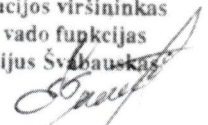


LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS  
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO  
TAURAGĖS SKYRIUS

TVIRTINU LK LV ĮAT

ĮAT vadas Administracijos viršininkas  
atliekantis vado funkcijas  
mjr. Eugenijus Švabauskas



LDK KĘSTUČIO PĖSTININKŲ BATALIONO PASTATO –  
GINKLŲ SANDĖLIO 5101p PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ  
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 m. *liepos* 31 d. Nr. *TS-313*

Tauragės r. sav.

(vietovė)

1. **Objekto pavadinimas:** Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono pastato – Ginklų sandėlio 5101p paprastojo remonto projektas (toliau – projektas)
2. **Statybos adresas:** Laužo k. 1, Tauragės sen., Tauragės r. sav.
3. **Statybos rūšis:** Statinio paprastasis remontas.
4. **Užsakovas (statytojas):** Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų batalionas
5. **Projektavimo stadijos:** Statinio paprastojo remonto techninis projektas.
6. **Statinio paskirtis:** Sandėliavimo.
7. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
8. **Lėšų pobūdis:** LK biudžeto lėšos.
9. **Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:**
  - 9.1. Projektavimo techninė užduotis;
  - 9.2. Pastato kadastrinės bylos kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
  - 9.4. Pastato planai;
  - 9.5. Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono ginklų sandėlio (5101p), unikalus Nr. 7796-1012-5389, Laužo k. 1, Tauragės r. sav., bendrosios ekspertizės aktą (toliau – ekspertizės aktas).
10. **Statinio apibūdinimas:** Pastatas pastatytas 1961 m. žymėjimas plane 5101p, unikalus Nr. 7796-1012-5389, 2020 m. paprastasis remontas atliktas – išbetonuotos viso pastato grindys, remontuota dalis fasado. Pastato bendras plotas 922.91 m<sup>2</sup>, tūris 5734m<sup>3</sup>. Pastatas 1 aukšto, arkinio tipo, išorės matmenys: plotis 16,50 m, ilgis 62,52 m. Pamatai juostiniai. Statinio laikančios konstrukcijos - surenkamos trijų lankstų arkos tipo 1000 mm pločio gelžbetoninės konstrukcijos. Galinės sienos – atitvarinės, savelaikančios (510 mm storio plytų mūras). Denginys viršutinėje dalyje užpiltas apie 850 - 1000 mm storio žemės sluoksniu. Pastatas dabartiniu eksploatacijos metu nešildomas.
11. **Paprastojo remonto darbų apimtys (įskaitant, bet neapsiribojant):**
  - 11.1. Numatyti remontuojamam pastatui priklausančios teritorijos sutvarkymą bei esamų aikštelių dangų ir esamų vidaus kelių remontą;

11.2. Numatyti patalpų vidinės gaisro aptikimo signalizacijos įrengimą (įrengiant priešgaisrinę centrą su perdavimu į budėtojo patalpą);

11.3. Numatyti elektros instaliacijos atnaujinimą. Elektros instaliacija neatitinka reikalavimų, nepakankamas patalpų ir lauko apšvietimas, susidėvėję paskirstymo skydai;

11.4. Būtina numatyti darbus ir jų apimtis tokias, kad būtų įgyvendintos visos Statinio bendrosios ekspertizės VII skyriuje „Statinio bendrosios ekspertizės privalomos pastabos ir rekomendacijos“ nurodytos rekomendacijos (bet neapsiribojant);

11.5. Įvertinus esamą situaciją numatyti kitus būtinus remonto darbus, kad pastatas ir teritorija aplink pastatą būtų pilnai suremontuoti naudojimui ir atitiktų priešgaisrinės saugos, higienos bei darbų saugos reikalavimus.

## **12. Projekto rengimo (įforminimo) ir pateikimo reikalavimai:**

12.1. Parengti projektą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais, nepamėtais, bet privalomais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, ir „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis yra privalomas).

12.2. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus;

12.3. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

12.4. Projekto sprendiniai turi atitikti esminiems statinio reikalavimams, numatyti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus;

12.5. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą paprastojo remonto darbams atlikti.

## **13. Paprastojo remonto projekto dalys:**

13.1. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, turi būti parengtos visos tam statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir paskirties reikalavimus. Visi projekto dalių dokumentai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija. Tipiniam statinio projektui rengiamos šios techninio projekto dalys (neapsiribojant):

13.2. Bendroji;

13.3. Architektūros – konstrukcijų;

13.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

13.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;

13.6. Sklypo sutvarkymo;

13.7. Elektrotechnikos;

13.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

13.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

13.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Projekto sąmatinės dalies skaičiavimai turi būti atlikti vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo

rekomendacijomis. Techninių specifikacijų žymenys surašyti sąnaudų kiekių lentelėje, prie išvardytų medžiagų ir įrangos.

13.11. Pateikti išvardintų medžiagų, įrangos, darbų viso projekto dalių bendra suvestinė. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščiai, kuriuose techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų kiekių lentelėje turi tiksliai atitikti, kainos nustatymo pozicijas. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščius, reikalingus darbų pirkimo procedūroms atlikti, pateikti PDF ir WORD formatu.

13.12. Kitos dalys, atsižvelgiant į remontuojamo statinio specifiką ir užsakovo poreikius.

#### **14. Projekto dalių būtinoji sudėtis:**

14.1. Visi projekto dalių dokumentai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija. Atsižvelgiant į statinio paskirtį bei statybos rūšį techninio projekto sudedamosiose dalyse turi būti numatyta:

14.2. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis;

14.3. Bendrieji statinio rodikliai iki ir po atnaujinimo (remonto);

14.4. Bendrasis aiškinamasis raštas;

14.5. Bendroji techninė specifikacija;

14.6. Visų dalių aiškinamieji raštai;

14.7. Sprendinių brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

14.8. Techninės specifikacijos. Remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos, detalus aiškus aprašymas;

14.9. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai;

14.10. Statybos kainos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis;

14.11. Priedai; planai; brėžiniai bei kita būtinoji informacija darbams tinkamai atlikti.

**15. Projekto suderinimas:** Derinti su statytoju (užsakovu), jei reikia pagal normatyvinius dokumentus su tinklų valdytojais bei kitomis institucijomis. Esant poreikiui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo, derinančiųjų pastabas.

**15. Pateikiamų egzempliorių skaičius:** Projektuotojas turi pateikti Užsakovui 2 (du) egzempliorius parengto paprastojo remonto projekto dokumentus ir 1 (vieną) analogiškų dokumentų egzempliorių PDF formatu įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD arba DVD), kurie turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos, kurių galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

#### **16. Projektavimo paslaugos suteikimo terminas:**

16.1. Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, jei reikia neatlygintinai pataisomas – patikslintas ir pateiktas pakartotinai Užsakovui per numatytą sutartyje laikotarpį. Vykdomų remonto darbų eigoje atsiradus poreikiui keisti projekto sprendinius arba atsiradus papildomiems darbams projekto autorius projekto pakeitimus turi atlikti neatlygintinai.

16.2. Projektuotojas statytojui elektroniniais parašais pasirašytą projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą.

## STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

**1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai.** Statinio projektas turi būti parengtas vadovaujantis (projekto rengimo laikotarpiu galiojančiais): Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais ir kitais (ir nepaminėtais) dokumentais bei poįstatyminiais aktais. Dokumentais, kuriais kitų teisės aktų pagrindu būtų nustatomi statinio projektavimo, statybos, statybos užbaigimo, statinio naudojimo, gaisrinės saugos, higienos, statinio apsaugos ir saugos, žmonių, kurie juo naudojasi, apsaugos ir saugos, statinio aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimai bei esminiai statinio reikalavimai.

### **2. Funkciniai, techniniai bei kokybiniai reikalavimai.**

2.1. Projektas rengiamas valstybine kalba. Projektuotojas pagal numatomus darbus bei darbų apimtį numato statybos darbų rūšį, pateikia numatomų darbų sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą.


2.2. Konkurso dalyvis (Tiekėjas), prieš pateikdamas pasiūlymą, privalo apžiūrėti planuojamų darbų objektą (pastatą ir teritoriją aplink jį), įsivertinti situaciją vietoje. Projektą būtina parengti taip, kad suremontuotas pastatas pilnai užtikrintų jo funkcinę paskirtį. Turi būti numatytos visos reikalingos medžiagos, visi įrengimai, visi reikalingi darbai jų įvykdymo metodai ir apimtys, net jeigu ir nėra paminėta šioje techninėje užduotyje. Nenumatytų ir neįvertintų projektavimo darbų ir kiekių riziką prisiima Tiekėjas.

2.3. Projekte numatyti, kad atliekant statybos darbus visas susidaręs statybinis laužas ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Projekte numatyti, kad medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi atitikti pastato paskirtį būti kokybiški, patvarūs ir sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, prioritetas teikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui.

#### PRIDEDAMA:

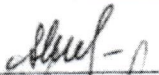
1. Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija. 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto kadastro bylos kopija ir pastato planai. 2 lapai.

Komisijos pirmininkas

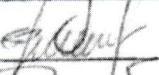


Renata Stalaušienė

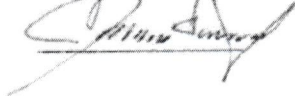
Nariai:



Alina Overlingaitė



Danutė Skarbaliene



kpt. Gintas Šilkinis