



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-12 15:14:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/355772**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-02-11**
 Adresas: **Vilnius, A. Goštauto g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0523-7010**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0040:272 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4522 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4522 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **117469 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **73418 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **385000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1096-2009-2019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B4p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **6805.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6473.30 kv. m**
 Tūris: **35203 kub. m**
 Užstatytas plotas: **865.63 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2788 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **2538 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1972-06-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-13**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1096-2009-2032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 26 kub. m
 Užstatytas plotas: 10.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 73 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 1991-07-15
 Vidutinė rinkos vertė: 73 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1991-07-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-07-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-2009-2032, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1963-10-16 Steigėjo įsakymas Nr. 52-Bh
 1963-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-05
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, a.k. 302496128
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-2009-2032, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-03-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 302
 2010-08-05 Priėmimo - perdavimo aktas
 2012-10-18 Raštas Nr. SR-5202
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Aplinkos apsaugos agentūra, a.k. 188784898
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-9-(14.49.58.)
 Plotas: 0.0591 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12
 Terminas: Iki 2063-03-16
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, a.k. 302496128
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-07 Panaudos sutartis Nr. K01/2005-249
 2010-03-17 Reorganizavimo sąlygos

Plotas: 0.3931 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-22
 Terminas: Iki 2063-03-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1584 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0308 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.4522 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.035 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1594V
 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10083-01
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0291 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "GEOLIMBAS", a.k. 302587492
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1097

[rašas galioja: Nuo 2015-10-06

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0523-7010, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/641/08-0605**

[rašas galioja: **Nuo 2008-08-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

411/p (b.p. 211/p).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/7364**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-12 15:14:36

Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė



TATJANA
AIDUKIENĖ