



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-06 13:42:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 47/3499
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 1994-09-13
Adresas: **Joniškio r. sav., Skaistgirys, Aušros g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4780-0008-0040**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4780/0008:40 Skaistgirio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.9511 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6541 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3391 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.3150 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2970 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **323.37 kv. m**
Naudingas plotas: **201.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **130.61 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **90.60 kv. m**
Garažų plotas: **25.06 kv. m**
Tūris: **1442 kub. m**
Užstatytas plotas: **205.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Vidutinė rinkos vertė: **22900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **167.72 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **142 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **826 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5032**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **22 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
- 2.5. **Pastatas - Virlinė**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **403 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
- 2.6. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **199 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **58 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **345 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
- 2.8. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7Š1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **61 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**
- 2.9. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5083**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **691 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

2.10.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5094**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **9I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **122 kub. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **771 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

2.11.

Pastatas - Malkinė
 Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5107**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **10I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **299 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

2.12.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4798-2016-5018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4798-2016-5118**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **205.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2110 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-09-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **2110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4780-0008-0040, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4798-2016-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4798-2016-5029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4798-2016-5032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4798-2016-5046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4798-2016-5050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4798-2016-5061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4798-2016-5072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4798-2016-5083, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4798-2016-5094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4798-2016-5107, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4798-2016-5118, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4117
2018-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-50
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Joniškio rajono vaiko ir šeimos gerovės centras, a.k. 157672552
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0008-0040, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4798-2016-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4798-2016-5029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4798-2016-5032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4798-2016-5046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4798-2016-5050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4798-2016-5061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4798-2016-5072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4798-2016-5083, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4798-2016-5094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4798-2016-5107, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4798-2016-5118, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1109
2018-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-53
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0008-0040, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4798-2016-5018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0406-02743/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-10
Terminas: Nuo 2017-11-09 iki 2027-11-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartį 1994.09.13 Nr.P47/94-0045 neprieštarauti rengiant ir eksploatuojant komunikacijas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ