

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-29 08:24:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/2581**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-10-31**
Adresas: **Klaipėda, Garažų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0004-0138**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0004:138 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1057 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1057 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **19607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-28**

2.2. **Pastatas - Klubas**

Unikalus daikto numeris: **2193-7001-3038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **146.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **81.76 kv. m**
Tūris: **519 kub. m**
Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **30410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-04-21**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2193-7001-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P1p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **47.49 kv. m**
Tūris: **172 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179342.32**
Koordinatė Y: **321567.51**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16827 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **9442 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-04-21**

2.4. **Pastatas - Elingas su administracinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **2193-7001-3027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1/p**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **258.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **194.60 kv. m**
Tūris: **1129 kub. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179347.37**
Koordinatė Y: **321566.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **102000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-30**
Vidutinė rinkos vertė: **70000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **45.85 kWh/m2/m.**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6398-8746**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.25 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **985 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-06-21**
Vidutinė rinkos vertė: **985 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-21**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniu nuoteku tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6398-8732**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F, F1**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **21.64 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Įšvadinė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2670 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **2670 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-06-21**
Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-21**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-7001-3038, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **2193-7001-3049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2983 Eur**
Atkuriamoji vertė: **750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **217 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6398-8746, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6398-8732, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-241018-10000
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-28**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7001-3027, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2000-03-24 Įsakymas Nr. 306**
2013-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-73
2024-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241018-10000
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-28**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7001-3038, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-7001-3016, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-7001-3049, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2013-04-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 306**
2013-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-73
[rašas galioja: **Nuo 2013-05-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-10-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1180**
[rašas galioja: **Nuo 1997-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7001-3027, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2013-05-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-133**
2024-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241018-10000
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-28**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-7001-3038, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-7001-3016, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-7001-3049, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2013-05-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-133**
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2015-11-30 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-900**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-178**
Plotas: **0.1057 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2014-09-12**
Terminas: **Nuo 2014-08-26 iki 2037-08-26**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0274 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0144 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1057 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1057 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0071 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7001-3027, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241018-10000
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ GECIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7001-3027, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672
2024-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6398-8746, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6398-8732, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241018-10000
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA VALSKIENĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6398-8746, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6398-8732, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2549
2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28

10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7001-3027, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GM-0755-00045/0
[rašas galioja: Nuo 2024-08-30
Terminas: Nuo 2024-08-29 iki 2034-08-29

10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AGNĖ GECIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7001-3016, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672
2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-17

10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AGNĖ GECIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2193-7001-3038, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1672
2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-17

10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-211
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07

10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0004-0138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120338
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100679565

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-900**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1057 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALINA VELYKIENĖ