

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
PREKIŲ IR PASLAUGŲ VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ KOMISIJA**

---

Tiekėjams

2025-03-13 Nr. VPS-153

**DĖL ATSAKOMO Į PAKLAUSIMĄ (ATVIRAS KONKURSAS (SUPAPRASTINTAS)  
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŠĖTOS G. 91, KĖDAINIAI, DALIES  
PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS IR  
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA“, PIRKIMO NR. 1273529)**

Gauti tiekėjo paklausimai:

**1. Klausimas.**

„Prašome išaiškinti ir patikslinti:

Pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančią suvestinę redakciją, kai privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Pirkimo dokumentuose rašoma, kad perkama: Gyvenamosios paskirties pastato, Šėtos g. 91, Kėdainiai, dalies patalpų kapitalinio remonto techninis projektas, techninėje užduotyje -projektavimo paslaugos - parengti gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų (laikino apgyvendinimo (nakvynės namai) ir laikino apnakvindinimo) pritaikymo tikslinės žmonių grupės poreikiams techninį projektą. Prašome pirkimo dokumentus parengti taip, kad atitiktų galiojančius statybos normatyvinius dokumentus“.

**Atsakymas.**

Projektavimo užduoties (techninė specifikacija) 7 punkte „Statinio projekto rengimo etapas“ nurodomas reikalavimas parengti projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kas atitinka statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ antro skirsnio 11 dalį ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 2<sup>4</sup> dalį.

**2. Klausimas.**

„Techninėje užduotyje rašoma, kad sklypas netvarkomas, tačiau norint suprojektuoti privažiavimą, reikalinga tvarkyti ir sklypą. Sklypo sutvarkymui bus reikalinga topografija ir inžineriniai geologiniai tyrimai. Ar Užsakovas turi galiojančius inžinerinius tyrimus“?

**Atsakymas.**

Privažiavimą suprojektuoti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29.4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 39 punktu. Perkančioji organizacija pateikė dokumentų, reikalingų projektui parengti, kopijas (projektavimo užduotis (techninė specifikacija) 18.1 punktas).

**3. Klausimas.**

„Ar perplanuojamos patalpos bus formuojamos kaip atskiros nekilnojamojo turto kadastro objektas. Pagal projektavimo užduotį patalpų paskirtis yra kita, bet pirkimo dokumentuose nėra numatytas patalpų paskirties keitimas. Užsakovas turėtų pirkti ir patalpų paskirties keitimo projektą“.

**Atsakymas.**

Perplanuojamos patalpos bus formuojamos kaip atskiras nekilnojamojo turto kadastro objektas (projektavimo užduotis (techninė specifikacija) 8.1 punktas), bet pastato patalpų paskirties keitimo projektas bus rengiamas atliekant rangos darbus.

**4. Klausimas.**

„Ar pastatas priklauso Užsakovui visas ar tik pertvarkoma/projektuojama dalis“.

**Atsakymas.**

Pastato savininkas yra Kėdainių rajono savivaldybė.

Komisijos pirmininkas



Egidijus Grigaitis