



Užsakovas: UAB „Trakų paslaugos“

Rangovas: MB „MS projektavimas“

Statinių pavadinimai: Administracinis pastatas unik. Nr. 7998-3011-8006
Dirbtuvės unik. Nr. 7998-3011-8017

Statinio adresas: Trakų r. sav. Trakų sen. Naujasodžių k. Aukštadvario g. 5

Statinio kategorija: YPATINGASIS

Dalis: TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Konstruktorius, tyrėjas		M. Šlečkus, at. Nr. 41621



BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS

Administracinis pastatas unik. Nr. 7998-3011-8006 ir dirbtuvės unik. Nr. 7998-3011-8017

TYRIMO UŽDUOTIS

Ivertinti ar laikančios konstrukcijos tenkina nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir ar galima papildoma saulės panelių apkrova ant pastato stogo.

TYRIMO EIGA

Atliekant vizualinę apžiūrą buvo vadovautasi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro, registrų centro dokumentacija, apžiūrėtos esamos laikančios konstrukcijos, ivertinta jų techninė būklė, atlikta laikančių konstrukcijų fotofiksacija.

STATINIO CHARAKTERISTIKOS

Administracinis pastatas ir remonto dirbtuvės – tai sublokuoti dviejų aukštų ir vieno aukšto pastatai. Dirbtuvių pastatas karkasinis. G/b kolonų pagrindinis žingsniai 6.0 ir 18.0m. Stogo laikančios konstrukcijos – iš briaunotų 2,5x6,0m (3PG6-3) perdangos plokščių, remiamų ant I profilio (BSD 18) 18,0m. gelžbetoninių rygelių. Karkaso pastovumą užtikrina perdangos plokštės ir silikatinių plytų išorinės bei skersinės sienos. Dalis fasadų uždengtos gelžbetoninių sieninių plokščių.

Karkaso kolonų pamatai – surenkami, tauriniai. Pastato vidaus mūro sienų pamatai – monolitiniai g/b juostiniai pamatai. Grindys – monolitinio g/b. Vartų ir langų sąramos g/b monolitinės.

Administracinis pastatas mūrinis. Laikančios išorinės ir vidinės sienos silikatinių plytų mūro. Perdangos-g/b surenkamos briaunotos perdangos plokštės (1P 3-3 AIVt) 1,5x6,0m. Stogo laikančios konstrukcijos – iš briaunotų 1,5x6,0m perdangos plokščių, remiamų mūro sienų. Pastato pamatai- g/b sekliji juostiniai. Pastato bendrą stabilumą užtikrina silikatinių plytų mūro sienų tinklas. Durų ir langų sąramos g/b monolitinės.

STATINIO APŽIŪRA

Pastato apžiūros metu (2025-03-03) buvo apžiūrėtos patalpos ir apeitas pastatas iš išorės. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir ivertinus jų techninę būklę nustatyta:

1. Pastato mūro sienos netinkuotos. Mūro agresyvių trūkimo žymių nepastebėta. Pamato sėdimo žymių nėra. Mūro būklė gera.
2. Gelžbetoninėse sąramose pažeidimų nepastebėta. Būklė gera.
3. Pastato tarpaukštinių perdangų reikšmingų pažeidimų nepastebėta. Būklė gera.
4. Gelžbetoninių kolonų būklė gera.
5. Stogo denginio laikančių konstrukcijų pažeidimų nepastebėta. Būklė gera.
6. Sutapdinto stogo būklė – bloga. Apžiūros metu antrame aukšte įrengtose patalpose, dirbtuvėse pastebėti drėgmės paveikti plotai, tam įtakos turi nesandari stogo danga. Stogas neapšiltintas, dangos būklė patenkina, tačiau netolygi, „lopyta“.
7. Apžiūrėjus pastatą iš išorės, nustatyta, kad pastato nuogrindos, cokolio apdailos būklė labai bloga. Apšiltinto cokolio danga paveikta drėgmės, apsamanojusi. Apdaila nutrupėjusi. Apžiūros iš vidaus metu pastebėti drėgmės paveikti sienų ties grindimis plotai. Nuogrinda apaugusi samanomis, suskilusi, atšokusi nuo pastato, vietomis nuogrindos nėra.



IŠVADOS

1. Įvertinus administracinį ir dirbtuvių pastatus (unik. Nr. 7998-3011-8006, 7998-3011-8017) antžeminių laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Saulės panelių įrengimas ant stogų – galimas. Prieš įrengiant saulės paneles sutvarkyti vandens nuvedimą nuo stogo bei vietinės bituminės dangos pažaidas. Rekomenduojama apšiltinti pastato stogą, įrengti naują prilydomą dangą, sutvarkyti parapetus ir atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.

PRIEDAI

- Pastato konstrukcijų fotofiksacija – 6 psl.
- Kvalifikacijos atestato kopija – 1 psl.
- Nekilnojamo turto registro išrašas – 5 psl.
- Kadastro išrašas – 10 psl.
- Sklypo pastatų išdėstymo planas – 1 psl.

Priedas Nr.1 – Fotofiksacija

G/b kolonų ir denginio konstrukcijų būklė dirbtuvių patalpose:





Pastatų stogo dangos būklė:









Išorės fasadų fotofiksacija:





KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41621

Marijus Šlečkus

A.k. 38810130379

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. gruodžio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2023 m. gruodžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-04 16:38:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1527503
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2012-06-26
Adresas: Trakų r. sav. Trakų sen. Naujasodžių k. Aukštadvario g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas ✓
Unikalus daikto numeris: 4400-2390-2078
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7984/0002:1240 Žaizdrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0920-0384
Žemės sklypo plotas: 4.0631 ha
Užstatyta teritorija: 4.0631 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5338 Eur
Žemės sklypo vertė: 3336 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 131000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-07

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 7998-3011-8006
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 834.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 686.36 kv. m
Tūris: 6387 kub. m
Užstatytas plotas: 871.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 514245 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
Atkuriamoji vertė: 431966 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 129590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-01-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-27

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: 7998-3011-8017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 2P1g
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 452.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 452.84 kv. m
Tūris: 3176 kub. m
Užstatytas plotas: 455.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181302 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 76170 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-06-20
Vidutinė rinkos vertė: 21316 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-25**

2.4. **Pastatas - Degalinė**

Unikalus daikto numeris: **7998-3011-8028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **35.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.69 kv. m**
 Tūris: **176 kub. m**
 Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39678 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **25718 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **25718 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-27**

2.5. **Pastatas - Kontrolės punktas**

Unikalus daikto numeris: **7998-3011-8039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **4B1p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **22.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **17.86 kv. m**
 Tūris: **125 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9237 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **7667 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-27**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7998-3011-8048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **5F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **39.57 kv. m**
 Tūris: **157 kub. m**
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14365 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **9210 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **2575 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-27**

2.7. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3767-7346**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **8I1/ž**
 Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 420 kub. m
 Užstatytas plotas: 72.00 kv. m
 Koordinatė X: 6055094
 Koordinatė Y: 559116

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 14300 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-04-03

Vidutinė rinkos vertė: 2130 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-03

2.8.

Inžineriniai tinklai - Mobilus ryšio bazinė stotis

Aprašymas / pastabos: (mobilus ryšio perdavimo bokštas - 66 m aukščio, konteineris - 31,5 kub.m tūrio, tvora - 31 m ilgio, aikštelė - 31 kv.m ploto)

Unikalus daikto numeris: 4400-1962-9440

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Pažymėjimas plane: s1,t,k,ž

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32148 Eur

Atkuriamoji vertė: 20534 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 20534 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-27

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (stoginė 711g)

Unikalus daikto numeris: 7998-3011-8082

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6777 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %

Atkuriamoji vertė: 2708 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-06-20

Vidutinė rinkos vertė: 162 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Trakų autobusai", a.k. 181200636

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3767-7346, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-04-24, Nr. 15

[rašas galioja: Nuo 2015-11-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-18, Nr. 46SK-(14.46.110)-267

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-06-26, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1075

[rašas galioja: Nuo 2012-06-27

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "OMNITEL", a.k. 110305282
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1962-9440, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (100)-11.73-327
 [rašas galioja: Nuo 2010-01-20

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Trakų autobusai", a.k. 181200636
 Daiktas: pastatas Nr. 7998-3011-8006, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7998-3011-8017, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7998-3011-8028, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 7998-3011-8039, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7998-3011-8048, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 7998-3011-8082, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: Raštas, 1997-08-21, Nr. 767
 [rašas galioja: Nuo 1997-08-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-18, Nr. 46SK-(14.46.110)-267
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-06-26, Nr. 46V-(14.46.2.)-1075
 [rašas galioja: Nuo 2012-06-27

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-06-26, Nr. 46V-(14.46.2.)-1075
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-09-22, Nr. 46SK-966-(14.46.110.)
 Plotas: 1.4774 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Trakų autobusai", a.k. 181200636
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-10-18, Nr. 215
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2012-07-09, Nr. 46SUN-53
 Plotas: 4.0631 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-30
 Terminas: Nuo 2006-10-18 iki 2073-10-18

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-09-22, Nr. 46SK-966-(14.46.110.)
 Plotas: 0.4926 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-05

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-09-22, Nr. 46SK-966-(14.46.110.)
 Plotas: 1.1205 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEONETAS", a.k. 300861891
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3767-7346, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-03
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1084

- 10.2. [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3767-7346, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-03
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-04-24, Nr. 15
- 10.3. [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEONETAS", a.k. 300861891
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-07
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-813
- 10.4. [rašas galioja: Nuo 2015-10-05
 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2015-09-22, Nr. 46SK-966-(14.46.110.)
- 10.5. [rašas galioja: Nuo 2015-10-05
 Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2390-2078, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-04-23
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2012-06-18, Nr. 46SK-(14.46.110)-267
- 10.6. [rašas galioja: Nuo 2012-06-26
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1962-9440, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-282
 Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-08-27
- 10.7. [rašas galioja: Nuo 2010-01-18
 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1962-9440, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-08-27
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (100)-11.73-327

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-12-29 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-04 16:38:20

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



IRENA
 PIEČIENE

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>Naujasodžio</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>Trakų</i>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>19980227</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>1B2/</i>		
Paskirtis		<i>Administracinė</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Administr. past.</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1983</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>2</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>871</i>		
Bendras plotas m ²	X			
Pamatai		<i>betono blokų</i>	X	X
Sienos		<i>plytų mūro</i>		
Perdangos		<i>g/betono</i>		
Stogo konstrukcija		<i>sutapdinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>ruobinė danga</i>	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		<i>plytų mūro</i>		
Grindys		<i>betono</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		<i>medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>tiukas</i>		
Šildymas		<i>centrinis</i>		
Vandentiekis		<i>mieste</i>		
Kanalizacija		<i>mieste</i>		
Dujos		<i>-</i>		
Karštas vanduo		<i>-</i>		
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė		<i>-</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>834,22</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>871</i>
Tūris m ³	<i>6387</i>
Stogo plotas m ²	<i>958</i>

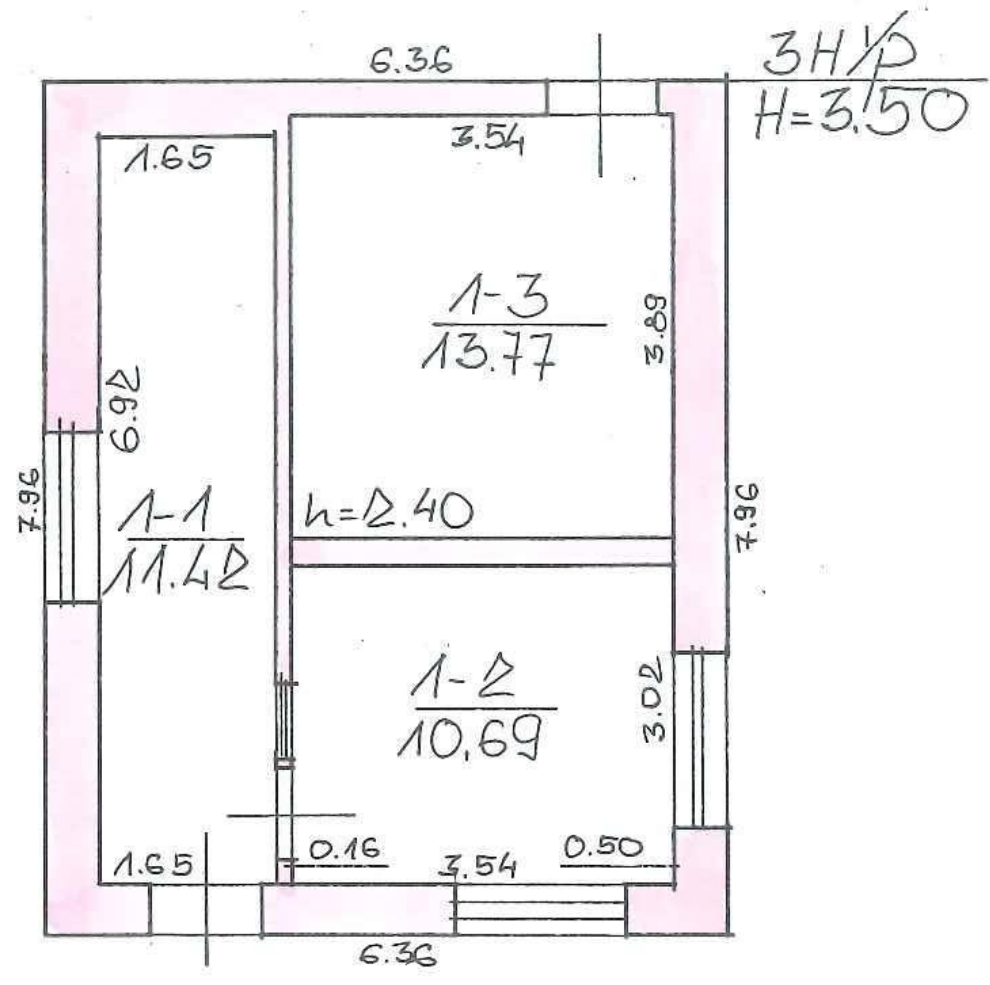
Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	19980225	19980225	19980225
Pažymėjimas plane	1b/p	2b/p	3b/p
Pavadinimas	priestatas	priestatas	priestatas
Statybos metai	1983	1983	1983
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m ³	66	22	3417
Bendras plotas m ²	15,31	5,92	300,35
Pamatai	betono	betono	betono
Sienos	plytų mūro	plytų mūro	g/betono
Perdangos	g/betono	g/betono	g/betono
Stogo konstrukcija	sutapdinta	sutapdinta	sutapdinta
Stogo danga	ruolinė danga	ruolinė danga	ruolinė danga
Išorės apdaila	-		
Pertvaros	-	plytų mūro	plytų mūro
Grindys	betono	betono	betono
Langai	mediniai		mediniai
Durys	medinės	medinės	medinės
Vidaus apdaila	tinkas	tinkas	tinkas

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti	19980225		
Pažymėjimas plane	4b/p		
Pavadinimas	priestatas		
Statybos metai	1983		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	11		
Bendras plotas m ²	1,80		
Pamatai	betono		
Sienos	plytų mūro		
Perdangos	g/betono		
Stogo konstrukcija	sutapdinta		
Stogo danga	ruolinė danga		
Išorės apdaila	-		
Pertvaros			
Grindys	betono		
Langai	-		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila	tinkas		

Užpildė Ved. J. 20030117
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GAB vedėjas
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"
VILNIUS FILIALAS

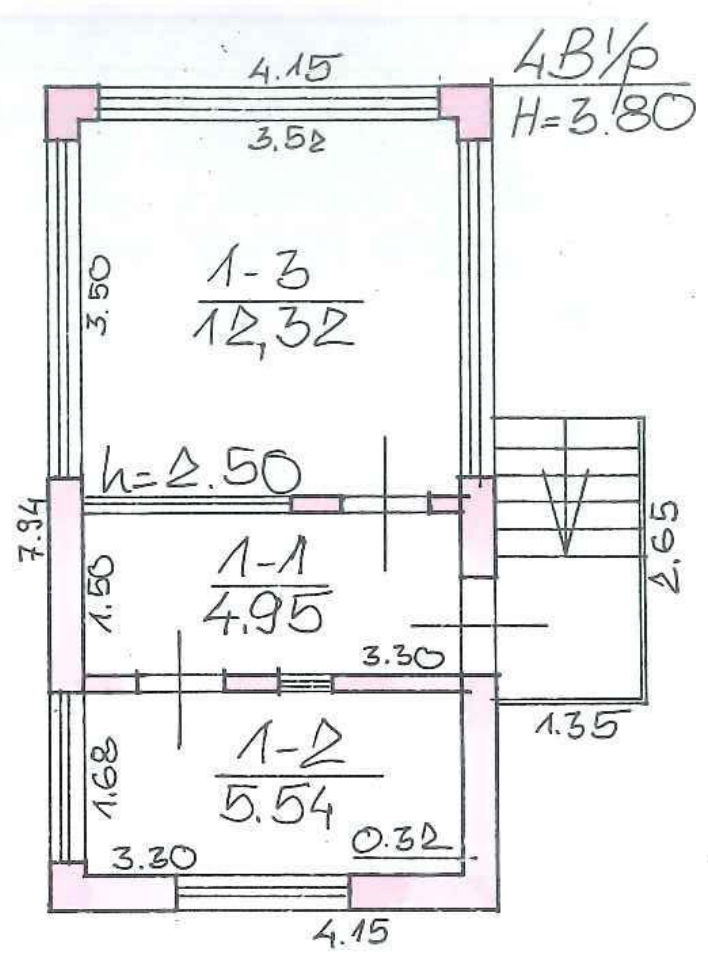
TRAKŲ SEN. KAUNASODŽIO KM. Nr. bt.

VIETA	KV
TRAKŲ			
RAJ.		3H/P	
1:100			
97 m.	05	mėn. 16 d.	GRUPĖ NR. 12

KOPIJA ATLIKTA PAGAL
97 m. 05 mėn. 16 d. INVENTORIZACIJA

Vygantas Piragis

...



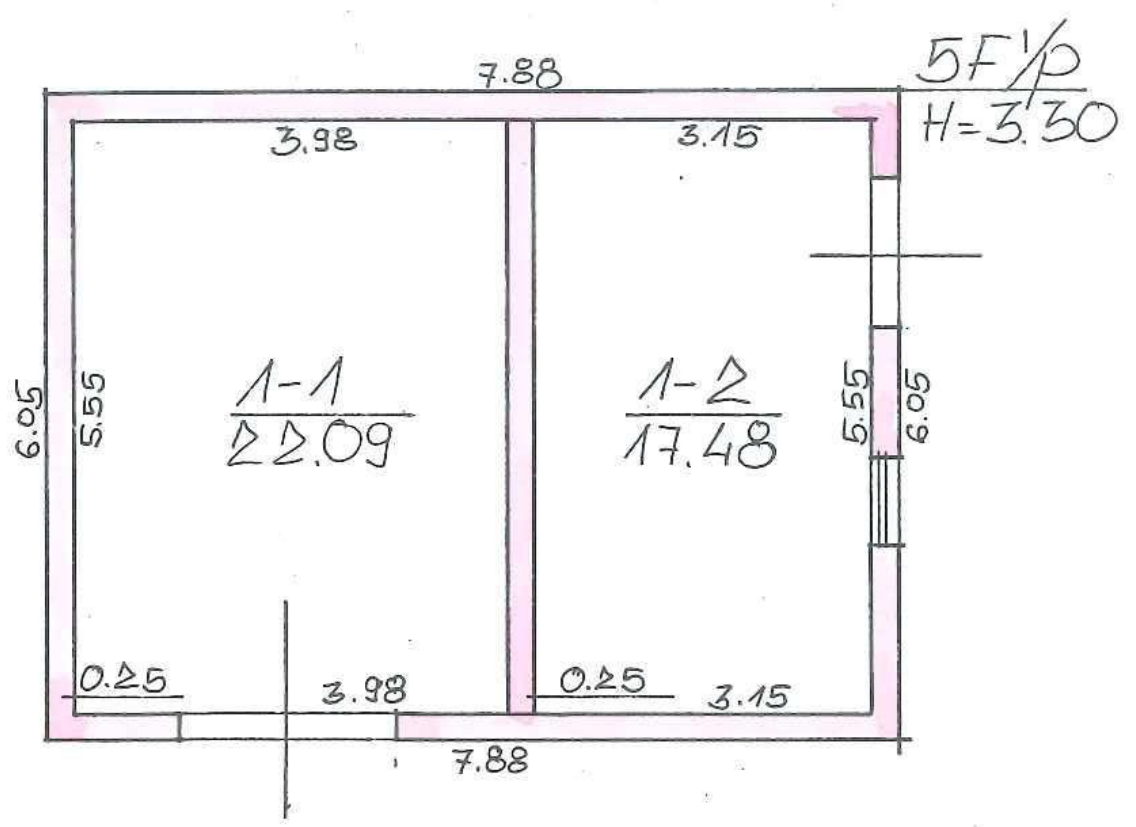
VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIŠIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"
VILNIAUS FILIALAS

TRAKŲ SEN. NAUJASODŽIO KM. Nr. bt.

MIESTAS	KV	SKLT. P. NR.	OBJ. NR.	Atlikėjas: Vygantas Piragis
TRAKŲ RAJ.			4B1/P	Atlikėjas: DRIOVALAS
M 1:100				
91 m.	05	mėn. 16 d.	OBJ. GRUPĖ NR. 12	

KOPIJA ATLIKTA PAGAL
91 m. 05 mėn. 16 d. INVENTORIZACIJA

Skaid



VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIŠ
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"
VILNIAUS FILIALAS

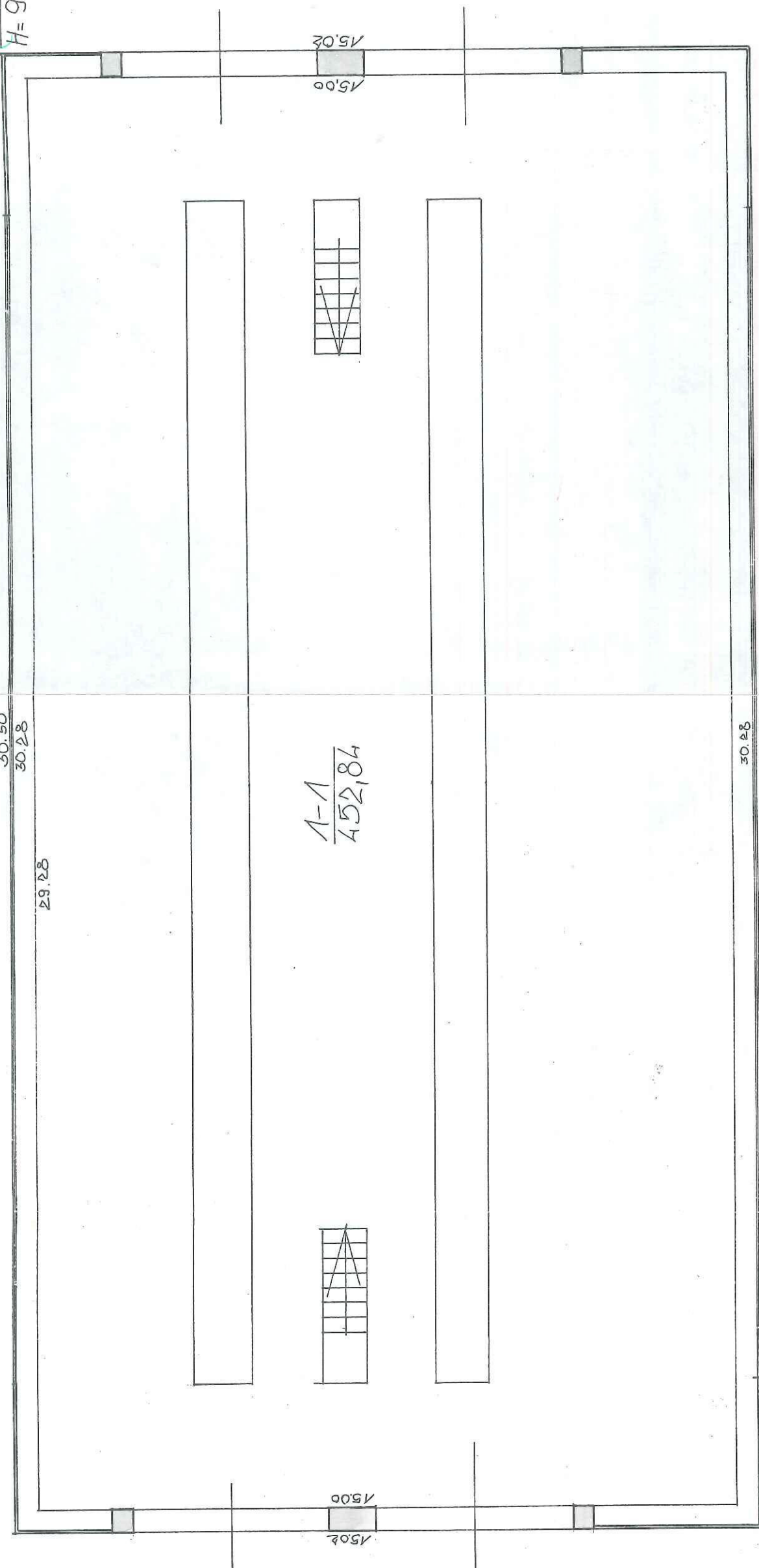
TRAKŲ SEN. NAUJASODŽIO KM. VĖ Nr. bt.

MIESTAS	KV	SKL	RAVYBĖ	SUDARĖ: Vygantas Piragis
TRAKŲ RAJ.			5F1/P	AKTINO: <i>[Signature]</i>
1:100				DZIOVALAS
97 m.	05	mėn. 23 d.	GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 12	

KOPIJA ATLIKTA PAGAL
1997 m. 05 mėn. 23 d. INVENTORIZACIJA

TRAKŲ SEN. NAUJASODŽIO KM. DL.

2G16/2P19
H=9.000



VALSTYBES ĮMONE "RESPUBLICA"
 INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS
 VILNIAUS FILIALAS

TRAKŲ SEN. NAUJASODŽIO KM. DL.

Miestas KV kv. 2P16/2P19
 TRAKŲ RAJ. 2G16/2P19
 M 1:100
 1997 m. 05 mėn. 12 d.

KOPINIA ATLIKTA PASAULIO
 1997 m. 05 mėn. 12 d. INVENTORIZACIJA

12

1-21
65.37

0.40

6.10

3b/6
H=7.50

5.65

1-20
66.11

0.25

11.70

N

5.58

1-19
62.51

0.94

2.170

2b/6
H=2.50

2.84

1-18
2.95

1-17
2.97

3.03

5.58



17.60

1-16
12.40

1-15
8.64

1-14
22.55

4.10

1-12
12.54

1-11
4.44

1-13
21.72

4b/6
H=3.20

4.33

1-10
1.48

1-9
1.34

1-8
1.17

1-7
1.95

1-6
5.62

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-1
1.80

2.76

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.98

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1b/6
H=7.50

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

5.60

1-5
4.77

1-4
15.31

1-3
16.69

1-2
16.83

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

1-1
1.80

KAT

B

Reitina
20w2 5 M.

X

N

4.64

5.04

0.40

3.20

1b/6
H=3.20

5.11

16.69

5.60

6.02

0.41

0.41

1.55

1.20

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

5.46

5.46

1.55

2.76

17.60

4.33

3.25

2.99

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

1.18

2.11

1.34

4.10

1.10

3.10

2.16

5.90

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

4.10

0.16

5.58

5.58

5.58

5.58

5.58

5.58

5.58

5.58

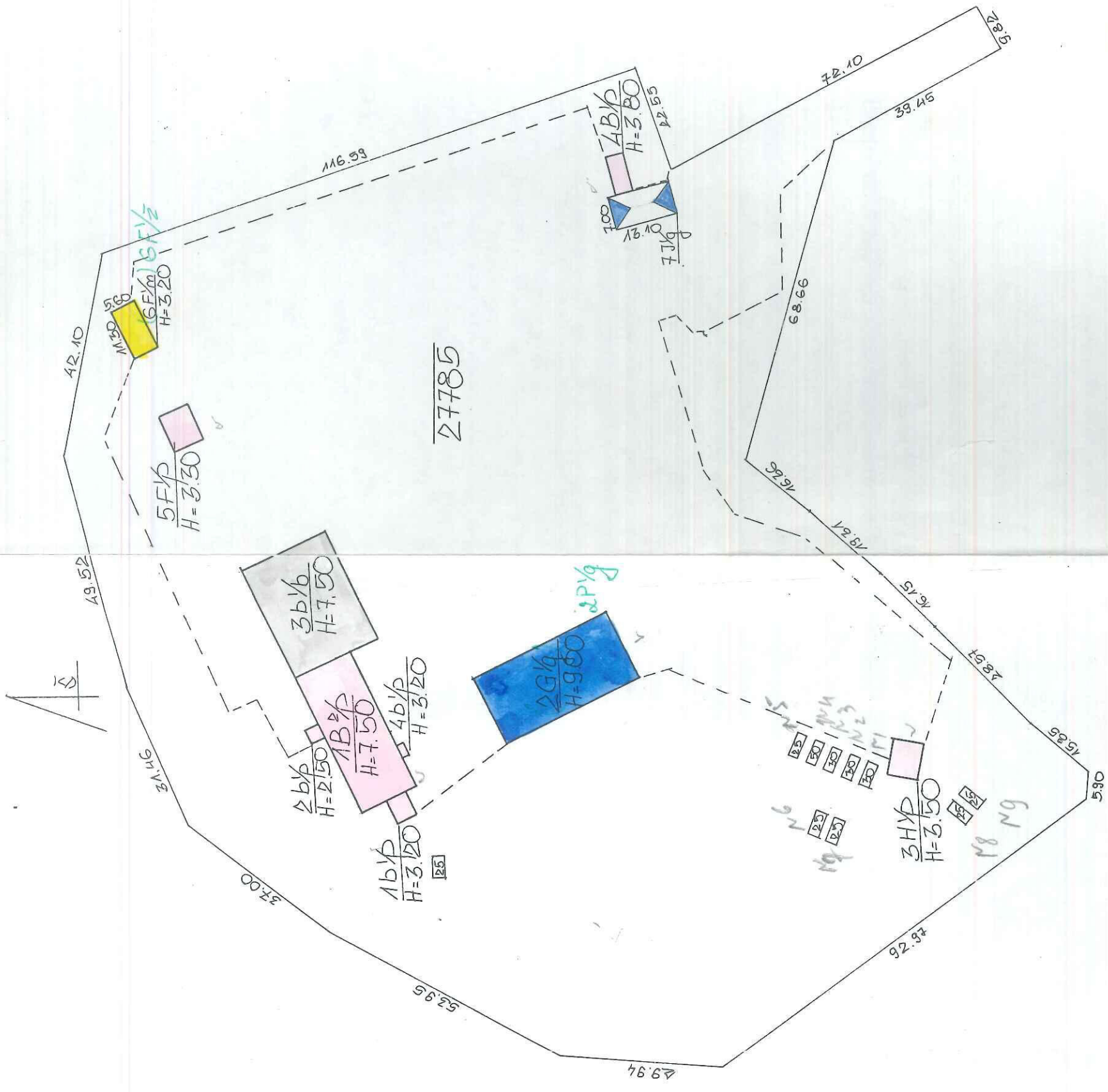
5.58

5.58

5.58

5.58

5.58



ALKŠTADARIS - TRAKAI
 NAUJASODŽIO K.

VALSTYBĖS ŽEMĖŲ ŪKIO SEKCIJOS
 INŽINERINIS ŽEMĖŲ KADASTRO IR PATALPŲ BIURAS

TRAKŲ SEN. NAUJASODŽIO KM
 TRAKŲ RAJ. 500
 97 05 mėn. 26
 KOPĖJA ATLIKTA 97 05 mėn. 26

Vygantas Piragis
 UAB "KOVATAS"