

Projektuotojas: A.Burba
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 127089
[redacted]
E-mail: artasarchi@gmail.com
Žirmūnų g. 72-14, Vilnius LT 09124
Atestato Nr. A1120

Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, Vilnius

Statinio projekto Nr.: 2020 – AI – 01SM

Objektas: Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas 16080; 16563

Stadija: SPP (Supaprastintas projektas)

Statinio kategorija Y (Ypatingas statinys)

Statybos darbų rūšis Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)

Dalis: SA (Architektūros dalis)

Laida: 0

Projekto vadovas: Rūta Irena Klimavičienė
PV atestatas Nr. A 031, KPD atestatas Nr. 3661 [redacted]

Projekto dalies vadovas SA: Artūras Burba
Atestatas Nr. A1120 [redacted]

Architektas: Jūras Balkevičius
Atestatas Nr. A127
[redacted]

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	Lapo pavadinimas	Lapas
1.	2020 – AI – 01SM	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
2.	2020 – AI – 01SM	Projekto sudėtis	3
3.	2020 – AI – 01SM	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	4-5
4.	2020 – AI – 01SM	Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.	6-14
5.	2020 – AI – 01SM	Nuosavybės dokumentai. Sklypo planas. Aukšto kadastrinis planas.	15-16
6.	2020 – AI – 01SM	PV, PDV Atestatų kopijos	17-20
7.	2020 – AI – 01SM	Statinio projektavimo techninė užduotis	21
8.	2020 – AI – 01SM	Bendrasis aiškinamasis raštas	22-27
9.	2020 – AI – 01SM	Situacijos schema	28
10.	2020 – AI – 01SM – TS	Techninės specifikacijos	29-44
11.	2020 – AI – 01SM – MŽ	Suvestiniai medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai	45-48
12.		Projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas	55-59
13.		Statytojo tvirtinimo tvarkomasis dokumentas	60
14.		LRS Kanclerio įsakymas dėl projekto tvirtinimo	61
15.		VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas Nr. Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)	62-63
16.		Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriaus raštas	64-65

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	Lapo pavadinimas	Lapas
1.	2020 – AI – 01SM – 01	Statybinis planas M 1:50; Grindų planas M 1:50	49
2.	2020 – AI – 01SM – 02	Sienų apdailos planas M 1:50;	50
3.	2020 – AI – 01SM – 03	Lubų planas M 1:50	51
4.	2020 – AI – 01SM – 04	Baldų išdėstymo planas M 1:50	52
5.	2020 – AI – 01SM – 05	Elektros įrenginių išdėstymo schema M 1:50	53
6.	2020 – AI – 01SM – 06	Pjūviai P-1; P-2 M 1:40	54
7.		3D Vizualizacijos	66-71

VISO BYLOJE 71 Lapas

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A031/3661	PV	R.Klimavičienė	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A1120	PDV	A.Burba			A
A127	Arch.	J.Balkevičius			
Etapas	Statytojas: LR Seimo kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2020 – AI – 01SM		Lapas
SPP					Lapų
					1
					1

PROJEKTO SUDĒTIS

Nr.	Žymējimas	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	2020 – AI – 01SM	SA Arhitektūros dalis	atskira byla

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapu	Laida
	1	18	0

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

A. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas Reg. 44/132016, 2019-09-18
3. Žemės sklypo planas 2007-12-14

B. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija)
PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
LR Statybos įstatymas (galiojanti redakcija)
Galiojančios statybos normos ir taisyklės, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijos.
LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
 RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas.
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (LRV 2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550)
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija).
 Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (galiojanti redakcija).
 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. (galiojanti redakcija).
 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (galiojanti redakcija).
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galiojanti redakcija).
 Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).
 Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).

2020 – AI – 01 SM	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

NT Registras44/132016

Page 1 of 9



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 05320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucas.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-18 12:49:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/132016
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-01-22
Būklė: Tvarkomas (nuo 2019-09-04)
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 53

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0195-1464
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0040:262 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.7748 ha
Užstatyta teritorija: 2.7748 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 333979 Eur
Žemės sklypo vertė: 208737 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7709796 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-03
- 2.2. Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B4p
Statybos pabaigos metai: 1984
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 9717.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 5090.30 kv. m
Tūris: 47882 kub. m
Užstatytas plotas: 2597.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16337 Eur
Atkuriamoji vertė: 16337 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1987-08-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
- 2.3. Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 2B4p
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01 SM

Lapas	Lapų	Laida
4	18	0

- Bendras plotas: 8835.94 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4365.53 kv. m
 Tūris: 43178 kub. m
 Užstatytas plotas: 2633.00 kv. m
 Koordinatė X: 6062360.1
 Koordinatė Y: 581344
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6252607 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 5814991 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8700185 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-24
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.
- 2.4. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 3B8p
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 8
 Bendras plotas: 8623.94 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4783.43 kv. m
 Tūris: 36918 kub. m
 Užstatytas plotas: 2881.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 217.00 kWh/m2/m.
- 2.5. **Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5041
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 Žymėjimas plane: 4H1p
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 33.86 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6.08 kv. m
 Tūris: 134 kub. m
 Užstatytas plotas: 43.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
- 2.6. **Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5052
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
 Žymėjimas plane: 5H1p
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Šildymas: Elektriniai radiatoriai
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 6.45 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6.45 kv. m

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

- Tūris: 67 kub. m
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
- 2.7. **Pastatas - Junglamoji galerija**
Unikalus daikto numeris: 4400-1692-9496
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-05
- 2.8. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5063
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611p
Statybos pabaigos metai: 1984
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 7.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
- 2.9. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: 1098-4002-5074
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 711p
Statybos pabaigos metai: 1994
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-03
- 2.10. Priklausinys: Pastatas - Memorialas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0195-1484, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-0867-8257
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 8C1/g
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Stiklas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 114.06 kv. m
Pagrindinis plotas: 105.07 kv. m
Tūris: 783 kub. m
Užstatytas plotas: 319.00 kv. m
Koordinatė X: 6062380
Koordinatė Y: 581310
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121351 Eur
Atkuriamoji vertė: 121351 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 106001 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-08-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

- Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022
 1997-10-03 Pažyma
 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)11.4-1865
 2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)-11.4-2430
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-14
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)11.4-1869
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-01
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-12-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 6236-01
 [rašas galioja: Nuo 2004-01-22
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022
 1997-10-03 Pažyma
 [rašas galioja: Nuo 1997-10-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022
 1997-10-03 Pažyma
 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)11.4-1865
 2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)-11.4-2430
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-14
- 6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
 Plotas: 108.00 kv. m
 Aprašymas: Tiesli, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines
 komunikacijas 108 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo
 plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 61-64.
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01 SM	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

- [registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
Plotas: 9424.00 kv. m
Aprašymas: Tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 9424 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 13-35, 9-12, 1, 2, išskyrus sklypo dalis pažymėtas linijomis ir skaičiais: 58-60, 50-56, 36-49.
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1869
[rašas galioja: Nuo 2007-10-01
- 6.5. Kitų servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6236-01
Plotas: 0.3567 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti eiti pėstiesiems bet kuriuo paros metu sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 1, 2, 18, 19.
[rašas galioja: Nuo 2004-01-22
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1992-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-3022
1997-10-03 Pažyma
[rašas galioja: Nuo 1997-10-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-08-08 Nuomos sutartis Nr. UFS-2019-95
2019-08-09 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 150.39 kv. m
Aprašymas: Terminas - 2 (dvejiems) metams.
[rašas galioja: Nuo 2019-08-21
Terminas: Nuo 2019-08-09
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-08-23 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-08-23 Nuomos sutartis
Nr. 01-25-405/180823-400-UFS(N)-88(425)
Plotas: 25.74 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-08-30
Terminas: Nuo 2018-08-23 iki 2020-08-22
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

- 13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-06-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1129
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Vlešojl įstaiga Vilniaus miesto klinikinė Ilgoninė, a.k. 302692454
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas 2017-01-31 Panaudos sutartis Nr. 170131-400-UFS(P)-8(425)/S4-10
Plotas: 29.85 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-02-08
Terminas: Iki 2018-03-24
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. 16IN-621111-1041
Aprašymas: Terminas - 1 metai.
[rašas galioja: Nuo 2016-03-30
- 7.8. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-63, nekilnojamųjų daiktų kodai 16563, 32818, 32820
[rašas galioja: Nuo 2009-06-15
- 7.9. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.8.

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

[registravimo pagrindas: 2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-64, nekilnojamojo daikto kodas 16080
[rašas galioja: Nuo 2009-06-15

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB PONTEM, a.k. 221412030
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-05-19 Nuomos sutartis Nr. 400-UFS(N)-123 (400)
Aprašymas: Terminas - 10 m., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.
[rašas galioja: Nuo 2009-05-21

7.11.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-20 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-249
2008-02-14 Susitarimas Nr. K01/2008-129

Plotas: 2.7748 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-20
Terminas: Nuo 2004-02-20 iki 2103-02-19

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Snimuškinos kirpykla, a.k. 120718678
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-09-20 Nuomos sutartis Nr. 060920-240N/470
2008-01-18 Raštas Nr. S-2008-621
Plotas: 38.78 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2008-01-21
Terminas: Nuo 2006-09-20 iki 2011-05-20

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-07-14 Leidimas vykdyti statybos darbus
Nr. NR/986/04-1085
[rašas galioja: Nuo 2004-08-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.2.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

mhtml:file://C:\Users\skaisgiryte.r\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11]
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11]
- 9.7. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11]
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RASA KAVALIAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524
2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2019-05-08]
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-08-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0266-0184/0]
[rašas galioja: Nuo 2014-08-11]
Terminas: Nuo 2014-07-08 iki 2024-07-08
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0002-0001/0]
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08]
Terminas: Nuo 2007-08-01 iki 2017-08-01
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. 749/11-1086]
[rašas galioja: Nuo 2011-11-04]
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2008-11-13]
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2430]
[rašas galioja: Nuo 2008-11-13]
- 10.7. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11]
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

mhtml:file:///C:/Users/skaisgiryte.r/AppData/Local/Microsoft/Windows/NetCache/C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

- [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 10.9. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1869
[rašas galioja: Nuo 2007-09-25
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Pastatų matavimo grupė", a.k. 126168839
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-09-25
- 10.11. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865
[rašas galioja: Nuo 2007-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija (administracinių statinių kompleksui eksploatuoti). Saugoti medžius ir krūmus. Žemės sklypas yra Vilniaus istorinio centro reguliuojamų statybų apsaugos zonoje 3B ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklo apsaugos zonoje UV70, kur pastatai tvarkomi pagal suderintą projektą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-18 12:49:46

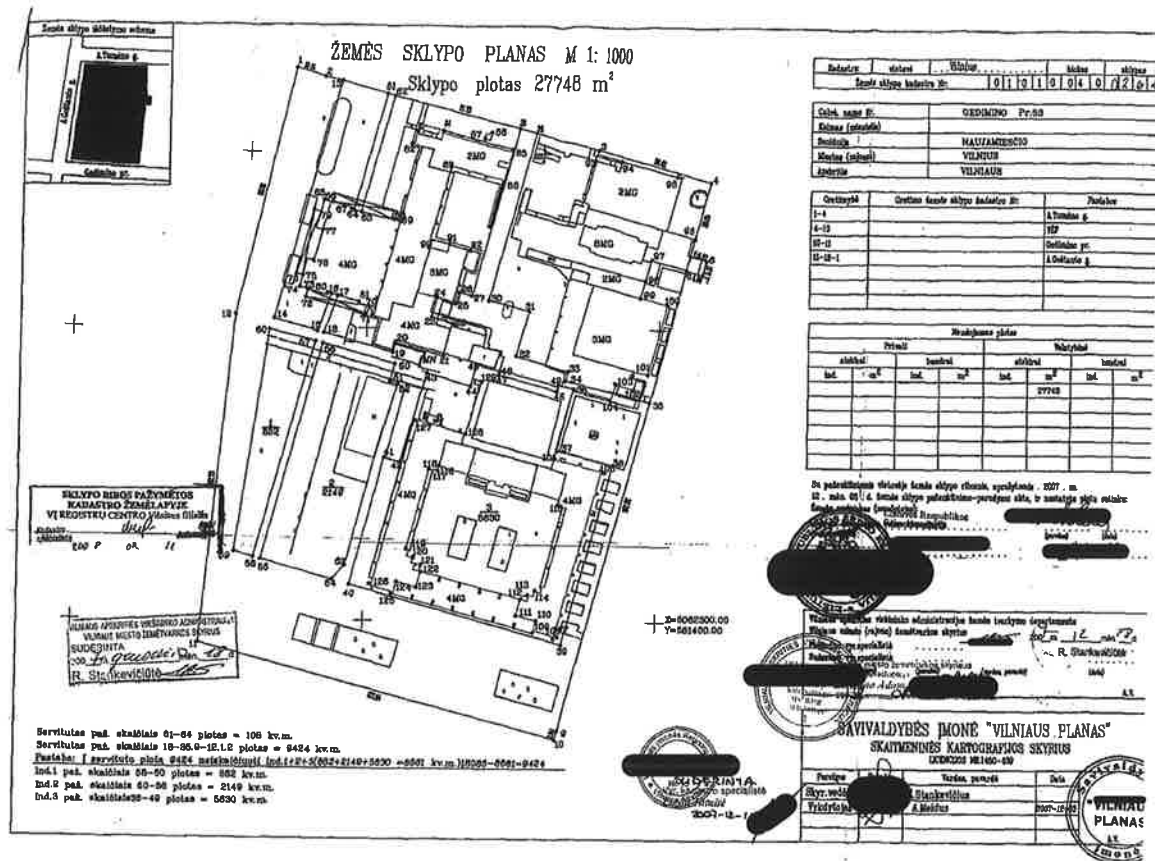
Dokumentą atspausdino

SIGITA ŠČAJEVIENĖ

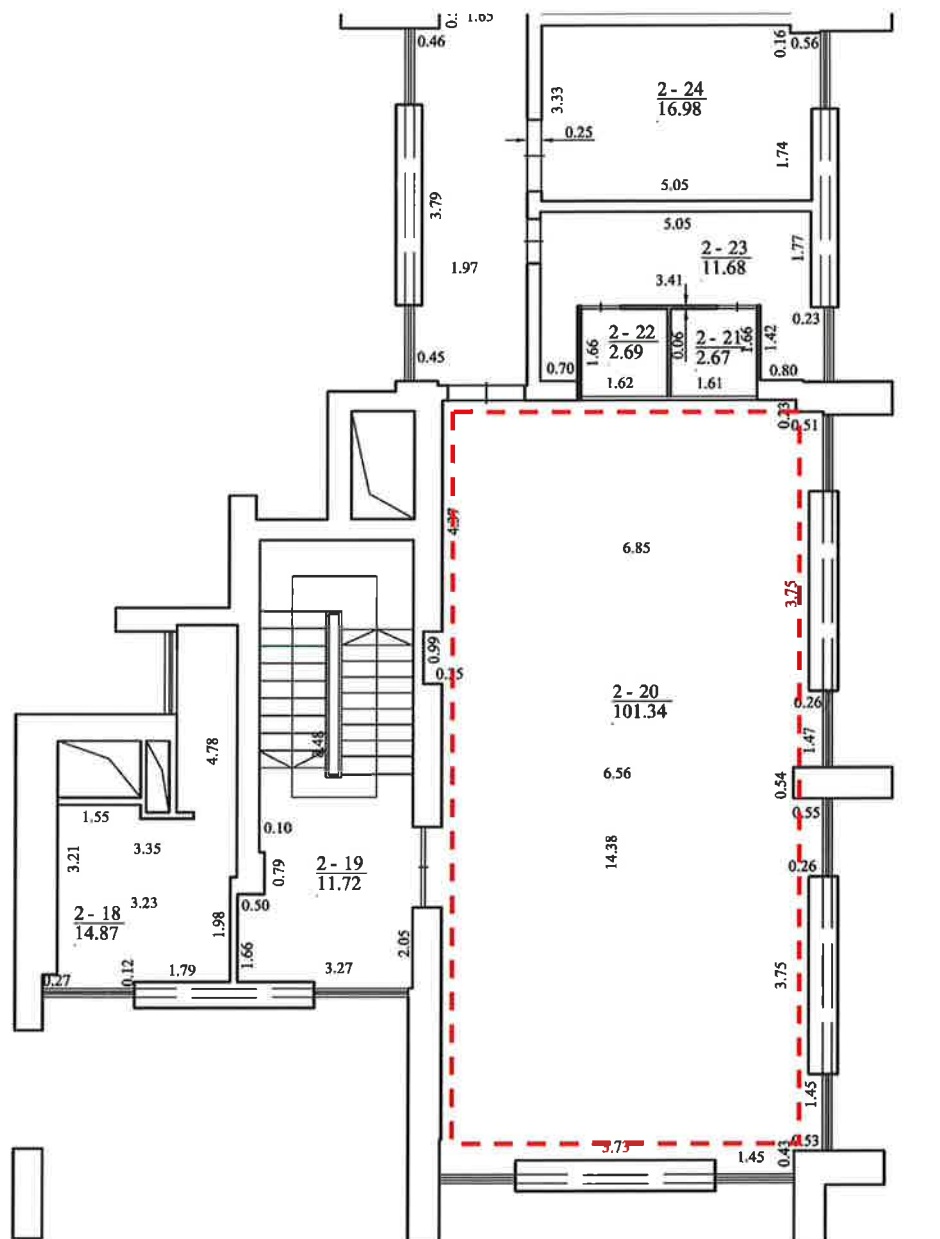
mhtml:file:///C:/Users/skaisgiryte.r/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/C... 2019-10-15

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Žemės sklypo planas



Kadastrinio plano fragmentas 2 aukšas



UAB "NT matavimai"			
G-1077-(1062) išduota 2009-05-28			
Matavimams paž. Nr. 2M-M-1228			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	V.Kudokienė		2012 10 29
Matininkas	M.Ginevičienė		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.			
Gedimino pr. 53			
Sudarytas pagal 2012-10-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4/b	

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

PV Atestatų kopijos



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS**

2016-01-28
(data) Nr. 3661

RŪTA IRENA KLIMAVIČIENĖ
A. k. [redacted]

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO:
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-01-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

[redacted]

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

[redacted]

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

2015 UAB „GRAFIJA“ 00534

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 031

Rūta Irena Klimavičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

PDV Atestato kopija

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1120

Artūras Burba

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 84
2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Architekto Atestato kopija



Nr. A 127

Jūras Balkevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS 2020-01-30

1. Statinio projekto pavadinimas : Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
2. Statytojas (užsakovas) : LR Seimo kanceliarija
3. Statybos darbų rūšis : Paprastas remontas (tvarkomieji statybos darbai)
4. Statybos etapas : Vienas etapas
5. Statybos vieta : Gedimino per. 53, Vilnius
6. Statybos pradžia : 2020 metų II ketvirtis
7. Statybos pabaiga : 2020 metai
8. Statinių kategorija : Ypatingas statinys
9. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantis statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą), galiojantys LR.
10. Statinio projektavimo etapai : Supaprastintas projektas rengiamas vienu etapu.
11. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai : Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas. Unikalus objekto kodas 16080
12. Projektuotojas; PV : A.Burba (individuali veikla pagal pažymą Nr. 127089),
Projekto vadovas Rūta Irena Klimavičienė
PV atestatas Nr. A 031, KPD atestatas Nr. 3661
13. Atliekami derinimai : Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka.
14. Dokumentacijos atidavimo tvarka : Užsakovui dokumentacija atiduodama elektroninėse bylose (pdf formatu).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :

Tvirtinu : LR Seimo kanceliarija
Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Veiklos administravimo departamentas
Paslaugų ir materialinio aprūpinimo skyriaus vedėjas
Alvydas MILKEVIČIUS
(parašas) Nr. K-2020-1736
Artūras Burba
(atestato Nr. A1120)

PROJEKTUOTOJAS :

PROJEKTO VADOVAS :

Rūta Irena Klimavičienė
PV atestatas Nr. A 031, KPD atestatas Nr. 3661

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA PADĖTIS.**

LRS I-ųjų rūmų (sklypo Kad.Nr. 0101/0040:262 pastato paskirtis – Administracinė 7.2., Unikalus Nr. 1098-4002-5010) 2 aukšto patalpoje Nr. 2-20 vyksta Europos reikalų komiteto posėdžiai. Esamas baldų išdėstymas, jų dizainas ir fizinė būklė neatitinka šiuolaikiniais reikalavimams, keliamiems posėdžių salių erdvėms. Konferencinė bei inžinerinė įranga pasenusi ir kliudo sklandžiai vykdyti numatytas veiklas. Esamas salės apšvietimas prastas ir neatitinkantis dabartinių higienos normų. Salėje nėra saugomų grindų, sienų, lubų apdailos paviršių ar detalių. Esami baldai, lubiniai šviestuvai tipinio dizaino ir nėra įtraukti į saugomų vertybių sąrašus. Paprastojo remonto darbai nekeičiamas saugotinas laikančių kapitalinių sienų tinklas, bei aukšto išplanavimas.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Unikalus objekto kodas

16080

Pilnas pavadinimas

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

Įregistravimo registre data

1993-05-21

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV65

Amžius

1979-1982 m.

Kompleksą sudaro

1. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (16563);
2. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antrieji rūmai (32818);
3. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso tretieji rūmai (32820);
4. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmoji sarginė ir tvora (32821);
5. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antroji sarginė ir tvora (32822);
6. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso 1991 m. sausio 13-osios d. barikadų fragmentai (32823);
7. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso Nepriklausomybės aikštė (2800);

Teritorijos

KVR objektas: 40281.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089			Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)				
A031/3661	PV	R.Klimavičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1120	PDV	A.Burba					0	
A127	Arch.	J.Balkevičius						
Etapas	Statytojas: LR Seimo kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius			2020 – AI – 01SM			Lapas	Lapų
SPP							1	7

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja trys rūmai, dvi sarginės su tvoromis prie Antrųjų ir Trečiųjų rūmų, 1991 m. sausio 13 d. barikadų fragmentai, į PR, PV nuo Pirmųjų rūmų esanti Nepriklausomybės aikštė** (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1-4, 57, 68, 69, 74, 75, 84-87; 2009 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1; 2009 m.);

3. pirminė ir istorinė paskirtis - **visuomeninė**;

5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1990 m. vasario 24 d. laisvų demokratiškų rinkimų metu išrinkta Aukščiausioji Taryba plenarinių posėdžių salėje 1990 m. kovo 11 d. priėmė Akta dėl Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo. Paskelbus Akta, Sovietų Sąjunga organizavo ekonominę ir politinę Lietuvos blokadą, 1991 m. sausio 11-13 d. mėginta įvykdyti valstybės perversmą panaudojant reguliariąją, Vidaus reikalų ministerijos vidaus kariuomenę ir KGB, siekta atkurti Sovietų Sąjungos komunistų partijos politinę valdžią. Kariuomenės daliniai užgrobė svarbių valstybės įstaigų pastatus: Televizijos bokštą, Radijo ir televizijos komiteto pastatą ir kt., bet neišdrįso pulti beginklių Lietuvos žmonių gintų Aukščiausiosios Tarybos rūmų. 1991 metų sausio įvykiuose, Aukščiausiosios Tarybos rūmų gynyboje dalyvavo visa Lietuva. Lietuvos Respublikos žmonės apgynė savo teisėtai išrinktą valdžią, Lietuvos Respublikos laisvę ir nepriklausomybę.**

Unikalus objekto kodas

16563

Pilnas pavadinimas

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas pirmieji rūmai

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

[registravimo registre data

1993-07-07

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

[kompleksą įeinantis

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR313

Priklauso kompleksui

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Eil.Nr. komplekse

1

Autorius

architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas

Amžius

1982 m.

Stilius

vėlyvojo modernizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūris - **uždaras, stačiakampio plano, su vidiniu kiemu, 4 aukštų ir rūsiu** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (II a. Veidrodinė salė įrengta 1992 m., Baltoji salė - 1994 m.; būklė gera; AP 1-5; FF Nr. 5-11; 2009 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **vėlyvojo modernizmo stilistikos fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠV, PV, PR fasadų ir vidinio kiemo fasadų gelžbetoninės tinkuotos plokštės, imituojančios piliorius** (4 aukšto plokščių ritmas tankesnis; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); **fasadų ir vidinio kiemo fasadų stačiakampės gelžbetoninės tinkuotos plokštės** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų su tonuotais atspindinčiais stiklais bei aliumininiais anoduotais rėmais ir jų skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.5. lubų apdaila - **šampuoto metalo kesonai** (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė; būklė gera; FF Nr. 14-22, 25, 26, 29-34, 43; 2009 m.); **grindų, laiptų pakopų danga - poliruoto granito, brekčijos, teraco mozaikos** (pirmajame aukšte vestibulyje, rūbinėje (dabar įrengtas rūkomasis), Seimo valgykloje; būklė gera; FF Nr. 14, 17-23, 27, 28, 31, 32, 51-54; 2009 m.);

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

1.1.6. interjeras - 1 aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio kairėje pusėje įrengtu knygynu, dešinėje pusėje - rūbina (-; būklė gera; FF Nr. 17-24, 55, 56; 2009 m.); 2 ir 3 aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26, 33, 34, 49; 2009 m.); 2 ir 3 aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 21-23, 50; 2009 m.); Baltosios salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais; grindų kiliminės dangos tipas (Baltoji salė įrengta 1994 m., salė perskirta atitvara, už kurios įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė; būklė gera; FF Nr. 29, 30; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais; medinių faneruotų panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis; būklė gera; FF Nr. 35, 36; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis; medinių dvivėrių durų, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas; būklė gera; FF Nr. 37, 38; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis; sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos, medinių stačiakampio formos stalų, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė; būklė gera; FF Nr. 39, 40; 2009 m.); plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila; amfiteatrinių grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su staleliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dvivėrės durės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po durų, tarp jų - praėjimai; būklė gera; FF Nr. 41-48; 2009 m.); Seimo valgyklos, atskirtos pertvara su medinėmis suvarstomomis durimis į gretimą patalpą, lubų, sienų apdailos, grindų teraco mozaikos dangos, medinių stačiakampio formos stalų, medinių kėdžių su atkalte tipai (-; būklė gera; FF Nr. 51, 52; 2009 m.); vidaus dekoras - vitražo kompozicija „Šventė“ pirmojo aukšto fojė langų angose (1981 m., autorius - Kazimieras Morkūnas; būklė gera; FF Nr. 14-16; 2009 m.); du veidrodžiai su rėmais vestibulyje (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2009 m.); Kovo 11-osios salės batika (išaustas baltas Vytis raudono kryžiaus fone, 1992 m., autorius - dailininkas Kęstutis Balčikonis; būklė gera; FF Nr. 41, 46; 2009 m.);

1.3.3. įvairios išraiškos formos - prie Pirmųjų rūmų vidinio kiemo PV fasado pritvirtinti bronziniai bareljefai „Disputas“ ir „Kelias“ (u.k. 15453, DV 4522; 1979-1981 m., skulptorius - Steponas Šarapovas (1936-1981 m.); būklė gera; FF Nr. 10, 12, 13; 2009 m.);

3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - administracinė, visuomeninė;

5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - plenarinių posėdžių salėje (dabar Kovo 11-osios salė) 1990 m. kovo 11 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos Aktas dėl Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo. 1991 m. sausio 9-21 d. rūmų viduje budėjo savanoriai rūmų gynėjai, deputatai bei rūmų darbuotojai. Prezidiumo posėdžių salėje (dabar Konstitucijos salė) 1992 m. lapkričio 6 d. buvo pasirašytas Lietuvos Konstitucijos priėmimo aktas.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro



2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

pastatų / patalpų darbuotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių patalpų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos gretimoms patalpoms / teritorijoms neturės. Projekto sprendiniai atitinka esminiems statinio ir statinio architektūros reikalavimams, įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimams, nepažeidžia valstybės, neigiamųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesus.

Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787), "Atliekų tvarkymo taisyklių" (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217), "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių" (2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637) nustatyta tvarka. Visos susidarysiančios atliekos turi būti rūšiuojamos, o netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos darbų vietoje nesandėliuojamos. Rangovas, baigęs darbus, privalo turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas projekte.

Numatyti darbai neturės įtakos esamo pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpos apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį žmogaus sveikatai, gyvūnams, augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Rangovas turi užtikrinti, kad remonto metu ir pabaigus darbus, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Įrengta patalpa neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato akustinei taršai.

Gaisrinė sauga.

Įrengta patalpa neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato gaisrinei saugai.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Įrengta patalpa neturės esminės įtakos esamo administracinio pastato energinio naudingumo klasei.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008 – 01 – 15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau kaip vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Darbų vietos įrengimas.

Darbų vykdymo metu, rangovas turi užtikrinti, kad nebus sužaloti atsitiktiniai tretieji asmenys.

Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Montazo darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose įvertinimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, coklių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, lėjos, nuogrindos ir kt.);

2020 – AI – 01 SM	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenazinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenazinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Esamos situacijos foto. 2019-11-18



2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Atestato Nr.	ARCHITEKTAS A.BURBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A031/3661	PV	R.Klimavičienė	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A1120	PDV	A.Burba			0
A127	Arch.	J.Balkevičius			
Etapas	Statytojas: LR Seimo kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų
SPP				7	7

2020 – AI – 01SM	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TS 01 BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI

TAIKYMO SRITIS

Šie bendrieji reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą, sumontavimą.

Darbai apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokius aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų (išskyrus statybos leidimo gavimą).

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos arba užpildyta deklaracija pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui, jeigu nenurodyta kitaip.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Visą darbo projektą parengia Rangovas.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo, dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinierium ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A031/3661	PV	R.Klimavičienė	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A1120	PDV	A.Burba		A
A127	Arch.	J.Balkevičius		
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2020 – AI – 01SM – TS	Lapas 1
SPP				Lapų 16

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nenurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liūdijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liūdijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo atveju

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	A

nerikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizda, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinierium ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas :

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti prieigą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	A

Bandymai

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriui ar jo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS**Angos ir nišos**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tampus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti Užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijoje ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, Rangovas privalo naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar napablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa plokštuma.

DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip :

- visi gaminiai;
- varikliai;
- ventiliatoriai, siurbiai;
- filtrų rėmai;
- vožtuvai ir sklendės;
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie turi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinierinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų žemiau nurodytas charakteristikas :

Aukšta įtampa 10 kV ± 5%

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	A

Žema įtampa 380 V ± 5% / 220 V ± 5%
 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema)
 Dažnis 50 Hz ± 4%

Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose :

- visa elektros įranga (lauke) IP 54
- visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą pagal Sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praejimais turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalaus valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Prieš statybos pradžią Rangovas turi įsigyti ir vėliau pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybų darbų žurnalą, kuris būtų priemas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius :

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01 : 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	A

GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudotis dienos), bet ne trumpesnę kaip :

1. statiniams – 5 metai;
2. paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų;
3. esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninę veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija).

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

KTR 1.01:2008 Automobilų keliai;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

TS 02 BETONAVIMO DARBAI

Medžiagos

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LR galiojančias normas. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė apima priemones būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinamas pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

Betonavimo vietoje, mišinio įmonėje ir surenkamojo gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Betono kokybė tikrinama pagal šiuos požymius:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numerius;
- naudojamo vandens šaltinį;
- betono mišinio klijamumą;
- vandens ir cemento santykį betono mišinyje;
- cemento kiekį;
- bandinių paėmimo datą ir laiką, jų numerius;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafiką, temperatūrą ir meteorologines sąlygas;
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimą;
- prekiniam betonui taip pat nurodyti tiekėją ir važtaraščio numerį.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	A

Taip pat turi būti įregistruoti ir pranešti atsakingam asmeniui visi nukrypimai nuo nustatytų gabenimo, pristatymo, betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Leistini monolitinių konstrukcijų nuokrypiai

Nuokrypis	
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų;	□20
- sienų, ant kurių montuojamos gelžbetoninės konstrukcijos;	□5
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius;	□5
Elementų ilgio;	□20
Elementų skerspjūvio matmenų;	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių;	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje;	-3

Darbu vykdymas

Ruošiant betono mišinį, medžiagos į betonmaišes pilamos nustatyta tvarka. Kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvo būgno sienelių, pirmiausia įpilama pusė viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono mišinio maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilinėmis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Vibravimas tai pagrindinis 0-8 mm slankumo betono mišinio tankinimo būdas.

Statybvietėje betono mišiniai gali būti tankinami giluminiais, paviršiniais ir išoriniais vibratoriais. Tankinimo trukmė vienoje padėtyje priklauso nuo betono mišinio slankumo. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 - 25 s, kai paviršiniais 30 - 50 s, kai išoriniais 50 - 90 s.

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau ne rečiau kaip tris kartus per parą. Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- betono mišinio vienodas pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišinys gali laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant, kai oras šaltas ar karštas;
- priemonės betonuojant ekstremaliomis sąlygomis;
- vietos, kuriuose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betonavimo būdas ir išlaikymo trukmė, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir stiprumo didėjimą;
- priemonės mišinio nuostoliams išvengti vibruojant šviežiai paklotą betono mišinį.

Atitiktis nustatoma pagal jos požymius. Atitikimo atveju gaminy priimamas, o neatitikimo analizuojama toliau.

Jeigu suformuotų bandinių bandymų rezultatai neatitinka atitikties reikalavimų arba jeigu kyla abejonių dėl konstrukcijos stiprumo, ilgaamžiškumo ir patikimumo, gali prireikti papildomų bandymų pagal ISO 7034, imant bandinius gręžimo būdu iš jau užbaigtos konstrukcijos. Be to gali būti imami ne tik bandiniai iš konstrukcijos, bet ir papildomai tiriami neardomaisiais būdais.

Atitikties kontrolė turi būti atliekama pagal sistemą:

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	A

Sertifikuotos bandymų laboratorijos atliekamas tikrinimas. Ji patikrina ar gamykloje (įmonėje) atliekama gamybos kontrolė ir ar gauti kontrolės rezultatai atitinka reikiamas savybes. Ji taip pat gali išbandyti pačios pasirinktus bandinius ir patikrinti gamybos kontrolės rezultatus.

TS 03 METALO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus visoms metalinėms konstrukcijoms ir elementams bei jų įrengimą:

- laikančiąsias konstrukcijas, kurios susideda iš saramų, sijų bei kitų elementų;
- atramas, pakabas ir papildomas sijas, reikalingas vamzdinių, ortakių ir kabelių kanalų tvirtinimui;

Apsauga nuo korozijos

Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais dažais arba cinkavimas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos ilgaamžiškumas turi būti didelis - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas,
- rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paruošto paviršiaus paruošimo laipsnis – S 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą,
- grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo,
- du apdailiniai sluoksniai užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis,
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm,
- spalva turi būti tokia kaip nurodyta apdailos lentelėse.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadalinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Cinkuotos plieno konstrukcijų dalys, kurios apibūdinamos kaip keliančios fizinę riziką, turi būti dažomos darbų aikštelėje pagal reikalavimą

Galvanizuotų paviršių dažymas labai priklauso nuo galvanizuoto paviršiaus būklės. Neseniai cinkuotą paviršių reikia apdirbti su esdinančia rūgštimi, siekiant pagerinti dažų sukibimą. Seniai galvanizuotiems ir išdžiuvusiems paviršiams išankstinis apdirbimas nereikalingas.

Alternatyviai gali būti naudojamos kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus su Inžinieriumi.

Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingus kokybės atitikties dokumentus. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

Konstrukcinės medžiagos

Konstrukciniai plieno gaminiai

Laikančioms konstrukcijoms plieno markės turi būti pagal

LST EN 10025-1:2004; LST EN 10025-2:2005 šios:

- laikančioms sijoms, kolonom, statramsčiams ir metalinėms saramams- S275 J2G3;
- kolonų bazių plokščių, sijų jungiamiesiems flanšams- S235 J2G3.

1 lentelė

Plieno markė Rodiklis	S235 JRG2	S275 JRG2
Takumo riba R_{eH} (N / mm ²)	235*	275*
Stiprumo riba R_m (N / mm ²)	340	410

*Takumo riba nurodyta plieno storiams iki 16 mm.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	A

Plieno markė Rodiklis	S235 J2G3 Nominalus storis >16≤40
Takumo riba ReH (N / mm ²)	265*
Stiprumo riba Rm (N / mm ²)	410-560

Plienas turi nepakeisti savo savybių prie temperatūros $t = -30^{\circ}\text{C}$.

Valcuotų profilių asortimentas turi būti pagal Euronormų asortimentą.

Alternatyviai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus, gavus Užsakovo suderinimą.

Varžtiniai sujungimai.

Plieno konstrukcijų jungimui, naudojami varžtai, jų diametras ir kiekiai pateikiami atlikus detalius plieninių konstrukcijų brėžinius ir sukonstravus mazgus.

Suskačiuoti varžtai pagal jų atsparumą parenkami pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į pasirinktų varžtų klases.

Įtempimas	Skačiuojamasis varžtų atsparumas MPa pagal klases						
	4,6	4,8	5,6	5,8	6,6	8,8	10,9
Kirpimas R _{bs}	150	160	190	200	230	320	400
Tempimas R _{bt}	170	160	210	200	250	400	500

Visi varžtai, veržlės turi turėti gamyklinius žymenis. Be jų varžtai nenaudotini. Visi varžtai, veržlės bei poveržlės turi būti galvanizuotos, padengtos cinku 9 mikronų storio. Sudarant varžtų žiniaraščius būtina įtraukti papildomai 5% jų kiekio dėl montažo ir derinimo darbų.

Suvirinti sujungimai. Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinimo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesni už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmes ir, nesant specialaus nurodymo, turi būti ne žemesnės markės kaip S235JRG2. Suvirinti sujungimai turi nepakeisti savo savybių esant temperatūrai $t = -30^{\circ}\text{C}$.

Plieninių konstrukcijų gamyba.

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje. Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metalų profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti pateiktos su kokybės atitikties dokumentais. Konstrukcijos turi būti pagamintos pagal parengtus darbo brėžinius.

Suvirinimas

Konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus.

Statybos aikštelėje suvirinimu galima atlikti tik pastatų konstrukcijų jungimą, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su Inžinieriumi. Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiauymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulaydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Suvirinimų bandymas

Inžinierius gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jos sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis. Po plieno gaminių pagaminimo Inžinierius gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlę vietas ištirti priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti Inžinierius, ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai

Suvirinimo defektai:

a) grioveliai viršijantys 0,5 mm, kai virinamų lakštų storis iki 10 mm ir grioveliai viršijantys 1 mm, kai lakštų storis virš 10 mm. Šie grioveliai suvirinimo siūlėse metalė atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei,

b) poros siūlės paviršiuje,

c) nepilnai suvirinti paviršiai.

Poros, plyšiai neprivirinimai ir kt. defektai pašalinami iškertant, siūlės virinamos iš naujo.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	A

Konstrukcijas virinti tik po surinkimo tikslumo patikrinimo.

Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

Suvirinant rankiniu ar mechanizuotu būdu ultragarsu turi būti patikrinta 5% suvirinimo siūlių kiekio, o virinant automatinio būdu – 2 % visų siūlių.

Konstrukcijų dažymas

Projekte turi būti aplinkos, kurioje bus sumontuota konstrukcija, agresyvumo charakteristikos, dengiamos dangos storis mikronais ir dažų charakteristika. Visos konstrukcijos turi būti pagamintos iš metalo, kurio paviršiai nepažeisti korozijos.

Dangos ilgaamžiškumą užtikrina patikimas ir geras paviršiaus paruošimas. Pagrindinis paviršiaus paruošimo būdas yra mechaninis, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą.

Nuvalius tokiu būdu metalo paviršių, jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai laikosi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Paviršių reikia nuvalyti iki tam tikro laipsnio, kurio etalonai yra nurodyti projekte. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepetiais ir skiedikliais. Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkama paviršiaus plotą, jis turi būti nugruntuotas. Palikti negruntuota paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama.

Kai projekte ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta metalo konstrukcijų ir element apsauginė danga, gamintojas pats, konstrukcijoms ar elementams, parenka antikorozinę dangą ir suderina tai su projekto vadovu.

Dangų įrengimui naudojamos medžiagos turi būti naudojamos pagal jų gamintojo instrukcijas. Sandėliavimo ir laikymo procedūros turi užtikrinti, kad jos bus tinkamos panaudoti visą gamintojo nurodytą laiką.

Dangų įrengėjas turi užtikrinti, kad po medžiagų įpakavimo atidarymo ir / ar atskirų dangos komponentų sumaišymo (parengimo įrengti dangos sluoksnį) jos bus sunaudotos per laiką nurodytą medžiagų gamintojo.

Pasirinktas paviršiaus paruošimo metodas turi užtikrinti, kad bus pasiektas standartinis paviršiaus paruošimo laipsnis, kuris nurodomas dažų ir su jais susijusių produktų gamintojo ar tiekėjo instrukcijoje, pateikiamoje kartu su produktais, kurie bus panaudoti.

Plieninių konstrukcijų ir elementų paviršiaus paruošimo metodas, prieš padengiant jį dažais ir su jais susijusiais produktais, ar lydaline cinko danga, pasirenkamas vadovaujantis standarto LST EN ISO 8504-1-3 :2002 dalimis ir / ar LST EN ISO 12944-4:2000 rekomendacijomis.

Plieninių konstrukcijų ir elementų eksploatacinės aplinkos koroziškumas įvertinamas remiantis LST EN ISO 12944-2:2000.

Danga įrengta prieš plieno komponentų sujungimą suvirinant, neturi pabloginti siūlės kokybės, arba tokia danga negali būti įrengiama arčiau nei 150 mm nuo projekcinės siūlės padėties.

Ant siūlių ir kito prilijdyto metalo, dangos įrengiamos tik nuvalius šlaką.

Ruošinių paviršiai, kuriuos sunku padengti po sujungimo suvirinant, turi būti padengti prieš suvirinimą.

Dažų sistemos įrengimo darbų techniniai reikalavimai turi būti parengti vadovaujantis rekomendacijomis išdėstytomis LST EN ISO 12944-8:2002.

Dažymo darbai vykdomi ir prižiūrimi laikantis LST EN ISO 12944-7:2003 reikalavimų.

Dengiamo paviršiaus savybės turi būti įvertintos prieš pat įrengiant dažų sistemą ar atitinkamą jos sluoksnį.

Negalima vykdyti dažymo darbų, jeigu dengiamas paviršius yra drėgnas ir / ar aplinkos temperatūra yra žemesnė už naudojamų dangai medžiagų gamintojo instrukcijose nurodytą temperatūrą, ar aplinkos temperatūra yra žemesnė nei rastos taško susidarymo temperatūra.

Nudažyti paviršiai turi būti apsaugoti nuo vandens dažų gamintojo nurodytą laiką.

Ant plieninių elementų ir konstrukcijų paviršiaus, kuris bus prigludęs prie betono (įbetonuotas), dangos neįrengiamos, jeigu darbo brėžiniuose ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta kitaip. Šie paviršiai turi būti nuvalyti abrazyviniais metodais ar kitais mechaniniais metodais pašalinančiais rūdis, purvą, tepalą, dulkes.

Metalo konstrukcijų švarumo klasė projekte numatyta Sa-2,5.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau tai turi būti suderinta su statybos technine priežiūra.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias nurodo gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Surinkimas ir pastatymas.

Bendroji dalis.

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas. Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius.

Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų pagrindo plokščių, atraminių plokščių, ir pan. pastatymą ir įbetonavimą.

Rangovas turi pateikti laikinas atatampas ir statybines atramas, kas reikalinga, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atatampas ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su statybos technine priežiūra.

Leistini montavimo nuokrypiai.

Plieninių sijų montavimo leistini nuokrypiai:

1. sijų ašies nuokrypis nuo projekcinės ties tvirtinimo taškais - ne daugiau 15mm.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	A

2. atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių - ne daugiau 10 mm.

Tikrinimas.

Techninės priežiūros vadovas gali pareikalausti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie Inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Plieninių konstrukcijų priėmimas.

Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti atiduotos naudojimui nuvalytos nuo purvo, suodžių, drėgmės, ledo, sniego, gruntuotos ir dažytos.

TS 04 GLAISTYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Glaistymo darbai" naudojama:

- ruošiant paviršių dažymui.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

✓ Klajinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klajiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

✓ Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klajiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

✓ Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas).

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- ✓ kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- ✓ kaulų kljai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- ✓ sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- ✓ akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- ✓ karboksimetilceliulioze (kljai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- ✓ polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- ✓ oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- ✓ vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnius šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18±2)°C temperatūroje, h ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis % ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis % ne mažiau							

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	A

kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.
------	---	---	---	---	---	---	--------

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamas firmos, gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS 05 DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama:

- dažant paviršius;

•

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis	Aukštos kokybės	Silikatinis
	Pagerintas		
Valymas	+	+	+
Slapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis išstinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- > gamintojo rekvizitai;
- > medžiagos pavadinimas ir savybės;
- > pritaikymo sritis arba sritys;
- > reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	A

> spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

1. tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiustomi. Išdžiūvusios užglaiustytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaiustomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais bei tapnojami.

2. tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiustomi, nugruntuojamos užglaiustytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaiustytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami.

3. tipas. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaišto - 0,5 mm. - Dažų sluoksnio >25 µm.	1,5	5 matavimai 50 — 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų pursų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS 06 GRINDŲ PAGRINDŲ, PARUOŠIAMŲJŲ IR IŠLYGINAMŲJŲ SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs grantai arba pilti grantai sutankinami (iki 0,10 MPa atsparumo). Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūkiama į gruntą per 40 mm. Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan.

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	A

paviršiai, kurie bus užbetonuoti. Įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip +5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalus. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai:

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	5
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m³ betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min 1 cm sluoksniui. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą. Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

TS 07 KILIMINĖ GRINDŲ DANGA

Kiliminės dangos klasifikavimas – Visuomeninėms patalpoms skirtos dangos;
Atsparumo dėvėjimuisi klasė – min.32 (rekomenduotina 33 klasė, EN1307);
Pluošto sudėtis – Poliamidas arba Polipropilenas;
Bendras dangos storis – 4-7mm.;
Viršutinės dangos konstrukcija – Kirpta kilpa (veliūras) arba kita;
Viršutinės dangos spalva – vientisas raštas (žiūr. SA dalies brėžinius)
Pagrindas – Sintetinis džiutas (rekomenduotinas antibakterinis pagrindo apdorojimas);
Degumo klasė – B_{FLS}-1 (patalpoje vienu metu bus 50 žmonių);
Smūgio garso sulaikymas – ≥ 25dB;
Danga antistatinė;
Atspari kėdžių ratukams;
Atspari UV spinduliams;
Formaldehido emisija – E1 klasė (EN717/1)
Ant sienų paviršių, grindų kiliminės dangos perimetru klojamos tos pačios dangos piešinio, atspalvio ir struktūros kiliminės grindjuostės. Kiliminės grindjuostės tvirtinti naudojami specialūs plastikiniai apvadau su užlenktu viršutiniu kraštu, kurie tvirtinami prie sienos. Prieš klojant kiliminę dangą apvadas jau turi būti pritvirtintas visu sienos perimetru.

TS 08 PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

TS 24 SURENKAMŲ SEGMENTINIŲ PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

2020 – AI – 01SM – TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	A

- kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

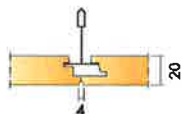
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties aprašymu (interjero ar eksterjero naudojimui);
- spalvos nuroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų (arba kaip nurodyta brėžiniuose), tvirtas, standus ir nevibruoti.

Gminių aprašymas:

Plokštės skirtos montuoti patalpose, kur reikalingos kabamosios lubos su paslėpta konstrukcija ir atskiras plokštės galima lengvai išmontuoti. Montuojama su paslėpta konstrukcija, plokščių briaunos simetriško dizaino, todėl jas lengva montuoti bei sistemoje integruoti šviestuvus ar vėdinimo sistemas. Lubos lygios, briaunos su nuožulna, formuojančia siaurą griovelį tarp plokščių. Apytikslis sistemos svoris 3-4 kg/m². Plokštės pagamintos iš didelio tankio mineralinės vatos. Matoma plokštės pusė padengta lengvai plaunama paviršiaus danga, o nematoma – stiklo pluošto danga. Briaunos dažytos. Tvirtinimo konstrukcija pagaminta iš galvanizuoto plieno.

Briaunos tipas



Plokštės gali būti valomos sausa kempine arba vakuuminio būdu.

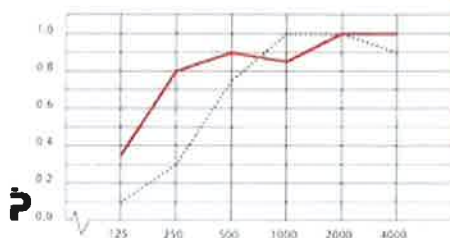
Šilumos laidumas (laboratorinė vertė) 0.033 W/mK.

Degumo grupė A2-s1,d0, nedegios, liepsna neplinta.

Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali šiek tiek skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.

Baltos plokštės atspindžio koeficientas 83%.

Garso sugerties klasė E. Sugerties koeficientas 0,25.



SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Techninės specifikacijos TS	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
Ardymo darbai						
1.		Esamos parketo grindų dangos ir esamų grindų sluoksnių ardymas	m²	~105.17		
1-1.		Esamų pakabinamų lubų konstrukcijų, šviestuvų, ortaklių ir kitos inžinerinės įrangos ardymas		~99.17	inžinerinės įrangos kiekius tikslinti vietoje	
1-2.		Esamų langų žaliuzi ardymas	m	~20.00	Kiekį tikslinti vietoje	
Naujų grindų sluoksnių įrengimas. Kiliminės dangos klojimo darbai. Kiliminių grindjuosčių įrengimas						
2.	TS 06; 07	Įrengiama nauja grindinė garso izoliacija (EPS T tipo ~30-50mm.); skiriamasis sluoksnis PE plėvelė 200µm (2sl. perklijuotos sandūros); naujas armuotas išlyginamasis sluoksnis C16/20, D5, B500A, ž. 200x200 (50mm., visu patalpos perimetru įrengti deformacinę juostą)	m²	~105.17	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-01 (A laida)	
3.	TS 07	Naujos kiliminės grindjuostės montażas visu patalpos perimetru, išskyrus durų angas (h~60mm.)	m	~37.56	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-01 (A laida)	
Sienų paviršiaus apdaila						
4.	TS 04; 05	Esamų sienų paviršių dažų, glaisto sluoksnių valymas	m²	~127.16	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-02 (A laida)	
4-1.		Dalies langų ir sienų paviršių apsiuvimas g/p plokštė ant cink. plieno karkaso (plokštė Knauf Blue arba analogas, 2 sluoksniai; cink. plieno karkasas CD 60x27 mm.) H~3450 mm.	m	~13.50	Jungiant prie esamų langų profilių įrengti ne siauresnį kaip 10mm. plyšį ventiliacijai. Žiūr. brėžinius Nr.2020-AI-01SM-02; 2020-AI-01SM-06 (A laida)	
5.		Sienų paviršių glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Paviršių paruošimas turi atitikti min. Q3 lygį (rekomenduotina Q4)	m²	~127.16	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-02 (A laida)	
	Išmuontuotos įrangos spintelės esamos angos užtaisymas g/p plokštė ant cinkuoto pl. karkaso	~0.50				
Lubos						
6.	TS 08	Posėdžių salės surenkamų segmentinių mineralinės vatos pakabinamų lubų su paslėpto profilio siūle (600x600mm.) įrengimas.	m²	51.40	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-03 (A laida)	
6-1.		Erdvinių lubų nišų formavimas naudojant g/p plokštes (plokštė Knauf Blue arba analogas, 1 arba 2 sluoksniai; cink. plieno karkasas CD 60x27 mm.). Paviršių glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Paviršių paruošimas turi atitikti min. Q3 lygį (rekomenduotina Q4)		91.50		
Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)			
A031/3661	PV	R.Klimavičienė	MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI			Laida
A1120	PDV	A.Burba				A
A127	Arch.	J.Balkevičius				
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija, Gedimino per. 53, Vilnius		2020 – AI – 01SM – MŽ		Lapas	Lapų
SPP					1	4

Šviestuvai					
7.		I lubas įleidžiamas rėmelio kvadrato formos (~60x60cm.), paslėptos šviesos su matiniu sklaidytuvu, LED šviestuvas. Šviestuvo sklaidžiamas šviesos srautas min. 3719 lm; spalvinė temperatūra – 3500K.	Vnt.	16	Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-03 (A laida) Šviestuvų Dali valdymo poreikį tikslinti su užsakovu.
7-1.		Pakabinamas LED šviestuvas. Reguliuojamas šviesos intensyvumas. Spalvinė temperatūra – 3500K. Orientacinis toršero skersmuo – 220mm., aukštis – 120mm., kabinimo aukštis max. 2000mm. (tikslinti vietoje)		16	
7-2.		Ištisinė LED (25W) juostelė ant aliuminio profilio šilumokaičio, montuojama lubų nišose. Spalvinė temperatūra – 3500K. Nišų apšvietimas turi būti vientisas, be tarpelių ir šešėliavimo.	m	63.43	
Langu uždengimo elementai					
8.		Užuolaidos ant aliuminio baltos spalvos bėgelio, tvirtinamo lubų nišoje h-3400 mm. (Aliuminio bėgelio bendras ilgis – 8.70m.)	m	17.40 (2xlangų plotis)	Užuolaidų, roletų spalvą, tekstūrą ir peršviečiamumą derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Matmenis tikslinti vietoje. Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-05 (A laida)
		Kasetiniai langų užtamsinimo roletai 1450x2950(h) mm. Reikalingas visiškas patalpos užtamsinimas. Valdymas elektroninis, nuotoliniu pulteliu.	Vnt.	6	
Individualiai gaminami baldai ir kitos smulkios konstrukcijos					
9.		Individualios konstrukcijos posėdžių stalas su konferencine įranga 9450x3200 mm. Stalo centrinė dalis uždengta baltu matiniu dažytu (grūdintu arba su apsaugine plėvele) stiklu	Vnt.	1	Spalva- šviesus ažuolas. Derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Stalų gamybos ir montavimo brėžinius rengia baldų gamintojas. Prieš gaminant brėžiniai turi būti suderinti su užsakovu ir projekto autoriais. Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-04 (A laida)
		Individualios konstrukcijos stalas 3640x400 mm.		1	
		Individualios konstrukcijos stalas 2100x400 mm.		2	
10.		Grūdinto, skaidraus stiklo (min. 8 mm.) varstomos drelės suvenyrų nišoje. ~495x2100(h) mm.		2	
Keičiamos esamos durys į patalpą					
11.		Išmontuojamos esamos durys į patalpą. Montuojamos naujos aliuminio profilio dvivėrės, įstiklintos (stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele) durys ~1500x2100(h), su automatiniais (nusileidžiančiais) slenksčiais. Durų dalinimas analogiškas esamiems gaminiams. Durų į laiptinę profilio spalva RAL 1035 laiptinės pusėje ir balta RAL 9010 patalpos pusėje. Durų į koridorių profilio spalva balta RAL 9010 iš abiejų pusių. Durų	Vnt.	2	Matmenis tikslinti vietoje. Žiūr. brėžinį Nr.2020-AI-01SM-01 (A laida) Rakinimo ir įeigos kontrolės reikalavimus tikslinti su užsakovu.

		priešgaisrinės savybės – E15. Durys į laiptinę – su pritraukėju. Abiejų durų pilnos (sumontuotos vietoje) konstrukcijos garso izoliacija R_w' min. 42db.			
--	--	---	--	--	--

PASTABOS:

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Bet kokius pakeitimus derinti su PV darbų eigoje. Rangovas, statinio statybos metu, privalo patikslinti medžiagų, gaminių ir darbų kiekius. Patalpų vidaus apdailos sprendiniai ir medžiagų kiekiai turi būti patikslinti interjero projekte. Sienų ir pertvarų angokraščių apdaila įskaičiuota bendrame kiekyje.

2020 – AI – 01SM – MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	A

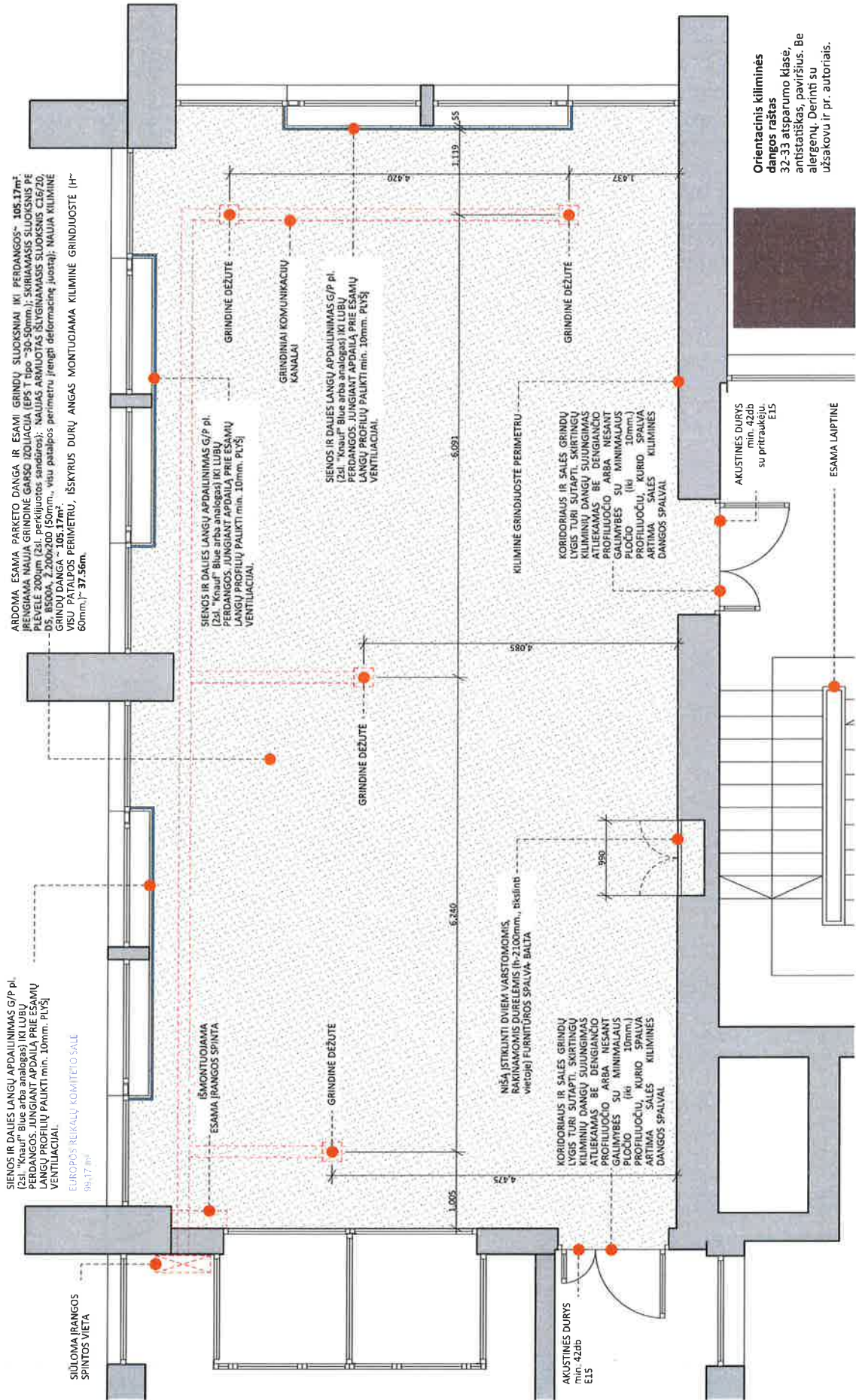
STANDARTINIŲ BALDŲ SĄRAŠAS

NR.	BALDO PAVADINIMAS	KIEKIS VNT.	PATALPA / BRĖŽINIO NR.	PASTABOS / APRAŠYMAS
1.	POSĖDŽIŲ DALYVIO KĖDĖ	31	POSĖDŽIŲ SALĖ 2020 – AI – 01SM – 04 A laida	Kėdė ergonomiška. Sėdima dalis, porankiai ir atlošas pilnai aptraukta aukštos kokybės tamsiai pilkos-rusvos spalvos gobelenu. Audinio trinties ciklų skaičius - ne mažiau 40000 (pagal Martindale). Gobeleno atspalvį derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Ant ratukų.
2.	POSĖDŽIŲ STALO (PIRMININKAUJANČIO) KĖDĖ	1	POSĖDŽIŲ SALĖ 2020 – AI – 01SM – 04 A laida	Kėdė ergonomiška. Sėdima dalis, porankiai ir atlošas pilnai aptraukta aukštos kokybės tamsiai pilkos-rusvos spalvos gobelenu. Audinio trinties ciklų skaičius - ne mažiau 40000 (pagal Martindale). Gobeleno atspalvį derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Ant ratukų.
3.	LANKYTOJŲ KĖDĖ Nr.1	6	POSĖDŽIŲ SALĖ 2020 – AI – 01SM – 04 A laida	Kėdė ergonomiška. Sėdima dalis ir atlošas pilnai aptraukta aukštos kokybės tamsiai pilkos-rusvos spalvos gobelenu. Audinio trinties ciklų skaičius - ne mažiau 40000 (pagal Martindale). Gobeleno atspalvį derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Be porankių. Ant 4 kojelių.
4.	LANKYTOJŲ KĖDĖ Nr.2	18	POSĖDŽIŲ SALĖ 2020 – AI – 01SM – 04 A laida	Kėdė ergonomiška. Sėdima dalis ir atlošas pilnai aptraukta aukštos kokybės tamsiai pilkos-rusvos spalvos gobelenu. Audinio trinties ciklų skaičius - ne mažiau 40000 (pagal Martindale). Gobeleno atspalvį derinti su užsakovu ir projekto autoriais. Be porankių. Ant 4 kojelių.

PASTABOS:

Konkrečius perkamų baldų kiekius tikslinti pagal Užsakovo poreikius. Kėdžių dizaino elementus- gobelenų spalvą, metalinių dalių formą ir spalvą derinti su užsakovu ir projekto autoriais.

2020 – AI – 01SM – MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A



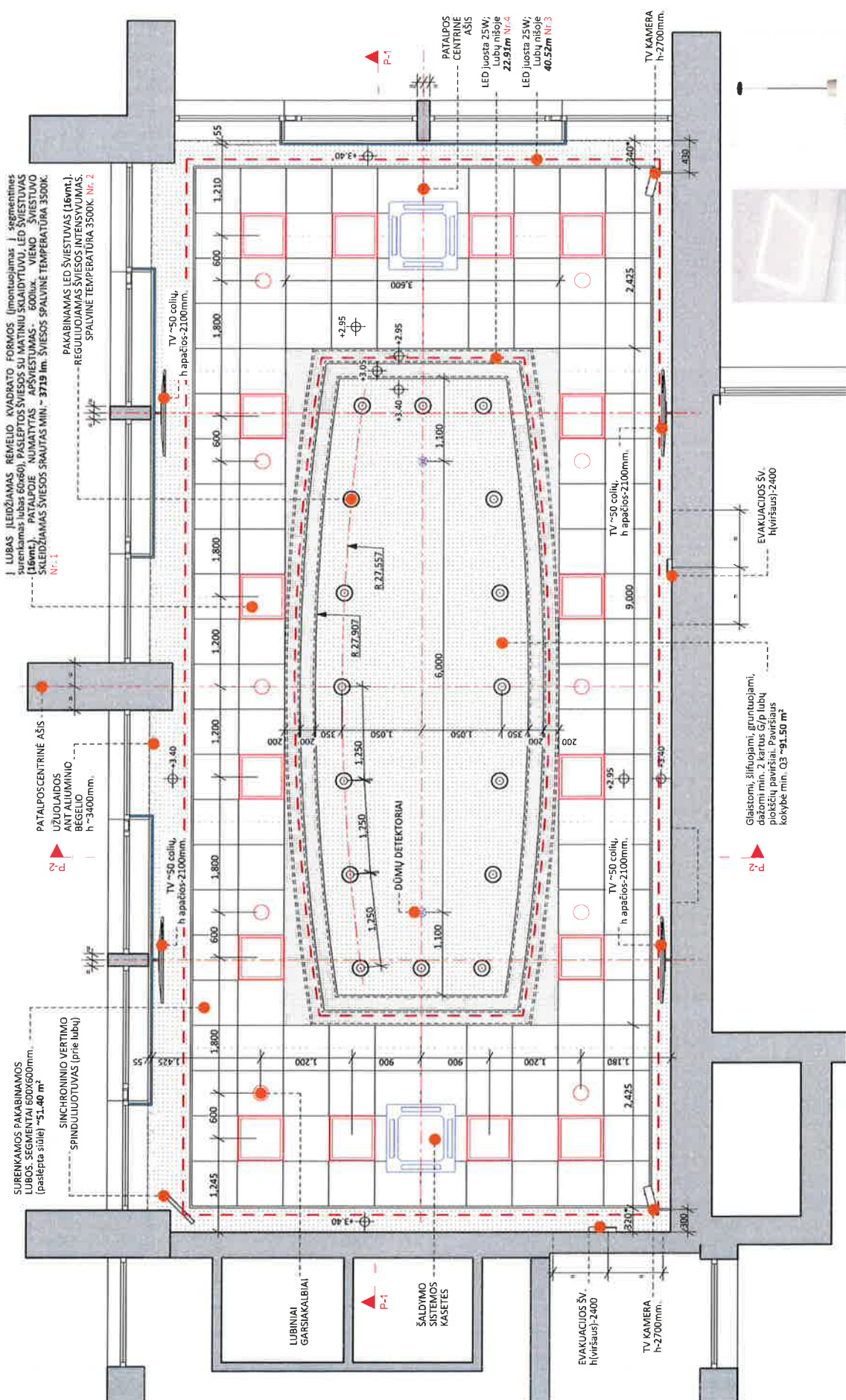
Pastabas: Brėžinyje numatyti sprendiniai privalo būti patikrinti vietoje ir esant neatitiktims patikslinti. Grindinių instaliacijos dėžučių pririšimą tikslinti pagal baldų gamintojų pateiktus gamybinius brėžinius. Dėžučių dangteliai su kilimine danga analogiška klojamai grindų dangai. Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais iš patalpos numatyti du evakavimo(s) keliai (Durų priešgaisrinės savybės E15). Reikalavimus akustinių durų garso izoliacijai papildomai tikslinti su užsakovu. Darbų ir medžiagų aprašymus žiūr. techninėse specifikacijose TS.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas
	2025-03-17	
SPP		
Etapas	Statytojas: LRS Kanceliarija, Gedimino pr. 53, Vilnius	
A1120	PDV SA	A. Burba
Dokumento žymuo: 2020-AI-01SM-01		
Dokumento pavadinimas: STATYBINIS PLANAS, GRINDŲ PLANAS M 1:50		
Form.	Laida	
A3	A	
Lapas	1	
Lapų	1	

Atestato Nr.		ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo renonto projektas (tvarkomeji statybos darbai)	
A1120		PDV SA		Form.	
A1120		PDV SA		Laida	
A1120		PDV SA		A3	
A1120		PDV SA		A	
A1120		PDV SA		Lapas	
A1120		PDV SA		1	
A1120		PDV SA		Lapų	
A1120		PDV SA		1	

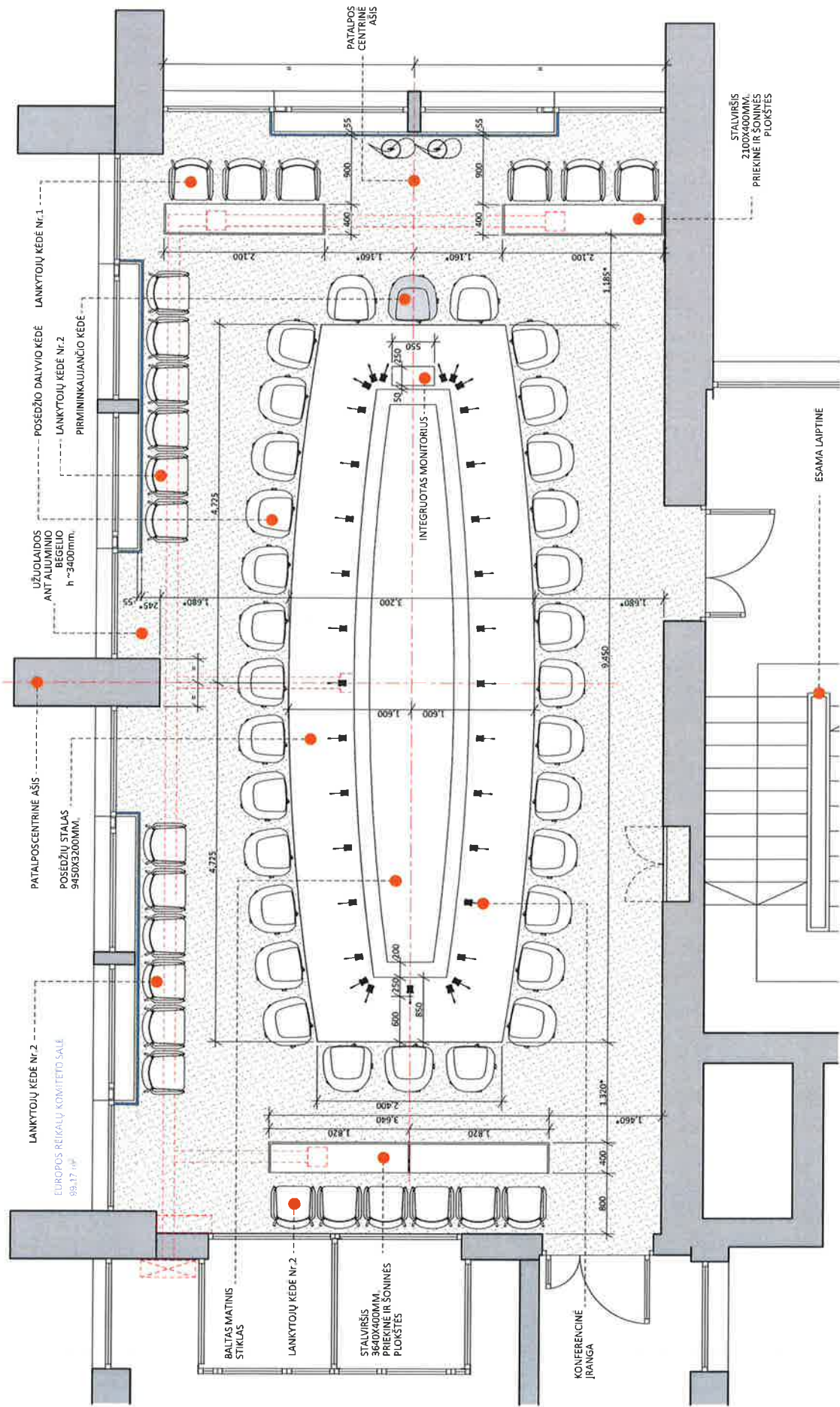
LUBAS | LEIDŽIAMAS RĖMELIO KVADRATO FORMOS | (montuojamas) | segmentinės
išsukamasis lubas 60x60), PASIĖPUS ŠVIŠDUS SU MATINIŲ SKAIDYTUVŲ, LED ŠVIŠTUVAS
(16vnt.), PATALOPIE NUMATYTAS APŠVIŠTUMAS - 600lux, VIENO ŠVIŠTUVO
SKAIDŽIAMAS ŠVIŠDUS ŠRAUTAS MIN. ~ 3719 lm. ŠVIŠDUS SPALVINĖ TEMPERATŪRA 3500K.



Šviestuvo Nr.1 pvz.

Šviestuvo Nr.2 p.vz.

Pastabos: Brėžinyje numatyti sprendiniai privalo būti patikrinti vietoje ir esant neatitiktikams patikslinti. Lubose integruojamas apšvietimo, vėdinimo, kondicionavimo, gaisro ir apsauginės, vaizdo transliavimo įrangos kiekiai tikslinami vietoje arba atitinkamose projekto dalyse. Gaisrinio / avardinio apšvietimo, apšvietimo valdymo sprendiniai detalizuojami atitinkamose projekto dalyse. Sie sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu. Įranga montuojama segmentinių lubų elemento centre, jei nenurodyta kitaip. Įrangos montazo aukštis nurodytas nuo grindų paviršiaus. Surenkamų lubų aukštis paliekamas esamas. Užuolaidų išdėstymas, valdymas; kiekiai ir spalvos/tekstūros derinamos su Užsakovu ir projekto autoriais. Darbų ir medžiagų aprašymus žiū. techninėse specifikacijose TS. Patalpos vėdinimas (padavimas / ištraukimas) vėdinimas per grotelės pakabinamų lubų braiunose (Grotelių spalva baltą, dydžius tikslinti ŠVOK projekto dalyje). Prieš užsakant šviestuvus, tiekėjas turi pateikti konkrečius šviestuvų modelius Užsakovo ir Autoriaus patvirtinimui.		Atestato Nr.		ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089		Administracinės paskirties [7.2.] pastato (skl.kad.Nr. 0101/70040-262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastjo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
		A1120	PDV 5A	A.Burba			Dokumento pavadinimas: LUBŲ PLANAS M 1:50	Form. Laida
		Etapas	SPP		Statytojas: LPS Kancelarija, Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento žymuo: 2020-AI-015M-03	
Laida	Leidimo Data	2025-03-19						

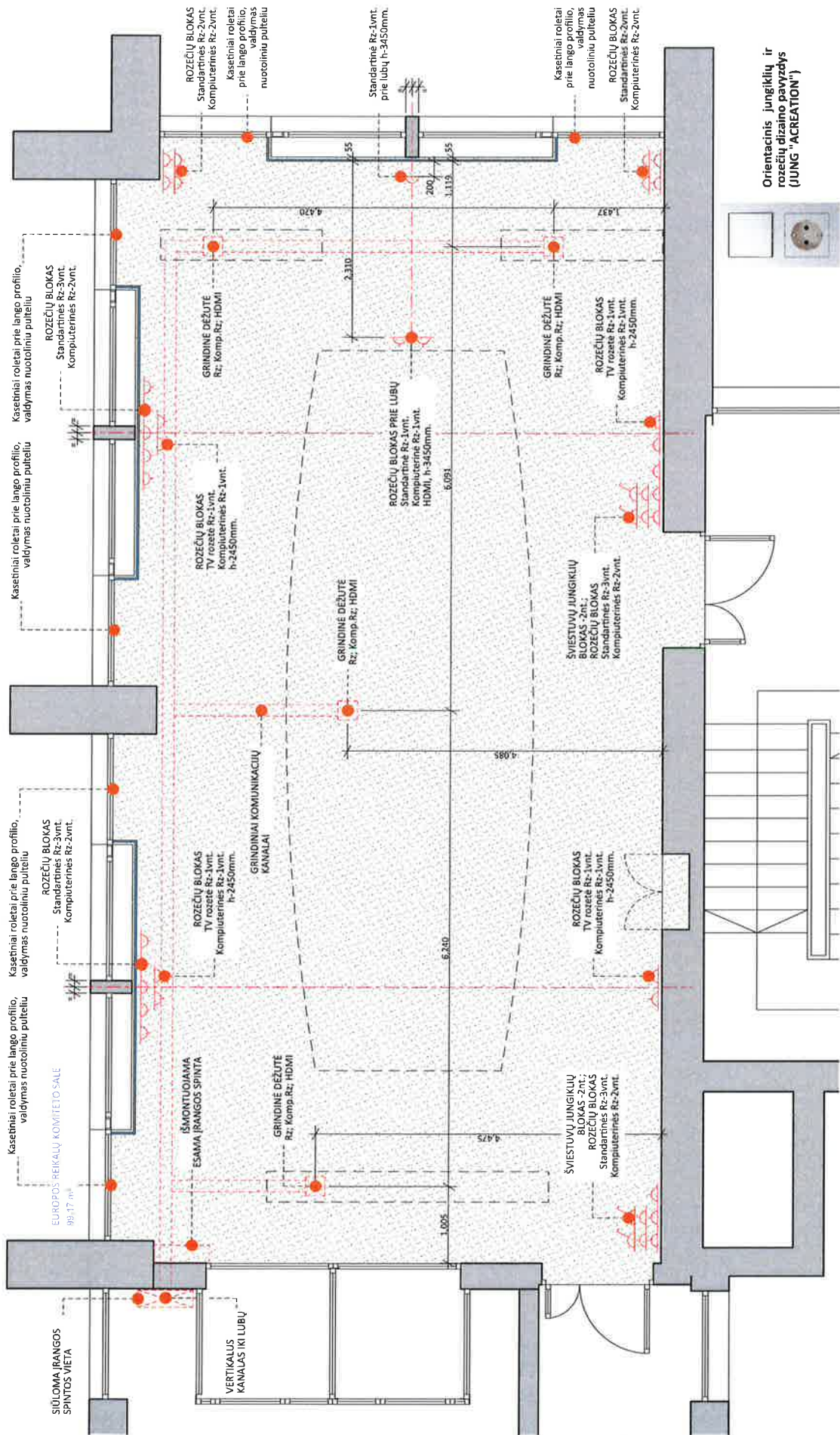


Pastabos: Brėžinyje numatyti sprendiniai privalo būti patikrinti vietoje ir esant neatitiktims patikslinti. Balduose integruojamos įrangos tipus ir kiekius tikslinti pagal Užsakovo reikalavimus. Individualaus posėdžių stalo 9450x3200mm. konstrukciją ir montavimo sprendinius pateikia gamintojas. Posėdžių stalo apdaila - "Sviestas ažuolas". Spalva, medžiaga ir tekstūrą gamintojas turi suderinti su Užsakovu ir projekto autoriais. Stalviršio kampani suapvalinti (R=20mm.), stalviršio matomos briaunos storis- 20mm., žemyn platiėjantis iki 60mm. per 200mm., briaunos R<3mm. Rekomenduotina briaunas gaminti iš masyvo medienos. Grindyse turi būti įrengtos grindinės komunikacijų dėžutės su galimybėmis patalinti stalviršio viršų. Grindinės dėžutės pririšimą patalpoje, baldų gamintojas suderina su Užsakovu ir Projekto vadovu ir pateikia Rangovui. Revizinių dūrelių spalva analogiška baldų spalvai. Orientacinių baldų dizainą žiūr. 3D vizualizacijose. uždengimas - baltas, matinis (nepermatomas) stiklas (grūdintas arba su apsaugine plevele). Orientacinių baldų dizainą žiūr. 3D vizualizacijose.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas
	2025-03-17	

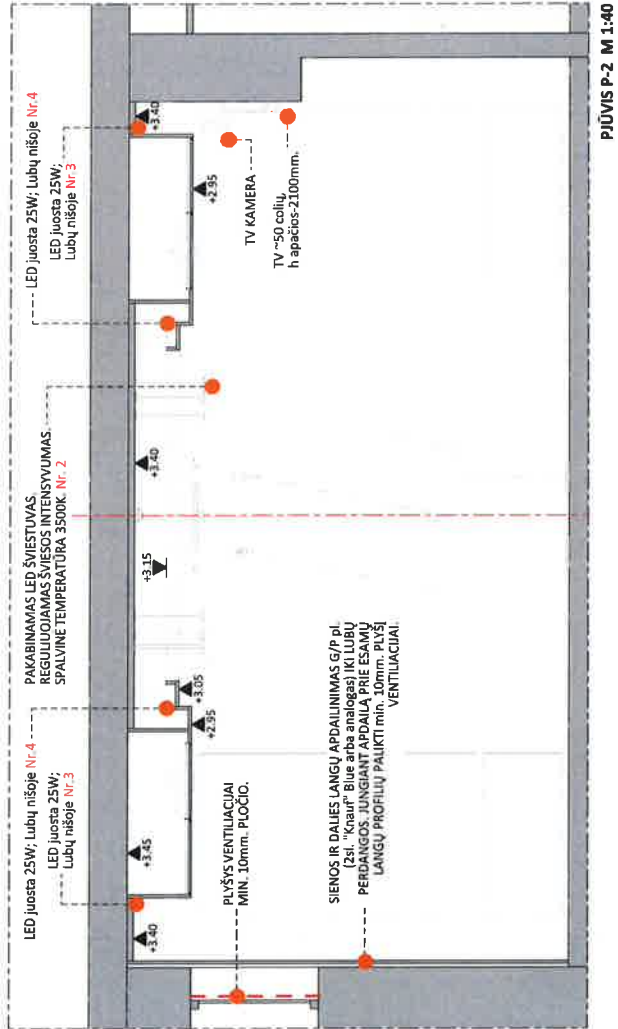
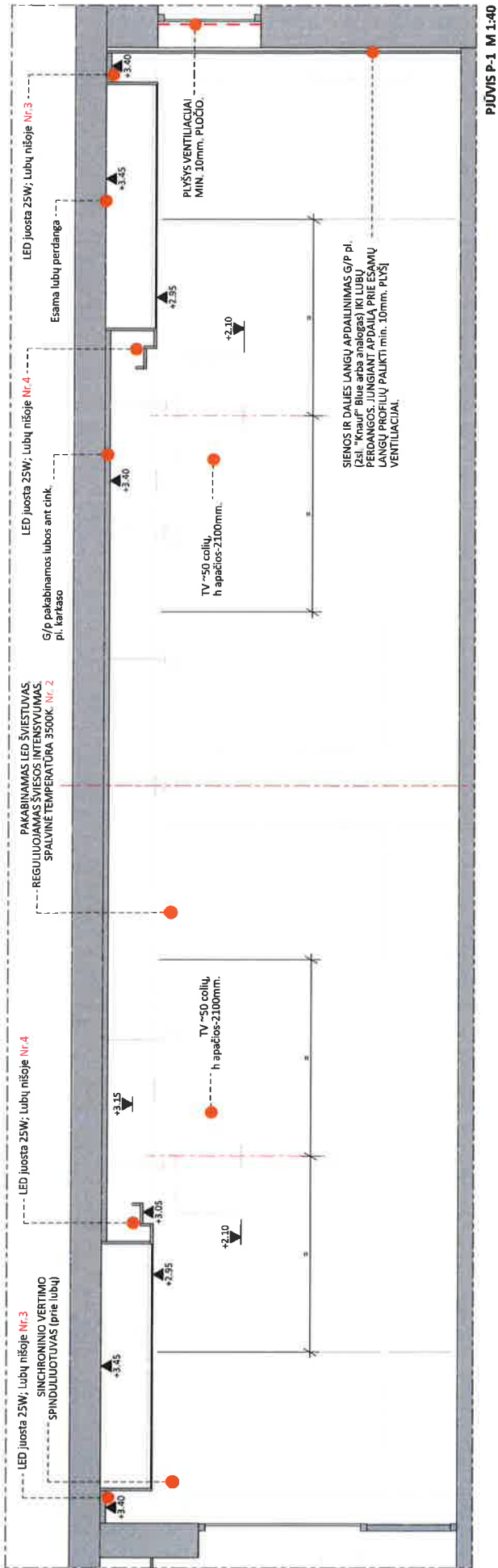
Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089			Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040/262: pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20
A1120	PDV SA	A. Burba	BALDŲ ĮSĖDYSTMO PLANAS M 1:50	paprasčiojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)
Etapas	Statytojas:	LRS Kanceliarija, Gedimino pr. 53, Vilnius		Dokumento pavadinimas:
SPP			Form.	A3
			Lapų	1
				1



Pastabos: Brėžinyje numatyti sprendiniai privalo būti patikrinti vietoje ir esant neatitiktims patikslinti. Grindinių instaliacijos dėžučių pririšimą tikslinti pagal posėdžių stalo gamintojų pateiktus gamybinius baldų brėžinius. Grindinių dėžučių ir kitos el. įrangos kiekiai ir matmenys tikslinami E ir ER dalių projektuose. Dėžučių dangteliai su įklijuota kilimine danga (analogiška grindų dangai). Matomų rozečių, el. jungiklių ir kitos el. įrangos spalva - "dramblio kaulo" (dizainą derinti su užsakovu ir projekto autoriais). Rozetės ir jungikliai iš aukštos kokybės plastiko. Rozetė centro aukštis nuo grindų paviršiaus 30cm., jei nenurodyta kitaip. Jungiklių centro aukštis nuo grindų paviršiaus 100cm., jei nenurodyta kitaip.

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Atestato Nr.		ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA		Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040/262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20		paprasčio remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)	
A1120		PDV SA A.Burba		Dokumento pavadinimas:		Form. Laida	
Etapas		SPP		Dokumento žymuo:		A3 A	
Statytojas:		LRS Kanceliarija, Gedimino pr. 53, Vilnius		2020-AI-01SM-05		Lapas	
SPP		Keitimo aprašymas		2025-03-19		1	



Atestato Nr.	ARCHITEKTAS ARTŪRAS BURBA INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 127089			Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)		
A1120	PDV SA	A. Burba	Dokumento pavadinimas: PIŪVIAI P-1; P-2 M 1:40			Forma
Etapas			Statytojas: LRS Kancelarija, Gedimino pr. 53, Vilnius			A3
SPP			Dokumento žymuo: 2020-AI-01SM-06			Lapas
						1
						1

Brėžinio keitimų sąrašas. Projekto sprendinių keitimai be projekto autoriaus(ų), projekto vadovo ir statytojo pritarimo DRAUDŽIAMI.

Laida	Leidimo Data	Keitimo aprašymas
	2025-03-17	

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
 paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2020-05-05 Nr. 05-01
 (data)

Vilnius
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios
 (pavadinimas, adresas,

Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (unikalus vertybės kodas 16080)
 pirmieji rūmai (unikalus vertybės kodas 16563), Gedimino pr. 53, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
 darbai numatomi į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus
 miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas
 33653, buvęs kodas VU70) bei Žvėryno tilto (unikalus vertybės kodas 16764) paskelbto valstybės
 saugomu teritorijoje.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato unikalus Nr. 1098-4002-5010, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0195-1464.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato
 Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo
 remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai).

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją Artūras Burba

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 127089, Adresas: Žirmūnų g. 72-14, Vilnius.

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Rūta Irena Klimavičienė,
 (vardas,

KPD atestato, išduoto 2016-01-28, Nr.3661, Architekto kvalifikacijos atestato, pratęsto 2018-06-
 19, Nr. A 031.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės
 komplekso pirmųjų rūmų pastatas (unikalus vertybės kodas 16563), kuriame numatomi darbai, yra
 nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš
 Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **16563**

Pilnas pavadinimas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53.

Įregistravimo registre data: 1993-07-07

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą į kompleksą įeinantis

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR313

Priklauso kompleksui Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Autorius: architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas

Amžius: 1982 m.

Stilius: vėlyvojo modernizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais:

1.1.5. lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė); grindų, laiptų pakopų danga - poliruoto granito, brekčijos, teraco mozaikos (pirmajame aukšte vestibulyje, rūbinėje (dabar įrengtas rūkomasis), Seimo valgykloje);

1.1.6. interjeras - 1 aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio kairėje pusėje įrengtu knygynu, dešinėje pusėje - rūbine; 2 ir 3 aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; 2 ir 3 aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; Baltosios salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais; grindų kiliminės dangos tipas (Baltoji salė įrengta 1994 m., salė perskirta atitvara, už kurios įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais; medinių faneruotų panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis; medinių dvivėrių durų, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis; sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos, medinių stačiakampio formos stalo, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė; būklė gera; FT Nr. 39, 40; 2009 m.); plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila; amfiteatrinių grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su stalėliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dvivėrės durelės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po du, tarp jų - praėjimai; būklė gera);

Pastatai Gedimino pr. 53, Vilniuje, yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (33653) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

[registravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai

Nr. laikinosios apskaitos sąrašas: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašas: UV70

Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais:

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60);

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges);

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų pastatas yra Žvėryno tilto (16764) teritorijoje. Šios vertybės vertingosios savybės nepatikslintos, o numatomi remonto darbai fiziškai ar vizualiai Žvėryno tilto neįtakos.

Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projekto (tvarkomieji statybos darbai) sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. 2020-01-30 Statinio projektavimo technine užduotimi;
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129, kuriuo patikslintos Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (16080), vertingosios savybės;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės;
4. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Projektu numatoma LR Seimo I-ųjų rūmų antro aukšto patalpos aukšto patalpos Nr. 2-20 (Seimo valgyklos) numatomi paprastojo remonto darbai siekiant šiuolaikiškai įrengti posėdžių salę, modernizuoti esamas inžinerines ir apšvietimo sistemas. Europos reikalų komiteto posėdžių salės esamas baldų išdėstymas, jų dizainas ir fizinė būklė neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, keliamų posėdžių salių erdvėms. Konferencinė bei inžinerinė įranga pasenusi ir kliudo sklandžiai vykdyti numatytas veiklas. Esamas salės apšvietimas prastas ir neatitinkantis higienos normų. Salėje nėra saugomų grindų, sienų, lubų apdailos paviršių ar detalių. Esami baldai, lubiniai šviestuvai tipinio dizaino ir nėra įrašyti į kultūros vertybių registrą.

Paprastojo remonto darbai numatomi Europos reikalų komiteto posėdžių salėje (98,21 m²). Remontuojamoje patalpoje turėtų vykti komiteto pasitarimai (numatomas dalyvių skaičius neviršys 90 žmonių vienu metu). Įgyvendinant projektą, jokios esamos pertvaros ar kapitalinės sienos nebus ardamos. Salėje ardoma esama parketo danga ir esami grindų sluoksniai iki perdangos. Įrengiama nauja grindinė garso izoliacija; naujas armuotas išlyginamasis sluoksnis; nauja kiliminė grindų danga. Visu patalpos perimetru, išskyrus durų angas montuojama kiliminė grindjuostė. Nuvalomas esamas sienų dažų, glaisto sluoksnis nuo sienų ir pertvarų paviršių. Paviršiai iš naujo glaistomi, šlifuojami, impregnuojami ir dažomi. Esamos lubos remontuojamos minimaliai. Pakeičiami susidėvėję ar nešvarūs lubų segmentai. Montuojami nauji LED šviestuvai, kita įranga. Renginių salėje numatytas individualaus dizaino, 32 vietų, ąžuolo apdailos posėdžių stalas su konferencine įranga, tap pat mažesnis 6 vietų ąžuolo apdailos stalviršis. Kiti lankytojų baldai – komplektuojami pagal poreikį.

Paprastojo remonto darbais nekeičiamas saugotinas laikančių kapitalinių sienų tinklas, bei aukšto išplanavimas. Projekto sprendiniais Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų (16563) vertingosios savybės – patalpų apdaila ir interjeras pažeidžiamos nebus – remontuojamoje patalpoje saugomų elementų nėra.

Pastato išorė nekeičiama, todėl Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) vertingosios savybės įtakotos nebus. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi, Naujamiesčio vertingajai savybei – kultūriniam sluoksniui, poveikio nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projekto (tvarkomieji statybos darbai) sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2016-05-05, Nr. 3947
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data) Nr. 3947

RASA PUTRIMIENĖ

a. k.

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ – ISTORINIO, MEMORIALINIO,
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

*Kopijė tikra
2020-05-05*

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS**LR Seimo kanceliarija**

Adresas: Gedimino pr. 53, Vilniaus m. sav.

PROJEKTUOTOJAS**Artūras Burba**, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 127089, 2012-07-05.

Adresas: Žirmūnų g. 72-14, Vilnius

Tel. [redacted]

el.p. artasarchi@gmail.com

VILNIUS

2020-05-06

Projekto „Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)“

TVIRTINIMO TVARKOMASIS DOKUMENTAS

Mes, žemiau pasirašę, surašėme šį dokumentą apie „Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl.kad.Nr. 0101/0040:262; pastato Un.Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)“ projektavimo darbų priėmimą ir perdavimą. Projekto kokybė atitinka sutarties reikalavimus.

DARBUS PRIDAVĖ:**Projektuotojas**

Artūras Burba (A1120, ind. veikla Nr. 127089)
Igaliojimas Nr. 2020-04-29 Nr. S-2020-1900

[redacted signature]

DARBUS PRIĖMĖ:**LR Seimo kanceliarija**

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Veiklos administravimo departamentas
Paslaugų ir materialinio aprūpinimo
skyriaus vedėjas

Alvydas MILKEVIČIUS

2020-07-03!



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
KANCLERIS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATO (SKLYPO
KADASTRINIS NR. 0101/0040:262, PASTATO UNIKALUS NR. 1098-4002-5010) ADRESU
GEDIMINO PR. 53, VILNIUS, 2 AUKŠTO PATALPOS NR. 2-20 PAPRASTOJO
REMONTO (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI) PROJEKTO NR. 2020-AI-01SM
PATVIRTINIMO**

2020 m. liepos 8 d. Nr. 400-IVK-400-IVK-146
Vilnius

Vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52, 53 ir 55 punktais ir atsižvelgdamas į 2020 m. gegužės 5 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 05-01 išvadą,

t v i r t i n u architekto Artūro Burbos parengtą Administracinės paskirties (7.2) pastato (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0040:262; pastato unikalus Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20, paprastojo remonto (tvarkomieji statybos darbai) projektą Nr. 2020-AI-01SM (pridedama).

Finansų skyriaus vedėjas,
l. e. Seimo kanclerio pareigas

Marius Žiūkas

Parengė
Veiklos administravimo departamento
Paslaugų ir materialinio aprūpinimo skyriaus vedėjas
Alvydas Milkevičius
2020-07-01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Artūrai Burbai
Žirmūnų g. 72-14
LT-09124 Vilnius

2020-07- Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
I 2020-07-13 Nr. A654-501/20

artasarchi@gmail.com

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1098-4002-5010)
GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE, 2 AUKŠTO PATALPOS NR. 2-20 PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTO**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir peržiūrėjo 2020-07-13 gautą prašymą Nr. A654-501/20.

Pritariame Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1098-4002-5010) Gedimino pr. 53, Vilniuje, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektui (tvarkomieji statybos darbai) paveldosauginiu požiūriu (PV – Rūta Irena Klimavičienė, PDV – Artūras Burba, arch. – Jūras Balkevičius). Suderinto projekto reg. Nr. 20-224.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam padaliniui projektus derinimui teikia pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

Architektui Artūrai Burbai
artasarchi@gmail.com
Tel.: +370 698 01482

2020- Nr.
I 2020-07-31 prašymą

DĖL PAPRASTOJO REMONTO, ADRESU, GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilnius skyrius peržiūrėjo „Administracinės paskirties (7.2.) pastato (skl. kad. Nr. 0101/0040:262; pastato un. Nr. 1098-4002-5010) adresu Gedimino pr.53, Vilnius, 2 aukšto patalpos Nr. 2-20 paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai)“ projektą (statytojas – Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, projekto Nr. 2020-AI-01SM, paveldosaugos specialioji ekspertizė atlikta 2020-05-05 Nr. 05-01, Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947), PV Rūta Irena Klimavičienė KPD atestato Nr. 3661), suderintą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriu (2020-07-30 reg. Nr. 20-224). Paveldosaugos požiūriu projekto sprendiniams – esamos inžinerinės ir apšvietimo sistemos modernizavimo, esamo parketo dangos ir esamų grindų sluoksnių ardymo iki perdangos, esamų dažų, glaisto sluoksnio nuo sienų ir pertvarų paviršių valymo, lubų segmentų remonto, numatytas individualaus dizaino, 32 vietų, ažuolo apdailos posėdžių stalas su konferencine įranga, taip pat mažesnis 6 vietų ažuolo apdailos stalviršis. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų (kodas 16563) antro aukšto patalpoje Nr. 2-20, neprieštaraujame.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 patvirtintu statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) 3 priedu, atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste, statybą leidžiantį dokumentą privaloma gauti kai keičiama pastato išvaizda. Kokie darbai laikomi pastato išvaizdos keitimu nurodyta Reglamento 3 priedo 5 punkte.

Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (kodas 16563, statusas – registrinis) įregistruoto kultūros vertybių registre – saugomiems autentiškiems elementams, vertingosioms savybėms, nustatytoms nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129.

Vedėja

Gerda Ožiūnaitė

