

«Нове будівництво споруди подвійного призначення
(з захисними властивостями протирадіаційного
укриття) місткістю 500 осіб навчального закладу
загальної середньої освіти»

Проект повторного використання

Місткість: 440 учнів та 60 дорослих. Загальна площа об'єкта – 1425 м².

Орієнтовна вартість об'єкта 92,100 млн грн. Контакт розробника проекту: otdelpru@gmail.com

Шифр згідно ЄДЕССБ: PD01:7659-1598-6801-5770 Редакція № 2

Посилання на:

- [Витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про проектну документацію ЄДЕССБ](#)
- [Експертна оцінку проекту](#)
- [Проектна документація](#)

АРХІТЕКТУРА / ЗОНАЛЬНІСТЬ

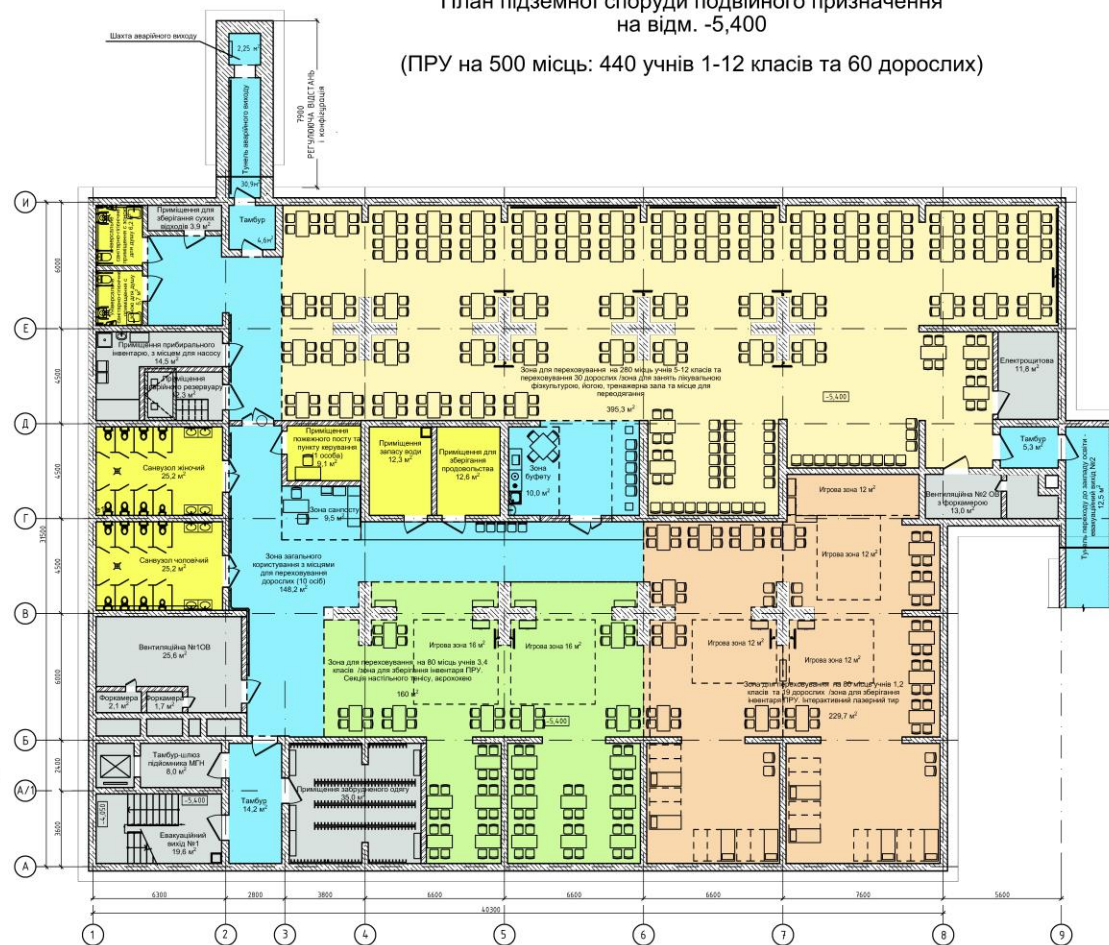
СПП на 500 місць для закладу загальної середньої освіти

План підземної споруди подвійного призначення
на відм. -5,400
(ПРУ на 500 місць: 440 учнів 1-12 класів та 60 дорослих)

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- ЗОНА ДЛЯ ПЕРЕХОВУВАННЯ УЧНІВ 5-12 КЛАСІВ
 - ЗОНА ДЛЯ ПЕРЕХОВУВАННЯ УЧНІВ 3,4 КЛАСІВ
 - ЗОНА ДЛЯ ПЕРЕХОВУВАННЯ УЧНІВ 1,2 КЛАСІВ
 - ЗОНА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ПРИМІЩЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ТЕХНІЧНІ ПРИМІЩЕННЯ УКРИТТЯ

ТЕП
(без врахування тунелю до закладу освіти)

1. ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА СПОРУДИ - **1424,9 м²**
в тому числі: підземна частина - 1391,0 м²
надземна частина - 33,9 м²
2. ЗАГАЛЬНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ ОБ'ЄМ - **5221,4 м³**
в тому числі: підземної частини - 4987,4 м³
надземної частини - 234,0 м³
3. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ НАДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ - **67,6 м²**



АРХІТЕКТУРА/ ЕКСТР'ЄР



Захисна споруда цивільного захисту окремо розташована, підземна. Планується до розміщення в існуючій забудові в межах земельних ділянок закладів освіти.

Захисна споруда цивільного захисту розташована за межами зон можливих завалів від інших будівель та споруд.

Входи/виходи в СПП організовані:

- з будівлі школи по підземному переходу;
- з рівня землі по сходах або ліфтом;
- аварійний вихід у вигляді вертикальної шахти.

Благоустрій території над СПП виконується за бажанням Замовника:

- зона відпочинку, озеленення;
- спортивні майданчики;
- майданчик для урочистих заходів.

АРХІТЕКТУРА/ ЕКСТЕР'ЄР



Вхід до споруди подвійного призначення розташований за межами зон можливих обвалів від існуючих будівель та споруд, має табличку з назвою та обладнаний показниками входів, зовнішнім освітленням. Для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю передбачено вхід до вертикального підйомнику з рівня землі та позначений спеціальним показником.

АРХІТЕКТУРА / РОЗРІЗ



Конструкція захисної споруди цивільного захисту: монолітна залізобетонна підземна споруда в цілому прямокутної форми з розосередженими входами та виходами. Один з входів у споруду виконано у вигляді підземного переходу із будівлі навчального закладу, який є найбезпечнішим та найкоротшим шляхом евакуації. Інший вхід організовано з рівня землі та обладнано підйомником для маломобільних груп населення. Третій аварійний вихід виконано у вигляді підземного тунелю з вертикальною шахтою.

Гідроізоляція підземної споруди – герметична з високоякісних матеріалів з тривалим терміном експлуатації.

Товщина конструктивних елементів та обсяги бетону і арматурного каркасу визначаються при виконанні розрахунків для конкретних геологічних умов.

БЕЗПЕКА



• АВТОНОМІЯ

- Розрахунковий термін перебування учнів та персоналу, що укриваються у СПП – 48 годин;
- Резервне джерело живлення – дизельний генератор;
- Внутрішні інженерні системи - вентиляційні установки з ручним приводом, баки запасу води (для забезпечення питного режиму та технічних потреб), аварійний каналізаційний резервуар, аварійне освітлення, автономна робота системи зв'язку та оповіщення.

• СИСТЕМА ДОСТУПУ

- Входи (виходи) до СПП : один – через підземний перехід з будівлі навчального закладу,
- інші – окремо розташовані на території для входу з вулиці, аварійний вихід – вертикальна шахта;
- система контролю управління доступом – автоматичне відмикання зовнішніх дверей у разі сигналу тривоги; перешкоджання несанкціонованому доступу до споруди сторонніх осіб;
- охоронна сигналізація – обладнання вхідних дверей та входів до технологічних приміщень датчиками сигналізації.

• ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ

- відеокамери встановлюються на входах в СПП, в коридорах та приміщеннях для переховування. Режим роботи – цілодобовий.

• ЗАХИСТ ВІД НЕБЕЗПЕК

- конструкції СПП з монолітного залізобетону;
- встановлення на входах захисно-герметичних дверей;
- організоване приміщення для забрудненого одягу (в т.ч. від впливу радіації);
- вентиляція з фільтрацією;
- захисний шар ґрунту над перекриттям захисної споруди.

БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ



Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: входи до споруди організовані з будівлі закладу освіти по підземному переходу та вхід з рівня землі, що обладнаний вертикальним ліфтовим підйомником; відсутність порогів на шляхах руху; ширина коридорів (мінімальна 1,8 м) та дверних отворів (мінімальна 0,9 м); спеціальні покажчики та інформаційні таблички з випуклим шрифтом за системою Брайля; тактильні та контрастні елементи на шляхах руху; окремі санвузли зі спеціальним обладнанням.

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ



• ВОДА

- Від існуючих централізованих мереж. На випадок припинення водопостачання – встановлені баки запасу води (для забезпечення питного режиму та технічних потреб).

• КАНАЛІЗАЦІЯ

- Напірна, з приєднанням до централізованих мереж побутової каналізації. На випадок відсутності електропостачання, або порушення функції централізованих мереж – влаштований аварійний каналізаційний резервуар.

• ВЕНТИЛЯЦІЯ

- Припливно-втяжна з фільтрацією та рекуперацією. На випадок відсутності електропостачання – встановлені вентиляційні установки з ручним приводом.

• ОСВІТЛЕННЯ

- Світлодіодні світильники з суцільним розсіювачем. На випадок відсутності електропостачання – забезпечене аварійне освітлення.

• ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

- Система пожежної сигналізації, система керування евакуацією, система протидимного захисту.

• СИСТЕМИ ЗВ'ЯЗКУ

- Телефонний зв'язок (IP-телефонія), локальна комп'ютерна мережа, інтернет.

ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ



ВНУТРІШНЄ ОПОРЯДЖЕННЯ

Стіни з бетону – ґрунтування, шпаклювання та фарбування інтер'єрними фарбами.

Цегляні перегородки – штукатурення, фарбування (зі сторони технічних приміщень - без оздоблення).

Підлоги – Підстилаючий шар - полістеролбетон.

Покриття в основних приміщеннях та коридорах - шліфований бетон з фарбуванням поверхні; в санвузлах - плитка керамогранітна.

Стеля – ґрунтування, шпаклювання та фарбування інтер'єрними фарбами.

Сантехнічні перегородки – з НРЛ-панелей.

ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ



Основні приміщення здебільшого обладнані місцями для сидіння за столами, а для учнів молодших класів встановлені триярусні ліжка-трансформери. Меблі та обладнання травмобезпечні та мають відповідні сертифікати якості. В разі необхідності, для звільнення внутрішнього простору, складаються штабелюванням.

ПОРЯДОК ЗАСТОСУВАННЯ ПРОЄКТІВ



| № п/п | Алгоритм дій | Відповідальний |
|-------|---|--|
| 1 | Визначення проектної організації для виконання проекту прив'язки, заключення договору | Замовник |
| 2 | Передача проектувальнику затвердженого в установленому порядку Проекту повторного використання (ППВ) в електронному вигляді | Замовник |
| 3 | Складання та підписання Завдання на проектування | Замовник (за участю проектувальника) |
| 4 | Визначення локації для прив'язки ППВ з виїздом на територію | Замовник (за участю проектувальника та балансоутримувача) |
| 5 | Отримання від органів місцевого самоврядування: - топографо-геодезичної зйомки М 1:500 з нанесеними межами земельної ділянки та погодженої місцевими інженерними службами (водоканал, теплові мережі, обленерго, газова служба, мережі зв'язку та, за наявності, окремі відомчі служби); - документів на земельну ділянку (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою, Витяг з Державного земельного кадастру); - технічний паспорт на будівлі, розташовані на земельній ділянці. | Замовник |
| 6 | Проектувальник виконує посадку споруди на топографо-геодезичній зйомці з урахуванням дотримання вимог чинної нормативної документації, рельєфу території та наявних інженерних мереж. | Проектувальник |
| 7 | Проектувальник надає технічне завдання на виконання інженерно-геологічних вишукувань | Проектувальник |
| 8 | Виконання інженерно-геологічних вишукувань | Замовник (або проектувальник) |
| 9 | Проектувальник надає Замовнику опитувальні листи та Заяви для отримання Технічних умов на приєднання до централізованих мереж водопостачання, каналізації, електропостачання. В разі необхідності, проектувальник надає Замовнику: - схему існуючих інженерних мереж, що потрапляють в зону забудови та потребують переносу; - дендрологічний план зелених насаджень, що потрапляють в зону забудови та потребують ліквідації. | Проектувальник |

ПОРЯДОК ЗАСТОСУВАННЯ ПРОЄКТІВ



| № п/п | Алгоритм дій | Відповідальний |
|-------|---|---|
| 10 | Замовник отримує: - Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва; - Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій для конкретної області «Про надання інформації для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ»; - Технічні умови на приєднання до централізованих мереж водопостачання, каналізації, електропостачання; - Технічні умови на перенесення існуючих інженерних мереж, що потрапляють в зону забудови (за необхідності); - Акт обстеження зелених насаджень та Дозвіл на їх ліквідацію (за необхідності). | Замовник (за участю балансоутримувача та органів місцевого самоврядування) |
| 11 | Замовник надає проектувальнику «Вихідні дані для складання зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва». Вихідні дані обов'язково відображають конкретні умови будівництва для проектних рішень прив'язки та перелік розділів проекту, що замінюються | Замовник |
| 12 | Виконання робочого проекту на основі ППВ та з врахуванням п.2-11 даного чек-листа. Склад робочого проекту має відповідати вимогам Додатку Д ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». | Проектувальник |
| 13 | Зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) до Проектних рішень прив'язки виконується на основі ЗКР зі складу ППВ з заміною відповідних об'єктних кошторисів щодо нових розділів проектних рішень прив'язки. Цей ЗКР розробляється за «Вихідними даними» (п.11) та за поточними цінами на матеріальні ресурси від Замовника («Настанова з визначення вартості будівництва», п.4.9) | |
| 14 | Погодження розділів проекту з приєднання (а за необхідності переносу) зовнішніх інженерних мереж з організаціями, які надавали Технічні умови. | Замовник (за участю проектувальника) |
| 15 | Завантаження Робочого проекту в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва | Замовник, проектувальник |
| 16 | Проходження експертизи та отримання позитивного Експертного звіту. | Проектувальник (за дорученням Замовника) |
| 17 | Отримання дозвільної документації на будівництво об'єкту | Замовник |

ПОРЯДОК ЗАСТОСУВАННЯ ПРОЄКТІВ



Згідно Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 п. 3.33 – до глави 2 «Об'єкти основного призначення» включається кошторисна вартість об'єктів основного призначення.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160 повинні виконуватись проєктні рішення прив'язки проєкту повторного використання , а саме: проєктні рішення за окремими розділами проєкту повторного використання, які підлягають уточненню під час розроблення відповідної проєктної документації, залежно від конкретних умов будівництва та характеристик земельної ділянки, на якій планується розміщення об'єкта будівництва, з урахуванням містобудівних умов, обмежень та технічних умов. Склад кошторисів щодо незмінної частини проєкту повторного використання залишається незмінним. Ціни матеріалів, рівень заробітної плати за Наставою з визначення вартості будівництва (п.4.9) відносяться до відповідальності Замовника і підлягають уточненню разом з іншими умовами будівництва.