

KOMPLEKSAS	(22-02)
UŽSAKOVAS	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNAI, DRUSKININKAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740), VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA, PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojekta"		Direktorė	Nora Lapinskienė	
UAB "Medprojekta"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ


GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740), VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS | PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(22-02)-TP-BD	0	BENDROJI DALIS	
II	(22-02)-TP-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(22-02)-TP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(22-02)-TP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(22-02)-TP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(22-02)-TP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(22-02)-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
VIII	(22-02)-TP-ER	0	ELEKTRONINIAI RYŠIAI(TELEKOMUNIKACIJOS)	
IX	(22-02)-TP-AS	0	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
X	(22-02)-TP-GSS	0	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XI	(22-02)-TP-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XII	(22-02)-TP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojektas"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Titulinis lapas	
	1	0	Statinio projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
(22-02)-TP-BD_DŽ	2	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
(22-02)-TP-BD_NDS	2	0	Projekte naudotų privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(22-02)-TP-BD_AR	22	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
(22-02)-TP-BD_TS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
	1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
	1	0	Projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	
	3	0	Techninės būklės įvertinimo aktas	
DOKUMENTAI				
	6		Projektavimo techninė užduotis	
	1		UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos Nr. 118.	
	17		Projektiniai pasiūlymai	
	1		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
Brėžiniai				
(22-02)-TP-SP-01	1	0	Situacijos schema M1:300	
(22-02)-TP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	
(22-02)-TP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500	
(22-02)-TP-SP-04	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	
(22-02)-TP-SA-06	1	0	1 aukšto baldų planas M1:100	

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	TATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų savivaldybė.		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02)–TP-BD_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2


(22-02)-TP-SA-07	1	0	2 aukšto baldų planas M1:100	
(22-02)-TP-ŠVOK-BR4	1	0	Šildymo sistemos stovų schemos	
(22-02)-TP-ŠVOK-BR8	1	0	Oro tiekimo sistemos OT-1 ir oro rekuperavimo sistemos OR-1 schemos	
(22-02)-TP-E-B.06	2	0	PS skydo vienlinijinė schema	
(22-02)-TP-ER-B.01	2	0	ER principinės schemos.	
(22-02)-TP-AS-B.01	1	0	AS principinės schemos.	
(22-02)-TP-GSS-B.01	1	0	GSS principinė schema.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_DŽ	2	2	0

PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis projektavimo organizacija paruošė šį projektą.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	2001-11-08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2	2002-07-01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydytojų pastato, gydytojų patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS	Aiškinamasis raštas	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Druskininkų savivaldybė.		(22-02)–TP-BD_NDS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

16	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17	2010 12 07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
20	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
23	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
24	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
27	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
28	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
29	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
30	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
31	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
32	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.
33	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34	2011-03-09, (ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai
35	2019-06-06, Nr.XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Rengiant projektą, vadovautasi šiais dokumentais ir:

- Užduotis projektavimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)–TP-BD_NDS	2	2	0

TVIRTINU:

Druskininkų savivaldybė


2023 m. mėn. _d.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740),
VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ
(SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbo vietos: Aptarnaujamų žmonių skaičius (iki):	vnt. vnt.	3 30	Pastatas-Ambulatorija-vaistinė su gyvenamomis patalpomis; Un. Nr.: 3899-0003-4014. paskirtis: gydymo;
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	965,61	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	195,46	
4. Remontuojamų patalpų bendrasis plotas *	m ²	334,38	Negyvenamoji patalpa – Ambulatorija; paskirtis- gydymo; paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirties patalpas, Un. Nr.: 4400-3031-0908:9740;
4.1. Remontuojamų patalpų pagrindinis plotas*	m ²	210,08/167,52	Esamas/naujas
5. Pastato tūris.*	m ³	3821	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	2	su rūsiu
7. Pastato aukštis.*	m	8,2	esamas
8. Energinio naudingumo klasė		D	esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojektas"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BSR	1	1	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Objektas: Gydyto paskirties pastato, gydyto paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas: Verpėjų g.11-6, Viečiūnai, Druskininkų sav.;

Statytojas (užsakovas): Druskininkų savivaldybė.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Pastato paskirtis – Gydyto;

Pastato unikalus Nr.: 3899-0003-4014.

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

Projektą rengia - UAB "Medprojektas"

Projekto vadovas – Vytautas Stukas, atestato Nr. 1072

Projekte tvarkomos patalpos:

Negyvenamoji patalpa - Ambulatorija

Unikalus daikto numeris: 4400-3031-0908:9740

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto keičiama į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti.

Objekto projektas rengiamas vadovaujantis:

Užsakovo pateikta ir patvirtinta technine projektavimo užduotimi;

LR įstatymais;

Statybos techninių reglamentų nuostatomis;

Higienos normomis;

Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

kultūros paveldo išsaugojimas: remontuojamas statinys nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą ir nepatenka į jokią kultūros paveldo apsaugos zoną;

priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

remontuojamasi statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Esamo remontuojamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:


Pastatas yra 2 aukštų.

Esamo pastato išorės sienos: yra plytų mūro,

Stogas: sutapdintas stogo, vidinis lietaus nuvedimas.

Išoriniai langai: esami langai plastikinio rėmo

Pastato remontuojamų patalpų vidaus apdaila: nesutvarkyta

0	2022	Statybos leidimui, ekspertizei, konkursui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medprojektas	UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gydyto paskirties pastato, gydyto paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.				
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS		Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Druskininkų savivaldybė.		(22-02)–TP-BD_BAR		1	22

Statinsys iš esmės dabar yra geros techninės būklės, ir atitinka savo funkcinę paskirtį. Pastato vidus nesutvarkytas, išorės konstrukcijos geros būklės, todėl remontuojama pastato dalys ir išorės aplinkos sutvarkymas po kapitalinio remonto darbų pagal STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bus pagerintos ir atitiks savo funkcinę paskirtį.



Pastato geografinė vieta: Verpėjų G.11-6, Viečiūnai, Druskininkų sav.

Sklypo sutvarkymas

Projekto sprendiniai

Aplink pastatą esama nuogrinda paliekama.

Sklypo želdiniai netvarkomi.

Visa sklypo aplinka netvarkoma, tik tiek kiek reikia neįgaliųjų pritaikymui.

Neįgaliesiems ant visų laiptų įrengiami įspėjamieji paviršiai. Esamas pandusas sutvarkomas.

Įrengiamas naujas panduso nuolydis neįgaliesiems 1/12

Nedengtų lauko pakopų matmenys suvienodinamos, pritaikomos neįgaliesiems.

Įrengiamas dvigubo porankio turėklas ant panduso ir lauko laiptų.

Universalus dizaino, neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastato pritaikymo ŽN (žmonių su negalia)reikalavimai:

Pastato išorėje pėsčiųjų takai nuo statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimus. Neįgaliesiems ant visų išorės šaligatvių įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems. Pėsčiųjų takuose sklypo ribose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai:

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje lauke greta jos esančių kliūčių kaip stulpų, atramų, medžių kamienų, 1 500 aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių neįrengiama dangčių, grotų, trapų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato.

Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos sklype, nėra užduotyje. Yra esamos 1 B tipo ir viena A tipo stovėjimo vieta. Takai arba maršrutai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato tenkins ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	2	22	0

Įėjimai į pastatą, horizontalusis ir vertikalusis judėjimas.

Pagrindinio įėjimo pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams:

Prie pagrindinio įėjimo sutvarkomas esamas pandusas neįgaliesiems, nuo žemės paviršiaus iki laiptų aikštelės nulinės altitudės ŽN pritaikytų durų, atidarius angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 920 mm. Dvivėrių neautomatinių, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 920 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Užtikrinama galimybė savarankiškai patekti žmonėms su negalia į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Prie lauko durų, kurios atsidaro ne automatiškai, įrengiama aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti laisvo ploto: Nuo aikštelės krašto iki durų varčios plokštumos, ne mažiau kaip 1500mm. Įėjimai į pastatą atitiks ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais, prie jų bus 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Horizontaliojo judėjimo pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus.

Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams.

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Įspėjamieji paviršiai pastato išorėje ir viduje įrengimas ir pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams.

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus pastato išorėje būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptotakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Pagrindinio įėjimo ir kitų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams: Pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys praėjimo anga atidarius duris ne mažiau kaip 920mm.

Turėklai:

Pastato išorėje panduso seni turėklai išardomi, įrengiami dvigubo porankio, priešais išorės laiptus įrengiami nauji turėklai h-1.2m

Išorės laiptai, laiptų maršų nuolydis:

Tvarkomame pastate išorės laiptų laiptotakiai išardomi, įrengiami nauji, kuris pritaikomas neįgaliesiems. „Visais šiame techniniame projekte neaptartais atvejais, sprendžiant klausimus susijusius su ŽN poreikiais, vadovautis statybos techninio reglamento atitiktis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamiems reikalavimais.“

Esanti informacija ant fasadų įrengiama ant laiptų turėklų ir panduso pateikiama taktiline forma-Brailio raštu. Turėklų paviršius lygus, išsivienijęs ir be išsikišimų.

Turėklų stveriamoji konstrukcija patogi suimti ranka, 50 mm skersmens apskritimo formos (tikslinti SK dalyje). Turėklų galai suapvalinti. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma. Nedengtų lauke pakopų matmenys 400x120(h)mm(matmenys tikslinami).

Tvarkomų pastatų laiptų maršų nuolydis pritaikomas žmonių su negalia reikalavimams: Įrengiamų vidaus laiptų maršų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:2, vidinių laiptų pakopų matmenys 300x150(h)mm.

„Visais šiame techniniame projekte neaptartais atvejais, sprendžiant klausimus susijusius su ŽN poreikiais, vadovautis statybos techninio reglamento atitiktis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamiems reikalavimais.“

Buitinių atliekų surinkimas, konteinerių įrengimas:

Įrengiama šiukšlių konteinerių vieta ant esamos betono dangos, įrengiami rūšiavimo .Konteineriai uždari.

Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas.

Autotransporto ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas. Visos automobilių stovėjimo vietos yra esamos nesuformuoto sklypo ribose palei gatvę, nepažeidžiant galiojančių normų ir įstatymų. Vadovaujantis STR

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	3	22	0

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 4 p. administracinės paskirties pastatai turi būti numatyta 1 vieta 25m² pagrindiniam plotui. Yra 210.08 m² pagrindinio ploto. 210.08/25 =8.40 vietų. Reikia pagal skaičiavimus 8 vietų automobiliams.

Šalia gatvės yra viena B tipo neįgalųjų vieta. Kitos vietos yra palei pagrindinę miesto gatvę.

Dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatams remiantis 43 lentele minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

1vieta/250m² pagrindinio ploto (pastate yra administracinių patalpų ir gyvenamųjų, imamas administracinių patalpų pagrindinio ploto) 334.38/250=1.33 vietos;

Minimalus dviračių parkavimo vietų skaičius yra 1.33vieta.

Šiame projekte įrengiamos dvi dviračių stovų vietos.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Šiuo projektu nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi. Įėjimai ir erdvės už įėjimų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa, jų neslėps želdiniai ar statiniai, nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastato įėjimai bus su užraktais. Pastato sklypo išorinė erdvė bus peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.

Želdinių sutvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Esamos želdinių būklės įvertinimas:

Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių sodinti medžiai kaip Eglės, Liepos, Paprastieji klevai ,kurie išsidėstę palei sklypo perimetrą, ribojasi su pėsčiųjų takais ir pravažiuoju.

Sklypo teritorijoje augantys medžiai įvairaus amžiaus, vyrauja sklypo pakraščiuose, palei pėsčiųjų takus ir privažiavimus.

Želdinių sutvarkymas sklype:

Nauji medžiai, krūmai, gėlynai nesodinami. Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 punktą. Ir Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių reikalavimams (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija).

Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus:

Vadovautis LR aplinkos ministro 2010.03.15 įsakymu NR.D1-193"Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo(žin.,2010.nr.31-1454.)

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto.

Medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

Pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Statinio architektūra.

Vidaus apdaila:

Įrengiamos naujos vidinės palangės, Vidinės MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, priekis suapvalintas.

Keičiama visa vidaus apdaila, keičiamos naujos grindys ir lubos, sienos ,tinkuojamos glaistomos ir dažomos, keičiamas grindų betoninis pagrindas. Tvarkomi visi vidaus laiptų turėklai.

Projektuojamos patalpos:

Pirmame aukšte įrengiamas dienos centras, senyvo amžiaus iki 10 žmonių poreikiams ir kitoms grupėms.

Įrengiamas holas su poilsio zona, mini virtuvėlė su skalbykle ir džiovykle bendroje patalpoje taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)–TP-BD_BAR	4	22	0

poilsio erdvė. Įrengiamas WC pritaikytas neįgaliesiems, įrengiama dušo patalpa pritaikyta neįgaliesiems. Įrengiama viena darbo vietą su kompiuterinėmis vietomis, poilsio erdvė dienos centro lankytojams. Antrame aukšte projektuojamos patalpos vaikų dienos centrui skirta iki 20 vaikų. Vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių. Dienos centre projektuojama dvi darbo vietos, pamokų ruošimo patalpa, dienos patalpos pritaikytos socialinės rizikos vaikams, neįgaliesiems, savišvietai, laisvalaikio praleidimui, virtuvėlė su valgomaisiais stalais.

Projektuojamas laiptinės kapitalinis remontas, įrengiami nauji turėklai h-1,20m, vertikalaus dalinimo, ne daugiau kaip 100mm atstumu

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Prieš pagrindinį įėjimą numatoma ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm lygi aikštelė. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Neįgaliųjų patekimas į aukštus: Lauke tvarkomas esamas neįgaliųjų pandusas(rampa), kurio nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1/20 ir didžiausias atstumas tarp aikštelių 10m. Ant panduso įrengiamas dvigubo porankio turėklai iš abiejų panduso pusių. Įrengiami turėklai ant išorės laiptų, vertikalaus dalinimo iš abiejų pusių.

Remiantis technine projektavimo užduotimi punktu 10.1.3. projektuojamas bendrojo naudojimo laiptinės remontas ir numatomas mobilaus kopiklio ŽN naudojimas, įtraukiant įrenginį į sąmatą. Esamos laiptinės laiptai pritaikomi ŽN naudojimui, suvienodinamos pakopos.

ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje. Visose WC patalpose numatomas trapas grindyse, kuris neribotai neįgaliojo mobilumo.

ŽN judėjimo patalpose sprendiniai.

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos pagrindinės ir pagalbinės lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm.

Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Projektuojami pastato koridoriai nebus siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, bus ne siauresnis kaip 1 670 mm.

Įspėjamieji paviršiai.

Prieš laiptus visuose aukštuose, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Lauke ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	5	22	0

medžių kamienų ir kt.) 1500mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Patalpų apšvieta suprojektuota pakankama, atitinkanti pastato pobūdį ir tenkinanti ligonių, darbuotojų bei lankytojų regos ypatumus.

Įrengiami turėklai:

Esanti informacija ant fasadų įrengiama ant laiptų turėklų ir panduso pateikiama taktiline forma-Brailio raštu. Turėklų paviršius lygus, ištinis ir be išsikišimų.

Turėklų stveriamoji konstrukcija patogi suimti ranka, 50 mm skersmens apskritimo formos(tikslinti SK dalyje) Turėklų galai suapvalinti. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma.

Laiptų maršų nuolydis:

Nedengtų lauke pakopų matmenys 400x120(h)mm(matmenys tikslinami)

Tvarkomų pastatų laiptų maršų nuolydis pritaikomas žmonių su negalia reikalavimams:

Įrengiamų vidaus laiptų maršų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:2, vidinių laiptų pakopų matmenys 300x150(h)mm

„Visais šiame techniniame projekte neaptartais atvejais, sprendžiant klausimus susijusius su ŽN poreikiais, vadovautis statybos techninio reglamento atitiktis STR 2.03.01:2019

„Statinių prieinamumas“ keliamiems reikalavimais.“

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai prie pagrindinio įėjimo:

Grindų ir sienų paviršiai

Siekiant palengvinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, gretimi paviršiai, informacija ir galimi pavojai turi suteikti pastebimą vizualų kontrastą.

Pateikiamas minimalus LRV skirtumas atsižvelgiant į vizualinę užduotį (žr. 5 lentelę). Be to, vieno iš dviejų paviršių LRV vertė turėtų būti ne mažesnė kaip 30 taškų durų baldams, 40 taškų už didelio ploto paviršius ir 70 balų už galimus pavojus ir tekstinę informaciją.

Mažiausias LRV skirtumas turi būti pasiektas ir išlaikomas per visą pastato elementų tarnavimo laiką. Diegiant reikia atsižvelgti į būklės pablogėjimą ir priežiūrą.

5 lentelė

Vaizdinė užduotis	Skirtumas LRV skalėje	Apytiksliai kontrastingų spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (t. Y. Sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. Y. Turėklai, jungikliai ir valdikliai, liečiamojo einančio paviršiaus indikatoriai ir vaizdiniai rodikliai ant įstiklintų vietų)	□ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklai (t. Y. Vaizdinis indikatorius laipteliuose) ir tekstinė informacija (t. Y. Ženklai)	60 balų	

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai, nuorodos, užrašai, schemas, raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai įrengiami kontrastingi(šviesūs tamsiame fone, ženklų paviršius matinis, neblizgus)Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120mm, iš 20m atstumo 200mm skaitomų iš 40m atstumo turi būti 500mm aukščio. ŽN informaciniai ženklai turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)–TP-BD_BAR	6	22	0

150x150mm dydžio ne mažiau.

Ant informacijos ženklų įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje. Esanti informacija ir pateikiama taktiline forma- Brailio raštu(taip pat ant neįgaliųjų porankių, prie laiptų ir pandusų)

Informacinis ženklas turėtų būti pritvirtintas 2,1 m aukštyje, užrašas turi būti lengvai perskaitomas iš šaligatvio ir važiuojamosios dalies pusės. Pageidautini 15-20 cm aukščio užrašai. Turi būti pritvirtintas 1,3 m aukštyje. Silpnaregiams rekomenduojamas 4-8 mm šriftas. Užrašas turi būti juodas, baltame arba geltoname fone. Nenaudotini pilki arba pasteliniai fonai. Apsauginis stiklas neturėtų sukelti papildomų atspindžių

Sveikatos apsaugos priemonės:

Patalpų natūralus apšvietimas šiame projekte nesprendžiama, paliekamas esamas.

Pagal lango ir grindų santyki vidutiniškai patalpose yra 5-1

1) Patalpose darbo vietų dirbtinės, Ix, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvitos mažiausios ribinės vertės esamos pagal pagal Higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvitos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, Ix	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, patalpos biuruose

Natūralus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 4.0%, šoninis apšvietimas 1.5;

Mišrus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 2.4%, šoninis apšvietimas 0.9;

2) Grindų ir lango santykis projektuojamas 1÷6.

3)Triukšmo lygio šiame projekte nesprendžiama, paliekamas esamas, tačiau

Triukšmo lygis neturi viršyti:

Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA 35

Maksimalus garso lygis dBA 55

Teritorijoje triukšmo lygis neturi viršyti:

garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA 35

maksimalus garso lygis dBA 50

4)Vidinių atitvarų garso klasė ne žemesnė kaip D, yra esamos atitvaros ir netvarkomos.

Energetinio naudingumo klasė:

Pastatas turi turėti ne žemesnę energetinio naudingumo klasę kaip D

Pastato garso klasė.

Pastato garso klasė D lieka esama.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Yra įrengiamos priemonės nuo vandalizmo, teritorijos stebėjimo vaizdo kameros. Naujas aptvėrimas neprojektuojamas.

Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems.

Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	7	22	0

darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statinio naudojimo sauga

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Gaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Priešgaisrinės apsaugos priemonės:

1) Pastato naudojimo paskirtis – paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui
Pastatas priskiriamas P.2.4 statinių grupei.

2) Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, III – o atsparumo ugniai pastato – 1000 m².

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)–TP-BD_BAR	8	22	0

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės; (4.30 m)

H_{abs} – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. II – o atsparumo ugniai pastatams - 10 m.

$KH=H/H_{abs}$

$KH=4.30/10m=0.43$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$F_g=F_s \times G \times \cos(90KH)$

$F_g=1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.43)=1000 \times 1 \times 0.780=780m^2$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 780m²

3) Pastato atsparumo ugniai laipsnis-III,

4) Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų išėjimo iki išėjimo į lauką 20m.

5) Siauriausias koridorius 1.0m pločio.

6) Evakuacinių išėjimų skaičius: yra po 2 tiesioginius išėjimus iš pirmo aukšto ir vieną išėjimą iš antro aukšto.

Antro aukšto grindų altitudė neviršija 6.0m nuo automobilių privažiavimo ir antrame aukšte nebus daugiau kaip 20 žmonių.

7) Evakuacijos kelyje durys su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais.

8) Stogas ir jo dangos naudojamos pagal degumą BROOF (t1), veikiant išoriniam gaisrui degumo klasės. Priešgaisrinės kopėčios 700mm pločio ant stogo su išipimo aikštele naudojamos per šalimais blokuotus pastatus.

9) Lauko sienų apdailai naudojamos ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

10) Maksimalus žmonių skaičius tvarkomose patalpose vienu metu pastate galėtų būti apie 30 žmonių

Patalpų per sienas angose sandarinimo priemonės yra pagal LST EN 13501-2.

Reikalavimai pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	aikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	auko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės vidinės sienos
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

Statinio konstrukcijos.

Esamos padėties įvertinimas

Esamas pastatas yra kompaktiško tūrio. Remontuojamas pastatas yra 2 aukštų ir rūšiu. Statybos metai 1994. Pastato pamatai/rūšio sienos juostiniai betoniniai. Pamatų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta. Cokolis tinkuotas.

Esamos išorinės sienos – keraminių plytų mūro, storis 510 mm, tinkuotos iš vidaus. Sienų būklė gera, išorinių plyšių nenustatyta. Cementinis skiedinys neišbyrėjęs. Laukinės sienos iš išorės apšiltintos. Esamos pertvarinės sienos – silikatinių pilnavidurių plytų mūro. Sienų be tinko storis – 120...250 mm.

Rūšio perdenginys – gelžbetonio plokštė su grindų konstrukcija, neapšiltinta. Aukšto perdenginys – gelžbetonio plokštė su grindų konstrukcija. Plokščių būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	9	22	0

įtrūkimų neaptikta. Stogai sutapdinti – apšiltinti, prilydoma hidroizoliacinė danga.
Esama statinio energinio naudingumo klasė – D, po remonto nesikeičia.

Esamų patalpų perplanavimas

Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai pertvarkant dalį patalpų statinio pirmame aukšte bei antrame aukšte (~221.5 m²), išardant esamas mūrines pertvaras, bei įrengiant naujas gipsokartonines ir mūrines pertvarines sienas. Esamos naikinamos angos užmūrijamos blokelių mūru.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Esama padėtis

Šiuo metu numatomose remontuoti patalpose yra sumontuotas buitinis šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis. Šaltas geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Vidaus vandentiekio tinklų būklė yra patenkinama, jie yra veikiantys. Tačiau esami inžineriniai tinklai nebuvo keičiami nuo pastato pastatymo, vamzdynai fasoninės dalys ir armatūra yra seni, dalis yra paveikti korozijos, neizoliuoti.

Pastate yra esamos buitinių nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų šalinimo sistemos. Esamų vamzdynų būklė yra patenkinama, jie yra veikiantys, tačiau dalis sistemų vamzdynai, fasoninės dalys ir armatūra taip pat yra pasenę ir paveikti korozijos. Sanitariniai prietaisai patalpose pasenę, jų kiekis neatitinka norminių reikalavimų.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų būklę, kapitaliai remontuojant patalpas bei keičiant patalpų paskirtį ir išplanavimą, esamų vandentiekio bei nuotekų šalinimo sistemų bei sanitariniai prietaisų pritaikymas tolimesniam eksploatavimui remontuojamose patalpose yra negalimas.

Šaltas ir karštas vandentiekis

Remontuojamose pastato patalpose projektuojamos naujos vandentiekio sistemos. Esami vandentiekio tinklai tolimesnei eksploatacijai nepritaikomi ir demontuojami. Patalpose projektuojamas vandentiekis prijungiamas prie esamų karšto ir šalto vandentiekio tinklų. Remontuojamoms patalpoms numatoma subabonentinė šalto ir karšto vandens apskaita. Vandens apskaitos mazgus numatoma įrengti montažinėse dėžutėse šalia prisijungimų prie esamų tinklų. Karštas vanduo remontuojamoms patalpoms yra tiekiamas centralizuotai iš pastate esamo karšto vandentiekio tinklo. Vandentiekio vamzdynai ir privedimai prie sanitarinių prietaisų suprojektuoti paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose.

Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždarymo armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Remontuojamų patalpų vidutinis norminis geriamojo vandens poreikis 0,25 m³/h, 0,5 m³ /parą.

Orientacinis metinis vandens poreikis – 180 m³/metus.

Skaičiuojamieji vandentiekio debitai: suminis šalto geriamojo vandens debitas vandentiekio įvade, įvertinus ir karšto vandens ruošimą 0,3 l/s.

Nuotekų šalinimas

Remontuojamose pastato patalpose buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Atsižvelgiama į patalpų pasikeitusį išplanavimą ir pasikeitusį sanitarinių prietaisų išdėstymą. Esamus nuotekų tinklus ir sanitarinius prietaisus pritaikyti tolesnei eksploatacijai nėra galimybės, todėl jie demontuojami. Nuotekos šalinamos į esamus pastato nuotekų šalinimo tinklus. Prisijungiama prie remontuojamose patalpose esamų nuotekų šalinimo tinklų.

Nuotekų šalinimo vamzdynų pravalymui numatytos pravalos ir revizijos. Projektuojamam tinklui numatoma naudoti PVC nespaudiminiuosius movinius mažatriukšmiuosius nuotekų šalinimo vamzdžius. Vamzdynai montuojami paslėptai grindų bei sienų konstrukcijose, virš pakabinamųjų lubų arba aptaisomi. Remontuojamose patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai atsižvelgiant į išplanavimą ir technologinius poreikius. Neįgalųjų sanitariniuose mazguose numatomos spec. priemonės.

Remontuojamų patalpų norminis buitinių nuotekų kiekis: 0,25 m³ /h, 0,5 m³ /parą.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

ŠVOK dalies projekto apimtyje yra:

Naujų šildymo -vėdinimo sistemų įrengimas.

Šildymas

Esama padėtis

Pastatui šiluma tiekiamas iš miestelio tinklų. Pastate įrengta dvivamzdė šildymo sistema, su apatiniu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	10	22	0

paskirstymu. Šildymo sistema įrengta apie 1995 metus. Šildymo prietaisai -ketaus radiatoriai. Vertikalūs šildymo stovai pakloti atvirai. Šildymo sistemos magistralės sumontuotos rūsyje.

Šildymo sistemos schema

Kadangi tiekiamo ir grąžinamo vandens temperatūros yra žemesnės, negu yra įrengtos vandens šildymo sistemos. Tai neleis užtikrinti reikiamos temperatūros patalpose. Šiuo metu tiekiamo vandens temperatūros 65-45°C. Anksčiau buvo 95-75°C. Vadinasi esamų šildymo prietaisų šiluminė galia per maža, kad užtikrinti norminius temperatūras patalpose. Todėl projektuojami nauji šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai su išvystytu konvekciniu paviršiumi. Radiatorius turi būti pagamintas iš aukštos kokybės mažai anglingo šaltai valcuoto lakštinio plieno, skirto giliam štampavimui; radiatoriaus sienutės lakšto storis turi būti ne plonesnis kaip 1,25 mm, o lakšto storis konvekciniams vertikaliosioms briaunoms gaminti turi būti 0,5 mm.

Radiatoriai numatomi šoninio pajungimo.

Darbinis slėgis -3,0 Barai;

Darbinė temperatūra -65 °C;

Balansiniai ventiliai.

Balansinis vožtuvas turi būti tinkamas reguliuoti, uždaryti ir dreuoti šildymo sistemas. Balansinis vožtuvas montuojamas ant grąžinamojo šilumnešio vamzdžio. Balansinis vožtuvas turi turėti:

nuimamą rankenėlę, kad būtų paprasta montuotiskaitmeninę nustatymo skalę, matomą iš įvairių pusių; užrakinimo galimybę po nustatymo;

ventilio korpusas turi būti pagamintas iš DZR žalvario, rutulys pagamintas iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai pagaminti iš EPDM gumos;

Atjungimo armatūra.

Atskirų šildymo sistemos stovų atjungimui projektuojama atjungimo armatūra . Numatomi pilno pralaidumo ventiliai. Visi jų skerspjūviai sutampa su vamzdynų, į kuriuos jie sumontuoti, skersmenimis. Atjungimo armatūros techninės charakteristikos privalo atitikti LST EN 736-1:2018 reikalavimus . Rankiniu būdu valdomų vožtuvų ir slydimų atveju vožtuvo korpuse esantis uždaromasis korpusas pakeliamas ir nuleidžiamas sukamu koto judesiu, kuris yra aprūpintas judančiu sriegiu.

Vandens išleidimo čiaupai.

Čiaupas montuojamas žemiausiuose šildymo sistemos taškuose, ant stovų prieš uždaromąją armatūrą, ant atvamzdžių; galima numatyti antgalį, prie kurio galima prijungti žarną vandeniui išleisti ar pripildyti.

Šilumos atidavimo reguliavimas.

Numatomi termostatiniai ventiliai su automatiniu srauto ribojimu. Automatiniams modeliams nereikia rankinio reguliavimo. Kai temperatūra aplink termostatą nukrenta, jie savarankiškai jį nustato ir reguliuoja skysčio srautą. Įprasta dviejų vamzdžių sistemoms - paprasčiausias įrenginys. Jei reikia hidraulinio radiatorių balansavimo vienoje šakoje, numatoma prie grandinės tiekimo (grąžinimo) pridėti uždarymo ir valdymo vožtuvą. Šio atveju numatomas rankinio valdymo balansinis ventilis. Į kokius veiksnius atsižvelgiama montuojant? Savotiškas terminis vožtuvas - vieno vamzdžio arba dviejų vamzdžių. Plius aušinimo skysčio judėjimo kryptis - jis ateina iš apačios arba iš viršaus .Įdiegę reikia sureguliuoti įrenginio veikimą.

Tada elgiamės taip:

Įjungiamo šildymą.

Nustatome vožtuvą į maksimalaus šilumos perdavimo padėtį, išmatuojame temperatūrą.

Laukiame, kol temperatūra patalpoje pakils 5 laipsniais ir taps pastovi.

Uždarykite vožtuvą ir palaukiame norminės temperatūros.

Tada šiek tiek atidarome termostatą, kol išgirstame bėgančio vandens garsą. Pats prietaiso korpusas turėtų sušilti.

Vamzdynai.

Projektuojami plieniniai vamzdynai , kurie privalo atitikti standartą LST EN 10255+ A1 :2007. Vamzdynai gali būti jungiami stieginų sujungimų pagalba arba suvirinimu. Tiekėjas turi pateikti rangovui ar techninės priežiūros vadovui vamzdžių technines sąlygas ir kokybę liudijančius dokumentus, kuriuose turi būti atžymos apie atliktus vamzdžių bandymus ir rezultatus; jie turi būti paženklinėti štampuotu ženklu, pažymėti CE ženklu. Montavimui gali būti naudojami lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės vamzdžiai, suderinus su Užsakovu. Vamzdžių siuntas priima Rangovas ir atsako už jų kokybę. Vamzdžių įvorės turi būti montuojamos ten, kur vamzdžiai kerta sienų, grindų ar perdanginių konstrukcijas; jų atsparumas ugniai neturi būti mažesnis nei statybinės konstrukcijos atsparumas ugniai. Įvorės turi būti pagamintos iš paprasto plieno, jų skersmuo turi būti 15 mm didesnis nei vamzdžio skersmuo;

Susidarantis tarpas tarp vamzdžio įvorės ir vamzdžio turi būti sandarinamas elastinga mastika;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	11	22	0

Angų vamzdžiams kirtimas ir sandarinimo vietos turi būti derinamos su SK dalies specialistu. Plieniniai vamzdžiai turi būti patikimai įžeminti.

Vėdinimas.

Esama padėtis

Šiuo metu patalpos vėdinamos pro langus

Vėdinimo sistemų parinkimo motyvai

Oro padavimui- šalinimui numatomas įrenginys su plokšteliu oro rekuperatoriumi. Įrenginį numatoma patalpinti ant stogo, atvirai lauke. Įrenginys numatomas su 60 mm storio akustine izoliacija. Oro rekuperatoriai numatomi su apylankomis. Kondensato nuvedinimas numatomas projekto vandentiekio nuotekų projekto dalyje. Kryžminio srauto rekuperatoriai yra suprojektuoti taip, kad maksimaliai padidintų kontaktinį plotą tarp srautų. Tai paaiškina aukštą šilumos mainų efektyvumą ir dėl to didelį šilumos atgavimo efektyvumą (iki 90%). užsklandos. Plokšteliame rekuperatoriuje numatomi slėgio jutikliai, pagal slėgių skirtumą valdomas apvedimo vožtuvas ir šilumokaičio atitirpinimas.

Atstumai taro oro paėmimo angų priimti vadovaujantis norminiais dokumentais. Šiuo įrenginiu tiekiamo oro kiekis $L = 2500 \text{ m}^3/\text{val.}$, Šalinamo oro kiekis $L = 2500 \text{ m}^3/\text{val.}$

Įrenginys aptarnaus darbo patalpas ir administracines.

Triukšmo mažinimo priemonės.

Triukšmo lygių sumažinimui iki norminių dydžių yra numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei. Oro greitis aktyviame triukšmo slopintuvo skerspjuvyje neturi viršyti 5 ... 6 [m/s] greičio. izoliuojamąjį sluoksnį. Parenkant triukšmo slopintuvus vadovautasi HN 33-2011 ir aiškinamojo rašto pradžioje paminėtais norminiais dokumentais. Triukšmo slopintuvo antgaliai turi būti su sandarinimo jungėmis arba standartiniai. Vėdinimo sistemoje garso sklidimą ortakiais slopinančias priemones būtina tikslinti pasirinkus konkrečios firmos įrengimus. Vykdydamas įrenginių paleidimą, rangovas privalo atlikti matavimus visoje oktavų juostoje (nuo 63Hz iki 8 kHz) patalpose, kurioms yra apibrėžti garso kriterijai.

Siekiant maksimaliai sumažinti triukšmo sklidimą nuo vėdinimo įrenginių visi ortakiai, praeinantys pro statybines konstrukcijas montuojami įmautėse. Tarpas tarp įmautės ir pagrindinio ortakio privalo būti izoliuotas ne mažesnio kaip 50 mm storio izoliacija. Antra priemonė, kuri mažina triukšmo sklidimą tai ortakių izoliacija. Numatoma akustinė ir šiluminė visų ortakių izoliacija iš akmens vatos 50 mm storio su aliuminio folija.

Oro paskirstymo ir oro surinkimo grotos

Oro šalinti numatomos oro grotos ir difuzoriai. Jie yra pagaminti iš lakštinio plieno ir dažyti purškiant milteliais dažais. Spalva derinama su projekto SA dalies autoriumi. Jungiamosios kameros pagamintos iš cinkuoto plieno. Parenkant grotas buvo atsižvelgta į tai, kad greitis darbo zonoje būtų ne didesnis kaip 0,15 m/sek. Grotų pastatymo vietas būtina derinti su apšvietimo elementų išdėstymu. Slėgio nuostoliai oro sklaidytuve neturi viršyti rekomenduojamų 30...50 Pa, projekte priimama 40 Pa (pagal LST EN 16798-5, A.8 lentelės nurodymus mažiems ... normaliems slėgio nuostoliams ortakio sistemoje).

Ortakių sistema.

Visų sistemų ortakiai numatomi ortakiais iš cinkuoto plieno lakštų. Įvertinus pastato konstrukcijas ir siekiant maksimaliai išlaikyti patalpų aukštį vyraujančią vietą užima apvalaus skerspjuvio ortakiai. Techniniai reikalavimai ortakiams aprašomi techninėse specifikacijose. Visuose sistemose įrengiami ne rečiau kaip 5,0 m, o taip pat posūkio kampuose ir atsišakojimuose pravalymo liukai. Pravalymo liukų išdėstymas sprendžiamas montavimo metu įvertinus kabančių lubų karkaso išdėstymą, o taip pat įvertinus kitas inžinerines komunikacijas. Ortakių sandarumo klasė vadovaujantis LST EN 16798-3 :2017, 19 lentelė bendro naudojimo patalpoms ATC4, o sanitariniams mazgams ir kitoms nešvarioms patalpoms ATC3.

Montuojant vėdinimo sistemų ortakius jie maksimaliai glaudžiami prie lubų.

Ortakių izoliavimas.

Ortakiai pastogėje izoliuojami priešgaisrine izoliacija. Priešgaisrinės izoliacijos storiai parenkami vadovaujantis rangovo parinktu tiekėju ir gavus izoliacijos technines charakteristikas. Izoliacijos atsparumas ugniai privalo būti EI45. Likusioji ortakių dalis (Patalpose) izoliuojama 50 mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Prieš izoliavimą visi ortakiai privalo būti išbandyti sandarumui ir pamatuoti oro kiekiai ir triukšmo lygiai charakteringuose taškuose. Šiems darbams privalo būti sudarytas paslėptų darbų aktas ir padaryti atitinkami įrašai statybos žurnale. Izoliacinių medžiagų techniniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	12	22	0

reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose. Izoliacijos techninės charakteristikos aprašomos techninėse specifikacijose.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Eilės Nr	Rodiklio apibūdinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis	Pastabos
1	Remontuojamu patalpų plotas	m ²	400	
2	Vandens -propilenglikolio cirkuliuojančio vėdinimo sistemų oro šildytuvuose	°C	65/45	
3	Šildymo sistemos šiluminė galia	kW	21	
4	Vėdinimo sistemos elektrinio oro šildytuvo elektrinė galia	kW	18	
5	Metinis šilumos poreikis šildymui	MW/ metus	40	
6	Metinis šilumos poreikis vėdinimo sistemai	MW/ metus	27	
7	Hidrauliniai slėgio nuostoliai projektuojamoje šildymo sistemoje	m. v.st.	1,2	
8	Metinis šilumos poreikis šildymui kW/ 1m ²	kW/ 1m ²	120	

Procesų valdymas ir automatika.

Numatomas automatikos skydas, kuris tiekiamas su įrenginiu.

Elektrotechnika.

Bendrieji duomenys

Techninio projekto elektrotechnikos dalyje projektuojamas paslaugų paskirties patalpų vidaus elektros tinklas, apšvietimas, įžeminimas, elektros įvadas nuo KAS.

Priešprojektinė objekto būklė

Projekto apimtyje esančio pastato patalpų išplanavimas keičiamas, esamų tinklų išsaugoti nėra galimybės, todėl visi šios dalies projekto sprendiniai yra numatomi nauji.

Pagrindiniai rodikliai

1. Transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – šioje projekto dalyje nenumatoma;
2. Projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, pareikalaujamoji ir leistina naudoti galios:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija	-	III
Tinklo dažnis	Hz	50
Tinklo įtampa	kV	0,4-0,23
Įvadinis kabelio gyslų sk./skerspjūvis	vnt./mm ²	Al 4x16
Leistinoji galia	kW	27
Įrengtoji galia	kW	42,67
Skačiuojamoji galia	kW	25,6
Maksimali pareikalaujama apšvietimo galia	kW	2,1
Skačiuojama srovė 0,4kV tinkle	A	38,88
Metinės el. energijos sąnaudos	kWh	25.600

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	13	22	0

Objekto elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis:

NR.	PAVADINIMAS	Pastabos
1.	Žemos įtampos kabelis Al 4x16mm ²	
2.	Žemos įtampos kabelis Cu 5x4mm ²	
3.	Žemos įtampos kabelis Cu 3x2,5mm ²	
4.	Žemos įtampos kabelis Cu 3x1,5mm ²	
5.	Ugniai atsparus kabelis Cu 3x1,5mm ² E90	

Vartotojų kategorijos

Visi pastate numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo vartotojams kategorijai, išskyrus įrenginius kurie priskiriami ypatingai svarbiems ar jautriems įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvų grupėms.

Ypatingai svarbiems elektros imtuvams priskiriami:

- priešgaisrinė signalizacijos sistema;
- apsaugos signalizacijos sistema;
- Komutacinių spintų aktyvinės įrangos ir prie duomenų tinklo komutatorių jungiamos aktyvinės įrangos (POE) skaičiavimai turi būti atlikti darbo projekto metu, žinant įrangos tipą/kiekį/suvartojamą galingumą.

Kai kurie įrenginiai (GSS centralės, AS centralė, avariniai šviestuvai, evakuaciniai šviestuvai) komplektuojami su akumuliatoriais, kurie užtikrina nepertraukiamą elektros tiekimą.

Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui

elektros energijos tiekimo sistemoje, kurioje charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- 50 Hz dažnis.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EJT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamo KAS. Elektros tiekimui numatomi Al 4x16mm² kabelis, klojamas apsauginiame vamzdyje, tranšėjoje, žemėje.

Elektros energijos paskirstymas

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas paskirstymo skyde PS. Skyde montuojama įranga nurodyta brėžiniuose. Reikiama įranga ir jos kiekiai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Visi vienoje patalpoje matomai įrengiami kištukiniai lizdai ir kiti instaliaciniai gaminiai turi būti to paties dizaino.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai tiesiami projektuojamuose metaliniuose kanaluose paliekant 30% rezervą. Tarp aukštų kabeliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose, projektuojamuose kabelių pakilimo stovuose. Magistraliniai tinklai išpildomi variniais kabeliais, kurių gyslų skerspjūvis iki 16 mm² ir aliuminio gyslomis, kurių skerspjūvis didesnis kaip 35 mm². Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabelių kanalai montuojami laikikliais ant sienų, arba pakabinami ant lubų. Metaliniai kanalai prijungiami prie žeminimo tinklo atsižvelgiant į EJT reikalavimus.

Apšvietimas

Mažiausios ribinės apšvietos vertės atskiroms patalpoms

Patalpos pavadinimas	Apšvietos vertė, lx
Koridoriai, laiptinės	100-150
Rūbinės, persirengimo patalpos	200
Dušai, tualetai	150
Darbo vietos	500

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	14	22	0

Evakuacijos kelių ženklavimo šviestuvai ir avarinis apšvietimas išdėstyti pagal GS dalies užduotį ir evakuacijos kelio vietą.

Apšvietimui turi būti naudojami tiksliai pramoniniu būdu pagaminti šviestuvai su didelio šviesos našumo šviesos šaltiniais-lempomis ir elektroniniais balastais.

Užsakovui pasirinkus konkretų šviestuvų gamintoją, turi būti atliktas vidaus patalpų šviesotechninis projektas ir visose patalpose perskaičiuoti šviestuvų kiekiai.

Darbo projekto rengimo metu tikslinant apšvietimo sprendinius būtina vadovautis higienos normos HN 98: 2014 ir standartų LST EN 1838:2013, LST EN 12464-1:2011, LST EN 12464-2:2014 reikalavimais. Kai kompiuteriais (VDT arba VDU) yra dirbama pastoviai, apšvietimo įrenginys turi užtikrinti akinimo ribojimą. Patalpose bei darbo zonose vidutinis šviestuvų optinių sistemų skaitis privalo būti ne didesnis kaip:

200 cd/m² (šviesos sklaidos kampas 55 0), kai naudojami III klasės (ISO EN 9241) vaizdo monitoriai; 1000 cd/m (šviesos sklaidos kampas 65 0), kai naudojami I ir II klasės (ISO EN 9241) vaizdo monitoriai. Esant reikalui, darbo vietose gali būti įrengtas vietinis apšvietimas. Vietinio apšvietimo prijungimui turi būti numatyti kištukiniai lizdai.

Vidaus apšvietimo valdymas numatomas per apšvietimo jungiklius ir judesio daviklius.

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.

Avariniai saugos ženklai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacijos kelius avarijų atvejais;
- prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo į evakuacijos kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti į evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -"IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis). Signaliniai- evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. Evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimo šviestuvai turi būti pastoviai šviečiantys.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti RELUX programa. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai numatyti su 1 val. avariniais įdėklais, avariniai šviestuvai virš įėjimo durų su 3 val. avariniais įdėklais.

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuojami visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietimą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Įžeminimas

Šalia pastato sukalami vertikalūs įžemikliai, kad būtų užtikrinta ne didesnė nei 10Ω įžeminimo įrenginio varža.

Šis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam įžeminimui keliamus reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės - gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	15	22	0

tinka natūralios metalinės jungtys. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Potencialų išlyginimo kontūras montuojamas iš 25x2,5 mm cinkuotos juostos ir cinkuotos plieninės vielos d8 mm. Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos.

Darbai (naujos įrangos montavimo)

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Daugiau reikalavimų darbams pateikta techninėse specifikacijose.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Elektros įrenginių apsaugos nuo kietų kūnų patekimo į apdangalą ir įrenginio vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi būti parinktas atitinkantis įrenginio ir eksploatavimo sąlygas:

Izoliuoti laidai apvalkale ir neapsaugoti kabeliai atvirosios instaliacijos būdu turi būti klojami ne žemiau 2m nuo grindų arba priežiūros aikštelių elektros srovės atžvilgiu nepavojingose patalpose. Kabeliams ir laidams kertant vamzdynus, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 50mm. Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdynu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis kaip 100mm. Laidai ir kabeliai perėjose per sienas ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (įkišti į izoliacinį vamzdį). Atvirosi elektros instaliacija turi būti įrengta nedegiais kabeliais arba nedegiais laidais vamzdžiuose, arba degiais kabeliais nedegiuose vamzdžiuose. Elektros instaliaciją įrengti ventiliacijos kanaluose arba šachtose draudžiama. Ventilacinius kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, pakloti plieniniuose vamzdžiuose. Keturlaidžiuose tinkluose turi būti naudojami keturgysliai kabeliai. Draudžiama nulines gyslas kloti atskirai nuo fazinių vidaus ir abonentiniuose tinkluose. Kabelių jungtims ir galūnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sąlygas. Kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelį neprasisiskverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to, jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

Priešgaisriniai reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandinamos statybiniu skiediniu per visa statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniais atspariais dažais.

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai ar šaltiniai, standartai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba tai apima ir jiems lygiaverčius produktus ar procesus (t. y. tiekėjas gali siūlyti ir atitinkamus lygiaverčius produktus ar procesus), nepriklausomai nuo to, ar šalia yra priedas „arba lygiavertis“ (sąlyga netaikytina, jeigu šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba nurodyta apibrėžiant perkančiosios organizacijos ar partnerių turimus produktus ar esamus procesus). Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos).

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra

Užsakovo pateiktomis duomenimis, ryšių įvadas bus įrengtas patalpoje Nr. 1-12. Nuo ryšių įvado iki komutacinės spintos KS-1 numatomas šviesolaidinis kabelis. (Tikslus kabelio tipas bus aiškus pasirinkus interneto paslaugų tiekėją).

Tarp patalpų ir komutacinių spintų numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnę kaip 90m kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	16	22	0

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse. Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvaroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos darbo projekto stadijoje.

Taip pat projektuojamose patalpose numatomas belaidis kompiuterinis tinklas (wifi), padengiantis visą projektuojamų patalpų plotą. Bevielio tinklo stotelių išdėstymas turi būti derinamas darbo projekto ir montavimo metu (tam tikslinga palikti kabelio atsarga prie numatomos stoteles).

Techniniai rodikliai

Bendras pastato plotas: 234,02 m²;
Statinio kategorija: Neypatingasis.

Horizontalių kabelinių konstrukcijų ilgis: 85 m;
Rozečių 2xRJ45 kiekis: 14 vnt.;
Rozečių 1xRJ45 kiekis: 5 vnt.;
Bevielio internetinio ryšio taškai: 2 vnt.;
Komutacinių panelių kiekis: 2 vnt.

Neįgaliųjų wc pagalbos iškvietimo sistema

Pastate numatoma įrengti neįgaliųjų WC pagalbos iškvietimo sistemą, skirta žmonių su negalia (žn) poreikiams. Žinant įrangos tiekėją, darbo projekto stadijoje tikslinti įrangos komplektaciją ir kiekius. Sistema apjungia pagalbos iškvietimo mygtukai su virvute (kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietimą), pagalbos iškvietimo ir iškvietimo atšaukimo mygtukus, neįgaliesiems pritaikytose sanitariniuose mazguose, taip pat virš durų iš išorinės pusės projektuojamas indikatorinė lemputė.

Techniniai rodikliai

10 zonų valdiklis: 1 vnt.;
Lubinis pagalbos iškvietimo virvutė: 2 vnt.;
Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas: 2 vnt.;
Indikacinė lemputė virš durų: 2 vnt..

Kabelių tiesimas, instaliavimo būdai

Visų telekomunikacinio tinklo elementų montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EJT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Kabeliai tiesiami silpnoms srovėms skirtais metaliniais kabeliniais kanalais, virš pakabinamų lubų, plastikiniais instaliaciniais vamzdžiais prie lubų, sienose arba grindyse. Nuo kabelinių kanalų iki galinių taškų kabeliai tiesiami juos įveriant į apsauginius instaliacinius vamzdžius arba sienose.

Ryšų kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių į elektroninių ryšių tinklą. Komutacinės spintos turi būti įžemintos, prijungiant jas prie įžeminimo kontūro. Metalinių cinkuotų lovelių, plastmasinių instaliacinių kanalų, metalinių, plastikinius vamzdžių matmenys parenkami pagal tiesiamų kabelių kiekį bei išorinį jų skersmenį.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Apsauginė signalizacija.

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu. Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	17	22	0

reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

- magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;
- stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

- judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Apsauginė centralė įrengiama patalpoje 6-1 pat..

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų. Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektros maitinimas.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti. Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Techniniai rodikliai

Bendras pastato plotas: 234,02 m²;
Statinio kategorija: Neypatingasis.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Apsaugos centralių/ išplėtimo modulių skaičius: 1/1 vnt.;
Centralės valdymo klaviatūrų skaičius: 2 vnt.;
Daviklių skaičius: 33 vnt.

Kabelių tiesimas, instaliavimo būdai

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EJT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Signalizacijos kabeliai klojami metaliniais loviais, vamzdžiuose arba atvirai, tvirtinant prie perdangos, priklausant nuo patalpos paskirties ir dizaino.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti numatyti projekto elektroninių ryšių (ER) dalyje.

Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas.

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu. Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

- magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)–TP-BD_BAR	18	22	0

-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

-judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Apsauginė centralė įrengiama patalpoje 6-1 pat..

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektros maitinimas

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti. Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto

Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Techniniai rodikliai

Bendras pastato plotas: 234,02 m²;

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Apsaugos centralių/išplėtimo modulių skaičius: 1/1 vnt.;

Centralės valdymo klaviatūrų skaičius: 2 vnt.;

Daviklių skaičius: 33 vnt.

Kabelių tiesimas, instaliavimo būdai

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EJT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Signalizacijos kabeliai klojami metaliniais loviais, vamzdžiuose arba atvirai, tvirtinant prie perdangos, priklausant nuo patalpos paskirties ir dizaino.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti numatyti projekto elektroninių ryšių (ER) dalyje.

Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Laboratorinių tyrimų programa

Statinams parengta laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 p. Tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose (patalpose 6-6 (22-02)-TP-SA-06 ir 6-15 (22-02)-TP-SA-07).

Tyrimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Patalpos numeris, pavadinimas, planas su nurodyta vieta
Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	19	22	0

	slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
Geriamasis vanduo (legionelių)	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	
Dirbtinis apšvietimas	Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimo atitiktis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 41 p.	
Mikroklimato (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.	
Vandens tyrimai (dėl legionelių profilaktikos)	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos. Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Baigiamosios nuostatos

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi remonto darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Statiniai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	20	22	0

darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statinių taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos sklypo ribose, aptvortoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos remonto metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastato remonto užbaigimo. Užbaigus remonto darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos.

Techninio projekto sprendiniai gali keistis darbų metu.

Statybvietės įrengimas.

Statybvietės teritorija turi būti aptvarta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Aplinkos apsauga

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarę atliekos, tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos

Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas patalpų remontas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	21	22	0

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių (mikroklimato, karšto vandens temperatūros ir kt.) matavimus projektuojamuose patalpose / aplinkoje, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas patvirtinimo“, 10 priedo 10 p. reikalavimai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BAR	22	22	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.


3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS	Bendrosios techninės specifikacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų savivaldybė.		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02)–TP-BD_TS	LAPAS LAPŲ 1 10

darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinierui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	2	10	0

užšalimo.

6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.5. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo ir Užsakovo personalui kuris perkeliamas remonto laikotarpiui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	3	10	0

oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	4	10	0

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	5	10	0

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

12.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uzsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

12.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

12.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	6	10	0

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

12.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

12.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

13. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	7	10	0

16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

17. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

- ▲ rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;
- ▲ rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;
- ▲ rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- ▲ rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;
- ▲ rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;
- ▲ rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

- ▲ statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus

18. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F -1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	8	10	0

atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

18.1. Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai patikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

18.2. Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ąją priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

18.3. Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisiai skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

18.4. Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	9	10	0

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

19. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbus.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-02)-TP-BD_BTS	10	10	0

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740),
VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ
(SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Microsoft Office 365 Microsoft Windows 10
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
3	Statinio architektūros dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
4	Statinio konstrukcijos dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 7
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
7	Elektrotechnikos dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos),	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
9	Apsauginė signalizacija	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
10	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
11	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office Home & Business 2013

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojektas"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1.	Druskininkų savivaldybės administracija	Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas	Pritarimas PP 2022-11-07

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojektas"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

**Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740),
Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių
paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.**

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Vytautas Stukas	
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Darius Steponaitis	
3	Statinio architektūra	Darius Steponaitis	
4	Statinio konstrukcijos	Gintas Timonis	
5	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
6	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Remigijus Vailionis	
7	Elektrotechnika	Rimas Bakanauskas	
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	
11	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Vytautas Skirmantas	
12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vytautas Skirmantas	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojektas"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

Techninės būklės įvertinimo aktas

Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (un. Nr.4400-3031-0908:9740) Verpėjų g.11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimo į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirtį kapitalinio remonto projektas

Apžiūros objektas – pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017) statinys priskiriamas ne gyvenamųjų pastatų grupės 7.12. (gydymo paskirties pastatai) pogrupiui.

Pastatas – esamas, kapitaliniu projektu numatoma paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirtį.

Esamas pastatas yra kompaktiško tūrio. Remontuojamas pastatas yra 2 aukštų ir rūsiu.

Esamo pastato išorės sienos yra plytų mūro;

Stogas: sutapdintas stogo, vidinis lietaus nuvedimas;

Išoriniai langai: esami langai plastikinio rėmo;

Pastato remontuojamų patalpų vidaus apdaila: nesutvarkyta

Statybos metai 1994.

Statinio laikančios konstrukcijos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Pastato pamatai.	Pastato pamatai/rūsio sienos juostiniai betoniniai. Pamatų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta. Cokolis tinkuotas.	
2	Išorinės bei vidinės sienos.	Esamos išorinės sienos – keraminių plytų mūro, storis 510 mm, tinkuotos iš vidaus. Sienų būklė gera, išorinių plyšių nenustatyta. Cementinis skiedinys neišbyrėjęs. Laukinės sienos iš išorės apšiltintos. Esamos pertvarinės sienos – silikatinių pilnavidurių plytų mūro. Sienų be tinko storis – 120...250 mm.	
3	Perdangos.	Rūsio perdenginys – gelžbetonio plokštė su grindų konstrukcija, neapšiltinta. Aukšto perdenginys – gelžbetonio plokštė su grindų konstrukcija. Plokščių būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta.	
4	Stogas.	Stogai sutapdinti – apšiltinti, prilydoma hidroizoliacinė danga.	

Išvada: esamos pastato laikančiosios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Statinio inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Elektros tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai	Esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai yra pasenę fiziškai ir moraliai, neatitinkantys kokybės, ekonomiško, higienos ir priešgaisrinių reikalavimų, tolimesnei eksploatacijai netinkami. Apšvietimo jungikliai, kištukiniai lizdai ir šviestuvai pasenę ir susidėvėję. Paskirstymo skydeliai ir skirstomoji el. aparatūra yra susidėvėjusi, pasenusios konstrukcijos. El. tinklai yra nutiesti laidais aliumininėmis gyslomis, eksploatuojami jau	

		ilgą laiką, izoliacija pasenusi, todėl šiuo metu jų techninis statusas yra nepatenkinamas.	
2	Šaltas ir karštas vandentiekis	Šiuo metu numatomose remontuoti patalpose yra sumontuotas buitinis šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis. Šaltas geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Vidaus vandentiekio tinklų būklė yra patenkinama, jie yra veikiantys. Tačiau esami inžineriniai tinklai nebuvo keičiami nuo pastato pastatymo, vamzdiniai fasoninės dalys ir armatūra yra seni, dalis yra paveikti korozijos, neizoliuoti..	
3	Nuotekų šalinimas.	Pastate yra esamos buitinių nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų šalinimo sistemos. Esamų vamzdinių būklė yra patenkinama, jie yra veikiantys, tačiau dalis sistemų vamzdiniai, fasoninės dalys ir armatūra taip pat yra pasenę ir paveikti korozijos. Sanitariniai prietaisai patalpose pasenę, jų kiekis neatitinka norminių reikalavimų.	
4	Šildymas, vėdinimas	Pastatui šiluma tiekama iš miestelio tinklų. Pastate įrengta dvivamzdė šildymo sistema, su apatiniu paskirstymu. Šildymo sistema įrengta apie 1995 metus. Šildymo prietaisai -ketaus radiatoriai. Vertikalūs šildymo stovai pakloti atvirai. Šildymo sistemos magistralės sumontuotos rūsyje.	

Išvada: įvertinus esama inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų būklę ir vadovaujantis projektavimo užduotimi rengiamas kapitalinio remonto projektas.

Fotofiksacija nr.1



Fotofiksacija nr.2



Fotofiksacija nr.3



Fotofiksacija nr.4



Fotofiksacija nr.4

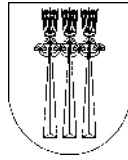


Konstruktīnās daļes vadovas

G. Timonis (kv. atestato Nr. 21168)

Projekta vadovas

V. Stukas (kv. atestato Nr. 1072)



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-
AMBULATORIJOS VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV.,
KAPITALINIO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ
PASKIRTĮ TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI PAKEITIMO**

2022 m. vasario d. Nr. V35-
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

p a k e i č i u techninę užduotį Negyvenamosios patalpos - ambulatorijos Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., kapitalinio remonto ir patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį techniniam projektui parengti, patvirtintą Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V35-96 „Dėl techninės užduoties negyvenamosios patalpos - ambulatorijos Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., kapitalinio remonto ir patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirtį techniniam projektui parengti tvirtinimo“ ir išdėstau ją nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Joana Verbickienė

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V35-96
(Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. vasario d. įsakymo Nr. V35-
redakcija)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - AMBULATORIJOS
VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., KAPITALINIO REMONTO
IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ PROJEKTUI
PARENGTI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	Negyvenamosios patalpos- ambulatorijos Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., kapitalinio remonto ir patalpų paskirties keitimo techninio projekto parengimo paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Negyvenamosios patalpos - ambulatorijos Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., kapitalinio remonto ir patalpų paskirties keitimo techninis projektas.
4.	Statinio adresas	Verpėjų g. 11-6, Viečiūnai, Druskininkų sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas - Ambulatorija-vaistinė su gyvenamosiomis patalpomis (Gydymo paskirties pastatas); Negyvenamoji patalpa – Ambulatorija (gydymo paskirties patalpa), šiuo projektu keičiama į paslaugų paskirties patalpas. Patalpose bus teikiamos socialinės paslaugos.
6.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas.
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos	8.1.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. 8.1.2. Privaloma parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti Visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais procedūras. 8.1.3. Parengiamas techninis projektas šios sudėties: <ul style="list-style-type: none"> ✓ bendroji; ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ✓ architektūrinė; ✓ konstrukcijų; ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ✓ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ elektrotechnikos; ✓ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ✓ apsauginės signalizacijos; ✓ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal projekto bendrosios ekspertizės pateiktas pastabas ir projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas (jei tokių bus gauta);</p> <p>Projektuotojas privalo per IS Infostatyba pateikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.</p>
8.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nenumatoma.
8.4.	paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradėdamos teikti kitą po sutarties įsigaliojimo darbo dieną, trukmė – 3 mėn.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>9.1. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>9.2. Papildomai prie Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikoma:</p> <p>9.2.1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2003 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. A1-72 „Dėl reikalavimų nestacionarioms socialinių paslaugų įstaigoms patvirtinimo“;</p> <p>9.2.2. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. A1-658 „Dėl akredituotos vaikų dienos socialinės priežiūros teikimo reikalavimų ir rekomendacijų patvirtinimo“.</p>
10.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei).	<p>10.1. Remontuojamose patalpose suprojektuoti:</p> <p>10.1.1. I-ame aukšte dienos centrą 10 senyvo amžiaus žmonių (su negalia, kiti) :</p> <p>10.1.1.1. grupiniams užsiėmimams pritaikytas patalpas, kuriose teikiamos sociokultūrinės paslaugos senyvo amžiaus žmonėms (laisvalaikio organizavimo paslaugos, teikiamos siekiant išvengti socialinių problemų, mažinant socialinę atskirtį, aktyvinant bendruomenę; jas teikiant, asmenys gali bendrauti, dalyvauti grupinio socialinio darbo užsiėmimuose, užsiimti mėgstama veikla ir pan.);</p> <p>10.1.1.2. mini virtuvėlę;</p> <p>10.1.1.3. atsižvelgiant į esamas galimybes, gali būti įrengtos ir kitos patalpos (sportui, aktyviam poilsiui, laisvalaikio praleidimui, savišvietai, kitiems</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užsiėmimams); 10.1.1.4. WC patalpą; 10.1.1.5. dušo patalpą; 10.1.1.6. skalbimo patalpą; 10.1.1.7. vieną darbo vietą darbuotojui. 10.1.2. II-ame aukšte – vaikų dienos centro patalpas, skirtas 20 vaikų (patiriantys socialinę riziką, su negalia, kiti) dienos socialinės priežiūros paslaugoms teikti (vaikų dienos socialinė priežiūra - dienos socialinės priežiūros paslaugos, kuriomis siekiama ugdyti vaiko ir jo šeimos narių socialinius bei gyvenimo įgūdžius: kasdienio gyvenimo įgūdžių ugdymas ir (ar) palaikymas, ir (ar) atkūrimas (savitvarka, asmens higiena, sveikos gyvensenos įgūdžiai ir kt.), pagalba ruošiant pamokas, maitinimo organizavimas, laisvalaikio organizavimas, psichologinės pagalbos organizavimas, kitos individualios socialinės paslaugos, atsižvelgiant į vaiko poreikius (pvz., logopedo paslaugos)): 10.1.2.1. ne mažiau nei dvi patalpas, kuriose būtų teikiama akredituota vaikų dienos socialinės priežiūros paslauga vaikams ir (ar) jų šeimų nariams: patalpos aktyviam poilsiui, laisvalaikio praleidimui, savišvietai, kitiems užsiėmimams; 10.1.2.2. valgomąjį ir maisto priėmimui skirtas patalpas (vaikų dienos centre bus organizuojamas maitinimas (maistas atvežamas)); 10.1.2.3. mini virtuvėlę kasdienio gyvenimo įgūdžių ugdymui; 10.1.2.4. WC patalpas. 10.1.2.5. dvi darbo vietas darbuotojams. 10.1.3. Suprojektuoti bendrojo naudojimo laiptinės remontą. Numatyti mobilaus kopiklio ŽN naudojimą, įtraukiant įrenginį į sąmatą.</p>
11.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.	Patalpa nėra kultūros paveldo vertybės pastate, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar saugomoje teritorijoje.
12.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai.	Patalpos turi būti saugios, įrengtos bei pritaikytos žmonėms su specialiaisiais poreikiais.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai.	Privalomas higienos reikalavimus atitinkantis natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas; neslidi, tinkama valyti drėgnuoju būdu grindų danga; patalpų vėdinimas.
14.	Nurodymai sprendinių	Rengiamo projekto sprendiniai pristatomi Užsakovui

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	derinimui, jų pritarimui ir pan.	ne rečiau, kaip kas 10 darbo dienų. Projektas tvirtinamas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VII skyriaus „Projekto tvirtinimo tvarka“ reikalavimus.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas komplektuojamas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka. Užsakovui perduodama: po 4 egz. visų projekto dalių ir kompiuterinių laikmenų;
17.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę užsako Statytojas.

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ PROJEKTO RENGĖJUI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Duomenys ir dokumentai
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2.	Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- AMBULATORIJOS VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. V35-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-25 14:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-25 14:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220225.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-01 nuorašą suformavo Edita Davičikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

_____ (parašas)

Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.118

2022 m gruodžio 05 d.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų, Verpėjų g. 11-6. Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirtį, kapitalinio remonto projektui

Paraiškėjas: Druskininkų savivaldybė

Geriamojo vandens suvartojimui: 0,5 m³/d

Užsakovas privalo: Pasijungti nuo pastato vidaus vandentiekio tinklų. Suprojektuoti papildomą vandens skaitiklį, dėl atsiskaitymo su namų aptarnaujančia įmone (bendrija)

Nuotekų nuvedimui: 0,5 m³/d

Užsakovas privalo: Pasijungti į esamus pastato vidaus nuotekų tinklus. Nuotekos, išleistos į nuotekų surinkimo sistemą, turi atitikti gamtosauginius reikalavimus.

Lietaus nuvedimui: l/s

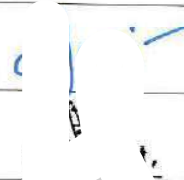


Užsakovas privalo:

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.


Kopija tikra

KOMPLEKSAS	(22-02)
UŽSAKOVAS	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNAI, DRUSKININKAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740), VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojekto"		Direktorė	Nora Lapinskienė	
UAB "Medprojekto"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	
UAB "Medprojekto"	Atestato Nr. A515	PDV	Darius Steponaitis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas
			A. TEKSTINĖ DALIS
(22-02)-PP-SA-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
(22-02)-PP-SA-AR	1-8	0	Aiškinamasis raštas
			Dokumentai
-	1-2	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
			C. GRAFINĖ DALIS
(22-02)-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema M1:3000
(22-02)-PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo(aplinkotvarkos)planas M1:500
(22-02)-PP-SA-01	1	0	Rūsio planasM1:100
(22-02)-PP-SA-02	1	0	1 aukšto planasM1:100
(22-02)-PP-SA-03	1	0	2 aukšto planasM1:100

0	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas		
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02)-PP-SA-BŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Gydytojų paskirties pastato, gydytojų paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas

Adresas: Verpėjų g.11-6, Viečiūnai, Druskininkų sav.

Užsakovas: Druskininkų savivaldybė

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektą rengia: UAB "Medprojektas"

Projekto vadovas: V. Stukas (atestato. Nr. 1072)

I Projekte tvarkomas pastatas :

- 1) **Unikalus daikto numeris: 4400-3031-0908:9740**
- 2) Pastato naudojimo paskirtis- gydytojų paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti
- 3) Statinio kategorija: neypatingas statinys
- 4) Statybos rūšis: kapitalinio remonto projektas

Remontuojama tik dalis patalpų nuo bendro ploto.

Objekto projektas rengiamas vadovaujantis:

užsakovo pateikta techninė projektavimo užduotimi;

teritorijų planavimo dokumentais;

LR įstatymais;


statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus.



0	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medprojektas	UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES Gydytojų paskirties pastato, gydytojų paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1745	PDV	D.STEAPONAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02)-PP-SA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

Pastato geografinė vieta: Verpėjų G.11-6, Viečiūnai, Druskininkų sav.

Esamo kapitaliai remontuojamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Pastatas yra 2 aukštų.

Esamo pastato išorės sienos: yra plytų mūro,

Stogas: sutapdintas stogo, vidinis ir išorinis lietaus nuvedimas.

Išoriniai langai: esami langai mediniai, nepakeisti

Pastato vidaus apdaila: nesutvarkyta

Aplinka aplink pastatą: aplink pastatus yra esama nuogrinda, pėsčiųjų takai nesutvarkyta.

Statiny iš esmės dabar yra geros techninės būklės, ir atitinka savo funkcinę paskirtį . Pastato vidus nesutvarkytas, išorės konstrukcijos geros būklės, todėl rekonstruojamos pastato dalys ir išorės aplinkos sutvarkymas po kapitalinio remonto darbų pagal STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bus pagerintos ir atitiks savo funkcinę paskirtį.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojama:

Aplink pastatą esama nuogrinda paliekama.

Sklypo želdiniai netvarkomi.

Visa sklypo aplinka netvarkoma, tik tiek kiek reikia neįgaliųjų pritaikymui.

Neįgaliesiems ant visų laiptų įrengiami įspėjamieji paviršiai. Esamas pandusas sutvarkomas.

Įrengiamas naujas panduso nuolydis neįgaliesiems 1/12

Nedengtų lauko pakopų matmenys suvienodinamos, pritaikomos neįgaliesiems.

Įrengiamas dvigubo porankio turėklas ant panduso ir lauko laiptų.

Vidaus apdaila:

Įrengiamos naujos vidinės palangės, Vidinės MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, priekis suapvalintas.

Keičiama visa vidaus apdaila, keičiamos naujos grindys ir lubos, sienos ,tinkuojamos glaistomos ir dažomos, keičiamas grindų betoninis pagrindas. Tvarkomi visi vidaus laiptų turėklai.

Projektuojamos patalpos:

Pirmame aukšte įrengiamas dienos centras, senyvo amžiaus iki 10 žmonių poreikiams ir kt. grupėms.

Įrengiamas holas su poilsio zona, mini virtuvėlė su skalbykle ir džiovykle bendroje patalpoje taip pat poilsio erdvė.

Įrengiamas wc pritaikytas neįgaliesiems, įrengiama dušo patalpa pritaikyta neįgaliesiems.

Įrengiama viena darbo vietą su kompiuterinėmis vietomis, poilsio erdve dienos centro lankytojams.

Antrame aukšte projektuojamos patalpos vaikų dienos centrui skirta iki 20 vaikų. Vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Dienos centre projektuojama dvi darbo vietos, pamokų ruošimo patalpa, dienos patalpos pritaikytos socialinės rizikos vaikams, neįgaliesiems, savišvietai, laisvalaikio

praleidimui, virtuvėlė su valgomaisiais stalais.

Projektuojamas laiptinės kapitalinis remontas, įrengiami nauji turėklai h-1,20m, vertikalaus dalinimo , ne daugiau kaip 100mm atstumu

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta žmonėms su negalia skirtos vietos su 1500 mm pločio išlipimo aikštelėmis. Prie įėjimų į pastatą aukščių perkritimai neprojektuojami. Teritorijoje numatomi (ne mažesnio laip 1200 mm pločio) pėsčiųjų takai su nedidesniais kaip 1:20 išilginiais ir nedidesniais kaip 1:30 skersiniais nuolydžiais. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nebus didesnis kaip 1:40 (2, 5 %) bet kuria kryptimi. ŽN judėjimo trasose nenumatomi lygių skirtumai ir nelygumai didesni kaip 20 mm, sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) bus ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Prieš pagrindinį įėjimą numatoma ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm lygi aikštelė. Durų slenkstis

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje. Visose WC patalpose numatomas trapas grindyse, kuris neribotu neįgaliojo mobilumo.

ŽN judėjimo patalpose sprendiniai.

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos pagrindinės ir pagalbinės lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm.

Divėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Projektuojami pastato koridoriai nebus siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, bus ne siauresnis kaip 1 670 mm.

Įspėjamieji paviršiai Prieš laiptus visuose aukštuose, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Lauke ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Patalpų apšvieta suprojektuota pakankama, atitinkanti pastato pobūdį ir tenkinanti ligonių, darbuotojų bei lankytojų regos ypatumus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip D.

Inžinerinės sistemos

Numatomos visos lauko ir vidaus inžinerinės sistemos, užtikrinančios tinkamą pastato eksploataciją. Geriamojo vandens, šilumos, karšto vandens, elektros energijos tiekimas, nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie esamų miesto tinklų. Patalpose (priklausomai nuo naudojimo pobūdžio) numatomos centralizuota oro vėdinimo (su rekuperacija) sistema, vėsinimo sistemos, kiti inžineriniai tinklai. Sprendiniai tikslinami TP projektavimo stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas, projektuojami vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, LR galiojančiais įstatymais, normomis ir kitais privalomais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Įrengiami turėklai:

Esanti informacija ant fasadų įrengiama ant laiptų turėklų ir panduso pateikiama taktiline forma-Brailio raštu. Turėklų paviršius lygus, ištisinis ir be išsikišimų.

Turėklų stveriamoji konstrukcija patogi suimti ranka, 50 mm skersmens apskritimo formos (tikslinti SK dalyje) Turėklų galai suapvalinti. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma.

Laiptų maršų nuolydis:

Nedengtų lauke pakopų matmenys 400x120(h)mm(matmenys tikslinami)

Tvarkomų pastatų laiptų maršų nuolydis pritaikomas žmonių su negalia reikalavimams:

Įrengiamų vidaus laiptų maršų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:2, vidinių laiptų pakopų matmenys 300x150(h)mm

„Visais šiame techniniame projekte neaptartais atvejais, sprendžiant klausimus susijusius su ŽN poreikiais, vadovautis statybos techninio reglamento atitiktis STR 2.03.01:2019

„Statinių prieinamumas“ keliamiems reikalavimais.“

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai prie pagrindinio įėjimo:

Grindų ir sienų paviršiai



Siekiant palengvinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, gretimi paviršiai, informacija ir galimi pavojai turi suteikti pastebimą vizualų kontrastą.

Pateikiamas minimalus LRV skirtumas atsižvelgiant į vizualinę užduotį (žr. 5 lentelę). Be to, vieno iš dviejų paviršių LRV vertė turėtų būti ne mažesnė kaip 30 taškų durų baldams, 40 taškų už didelio ploto paviršius ir 70 balų už galimus pavojus ir tekstinę informaciją.

Mažiausias LRV skirtumas turi būti pasiektas ir išlaikomas per visą pastato elementų tarnavimo laiką. Diegiant reikia atsižvelgti į būklės pablogėjimą ir priežiūrą.

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

5 lentelė

Vaizdinė užduotis	Skirtumas LRV skalėje	Apytiksliai kontrastingų spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (t. Y. Sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. Y. Turėklai, jungikliai ir valdikliai, liečiamojo einančio paviršiaus indikatoriai ir vaizdiniai rodikliai ant įstiklintų vietų)	□ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklai (t. Y. Vaizdinis indikatorius laipteliuose) ir tekstinė informacija (t. Y. Ženkliai)	60 balų	

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai, nuorodos, užrašai, schemas, raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai įrengiami kontrastingi (šviesūs tamsiame fone, ženklų paviršius matinis, neblizgus). Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120mm, iš 20m atstumo 200mm skaitomų iš 40m atstumo turi būti 500mm aukščio. ŽN informaciniai ženklai turi būti 150x150mm dydžio ne mažiau.

Ant informacijos ženklų įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje. Esanti informacija ir pateikiama taktiline forma-Brailio raštu (taip pat ant neįgaliųjų porankių, prie laiptų ir pandusų) Informacinis ženklas turėtų būti pritvirtintas 2,1 m aukštyje, užrašas turi būti lengvai perskaitomas iš šaligatvio ir važiuojamosios dalies pusės. Pageidautini 15-20 cm aukščio užrašai. Turi būti pritvirtintas 1,3 m aukštyje. Silpnaregiams rekomenduojamas 4-8 mm šriftas. Užrašas turi būti juodas, baltame arba geltoname fone. Nenaudotini pilki arba pasteliniai fonai. Apsauginis stiklas neturėtų sukelti papildomų atspindžių

Sveikatos apsaugos priemonės(I):

Patalpų natūralus apšvietimas **šiam projekte nesprendžama, paliekamas esamas.**

Pagal lango ir grindų santyki vidutiniškai patalpose yra 5-1

- 1) Patalpose darbo vietų dirbtinės, lx, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvitos mažiausios ribinės vertės esamos pagal pagal Higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvitos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, patalpos biuruose

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Natūralus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 4.0%, šoninis apšvietimas 1.5;

Mišrus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 2.4%, šoninis apšvietimas 0.9;

2) Grindų ir lango santykis projektuojamas 1+6.

3) Triukšmo lygio šiame projekte nesprenžama, paliekamas esamas, tačiau

Triukšmo lygis neturi viršyti:

Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA 35

Maksimalus garso lygis dBA 55

Teritorijoje triukšmo lygis neturi viršyti:

garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA 35

maksimalus garso lygis dBA 50

4) Vidinių atitvarų garso klasė ne žemesnė kaip D, yra esamos atitvaros ir netvarkomos.

Energetinio naudingumo klasė:

Pastatas turi turėti ne žemesnę energetinio naudingumo klasę kaip D

Pastato garso klasė.

Pastato garso klasė D lieka esama.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Yra įrengiamos priemonės nuo vandalizmo, teritorijos stebėjimo vaizdo kameros. Naujas aptvėrimas neprojektuojamas.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams(I):

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, darbai atliekami sklypo ribose ir trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Pastatas neįeina į kultūros paveldo teritoriją ir nėra kultūros vertybė, ar kitaip saugomas, užsakovas architektūrinių reikalavimų nepateikė ir neprašė tai atlikti.

Priešgaisrinės apsaugos priemonės pastatams:

1) Pastato naudojimo paskirtis – mokslo

Pastatas priskiriamas P.2.11 statinių grupei.

2) Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, I – o atsparumo ugniai pastato – 2000 m².

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės; (4.30 m)

H_{abs} – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. II – o atsparumo ugniai pastatams - 10 m.

$K_H = H/H_{abs}$

$$K_H = 4.30/10m = 0.43$$

- Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.43) = 2000 \times 1 \times 0.780 = 1560m^2$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 1560m²

3) Pastato atsparumo ugniai laipsnis-II,

4) Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų išėjimo iki išėjimo į lauką 20m

5) Siauriausias koridorius 1.0m pločio.

6) Evakuacinių išėjimų skaičius: yra po 2 tiesioginius išėjimus iš pirmo aukšto ir vieną išėjimą iš antro aukšto.

Antro aukšto grindų altitudė neviršija 6.0m nuo automobilių privažiavimo ir antrame aukšte nebus daugiau kaip 20 žmonių.

7) Evakuacijos kelyje durys su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais.

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

- 8)Stogas ir jo dangos naudojamos pagal degumą BROOF (t1) ,veikiant išoriniam gaisrui degumo klasės.
 Priešgaisrinės kopėčios 700mm pločio ant stogo su išipimo aikštele naudojamos per šalimais blokuotus pastatus.
 9)Lauko sienų apdailai naudojamos ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
 10)Maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate galėtų būti apie 30 žmonių
Patalpų per sienas angose sandarinimo priemonės yra pagal LST EN 13501-2.

Reikalavimai pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrav-os kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R15 ⁽⁵⁾

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	6	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

Visi darbai ir gaminiai turi būti derinami su užsakovu.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo str.6. p.4. Reikalavimus. Projektas atliekamas remiantis projektavimo užduotimi, pastato fasado spalviniai sprendimai atsižvelgiami į aplinkinių pastatų sprendinius.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai. Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Po statybos darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	7	8	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1) Unikalus daikto numeris: 4400-3031-0908:9740 2) Pastato naudojimo paskirtis- gydymo paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti 3) Statinio kategorija: neypatingas statinys 4) Statybos rūšis: kapitalinio remonto projektas			
2. Pastatai:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	334.38	esamas
2.1.1. kapitaliai remontuojamas plotas	m ²	221.48	Tvarkomas plotas tikslinamas TP. Laiptinių plotas neįtrauktas į inventorinį plotą 12.54 m ²
2.2. naudingasis	m ²	334.38	esamas
2.3. pastato tūris*	m ³	-	esamas
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	su rūšiu
2.5. pastato aukštis*	m	8.2	-
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	D	esama
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	D	esama
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) -PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė

2022 m. 09 mėn. 30 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)
Projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato, gydymo paskirties patalpų (4400-3031-0908:9740), Verpėjų g. 11-6, Viečiūnuose, Druskininkų sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) paskirti, kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gydomo.
Pagrindinė remontuojamųjų patalpų paskirtis: Gydomo keičiama į paslaugų (socialinės paslaugos).
Žemės sklypas nesuformuotas.
Pastato aukštų skaičius: 2.
Pastato aukštis: 8,2 m.
Bendras plotas: 965,61 m².
Remontuojamų patalpų plotas: 334,38 m².
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. Informuoti visuomenę apie statinių numatomą projektavimą;
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafine dalis.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; topografinis planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Pastato fotofiksacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija (pdf)

Statytojas (užsakovas) Druskininkų savivaldybė.
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Medprojektas“, PV Vytautas Stukas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :
Igaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos
vedėjo pavaduotojas, vj

Vilius Margelis

(parašas)

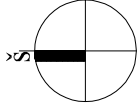
savivaldybės administracijos
urbanistikos skyriaus



TVARKOMAS
PASTATAS

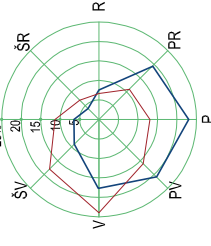
Vid. vėjo greitis - 2,7 m/s

Vyraujanti kryptis - P, PR žiemą, ir V, vasarą.



Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais

25% Š



KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statinė klimatologija“ duomenis)	
1. Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	79
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	658
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	95,6
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	2,7

SITUACIJOS SCHEMA M1:3000

PASTABOS: ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDYMO DARBUS: ŽELDINIŲ TVARKYTI (VERTINTI) LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2007-12-29 NR. D1-719 PATVIRTINTAS „ATSKIRIŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠAS“; LR APLINKOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2010-03-15 NR. D1-193 PATVIRTINTOS „ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDYMO DARBUS, TAISYKLĖS“; LR AM 2007-12-29 ĮSAKYMU NR. D1-717 PATVIRTINTOS „MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ RENGIMO TAISYKLĖS“)

STATYBOS METŲ SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI VADOVAUTIS LR APLINKOS MINISTERIO 2010.03.15 ĮSAKYMU NR. D1-193 DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYMO DARBŲ, TAISYKLŲ PATVIRTINIMO ŽIN., 2010 NR. 31-1454.)

ATLIKANT STATYBOS DARBUS, KAD BŪTŲ IŠSAUGOTI STATYBVIETĖJE PALIEKAMI IR GREITIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI, PRIVALOMA:

IKI DARBŲ PRADŽIOS APTVERTI MEDŽIUS IR KRŪMUS, AUGANCIUS STATYBVIETĖJE IR ARČIAU KAIP 5 M NUO IVAŽIAVIMO AR IŠVAŽIAVIMO IŠ STATYBVIETĖS VAŽIUJAMOSIOS DALIES KRAŠTO. MEDŽIŲ GRUPĖS IR KRŪMŲ IŠTISINIŲ, NE ŽEMESNIŲ KAIP 2 M APTVARŲ IR NE ARČIAU KAIP 1,5 M NUO MEDŽIŲ KAMENŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;




PAVIENIUS MEDŽIUS – TRIKAMPIŲ APTVARŲ, KURIO APATINĖS KRAŠTINĖS TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO MEDŽIO KAMENO, ARBA LENTOMIS. APTVARĄ TVIRTINTI KUOLAIS, ĮKALTAIS 0,5 M IR GILIAU;

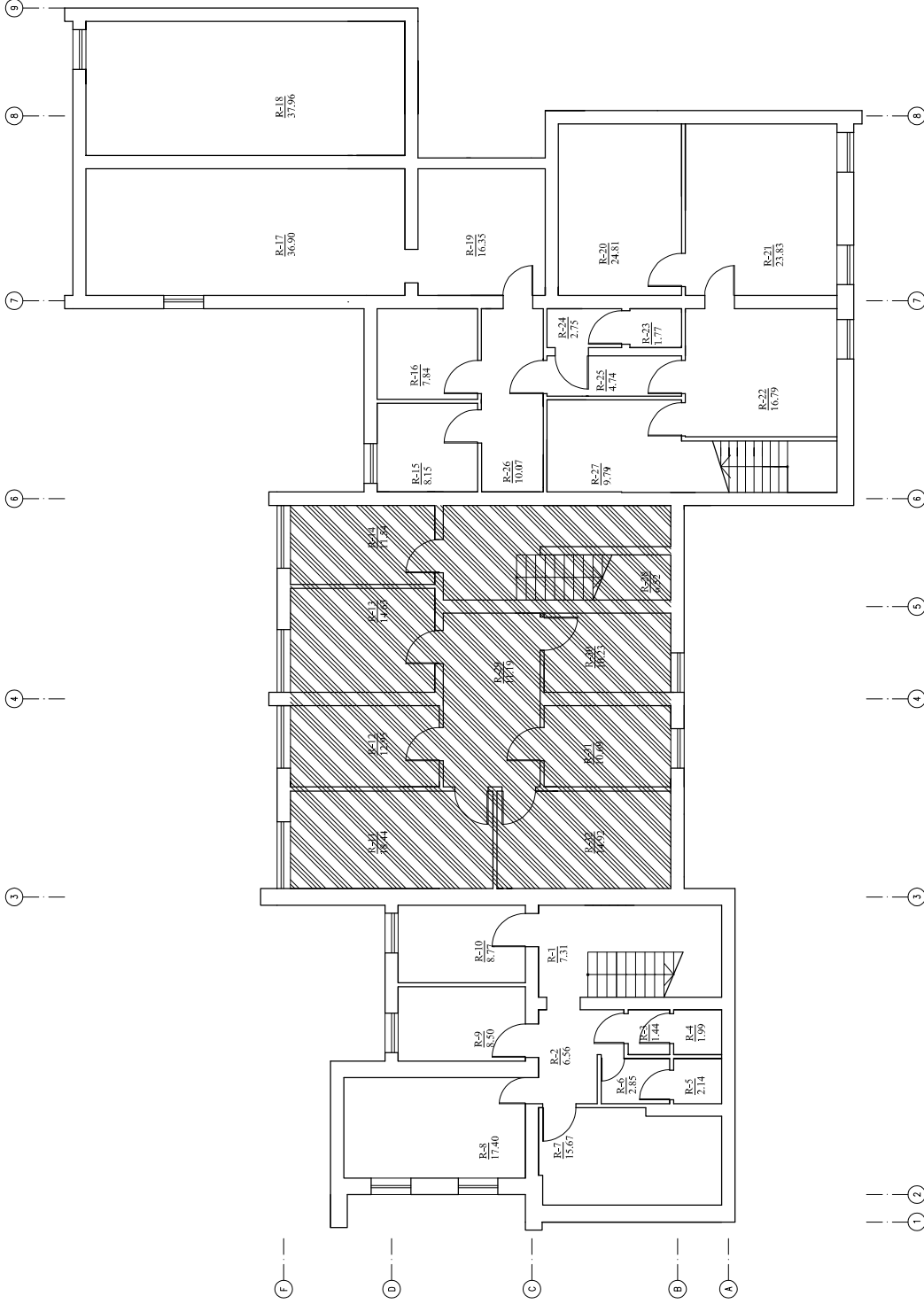
APTVERTIANT VISĄ STATYBVIETĖ, NEAPTVERTI, JŲ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ; NEKASTI TRANŠĖJŲ (KABELIO, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ IR KT. IRENGINIŲ TIESIMŲ) ARČIAU KAIP 3 M NUO MEDŽIO KAMENO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAIP 15 CM, ARČIAU KAIP 2 M, KAI KAMENO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAIP 1,5 M – NUO KRŪMŲ, SKAIČIUOJANT ATSTUMĄ NUO KRAŠTINIO STIEBO;

0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Medprojektas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1072	PV V. STUKAS	UAB "MEDPROJEKTAS" ATITIEKIS G. 10, 08303 VILNIUS VERPEJŲ G. 14, VIČIŲ NUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIS KEITIMAS	
A1745	PDV D. STEPONAITIS	PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTI. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	SITUACIJOS SCHEMA M1:3000	Lapas
		DOKUMENTO ŽYMIO	I
		(22-02) - PP - SP - 01	I

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Techninė erdvė	7.31
R-2	Techninė erdvė	6.56
R-3	Techninė erdvė	1.44
R-4	Techninė erdvė	1.99
R-5	Techninė erdvė	2.14
R-6	Techninė erdvė	2.85
R-7	Techninė erdvė	15.67
R-8	Techninė erdvė	17.40
R-9	Techninė erdvė	8.50
R-10	Techninė erdvė	8.77
R-11	Techninė erdvė	18.44
R-12	Techninė erdvė	12.95
R-13	Techninė erdvė	14.63
R-14	Techninė erdvė	11.54
R-15	Techninė erdvė	8.15
R-16	Techninė erdvė	7.84
R-17	Techninė erdvė	36.90
R-18	Techninė erdvė	37.96
R-19	Techninė erdvė	16.35
R-20	Techninė erdvė	24.81
R-21	Techninė erdvė	23.83
R-22	Techninė erdvė	16.79
R-23	Techninė erdvė	1.77
R-24	Techninė erdvė	2.75
R-25	Techninė erdvė	4.74
R-26	Techninė erdvė	10.07
R-27	Techninė erdvė	9.79
R-28	Techninė erdvė	6.52
R-29	Techninė erdvė	11.19
R-30	Techninė erdvė	10.23
R-31	Techninė erdvė	10.69
R-32	Techninė erdvė	14.92
		385.49

Sutartiniai žymėjimai:

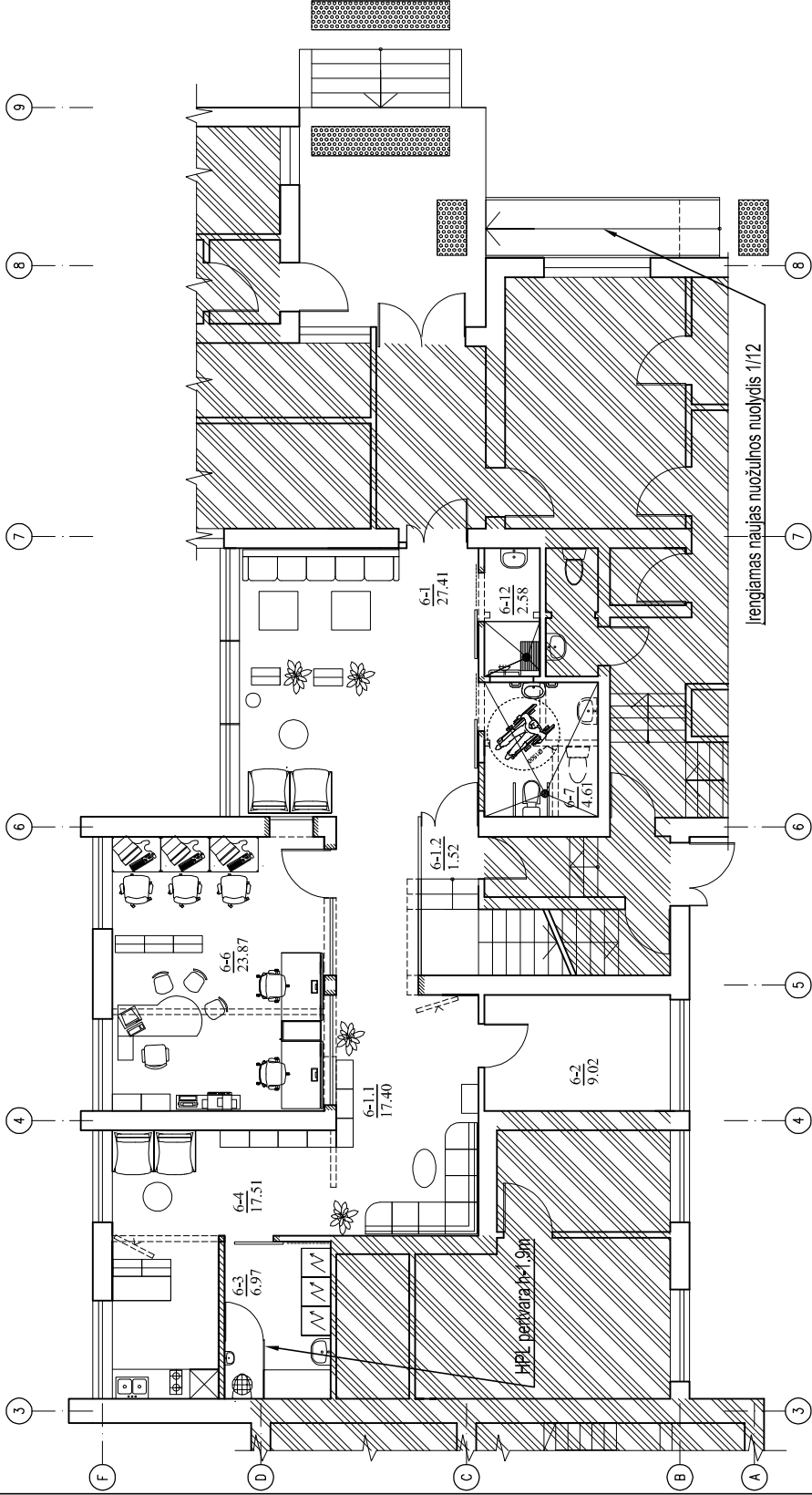
-  Esamos išorės sienos
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Nerenantuojamos patalpos











0	2022	PROJEKTO PASIŪLYMU PARENGIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDPROJEKTAS" ATITINKAMAS VERTINIMAS TEL. +37063931313 www.medprojektas.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GUDYMO PASKIRTES PATALPŲ GYDYMO PASKIRTES PATALPŲ (400x300x2600) APL. PASKIRTES KETIMAS VERPĖJŲ 1-4 VIEČIUOSE, DRUSKININKŲ SAV. PASKIRTES KETIMAS PANAŠAUGA SOCIALINE PASLAUGŲ PASIRINKI KAPITALO BENDRO PROJEKTAS
1072	PV	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	RŪSIO PLANAS M1:100
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMOJIS
		Lapas Lapų
		(22-02) - PP - SA - 01
		1 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6-1	Koridorius(Holas)	27.41
6-1.1	Koridorius	17.40
6-1.2	Koridorius	1.52
6-2	Serverinė	9.02
6-3	Skalbykla	6.97
6-4	Koridorius(Polisio erdvė)	17.51
6-6	Dienos patalpa su kompiuteriais	23.87
6-7	WC neigaliesiems	4.61
6-12	Dušo patalpa	2.58
		110.89

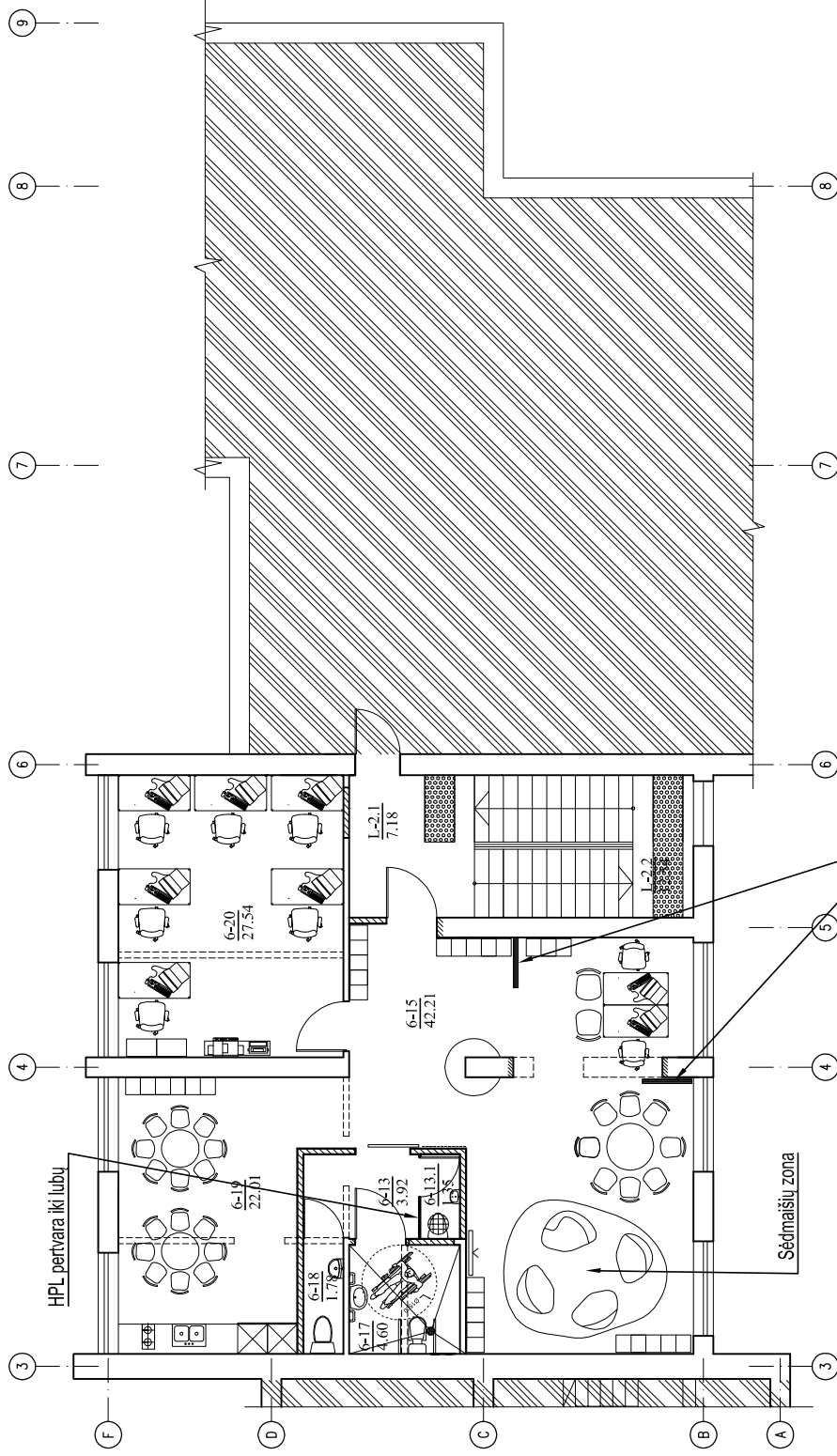


Sutartiniai žymėjimai:









-  Esamos išorės sienos
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
-  Kertamos angos
-  Griauamos sienos
-  Patalpos pritaikymas neigaliesiems (1.5m diametras apsisukimui)
-  Išėjamieji paviršiai prieš laiptus
-  Neremontuojamos patalpos

0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB "MEDPROJEKTAS" ATETIES G. 10, 08303 VILNIUS VERPEJŲ G. 11-A, VIEČIŲGŪSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS (PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS)		
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		Lapas Lapų
		(22-02) - PP - SA - 02	1 1

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6-13	Tambūras	3.92
6-13.1	Valymo patalpa	1.35
6-15	Dienos patalpa	42.21
6-17	WC neigaliesiems	4.60
6-18	WC	1.78
6-19	Dienos patalpa su virtuvele	22.01
6-20	Pamokų ruošimo patalpa	27.54
L-2.1	Laiptinė	7.18
	Tvarkomas laiptinės plotas neįtrauktas į inventoriinį plotą	110.59
L-2.2	Laiptinė	12.54
		12.54



Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamos išorės sienos
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
-  Kertamos angos
-  Griauamos sienos
-  Patalpos pritaikymas neigaliesiems (1.5m diametras apsisukimui)
-  Išėjimieji paviršiai prieš laiptus
-  Neremontuojamos patalpos

0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4406-303-4908-9740), VĖPĖDŲ G. 11-4, VIEČIŲNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS (PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS)	
1072	PV	UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +37052613798	
A1745	PDV	V. STUKAS D. STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02) - PP - SA - 03	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			2 AUKŠTO PLANAS M1:100
			Lapas Lapų
			1 1

Pradžią / Paslaugų katalogas / Mano sąrašys / Prašymų / dokumentų būsenos

Prašymo / paminimo būsenos

Registracijos numeris:

ESP-100-22-022b-04021

Registracijos data:

2022-10-23

Tipas:

Prašymai pritari projektiniam pasiūlymams

Projekto pavadinimas:

Gyomo paskirties pastato, gyomo paskirties patalpų (440-3031-0908-9740), Vėpėjų g. 11-6, Viečunuose, Dūkštinių sav., paskirties keitimas į paslaugų (socialinių paslaugų) pasitirdi kapitalinio remonto projektas

✉ Siųsti žinutę nagrinėjantiems asmenims

Pastabos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritaro	2022-11-07 10:12	
Pilnmas	2022-11-07 10:12	
Tikrinamas	2022-11-03 09:44	
Užregistruotas	2022-10-28 20:12	
Įvestas į sistemą	2022-10-28 20:12	

Būsenos:

← Atgal | palešią

Tel. (8 5) 207 3333

✉ vartai@vtps.lt

Pranešti apie klaidą



Biuro patalpa
Lietuvos Respublikos
Viešųjų Pasiūlymų
vartų programa

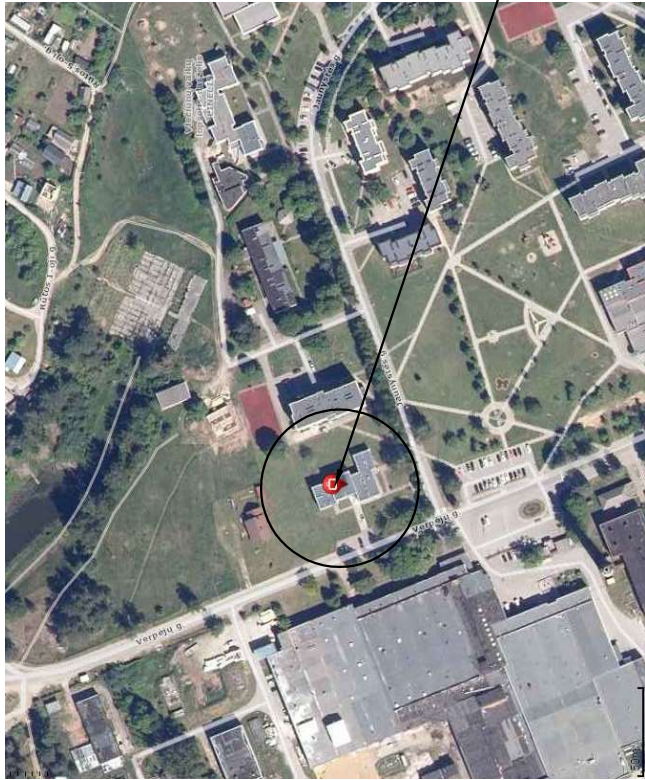


LIETUVOS
RESpubLIKOS
Aplinkos MINISTERIA

© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija

Kopija tikra

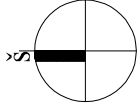
Projekto vadovė
Vytautas Stukas
At. Nr. 1072



TVARKOMAS
PASTATAS

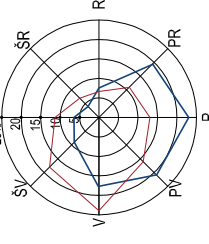
Vid. vėjo greitis - 2,7 m/s

Vyraujanti kryptis - P, PR žiemą, ir V, vasarą.



Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais

25% Š



KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statinė klimatologija“ duomenis)	
1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C +6,1
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	% 79
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm 658
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm 95,6
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s 2,7

SITUACIJOS SCHEMA M1:3000

PASTABOS: ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDYMO DARBUS: ŽELDINIŲ TVARKYTI (VERTINANT LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2007-12-29 NR. D1-719 PATVIRTINTAS „ATSKIRIŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠAS“; LR APLINKOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮSAKYMU 2010-03-15 NR. D1-193 PATVIRTINTOS „ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDYMO DARBŲ TAISYKLĖS“; LR AM 2007-12-29 ĮSAKYMU NR. D1-717 PATVIRTINTOS „MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ RENGIMO TAISYKLĖS“)

STATYBOS METŲ SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI VADOVAUTIS LR APLINKOS MINISTERIO 2010.03.15 ĮSAKYMU NR. D1-193 DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYMO DARBŲ TAISYKLŲ PATVIRTINIMO ŽIN., 2010 NR. 31-1454.)

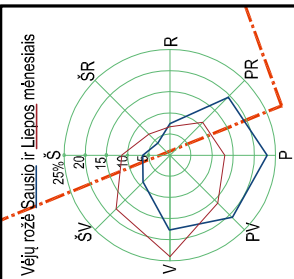
ATLIKANT STATYBOS DARBUS, KAD BŪTŲ IŠSAUGOTA STATYBVIETĖJE PALIEKAMI IR GREITIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI, PRIVALOMA:

IKI DARBŲ PRADŽIOS APTVERTI MEDŽIUS IR KRŪMUS, AUGANCIUS STATYBVIETĖJE IR ARČIAU KAIP 5 M NUO IVAŽIAVIMO AR IŠVAŽIAVIMO IŠ STATYBVIETĖS VAŽIUJAMOSIOS DALIES KRAŠTO. MEDŽIŲ GRUPES IR KRŪMUS IŠTISINŲ, NE ŽEMESNIŲ KAIP 2 M APTVARŲ IR NE ARČIAU KAIP 1,5 M NUO MEDŽIŲ KAMENŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;

PAVIENIUS MEDŽIUS – TRIKAMPIŲ APTVARŲ, KURIO APATINĖS KRAŠTINĖS TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO MEDŽIO KAMENIO, ARBA LENTOMIS. APTVARĄ TVIRTINTI KUOLAIS, ĮKALTAIS 0,5 M IR GIJIAU;

APTVERTIANT VISĄ STATYBVIETĖ, NEAPTVERTI, JŲ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ; NEKASTI TRANŠĖJŲ (KABELIO, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ IR KT. IRENGINIŲ TIESIMŲ) ARČIAU KAIP 3 M NUO MEDŽIO KAMENIO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAIP 15 CM, ARČIAU KAIP 2 M, KAI KAMENIO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAIP 1,5 M – NUO KRŪMŲ, SKAIČIUOJANT ATSTUMĄ NUO KRAŠTINIO STIEBO;

0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Medprojektas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1072	PV V. STUKAS	UAB "MEDPROJEKTAS" ATIEITIS G. 10, 08303 VILNIUS VERPEJŲ G. 14, VIČIŲ NUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIS KEITIMAS	
A1745	PDV D. STEPONAITIS	PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTI. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SITUACIJOS SCHEMA M1:3000	Lapais
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMIO	I
		(22-02) - TP - SP - 01	I



Vėjų rožė Sauso ir Liepos mėnesiais
25%Š

Vfd. vėjo greitis - 2.7 m/s
Vyraujanti kryptis - P, PR žiema, ir V, vasara.

KLIMATINIS SAŲGOS (Pagal RSN 156-34 „Statybinė klimatologija“ duomenis)

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6.1
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	79
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	658
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	95.6
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	2.7

PASTATŲ EKSPLIKACIJA
TVARKOMAS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PATEIKIMAS | SKLYPO TERITORIA (IŠVAŽIAVIMAS | IŠVAŽIAVIMAS), ESAMOS IĖJIMAI | PASTATA
- NEGALIUJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ, SUŠILPIMO AKŠTELĖ
- ESAMOS PĖSIOJŲ TAKŲ DANGOS ATNAUJINIMAS
- IRENGIAMŲ NAUJI BETONINIAI VEJOS BORTAI
- VEJOS ATSTATYMAS
- IRENGIAMŲ SIUŽENINTAS KELIO BORTAS
- ISPĖJAMIEJŲ PAVIRŠIAI NEIGALIESMS 0.6M PLOČIO ANT LAIPTŲ, PANDUSO, KRYPTIES KĖTIMO TAKUOSE 0.9x0.9M
- ISPĖJAMIEJŲ PAVIRŠIAI NEIGALIESMS 0.6M PLOČIO ANT TAKŲ (VEDIMO SISTEMA)
- IRENGIAMŲ DVIRAČIŲ STOVAI ANT BETONINIŲ TRINKELIŲ AKŠTELĖS MATMENŲS AKŠTELĖS MATMENYS 2X1M
- UŽDARI BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI ANT KIETOS DANGOS
- BETONINĖ TRINKELIŲ DANGA
- VERTIKALUS PLANAVIMAS

PASTABOS:
1) SKLYPO ATLIKIMAS TVARKOMAS TIKSLINAMAS TP STADIJOS METU.

0	2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +370626 3736*	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GYDYMO PASKIRTIES PATALPA (4400-301-J0808740), VERPĖJŲ G. 14-4, VIEČIŲŲŲSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS IPASIAUČIŲ (SOCIALIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1072	PV V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DOKUMENTO LAIDA	
A1745	PDV D.STEAPONAITIS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) 0 Mf:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	(22-02) - TP - SP - 03	
	Lapas	Lapas	
	1	1	



SITUACIJOS SCHEMA
TVARKOMO PASTATO VIETA

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

PASTABOS:
4.2.1. MEDŽIŲ GRUPES IR KRŪMIS IŠTISINUI, NE ŽEMESNIŲ KAP 2 M APYVARTIŲ NE ARČIAU KAP 1.5 M NUO MEDŽIŲ KAMBIŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;
4.3. PAVIENIUS MEDŽIUS - TRIKAMPIŲ APYVARTI, KURIO NE ARČIAU KAP 0.5 M NUO MEDŽIO KAMENO, ARBA LENTOMIS, APYVARTI TIRTIŲ KUOLAS, IKALTAIS 0.5 M IR GLIAU;
4.4. APYVARTI VISI STATYBVIETĖ, NEAPYVARTI JŲ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ;
4.5. NEKASTI TRANŠEJŲ (KABELIŲ, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VANDŽIŲ) IR KT. IRENGINIŲ TIESIMUI ARČIAU KAP 3 M NUO MEDŽIO KAMENO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAP 15 CM, ARČIAU KAP 2 M, KAI KAMENO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAP 1.5 M - NUO KRŪMŲ, SKAČIOJANT ATSTIMĄ NUO KRASTINIO STIEBO;

ESAMA B. TPO. AN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
BENORIMATMENYS 3.90X3.2 SU NEVAŽIŲ 1.50M IŠLIPIMO AKŠTELE TAME TARPE SU ŽEKNINIMU

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

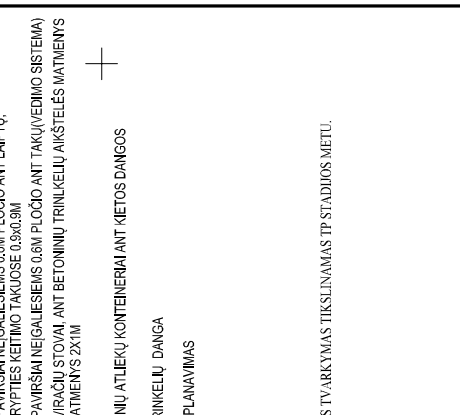
ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS



ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

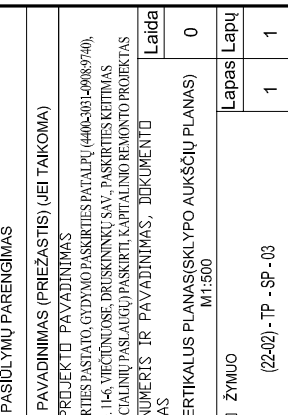
ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS



ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

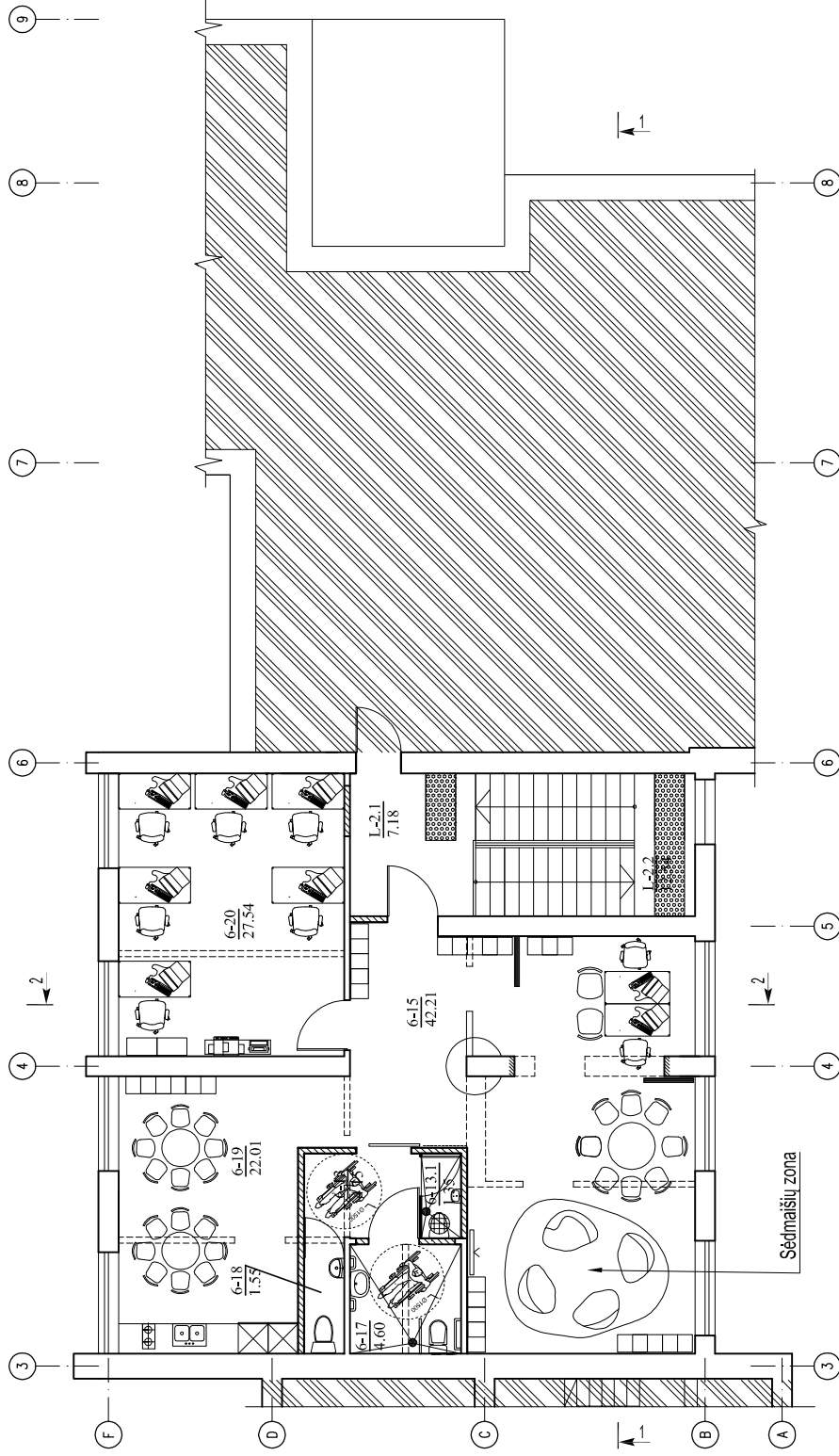
ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS









ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS

ESAMOS AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6-13	Tambūras	4.15
6-13.1	Valymo patalpa	1.35
6-15	Dienos patalpa	42.21
6-17	WC neigaliesiems	4.60
6-18	WC	1.55
6-19	Dienos patalpa su virtuvėle	22.01
6-20	Pamokų ruošimo patalpa	27.54
L-2.1	Laiptinė	7.18
	Tvarkomas laiptinės plotas neįtrauktas į inventoriinį plotą	110.59
L-2.2	Laiptinė	12.54
		12.54



Sutartiniai žymėjimai:






-  Esamos išorės sienos
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
-  Kertamos angos
-  Griauamos sienos
-  Patalpos pritaikymas neigaliesiems (1.5m diametras apsisukimui)
-  Išėjimieji paviršiai prieš laiptus
-  Neremontuojamos patalpos

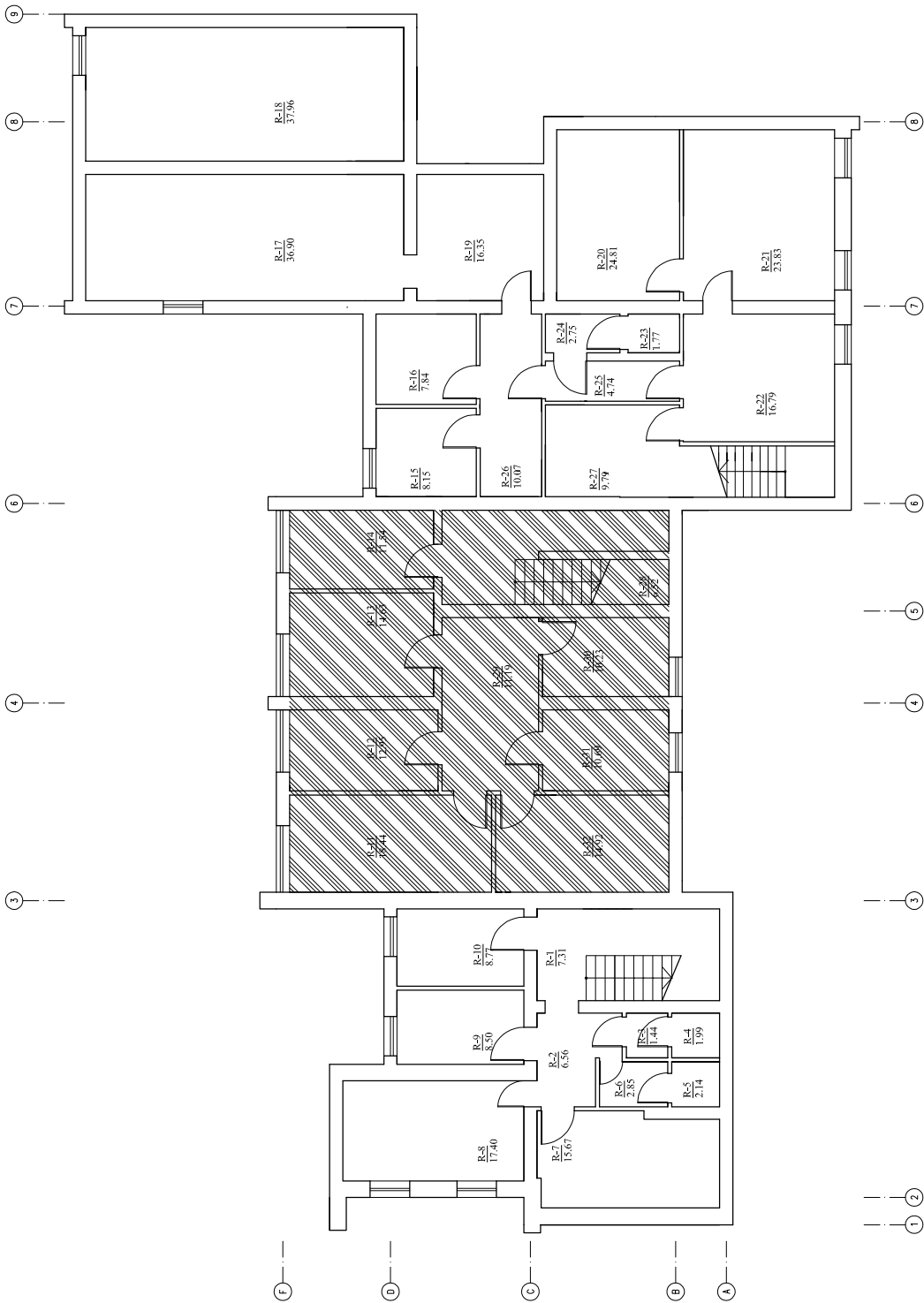
- Pastabos:
- 1)Visi matmenys tikslinami vietoje.
 - 2)Pastato fasadas apšilintas yra naujai, fasadas tinkuotas tinku, šiame projekte netvarkoma.
 - 3)Pastato cokolinė dalis yra apšilinta. Apdaila - tinkas, šiame projekte netvarkoma.

0		2022	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4406-303-4908-9740), VERPĖJŲ G. 11-4, VIEČIŲKOSE, DRUSKININKŲ SAV. PASKIRTIES KEITIMAS (PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS)		
1072	PV	V.STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2 AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas Lapų	
			(22-02) - TP - SA - 07	
			1 1	

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Techninė erdvė	7.31
R-2	Techninė erdvė	6.56
R-3	Techninė erdvė	1.44
R-4	Techninė erdvė	1.99
R-5	Techninė erdvė	2.14
R-6	Techninė erdvė	2.85
R-7	Techninė erdvė	15.67
R-8	Techninė erdvė	17.40
R-9	Techninė erdvė	8.50
R-10	Techninė erdvė	8.77
R-11	Techninė erdvė	18.44
R-12	Techninė erdvė	12.95
R-13	Techninė erdvė	14.63
R-14	Techninė erdvė	11.54
R-15	Techninė erdvė	8.15
R-16	Techninė erdvė	7.84
R-17	Techninė erdvė	36.90
R-18	Techninė erdvė	37.96
R-19	Techninė erdvė	16.35
R-20	Techninė erdvė	24.81
R-21	Techninė erdvė	23.83
R-22	Techninė erdvė	16.79
R-23	Techninė erdvė	1.77
R-24	Techninė erdvė	2.75
R-25	Techninė erdvė	4.74
R-26	Techninė erdvė	10.07
R-27	Techninė erdvė	9.79
R-28	Techninė erdvė	6.52
R-29	Techninė erdvė	11.19
R-30	Techninė erdvė	10.23
R-31	Techninė erdvė	10.69
R-32	Techninė erdvė	14.92
		385.49

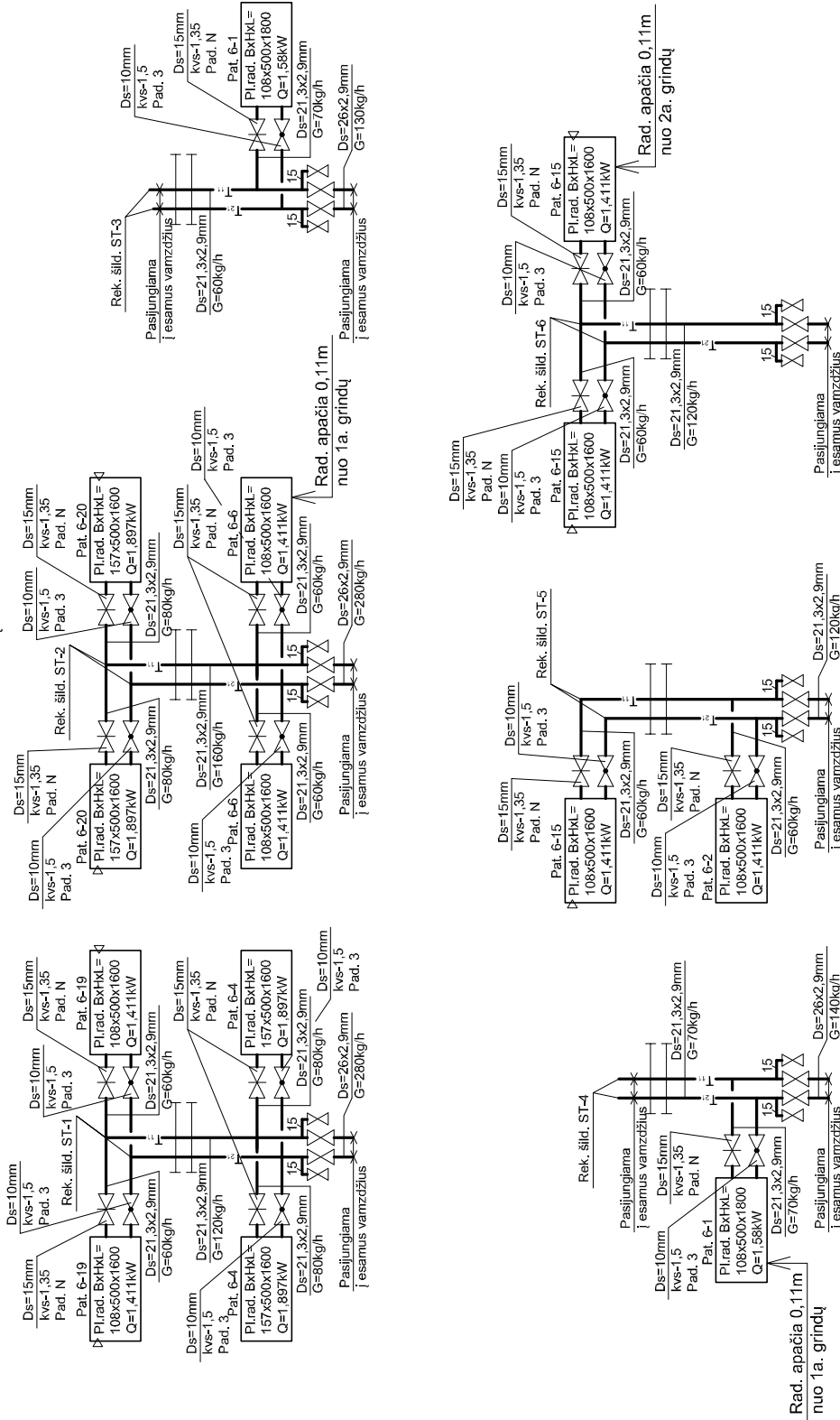
Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamos išorės sienos
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Nerenovuojamos patalpos
-  Lubų sutartiniai žymėjimai:
-  Lubos paruošiamos, dažomos



0	2022	PROJEKTO PASIŪLYMŲ PAREIGIAMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETINIO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDPROJEKTAS" ATITINKAMŲ PASIŪLYMŲ KVALIFIKACIJOS REIKAVIMŲ VERTIJA, G. I. A. VIEČIŲŪSE, DRUSKININKŲ SAV. PASKIRTES KETIMAS PANAŠIAI SOCIALINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTES KETIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1072	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTŲTOJAS IR (ARBA) ŪŽSAKOVAS	ROŠIO LUBŲ PLANAS M1:100
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMOJIS
		Lapas Lapų
		(22-02) - TP - ŠA - 08
		1 1

ŠILDYMO SISTEMOS STOVŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- T₁₁— Projektuojamas tiekiamo vandens į šildymo sistemą vamzdis T_p=65°C
- T₂₁— Projektuojamas grąžinamo vandens iš šildymo sistemos vamzdis T_{gr}=45°C

Pat. 6-1

Plirad. BxHxL=
108x500x1800
Q=1,58kW

Pl. rad. su išmatavimais
B(storis)XH(aukštis)XL(ligis) mm
Q=šiluminė galia, kW

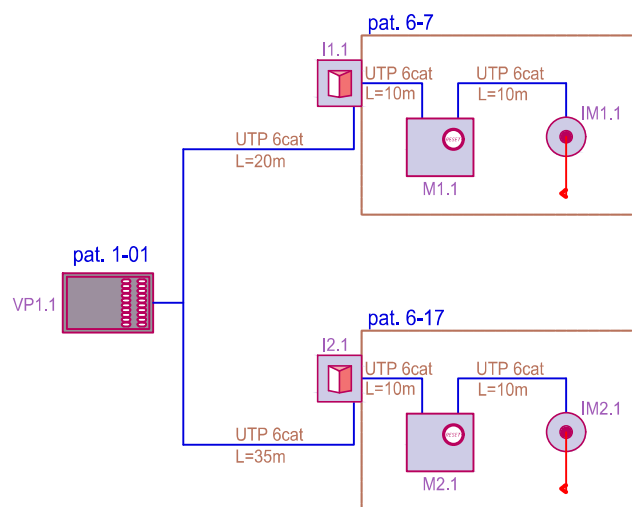
- ☒ Termostatinis ventilis
- ☒ Balansinis ventilis
- ☒ Uždarymo ventilis
- ▽ Automatinis oro išleidėjas

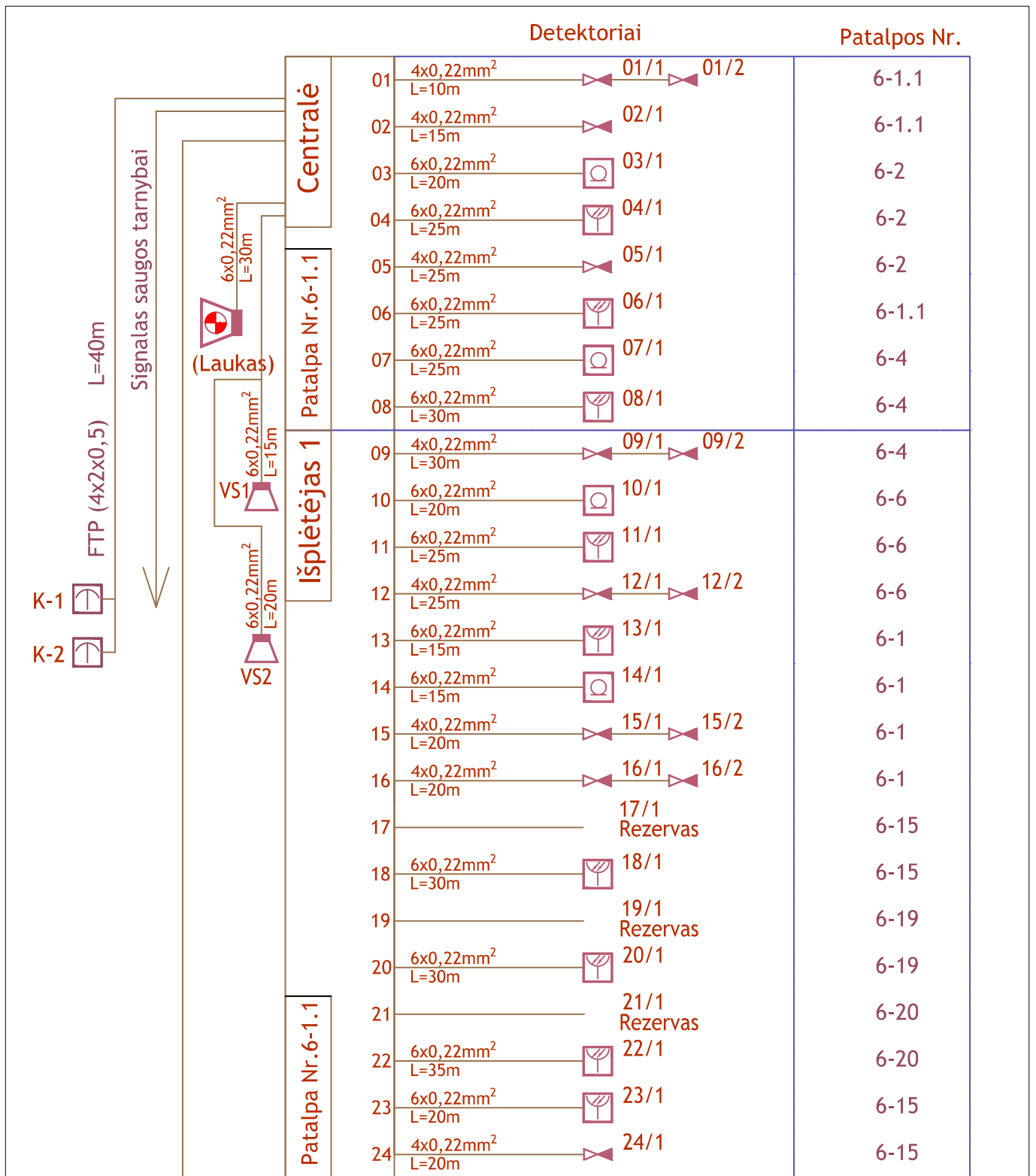
PASTABOS:

1. Rekonstruojamos šildymo sistemos šiluminė galia po renovacijos Q = 21kW.
2. Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas iki šilumokaičio H=1,0m.v.st. (Ileka nepakitęs).
3. Sumontuota sistema praplaunama vandeniu, prapūčiama oru ir išbandoma hidrauliškai.
4. Visais atvejais, kai vamzdynas kerta konstrukcijas, kertamojoje vietoje turi būti įmontuotas plieninis vamzdis, kurio skersmuo didesnis.

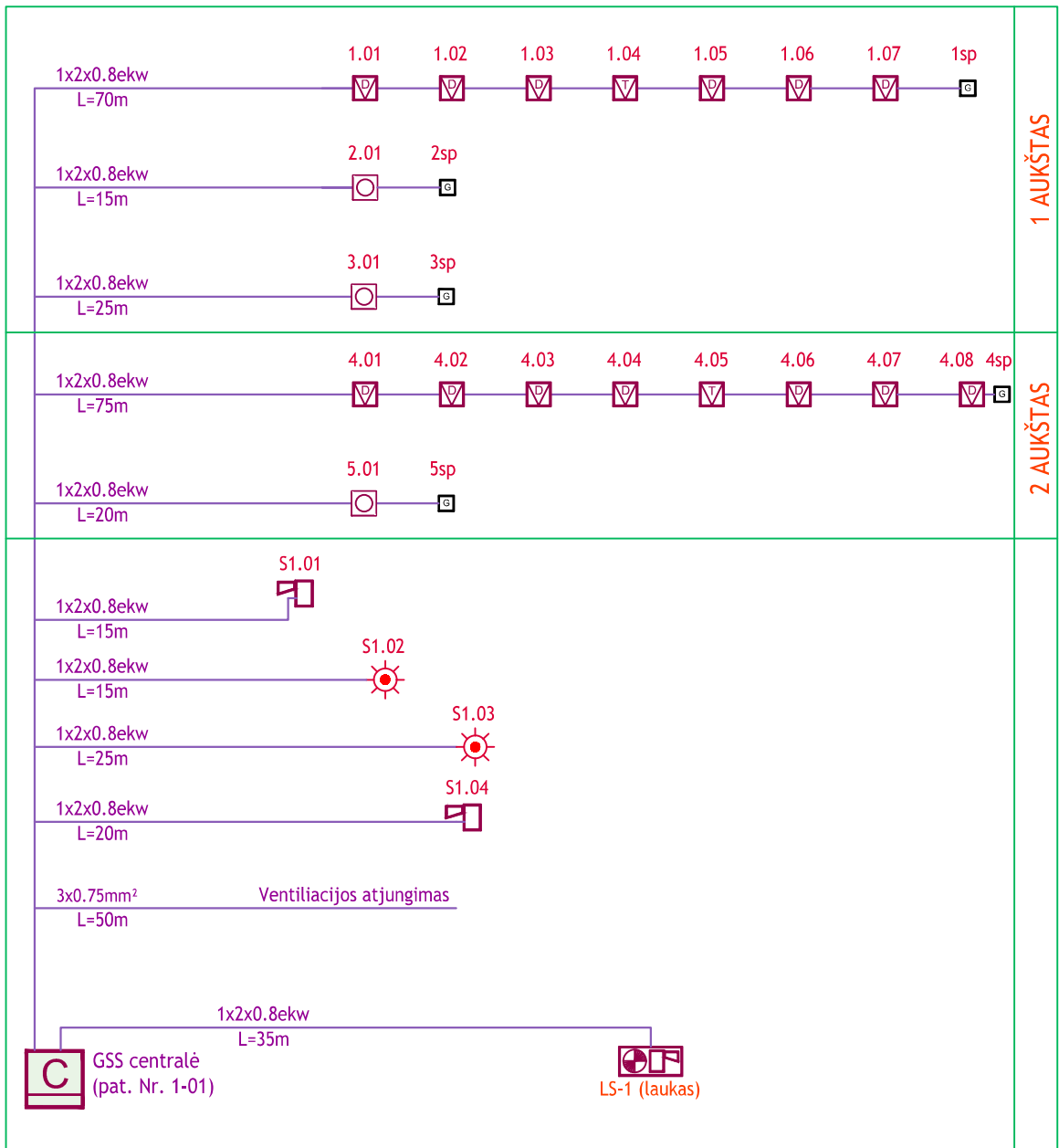
0	2022 12	PROJEKTIŪNIŲ PASIŪLYMŲ PAREIGIMAS
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATYBAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAAB "MEDPROJEKTAS" ATETIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +37062643796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (400-303-0968/9-40), VERPŲŲ G. 1-6, VIEČIŲDOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KETTIMAS Į PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1072	PV V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
12437	PDV R. Vailionis	Laida
		Šildymo sistemos stovų schemas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	Lapas Lapų
		1 1
		(22-02) - TP - ŠVOK - BR4



NEĮGALIŲJŲ WC IŠKVIETIMO SISTEMA





0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740), VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
7711				Medprojekta	DOKUMENTO PAVADINIMAS Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ		DOKUMENTO ŽYMUO (22-02)-TP-AS-B.01	
1072	PV	V.Stukas			LAPAS 0
12224	PDA	D.Augevičius			LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			LAPAS 1	



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS			
7711		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (4400-3031-0908:9740), VERPĖJŲ G. 11-6, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SOCIALINIŲ PASLAUGŲ) PASKIRTI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1072	PV	V.Stukas		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos principinė schema	
12224	PDA	D.Augevičius			LAIDA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			(22-02)-TP-GSS-B.01	LAPŲ
				1	1