



DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Pirkimo vykdytojas), vykdydama „**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) NEMENČINĖS PL. 16 VILNIUJE REKONSTRAVIMO ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIS PROJEKTO KONKURSAS**“ pirkimą (toliau – Pirkimas) gavo tiekėjų klausimus ir siunčiame atsakymus į tiekėjų klausimus. Pateikiami atsakymai laikomi neatsiejama Pirkimo dokumentų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas.

Siekdami išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimus cituojame tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).










Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	<p>1. Konkurso užduotyje 5.1.3. skyriuje rašoma, kad nerekonstruoti susisiekimo infrastruktūros už sklypo ribos. Tačiau tame pačiame punkte rašoma apie žiedinės sankryžos įrengimą Lingių gatvėje. Prašome patikslinti, ar numatymas žiedinės sankryžos Lingių g., neprieštaraus konkurso užduoties reikalavimams nerekonstruoti susisiekimo infrastruktūros už sklypo ribų?</p> <p>Jeigu žiedinės sankryžos įrengimas galimas už sklypo ribos, prašome pateikti kurioje Lingių gatvės atkarpoje galime teikti projektinius sprendinius.</p> <p>5.1.3. JUNGTYŠ SU GRETA ESANČIOMIS TERITORIJOMIS</p> <p>Projektuojant, įvertinti išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A51-84544/24(2.9.4.9E-INF), 2024-06-05. Architektūrinio konkurso sprendiniai turi apimti esminius susisiekimo sąlygų uždavinius, tokius kaip įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, želdiniai. Projektinių sprendinių detalizavimas atliekamas kituose projekto rengimo etapuose kartu su tvirtinimu inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Numatyti automobilių laikino sustojimo vietas ir principa, tenkinanti momentinio srauto poreikius, ilgalaikio automobilių stovėjimo aikštelę, užtikrinančią privalomą automobilių vietų skaičių. Projektuojant įvertinti galima transporto srautų didėjimą, spręsti jų valdymo būdus nerekonstruojant susisiekimo infrastruktūros už sklypo ribų. Momentinio eismo srauto didėjimą siūlome spręsti numatant žiedinį apsisukimą Lingių gatvėje arba sklypo ribose. Numatyti aptarnaujančio ir specialiojo transporto srautų organizavimo sprendinius.</p>	<p>Paaiškiname, kad tiekėjas turi įsivertinti galimą transporto srautų didėjimą ir spręsti jų valdymo būdus nekeičiant Lingių g. dangos matmenų. Tiekėjas gali projektuoti Lingių gatvėje eismo organizavimą numatant dangos horizontalų ir/ar vertikalų ženklumą.</p>
2.	<p>10 priede. Grafinės ir tekstinės medžiagos pateikimas, aktyvi nuoroda neveikia.</p> <p>1. CONTENT OF GRAPHIC MATERIAL</p> <p>1.1. Urban concept for the science building and site (no specific scale required). Diagrams of green areas, traffic, pedestrian and cycling flows. Plan of the solutions for the science building, plot (M1:500-M1:250). Building and site solutions. Representation of green areas, parking spaces, entrances, paths, sports grounds, etc. on the plot" ("recommended graphic representation of the plot plan solutions" PLOT PLAN (vilnius.lt))</p>	<p>Konkurso metu buvo atlikti internetinės svetainės https://vilnius.lt atnaujinimo darbai todėl nuoroda tapo nebeaktyvi.</p> <p>Teikiame aktyvią nuorodą: https://vilnius.lt/rest/assets/c6eac854-a09f-46ea-abfe-d6d5fededcb9</p>



	<p>404 Ups! Atrodo, kad šio puslapio nėra. Atsiprašome už nepatogumus.</p> <p>Galbūt puslapis buvo perkeltas arba ištrintas. Štai ką galite padaryti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grįžti į pagrindinį puslapį- Naudoti vėsiuje esantį meniu- Ieškoti norimo turinio naudojant paiešką- Jei menote, kad čia turėtų būti veikiančio puslapio, praneškite mums apie klaidą el. paštu naudas@vilnius.lt <p>Atšiu už kamtybę!</p> 	
3.	<p>KU 1.1 Priede. Arboristinis vertinimas, pridedtame dwg faile yra pažymėtos galimos užstatymo zonos: 2 zona ir 3 zona. Šios zonos patenka į 110 kV oro linijos apsaugos zoną, šioje zonoje statybos darbai draudžiami. Konkurso užduotyje minima kad šios oro linijos kabeliuoti neplanuojama. Prašome patikslinti ar aukštos įtampos elektros oro linija bus kabeliuojama ar ne? Ir ar projekto sprendiniais galime siūlyti jo kabliavimą. Kokiu pagrindu pateikiamos siūlomos užstatymo zonos, jeigu elektros oro linijos lieka sklype?</p>  <p>4. ESAMA SITUACIJA</p> <p>Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, Nemenčinės pl. 16. Žemės sklypo dydis – 2,2812 ha, kurį šiaurinėje pusėje dalinai riboja miškų ūkio paskirties sklypas, o už jo – Mlašiaus gatvė. Pietvakarinėje sklypo pusėje – Lingių gatvė, pietrytinėje – Nemenčinės plentas. Reijefas sklypo ribose žemėje vakarinė dalyje per 3,5 m ir centrinėje sklypo dalyje iki 2,5m. Sklype yra antžeminė 110 kV įtampos elektros oro linija (LITGRID). Kabeliuoti šią tinklo dalį nenumatoma.</p>	<p>Arboristiniame vertinime pateiktos galimos užstatymo zonos, vertinant tik vertingų želdynų išsaugojimo poreikį, bet ne kitų statinių ir tinklų įtaką šiai zonai. Konkurso užduoties 4 skyriuje „ESAMA SITUACIJA“ yra nurodyta: Kabeliuoti šią tinklo dalį nenumatoma.</p>
4.	<p>Ar valgyklai ir renginių salei skirtas plotas gali būti perklojamas ar ne? T.y. ar renginių salėje gali būti numatomi 400/500 kvm valgyklai skirto ploto o likę 100/500 valgyklos ploto numatyti kitoje funkciškai artimoje vietoje? Ar renginių salė turi būti suprojektuota visiškai atskirai nuo valgyklos t.y. valgyklos salė projektuojama 500 kvm ir renginių salė projektuojama 400 kvm atskirai?</p>	<p>Valgyklai ir renginių salei skirtas plotas gali būti “perklojamas”, jei bus išpildyti užduotyje nurodyti reikalavimai dėl renginių salės sąsajos su scena, užkulisiais, inventoriaus sandėliu, WC. Tokiu atveju kiekvienai funkcijai turi būti užtikrinti gaisrinės saugos, akustikos ir kiti privalomieji statybos teisės reikalavimai.</p>
5.	<p>Prašome pateikti bendrabučio (pastato žym. plane 2n4p.) kadastrinių matavimų bylą t.y. papildyti priedą, KU 1.4 Kadastriniai matavimai“. Šiuo metu šiame priede yra tik</p>	<p>Bendrabučio aukšto planai .dwg formatu pateikti SPS 1 priedo, KU 1.4 priede</p>



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

	mokyklos pastato kadastriniai planai. Bendrabučio nėra	„Kadastriniai matavimai“. Nuoroda SPS 1 priedo „Konkurso užduotis“ atsisiuntimui pateikta SPS APK 9 skyriuje „PRIEDAI“.  aukštų planai_Mokykla  Bendrabutis aukšto planai  Byla_Bendrabutis_Nemenčinės pl 16_Vilnius  BYLA_Kiemo_statiniai_Vilnius_Nemenčinės_16  Byla_Mokykla_Nemenčinės pl 16_Vilnius  Byla_Skalbykla_Nemenčinės pl 16_Vilnius  Byla_Ūkinis_Nemenčinės pl 16_Vilnius  Skalbykla_Aukšto planas  Statinių išdėstymo planas
6.	Konkurso užduotyje, 5.3.4. POREIKIAI PASTATAMS nurodyta: “Planuojant pradinės mokyklos pastatą būtina įvertinti esamų pastato konstrukcijų išsaugojimą vadovaujantis statinio konstrukcijų vertinimo ataskaita”. Kur galima ją rasti? Prie konkurso medžiagos ji nėra pateikiama.	Konstrukcijų vertinimo ataskaita pateikta SPS 1 priedo, KU 1.9 priede „Konstrukcijų vertinimo ataskaita“. Nuoroda SPS 1 priedo „Konkurso užduotis“ atsisiuntimui pateikta SPS APK 9 skyriuje „PRIEDAI“.

Pagarbiai,

Viešųjų pirkimų specialistas

Arūnas Gvozdas