


Dalis: **SE**Tomas: **1**

Objektas: **Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlys (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav.**

Stadija: **Statinio bendroji ekspertizė**

			Kvalifikacijos atestatas Nr. 8486	Užsakovas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba
Pareigos	Parašas	V. pavardė	Objekto Nr. 23-86E Markė Data 2023-08	
Direktorius		R.Petkevičius		
SEV kv. atestato Nr. 39951		R.Petkevičius		
SDEV (konstrukcijų) Kv. atestato Nr. 31912		R.Petkevičius		

STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 23-86E

2023-08-30

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio bendroji ekspertizė atlikta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba užsakymu, vadovaujantis 2023 m. liepos mėn. 20 d. supaprastinta paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartimi Nr. U-448.

II. STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS TIKSLAS

2.1. Vadovaujantis 2023 m. liepos mėn. 20 d. supaprastinta paslaugų viešojo pirkimo -pardavimo sutartimi Nr. U-448, reikia atlikti Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. bendrąją ekspertizę (toliau – Paslauga), atitinkanti Sutarties priede „Pastato (ginklų sandėlio (5101p)) techninė specifikacija“ (toliau - priedas) nustatytus ir kitus Sutartyje numatytus reikalavimus.

2.2. Statinio ekspertizę atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatyme nurodytais esminiais statinio reikalavimais ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2.3. **Tyrimo tikslas:** 1. Atlikti statinio (ginklų sandėlio (51O1p)) bendrinę ekspertizę, nustatyti/įvertinti jo techninę būklę, laikančių konstrukcijų pastovumą bei atsparumą; 2. Gauti statinio techninės būklės vertinimo išvadas, rekomendacijas ir prognozuojamas pasekmes; 3. Gauti galimus defektų šalinimo būdus su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais bei kainų pagrindimu (detaliau žr. Sutarties priedą „Pastato (ginklų sandėlio (51O1p)) techninė specifikacija“.


III. STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

Atestato Nr. 8486					Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. statinio ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
	Direktorius	R. PETKEVIČIUS		2023-08	23-86E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 31912	SDEV	R. PETKEVIČIUS		2023-08		1	18
Nr. 39951	SEV	R. PETKEVIČIUS		2023-08			

3.1.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.5. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

3.1.6. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

3.1.7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.8. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3.1.10. Vidmantas Jokūbaitis, Gintas Šiaučiuvėnas „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“, Vilnius, „Technika“ 2012.

3.1.11. Bei kitais statybos techniniais reglamentais ir literatūra. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su Užsakovo pateiktais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

3.2.2. Statinio apžiūroje dalyvavo Užsakovo atstovas KLJAC Tauragės skyriaus statinių priežiūros inžinierė Danutė Skarbalienė.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI *

Pastato unikalus Nr.	-	7796-1012-5389
Žymėjimas plane	-	51O1p
Pastato naudojimo paskirtis	-	Sandėliavimo
Statinio kategorija	-	Neypatingasis
Pastato statybos pab. metai	-	1961
Aukštų skaičius	-	1
Bendras plotas	-	922.91 m ²
Tūris	-	5734 m ³

*Valstybės įmonės Registrų centras kadastro duomenys

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Nikon D7000“.

5.2. Lazerinis atstumų matuoklis Bosch GLM 250 VF Professional Nr.0701289467.

5.3. Metalinė matavimo ruletė Komelon, Nr. L364, (0...5) m, II tikslumo klasė. Patikros sertifikatas Nr. 1205686.

23-86E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	18	0

5.4. Nešiojamas plyšių matuoklis Elcometer 143 Crack Width Ruler, min. matavimo diapazonas – 0.1 mm.

5.5. Pleištinis tarpumatis, Nr. 0421, matavimo ribos (0,4...11) mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 075222.

5.6. Medienos ir statybinių medžiagų drėgmės indikatorius Exotek MC-380 XCA.

5.7. Skaitmeninis slankmatis - gylmatis „Horex“, Nr. C1409031500, min matavimo diapazonas – 0,01 mm, max – 150 mm, išorinių matmenų leidžiama paklaida $\pm 0,03$ mm, vidinių matmenų leidžiama paklaida $\pm 0,05$ mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 071408. Patikros sertifikatas Nr. 1205695.

Visiems matavimo prietaisams yra atlikta metrologinė patikra, prietaisai sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪRA, TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ ANALIZĖ

2023 m. rugpjūčio mėn. 02 d., dalyvaujant MB „Statinių ekspertizės biuras“ statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovui Renatui Petkevičiui buvo atlikta Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. vizualinė apžiūra, matavimai, tyrimai, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1 - 10).

6.1. Tyrimo metodai ir naudotos priemonės

Tyrimo metu buvo naudoti šie tyrimo metodai:

- **Dokumentų analizės metodas:** šiuo metodu buvo analizuojama ekspertizės Užsakovo pateikta medžiaga (žiūrėti šios ekspertizės 3.2.1 punktą).

- **Objekto vizualinės apžiūros metodas:** vizualiai buvo apžiūrėtas objektas ir statinio konstrukcijos, atlikta fotofiksacija.

- **Instrumentinis diagnostikos metodas:** panaudojant šios ekspertizės V skyriuje išvardintas priemones, buvo atlikti neardomieji tyrimai ir matavimai (betono stiprio, matmenų ir kt.).

Pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimas atliktas, įvertinant statinio laikančiąsias konstrukcijas saugos ribinio būvio atžvilgiu pagal pažaidų pavojingumo laipsnius (kategorijas), atsižvelgiant į pažaidų charakteristikų aprašymus ir išorinius tinkamumo eksploatacijai požymius (naudojamus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose) bei pagal pažaidų, defektų dydį laikančioms konstrukcijoms priskiriant ir pavojingumo kategoriją ir nurodant statinio konstrukcijų būklės vertinimą procentine išraiška (%) pagal statinio konstrukcijų fizinio nusidėvėjimo intensyvumo

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

laipsnį (gera būklė 0 – 20 %, patenkinama būklė 21 – 40 %, nepatenkinama būklė 41 – 60 %, avarinė būklė 61 – 80 %).

Vadovaujantis [3.1.10] 17 - 18 psl.:

Saugos ribinio būvio atžvilgiu konstrukcijų defektų ir pažeidimų pavojingumo kategorijos:

- „pirmosios kategorijos – nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais (gera konstrukcijų būklė);
- antrosios kategorijos – turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimui trukmei; laikui bėgant pažeidimai gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinas reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė);
- trečiosios kategorijos defektai ir pažeidimai yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti);
- konstrukcijos ar jų elementai su ketvirtosios kategorijos defektais ir pažeidimais turi avarinės būklės požymių.“

6.2. Statinio techninės būklės vertinime panaudotos sąvokos

[3.1.4] STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ „III skyrius. Pagrindinės sąvokos.

4.2. **statinio dalis** – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

4.3. **avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

4.4. **statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

6.3. Denginio gelžbetoninių konstrukcijų betono stiprio nustatymas neardomuoju metodu.

Dviejuose denginio gelžbetoninių konstrukcijų vietose neardomuoju būdu buvo nustatytas denginio gelžbetoninių konstrukcijų betono stipris Šmidto, Impact CN650, Nr. C16I0061S plaktuku N tipo – mechaniniu prietaisu, skirtu greitam, kokybiškam betono (ir kitų medžiagų) bandymui neardančiaisiais metodais. Prietaisas matuoja atšokimo dydį R. Tarp šio dydžio ir betono stiprio yra priklausomybė (nustatoma iš įmonės gamintojos pateiktų grafikų. Pagal plaktuko padėtį bandymo metu, naudojamos skirtingos kreivės grafikuose. Pasirinktoje sausoje betono bandymo vietoje buvo

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

atlikti 5 smūgiai SHMIDT plaktuku. Po kiekvieno smūgio prietaisas parodo atitinkamą dydį R, iš kurio, grafikų pagalba, gaunamas betono stiprio dydis (N/mm² – Niutonais į kvadratinį milimetrą), atitinkantis gniuždant 15x15x15cm dydžio betono kubą laboratorijoje ir reiškia betono klasės antrą skaičių. Iš penkių betono stiprio reikšmių vienoje bandymo zonoje išvedamas bendras betono stiprio vidurkis, atmetus didžiausią ir mažiausią parodymų vertes. Išvedus betono stiprio vidurkį, šią reikšmę apvalindami į mažesnę pusę iki standartinio dydžio, nustatome kokią betono klasę C pagal LST EN 206-1:2002 atitinka betonas (žiūrėti šios ekspertizės lentelę Nr. 1). Bandymai atlikti pagal LST EN 12504-2:2003 reikalavimus. Vadovaujantis [3.1.10] „garantuota betono stiprio fck,cube reikšmė imama 20 % mažesnė už vidutinę betono stiprio reikšmę, nustatytą natūriniais tyrimais“.

Bandymų vietos buvo pasirinktos atsitiktiniu būdu, atliekant vizualiai prastesnių gelžbetoninių konstrukcijų betono gniuždomojo stiprio nustatymo neardomuoju būdu bandymus.

Lentelė Nr. 1. Denginio gelžbetoninių konstrukcijų betono gniuždomojo stiprio nustatymas

Eil. Nr.	Bandymo vieta	Bandymo Nr.	Parodymas R	Plaktuko padėtis	Betono stipris N/mm ²	Betono stiprio vidurkis N/mm ²	Betono klasė
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bandymo vieta Nr. 1	1	47	←	Atmetama kaip didžiausia	49,6	C35/45
		2	42	←	43		
		3	42	←	Atmetama kaip mažiausia		
		4	45	←	50		
		5	47	←	56		
2.	Bandymo vieta Nr. 2	6	38	←	Atmetama kaip mažiausia	41	C30/37
		7	40	←	40		
		8	42	←	43		
		9	42	←	Atmetama kaip didžiausia		
		10	42	←	43		

Neardomuoju būdu nustatyta denginio gelžbetoninių konstrukcijų mažiausia betono klasė C30/37. Vadovaujantis [3.1.10] „garantuota betono stiprio fck,cube reikšmė imama 20 % mažesnė už vidutinę betono stiprio reikšmę, nustatytą natūriniais tyrimais“, kuri būtų lygi $41 \text{ N/mm}^2 * 0,8 = 32,8 \text{ N/mm}^2$ ir nustatyta denginio gelžbetoninių konstrukcijų betono klasė pagal LST EN 206-1:2002 yra lygi **C25/30, kuri atitinka eksploatacinį režimą.**

6.4. Statinio techninės būklės įvertinimas

Trumpa pastato charakteristika

Pastato tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. arkinio tipo. Pastato išorės matmenys: plotis 16,50 m, ilgis 62,52 m. Pamatai juostiniai. Statinio laikančios konstrukcijos - surenkamos trijų lankstų arkos tipo 1000 mm pločio gelžbetoninės konstrukcijos. Galinės sienos – atitvarinės, savelaikančios

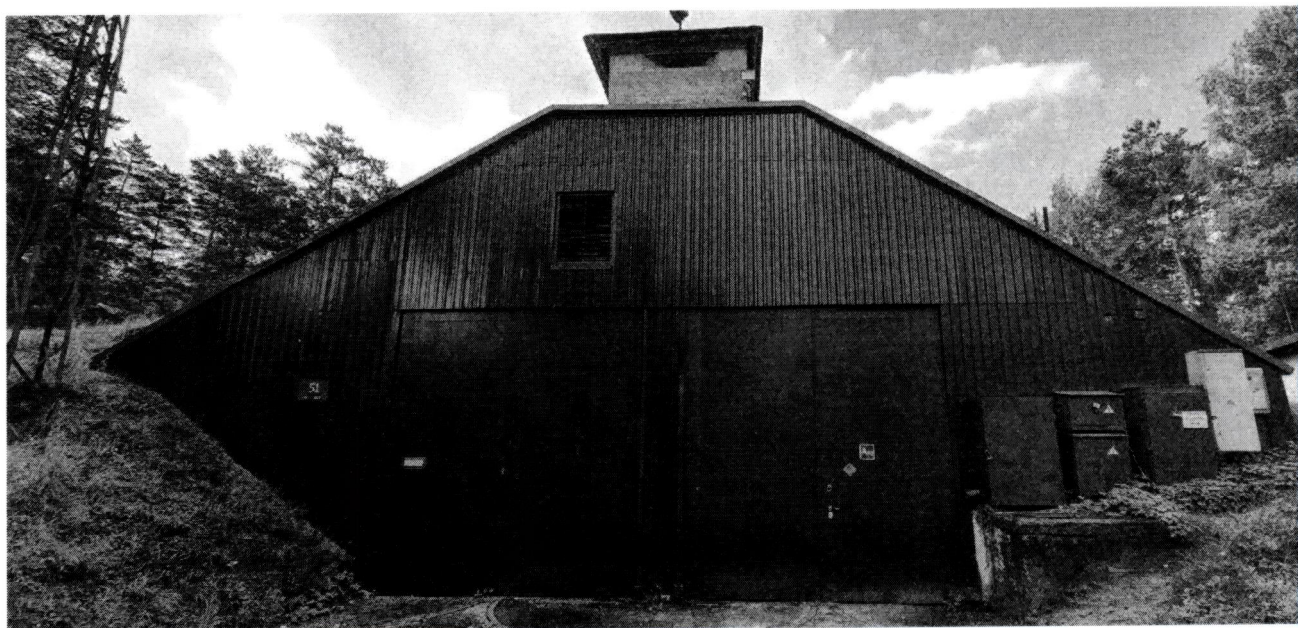
23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

<p>konstrukcijas, ko pasekoje galimas konstrukcijų peršalimas ir kondensato susidarymas iš vidaus ant konstrukcijų paviršių (žr. nuotrauką Nr. 7), neužtikrinami [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimai 34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti:</p> <p>34.1. izoliuojant nuo išorės drėgmės:</p> <p>34.1.1. apsaugant nuo lietaus, sniego ir kitos infiltracijos į statinius;</p> <p>34.1.2. apsaugant nuo gruntinio vandens infiltracijos į statinius;</p> <p>34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios, kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta;</p> <p>34.2. vengiant kondensacijos ant statinio vidinių paviršių ir elementų:</p> <p>34.2.1. siekti, kad oro santykinė drėgmė arti paviršiaus būtų mažesnė nei leidžiama (tinkamai derinti šildymą, šiluminę izoliaciją ir vėdinimą);</p> <p>Dėl išorinio drėgmės poveikio per nesandarias hidroizoliacines dangas bei ant vidinių konstrukcijos paviršių žiemos metu susidarančio kondensato, dalies gelžbetoninių konstrukcijų darbo armatūra pradėjusi koroduoti, ko pasekoje atšoko apsauginis betono pasluoksnis (žiūrėti nuotraukas Nr. 8, 9).</p> <p>Drėgmės paveiktų gelžbetoninių denginio konstrukcijų techninė būklė neatitinka [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų ir saugos ribinio būvio atžvilgiu konstrukcijų pažaidų pavojingumas priskirtinas antrai kategorijai – turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai</p>	<p>III kategorija Nepatenkinama</p>	<p>60</p>	<p>Naujai įrengti išorinių sienų hidroizoliacines dangas bei šiltinamąjį sluoksnį, priklausomai nuo statinio paskirties ir jame laikomiems produktams/daiktams būtino eksploatacinio patalpų režimo, įrengti vėdinimą ir šildymą užtikrinančias inžinerines sistemas, vadovaujantis [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimais:</p> <p>35. Statinių (pagal A kategorijos suderintas (darniąsias) technines specifikacijas) reikalavimai:</p> <p>35.1. oro drėgmei statiniuose reguliuoti – visuotinai taikomi būdai drėgmei nustatyti (įvertinus klimatinės sąlygas, drėgmės susidarymo intensyvumą, statinių tipą ir statinių ar patalpų naudojimą, vėdinimo efektyvumą);</p> <p>35.2. sandarinti nuo išorės drėgmės – visuotinai taikomi būdai galimam kondensato kiekiui ant statinio vidinių paviršių ir vidaus elementų nustatyti ir galimam išgaravimo lygiui įvertinti (jei reikia, įvertinus įvairias klimatinės sąlygas ir vėdinimo efektyvumą). (detaliau žiūrėti ekspertizės VII skyrių „Privalomos pastabos ir rekomendacijos“).</p>
--	---	-----------	---

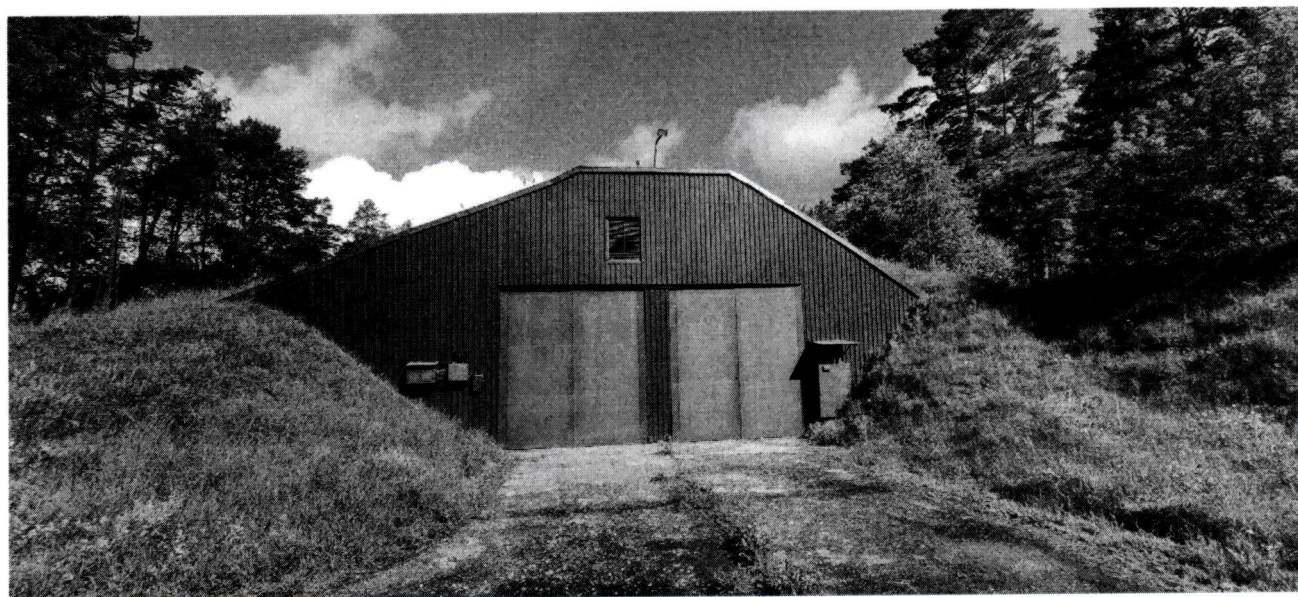
<p>23-86E</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>7</p>	<p>18</p>	<p>0</p>

gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė).									
Grindys									
Grindų konstrukcija – betoninė, įrengta naujai.	Gera	5	Nėra						
Vartai. Vidaus laiptai ir turėklai									
<p>Vartai metaliniai, įrengti pastato statybos užbaigimo laikotarpiu, neužtikrina dabartinei pastato paskirčiai būtinų saugumo ir sandarumo reikalavimų, drėgmė patenka į pastato vidų per vartų sandūras (žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 3, 4).</p> <p>Vidaus metaliniai laiptai su aptvarais ir turėklai, kurie įrengti ties antro aukšto įrangos aptarnavimo aikštele yra su atitrūkusiais tvirtinimo mazgais, sulankstyti, veikiami korozijos, kyla pavojus žmogui atsirėmus ar įsikibus nukristi, neužtikrinami [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ reikalavimai (žr. nuotrauką Nr. 3):</p> <p>8. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, <u>kritimo</u>, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo).</p> <p>II SKIRSNIS. TIESIOGINIS SMŪGIS</p> <p>19. Rizikos apibūdinimas:</p> <p>Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo.</p> <p>19.1. Rizika apima:</p> <p>– smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir statinio konstrukcijų, kurie gali būti vertinami kaip avarijos ar konkrečių aplinkybių pasekmė (<u>pvz., kritimas per trapų elementą</u>);</p>	Nepatenkinama	41	Vartus keisti į naujus, kad būtų užtikrinami dabartinei pastato paskirčiai būtini saugumo ir sandarumo reikalavimai.						
	Nepatenkinama	60	Turėklus keisti į naujus. Liptų su aptvarais tvirtinimo mazgus pervirinti, metalinių konstrukcijų apsaugines antikoroazines dangas atnaujinti, kad būtų užtikrinami [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ reikalavimai.						
Inžinerinės sistemos									
23-86E			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>18</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	8	18	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
8	18	0							

<p>Elektra – elektros instaliacija ir įvadinė spinta neatnaujinta nuo pastato statybos užbaigimo datos, patalpose išlikę susidėvėję elektros instaliacijos kabeliai ir vamzdynai (žr. nuotraukas Nr. 1, 2, 9)</p> <p>Vėdinimas ir šildymas – sistema neveikianti, išlikusios šildymo vamzdynų dalys, patalpoje laikosi drėgmė ir kondensuojasi ant statinio konstrukcijų paviršių (žr. nuotraukas Nr. 4, 5)</p>	Nepatenkinama	60	<p>Įrengti naują įvadinį kabelį su įvadinė spinta bei pastato viduje įrengti naujai elektros instaliaciją, atsižvelgiant į pastato paskirtį ir saugumo reikalavimus sandėliuojamoms medžiagoms.</p>
	Nepatenkinama	60	<p>Įrengti naujai vėdinimo – šildymo sistemą, kad patalpose būtų užtikrintas temperatūros ir drėgmės režimas pagal pastato paskirtį, atsižvelgiant į sandėliuojamoms medžiagoms keliamus reikalavimus.</p>

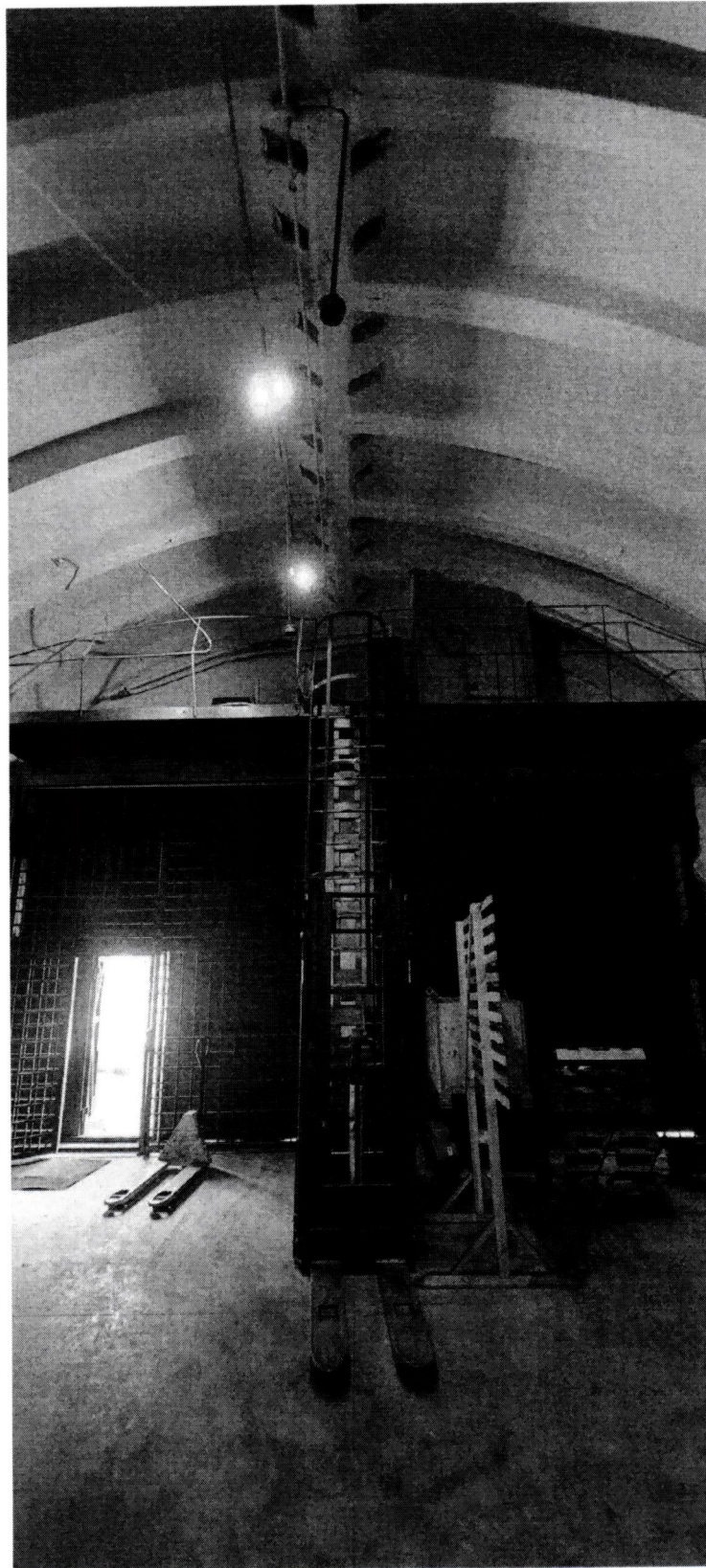


Nuotrauka Nr. 1 bendras statinio vaizdas



Nuotrauka Nr. 2 bendras statinio vaizdas

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0



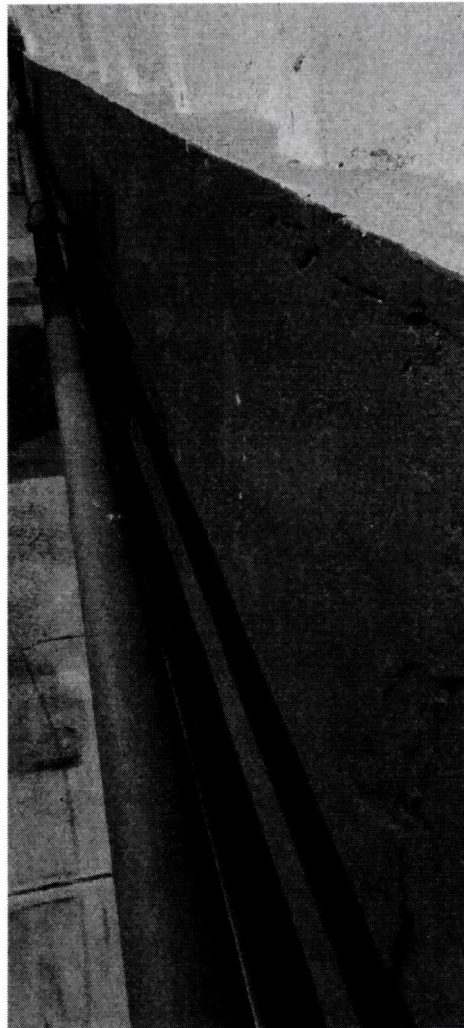
Nuotrauka Nr. 3 Vidaus metaliniai laiptai su aptvarais ir turėklai, kurie įrengti ties antro aukšto įrangos aptarnavimo aikštele yra su atitrūkusiais tvirtinimo mazgais, sulankstyti, veikiami korozijos, kyla pavojus žmogui atsirėmus ar įsikibus nukristi

23-86E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	18	0



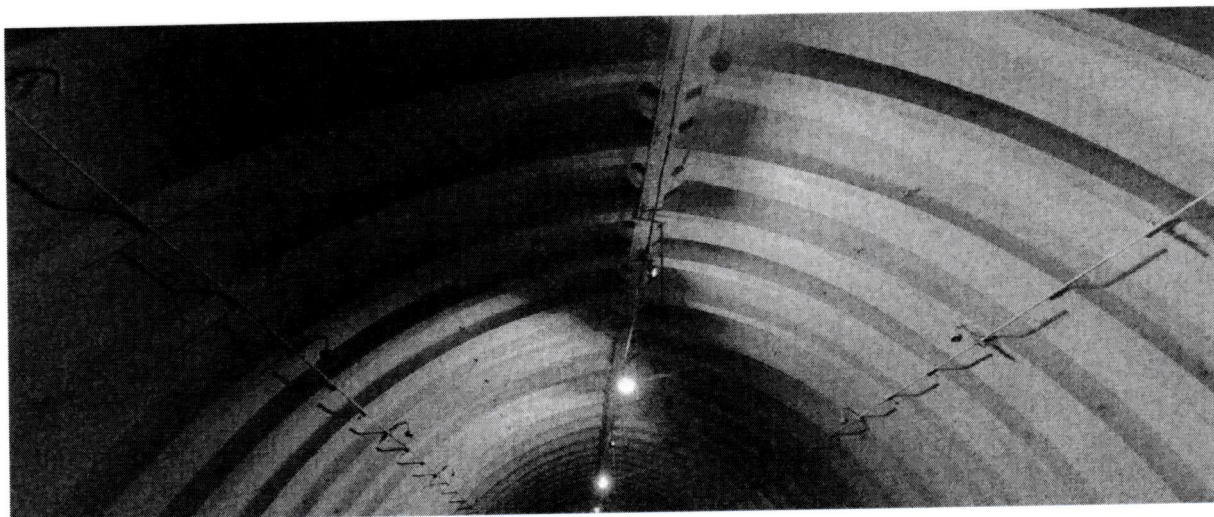
Nuotrauka Nr. 4 juoda rodykle pažymėtoje vietoje matomas trūkis tarp atitvarinės savelaikančios mūro sienos ir gelžbetoninių denginio konstrukcijų, neturintis įtakos konstrukcijų laikomajai galiai.



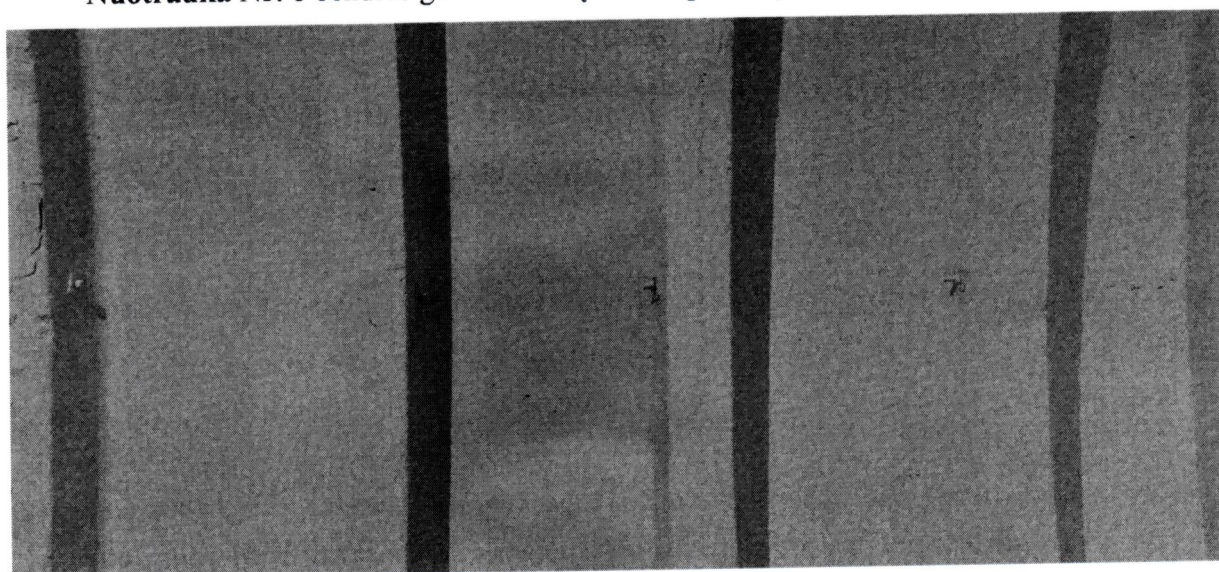
Nuotrauka Nr. 5 išlikusios šildymo vamzdynų dalys

23-86E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	18	0



Nuotrauka Nr. 6 bendras gelžbetoninių arkos tipo denginio konstrukcijų vaizdas

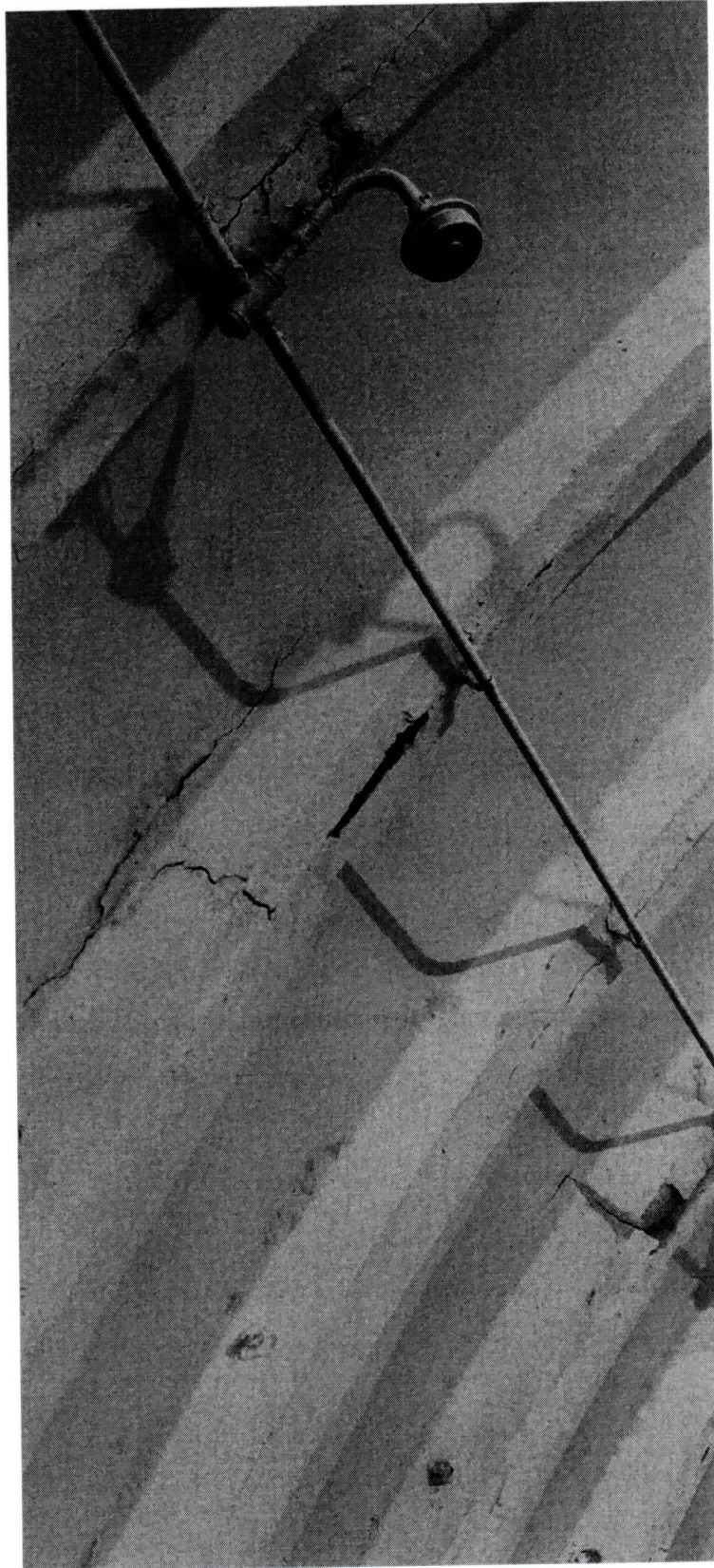


Nuotrauka Nr. 7 drėgmės žymė ant denginio konstrukcijų, atsiradusi dėl pažeistos ar sunykusios išorinės hidroizoliacijos



Nuotrauka Nr. 8 vyksta darbo armatūros korozija, atšokęs betono apsauginis sluoksnis

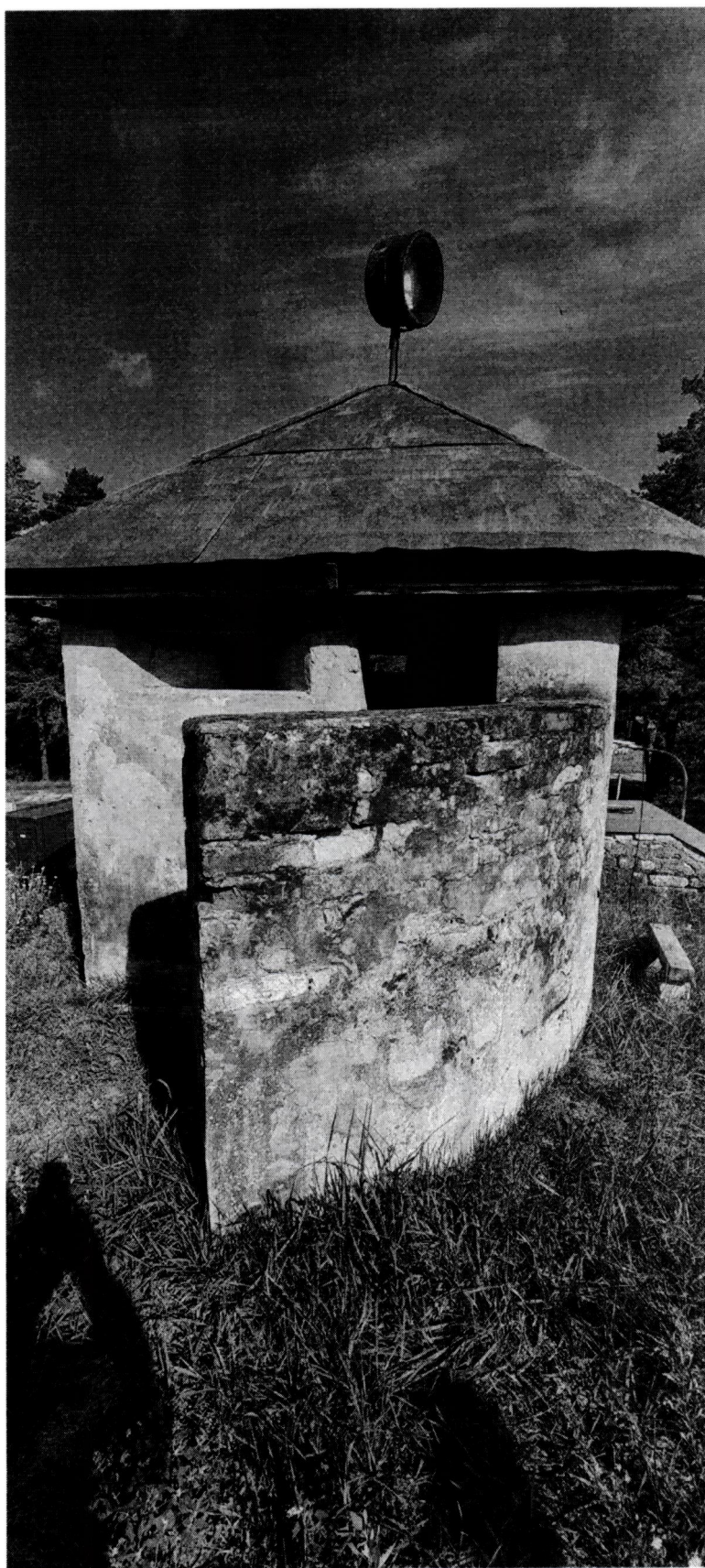
23-86E	LAPAS	LAPŲ	LADA
	12	18	0



Nuotrauka Nr. 9 Dėl išorinio drėgmės poveikio per nesandarias hidroizoliacines dangas bei ant paviršių žiemos metu susidarancio kondensato, dalies gelžbetoninių konstrukcijų darbo armatūra pradėjusi koroduoti, ko pasekoje atsoko apsauginis betono pasluoksnis

23-86E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	18	0



Nuotrauka Nr. 10 Apsaugos postas. Siekiant įrengti naujai denginio konstrukcijų hidroizoliaciją, ji būtina demontuoti bei įrengti naujai, išsaugant būtinas komunikacijas (telefono liniją)

23-86E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	18	0

VII. STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS IR REKOMENDACIJOS

Ištyrus Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. statinio konstrukcijų techninę būklę, nustatyta kad dalies statinio konstrukcijų būklė neatitinka [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, [3.1.6] „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ ir [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų, todėl norint, kad statinio konstrukcijų būklė atitiktų esminius statinio reikalavimus, Statinio naudotojas (savininkas) privalo atlikti šiuos veiksmus:

7.1. Parengti paprastojo remonto projektą bei [3.1.9] STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas). Rekomenduojame projektuotojams statinio paprastojo remonto projekte numatyti:

7.1.1. Mechanizuotai atkasti esamą gruntą virš pastato konstrukcijų, panaudojant grunto nukasimui ekskavatorius su ilga strėle, siekiant išvengti esamų gelžbetoninių konstrukcijų laikomosios galios perkrovos nuo transporto apkrovos. Gruntą sandėliuoti šalia pastato, jo neišvežinėjant.

7.1.2. Demontuoti esamą saugojimo posto konstrukciją ir po hidroizoliacinės dangos įrengimo apsaugos postą įrengti naujai pagal keliamus reikalavimus jo saugumui (žr. nuotrauką Nr. 10).

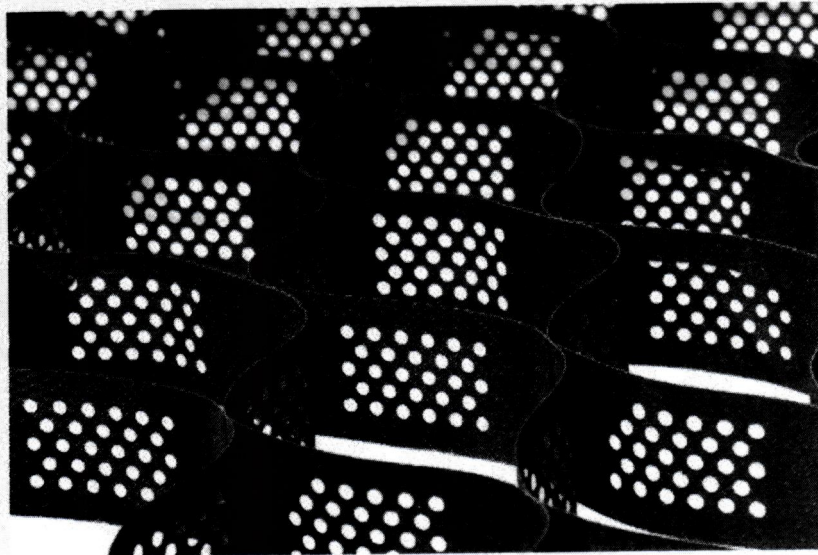
7.1.3. Nuplauti aukšto slėgio srove gruntą nuo denginio konstrukcijų, pašalinti senos hidroizoliacijos atsisluoksniavusius, atšokusius fragmentus, išvežant juos utilizuoti į specializuotas bituminės dangos surinkimo aikšteles. Esant drėgmės pažeistiems gelžbetoninių denginio konstrukcijų fragmentams, konstrukcijas remontuoti, panaudojant MAPEI firmos betono remontinių medžiagų sistemą arba analogiškų techninių charakteristikų sistemų medžiagas.

7.1.4. Įrengti naujai arkos tipo gelžbetoninio denginio hidroizoliaciją ir apšiltinimą iš išorės. Esamo grunto storis 800 – 1000 mm žiemos metu peršąla, šaltis pasiekia gežbetonines denginio konstrukcijas. Apšiltinimą tvirtinti, nepažeidžiant hidroizoliacinės dangos.

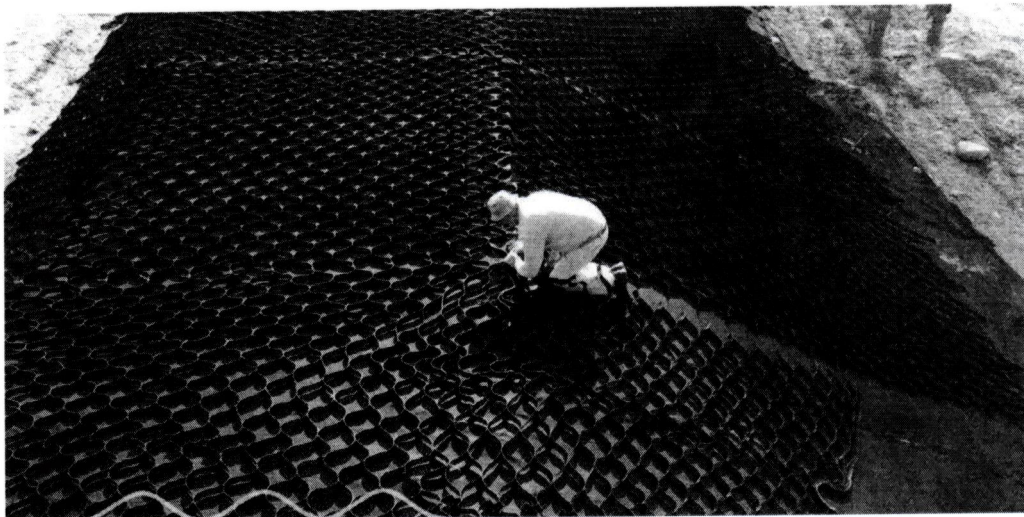
7.1.5. Atvesti į pastatą naują įvadinį kabelį bei sumontuoti įvadinę elektros spintą (pagal pastatui būtinus elektros galingumus).

7.1.6. Atstatyti nukastą gruntą. Pastato viršutinėje dalyje išmatuotas esamas grunto storis sudaro apie 850 – 1000 mm, šonuose formuoti pagal grunto sudėtį ir būtiną nuolydį šlaitams. Šlaitų stabilumui užtikrinti rekomenduojame panaudoti geotekstilę ir geokorį, kitaip dar vadinamą „geocelę“, užpildant jį esamu gruntu bei apželdinant, pasėjant žolę (žr. pvz žemiau).

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0



Geokorys



Geokorio įrengimo pavyzdys

7.1.7. Užlipimui į apsaugos postą įrengti naujus cinkuotus azūrinio tipo pakopų laiptus.

7.1.8. Demontuoti senas inžinerines sistemas pastato viduje (šildymo vamzdynus, elektros instaliaciją), išvežant juos utilizuoti.

7.1.9. Drėgmės pažeistas gelžbetonines denginio konstrukcijas iš vidaus remontuoti nukertant atšokusias, „barškančias“ betono dalis, smėliavimo būdu mechaniškai (ne rankiniu būdu!) iki blizgesio nušveičiant armatūros strypus, pašalinant rūdis, nugaruntuojant, betono remontiniais mišiniais atstatant pažeistas betono vietas ir apsauginį betono sluoksnį. Darbų atlikimui rekomenduotumėm rinktis MAPEI firmos betono remontinių medžiagų sistemą arba analogiškų techninių charakteristikų sistemų medžiagas.

7.1.10. Naujai įrengti vidaus elektros instaliaciją, vėdinimo ir šildymo sistemas, atsižvelgiant į pastato paskirtį ir reikalavimus sandėliuojamų medžiagų saugumui, drėgmės bei temperatūriniam režimui.

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

7.1.11. Demontuoti nuo išorinių galinių statinio mūro sienų esamą skardos apdailą ir ją įrengti naujai su apšiltinimu (esama skardos danga nebetiks, nes bus demontuojamos įvadinės elektros spintos, atkasamos konstrukcijos, pasikeis užpildo grunto šlaitų konfiguracija ir t.t.). Rekomenduojame trūkius tarp atitvarinių galinių savelaikančių mūro sienų šiltinimo metu užtaisyti sandarinimo medžiagomis bei mūro sienas sujungti su gelžbetoninėmis konstrukcijomis, siekiant išvengti mūro virtimo į išorę dėl vartų svorio.

7.1.12. Demontuoti esamus metalinius vartus ir įrengti naujus, kad būtų užtikrinami dabartinei pastato paskirčiai būtini saugumo ir sandarumo reikalavimai.

7.1.13. Nukirsti atšokusį, „barškantį“ tinką nuo vidinės mūro sienų dalies, tinką įrengti naujai.

7.1.14. Suremontavus drėgmės ir korozijos pažeistas gelžbetonines denginio konstrukcijas iš vidaus, atstačius mūro sienų tinką, nuplauti nuo esamų dažų kreida visus paviršius ir nugruntavus perdažyti naujai.

7.1.15. Vidaus įrangos aptarnavimo aikštelių turėklus keisti į naujus. Laiptų su aptvarais tvirtinimo mazgus pervirinti, metalinių konstrukcijų apsaugines antikorozines dangas atnaujinti.

VIII. STATINIO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio „Statinio ekspertizės privalomumas“ 74 punkto ir V skirsnio „Statinio ekspertizės sudėtis“ 92 punkto reikalavimais, padarytos sekančios išvados:

8.1. Kiekvienos statinio konstrukcijos techninės būklės detalų vertinimą žiūrėti 1 lentelėje šios ekspertizės VI skyriuje „Statinio konstrukcijų apžiūra, techninės būklės vertinimas, tyrinėjimų analizė“.

8.2. Siekiant išvengti statinio konstrukcijų techninės būklės pablogėjimo bei užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VII skyriuje.

8.3. Įgyvendinus šios ekspertizės VII skyriaus „Statinio bendrosios ekspertizės privalomos pastabos ir rekomendacijos“ nurodytas rekomendacijas Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. statinio konstrukcijos tenkins [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, [3.1.6] „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“,

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

[3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus.

8.4. Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav. paprastajam remontui atlikti (įgyvendinti šios ekspertizės VII skyriuje „Statinio bendrosios ekspertizės privalomos pastabos ir rekomendacijos“ nurodytas rekomendacijas) būtina statybos darbų ir statybos produktų skaičiuojamoji vidutinė rinkos vertė su PVM (21%) – 491012,76 Eur yra nustatyta, vadovaujantis UAB “Sistela” Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos XIX (pagal 2023 m. balandžio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas), įregistruota VĮ SSVVA 2023-04-27 įsakymu Nr. BV-23-14 ir tenkina STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 priedo „Skaičiuojamosios kainos nustatymo principai“ reikalavimus (detaliau žiūrėti pridedamą lokalinę sąmatą).

Statinio ekspertizės vadovas (kvalifikacijos atestato Nr. 39951)

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas

(kvalifikacijos atestato Nr. 31912)

Renatas Petkevičius

23-86E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

**PASTATO (GINKLŲ SANDĖLIO (51O1P)), ESANČIO LAUŽO K. 1, TAURAGĖS R. SAV.,
BENDROSIOS EKSPERTIZĖS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Objektas - Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (51O1p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav.

Objekto apibūdinimas: sandėliavimo paskirties pastatas, ginklų sandėlis (51O1p), bendras plotas 922,91 kv. m; užstatytas plotas 1031,00 kv. m; statinio tūris 5734 kub. m; 1 aukšto (be rūsio); matmenys – ilgis 62,52 m, plotis 16,50 m, aukštis iki 7,00 m; statybos metai – 1961; pamatai ir grindys – gelžbetonio monolitas; pastato šoninės sienos ir stogas iš surenkamų gelžbetoninių pusiau arkinių plokščių, kurios viena su kita sujungtų metalinėmis konstrukcijomis, danga ruloninė, visu ilgiu pastatas užpiltas žemės gruntu ir apželdintas žole; galinės pastato sienos iš silikatinių plytų mūro, aptaisytos profiliuotos skardos lakštais; langų nėra, vartai metaliniai.

Esamos padėties apibūdinimas. Pastebėti statinio defektai: arkines plokštes jungiantys metalai pažeisti korozijos; plokščių sujungimai ištrupėję, vietomis praleidžia drėgmę; apipiltas žemės grunto sluoksnis nuslinkęs nuo pastato (suplonėjęs); plytų mūro sienos pažeistos korozijos, galinės plytų mūro sienos viršutinė dalis atitrūkusi nuo gelžbetoninio pusrėmio (pasislinkusi siena, plyšys vietomis apie 70 mm); vartai nusidėvėję, nesandarūs; pastatas nešildomas, laikosi drėgmę; neužtenka vėdinimo; darytina prielaida, kad pastatas neatitinka esminių statinių reikalavimų.

Tyrimo tikslas: 1. Atlikti statinio (ginklų sandėlio (51O1p)) bendrinę ekspertizę, nustatyti/įvertinti jo techninę būklę, laikančių konstrukcijų pastovumą bei atsparumą; 2. Gauti statinio techninės būklės vertinimo išvadas, rekomendacijas ir prognozuojamas pasekmes; 3. Gauti galimus defektų šalinimo būdus su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais bei kainų pagrindu.

Statinio tyrimams keliami reikalavimai:

1. Statinio ekspertizės rangovas turi atitikti statybos techninio reglamento STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus ir turėti atitinkamus atestatus;
2. Bendrąją statinio ekspertizę gali atlikti ekspertizės rangovas, turintis kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, suteikiančius teisę būti statinio ekspertizės rangovu kvalifikacijos atestate nurodytoms statinių grupėms;
3. Detaliai apžiūrėti pastato konstrukcijas;
4. Atlikti reikalingus pastato tyrimus, atsparumo, pastovumo matavimus ir skaičiavimus;
5. Atlikti pastato techninės būklės įvertinimą;
6. Pateikti statinio esamos būklės charakteristiką (vadovaujantis atliktais statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais ir skaičiavimais) ir prognozuojamos pasekmės.
7. Pateikti statinio techninės būklės vertinimo išvadas ir rekomendacijas statinio būklei pagerinti;
8. Pateikti galimus defektų šalinimo būdus su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais bei kainų pagrindu;
9. Jeigu tyrimams atlikti būtini konstrukcijų atidengimo ar išardymo darbai, tai organizuoja

ir atlieka tyrimą atliekantis subjektas savo rizika ir sąskaita bei savo lėšomis viską atstato į buvusią padėtį;

Norminiai dokumentai: statinio ekspertizę atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatyme nurodytais esminiais statinio reikalavimais ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

Paslaugos atlikimo terminas: paslaugos turi būti atliktos sutartyje numatytu laiku (per 50 dienų nuo sutarties pasirašymo).

Paslaugos užbaigimas: parengta tyrimų ir ekspertizės ataskaita, 3 egz., 1 elektroninę versiją.

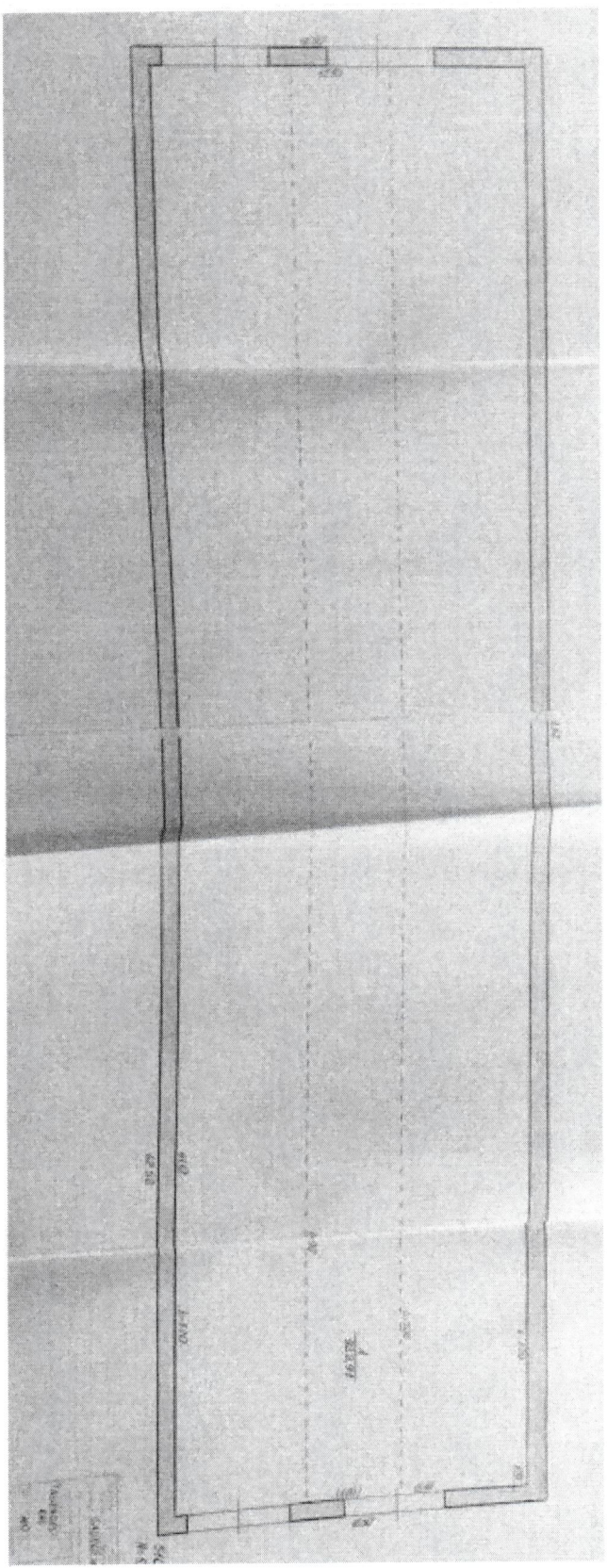
PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas, 1 lapas,
2. Objekto planas (schema), 1 lapas.

Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9931 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 4966 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 993 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-01
- 2.30. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 7796-1012-5445
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 50O1p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Teptinė danga bitumo pagrindu
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 34.10 kv. m
Pagrindinis plotas: 34.10 kv. m
Tūris: 199 kub. m
Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8133 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 4066 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 813 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-01
- 2.31. **Pastatas - Ginklų sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 7796-1012-5389
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 51O1p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Kita danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 922.91 kv. m
Pagrindinis plotas: 922.91 kv. m
Tūris: 5734 kub. m
Užstatytas plotas: 1031.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 212258 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 106129 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21226 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-01
- 2.32. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 7796-1012-5401
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 52O1p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 94.18 kv. m
Pagrindinis plotas: 94.18 kv. m
Tūris: 476 kub. m
Užstatytas plotas: 111.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19453 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 9727 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1945 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-01
- 2.33. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 7796-1012-5412
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 53O1p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Teptinė danga bitumo pagrindu

Objekto planas (schema)



Pastato 5101p schema