

\\

TVIRTINU:
 Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
 Vilma Preibienė
 2025 m. kovo mėn. d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657 Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga Kontaktiniai asmenys: Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis +370 674 20201, el.paštas: vidmantas.jasiulis@kretinga.lt
2.STATINIO PAVADINIMAS	Baisogalos gatvės KT8032 Kretingos miestas, Kretingos m. sen., Kretingos r. asfaltbetonio dangos įrengimas su projektavimu
3.STATINIO ADRESAS	Baisogalos gatvė KT8032 Kretingos miestas, Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.
4. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATINIO KATEGORIJA	Ds gatvė
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Kapitalinio remonto aprašas
8. DARBŲ APIMTYS	<p><u>Esami statinio duomenys</u> Gatvės (kelio) kategorija – Ds; Gatvės pradžia – sankryža su Šiaulių gatve (KT8005); Gatvės pabaiga – sankryža su Šeduvos gatve (KT8007) Gatvės danga – žvyro danga; Ilgis – 189 m; Gatvės plotis – 5,0 m; Eismo juostų skaičius – 2; Nuotekos yra; Vandentiekis yra; Dujos yra;</p> <p><u>Projektuojamo statinio duomenys:</u> Darbų pradžia – nuo Šiaulių gatvės asfalto dangos pabaigos nuovažoje; Darbų pabaiga – sankryža su Šeduvos gatve. Remontuojamos gatvės (kelio KT8032) ilgis – apie 189 m (tikslinama projektavimo metu); Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas/prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis; Aprašą rengti sklypo ribose ir 2k1 akligatvyje; Numatyti gatvės su žvyro danga tvarkymą įrengiant asfalto dangą; Numatyti sluoksnio nukasimą (jeigu būtina); Numatyti išlyginamąjį žvyro sluoksnį (jeigu būtina); Numatyti kelkraščių įrengimą iš nesurištųjų medžiagų mišinio; Numatyti reikiamas nuovažas iki sklypo ribų su asfalto danga; Nuovažas suvesti į vieną lygį nepabloginant esamos situacijos;</p>

	<p>Esant poreikiui, numatyti būtinas eismo saugumo priemones;</p> <p>Esant poreikiui, numatyti želdinių, trukdančių darbams, šalinimą;</p> <p>Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;</p> <p>Esant poreikiui, įsivertinti į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą;</p> <p>Atlikti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą/nuleidimą į projektinį aukštį (jeigu bus reikalinga);</p> <p>Patikslinti žemės sklypo kadastrinę bylą;</p> <p>Parengti ir suderinti su VĮ Registrų centru statinio kadastrinę bylą;</p> <p>Parengti geodezines išpildomasias nuotraukas;</p> <p>Numatyti elektroninio statybos darbų žurnalo išsigijimą;</p> <p>Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, reikalingus projektui įgyvendinti;</p> <p>Projektiniai sprendiniai derinami su Statytoju;</p> <p>Statytojui pateikiamas suderintas ir patvirtintas kapitalinio remonto aprašas(1 egz.) bei skaitmeninė versija: pdf. ir dwg.</p> <p>Kapitalinio remonto aprašas privalo būti pateikti valstybine kalba.</p> <p>Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija (tikslinama projektavimo metu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4,0 m pločio 6 cm storio asfalto dangos įrengimas iš asfalto AC 16 PD mišinio; - 15 cm storio pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 įrengimas; - Kelkraščių įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22, 2x0,5 m pločio, 6 cm storio; - Akligatvis 3,0 m pločio 6 cm storio iš asfalto AC 16 PD mišinio; <p>Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Pridedama kadastrinių bylų išrašai;</p> <p>4400-5512-4071;</p> <p>4400-5578-5426</p>
<p>9. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ</p>	<p>Darbai, medžiagos, mechanizmai , aprašo parengimas, kadastrinių bylų tikslinimas, deklaracijos apie statinių statybos užbaigimą parengimas; žemės sklypo ir statinio įregistravimas NTR Statytojo vardu;</p>
<p>10. STATINIO PASKIRTIS</p>	<p>Susisiekimo komunikacijos: keliai, gatvės, aikštelės, takai</p>

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas

Vidmantas Jasiulis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-27 08:13:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2584112**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-26**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Kretinga
Unikalus daikto numeris: **4400-5512-4071**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/7001:43 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1830 ha**
Kelių plotas: **0.1830 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)**
Plotas: **1830.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)
Plotas: 473.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)
Plotas: 416.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)
Plotas: 1641.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)
Plotas: 929.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)
Plotas: 1830.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA LATAKIENĖ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721
2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-4071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1663-(14.14.110E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-07-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100709159**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-12 Projektas. Gyvenamasis namas S. Daukanto g. 28, Kretinga, Kretingos r. sav. E1N3461175**
Įregistravimo data: **2024-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2024-12-16**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215613**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-07-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100163713**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **394 kv. m, nuo 2024-05-14**
- 11.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100158168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **461 kv. m, nuo 2023-07-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-27 08:14:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586336**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-12-03**
Kretinga, Baisogalos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Gatvė Nr. KT8032
Kretinga, Baisogalos g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5578-5426**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.238 km**
Plotas: **1071.00 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-14**
Vidutinė rinkos vertė: **8010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5578-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2021-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-14
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5578-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-14

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RŪTA BAGDONĖ

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5578-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2265

2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. D8-491
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 08:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 19:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 11:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8032.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-07 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-