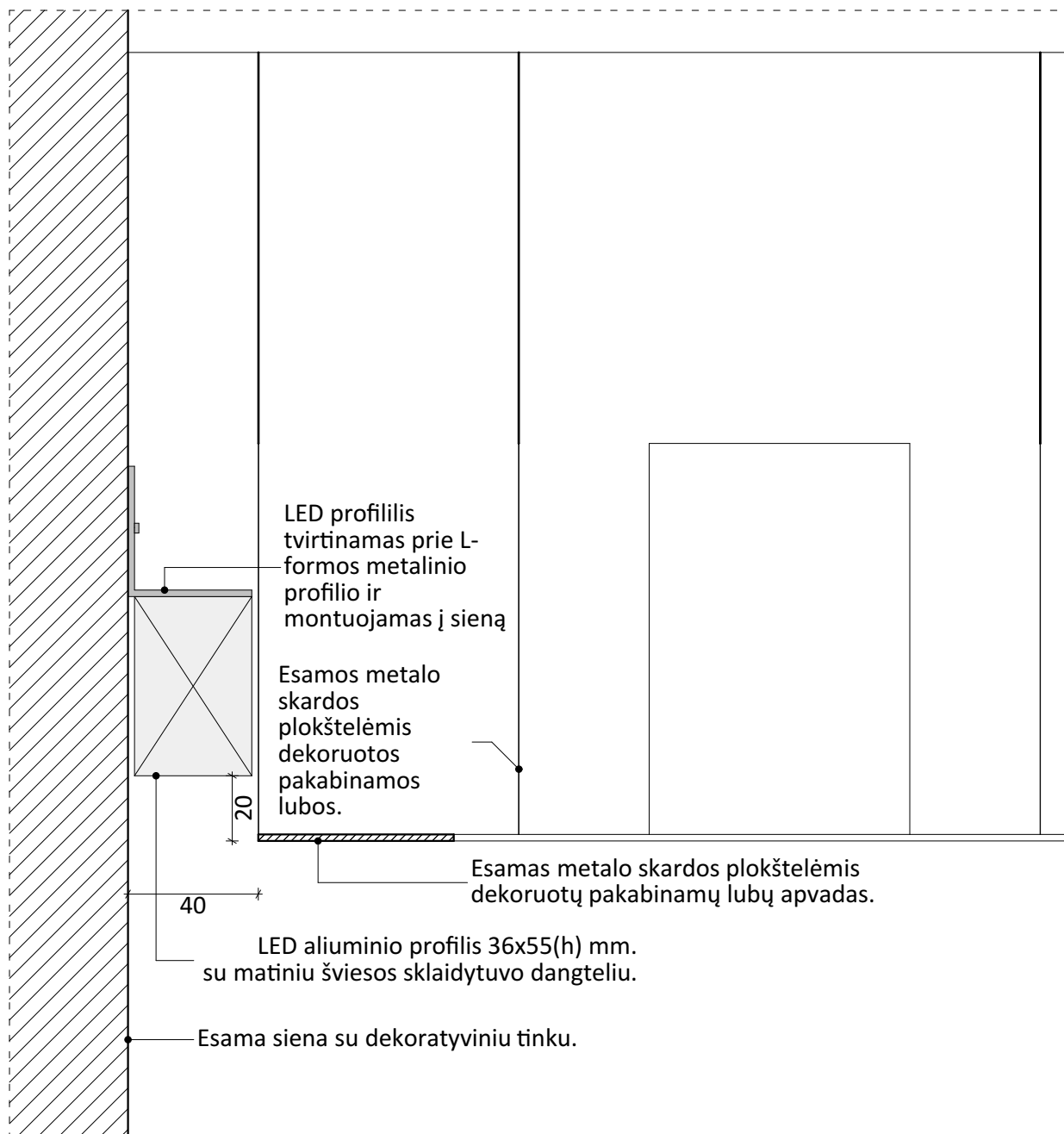
**Pastabos:**

Kietmedžio lamelių tvirtinimą tikslinti pagal gamintojo reikalavimus. Kietmedžio lamelių spalvą ir tekstūrą derinti su užsakovu ir projekto autoriais.

* - matmenį tikslinti vietoje.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: SALĖS LUBŲ DETALĖ D-3 (PRIE BRIAUNOS) M 1:5		
A1120	PDV SA	A. Burba			Form.
				A4	0
Etapas	Statytojas: LRS Kancelarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2024-AI-01SM-SA-8		
SPP			Lapas	Lapų	
			1	1	



Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1132, 0869	PV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: SALĖS LUBŲ DETALĖ D-4 (PRIE AŽŪRINIŲ LUBŲ APVADO) M 1:5	
A1120	PDV SA	A. Burba		
			A4	0
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2024-AI-01SM-SA-9	
SPP			Lapas	Lapų
			1	1







Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2024-09-28 Nr. 28-01

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios
(pavadinimas, adresas,

Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (unikalus vertybės kodas 16080) pirmieji rūmai (unikalus vertybės kodas 16563) Gedimino pr. 53, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., darbai numatomi į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buvęs kodas VU70) bei Žvėryno tilto (unikalus vertybės kodas 16764), paskelbto valstybės saugomu, teritorijoje.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato unikalus Nr. 1098-4002-5010, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0195-1464.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai).

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją Artūras Burba

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 127089, Adresas: Žirmūnų g. 72-14, Vilnius.

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Architekto kvalifikacijos atestato, pratešto 2018-11-07, Nr. A 1120

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys lanapie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Ramūnas Buitkus, Nekil-

(vardas,

nojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato, išduoto 2021-05-12, Nr. 0869, Architekto kvalifikacijos atestato, pratešto 2023-10-25, Nr. A 1132.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų pastatas (unikalus vertybės kodas 16563), kuriame numatomi darbai, yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **16563**

Pilnas pavadinimas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53.

Įregistravimo registre data: 1993-07-07

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą į kompleksą įeinantis

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IR313

Priklauso kompleksui Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Autorius: architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas

Amžius: 1982 m.

Stilius: vėlyvojo modernizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129 ir 2024-05-14 aktu Nr. KPD-RM-1129/2, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:

7.1.1.2. tūris - uždaras, stačiakampio plano, su vidiniu kiemu, 4 aukštų ir rūsiu;

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (II a. Veidrodinė, dabar Lietuvos Tarybos, salė įrengta 1992 m., Baltoji, dabar Algirdo Mykolo Brazausko, salė - 1994 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - vėlyvojo modernizmo stilistikos fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų apdaila ir puošyba - prie Pirmųjų rūmų vidinio kiemo PV fasado pritvirtinti bronziniai bareljefai „Disputas“ ir „Kelias“ (u.k. 15453, DV 4522; 1979-1981 m., skulptorius - Steponas Šarapovas /1936-1981 m./); ŠV, PV, PR fasadų ir vidinio kiemo fasadų gelžbetoninės tinkuotos plokštės, imituojančios pilorius (4 aukšto plokščių ritmas tankesnis); fasadų ir vidinio kiemo fasadų stačiakampės gelžbetoninės tinkuotos plokštės; tinko tipas;

7.1.1.5. stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų su tonuotais atspindinčiais stiklais bei aliumininiais anoduotais rėmais ir jų skaidymo tipas;

7.1.1.6. vidaus dekoras - vitražo kompozicija „Šventė“ pirmojo aukšto fojė langų angose (1981 m., autorius - Kazimieras Morkūnas, fojė suteiktas Vitražo galerijos pavadinimas prieš 2013 m. Lietuvos pirmininkavimą ES tarybai); du veidrodžiai su rėmais vestibulyje; **Kovo 11-osios Akto salės batika (išaustas baltas Vytis raudono kryžiaus fone, 1992 m., autorius - dailininkas Kestutis Balčikonis)**; lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - poliruoto granito, brekčijos, teraco mozaikos (pirmajame aukšte vestibulyje, poilsio zonoje);

7.1.1.7. interjeras - I aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio įrengtomis poilsio erdvėmis: kairėje pusėje - knygynu, dešinėje pusėje - rūbine; II ir III aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; II ir III aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; Baltosios, dabar Algirdo Mykolo Brazausko, salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais, grindų kiliminės dangos tipas (salė įrengta 1994 m., ji perskirta atitvara, už kurios šiaurinėje pusėje įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis, mediniu

dviverių durų, medinių faneruočių panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos, medinių stačiakampio formos stalu, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė); **plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila, amfiteatrinė grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su staleliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios Akto salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais iš I a. Vitražo galerijos į Kovo 11-osios Akto salę, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dviverės durelės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po du, tarp jų - praėjimai); Seimo I a. poilsio erdvės, anksčiau buvusios valgyklos, atskirtos pertvara su medinėmis suvarstomomis durimis į gretimą patalpą, lubų, sienų apdailos, grindų teraco mozaikos dangos, medinių stačiakampio formos stalu, medinių kėdžių su atkalte tipai;**

7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - administracinė, visuomeninė;

Pastatai Gedimino pr. 53, Vilniuje, yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70

Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais;

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60);

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges);

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų pastatas yra Žvėryno tilto (16764) teritorijoje. Šios vertybės vertingosios savybės nepatikslintos, o numatomi paprastojo remonto darbai fiziškai ar vizualiai Žvėryno tilto neįtakos.

Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai) parengtas vadovaujantis:

1. Statinio projektavimo technine užduotimi 2024-05-28;
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129 ir 2024-05-14 aktu Nr. KPD-RM-1129/2, kuriais patikslintos Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (16080), vertingosios savybės;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės;
4. Kultūros vertybių registro duomenimis;
5. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Kovo 11-osios Akto salėje, kurioje numatomi paprastojo remonto darbai, 1990-ųjų kovo 11 dieną buvo atkurta Lietuvos valstybės nepriklausomybė ir iki 2007 m. ši erdvė buvo pagrindinė įstatymų leidėjų darbo vieta. Nuo 2007 m. rugsėjo mėn. istorinėje salėje organizuojami iškilmingi Laisvės gynėjų, Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo, Gedulo ir vilties bei Okupacijos ir genocido aukų minėjimo dienų ir kitų valstybingumo raidai svarbių datų minėjimai, svarbūs tarptautiniai renginiai. Salę (plotas - 673,32 m², aukštis ~ 12 m) puošia dailininko Kęstučio Balčikonio batikos kūrinys „Vytis saulės spindulių fone“ (1991m.). Esami salės apšvietimo sprendiniai neatitinka šiuolaikinių apšvietimo normų, todėl vykstant įvairiems renginiams, naudojami papildomi, atneštiniai šviestuvai, kurie ardo vientisą istorinę modernistinės salės architektūros koncepciją. Balkonų lubų paviršiams panaudoti tipiniai, neturintys istorinės vertės, surenkamų pakabinamų lubų elementai ir integruoti standartiniai šviestuvai fiziškai susidėvėję ir nederantys prie saugomo salės architektūrinio įvaizdžio. Esamas balkonuose sumontuotų vertėjų kabinetų išdėstymas atsitiktinis, atsiradęs siekiant skubiai patenkinti laikinus įvairių tarptautinių renginių poreikius. Šoninio balkono vertėjų kabinetų profilių apdaila nesutampa su centrinės dalies kabinetų profiliais. Nesimetriškas salės plano atžvilgiu balkonų įstiklinimas ardo architektūrinį erdvės charakterį. Projekto pagrindiniai tikslai – pakeisti salės pagrindinio apšvietimo šviestuvus, siekiant užtikrinti higienos normas atitinkantį salės apšvietimą bei saugomos vertingosios savybės – lubų, dekoruotų metalo skardos plokštelėmis akcentavimą ir vientisą apšvietimą; pakeisti susidėvėjusių balkonų lubų paviršių dangą ir šviestuvus, panaudojant šiuolaikiškas natūralias medžiagas, tokias kaip surenkamos kietmedžio apdailos lamelių lubos su plyšiuose integruotu ištisiniu LED profiliu su matiniu šviesos sklaidytuvu. Kietmedžio lamelių lubų medžiagiškumas, spalva ir proporcijos suderintos su esamais salės mediniais baldų ir kitos apdailos elementais. Integruotas LED apšvietimas padės išryškinti originalią, saugomą salės sienų tinko paviršių apdailą. Projekte rekomenduojama nuardyti nenaudojamas šoninio balkono vertėjų kabinas, paliekant tik esančias centrinėje dalyje. Numatytais paprastojo remonto darbais saugotinos salės vertingosios savybės nebus pažeistos.

Projekte numatyta: pakeisti salės šviestuvus, esančius virš dekoruotų metalo skardos plokštelėmis lubų; pakeisti balkonų lubų apdailą ir šviestuvus; pakeisti balkone esančių vertėjų kabinetų lubinius šviestuvus; išmontuoti dalį nenaudojamų vertėjų kabinetų; įrengti perimetrinį – dekoratyvinį salės sienų centrinių plokštumų apšvietimą; numatyti centralizuotą visų šviestuvų valdymą su galimybe keisti apšvietimo intensyvumą. Projekte numatyti darbai minimalūs ir pilnai išsaugo anksčiau išvardintas pastato vertingąsias savybes.

Paprastojo remonto darbais nekeičiamas saugotinas laikančių kapitalinių sienų tinklas, bei aukštų išplanavimas. Kovo 11-osios Akto salės interjeras keičiamas minimaliai. Posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis išsaugomos, keičiami apšvietimo elementai, esantys po saugoma metalo skardos plokštelėmis dekoruota lubų danga. Kiti keičiami salės elementai – balkono lubos, demontuojama dalis vertėjų kabinetų nėra saugomi. Patalpos vertingosios savybės, išskyrus salės lubas projekto sprendiniais įtakojama nebus. Projekto sprendiniais Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso

pirmųjų rūmų (16563) vertingosios savybės pažeidžiamos nebus, projekto sprendiniai numatomi tik plenarinių posėdžių (Kovo 11-osios Akto) salėje.

Pastato išorė nekeičiama, todėl Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) vertingosios savybės įtakotos nebus. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi, Naujamiesčio vertingajai savybei – kultūriniam sluoksniui, poveikio nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai) atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901
(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0901

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJA**

Biudžetinė įstaiga Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (8 0) 239 6060 El. p. priim@lrs.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188605295

Architektui Artūriui Burbai

ĮGALIOJIMAS

2024 m. rugsėjo d. Nr. S-2024-
Vilnius

Atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Veiklos administravimo departamento Paslaugų ir materialinio aprūpinimo skyriaus atliktą apklausą žodžiu (2024 m. gegužės 24 d. pažymos Nr. 492-NA(24)-319), įgalioju architektą Artūrą Burbą (asmens kodas 37501100435) atstovauti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai (įskaitant reikalingų dokumentų pateikimą ir gavimą) valstybės, savivaldybių institucijose, įstaigose, įmonėse, kituose viešuosiuose ir privačiuose juridiniuose asmenyse, vykdant veiksmus, susijusius su administracinės paskirties (7.2.) pastato (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0040:262; unikalus Nr.1098-4002-5010), esančio adresu: Gedimino pr. 53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68, nekeičiant paskirties, (Seimo I rūmų Kovo 11 salė) paprastojo remonto (apšvietimo) projektu.

Dokumentų departamento direktorė,
l. e. Seimo kanclerio pareigas

Vaida Servetkienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Gedimino pr. 53, 01109 Vilniaus m., Lietuva (2024-09-26 09:17:51)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas architektui A. Burbai
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. S-2024-3752
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Servetkienė, Dokumentų departamento direktorius, l. e. Seimo kanclerio pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 19:25:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 19:26:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-20 13:35:27–2026-10-20 13:35:27
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 19:26:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 10:34:07–2025-02-27 10:34:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-26 09:17:51)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-26 09:17:51 atspausdino Asta Mikalauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS**LR Seimo kanceliarija**

Adresas: Gedimino pr. 53, Vilniaus m. sav.

PROJEKTUOTOJAS**Artūras Burba**, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 127089, 2012-07-05.

Adresas: Žirmūnų g. 72-14, Vilnius

Tel.: 8 698 01482

el.p. artasarchi@gmail.com

VILNIUS

2024-10-01

Projekto „**Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)**“

TVIRTINIMO TVARKOMASIS DOKUMENTAS


Mes, žemiau pasirašę, surašėme šį dokumentą apie „Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)“ projektavimo darbų priėmimą ir perdavimą. Projekto kokybė atitinka sutarties reikalavimus.

DARBUS PRIDAVĖ:**Projektuotojas****Artūras Burba** (A1120, ind. veikla Nr. 127089)

Įgaliojimas Nr. 2024-09-25 Nr. S-2024-3752

**DARBUS PRIĖMĖ :****LR Seimo kanceliarija**

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos
Veiklos administravimo departamento
Paslaugų ir materialinio aprūpinimo
skyriaus vedėjas

Alvydas MILKEVIČIUS



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
KANCLERIS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATO (SKL. KAD.
NR. 101/0040:262; PASTATO UN. NR. 1098-4002-5010) ADRESU GEDIMINO PR. 53,
VILNIUS, PATALPOS NR. 3-68 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2024 m. spalio d. Nr. 400-IVK-
Vilnius

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52, 53 ir 55 punktais ir atsižvelgdama į 2024 rugsėjo 28 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą Nr. 28-01, tvirtinu Artūro Burbos, veikiančio pagal individualios veiklos pažymą Nr. 127089, parengtą Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl. kad. Nr. 0101/0040:262; pastato un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektą (pridedama).

Dokumentų departamento direktorė,
l. e. Seimo kanclerio pareigas

Vaida Servetkienė

Parengė
Veiklos administravimo departamento patarėja
D. Budrevičienė
2024-10-08

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Gedimino pr. 53, 01109 Vilniaus m., Lietuva (2024-10-09 08:32:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl. kad. Nr. 0101/0040:262; pastato un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projekto patvirtinimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. 400-ĮVK-248
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Servetkienė, Dokumentų departamento direktorius, l. e. Seimo kanclerio pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 22:02:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 22:02:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-20 13:35:27–2026-10-20 13:35:27
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 22:02:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 10:34:07–2025-02-27 10:34:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-09 08:33:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-09 08:33:00 atspausdino Ina Labanauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projektuotojas: A.Burba
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 127089
Tel. +370 698 01482
E-mail: artasarchi@gmail.com
Žirmūnų g. 72-14, Vilnius LT 09124
Atestato Nr. A1120

Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, Vilnius

Statinio projekto Nr.: 2024 – AI – 01SM

Objektas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, patalpos Nr. 3-68 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas **16080; 16563**

Projekto etapas: **SPP** (Supaprastintas projektas)

Statinio kategorija **Y** (Ypatingas statinys)

Statybos darbų rūšis Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)

Dalis: **SA** (Architektūros dalis)

Laida: **0**

Projekto vadovas: Ramūnas Buitkus
PV atestatas Nr. A 1132, KPD atestatas Nr. 086

Projekto dalies vadovas SA: Artūras Burba
Atestatas Nr. A1120