

Projektuotojas:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
INŽINERINĖ MINTIS

Laisvės al. 76^b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

BĮ JONAVOS SPORTO CENTRAS

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ
STATINIŲ PADĖLIO IR LAUKO TENISO
AIKŠTELĖS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA,
(KAD. NR.4610/0010:91) STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NR.:
STATINIO KATEGORIJA:
STATYBOS RŪŠIS:

306-2024-TP
NESUDĖTINGI STATINIAI
NAUJA STATYBA

STATINYS:

PADĖLIO IR LAUKO TENISO
AIKŠTELĖS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TP TECHNINIS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BD BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO.:
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

BD
0

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS/DIREKTORIUS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO VADOVO PADĖJĖJAS	41737	Mindaugas Rauckis	

Kaunas
2024

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

Bylos turinys

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis:	
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	Statinio projekto dalių tarpusavio susiderinimai	1
4.	Bendrieji statinio rodikliai	6
5.	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis	1
6.	Aiškinamasis raštas	19
7.	Techninės specifikacijos	14
	Projekto dalių brėžinių ir schemų dokumentų žiniaraštis:	
8.	Sklypo situacijos schema	1
9.	Sklypo sutvarkymo planas	1
10.	Sklypo koordinavimo planas	1
11.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
12.	Sklypo vertikalinis aukščių planas	1
	Priedų dokumentų žiniaraštis:	
13.	Techninė užduotis	2
14.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	15
15.	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2011 m. balandžio 5 d. 5SUN-9	2
16.	Topo nuotrauka	1
17.	Sklypo formavimo dokumentai	5
18.	Projekto vadovo atestatas	1

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inminj.lt</p>			Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas	
20334	SPV	T. Burokas		Numeris ir projekto byla:	
41737	SPVP	M. Rauckis		01 Bendroji dalis	
41737	SPDA	M. Rauckis		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	BĮ Jonavos sporto centras			306-2024-TP-BD.DSŽ	1 1


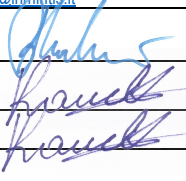
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

Eil. Nr.	Bylos (segtuvas)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo planas	
3.	SSKN	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla: 01 Bendroji dalis		
41737	SPVP	M. Rauckis		Dokumento pavadinimas:		
41737	SPDA	M. Rauckis		Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
				Laida	0	
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	BĮ Jonavos sporto centras			306-2024-TP-BD.SPSŽ	1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

STATINIO PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAI

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

Eil. Nr.	Bylos (segtu)	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas ar projekto dalies autorius	Parašas
1.	BD	0	Bendroji dalis	TOMAS BUROKAS	
2.	SP	0	Sklypo planas	NOMEDA KAROLINA PETNIUNIENĖ EIMANTAS PRANEVIČIUS	
3.	SSKN	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	EGLĖ ADOMAITIENĖ	

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas	
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:	
41737	SPVP	M. Rauckis	01 Bendroji dalis	
41737	SPDA	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Statinio projekto dalių susiderinimas	0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	BĮ Jonavos sporto centras		306-2024-TP-BD.SPDS	Lapų
				1
				1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

2.	PASTATAI:				
	Negyvenamieji statiniai:				
1.	Pastatas - Žiūrovų tribūna (2H1t) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-3812-4835. Ypatingasis statinys				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Esama	Esama	
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	191.11	191.11	
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	153.21	153.21	
1.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	Esama	Esama	
1.5.	pastato tūris*	m ³	836	836	
1.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.7.	pastato aukštis*	m	2,6	3,05	
1.8.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	Esama	Esama	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	Esama	Esama	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	Esama	Esama	
2.2.	Pastatas - Universali sporto salė (3U3g) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-4317-0927. Ypatingasis statinys				
2.2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Esama	Esama	
2.2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	6635.35	6635.35	
2.2.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4638.96	4638.96	
2.2.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	Esama	Esama	
2.2.5.	pastato tūris*	m ³	59048	59048	
2.2.6.	aukštų skaičius	vnt.	3	3	
2.2.7.	pastato aukštis*	m	Esama	Esama	
2.2.8.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	B	B	
2.2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	Esama	Esama	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	Esama	Esama	

2.3.	Pastatas - Stadiono tribūna (4U2/g) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-5599-5550. Ypatingasis statinys				
2.3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Tribūnų sėdimų vietų sk. 2000 vnt	Tribūnų sėdimų vietų sk. 2000 vnt	
2.3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1053.48	1053.48	
2.3.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	434.50	434.50	
2.3.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	Esama	Esama	
2.3.5.	pastato tūris*	m ³	5076	5076	
2.3.6.	aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.3.7.	pastato aukštis*	m	Esama	Esama	
2.3.8.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	B	B	
2.3.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	Esama	Esama	
2.3.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	Esama	Esama	
2.4.	Pastatas - Baseinas (8U1/b) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-5503-4350. Ypatingasis statinys				
2.4.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-			
2.4.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4547.11	4547.11	
2.4.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4316.42	4316.42	
2.4.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m ²			
2.4.5.	pastato tūris*	m ³	26243	26243	
2.4.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.4.7.	pastato aukštis*	m	Esama	Esama	
2.4.8.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A+	A+	
2.4.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	Esama	Esama	
2.4.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	Esama	Esama	
3.	Susisiekimo komunikacijos:				
3.1.	Pėsčiųjų takas (žymėjimas plane Nr. 4) Paskirtis – Kelių Nesudėtingasis II gr. statinys NAUJA STATYBA				
3.1.1.	Užstatytas plotas.*	m ²	-	869	

4.	Inžineriniai tinklai:				
4.1	Nuotekų šalinimo tinklai- Paviršiaus nuotekų (lietaus) Nesudėtingas statinys Ig. Nauja statyba Žymėjimas plane – L1	m	-	77,4	
4.1.1.	Vamzdžio skersmuo	mm	-	D160; d110	
5.	Kiti inžineriniai statiniai:				
5.1	Sporto paskirties statiniai:				
5.4	PADĖLIO TENISO AIKŠTELĖ Paskirtis – Sporto paskirties inžineriniai statiniai Nesudėtingasis II gr. statinys. Žymėjimas plane – 2. NAUJA STATYBA.				
5.4.1.	Užstatytas plotas.*	m ²	-	226,21	
5.5.	PADELIO TENISO AIKŠTELĖ Paskirtis – Sporto paskirties inžineriniai statiniai Unikalus Nr. 4400-2242-7363 Nesudėtingasis II gr. statinys. Žymėjimas plane – 3. NAUJA STATYBA.				
5.5.1.	Užstatytas plotas.*	m ²	-	226,21	
5.7	TENISO KORTAS Paskirtis – Sporto paskirties inžineriniai statiniai Unikalus Nr. 4400-2244-9572 Nesudėtingasis II gr. statinys. Žymėjimas plane – 1. NAUJA STATYBA.				
5.7.1.	Užstatytas plotas.*	m ²	-	668,14	
5.2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai:				
5.2.1.	Tvora Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (12) Nesudėtingasis II gr. statinys. NAUJA STATYBA.				
5.2.1.1.	Aukštis:	m	-	1,8	
5.2.1.2.	Ilgis:	m	-	129,20	
5.2.3.	Tvora Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (12) Nesudėtingasis II gr. statinys. NAUJA STATYBA. Statomo statinio, Padėlio aikštės, Žymimos plane – 2 priklausinys.				
5.2.3.1.	Aukštis:	m	-	4	
5.2.3.2.	Ilgis:	m	-	63,4	
5.2.5.	Tvora Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (12)				

	Nesudėtingasis II gr. statinys. NAUJA STATYBA. Statomo statinio, Padėlio aikštės, Žymimos plane – 3 priklausinys.			
5.2.5.1.	Aukštis:	m	-	4
5.2.5.2.	Ilgis:	m	-	63,4
5.2.6.	Tvora Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (12) Nesudėtingasis II gr. statinys. NAUJA STATYBA. Statomo statinio, Teniso korto, Žymimos plane – 1 priklausinys.			
5.2.6.1.	Aukštis:	m	-	3
5.2.6.2.	Ilgis:	m	-	110
	STADIONAS (ESAMAS) Paskirtis – Sporto paskirties inžineriniai statiniai Unikalus Nr. 4699-5006-9016 Neypatingasis statinys Žymėjimas plane – 6			
	Užstatytas plotas* m ²	13218,30	13218,30	
	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (b3) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-4434-6407. I grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	71.42	71.42	
	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (b4) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-4447-6846. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	245.21	245.21	
	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (b5) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-4434-6418. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	4949.57	4949.57	
	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (b6) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-5613-7943. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	3863.08	3863.08	
	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (b7) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-5503-4418. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	5774.00	5774.00	
	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai (b8) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-5503-7420. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	1350.00	1350.00	
	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo ir pėsčiųjų aikštelės (b1, b2) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-4434-6394. II grupės nesudėtingasis			
	Užstatytas plotas* m ²	8507.94	8507.94	
	Kiti inžineriniai statiniai - Joninių slėnio scena (K) (ESAMAS) Unikalus Nr. 4400-3812-4824.			

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PADĒLIO IR LAUKO TENISO AIKŠTELĒS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010:91) STATYBOS PROJEKTAS.

II grupės nesudėtingasis					
	Užstatytas plotas*	m ²	317	317	

PASTABOS:

Rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUOKAS	20334		2024-09

306-2024-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų
	6	6

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

PROJEKTE NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠA

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Bendroji dalis	MICROSOFT WINDOWS 10 HOME GET GENUIE KIT MICROSOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2016 FOXIT PHANTOM PDF STANDARD 8
2.	Sklypo planas	MICROSOFT WINDOWS 10 HOME GET GENUIE KIT MICROSOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2016 WIN P2 EURO ZONE1 LICNSE MEDIALESS (EN) AUTO CAD LT 2025 FOXIT PHANTOM PDF STANDARD 8
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	MICROSOFT WINDOWS 10 HOME GET GENUIE KIT MICROSOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2016 FOXIT PHANTOM PDF STANDARD 8

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas	
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:
41737	SPVP	M. Rauckis	01 Bendroji dalis
41737	SPDA	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis
			Laida
			0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas
LT	BĮ Jonavos sporto centras	306-2024-TP-BD.PNS	Lapų
			1
			1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

Eil. Nr.	Bylos (segtuvas)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo planas	
3.	SSKN	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinis bendrovė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinis bendrovė žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas	
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:	
41737	SPVP	M. Rauckis	01 Bendroji dalis	
41737	SPDA	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	BĮ Jonavos sporto centras		306-2024-TP-BD.AR	Lapų
				1 19

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1.PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Teritorijų planavimo dokumentais.
- 2.1.2. Galiojančiais teisės aktais
- 2.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.4. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1.5. Specialieji architektūriniai reikalavimai (jei toki reikalavimai buvo išduoti)
- 2.1.6. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (jei toki reikalavimai buvo išduoti)
- 2.1.7. Projektiniais pasiūlymais (jie toki buvo rengti).
- 2.1.8. Topografinis planas 2023-12-12.

2.2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR architektūros įstatymas

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	19

2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	3	19

15. STR 2.07.01:2003. vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus
5. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (PATV. 2010 12 07 ĮS.NR.1-338)
7. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09
8. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
2. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
3. LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

- Statybos geografinė vieta: Žeimių g. 17
- Statytojas (užsakovas): BĮ Jonavos sporto centras

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	4	19

- Projektuotojas.
 - Techninį projektą parengė UAB “Inžinerinė mintis“ Projekto vadovas: Tomas Burokas atestatas Nr. 20334

- Kita informacija (nurodymai):

Rangovinė organizacija turi atsižvelgti į projekto numatytus sprendinių įgyvendinimo ir galimybės juos įgyvendinti dėl medžiagų pristatymo į objektą statybos laikotarpiu įvertinant siaurus privažiavimus ir galimą poreikį dėl esamų dangų apsaugojimo priklausomai nuo pasirinkto pristatymo būdo ir numatomos technikos panaudojimo.

Statytojas BĮ Jonavos sporto centras nėra Žemės Sklypo savininkas ar/ir valdytojas, neturi nuomos ar patikėjimo teisės į sklypą kuriame numatoma statyba. Statyba galima tik gavus Žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą projekte numatomiems darbams (statiniams statyti) ir statybą leidžiantį dokumentą. Privalu gauti esamų tinklų savininkų sutikimus dėl lietaus nuotekų ir elektros tinklų pasijungimų į esamus tinklus, neturint sutikimų pasijungimas negalimas, draudžiamas. Neturint ankščiau paminėtų dokumentų statyba ir statinių statyba Negalima, Draudžiama.

- Statybos finansavimo šaltiniai. Statytojo lėšos
- Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra, projektavimo rangos sutartis, projektavimo užduotis. Prisijungimo sąlygomis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis projektas, Vėliau parinkus rangovą rengiamas darbo projektas.
- Statybos rūšis. nauja statyba
- naudojimosi paskirtis. Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
- Statinių kategorija. nesudėtingi statiniai.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	5	19

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

- Šalia sklypo esantis užstatymas. Esamas užstatymas intensyvus.

Bendrieji duomenys

Adresas: Jonava, Žeimių g. 17

Kadastro Nr.: 4610/0010:91 Jonavos m. k.v

Unikalus Nr.: 4400-2147-0080

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas: 12,4816 ha

Užstatyta teritorija: 12,2931 ha

Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:

Vadovautis informacija pateikta registro pažymėjimuose: 44/1415518 ir 20/257573

Sklype nustatyti servitutai:

Vadovautis informacija pateikta registro pažymėjimuose: 44/1415518 ir 20/257573

Sklype esantys inžineriniai tinklai: sklype įrengti šilumos, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vadovautis informacija pateikta registro pažymėjimuose: 44/1415518 ir 20/257573

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Patikėjimo teisė: Jonavos rajono savivaldybė

Panaudos sutartis: 2011-04-05 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-9.

- Sklype esantys želdiniai. Sklype yra medžių ir krūmų. Medžių ar krūmų šalinimas nenumatomas
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir gretimoje teritorijoje yra pakloti inžineriniai tinklai. (2023 m. 12 mėn. duomenimis).

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	7	19

- Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų viršijančių leistinas normas.

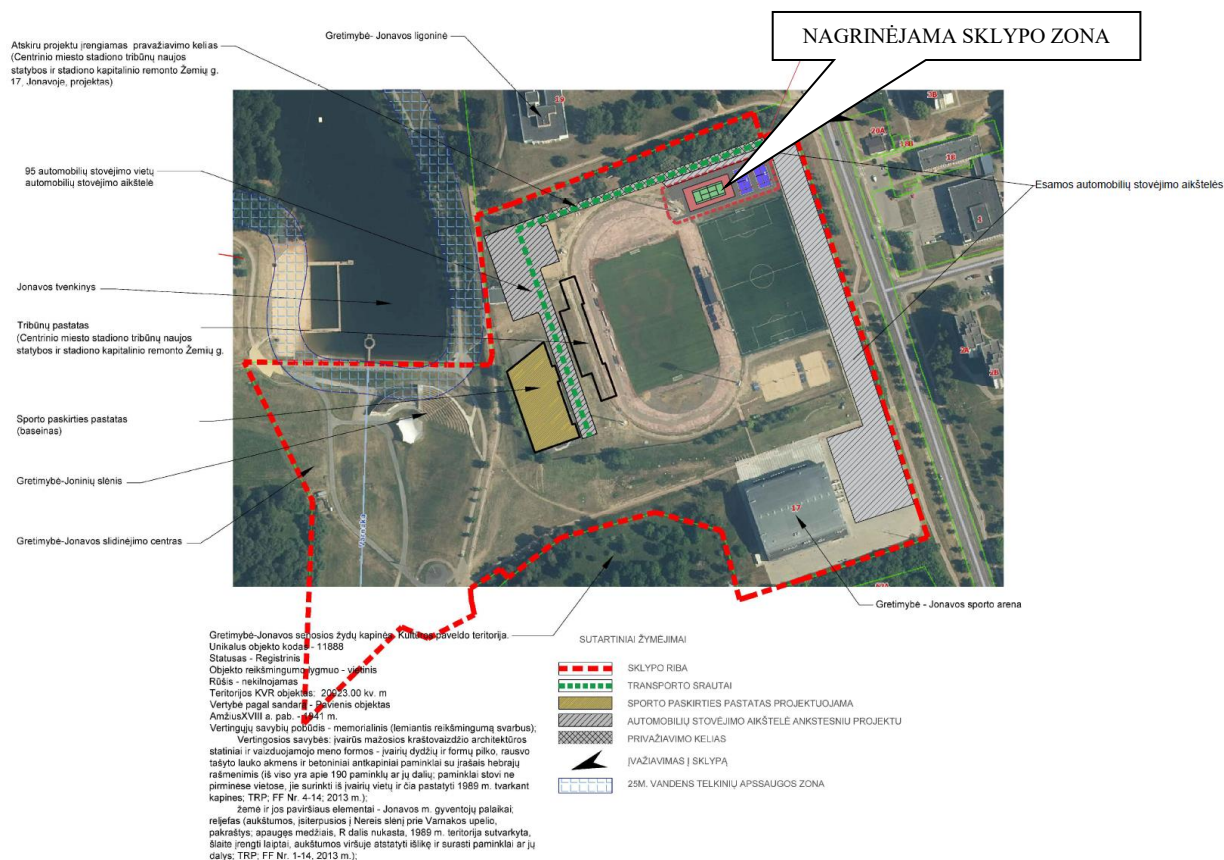
3.4 SKLYPO SUTVARKYMO IR STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Specialieji architektūriniai reikalavimai, kiti projektavimo sąlygų nurodymai. Projektuojamas pastatas atitinka šiai teritorijai skirtų rekomendacijų (ekspertizės) teritorijos tvarkymui bei planuojamoms kapitalinio remonto statybos nuostatomis ir projektavimo Užduočiai.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	8	19

ESAMA PADĖTIS

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą sklype yra šie statiniai: Pastatas – Universali sporto salė, Pastatas – Žiūrovų tribūna, Sporto paskirties pastatas – baseinas, Kiti inžineriniai statiniai – Joninių slėnio scena, Pėsčiųjų takai, Automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Jonavos ligonine. Pietinė sklypo pusė ribojasi su žydų kapinėmis. Rytinė sklypo pusė ribojasi su Žeimių gatve. Vakarinė sklypo pusė ribojasi su Jonavos tvenkiniu.



Pav.4. Nagrinėjamo sklypo situacijos schema.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projekto apimtimi numatoma:

- Šiaurinėje sklypo dalyje, greta stadiono, numatyti 1 vnt. teniso kortą (žymėjimas plane Nr.1.) su pritaikytu H=3m aptvaru su met. tinklo užpildu. Numatomas apšvietimas ant h=12m aukščio apšvietimo atramų.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	9	19

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

2. Greta teniso korto, rytinėje pusėje, numatomi 2vnt. padėlio teniso kortai (žymėjimas plane Nr.2..3), su pritaikytu H=4m aptvaru su saugaus stiklo ir met. tinklo užpildais. Numatomas apšvietimas ant h=6m aukščio apšvietimo atramų.
3. Projektuojami visas sporto aikšteles apjungiantys bet. trinkelį dangos pėsčiųjų takai (žymėjimas plane Nr.4)
4. Projektuojama 30 vnt. žiūrovinių vietų išdėstytų greta teniso kortų.
5. Bendrai, sportinių aikštelių zoną numatoma aptverti plienine tvora h=1,8m, numatomi rakinami įėjimo varteliai, taktiliniai ŽN vedimo ir įspėjimo paviršiai.
6. Įrengiamas lietus surinkimas nuo kietų dangų.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO PRINCIPAS:

Esami privažiavimai ir priėjimai nekinta. Susisiekimas su projektuojamais statiniais užtikrintas
Detaliau apie judėjimo kelius žiūrėti sklypo plano dalyje.

Sklypo planas

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

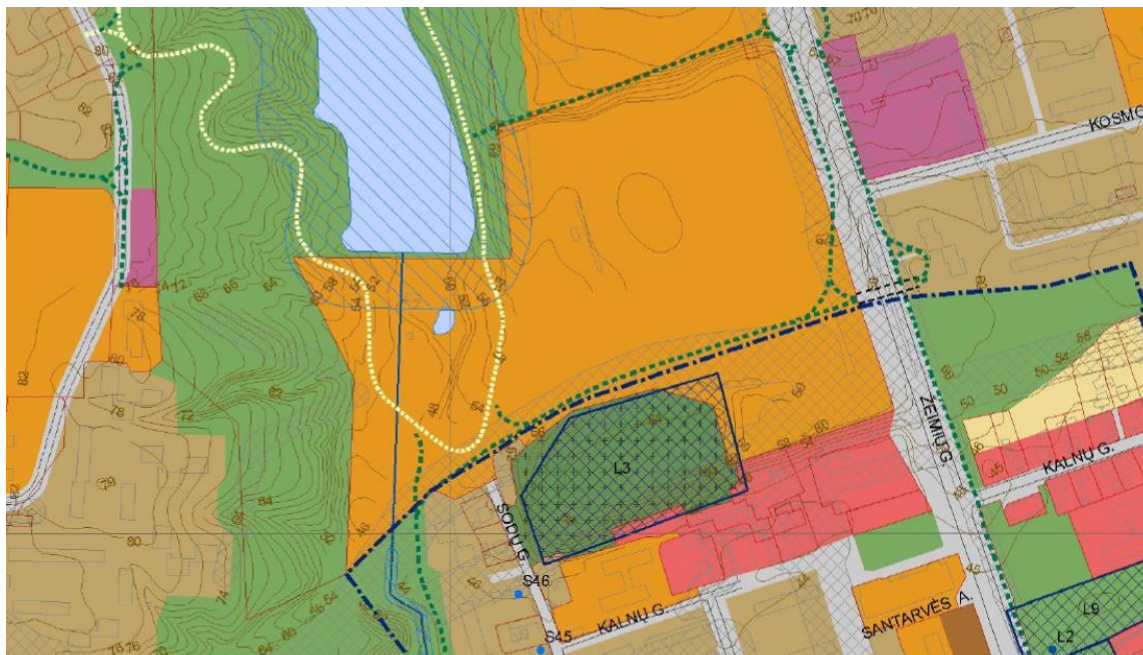
Planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas gamtines teritorijas ar kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas bei pozonius.


TERITORIJAI TAIKOMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektas rengiamas vadovaujantis: Jonavos miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Žeimių g. 17,
patenka į Bendrojo plano teritorija: Svarbiausios visuomenės teritorijos, kuriai nustatyti šie reglamentai:

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapy
	10	19

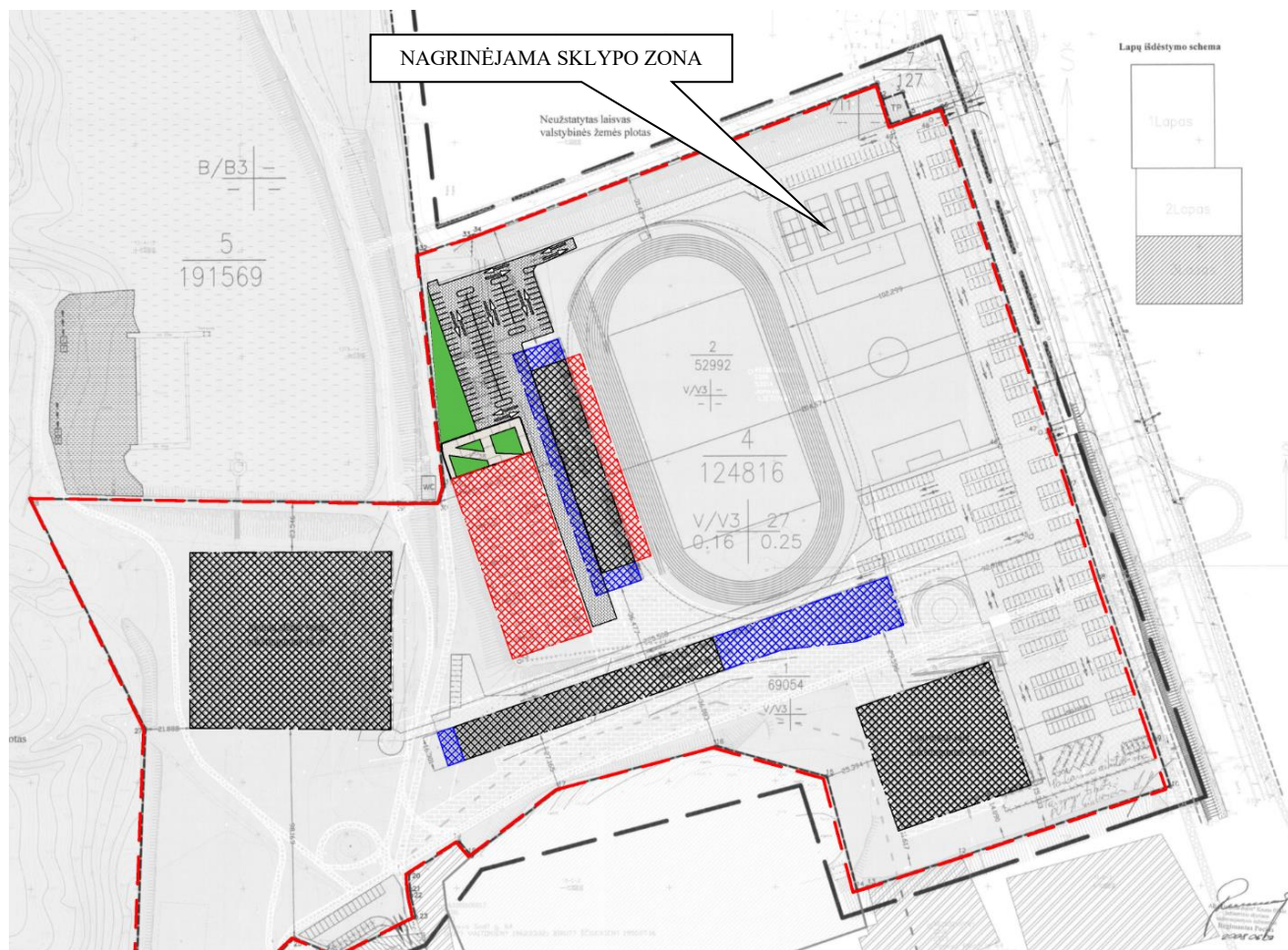
Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas



Spalva	Pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Pastabos
	Svarbiausios visuomeninės teritorijos	<p>Konservacinės paskirties žemė</p> <p>Kitos paskirties žemė: <i>visuomeninės paskirties teritorijos;</i> <i>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>bendro naudojimo teritorijos;</i> <i>atskirųjų želdynų teritorijos.</i></p>	

Pav.2. Ištrauka iš Jonavos miesto bendrojo plano.

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelių, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas



Pav.3. Ištrauka iš „Žemės sklypų Žeimių g. 17 ir Žeimių g. 17A (kad. Nr. 4610/0010:55 ir kad. Nr. 4610/0010:50), Joninių slėnio (Jonavos miesto centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detaliojo plano koregavimas“.

Pagal sklypui parengto detaliojo plano sprendinius, greta pagrindinio stadiono, šiaurinėje sklypo dalyje, numatyta zona 4 vnt. sporto aikščių (teniso kortams) įrengti. Rengiamo techninio projekto apimtimi, numatytoje zonoje projektuojami 3vnt. teniso kortų su priėjimo takais.

Detalioju planu numatytas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, užstatymo tankumas, intensyvumas ir statinių aukštis nesikeičia. Sklypo užstatymo tankumas atitinka numatytąjį.

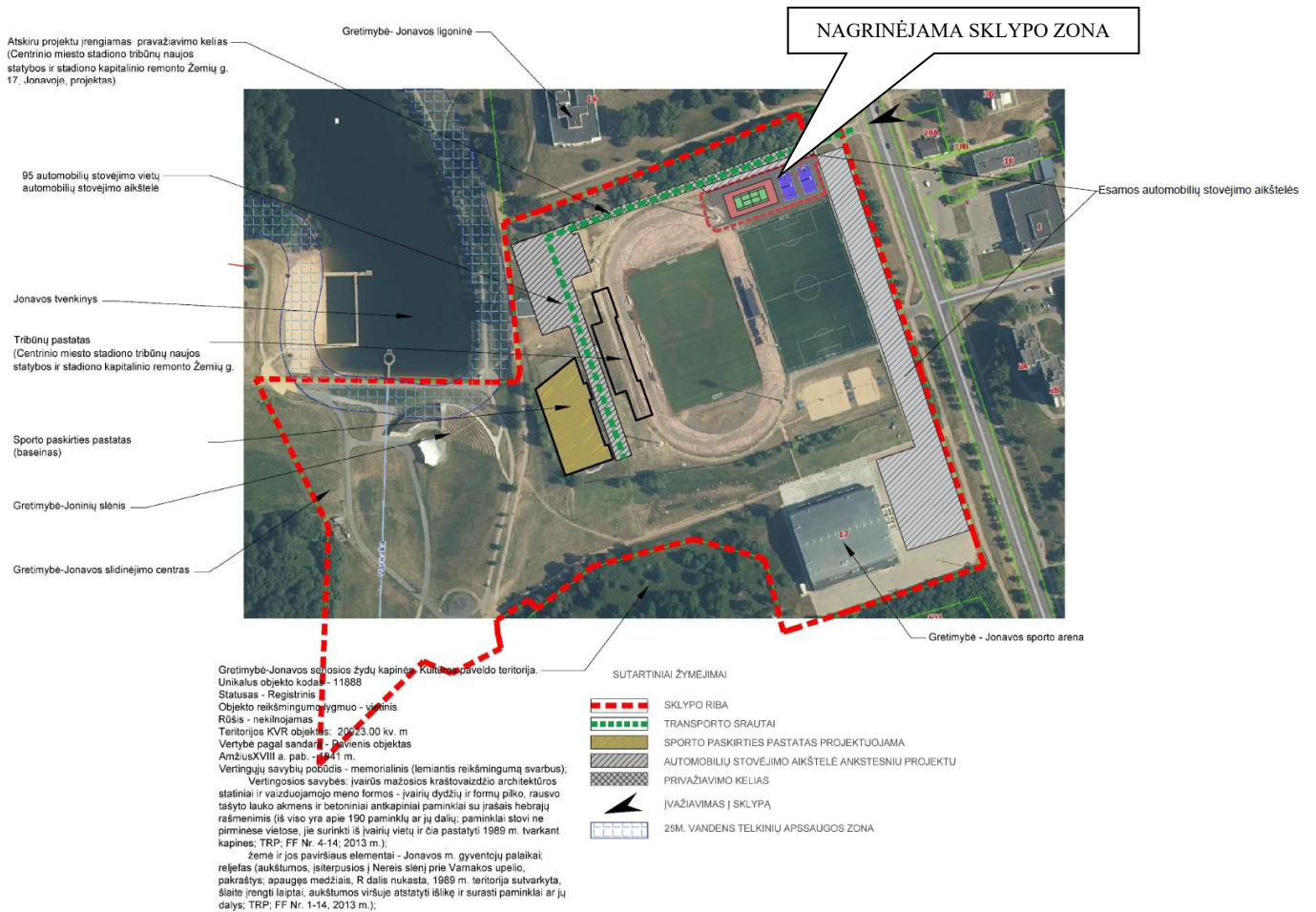
	Po detaliojo plano tikslinimo
Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	V/V3
Leistinas statinių aukštis	27 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,16
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,25

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	12	19

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelių, Žeminių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

ESAMA PADĖTIS

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą sklype yra šie statiniai: Pastatas – Universali sporto salė, Pastatas – Žiūrovų tribūna, Sporto paskirties pastatas – baseinas, Kiti inžineriniai statiniai – Joninių slėnio scena, Pėsčiųjų takai, Automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Jonavos ligonine. Pietinė sklypo pusė ribojasi su žydų kapinėmis. Rytinė sklypo pusė ribojasi su Žeminių gatve. Vakarinė sklypo pusė ribojasi su Jonavos tvenkiniu.



Pav.4. Nagrinėjamo sklypo situacijos schema.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	13	19

Projekto apimtimi numatoma:

7. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta stadiono, numatyti 1 vnt. teniso kortą (žymėjimas plane Nr.1.) su pritaikytu H=3m aptvaru su met. tinklo užpildu. Numatomas apšvietimas ant h=12m aukščio apšvietimo atramų.
8. Greta teniso korto, rytinėje pusėje, numatomi 2vnt. padėlio teniso kortai (žymėjimas plane Nr.2..3), su pritaikytu H=4m aptvaru su saugaus stiklo ir met. tinklo užpildais. Numatomas apšvietimas ant h=6m aukščio apšvietimo atramų.
9. Projektuojami visas sporto aikšteles apjungiantys bet. trinkelių dangos pėsčiųjų takai (žymėjimas plane Nr.4)
10. Projektuojama 30 vnt. žiūrovinių vietų išdėstytų greta teniso kortų.
11. Bendrai, sportinių aikštelių zoną numatoma aptverti plienine tvora h=1,8m, numatomi rakinami įėjimo varteliai, taktiliniai ŽN vedimo ir įspėjimo paviršiai.

Esamų tinklų situacija sklype:

Esami tinklai yra geros būklės, kadangi greta esantis stadionas rekonstruotas 2021m, kartu su aptarnaujančiais inž. tinklais. Esama tinklų situacija ir išsidėstymas sklype žiūrėti kadastrinėje byloje statinių išdėstymas.

Projekte projektuojami tinklai:

Lietaus nuotekos:

Tinklo diametras d160, D100

Projektuojami lietaus tinklai surinkti kritulių kiekį nuo kietų dangų (padėlio, teniso aikštelių).

Detaliau žiūrėti Vandentieki ir nuotekų dalyje.

Elektros tinklai:

Numatoma projektuojamas aikšteles apšviesti įrengiant stulpines atramas. Įrengiamas apšvietimo skydas kuris užsimaitina nuo esamų atramų.

Tinklai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Detalūs inžinerinių tinklų išdėstymo sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane kartu su inžinerinėmis projekto dalimis.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	14	19

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ ĮRENGIMAS SKLYPO RIBOSE

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidinamas, parkavimas numatomas esamose parkavimo aikštelėse greta projektuojamos zonos, šiaurinėje sklypo dalyje.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Nagrinėjamoje sklypo zonoje projektuojami 3 dviračių stovai.

ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

3.4.1. Naujai projektuojamuose pėsčiųjų takuose sklypo ribose numatomos vedimo linijos iki pagrindinių įėjimų bei išpėjamieji paviršiai.

3.4.2. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5%). Skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

3.4.3. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ne didesni kaip 20 mm.

3.4.4. Iš 20 automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje įrengiamos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų viena B tipo ir viena A tipo tinkama mikroautobusams vieta.

3.4.5. Atstumas tarp žmonių su negalia A tipo stovėjimo vietos kiemo aikštelėje ir pagrindinio įėjimo šiaurės vakarų pastato pusėje ~ 6 metrai (< 50 m).

3.4.6. Atstumas tarp žmonių su negalia B tipo stovėjimo vietos kiemo aikštelėje ir pagrindinio įėjimo šiaurės vakarų pastato pusėje ~ 20 metrų (< 50 m).

3.4.7. Žmonių su negalia vietos pažymimos specialiais ženklais.

3.4.8. Sklypo dangos grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja paslydimo riziką.

3.4.9. Takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai apšviečiami tamsiuoju paros metu.

3.4.10. Teritorijoje projektuojami išpėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	15	19

NUMATOMOS DANGOS SKLYPE

Kietoms dangoms numatoma naudoti betono trinkelį (pėsčiųjų takams) grindinius. Vietomis, kur numatomi vykdyti darbai, tačiau nenumatomos kietosios dangos, po jų planuojama sodinti veja.

Teniso kortams naudojama sertifikuota sintetinė sportine veja ant betoninio pagrindo.

Padelio teniso aikštelėms naudojama sertifikuota sintetinė sportine veja ant betoninio pagrindo.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Gaisrinė technika į sklypą patenka 6 m pločio privažiavimo keliu nuo Žeimių g. Projekto apimtimi nekeičiami ankstesniais projektais sklype numatyti GT privažiavimo keliai prie esamų objektų, apsisukimo aikštelės, pasijungimas prie gaisrinių hidrantų.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Lietaus nuotekų tinklo diametras d160,

Projektuojami lietaus tinklai surinkti kritulių kiekį nuo kietų dangų (padėlio, teniso aikštelių). Prie sporto aikštelių numatyti juostiniai vandens surinkimo trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis.

3.6.4. APŠVIETIMO SPRENDINIAI (TENISO, PADELIO KORTAI)

Numatomas įrengti teniso korto apšvietimas.

Aikštelių apšvietimui numatomi iki 1600W LED prožektoriai, kurie įrengiami ant apšvietimo atramų su konstrukcijomis leidžiančiomis tai padaryti. Atramų aukštis – 12m.

Kiekvienas prožektorius įrengiamas tiksloje vietoje ir nukreipiamas tinkamu kampų į aikštelę, norint atitikti LST EN 12193 keliamus apšvietimo reikalavimus.

Šviestuvų valdymui numatoma RF (radio bangomis) veikianti sistema, leidžianti valdyti šviestuvus nuotoliniu būdu, atlikti jų priežiūrą ir stebėjimą.

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	16	19

Numatomas įrengti padėlio kortų apšvietimas.

Aikštelių apšvietimui naudojamos apšvietimo atramos, atramoje po 2 LED šviestuvus (2x LED šviestuvai 250W, 5000K). Atramų aukštis – 6m.

Kiekvienas prožektorius įrengiamas tiksloje vietoje ir nukreipiamas tinkamu kampu į aikštelę, norint atitikti LST EN 12193 keliamus apšvietimo reikalavimus.

Šviestuvų valdymui numatoma RF (radio bangomis) veikianti sistema, leidžianti valdyti šviestuvus nuotoliniu būdu, atlikti jų priežiūrą ir stebėjimą.

Projekto sprendinio skaičiavimai atitinka LST EN 12193 keliamus reikalavimus.

Be to, norint apsaugoti ir pagerinti aplinką tamsiu paros metu yra būtina kontroliuoti šviesos sklaidą, kuri gali sukelti fiziologinių ir ekologinių problemų aplinkai ir žmonėms bei gyvūnams. Todėl projekte numatoma taikyti E4 aplinkosaugos zonos reikalavimus pagal LST EN 12193.

TRIUKŠMO ĮVERTINIMAS

Planuojama kasdieninė sporto veikla esminio ilgalaikio neigiamo poveikio nesudarys, įvertinant tai, kad sporto aikštelės įrengiamos greta funkcionuojančio stadiono.

Užstatymo plotas, tankumas ir intensyvumas nekeičiamas, automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidindamas, todėl triukšmo ir oro tarša gyvenamajai ir visuomeninės paskirties teritorijai nekeičiama, todėl kompensacinės priemonės nenumatomos.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Nagrinėjama sklypo zona perimetru aptveriamas mateline tvora. Bendras tvoros aukštis, matuojant nuo žemės paviršiaus $h=1,80m$.

Šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje aptveriamos zonos dalyje, ties įėjimais, numatomi rakinami varteliai.

ŽELDINIŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	17	19

želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
3.	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15

Siekiant nepakenkti kraštovaizdžiui, naujų medžių sodinti nesiūloma, išsaugomi visi esami medžiai sklype.

ATLIEKŲ SAUGOJIMAS.

Projektuojami statiniai nėra aplinkos taršos šaltinis. Naujai statomi sporto paskirties statiniai nekels grėsmės greta esančių kaimynų objektams.

Eksploatuojant projektuojamą statinį susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, buitinės atliekos, polietileno atliekos). Atliekos bus rūšiuojamos/ išvežamos.

Šiaurinėje sklypo dalyje, numatoma antžeminių atliekų konteinerių aikštelė, projekto sprendiniais užtikrinama galimybė privažiuoti prie tokių konteinerių ir juos ištuštinti (iškrauti).

Konteinerių stovėjimo vieta bus neužstatoma automobiliais, neapribotas konteinerio pasiekimas aptvertoje (rakinamoje) teritorijoje ir pan.

Sklypo plano sprendiniuose numatyta aikštelė antžeminiams konteineriams $3 \text{ vnt} \times 1300 \text{ l} = 3,900$ kub.m.

Viso 5,200 kub.m :

1. mišrių (likusių po rūšiavimo) komunalinių atliekų konteineris 1300 l
2. stiklo konteineris 1300 l
3. pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų, popieriaus, plastiko konteineris 1300 l

306-2024-TP-BD.AR	Lapas	Lapų
	18	19

Lauko lietaus nuotekų tinklai



Numatomi įrengti vandens surinkimo trapus nuo kietų dangų ir juos nuvesti įrengiant lietaus nuotekų tinklus D160 ir D110, detaliau suvestinių tinklų plane. Iki pradedant darbus turi būti sklype nužymėti kiti esami tinklais kad jie nebūtų pažeisti ar kitais sugadinti.

Elektrotechnika

Numatoma projektuojamas aikšteles apšviesti, įrengiant atramas h-12 m. Projektuojamas apšvietimo skydas kuris užmaitinamas nuo esamų atramų. Tinklai sklype klojame apsauginiuose vamzdžiuose. Susikirtimo vsu kitais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu. Iki pradedant darbus turi būti sklype nužymėti kiti esami tinklais kad jie nebūtų pažeisti ar kitais sugadinti.

ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Burokas	20334		2024.09
Projekto vadovo padėjėjas/SPDA	Mindaugas Rauckis	41737		2024.09

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

• ŠIE BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI YRA NEATSKIRIAMA PROJEKTO TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ BENDROJI DALIS. JIE BENDRAISIAIS REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS PAPILDO ATSKIRŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINES SPECIFIKACIJAS. JEIGU TARP ŠIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR PROJEKTO DALIŲ SPECIFIKACIJŲ IŠKYLA SKIRTUMŲ- PIRMENYBĖ TEIKIAMA ATSKIRŲ PROJEKTO DALIŲ SPECIFIKACIJOMS.

2. TAIKYMO SRITIS

• ŠI SPECIFIKACIJA APIMA MEDŽIAGŲ, ĮRENGIMŲ TIEKIMĄ, PRISTATYMĄ, Į STATYBOS AIKŠTELE, PASTATYMĄ IR SUMONTAVIMĄ.

• DARBAI APIMA STATYBOS MONTAVIMĄ IR, JEI NENURODOMA KITAIP, VISAS MEDŽIAGAS BŪTINAS PILNAM ĮRENGIMUI, IR TOKIUS PATIKRINIMUS BEI REGULIAVIMUS, KOKIE APRAŠYTI ŠIOJE SPECIFIKACIJOJE, BRĖŽINIUS IR VISA TAI, KO GALI PRIREIKTI, KAD BŪTŲ PILNAI UŽBAIGTI STATYBOS DARBAI.

• ŽODŽIAI "PILNAS ĮRENGIMAS" TURI REIKŠTI NE TIK DARBŲ ATLIKIMĄ IR ĮRENGIMUS, NURODYTUS ŠIOJE SPECIFIKACIJOJE, BET IR VISUS ATSITIKTINIUS ĮVAIRIUS KOMPONENTUS, KURIE YRA REIKALINGI PILNAM DARBŲ ATLIKIMUI.

• RANGOVAS TURI UŽTIKRINTI, KAD DARBAI BŪTŲ TINKAMAI VYKDOMI IR UŽBAIGTI.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

3.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI


STATINIO STATYBOS DARBAI VYKDOMI GAVUS STATYBOS LEIDIMĄ. STATYBOS DARBAI TURI BUTI VYKDOMI PAGAL:

• STATINIO PROJEKTĄ, TAIP PAT PAGAL RANGOVO PARENGTĄ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTĄ;
• ĮSTATYMŲ, VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS;
• VIEŠOJO ADMINISTRAVIMO SUBJEKTŲ, ATLIEKANČIU STATYBOS VALSTYBINĘ PRIEŽIŪRĄ REIKALAVIMUS BEI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES REIKALAVIMŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS;

• STATYBOS ĮMONĖS PATVIRTINTAS IR APLINKOS MINISTERIJOJE NUSTATYTA TVARKA ĮREGISTRUOTAS STATYBOS TAISYKLES;

• STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVŲ (ŠIOS PRIEŽIŪROS DALIŲ VADOVŲ) IR STATINIO TECHNINES (BENDROSIOS IR SPECIALIOSIOS) PRIEŽIŪROS VADOVŲ NURODYMUS. IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI GAUTI IR PERDUOTI RANGOVUI STATYBOS LEIDIMĄ, KURĮ IŠDUODA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS AR JO ĮGALIOTAS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VALSTYBĖS TARNAUTOJAS.

STATYBOS DARBŲ EIGA (NUO STATYBOS PRADŽIOS IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI) TURI BŪTI APRAŠOMA STATYBOS DARBŲ ŽURNALE (ŽR. REGLAMENTO STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 4 PRIEDA). Į ŽURNALĄ TAIP PAT ĮRAŠOMI VISŲ STATYBOS PRIEŽIŪROS DALYVIŲ ATLIKTŲ PATIKRINIMŲ REZULTATAI IR REIKALAVIMAI. STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI TVARKA IR

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:  Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas		
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla: 01 Bendroji dalis	
41737	SPVP	M. Rauckis		
41737	SPDA	M. Rauckis		
			Dokumento pavadinimas: Techninė specifikacija	Laida 0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	BĮ Jonavos sporto centras	306-2024-TP-BD.TS	1	14

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

PRIVALOMUOSIUS DOKUMENTUS NUSTATO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ PRIEŠ PRADĖDAMAS ŽEMĖS KASIMO DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE (STATYBVIETĖJE AR ŠALIA JOS), RANGOVAS PRIVALO GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI IR STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ NUSTATYTA TVARKA, RAŠTU IŠKVIESTI MINĖTŲ OBJEKTŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ

ATSTOVUS (NURODANT ATVYKIMO VIETĄ IR LAIKĄ). ATSTOVAI PRIVALO ĮRAŠYTI SAVO REIKALAVIMUS (NURODYMUS) Į STATYBOS DARBŲ ŽURNALĄ ARBA ĮFORMINTI JUOS KITAIS DOKUMENTAIS.N

3.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

STATYBŲ VYKDYMO PROCESSE BŪTINA VADOVAUTIS ŠIAIS TEISĖS AKTAIS IR REGLAMENTUOJANČIAIS DOKUMENTAIS:

- LR STATYBOS ĮSTATYMU;
- STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
- STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“

3.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

VYKDYTI STATINIO STATYBĄ TURI TEISĘ LIETUVOS RESPUBLIKOJE ĮREGISTRUOTA STATYBOS ĮMONĖ ARBA UŽSIENIO VALSTYBĖS STATYBOS ĮMONĖ, GAVUSIOS VYRIAUSYBĖS ĮGALIOTOS INSTITUCIJOS IŠDUOTĄ ATESTATĄ VERSTIS ŠIA VEIKLA.

RANGOVO ĮMONĖ PRIVALO TURĖTI JOS VADOVO PATVIRTINTUS: PERSONALO (INŽINIERIŲ, TECHNIKŲ, MEISTRŲ, DARBININKŲ IR T.T.) KVALIFIKACINIUS REIKALAVIMUS (KONKREČIOMS PAREIGOMS UŽIMTI IR KONKRETIEMS DARBAMS ATLIKTI).

RANGOVAS YRA ATSAKINGAS UŽ

- VISŲ LEIDIMŲ, SUTIKIMŲ AR DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ DARBŲ VYKDYMUI BEI UŽBAIGIMUI GAVIMĄ IŠ KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ;
 - DARBŲ VYKDYMO PRIEŠGAISRINĘ APSAUGĄ PAGAL LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS;
- RANGOVAS PRIVALO PALAIKYTI RYŠĮ SU KOMPETENTINGOMIS INSTITUCIJOMIS, UŽTIKRINTI JŲ PATIKRINIMUS SAVO SĄSKAITA BEI IŠTAISYTI TRŪKUMUS, KURIUOS ŠIOS INSTITUCIJOS NUSTATYS MINĖTŲ PATIKRINIMŲ METU.

3.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

BŪTINI ŠIE PAGRINDINIŲ VADOVŲ KVALIFIKACIJOS ATESTATAI:

- STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO;
- PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO;
- STATINIO STATYBOS VADOVO;
- STATINIO SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVO;
- STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO;
- STATINIO SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO;

3.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU.

UŽ SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMĄ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGĄ STATYBOS METU ATSAKO RANGOVAS.

TAMSIU PAROS METU DARBAI NEVYKDOMI. PAGAL NURODYTĄ DARBŲ EILIŠKUMĄ, NUSTATYTI ŠIE BŪTINIAUSI STATYBVIETĖS DARBO VIETŲ ĮRENGIMO LAUKE REIKALAVIMAI:

- STABILUMAS IR TVIRTUMAS. DARBŲ VYKDYMO METU BŪTINA LAIKYTIS SAUGAUS DARBO TAISYKLIŲ REIKALAVIMŲ. DARBŲ ZONA PAVOJINGOSE VIETOSE ŠALIA PASTOLIŲ TURI BŪTI APTVERTA APSAUGINE UŽTVARA, SUSTATYTI PERSPĖJANTYS ŽENKLAI.
- DARBUOTOJAI TURI BŪTI APSAUGOTI NUO ATMOSFEROS POVEIKIO SPECIALIAIS DRABUŽIAIS IR AVALYNE.
- DIRBTI TIK SU ASMENINĖS APSAUGOS PRIEMONĖMIS. SIEKiant išvengti krantinčių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- MEDŽIAGAS IR ĮRENGINIUS LAIKINAI SANDĖLIUOTI TAIP, KAD JOS NENUSLYSTŲ AR NENUKRISTŲ PASTOLIAIS ŽEMYN.

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapų
	2	14

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

• JEI MEDŽIAGŲ PADAVIMAS BUS VYKDOMAS AUTOMOBILINIAIS KRANAIŠ, KRANUS TURI APTARNAUTI KVALIFIKUOTI DARBUOTOJAI. ANT VISŲ KĖLIMO MECHANIZMŲ TURI BŪTI AIŠKIAI MATOMOJE VIETOJE NURODYTAS DIDŽIAUSIAS LEISTINAS APKROVOS DYDIS – KELIAMOJI GALIA. KĖLIMO MECHANIZMAI IR PRIEMONĖS TURI BŪTI NAUDOJAMI TIK PAGAL PASKIRTĮ.

• NUMATYTOS ŽEMĖS DARBŲ MAŠINOS, TRANSPORTAVIMO PRIEMONĖS BEI ĮRENGINIAI (EKSKAVATORIUS, AUTOSAVIVARTIS, BULDOZERIS, GRUNTO TANKINIMO MAŠINA IR KT.) TURI BŪTI TECHNIŠKAI TVARKINGI, NETERŠTI APLINKOS, TINKAMAI IR TEISINGAI NAUDOJAMI, ŠIŲ MECHANIZMŲ VAIRUOTOJAI BEI JUOS APTARNAUJANTYS DARBUOTOJAI TURI BŪTI SPECIALIAI APMOKYTI.

• SMULKŪS ĮRENGINIAI, MAŠINOS, ĮSKAITANT RANKINIUS ĮRANKIUS SU IR BE VARIKLIO, TURI BŪTI TECHNIŠKAI TVARKINGI, NAUDOJAMI PAGAL PASKIRTĮ, BEI DIRBTI GALI TIK KVALIFIKUOTI DARBUOTOJAI. VISOS KONSTRUKCIJOS, MEDŽIAGOS IR ĮRANGA TURI BŪTI SERTIFIKUOTI ARBA PRIPAŽINTI TINKAMAI NAUDOTI LIETUVOJE NUSTATYTA TVARKA IR PRIVALO TURĖTI ATITIKTIES ĮVERTINIMO DOKUMENTĄ.

AIKŠTELĖJE TURI BŪTI PIRMO BŪTINUMO MEDICINOS PRIEMONĖS, VANDUO, MOBILUSIS TELEFONAS. AIKŠTELĖJE BŪTINA ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ POSTĄ (SKYDĄ SU GESINTUVAIS IR KITU PRIEŠGAISRINIŲ INVENTORIUMI). SKYDAS TURI BŪTI PRIEINAMOJE VIETOJE.

TURI BŪTI UŽTIKRINTAS GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBOS AIKŠTELĘ.

STATYBOS DARBŲ METU NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. RANGOVAS TURI UŽTIKRINTI, KAD PRIVAŽIAVIMO KELIAI STATYBOS AIKŠTELĖS PRIEIGOSE VISADA BŪTŲ ŠVARŪS IR BE KLIŪČIŲ. RANGOVAS ATSAKO UŽ PADARYTĄ ŽALĄ KELIAMS BEI KITIEMS GERBŪVIO ELEMENTAMS IR BAIGUS STATYBOS DARBUS PRIVALO JUOS ATSTATYTI.

ATSAKINGI DARBAI IR KONSTRUKCIJOS, NURODYTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, TURI BŪTI PRIIMTI INŽINIERIAUS, TAI ĮFORMINANT AKTU, O BAIGTAS STATINYS TURI BŪTI PRIIMTAS PRIĖMIMO KOMISIJOS.

ATLIEKANT PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS ŠIAIS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE NORMINIAIS AKTAIS IR DOKUMENTAIS:

- NR. IX-1672 DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS (ŽIN., 2003. NR.70-3170
- NR. A1-22/D1-34 DARBOVIETIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI.
- DT 5-00 SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE (ŽIN., 2001. NR.3-74).
- NR.A1-425 KĖLIMO KRANŲ SAUGAUS NAUDOJIMO TAISYKLĖS.
- NR. A1-331 DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGINĖMIS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI.
- NR. A1-293/V-869 DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI TVARKANT KROVINIUS RANKOMIS.
- NR. D1-637 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS.
- NR. 1-223 BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS.
- NR. 95 SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI .
- NR. 102 DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI.
- NR. A1-55/V-91 DARBUOTOJŲ APSAUGOS NUO VIBRACIJOS KELIAMOS RIZIKOS NUOSTATAI.
- NR.1-107 DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS INSTRUKCIJŲ RENGIMO IR INSTRUKTAVIMO TVARKA.
- NR. 1-223 “BENDROSIOS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS TAISYKLĖS”.

3.6. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI DARBO PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.

IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS BŪTINA PARENGTI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS PROJEKTĄ, KURIO BRĖŽINIAI DETALIZUOTŲ, ATITIKTŲ IR PAPILDYTŲ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIUS IR TECHNINES SPECIFIKACIJAS. ŠĮ PROJEKTĄ RENGIA RANGOVAS. DARBO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRIAIS SPRENDINIŲ DOKUMENTAIS (ATSIŽVELGIANT Į DARBŲ VYKDYMO EILIŠKUMĄ).

RENGDAMASIS STATYBOS DARBAMS RANGOVAS PRIVALO PASIRENGTI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTĄ, KURIO SPRENDINIAIS VADOVAUJANTIS BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI. RANGOVAS PRIVALO VADOVAUTIS PATVIRTINTOMIS IR APLINKOS MINISTERIJOJE NUSTATYTA TVARKA ĮREGISTRUOTOMIS STATYBOS TAISYKLĖMIS.

STATYBOS DARBŲ EIGA (NUO STATYBOS PRADŽIOS IKI STATINIO ATIDAVIMO NAUDOTI) APRAŠOMA STATYBOS DARBŲ ŽURNALE, KURIS YRA PRIVALOMAS. Į ŽURNALĄ TAIP PAT ĮRAŠOMI VISŲ STATYBOS PRIEŽIŪROS DALYVIŲ ATLIKŲ PATIKRINIMŲ REZULTATAI IR REIKALAVIMAI.

4. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

4.1. Į PROJEKTAVIMO DARBŲ SUDĖTĮ ĮEINA:

- REIKIAMŲ DETALIŲ BRĖŽINIŲ ATLIKIMAS IR TECHNINIŲ SĄLYGŲ BEI SKAIČIAVIMŲ PARENGIMAS;
- VISI REIKIAMAI SKAIČIAVIMAI;
- REIKIAMŲ PAPILDOMŲ (DARBO) BRĖŽINIŲ IR TECHNINIŲ SĄLYGŲ PARENGIMAS;
- BENDRASIS OBJEKTO VALDYMAS VYKDANT STATYBOS DARBUS;
- RANGOVO PLANAS, KAIP PLANUOJAMA PRIŽIŪRĖTI DARBŲ ATLIKIMĄ OBJEKTE SIEKIAM UŽTIKRINTI, KAD VISI ATLIKTI DARBAI ATITIKTŲ PROJEKTO BEI SUTARTIE REIKALAVIMUS. ŠĮ PLANĄ TVIRTINA UŽSAKOVO ATSTOVAS.

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapų
	3	14

4.2. RANGOVAS PARENGIA IR VĒLIAU TIKSLINĄ (ATNAUJINA) DARBŲ ATLIKIMO DOKUMENTACIJOS RINKINĮ. ŠIE DOKUMENTAI VISADA LAIKOMI OBJEKTE. PRIEŠ PRADEDANT UŽBAIGIMO IŠBANDYMAS, DU ŠIO RINKINIO EGZEMPLIORIAI PATEIKIAMSI UŽSAKOVO ATSTOVUI. BE TO, RANGOVAS PARENGIA IR PATEIKIA UŽSAKOVO ATSTOVUI IŠPILDYMO BRĖŽINIUS, KURIUOSE PARODOMI VISI ATLIKTI DARBAI. PRIEŠ PRADEDANT UŽBAIGIMO IŠBANDYMAS, RANGOVAS PARENGIA IR PATEIKIA UŽSAKOVO ATSTOVUI NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJAS, ATITINKANČIAS UŽSAKOVO REIKALAVIMUS IR PAKANKAMAI DETALIAS, KAD UŽSAKOVAS GALĖTŲ ATLIKTI REIKIAMĄ EKSPLOATAVIMĄ, PRIEŽIŪRĄ, IŠMONTAVIMĄ, SURINKIMĄ, REGULIAVIMĄ IR TAISYMĄ. OBJEKTAS LAIKOMAS UŽBAIGTU IR TINKAMU ATIDUOTI EKSPLOATUOTI TIK PO TO, KAI JIS PATEIKIAMAS UŽSAKOVO ATSTOVUI.

4.3. SKAIČIAVIMAI IR BRĖŽINIAI PRIVALO BŪTI PATEIKTI UŽSAKOVO ATSTOVUI NE VĒLIAU KAIP LIKUS 3 SAVAITĖMS IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS.

4.4. UŽSAKOVO ATSTOVAS TURI GAUTI VISŲ BRĖŽINIŲ IR SKAIČIAVIMŲ KOMPLEKTĄ (ISKAITANT VISAS PATAISAS). RANGOVO PATALPOSE OBJEKTE VISADA PRIVALO BŪTI ATNAUJINTAS BRĖŽINIŲ KOMPLEKTAS.

4.5. VISA PROJEKTO MEDŽIAGA IR DOKUMENTAI YRA UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ IR JIS GALI NAUDOTI JĄ SAVO NUOŽIŪRA.

4.6. RANGOVAS PRIVALO REIKIAMU LAIKU KREIPTIS Į UŽSAKOVĄ VISOS PROJEKTAVIMUI REIKALINGOS INFORMACIJOS IR Į VALDŽIOS, ĮSTAIGAS LEIDIMŲ IR PATVIRTINIMŲ.

5. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

5.1. RANGOVAI (SUBRANGOVAI) DARBAMS IR KONSTRUKCIJOMS, ATLIEKAMIEMS PAGAL ALTERNATYVŲ PASIŪLYMĄ, TURI SAVO SAŠKAITA PARENGTI BRĖŽINIUS IR PROJEKTO KOREKTŪRĄ PAGAL ALTERNATYVAUS PASIŪLIMO DOKUMENTACIJOS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO IR TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SPRENDINIUS.

5.2. BRĖŽINIAI IR KITA DOKUMENTACIJA TURI BŪTI RUOŠIAMA LIETUVIŲ KALBA.

5.3. BAIGUS DARBUS IR PRIDUODANT STATYBĄ, TURI BŪTI PARENGTI IR PATEIKTI UŽSAKOVUI IR INŽINIERIUI IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTACIJA SU VISAIS ĮNEŠTAIS PAKĖITIMAIS, PAPILDYMAIS, IŠMATAVIMAIS, DEBITAIS IR KITAIŠ PATIKSLINIMAIS NATŪROJE.

5.4. IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI TURI BŪTI PARUOŠTI KOMPIUTERIU. RANGOVAS PRIVALO PARENGTI IŠPILDOMĄJĄ AR KITA DOKUMENTACIJĄ, KURIOS GALI PAREIKALAUTI UŽSAKOVAS.

6. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

6.1. SPECIFIKACIJOS TURI BŪTI SKAITOMOS DRAUGE SU BRĖŽINIAIS. JEI TARP SPECIFIKACIJOS IR BRĖŽINIŲ IŠKYLA KOKIŲ NORS SKIRTUMŲ, PIRMENYBĖ TEIKIAMA SPECIFIKACIJAI. TAČIAU RANGOVAS TURI ATKREIPTI UŽSAKOVO DĖMESĮ Į VISUS NEATITIKIMUS PRIEŠ NUSPRĖSDAMAS DĖL KONKREČIOS SPECIFIKACIJOS IR/ AR ATITINKAMŲ BRĖŽINIŲ INTERPRETACIJOS.

6.2. JEI DĖL PAKĖITIMŲ LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIUOSE TEISĖS AKTUOSE ŠIOS SPECIFIKACIJOS IR/ AR BRĖŽINIAI TAMPA NESUDERINAMI SU GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ IMPERATYVIAIS REIKALAVIMAIS, UŽSAKOVAS, INŽINIERIUS BEI RANGOVAS PRIVALO NEDELSIANT TARPUSAVIO SUSITARIMU PAKĖISTI IR/ AR PAPILDYTI ATITINKAMAS SPECIFIKACIJŲ NUOSTATAS AR BRĖŽINIŲ DALIS TOKIU BŪDU, KAD JOS ATITIKTŲ GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ IMPERATYVIUS REIKALAVIMUS. TUO ATVEJU, JEIGU ŠIOS SPECIFIKACIJOS IR/ AR BRĖŽINIAI TAMPA NESUDERINAMI SU REKOMENDACINIO POBŪDŽIO STANDARTAIS, TAISYKLĖMIS AR KITA DOKUMENTACIJA, SUSIJUSIA SU DARBŲ VYKDYMU, TURI BŪTI VADOVAUJAMASI SPECIFIKACIJOMIS IR ATITINKAMAIŠ BRĖŽINIAIS, IŠSKYRUS ATVEJUS, JEI UŽSAKOVAS IR INŽINIERIUS NURODYS KITAIP. RANGOVAS TURI NEDELSIANT INFORMUOTI UŽSAKOVĄ IR INŽINIERIŲ APIE VISUS AUKŠČIAU NURODYTUS SPECIFIKACIJŲ IR/ AR BRĖŽINIŲ NESUDERINIMUS PRIEŠ ATLIKDAMI TOLIMESNIUS DARBUS.

7. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

7.1. DARBUS GALI VYKDYTI ATESTUOTOS FIRMOS IR APMOKYTI SPECIALISTAI.

7.2. DARBAI VYKDOMI, SUDERINUS SU STATYTOJU DARBŲ EIGĄ IR TVARKĄ, NENUTRAUKIANT PASTATO EKSPLOATACIJOS, TURINT LEIDIMĄ DARBŲ VYKDYMUI. UŽ DARBŲ SAUGĄ ATSAKO RANGOVAS.

7.3. DARBŲ PRIEŽIŪRĄ VYKDO STATYTOJO TECHNINIS PRIEŽIŪRĖTOJAS.

7.4. VISOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI BŪTI PATEIKTI SU:

- GAMINTOJO REKVIZITAIŠ, FIRMOS ATPAŽINIMO ŽENKLU;
- SPECIFIKACIJA;
- NAUDOJIMO INSTRUKCIJA;
- NUORODA KAM SKIRIAMA;
- SPALVOS NUORODA;
- PAGAMINIMO DATA;
- SERTIFIKATU, ATITIKTIES LIUDIJIMU IR PAN.

7.5. VISI GAMINIAI, ĮRANGA, MEDŽIAGOS IR PRIEDAI TURI ATITIKTI NURODYMUS DOKUMENTACIJOJE IR TURI BŪTI NAUJI. VISIEMS

NUKRYPIMAMS NUO SPECIFIKACIJOS TURI BŪTI GAUTAS UŽSAKOVO SUTIKIMAS.

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapų
	4	14

7.6. UŽSAKOVAS AR INŽINIERIUS TURI TEISĘ ATMESTI MEDŽIAGĄ AR ĮRANGĄ BE JOKIŲ PAPILDOMŲ IŠLAIDŲ UŽSAKOVUI, JEI JI NEATITINKA SPECIFIKACIJOS REIKALAVIMŲ. TOKIU ATVEJU RANGOVAS TURI PATEIKTI KITAS MEDŽIAGAS IR ĮRANGĄ KURIE ATITINKA SPECIFIKACIJĄ IR KURIŲ PAGEIDAUJA UŽSAKOVAS, NEATSIŽVELGIANT Į RANGOVO DEKLARUOTAS KAINAS.

7.7. SAŃAUDŲ ŽINIARAŠČIUOSE NURODYTIEMS KONKRETIEMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS GALIMI ALTERNATYVŲ PASIŪLYMAI, JEI JIE SUMAŽINS DARBŲ KAINĄ, BET NEPAABLOGINS TECHNINIŲ IR EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ.

7.8. RINKDAMAS KOMPONENTUS BEI MEDŽIAGAS, RANGOVAS TURI ATSIŽVELGTI Į POREIKĮ, NEPANAŠIUS KONTAKTUOJANČIUS METALUS, APSAUGOTI NUO KOROZIJOS.

7.9. RANGOVAS UŽTIKRINA, KAD VISA JO PATEIKTA ĮRANGA BE STRUKTŪRINIŲ PAKEITIMŲ GALI BŪTI SUMONTUOTA PROJEKTO DOKUMENTUOSE NURODYTOJE PADĖTYJE.

7.10. DARBAI VYKDOMI, VADOVAUJANTIS GAMINTOJŲ NUSTATYTOTIS INSTRUKCIJOMIS DARBUI SU ŠIOMIS MEDŽIAGOMIS, GAMINIAIS BEI ĮRENGIMAIS.

8. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

8.1. VISI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR BRĖŽINIUOSE NURODOMUS KOKYBĖS REIKALAVIMUS. JŲ ĮPAKAVIMAI AR PRISTATYMO DOKUMENTAI TURI NURODYTI JŲ KOKYBĘ ARBA TOKIA INFORMACIJA TURI BŪTI NURODOMA KITU UŽSAKOVUI PRIIMTINU BŪDU.

8.2. SPECIFIKACIJOJE PATEIKIAMI BENDRIEJI KOKYBĖS REIKALAVIMAI. TOKIU ATVEJU, JEI KONKREČIAI NEBUS NURODYTA MEDŽIAGA, PVZ., NENURODANT MEDŽIAGOS PAVADINIMO AR STANDARTO, PRIEŠ PERKANT JI TURĖS BŪTI PATEIKTA UŽSAKOVO PATVIRTINIMUI.

8.3. JEI REIKALAUJAMA, KAD NURODYTOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI BŪTŲ NURODYTO TIPO AR STANDARTO ARBA JIE YRA ĮTRAUKTI Į OFICIALIA KOKYBĖS KONTROLĖS PROCEDŪRĄ, JIE TURI TURĖTI TIPO PATVIRTINIMO LIUDIJIMĄ, ATITIKIMO STANDARTUI AR OFICIALŲ KOKYBĖS KONTROLĖS PATVIRTINIMĄ. TIPO PATVIRTINIMO IR ATITIKIMO STANDARTUI LIUDIJIMAI NEGALI BŪTI ATSKIRIAMI NUO PRODUKTŲ, O IDENTIFIKACIJA TURI BŪTI VISIŠKAI AIŠKI.

8.4. GALIMI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NURODYMAI JŲ MONTAVIMO STADIJOS METU NETURI BŪTI UŽDENGiami ARBA JEI NEGALIMA JŲ PALIKTI MATOMAIS TURI BŪTI LENGVAI IR VISIŠKAI ATIDENGiami.

8.5. TRANSPORTAVIMO IR TARPINIO SAUGOJIMO METU VISI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS TURI BŪTI DERAMAI UŽDENGTI IR SUPAKUOTI. ANT KIEKVIENO PAKETO TURI BŪTI NURODYTAS JO TURINYS. JEI PRISTATOMOS PREKĖS YRA BIRIOS IR NEPAKUOTOS, NUMERIS, RŪŠIS IR KOKYBĖ TURI BŪTI NURODYTI PRISTATYMO PRANEŠIME.

8.6. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS KOORDINUOJAMAS PAGAL STATYBOS DARBŲ GRAFIKĄ. RANGOVAS PRIVALO VENGTI NEREIKALINGO GAMINIŲ IR/AR MEDŽIAGŲ SAUGOJIMO STATYBOS AIKŠTELĖJE. VISI TIEKIAMAI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS TURI BŪTI SU ATITINKAMAIŠ DOKUMENTAIS.

8.7. ATVEŽTŲ PREKIŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) IŠVAIZDA, JŲ GALIMUS DEFEKTUS IR ŽALĄ REIKIA PATIKRINTI VIZUALIAI. PREKIŲ UŽSAKOVAS YRA ATSAKINGAS UŽ PRANEŠIMŲ DĖL GALIMOS ŽALOS IR DEFEKTŲ PATEIKIMĄ. VISOS PRETENZIJS TURI BŪTI PATIEKIAMOS PREKIŲ TIEKĖJUI (ARBA GAMINTOJUI).

8.8. GAMINIAI IR STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI SAUGOMI TAIP, KAD NEPAABLOGĖTŲ JŲ KOKYBĖ. REIKIA LAIKYTIŠ KIEKVIENOS MEDŽIAGOS, GAMINIO NURODYTŲ SAUGOJIMO REIKALAVIMŲ IR GAMINTOJO (AR TIEKĖJO) PATEIKTŲ NUORODŲ.

8.9. STATYBOS AIKŠTELĖJE PREKĖS TURI BŪTI LAIKOMOS TINKAMOSE IR, JEI PAGAL PREKĖS CHARAKTERISTIKAS BŪTINA, IZOLIUOTOSE, SAUSOSE, ŠILDOMOSE IR TINKAMAI VĖDINAMOSE PATALPOSE TAIP, KAD KIEKVIENA MEDŽIAGA BŪTŲ PADĖTA TINKAMAI IR LENGVAI PATIKRINAMA.

8.10. MEDŽIAGOS IR PREKĖS, PAŽEISTOS AR KITAIP SUGADINTOS DĖL VEIKLOS STATYBOS AIKŠTELĖJE, TURI BŪTI PAKEISTOS NAUJOMIS RANGOVO SAŠKAITA. UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ APGADINIMUS IR/AR PRARADIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

9. STATYBOS AIKŠTELĖ

9.1. VANDENTIEKIS. RANGOVAS PRIVALO PASIRŪPINTI VANDENS, TENKINANČIO VISUS JO POREIKIUS, TIEKIMU IR LAIKYMU. TURI BŪTI PASIRŪPINTA REIKIAMU VANDENS TIEKIMU SANITARINĖMS IR TECHNINĖMS REIKMĖMS TENKINTI PER VISĄ DARBŲ LAIKOTARPĮ IKI JO PRIĖMIMO. TAI APIMA ĮRENGINIŲ SUMONTAVIMĄ, EKSPLOATAVIMĄ, TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ BEI PAKARTOTINĮ SUMONTAVIMĄ OBJEKTE IR VISŲ LAIKINŲJŲ VAMZDŽIŲ APSAUGOJIMĄ NUO UŽŠALIMO.

9.2. KANALIZACIJA. RANGOVAS TURI NUMATYTI VISŲ NUOTEKŲ, ĮSKAITANT TUALETŲ NUOTEKŲ ŠALINIMĄ OBJEKTE PER VISĄ DARBŲ ATLIKIMO LAIKOTARPĮ IKI JŲ PRIĖMIMO. TAI APIMA KANALIZACIJOS ĮRENGINIŲ SUMONTAVIMĄ, EKSPLOATAVIMĄ, TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ BEI PAKARTOTINĮ SUMONTAVIMĄ OBJEKTE IR VISŲ LAIKINŲJŲ KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ APSAUGOJIMĄ NUO UŽŠALIMO.

9.3. ELEKTRA. RANGOVAS PRIVALO PASIRŪPINTI ELEKTROS ENERGIJOS TENKINANČIO VISUS JO POREIKIUS, TIEKIMU IR LAIKYMU. TURI BŪTI PASIRŪPINTA REIKIAMU ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMU PER VISĄ DARBŲ LAIKOTARPĮ IKI JO PRIĖMIMO. TAI APIMA ĮRENGINIŲ SUMONTAVIMĄ, EKSPLOATAVIMĄ, TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ BEI PAKARTOTINĮ SUMONTAVIMĄ OBJEKTE IKI PAT PRIĖMIMO.

9.4. FAKSO IR TELEFONO RYŠYS. RANGOVAS PASIRŪPINA ATSKIROMIS FAKSO IR TELEFONO LINIJOMIS SAVO REIKMĖMS.

9.5. APŠVIETIMAS IR APSAUGA. RANGOVAS PRIVALO PASIRŪPINTI VISO OBJEKTO APŠVIETIMŲ IR APSAUGA BEI BUDĖJIMU JAME IKI PAT OBJEKTO PRIĖMIMO. TAI APIMA VISĄ APŠVIETIMO ĮRANGĄ UŽTIKRINANČIĄ PAKANKAMĄ OBJEKTO IR ARTIMIAUSIOS APLINKOS APŠVIETIMĄ. APŠVIETIMO LAIPSNIS TURI ATITIKTI VALDŽIOS ĮSTAIGŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS.

9.6. LAIKINIEJI PASTATAI. RANGOVAS PASIRŪPINA VISAIS LAIKINIAIS PASTATAIS, BŪTINAI DARBAMS ATLIKTI. ŠIŲ PASTATŲ VIETĄ TURI PATVIRTINTI UŽSAKOVO ATSTOVAS. LAIKINIEJI PASTATAI APIMA BIURO PATALPAS RANGOVO PERSONALUI, SUSIRINKIMŲ PATALPĄ 10 ŽMONIŲ IR BUITINES PATALPAS RANGOVO PERSONALUI.

10. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

10.1. VISA ĮRANGA, TECHNIKA, PRIEDAI IR STATYBOS METODAI TURI ATITIKTI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS.

10.2. MATAVIMAI

10.2.1. VISI MATAVIMAI IR DYDŽIAI TURI BŪTI NUSTATYTI IR PAŽYMĖTI TAIP, KAD JAIS BŪTŲ LENGVA NAUDOTIS. AŠINĖS LINIJOS IR LTITUDĖS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS STACIONARIAI ANT NEKILNOJAMŲ KONSTRUKCIJŲ. MATAVIMŲ TIKSLUMĄ REIKIA SUTIKRINTI ATLIEKANT KRYŽMINIUS MATAVIMUS ARBA MATAVIMUS ATLIEKANT IŠ NAUJO IŠ KITOS STEBĖJIMO PADĖTIES.

10.2.2. AIKŠTELĖJE LAIKOMUOSE BRĖŽINIUOSE TURI BŪTI NURODYTOS BAZINĖS IR PAPILDOMOS KOORDINATĖS, O TAIP PAT JŲ IŠDĖSTYMAS LYGINANT SU OFICIALIŲ KOORDINACIŲ PADĖTIMI.

10.2.3. RANGOVAS TURI LAIKYTI VISŲ PATEIKTŲ STATYBOS PAKLAIDŲ REIKALAVIMŲ.

10.2.4. RANGOVAS PRIVALO ĮVERTINTI PAKLAIDŲ SUSIKAUPIMO GALIMYBĘ IR UŽTIKRINTI, KAD JOS NEBŪTŲ BESISUMUOJANČIOS TIK Į VIENĄ PUSĖ.

10.2.5. RANGOVAS YRA ATSAKINGAS UŽ STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ STATYBOS PAKLAIDŲ SUDERINAMUMO LAIKYMASI.

10.2.6. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS TURI BŪTI LAIKOMASI LIETUVOJE GALIOJANČIŲ MATAVIMO NORMATYVŲ JEIGU NENURODYTA KITAIP.

10.3. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

10.3.1. VISI DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI TAIKANT BENDRAI NAUDOJAMUS IR/AR UŽSAKOVO PAGEIDAUTINUS DARBO METODUS, ĮDARBINANT AR PASITELKIANT PATIRUSĮ IR TINKAMĄ PERSONALĄ. JEIGU DARBŲ ATLIKIMO METU INŽINIERIUS NUSTATO, KAD RANGOVAS DARBAMS ATLIKTI SAMDO NEPATYRUSĮ PERSONALĄ, KURIS NEGALI KOKYBIŠKAI ATLIKTI DARBŲ, ARBA RANGOVO PERSONALAS, VYKDYDAMAS DARBUS NESILAIKO ATITINKAMIEMS DARBAMS NUSTATYTŲ IR TAIKYTINŲ TECHNOLOGIJŲ, TOKIU ATVEJU INŽINIERIUS TURI TEISĖ, GAVĖS UŽSAKOVO PRITARIMĄ, TOKĮ PERSONALĄ PAŠALINTI IŠ STATYBOS AIKŠTELĖS IR REIKALAUTI, KAD RANGOVAS TOKIUS DARBUOTOJUS PAKEISTŲ KITAIS, KURIE TURI TINKAMĄ KVALIFIKACIJĄ IR PATYRIMĄ ATITINKAMŲ DARBŲ ATLIKIMUI.

10.3.2. DARBO METODO PAKEITIMO PATVIRTINIMAS JOKIU BŪDU NEAPRIBOJA RANGOVO ATSAKOMYBĖS.

10.4. DARBŲ KOORDINAVIMAS

10.4.1. RANGOVAS YRA ATSAKINGAS UŽ DARBŲ VYKDYMO KOORDINAVIMĄ SU TIEKĖJAIS IR KITAIS SUBRANGOVAIS. RANGOVAS SUDARO DARBŲ VYKDYMO PLANĄ PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, O DARBŲ METU UŽTIKRINA, KAD DARBAI VYKTŲ TEISINGAI IR PAGAL PROJEKTĄ. TIKSLI VISOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA NUSTATOMA PARENGTUOSE DARBO BRĖŽINIUOSE.

10.4.2. JEIGU DARBAI APIMA DIDELIŲ MATMENŲ INSTALIAVIMĄ, RANGOVAS SUDERINA DARBŲ ATLIKIMO LAIKĄ SU UŽSAKOVU.

10.4.3. RANGOVAS PRIVALO SUMONTUOTI ELEKTROS IR/AR MECHANINĘ ĮRANGĄ TOKIU BŪDU, KAD ANT TOS PAČIOS SIENOS AR LUBŲ MONTUOJAMA ELEKTROS ARBA MECHANINĖ, ARBA ABIEJŲ RŪŠIŲ ĮRANGA BŪTŲ IŠDĖSTYTA ANT SIENOS AR LUBŲ TVARKINGAI IR VIENODAI. TIKSLI TOKIOS ĮRANGOS PADĖTIS DERINAMA SU INSTALIUOTOJAIS PRIEŠ PRADEDANT INSTALIAVIMO DARBUS. VISI DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI PAGAL DOKUMENTACIJĄ IR GAMINTOJO PATEIKTAS INSTRUKCIJAS BEI TAIKANT TINKAMUS DARBO METODUS.

10.4.4. DARBO SĄLYGOS IR KITI FAKTORIAI, TURINTYS ĮTAKOS DARBŲ TINKAMAM VYKDYMUI, TURI BŪTI NUMATYTI IR APTARTI SU UŽSAKOVU IR INŽINIERIUMI IŠ ANKSTO.

10.5. BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

10.5.1. PRIEŠ PRADEDANT BANDYMUS, RANGOVAS:

- SUDERINA SU UŽSAKOVU IR INŽINIERIUMI BANDYMO LAIKĄ, VIETĄ IR BŪDĄ;
- TURI UŽTIKRINTI PRIĖJIMĄ PRIE VISŲ BANDOMŲ VIETŲ;
- PRIVALO UŽTIKRINTI, KAD BANDYMAMS BŪTŲ PRIEINAMI VISI REIKALINGI DOKUMENTAI, ĮRANKIAI IR ĮRENGIMAI;
- BANDYMŲ IR PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO BŪDAI TURI BŪTI SUDERINTI SU INŽINIERIUMI.

10.6. BANDYMAI

10.6.1. TURI BŪTI ATLIKTI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTUOSE AR GALIOJANČIUOSE STANDARTUOSE NUMATYTI TYRIMAI.

10.6.2. BANDYMUS RANGOVAS PRIVALO ATLIKTI TIK DALYVAUJANT INŽINIERIAUS ATSTOVUI.

10.6.3. BANDYMŲ REZULTATAI TURI BŪTI SAUGOMI STATYBOS AIKŠTELĖJE IR VĖLIAU PRISTATOMI SUSIPAŽINIMUI;

10.6.4. TOKIU ATVEJU, JEI BANDYMO REZULTATAI NEATITINKA TAIKOMŲ REIKALAVIMŲ, RANGOVAS NEDELSDAMAS PRIVALO INFORMUOTI APIE TAI SUINTERESUOTAS ŠALIS. JEI REZULTATAI NEPATENKINAMI KONSTRUKCIJŲ AR KURIO NORS KITO MATERIALAUS TURTO SAUGUMO FAKTORIŲ ATŽVILGIU, KURIE TURI ESMINĘ SVARBĄ DARBO REZULTATAMS, RANGOVAS PRIVALO NEDELSDAMAS APIE TAI INFORMUOTI SUINTERESUOTAS ŠALIS IR ORGANIZUOTI SU JOMIS SUSITIKIMĄ, SPRENDIMŲ PRIĖMIMUI DĖL BŪSIMŲ DARBŲ ORGANIZAVIMO. JEI BŪTINA, REIKIA IMTIS SAUGUMO PRIEMONIŲ, SIEKIANČIŲ IŠVENGTI BET KOKIOS ŽALOS IR PAVOJAUS.

10.6.5. BAIGUS INSTALIUOTI MECHANINES IR ELEKTRINES SISTEMAS, RANGOVAS TURI DALYVAUJANT UŽSAKOVUI IR JO ATSTOVUI BEI INŽINIERIUI, TESTUOTI INSTALIACIJAS, KAIP REIKALAUJA INŽINIERIUS BEI KOPETENTINGOS INSTITUCIJOS. 10.6.6. VISAS AUKŠČIAU NURODYTAS TESTAVIMUI IR APŽIŪRAI REIKALINGAS PRIEMONES BEI INSTRUMENTUS TURI PATEIKTI RANGOVAS. BE TO RANGOVAS TAIP PAT PRIVALO ATLIKTI VISUS SU MINĖTU TESTAVIMU IR APŽIŪRA SUSIJUSIUS DARBUS (RANGOVAS PADENGLIA VISAS IŠLAIDAS SUSIJUSIAS SU TESTAVIMU).

10.7. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI

10.7.1. KONKREČIOJE SPECIFIKACIJOJE NURODYTŲ GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI TURI BŪTI PATEIKTI UŽSAKOVUI IR INŽINIERIUI IKI DARBŲ PRADŽIOS PATVIRTINIMUI GAUTI.

10.7.2. NUOLATINIAM SULYGINIMUI SU GALUTINIAIS PRODUKTAIS NAUDOJAMI PAVYZDŽIAI TURI BŪTI LAIKOMI IKI DARBŲ UŽBAIGIMO.

10.8. PASLĖPTI DARBAI

10.8.1. RANGOVAS PRIVALO INFORMUOTI UŽSAKOVĄ IR INŽINIERIŲ KADA GALIMA TIKRINTI MEDŽIAGŲ IR ĮVAIRIŲ STADIJŲ DARBŲ KOKYBĘ, PRIEŠ ĮRENGIANT KIŠTAS KONSTRUKCIJAS, AR ATLIEKANT KITUS DARBUS.

10.8.2. RANGOVAS TURI PASTOVIAI ATLIKINĖTI DENGIAMŲJŲ DARBŲ FOTOFIKSACIJĄ.

10.9. APSAUGA

10.9.1. NEBAIGTOS IR UŽBAIGTOS STATINIŲ DALYS TURI BŪTI SAUGOMOS NUO APGADINIMŲ TOLIMESNIŲ DARBŲ METU. TURI BŪTI SAUGOMA NUO MECHANINIO POVEIKIO, NUO PURVO, KOROZIJOS, LIETAUS, DRĖGMĖS, PER DIDELĖS KAITROS IR PER GREITO DŽIŪVIMO.

11. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOTACIJAI

11.1. TIKRINIMAI. PRIEŠ UŽDENGIANČIĄ KONSTRUKCIJĄ BAIGTĄ DARBĄ REIKIA PATEIKTI INŽINIERIAUS IR UŽSAKOVO PATVIRTINIMUI. JEI TAI NEPADAROMA UŽSAKOVAS AR INŽINIERIUS TURI TEISĘ REIKALAUTI, KAD DENGIANČIOS MEDŽIAGOS AR JŲ DALYS BŪTŲ NUIMAMOS. PROCEDŪRŲ NESILAIKYMO IŠLAIDOS TEKS RANGOVUI NET IR TOKIU ATVEJU, JEI UŽDENGTAS DARBAS YRA TINKAMAS

11.2. RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

11.2.1. PRIDUODANT DARBUS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI VISŲ PANAUDOTŲ MEDŽIAGŲ, KONSTRUKCIJŲ, SERTIFIKATŲ, TECHNINIŲ PASŲ IR KITOS INFORMACIJOS RINKINIUS, DENGŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIDAVIMO AKTUS, JŲ FOTOFIKSACIJĄ IR KITĄ DOKUMENTACIJĄ, KURIOS GALI PAREIKALAUTI VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJOS REMDAMOSI LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS IR KITAIŠ NORMINIAIS AKTAIS.

11.2.2. STATYBOS METU RANGOVAS TURI PASTOVIAI VESTI LIETUVOJE NUSTATYS FORMOS STATYBOS DARBŲ ŽURNALĄ, KURIS BŪTŲ PRIEINAMAS UŽSAKOVO IR INŽINIERIAUS PERŽIŪRAI BEI PASTABOMS.

11.2.3. RANGOVAS TAIP PAT PATEIKIA PASTATŲ INVENTORIZAVIMO DOKUMENTACIJĄ REIKALINGĄ PRIDUODANT PASTATĄ NAUDOTI.

11.2.4. RANGOVUI PAVEDAMA PARUOŠTI VISĄ DOKUMENTACIJĄ, KURI VĖLIAU BUS REIKALINGA ORGANIZUOTI OBJEKTO PRIDAVIMĄ VALSTYBINEI KOMISIJAI.

11.3. PRIDAVIMO EKSPLOATAICIJAI DOKUMENTACIJA

11.3.1. RANGOVAS TURI PATEIKTI TRIS TOKIŲ DOKUMENTŲ RINKINIUS:

- VEIKIMO PRINCIPĄ IR SISTEMOS APRAŠYMĄ;
- VISUS SERTIFIKATUS, TAME TARPE LIETUVOJE IŠDUOTUS SERTIFIKATUS, BANDYMO PROTOKOLUS, MEDŽIAGŲ SAUGOS IR ATITIKTIES DOKUMENTUS, TIKRINIMO ATASKAITAS;

- NAUDOJIMO INSTRUKCIJAS;

- GAMINTOJO PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJĄ ĮRANGAI, ĮRENGINIAMS, SISTEMOMS IR MEDŽIAGOMS;

- TIEKĖJŲ IR SUBRANGOVŲ SĄRAŠUS SU ADRESAIS, TELEFONAIŠ, FAKSAIS, ELEKTRONINIO PAŠTO ADRESAIS.

11.3.2. AUKŠČIAU IŠVARDINTI REIKALAVIMAI YRA PRIVALOMI VISIEMS SUBRANGOVAMS IR JŲ NAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS BEI ĮRENGIMAMS.

11.3.3. DOKUMENTACIJA TURI BŪTI SUKOMPLEKTUOTA BYLOSE IR SUTVARKYTA PAGAL PARENGRĄ ATSKIROS PROJEKTO DALIES TURINĮ.

11.3.4. VISOS NAUDOJIMOSI INSTRUKCIJOS IR BRĖŽINIAI TURI BŪTI LIETUVIŲ KALBA.

11.4. PRIĖMIMAS

11.4.1. RANGOVAS ATLIEKA VISUS BANDYMUS, TESTAVIMUS, SERTIFIKAVIMUS, ORGANIZUOJA PRIĖMIMĄ PAGAL STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANČIUS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“.

SUDARŲ GALIMYBES STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI KOMISIJAI ATLIKTI PROCEDŪRAS IR PASIRAŠYTI AKTĄ. TIKRINIMO AKTE TURI BŪTI NURODYTI NEBAIGTI DARBAI IR DEFECTŲ TAISYMAS.

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

11.4.2. DARBAI PAGAL PATIKRINIMO ĮRAŠUS, IŠSKYRUS ŠALINTINUS VĒLIAU, TURI BŪTI ATLIEKAMI NEATIDĒLIOTINAI IR TIKRINAMI ATSKIRAI BEI PATVIRTINAMI PAGAL GALUTINIO PRIĒMIMO AKTO REIKALAVIMUS.

1.11.4. ATSAKOMYBĒS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS:

11.5.1. DEFEKTAI, KURIE GALĒTŲ SUKELTI NEPATOGUMŲ IR PAPILDOMĄ ŖALĄ TURI BŪTI TAISOMI IŠKART. GALUTINIS PATIKRINIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS PO VIENERIŲ METŲ NUO VISOS STATYBOS PRIĒMIMO DATOS. PRIĒMIMO METU TURI BŪTI PRIIMAMAS SPRENDIMAS DĒL TO, KOKIU MASTU IR KOKIE DEFEKTAI TURI BŪTI ŖALINAMI IŠ KARTO, O KURIUOS GALIMA ATIDĒTI, GALUTINIAM DEFEKTŲ TIKRINIMUI. Į RANGOVO ATSAKOMYBĒ ĮEINA VISŲ DEFEKTŲ IR SUSIDEVĒJIMŲ TAISYMAS, IŠSKYRUS TUOS, KURIUOS SUKĒLĒ NETINKAMA EKSPLOATACIJA.

11.5.2. VISI REMONTO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI RANGOVO AR TIEKĒJŲ, ESANT TINKAMAI RANGOVO PRIĒŖŪRAI. VISI DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI LAIKANTIS DARBO METODŲ IR KOKYBĒS STANDARTŲ PATEIKIAMŲ SUTARTYJE.

12. GARANTIJA

12.1. GARANTIJA PRIVALO ATITIKTI STATYBOS ĮSTATYMO REIKALAVIMUS REIKALAVIMUS.

12.2. RANGOVUI TENKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA ADMINISTRACINĒ, CIVILINĒ IR BAUDŖIAMOJI ATSAKOMYBĒ UŽ BLOGAI ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ PADARINIUS STATYBOS METU IR PER SUTARTYJE NUSTATYTĄ STATINIO GARANTINĮ LAIKĄ (KURIO PRADŖIA SKAIĖIUOJAMA NUO STATINIO PRIPAŖINIMO TINKAMU NAUDOTI DIENOS), BET NE TRUMPESNĮ KAIP:

- STATINIAMS – 5 METAI;
- PASLĒPTIEMS STATINIŲ ELEMENTAMS (KONSTRUKCIJŲ, VAMZDYNŲ IR T.T.) – 10 METŲ;
- ESANT TYĖIA PASLĒPTŲ DEFEKTŲ - 20 METŲ.

12.3. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA GARANTINIŲ LAIKOTARPIU SAVO SĄSKAITA SKUBIAI IŠTAISYTI TRŪKUMUS, ATSIRADUSIUS DĒL NEKOKYBIŠKAI ATLIKTŲ DARBŲ, BLOGOS KONSTRUKCIJOS IR NESTANDARTINIŲ MEDŖIAGŲ.

12.4. GARANTIJA APIMA IR REIKALINGĄ TECHNINĮ VEIKIMĄ.

12.5. GARANTIJOS TRUKMĒ TURI BŪTI KOREGUOJAMA PAGAL STATINIŲ PRIĒMIMO METU GALIOJANĖIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAS.

13. GARANTINIS APTARNAVIMAS

13.1. APTARNAVIMAS APIMA VISAS TRANSPORTO IR KROVIMO IŠLAIDAS, SUSIJUSIAS SU APTARNAVIMO IŠVYKOMIS KONKURSO PASIŪLYME NURODYTAME LAIKOTARPYJE.

13.2. APTARNAVIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS DARBO VALANDOMIS. KIEKVIENAS ATLIKTAS DARBAS TURI BŪTI ĮFORMINAMAS ATITINKAMAIŠ DOKUMENTAIS.

14. TECHNINĒ DOKUMENTACIJA

14.1. RANGOVAI IR SUBRANGOVAI ATLIEKA ŖIUOS BRĒŖINIUS (JEI REIKIA):

- PAPILDOMUS DARBO PROJEKTO BRĒŖINIUS;
- STATYBOS TECHNOLOGIJOS PROJEKTĄ;
- IŠPILDOMUOSIUS STATYBOJE ATLIKTŲ DARBŲ BRĒŖINIUS IR KONTROLINES GEODEZINES NUOTRAUKAS;
- IŠPILDOMĄJĄ TOPONUOTRAUKĄ.

14.2. ANKŠĖIAU MINĒTI BRĒŖINIAI RUOŖIAMI KOMPIUTERIU. VISI UŖRAŖAI TURI BŪTI LIETUVIŲ KALBA.

14.3. RANGOVAI AR SUBRANGOVAI PRIDUODAMI OBJEKTĄ TURI PATEIKTI UŖSAKOVUI ŖIĄ ĮRANGOS ARBA ĮRENGIMŲ TECHNINĒ DOKUMENTACIJĄ:

- SAUGUMO EKSPLOATACIJOS APRAŖYMAS;
- ĮRENGINIŲ TECHNINIS PASAS;
- TECHNINIO APTARNAVIMO APRAŖYMAS;
- ĮRENGIMO STIPRUMINIAI SKAIĖIAVIMAI (JEI REIKALINGA PAGAL LIETUVOJE TAIKOMUS NORMATYVUS);
- SERTIFIKATAI IR ATITINKAMI LEIDIMAI, KURIE YRA BŪTINI TAM, KAD STATINIAI BŪTŲ TINKAMI NAUDOTI LIETUVOJE.

14.4. MINĒTA DOKUMENTACIJA TURI BŪTI PATEIKTA UŖSAKOVUI RAŖYTINE FORMA IR KOMPIUTERINĒJE LAIKMENOJE. IMPORTUOTŲ ĮRENGINIŲ DOKUMENTAI IR UŖRAŖAI TURI BŪTI LIETUVIŲ KALBA.

15. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

STATINIO KONSTRUKCIJOS SUPROJEKTUOTOS VADOVAUJANTIS NORMATYVINIAIS STATYBOS TECHNINIAIS DOKUMENTAIS.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI UŖTIKRINA STATINIO MECHANINĮ PATVARUMĄ IR PASTOVUMĄ STATYBOS IR ILGALAIKIO NAUDOJIMO METU.

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapų
	8	14

- **GAISRINĖ SAUGA.**

JEI STATYBOS PRODUKTŲ GAISRINIS PAVOJINGUMAS YRA MAŽINAMAS, PANAUDOJANT PAPILDOMAS ATSPARUMĄ UGNIAI DIDINANČIAS AR DEGUMO GRUPĘ AUKŠTINANČIAS DANGAS AR ANTIPIRENUS, MINĖTŲ DANGŲ IR ANTIPIRENŲ TECHNINIUISE REIKALAVIMUOSE TURI BŪTI NURODYTAS JŲ KEITIMO ARBA ATNAUJINIMO PERIODIŠKUMAS, ATSIŽVELGIANT Į EKSPLOATAVIMO SĄLYGAS, BEI, JOMS NETEKUS SAVO SAVYBIŲ, TURI BŪTI NEDELSIANT KEIČIAMOS ARBA ATNAUJINAMOS. DRAUDŽIAMA JAS NAUDOTI TOSE VIETOSE, KUR NĖRA GALIMYBĖS JŲ PERIODIŠKAI KEISTI ARBA ATNAUJINTI.

UGNIAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ GAISRINIAM PAVOJINGUMUI SUMAŽINTI, ATITIKTIS NORMATYVINIAMS REIKALAVIMAMS TURI BŪTI ĮVERTINTA BANDYMAIS, SKIRTAIS STATYBOS PRODUKTŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO GRUPĖMS NUSTATYTI PAGAL ATITINKAMĄ STANDARTĄ.

UGNIAI ATSPARŪS STATYBOS PRODUKTAI, NAUDOJAMI STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMUI UGNIAI PADIDINTI, TAIP PAT TURI BŪTI ĮVERTINTI BANDYMAIS.

PAKABINAMOSIOS LUBOS, NAUDOJAMOS PERDANGŲ IR DENGINIO ATSPARUMUI UGNIAI PADIDINTI, TURI ATITIKTI PERDANGOMS IR DENGINIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS JŲ ATSPARUMUI UGNIAI. ŠIOMS PAKABINAMO-SIOMS LUBOMS NEKELIAMAS GEBOS IŠLAIKYTI APKROVAS KRITERIJAUŠ R REIKALAVIMAS.

EVAKUACIJOS KELIUOSE ĮRENGIAMI ŠVIEČIANTYS ŽENKLAI,NURODANTYS EVAKUACIJOS KRYPTĮ.

PATEKIMAS ANT STOGO NUMATYTASS METALINĖMIS KOPĖČIOMIS (REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO METU).

- **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

PASTATE UŽTIKRINAMOS NORMALIOS SĄLYGOS PERSONALUI: UŽTIKRINAMAS GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS, PATALPŲ ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS.

STATINIO KONSTRUKCIJOMS IR APDAILAI NENAUDOJAMOS ŽMOGAUS SVEIKATAI KENKSMINGOS MEDŽIAGOS.

- **NAUDOJIMO SAUGA.**

STATINIAI SUPROJEKTUOTI TAIP, KAD BŪTŲ IŠVENGTA NELAIMINGŲ ATSTIKIMŲ (DĒL PASLYDIMO, KRITIMO, SNIEGO NUOŠLIAUŽŲ, VARVEKLIŲ KRITIMO, SUSIDŪRIMO, NUDEGIMO, NUTRENKIMO AR SUSIŽALOJIMO ELEKTROS SROVE, SPROGIMO) RIZIKOS.

SKLYPE ESAMŲ DANGŲ PAVIRŠIAI ŠIURKŠTŪS, NUOLYDŽIAI MINIMALŪS.

ĮRENGIAMOS ĮŽEMINTOS ELEKTROS ROZETĖS.

ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITA SPINTA ESAMA ĮŽEMINTA.

ŽAIBOSAUGOS ĮRENGINIAI ĮŽEMINAMI (ESAMI NĒĮRENGIAMI).

- **APSAUGA NUO TRIUKŠMO.**

PASTATŲ ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS UŽTIKRINA NORMINĘ GARSO IZOLIACIJĄ.

LANGAI ĮRENGIAMI SU STIKLO PAKETAIS (JEI NUMATYTA PROJEKTE).

PERTVAROS TARP PATALPŲ ĮRENGIAMOS SU GARSO IZOLIACIJA.

16. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

DURYSE ĮSTATOMI PATIKIMI UŽRAKTAI.

SPECIALIŲ REIKALAVIMŲ DOKUMENTŲ APSAUGAI STATYTOJAS NEKELIA.

ĮRENGIAMOS TERITORIJOS APŠVIETIMAS TAMSIU PAROS METU.

PRIEIGOS PRIE PASTATŲ ATVIROS, APŽVELGIAMOS IŠ TOLIAU,SAUGOMOS

NUMATOMAS BUDĒJIMAS IŠTISĄ PARĄ. VAIZDO STEBĒJIMAS, APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.

17. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

STATYBOS METU TREČIŲJŲ ASMENŲ (KAIMYNNIŲ TERITORIJŲ NAUDOTOJŲ) DARBO IR KITOS VEIKLOS SĄLYGOS NESUVARŽOMOS/IŠLIEKA GALIMYBĖS:

1. STATINIO ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖ NEPABLOGINAMA.

2. GALIMYBĖ PATEKTI Į VALSTYBINĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIUS IR GATVES.

3. GALIMYBĖ NAUDOTIS INŽINERINIAIS TINKLAIS.

4. PATALPŲ, SKIRTŲ ŽMONĖMS GYVENTI, DIRBTI AR VERSTIS KITA VEIKLA, NATŪRALAUS APŠVIETIMO PAGAL HIGIENOS IR DARBO VIETŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMUS IŠSAUGOJIMAS.

5. GAISRINĖ SAUGĄ REGLAMENTUOJANČIUOSE DOKUMENTUOSE NUSTATYTŲ SAUGOS PRIEMONIŲ IŠSAUGOJIMAS.

6. APSAUGA NUO KELIAMO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, ELEKTROS TRIKDŽIŲ IR PAVOJINGOS SPINDULIUOTĖS.

7. APSAUGA NUO ORO, VANDENS, DIRVOŽEMIO AR GILESNIŲ ŽEMĖS SLUOKSNIŲ TARŠOS; APLINKOS APSAUGOS STATINIŲ IR PRIEMONIŲ, JŲ VEIKSMINGUMO IŠSAUGOJIMAS; GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS; VERTINGŲ ŽELDINIŲ IŠSAUGOJIMAS; GAISRO GESINIMO SISTEMŲ IŠSAUGOJIMAS.

8. HIDROTECHNIKOS STATINIŲ IR MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ IŠSAUGOJIMAS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS TŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ SUKURTAS HIDROGEODINAMINIS REŽIMAS.

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapy
	9	14

PROJEKTUOJAMAS STATINYS EKSPLOATACIJOS METU NEPADIDINS APLINKOS TARŠOS, TRIUKŠMO LYGIO, ELEKTROS TIEKIMO TRIKDYMO.

18. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. STATINIO BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ NĖRA PRIVALOMA
2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) PASIRENKA STATYBOS RANGOVĄ KONKURSO BŪDU.
3. YPATINGO STATINIO STATYBĄ VYKDYTI GALI TIK NUSTATYTA TVARKA ATESTUOTA ĮMONĖ
4. STATYBOS DARBAMS TURI VADOVAUTI NUSTATYTA TVARKA ATESTUOTAS VADOVAS, KURĮ SKIRIA RANGOVAS
5. STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS (VYKDYMO) PROJEKTĄ PARENGIA RANGOVAS ARBA STATYBOS VADOVAS
6. STATYBOS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS DARBO PROJEKTU, KURĮ RENGIASI RANGOVAS IKI DARBŲ PRADŽIOS, PARUOŠTI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETAS,
7. IKI STATINIŲ STATYBOS PRADŽIOS BŪTINA APTVERTI REIKIAMĄ SKLYPO DALĮ, ĮRENGTI BUITINES PATALPAS.
8. STATYBOS KOKYBĖS KONTROLEI UŽTIKRINTI STATYTOJAS ORGANIZUOJA TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ TURINČIA TEISĘ VYKDYTI PRIEŽIŪROS DARBUS KULTŪROS PAVELDO STATINIUISE IR APSAUGOS ZONOSE IR TERITORIJOSE.
9. ŽEMĖS IR STATINIŲ STATYBOS DARBAMS VYKDYTI RANGOVAS TURI GAUTI LEIDIMUS.
10. STATYBOS AIKŠTELĖ TURI BŪTI TVARKINGA. PRIVALOMA LAIKYTIŠ ATITINKAMŲ ŽINYBŲ REIKALAVIMŲ DĖL ŠIUOKŠLIŲ IŠVEŽIMO STATYBOS METU.
11. STATINIO STATYBOS VADOVAS TURI UŽTIKRINTI SAUGŲ DARBĄ, APLINKOS APSAUGĄ BEI TINKAMAS DARBO HIGIENOS SĄLYGAS STATYBOS VIETOJE BEI STATINYJE, TAIP PAT GRETIMOS APLINKOS BEI GAMTOS APSAUGĄ, ŠALIA STATYBOS VIETOS GYVENANČIŲ, DIRBANČIŲ IR JUDANČIŲ ŽMONIŲ APSAUGĄ NUO STATYBOS DARBŲ KĖLIAMO PAVOJAUS, BE TO, NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ.
12. MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI:
 - 1). PRIEŠ ATVEŽANT MEDŽIAGAS IR ĮRENGIMUS Į STATYBĄ, TECHNINEI PRIEŽIŪRAI TURI BŪTI PATEIKIAMAI KONKREČIŲ MEDŽIAGŲ DOKUMENTAI, STANDARTAI EU, LT, TECHNINIAI LIUDIJIMAI, SERTIFIKATAI, DOKUMENTAI, PATVIRTINANTYS GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGIMŲ KOKYBĘ IR TECHNINES CHARAKTERISTIKAS, ATITINKANČIAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMUS.
 - 2). MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI SERTIFIKUOTI EU.
 - 3). VISOS ATVEŽAMOS Į STATYBĄ MEDŽIAGOS TURI BŪTI TOKIAME ĮPAKAVIME, KOKIAME JAS PARDUODA GAMINTOJAS – SU ETIKETĖMIS IR DOKUMENTAIS, PATVIRTINANČIAIS JŲ TAPATYBĘ.
 - 4). STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI SANDĖLIUOJAMOS TAIP, KAD NEKRISTŲ JŲ KOKYBĖ. MEDŽIAGOS, SANDĖLIUOJAMOS AIKŠTELĖJE, TURI BŪTI TINKAMAI IŠDĖSTYTOS, KAI REIKALINGA – IZOLIUOTOS, DŽIOVINAMOS, ŠILDOMOS IR TINKAMAI VĒDINAMOS, TAIP, KAD KIEKVIENA MEDŽIAGA BŪTŲ SKIRTINGOJE VIETOJE IR LENGVAI PRIEINAMA APŽIŪRĖJIMUI.
 - 5). MEDŽIAGŲ TIEKIMAS TURI BŪTI KOORDINUOJAMAS PAGAL STATYBOS DARBŲ GRAFIKĄ. VENGTI ILGESNIO MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO.
 - 6). ATVEŽTOS Į STATYBĄ MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI BŪTI TUOJ PAT APŽIŪRIMI IR, JEI YRA DEFEKTŲ AR NEATITIKIMŲ UŽSAKYMAMS – PAREIŠTOS RAŠTU PRETENZIJOS TIEKĖJAMS.
13. VYKDANT STATYBOS (MONTAVIMO) DARBUS, NUOKRYPIAI NUO PROJEKTEINIŲ DYDŽIŲ NETURI VIRŠYTI STATYBOS NORMINIUISE DOKUMENTUISE NURODYTŲ DYDŽIŲ.
14. VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:
 - 1) LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS.
 - 2) STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS GALIOJANČIAIS PROJEKTO IŠLEIDIMO DIENĄ.
 - 3) DT 5-00. SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE.

19. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI STATINIŲ PRIEŽIŪRAI EKSPLOATAVIMO METU YRA NURODYTI STR 1.07.03:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.

PAGRINDINIAI STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪROS IR TEISINGO EKSPLOATAVIMO UŽDAVINIAI YRA:

- 1) PASIEKTI, KAD STATINIAI IR JŲ KONSTRUKCIJOS BŪTŲ EKSPLOATUOJAMI NEPAŽEIDŽIANT PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ, STATYBINIŲ IR EKSPLOATAVINIŲ NORMŲ;
- 2) LAIKU PASTEBĖTI, TEISINGAI ĮVERTINTI IR LIKVIDUOTI ATSIRADUSIUS STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ DEFEKTUS;
- 3) PROFILAKTINĖMIS PRIEMONĖMIS TAUSOTI (SAUGOTI NUO ANKSTYVO SUSIDĖVĖJIMO) STATINIUS IR JŲ KONSTRUKCIJAS;
- 4) IŠVENGTI STATINIŲ GRIUČIŲ, O JEI JOS ĮVYKO ARBA ĮVYKO STICHINĖS NELAIMĖS, IŠVENGTI PAPILDOMŲ PADARINIŲ IR NUOSTOLIŲ.

PRIEŽIŪROS TIKSLAI YRA MAŽINTI ARDANČIŲJŲ KLIMATINIŲ (VĒJO, LIETAUS, DRĒGMĖS, TEMPERATŪRINIŲ POKYČIŲ, SAULĖS RADIACIJOS), GRUNTINIŲ (VANDENS, TIRPALŲ, KLAIDŽIOJANČIŲ SROVIŲ, BIOLOGINIŲ), VIDAUS

APLINKOS (DUJŲ, GARŲ, TEMPERATŪROS, SKYSČIŲ), MECHANINIŲ (SMŪGIŲ, VIBRACIJOS, TRINTIES) POVEIKIŲ ĮTAKĄ STATINIAMS IR JŲ KONSTRUKCIJOMS, IŠLAIKYTI TINKAMAS STATINIŲ EKSPLOATACINES SAVYBES, NEŽALOJANT ŽMONIŲ SVEIKATOS IR APLINKOS.

MAŽINANT ARDANČIUOSIUS KLIMATINIUS POVEIKIUS STATINIAMS, BŪTINA PRIŽIŪRĖTI, KAD:

1) BŪTŲ TVARKINGI IŠORĖS ATITVARŲ (SIENŲ, STOGŲ, COKOLIŲ IR PAN.), PAMATŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ DRĖGMĘ IZOLIUOJANTYS ĮRENGINIAI (IZOLIACIJA, DRENAŽINIAI SLUOKSNIAI IR KT.);

2) BŪTŲ TVARKINGI ĮRENGINIAI, SKIRTI VANDENS PAŠALINIMUI NUO STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ (APSKARDINIMAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, ĮLAJOS, NUOGRINDOS IR KT.);

3) NESIKAUPTŲ SNIEGAS IR LEDAS PRIE SIENŲ, ŠVIESLANGIŲ, LANGŲ IR KITŲ ATITVARŲ VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ. SUSIKAUPUS JAM – PAŠALINTI NUO ŠIO PAVIRŠIAUS TOLIAU NEI 2 M ATSTUMU;

4) ATITVARŲ ELEMENTŲ SUJUNGIMO SIŪLĖSE IR KITOSE VIETOSE NEATSIRASTŲ PAVOJINGŲ DEFORMACIJŲ POŽYMIŲ (PLYŠIŲ, APSAUGINIŲ SLUOKSNIŲ ARBA EKРАНŲ PAŽEIDIMŲ, DRENAŽINIŲ LATAKŲ AR VAMZDELIŲ UŽAKIMO IR PAN.);

5) ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGINIO SLUOKSNIŲ EROZIJOS ŽIDINIAI, YPAČ VYRAUJANČIŲ VĖJŲ KRYPTIMIS, BŪTŲ LAIKU PAŠALINTI;

6) ŽIEMOS METU NEPERŠALTŲ KONSTRUKCIJOS.

SAUGANT STATINIŲ KONSTRUKCIJAS NUO AGRESYVIŲ GRUNTINIŲ POVEIKIŲ BŪTINA PRIŽIŪRĖTI, KAD:

1) BŪTŲ TVARKINGOS STATINIŲ NUOGRINDOS, NUOLAJOS IR KITI VANDENĮ PAŠALINANTYS ĮRENGINIAI;

2) TVARKINGAI VEIKTŲ DRENAŽINĖS IR VANDENS ŠALINIMO SISTEMOS, KAS METUS PRIVALOMA PRAPLAUTI JAS KAD NESIKAUPTŲ JOSE NUTEKANTIS IŠ APLINKOS PURVAS IR APNAŠOS IR SISTEMA NEUŽSIKIŠTŲ/NEUŽSITERŠTŲ;

3) MEDŽIAI BŪTŲ SODINAMI NE ARČIAU KAIP 5 M NUO STATINIŲ, O GĖLYNAI AR KRŪMAI – NE ARČIAU KAIP 2 M;

4) NEATSIRASTŲ SKYSČIŲ AR DUJŲ POŽEMINIAI NUTEKĖJIMAI AR MIGRACIJOS, GALINTYS SUKELTI KONSTRUKCIJŲ KOROZIJĄ AR SPROGIMUS;

PASTATO PATALPOSE BŪTINA PALAIKYTI NORMATYVINĮ TEMPERATŪROS, DRĖGMĖS IR ORO APYKAITOS REŽIMĄ.

EKSPLOATUOJANT PASTATĄ NEPERKRAUTI PERDENGINIŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ – NEVIRŠYTI NORMATYVINIŲ AR PROJEKTE NURODYTŲ APKROVŲ DYDŽIŲ.

SUSIKAUPUSĮ SNIEGĄ IR VANDENĮ TOLYGLIAI IR SIMETRIŠKAI ŠALINTI NUO STATINIO IR JO KONSTRUKCIJŲ.

NELEIDŽIAMA SILPNINTI KONSTRUKCIJŲ, ĮPJAUNANT AR IŠPJAUNANT ATSKIRAS JŲ DALIS, GRĖŽIANT AR IŠMUŠANT ANGAS AR SKYLES PERDANGOSE, DENGINIUOSE, SANTVAROSE, SIJOSE, KOLONOSE, SIENOSE IR KITOSE LAIKANČIOSE KONSTRUKCIJOSE.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMAS.

METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLAT ATNAUJINAMA.

METALINES KONSTRUKCIJAS KAITINTI AR VALYTI ATVIRA UGNIMI NELEIDŽIAMA.

STATINIAI IR JŲ KONSTRUKCIJOS TURI BŪTI PERIODIŠKAI APŽIŪRIMOS: PAVASARĮ – IŠTIRPUS SNIEGUI IR RUDENĮ – IKI ŠILDYMO SEZONO PRADŽIOS.

BŪTINA NUOLAT PRIŽIŪRĖTI, KAD BŪTŲ TECHNIŠKAI TVARKINGA ELEKTROS, DUJOTIEKIO TINKLŲ IR KITA INŽINERINĖ ĮRANGA.

20. STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

STATYBOS UŽBAIGIMO BŪDAI:

- SURAŠANT STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ
- SURAŠIUS STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARACIJĄ
- STATINIŲ UŽBAIGIMO DEKLARACIJĄ (TVIRTINA EKSPERTIZĖS RANOVAS)

SURAŠANT STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ:

PRAŠYMAS IŠDUOTI STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ PATVIRTINTAS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO 2017 M. LAPKRIČIO 27 D. ĮSAKYMU NR. 1V-153

PATEIKIMO BŪDAI:

1. NUOTOLINIŲ BŪDU PER IS „INFOSTATYBA“ WWW.PLANUOJUSTATYTI.LT
2. TIESIOGLIAI PADALINIUI PRIDEDANT ELEKTRONINĘ LAIKMENĄ SU DOKUMENTŲ ĮRAŠAIS.

PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR DUOMENŲ SARAŠAS:

• STATINIO PROJEKTAS: TECHNINIS PROJEKTAS IR DARBO PROJEKTAS ARBA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. JEI TECHNINIO PROJEKTO ARBA TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAGALA KURIUOS BUVO IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, SPRENDINIAIS NEBUVO KEIČIAMIS IR STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS BUVO IŠDUOTAS NAUDOJANTIS IS „INFOSTATYBA“, TECHNINIS PROJEKTAS ARBA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NEPATEIKIAMIS;

- PASKUTINĖ STATINIO PROJEKTO AR JO DOKUMENTŲ LAIDA, JEI STATINIO PROJEKTAS BUVO KEIČIAMAS;

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapų
	11	14

Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

- STATYTOJO PASIRAŠYTAS LAISVOS FORMOS PAŽYMA APIE STATINIO PROJEKTO PAKEITIMUS/NEPAKEITIMUS;
- STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (JEI JIS NEBUVO IŠDUOTAS IS „INFOSTATYBA“);
- DOKUMENTŲ, KURIE BUS PATEIKIAMAI KOMISIJAI, SĄRAŠAS PAGAL STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE STR 1.05.01.2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ RALINIMAS (TOLIAU – REGLAMENTO) 10 PRIEDAS“;
- STATINIO (-IŲ) KADASTRO DUOMENŲ BYLA (-OS); JŲ PATEIKTI NEPRIVALOMA (MODERNIZUOJANT) PASTATUS;
- STATYTOJO PAPRASTOS RAŠY TINĖS FORMOS ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ (JEI PRAŠYMĄ PATEIKIA ĮGALIOTAS ASMUO);
- PAVELDĖJIMO TEISĖS LIUDI JIMAS (JEI PRAŠYMĄ PATEIKIA PAVELDĖTOJAS);
- GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO DOKUMENTAS (DRAUDIMO BENDROVĖS LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS, LAIDAVIMO DRAUDIMO SUMA);
- ELEKTRININIO STATYBOS ŽURNALO PILDYMO ATVEJU, PRISI JUNGIMO DUOMENIMIS IR TEISĖMIS;
- NAUJŲ STATINIŲ STATYBOS ATVEJU – STATINIO TECHNINIS PASAS (TECHNINĖS APSAKITOS KORTELĖ) AR PASTATO TECHNINIS – ENERGETINIS PASAS;

SURAŠIUS STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARACIJĄ (TIK REGISTRUOJAMA):

PATEIKIMO BŪDAI:

1. NUOTOLINI U BŪDU PER IS „INFOSTATYBA“ WWW.PLANUOJUSTATYTLT

PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR DUOMENŲ SARAŠAS:

- STATINIO PROJEKTAS: TECHNINIS PROJEKTAS IR DARBO PROJEKTAS ARBA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. JEI TECHNINIO PROJEKTO ARBA TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAGALA KURIUOS BUVO IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, SPRENDINIAIS NEBUVO KEIČIAMAI IR STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS BUVO IŠDUOTAS NAUDOJANTIS IS „INFOSTATYBA“, TECHNINIS PROJEKTAS ARBA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NEPA TEIKIAMAI;
- PASKUTINĖ STATINIO PROJEKTO AR JO DOKUMENTŲ LAIDA, JEI STATINIO PROJEKTAS BUVO KEIČIAMAS;
- STATYTOJO PASIRAŠYTAS LAISVOS FORMOS PAŽYMA APIE STATINIO PROJEKTO PAKEITIMUS/NEPAKEITIMUS;
- STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (JEI JIS NEBUVO IŠDUOTAS IS „INFOSTATYBA“);
- STATINIO (-IŲ) KADASTRO DUOMENŲ BYLA (-OS);
- STATYTOJO PAPRASTOS RAŠY TINĖS FORMOS ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ (JEI PRAŠYMĄ PATEIKIA ĮGALIOTAS ASMUO);
- PAVELDĖJIMO TEISĖS LIUDI JIMAS (JEI PRAŠYMĄ PATEIKIA PAVELDĖTOJAS);
- NAUJŲ STATINIŲ STATYBOS ATVEJU – STATINIO TECHNINIS PASAS (TECHNINĖS APSAKITOS KORTELĖ) AR PASTATO TECHNINIS – ENERGETINIS PASAS;

STATINIŲ UŽBAIGIMO DEKLARACIJA (TVIRTINA EKSPERTIZĖS RAN GOVAS):

IKI PATEIKIANT DEKLARACIJĄ PASIRINGTI/KREIPTIS Į EKSPERTIZĖS ĮMONĖ IR SUDARYTI SUTARTĮ SU EKSPERTIZĖS ĮMONE DĖL DEKLARACIJŲ PATVIRTINIMO.

PATEIKIMO BŪDAI:

1. NUOTOLINI U BŪDU PER IS „INFOSTATYBA“ WWW.PLANUOJUSTATYTLT

PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR DUOMENŲ SARAŠAS (STR 1.05.01:2017 P.93):

- STATINIO PROJEKTAS: TECHNINIS PROJEKTAS IR DARBO PROJEKTAS. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ARBA SUPAPRASTINTAS STATINIO PROJEKTAS. JEI TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO DARBO PROJEKTO ARBA STATINIO SUPAPRASTINTO PROJEKTO, PAGAL KURIUOS BUVO IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, SPRENDINIAI NEBUVO KEIČIAMAI IR STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS BUVO IŠDUOTAS NAUDOJANTIS IS „INFOSTATYBA“, TECHNINIS PROJEKTAS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ARBA SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS SU DEKLARACIJA NEPA TEIKIAMAI;
- PASKUTINĖ STATINIO PROJEKTO AR JO DOKUMENTŲ LAIDA, JEI STATINIO PROJEKTAS BUVO KEIČIAMAS;
- STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS (TIK TUO ATVEJU, JEI JIS BUVO PRIVALOMAS IR IŠDUOTAS NESINAUDOJANT IS „INFOSTATYBA“);
- NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMU NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“, NUSTATYTA TVARKA PARENGTA IR PO NEKILNOJAMOJO

306-2024-TP-BD.TS

Lapas

Lapų

12

14

TURTO KADASTRO TVARKYTOJO IŠANKSTINĖS PATIKROS SUDERINTA KADASTRO DUOMENŲ BYLA (-OS), KURI (-IOS) IS „INFOSTATYBA“ GAUNAMA (-OS) PER NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ŠASAJĄ (ATSKIRAI TOKIOS BYLOS PATEIKTI NEREIKIA). JEIGU INFORMACIJOS APIE KADASTRO DUOMENŲ BYLOS IŠANKSTINĘ PATIKRĄ NĖRA, DEKLARACIJA IS „INFOSTATYBA“ AUTOMATIŠKAI ATMETAMA. KADASTRO DUOMENŲ BYLOS PATEIKTI NEPRIVALOMA PASTAČIUS LAIKINUS STATINIUS IR KAI STATYBOS UŽBAIGIMAS SUSIJĘS SU ĮSLAPTINTA INFORMACIJA;

- POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KONTROLINĖS GEODEZINĖS NUOTRAUKOS;
- ŽEMĖS SKLYPO SU STATINIAIS GEODEZINĖS NUOTRAUKOS (TUO ATVEJU, KAI STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLOSE NĖRA NURODYTI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBŲ IR STATINIŲ AUKŠTIS);
- TURINČIO STATYTOJO TEISĘ ASMENS ATSTOVAVIMĄ PATVIRTINANTIS NOTARINĖS FORMOS ĮGALIOJIMAS, CIVILINIO KODEKSO 2.140 STRAIPSNYJE NUSTATYTAS JURIDINIO ASMENS ĮGALIOJIMAS ARBA ATSTOVAVIMĄ PAGAL ĮSTATYMĄ PATVIRTINANTIS DOKUMENTAS – TUO ATVEJU, JEI DEKLARACIJĄ PATEIKIA ATSTOVAS;
- STATINIO PAVELDĖJIMO TEISĖS LIUDIJIMAS (KAI PRAŠYMĄ PATEIKIA PAVELDĖTOJAS);
- PASTATŲ GARSO KLASIFIKAVIMO PROTOKOLAI (KAI PRIVALOMI);
- PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAI (KAI PRIVALOMI);
- RANGOVO GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO DOKUMENTO, DRAUDIMO BENDROVĖS IŠDUOTO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO (KARTU SU JO APMOKĖJIMĄ ĮRODANČIA DOKUMENTO KOPIJA), MOKĖJIMO ATIDĖJIMĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO ARBA KREDITO ĮSTAIGOS GARANTIJOS KOPIJA, UŽTIKVINANTI RANGOVO GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMĄ (JEI TOKS UŽTIKVINIMAS PRIVALOMAS PAGAL STATYBOS ĮSTATYMĄ [8.3]). REIKALAVIMAI DRAUDIMO BENDROVĖS LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTUI, MOKĖJIMO ATIDĖJIMĄ PATVIRTINANČIAM DOKUMENTUI ARBA KREDITO ĮSTAIGOS GARANTIJAI;
- DRAUDIMO BENDROVĖS LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS, MOKĖJIMO ATIDĖJIMĄ PATVIRTINANTIS DOKUMENTAS ARBA KREDITO ĮSTAIGOS GARANTIJA TURI BŪTI IŠDUOTI NE TRUMPESNIAM KAIP 3 METŲ LAIKOTARPIUI;
- LAIDAVIMO DRAUDIMO SUMA, MOKĖJIMO ATIDĖJIMO SUMA ARBA GARANTIJOS SUMA TURI BŪTI NE MAŽESNĖ KAIP 5 PROCENTAI STATYBOS KAINOS (SU PVM);
- STATYBOS PROCESO DALYVIŲ PRIVALOMUOSIUS DRAUDIMUS PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS, TAI STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS, STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO IR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS (JEI STATYBOS DARBAI PRADĖTI NUO 2016 M. GRUODŽIO 31 D., JEI STATYBOS DARBAI PRADĖTI IKI 2016 M. GRUODŽIO 31 D. – RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS) PRIVALOMŲJŲ DRAUDIMO LIUDIJIMŲ (POLISŲ), ATITINKANČIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTUS, KOPIJOS (JEI PRIVALU DRAUSTIS PAGAL STATYBOS ĮSTATYMĄ [8.3]). KARTU SU ŠIŲ PRIVALOMŲJŲ DRAUDIMŲ KOPIJOMIS PRIVALOMAI TURI BŪTI PATEIKIAMOS JŲ APMOKĖJIMĄ ĮRODANČIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS. KAIP ALTERNATYVA ŠIAME PAPUNKTYJE NURODYTIEMS DOKUMENTAMS GALI BŪTI PATEIKTI REGLAMENTO 10 PRIEDO 2.14 PAPUNKTYJE NURODYTI DOKUMENTAI;
- NUSTATYTA TVARKA UŽREGISTRUOTO, GERIAMOJU VANDENIU APSIRŪPINTI SKIRTO POŽEMINIO VANDENS GRĘŽINIO PASO KOPIJA ARBA GERIAMOJO VANDENS KOKYBĖS TYRIMŲ, ATLIKŲ AKREDITUOTOSE LABORATORIJOSE ARBA LABORATORIJOSE, TURINČIOSE TEISĘ ATLIKTI VANDENS (GERIAMOJO ARBA POŽEMINIO) TYRIMUS, DOKUMENTAI (NEPRIVALOMI, KAI PRISIJUNGIAMA PRIE KOMUNALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ) IR NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS IŠVADA DĖL ŠIŲ TYRIMŲ REZULTATŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGĄ REGLAMENTUOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS;
- CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), JONIZUOJANČIOSIOS IR NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITŲ VEIKSNIŲ MATAVIMŲ, ATLIKŲ ATESTUOTŲ AR AKREDITUOTŲ ATITINKAMIEMS TYRIMAMS SUBJEKTŲ, DOKUMENTAI, JEI ŠIE MATAVIMAI NUMATYTI STATINIO PROJEKTE, LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA (AR KOREGUOTA LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA, JEI PROGRAMA BUVO KOREGUOTA KEIČIANT STATINIO PROJEKTĄ) IR RADIACINĖS SAUGOS CENTRO IŠVADA (DĖL JONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS) IR (AR) NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS IŠVADA (DĖL KITŲ ŠIAME PAPUNKTYJE MINIMŲ VEIKSNIŲ) DĖL ŠIŲ TYRIMŲ APIMTIES ATITIKTIES LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMAI IR ŠIŲ TYRIMŲ REZULTATŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGĄ REGLAMENTUOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS;
- KAI UŽBAIGIAMA NAUJŲ STATINIŲ STATYBA – STATINIO TECHNINIS PASAS (TECHNINĖS APSKAITOS KORTELĖ) AR PASTATO TECHNINIS-ENERGETINIS PASAS. JEI BUVO PILDOMAS ELEKTRONINIS STATINIO TECHNINIS PASAS (TECHNINĖS APSKAITOS KORTELĖ) ARBA ELEKTRONINIS PASTATO TECHNINIS-ENERGETINIS PASAS, JIS TURI BŪTI PATEIKIAMAS KAIP VIENTISAS OFICIALUSIS ELEKTRONINIS DOKUMENTAS, PASIRAŠYTAS KVALIFIKUOTU ELEKTRONINIŲ PARAŠŲ [8.44].“

PASTABA:



PATVIRTINUS DEKLARACIJĄ, ŽYMA APIE REGISTRUOTUS DOKUMENTUS PER SASAJĄ BUS AUTOMATIŠKAI PERDUOTA VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“, TAČIAU DĖL PAČIŲ STATINIŲ REGISTRAVIMO AR IŠREGISTRAVIMO VEIKSMŲ

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapy
	13	14

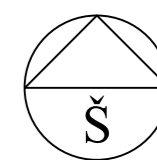
Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeimių g. 17, Jonava (Kad. Nr. 4610/0010:91) statybos projektas

AR SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ REGISTRACIJOS STATYTOJAS (-AI) PATYS TURI SAVARANKIŠKAI KREIPTIS Į VI „REGISTRŲ CENTRAS“

7. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS NUKRYPIMŲ NUO NORMINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTE NĖRA.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
PROJEKTO VADOVAS	T. BUOKAS	20334		2024.09
PROJEKTO VADOVO PADĖJĖJAS/SPDA	M. RAUCKIS	41737		2024.09

306-2024-TP-BD.TS	Lapas	Lapy
	14	14



Atskiru projektu įrengiamas pravažiavimo kelias (Centrinio miesto stadiono tribūnų naujos statybos ir stadiono kapitalinio remonto Žemių g. 17, Jonavoje, projektas).

Gretimybė- Jonavos ligoninė

Projekto apimtimi nagrinėjama sklypo dalis

95 automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelė

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės

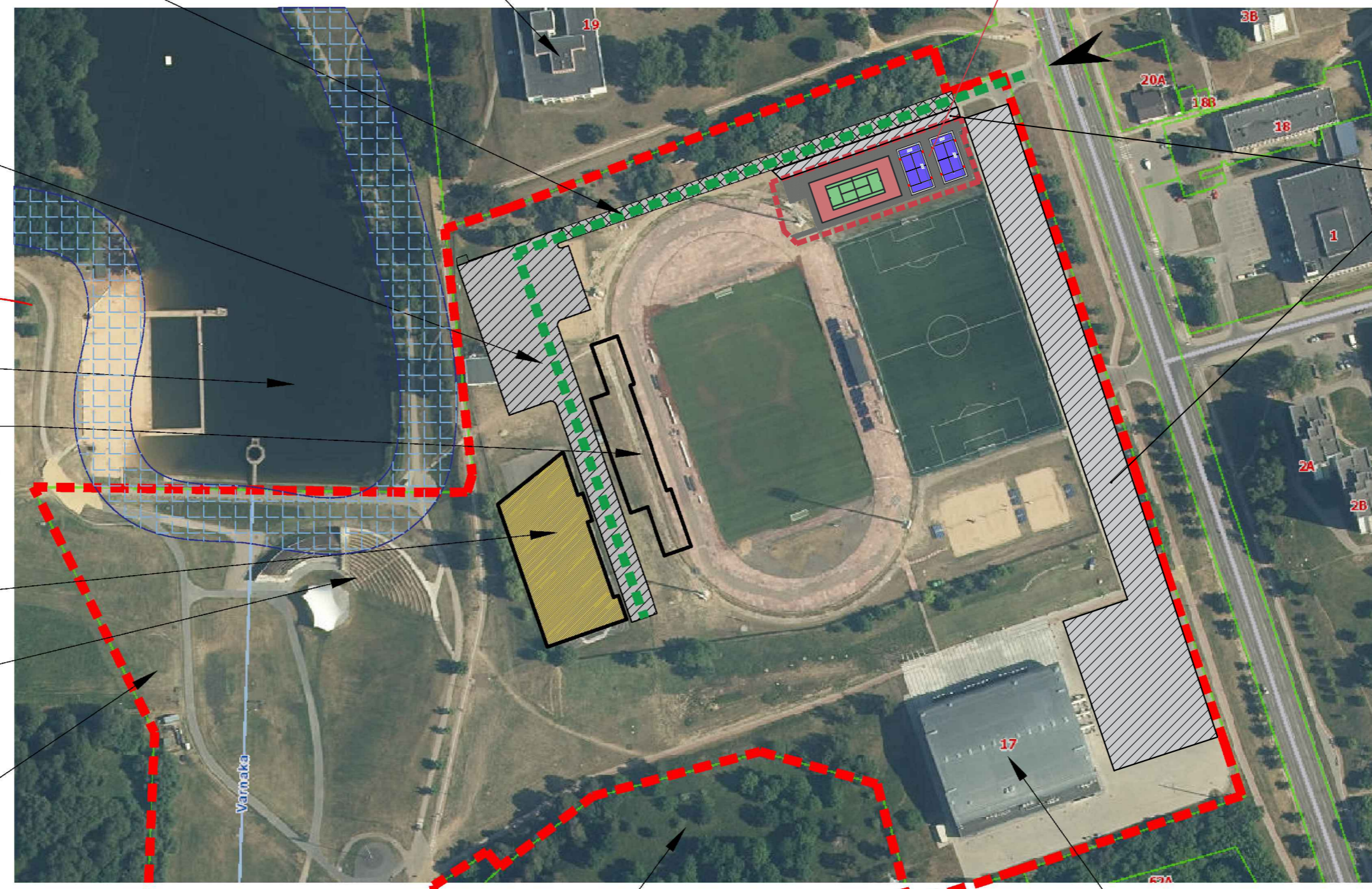
Jonavos tvenkinys

Tribūnų pastatas (Centrinio miesto stadiono tribūnų naujos statybos ir stadiono kapitalinio remonto Žemių g.

Sporto paskirties pastatas (baseinas)

Gretimybė-Joninių slėnis

Gretimybė-Jonavos slidinėjimo centras



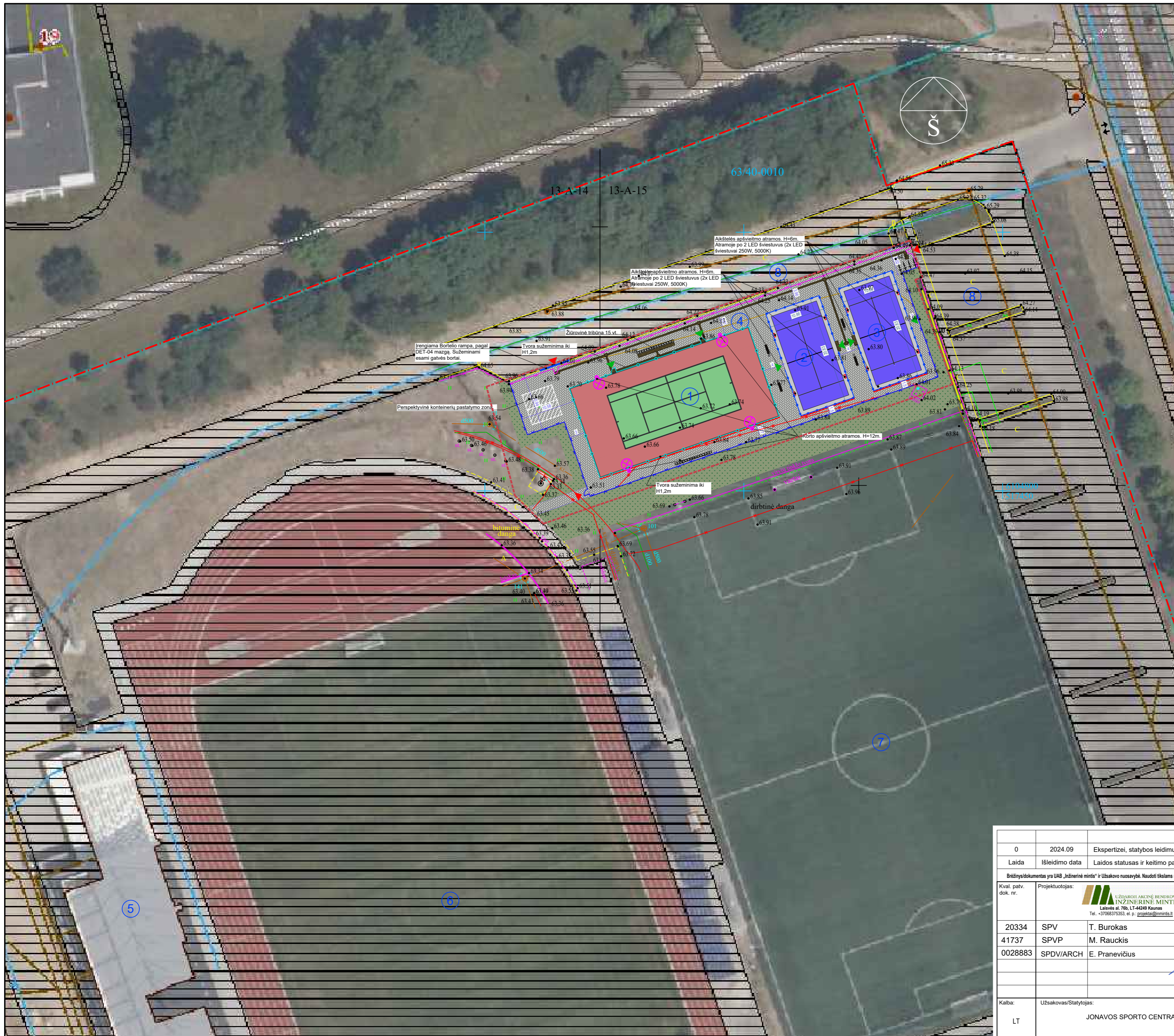
Gretimybė - Jonavos sporto arena

Gretimybė-Jonavos senosios žydų kapinės. Kultūros paveldo teritorija.
 Unikalus objekto kodas - 11888
 Statusas - Registrinis
 Objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis
 Rūšis - nekilnojamas
 Teritorijos KVR objektas: 20923.00 kv. m
 Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas
 Amžius XVIII a. pab. - 1941 m.
 Vertingųjų savybių pobūdis - memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 Vertingosios savybės: įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros staliniai ir vaizduojamojo meno formos - įvairių dydžių ir formų pilko, rausvo tašyto lauko akmens ir betoniniai antkapiniai paminklai su įrašais hebrajų rašmenimis (iš viso yra apie 190 paminklų ar jų dalių; paminklai stovi ne pirminėse vietose, jie surinkti iš įvairių vietų ir čia pastatyti 1989 m. tvarkant kapines; TRP; FF Nr. 4-14; 2013 m.);
 Žemė ir jos paviršiaus elementai - Jonavos m. gyventojų palaikai; reljefas (aukštumos, įsiterpusios į Nereis slėnį prie Varnakos upelio, pakraštys; apaugęs medžiais, R dalis nukasta, 1989 m. teritorija sutvarkyta, šlaite įrengti laiptai, aukštumos viršuje atstatyti išlikę ir surasti paminklai ar jų dalys; TRP; FF Nr. 1-14, 2013 m.);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- TRANSPORTO SRAUTAI
- SPORTO PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTUOJAMA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ANKSTESNIU PROJEKTU
- PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 25M. VANDENS TELKINIŲ APSSAUGOS ZONA

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Brižėnys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Ušakovos nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Ušakovos žimos DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	 UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37065775353, el. p. pgs@inzerine.mintis.lt	
20334	SPV		T. Burokas
41737	SPVP		M. Rauckis
0028883	SPDV/ARCH		E. Pranevičius
Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelių, Žemių G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010-91) STATYBOS PROJEKTAS		Numeris ir projekto byla:	
02. Sklypo planas.		Dokumento pavadinimas:	
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA.		Laida	
		0	
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	JONAVOS SPORTO CENTRAS	306-2024-TP-SP-05	
		Lapas	
		Lapų	
		1	
		1	



SITUACIJOS SCHEMA. M1:10000



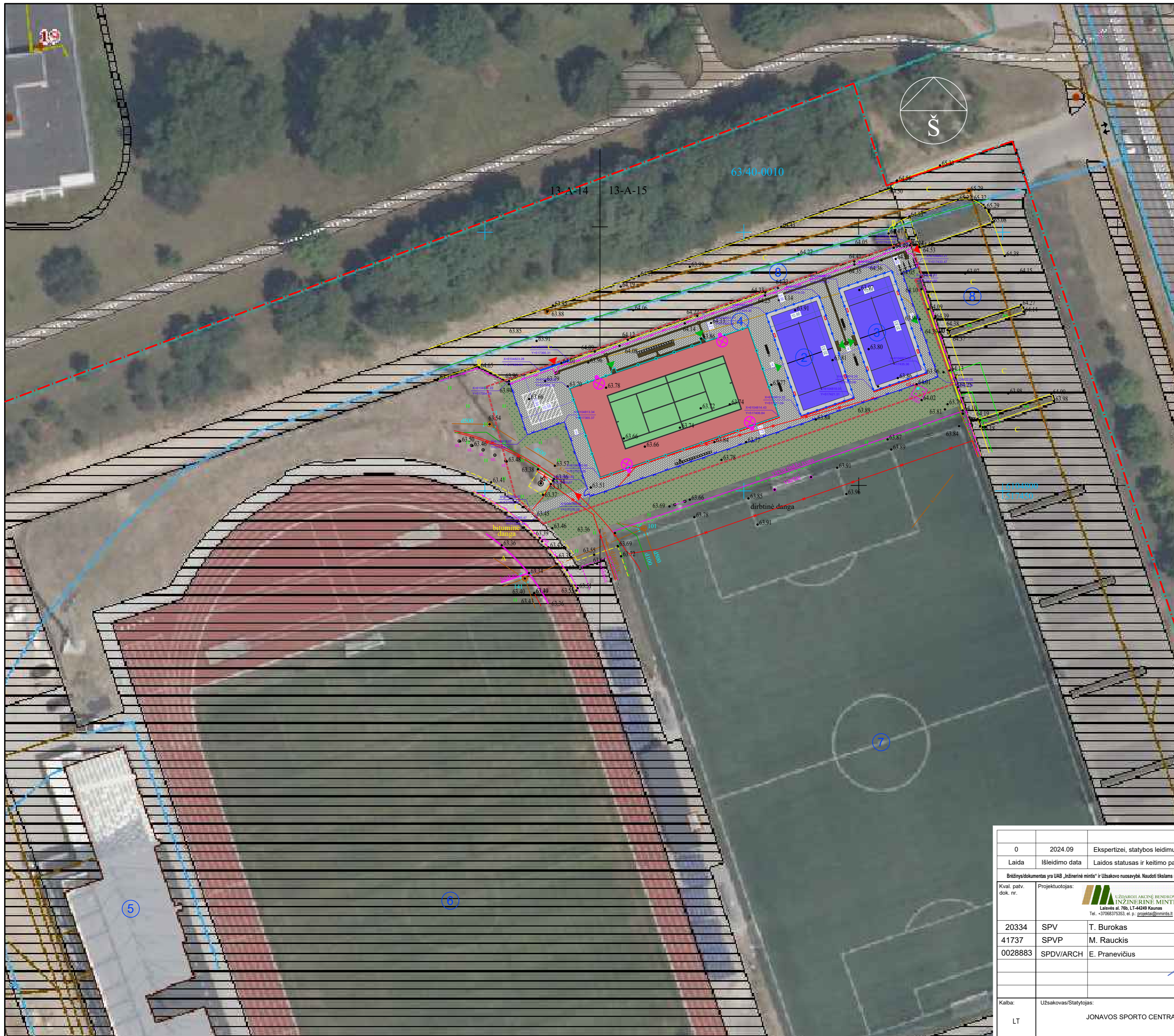
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUJAMAS TENISO KORTAS
2	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUJAMI PĖŠČIŲ TAKAI
5	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONO TRIBŪNŲ PASTATAS
6	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONAS
7	ESAMOS TRENIRUOČIŲ AIKŠTĖ
8	ESAMA PARKINGO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Darbu vykdymo zona projekto apimtyje
	Įėjimas į aikštyną
	Įėjimas į sporto aikšteles
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoniniai vejos bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Esamos betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Užpylimas 100mm juodžemio sluoksniu, planiravimas, sodinama veja.
	Esama plieninė tvora h1,8m
	Projektuojama plieninė tvora h1,8m
	Įrengiami plieniniai vartai esamoje tvoroje. 1m pločio
	Įrengiami plieniniai vartai projektuojamoje tvoroje. 1m pločio.
	Teniso aikštės. Liejama sportinė danga.
	Padelio aikštės. Sintetinės vejos danga.
	Teniso aikščių aptvėrimas. Kai tvoros užpildas plieninis regzlas tinklas.
	Tvora H=3m
	Padelio teniso aikščių aptvėrimas.
	Kai tvoros užpildas grindinis stiklas / plieniniai segmentai. Tvora H=4m
	Teniso korto apšvietimo atramos H12m
	Padelio teniso apšvietimo atramos H6m
	LVN surinkimo trapas - juostinis (nerūd. plieno)
	Taktiniai įspėjamieji paviršiai. Taktiniai kaubūreiliai. 600mm pločio
	Taktiniai takai. Vedimo takai su taktinėmis juostomis. 300mm pločio
	Dviračių stovėjimo vietos
	Projektuojami suoliukai su šukšlaidėmis.
	Projektuojamos žiūrovinės sėdimo vietos

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Briėnys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žimos DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
0028883	SPDV/ARCH	E. Pranevičius
Numeris ir projekto byla:		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PADĖLIO IR LAUKO TENISO AIKŠTELĖS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010-91) STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		02. Sklypo planas.
Laida		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M1:500
Lapų		0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	JONAVOS SPORTO CENTRAS	306-2024-TP-SP-01
Lapų		1
Lapų		1



SITUACIJOS SCHEMA. M1:10000



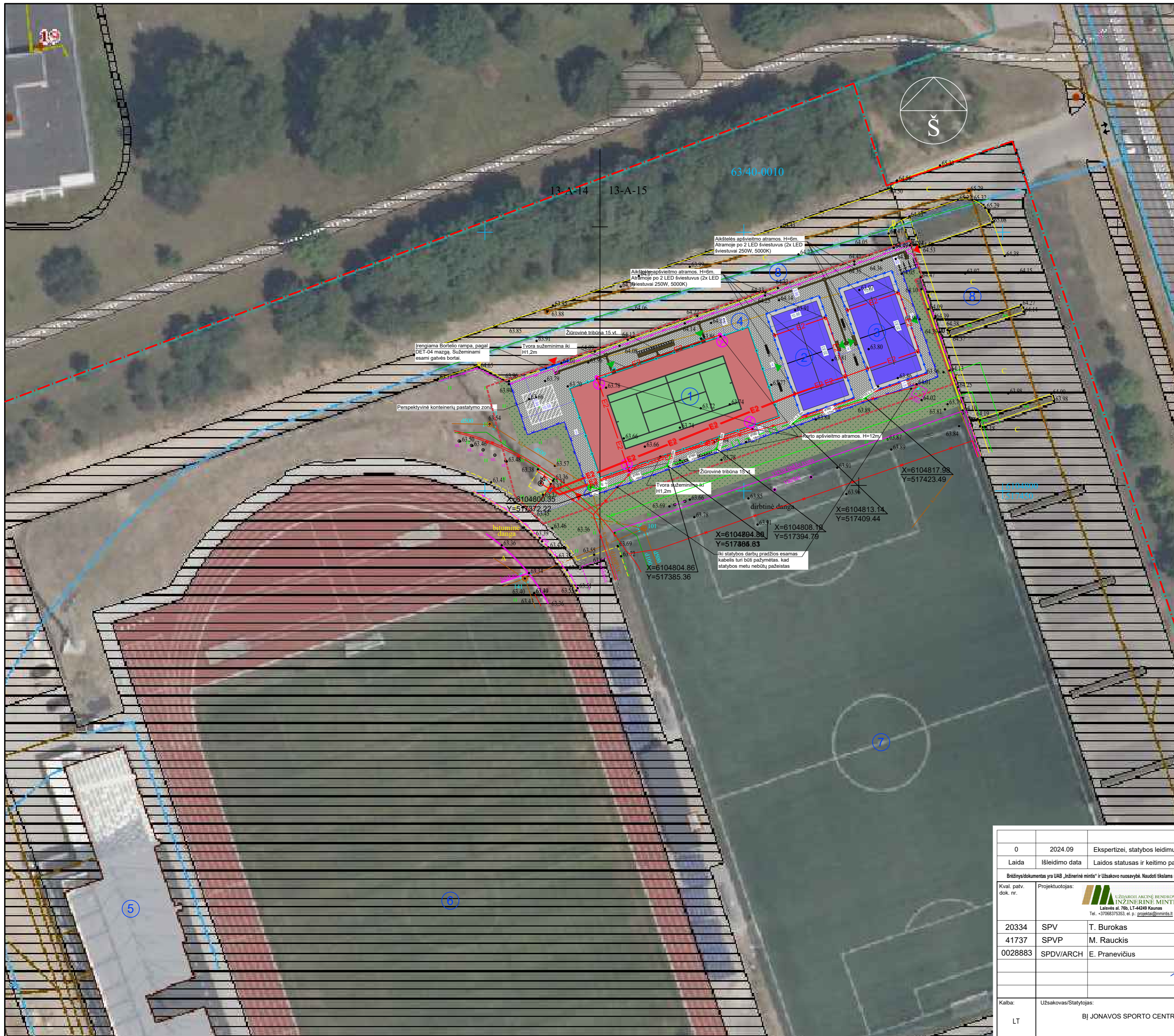
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUJAMAS TENISO KORTAS
2	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUJAMI PĖŠČIŲ TAKAI
5	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONO TRIBUNŲ PASTATAS
6	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONAS
7	ESAMOS TRENUIŲ AIKŠTĖ
8	ESAMA PARKINGO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Darbų vykdymo zona projekto apimtyje
	Įėjimas į aikštyną
	Įėjimas į sporto aikšteles
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoniniai vejos bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Esamos betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Užpylimas 100mm juodžemio sluoksniu, planiravimas, sodinama veja.
	Esama plieninė tvora
	Projektuojama plieninė tvora
	Įrengiami plieniniai vartai esamoje tvoroje. 1m pločio
	Įrengiami plieniniai vartai projektuojamoje tvoroje. 1m pločio.
	Teniso aikštės. Liejama sportinė danga.
	Padelio aikštės. Sintetinės vejos danga.
	Teniso aikščių aptvėrimas. Kai tvoros užpildas plieninis regzlas tinklas.
	Tvoros H=3m
	Padelio teniso aikščių aptvėrimas.
	Kai tvoros užpildas grūdintas stiklas / plieniniai segmentai. Tvoros H=4m
	Teniso korto apšvietimo atramos H12m
	Padelio teniso apšvietimo atramos H6m
	LVN surinkimo trapas - juostinis (nerūd. plieno)
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai. Taktiliniai kaubūreiliai. 600mm pločio
	Taktiliniai takai. Vedimo takai su taktilinėmis juostomis. 300mm pločio
	Dviračių stovėjimo vietos
	Projektuojami suoliukai su šukšlaidėmis.

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Būtinis dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		
20334	SPV		T. Burokas
41737	SPVP		M. Rauckis
0028883	SPDV/ARCH		E. Pranevičius
Kalba:		Užsakovas/Statytojas:	JONAVOS SPORTO CENTRAS
LT			
Kvalifikacija:		Projektuojamas objektas:	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PADĖLIO IR LAUKO TENISO AIKŠTELĖS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010-91) STATYBOS PROJEKTAS
Numeris ir projekto byla:		02. Sklypo planas.	
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO KOORDINAVIMO PLANAS. M1:500	Laida
			0
Dokumento žymuo:		306-2024-TP-SP-02	Lapas
			Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA. M1:10000



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

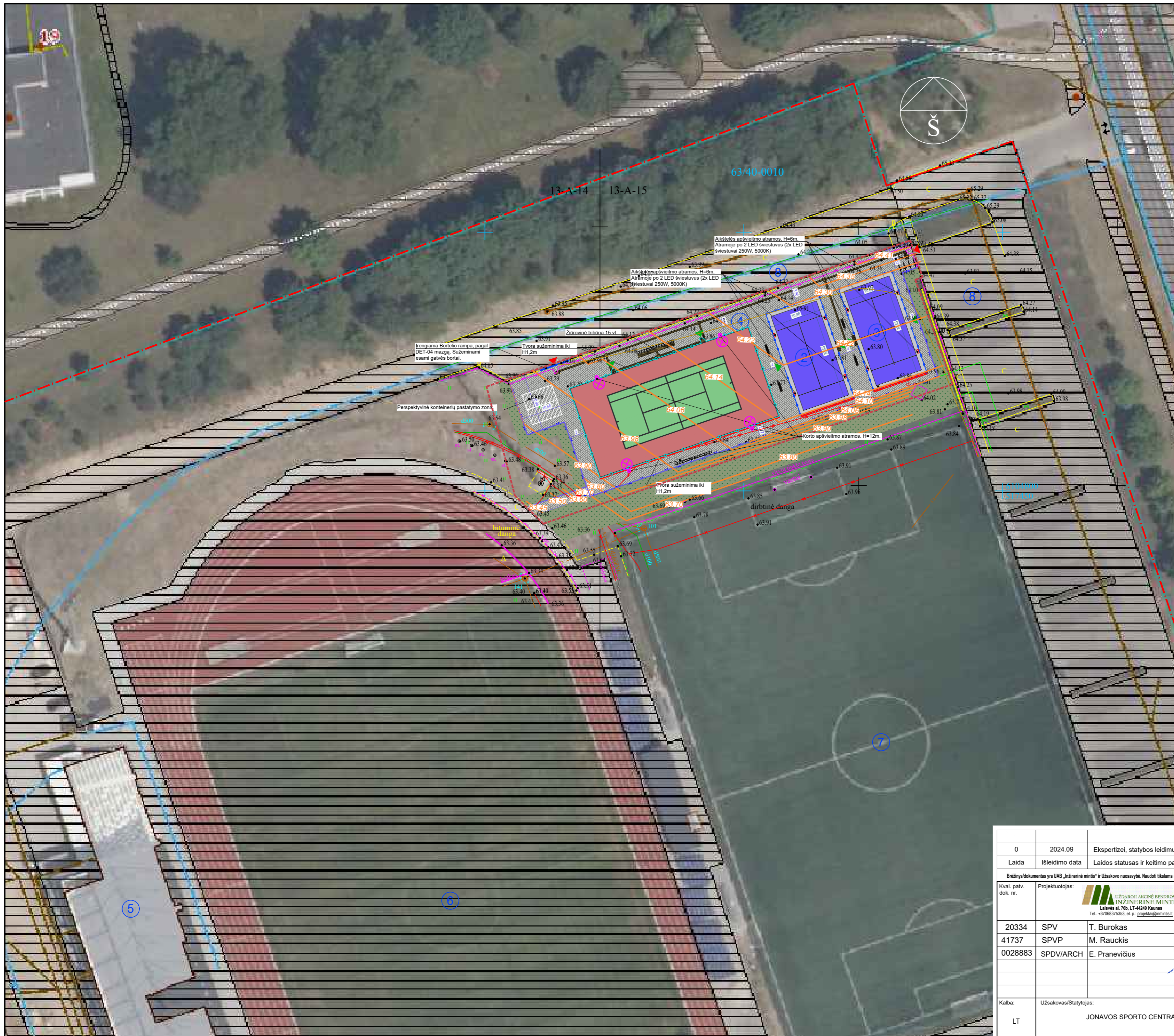
1	PROJEKTUOJAMAS TENISO KORTAS
2	PROJEKTUOJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
5	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIJONO TRIBŪNŲ PASTATAS
6	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIJONAS
7	ESAMOS TRENUIŲJŲ AIKŠTĖ
8	ESAMA PARKINGO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Darbu vykdymo zona projekto apimtyje
	Įėjimas į aikštyną
	Įėjimas į sporto aikšteles
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoniniai vejos bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Esamos betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Užpylimas 100mm juodžemio sluoksniu, planiravimas, sodinama veja.
	Esama plieninė tvora h1,8m
	Projektuojama plieninė tvora h1,8m
	Įrengiami plieniniai vartai esamoje tvoroje. 1m pločio
	Įrengiami plieniniai vartai projektuojamoje tvoroje. 1m pločio.
	Teniso aikštės. Liejama sportinė danga.
	Padelio aikštės. Sintetinės vejos danga.
	Teniso aikščių aptvėrimas. Kai tvoros užpildas plieninis regzitas tinklas.
	Tvoros H=3m
	Padelio teniso aikščių aptvėrimas. Kai tvoros užpildas grūdintas stiklas / plieniai segmentai. Tvoros H=4m
	Teniso korto apšvietimo atramos H12m su R=10 Ω
	Padelio teniso apšvietimo atramos H6m R=10 Ω
	LVN surinkimo trapas - juostinis (nerūd. plieno)
	Taktiniai įspėjamieji paviršiai. Taktiniai kaubūreiliai. 600mm pločio
	Taktiniai takai. Vedimo takai su taktinėmis juostomis. 300mm pločio
	Dviračių stovėjimo vietos
	Projektuojami suoliukai su šukšlaidėmis.
	Projektuojamos žiūrovinės sėdimo vietos
	Projektuojamas Lietaus nuotekų šalinimas
	Projektuojamas Lietaus nuotekų šalinimo šulinys DN315
	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje D50

- Pastaba:
- Klojant inžinerinius tinklus tinklų suskirtimo zonoje su kitais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu. Suskirtimo vietoje iki kasimo darbų tinklai turi būti pažymėti.
 - Inžinerinių tinklų įrengimas ir pasijungimas galimas tik gavus tinklų savininko sutikimą. Ir tinklus eksploatuojančios įmonės/ar organizacijos prisijungimo sąlygas ir suderinimus sprendinius su sąlygas išdavusia organizacija.
 - Iki įrengiant dangas ar konstrukcijas (tvoras) visi inžineriniai tinklai turi būti pažymėti ir nužymėti. Tuo išvengiant jų sugadinimo.
 - Visos pažeistos dangos statybos metu turi būti atstatytos į pirminę padėtį.

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Briėnys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
0028883	SPDV/ARCH	E. Pranevičius
Kalba:		Užsakovas/Statytojas:
LT		BĮ JONAVOS SPORTO CENTRAS
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PADĖJO IR LAUKO TENISO AIKŠTELĖS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010-91) STATYBOS PROJEKTAS		Numeris ir projekto byla:
		02. Sklypo planas.
Dokumento pavadinimas:		Laida
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M1:500		0
Dokumento žymuo:		Lapas
306-2024-TP-SP-03		Lapų
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA. M1:10000



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUJAMAS TENISO KORTAS
2	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUJAMA PEDELIO TENISO AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUJAMI PĖSIČIŲ TAKAI
5	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONO TRIBŪNŲ PASTATAS
6	ESAMOS CENTRINIO Miesto STADIONAS
7	ESAMOS TRENIRUOČIŲ AIKŠTĖ
8	ESAMA PARKINGO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Darbu vykdymo zona projekto apimtyje
	Įėjimas į aikštyną
	Įėjimas į sporto aikšteles
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoniniai vejos bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Esamos betoninės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonos.
	Užpylimas 100mm juodžemio sluoksniu, planiravimas, sodinama veja.
	Esama plieninė tvora
	Projektuojama plieninė tvora
	Įrengiami plieniniai vartai esamoje tvoroje. 1m pločio
	Įrengiami plieniniai vartai projektuojamoje tvoroje. 1m pločio.
	Teniso aikštės. Liejama sportinė danga.
	Padelio aikštės. Sintetinės vejos danga.
	Teniso aikščių aptvėrimas. Kai tvoros užpildas plieninis regzitas tinklas.
	Tvoros H=3m
	Padelio teniso aikščių aptvėrimas.
	Kai tvoros užpildas grindinias stiklas / plieniniai segmentai. Tvoros H=4m
	Teniso korto apšvietimo atramos H12m
	Padelio teniso apšvietimo atramos H6m
	LVN surinkimo trapas - juostinis (nerūd. plieno)
	Taktiniai įspėjamieji paviršiai. Taktiniai kaubūreiliai. 600mm pločio
	Taktiniai takai. Vedimo takai su taktinėmis juostomis. 300mm pločio
	Dviračių stovėjimo vietos
	Projektuojami suoliukai su šukšlaidžėmis.
	Projektuojamos izohipsės

0	2024.09	Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Briėnys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žimos DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	 UAB INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +3706575333, el. p. info@inzerine.com	
20334	SPV		T. Burokas
41737	SPVP		M. Rauckis
0028883	SPDV/ARCH		E. Pranevičius
Kval. patv. dok. nr.		Projektuojamas objektas:	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PADĖLIO IR LAUKO TENISO AIKŠTELĖS, ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, (KAD. NR.4610/0010-91) STATYBOS PROJEKTAS
Numeris ir projekto byla:		02. Sklypo planas.	
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO VERTIKALINIS AIKŠČIŲ PLANAS. M1:500	Laida
			0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	JONAVOS SPORTO CENTRAS	306-2024-TP-SP-04	1 1

Tvirtinu:
2024-09-10

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie objektą	
	UŽSAKOVAS	
1.	Projekto pavadinimas.	Sporto paskirties inžinerinių statinių padėlio ir lauko teniso aikštelės, Žeminių g. 17, Jonava, (kad. Nr.4610/0010:91) statybos projektas . Techninis projektas
2.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statinio paskirtis – sporto, kiti inžineriniai statiniai.
3.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba, tikslinama projekto rengimo metu pagal projektuojamus statinius
4.	Statinio kategorija.	Tikslinama projekto rengimo metu pagal projektuojamus statinius
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas (TP) iki ekspertizės
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Projekto dalys;	Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis Sklypo plano dalis Elektrotechninė dalis Statybos skaičiuojamosios kainos dalis
6.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Nėra.
7.	Projektavimo paslaugų terminai	Techninio projekto iki ekspertizės paslaugų atlikimo terminas: Paslaugų atlikimo terminas 30 darbo dienų.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Vadovautis privalomaisiais dokumentais ir taisyklėmis
9.1.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti lauko teniso aikštelę su apšvietimu ir 15 vnt. Žiūrovinę tribūną (1 vnt.) 2. Padėlio aikštelės įrengimas su apšvietimu 3. Aikštelių aptvėrimas tvora su dviem atskirais įėjimais lankytojams, ir technikai. 4. Priėjimo takų prie aikštelės suprojektavimas. 5. Kiemo aikštelės apie 100 m.kv. suprojektavimas su priėjimo taku.
11.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų informinimui, sudėčiai ir pan.	Privalomi pateikti parengto projekto dokumentai: <ul style="list-style-type: none"> - visos projekto apimties bylos (popierinė versija) – 1 egz.; elektroninė versija – 1 egz. (persiunčiant paštu.)

PROJEKTUOTOJAS:



UŽSAKOVAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-09 14:13:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/257573**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-06-19**
Adresas: **Jonava, Žeimių g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas
Aprašymas / pastabos: **Lietavos stadionas**
Unikalus daikto numeris: **4699-5006-9016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **516.83 m**
Plotas: **13218.30 kv. m**
Stadiono tipas: **Mišrus**
Stadiono rūšis: **Futbolo**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1212000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1212000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1212000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4699-5006-9016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 31**
2002-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21
2021-05-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210531-02520
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4699-5006-9016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 31**
2002-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4699-5006-9016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210531-02520
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4699-5006-9016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4699-5006-9016, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ACCR-20-210531-02520
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS RAUCKIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-09 14:13:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415518**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-14**
Adresas: **Jonava, Žeimių g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0080**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:91 Jonavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **12.4816 ha**
Užstatyta teritorija: **12.2931 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0616 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1269 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **358000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-09**

2.2.

Pastatas - Žiūrovų tribūna
Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1t**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **191.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **153.21 kv. m**
Tūris: **836 kub. m**
Užstatytas plotas: **1308.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104655**
Koordinatė Y: **517140**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **169000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.3.

Pastatas - Universali sporto salė
Unikalus daikto numeris: **4400-4317-0927**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **3U3g**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6635.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4638.96 kv. m**
Tūris: **59048 kub. m**
Užstatytas plotas: **3819.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104568**
Koordinatė Y: **517453**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4488000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4488000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-05**
Vidutinė rinkos vertė: **386000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.02 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Stadiono tribūna

Aprašymas / pastabos: **Tribūnų sedimų vietų sk. 2000 vnt**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5599-5550**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **4U2/g**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1053.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **434.50 kv. m**
 Tūris: **5076 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2935.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6104692**
 Koordinatė Y: **517280**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **909000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **62.20 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Baseinas

Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4350**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **8U1/b**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Tentinis audinys**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4547.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4316.42 kv. m**
 Tūris: **26243 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2559.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6104653**
 Koordinatė Y: **517254**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2729000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2729000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **876000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **6.68 kWh/m2/m.**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena

Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4394**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **At**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **37.88 m**
 Plotas: **11.28 kv. m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **24500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6407**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b3**

- Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **71.42 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2990 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4447-6846**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **245.21 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b5**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **4949.57 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **340000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **340000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7943**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b6**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3863.08 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **306000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **306000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b7**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **5774.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **491000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **491000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

- Unikalus daikto numeris: **4400-5503-7420**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b8**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1350.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **73000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **73000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo ir pėsčiųjų aikštelės**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6394**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1, b2**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **8507.94 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **526000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **526000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.14. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7965**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **23.41 m**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.15. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7976**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **59.99 m**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5640 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **5640 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **5640 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7998**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **190.64 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **16100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**

- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7987**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **196.28 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **57800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **57800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0543**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **k2-k5**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **427.06 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **36300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-11-18**
Vidutinė rinkos vertė: **36300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0554**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **L3- L9**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **895.63 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **195000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-11-18**
Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.20. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Joninių slėnio scena**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4824**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **317.00 kv. m**
Medžiaga: **Granitas**
Koordinatė X: **6104633**
Koordinatė Y: **517153**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **35600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.21. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**
Jonava, Žeimių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4846**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
Žymėjimas plane: **v1**
Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **219.04 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **13900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.22. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**
Jonava, Žemiuų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4857**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **235.39 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **17900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.23. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**
Jonava, Žemiuų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4879**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **DR**

Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **95.68 km**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.24. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**
Jonava, Žemiuų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4868**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **k1**

Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **142.80 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-221207-05934

- 4.2. [rašas galioja: Nuo 2022-12-22
Nuosavybės teisė
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-02
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-07
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-07
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.17.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-00-210617-00395
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-07
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.19.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.21.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.24.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0015
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 4.13. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 4.14. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147
 [rašas galioja: Nuo 2011-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**

- Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.18.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-100**
2023-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-62
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188769070**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.24.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147**
2020-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos baseinas, a.k. 305996754**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-17**
2023-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-19
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-28**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-159**
2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-104
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-17**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-175**
2021-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-108
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-237**
2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-20**
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147**
2017-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-69
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ "Jonavos futbolas", a.k. 303156694**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-20 Nuomos sutartis Nr. PNS-4**
2023-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PNS-4
 Aprašymas: **Patalpos pažymėtos: Nr. 208 plotas 22,44 kv. m, ir Nr. 211 plotas 14,96 kv. m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**
 Terminas: **Nuo 2023-01-20 iki 2024-01-19**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-7-1**
2019-05-23 Panaudos sutartis Nr. P-7
 Plotas: **191.11 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**
 Terminas: **Nuo 2019-05-23 iki 2020-05-23**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Amber Food, UAB, a.k. 301675046**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Nuomos sutartis Nr. 6T-13**
2017-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 Plotas: **405.04 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-11**
 Terminas: **Nuo 2017-02-20 iki 2022-02-20**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 45.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2249.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 8894.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 28716.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2871.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 28158.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5362.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-230209-00009
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2023-02-09
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221207-05934
[rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.

- [registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318
[rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ZIGMANTAS SALDAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.8. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-221128-00318
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-11-28
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **KRISTINA BURČIKIENĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-08-26
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-08-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. BS-0324-01854/0
[rašas galioja: Nuo 2022-08-25
Terminas: Nuo 2022-08-24 iki 2032-08-24
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139
[rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-00-210617-00395
[rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SP-0397-00793/0
[rašas galioja: Nuo 2021-01-27
Terminas: Nuo 2021-01-14 iki 2031-01-14
- 10.16. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-08-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-200813-00058
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JŪRATĖ JONUŠIENĖ
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.19.

- [registravimo pagrindas: 2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JŪRATĖ JONUŠIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.21. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.23. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.24. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LIUDMILA ZAKARAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1214
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.25. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.26. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SP-0381-00148/0
[rašas galioja: Nuo 2016-10-05
Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2026-10-01
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.28. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.29. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.30. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0015
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.32. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400147**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2023-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10372 kv. m, nuo 2023-06-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378778**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4836 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100221**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099727**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100077043**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **391 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074986**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100076061**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **316 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100014282**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2021-01-08 JONAVOS M., CENTRINIO STADIONO TRIBŪNOS 0,4 KV KL IR KS/KAS1 NAUJA ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, JONAVOS R. SAV. Nr. E1N20A4987**
Įregistravimo data: **2021-01-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
Įregistravimo data: **2024-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
Įregistravimo data: **2024-03-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **926 kv. m, nuo 2024-03-28**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371677**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
Įregistravimo data: **2022-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100090849**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS RAUCKIS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. balandžio 5 d. Nr. 5SUN-9

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Kazio Maksvyčio* paskirtos *Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjos Ramintos Auksaitienės (a.k.46805091015)* pagal *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Kazio Maksvyčio 2010 m. lapkričio 1 d. įgaliojimą Nr. 11P-1649*, toliau – panaudos davėjas,

ir *Jonavos rajono savivaldybė (identifikavimo kodas 111100437), adresas Žeimių g. 13, Jonava, toliau – panaudos gavėjas, atstovaujama Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Valerijaus Krugliakovo (asmens kodas 36105280143) gyv. Vilniaus g. 29-8, Jonavoje, pagal Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 20 d. sprendimą Nr. 254, „Dėl Jonavos rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos patvirtinimo“ sudarėme šią sutartį:*

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjo *2011 m. balandžio 4 d. įsakymas Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-292*.

2. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima *12,4816* ha ploto žemės sklypą (*kadastrinis Nr. 4610/0010:91, unikalus Nr. 4400-2147-0080*), esantį *Žeimių g. 17, Jonavoje, Jonavos m. k.v.*

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis – *99 (devyniasdešimt devyneriems)* metų skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamo neatlygintai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - *kita*, naudojimo būdas – *visuomenės paskirties teritorijos*, pobūdis – *mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos*.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

5.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus leidimą įstatymų numatyta tvarka*.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*

7.1. *elektros linijų apsaugos zonos (VI);*

7.2. *ryšių linijų apsaugos zonos (I);*


7.3. *vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX);*

7.4. *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);*

7.5. *dujotiekių apsaugos zonos (IX);*

7.6. *šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);*

7.7. *saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).*


Kėnia tyla

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra*.

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra*.

11. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal verčių žemėlapius – **3819000 Lt (trys milijonai aštuoni šimtai devyniolika tūkstančių litų)**.

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra*.

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nenumatytas*.

14. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

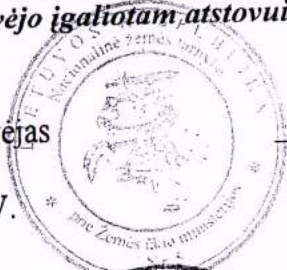
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriuje*, kitas perduodamas panaudos gavėjo *įgaliotam atstovui Valerijui Krugliakovui*.

Panaudos davėjas

A.V.



Raminta Auksaitienė

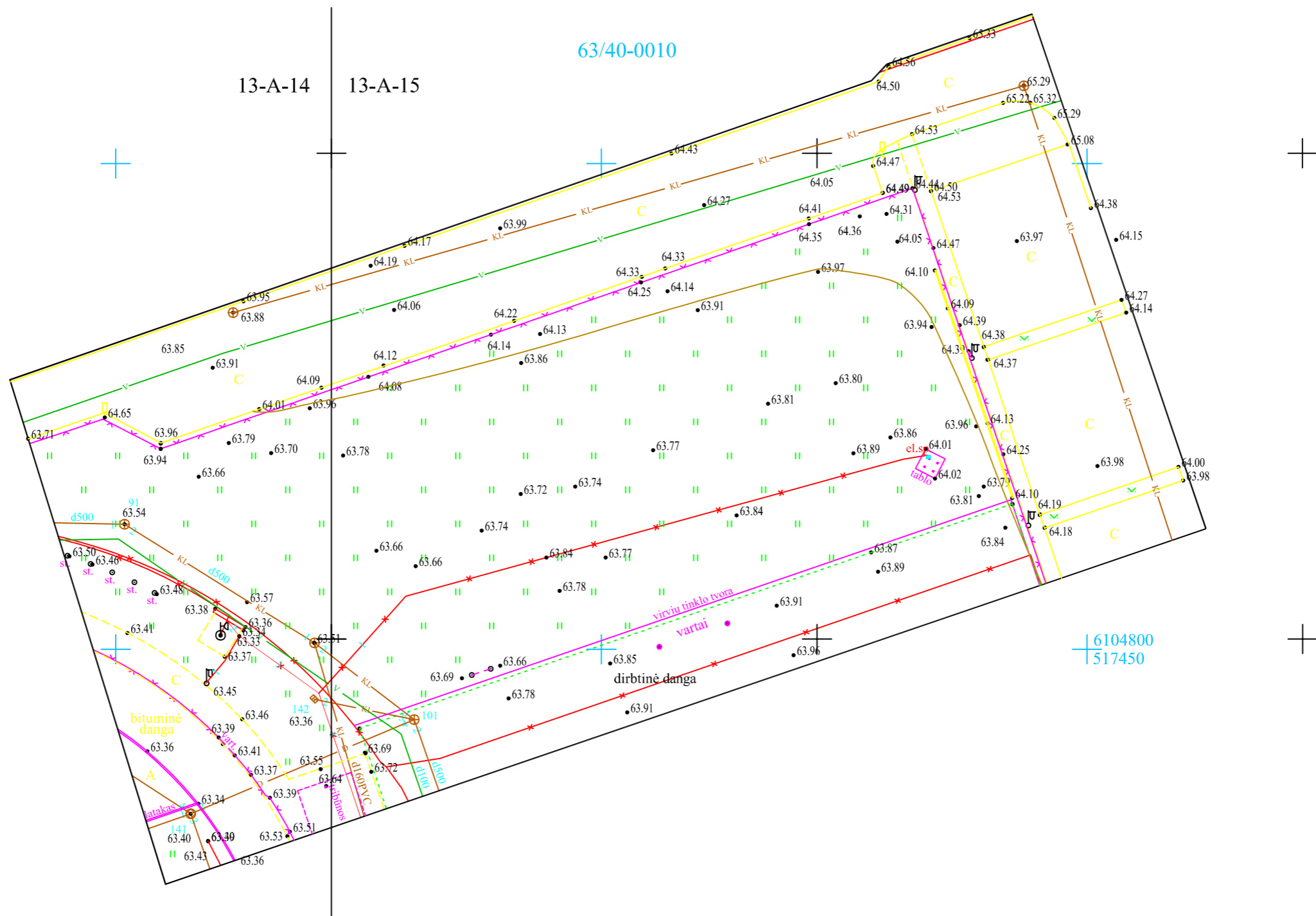
Panaudos gavėjas



Valerijus Krugliakovas

Kopija tik
Bendrojo skyriaus
vyr. specialistui
Valda Kozmauskienė

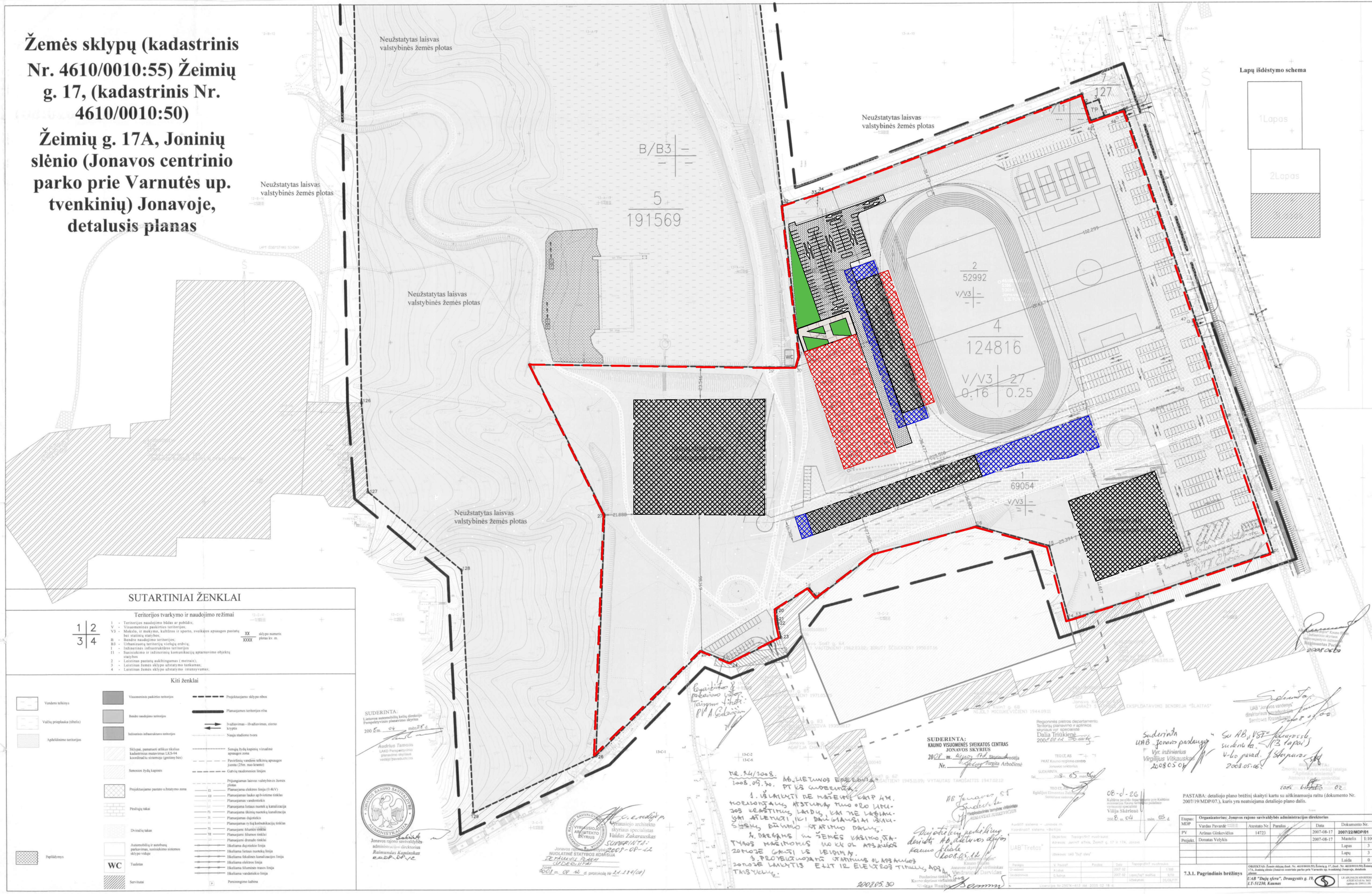
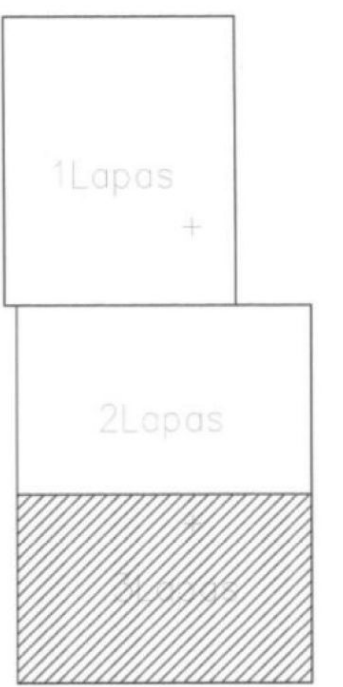




TIIS prašymo numeris				TIIS1-2023				
Objektas				ŽEIMIŲ G.17 JONAVA				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
INDIVIDUALI V.RUKŠENO ĮMONĖ				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 3	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-466	Vytautas Rukšėnas		2023-12-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	JONAVOS SPORTO CENTRAS			Rangovas	-			

Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17, (kadastrinis Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detalusis planas

Lapų išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai**
- | | |
|-----|--|
| 1/2 | 1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis |
| 3/4 | V - Visuomenės paskirties teritorijos |
| | V3 - Visuomenės paskirties teritorijos, skirtos viešajam naudojimui |
| | B - Bendro naudojimo teritorijos |
| | B3 - Uždaromosios teritorijos viešajam naudojimui |
| | I - Individualiosios infrastruktūros teritorijos |
| | I1 - Susisiekimo ir informacinės komunikacijos infrastruktūros teritorijos |
| | 2 - Laikinasis pastatų aukštumas (metrais) |
| | 3 - Laikinasis žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | 4 - Laikinasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas |

Kiti ženklai

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| Valdomo sklypas | Visuomenės paskirties teritorija | Projekciniai sklypai ir ribos |
| Valstybės pradžios riba (ribos) | Bendro naudojimo teritorija | Planuojamas teritorijos riba |
| Aplėbiamosios teritorijos | Individualiosios infrastruktūros teritorija | Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
| | Sklypas, apimantis atliekų šalinimo laukus ir laukus LKS-04 koordinatiniu sistema (geometrijoje) | Našos stacionari trasa |
| | Soniniai žydų laukai | Soniniai žydų laukai |
| | Projekciniai pastatų ir žemės sklypų žymėjimai | Planuojamas laisvas valstybinis žemės plotas |
| | Pedestų takai | Planuojamas atliekų šalinimo laukas (LKS-04) |
| | Orinių takai | Planuojamas laisvas valstybinis žemės plotas (LKS-04) |
| | Automobilių stovėjimo parkavimo, susisiekimo sistemos sklypo valdymas | Planuojamas laisvas valstybinis žemės plotas (LKS-04) |
| | WC | Planuojamas laisvas valstybinis žemės plotas (LKS-04) |
| | Servisai | Planuojamas laisvas valstybinis žemės plotas (LKS-04) |

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos kaimo architektūros projektavimo planavimo skyriaus
2008.09.05



SUDERINTA
Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2008.09.05

2008.09.05. AB LIETUVOS ELEKTROS TIKLŲ UŽSTATYMO...
1. ĮŠALINTI DE NAŠEIMŲ LAIP AM. HORIZONTALŲ ATSTUMŲ TIES ORO LITŲ JOS VEIDINIŲ LAIDŲ, KAI NE LAIŠIAMI ATLEMTI, KAI DAUGIAUSIAI SKAIŠIŠKY BŪVIMO STATYMO DALIS.
2. DĖKŲMS UŽ ŽEMĖS VARTOJIMO, TŲSŲ NAŠIŲMS MO KAI O. APSAUGOS ZONOSE GABTI UŠ LEIDIMŲ.
3. PROJEKTOVOTOJAS STATYMO UŽSTATYMO 2008.09.05. ELIT IR ELEKTROS TINKLŲ APŲ TŲSŲ VILNŲS.

SUDERINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVIEKATOS CENTRAS
JONAVOS SKYRIUS
2008.09.05

SUDERINTA
Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2008.09.05

PASTABA: detaliojo plano brėžinį skaityti kartu su atitinkamojo rašto (dokumento Nr. 2007/19/MDP/07), kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

Organizatorius	Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
MDP	Vaidas Pavardė
PV	Arimas Giekevėlis
Projektas	Dousta Vėlykis
Organizacijos adresas	Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ofisas, Varnutės upės kr. 17, Jonava
Projekto adresas	Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ofisas, Varnutės upės kr. 17, Jonava
Projekto pavadinimas	Žemės sklypų žėimių g. 17 ir žėimių g. 17A (kad. Nr. 4610/0010:55) Joninių slėnio (Jonavos miesto centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu
Projekto pavadinimas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Projekto pavadinimas	STATYBŲ ZONOS TIKSLINIMO PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEIMIŲ G. 17 IR ŽEIMIŲ G. 17A (KADASTRO NR. 4610/0010:55 IR KADASTRO NR. 4610/0010:50) JONINIŲ SLĖNIO (JONAVOS MIESTO CENTRINIO PARKO PRIE VARNUTĖS UP. TVENKINIŲ) JONAVOJE DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2008 09 18 JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEIMIŲ G. 17 IR ŽEIMIŲ G. 17A (KAD. NR. 4610/0010:55 IR KAD. NR. 4610/0010:50), JONINIŲ SLĖNIO JONAVOS MIESTO CENTRINIO PARKO PRIE VARNUTĖS UP. TVENKINIŲ) JONAVOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" Nr. 1 TS-225

TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJAMA DETALIOJUŲ PLANŲ NUSTATYTA STATYBINE ZONA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDESYMAS, APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDESYMAS SKLYPE SUPLANUOTA DETALIOJUŲ PLANŲ

PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO	
LEIŠTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	27 m	27 m
LEIŠTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,16	0,16
LEIŠTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	0,25	0,25

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- NAIKinama statybos zona
 - ESAMA statybos zona
 - NAUJAI PLANUOJAMA statybos zona
 - APŽELDINAMO TERITORIJOS
 - PEŠČIŲ TAKAI
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SUSISIEKIMO SISTEMOS SKLYPE
 - IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS

Statytojas:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku:
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.



0	2020-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEIMIŲ G. 17 IR ŽEIMIŲ G. 17A (KAD. NR. 4610/0010:55) JONINIŲ SLĖNIO (JONAVOS MIESTO CENTRINIO PARKO PRIE VARNUTĖS UP. TVENKINIŲ) JONAVOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
27831	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	STATYBŲ ZONOS TIKSLINIMO PLANAS
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:
	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	19/020-TP-SP-SZ.01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Sprendinių brėžinys

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai
-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEIMIŲ G. 17 IR ŽEIMIŲ G. 17A (KAD. NR. 4610/0010:55 IR KAD. NR. 4610/0010:50), JONINIŲ SLĖNIO (JONAVOS MIESTO CENTRINIO PARKO PRIE VARNUTĖS UP. TVENKINIŲ) JONAVOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2020 m. gegužės 14 d. Nr. 13B-

Jonava

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, Jonavos rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. gegužės 5 d. protokolu Nr. 14A-10(20):

t v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 4610/0010:55 ir kad. Nr. 4610/0010:50) Joninių slėnio (Jonavos miesto centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detaliojo plano, patvirtinto Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 18 d. sprendimu Nr. 1TS-225 koregavimą, keičiant detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną, teritorijos apželdinimą, automobilių stovėjimo vietų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype pagal planą su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais (pridedamas).

Administracijos direktorius

Valdas Majauskas

Vaidas Zakarauskas

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 20334

Tomas Burokas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (dujų (išskyrus magistralinius dujotiekius), vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, elektros, kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai, kiti inžineriniai tinklai), susisiekimo komunikacijos (gatvės), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2018 liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 gruodžio 20 d.