



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-08-19 09:44:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/220904
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-06-17
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0330-9811
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:320 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha
Užstatyta teritorija: 0.3438 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0137 ha
Kitos žemės plotas: 0.1425 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-413
Įrašas galioja: Nuo 2004-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-413
2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8637-(10.1 E.)
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1196-(10.2 E.)
Plotas: 733.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-11 Panaudos sutartis Nr. M34/2004-15-97
2020-10-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 38SUN-32-(14.38.56.)
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-19
Terminas: Nuo 2004-08-11 iki 2103-08-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS KUPRYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2170
2024-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 1SK-8637-(10.1 E.)
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 1PSK-1196-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0330-9811, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Statybos leidimas Nr. LR-164
Aprašymas: Naujo statinio statyba: paplūdimio prie Nevėžos ežero įrengimas.
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-11
Terminas: Nuo 2009-12-01 iki 2019-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039654
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-05-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

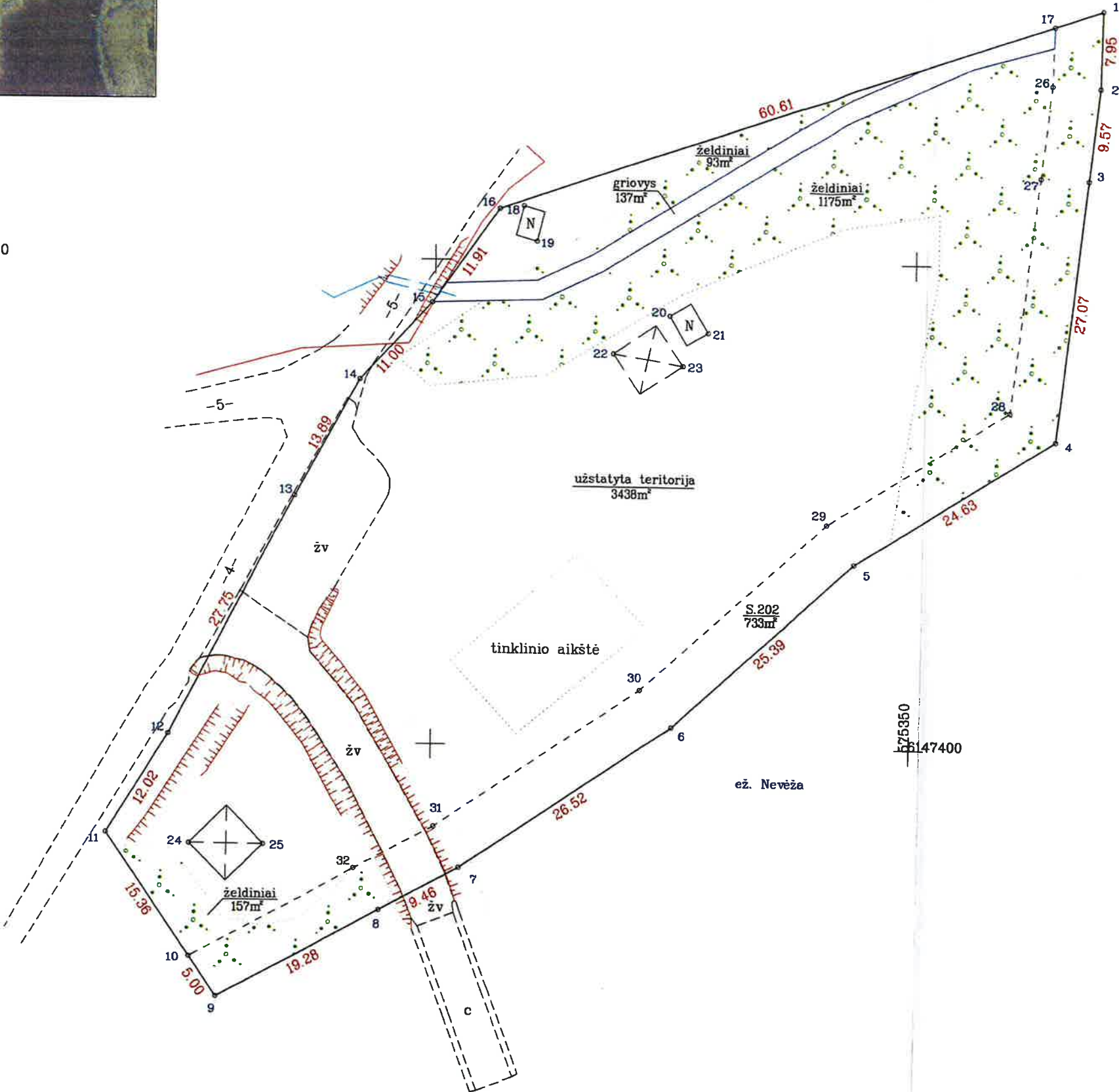
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DAIVA GOKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 5000 m²



Kadastras:	vieta:	Katlių:	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	4	3	0	0	0	1	0

Savivaldybė	Anykščių rajono
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Palionių k.
Gatvė, namo Nr.	Pušyno g. 33

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		ež. Nevėža
9-11	3430/0001:0397	
11-14		4m kelias
14-16		5m kelias
16-1	3430/0001:0128	

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Dalia Sasidienė

Su pagal 2004 m. kovo mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El.pastas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas AMAB		Evaldas Kuprys	2024-02-29
Matavimas		Evaldas Kuprys	2024-02-29
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2170			

NEVĒŽOS PAPLŪDIMYS
M 1:1000

