

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-09 10:24:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3329120**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-12-14**
Adresas: **Kelmė, J. Janonio g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6251-9597**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5422/0005:520 Kelmės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3322 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2510 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2510 ha**
Kelių plotas: **0.0812 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6251-9597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-864-(14.28.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6251-9597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS GRUODIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6251-9597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271 2023-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6251-9597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-864-(14.28.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOVITA NAVICKAITĖ-LAUCIUVIENĖ