

Mažeikių rajono savivaldybės privažiuojamųjų kelių, pėsčiųjų takų prie daugiabučių namų ir biudžetinių įstaigų bei jų kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, sporto aikštynų paprastas remontas ir priežiūra

PAGRINDIMAS

1. Daugiabučių namų kiemai ir privažiuojamieji keliai prie daugiabučių namų ir biudžetinių įstaigų bei jų kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, sporto aikštynai, pėsčiųjų takai neturi teisiškai nustatytų ir apibrėžtų teritorijų ribų, todėl neįmanoma suskirstyti darbų atlikimo į dalis/etapus.
2. Visi Mažeikių rajono savivaldybės privažiuojamųjų kelių, pėsčiųjų takų prie daugiabučių namų ir biudžetinių įstaigų bei jų kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, sporto aikštynų paprastojo remonto ir priežiūros turi būti tvarkomi per metuose esantį trumpą darbų atlikimo sezoną, o galimų papildomų pirkimų organizavimas ir jų procedūros užimtų nemažai laiko. Tai turėtų įtakos nesaugiam eismui, galimai padidėsiančiam draudiminių žalų apmokėjimui už sugadintas transporto priemones.
3. Turi būti remontuojami visi savivaldybės teritorijoje esantys privažiuojamieji keliai, pėsčiųjų takai, daugiabučių kiemai ir biudžetinių įstaigų bei sporto aikštynai prie jų. Išskaidžius pirkimą į dalis, t. y. perkant darbus pagal atskirus kiemus, atskiras kiemų grupes tiek mieste, tiek savivaldybės teritorijoje, gali būti dalis grupių, kurioms nebus pateiktas nei vienas pasiūlymas. Tokiu atveju pėsčiųjų takai prie daugiabučių kiemų, biudžetinių įstaigų kiemai, privažiuojamieji skirtingi keliai bei sporto aikštynai liktų nesuremontuoti.
4. Išskaidžius pirkimą į dalis gali būti pasiūlyti skirtingi darbų įkainiai atskiroms tvarkomų kiemų grupėms, o numatomos pirkimui lėšos yra paskaičiuotos ir paskirtos pagal vienodus kriterijus visiems daugiabučių namų kiemams. Todėl būtų diskriminuojamos tos kiemų grupės/kiemai, kuriuose darbai būtų organizuojami pagal nupirktus didesnius įkainius. Pirkimo rezultatai turi būti vienodi visiems tvarkomiems daugiabučių namų kiemams ir privažiuojamiesiems keliams prie daugiabučių namų.
5. Savivaldybės privažiuojamųjų kelių, pėsčiųjų takų prie daugiabučių namų ir biudžetinių įstaigų bei jų kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, sporto aikštynų paprastojo remonto darbų neskaidymas atskiriems kiemams (esant vienai rangos sutarčiai) tikslingas ekonominiu požiūriu, nes darbams atlikti reikalinga sudėtinga technika, transportas, įrenginiai, medžiagos ir kt., kas esant vienam tiekėjui būtų racionaliai parinktos ir rezervuotos, priešingu atveju šias priemones privalėtų turėti visi tiekėjai, o tai padidintų darbų kainą (į darbų kainą įskaičiuojamos visos išlaidos).
6. Remontuojamo dalys tarpusavyje yra glaudžiai susijusios, viena nuo kitos priklausančios (dangų konstrukcijų sudėtis, aukščiai, formuojami nuolydžiai), todėl statinio statybos darbų skaidymas tik padidintų išlaidas ir sukeltų nepatogumų perkančiajai organizacijai.
7. Kiemų remonto ir priežiūros darbus, neskaidant atskiromis grupėmis (viena rangos sutartis) tikslingas darbų organizavimo aspektu, nes paprasčiau organizuoti darbus, paskirstyti resursus esant tik vienai sutarčiai.
8. Sporto aikštynai esantys prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir biudžetinių įstaigų neskaidomi atskiromis grupėmis (viena rangos sutartis), nes bus vykdomi tik atnaujinimo darbai.

V. Dainius
Vyr. specialistas

Stasys Dainius