

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-01 15:07:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/545329**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-02-27**
Adresas: **Vilnius, A. Goštauto g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0801-6492**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:280 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.4527 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4527 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1170000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251283**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288886**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292387**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100300459**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301658**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302357**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302428**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302761**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100304627**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309174**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309308**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100310408**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263455**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

2.2.

Pastatas - Institutas

Unikalus daikto numeris: **1097-0009-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C5p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3590.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2449.80 kv. m**
Tūris: **18399 kub. m**
Koordinatė X: **6062734.78**
Koordinatė Y: **581659.27**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2009 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2009 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5329 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1969-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-01-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **121.64 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Institutas

Unikalus daikto numeris: **1097-0009-1038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C5p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **5347.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2541.70 kv. m**
Tūris: **24985 kub. m**
Užstatytas plotas: **1368.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **260744 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1970-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-01-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **129.14 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Institutas

Adresas: **Vilnius, Lukiškių g. 9**
Unikalus daikto numeris: **1399-1003-9011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C5p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **8946.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1831.48 kv. m**
Tūris: **43056 kub. m**
Užstatytas plotas: **2859.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062622.49**
Koordinatė Y: **581660.52**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.29 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1097-0009-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P2pb**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1695.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1193.80 kv. m**
Tūris: **9026 kub. m**
Užstatytas plotas: **1203.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **830000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **291000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **450000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-27 Įsakymas Nr. 30-104**
2006-02-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1513-01
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1097-0009-1027, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-0009-1038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1062p**
1997-02-14 Pažyma Nr. 1-25
Įrašas galioja: **Nuo 1997-02-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-24-**
(14.49.113.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1027, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 624
2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-537(15.35-
23.1)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1038, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1008
2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-58 (15.35-21)**

Plotas: **935.80 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1008**

2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-56 (15.35-21)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1038, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1008**

2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-56 (15.35-21)

Plotas: **4411.80 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1008**

2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-55 (15.35-21)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

6.6.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1513-01**

Plotas: **223.00 kv. m**

Aprašymas: **Suteikta teisė neatlygintinai bet kuriuo paros metu eiti ar
važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą, žemės
sklypo dalimi plane pažymėta linijomis ir skaičiais 9-11, 78-
80.**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VšĮ "Idėjų blokas LT", a.k. 304753354**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1027, aprašytas p. 2.5.**

pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-08 Nuomos sutartis Nr. 22-S4-496**

Plotas: **210.57 kv. m**

Aprašymas: **Išnuomojama unik. Nr. 1097-0009-1027 - 61,83 kv. m ir unik.
Nr. 1399-1003-9011-148,74 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

Terminas: **Nuo 2022-09-08 iki 2025-09-08**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ARŪNAS BAUBLYS, a.k. 36712021061**

Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-01-28 Nuomos sutartis Nr. 22-S4-50**

Plotas: **67.28 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-01**

Terminas: **Nuo 2022-02-28 iki 2025-02-27**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **Evaldas Steponavičius**, a.k. 35606300231
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-11 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-438**
Plotas: **150.79 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**
Terminas: **Nuo 2021-10-11 iki 2024-10-11**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva"**, a.k. 110688998
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-08 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-393**
Plotas: **12.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-22**
Terminas: **Nuo 2021-09-08 iki 2024-09-07**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB**, a.k. 121215434
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-11 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)-S4-193/2018-01201**
2021-08-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-352
Plotas: **8.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-02**
Terminas: **Iki 2024-09-05**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "DECOVIL"**, a.k. 111542341
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-08 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21) S4-154**
2021-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-310
Plotas: **27.48 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-02**
Terminas: **Iki 2024-07-30**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Audrius Zolumskis**, a.k. 37705301459
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-18 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-122**
2021-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-122(1)
Plotas: **35.99 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-21**
Terminas: **Nuo 2018-06-20 iki 2023-06-11**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ARŪNAS BAUBLYS**, a.k. 36712021061
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-24**
2021-01-13 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **89.48 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**
Terminas: **Nuo 2021-01-13 iki 2024-01-13**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras**, a.k. 302496128
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-634**
Plotas: **1445.36 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2028-02-28**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Nuomos sutartis Nr. NTS-65/20-S4-1011**
Plotas: **713.40 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2023-10-31**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB LEXITA, a.k. 302342831**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-30 Nuomos sutartis Nr. NS-34**
2015-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį
2016-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-03-29 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-09-27 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-206
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**
Terminas: **Nuo 2015-10-01 iki 2025-09-29**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RIARDŽIS", a.k. 224476650**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1027, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-17 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-98**
Plotas: **537.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**
Terminas: **Nuo 2020-06-18 iki 2030-06-17**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Kelona", a.k. 305521907**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-06 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-44**
Plotas: **1176.97 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 10 metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-02**
Terminas: **Nuo 2020-05-11**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB LEXITA, a.k. 302342831**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-04 Nuomos sutartis Nr. 20-SA-43**
Plotas: **68.46 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 10 metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-02**
Terminas: **Nuo 2020-05-04**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **LAURA SLAVINSKAITĖ, a.k. 49404070558**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-02 Nuomos sutartis Nr. (2.46-62.2)S4-174**
Plotas: **103.56 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-05**
Terminas: **Nuo 2019-10-02 iki 2029-10-01**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Lithempa", a.k. 304952477**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-02-17 Nuomos sutartis Nr. S4-24
Plotas: **162.53 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 10 (dešimt) metų.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-25**
Terminas: **Nuo 2020-02-17**

- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "FEKTUS", a.k. 122423185**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-30 Nuomos sutartis Nr. NS-36**
2016-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį
2016-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-03-29 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-09-27 Susitarimas pakeisti sutartį
2018-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-76
2018-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-76(1)
Plotas: **33.09 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-12**
Terminas: **Nuo 2015-10-01 iki 2021-12-31**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Esnet", a.k. 302482484**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-30 Nuomos sutartis Nr. NS-32**
2016-09-30 Susitarimas
2016-12-30 Susitarimas
2017-03-29 Susitarimas
2017-09-27 Susitarimas
2018-04-13 Susitarimas
2019-08-29 Susitarimas Nr. (2.46-21)S4-74(1)
Plotas: **66.58 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-12**
Terminas: **Nuo 2015-10-01 iki 2025-09-30**
- 7.19. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1097-0009-1016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-0009-1027, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-0009-1038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1489**
Aprašymas: **2010-10-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-26, nekilnojamojo daikto kodas 23128**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4527 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1853 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3106 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2762 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1298 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0651 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0212-05128/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

Terminas: **Nuo 2022-06-30 iki 2032-06-30**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1038, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0212-05104/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-28**

Terminas: **Nuo 2022-06-25 iki 2032-06-25**

- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0009-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0212-05105/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-27**
Terminas: **Nuo 2022-06-25 iki 2032-06-25**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1399-1003-9011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-220210-00018**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS URVIKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1040**
2017-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-11**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-6492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti ir prižiūrėti medžius. Žemės sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 apsauginėje zonoje "A". 2P2pb(b.p. 2G2pb)

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra