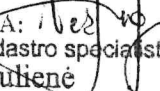


**UAB "Geodera"**

PANEVĖŽIO M., ŽEMAIČIŲ G. 18  
**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ**  
**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIAI MATAVIMAI**  
**M 1:500**



SUDERINTA:   
Vyresnioji kadastro specialistė  
Ligita Versulienė

2014 m. 12 mėn. 31 d.

*Direktorius*

*D. Rapkevičius*.....

*Inžinierius*

*D. Kisielius*.....

**J.ŽEMGULIO G. 46, PANEVĖŽYS**  
**TEL. 867222087**

# UAB "Geodera"

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2014-12-04

(data)

Nr.

44 | 1963123

Panevėžio m.

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Panevėžio				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	2	5		9 7

Gatvė, namo Nr.	Žemaičių g. 18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	Panevėžio
Apskritis	Panevėžio

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A-926
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2013.10.18

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTEĮ

Sklypo plotas 0,9003 ha

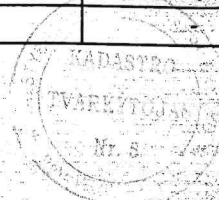
Žemės naudmenų eksplikacija ( ha )												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nūsausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0,9003	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2014.12.04	225903	225903	-	-

65426 EUR

Panevėžio skyriaus  
vyresnioji specialistė  
*Gražina Januševičienė*  
Gražina Januševičienė  
2015-03-18



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	149
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	264
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1811
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3048
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	370

DUOMENYS APIE STATINIUS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Lopšelis - darželis	1C2b	2797-2006-2014
2	Pavėsinė	211p	2797-2006-2036
3	Pavėsinė	311p	2797-2006-2047
4	Pavėsinė	411p	2797-2006-2058
5	Pavėsinė	511p	2797-2006-2069
6	Pavėsinė	611p	2797-2006-2072
7	Pavėsinė	711p	2797-2006-2086
8	Pavėsinė	811p	2797-2006-2090
9	Pavėsinė	911p	2797-2006-2103
10	Pavėsinė	1211p	2797-2006-2136
11	Pavėsinė	1311p	2797-2006-2025
12	Kiemo statiniai	-	2797-2006-2147

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas		Statinys		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Inžinierius  
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



Deividas Kisielius

(vardas, pavardė)  
D. Kisielius

Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio  
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Panevėžio miesto savivaldybė a.k. 111104115

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Panevėžio miestas., Žemaičių g. 18

Sklypo paskirtis: Visuomeninės paskirties teritorijos

Bendras plotas:	<u>0,9003</u>	Naudingas plotas:	<u>0,9003</u>
Miško plotas:	<u>0,0000</u>	Nenaudingas plotas:	<u>0,0000</u>
Naudmenų našumo balas:	<u>40,0</u>		
Vertės zonos numeris:	<u>32.22</u>		

Vertės apskaičiavimo modelis:  $\text{Modelis Nr.: } 10399. \text{VRV} = ((0,9) \wedge \text{ŽBpl\_BIN} * \text{ŽBpl\_SKF}^{(0,55)} * \text{Zona\_SKL}^{(1,0485)} * (1,17) \wedge \text{Kd\_BIN} * (0,72) \wedge \text{Kbn\_BIN} * (0,9) \wedge \text{Ku\_BIN} * (10326 * \text{ŽBpl\_RKS}) * (1 - (\text{Želektr.lin}/\text{ŽBpl}) * (1 - 0,3)))$

Bendro ploto bazinė vertė 278052

Vertės pataisa: -52 Medynų rinkos vertė pataisoje: 0

Galutinė bendro ploto vertė: 278000

80514 Eur

Panevėžio skyriaus  
vyresnioji specialistė  
*Gražina Januševičienė*  
2015-03-16

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inžinierius Deividas Kisielius

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2014.12.04



## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Panevėžio miesto savivaldybė a.k. 111104115

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Panevėžio miestas., Žemaičių g. 18

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,9003 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,9003 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1350,45 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,9003 ha - koeficientas 17,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,9003 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 9,84 ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 225903,28 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo ( 0,9003 ha) vertė 225903,28 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 225903 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Inžinierius Deividas Kisielius

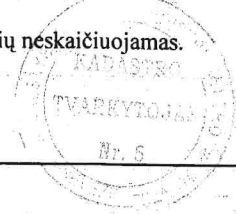
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2014.12.04

Panevėžio skyriaus  
vyresnioji specialistė

Grazina Januševičienė

2015-03-16





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NUSTATYTŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽIO MIESTO  
SAVIVALDYBĖJE, PANEVĖŽIO MIESTE, ŽEMAIČIŲ G. 18, KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS  
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS  
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2015 m. kovo 18 d. Nr. 23SK-(14.23.110.)-486  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į žemės sklypo planą, prilygintą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. A-926 „Dėl žemės sklypo (Žemaičių g. 18, Panevėžys) plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio nustatymo“, atsižvelgdama į Panevėžio lopšelis-darželis „Draugystė“ 2015 m. vasario 24 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 14-(1.9)-993 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą, esantį Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Žemaičių g. 18, ir p a t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geodera“ įmonės matininko Donato Rapkevičiaus 2014 m. gruodžio 4 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja



Vida Balčiūnienė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2014-11-24 11:44:01

Registro Nr.: 35/75289

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1995-11-29

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Žemaičių g. 18

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus Nr.: 2797-2006-2014

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C2b

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1731.62 kv. m

Pagrindinis plotas: 966.83 kv. m

Tūris: 6759 kub. m

Koordinatė X: 6176598.12

Koordinatė Y: 524123.86

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 249255 Lt

Atkuriamoji vertė: 249255 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1973-10-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

#### 2.2. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus Nr.: 2797-2006-2036

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Tūris: 0 kub. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

#### 2.3. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus Nr.: 2797-2006-2047

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Tūris: 0 kub. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

#### 2.4. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus Nr.: 2797-2006-2058

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 4I1p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

Tūris: 0 kub. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

#### 2.5. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus Nr.: 2797-2006-2069

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 5I1p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.6. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **2797-2006-2072**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **611p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.7. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **2797-2006-2086**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **711p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.8. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **2797-2006-2090**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **811p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.9. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **2797-2006-2103**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **911p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.10. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus Nr.: **2797-2006-2136**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1211p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.11. Pastatas - Pavėsinė**

Aprašymas / pastabos: **(b.p.111p)**  
Unikalus Nr.: **2797-2006-2025**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1311p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
Tūris: **0 kub. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

**2.12. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, smėlio duobės - 12 vnt)**  
Unikalus Nr.: **2797-2006-2147**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2797-2006-2025, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 2797-2006-2036, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2797-2006-2047, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2797-2006-2058, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 2797-2006-2069, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 2797-2006-2072, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 2797-2006-2086, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 2797-2006-2090, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 2797-2006-2103, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 2797-2006-2136, aprašytas p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 2797-2006-2147, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1995-05-19, Nr. 27v  
Išdavė: T.Josas 11-Sav. potv.

[rašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Ramunė", a.k. 190374689

Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2797-2006-2025, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 2797-2006-2036, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2797-2006-2047, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2797-2006-2058, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 2797-2006-2069, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 2797-2006-2072, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 2797-2006-2086, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 2797-2006-2090, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 2797-2006-2103, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 2797-2006-2136, aprašytas p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 2797-2006-2147, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2011-02-17, Nr. 1-67-17  
Savivaldybės tarybos sprendimas, 2011-03-31, Nr. 1-68-50  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-05-16, Nr. 18-27.5.12-109

[rašas galioja: Nuo 2011-06-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/6760

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-11-24 11:44:01

Dokumentų atspaus.dno:

DONATAS RAPKEVIČIUS

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽYS) PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS  
NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO, POBŪDŽIO NUSTATYMO**

2013 m. spalio 18 d. Nr. A-926  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 21 straipsnio 3 dalies 1 punktu, 26 straipsnio 8 dalimi ir Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40, 41 punktais:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Žemaičių g. 18, Panevėžys) planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedama).

2. N u s t a t a u pagal 1 punkte nurodytą žemės sklypo planą 9003 kv. m sklypo (plane pažymėto I):

2.1. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

2.2. žemės naudojimo būdą - visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

2.3. žemės naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka. Per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo - Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo (Žin., 1998, Nr. 110-3024; 2004, Nr. 170-6238) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Kristina Vareikienė





Panevėžio miesto 6-asis notarių biuras  
Kleimėgės g. 7-1, LT-35183 Panevėžys, tel./faks. 8-45-466596

## ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstančiai keturioliktųjų metų lapkričio mėnesio devyniolikta diena.

Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115, buveinės adresas: Laisvės a. 20, Panevėžys, m. Panevėžio m. sav., atstovaujama administracijos direktorės **Kristinos Nakutytės**, a. k. 47310270532, asmens tapatybės kortelė Nr. 13799258, išd. 2014-07-22 Panevėžys (50), gyv. Kačūnėnų g. 9-25, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., įgalioja **Vitaliją Baublienę**, a. k. 46106190978, gyv. Mėtų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,

atstovauti Panevėžio miesto savivaldybei visose įstaigose bei organizacijose, tame tarpe VI Registrų centre bei notarų biuruose, tvarkant bei pasirašant dokumentus dėl valstybinės žemės sklypų, naudojamų arba numatomų naudoti Panevėžio miesto savivaldybės panaudos būdu ar patikėjimo teise, taip pat Panevėžio miesto savivaldybės naudojamų valstybinės žemės sklypų disponavimo, naudojimosi tvarkos nustatymo, dėl visų rūšių žemės sklypų planų sudarymo, o taip pat už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus susijusius su šiais pavedimais.

Taip pat suteikiu įgaliotinei teisei atlikti ir įgyvendinti visus kitus veiksmus, kuriuos bus būtina atlikti, vykdam šį įgaliojimą.

### *Įgaliojimas galioja iki 2015 m. kovo 1 d.*

Pasibaigus įgaliojimo terminui, ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujama ar jo teisių perėmėjams (CK 2.144 str.).

Įgaliojimas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti (CK 2.146 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: 1) Pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) Įgaliojimo panaikinimu; 3) Įgaliotinio atsisakymu; 4) Mirus davusiam įgaliojimą asmeniui arba pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu (CK 2.147 str.).

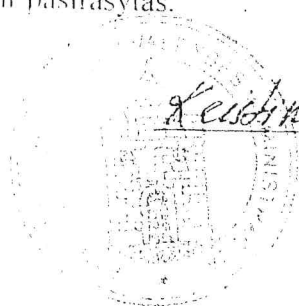
Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliojimas privalo pranešti įgaliotinui, taip pat įgaliojimo žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliojimo teisio perėmėjas, kai įgaliojimas pasibaigia mirus įgaliojimą davusiam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimai pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliojimo atstovaujama ar jo teisių perėmėjams (CK 2.148 str.).

Atstovas privalo pateikti atstovaujama ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujama už viską, kas yra vykdydamas pavedimą (CK 2.150 str.).

Madovaujantis LR civilinio kodekso 2.138<sup>1</sup> straipsniu, notaro patvirtinti įgaliojimai turi būti registruojami viešam notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registre. Pranešimas apie įgaliojimo perdavimą įgaliojimų registre registruojamas atskirai notariniam registre, suteikiant atskirą registro numerį. Notaro atlyginimas už notaro patvirtinto įgaliojimo perdavimą registrai – 30,00 Lt (8,69 EUR).

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.



*Kristina Nakutytė*  
(vardas, pavardė, parašas)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas. Žemaičių g. 18 (Teritorija Nr. 7).*

## **TURINYS**

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>2</b>
1.2. SPRENDINIAI .....	2

### **2. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

Sprendinių brėžinys 12/004-DP-07, M1:500 - lapas, 1 vnt.  
Topografinė nuotrauka, M1:500 - lapas, 1 vnt.

### **3. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS 2011-07-14 TARYBOS SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŪJĮ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.
2. ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI 2012-01-19 NR. ŽPR-16.
3. SCHEMA NR.2, SKELBIMAI, PRANEŠIMAI, LIETUVOS PAŠTO IŠRAŠAS APIE IŠSIŪSTUS LAIŠKUS, RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI, KT. DOKUMENTAI

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas. Žemaičių g. 18 (Teritorija Nr. 7).*

## **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Panevėžio miesto savivaldybės 2011-07-14 Tarybos sprendimas Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miestų teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniais fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr.A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Formuojamas žemės sklypas esamiems pastatams, kuriuose veikia Panevėžio lopšelis-darželis „Ramunė“, adresas - Žemaičių g. 18, Panevėžio m., vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Aprašas), pagal parengtus žemės sklypo plano rengimo reikalavimus **2012-01-19 Nr. ŽPR-16**.

### **1.2. Sprendiniai**

Formuojamas žemės sklypas, esamiems pastatams adresu **Žemaičių g. 18, Panevėžio m.:**

*Plotas: 9003 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V)*

*Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~ 8*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto **Nr. /plotas, m<sup>2</sup>**: Ryšių linijų apsaugos zona - **I/149**; Elektros linijų apsaugos zona - **VI/264**; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - **XLVIII/1811**; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - **XLIX/3048**; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - **XXVII**.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 9003 m<sup>2</sup>) ribos ribojasi su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, ribojasi su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF). Formuojamo žemės sklypo šiaurės, pietų ir pietryčių pusėse galioja *Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Aukštaičių, Velžio kelio, Beržų gatvių (Patvirtintas 2013-03-28 Tarybos sprendimu Nr. 1-104)*.

Brėžinyje sprendinių mastelis buvo parinktas atsižvelgiant į formuojamo žemės sklypo dydį, vadovaujantis Aprašo 20.3 punktu (kuo mažesnė teritorija tuo stambesnis mastelis ir atvirkščiai).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašu“ ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190), su planu buvo galima susipažinti plano rengėjo

UAB „Želdima“, 2013 m.

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas. Žemaičių g. 18 (Teritorija Nr. 7).*

patalpose, pateikti pasiūlymus, pastabas nuo 2013-07-15 iki 2013-07-26. Pasiūlymus, pastabas buvo galima teikti planavimo organizatoriui ir/ar plano rengėjui. Formuojamų ir gretimų žemės sklypų savininkai buvo informuoti apie rengiamą planą registruotais laiškais. Jokių pastabų ar pasiūlymo nebuvo gauta. Viešinimo, informavimo, derinimo ir kt. dokumentai pateikti skyriuje 3. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,  
atestato Nr. 24001

