

Dėl Koncertinės įstaigos Lietuvos nacionalinės filharmonijos skelbtos išankstinės rinkos konsultacijos „Miesto salės rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10361), Aušros vartų g. 5, Vilniaus m., pagrindinio (Rytų) fasado tvarkybos darbai (restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas – apsaugos techninių priemonių įrengimas)“ rezultatų

2025-03-14
Vilnius

Norime informuoti, kad per atliktą išankstinę rinkos konsultaciją (pirkimo ID 1454401) gavome suinteresuotų tiekėjų pastabas ir rekomendacijas, kurias komisija atidžiai išnaginėjo.

Pateikiame pagrindines gautas pastabas ir perkančiosios organizacijos atsakymus:

Tiekėjo pastabos/pasiūlymai	Perkančiosios organizacijos atsakymai
<i>1. Techninės specifikacijos stulpeliai ne pilnai išskleisti (dalis teksto nesimato)</i>	1. Skelbiant pirkimą techninės specifikacijos žiniaraščiuose bus pilnai išskleistos darbų eilutės.
<i>2. Tvarkybos darbų projekte bei restauravimo darbų programoje numatytas bei projekte numatytas herbo atkūrimas. Herbo atkūrimo darbai bus konkretizuojami darbo projekto apimtyje parengtame herbo atkūrimo projekte. Būtina Techninės specifikacijos Nr. 2.1-Žiniaraštyje Nr. 2.1. 15 skyrių papildyti punktu nr. "15.8. Herbo atkūrimo projekto derinimas restauravimo taryboje bei darbų atlikimas - 1kompl."</i>	2. Atsižvelgiant į pastabą Techninės specifikacijos Nr. 2.1-Žiniaraščio Nr. 2.1. 15 skyrius bus papildytas 15.8 punktu: "15.8. Herbo atkūrimo projekto derinimas restauravimo taryboje bei darbų atlikimas – 1 kompl.“
<i>3. Pirkimo dokumentuose būtina numatyti Rangovo įsipareigojimą priduoti tinkamai užbaigtus tvarkybos darbus pagal išduotą leidimą KPD Vilniaus teritoriniam skyriui (projekte dėl techninės klaidos numatytas darbų pridavimas valstybinei komisijai), bei priduoti atliktus restauravimo darbus pagal restauravimo darbų programą restauravimo tarybai.</i>	3. Pirkimo dokumentuose numatyti Rangovo įsipareigojimą priduoti tinkamai užbaigtus tvarkybos darbus pagal išduotą leidimą KPD Vilniaus teritoriniam skyriui (projekte dėl techninės klaidos numatytas darbų pridavimas valstybinei komisijai), bei pareigą priduoti atliktus restauravimo darbus pagal restauravimo darbų programą restauravimo tarybai (įtraukta pirkimo sąlygų 10 priedo – sutarties projekto 6.1.23 p.). Rangovo pateiktą pastabą būtina suderinti su projekto rengėju UAB Enero.
<i>4. Kvalifikacija pagrindžiančių reikalavimų 1.2.2.; 1.2.3. punktai turi būti suformuluoti reikalaujant šių kvalifikacinių atestatų:</i>	4. Pirkimo sąlygų 4 priedo 1 lentelę patikslinti atsižvelgiant į tiekėjo nurodytas pastabas – pakoreguoti 1.2.2. – 1.2.3 punktuose keliamus specialistų kvalifikacinius reikalavimus ir

<p>1) 1.2.2. privalo turėti ne mažiau kaip po 1 kvalifikuotą kultūros paveldo apsaugos specialistą - restauratorių ne žemesnės nei pirmosios kvalifikacinės kategorijos, specializacija - lipdybos, natūralaus ir dirbtinio akmens skulptūros (darbų atlikimui).</p> <p>2) 1.2.3. privalo turėti ne mažiau kaip po 1 kvalifikuotą kultūros paveldo apsaugos specialistą - restauratorių ne žemesnės nei pirmosios kvalifikacinės kategorijos, specializacija - restauravimo technologas (chemikas).</p> <p>3) 1.2.4. privalo turėti ne mažiau kaip po 1 kvalifikuotą kultūros paveldo apsaugos specialistą - restauratorių ne žemesnės nei aukščiausios kvalifikacinės kategorijos, specializacija - lipdybos, natūralaus ir dirbtinio akmens skulptūros (herbo atkūrimo projekto parengimui bei suderinimui restauravimo taryboje)</p>	<p>papildyti 1.2.4 punktu, nurodant, kad tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po 1 kvalifikuotą kultūros paveldo apsaugos specialistą – restauratorių ne žemesnės nei aukščiausios kvalifikacinės kategorijos, specializacija - lipdybos, natūralaus ir dirbtinio akmens skulptūros (herbo atkūrimo projekto parengimui bei suderinimui restauravimo taryboje).</p>
<p>5. Sutarties 4.1 p. numatyta, jog Užsakovas, už atliktus darbus atsiskaito proporcingai įsipareigojimo finansuoti Sutartį procentine dalimi ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Rangovo pasirašytus darbų aktus pagal Sutarties 4 priede pateiktą ir Rangovo Užsakovui išrašytas PVM sąskaitas faktūras, SABIS priemonėmis.</p> <p>VPT yra nurodžiusi, jog mokėjimo laikotarpiai (atsiskaitymo terminai) sutartyse turi atitikti Mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus. Prašome pakeisti atsiskaitymo terminą į 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.</p>	<p>5. Kadangi šis projektas yra finansuojamas iš valstybės biudžeto lėšų, todėl atsiskaitymo terminas yra tiesiogiai susijęs su valstybės biudžeto lėšų planavimu ir išmokėjimo tvarka. Atsižvelgiant į tai, atsiskaitymai už atliktus darbus gali būti vykdomi tik per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipnio 3 dalies išimtimi. VPT yra išaiškinusi, kad „Pirkimo sutartyje nustatytas mokėjimo laikotarpis negali būti ilgesnis negu pirmiau nurodyti nustatyti laikotarpiai (t.y. 30 k.d.), išskyrus atvejus, kai dėl to sutartyje aiškiai susitariama kitaip, jeigu tai yra objektyviai pagrįsta, atsižvelgiant į konkrečių sutarties pobūdį ar ypatumus, ir, jeigu bet kuriuo atveju mokėjimo laikotarpis neviršija 60 kalendorinių dienų nuo prekių gavimo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo dienos. Mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnio 3 dalis (ši sąlyga galėtų būti taikoma tais atvejais, kai, pavyzdžiui, sutartis yra finansuojama iš kitų šaltinių ir pan.)“.</p> <p>Sutarties 4.1 punktas keičiamas nebus.</p>
<p>6. Sutarties 4.7.3 p. nurodyta, jog Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra</p>	<p>6. Remiantis VPT patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika ir joje nurodytais</p>

<p>ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų nuo Darbų atlikimo grafike nurodytos darbų pradžios, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo.</p> <p>VPT yra pateikusi pavyzdinius Sutarties kainos perskaičiavimus, atsižvelgiant į indekso pokyčius (kai indeksas viršija 5 %), bei tuo pačiu pažymėjusi, jog "perkančioji organizacija gali įrašyti ir kitokį procentinį dydį, tačiau jis turi būti protingas, atitikti rinkos realijas ir negali būti nustatytas toks aukštas, kad perskaičiavimas iš esmės taptų neįmanomas". Sutartyje numatytas 10 % indekso pokytis, atsižvelgiant į rinkos tendencijas paskutiniaisiais metais, bei tikėtinas prognozes ateityje, yra per aukštas, dėl ko sutarties kainos perskaičiavimas visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, tikėtina, bus neįmanomas. Prašome pakeisti indekso dydį į 5 %."</p>	<p>sutarties kainos peržiūros pavyzdžiais darbų pirkimo sutartims, sutarties projekto 4.7.3 p. pakeičiamas ir išdėstomas taip:</p> <p>„4.7.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penkių) procentų nuo Darbų atlikimo grafike nurodytos darbų pradžios, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo“.</p>
<p>7. Sutarties 11.9.1 p. numatyta, jog Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, jei Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės.</p> <p>Vadovaujantis Sutarties sąlygomis, Rangovui galėtų būti nemokama 120 kalendorines dienas (60 k.d. + 60 k.d.) be jokių pagrįstų priežasčių. Toks terminas nėra proporcingas ar sąžiningas Rangovo atžvilgiu. Prašome pakeisti 11.9.1 p. numatant: "Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po apmokėjimo termino pabaigos"."</p>	<p>7. Atsižvelgiant į tiekėjo pastabą sutarties projekto 11.9.1 p. patikslinamas ir išdėstomas taip:</p> <p>„11.9.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų.“</p>
<p>8. Sutarties 10.1 p. numatyta, jog Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įregistravimo dienos privalo Užsakovui pateikti ne mažesnės kaip 5 procentų nuo pradinės Sutarties vertės dydžio banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą pagal Sutarties 4 priede pateiktos formos turinį.</p> <p>Klausimas: Ar Rangovas gaus atskirą oficialų pranešimą Sutarties įregistravimo dieną?</p>	<p>8. Rangovas bus informuotas atskiru pranešimu apie Sutarties užregistravimą ir nurodytas Sutarties registracijos numeris, kuris bus reikalingas sąskaitų SABIS sistemoje pateikimui.</p>

<p><i>9. Sutarties 13.1. p. numatyta, jog Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui tvirtinti su techniniu prižiūrėtoju suderintą Darbų atlikimo grafiką, kuriame pateikiama informacija apie Sutarties vykdymą pagal veiklų sąrašą bei pateikti Užsakovui derinimui atestuotų specialistų, vykdysiančių šią Sutartį, sąrašą (5 priedas).</i></p> <p><i>Klausimas: Ar Darbų grafikas turės būti teikiamas iškart visiems 3 darbų etapams, ar atskirai kiekvienam etapui pagal įgyvendinimo terminų eiliškumą?</i></p>	<p>9. Darbų grafikas turės būti teikiamas ne visiems 3 (trims) darbų etapams iškart, o atskirai kiekvienam etapui pagal įgyvendinimo terminų eiliškumą. Atsižvelgiant į tiekėjo pastebėjimą patikslinamas sutarties projekto 13.1 punktas ir išdėstomas taip:</p> <p><i>„13.1. Rangovas pradėdamas kiekvieno etapo tvarkybos darbus, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios, turi pateikti Užsakovui tvirtinti su techniniu prižiūrėtoju suderintą Darbų atlikimo grafiką, kuriame pateikiama informacija apie Sutarties vykdymą pagal veiklų sąrašą. Taip pat Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui atestuotų specialistų, vykdysiančių šią Sutartį, sąrašą (11 priedas).</i></p>
<p><i>10. Vadovaujantis Sutarties 6.1.16 p., Rangovas įsipareigoja objektą, kuriame atliekami Darbai, įstatymų nustatyta tvarka apdrausti civilinės atsakomybės draudimu.</i></p> <p><i>Šio draudimo Užsakovui pateikimo ir jo galiojimo terminai, bei draudimo apimtis Sutartyje nedetalizuoti. Atsižvelgiant į galimą darbų vykdymo stabdymą iki 18 mėn. (Sutarties 11.9.2 p.); į kitas objektyvias, ne nuo Rangovo priklausančias, aplinkybes (pvz. Užsakovas negauna finansavimo - Sutarties 2.7.2; 2.8.1 p.), manome, jog draudimas turėtų galioti tik Darbų atlikimo laikotarpiu, užtikrinant racionalų tiek perkančiųjų organizacijų, tiek ir rangovo lėšų naudojimą.</i></p> <p><i>Prašome patikslinti, ar draudimas turės galioti nepertraukiamai visu Sutarties galiojimo laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos + 36 mėn? Jeigu taip, prašome pakeisti Sutarties 6.1.16 p. sąlygą numatant, jog Rangovas įsipareigoja objektą, kuriame atliekami Darbai, įstatymų nustatyta tvarka apdrausti civilinės atsakomybės draudimu darbų atlikimo laikotarpiui, atsižvelgiant į suderintus Darbų atlikimo terminus pagal Darbų grafiką.</i></p>	<p>10. Atsižvelgiant į tiekėjo pastebėjimą patikslinamas sutarties projekto 6.1.16 punktas ir išdėstomas taip:</p> <p><i>„6.1.16. objektą, kuriame atliekami Darbai, įstatymų nustatyta tvarka apdrausti civilinės atsakomybės draudimu. Draudimas turi būti pateiktas kiekvienam šios sutarties 2.6. p. numatytam darbų atlikimo etapui, ne vėliau kaip prieš 5 d. d. nuo kiekvieno etapo pradžios.</i></p>