

TVIRTINU:

2024 m. 11 mėn. 19 d.  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootoja  
Edita Štikytė

**ŠILUTĖS MARTYNO JANKAUS PAGRINDINĖS MOKYKLOS (UNIKALUS NR. 8897-3007-4017) SODŲ G. 7 ŠILUTĖ, PRITAIKYMAS ĮTRAUKIAJAM UGDYMAUI (ŽMONĖMS SU NEGALIA) KAPITALINIO REMONTO DARBAI, TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas.	Šilutės Martyno Jankaus pagrindinės mokyklos (unikalus Nr. 8897-3007-4017) Sodų g. 7 Šilutė, pritaikymas įtraukiajam ugdymui (žmonėms su negalia) atliekant kapitalinio remonto darbus techninio darbo projekto parengimas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Mokslo paskirties pastatas; Unikalus numeris 8897-3007-4017; Statinio kategorija: ypatingasis statinys; Bendrasis plotas; 6343,43 m <sup>2</sup> ; Pagrindinis plotis: 6011,76 m <sup>2</sup> ; Tūris: 30387,00 m <sup>3</sup> ;
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Pastato išorės būklė gera, sienos apšiltintos, fasadai tinkuoti. Langai ir durys plastikiniai. Stogas dengtas bitumine prilydomąja danga. Įrengta vidinė lietaus nuvedimo bei žaibosaugos sistema. Vidaus laikančios sienos mūrinės, nelaikančios pertvaros karkasinės, gipso kartono. Patalpų būklė gera, sienos dažytos, prie praustuvų bei san. mazguose įrengtos plytelės, grindų danga PVC ir neslidžios plytelės. Šildymo sistema įrengta, vėdinimas natūralus, pro duris, langus bei vėdinimo kaminėlius. Įrengtos elektros, gaisrinės signalizacijos, vandentiekio bei buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – būklė gera.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas.
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	-
7.1.	projektavimo paslaugos;	<p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti bendrajai ekspertizei atlikti (jei tokia privaloma), rangos darbams pirkti.</p> <p>Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo pastato specifiką. Galutinę projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p>
7.2.	rengiamo projekto dalys;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Architektūrinė;</li> <li>3. Sklypo sutvarkymas</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> <li>5. Elektrotechnikos;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>7. Gaisrinės saugos;</li> <li>8. Vandentiekio ir nuotekų;</li> <li>9. El. ryšiai ir telekomunikacijų;</li> <li>10. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.</li> </ol>
7.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Visų šiam projektui ir jo dalims reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte.</p> <p>Projekto aptarimas, viešinimas su visuomene (jei toks bus reikalingas).</p> <p>Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybe įskaitant autoriaus turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramonines nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p> <p>Statinio konstrukcijų ekspertizė (esant poreikiui) užsako ir apmoka projekto rengėjas.</p>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	<b>6 mėnesiai</b> , nuo dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Sklypo bei pastato nuosavybę pagrindžiantys dokumentai ir kadastriniai duomenys.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Įsakymas „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų, užtikrinti kultūros paveldo vertybių išsaugojimą, turi būti pritaikyti neįgaliųjų socialinei integracijai. Įgyvendinti gaisrinės saugos sprendinius.</p>
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Šilutės Martyno Jankaus pagrindinės mokyklos (unikalus Nr. 8897-3007-4017) Sodų g. 7 Šilutė, pritaikymas įtraukiamam ugdymui (žmonėms su negalia) atliekant kapitalinio remonto darbus techninio darbo projekto parengimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Užtikrintas patekimas į visus pastato aukštus <b>(suprojektuojant ir įrengiant vertikalų liftą ar keltuvažį)</b>.</li> <li>2. Kiekviename aukšte asmenims su negalia turi būti pritaikyta bent viena tualetų patalpa.</li> <li>3. Panaikintos visos judėjimo kliūtys dėl grindų aukščių skirtumo (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai).</li> <li>4. Paženklintos pirmos ir paskutinės laiptų pakopos.</li> <li>5. Pritaikyti (žmonėms su negalia) bent po vieną to paties dalyko mokymo kabinetą kiekvienam dalykui.</li> <li>6. Visos bendro naudojimo patalpos turi būti lengvai prieinamos negalią turintiems asmenims.</li> <li>7. Įrengtas žymėjimas regos sutrikimų turintiems asmenims.</li> <li>8. Pastato išorėje žmonėms su judėjimo negalia pritaikytas patekimas į mokyklos stadioną ir pritaikyti mokyklos teritoriją laisvam žmonių su negalia judėjimui.</li> <li>9. Pastatą pritaikyti pagal gaisrinės saugos reikalavimus.</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);</p> <p>Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju;</p> <p>Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti;</p> <p>Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto eksperizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <p>Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p>Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir statybą leidžiančio dokumento gavimas (jei toks reikalingas).</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami:</p> <p>2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į USB laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių skaitmenine forma.
16.	Techninės specifikacijos priedai:	Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)</b>		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Projektinių pasiūlymų sprendiniai (su pagrindžiančia orientacine sąmata). Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyrių.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).
<b>Techninio darbo projektas</b>	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Architektūrinė;</li> <li>3. Sklypo sutvarkymas</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> <li>5. Elektrotechnikos;</li> </ol>

	<p>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  7. Gaisrinės saugos;  8. Vandentiekio ir nuotekų;  9. El. ryšiai ir telekomunikacijų;  10. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;  Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;  Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;  Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);  Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);  Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p>
<b>Projekto vykdymo priežiūra</b>	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Audrius Jankauskas

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Modestas Rauktys

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Gintautė Sandarienė