

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 10:21:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/129470
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-10-15
Adresas: Šilutė, Kęstučio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1965-3822
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0015:179 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8764 ha
Užstatyta teritorija: 0.5210 ha
Kitos žemės plotas: 0.3554 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 161029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-05

2.2.

Pastatas - Darželis - mokykla
Aprašymas / pastabos: Atliktas kapitalinis remontas 3 ir 4 korpusui
Unikalus daikto numeris: 8898-7001-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Kap. remonto pradžios metai: 2019
Kap. remonto pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3294.80 kv. m
Pagrindinis plotas: 1551.19 kv. m
Tūris: 12538 kub. m
Užstatytas plotas: 1698.00 kv. m
Koordinatė X: 6136618.08
Koordinatė Y: 339494.03
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2194000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 1624000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-09-02
Vidutinė rinkos vertė: 279000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-02

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: Tvora su vartais
Unikalus daikto numeris: 4400-5399-3045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k1, k2, k3
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-7001-9025
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1.10 m
Ilgis: 373.90 m
Medžiaga: Videlios tinklas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 11700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-06-11
Vidutinė rinkos vertė: 1050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-15

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinės
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-7001-9014, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 4400-3854-5383
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 1k

- Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-7001-9025**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **20 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7440 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2240 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-28**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio dėžės**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-7001-9014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3854-5418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-7001-9025**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **10 vnt.**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4760 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **2090 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **270 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-28**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-7001-9014, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **Sudaro: grindinys k5, plotas= 574 m2; grindinys k6, plotas= 1518 m2; bortai k4, ilgis= 230 m; borteliai k7, ilgis= 510 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3854-5361**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-7001-9025**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **2900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8898-7001-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200122-00434
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-05**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3854-5361, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5383, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5418, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5399-3045, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-04**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5012-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės lopšelis-darželis "Gintarėlis", a.k. 190687246
Daiktas: pastatas Nr. 8898-7001-9014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-108
2019-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-175
2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200122-00434
[rašas galioja: Nuo 2020-02-05

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės lopšelis-darželis "Gintarėlis", a.k. 190687246
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3854-5361, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5383, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5418, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-108
2019-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-175
[rašas galioja: Nuo 2019-09-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės lopšelis-darželis "Gintarėlis", a.k. 190687246
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-09 Panaudos sutartis Nr. P88/2009-35
Plotas: 0.8764 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28
Terminas: Nuo 2009-10-09 iki 2089-10-09

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.248 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.134 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5399-3045, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1995-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8898-7001-9014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200122-00434
[rašas galioja: Nuo 2020-02-03

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IEVA KATKUTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8898-7001-9014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720
2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-03

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3854-5361, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5383, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5418, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2015-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-08-03

- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3854-5361, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5383, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5418, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-03
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3854-5361, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5383, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3854-5418, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-03
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-5012-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-3822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)
2009-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-584
2009-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346414
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: 2022-04-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142804
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141919
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2024-05-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT