

TVIRTINU:
 Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
 Vilma Preibienė
 2025 m. kovo mėn. d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657 Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga Kontaktiniai asmenys: Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis +370 674 20201, el.paštas: vidmantas.jasiulis@kretinga.lt
2.STATINIO PAVADINIMAS	Jurginų gatvės KT8014 Kretingos miestas, Kretingos m. sen., Kretingos r. asfaltbetonio dangos įrengimas su projektavimu
3.STATINIO ADRESAS	Jurginų gatvė KT8014 Kretingos miestas, Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.
4. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATINIO KATEGORIJA	Ds gatvė
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Kapitalinio remonto aprašas
8. DARBŲ APIMTYS	<p><u>Esami statinio duomenys</u> Gatvės (kelio) kategorija – Ds; Gatvės pradžia – sankryža su Šiaulių gatve (KT8005); Gatvės pabaiga – sankryža su Žalgirio gatve (KT8006) Gatvės danga – žvyro danga; Ilgis – 274 m; Gatvės plotis – 6,0 m; Eismo juostų skaičius – 2; Nuotekos yra; Lietaus nuotekos yra; Vandentiekis yra; Dujos yra;</p> <p><u>Projektuojamo statinio duomenys:</u> Darbų pradžia – nuo Šiaulių gatvės asfalto dangos pabaigos nuovažoje; Darbų pabaiga – sankryža su Žalgirio gatve. Remontuojamos gatvės (kelio KT8014) ilgis – apie 285 m (tikslinama projektavimo metu); Aprašą rengti tik žemės sklypo ribose; Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas/prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis; Numatyti gatvės su žvyro danga tvarkymą įrengiant asfalto dangą; Numatyti sluoksnio nukasimą (jeigu būtina); Numatyti išlyginamąjį žvyro sluoksnį (jeigu būtina); Numatyti kelkraščių įrengimą iš nesurištųjų medžiagų mišinio; Numatyti reikiamas nuovažas ik sklypo ribų su asfalto danga ;</p>

	<p>Esant poreikiui, numatyti būtinas eismo saugumo priemones;</p> <p>Esant poreikiui, numatyti želdinių, trukdančių darbams, šalinimą;</p> <p>Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;</p> <p>Esant poreikiui, įsivertinti į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą;</p> <p>Atlikti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą/nuleidimą į projektinį aukštį (jeigu bus reikalinga);</p> <p>Patikslinti žemės sklypo kadastrinę bylą;</p> <p>Patikslinti ir suderinti su VĮ Registrų centru statinio kadastrinę bylą;</p> <p>Parengti geodezines išpildomasias nuotraukas;</p> <p>Numatyti elektroninio statybos darbų žurnalo išigijimą;</p> <p>Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, reikalingus projektui įgyvendinti;</p> <p>Projektiniai sprendiniai derinami su Statytoju;</p> <p>Statytojui pateikiamas suderintas ir patvirtintas kapitalinio remonto aprašas(1 egz.) bei skaitmeninė versija: pdf. ir dwg.</p> <p>Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija (tikslinama projektavimo metu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m pločio 6 cm storio asfalto dangos įrengimas iš asfalto AC 16 PD mišinio; - 15 cm storio pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 įrengimas; - Kelkraščių įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22, 2x0,5 m pločio, 6 cm storio; <p>Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Pridedama kadastrinių bylų išrašai;</p> <p>4400-4658-6216;</p> <p>4400-5471-8697;</p>
<p>9. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ</p>	<p>Darbai, medžiagos, mechanizmai , aprašo parengimas, kadastrinių bylų tikslinimas, deklaracijos apie statinių statybos užbaigimą parengimas; žemės sklypo ir statinio įregistravimas NTR Statytojo vardu;</p>
<p>10. STATINIO PASKIRTIS</p>	<p>Susisiekimo komunikacijos: keliai, gatvės, aikštelės, takai</p>

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas

Vidmantas Jasiulis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-27 08:15:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146761**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-05**
Kretinga, Jurginų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Kretinga, Jurginų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4658-6216**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0007:899 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2880 ha**
Kelių plotas: **0.2880 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1220-(14.14.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1220-(14.14.110.)**
Plotas: **0.288 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1823 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1061 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0808 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0822 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-949-(14.14.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4658-6216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2017-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2017-12-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354028**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100163672**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111528**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **518 kv. m, nuo 2024-05-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100109007**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-04**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100158168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **559 kv. m, nuo 2023-01-06**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693553**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-14 Jurginų g. 7, Kretinga, Kretingos r. sav. Nr. D2A34002940**

Įregistravimo data: 2024-08-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-08-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-27 08:16:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2527507
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2020-06-12
Kretinga, Jurginų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kelias (gatvė) - Jurginų g. Nr. KT8014
Kretinga, Jurginų g.
Aprašymas / pastabos: Kelio ruožas nuo 0,000 iki 0,274 km.
Unikalus daikto numeris: 4400-5471-8697
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.274 km
Plotas: 3078.00 kv. m
Danga: Žvyras
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41400 Eur
Atkuriamoji vertė: 10300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-06-15
Vidutinė rinkos vertė: 10300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5471-8697, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RŪTA BAGDONĖ

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5471-8697, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2265
2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5471-8697, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251**

2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-180

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. D8-493
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 08:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 19:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 11:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8014.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-07 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-