

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 09:42:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1382685
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-09-06

Adresas: Anykščių r. sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2085-1330

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3484/0001:657 Viešintų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.8449 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6161 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6161 ha

Miško žemės plotas: 0.0999 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.0999 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-12-20

Kelių plotas: 0.0073 ha

Kitos žemės plotas: 0.1216 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 48 Eur

Miško medynų vertė: 10 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4480 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž38-JR-105

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž38-JR-105

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-07 Panaudos sutartis Nr. 162-5

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-07

Terminas: Nuo 2010-09-07 iki 2035-09-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško
žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.

8.4. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0999 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0135 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž38-ĮR-105
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geoteka", a.k. 300090328
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2085-1330, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

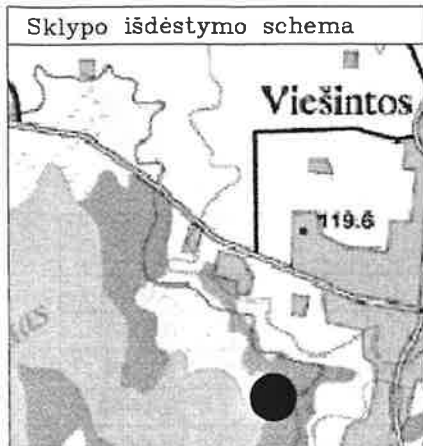
Kiti urbanistiniai-architektūriniai apribojimai

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA GOKIENĖ



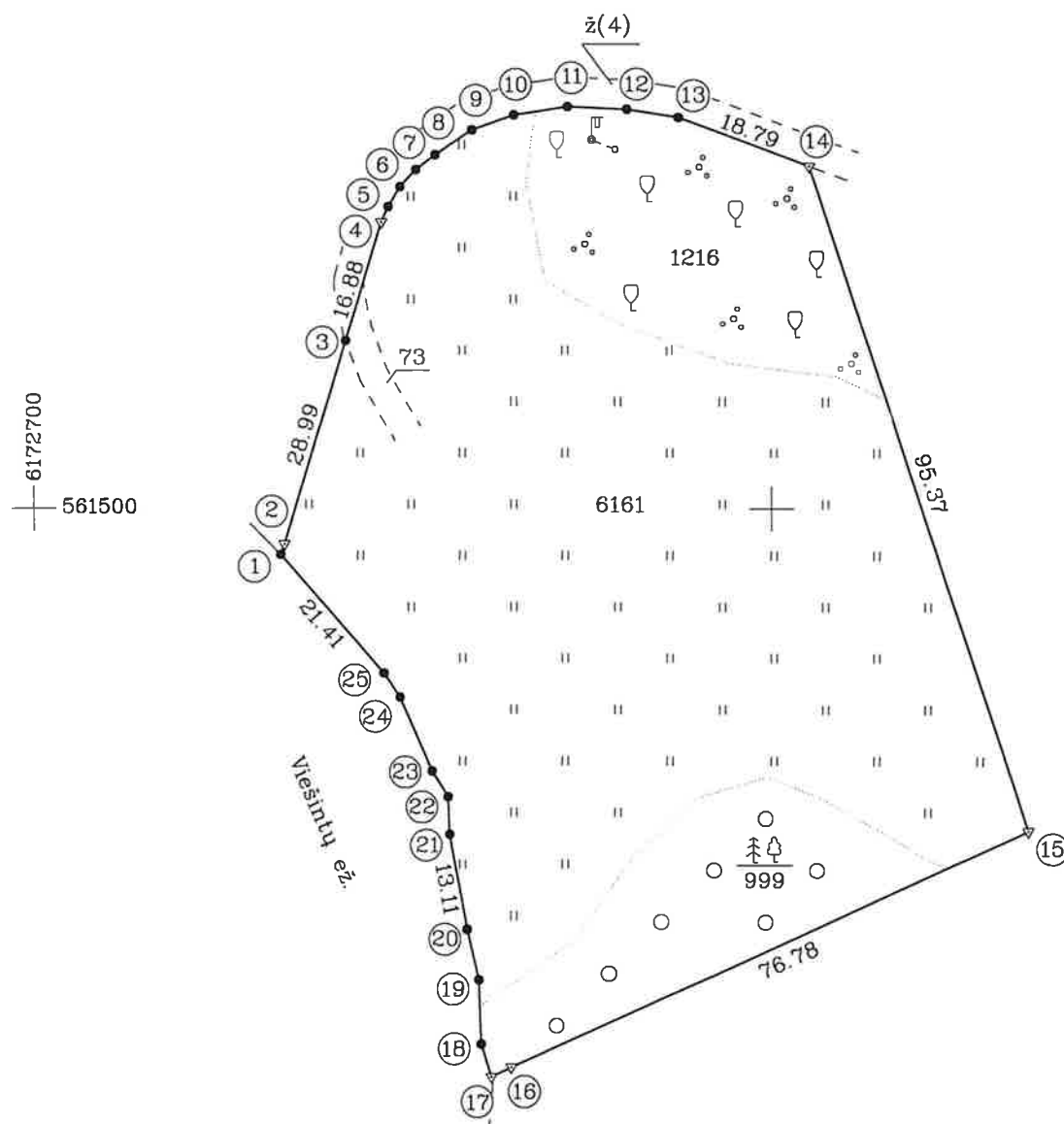
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8449 m²

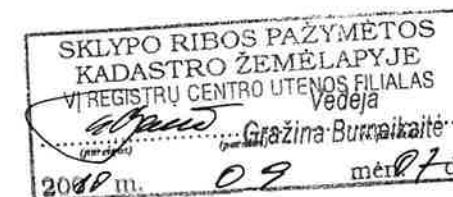
Kadastro:	vietovė . . . Viešintos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	3 4 8 4 0 0 0 1	0 6 5 7	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Viešintų
Seniūnija	Viešintų
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 3		LŽF
3 - 14		Vietinis kelias
14 - 17	3484/0001:0643	
17 - 1		Viešintų ež.



Linija	Atstumas, m
1-2	1.51
4-5	2.31
5-6	3.18
6-7	3.18
7-8	3.30
8-9	6.11
9-10	6.05
10-11	7.41
11-12	7.96
12-13	6.96
16-17	3.00
17-18	4.65
18-19	8.67
19-20	6.98
21-22	5.09
22-23	4.13
23-24	10.98
24-25	3.97



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. rugpjūčio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Valentinas PATUMSIS (parašas) 2010-08-30 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Anykščių miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius Patikrino: (parašas) Suderino: (parašas) (data) 2010-09-01 2010-08-03

SUDERINTA Kadastro specialistė Jolita Šapolienė 2010 m. 08 30 d.

Geoteka

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Ieva Valūnaitė	2010.08.27
Vykdytoja		Galina Kostygova	2010.08.27

VIEŠINTŲ PAPLŪDIMYS
M 1:1000

