

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt




Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas
Projekto numeris	AZP-023-294
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kėdainių rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5394-0003-7010
Statinio vieta	Vilniaus g. 11, Kėdainiai
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Sklypo planas (SP)
Byla (tomas)	II
Laida	0
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A 292
Projekto dalies vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A 292
Vilnius, 2023	

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-023-294-TDP-SP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-023-294-TDP-SP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-023-294-TDP-SP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-023-294-TDP-SP-DSA	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-023-294-TDP-SP-AR	0	Aiškinamasis raštas	9	5-13
6.	AZP-023-294-TDP-SP-TS	0	Techninės specifikacijos	6	14-19
7.	AZP-023-294-TDP-SP-MKŽ	0	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	1	20
			BRĖŽINIAI:		
8.	AZP-023-294-TDP-SP-B-01	0	Situacijos planas, M 1:500	1	21
9.	AZP-023-294-TDP-SP-B-02	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	22
			ISVISO:		22

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo plano dalis	II
3.	SA	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	Konstrukcinė dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	E	Elektrotechnikos dalis	VI
7.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VII
8.	GS	Gaisrinės saugos dalis	VIII
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IV
10.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	X
11.		Priedai	XI

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas	
A 292	PV/PDV Arch.		A. Vaitulevičius M. Skužinskienė	Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė		AZP-023-294-TDP -BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Kėdainiuose, Vilniaus g. 11, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
4.	Konstrucijų dalis	SK	A.Blažys Atestato Nr. 16159	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
7.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas Atestato Nr. 40029	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-023-294-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Objektas: KĖDAINIŲ JUOZO PAUKŠTELIO PROGIMNAZIJOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES), VILNIAUS G. 11, KĖDAINIAI, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**SKLYPO PLANO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekte sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. LR Architektūros Įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
7. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
8. STR 1.01.02:2016 [Normatyviniai statybos techniniai dokumentai](#);
9. STR 1.01.03:2017 „[Statinių klasifikavimas](#)“;
10. STR 1.01.08:2002 „[Statinio statybos rūšys](#)“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
14. STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas		
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	M. Skužinskienė		0
LT	Statytojas/užsakovas:	Kėdainių rajono savivaldybė	AZP-023-294-TDP-SA-AR	Lapas
				1
				8

UAB "A-Z projektai"

15. STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.02:2016 [„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“](#);
18. STR 2.01.01(1):2005 [Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#);
19. STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](#);
20. STR 2.01.01(3):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga](#);
21. STR 2.01.07:2003 [Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo](#);
22. STR 2.04.01:2018 [„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“](#);
23. STR 2.05.13:2004 [„Statinių konstrukcijos. Grindys“](#);
24. STR 2.05.09:2005 [„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“](#);
25. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
26. STR 1.01.04:2015–“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
27. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
28. ISO 21542:2011 Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
31. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
32. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”
33. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
34. ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2024-01-12.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2014-01-30.
4. Žemės sklypo planas.
5. Atlikti statybiniai tyrimai.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

1. Topografinis planas 2024-02-22

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys:

1.1. Statybos vieta:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	2	8	0

UAB "A-Z projektai"

Remontuojamas pastatas yra sklype Vilniaus g. 11, Kėdainiai (unikalus nr. 4400-4074-2565). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 25226 m²

Sklypo kad. Nr. – 5333/0020:94

Įvažiuojama į sklypą - įrengtas, esamas. Pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama iš Pirmūnų gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Un. Nr. 4400-4074-2565). Panaudos gavėjai: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885. Sklype įregistruotas servitutas, kuris suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Taip pat sklype įregistruotas servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai naudotis pastato Vilniaus g. 11A naudotojui prižiūrint bei remontuojant pastatą.

Sklype yra medžių, želdinių. Sklype yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir dujų tinklai. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos surašytos NTR duomenų bazės išrašė Nr. 44/2047077 2024-01-11.

1.2. Sklype esantys statiniai:

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Vilniaus g. 11, Kėdainiai, patalpų paprastojo remonto projektas

Statiny: Progimnazijos pastatas

Statybos vieta: Vilniaus g. 11, Kėdainiai

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: Mokslo

Unikalus daikto numeris: 5394-0003-7010

Statybos pabaigos metai: 1964 m.

Aukštų skaičius: 3

Statinio bendras plotas: 4905,59 kv. m

Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: A. Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292

Projekto stadija: Paprastojo remonto projektas

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

1.3. Statinio geografinė vieta:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	3	8	0

UAB "A-Z projektai"



1.4. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kėdainiuose yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Kaunas):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

2. Sklypo paruošimas statybai:

Sklypas yra suformuotas, įregistruotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriami, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės (plačiau žiūr. SO dalies aiškinamąjį raštą ir brėžinius). Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik sklypo ribose.

3. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	4	8	0

3.1. **pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:** nauji pastatai nėra projektuojami. Privažiavimai prie pastato yra nekeičiami, naudojamasi sklypo ribose esančia automobilių stovėjimo aikštele. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys sustojimo vietos paskirtį neįgaliųjų išlaipinimui.

3.2. **pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:** Pastato nulinė altitudė, įvažiavimo, įėjimo į pastatą altitudės – esamos.

3.3. **teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:** lietaus nuvedimo sprendiniai esami. Atmosferos krituliai lietvamzdžiais ir latakais nuo stogo paviršiniaus latakais suvesti į kiemą, nuolydžiais nuvedami į želdynus, kur natūraliai susigeria. Vertikalinis planavimas nėra keičiamas.

3.4. **aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:** aplinkos elementai ir esamas želdinimas paliekami. Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

3.5. **sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:** esamas.

3.6. **sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:** darbo zonos teritorija bus laikinai aptveriamą (plačiau žiūr. SO dalyje). Numatomi darbai vykdomi pastatui priskirtoje teritorijoje.

3.7. **lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų:** įvažiavimai nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunešant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys sustojimo vietos paskirtį neįgaliųjų išlaipinimui. Įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta. Sustojimo ir išlaipinimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

3.8. **sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus:** papildomų stovėjimo aikštelių sklype įrenginama nėra. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Pirmūnų g. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bendrojo lavinimo mokykloms yra skiriama 1 vieta 30 mokinių. Esamoje aikštelėje vietų skaičius nėra mažinamas.

Ties pagrindiniu įėjimu griaunamas esamas monolitinis pandusas ir laiptai. Projektuojami nauji laiptai su trinkelio dangą ir įrengiamas naujas metalinis pandusas su metaliniais turėklais. Nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į mokyklą projektuojami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	5	8	0

vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

3.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą:

3.9.1. Eksploatuojant pastatą atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos buitinių atliekų uždaruose konteineriuose, esančiuose sklype.

Pastato eksploatacijos metu kenksmingas atliekas tvarkys specializuotos įmonės.

Šiukšlių konteineriai ir jų pastatymo kaštai į projektą neįtraukti.

3.9.2. Atliekų tvarkymas statybų metu: prieš pradėdant paprastojo remonto darbus, rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	102,8
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	2,89
4.	17 02 01	Medis	0,3
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
6.	20 01 02	Stiklas	0,1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	0,1

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus (privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	6	8	0

3.10. projektinių sprendinių atitiktą privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją. Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų nepakis, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

3.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Yra galimybė apsisukti, tinkama gaisrinių automobilių manevravimui - kietos dangos plotas 12x12 m.

3.12. žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamas naujas metalinis pandusas patekti į pirmo aukšto patalpas. Įrengiama žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta. Įrengiama A tipo stovėjimo vieta, kad joje tilptų ir mikroautobusiukas. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 2 mm.

3.13. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas – 2,5226 ha
- sklypo užstatymo plotas - esamas;
- sklypo užstatymo tankis - esamas;
- ir intensyvumas - esamas;
- apželdintas sklypo plotas – esamas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Plotas: 336 kv.m.

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Plotas: 51 kv.m.

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	7	8	0

UAB "A-Z projektai"

Plotas: 889 kv.m.

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 31 kv.m.

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- Plotas: 31 kv.m.

25226 kv.m.

- priimama, kad aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dBA.

Techninių reikalavimų statybos reglamento str 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Eksplotacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išoriniams sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandaravimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdiniai.	

PV/PDV Parengė A. Vaitulevičius (Kvalif. Atestato Nr. A 292)
arch. M. Skužinskienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-AR	8	8	0

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO PARTIZANŲ G. 2, VISAGINE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**SKLYPO PLANO DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Nr.		TS pusl.
TS SP 01	Bendrieji nurodymai darams ir medžiagoms	1
TS SP 02	Ardymo, išmontavimo ir atstatymo darbai	2
TS SP 03	Panduso įrengimas	3
TS SP 04	Išpėjamųjų ir vedimo paviršių įrengimas	3
TS SP 05	Vejos įrengimas.	4
TS SP 06	Neįgaliojo transport stovėjimo vietos įrengimas	5
TS SP 07	Grotelės batų valymui	6
TS SP 08	Trinkelų dangos įrengimas	p


TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI DARBAMS IR MEDŽIAGOMS

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinėse dalyse. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą (darbo projektą), vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis įrengimo schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas		
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas
	Arch.	M. Skužinskienė		Techninės specifikacijos
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:
				AZP-023-294-TDP-SP-TS
				1
				Lapų
				6

informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, Rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų)reikalavimuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto architektais.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje.

Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS -02. ARDYMO, IŠMONTAVIMO, ATSTATYMO, BAIGIAMIEJI DARBAI

Konstrukcijų, gaminių išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila), kitu atveju praardyta konstrukcija stiprinama.

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-TS	2	6	A

Inžinierui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas turi būti paliktas švarus.

Baigus remonto darbus, atstatomi nuimti elementai, tokie kaip ventiliacinės tinkamos naudoti grotelės ir pan. Įrengiami PVC kanalai tinklams, pritvirtinamos kabyklos.

TS 03 PANDUSO ĮRENGIMAS

Panduso juosta turi būti tiesi. Pageidautina, kad nuožulnų, vedančių prie įėjimo, ir nuožulnų, esančių pastatuose, nuolydis būtų mažesnis nei 1:20 (5 %). Jei negalima taikyti didžiausio nuolydžio 1:20 (5 %), galima padidinti nuolydį iki didžiausio 1:12 (8,33 %) pagal ISO 21542_2021 6 lentelę, tačiau turi būti taikomas mažiausias įmanomas nuolydis. Aikštelių išdėstymas neturi didinti nuožulnos nuolydžio. Kai vienoje vietoje paeiliui įrengiamos kelios nuožulnos, kiekvienos nuožulnos nuolydis turi būti vienodas. Tuo atveju, jei projektuojamas pandusas su mažu išilginiu nuolydžiu, gali prireikti numatyti skersinį panduso nuolydį, siekiant užtikrinti paviršinio (lietaus) vandens nuleidimą.

Laisvas nuožulnos plotis tarp turėklų ar bet kokių kliūčių turi būti ne mažesnis kaip 1 000 mm. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos ir neslidžios dangos.

Panduso pradžioje ir pabaigoje draudžiami vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai aukštesni nei 5 mm.

Neįgaliesiems pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos ir neslidžios dangos.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850-1000 mm aukštyje, apatiniai – 600-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcijai turi būti naudojami 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo skerspjūvio turėklai arba ne platesni kaip 40 mm stačiakampio skerspjūvio turėklai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

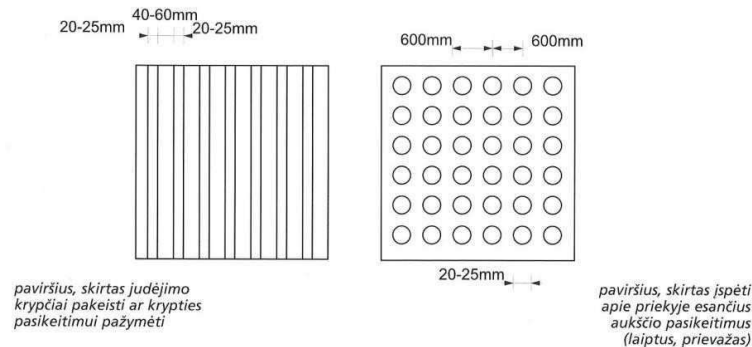
TS 04 ĮSPĖJAMŲJŲ IR VEDIMO PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-TS	3	6	A

*įspėjamas paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis; Iki laiptų įrengiamos neregijų vedimo sistemos iš trinkelių



Matmenys: 20 x 10 cm, storis 6 cm.

Tipas: iškilimai (įspėjimas) ir juostelės (vedimas)

Spalva: iškilimai geltona/raudona, juostelės – geltona/raudona,/balta



Įspėjamas paviršius turi būti panduso ar laiptatačio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkščios ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

TS 05 VEJOS ĮRENGIMAS

Paruošiamieji žemės darbai vejų įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejų plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas. Augalinio grunto sluoksnio storis

15 cm.

Įrengiant veją būtina sunaikinti seną augaliją, vietinį augalinį gruntą tolygiai paskleisti visame būsimos vejų plote 20 cm storio sluoksniu ant šlaitų 15 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršius ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį. Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebes piktžoles. Paruoštas sluoksnis turi būti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2-3cm gyliu ir po to išlyginama. Vejoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-TS	4	6	A

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3-4kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu.

Dirva voluojama sunkiu (125-135kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinėms sąlygoms. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2-3 savaites.

Vejos sėjos norma 15g/m².

Sėklų mišinį rekomenduojama parinkti priklausomai nuo naudojamo dirvožemio tipo jo derlingumo:

1) vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičių – 20%, raudonųjų šakniastiebių eraičių – 30%, pievinės miglės – 20%, paprastosios smilgos – 15%, daugiamečių svidrės – 5%, žemaūgių motiejukų – 10%;

2) lengvuose, mažai derlinguose ir eroduojamuose dirvožemiuose: avinių eraičių – 20%, raudonųjų kuokštinių eraičių – 15%, raudonųjų šakniastiebių eraičių – 20 %, nendrinė eraičių – 10%, pievinės miglės – 10%, baltosios smilgos – 10%, daugiamečių svidrės – 5%;

3) sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičių – 40%, raudonųjų kuokštinių eraičių – 10%, raudonųjų šakniastiebių eraičių – 10%, plokščiosios miglės – 10%, paprastosios smilgos – 5%, baltosios smilgos – 10%, daugiamečių svidrės – 5%, beginklės dirsuolės – 10% žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičių – 1,0–1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendrinė eraičių – 1,5–2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;
- prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.

Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

TS 06. NEIĞALIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGIMAS

Lentelės Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas:



846 - Neįgalieji

Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms.

Neįgaliojo vietos horizontalusis ženklavimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-TS	5	6	A

4.2. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24



Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24 žymi stovėjimo vietą, kurioje gali sustoti arba stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Takas į pastatą nuo aikštelės ribos arba nuo automobilių stovėjimo aikštelės turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi galėtų saugiai ir lengvai prieiti prie pastato, įeiti į jį, išeiti iš jo arba evakuotis. Kelias į pastatą turi būti lygus ir tvirtas. Takas turi turėti neslidžią dangą ir ant jo neturėtų būti drenažo grotelių.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B. Šalia remontuojamo pastato įrengiama A tipo stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

TS 07. GROTELĖS BATŲ VALYMUI

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus.

TS 08. TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Trinkelė dangos įrengiama ant betoninio pagrindo. Laiptų konstrukcijos įrengimą žr. SK dalyje.

Parenkamos betoninės trinkelės, kurios prie betoninio pagrindo klijuojamos lauko elastiniais plytelių klijais.

Trinkelė matmenys 200x100x60 mm;

Analogai:



PV A. Vaitulevičius

A 292

2023

Arch. M. Skužinskienė

2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-SP-TS	6	6	A

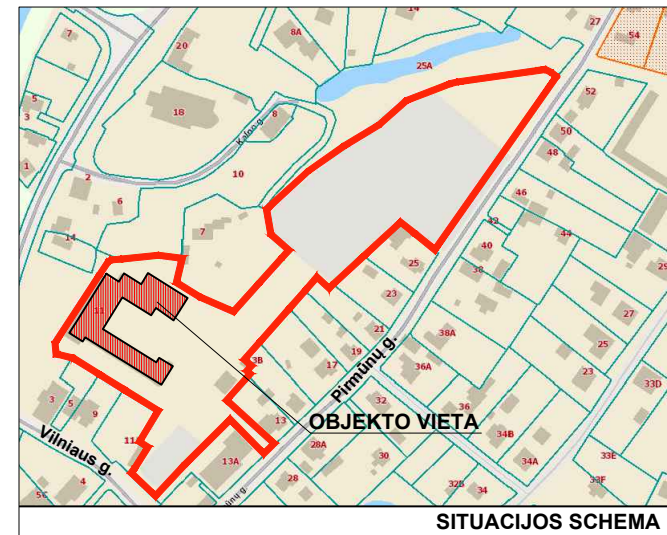
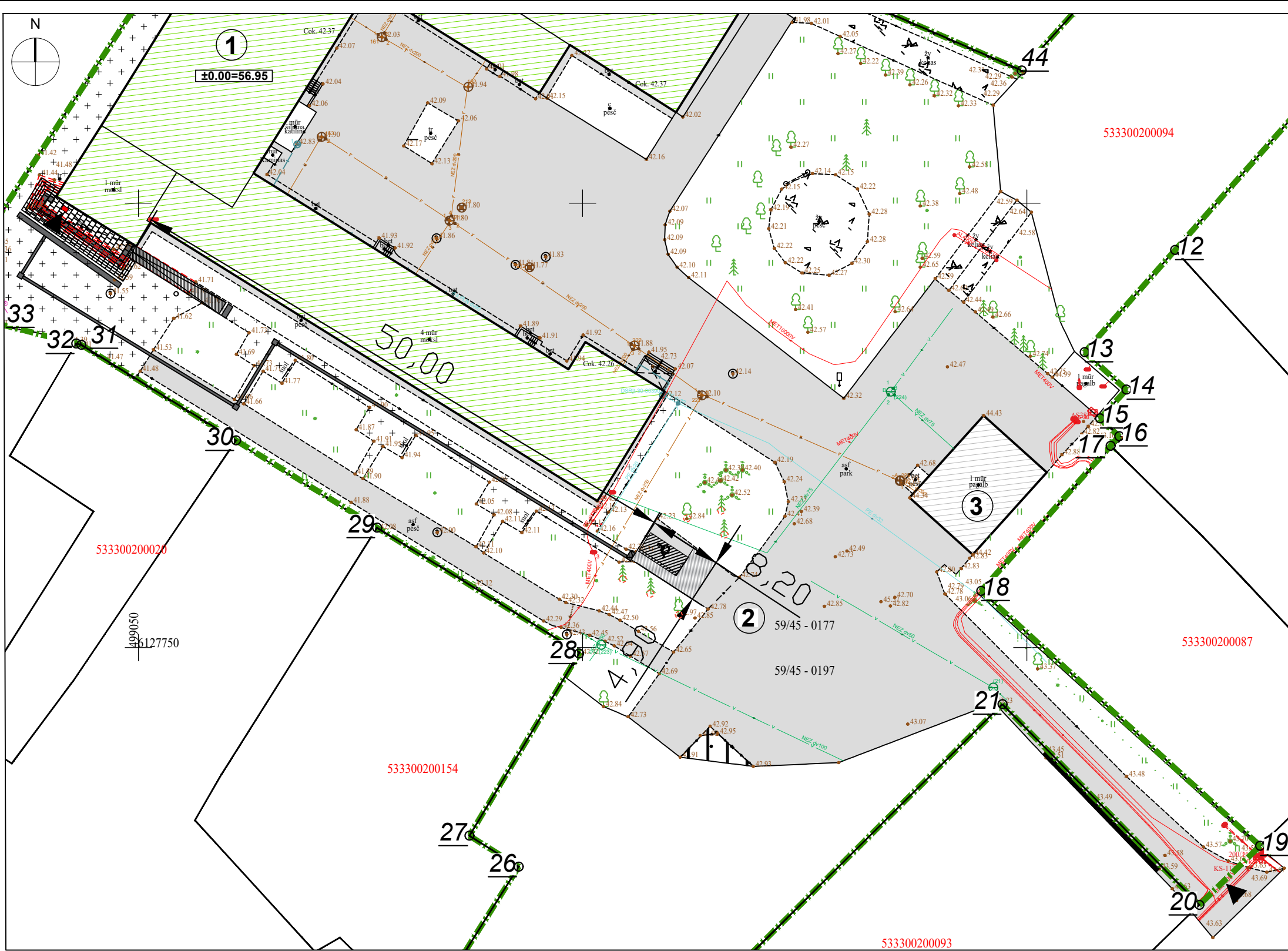
Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis				
SKLYPO PLANO DALIS				
Projekto etapas Nr. 2				
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Nr.				
1.	Dangos nužymėjimas dažais	m ²	22,8	TS 06
2.	Papildomos lentelės prie neįgaliojo vietos Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas	vnt.	1	TS 06
3.	Įspėjamasis paviršius iš trinkelio su apvaliais kaururėliais. Dangos plotis - 600mm	m ²	20,5	TS 04
4.	Vedamasis paviršius iš trinkelio su lygegriačiomis juostelėmis. Dangos plotis - 300mm	m ²	26,0	TS 04
5.	Batų valymo grotelės	vnt.	1	TS 07
6.	Trinkelio danga, 200x100x60 mm	m ²	53,1	TS 08

Pastabos:

* *Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.*

* *Projekto kiekvieno etapo projektavimo kaina turi būti nurodyta atskirai pagal etapus (skirtingi finansavimo šaltiniai).*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-273-SA-AR	1	1	A



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5394-0003-7010)
②	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
③	ESAMAS SANDĖLIS (UN. NR. 5394-0003-7052)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 5333/0020:94)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA

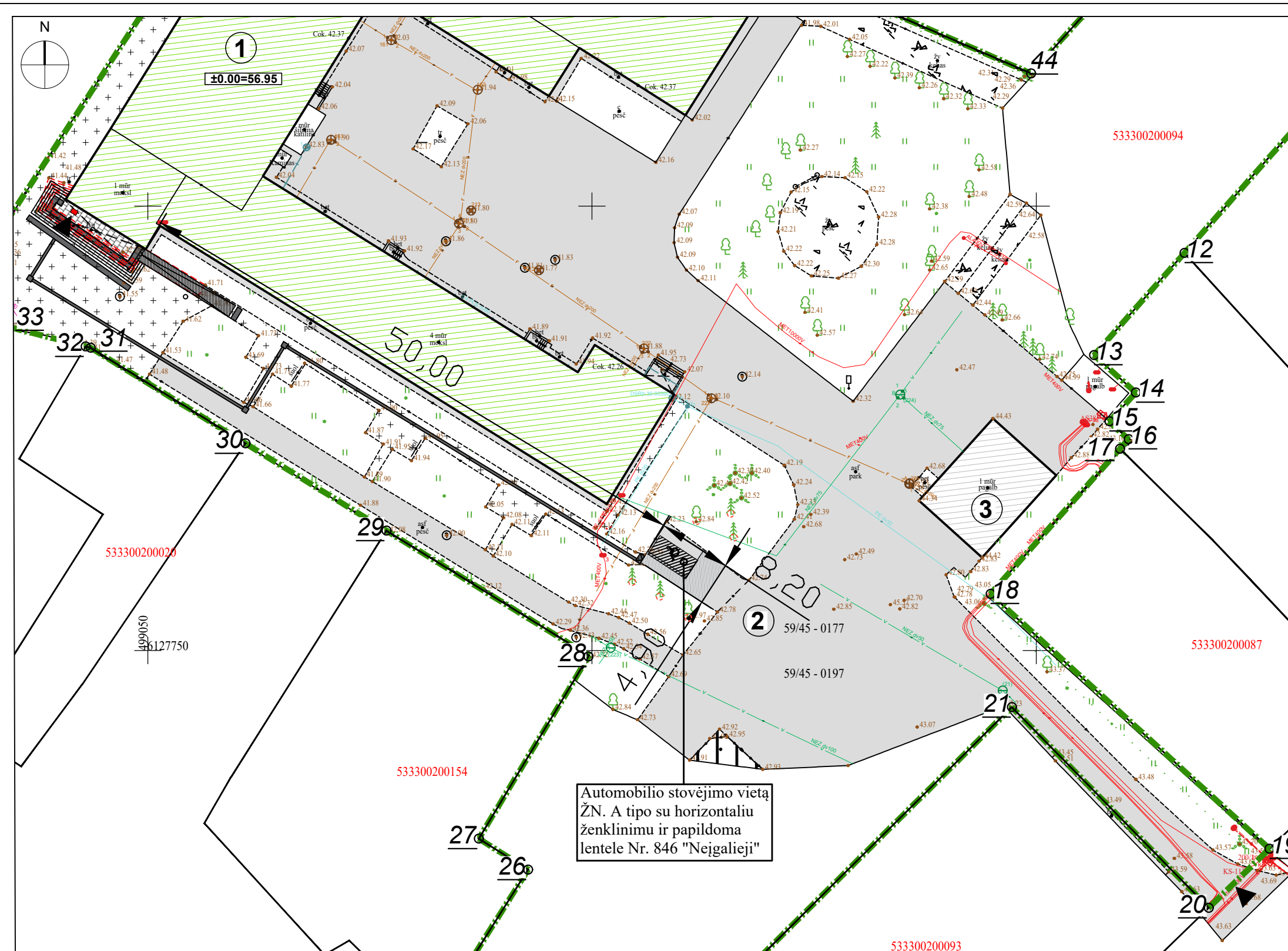
TIIS1-20240220-009366

TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: TIIS1-20240220-009366

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses

0	2023-06	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas
A292	PV./PDV.	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	ARCH.	M. Skužinskienė	
			Situacijos planas
			M 1:500
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
			AZP-023-294-TDP-SP-B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5394-0003-7010)
②	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
③	ESAMAS SANDĖLIS (UN. NR. 5394-0003-7052)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 5333/0020:94)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS METALINIS PANDUSAS
	GRIAUNAMA KONSTRUKCIJA
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
		Iki remonto	Po remonto	
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	25226	25226
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	9	9
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20	20
4.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	4905,59	4906,06
5.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	4355,24	4355,71
6.	PASTATO TŪRIS	m³	24 287	24 287
7.	PASTATO AUKŠTIS	m	14,9 esamas	14,9 esamas
8.	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	esamas	esamas

TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: TIHS1-20240220-009366

- PASTABOS:**
- ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.
 - Inžineriniai tinklai neprojektuojami.
 - Topografinio plano koordinacių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
 - Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus **iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**
 - Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
 - Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
 - Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
 - Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
 - Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m. atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
 - Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių statytojas ar darbus atliekantys asmenys privalo apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos skyriui, o šis informuoja Departamentą.
 - Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

TIHS1-20240220-009366

0	2023-06	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas
A292	PV./PDV.	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	ARCH.	M.Skužinskienė	Laida
			Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. M 1:500
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
			AZP-023-294-TDP-SP-B-02
			Lapas Lapų
			1 1