

TVIRTINU:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Direktorė Danutė Laivienė

2025 m. sausio mėn. ____ d.



STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

1. Statytojas: Kelmės rajono savivaldybė.
2. Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija.
3. Komplexo ir objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) J.Janonio g. 19, Kelmėje statybos projekto parengimas.
4. Statybos vieta: J.Janonio g. 19, Kelmė
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Statinio grupė: Gyvenamosios paskirties pastatas.
7. Statybos rūšis: Nauja statyba
8. Projektavimo stadijos: Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimas.
9. Paslaugų atlikimo terminas:
 - 9.1 Projektinių pasiūlymų parengimas – 120 k. d.
 - 9.2 Techninio darbo projekto parengimas – 120 k. d.
10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:
 - 10.1. Sklypo plotas 3322 m².
 - 10.2 Numatomas statomo pastato plotas 300 m².
 - 10.3 Statinio aukštingumas – vieno aukšto.
 - 10.4 Žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4400-6251-9597
- 10.1 Projekte numatoma:
 - 10.1.1 Reikalinga suprojektuoti žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-6251-9597, gyvenamosios paskirties pastatą, kurio bendras plotas 300 m², aukštingumas - vieno aukšto.
 - 10.1.2 Projektuojant numatyti, kad statinys būtų neypatingasis t.y. pastato laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ne didesnės kaip 12 m.
 - 10.1.3 Projektuojamame statinyje numatoma įrengti grupinio gyvenimo namus dešimčiai asmenų, t.y. numatyti įrengti 8 vienviečius kambarius, vieną dvivietį kambarį, tualetus, dušus, virtuvę (bendrą kambarį), sensorinį kambarį, aktyvios veiklos patalpas, pagalbines patalpas, skalbyklą-džiovyklą, personalo kambarį, holą.

- 10.1.4 Pastato vidaus inžinerinius tinklus projektuoti pagal galiojančius naujausius Statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.
- 10.1.5 Pastatas turi būti saugus, pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia, suprojektuotas pagal LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymo Nr. A1-46 „Dėl socialinės globos namų aprašo patvirtinimo“ nuostatas.
- 10.1.6 Suprojektuoti pastato teritorijos atvėrimą, gerbūvį, takus, automobilių stovėjimo aikštelę šešių vietų ir privažiavimą prie pastato.
- 10.1.6 Statinio lauko inžinerinių tinklų prijungimą numatyti pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.
11. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - 11.1. LR Statybos įstatymas.
 - 11.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - 11.3. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 - 11.4. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
 - 11.5. LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
 - 11.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 - 11.7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-46 “Dėl socialinės globos namų aprašo patvirtinimo”.
 - 11.8. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-133 “Dėl Lietuvos Higienos normos HN 125:2019 “Suaugusiųjų asmenų socialinės globos istaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo.
 - 11.9. Kiti galiojantys techniniai reglamentai.
12. Projektinės dokumentacijos skaičius:
 - 12.1.1. Projekto 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF formatu) projekto ekspertizei atlikti.
 - 12.1.2. Projektą, pataisius pagal ekspertizės pastabas, privaloma pateikti 3 egz. popierine forma ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatu).
 - 12.1.3. Projektuotojas kartu su projektais turi pateikti erdvinius duomenis(DWG brėžinį), kaip numatyta STR 1.04. 04: 2017 8 pried. 3 p. 9 pried. 7.6 p.
13. Tyrimai, sąlygos, derinimas:
 - 13.1. Projektuotojas atlieka (jei jie būtini) reikalingus geodezinius, geologinius ir geotechninius tyrimus.

- 13.2. Projektuotojas rengia techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms iš suinteresuotų institucijų gauti, atlieka jų derinimus.
- 13.3. Visuomenės informavimo procedūras užsakovui įgaliojus, atlieka projektuotojas) užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).
- 13.4. Užsakovas užsakys ir apmokės techninio darbo projekto ekspertizę.
- 13.5. Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti projektuotojas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).
- 13.6. Už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka užsakovas.
- 13.7. Projektuotojas privalo įsivertinti visas kitas galimas aplinkybes ir išlaidas, kurios būtinos parengti užsakovo lūkesčius ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį techninį darbo projektą.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

M. Ralys

(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

I. Kasparas

(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
Vyriausiasis specialistas

D. Vaitkevičius

(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono socialinių paslaugų centro
direktorius

R. Baranauskas

(parašas, vardo raidė, pavardė)