

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-13 08:14:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1763123
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-12-30
Adresas: Panevėžys, Žemaičių g. 18**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0025:97 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9003 ha
Užstatyta teritorija: 0.9003 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 80514 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-486
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio lopšelis-darželis "Draugystė", a.k. 303130799
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-25 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-24-(14.23.56.)
Plotas: 0.9003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-25
Terminas: Nuo 2015-08-25 iki 2072-08-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1811 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0264 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0149 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 23SK-(14.23.110.)-486
Plotas: 0.9003 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodera", a.k. 300550285
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3171-2977, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
Plotas: 0.9003 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026787
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
[registravimo data: 2021-08-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100161317
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 240 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100161809
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649415
[registravimo pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto
savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13,
Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano
patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41
[registravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9003 kv. m, nuo 2024-05-09

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100414399
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ. min. įsak. Dėl
Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų ketvirtojo plano
patvirtinimo Nr. 1-304
[registravimo data: 2023-10-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1675 kv. m, nuo 2023-10-06

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 35/75289

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALBERTAS DRAGŪNAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-13 08:13:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 35/75289
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-11-29
Adresas: Panevėžys, Žemaičių g. 18**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželisUnikalus daikto numeris: 2797-2006-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1733.76 kv. m
Pagrindinis plotas: 966.79 kv. m
Tūris: 6759 kub. m
Užstatytas plotas: 1271.00 kv. m
Koordinatė X: 6176598.12
Koordinatė Y: 524123.86
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 1183000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 745000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-05-02
Vidutinė rinkos vertė: 196000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-02
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų pastatui (jo
daliai) šildyti: 389.17 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - PavėsinėUnikalus daikto numeris: 2797-2006-2036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.3.

Pastatas - PavėsinėUnikalus daikto numeris: 2797-2006-2047
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.4.

Pastatas - PavėsinėUnikalus daikto numeris: 2797-2006-2058
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.5.

Pastatas - PavėsinėUnikalus daikto numeris: 2797-2006-2069
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 5I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.6.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2072
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.7.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2086
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 7I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.8.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2090
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 8I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.9.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2103
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 9I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.10.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2136
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 12I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.11.

Pastatas - Pavėsinė
Aprašymas / pastabos: (b.p.11I1p)
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 13I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, smėlio duobės -12 vnt)
Unikalus daikto numeris: 2797-2006-2147
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2797-2006-2025, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2797-2006-2036, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-2006-2047, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2797-2006-2058, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-2006-2069, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-2006-2072, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-2006-2086, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2797-2006-2090, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2797-2006-2103, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2797-2006-2136, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 2797-2006-2147, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
[rašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Draugystė", a.k. 303130799
Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2797-2006-2025, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2797-2006-2036, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-2006-2047, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2797-2006-2058, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-2006-2069, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-2006-2072, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-2006-2086, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2797-2006-2090, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2797-2006-2103, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2797-2006-2136, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 2797-2006-2147, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2013-04-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-129
2014-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2015-01-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 19-1526(4.12E)
[rašas galioja: Nuo 2018-06-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURINTA BUTKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2453
2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-06-14

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2797-2006-2014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0122-04623/0
[rašas galioja: Nuo 2015-07-10
Terminas: Nuo 2015-07-09 iki 2025-07-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2701/0025:97
Archyvinės bylos Nr.: 23485/6760

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ALBERTAS DRAGŪNAS