







Generalinis projektuotojas	<b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b> IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Statytojas (užsakovas)	<b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	
Statinio projekto pavadinimas	<b>PASTATO – POLIKLINIKOS (UNIKALUS NR. 2195-2000-6018), J. KAROSO G. 13, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12)</b>	
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
Statinio projekto etapas	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>	
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	
Statinio projekto numeris	<b>289515-01-TP</b>	
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>B-01</b>	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>	
Direktorius	<b>SAULIUS REMEIKA</b> 	
Projekto vadovas	<b>VYTAUTAS GRYKŠAS</b> Atestato Nr. A 1945 	
Projekto dalies vadovas	<b>VYTAUTAS GRYKŠAS</b> Atestato Nr. A 1945 	



## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	
2.	SA	0	Statinio architektūros	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos	
10.	GS	0	Gaisrinės saugos	
11.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	T	0	Technologinė dalis	
14.	MD	0	Medicininį dujų	
15.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	

0	2024-09-06	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydymo paskirties pastatas (7.12)	0
				Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Klaipėdos miesto savivaldybė		289515-01-TP-PSŽ		LAPŲ
				1	1

**BENDROSIOS DALIES  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapas	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
				<b>Tekstinė dalis</b>	
289515-01-TP-B	1	1	0	Titulinis lapas	
289515-01-TP-PSŽ	1	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
289515-01-TP-B.SŽ	2	3-4	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
289515-01-TP-SS	1	5	0	Projekto suderinimų, sutikimų ir pritarimų sąrašas	
289515-01-TP-BSR	1	6	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	1	7	0	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas	
289515-01-TP-B.AR	16	8-23	0	Aiškinamasis raštas	
289515-01-TP-B.TS	2	24-25	0	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	
289515-01-TP-B.NPS	2	26-27	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
289515-01-TP-B.PDS	1	28	0	Projekto dalių suderinimo sąrašas	
				<b>Priedai</b>	
	8	29-36	0	Projektavimo techninė užduotis	
	4	37-40	0	Projektavimo techninės užduoties pakeitimas	
	13	41-53	0	Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis	
	1	54	0	Sklypo planas	
44/704380	5	55-59	-	NT registrų duomenų bazės išrašas (žemės sklypas su statiniais)	
49503-2024	19	60-78	-	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
	25	79-103	-	Pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga	
Nr. SBI-240514/MR/SK1	18	104-121	-	Statinio būklės įvertinimas	
	3	122-124	-	Topografinis planas su ataskaita	
tyrimų indentifik. Nr. žemės gelmių registre	21	125-145	-	Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita 2024-05-23	
TS24-70896	3	146-148	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos nr. TS24-70896	
P-0154/25	3	149-151	-	AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	
	122	152-273	-	Projektiniai pasiūlymai, kuriems gautas pritarimas	
	4	274-277	-	Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai	
	3	278-280	-	Asmens su negalia teisių apsaugos	



0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV/Arch	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				01- Gydymo paskirties pastatas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-B.SŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

				agentūros raštas dėl A tipo tualetų įrengimo kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte	
SAV-343861	4	281-284	-	Sutikimas tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	
	1	285	-	PV skyrimo raštas	
A 1945	1	286	-	Architekto atestatas	
	2	287-288	-	Privalomasis projektuotojo CA draudimas	
				<b>Grafinė dalis</b>	
289515-01-TP- SP.B-01	1	289	0	Žemės sklypo sutvarkymo schema	
289515-01-TP- SP.B-02	1	290	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
289515-01-TP- SA.B-01	1	291	0	Rūsio griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-TP- SA.B-02	1	292	0	1 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-TP- SA.B-03	1	293	0	2 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-TP- SA.B-04	1	294	0	3 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-TP- SA.B-05	1	295	0	Palėpės aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-TP- SA.B-05.1	1	296	0	Stogo planas	
289515-01-TP- SA.B-31	1	297	0	Pastato pjūviai A-A; C-C	
289515-01-TP- SA.B-32	1	298	0	Pastato pjūviai B-B; D-D	
289515-01-TP- SA.B-33	1	299	0	Pastato pjūvis E-E	
289515-01-TP- SA.B-34	1	300	0	Pastato fasadas 9-1	
289515-01-TP- SA.B-35	1	301	0	Pastato fasadas F-A	
289515-01-TP- SA.B-36	1	302	0	Pastato fasadas 1-9	
289515-01-TP- SA.B-44	3	303-305	0	Vizualizacijos	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.SŽ	2	2	0

**PROJEKTO SUDERINIMŲ, SUTIKIMŲ IR PRITARIMŲ LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projektą derinusios institucijos pavadinimas, žemės sklypo ir savininko duomenys</b>	<b>Projektą derinusio asmens pareigos, vardas pavardė</b>	<b>Data</b>	<b>Pastabos</b>
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		2025-01-17	Registracijos nr. P122260
2.	AB „Klaipėdos vanduo“	Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Projektų derinimo inžinierius	2025-01-20	Sutikimas įrengti pandusą virš esamo vandentiekio įvado į J. Karoso g. 13 pastatą
3.	Klaipėdos miesto savivaldybė	Savivaldybės administracijos direktorius	2025-02-03	Sutikimas įrengti pandusą (įėjimo rampą) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
4.	AB „Klaipėdos energija“	Tinklo planavimo grupės inžinierius	2025-02-11	Inžinerinių komunikacijų susikirtimų derinimas
5.	AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius tinklo resursų 3 komanda	2025-02-20	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimas
<b>Iš viso projekto suderinimų, sutikimų ir pritarimų: 5</b>				

0	2024-09-06	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydytojų paskirties pastatas (7.12)
				Projektų suderinimų, sutikimų ir pritarimų sąrašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

289515-01-TP

**Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (kad. Nr. 2010/0003:631)				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	709	-//-	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	120 (1,1967)	130 (1,3071)	
Sklypo užstatymo tankumas	%	36 (0,3639)	37 (0,3723)	
<b>II. PASTATAI</b> (unikalus Nr. 2195-2000-6018)				
<b>Gydymo paskirties pastatas</b> (ypatingasis statinys)	Pastatas-poliklinika			
Paskirties rodikliai: bendras žmonių skaičius	vnt.	~30-40 žmonių (iš jų – 20 darbuotojų)		
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	848,50	926,74	Padidėja dėl pastogės patalpų
Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	533,57	511,81	Pagalbinis 414,93m <sup>2</sup>
Remontuojamų patalpų plotas	m <sup>2</sup>	848,50		
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3412	3471	
Aukštų skaičius	vnt.	3+M	nekeičiamas	
Pastato aukštis	m	13,45	nekeičiamas	
Energinio naudingumo klasė		n.d.	nekeičiamas	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		n.d.	nekeičiamas	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n.d.	nekeičiamas	
<b>III. KITI STATINIAI (inžineriniai, kiti statiniai)</b>				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
<b>Inžineriniai (kiemo statiniai)</b>	<b>Kiemo automobilių stov. aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys)</b>			
Dangos plotas	m <sup>2</sup>	310	Asfalto danga (10 vietų su 1 neįgaliųjų stovėjimo vieta ir laikino sustojimo vieta)	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A 1945; (2013-06-13

(2024-09-10)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė

(2024-09-10)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV	Vytautas Grykšas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas	01- Gydymo paskirties pastatas Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-BSR	LAPAS LAPŲ 1 1

# **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SARAŠAS**

## **Normatyviniai dokumentai**

### ***Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:***

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII 2166);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120)
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694);

### ***Statybos techniniai reglamentai:***

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;

### ***Higienos normos:***

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 133:2014 „Gydymo įstaigų patalpų higiena“;
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN109:2016 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

### ***Kiti dokumentai:***

- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**1.1. Projekto pavadinimas.** Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas”.

**1.2. Statybos geografinė vieta.** Poliklinikos pastatas yra centrinėje ir istorinėje Klaipėdos miesto dalyje – Naujamiestyje.



*(Ištrauka iš „Regia“ ortografinio žemėlapis)*

**1.3. Statytojas (užsakovas).** Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, Klaipėda.

**1.4. Projektuotojas.** IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija į. k. 300004197, projekto vadovas/architektas BD, SP ir SA dalių autorius – Vytautas Grykšas (Atest.Nr. A 1945).

**1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami ES lėšomis (Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonė) bei savivaldybės lėšomis.

**1.6. Statybos eiliškumas.** statybos darbai numatomi dviem etapais – I etapas – patalpose paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms, II etapas – pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

**1.7. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: topografinis planas, pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, projekto būklės įvertinimas bei galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.



**1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais:

- Parengti projektiniai pasiūlymai (PP), kartu viešinimo procedūromis;
- Parengtas techninis projektas (TP);
- Rengiamas darbo projektas (DP) kartu su papildomomis interjero išpildymo dalimis.

**1.8. Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas (7.2).

**1.9. Statybos paskirtis.** Gydomo paskirties pastatas (7.12.)

**1.10. Statinio kategorija.** Ypatingasis.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gydomo paskirties pastatas	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO  289515-01-TP-B.AR		LAPAS 1 LAPŲ 16



(Esama pastato išorė. Šiaurės rytų ir pietryčių kampų fotofiksacijos)

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**2.1. Žemės sklypo vertinimas.** Poliklinikos pastatas yra Klaipėdos miesto pagrindinio centro zonoje Naujamiestyje (6.18), J. Karoso g. 13. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:631). Sklypo plotas – 709 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.: 22012).



(ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (pagrindinio centro zona - Naujamiestis 6.18))

Esamas pastatas vertingas kaip vienas iš J. Karoso gatvės istorinio apstatymo elementų, atspindintis XX a. 4 deš. Gyvenamajai paskirčiai – butų nuomai statytų pastatų architektūrinės tradicijas ir jų rekonstrukcijų, susijusių su butų nuomai skirto ploto didinimu, XIXa.IIp.-XXa.Ip. tendencijas. Pastato fasado puošyba pasižymi horizontaliomis traukėmis, nežymiu tūriu skaidymu ir būdinga laikmečiui sienų apdaila. Ant pastato pietryčių kampo kabo atminimo lenta Mažosios Lietuvos kultūros veikėjui Jonui Vanagaičiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	2	16	0



(1942m Klaipėdos miesto plano fragmentas)

**2.2. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas sąlyginai lygus, suformuotas, bei pritaikytas pėsčiųjų ir automobilių poreikiams. Reljefas vietomis minimaliai performuotas, pritaikant dangas ir paviršius ties poliklinikos pagrindiniais įėjimais pagrindiniams funkcionavimo poreikiams.

**2.3. Aplinkinis užstatymas.** Šiaurinėje pusėje priblokuotas J. Karoso g. 15 namas, kurio pirmajame aukšte – odontologijos klinika, kituose aukštuose – gyvenamieji butai. Sklypo pietinėje pusėje daugiabutis gyv. Namas (J. Karoso g. 11). Sklypo rytinė pusė ribojasi su J. Karoso gatve už kurios driekiasi vaikų ligoninės pastatų ansamblis. Kiti aplinkiniai pastatai daugiabučiai gyvenamieji su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose.

**2.4. Kitos daiktinės teisės.** Nėra.

**2.5. Sklype esantys statiniai.** Rekonstruojamas esamas pastatas – poliklinika (unik. Nr. 2195-2000-6018); Kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (unik. Nr.2196-2000-8018).

**2.6. Sklype esantys želdiniai.** Pačiame sklype inventorizuotų želdynų nėra. Sklypo vakarinėje dalyje esantis žaliasis plotas apsodintas krūmais ir veja. Išsaugoma 28m<sup>2</sup> esamo žaliojo ploto ir naujai sodinama veja: 15m<sup>2</sup> sklypo šiaurinėje pusėje, 10m<sup>2</sup> - pietinėje ir 18m<sup>2</sup> vejos ploto prie pastato pietvakarinės pusės. Iš viso 71m<sup>2</sup>, tai sudaro 10% želdynams skirto ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtinto dokumento „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ mažiausias priskiriamas želdyno plotas klinikoms turi siekti ne mažiau 35%, tačiau remiantis šio įstatymo 7.p. žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	3	16	0

**2.7. Už sklypo esantys želdiniai.**  
 Už sklypo ribos palei J. Karoso gatvę auga saugotinių medžių mažalapių liepų eilė. Šiaurinėje pusėje 8cm skersmens ir 6m aukščio, kurios būklė - gera. Arčiau pietų pusės 6cm ir 5m aukščio liepos, būklė (dėl kamieno žaizdos) patenkinama.



**2.8. Atskirieji želdynai ir viešosios urbanistinės erdvės.**  
 Artimiausias esamas atskirasis rekreacinės paskirties želdynas (35. Skulptūrų parkas), kuris jungiasi su viešąja urbanistine erdve Mažvydo alėja (V12).



35. Skulptūrų parkas				Atskirasis želdynas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę Klaipėdos miesto istorinę dalį vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Parko teritorijoje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senųjų kapinių komplekso senosios kapinės (kodas 32627), Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 10740).
	Parkas	Rajoninis	6.19	

(ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio)

**2.1. Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Esami, įvadiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai naujai - neprojektuojami. Naujai suprojektuota elektros komercinė apskaitos spinta ir el. kabelio įvadas. Esami elektros ir ryšių tinklai kiemo pusėje (sklypo vakaruose). Vandentiekio – nuotekų, ryšių ir šilumos tinklai prijungti per rytinėje pusėje esančią valstybinę žemę.

**2.2. Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

### 3. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Esminiai rekonstruojamo pastato sprendiniai.

Rengiamas statinio rekonstravimo projektas, kurio sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį ir 2024 m. sausio 26d. projektavimo užduoties pakeitimą.

Esamos vaikų poliklinikos patalpos pritaikomos paliatyviosios pagalbos stacionaro ir pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms teikti.

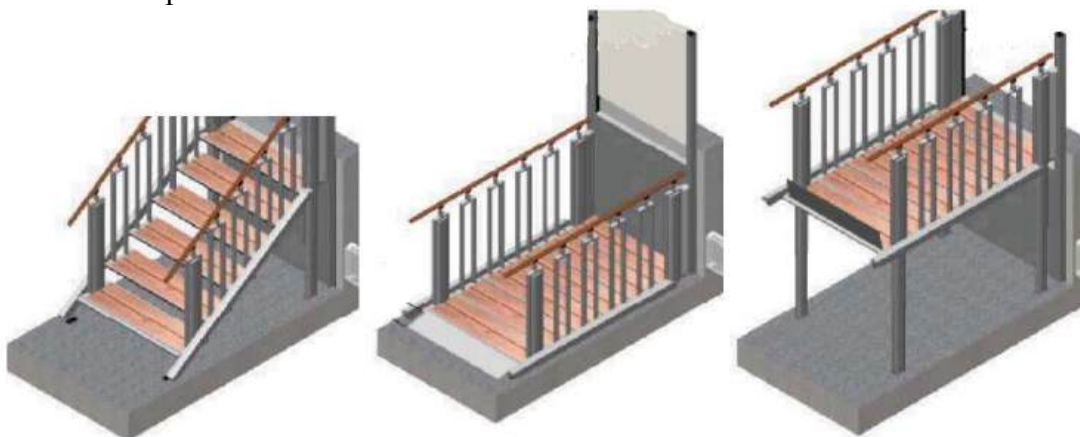
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	4	16	0

Prie pagrindinio įėjimo iš J. Karoso g. pusės demontuojamas esamas laiptelis ir performuojama šaligatvio trinkelė su nuožulna.

Nugriaunamos esamos tambūro konstrukcijos iš kiemo pusės ir suformuojamas naujas dalinai atviras šliuzas patekimui į poliklinikos patalpas.

Arčiau šiaurinės pusės - įėjimas į pastato laiptinę, greta – transformuojamo į laiptus neįgaliųjų keltuvo platforma (atskirta varstomomis vitrinomis) ir šalia formuojama pertvara/niša kurioje integruojami šilumos siurblių išoriniai blokai, kurie pridengiami metalinėmis grotelėmis.

Pastato pritaikymui ŽN reikmėms viduje projektuojamas liftas. Per pagrindinius visus pastato aukštus bus formuojama nauja lifto šachta su monolitinėmis 150 mm storio sienomis. Liftas aptarnautus tik pagrindinius aukštus tarp 1 ir 3. Būsimos šachtos vietoje demontuojamos esamų perdangų dalys; Keltuvai turi būti paženklinėti CE ženklu.



(Kiemo pusėje įrengiamo ŽN susiskleidžiančios keltuvo platformos analogas)

Pirmame aukšte ir rūsyje projektuojamas baseinas (pirmame aukšte įėjimas į baseino patalpą, žemiau rūsyje – baseino dugnas su baseino aptarnavimo patalpa). Į baseino patalpą pirmame aukšte numatomas įėjimas iš baseino koridoriaus per platinamą durų angą – 1000 mm pločio. Visos kitos esamos angos į šią patalpą bus užmūrijamos. Šalia projektuojamos baseino patalpos projektuojamas ir WC skirtas neįgaliesiems, taip pat persirengimo kambarys, pritaikytas ŽN judėjimui;

Rūsyje, po baseino zonos patalpomis ir šalia projektuojamas baseino techninių patalpų blokas, bei personalo persirengimo patalpos.

Vietoje esamos rūbinės, projektuojamas neįgaliojo WC ir povandeninio masažo vonios patalpa. Rūbinė perkeliama į priešingą laiptinės pusę, joje numatoma erdvė spintelėms;

Antrame aukšte bus išgriaunama didžioji dalis esamų pertvarų ir suformuojamos naujos atitvaros kineziterapijos patalpai (2-8), priėmimo patalpai (2-9), ergoterapijos patalpai (2-10), taip pat, slaugos priemonių laikymo patalpai (2-4), ir san. mazgams (iš kurių vienas pritaikytas ŽN; patalpos: 2-4, 2-5, 2-6, 2-7).

Perplanuojamoms patalpoms numatomos naujos inžinerinės sistemos;

Pastato patalpose bus atliekamas pilnas vidaus patalpų remontas, atnaujinant grindų, sienų ir lubų apdailas;

Pastato fasadai keičiami dėl rekonstruojamo priklausinio – tambūro 91d<sup>1</sup>/p.

**3.2. Pastato inžinerinių tinklų pakeitimai.** Naujiems sanitariniams įrenginiams aptarnauti bus įrengiami nauji vidiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdynai. Vietomis reikės perkelti/koreguoti šildymo sistemos įrengimus (radiatorius, jų vamzdynus).

Projektuojamiems naujiems procedūriniais kabinetams numatoma nauja elektros instaliacija - numatomi nauji jungikliai, naujos apšvietimo vietos, bei elektros lizdai, skirti naudotis elektriniams prietaisams.

Pastate bus įrengiama rekuperacinė ventiliavimo ir oro kondicionavimo sistema, bei deguonies tiekimo sistema į palatas.

**3.3. Sklypo paruošimas statybai.** Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Papildomai bus pasirūpinta apsauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	5	16	0

nuo dulkių ir triukšmo, dėl arti esančių gyvenamųjų pastatų ir prekybinių teritorijų. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Aptarnavimui naudoti vakarinio fasado įėjimus. Pagal išankstinį rekonstravimo planą numatoma darbus vykdyti sklypo ribose.

**3.4. Teritorijos – sklypo vidiniai sprendimai.** Sklypo riba sutampa su pastato rytinės dalies kontūru, todėl esama įėjimo aikštelė iš gatvės pusės – demontuojama ir performuojama šaligatvio trinkelų danga suformuojant nuolydį nuo įėjimo. Numatomi esamo tambūro demontavimo darbai ir naujo tūrio sprendiniai – vakarinėje kiemo pusėje.

**3.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Išsaugoma 28m<sup>2</sup> esamo žaliojo ploto esančio vakarinėje sklypo dalyje ir naujai sodinama veja: 15m<sup>2</sup> sklypo šiaurinėje pusėje, 10m<sup>2</sup> - pietinėje ir 18m<sup>2</sup> vejos ploto prie pastato pietvakarinės pusės.

**3.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Gretimi sklypai aptverti tvoromis. Patekimas į J. Karoso g. 13 sklypą per pietų pusėje esamą automatinį/pakeliamą kelio užtvartą.

**3.7. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.** Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.. Gydytojų paskirties pastatams 10.2 p. poliklinikai - „3 vietos konsultaciniam kabinetui;“ Tačiau rekonstruojant privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (tik nurodytam padidėjusiam plotui/kabinetams) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Rekonstruojamame statinyje įregistruoti 23 konsultaciniai kabinetai, po rekonstrukcijos įrengiama 10 konsultacinių kabinetų. Numatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidindamas, naujai suformuojama papildoma automobilių stovėjimo vieta ŽN reikmėms bei ligininės transporto laikino sustojimo vieta.

**3.8. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.** Laikinas privažiavimas į statybos aikštelę numatomas per esamą įvažiavimą iš J. Karoso gatvės. Visos komunikacijos į teritoriją patenka iš magistralinių tinklų einančių palei J. Karoso gatvės ribas. Automobilių statymas prieš ir po rekonstrukcijos nekeičiamas.

**3.9. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Sklype projektuojami minimalūs nuolydziai, pandusai neįgaliesiems, neslidžios dangos, minimalūs peraukštėjimai. Iš esmės lieka esama (pritaikyta pagal pirminį pastato užimtumą) patekimo į pastatą ir evakuacijos schema. Pagrindinio įėjimo durų plotis 1000mm, įėjimo iš kiemo pusės 1100mm. Priešais liftą esamo koridoriaus plotis 1540mm, kuris užtikrina minimalios laisvos aikštelės vietą neįgaliesiems apsisukti. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 55p. Gydytojų paskirties pastate kiekviename aukšte įrengiami A tipo tualetai. Pirmame aukšte 1-14 patalpoje; Antrame: 2-7 patalpoje; Patalpoje: 4-5 patalpoje; Trečiame aukšte yra galimybė naudotis ŽN tualetu 3-6 patalpoje iš dešinės pusės, o 3-4 ir 3-11 iš kairės pusės. Sanitarinio mazgo durų suprojektuotas tarpdurio laisvasis plotis – 850 mm, durys lengvai atidaromos ir uždaromos. Turėklai projektuojami apvalaus profilio 40 mm skersmens. Priedai: rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklui. Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kuri gali pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungiama su vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Dušo patalpos detalizuotos architektūrinės dalies brėžiniuose.

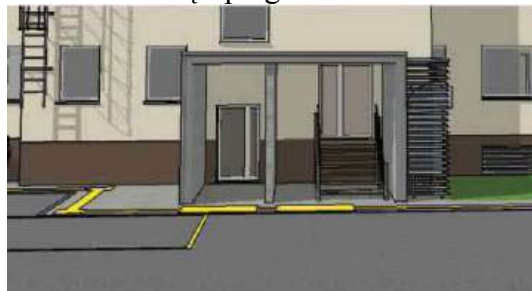
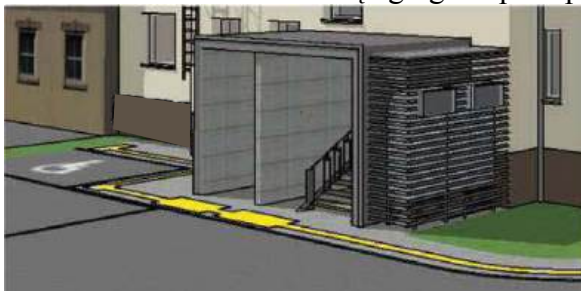
**3.10. Higieniniai reikalavimai.** Bus apsprendžiami ir nepažeidžiami insoliacijos, triukšmo ir kvapų norminiai kiekiai, atsižvelgiant į 3 asmenų interesus. Patalpas kasdien numatoma valyti drėgnu būdu. Statybos užbaigimo metu numatoma atlikti vidaus patalpų apšviestos matavimus. Taip pat turi būti įvertintas vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas pastato viduje ir išorėje. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ ir LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“. Pastato ventiliacinių sistemų skleidžiami kvapai turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" normas.

#### 4. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**4.1. Pastato tūrio ir apdailos sprendimai.** Numatomas esamo tambūro iš kiemo pusės griovimas ir visų jo elementų demontavimas. Vietoje buvusio tambūro formuojamas, naujas tūris iš betono monolito. Naujai suformuotame tūryje projektuojamas darbuotojų patekimas į poliklinikos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	6	16	0

patalpas ir atskiras neįgaliųjų įėjimas su nuožulniąja neįgaliųjų keltuvo platforma, taip pat šiame tūryje integruojami išoriniai šilumos siurblių agregatai paslėpti ažūrinėmis žaliuzių tipo grotelėmis.



(Pastato fasadas iš kiemo pusės po rekonstrukcijos)

#### 4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato rūsyje projektuojamos techninės ir personalo persirengimo, bei sanitarinės patalpos. Pirmame aukšte, prie įėjimo iš kiemo pusės projektuojamas transformuojamas į laiptų maršą (iš horizontalios platformos) ŽN keltuvas. Įėjimai iš priešingos pusės praplatinami, taip pat pritaikomi ŽN judėjimui ir žmonių evakuacijai. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomas nuožulnūs sėdimas keltuvas, kuris pakelia neįgalųjį iki pirmo aukšto lygio. Pirmame aukšte įrengiamai socialinio darbuotojo ir FMR gydytojo kabinetai, taip pat, baseinas su aptarnaujančiomis patalpomis (san. mazgai, persirengimo kambarys), fizioterapijos ir povandeninio masažo vonios patalpos, pacientų priėmimo patalpa.

Antrame pastato aukšte dominuoja procedūriniai kabinetai: masažo kabinetas, kineziterapijos patalpa, ergoterapijos patalpa, priėmimo patalpa, medicinos psichologo kabinetas, logopedo kabinetas, slaugos priemonių laikymo patalpa bei san. mazgai, iš kurių vienas yra pritaikytas ŽN poreikiams. Į antrą aukštą ŽN patenka liftu.

Trečiame aukšte įrengiamos įvairių dydžių (1 ir 2 lovų) palatos, ŽN poreikius tenkinantys san. mazgai, bendras WC su dušu, poilsio bendra erdvė su virtuvele, bei procedūrų kabinetas. Kiekvienoje palatoje bus įrengiama deguonies tiekimo sistema.

Ketvirtasis aukštas orientuotas į personalą: čia projektuojama personalo patalpa, slaugos priemonių laikymo patalpa, specialistų komandos narių konsultacijų/paciento mokymo ir poilsio patalpa. Numatoma patalpa deguonies balionams talpinti (sistema tiekama į palatas aukštu žemiau) ir ūkinė patalpa (ventiliacijos agregatams). Į aukštą liftu – nepatenkama.

**4.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Pagrindinis įėjimas iš J. Karoso g. pusės išlieka esamas. Demontuojamas pagrindinio įėjimo laiptelis ir įrengiama nuožulna ŽN patekimui į pastatą. Papildomai neįgaliųjų patekimui adaptuojamas kiemo pusėje esantis įėjimas. Vestibulis platinamas, demontuojant dalį sienų pirmame aukšte ir pritaikant patalpas sklandžiam ŽN judėjimui. Laiptinės išsaugomos esamos. Papildomai suprojektuotas liftas tarp 1-3 aukštų, bei vidinis nuožulnūs keltuvas koridoriuje prie pagrindinio įėjimo į pastatą, bei bendroje vidaus laiptinėje tarp 3 ir mansardos aukšto.

**4.4. Konstrukciniai sprendimai.** Numatoma dalyje rūsių patalpų gilinti grindis (demontuoti esamas ir išlieti naujas). Per gilinimo dydį papildomai suformuoti laiptų pakopas esamai laiptinei. Išgriauti sienas ir grindis bei naujai išlieti pamatus projektuojamo lifto šachtai. Demontuoti esamo tambūro konstrukcijas iš kiemo pusės. Naujai formuojamas tūris vietoje esamo tambūro iš monolito. Vidaus patalpose numatomi esamų sienų ir pertvarų ardymo darbai ir naujai projektuojamos pertvaros bei sienas mūryti ar formuoti iš dvigubo gipskartonio karkaso (žr. architektūrinės dalies brėžinius). Ties baseino tūrio konstrukcijomis numatoma sustiprinti pamato konstrukcijas.

**4.5. Apdailos sprendimai.** Vidaus patalpų įrengimas numatomas atskiru darbo projekto etapu. Pagrindinių patalpų apdailos medžiagos: grindys (akmens masės, keramikos) neslidžios specialiai visuomenių pastatų baseinų patalpoms pritaikytos plytelės, baseine – mažo įmirkio plytelės. Sienos dažomos plaunamais dažais. Lubos iš dažyto gipskartonio ir akustinių apdailos plokščių. Išorėje naujai suformuotas tambūro tūris – monolitas dengtas betono dekoratyviniu mišiniu, stogas – bitumine pilka danga. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimai, vitrinos rėmai, grotos, kiti elementai – pilka skarda (RAL7037).

## 5. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	7	16	0

Teritorija projektuojama remiantis Lietuvos architektūros įstatyme apibrėžtais architektūros kokybės kriterijais. Šių kriterijų įgyvendinimas detaliau aprašomas skirtingose aiškinamojo rašto dalyje. Žemiau pateikiamas apibendrinimas kaip kiekvienas iš kriterijų įgyvendinamas projekte.

**Urbanistinis integralumas.** Teritorija, statiniai projektuojami atsižvelgiant į šalia esančių gatvių užstatymo linijas, tūrinė kompozicija derinama prie konteksto, apdaila parenkama vietinei urbanistinei aplinkai būdingas koloritas panaudojant šiuolaikines apdailos medžiagas.

**Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas.** Kuriama kokybiška ir ergonomiška aplinka lankytojams ir miestiečiams tiek pastato viduje tiek išorėje. Statiniams naudojamos kokybiškos ilgaamžės medžiagos.

**Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).** Pastato prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamoje teritorijoje ir visos bendrosios erdvės pritaikytos visiems nepriklausomai nuo amžiaus ar sveikatos būklės. Į pastatą planuojamoje teritorijoje patogu patekti, lengva jame orientuotis.

## 6. NUMATOMI INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKEITIMAI

**6.1. Vandens tiekimas, nuotekos.** Esamas įvadas.

**6.2. Lauko buitinės nuotekos.** Esami buitinių nuotekų išvadai.

**6.2.Lietaus nuotekų tinklai.** Esami lietaus nuotekų išvadai.

**6.4. Elektros tinklai.** Visa vidaus elektros įranga ir elektros tinklai projektuojami naujai. Visose projektuojamose patalpose montuoti naujus kabelius, laidus, šviestuvus, jungiklius ir kištukinius lizdus. Esami elektros tinklai projektuojamose patalpose yra demontuojami. Projektuojamų pastato patalpų elektros energijos tiekimas ir paskirstymas išpildytas suprojektuojant rūšio a. Te-1 patalpoje įvadinį pastato paskirstymo skydą (IPS-1) iš kurio aukštuose projektuojami patalpų apšvietimo ir jėgos paskirstymo skydai (AJS-xx). Projekto apimtyje projektuojamas skirstomasis tinklas visose projektuojamose patalpose. Nepertraukiamas elektros energijos tiekimas projekto apimtyje užtikrinamas avariniams ir

evakuaciniams šviestuvams, parenkant šviestuvus su akumuliatorių baterijomis. Liftui ir viršslėgio ventiliatoriui projektuojamas rezervinis maitinimo įrenginys (UPS).

**6.5. Elektroninių ryšių tinklai.** Elektroninių ryšių dalį sudaro kompiuteriniai tinklai. Kompiuterinio tinklo kabeliai išvedžiojami vamzdžiuose grindyse, sienose ir kabeliniuose kanaluose.

Įrenginėjant kompiuterių tinklo pasyvinę dalį, ji turi atitikti 5 kategorijos reikalavimus (ISO/IEC 11801) ir priešgaisrinius reikalavimus (IEC 1084-1). Visi numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montажinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų instrukcijas arba technines sąlygas. Sistema turi būti įžeminta pagal EITBT reikalavimus. Nuo komutacinės spintos papildomai išvedžiojami kabeliai garsiakalbiams 1, 2, 3 aukštuose. Garsiakalbiai zonuojami aukštais (aktyvinė įranga ir garsiakalbiai tikslinami DP metu).

**6.6. Apsauginė signalizacija.** Apsauginė signalizacija įrengiama rūsyje 1, 2, 3 ir palėpės aukštų patalpose. Rūsyje patalpose pagal užduotį įrengiami judesio davikliai, kitų aukštų patalpose, jų apsaugai. Sistema taip pat informuoja apie neuždarytas duris, langus, dingus el. maitinimui ir pan. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos monitoringo stotį per telefono liniją ir (arba) radijo bangų siųstuvu (jei bus poreikis). Įrengiami judesio, stiklo dūžio davikliai ir magnetiniai kontaktai. Pastato fasadinėje dalyje apsaugos sistemai numatomos lauko sirenos.

**6.7. Gaisrinė signalizacija.** Pastate projektuojama adresinė (A tipo GASS) gaisrinė signalizacijos sistema. Gaisrinės centralės apjungiamos su apsauginės signalizacijos centralėmis. Kabinetuose projektuojami autonominiai dūminiai detektoriai. Adresinė gaisrinė signalizacija įrengiama visuose pastato aukštuose. Gaisro aptikimui patalpose naudojami dūmų detektoriai ir temperatūriniai detektoriai. Rankiniam gaisro pavojaus signalizavimui prie išėjimų iš pastato bei vidaus evakuacijos keliuose įrengiami rankiniai gaisro pavojaus mygtukai. Rekonstruojamame pastate bus naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Taip pat ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	8	16	0

rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai). Valdymas neautomatizuotas. Perspėjimo priemonės įjungia gaisrinio posto budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo.

**6.8. Šildymas.** Projektuojamų patalpų šildymo sprendiniai pateikti ŠVOK dalyje, principas išlieka analogiškas esamam.

**6.9. Vėdinimas.** Numatomi nauji vėdinimo ir šilumogražos sistemų įrenginiai su papildomais filtrais. Numatoma kad naudojami įrengimai skleis toleruojamas leidžiamo kvapo koncentracijos vertes  $OU_E/m^3$  (europiniai vienetai). Ventiliacijos sistemos išskiriamus nemalonus kvapus apsprendžiama likviduoti (mažinti) anglies filtrų pagalba, bei kolektoriniais konfuzoriais (d710), kurie šalina išmetamą orą vertikalia kryptimi. Ventiliacijos sistemų oro išmetimo angos (grotelės) numatomos įrengti pietiniame pastato fasade ir per stogo konstrukciją, atsižvelgiant į netoliese esančius gyvenamuosius pastatus. Triukšmo lygis į aplinką numatomas ~ 42 dB. Detalesnius sprendinius (Žiūr. ŠVOK dalies byloje).

## 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, NEKILNOJAMAM PAVELDUI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**7.1. Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

**7.2. Archeologiniai tyrimai.** Vykdamas pastato rekonstravimo darbus, numatomi žemės judinimo darbai ties rekonstruojamo tambūro sienomis, todėl pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas archeologiniai tyrimai turi būti atlikti prieš pradėdamas žemės judinimo darbus.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Parengto techninio darbo projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:**

1. **mechaninio atsparumo ir pastovumo;**
2. **gaisrinės saugos;**
3. **higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;**
4. **aplinkos apsauga;**
5. **naudojimo sauga;**
6. **energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.**

**8.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statybos metu likviduojamos pastato konstrukcijų probleminės vietos, pagal esamos būklės konstrukcijų analizę.

**8.2. Gaisrinė sauga.** Vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ Rekonstruojamas pastatas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas **P.2.12** (gydymo pastatai gydymo tikslams) grupei. Pagal numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas **I atsparumo** ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos. Pastato elementų atsparumas ugniai pagal GS dalies užduoties lentelėje pateiktus dydžius.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI – M180	R 60	EI 15	REI 45	RE 20	REI 60	R 15

Gaisrinių skyrių sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Numatomoms naujoms ir rekonstruojamoms pastato (R 60) konstrukcijoms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	9	16	0

įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogas – (RE 20), stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai. Pastato stogas turi atitikti degumo iš išorės BROOF(t1) klasės reikalavimus. Vidaus naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami A2 degumo klasių produktai.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojais gali saugiai dirbti.

Atviros medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinio laku, kuris medį padaro sunkiai degiu. Stogo konstrukcijas numatoma dažyti karščiui atspariais dažais. Evakuacijos ir didesnės rizikos techninės patalpos atskirtos priešgaisrinėmis durimis (Žr. GS dalies technologinius planus).

**Evakuacija.** Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas 3 aukštų su mansarda. Vienu metu pastate gali būti nuo 20 iki 40 žmonių. Evakuacijai iš aukštų numatytas tik vienas išėjimas, o laiptinės lauko durų plotis mažesnis už 1,2m, o laiptinės maršo plotis numatomas 1,15m siauresnis nei reglamentuojama, todėl numatomos kompensacinės priemonės neatitikimams kompensuoti: laiptinėse numatytas viršslėgis; patalpose - A tipo gaisro signalizavimo sistema; 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema; visi evakuacijos krypties šviestuvai; - šviečiantys; Visose patalpose (išskyrus wc) atidaromi langai/stoglangiai; numatyta 2 kartus daugiau gesintuvų nei privaloma; numatytos sienos, lubos grindys iš A2 degumo klasės produktų ir kt. priemonės nurodytas Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotyje.

Maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į evakuacinę laiptinę neviršija 30 m. Pagal „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas per langus ir stoglangius.

**Viršslėgio tiekimo sistemos.** Gaisro metu oras turi būti tiekiamas į N2 tipo laiptinę per visą laiptinės aukštį.

#### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.**

**Elektros instaliacija.** Visame pastate numatoma elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip C<sub>ca s1,d1,a1</sub>. Kabeliai ir laidai išliekantys funkcionalūs gaisrui, kad gretimi elementai jų nenutraktų per laikotarpį, kuris atitinka reikiam funkcionavimo kilus gaisrui išlaikymą. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Vidaus šviestuvų projektuojamas apsaugos laipsnis yra IP20, laukinių šviestuvų - IP44, o sanitarinių patalpų - IP22. Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas turi būti įrengtos taip, kad laidus ir kabelius būtų lengva pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Grindyse kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti (pratepti šarve).

**Liftas.** Lifto valdymas, kilus gaisrui įrengiamas pagal LST EN 81-73 standarto reikalavimus. Viena liftų aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė – rūsyje. Keleivinis liftas atskiriamas REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis su EW 30durimis. Liftas ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Atvažiuavęs į paskirtąją aikštelę, liftas sustoja atidarytomis durimis ir įjungia garsinį pavojaus signalą.

**Gaisrinė signalizacija.** Vadovaujamosi „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107). Pastato patalpose (išskyrus wc, dušus ir pan. patalpas) numatoma A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais. Signalizatoriai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	10	16	0

įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai prietaisai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose ir kitose lengvai prieinamose vietose ant sienų ar 1,5m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

**Žaibosauga.** Pastato išorinė žaibosauga projektuojama aktyvinė. Projekto dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad pastatas būtų apsaugotas nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis. Žaibosaugos tinklą sudaro aktyvinis žaibo priėmiklis, nuvedikliai ir įžeminimo kontūras.

### 8.3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Rekonstruojamame pastate užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus arba priverstinis ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

**8.3.1. Apšvietimas.** Patalpos dalinai natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas bus formuojamas maksimalus pagal galimybes ir esamą situaciją.

Ligoninės patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal esamus norminius reikalavimus ir numato pakankamą apšvietimą patalpose. Patalpų apšvieta suprojektuota pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

**8.3.2. Vidaus patalpų klimatas.** Oro temperatūra patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 % visais metų laikais. Administracijos, tualetų, pagalbinėse patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

**8.3.3. Apsauga nuo triukšmo.** (HN 33:2011). Pastato inžinerinės sistemos įrengiamos rūšio bei palėpės patalpose. Projektuojami šilumos siurbliai pastato vidiniame kiemelyje prie projektuojamo tambūro pirmojo aukšto. Pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies projektą suprojektuoti triukšmo slopintuvai, kurie triukšmo taršos nedarys.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros aikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dB
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

1 Lentelė

Pastato inžinerinės sistemos triukšmo lygiui esamoje aplinkoje įtakos neturės, nes numatyta įrenginių vieta pirmajame aukšte ir neturi sąryšio per išorines angas su gyvenamaisiais kambariais.

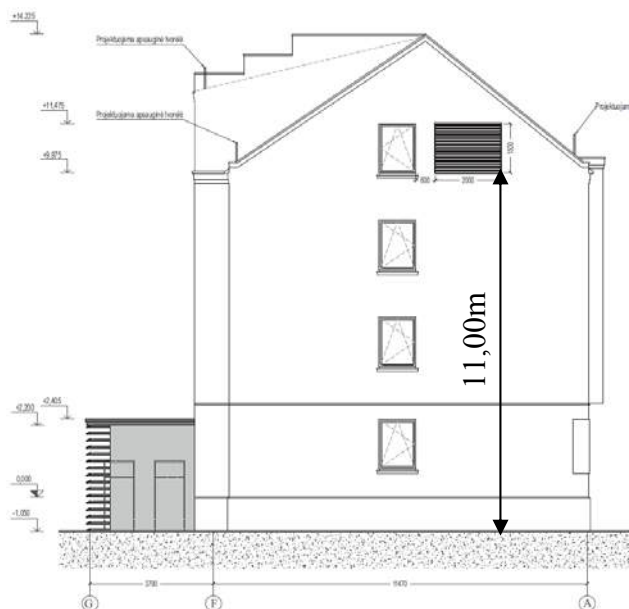
Pastato inžinerinės sistemos triukšmo lygiui esamoje aplinkoje įtakos neturės, nes numatyta įrenginių atitinkama orientacija nukreipiant agregatus į sklypo pietryčių pusę.

Parinkti 2 šilumos siurbių ir oro kondicionierių išoriniai blokai. Pagal pateiktas gamintojo charakteristikas išoriniai blokų garso galios lygiai neturi viršyti 65dB(A), o 1 metro atstumu neviršys 59dB(A) garso slėgio lygio. Suminis abiejų šilumos siurbių įrenginių skleidžiamas garso galios lygis (1m atstumu) 62,01dB(A). Pagal skaičiavimo metodiką LST ISO 9613-2:2004 “Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso slopinimas. 2 dalis“. Bendrasis skaičiavimo metodas (pagal ISO 9613-2:1996) garso lygis 12,37m atstumu dirbant vienam įrenginiui yra 37,2dBA, o dirbant abiem įrenginiams kartu 40,2 dB(A) kas neviršija HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų maksimalių paros normų (atstumus žiūr. suvestinį inžinerinių tinklų planą). Nepažeidžiami trečių asmenų interesai.

**8.3.4. Ventiliacija.** Viso pastato ventiliacinė sistema bus suskirstyta į funkcinės grupes. Tai bus daroma norint užtikrinti skirtingos paskirties patalpų norminius reikalavimus. Visų (drėgnų) ir pagalbinių patalpų ventiliacija erdvėje papildomai numatoma ventiliacija ir numatoma per metalinius vent. kanalus su per varstomus langus. Ventiliacinės sistemos priverstiniu ištraukimu. Laiptinėse ir bendroje agregatai bus montuojami palėpėje, atitraukti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	11	16	0

nuo aplinkiniuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų fasadų. Visose likusiose patalpose vėdinimas numatomas pagrinde priverstinis, sprendiniai bus tikslinami kitu etapu (DP darbo projektu). *Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo agregatas montuojamas specialiai tam skirtoje techninėje patalpoje Te-4. Oras iš lauko paimamas per fasadines lauko groteles palėpės aukšte (atstumas nuo žemės paviršiaus iki oro paėmimo grotelių apačios 11,00m), o išmetamas virš stogo per oro išleidiklį-kaminėlį su apsauginiais tinkleliais* Vėdinimo sistemos sprendiniai numatomi pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.



### 8.3.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

**8.3.6. Insoliacija.** Projektuojamo statinio aukštis ~15,30 m nuo žemės paviršiaus. Bendroje erdvėje laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

### 8.3.7. Technologinis patalpų aprašymas

Projektuojamo pirmojo aukšto baseino patalpoje vienu metu baseino ir vertikalia vonia naudosis 3 - 4 pacientai, o povandeninio masažo vonia (1-11 patalpoje) 1 pacientas, t.y. vienu metu viso 4 - 5 pacientai. Pirmajame aukšte suprojektuoti 2 WC pritaikyti neįgaliesiems, 2 uždari dušai pritaikyti neįgaliesiems (vienas - persirengimo kambaryje, kitas – baseino patalpoje) bei 2 persirengimo kabinos (vyrų ir moterų) pritaikytos neįgaliesiems.

Paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugos bus teikiamos pastato 3-iajame aukšte. Paliatyviems ligoniams [gulimoje padėtyje] dušo kabinos riboja judesių amplitudę. Todėl projektuojant vonios patalpas, dušas integruojamas kartu su tualetu, taip sukuriant daugiau erdvės patogiam judėjimui patalpoje.

Kabinetuose teikiant paslaugas nebus atliekamos chirurginės intervencijos ar ypatingų sąlygų reikalaujančios procedūros. Teikiant gydymo paslaugas bus naudojamos vienkartinės medicininės priemonės. Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus. Gydymo patalpose privalomas pirmosios pagalbos rinkinys.

### 8.3.8. Skalbinių tvarkymas

Nešvarūs skalbiniai bus surenkami į nešvariems skalbiniams rinkti skirtas talpyklas (maišus) jų susidarymo vietoje. Rinkimo metu nešvarūs skalbiniai neturi būti kratomi (purtomi). Draudžiama rūšiuoti jau surinktus nešvarius skalbinius jų susidarymo vietose. Karščiui neatsparūs nešvarūs skalbiniai, kuriuos skalbiant taikytina šiluminė-cheminė dezinfekcija, renkami atskirai nuo skalbinių, kurie bus skalbiami aukštoje temperatūroje (šiluminės dezinfekcijos būdu). Nešvarius skalbinius reikia rinkti (dėti) į neplyštančius ir neperšlampamus maišus. Nešvarių skalbinių maišai pripildomi ne daugiau kaip 3/4 jų talpos. Sergančių ar įtariamų sergant užkrečiamosiomis ligomis pacientų bei visi užteršti krauju ir kitais kūno skysčiais, ekskretais nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietose renkami (pakuojami) atskirai į paženklintą dvigubą pakuotę (maišus). Tiesioginių sąlyčių su skalbiniais turintis vidinis maišas turi būti vienkartinio naudojimo. Surinkti ir supakuoti nešvarūs skalbiniai turi būti laikomi, gabenami nešvariems skalbiniams laikyti, gabenti skirtose talpyklose (konteineriuose, bakuose ir pan.), vežimėliuose. Talpyklų, vežimėlių paviršius turi būti tinkamas valyti ir dezinfekuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	12	16	0

Talpyklos, vežimėliai valomi ir dezinfekuojami po kiekvieno nešvarių skalbinių gabenimo. Supakuoti nešvarūs skalbiniai laikomi atskiroje patalpoje arba tam skirtoje zonoje. Skalbiniuose neturi būti pašalinių daiktų. Surinkti maišai laikomi rūsio R-6 rakinamoje spintoje, greta jos praustuvė. Iš šios spintos nešvarūs skalbiniai (pagal sudarytą sutartį) gabenami į skalbyklą turinčią teisę skalbti medicininius skalbinius.

Švarūs skalbiniai bus laikomi 4 – 7 slaugos priemonių laikymo patalpoje esančioje spintoje.

Švarių skalbinių gabenimo priemonės valomos ir dezinfekuojamos. Švarūs skalbiniai turi būti laikomi švariuose ir išdezinfekuotuose įrenginiuose (spintose, lentynose, vežimėliuose, konteineriuose ir pan.). Nesupakuoti švarūs skalbiniai laikomi uždaruose įrenginiuose (uždaroje lentynose, spintose, dengtuose vežimėliuose) arba švariais tekstiliniai gaubtais uždengtuose įrenginiuose. Draudžiama švarius skalbinius laikyti supakuotus plastikinėje plėvelėje.

### 8.3.9. Medicinos instrumentai ir jų tvarkymas:

Naudojami vienkartiniai medicininiai instrumentai. Medicininės atliekos saugojamos rūsyje Te-9 patalpoje - medicininių atliekų saugykloje [Šioje patalpoje įrengiamas praustuvas bei 2 el. kištukiniai lizdai medicininių atliekų šaldytuvams]. Medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 “Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimais”. Klinikoje numatoma vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicininių atliekų tvarkymo procedūra. Atliekos bus saugojamos saugykloje iki perdavimo farmicilinių atliekų šalinimo įmonei.

### 8.3.10. Įrenginiai:

Procedūrinio ir medicininių atliekų saugykloje numatomi įrenginiai:

- Sieniniai skysto muilo dozatoriai, skystas muilas;
- Sieniniai ir (ar) procedūrinių stalų tvirtinami rankų antiseptiko dozatoriai, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko, atitinkančio LST EN 1500 ir LST EN 12791 reikalavimus. Dozatorius nebūtinai, jeigu pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko indą su pompa, tinkama dozuoti, galima stabiliai pastatyti ant horizontalaus paviršiaus.
- Uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- Atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- Praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

### 8.3.11. Kiti higienos reikalavimai

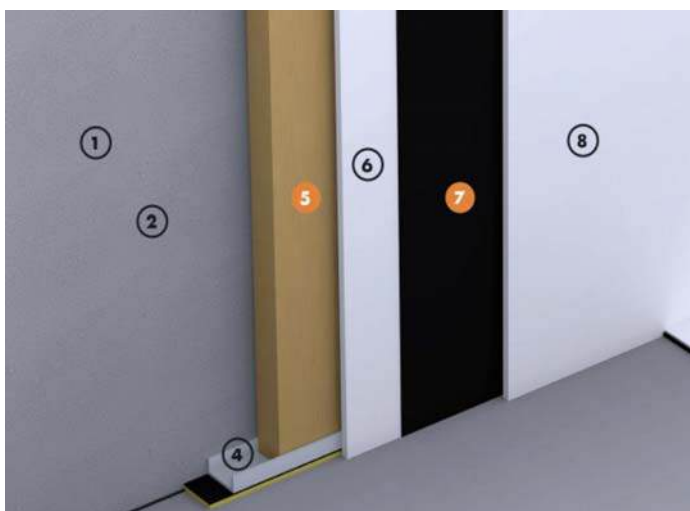
#### Liftas

Lifto šachta įrengiama su lifto triukšmą ir vibraciją mažinančiomis priemonėmis – garso/smūgio izoliacija. Atlikus jų įrengimo darbus prieš statybos užbaigimą privaloma atlikti specialiąją higieninę ekspertizę ir triukšmo matavimus.

Lifto šachtoje naudojama garso izoliacinė membrana su akustiniu veltiniu. Ši membrana klijuojasi iš lifto šachtos vidaus.

Garso izoliacijos įrengimo sluoksniai:

- 1-2. Nutinkuota siena; 4. Elastomeras su profiliu ir elastomeras dedamas palei visą sienos perimetrą; 5. Dedamas 50mm storio akmens vatos sluoksnis. Ant profilių suklijuojamos antivibracinės juostos. 6. Montuojamas pirmas mėlyno g/k sluoksnis. 7. Klijuojama garso izoliacinė membrana (sustiprinta mineraliniu užpildu ir padengta aliuminizuota danga). 8. Montuojamas antras g/k sluoksnis (juosta dengiami sujungimai, glaistoma, dažoma).



#### Vanduo

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	13	16	0

**Sanitarinės ir kitos patalpos**

Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų).

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei. Palatose, tualetuose ar tualetu tambūruose bei įstaigų patalpose, kuriose atliekamos (arba vyksta pasirengimas atlikti) diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su potencialiai infekuota biologine medžiaga, tvarkomi skalbiniai, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas.

Įrengiant procedūrų kabinetą turi būti užtikrintas vizualinis paciento privatumas atidarius procedūrų kabineto duris.

Įstaigoje techninės pagalbos priemonės (vežimėliai, vaikštynės, ramentai ir kt.) turi būti laikomos tam skirtose patalpose arba vietose tam, kad netrukdytų judėti pacientams bei personalui.

**Baseinas**

Baseinų bei masažinių vonių technologinė įranga yra parengta vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu, patvirtinta Lietuvos higienos norma HN109:2016 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“. Visa baseinui skirta įranga automatizuota.

Baseino vanduo cirkuliuoja uždara recirkuliacijos sistema. Persipilančio baseino sistema (baseino vanduo patenka į patalpos grindų lygyje esančias groteles, įrengtas baseino perimetre). Latakais nuteka į rūsyje įrengtus persipylimo rezervuarus. Siurbliai traukia vandenį iš persipylimo rezervuarų, vanduo prateka per nulinio potencialo mikserius, kurie žudo bakterijas kavitacijos būdu, toliau vanduo teka per mechaninius filtrus (filtruose sulaikomi nešvarumai). Filtru užpildas - specialus aktyvuotas filtro užpildas. Sulaiko nešvarumus, sugeria chloro kvapą ir taupo vandenį filtro plovimui. Po mechaninių filtrų vanduo teka pro UV lempą ir ozono generatorių (papildomai dezinfekuojamas vanduo ozonu ir skaidomos chloramino dujos). Po UV teka pro baseino vandens šildytuvus. Vandens rūgštingumui palaikyti išidozuojama Ph minus rūgštis ir chloras. Vandenyje palaikoma chloro koncentracija nuo 0,70 mg/l iki 1,50mg/l. Vandens rūgštingumas 7,20 iki 7,80. Toliau vanduo teka į baseinus per dugne įrengtus purkštukus. Vanduo maišosi baseine ir vėl patenka į patalpos grindų lygyje esančias groteles, įrengtas baseino perimetre. Ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi būti išleidžiamas visos sistemos vanduo, baseino dugnas ir sienos valomi naudojant aukšto slėgio įrangą ir dezinfekuojami. Valoma ir dezinfekuojama baseino vandens persipildymo sistema, baseino vandens balanso rezervuaras, vandens purkštukai, jeigu juos galima išimti. Baseino vandens temperatūra turėtų būti 25–32 °C, karšto vandens baseino vandens temperatūra – 36–40 °C. Baseino vandens apykaita turi būti tokia, kad baseino vandens pasikeitimo trukmė neviršytų 1 lentelėje nurodytų dydžių. Jei baseinas yra skirtingo gylio, tai baseino vandens pasikeitimo trukmė nustatoma pagal mažiausią baseino gylį.

*1 lentelė. Baseino vandens pasikeitimo trukmės reikalavimai.*

	Baseino tipas	Baseino vandens pasikeitimo trukmė
2.	Baseinai, neskirti plaukti (skirti gulėti, sėdėti, stovėti):	
2.1.	iki 0,5 m gylio	10–45 min.
2.2.	0,5–1 m gylio	0,5–1,25 val.
2.3.	1–1,5 m gylio	1–2 val.
2.4.	daugiau kaip 1,5 m gylio	2–2,5 val.

Baseinų apdaila keraminės plytelės. (Išsamius sprendinius žr. technologinėje dalyje).

Baseine esančios angos, uždengtos apsauginėmis grotelėmis. Grotelių tarpai ne didesni nei 0,8 cm.

Baseine ryškiai pažymėtos baseino vietos, kad baseino gylis kintantis. Prie baseino įrengti įspėjamieji ženklai, draudžiantys šokinėti į vandenį. Gelbėjimo įranga visada turi būti lankytojams gerai matomoje vietoje.

Baseino vanduo turi būti atitinkamai paruoštas: koaguluojamas, filtruojamas, dezinfekuojamas.

Baseinų vandeniui filtruoti įrengiami 2 filtrai su autonominiais siurbliais. Vanduo dezinfekuojamas chloru. Leistinos chloro koncentracijos ribos – vaikų baseinuose nuo 0,3 iki 1 mg chloro litrui, uždaruose baseinuose – nuo 0,5 iki 2 mg.. Prieš lipant į baseiną kiekvienas lankytojas privalo nusiprausti po dušu, apie tai turi būti įrengti įspėjamieji ženklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	14	16	0

Povandeninio masažo vonia (1-11 patalpoje) skirta naudoti tik vienam paslaugų vartotojui. Vanduo, juo pasinaudojus paslaugų vartotojui ar paslaugų vartotojų grupei, išleidžiamas, vonia išvaloma, dezinfekuojama. Šviežio vandens vonia pripildoma prieš kiekvienam paslaugų vartotojui naudojantis vonia.

#### 8.4. Aplinkos apsauga

Sklypo tvarkymas. Apželdinimas. Baigiant rekonstravimo darbus, sklypo aplinką numatoma atstatyti į ne prastesnę būklę, negu buvo prieš atliekant rekonstravimo darbus.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T2-359). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į surinkimo - perdirbimo aikšteles;
- Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių rūšiavimo aikšteles.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos bus surenkamos numatytoje dabartinėje teritorijoje, atskiruose rūšiavimo konteineriuose.

#### 8.5. Naudojimo sauga.

Statinys ir jį supanti aplinka turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Galimi žaibosaugos įrenginiai įžeminami ir paslepiami nuo vagystės ar vandalizmo. Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis, elektros, ventiliacijos, šaldymo, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų.
- Atsitrenkimų į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.
- Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato inžinerinės įrangos elementus (ventiliacijos kameras, slopintuvus), taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių privažiavimo (produktų tiekimo) koridoriai sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- Automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

**8.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai projektu nenormuojami. Energetinio naudingumo klasė – nekeičiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	15	16	0

## 9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.Y. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau (neuždengiami numatomais želdiniais).
- Pagrindinių įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.
- Įėjimai į pastatą turi būti rakinami, bei turi gaisro atveju veikiančias elektromagnetines spynas.

## 10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos reikalavimų ir sistemų, bei išsaugo jų funkcines savybes. Inžineriniai agregatai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

## 11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

11.1. Sklypo grunto tyrimai pridedami (atskira byla prie kitų dokumentų).

11.2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą viešojo pirkimo konkurso būdu.

11.3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas.

11.4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.

11.5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

11.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

11.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

11.8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11.9. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių (su minimaliais nuokrypiais).

## 12. BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

12.1. Darbus galima vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus bendra tvarka, su statybos vadovo, technine ir autoriaus priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

12.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statytojas).

12.3. Statybos darbų techninė priežiūra – reikalinga, statybos žurnalas privalo būti pildomas.

12.4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti technines specifikacijas, pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

12.5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

**Šis projektas atitinka galiojančią statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.**

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

(2025-03-25)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.AR	16	16	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

#### 1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbu žurnale. Jame taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

##### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Triukšmo valdymo įstatymas.

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:




- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba.

##### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas 2010 12 07 Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas 2010 m. liepos 27 d.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas			
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydytojų paskirties pastatas Bendrosios dalies techninė specifikacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė			289515-01-TP-B.TS	1	2

Nr. 1-223 „Gaisrinės saugos taisyklės“.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas 2011 01 17 Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

**Šis projektas atitinka galiojantį statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.**

**1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti atestuoti nustatyta tvarka.

**1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.**

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
2. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
3. Statinio statybos vadovo;
4. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
6. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

**1.5. Kiti reikalavimai statybos metu.**

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: 1.Saugaus darbo; 2.Gaisrinės saugos; 3.Aplinkos apsaugos; 4.Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo; 5.Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

**2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.**

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatų sustiprinimo konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka pamatų įrengimą atliekantis rangovas.

Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia pastato rekonstravimą atliekantis rangovas.

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

**3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinę kontrolę;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

**4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.**

Rekonstruojamo pastato statybos darbai bus vykdomi sklypo J. Karoso g. 13, Klaipėdoje ribose. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

**5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia pastato statybą vykdančias rangovas. Kadangi rekonstruojamas vienas statinys, todėl statybos eiliškumą laisvai nustato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

**6. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI.**




Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 nuostatas.

Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamas naudoti įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas, sutvarkius teritorijos ir vidaus gerbuvį .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-B.TS	2	2	0

## NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	B	0	Bendroji	Individ. Veikl. Nr. 651452		Microsoft 365 Copilot PDF Split and merge basic Ver. 2.2.2. Autodesk AutoCAD LT 2025 SketchUp Pro 2015
				Sauliaus Remeikos IĮ		Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
2.	SA	0	Statinio architektūros	Individ. Veikl. Nr. 651452		Microsoft 365 Copilot PDF Split and merge basic Ver. 2.2.2. Autodesk AutoCAD LT 2025 SketchUp Pro 2015
				Sauliaus Remeikos IĮ		Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo	Individ. Veikl. Nr. 651452		Microsoft 365 Copilot PDF Split and merge basic Ver. 2.2.2. Autodesk AutoCAD LT 2025 SketchUp Pro 2015
				Sauliaus Remeikos IĮ		Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	UAB „Conatus frame“		ArCADia soft Libre Office PDFfill PDF Editor
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB“ BIMEP Projects“		Microsoft Office 2016 Instal-term
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo			
7.	E	0	Elektrotechnikos	UAB „Geo link“		Office 365 ALL LNG AutoCAD LT2018
8.	ER	0	Elektroninių ryšių			




0	2024-09-06	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydomo paskirties pastatas (7.12)	0
				Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-NPS		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
9.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos			
10.	GS	0	Gaisrinės saugos	UAB „ID projektas“		Microsoft Office (10251470711) GstarCAD 2022 STD PDFforge
11.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo			Šamatos expert
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Ind. veikla Pažymos Nr. 588549		Autodesk AutoCAD 2025 LT, Microsoft Office
13.	T	0	Technologinė dalis	Baseinų centras UAB „Optika ir technologija“		Microsoft Office Autocad
14.	MD	0	Medicininį dujų	UAB „Deguonies sistemos“		Microsoft® Word for Microsoft 365 MSO BricsCad
15.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos			Autocad 2013 MS Office 2013

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-NPS	2	2	0

## PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas
1.	B	0	Bendroji	Individ. Veikl. Nr. 651452	
2.	SA	0	Statinio architektūros		
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo		
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	UAB „Conatus frame“	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB“ BIMEP Projects“	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo		
7.	E	0	Elektrotechnikos	UAB „Geo link“	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių		
9.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos		
10.	GS	0	Gaisrinės saugos	UAB „ID projektas“	
11.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
13.	T	0	Technologinė dalis	Baseinų centras UAB „Optika ir technologija“	
14.	MD	0	Medicininį dujų	UAB „Deguonies sistemos“	
15.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos		

0	2024-09-06	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydytojų paskirties pastatas (7.12)	0
				Projekto dalių suderinimo sąrašas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-PDSS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2024 m. d. įsakymu Nr.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Pastato J. Karoso g. 13 pritaikymas naujoms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	J. Karoso g. 13, Klaipėda.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – <i>negyvenamieji pastatai: gydymo paskirties pastatai.</i>
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas.
7. STATINIO KATEGORIJA	(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
8. STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas.

### II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b> 1. Tyrinėjimai: – topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų); – geologiniai (lifto konstrukcijų parametrams parinkti). 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti. 3. Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros. 4. Poreikių apskaičiavimas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygų statybai ir iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo
-------------------------------------	--

zonos (jei yra poreikis) gavimas. Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.

5. Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.

6. Interjero ir eksterjero projekto parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.

Rengiamame Projekte turi būti išskirti šie darbų etapai - atskirai parengti darbų kiekių žiniaraščiai (skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis - sąmata), techninės specifikacijos ir kiti susiję Projekto dokumentai:

– I etapas – patalpos paliatyvosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms;

– II etapas – patalpos pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

#### **Projekte numatomi sprendiniai:**

– remontuoti pastatą pagal pridedamus orientacinius reikalingus patalpų plotus (žr. priedą) (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą);

– pastato viduje suprojektuoti liftą;

– maksimaliai išnaudoti nenaudingą plotą, ypatingai atkreipiant dėmesį į pacientų srautų judėjimą ir sandėliavimo patalpų numatymą;

– vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos);

– perplanuojant vidaus patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos ir šilumos punkto modernizavimas), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės-gaisrinės signalizacijos ar kt.;

– įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;

– sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;

– rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;

– parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio naudojimo objektas;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</li> <li>– priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>– kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus.</p> <p><b>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</b></p>
10. KITOS PASLAUGOS	<p><b><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>2. specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</li> <li>3. inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>4. užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li> <li>5. sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti projektuotojo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;</li> <li>6. geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje;</li> <li>7. parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (pagal poreikį);</li> <li>8. atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>9. nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</li> <li>10. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> </ol>

	<p>11. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</p> <p>12. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <p>13. paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</p> <p>14. teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</p> <p>15. teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</p> <p>16. statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</p> <p>17. atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl Projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>18. visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>19. prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <p>– Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2012 m. birželio 28 d. išrašo kopija, 3 lapai;</p>

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (2008-11-28) bylos kopija, 23 lapai;</li> <li>– orientacinis patalpų poreikio planas, 2 lapai.</li> </ul>
----------------------	--

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
13. KITI DERINIMAI	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą;</li> <li>- parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju;</li> <li>- pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti;</li> <li>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas);</li> <li>- projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).</li> </ul> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</li> <li>- Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ul>
14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>

<p>15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui Projekto 1 egzempliorių popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>- 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma;</li> <li>- 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</li> <li>- Taip pat į USB laikmeną privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg, kt.), t.y. projektavimo programų failai.</li> </ul>
--	---

*Pastaba.* Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

**PATALPOS PALIATYVIOSIOS PAGALBOS DIENOS STACIONARO PASLAUGOMS  
(PROJEKTO LĖŠOS)**

**1. Rekonstruotos patalpos pastate J.Karoso g. 13, Klaipėda:**

**Įrengtas liftas**

**Įrengtas pandusas iš kiemo pusės**

**Kiekvienoje palatoje reikalinga deguonies tiekimo sistema**

**II aukšte įrengta:**

- ✓ Priėmimo patalpa apie 31 m<sup>2</sup>;
- ✓ Kineziterapijos patalpa apie 43 m<sup>2</sup>.
- ✓ Ergoterapijos kabinetas apie 23 m<sup>2</sup>;
- ✓ Medicinos psichologo kabinetas apie 22 m<sup>2</sup>;
- ✓ Paciento, jo artimųjų ir specialistų komandos susirinkimo kabinetas apie 19 m<sup>2</sup>;
- ✓ Slaugos priemonių laikymo patalpa apie 14 m<sup>2</sup>;
- ✓ Neįgaliesiems pritaikytas tualetas apie 4 m<sup>2</sup>;
- ✓ Bendras tualetas (personalui ir lankytojams) apie 2 m<sup>2</sup>;
- ✓ Koridorius apie 9 m<sup>2</sup>;
- ✓ Laiptinės remontas apie 5,5 m<sup>2</sup>.

**III aukšte įrengta:**

- ✓ Reikalingos 2 vienvietės palatos nuo 12 iki 15 m<sup>2</sup>, su 6 m<sup>2</sup> neįgaliesiems pritaikytu tualetu ir dušu;
- ✓ Reikalingos 4 dvivietės palatos nuo 20 iki 25 m<sup>2</sup>, su 6 m<sup>2</sup> neįgaliesiems pritaikytu tualetu ir dušu;
- ✓ Procedūrų kabinetas apie 10 – 13 m<sup>2</sup>;
- ✓ Neįgaliesiems pritaikytas tualetas, vonia ir (ar) dušas (ne palatose) ne mažesnė 6 m<sup>2</sup>;
- ✓ Bendroji patalpa, kurioje kiekvienam asmeniui sudaryta galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti ne mažesnė 60 m<sup>2</sup>;
- ✓ Koridorius apie 9 m<sup>2</sup>;
- ✓ Laiptinės remontas apie 5,5 m<sup>2</sup>.

**Pastogės patalpose įrengta:**

- ✓ Personalo poilsio patalpa apie 20 m<sup>2</sup>;
- ✓ Koridorius apie 6 m<sup>2</sup>;
- ✓ Tualetas (personalui) apie 2 m<sup>2</sup>;
- ✓ Socialinio darbuotojo kabinetas apie 18 m<sup>2</sup>;
- ✓ Laiptinės remontas apie 5,5 m<sup>2</sup>.

**PATALPOS PRADINĖS IR AMBULATORINĖS REABILITACIJOS PASLAUGOMS  
(SAVIVALDYBĖS LĖŠOS)**

**Rūsyje:**

- ✓ Haloterapijos gydamosios patalpos apie 23 m<sup>2</sup>;
- ✓ Haloterapijos techninės patalpos halogeneratoriui laikyti apie 12 m<sup>2</sup>;
- ✓ Pacientų laukiamasis kambarys su spintelėmis asmeniniams daiktams susidėti apie 12 m<sup>2</sup>;
- ✓ Baseinas - vertikaloji vonia (dugnas) apie 30 - 40 m<sup>2</sup>;
- ✓ Baseino ir povandeninio masažo vonios aptarnavimo techninės patalpos apie 86 m<sup>2</sup>;
- ✓ Šiluminio mazgo patalpos remontas apie 23 m<sup>2</sup>;
- ✓ Laiptinės remontas apie 6,5 m<sup>2</sup>.

### **I aukšte įrengta:**

- ✓ Baseinas – vertikali vonia apie 30 - 40 m<sup>2</sup>;
- ✓ Povandeninio masažo vonios patalpa apie 10 m<sup>2</sup>;
- ✓ Persirengimo ir dušo patalpos su 1 vieta neįgaliajam apie 34 m<sup>2</sup>;
- ✓ Baseino koridorius apie 10 m<sup>2</sup>;
- ✓ Neįgaliesiems pritaikytas tualetas apie 4 m<sup>2</sup>;
- ✓ Bendras tualetas (personalui ir lankytojams) apie 2 m<sup>2</sup>;
- ✓ Fizioterapijos kabinetas apie 19 m<sup>2</sup>;
- ✓ Magnetoterapijos kabinetas apie 4 m<sup>2</sup>;
- ✓ Masažo kabinetas apie 18 m<sup>2</sup>;
- ✓ FMR gydytojo kabinetas apie 18 m<sup>2</sup>;
- ✓ Koridorius apie 7 m<sup>2</sup>;
- ✓ I laiptinės remontas apie 9 m<sup>2</sup>;
- ✓ II laiptinės remontas apie 4 m<sup>2</sup>.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2024 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMO NR. AD1-102 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO  
UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu:

1. P a k e i č i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. AD1-102 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“:

1.1. pakeičiu 8 dalį ir ją išdėstau taip:

8. STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas.
-------------------	--------------------------

1.2. pakeičiu 9 dalį ir ją išdėstau taip:

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis:</b></p> <p>1. Tyrinėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);</li> <li>- geologiniai (lifto konstrukcijų parametrų parinkti).</li> </ul> <p>2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) ir naudotojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.</p> <p>3. Poreikių apskaičiavimas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygų statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis) gavimas. Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.</p> <p>4. Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.</p>
----------------------------------	--

## 5. Interjero ir eksterjero projekto parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.

Rengiamame Projekte turi būti išskirti šie darbų etapai – atskirai parengti darbų kiekių žiniaraščiai (skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis – sąmata), techninės specifikacijos ir kiti susiję Projekto dokumentai:

- I etapas – patalpos paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms;
- II etapas – patalpos pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

### **Projekte numatomi sprendiniai:**

- remontuoti pastatą pagal pridedamus orientacinius reikalingus patalpų plotus (žr. priedą) (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą);
  - pastato viduje suprojektuoti liftą;
  - maksimaliai išnaudoti nenaudingą plotą, ypatingai atkreipiant dėmesį į pacientų srautų judėjimą ir sandėliavimo patalpų numatymą;
  - vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos);
  - perplanuojant vidaus patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (nuo šilumos punkto patalpos suprojektuoti naują magistralę, numatant į kiekvieną aukštą atšakas į kolektorines dėžes (kolektorinė sistema) ir nuo jos grindyse naujo vamzdyno projektavimas iki radiatorių), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės-gaisrinės signalizacijos ar kt.;
  - įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
  - sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;
  - rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;
  - parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio

”	<p>naudojimo objektas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</li> <li>- priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus.</p> <p><b>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</b></p>
---	--

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 19 d. įsakymą Nr. AD1-149 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. AD1-102 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMO NR. AD1-102 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-12 Nr. AD1-799
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	mobile signature, Teledema LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-12 09:42:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-12 09:42:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-12 11:03:44" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-12 11:05:01"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-09-12 01:35:16" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-12 11:05:01"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-09-12 11:04:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-12 11:05:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

### NUSTATYTI NEATITIKIMAI TEISĖS AKTAMS IR KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

#### Nustatytos neatitiktys, kurių neįmanoma įgyvendinti rekonstruojant pastatą:

- Evakuacijai iš antro aukšto numatytas vienas išėjimas (pažeidžiamas GSPR p. 104 –*Įrengiant du evakavimo(si) kelius, kiekvienas iš jų turi užtikrinti saugų visų patalpoje, aukšte ar pastate esančių žmonių evakavimą(si). Esant daugiau kaip dviem evakavimo(si) keliams, saugus visų žmonių, esančių patalpoje, aukšte ar pastate, evakavimas(is) turi būti užtikrinamas visais evakavimo(si) keliais, atsižvelgiant į tai, kad kiekvienas iš šių evakavimo(si) kelių gali būti užkirstas gaisro metu.*);

- Evakuacijai iš aukštų numatytas vienas išėjimas (pažeidžiamas GSPR p. 102– *Iš kiekvieno pastato aukšto turi būti ne mažiau kaip du evakavimo(si) keliai. Iš antro ir aukštesnių aukštų evakavimo(si) keliai įrengiami per dvi atskirose šachtose esančias laiptines. Evakuaciniai išėjimai turi būti atitolę vienas nuo kito.*

*Minimalus atstumas tarp labiausiai nutolusių išėjimų iš pastato (l) nustatomas pagal formulę:  $l \geq 1.5\sqrt{P}$   $l \geq 1.5 \cdot P^{1/2}$ , kur P – patalpos perimetras).*

- Laiptinės lauko durų plotis yra mažesnis už 1,2 m (pažeidžiamas GSPR p. 121- *Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose [10.2, 10.7, 10.13, 10.17]. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.*);

- 3 aukšte, kurio grindų altitudė 7,34 m įrengiamas procedūrų kabinetas bei pastate nėra galimybių numatyti SGGs ir mechaninės dūmų šalinimo sistemos (pažeidžiamas Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių p. 54 - *Ikimokyklinio amžiaus vaikų gydymo ir psichiatrijos skyrių patalpos turi būti įrengiamos I atsparumo ugniai laipsnio [10.16] visuomeninių statinių aukštuose, kurių grindų altitudė neviršija 6 m. Šio punkto nuostatos dėl aukšto grindų altitudės netaikomos, kai visose patalpose yra projektuojamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, o evakavimo(si) keliuose projektuojamos mechaninės dūmų ir šilumos valdymo sistemos.*);

- Laiptakių plotis yra siauresnis nei reglamentuoja teisės aktai (pažeidžiamas Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių p. 67 –*Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):*



*67.1. 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;*

*67.2. 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;*

*67.3. 1,35 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių).*

#### Numatytos kompensacinės priemonės neatitiktims kompensuoti:

- 1) Laiptinėje turi būti numatomas viršslėgis;
- 2) Pastato patalpose turi būti numatoma A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- 3) Pastate turi būti įrengta 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema;
- 4) Evakuacijos keliuose visi evakuacijos krypties šviestuvai numatomi šviečiantys;
- 5) 1-4 aukštų visose patalpose (išskyrus WC patalpas) numatomi ranka atidaromi langai ar stoglangiai;
- 6) Ne toliau kaip 100 m atstumu yra esamas priešgaisrinis hidrantas;
- 7) Šalia pastato ne toliau kaip 200 m atstumu yra esami trys priešgaisriniai hidrantai;
- 8) Pastate numatomas du kartus didesnis gesintuvų skaičius nei privaloma;
- 9) Pastate numatomos grindys A2 degumo klasės statybos produktų sienos ir lubos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų;

0	2024-10-29	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
At. Nr. 26943	PDV	Irina Demidova-Buizininė		01- Gydymo paskirties pastatas (7.12)
At. Nr. 40068	Proj.	Edita Dulko		Projektavimo užduotis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-GS.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

- 10) Visame pastate numatoma elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip  $C_{ca s1,d1,a1}$ ;
- 11) Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, numatoma naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus;
- 12) Laiptinėje numatomos priešgaisrinės durys;
- 13) Evakuacinių išėjimų durų užraktai 1-4 aukštuose į laiptinę ir iš jos parenkami vadovaujantis LST EN 179 standartų nuostatais;
- 14) Laiptinėje nėra įrengiamos komunikacijos išskyrus šviestuvai su metaliniais korpusais;
- 15) 3 aukšto palatos atskiriamos EI 30 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis įrengiant priešdūminės S<sub>200C0</sub> klasės duris;
- 16) 2 aukšto 2-13 logopedo kabinete numatomos priešdūminės durys S<sub>200C0</sub> klasės, kas sumažins dūmų plitimą aukšte;
- 17) Arčiausiai esanti ugniagesių gelbėtojų komanda yra 1 km atstumu.

## KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 1, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

**Lentelė 1.** Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinių skyrių atskyrimo siena		REI-M 180
Laikančiosios konstrukcijos		R 60
Perdangos		REI 45
Stogas		RE 20
Lauko siena		EI 15
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 15

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo C<sub>g</sub> kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų, ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis. Durys tokio tipo sienose turi būti ne žemesnio kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai.

Inžinierinių sistemų bei tinklų ir liftų šachtos turi būti atitveriamos ne mažiau kaip **EI 45** atsparumo ugniai užtvara.

Elektros įvadų patalpa turi būti atitveriamas **EI 45** užtvaramis ir **EW 30-C0** klasės durimis nuo kitų patalpų.

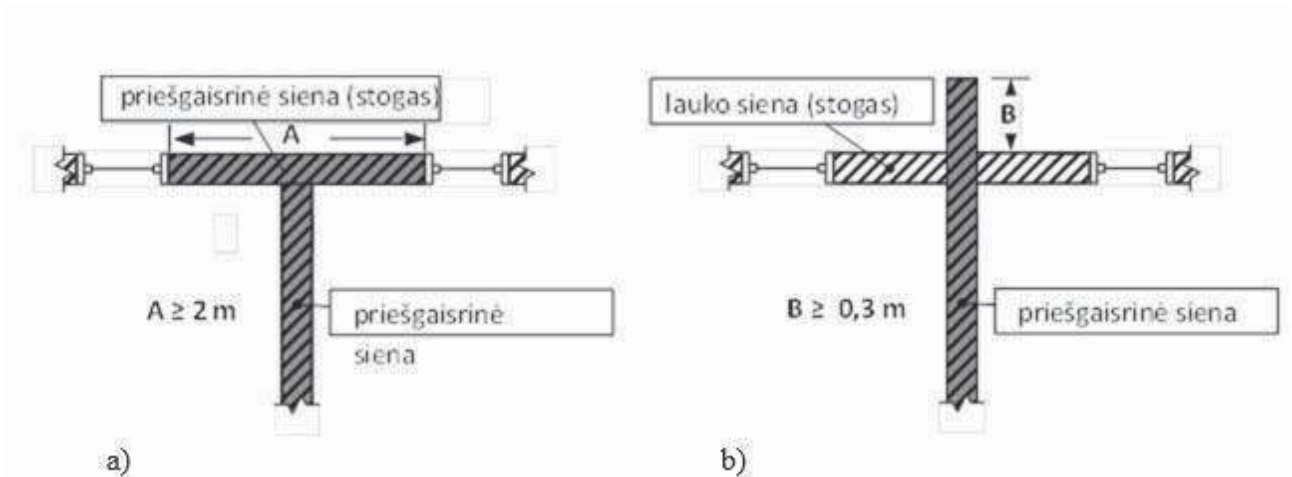
Trečio aukšto bendroji patalpa su virtuve nuo patalpų turi būti atskiriama **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis.

**Kaip kompensacinė priemonė, palatos nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis įrengiant priešdūminės S<sub>200C0</sub> duris.**

Kadangi nėra galimybių numatyti laiptinėje saugos zonų, aukštai perskiriami **EI 45** atsparumo ugniai sieną.

Centralizuotas deguonies tiekimas turi būti atskiriamas nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis.

Pastatas yra priblokuotas prie 4 aukštų mūrinio gyvenamojo pastato. Tarp pastatų turi būti numatoma REI-M 180 ugniasienė (pav.1).



**Pav. 1.** Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis; b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena. A – priešgaisrinė siena REI-M 180 minimalūs matmenys; B – išsikišančios priešgaisrinės sienos REI-M 180, virš stogo sienos minimalus matmuo.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Jeigu esamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Konstrukcijos turi atitikti LST EN 13501 ir kitus privalomųjų standartų reikalavimus.

Visi statybos produktai turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. D1-15 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ pateiktas techninių specifikacijų žymenys.

Jeigu diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

## ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinio reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinėse užtvarese kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta

įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**Lentelė 2.** Pagal GSPR reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>1</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60

**Kaip kompensacinė priemonė, 2-13 logopedo kabinetė numatomos priešdūminės durys S200C0 klasės.**

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiesti.

## KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje 3.

**Lentelė 3.** Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi žmonės	sienos ir lubos	<b>A2-s1, d0</b>	<b>C<sub>ca</sub> s1,d1,a1</b>
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	<b>A2-s2,d2</b>	
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	
Ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai	sienos ir lubos	<b>A2-s1, d0</b>	
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	<b>A2-s2, d2</b>	
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	
C <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	<b>A2-s2, d2</b>	
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	
Rūsio ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	<b>A2-s1, d0</b>	
	grindys	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	

<sup>1</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

**Pastate numatomos grindys, sienos ir lubos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.**

Pastato laikančiosiems konstrukcijoms, perdangoms, stogą laikančiosiems konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogas turi atitikti B<sub>ROOF</sub>(t1) degumo reikalavimus.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**Kaip kompensacinė priemonė pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.**

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

## **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš aukštų evakuacija turi būti numatyta N2 tipo laiptine.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,20 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakų turi būti numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš rūsio tvarkomų patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip 15 m.

Evakavimo(si) kelio ilgis pirmame aukšte, antrame aukšte iš tvarkomų visuomeninių patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakavimo(si) kelio ilgis trečiame, ketvirtame aukšte iš tvarkomų visuomeninių patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip 20 m.

Evakuacijos kelio ilgis iš patalpų į aklina koridorių rūsio aukšte turi būti ne mažesnis kaip 5 m.

Evakuacijos kelio ilgis iš patalpų į aklina koridorių pirmame ir antrame aukšte turi būti ne mažesnis kaip 15 m.

Evakuacijos kelio ilgis iš patalpų į aklina koridorių trečiame ir ketvirtame aukšte turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Techniniuose aukštuose, techniniuose pogrindžiuose ir techninėse pastogėse praeigos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m, pastogėse išilgai pastato – ne mažesnis kaip 1,6 m. Praeigos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Ne ilgesnėse kaip 2 m atkarpose leidžiama praeigos aukštį sumažinti iki 1,2 m, o plotį – iki 0,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Pagalbinėse patalpose ir sandėliavimo patalpose numatomos ne siauresnės nei **0,85 m**.

Durų varčios pločiui leidžiama iki 5 % paklaida.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

***Evakuacinių išėjimų durų užraktai 1-4 aukštuose į laiptines ir iš jų parenkami vadovaujantis LST EN 179.***

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

## VĒDINIMO SISTEMA

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Vėdinimo įrangos patalpas reikia įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvarų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Vėdinimo sistemų įrenginius, neatitvertus ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis, draudžiama įrengti pastogėse (palėpėse).

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degių dulkių nusodinimo kameras.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas. Virtuvių ir kitų patalpų ortakai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip **EI 60** atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalios kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- avarinėse sistemose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;

- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

#### **Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.**

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

## **DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS**

Dūmų šalinimas patalpose neprivalomas, nes nėra patalpų, kuriose susidarytų daugiau kaip 50 žmonių.

***Kaip kompensacinė priemonė 1-4 aukštų visose patalpose (išskyrus WC patalpas) turi būti numatomi ranka atidaromi langai bar stoglangiai.***

## **VIRŠSLĖGIO TIEKIMO SISTEMOS**

***Gaisro metu oras turi būti tiekiamas į N2 tipo laiptinę per visą laiptinės aukštį.***

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį neuždūmijamų N2 tipo laiptinių sekcijų apačioje, kai įėjimo iš aukšto į laiptinę, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros, o likusiuose aukštuose uždaros. Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;
- ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;
- atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;
- grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

## **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA**

Pastato patalpose numatoma **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose,

kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Patalpose, kuriose dūmų detektorių įrengimas nerekomenduojamas dėl technologinių sprendimų (pvz. virtuvėje), turi būti numatyti temperatūriniai.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

## PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU – PGEVS)

Pastate turi būti numatoma įrengti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

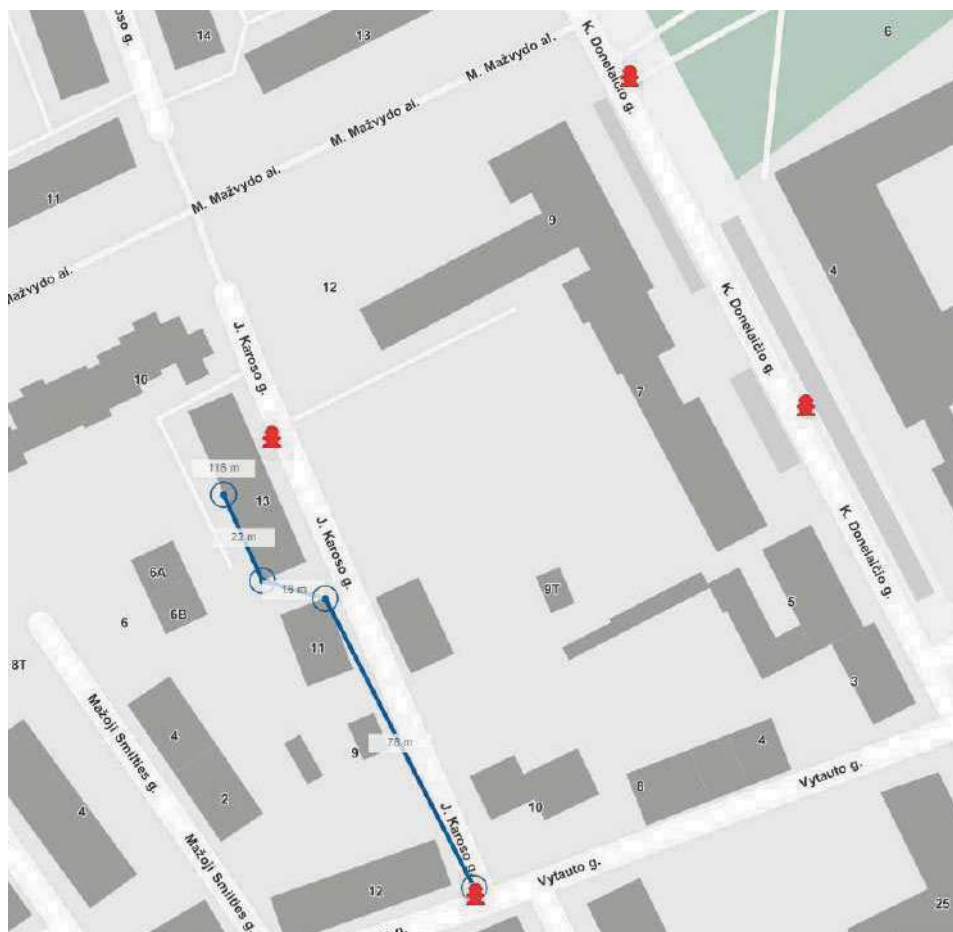
## STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

## STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Pastate vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

## LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS GAISRUI GESINTI



Pav. 2. Esami hidrantai aplink pastatą

Pastato gaisrų gesinimui turi būti numatomas ne mažesnis kaip **15 l/s** vandens debitas.

**Vandens tiekimas išorės gesinimui turi būti užtikrinamas iš esamų ne mažiau kaip dvejų hidrantų, kurie išdėstyti ne didesniu nei 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato taško.**

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

## GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Ant pastato stogo turi būti numatomas užlipimas ugniagesiams gelbėtojams iš laiptinės stacionariomis kopėčiomis pro liuką ne mažesni kaip 0,8 m x 0,6 m.

Ant stogo turi būti numatoma įrengti 0,6 m aukščio tvorelę.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamu privažiuoju prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Privažiuojimas prie pastato turi būti numatomas esama Nemuno gatve. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Esamų kelių plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

## ELEKTROS INSTALIACIJA

**Visame pastate numatoma elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip C<sub>ca s1,d1,a1</sub>.**

Kabellai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdinių sistemų, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabellai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai išsiskiriančiomis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabellai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams turi būti užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį (elektros generatorių, akumuliatorių bateriją ir pan.) arba atitikti LST EN 12101-10 trumpesnė kaip 60 minučių. Kai dėl vietinių sąlygų DŠVS elektros imtuvams negalima garantuoti maitinimo iš dvejų nepriklausomų elektros šaltinių, elektros imtuvus galima maitinti iš vieno šaltinio: iš vienos transformatorinės pastotės atskirų transformatorių arba iš artimiausių dvejų atskirų pastočių, prijungtų prie atskirų, skirtingomis trasomis nutiestų maitinimo linijų, turinčių automatinio rezervo įjungimo įrenginį.

Gaisro metu nepertraukiamas elektros energijos tiekimui užtikrinti numatytos baterijos, UPS.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabellai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabellai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti **ne mažesnio kaip EI 60** atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabellai.

**Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti šviesiniai.**

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių- ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (pvz. akumuliatorių baterijos) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

## LIFTAS

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė – rūsio aukšte.

Keleivinis liftas turi būti atskirtas REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis su EW 30 durimis.

Keleivinis liftas turi būti numatomas iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvažiavęs į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

- a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždamos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusiu asmenų. Bet kokiu iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;
- b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

## STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema gaisriniame skyriuje;
- įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- įsijungia PGEVS;
- įsijungia viršslėgis laiptinėje;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai, varteliai, turniketai (jei tokie numatyti);
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- uždaromi elektromechaniniai ugnies vožtuvai (jei tokie yra);
- liftas nusileidžia į pirmą arba į antrą aukštą.

## ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę  $0,05\Omega$  varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip  $10\Omega$ .

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

## KITI REIKALAVIMAI

Kategorija Pastatui pagal sprogimo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Rūsiuose draudžiama įrengti:

- pagal sprogimo ir gaisro pavojų  $A_{sg}$ ,  $B_{sg}$  kategorijoms priskiriamas patalpas;
- pagal gaisro pavojų  $C_g$  kategorijai priskiriamas patalpas;
- patalpas, kuriose vienu metu gali būti 300 ir daugiau žmonių;
- kultūros ir sporto paskirties patalpas, kuriose vienu metu gali būti 100 ir daugiau žmonių;
- mokslo paskirties patalpas;

- patalpas, kuriose gaisro apkrova viršija 42 MJ/m<sup>2</sup>.

Patalpose gesintuvai turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti nemažiau kaip:

- ***rūsio aukšte ne mažiau kaip 3 gesintuvai 4 kg;***
  - ***pirmame aukšte ne mažiau kaip 3 gesintuvai 4 kg;***
  - ***antrame aukšte ne mažiau kaip 3 gesintuvai 4 kg;***
  - ***trečiame aukšte ne mažiau kaip 4 gesintuvai 4 kg;***
  - ***ketvirtame aukšte ne mažiau kaip 3 gesintuvai 4 kg.***
-

**Su projektavimo užduotimi susipažinau, įvardinti reikalavimai yra teisingi, įsipareigoju juos vykdyti:**

---

Bendroji  
Statinio architektūros  
Sklypo sutvarkymo

---

Statinio konstrukcijų

---

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo

---

Elektrotechnikos  
Elektroninių ryšių  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

---

Apsauginės signalizacijos

---

Procesų valdymo ir automatizacijos

---

Baseino technologijos

---

Medicininė dujų

---

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

---

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

(Projekto dalis) (

Eiņamāji (inventorizācijas)	VYKDE	TIKRINO
1972. g. 11. m.	Novy	[Signature]

g. 221

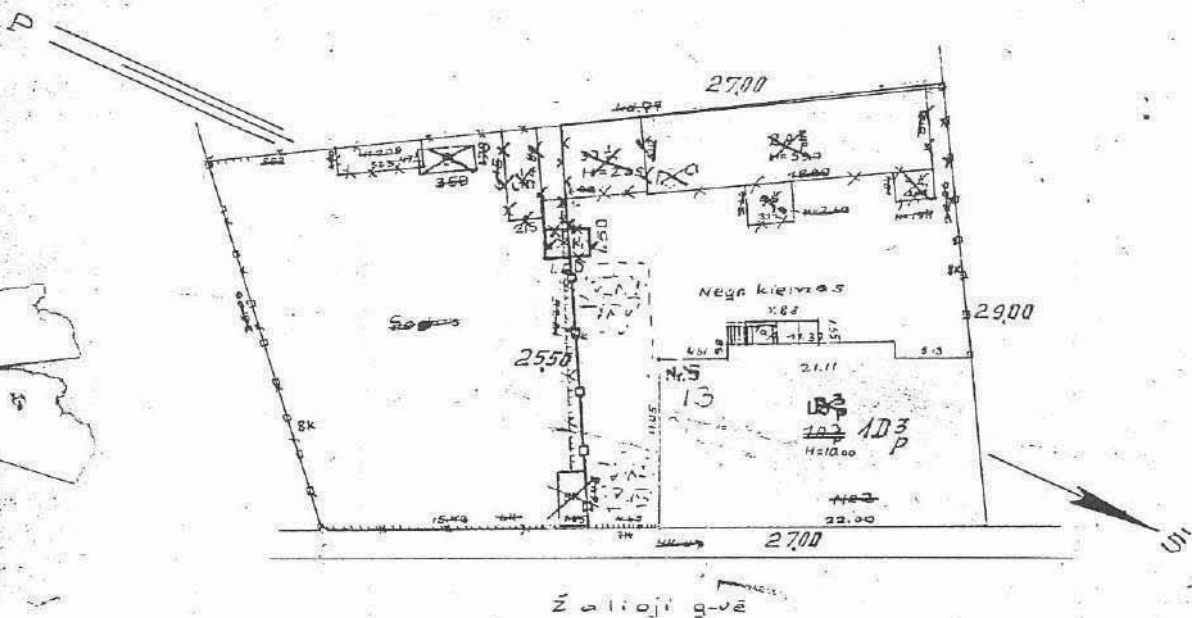
**DANAĪKĪNĪTA**

TE [Signature]

TIKRINO

1989. m. 12. mēn. 08. d.

SKLYPD PLOTAS ~~740~~ m<sup>2</sup>  
721



Eiņamāji (inventorizācijas)	Vykdē	Tikrino
1972. g. 11. m.	[Signature]	[Signature]

Ēkāmāju pakitumu registrācija

vykdē 1953 m. 1. mēn. 28. d. [Signature]

Tikrino 1953. g. 1. mēn. 29. d. [Signature]

(Parāšas)



**Viršininkas**

Klaipėdos miesto  
Inventorizācijas Tech. Biūra

Klaipėdos m. Inventorizācijas Tech. Biūra

Adrese: Zaļoju g-vā Nr. 13, 13A, 13B

Inventorizācijas Nr.	137 4
Plaukstas Nr.	1A3 P, 2A P, 3A P, 4A P

1972. g. 11. m. 22. d.

Sudarbā: [Signature]

Patikrino: [Signature]

Mastabā 1:500

Eiņamāji (inventorizācijas)	Techniskās	Kor.
1972. g. 11. m.	[Signature]	[Signature]

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-04 14:26:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/704380**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-02-14**  
Adresas: **Klaipėda, J. Karoso g. 13**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1042-9020**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:631 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0709 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0709 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-20**
- 2.2. **Pastatas - Poliklinika**  
Unikalus daikto numeris: **2195-2000-6018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **1D3p**  
Statybos pradžios metai: **1952**  
Statybos pabaigos metai: **1952**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **848.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **533.57 kv. m**  
Tūris: **3412 kub. m**  
Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6179235.14**  
Koordinatė Y: **319962.22**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556360 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **378244 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **818466 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-25**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aptverimai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-2000-6018, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **Plotas=38.3m2**  
Unikalus daikto numeris: **2195-2000-6029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1419 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **626 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **437 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 2195-2000-6029, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV  
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-656-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k.  
190468188**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-01 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-22**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0709 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0166 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.011 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0046 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.  
140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo  
sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100356040  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto  
savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo data: 2022-07-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100121910  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100112955  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408608**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2023-08-31**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100407975**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **422 kv. m, nuo 2023-08-29**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0003:631  
Bylos Nr.: 21/2827  
Registro Nr.: 44/704380  
Adresas: Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Lapų skaičius: 17

SUDERINTA

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(data)

Bylos Nr.: 21/2827

2008-11-28

Registro 44/704380

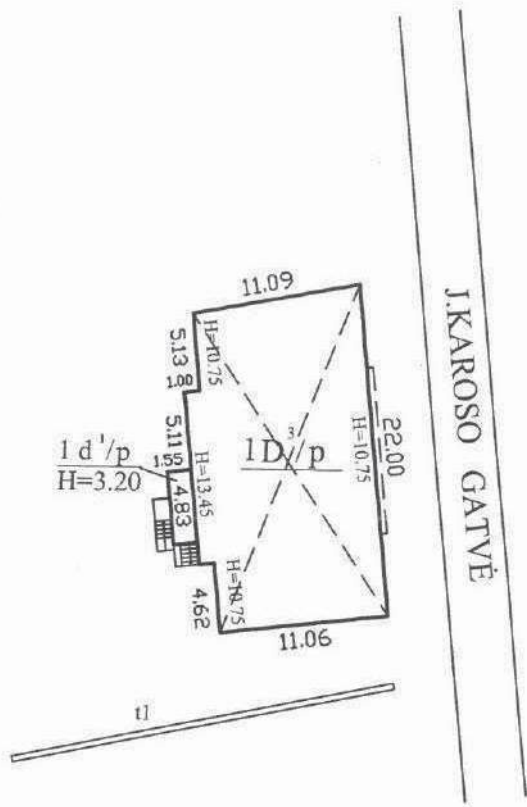
Tomo Nr.: 1


### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas	-		1	1- 1	-
2	Statinio nuotraukos	-		1	2- 2	-
3	Pastato aukštų planai	-		5	3- 7	-
4	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A	-		2	8- 9	-
5	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-		1	10- 10	-
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A	-		1	11- 11	-
7	Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-		1	12- 12	-
8	Pastato patalpų eksplicacija 3 forma	-		5	13- 17	-

1009154

Vidaus apyrašo septyniolika (17) lapų.



		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos		Data	
Matininkė		2008-11-27	
Grupės vedėja			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis			

# Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Pavadinimas Poliklinika

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Žymėjimas 1D3p

Paskirtis Gydyimo

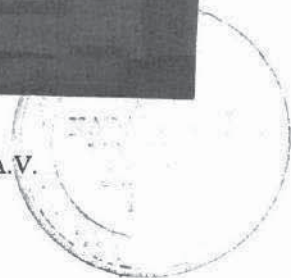
Matavimų data 2008-11-25



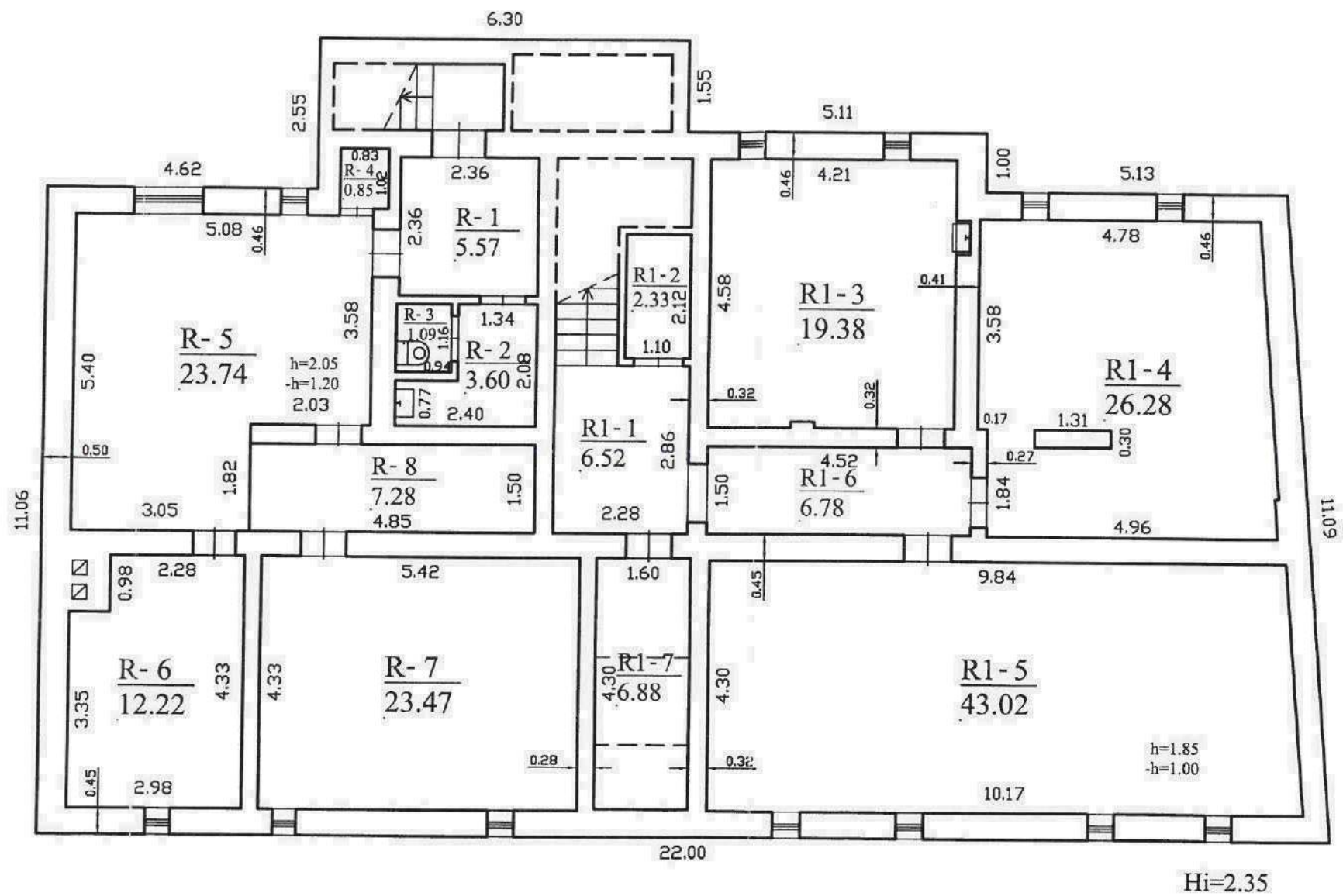
Parengė


Tikrino

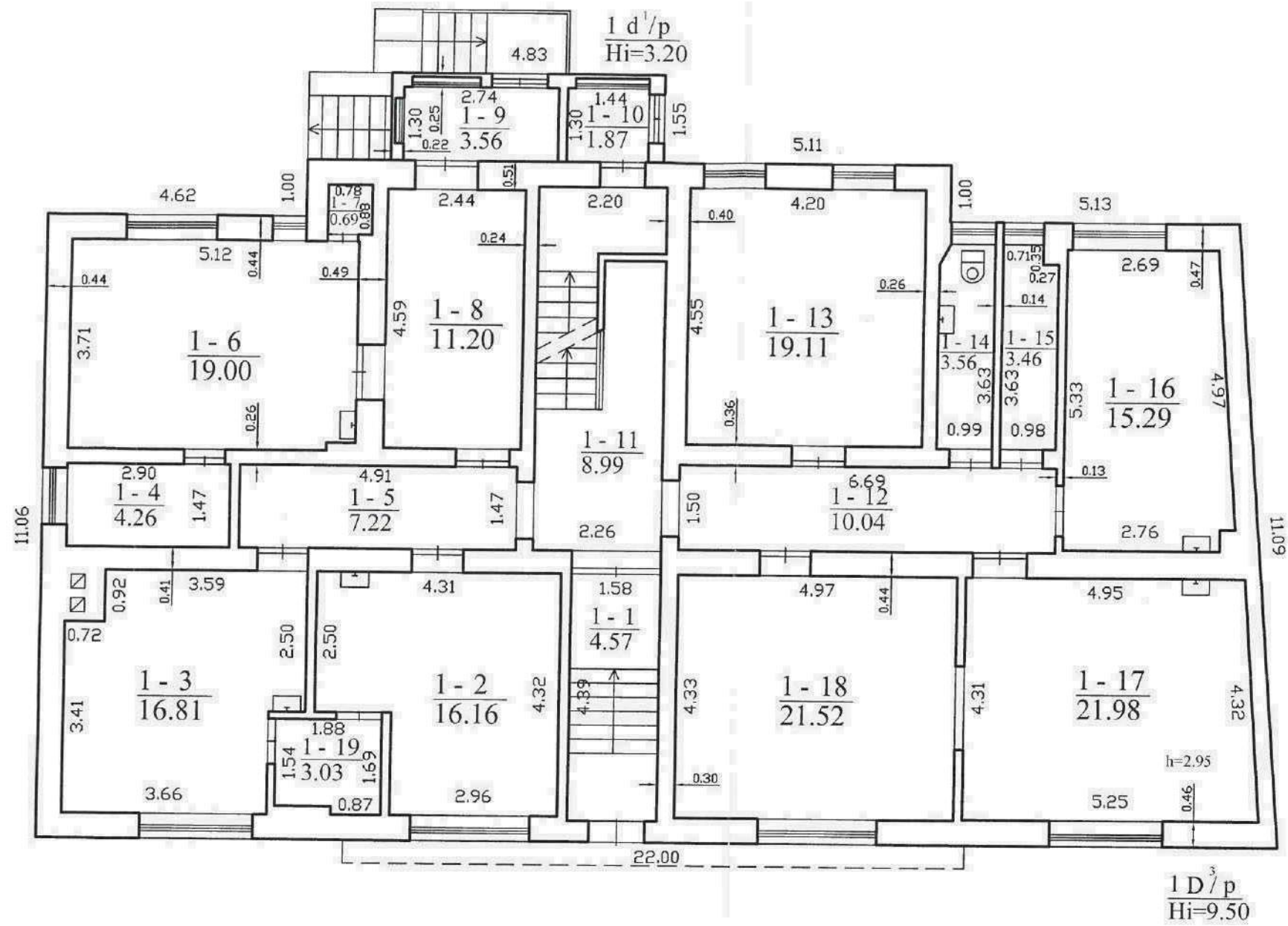
A.V.





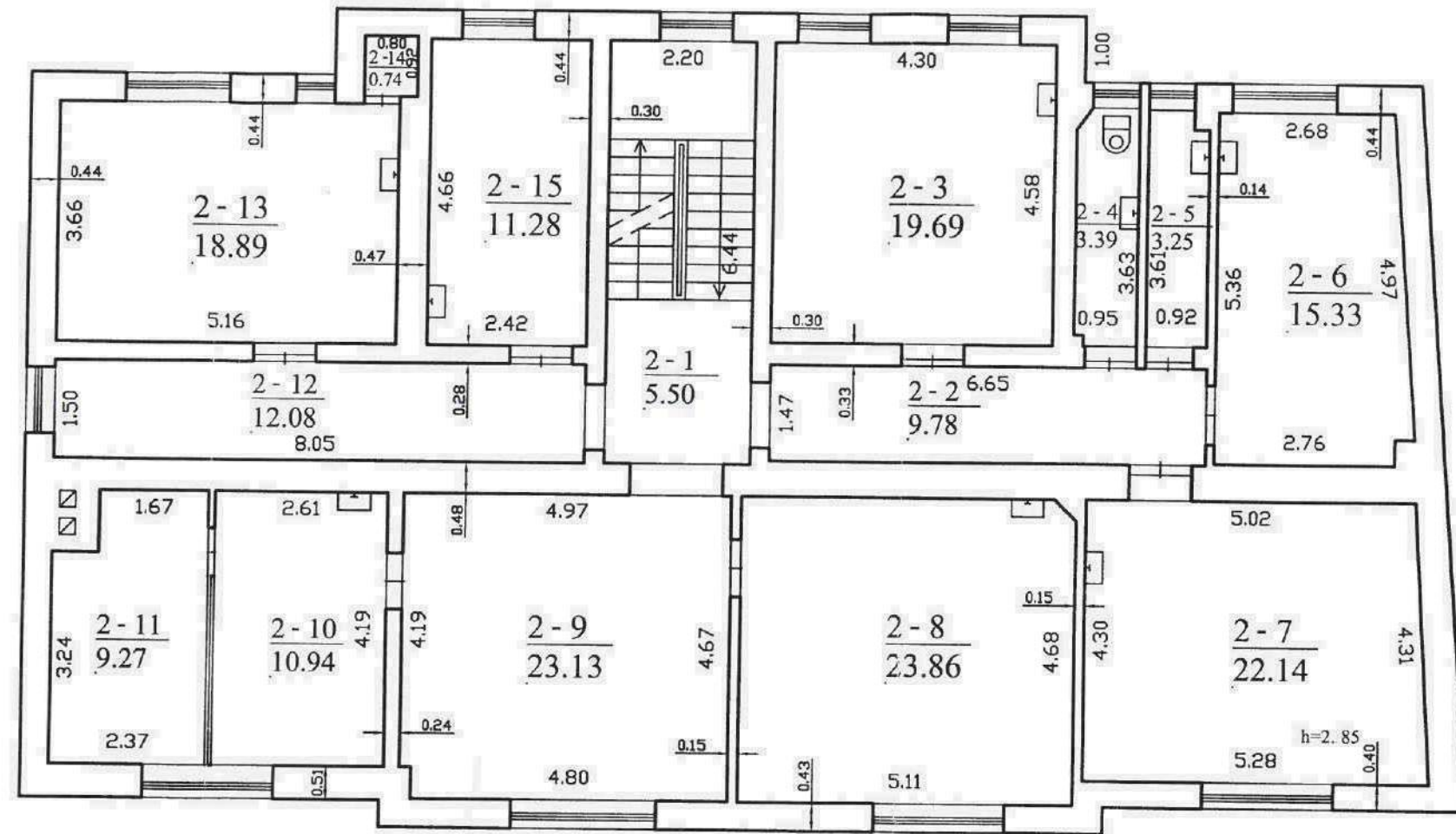
\* 1 0 0 6 2 2 5 8 1 1 \*



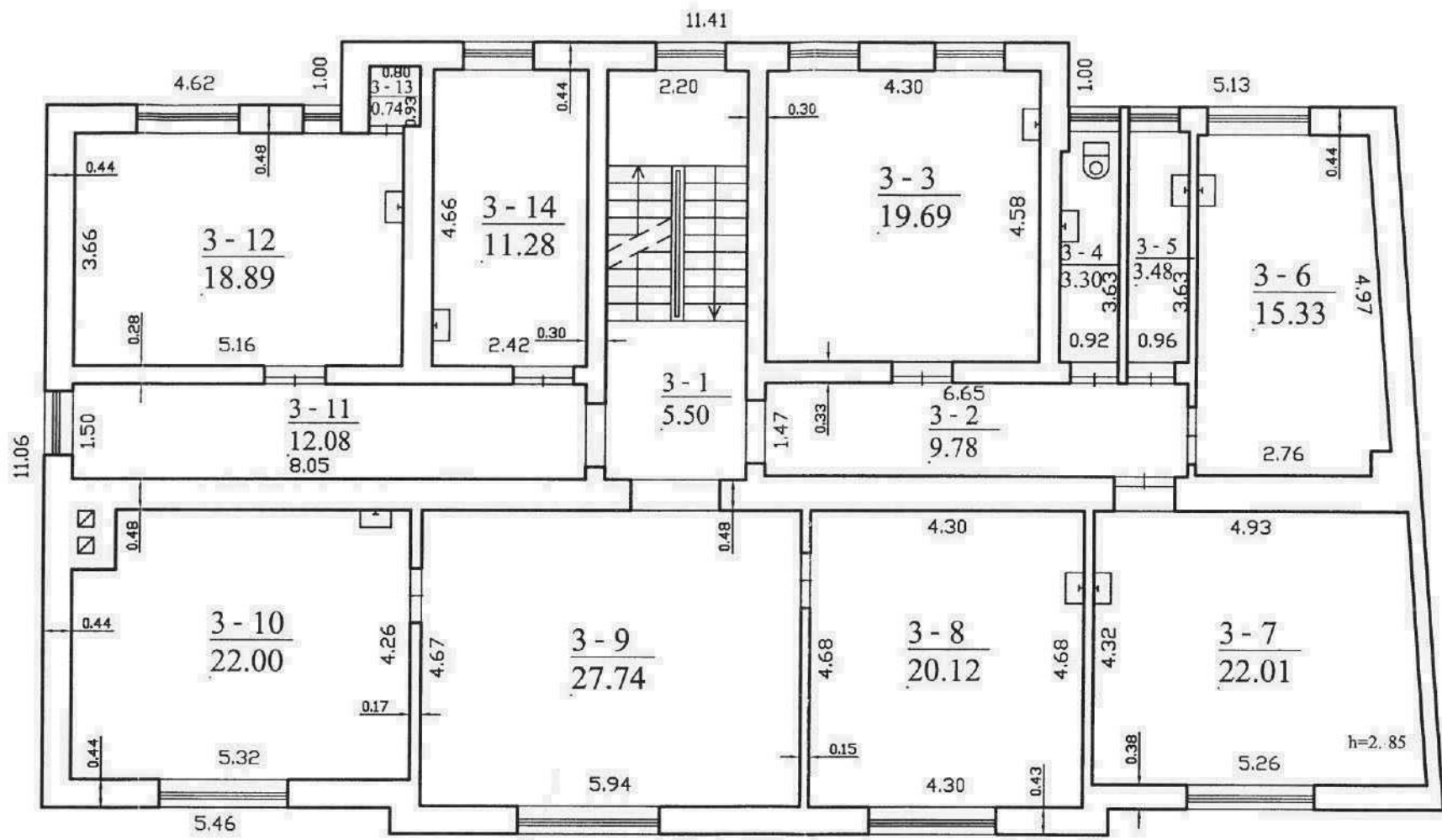
 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO</b> <b>KLAIPĖDOS FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2005.02.14
matininkė			
grupės vedėja			
RŪSIO PLANAS	1:100	A.V.	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos			
J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2005.01.26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1D3p	



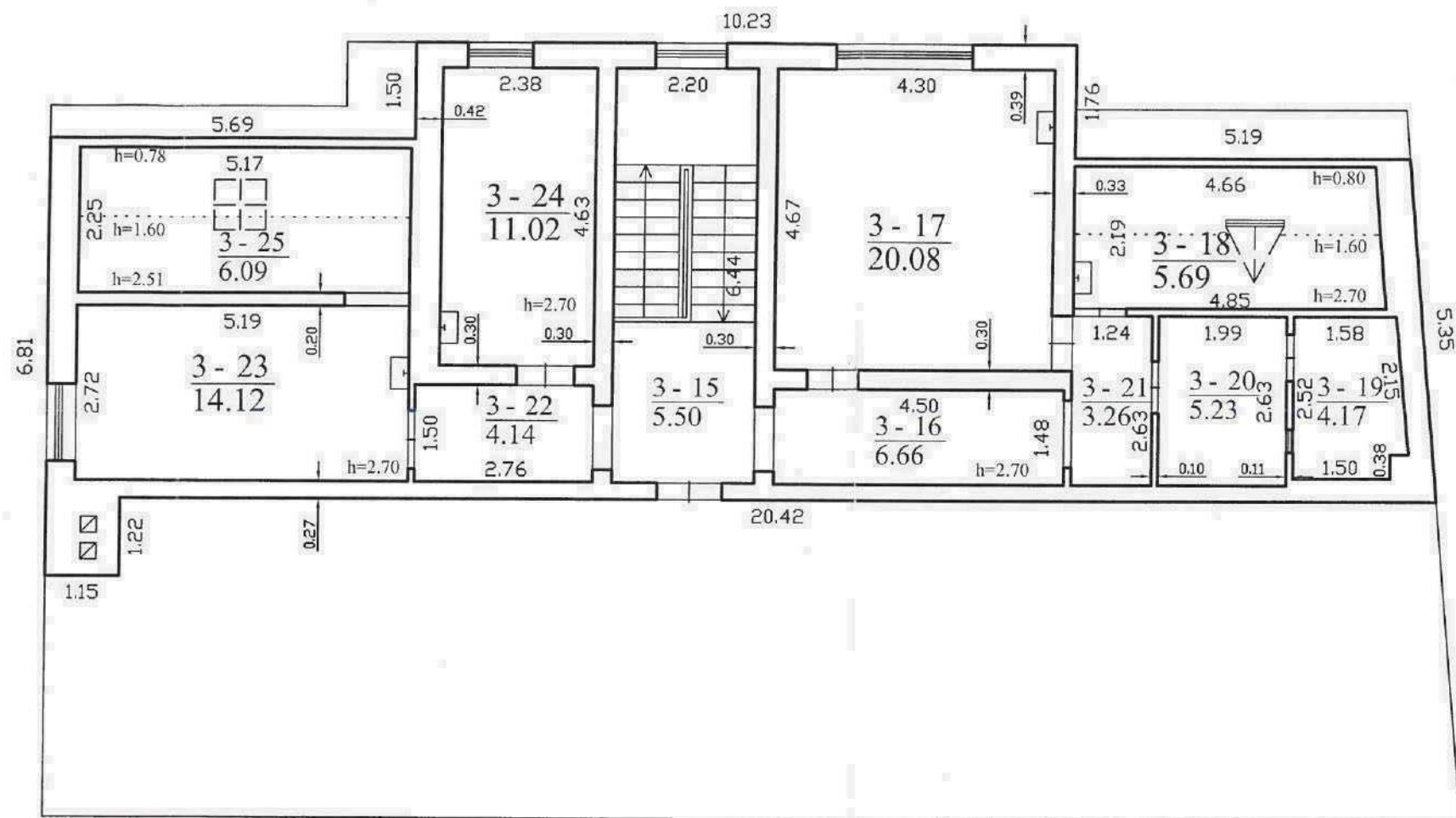
 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos		Data	
Matininkė		2008-11-27	
Grupės vedėja			
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1D3p		





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS		
Pareigos		Data
matininkė		2005.02.14
matininkė		
grupės vedėja		
ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.		
Klaipėdos		
J. Karoso g. 13		
Sudarytas pagal 2005.01.26 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1D3p	



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS	
Pareigos	Data
matininkė	2005.02.14
matininkė	
grupės vedėja	
TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.	
Klaipėdos	
J. Karoso g. 13	
Sudarytas pagal 2005.01.26 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1D3p



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		V., pavardė _____ Parašas _____	
		Data _____	
Pareigos _____ Matininkė _____		2008-11-27	
Grupės vedėja _____		_____	
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsūs (pusrūsūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-11-25	X	X
Žymėjimas	1D3p	R	M
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1952	1952	1952
Statybos pabaigos metai:	1952	1952	1952
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m	2416	605	367
Bendras plotas: kv.m	568,1	189,01	85,96
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Linoleumas
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	848,5	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	3412	Koordinatė X:	6179235,14
Užstatytas plotas: kv.m	258	Koordinatė Y:	319962,22
Plotas bruto: kv.m	1532		

Parengė

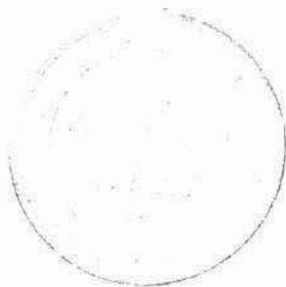
Tikrino

A.V.



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008.11.25		
Žymėjimas	IdIp		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1952		
Statybos pabaigos metai:	1952		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	24		
Bendras plotas: kv.m	5,43		
Užstatytas plotas: kv.m			
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Klaipėda J. Karoso g. 13

Unikalus Nr.: 2195-2000-6029

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. sausio 26 d.

Žymėjimas	t1	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aptvėrimai		
Statybos pr.-pab. metai	1977-1977		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalis: 1	Žymėjimas	t1		Ilgis m	25,50
	Pavadinimas	tvora		Plotis m	
	Statybos metai	1977		Plotas m2	38,30
	Medžiaga	Plytos		Aukštis m	1,50
	Markė			Tūris m3	

Parengė \_\_\_\_\_

Tikrino \_\_\_\_\_

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-11-27		1D3p	Poliklinika	0.8	kub.m	3412	Modelis: 2501	563	1921000	32	1306000		2826000
	P	1D3p	Poliklinika	0.8	kub.m	2416	NTK8-2.11.10	598		29			
	P	R	Rūsysis/pusrūsysis	0.8	kub.m	605	NTK8-2.11.10	569		45			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub.m	367	NTK8-2.11.10	312		29			
	P	1d1p	Priestatas	0.8	kub.m	24	NTK8-2.11.1	731		29			

A.V.



# Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Klaipėda J. Karoso g. 13

Bylos Nr. 21/2827

2C forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-02-14			<b>Kiemo statiniai</b>											
		t1	<i>Aptvėrimai</i>							4900		2160		<b>1510</b>
2005-02-14	I	t1	tvora	2,0		Plotas m2	38,30	26.4.4	128	4900	56	2160	0,70	1510



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Žymėjimas 1D3p

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2008-11-25

Pavadinimas Poliklinika

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	5,57									
R	R	2	Prausykla	3,60									5,57
R	R	3	Tualetas	1,09									3,60
R	R	4	Sandėlis	0,85									1,09
R	R	5	Šiluminis centras	23,74									0,85
R	R	6	Sandėlis	12,22									23,74
R	R	7	Sandėlis	23,47									12,22
R	R	8	Koridorius	7,28									23,47
R	R1	1	Koridorius	6,52									7,28
R	R1	2	Sandėlis	2,33									6,52
R	R1	3	Sandėlis	19,38									2,33
R	R1	4	Sandėlis	26,28									19,38
													26,28



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R1	5	Sandėlis	43,02									
R	R1	6	Koridorius	6,78									43,02
R	R1	7	Sandėlis	6,88									6,78
Iš viso rūsyje ( 15 patalpos )				189,01									6,88
1	1	1	Koridorius	4,57									189,01
1	1	2	Akių ligų kabinetas	16,16									4,57
1	1	3	Akių ligų kabinetas	16,81								16,16	
1	1	4	Tyrimo patalpa	4,26								16,81	
1	1	5	Laukiamasis	7,22								4,26	
1	1	6	Akių ligų kabinetas	19,00								7,22	
1	1	7	Sandėlis	0,69								19,00	
1	1	8	Laukiamasis	11,20								0,69	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	3,56								11,20	
1	1	10	Koridorius	1,87								3,56	
1	1	11	Koridorius	8,99								1,87	
1	1	12	Koridorius	10,04								8,99	
1	1	13	Rūbinė	19,11								10,04	
1	1	14	San. mazgas	3,56								19,11	
1	1	15	Valytojos patalpa	3,46								3,56	
1	1	16	Kabinetas	15,29								3,46	
1	1	17	Registratūra	21,98								15,29	
1	1	18	Registratūra	21,52								21,98	
1	1	19	Tyrimo patalpa	3,03								21,52	
												3,03	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmame aukšte ( 19 patalpos )				192,32									
2	2	1	Koridorius	5,50								155,58	36,74
2	2	2	Koridorius	9,78									5,50
2	2	3	Kabinetas	19,69									9,78
2	2	4	San. mazgas	3,39								19,69	
2	2	5	Valytojos patalpa	3,25									3,39
2	2	6	Kabinetas	15,33									3,25
2	2	7	Kabinetas	22,14								15,33	
2	2	8	Kabinetas	23,86								22,14	
2	2	9	Laukiamasis	23,13								23,86	
2	2	10	Kabinetas	10,94								23,13	
2	2	11	Kabinetas	9,27								10,94	
2	2	12	Koridorius	12,08								9,27	
2	2	13	Kabinetas	18,89									12,08
2	2	14	Sandėlis	0,74								18,89	
2	2	15	Kabinetas	11,28									0,74
Iš viso antrame aukšte ( 15 patalpos )				189,27								11,28	
3	3	1	Koridorius	5,50								154,53	34,74
3	3	2	Koridorius	9,78									5,50
3	3	3	Kabinetas	19,69									9,78
3	3	4	San. mazgas	3,30								19,69	
3	3	5	Valytojos patalpa	3,48									3,30
3	3	6	Kabinetas	15,33									3,48
												15,33	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	7	Kabinetas	22,01									
3	3	8	Kabinetas	20,12								22,01	
3	3	9	Laukiamasis	27,74								20,12	
3	3	10	Kabinetas	22,00								27,74	
3	3	11	Koridorius	12,08								22,00	
3	3	12	Kabinetas	18,89									12,08
3	3	13	Sandėlis	0,74								18,89	
3	3	14	Kabinetas	11,28									0,74
Iš viso trečiame aukšte ( 14 patalpos )				191,94								11,28	
M	3	15	Koridorius	5,50								157,06	34,88
M	3	16	Koridorius	6,66									5,50
M	3	17	Kabinetas	20,08									6,66
M	3	18	Laboratorija	5,69								20,08	
M	3	19	Kabinetas	4,17								5,69	
M	3	20	Kabinetas	5,23								4,17	
M	3	21	Koridorius	3,26								5,23	
M	3	22	Koridorius	4,14									3,26
M	3	23	Gydytojų kabinetas	14,12									4,14
M	3	24	Kabinetas	11,02								14,12	
M	3	25	Apžiūros patalpa	6,09								11,02	
Iš viso pastogėje ( 11 patalpos )				85,96								6,09	
											66,40	19,56	



Iš viso ( 74 patalpos )	848,50											533,57	314,93
-------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė  
Tikrino

A.V.



RENGĖJAS:

OBJEKTAS: **PASTATAS**

ADRESAS: **J.Karoso g. 13, Klaipėda, Klaipėdos m. savivaldybė**

## **PASTATO VERTINIMO PAVELDOSAUGOS POŽIŪRIU MEDŽIAGA**



RENGĖJAI:

NKV apsaugos specialistė, atestato Nr.0538

KLAIPĖDA 2024

## Pastato J.Karoso g. Nr. 13, Klaipėdoje VERTINIMAS PAVELDOSAUGOS POŽIŪRIU

2024 m. sausio 05 d.  
Klaipėda



**Objekto pavadinimas:** gydymo paskirties pastatas - poliklinika, u.n. 2195-2000-6018

**Adresas:** J.Karoso g. Nr. 13, Klaipėda  
Klaipėdos m. sav.;

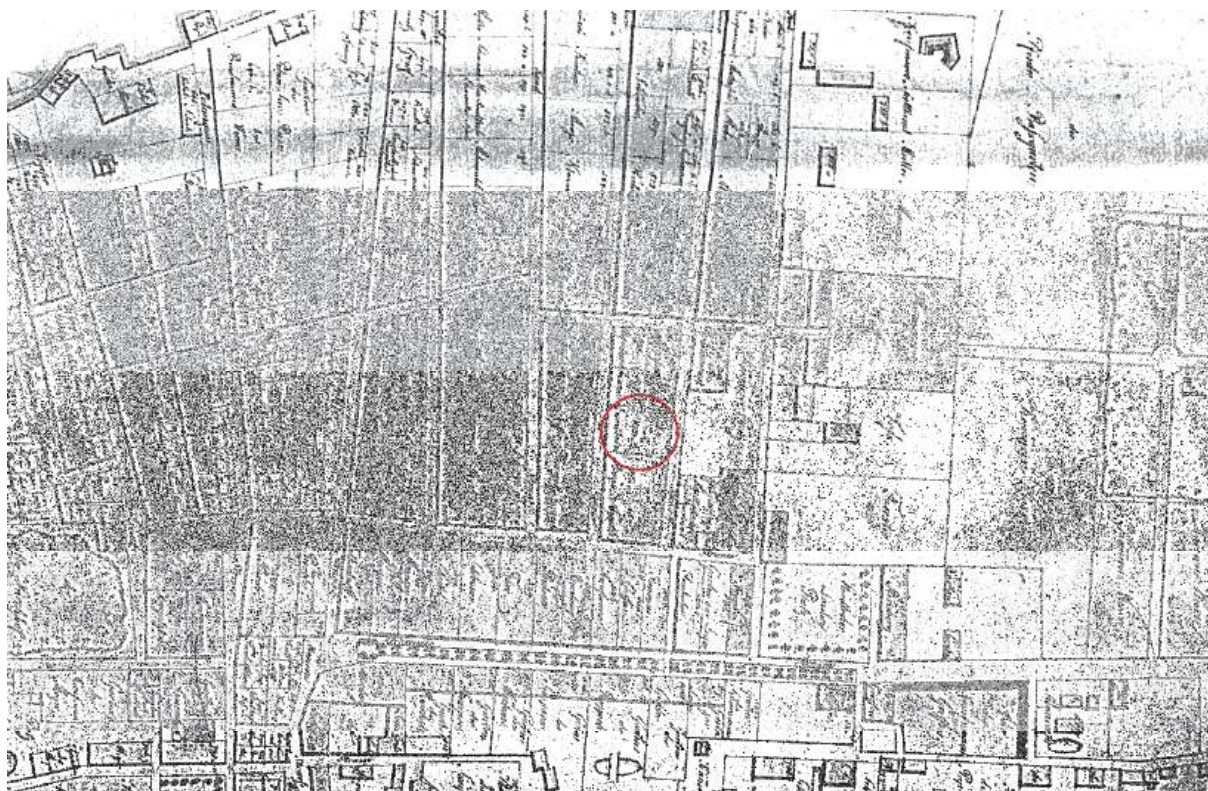
**Savininkas:**

Klaipėdos miesto savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis su VĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINE

### Objekto ir aplinkos istorinė, urbanistinė charakteristika

Pastatas stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorijoje (u.o.k. 22012, buv. U-16), prie buv. Žaliosios gatvės, pokariu pervadintos J.Karoso gatve.

Sklypas tarp buv. Žaliosios – Kiemų – Žardžių – Mažosios smilties gatvių suplanuotas XIX a. pradžioje, ribos nusistovėjo XIX a. viduryje.

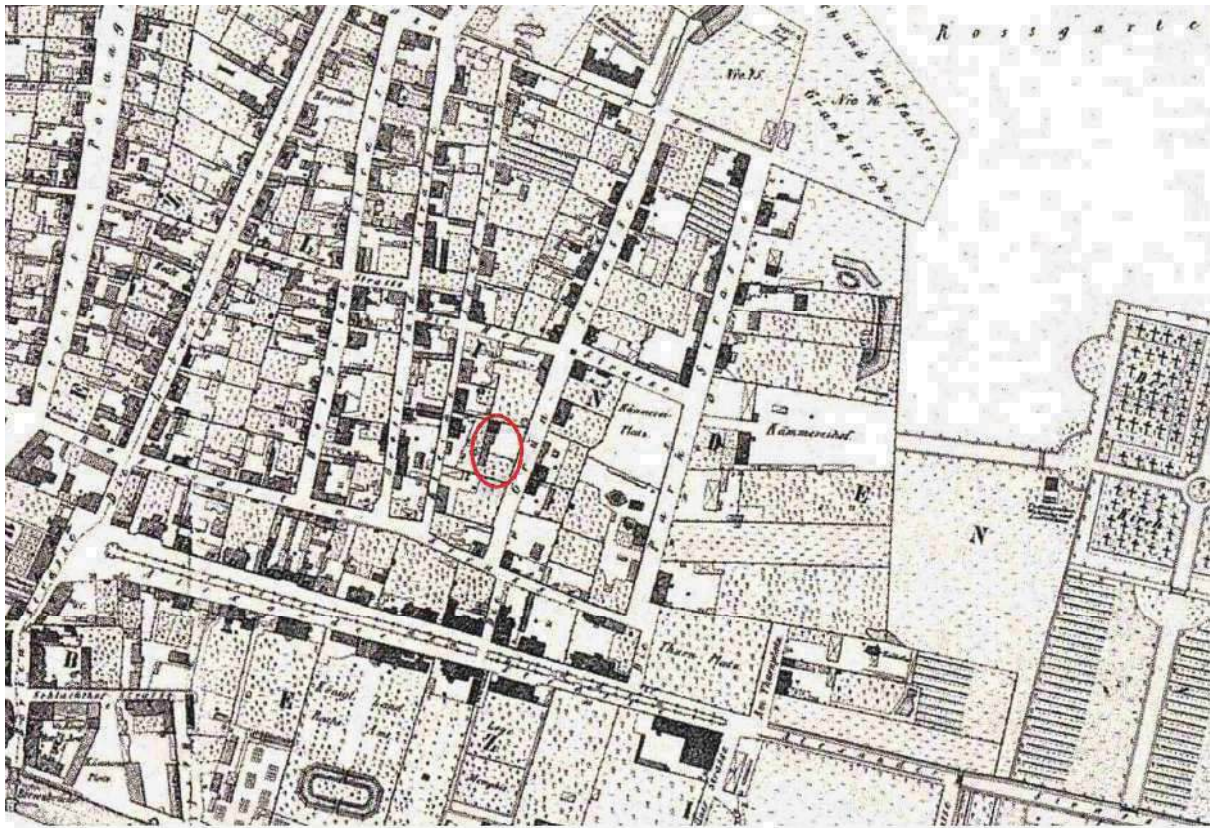


IKONOGR Nr. 1

1840 metų Klaipėdos miesto ir priemiesčių planas.

Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gef. 1840. Orig., Zentrales Staatsarchiv Merseburg, Gen. Dir. Ostpr. und Litauen, III. H. 12800.

1840 metų plano fragmentas. Sklypas jau suformuotas, žymėtas Nr. 573<sup>A</sup>.



**IKONOGR Nr. 2**

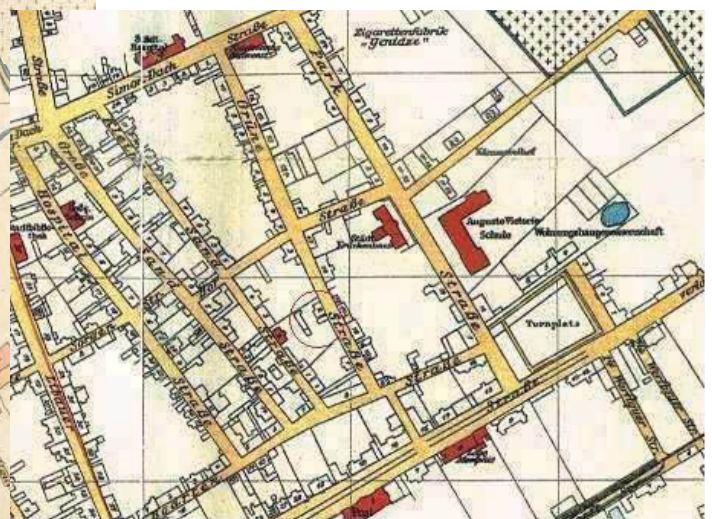
Apygardos matininko C.F.L. Kleino sudaryto Klaipėdos miesto plano fragmentas. 1856–1857 m.

1856-1857 metų plane sklypas pavaizduotas, tačiau pastato prie Žaliosios gatvės nėra, kas rodo, kad namas būtų nuomai buvo statytas XIX a. antroje pusėje- XIX a. pabaigoje, kai senoji valda buvo padalinta, paliekant gyvenamą namą prie Mažosios Smilties gatvės kaip atskirą valdą. Naujai suformuoto (atidalinto) sklypo vakarinėje dalyje buvo gyvenamas ir ūkiniai pastatai, pietinėje sklypo dalyje jau buvo užveistas sodas.



**IKONOGR Nr. 3**

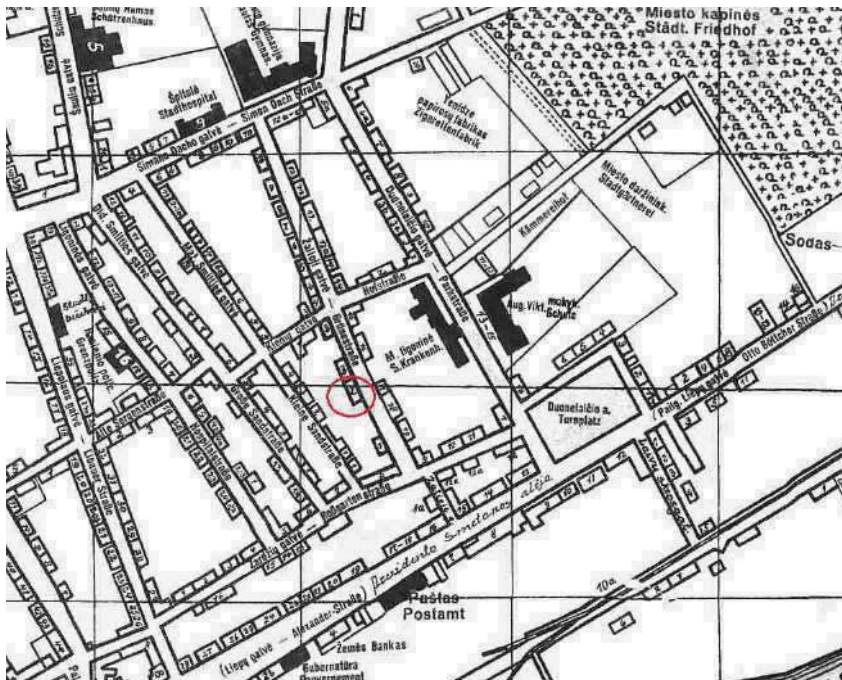
1903 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas.



**IKONOGR Nr. 4**

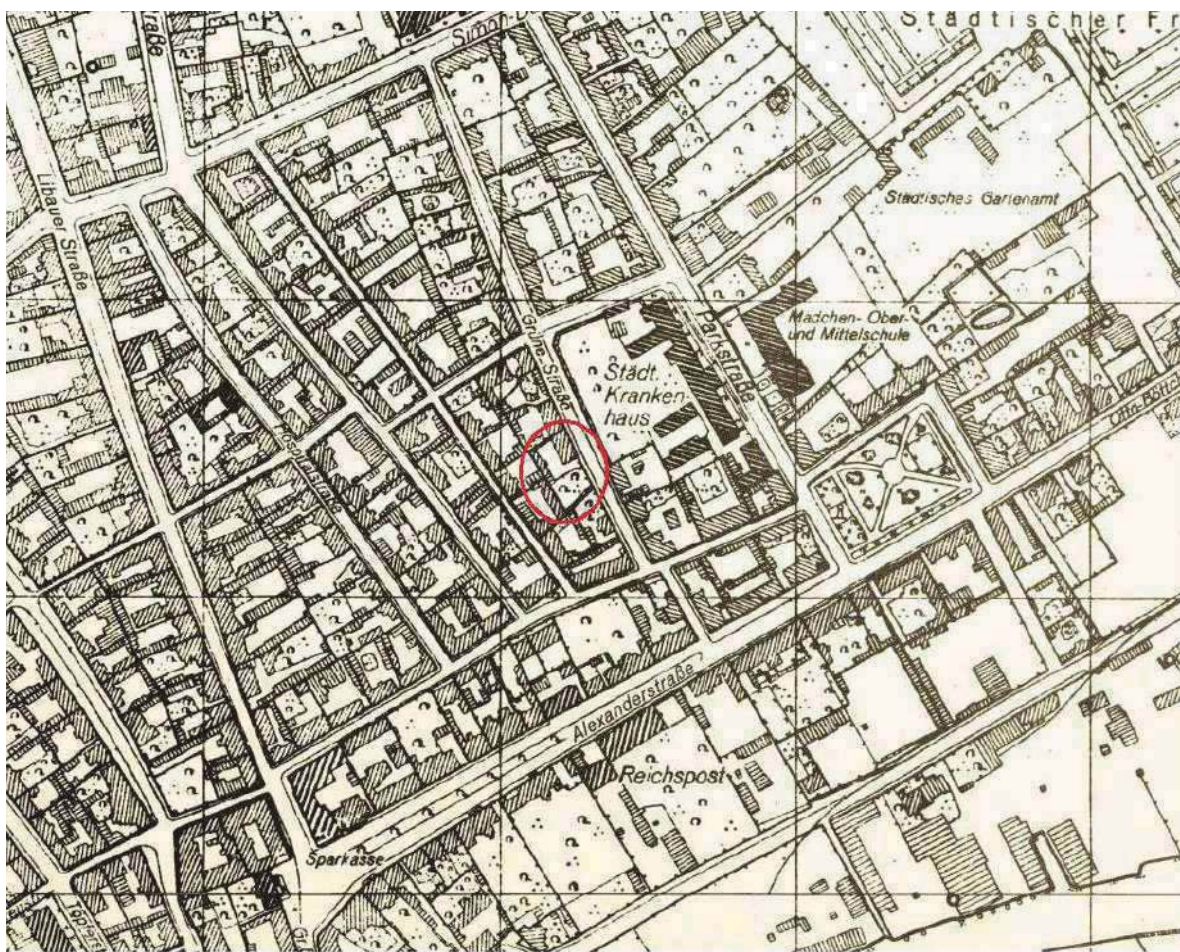
1923 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas.

1903 ir 1923 metų planuose prie Žaliosios gatvės jau stovi gyvenamas namas, greičiausiai statytas XIX a. pabaigoje.



1935 metų plane jau matome rekonstruotą (perstatytą Naujosios architektūros stiliumi) gyvenamą namą prie Žaliosios gatvės, sublokuotą su taip pat panašiu laiku statytu gretimu namu (dab. J.Karoso 15).

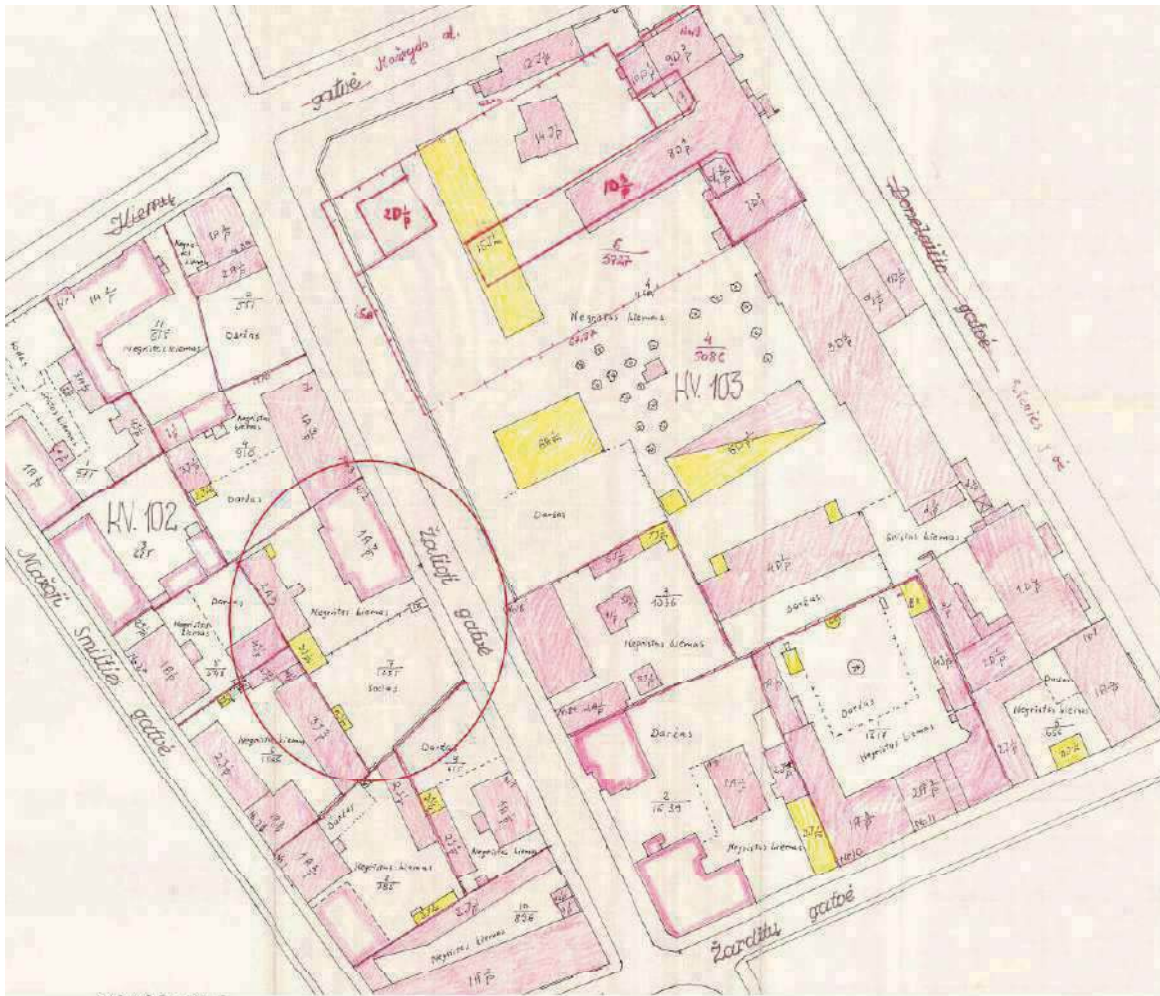
**IKONOGR Nr. 5**  
**1935 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas.**  
 Lageplan der Stadt Memel. Paruošė ir išleido M.Gelžinis.



**IKONOGR Nr. 6** 1942 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas.

1942 metų plano fragmente jau matoma pilnai susiformavusi situacija, kai pastatas, kurio savininkas buvo žymus lietuvių visuomenės veikėjas Jonas Vanagaitis, buvo naudojamas butų nuomai.

Karo ir pokario metais pastatas greičiausiai buvo apgriautas, ką rodo VĮ „Registų centras“ sudarytas kvartalo inventorinis planas.



IKONOGR Nr. 8

1948 m. sudaryto kvartalo inventorinio plano fragmentas. VĮ "Registų centras" medžiaga.

Greičiausiai 1952 metais, kas fiksuota registų centro NT duomenų bazės išrašė, pastatas buvo suremontuotas, pritaikytas vaikų poliklinikai.

Buvusio sodelio vietoje XX a. 6 dešimtmetyje buvo pastatytas tipinis socialistinio realizmo stiliaus gyvenamas namas, o kieme stovėjęs ūkinis pastatas Žalioji g, Nr. 13A, 1970 metais buvo nugriautas.

Šiuo metu kvartalo urbanistinė struktūra pakitusi, nugriauta dauguma senųjų pastatų, panaikintos, pakeistos istorinės žemėvaldos ribos. Išliko tik atskiri istorinio kvartalo apstatymo fragmentai.

### Objekto istorinė, architektūrinė ir fizinės būklės charakteristika.

Sprendžiant iš istorinių planų, senasis pastatas prie Žaliosios gatvės buvo statytas XIX a. pabaigoje, sklypas tuo metu priklausė staliaus padėjėjui F. Bauer, vėliau našlei Bauer, kuri turėjo 8 nuomininkus. 1926-1929 metais pastato savininku adresų knygoje nurodomas pirklys Ernst Schazffetter, o 1929-1944 metais pastato savininku tapo žymus lietuvių visuomenės veikėjas Jonas Vanagaitis, kuris greičiausiai ir rekonstravo pastatą. Pats savininkas pastate negyveno naudojo jį butų nuomai (nors ant pastato pritvirtintoje atminimo lentoje rašoma, kad Mažosios Lietuvos kultūros veikėjas Jonas Vanagaitis šiame name gyveno).

1952 metais pastatas pritaikytas vaikų poliklinikos paskirčiai, paliekant 4 butus pastogėje. 1970 ir 2005 metais pastatas remontuotas.

Pastatas stačiakampio plano, su rizalitu kiemo fasade ir erkeriu gatvės fasade, trijų aukštų su iškelta cokolio dalimi, dengtas dvišlaičiu stogu. Išlikęs gatvės fasado horizontalus skaidymas traukomis, langų angų ritmas tiek kiemo, tiek gatvės fasaduose. Kiemo pusėje pristatytas priestatėlis – tambūras.

1970 metų inventoriniuose planuose užfiksuotas pastato planas po 1952 metų remonto. Galimai didelių planinės struktūros pokyčių nebuvo padaryta. Tačiau buvusios medinės perdangos pakeistos į g.b plokštes, senųjų laiptų vietoje įrengti nauji g.b konstrukcijos laiptai. Išlikę mozaikinio betono laiptai prie pagrindinio įėjimo iš gatvės, tačiau jie labai aptrupėję, vietomis jau remontuoti. Greičiausiai XX a. pabaigoje visi langai ir durys buvo pakeisti į plastiko gaminius. Stogas buvo naujai perdengtas keraminėmis čerpėmis, pakeista stogo medinė – gegninė konstrukcija. Pastato apdaila lygus tinkas, nubyrėjęs kiemo pusėje, ties laiptuota iškelta rizalito pastogės dalimi.

Visumoje pastato fizinė būklė yra gera, pastatas buvo remontuotas 2005 metais.

### **Išvados ir rekomendacijos:**

Pastatas J.Karoso g. 13 statytas XX a. 4 dešimtmetyje, vietoje anksčiau stovėjusio nedidelio pastatėlio. Karo ir pokario metais buvo apgriautas, rekonstruotas, pritaikant poliklinikai 1952 metais. 1970 metais atliktas pastato kapitalinis remontas, keičiant konstrukcijas, stogo dangą. Dabartinę išvaizdą įgavo po 2005 metų remonto. Planinė struktūra pakitusi nedaug, išsaugotas pastato aukštingumas, fasadų architektūrinė stilistika (naujosios architektūros).

Pastatas formuoja J.Karoso gatvės apstatymą, yra prieškarinio urbanistinės struktūros elementas. Istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijos ribų plane pažymėta, kad saugotina pastatų J.Karoso g. 13 ir 15 gatvės išklotinė. Pastatui kaip atskiram objektui **netikslinga suteikti teisinę apsaugą**, jį reikėtų vertinti kaip **urbanistinės struktūros objektą**, kultūros paveldo vietovės tūrinės – erdvinės struktūros sandarai reikšmingą ir jai būdingų užstatymo bruožų turintį objektą.

Rekomenduojama išsaugoti pastato aukštingumą, medžiagiškumą, fasadų apdailos tipą, horizontalų gatvės fasado skaidymą traukomis. Būtina keisti pagrindinio įėjimo iš gatvės pusės plastiko duris, tikslinga keisti plastiko langus, kaminų apdailą.

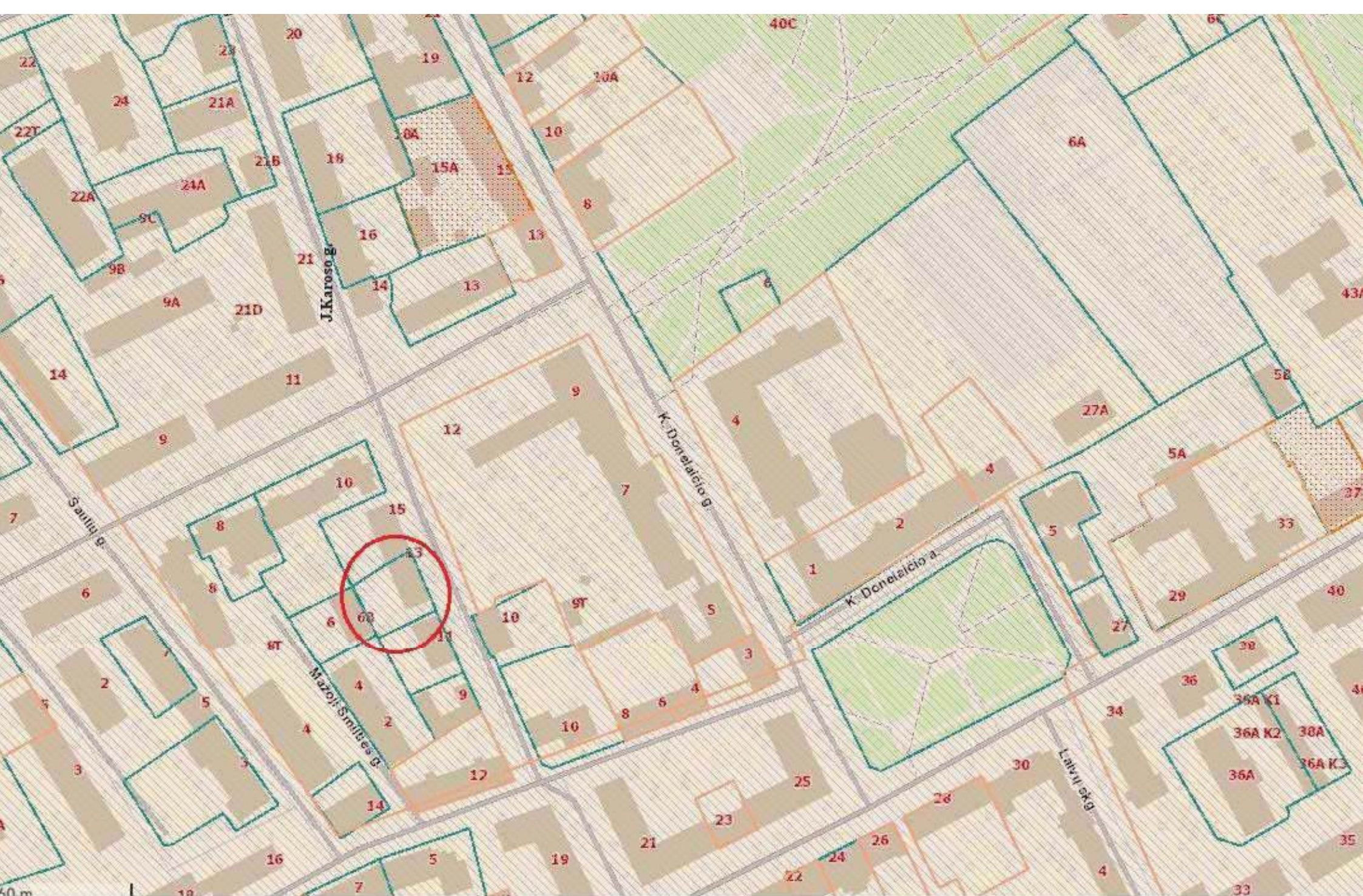
### **Priedama:**

1. Pastato situacijos planas - 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 6 lapai, 14 nuotraukų.
3. Istoriniai duomenys, 9 lapai.
4. VĮ „Registru centras“ NT registro išrašas ir sklypo bei pastato planų kopijos, 18 lapų.
5. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas, 2 lapai.

Vertinimą atliko

Nekilnojamojo kultūros paveldo  
apsaugos specialistė, atestatas  
2020-02-18, **Nr.0538**

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Pastato J.Karoso g. 13 situacijos schema



Nr. **1** Pavadinimas **Pastatas J.Karoso g. 13 gatvės išklotinėje.**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **2** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 šiaurės rytų, gatvės fasadas**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **3** Pavadinimas **ŠR fasado fragmentas. Įėjimas į pastatą, išlikęs pirminio portalo fragmentas**  
Fotografavo \_\_\_\_\_ Data 2024-01-05



Nr. **4** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 vaizdas gatvės išklotinėje (R kampas)**  
Fotografavo \_\_\_\_\_ Data 2024-01-05



Nr. **5,6** Pavadinimas **Ant pastato J.Karoso g. 13 įrengta atminimo lenta Mažosios Lietuvos kultūros veikėjui Jonui Vanagaičiui**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **7** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 vaizdas iš kiemo (PV fasadas)**

Fotografavo

Data

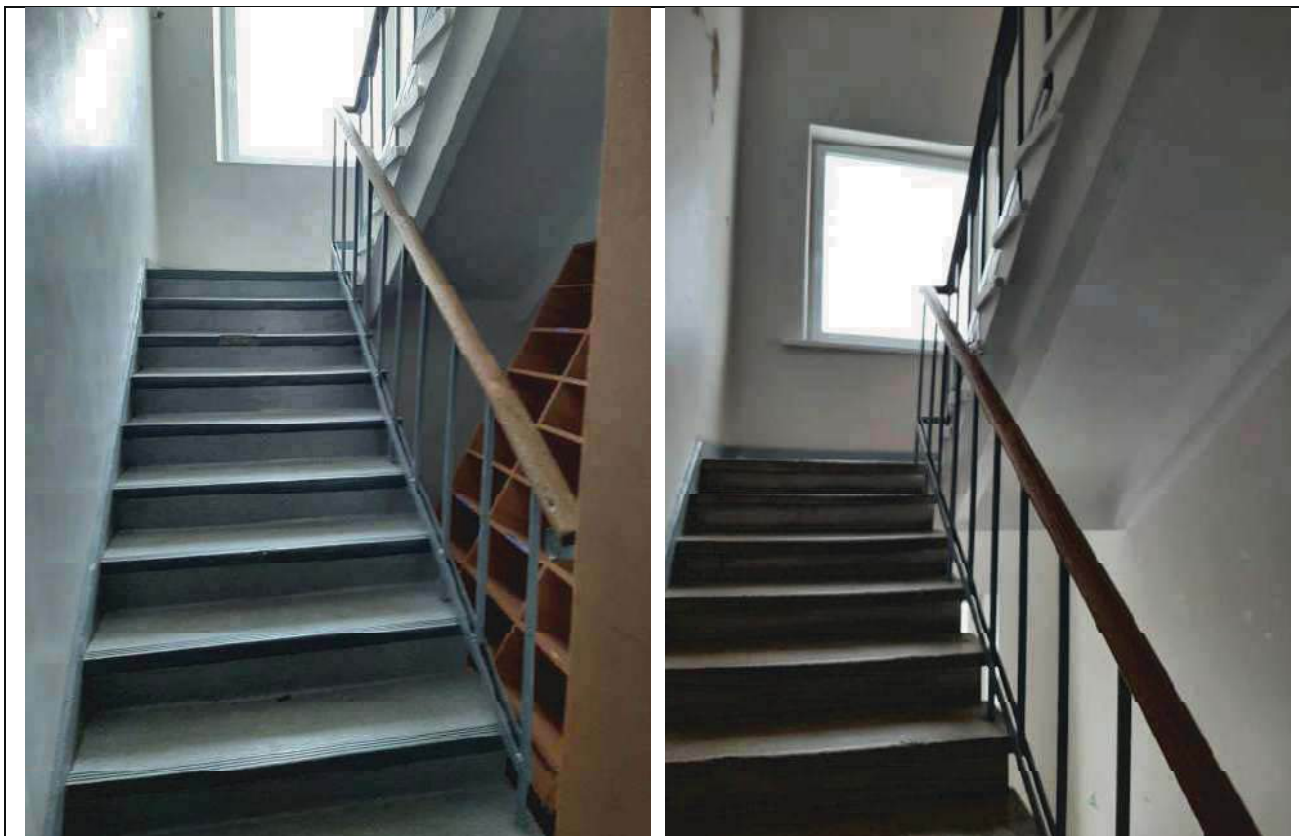
2024-01-05



Nr. **8** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 kiemo, PV fasadas**  
Fotografavo \_\_\_\_\_ Data 2024-01-05



Nr. **9** Pavadinimas **Mozaikinio betono laiptų fragmentas įėjus į pastatą**  
Fotografavo \_\_\_\_\_ Data 2024-01-05



Nr. **10, 11** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 laiptinės fragmentai**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **12** Pavadinimas **Pastogės medinės gegninės konstrukcijos fragmentas**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **13** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 pastogės fragmentas**

Fotografavo

Data

2024-01-05



Nr. **14** Pavadinimas **Pastato J.Karoso g. 13 rūšio patalpos fragmentas**

Fotografavo

Data

2024-01-05

## PASTATAS J. KAROSO G. 13 KLAIPĖDOJE

### STATYBOS IR REKONSTRUKCIJŲ LAIKAS

*Sklypas apstatytas XIXa. 3 dešimtmetyje.*

*Rekonstruotas: a). XIXa.IIp.; b). XXa. 4 deš.(perstatytas); c).XXa.IIp. (1952 m.)*

### PASTATO (SKLYPO) ADRESAVIMO, SAVININKŲ RAIDA

XIXa.Ip. sklypas žymėtas nr.573<sup>4</sup>. (1840m. planas.-1-as priedas). XIXa.IIp.-XXa.Ip. adresuotas *Žalioji g. (vok. Grünestr.) nr.2.* 1858–1866m. sklypas priklausė staliaus padėjėjui *F.Bauer* (kitur rašoma *Brauer.-J.V.*)\*<sup>1</sup> 1898m. duomenimis, sklypo savininkė – *našlė Bauer*, laikiusi 8 nuomininkus.\*<sup>2</sup> 1926-1929m. sklypas priklausė pirkliui *Ernst Schazffetter*.\*<sup>3</sup> 1929-1944m. sklypo savininkas – žymus lietuvių visuomenės veikėjas *Jonas Vanagaitis*, kuris pats 1939-1944m. Klaipėdoje negyveno.\*<sup>4</sup> pastatas naudotas butų nuomai. Pvz., 1929m. savininkas turėjo 14 nuomininkų, 1935m. – 17, o 1944m. gyveno 15 nuomininkų.

Po karo pastatai nacionalizuoti.

### PASKIRTIS

*Pirminė - butų nuomai naudojamas gyvenamas pastatas.* Po karo jame įsikūrė vaikų poliklinika, I-ame aukšte – visuomeninės paskirties įstaiga - medicininė ekspertizė nedarbingumui nustatyti. Viršutinių aukštų patalpos dar buvo išlikusios gyvenamos paskirties. XX a. pabaigoje pastate veikė tik vaikų konsultacinė poliklinika. Šiuo metu, pastatius naują poliklinikos pastatą prie vaikų ligoninės, pastatas J.Karoso g. 13 nenaudojamas. Pastatas yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, sudaryta panaudos sutartis su VĮ Klaipėdos vaikų ligoninė.

### PASTATO SKLYPO ISTORINĖ CHARAKTERISTIKA

Sklypas suplanuotas XIX a. pr., ribos nusistovėjo XIX a. vid. Sklypas suplanuotas tarp *Žaliosios-Kiemų-Žardžių-Mažosios Smilties gatvių* (atitinkamai vok. *Grüne Str.-Hof Str.-Rossgarten Str.-Kleine Sand Str.*) susiformavusio kvartalo viduryje. Sklypo apstatymas koncentravosi rytiniame gale, prie *Žaliosios g.* XIXa. vid. sklypo rytiniame gale stovėjo nedidelis gyvenamas namas, kuris XIXa.IIp. rekonstruotas, pritaikant butų nuomai.\*<sup>5</sup> Sklypo apstatymo vaizdas 1903m., 1923m., 1935m., 1942m. planuose (pridedamos fragmentų kopijos) rodo, kad sklypo pastatai XXa. 4 dešimtmetyje rekonstruoti: XXa.pr. planuose užfiksuotas prie gyvenamo pastato iš pietų pusės, galu į *Žaliją* gatvę stovintis nedidelis statinys rekonstruojant pastatą (didinant) buvo nugriautas. Taip pat rekonstruotas kiemo vakarinio pakraščio “L” formos ūkinis pastatas. Sklypo pietinėje dalyje buvo užveistas sodelis.

Sklypo pietinė ir vakarinė ribos sunyko pokaryje dėl apstatymo pokyčių kvartalo viduje. Tą rodo 1947-1949m. miesto apstatymo schema (fragmento kopija pridedama.-J.V.). Išlikęs gyvenamasis pastatas turi naujosios architektūros stilistinių bruožų. Ūkinis pastatas buvo nugriautas apie 1970 metus.

### IŠVADOS

Pastatas yra vertingas kaip vienas iš J.Karoso gatvės istorinio apstatymo elementų, atspindintis XX a. 4 deš. gyvenamai paskirčiai - butų nuomai statytų pastatų architektūrinės tradicijas ir jų rekonstrukcijų, susijusių su butų nuomai skirto ploto didinimu, XIXa.IIp.-XXa.Ip. tendencijas.

## NUORODOS

1. Neue Nummerierung der Strassen der Stadt Memel.- Memel, 1858.-S.17.  
Adressbuch der See-und Handelstadt Memel für das Jahr 1866.
2. Adressbuch. Für die Königliche See-und Handelstadt Memel.1898.
3. Adressbuch Memel.1926.  
Adressbuch für die See-und Handelsstadt Memel.-Memel,1929.-Th.II.
4. 1935 m. Klaipėdos adresų knyga. Adressbuch Memel.-Memel, 1935.- D.II.  
Einwohnerbuch für Stadt –und Landkreis Memel.-Memel, 1942.-Th.V.
5. Duomenis pateikė Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus Istorijos skyriaus vedėja Zita Genienė.



**IKONOGR Nr. 1**

**1840 metų Klaipėdos miesto ir priemiesčių planas.**

Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gef. 1840. Orig.: Zentrales Staatsarchiv Merserburg. Gen. Dir. Ostpr. und Litauen. III. N. 12800.



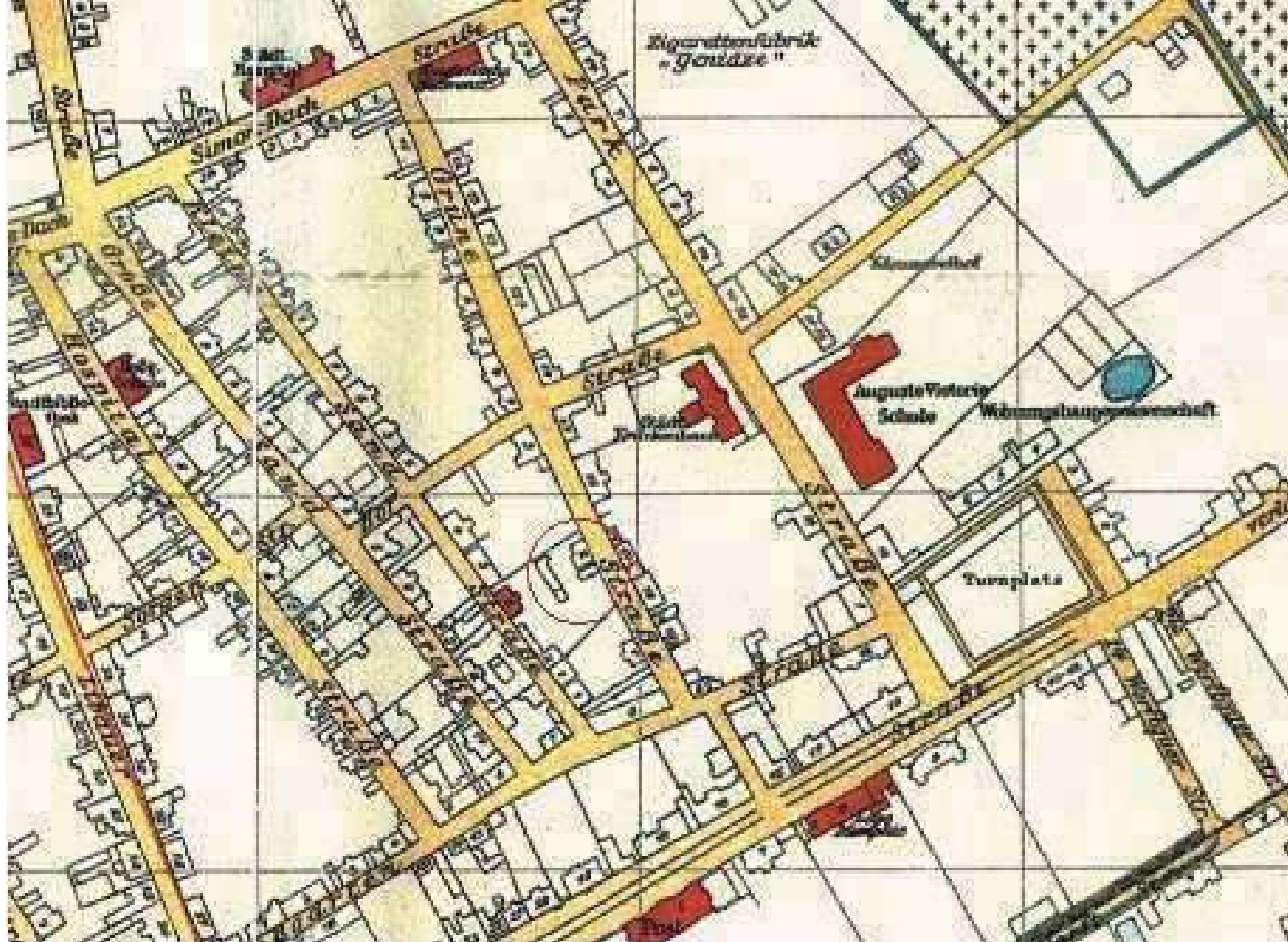
**IKONOGR Nr. 2**

Apygardos matininko C.F.L. Kleino sudaryto Klaipėdos miesto plano fragmentas. 1856 –1857 m.



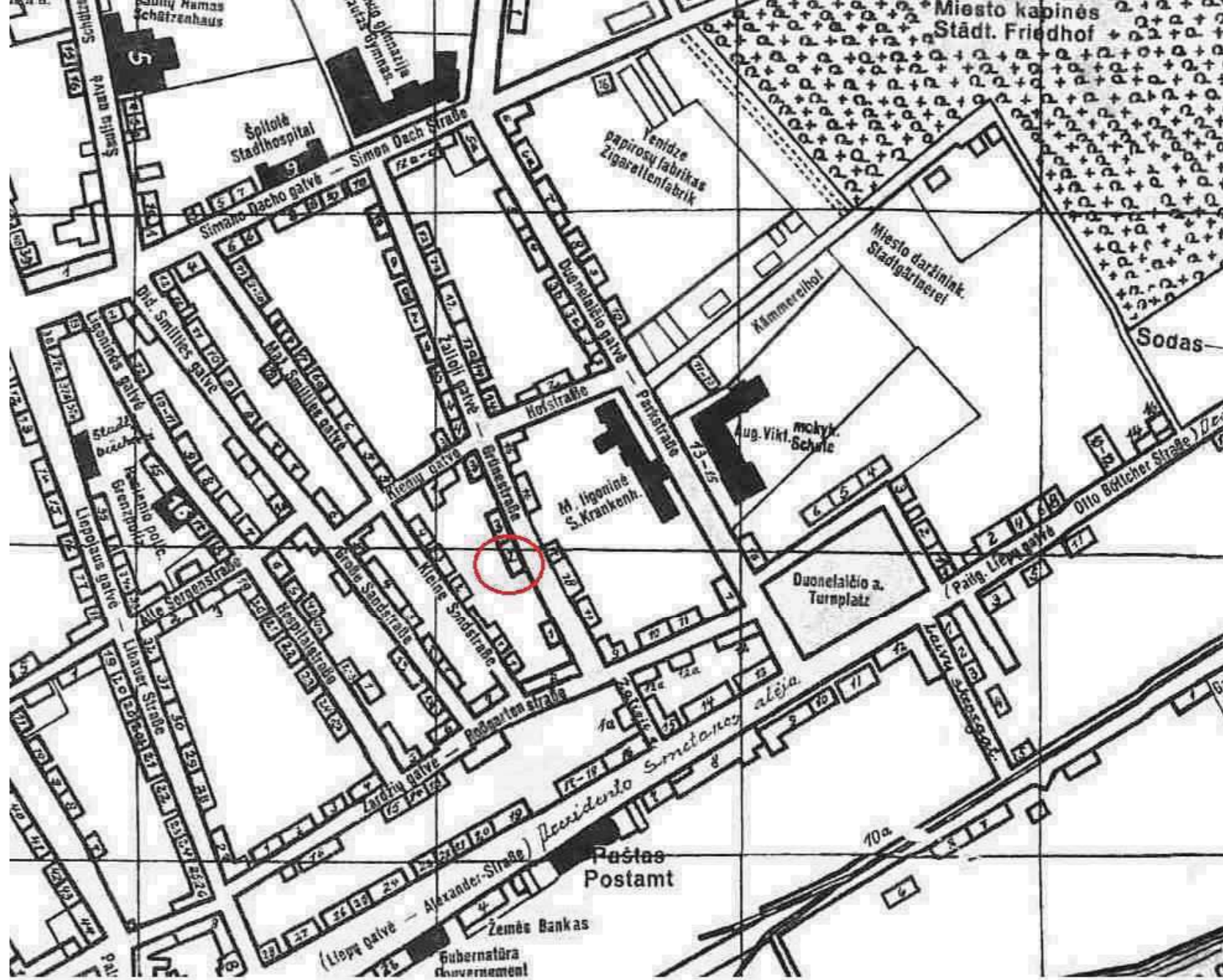
IKONOGR Nr. 3

1923 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas.



IKONOGR Nr.4

1923 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas.

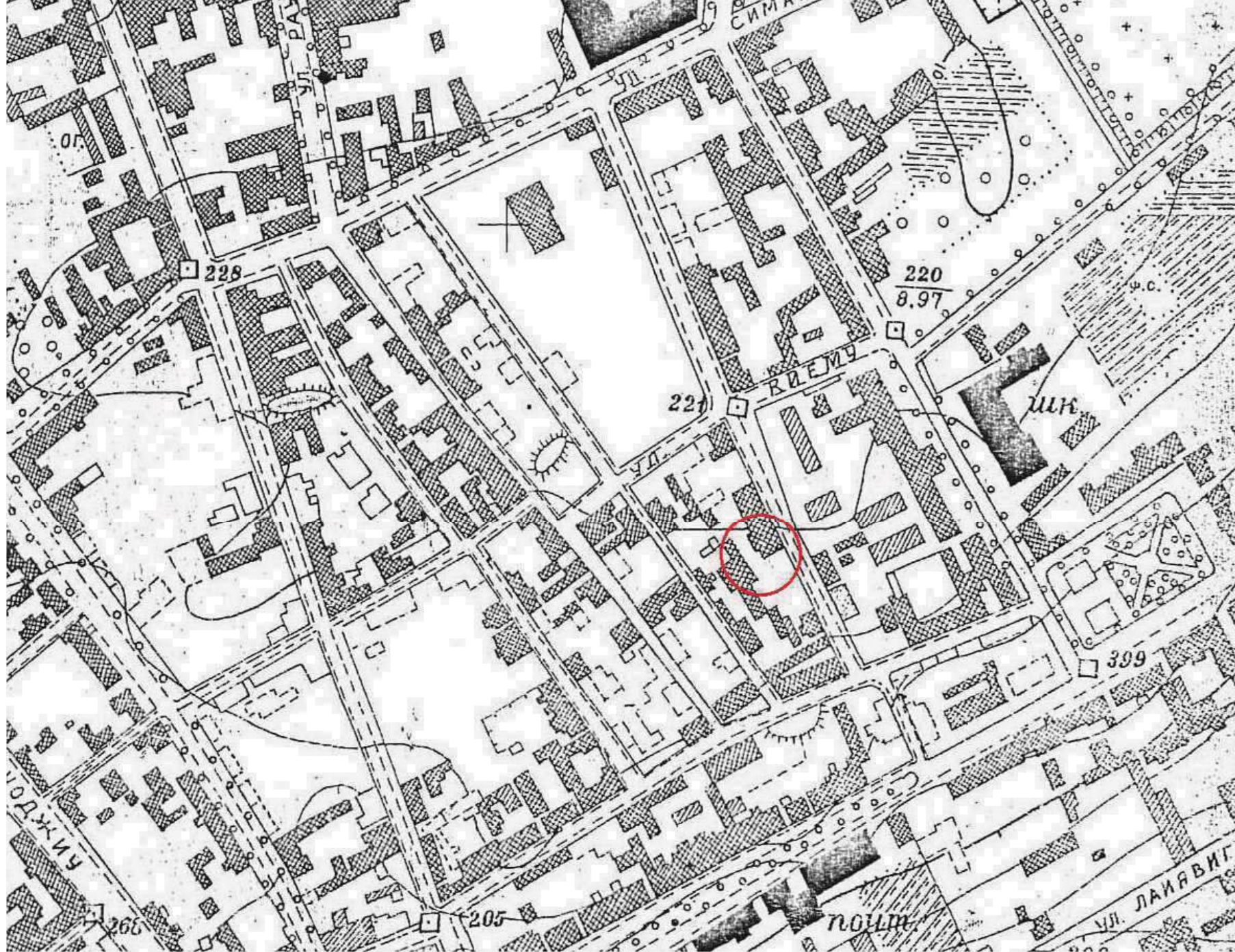


**IKONOGR Nr. 5**

**1935 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas.**

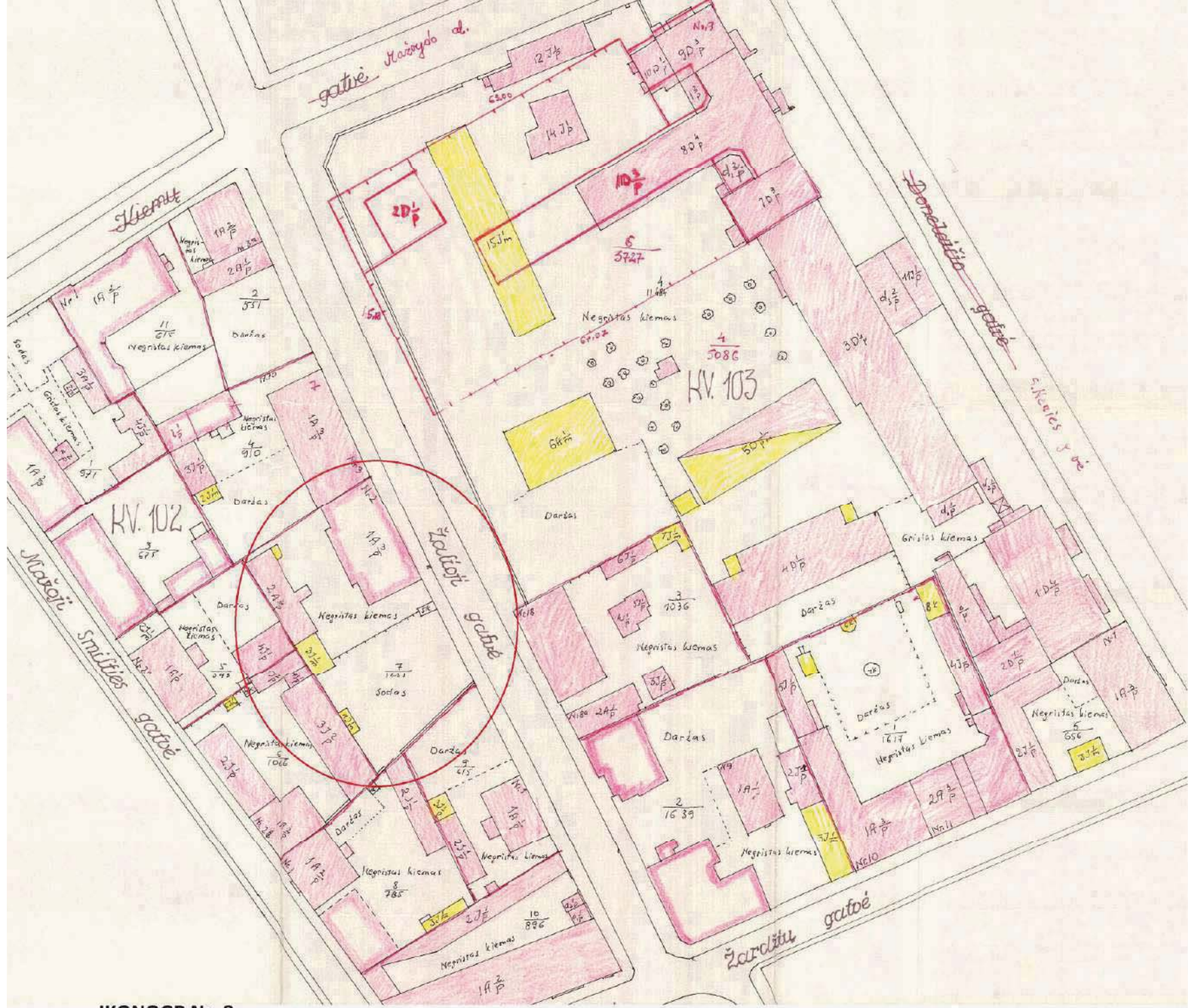
Lageplan der Stadt Memel.





**IKONAGR Nr. 7**

**1947-1949 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas**



**IKONOGR Nr. 8**

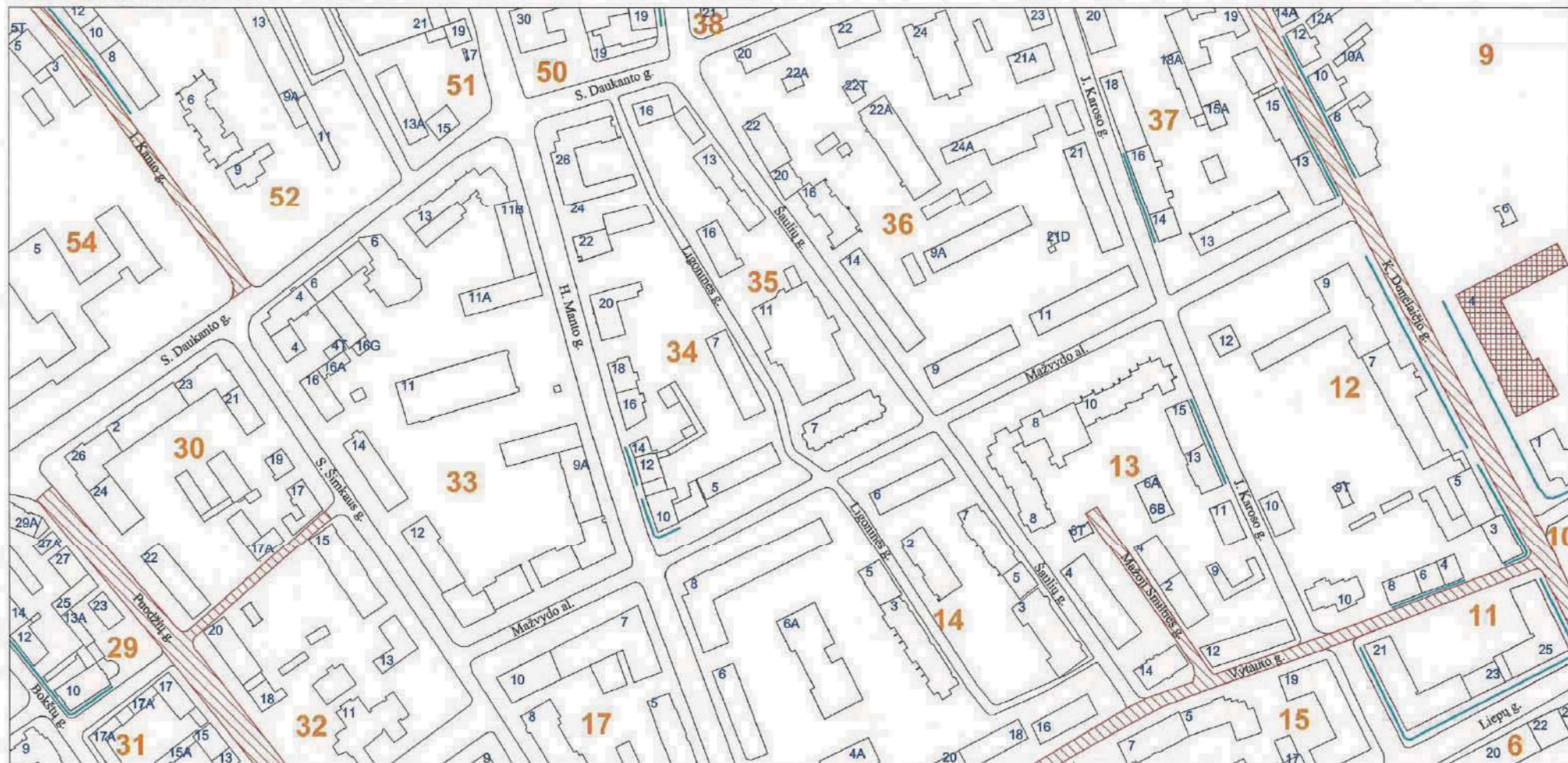
1948 m. sudaryto kvartalo inventominio plano fragmentas. VĮ "Registrų centras" medžiaga.



# KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22012, U16)

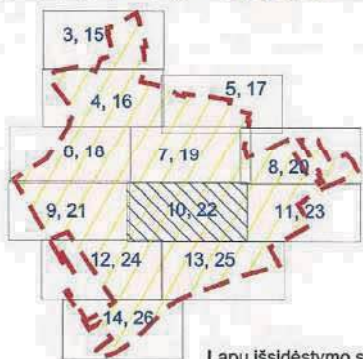
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 22 LAPAS. TURINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24 lape



Lapų išsidėstymo schema

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Gatvių užstatymo išskiotinės
- Dominantė
- 39 Namų numeris
- 69 Kvartalo numeris



### KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skvriaus Statinių poskvrio paminklotvarkininkė  
 Plano projektą sudarė Duomenų skvriaus Urbanizuo paminklotvarkininkas  
 Plano projektą patikrino Duomenų skvriaus Urbanizu vedėja  
 Plano projektą priėmė direktorius

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

# STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nr. SBJ-240514/MR/SK1

Kaunas, 2024-05-14

## 1. BŪKLĖS VERTINIMO ATLIKIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos, įmonės kodas 300004197, kurį atstovauja direktorius Saulius Remeika, užsakymu (2024-05-07 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SKES 2024/05/07/1) su užduotimi įvertinti gydymo paskirties pastatą, esantį J. Karoso g. 13, Klaipėda, atliekant konstrukcijų tyrimą bei grindų šurfą pagal pateiktą užduotį.

## 2. STATINIŲ APRAŠYMAS IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI REGISTRŲ CENTRO DUOMENIMIS

Objektas: Gydymo paskirties pastatas – poliklinika

Adresas: J. Karoso g. 13, Klaipėda

Pastatas – Poliklinika

Unikalus daikto numeris: 2195-2000-6018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1D3p

Statybos pabaigos metai: 1952

Baigtumo procentas: 100%

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 3


Bendras plotas: 848,50 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 533,57 m<sup>2</sup>

Tūris: 3412 m<sup>3</sup>

Užstatymo plotas: 258,00 m<sup>2</sup>

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32%

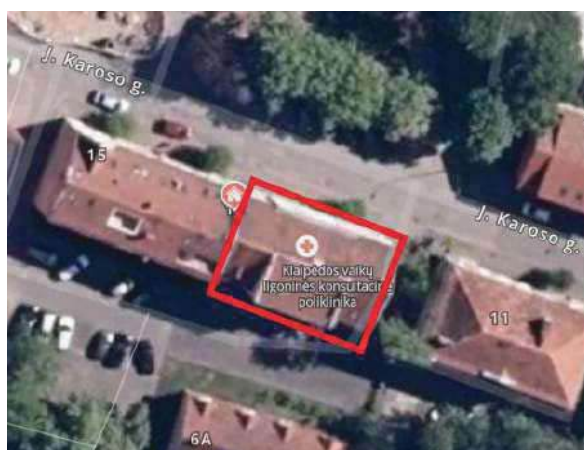
Kval. Patv. dok. nr	 CONSTRUCTION EXPERTS	<b>HELM LT, MB</b> Įm. k. 1661009219 Tel. +37037247722 Atestato Nr. 7183	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas – Poliklinika, unik. Nr. 2195-2000-6018, J. Karoso g. 13, Klaipėda.	
25656	SDEV	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40218	TPV	2024-05	Statinio būklės įvertinimas	
LT	Valdytojas <b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>	DOKUMENTO ŽYMUO SBJ-240515/MR/SK1	Lapas 1	Lapų 18

### 3. BŪKLĖS VERTINIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA BEI ĮRANGA

- Pastato apžiūrą ir neardomuosius tyrimus atliko „HELM LT“, MB, vadovas, statinio ekspertas Mantas Raišys ir Statinių ir statybos diagnostika, MB, vadovas ir tyrėjas
- Tyrimui naudota:
  - ruletė „Forte tools 5m“ (tikslumas 1mm), Patikros Nr.: VMC000263.KN.;
  - lazerinis matuoklis „BOSCH DLE 50 Professional“ (tikslumas:± 1,5 mm (0.3-30 m));
  - elektroninis slankmatis „Scala 230.207-X“ (tikslumas 0,01 mm), atitinkantis DIN 862;
  - Fotofiksacija atlikta 12 MP kamera, f/1.8, 26mm (wide), 1/1.76", 1.8µm, Dual Pixel PDAF, OIS, 64 MP, f/2.0, 29mm (telephoto), 1/1.72", 0.8µm, PDAF, OIS, 1.1x optical zoom, 3x hybrid zoom, 12 MP, f/2.2, 13mm (ultrawide), 1.4µm, Super Steady video.
- Įvertinimui pateikti dokumentai:
  - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-01-04;
  - Pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga;
  - Statinio kadastrinių matavimų byla;
  - Užduotis tyrimams.

### 4. STATINIO (JO DALIES) ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA IR PROGNOZUOJAMOS PASEKMĖS

Apžiūrėjus pastatą, aprašytą 2 skyriuje, esminių trūkumų nenustatyta. Pastato statybos pabaigos metai – 1952. Pastatas trijų aukštų. Pastatas stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje (u.o.k. 22012, buv. U-16), prie buv. Žaliosios gatvės, pokariu pervadintos J. Karoso gatve.

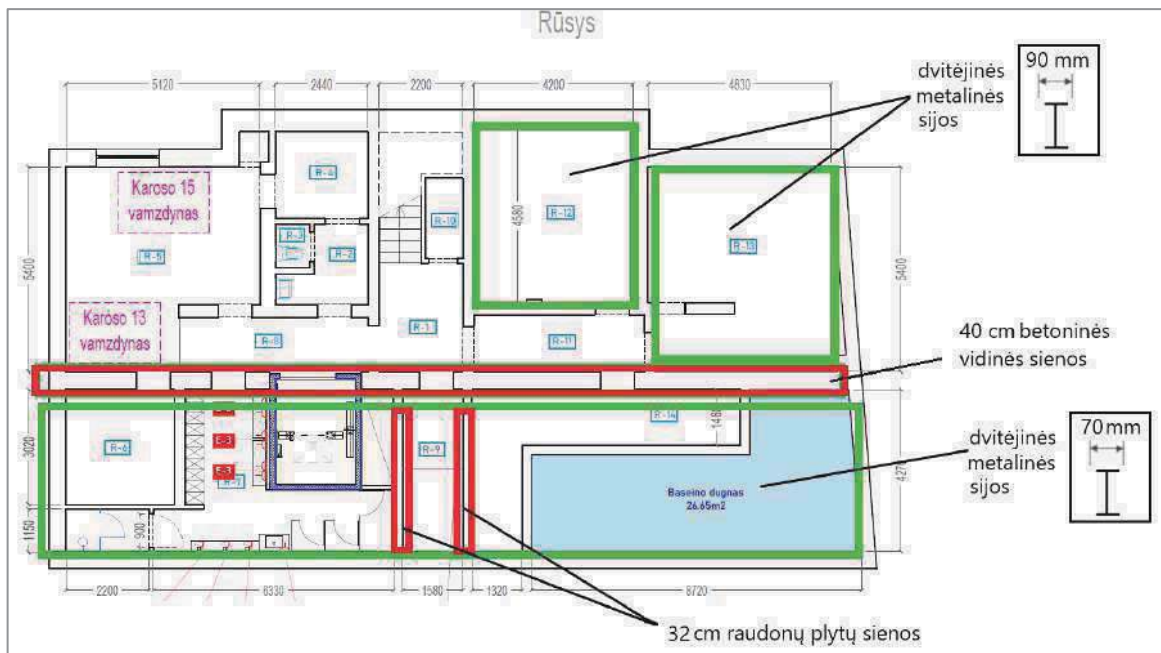


1 pav. Tirtos objekto vaizdas iš žemėlapiu

4.1. Tyrimo eigoje apžiūrėjus rūšį, esminių trūkumų nenustatyta. Pastato išoriniai pamatai betoniniai – 36 cm pločio. Papildomai siena iš lauko pusės apmūryta plytų mūru – 12 cm. Rūsio vidinės kapitalinės sienos – betoninės 40 cm pločio. Tarpaukštinės perdangos, skiriančios

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	2	18

rūši ir 1-ąjį aukštą, konstrukcijos – kas 104 cm užbetonuotos dvitėjinės 7 cm arba 9 cm pločio metalinės sijos. Tarpas užbetonuotas suarmuojant 10 mm diametro strypais, kurių žingsnis kas 20 cm. Betono sluoksnio storis – 16 cm.



2 pav. Rūsio planas ir matavimų aprašymas

4.1.1. Tyrimo eigoje nustatyta, kad pamatai betoniniai monolitiniai, kurie iš lauko apmūryti viena plytų mūro eile. Bendras pamatų storis 48 cm.



3,4, pav. Pamatų matavimas ir fotofiksacija

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	3	18



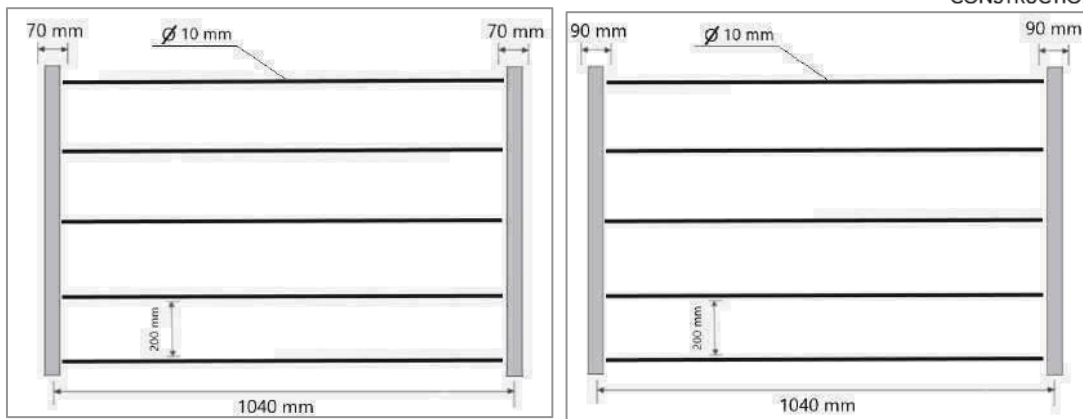
5, 6 pav. Rūsio patalpų fotografacija



7, 8, pav. Rūsio patalpų fotografacija

4.1.2. Tyrimo eigoje nustatytos perdangų, skiriančios rūšį ir 1-ąjį aukštą konstrukcijos – kas 104 cm užbetonuotos dvitėjinės 7 cm arba 9 cm pločio metalinės sijos. Tarpas užbetonuotas suarmuojant 10 mm diametro strypais, kurių žingsnis kas 20 cm. Betono sluoksnio storis 16 cm.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	4	18



9, 10 pav. Tarpaukštinių perdangų tarp rūšio ir pirmojo aukšto sijų išdėstymas

**Perdangos tarp rūšio ir 1-ojo aukšto matavimo fotografacija**



11 pav.



12 pav.



13 pav.



14 pav.



15 pav.

4.1.3. Nustatytos pertvarinės rūšio sienos – 32 cm mūrinės raudonų plytų sienos.

**Pertvarinių rūšio sienų matavimo fotografacija**



16 pav.



17 pav.



18 pav.

SBI-240515/MR/SK1

Lapas	Lapų
6	18

4.1.4. Atidengus pasirinktą rūšio grindinio vietą, nustatyti bei identifikuoti grindinio sandaros sluoksnio (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 1):

Lentelė 1. Rūšio grindinio sluoksniai ir jų storiai

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Plytelės su klijų sluoksniu	2
2	Smulkiagrūdis betonas	4
3	Žvyras	

**Rūšio grindų detalės fotofiksacija**



19 pav.



20 pav.



21 pav.

4.2. Tyrimo eigoje apžiūrėtas pirmasis pastato aukštas ir atliktas grindų šurfas. Atidengus pirmojo aukšto grindų fragmentą pagal pateiktą užduotį, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai virš perdangos (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 2):

Lentelė 2. Rasti sluoksniai ir jų storiai virš pirmojo aukšto perdangos plokštės

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	10
2	Šlakas	10
3	Bendras medinių grindų sluoksnis	7

**Pirmojo aukšto grindų detalės fotofiksacija**



22 pav.



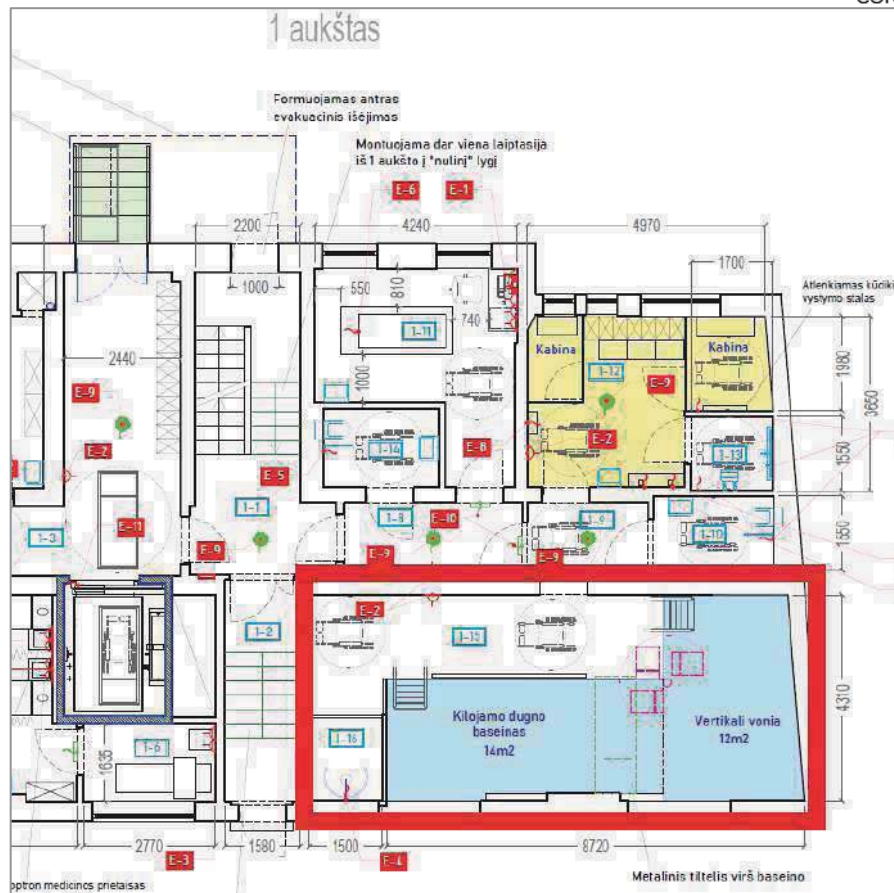
23 pav.



24 pav.

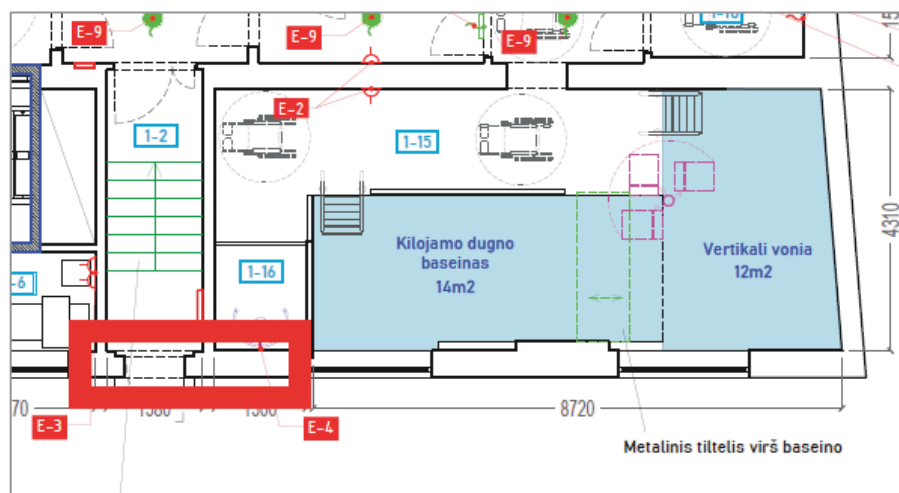


25 pav.



26 pav. Pastato dalis, kurioje tirta grindų detalė

4.2.1. Tyrimo eigoje ištirta lauko sienos sandara pagal pateiktą užduotį. Lauko sienų konstrukcija – raudonų plytų mūrinės sienos, 40 cm pločio.



27 pav. Pastato dalis, kurioje tirta lauko siena

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	9	18



**28, 29 pav.** Tirtos sienos fotofiksacija

4.2.2. Tyrimo eigoje atidengtas fragmentas vidinių nešančiųjų patalpų sienų. Sienų konstrukcija – už sumontuotų gipskartonio plokščių esanti mišri plytų mūro siena, kurios plotis yra 42 cm, iš abiejų pusių įvertinant ir tinko sluoksnį.

**Pirmojo aukšto nešančiųjų vidinių sienų matavimo fotofiksacija**



**30 pav.**

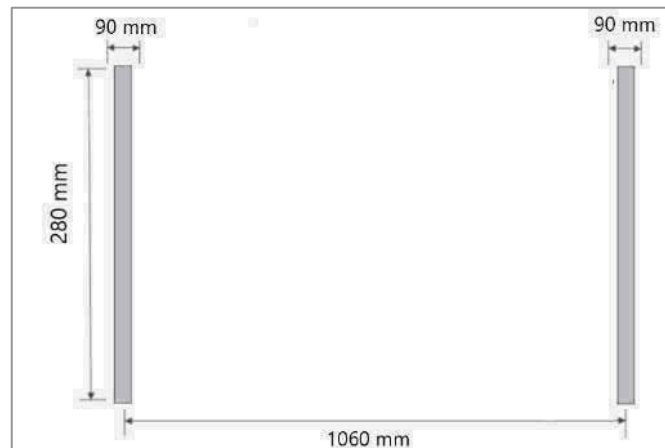


**31 pav.**



**32 pav.**

4.2.3. Tyrimo eigoje apžiūrėta tarpaukštinė perdanga, skirianti pirmąjį ir antrąjį aukštus. Perdangos konstrukcija – dvitėjinės 9 cm pločio, 28 cm aukščio metalinės sijos, kurių išdėstymo žingsnis kas 106 cm. Tarpai užpildyti betono ir šlako sluoksniais.



33 pav. Tarpaukštinės perdangos tarp pirmojo ir antrojo aukšto sijų išdėstymas

**Perdangos tarp pirmojo ir antrojo aukštų matavimo fotofiksacija**



34 pav.



35 pav.



36 pav.

4.3. Tyrimo eigoje atidengus antrojo aukšto grindų fragmentą, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai virš 4.2.3. punkte aprašytos perdangos, (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 3):

Lentelė 3. Rasti sluoksniai ir jų storiai virš antrojo aukšto perdangos plokštės

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	16
2	Šlakas	12
3	Bendras medinių grindų paklotas	7-8

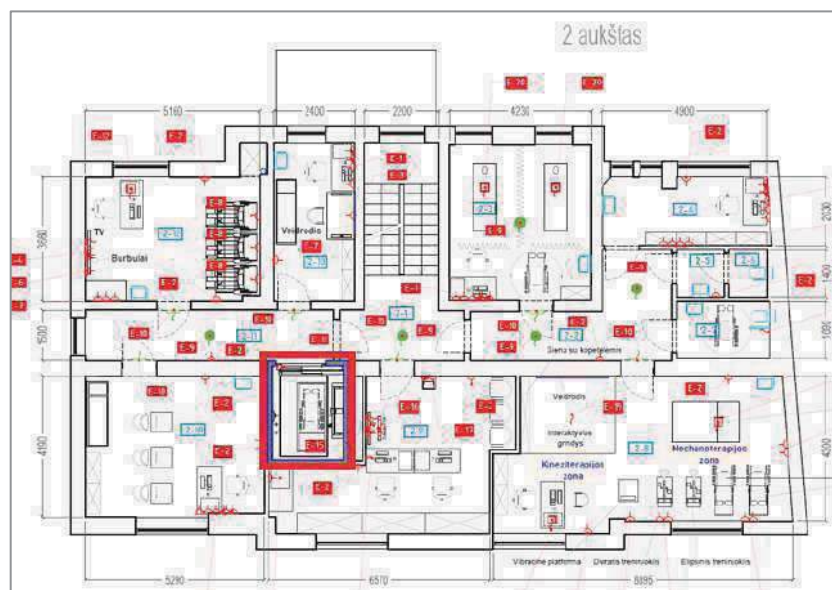
**Antrojo aukšto grindų detalės fotofiksacija**



37 pav.



38 pav.



39 pav. Vieta, kurioje tirta grindų detalė

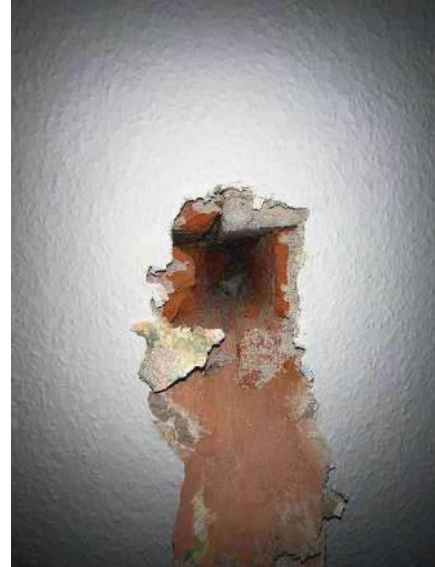
SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	12	18

4.3.1. Tyrimo eigoje pagal pateiktą užduotį atidengtas fragmentas antrojo aukšto patalpų vidinių nešančiųjų sienų. Sienų konstrukcija – mišri plytų mūro siena, kurios plotis yra 42 cm, iš abiejų pusių įvertinant ir tinko sluoksnį.

**Antrojo aukšto nešančiųjų vidinių sienų matavimo fotofiksacija**



40 pav.



41 pav.

4.3.2. Tyrimo eigoje nustatyta – tarpaukštinė perdanga, skirianti antrą ir trečią aukštus, sudaryta iš medinių 15x20 cm matmenų sijų, sumontuotų kas 81 cm žingsniu.

**Perdangos tarp antrojo ir trečiojo aukšto matavimo fotofiksacija**



42 pav.



43 pav.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	13	18



4.4. Atidengus pagal pateiktą užduotį trečiojo aukšto grindų fragmentą, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 4):

Lentelė 4. Rasti sluoksniai ir jų storiai

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Šlakas	20
2	Bendras medinių grindų paklotas	7-8



SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	14	18



47 pav.

4.4.1. Tyrimo eigoje nustatyta – perdanga, tarp trečio aukšto ir palėpės, sudaryta iš molio blokelių ir raudonų plytų sluoksnio, kurių bendras aukštis 22 cm.

**Perdangos tarp trečiojo aukšto ir palėpės matavimo fotofiksacija**



48 pav.



49 pav.



50 pav.

4.5. Tyrimo eigoje apžiūrėtos palėpės patalpos. Stogo laikančiosios konstrukcijos – sumontuotos 80x160 mm matmenų gegnės, išdėstytos kas 1,20 m žingsniu. Kas antra gegnė sustiprinta spyriu ir styga.



51 pav. Patalpos fotofiksacija

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	16	18

**Medinių konstrukcijų matavimo fotofiksacija**



**52 pav.**



**53 pav.**



**54 pav.**

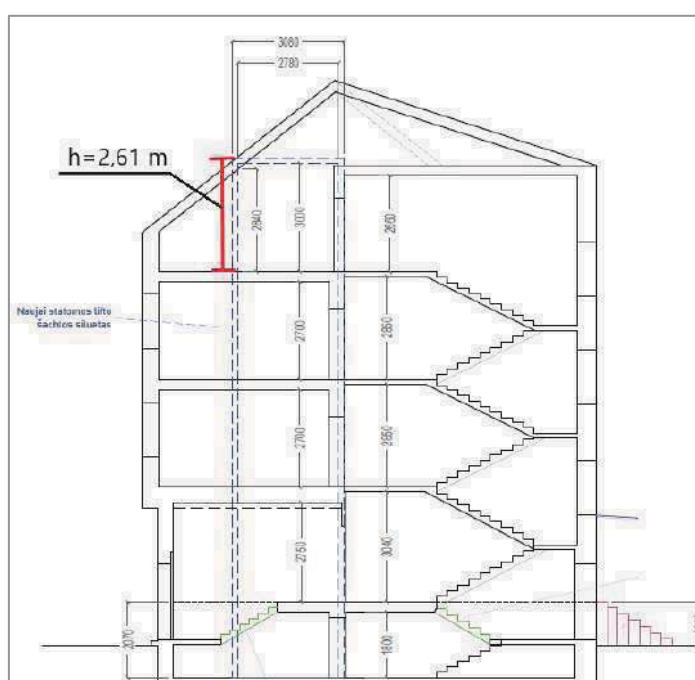
4.5.1. Atidengus grindų fragmentą pagal pateiktą užduotį, nustatytas bei identifikuotas sandaros sluoksnis virš perdangos plokščių – 13 cm šlako.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	17	18



55 pav. Nustatytas palėpės grindų detalės sluoksnis ir jos storis

4.5.2. Pagal pateiktą užduotį išmatuotas aukštis nuo grindų iki gegnės viršutinės juostos dalies – 2,61 m.



55 pav.

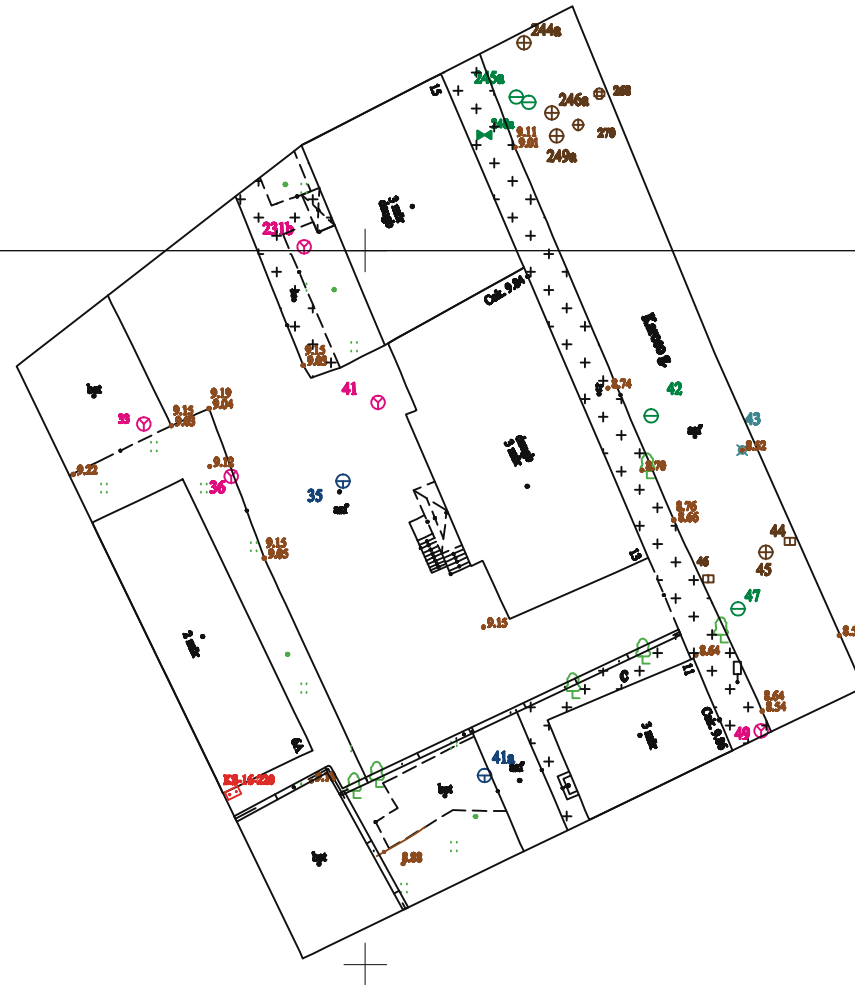
Direktorius, Statinio ekspertas

Tyrimus atliko:

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	18	18

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

319900  
6179250



23/55 - 0060

24/55 - 0041

23/55 - 0080

24/55 - 0061

TIIS1-20240413-021200

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: J.Karoso g. 13, Klaipėda	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	20
Vertikalus:	10

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-749	V. G.

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-25 13:12

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240413-021200  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240413-021200>  
Pavadinimas: J.Karoso g. 13, Klaipėda. TOPO  
Adresas: J.Karoso g. 13, Klaipėda  
Prašymo teritorija: 0.22 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: TIIS1-20240413-021200.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:  
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg  
Pridėti dokumentai: TIIS1-20240413-021200.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-13 18:09:22 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-04-16 14:38:15 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-04-18 14:47:55 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-04-23 10:42:38 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-04-24 20:36:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-04-25 13:07:04 Erdviniai duomenys priimti

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)  
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)  
Gautas EDR: TIIS1-20240413-021200.dwg

## PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: 0507

Tyrimų užsakovas: BĮ Klaipėdos savivaldybės administracija

Ataskaitos pavadinimas: Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.sav. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 2022

Ataskaitą paruošė: inž. geologas

Data: 2024-05-23

**Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniais parašais.  
Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje [Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.  
Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.**

## TURINYS

I. Įvadas .....	3
II. Bendrieji duomenys .....	4
III. Geologinė sandara .....	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos .....	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	5
IX. Išvados ir rekomendacijos .....	6
X. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai .....	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija .....	7
Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos .....	9
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema .....	11
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis .....	12
Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis .....	13
Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai .....	14
Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis .....	16
Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė .....	17
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai .....	18
Priedas Nr. 11. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas .....	21

**I. ĮVADAS**

Tyrimų vieta, adresas: J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.sav..

Tyrimų užsakovas: BĮ Klaipėdos savivaldybės administracija

Tyrimų vadovas/ė: -

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 1

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamasis namas

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. balandžio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: nėra

Anksčiau atlikti tyrimai: nėra

Duomenys apie tyrimų darbus: `

Darbų rūšis	Metodai	Įranga	Metrologinė patikra	Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas			
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	-	-	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	-	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas pjezokūginiu penetrometru (CPT)	Tenzo zondas CPT Nr. 0333	Kalibravimo liudijimo Nr.: 082525, data: 2020-09-04 kalibravimo sertifikatas: tyrimulaboratorija.lt/CPT/082525.jpg	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Vandens kiekio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-1:2015	UAB „Grunto laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Tūrinio tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-2:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Dalelių tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Granulometrinės sudėties nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2018;	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
				Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Duomenys	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	
<p>Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus</p>					

## II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 9,3 m iki 8,6 m (pagal toponuotrauką).

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas yra nenatūralus, sklypas yra technogeninio poveikio ir apkrovų zonoje (asfaltas, trinkelės, pastatai šalia, komunikacijos ir t.t.). Tyrimo vietos paviršiuje vyrauja asfaltbetonis.

## III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso limnoglacialinio reljefo tipui, potipis, - priedyninis. Paviršiuje vyrauja antropoceno nuogulos, giliau liminės holoceno (I IV) ir vėlyvojo Nemuno ledynmčio, Baltijos stadijos grunta (lg IIIb1, g IIIb1).

Sluoksnių geologinius amžius, genezę ir sudėtį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV): asfaltbetonis, skalda, žvyras, smėlis su ir pavieniu statybinium lauzu ir pan.
- Limnines nuosėdas sudaro (I IV): Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus
- Limnoglacialines nuosėdas sudaro (lg IIIb): smėlis vidutinio rupumo, tolygiai ir blogai išrūšiuotas.
- Glacialines Baltijos posvitės pagrindinės morenos gruntu (g IIIb1) sudaro: moreniniai molingi smėliai vidutinio stiprumo, puskiečiai, su smėlio ir žvyro lęšiais kraige.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

## IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 2,5 m gylyje (6,56-6,4 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėliniuose gruntuose, moreninio molingo smėlio porose bei smėlio ir žvyro lęšiuose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra IGS5 ir IGS6. Apatinė vandenspara yra moreniniai moliai, saugantys iš viršaus nuo technogeninio poveikio taršos požeminius vandenį.

- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 1,5-3,0 m.

## V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Asfaltbetonis	0,05	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Žvyringas smėlis, skalda	0,05-0,45	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Dirbtinis gruntas: vidutinio rupumo smėlis, pilkas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	0,4-1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus	0,9-1,6	Slūgso visuose gręžiniuose
5	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, vandeningas, tolygiai išrūšiuotas, vidutinio tankumo	1,0-1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Molingas moreninis smėlis, rudas - nuo 4,5-4,7 m pilkas, su smėlio ir žvyro lėšiais, su žvyro priemaiša, pusketis, vidutinio stiprumo	2,3-2,8	Sluoksnio padas nepasiektas

## VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų – vidutinio stiprumo gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

## VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 2,5 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 2,2-2,5 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,5-3,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis gali apie 1,5-1,8 m nuo esamo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pagal „UAB Gruntų laboratorija“ gautus laboratorinius gruntų rezultatus, vyrauja molingi moreniniai smėliai (clSa) ir SaU, SaP sanklodos smėliniai gruntai.
5. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-6 (vidutinio stiprumo, puskiečius, molingus moreninius smėlius) arba į IGS-5 (vidutinio tankumo smėlinius grūtus). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus (IGS-4) turi iki 2,35 % organinės medžiagos priemaišų.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

## IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

### Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

II Sauliaus Remeikos dizaino studija  
Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

#### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-04-30  
(data)

**1**  
Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** poliklinika

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):  
Karoso g. 13, Klaipėda.

**Užsakovo duomenys:** (pavadinimas (vardas, pavardė), adresas, telefono ryšio nr., el. pašto adresas):  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas: 188710823, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. nr.

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio nr., el. pašto adresas):  
II Sauliaus Remeikos dizaino studija, Įm. kodas: 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, tel. nr.

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** gydymo paskirties

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas** (jei yra):

**Geotechninė kategorija** (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią

**Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** -

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1.	6179239	319944
2.	6179248	319960
3.	6179223	319971
4.	6179216	319954

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:** nėra nustatyta

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** nėra atlikta

**Kiti papildomi reikalavimai:**

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų iki stiprių mineralinių gruntų, vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti, suderinus su laboratorinių tyrimų rezultatais, pagal zondavimo duomenis.
5. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
6. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

2024-04-30 (vardas, pavardė, parašas, data)

**Projekto vadovas:** IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, Saulius Remeika

2024-04-30 (vardas, pavardė, parašas, data) ✓

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau):** \_\_\_\_\_

2024-04-30

**Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos**



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**L E I D I M A S**  
**TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-06-12 Nr. 1834882  
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Tyrimų laboratorija  
(kodas 30471076, buveinė Kretingos m. sav., Tiekėjų g. 19F)

nuo 2020-06-12  
(leidimo įsigaliojimo data)

**a t l i k t i :**

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

A.V.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-03-03 Nr. 3402378

Vilnius

UAB Grunto laboratorija

(kodas 305991839, adresas Kretinga, Guobų aklg. 11, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas) A.V.

Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



**Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis**

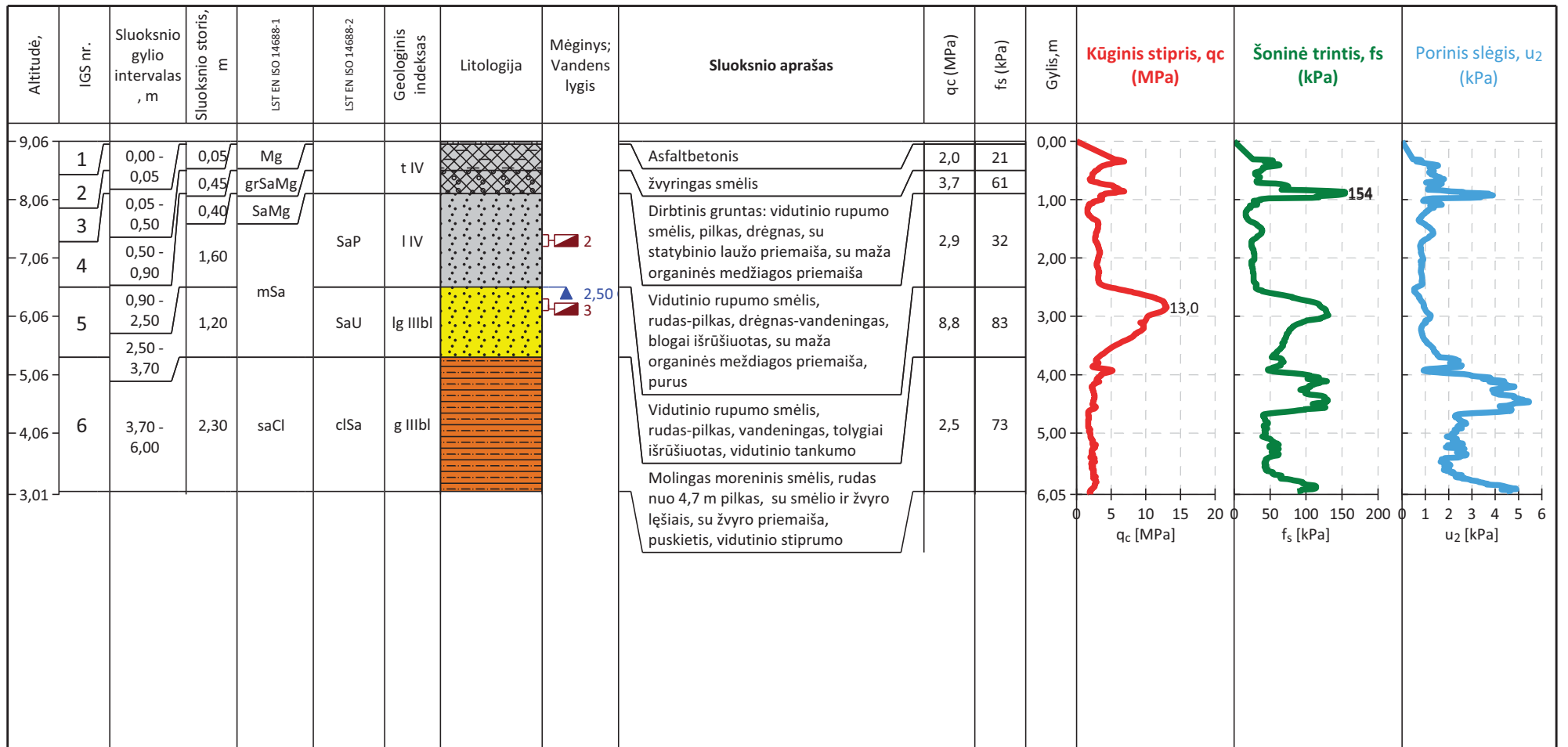
Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6179232	319952	9,06
Gr.CPTU-2	6179226	319969	8,9


**Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis**

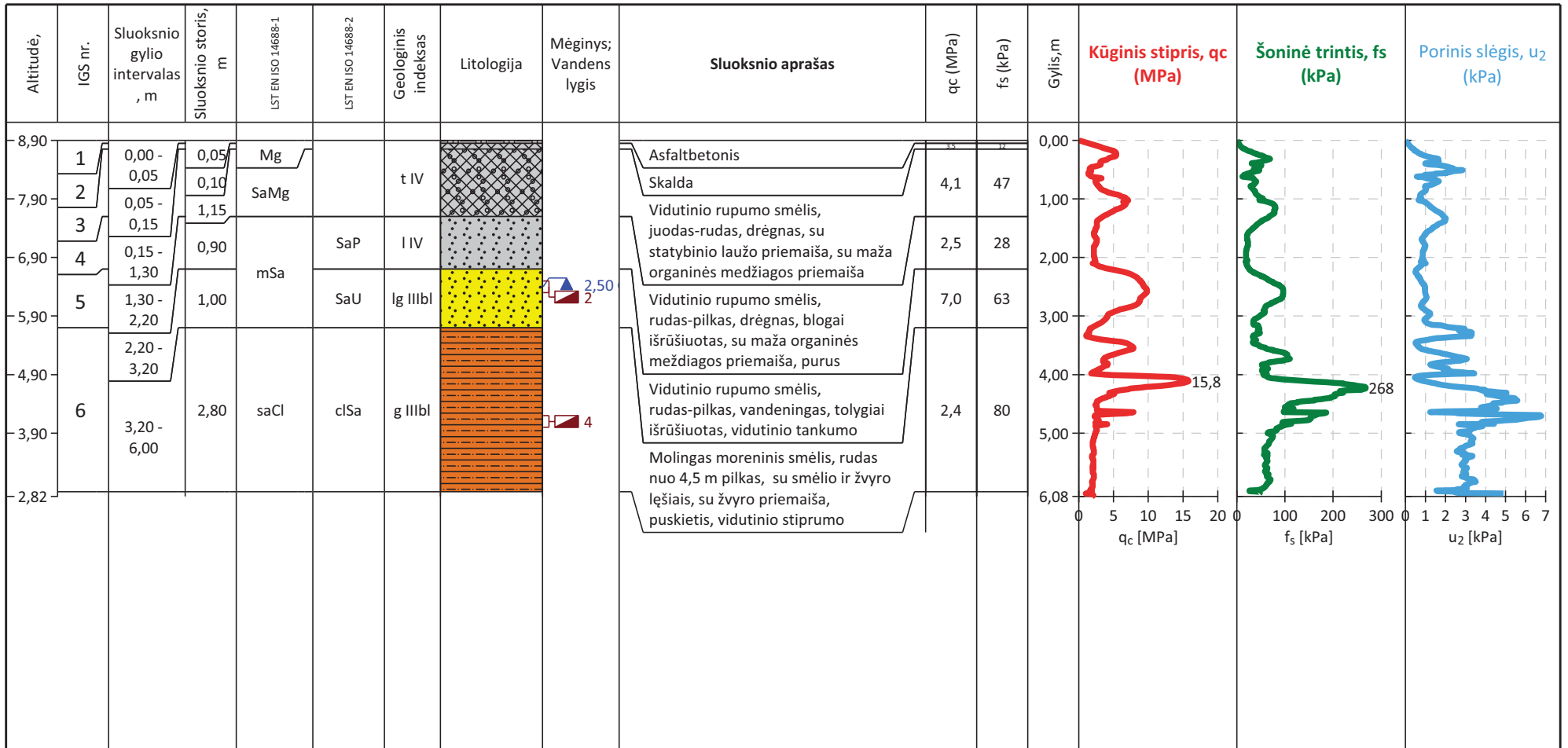


Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai

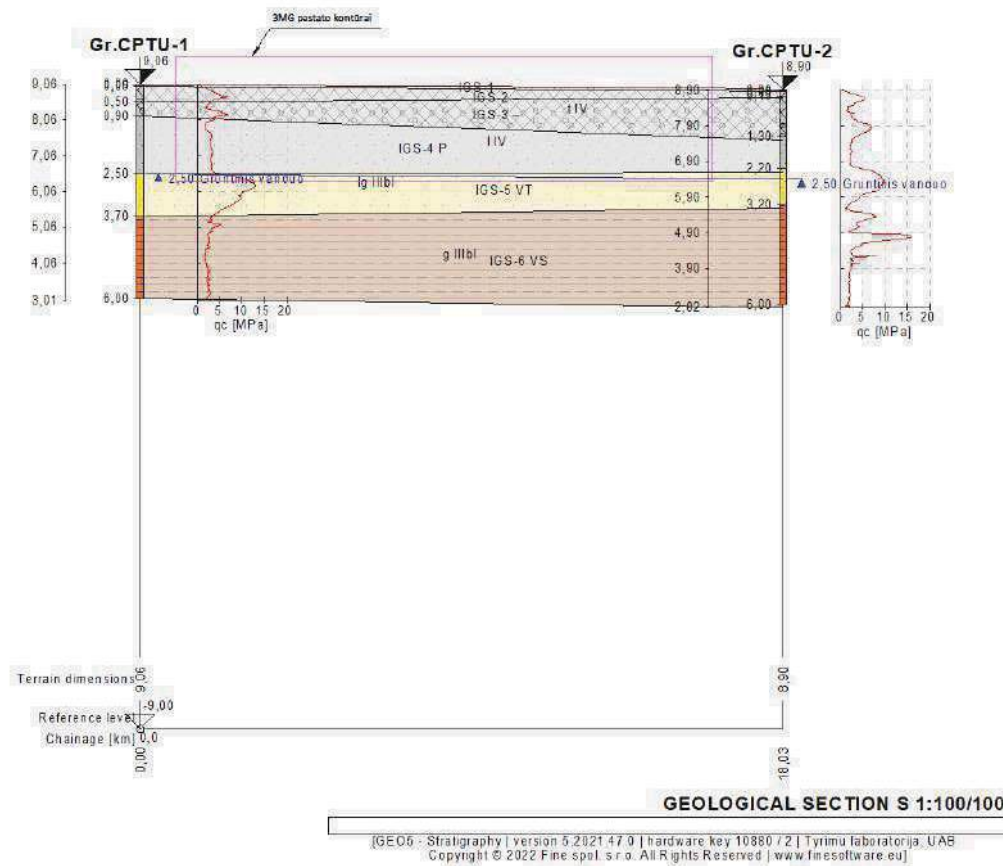
 <p style="font-size: small;">Tiekėju g. 19F, Kretinga +370 670 57879 geo@tyrimulaboratorija.lt</p>	Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais			
Gręžinio numeris:	X(LKS-94): 6179232	Y(LKS-94): 319952 m	Altitudė (LAS-07): 9,06 m	Data: 2024-04-30
Gr.CPTU-1	Gręžinio gylis: 6,05 m	Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220		Mastelis M 1 : 50



 Tyrimų laboratorija FIZIKINIAI MATAVIMAI Tiekėjų g. 19F, Klaipėda +370 670 57879 geo@tyrimulaboratorija.lt	Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais			
Gręžinio numeris:	X(LKS-94): 6179226	Y(LKS-94): 319969 m	Altitudė (LAS-07): 8,90 m	Data: 2024-04-30
Gr.CPTU-2	Gręžinio gylis: 6,08 m	Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220		Mastelis M 1 : 100



Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis



## Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	$q_c$ , <sup>1</sup> MPa	$f_{ss}$ , <sup>1</sup> kPa	$E_o$ , <sup>2</sup> MPa	$\varphi'$ , <sup>3</sup> laipsniais	$C_u$ , <sup>6</sup> kPa	$\rho_s$ , <sup>4</sup> Mg/m <sup>3</sup>	$\gamma_k$ , <sup>5</sup> kN/m <sup>3</sup>	$\rho_s$ , <sup>4</sup> Mg/m <sup>3</sup>	$w_s$ , <sup>4</sup> (%)
t IV	1	Asfaltbetonis	Mg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
t IV	2	žvyringas smėlis	grSaMg	-	2,3	18,9	2,3	-	-	-	-	-	-
t IV	3	Dirbtinis gruntas: vidutinio rupumo smėlis, pilkas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	SaMg	-	4,0	50,9	4,0	-	-	-	-	-	-
I IV	4	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus	mSa	SaP	2,8	30,7	8,4	-	-	1,86	15,26	2,66	10,1
Ig IIIbl	5	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, vandeningas, tolygiai išrūšiuotas, vidutinio tankumo	mSa	SaU	7,9	74,2	34,0	35,15	-	2,07-2,09	20,3-20,5	2,66	20,3-18,1
g IIIbl	6	Smėlingas moreninis molis, rudas - nuo 4,7 m pilkas, mažo plastiškumo, su žvyro priemaiša, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	saCl	clSa	2,4	72,9	24,0	-	126,32	2,26	22,19	2,68	15,3

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą;

4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5)  $\gamma_k = \rho \times g$  ( $g$  – laisvojo kritimo pagreitis);

6)  $C_u$  paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.  $C_u = q_c / N_k$ .

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai



UAB Grunto laboratorija, į.k. 305991839, Guobų aklg. 11, LT-97120 Kretinga,  
tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. 151 priedas 1-2

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika																							
Eil. Nr.	Grezinio Nr.	Migimo Nr.	Migimo patimmo gybis, m	Skaikiklyje - likęs gruntas, vardiklyje - išsijotas per sietą gruntas, %								Dulkis, % / molis, %	Drėgnis, %				Poringumo koef., e	Takumas ir plastiškumas		Organinės medžiagos kiekis, %	Žymuo	Grunto pavadinimas IST EN ISO 14688-2:2018	
				Sietų akučių dydžiai, mm									Tankis, Mg*m-3					w <sub>v</sub> /w <sub>f</sub>	I <sub>p</sub> /I <sub>L</sub>				
				20	6,3	4	2	1	0,63	0,2	0,125		0,063	w	p	ps		pd	w <sub>v</sub> /w <sub>f</sub>				I <sub>p</sub> /I <sub>L</sub>
1	1	2	1,6-1,8	0,0	4,1	0,6	1,0	3,8	13,5	58,1	12,2	3,3	0,2	10,1	1,86	2,66	1,69	0,57	-	-	2,35	SaP	Blogai išrūšiuotas smėlis su maža organinių medžiagų priemaiša
				100,0	95,9	95,3	94,3	90,6	77,1	19,1	6,9	3,6	3,4						-	-			
2	1	3	2,7-2,9	0,0	0,2	0,2	0,8	1,8	4,1	61,5	24,1	4,7	0,6	18,1	2,07	2,66	1,75	0,52	-	-	-	SaU	Tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	99,8	99,5	98,7	96,9	92,8	31,3	7,2	2,5	1,9						-	-			
3	2	3	2,4-2,6	0,0	0,5	0,1	0,7	1,6	3,9	63,0	21,8	4,0	1,4	20,3	2,09	2,66	1,73	0,53	-	-	-	SaU	Tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	99,5	99,4	98,7	97,0	93,1	30,1	8,3	4,3	2,9						-	-			
4	2	4	4,7-4,9	0,0	1,1	0,4	0,4	1,2	3,8	36,4	16,3	10,2	18,7	15,3	2,26	2,68	1,96	0,37	25,3	11,1	-	cSa	Molingas smėlis
				100,0	98,9	98,5	98,1	96,9	93,1	56,7	40,4	30,2	11,5						14,2	0,1			



UAB Grunto laboratorija, J. k. 305991839, Guobų aklg. 1I, LT-97120 Kretinga, tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

**GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS**  
Nr. 151  
2024.05.20

**Užsakovas:** UAB Tyrimų laboratorija, J. k. 304171076, Tiekėjų g. 19F, Kretinga, tel.: +370 670 57 879

**Projektas:** J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika

**Mėginių gavimo data:** 2024.05.08

**Mėginių kiekis:** 4

**Tyrimai atlikti pagal:** LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

LST EN 13039:2012 Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas (ISO 13039:2011)

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018).

**Protokolo priedai:** 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas  
2. Granulometrinės sudėties kreivė(s) - 2 lapai

**Tyrimus atliko:**

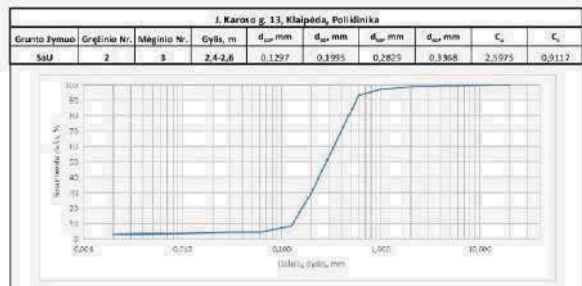
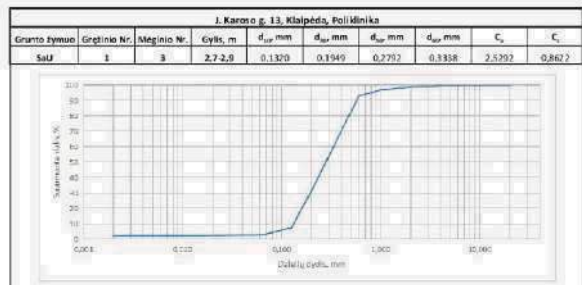
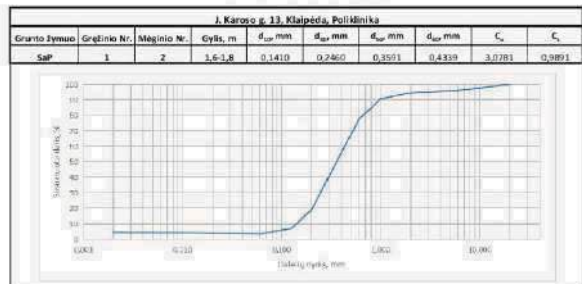
**Patvirtino:**



Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. 151 priedas 2-2

UAB Grunto laboratorija, J. k. 305991839, Guobų aklg. 1I, LT-97120 Kretinga, tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

**GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)**

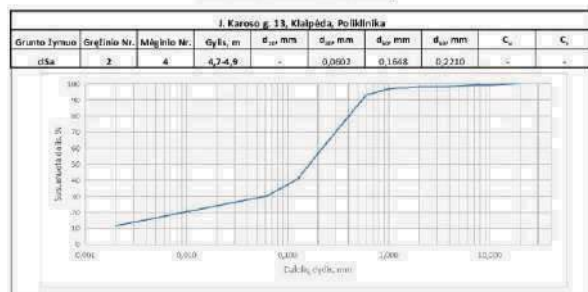




UAB Grunto laboratorija, į. k. 305991839, Guobų ašig. 11, LT-97120 Kretinga,  
tel.: +370 663 22 365 e.p.: info@gruntolaboratorija.lt

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas nr. 151 priedas 2-2

**GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)**



**Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas**

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-70896**

Parengta: 2024-08-08,  
Galioja iki: 2025-08-08

**Klientas:** „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

**Objekto pavadinimas:** Poliklinika

**Objekto adresas:** J. Karoso g. 13, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N3470896

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistinoji naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistinoji naudoti galia	kW	57	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	63	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>120</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio J. Karoso g. 13, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### **3.3. Svarbi informacija:**

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos kainos dydžiui.

#### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0154/25

Užsakovas: IĮ „S. Remeikos dizaino studija“, į. k. 300004197

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Objekto pavadinimas ir vieta: Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Naudoti esamas ryšių kabelių kanalų sistemas (RKKS) esančias J. Karoso g.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
  - 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Klaipeda@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt) ;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų

aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis

## SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-31-241015-00138

Registracijos data 2024-10-15

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**



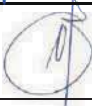

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. Visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais procedūra atlikta.

#### **Apskundimo tvarka**

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniui (NURODYTI TINKAMA), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų/ Vidurio/Vakarų (NURODYTI TINKAMA) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.



\_\_\_\_\_  
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Generalinis projektuotojas	<b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b> IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Statytojas (užsakovas)	<b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	
Statinio projekto pavadinimas	<b>PASTATO – POLIKLINIKOS (UNIKALUS NR. 2195-2000-6018), J. KAROSO G. 13, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12)</b>	
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio projekto numeris	<b>289515-01-PP</b>	
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>	
Direktorius	<b>SAULIUS REMEIKA</b> 	
Projekto vadovas	<b>VYTAUTAS GRYKŠAS</b> Atestato Nr. A1945 	
Sudarė	<b>SALOMĖJA LUBYTĖ- SKURDAUSKIENĖ</b> Atestato Nr. A1945 	

Vilnius, 2024 m.

**PROJEKTO DALIES  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
289515-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
289515-01-PP-B.AR	6	0	Aiškkinamasis raštas	
289515-01-PP-B.NPS	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
	2	0	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	
	13	0	Projektavimo techninė užduotis	
	2	0	Sklypo planas	
44/704380	5	-	NT registrų duomenų bazės išrašas (žemės sklypas su statiniais)	
49503-2024	26	-	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	
Nr. SBI-240514/MR/SK1`	22	-	Statinio būklės įvertinimas	
	22	-	Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
	1	-	Topografinė nuotrauka	
	1	0	PV skyrimo raštas	
A 1945	1	0	Architekto atestatas	
	2	0	Privalomasis projektuotojo CA draudimas	
289515-01-PP-B.B-01	1	0	Žemės sklypo sutvarkymo schema	
289515-01-PP- B.B-02	1	0	Rūsio griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-PP- B.B-03	1	0	1 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-PP- B.B-04	1	0	2 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-PP- B.B-05	1	0	3 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-PP- B.B-06	1	0	Palėpės aukšto griaunamų ir statomų sienų planas	
289515-01-PP- B.B-07	1	0	Rūsio baldų išdėstymo planas	
289515-01-PP- B.B-08	1	0	1 aukšto baldų išdėstymo planas	
289515-01-PP- B.B-09	1	0	2 aukšto baldų išdėstymo planas	
289515-01-PP- B.B-10	1	0	3 aukšto baldų išdėstymo planas	
289515-01-PP- B.B-11	1	0	Palėpės baldų išdėstymo planas	
289515-01-PP- B.B-12	1	0	Pastato pjūviai A-A; C-C	
289515-01-PP- B.B-13	1	0	Pastato pjūviai B-B; D-D	
289515-01-PP- B.B-14	1	0	Pastato pjūvis E-E	
289515-01-PP- B.B-15	1	0	Pastato fasadas 9-1	
289515-01-PP- B.B-16	1	0	Pastato fasadas F-A	
289515-01-PP- B.B-17	1	0	Pastato fasadas 1-9	
289515-01-PP- B.B-18	1	0	Pastato 3D vizualizacija	

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV/Arch	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		01- Gydymo paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-BDSŽ	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
289515-01-TP

**Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda,  
rekonstravimo projektas**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (kad. Nr. 2101/0003:631)				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	709	-/-	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	120 (1,1967)	120 (1,2051)	
Sklypo užstatymo tankumas	%	36 (0,3639)	39 (0,395)	
<b>II. PASTATAI</b> (unikalus Nr. 2195-2000-6018)				
<b>2. Gydomo paskirties pastatas</b> (ypatingasis statinys)	Pastatas – poliklinika			
2.1. Paskirties rodikliai: bendras žmonių skaičius	vnt.	~30-40 žmonių (iš jų – 20 darbuotojų)		
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	848,50	854,43	
2.2.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	533,57	533,57	
2.2.2. Remontuojamų patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	848,50		
2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3412	3471	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	3+M	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	13,45	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė		n. d.	nekeičiama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		n. d.	nekeičiama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n. d.	nekeičiamas	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A 1945; (2013-06-13)

(2024-09-10)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

TVIRTINU) (2024-09-10)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas – Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas.

Naudojimo paskirtis – gydymo paskirties pastatai.

Statinio kategorija – neypatingasis, po kap. remonto - ypatingasis.

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.3.1. p.).

Statytojas (užsakovas) – Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, Klaipėda.

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami ES lėšomis (Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonė) bei savivaldybės lėšomis.

Statybos eiliškumas – statybos darbai numatomi dviem etapais – I etapas – patalpose paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms, II etapas – pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

**I etapu įrengiami (projekto lėšomis):** liftas, pandusas, keltuvas ir papildomi įėjimai iš kiemo pusės, kiekvienoje palatoje – deguonies tiekimo sistema. **Antrame aukšte** įrengiama priėmimo patalpa, kineziterapijos patalpa, ergoterapijos patalpa, medicinos psichologo kabinetas, paciento, jo artimųjų ir specialistų komandos susirinkimo kabinetas, slaugos priemonių laikymo patalpa, neįgaliesiems pritaikytas tualetas, bendras tualetas (personalui ir lankytojams) ir koridorius su laiptinės remontu.

**Trečiame aukšte** projektuojamos dvi/trys (pagal įrengimo galimybę) vienvietės palatos su neįgaliesiems pritaikytu tualetu ir dušu, dvi dvivietės patalpos su neįgaliesiems pritaikytu tualetu ir dušu, procedūrų kabinetas, neįgaliesiems pritaikytas tualetas ir vonia, bendroji patalpa, koridorius ir remontuojama esama laiptinė.

**Pastogėje įrengiama:** personalo poilsio patalpa, koridorius, tualetas, socialinio darbuotojo kabinetas. Taip pat, numatomas esamos laiptinės remontas.

**II etapu atliekami šie darbai (savivaldybės lėšomis):**

**Rūsyje:** projektuojama haloterapijos gydomoji patalpa, haloterapijos techninė patalpa halogeneratoriui laikyti, pacientų laukiamasis kambarys su spintelėmis daiktams susidėti, baseinas –

0	2024-06-03	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gydymo paskirties pastatas Aiškinamasis raštas
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

vertikaloji vonia, baseino ir povandeninio masažo vonios aptarnavimo techninės patalpos, numatomas šiluminio mazgo patalpos remontas ir esamos laiptinės remontas.

I aukšte projektuojamos šios patalpos: baseinas - vertikaloji vonia, povandeninio masažo vonios patalpa, persirengimo ir dušo patalpos, baseino koridorius, neįgaliesiems pritaikytas tualetas, bendrasis tualetas (personalui ir lankytojams), fizioterapijos kabinetas, magnetoterapijos kabinetas, masažo kabinetas, FMR gydytojo kabinetas, koridorius, taip pat, numatomas esamos laiptinės remontas.

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas ir architektas – Vytautas Grykšas (Kvalif. Atest. Nr. A 1945).

Projektavimo etapai – projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – šiuo metu vykdomas Projektinių pasiūlymų etapas (PP). Vėliau, kaip numatyta projektavimo užduotyje, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas Techninis projektas (TP).

Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: topografinis planas, pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai. Taip pat, vadovaujamosi galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Statybos paskirtis – pritaikyti esamą pastatą naujoms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

## 2. PASTATO IR SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas – pastatas-poliklinika (unikalus Nr. 2195-2000-6018). Pastatas pastatytas 1950 metais, yra gydymo paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 32 %.

Poliklinikos pastatas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, J. Karoso g. 13. Sklypas yra suformuotas, jo unikalus Nr. 4400-1042-9020. Sklypo plotas – 709 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir



(Ištrauka iš regia.lt orthografinio žemėlapių)

sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su J. Karoso gatve, kitas kraštinės riboja daugiabučių ir komerciniai pastatai.

Sklype esamų želdinių nėra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-PP-B.AR	2	6	0

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (nekilnojamo daikto kodas: 22012 – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir elektros tinklų apsaugos zonos.

Vykdamas pastato kapitalinį remontą, žemės judinimo darbai nebus atliekami, todėl archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas yra neatliekami.



(Esama pastato išorė. Fotofiksacija iš J. Karoso gatvės)

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį.

#### Projektuojami sprendiniai:

- Pastato viduje projektuojamas liftas, visuose aukštuose bus statoma nauja lifto šachta su monolitinėmis 150 mm storio sienomis. Būsimos šachtos vietoje demontuojamos esamų perdangų dalys;
- Patekimui į pastato pirmąjį aukštą nuo pagrindinio įėjimo bus įrengiama nuožulniojo keltuvo platforma;
- Pirmame aukšte ir rūsyje projektuojamas baseinas (pirmame aukšte įėjimas į baseino patalpą, žemiau rūsyje – baseino dugnas su baseino aptarnavimo patalpa). Į baseino patalpą pirmame aukšte numatomas įėjimas iš baseino koridoriaus per platinamą durų angą – 1000 mm pločio. Visos kitos esamos angos į šią patalpą bus užmūrijamos. Šalia projektuojamos baseino patalpos projektuojamas ir WC skirtas neįgaliesiems, taip pat persirengimo kambarys, pritaikytas ŽN judėjimui;
- Rūsyje, po baseinu ir šalia projektuojamas baseino techninių patalpų blokas.
- Vietoje esamos rūbinės, projektuojamas neįgaliojo WC ir povandeninio masažo vonios patalpa. Rūbinė perkeliama į priešingą laiptinės pusę, joje numatoma erdvė spintelėms;
- Antrame aukšte bus išgriaunama didžioji dalis esamų pertvarų ir suformuojamos naujos atitvaros kineziterapijos patalpai (2-8), priėmimo patalpai (2-9), ergoterapijos patalpai (2-10), taip pat, slaugos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-PP-B.AR	3	6	0

priemonių laikymo patalpai (2-4), ir san. mazgams (iš kurių vienas pritaikytas ŽN; patalpos: 2-4, 2-5, 2-6, 2-7).

- Perplanuojamoms patalpoms numatomos naujos inžinerinės sistemos;
  - Pastato patalpose bus atliekamas pilnas vidaus patalpų remontas, atnaujinant grindų, sienų ir lubų apdailas;
  - Pastato išorėje (iš kiemo pusės) įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas;
- Pastato fasadai keičiami nebus.

#### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato rūsyje projektuojamos techninės ir personalo persirengimo ir sanitarinės patalpos. Pirmame aukšte, prie įėjimo iš gatvės pusės projektuojamas nuožulnūs ŽN keltuvas. Įėjimai iš priešingos pusės praplatinami, taip pat pritaikomi ŽN judėjimui ir žmonių evakuacijai. Priešais pagrindinį įėjimą projektuojamas liftas. Pirmame aukšte įrengiamai socialinio darbuotojo ir FMR gydytojo kabinetai, taip pat, baseinas su aptarnaujančiomis patalpomis (san. mazgai, persirengimo kambarys), fizioterapijos ir povandeninio masažo vonios patalpos.

Antrame pastato aukšte dominuoja procedūriniai kabinetai: masažo kabinetas, kineziterapijos patalpa, ergoterapijos patalpa, priėmimo patalpa, medicinos psichologo kabinetas, logopedo kabinetas, slaugos priemonių laikymo patalpa bei san. mazgai, iš kurių vienas yra pritaikytas ŽN poreikiams. Į antrą aukštą ŽN patenka liftu.

Trečiame aukšte įrengiamos palatos, ŽN poreikius tenkinantys san. mazgai, bendras WC su dušu, bei procedūrų kabinetas. Kiekvienoje palatoje bus įrengiama deguonies tiekimo sistema

Ketvirtasis aukštas orientuotas į personalą: čia projektuojama personalo patalpa, slaugos priemonių laikymo patalpa, specialistų komandos narių konsultacijų/paciento mokymo ir poilsio patalpa. Numatoma patalpa deguonies balionams talpinti (sistema tiekiamą į palatas aukštu žemiau) ir ūkinė patalpa. Į aukštą patenkama liftu.

#### Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Pagrindiniai įėjimai bus išliks esami ir papildomi naujų įėjimu iš kiemo pusės į pagrindinę laiptinę. Daugelis praėjimų praplatinami, kad būtų užtikrinamas nevaržomas ŽN judėjimas bei žmonių evakuacinės sąlygos. Tiek esama laiptinė, tiek liftas projektuojami šalia įėjimo, aiškiai matomi, todėl natūraliai lankytojus ar darbuotojus nukreips judėjimui į aukštesnius aukštus.

#### Statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, kapitlainio remonto metu erdvės bus pritaikomos ŽN judėjimui su negalia – bus praplatinami esami įėjimai į pastatą ir į naujai projektuojamas patalpas, pastato projektuojamas liftas, kuriuo bus pasiekiamos pagrindinės pacientų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-PP-B.AR	4	6	0

aptarnavimo funkcijas atliekančios patalpos pagrindiniuose 3 pastato aukštuose. Kiekviename aukšte projektuojamas bet vienas san. mazgas, pritaikytas ŽN poreikiams. Palatos ir procedūriniai taip pat, savo dydžiais pritaikyti ŽN judėjimui.

#### Numatomi inžinerinių tinklų pakeitimai:

Naujiems sanitariniams įrenginiams aptarnauti bus įrengiami nauji vidiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdiniai. Vietomis reikės perkelti/koreguoti šildymo sistemos įrengimus (radiatorius, jų vamzdinius).

Projektuojamiems naujiems procedūriniais kabinetams numatoma nauja elektros instaliacija - numatomi nauji jungikliai, naujos apšvietimo vietos, bei elektros lizdai, skirti naudotis elektriniams prietaisams.

Pastate bus įrengiama rekuperacinė ventiliavimo sistema ir deguonies tiekimo sistema į palatas..

#### Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T2-359). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose.

#### Galima statybos įtaka aplinkai ir gretimai teritorijai:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai bus vykdomi etapiškai, todėl poliklinikos veikla nebus visiškai nutraukiama darbų metu. Statybinės erdvės bus atitveriamos, todėl darbai sudarys tik minimalų nepatogumą darbuotojams ir lankytojams.

Atlikus remonto darbus, poveikis gyventojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė prasme – remontuojamame korpuse bus užtikrinamas ŽN vertikalusis judėjimas.

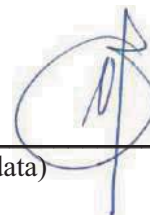
Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybės, privažiavimams, pėsčiųjų takams, gretimuose sklypuose bus išsaugoma esančių pastatų insoliacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-PP-B.AR	5	6	0

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




(2024-06-03)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-PP-B.AR	6	6	0

## NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai		Vytautas Grykšas	
			Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	PDF Split and Merge Microsoft 365 Online LibreCAD

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
BK 023488	Proj. Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		01- Gydytojų paskirties pastatas Naudojamos programinės įrangos sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-B.NPS		LAPAS LAPŲ
				1	1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Urbanistikos skyriaus patarėjas

2024 m. rugsėjo 16 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024-09-16

Klaipėda

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	<b>Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas</b>
2.	Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
3.	Statinio kategorija	<b>Neypatingasis (esamas), ypatingasis po rekonstravimo</b>
4.	Statinio tipas	<b>Negyvenamasis pastatas</b>
5.	Statinio naudojimo paskirtis	<b>Gydymo</b>
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	<b>J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.</b>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<b>2101/0003:631</b>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
9.	Naudojimo būdas	<b>Visuomeninės paskirties teritorijos</b>
10.	Nuosavybės teisė	<b>Klaipėdos miesto savivaldybė (a.k. 111100775)</b>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<b>0.0709</b>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<b>258</b>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<b>280,11</b>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<b>36,4</b>
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo, %	<b>39,50</b>
14.	Esamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	<b>848,50</b>
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas po rekonstravimo, m <sup>2</sup>	<b>854,43</b>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<b>120</b>
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<b>120,51</b>
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	<b>11</b>
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	<b>11</b>
17.	Esamas pastato aukštis, m	<b>13,45 (matuotas pagal faktą)</b>
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<b>13,45 (nekeičiamas)</b>

<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	<b>Betono monolitas, skarda, stiklas. Pagrindinis pastato rekonstravimo išorės sprendinys statinio priklausinio – tambūro (žym. plane 1d<sup>1</sup>/p) performavimas į dengtą priėngį keltuvui ir vienam iš pagrindinių įėjimų į pastatą.</b>
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	<b>Spalvos derančios prie esamo pastato kolorito, dominuoja, kreminė, balta, pilka spalvos. Stogo danga rausvos keramikos čerpė.</b>
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<b>Dvišlaitis stogas. Rekonstrukcijos metu stogo danga nekeičiama ir neremontuojama.</b>
21.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Nekilnojamo daikto kadastro duomenų byla	
30.	Topografinė nuotrauka	
31.	Geologinių tyrimų ataskaita	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Rekonstruojamo pastato planai	
34.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinio fasadų išklotinės	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka ir pagrindiniais sprendiniais	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) Klaipėdos miesto savivaldybė (a.k. 111100775)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, PV V. Grykšas (A 1945)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2024 m. d. įsakymu Nr.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Pastato J. Karoso g. 13 pritaikymas naujoms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	J. Karoso g. 13, Klaipėda.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – <i>negyvenamieji pastatai: gydymo paskirties pastatai.</i>
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas.
7. STATINIO KATEGORIJA	(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
8. STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas.

### II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b> 1. Tyrinėjimai: – topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų); – geologiniai (lifto konstrukcijų parametrams parinkti). 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti. 3. Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros. 4. Poreikių apskaičiavimas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygų statybai ir iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo
-------------------------------------	--

zonos (jei yra poreikis) gavimas. Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.

5. Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.

6. Interjero ir eksterjero projekto parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.

Rengiamame Projekte turi būti išskirti šie darbų etapai - atskirai parengti darbų kiekių žiniaraščiai (skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis - sąmata), techninės specifikacijos ir kiti susiję Projekto dokumentai:

– I etapas – patalpos paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms;

– II etapas – patalpos pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

– remontuoti pastatą pagal pridedamus orientacinius reikalingus patalpų plotus (žr. priedą) (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą);

– pastato viduje suprojektuoti liftą;

– maksimaliai išnaudoti nenaudingą plotą, ypatingai atkreipiant dėmesį į pacientų srautų judėjimą ir sandėliavimo patalpų numatymą;

– vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos);

– perplanuojant vidaus patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos ir šilumos punkto modernizavimas), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės-gaisrinės signalizacijos ar kt.;

– įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;

– sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;

– rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;

– parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio naudojimo objektas;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</li> <li>– priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>– kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus.</p> <p><b>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</b></p>
10. KITOS PASLAUGOS	<p><b><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>2. specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</li> <li>3. inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>4. užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li> <li>5. sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti projektuotojo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;</li> <li>6. geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje;</li> <li>7. parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (pagal poreikį);</li> <li>8. atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>9. nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</li> <li>10. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> </ol>

	<p>11. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</p> <p>12. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <p>13. paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</p> <p>14. teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</p> <p>15. teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</p> <p>16. statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</p> <p>17. atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl Projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>18. visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>19. prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <p>– Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2012 m. birželio 28 d. išrašo kopija, 3 lapai;</p>

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (2008-11-28) bylos kopija, 23 lapai;</li> <li>– orientacinis patalpų poreikio planas, 2 lapai.</li> </ul>
----------------------	--

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
13. KITI DERINIMAI	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą;</li> <li>- parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju;</li> <li>- pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti;</li> <li>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas);</li> <li>- projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).</li> </ul> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</li> <li>- Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ul>
14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>

<p>15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui Projekto 1 egzempliorių popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>- 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma;</li> <li>- 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</li> <li>- Taip pat į USB laikmeną privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg, kt.), t.y. projektavimo programų failai.</li> </ul>
--	---

*Pastaba.* Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMO NR. AD1-102 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu,

pa ke i ė i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. AD1-102 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, ir 3 punktą išdėstau taip:

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tyrinėjimai:<ul style="list-style-type: none"><li>– topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);</li><li>– geologiniai (lifto konstrukcijų parametrams parinkti).</li></ul></li><li>Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas Statytojui (Užsakovui) ir Naudotojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.</li><li>Poreikių apskaičiavimas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygų statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis) gavimas. Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.</li><li>Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.</li><li>Interjero ir eksterjero projekto parengimas.</li></ol> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.</p> <p>Rengiamame Projekte turi būti išskirti šie darbų etapai – atskirai</p>
-------------------------------------	---

	<p>parengti darbų kiekių žiniaraščiai (skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis – sąmata), techninės specifikacijos ir kiti susiję Projekto dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– I etapas – patalpos paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms;</li> <li>– II etapas – patalpos pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.</li> </ul> <p><b>Projekte numatomi sprendiniai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– remontuoti pastatą pagal pridedamus orientacinius reikalingus patalpų plotus (žr. priedą) (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą);</li> <li>– pastato viduje suprojektuoti liftą;</li> <li>– maksimaliai išnaudoti nenaudingą plotą, ypatingai atkreipiant dėmesį į pacientų srautų judėjimą ir sandėliavimo patalpų numatymą;</li> <li>– vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos);</li> <li>– perplanuojant vidaus patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos ir šilumos punkto modernizavimas), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės-gaisrinės signalizacijos ar kt.;</li> <li>– įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>– sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;</li> <li>– rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;</li> <li>– parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio naudojimo objektas;</li> <li>– įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</li> <li>– priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>– kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus.</p> <p><b>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo</b></p>
--	--

	<b>darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</b>
--	---

Savivaldybės administracijos direktorius



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2024 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMO NR. AD1-102 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO  
UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu:

1. P a k e i č i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. AD1-102 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“:

1.1. pakeičiu 8 dalį ir ją išdėstau taip:

8. STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas.
-------------------	--------------------------

1.2. pakeičiu 9 dalį ir ją išdėstau taip:

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis:</b></p> <p>1. Tyrinėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);</li> <li>- geologiniai (lifto konstrukcijų parametrų parinkti).</li> </ul> <p>2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) ir naudotojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.</p> <p>3. Poreikių apskaičiavimas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygų statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis) gavimas. Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.</p> <p>4. Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.</p>
----------------------------------	--

## 5. Interjero ir eksterjero projekto parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.

Rengiamame Projekte turi būti išskirti šie darbų etapai – atskirai parengti darbų kiekių žiniaraščiai (skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis – sąmata), techninės specifikacijos ir kiti susiję Projekto dokumentai:

- I etapas – patalpos paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms;
- II etapas – patalpos pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

### **Projekte numatomi sprendiniai:**

- remontuoti pastatą pagal pridedamus orientacinius reikalingus patalpų plotus (žr. priedą) (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą);

- pastato viduje suprojektuoti liftą;

- maksimaliai išnaudoti nenaudingą plotą, ypatingai atkreipiant dėmesį į pacientų srautų judėjimą ir sandėliavimo patalpų numatymą;

- vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos);

- perplanuojant vidaus patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (nuo šilumos punkto patalpos suprojektuoti naują magistralę, numatant į kiekvieną aukštą atšakas į kolektorines dėžes (kolektorinė sistema) ir nuo jos grindyse naujo vamzdyno projektavimas iki radiatorių), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės-gaisrinės signalizacijos ar kt.;

- įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;

- sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams;

- rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;

- parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio

”	<p>naudojimo objektas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</li> <li>- priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul> <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus.</p> <p><b>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</b></p>
---	--

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 19 d. įsakymą Nr. AD1-149 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. AD1-102 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

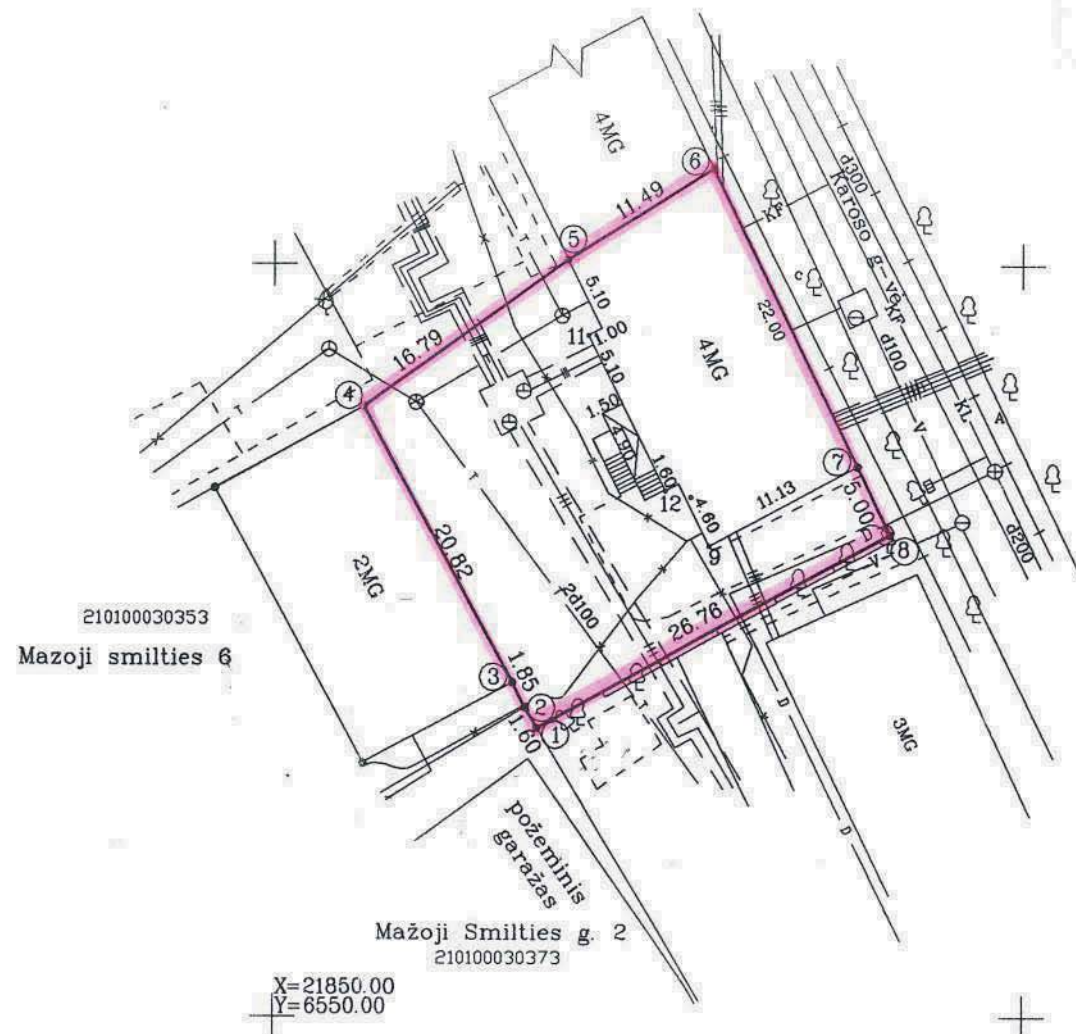
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMO NR. AD1-102 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-12 Nr. AD1-799
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	, mobile signature, Teledema LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-12 09:42:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-12 09:42:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-12 11:03:44" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-12 11:05:01"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-09-12 01:35:16" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-12 11:05:01"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-09-12 11:04:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-12 11:05:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 709 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vielovė	Klaipėda	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 3	631

Gatvė, namo Nr.	J. Karoso g. Nr.13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	210100030373	Mažosios smilties g. 2
2-4	210100030353	Mažosios smilties g. 6
4-6	Valstybinis žemės fondas	
6-8	J. Karoso g-vė	
8-1	Valstybinis žemės fondas	



Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. spalio mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 žemės savininkas (naudotojas):  
 VŠI Klaipėdos vaikų ligoninė.  
 (vardas, pavardė)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas  
 Suderino: skyriaus vedėjas  
 (pareigos)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 709 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010003

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Klaipėdos vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21869.25	6567.64				
2	R	21870.62	6566.82				
3	R	21872.28	6566.00				
4	R	21890.56	6556.04				
5	R	21900.37	6569.67				
6	R	21906.40	6579.45				
7	R	21886.57	6588.98				
8	R	21882.06	6591.14				
9	NK	21881.31	6579.17				
10	NK	21881.31	6579.17				
11	NK	21895.36	6571.05				
12	NK	21884.98	6576.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=21889 Y=6574	95-A-3
Valstybinė LKS-1994	X=6179231 Y=319955	23/55-0080
Žiniaraštį sudarė		

2006 10 20  
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-04 14:26:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/704380**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-02-14**  
Adresas: **Klaipėda, J. Karoso g. 13**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1042-9020**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0003:631 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0709 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0709 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-20**

#### 2.2. Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: **2195-2000-6018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **1D3p**

Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **848.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **533.57 kv. m**

Tūris: **3412 kub. m**

Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179235.14**

Koordinatė Y: **319962.22**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556360 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **378244 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-11-27**

Vidutinė rinkos vertė: **818466 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-25**

#### 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aptverimai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-2000-6018, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Plotas=38.3m2**

Unikalus daikto numeris: **2195-2000-6029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1419 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **626 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **437 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 2195-2000-6029, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV  
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-656-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k.  
190468188**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-01 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-22**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0709 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0166 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.011 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0046 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100356040  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo data: 2022-07-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100121910  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100112955  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408608**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2023-08-31**

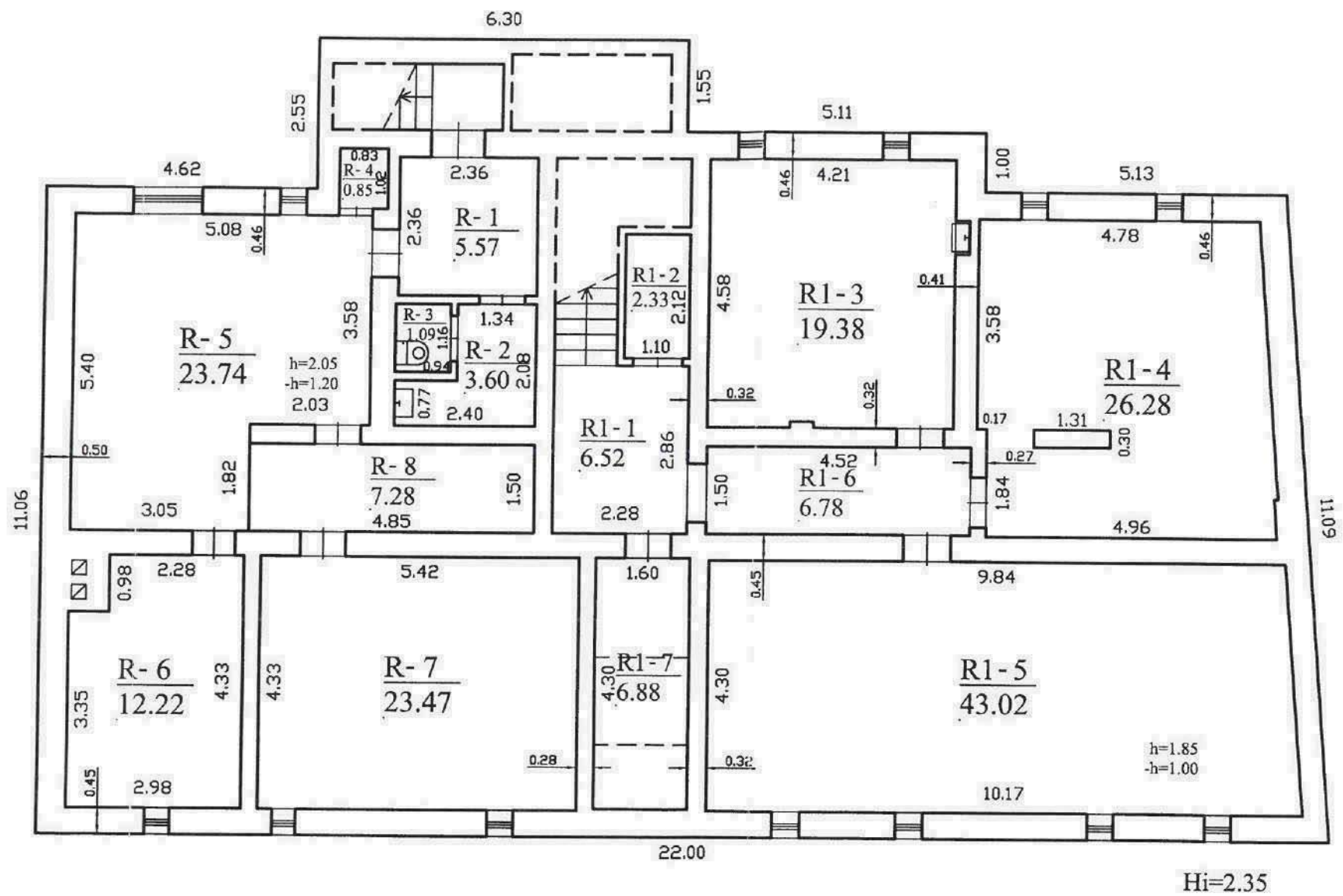
11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100407975**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **422 kv. m, nuo 2023-08-29**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

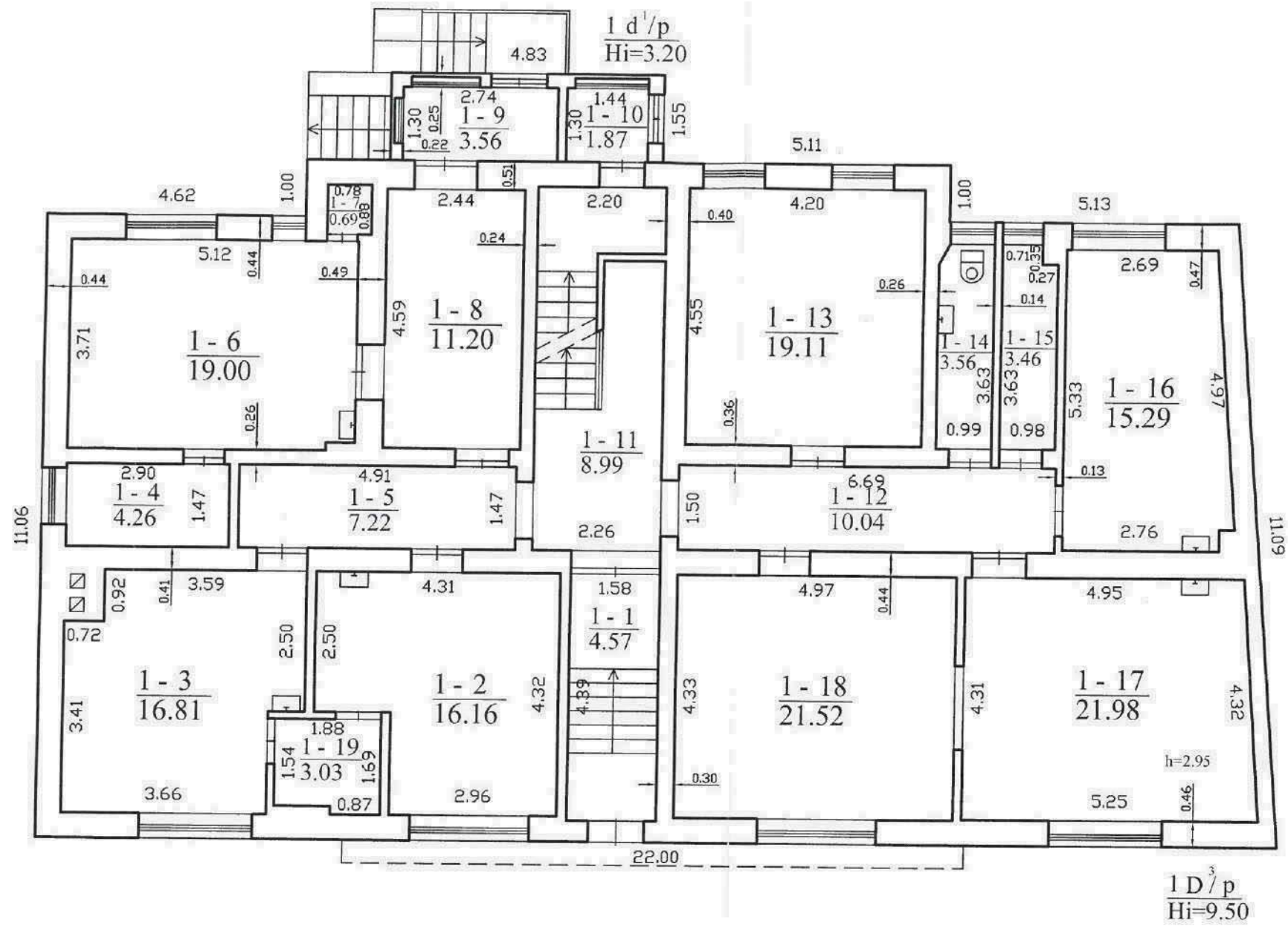
**13. Kita informacija:** įrašų nėra


**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

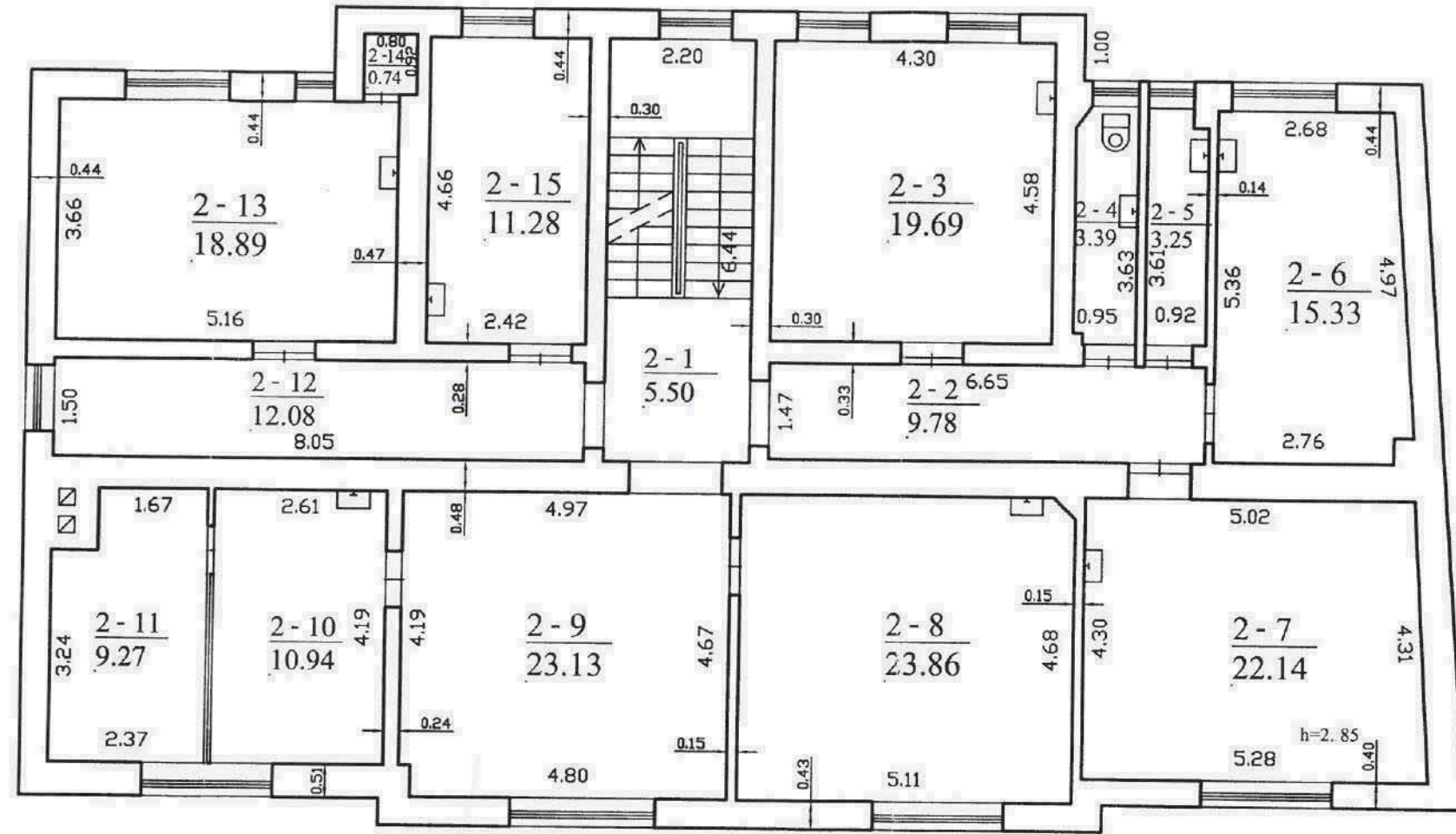
Dokumentą atspausdino



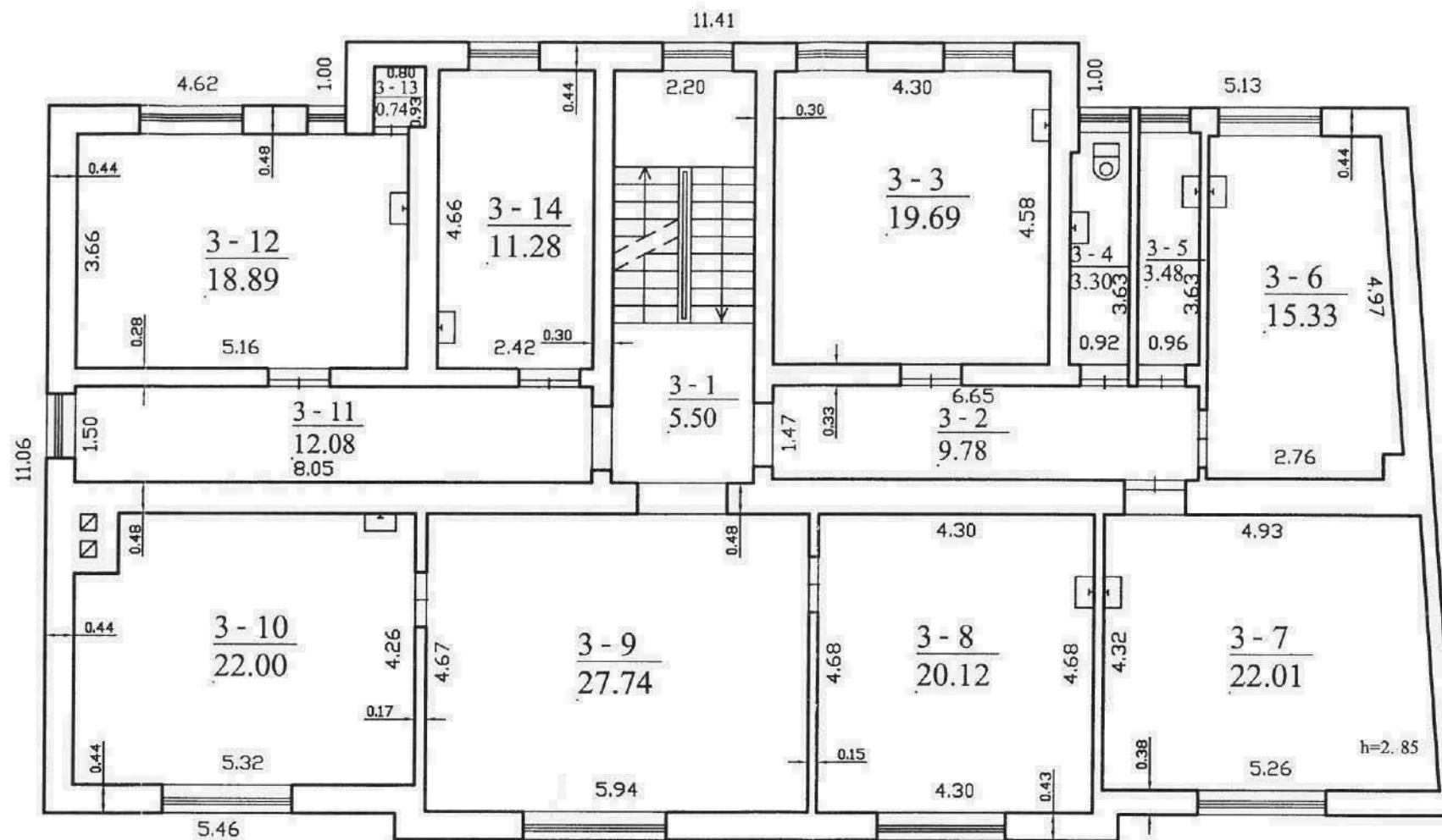
 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO</b> <b>KLAIPĖDOS FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.02.14
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2005.01.26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1D3p	



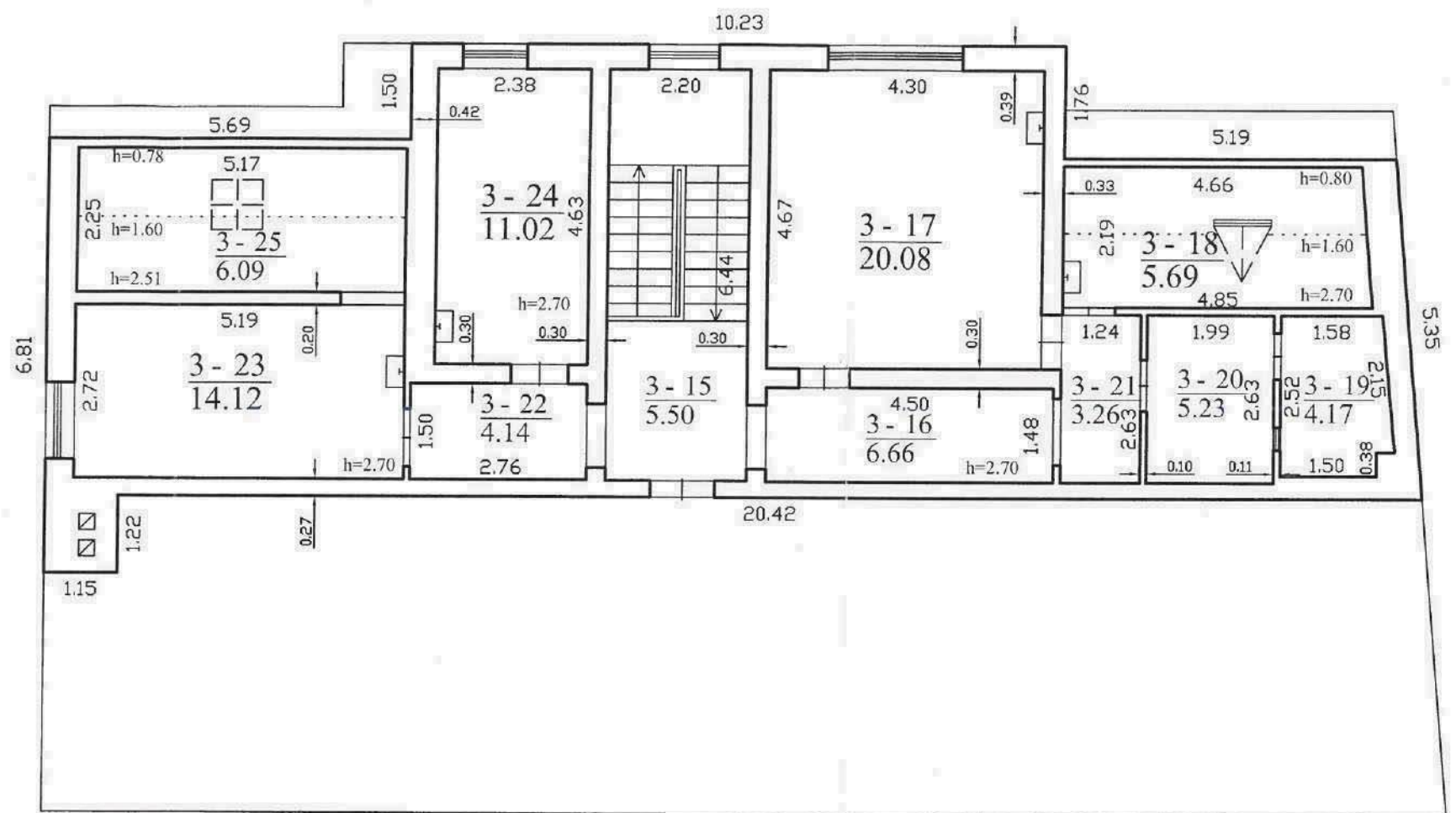
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2008-11-27
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D3p	




VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.02.14
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2005.01.26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1D3p	



 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO</b> <b>KLAIPĖDOS FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.02.14
TREČIO AUKŠTO PLANAS			1:100
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			A.V.
Klaipėdos			
J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2005.01.26		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane: 1D3p	



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2008-11-27
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D3p	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-06-28 14:15:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/704380

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2007-02-14

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1042-9020

Kadastrinis Nr.: 2101/0003:631 Klaipėdos m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 0.0709 ha

Užstatyta teritorija: 0.0709 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 44837 Lt

Žemės sklypo vertė: 28023 Lt

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-20

2.2.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus Nr.: 2195-2000-6018

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gydyto

Pažymėjimas plane: 1D3p

Statybos pradžios metai: 1952

Statybos pabaigos metai: 1952

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 848.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 533.57 kv. m

Plotas bruto: 1532.00 kv. m

Užstatytas plotas: 258.00 kv. m

Tūris: 3412 kub. m

Koordinatė X: 6179235.14

Koordinatė Y: 319962.22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1921000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1306000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-11-27

Vidutinė rinkos vertė: 2826000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-25

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Aptverimai

Aprašymas / pastabos: plotas=38.3m2

Unikalus Nr.: 2195-2000-6029

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4900 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 2160 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 1510 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-26  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-2000-6018, aprašytam p. 2.2.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 2195-2000-6029, aprašyti p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.  
 nutarimą Nr. 1251, 1998-03-17  
 [rašas galioja: Nuo 2008-06-10

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-02-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ**, a.k.  
 190468188  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 1998-06-01  
 Klaipėdos m.savivaldybės sveikatos apsaugos skyrius  
 [rašas galioja: Nuo 1999-09-22

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

#### VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)  
 Plotas: 0.0076 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-02-19

9.2.

#### XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)  
 Plotas: 0.0046 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-02-19

9.3.

#### XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)  
 Plotas: 0.0709 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-02-19]

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)

Plotas: 0.0166 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-02-19]

9.5.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)

Plotas: 0.035 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-02-19]

9.6.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-9020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-02-06, Nr. 4-656-(1.3)

Plotas: 0.011 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-02-19]

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-11-25

Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2012-06-20, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2012-06-28]

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2195-2000-6018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-11-25

[rašas galioja: Nuo 2012-06-28]

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2012-06-28 14:15:14

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
kadastro specialistė

## DEKLARACIJA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

2019 m. 06 20 d. Nr. 1

Šia deklaracija skelbiama, kad pagal statinio projekto sprendinius ir teisės aktu reikalavimus:

1. užbaigta šių statinių statyba:

1.1. Poliklinika (gydymo), ypatingas statinys, pap.  
(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis\*) remontas

1.2. \_\_\_\_\_

\* Nurodoma faktiška statybos rūšis; jei statybos leidime nurodytas statinio rekonstravimas, o pagal galiojančius teisės aktus šie darbai priskirtini statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui – papildomai nurodoma statybos leidime įrašyta statybos rūšis.

2. Neatliekant statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų, pakeista šių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

2.1. \_\_\_\_\_;  
(buvusi ir nauja statinio naudojimo paskirtis, statinio kategorija)

2.2. \_\_\_\_\_

3. Neatliekant statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų, pakeista šių patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis:

2.1. \_\_\_\_\_;  
(buvusi ir nauja patalpos naudojimo paskirtis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija)

2.2. \_\_\_\_\_

Statybos adresas Karoso g.-vi Nr 13 Klaipėda

Statybą leidžiantis dokumentas\*\* \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, Nr., išdavęs subjektas, išdavimo data)

Statinio projektas\*\* \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, Nr., parengimo metai)

Statinio projektuotojas\*\*\* \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vadovas\*\*\* \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos rangovas\*\*\* \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti rangovu suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos vadovas\*\*\* \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas\*\*\* \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, teisę eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

\*\* Pildoma, kai dokumentai privalomi.

\*\*\* Neprivalomi laukai.

Istatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų atitikimą tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti šiuos statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui:

- |   |       |                  |
|---|-------|------------------|
| 1. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas),             | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 2. požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas,      | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 3. statinio projektą,                                       | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 4. statinių kadastro duomenų bylas,                         | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 5. inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų išbandymo aktus, | vnt., | lapas (-ai, -ų); |
| 6. _____,   | vnt., | lapas (-ai, -ų). |

(dokumento pavadinimas, parengimo data, kt.)

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

V. Š. 13. Pliapėdės Vaikų ligoninė 190468188 Donelaičio g. 7 Klaipėda  
 fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas,  
 įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data) 2012 06 20

Paliudiju, kad šioje deklaracijoje surašyti duomenys yra teisingi:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos  
 pirmininkas ar jo įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė, parašas, data)

### STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ\*

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą**	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>		848,5
	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		533,57
	Tėris	m <sup>3</sup>		3412
	Aukštis skaičius	vnt		3
	Aukštis	m		10,75
1.2.				
1.3.				

\* Nurodomi rodikliai iš statinio projekto, o jei jis nebuvo rengiamas (jį rengti neprivaloma), nurodoma:

- 1) pastatų – aukštis, bendras plotas, užimamas plotas;
- 2) inžinerinių statinių pagrindiniai matmenys;
- 3) patalpų plotai.

\*\* Nepildoma, jei statinio projektas nebuvo rengiamas.

## NAUJAI PASTATYTŲ PASTATŲ DUOMENYS

1 lentelė. Pastatų rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>
Gyvenamoji:					
Negyvenamoji:					
<i>Poliklinika</i>	<i>1</i>	<i>x</i>	<i>848,5</i>	<i>x</i>	<i>3412</i>
		<i>x</i>		<i>x</i>	
		<i>x</i>		<i>x</i>	

2 lentelė. Butų rodikliai pagal kambarių skaičių

	Kambarių bute skaičius							
	1	2	3	4	5	6	7	≥ 8
Butų skaičius								

3 lentelė. Pastatų rodikliai pagal sienų medžiagas

	Sienų medžiaga							
	Plytų mūras	Stambia-plokštės, blokai	Mono-litinis akmens betonas	Metalo konstrukcijų sistema	Mediena (raštai)	Su mediniu karkasu, mediniai skydai	Stiklo ir plastiko konstrukcijos	Kitos sieninės medžiagos
Pastatų skaičius								
Butų skaičius								

4 lentelė. Pastatų rodikliai pagal aukštų skaičių

	Aukštų skaičius									
	1	2	3	4	5	6	7	8	≥ 9	
Pastatų skaičius			<i>1</i>							
Butų skaičius										

5 lentelė. Pastatų rodikliai pagal turimus patogumus

	Vandentiekis	Nuotekų šalinimas	Karštas vanduo	Vonia (dušas)	Centrinis šildymas
Pastatų skaičius	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>—</i>	<i>1</i>
Butų skaičius					

6 lentelė. Pastatų rodikliai pagal negyvenamąsias patalpas

	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>
Negyvenamųjų patalpų (parduotuvės, kirpyklos ir kt. negyvenamosios patalpos)	

Pastaba. Jei šio priedo 1–6 lentelių ar jų dalių (eilučių, stulpelių) pildyti neprivaloma, neužpildytos lentelės ar jų dalys gali būti nepateikiamos.

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, savarakiškas statytojas)

Įg. asm.

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data)

V. Š. B., Klaipėdos Vaikų ligoninė, Donelaičio g. 7, Klaipėda  
2012 06 20



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0003:631  
Bylos Nr.: 21/2827  
Registro Nr.: 44/704380  
Adresas: Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Lapų skaičius: 17

SUDERINTA

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(data)

Bylos Nr.: 21/2827  
Registro 44/704380  
Tomo Nr.: 1

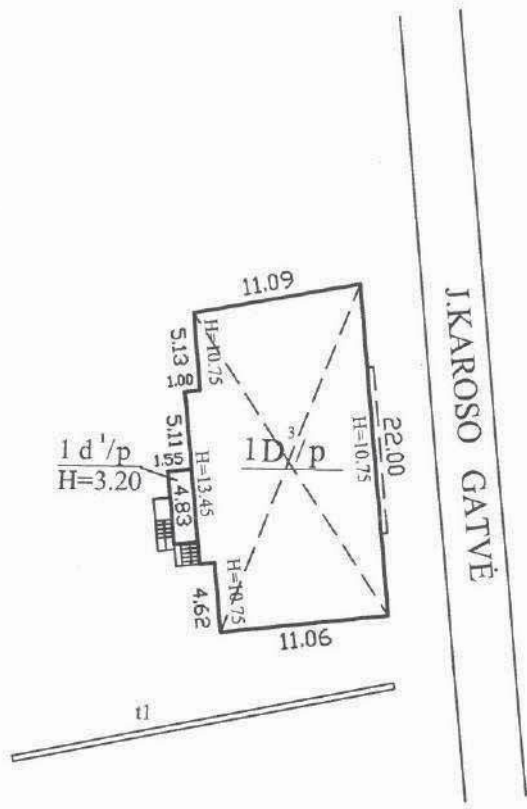
2008-11-28


### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas	-		1	1- 1	-
2	Statinio nuotraukos	-		1	2- 2	-
3	Pastato aukštų planai	-		5	3- 7	-
4	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A	-		2	8- 9	-
5	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-		1	10- 10	-
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A	-		1	11- 11	-
7	Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-		1	12- 12	-
8	Pastato patalpų eksplicacija 3 forma	-		5	13- 17	-

1009154

Vidaus apyrašo septyniolika (17) lapų.



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			
Grupės vedėja			
Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.			
J. Karoso g. 13			
Sudarytas pagal 2008-11-25 kadastrinių matavimų duomenis			

# Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Pavadinimas Poliklinika

Žymėjimas 1D3p

Paskirtis Gydyimo

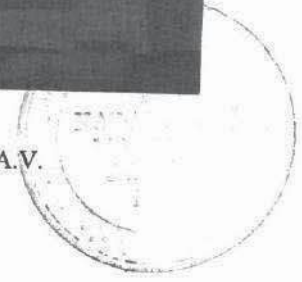
Matavimų data 2008-11-25



Parengė

Tikrino

A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-11-25	X	X
Žymėjimas	1D3p	R	M
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1952	1952	1952
Statybos pabaigos metai:	1952	1952	1952
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m	2416	605	367
Bendras plotas: kv.m	568,1	189,01	85,96
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Linoleumas
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

## Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	848,5	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	3412	Koordinatė X:	6179235,14
Užstatytas plotas: kv.m	258	Koordinatė Y:	319962,22
Plotas bruto: kv.m	1532		

Parengė

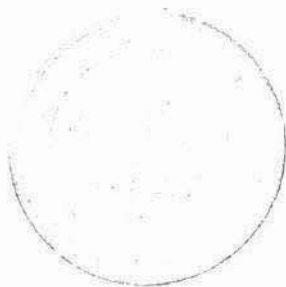
Tikrino

A.V.



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008.11.25		
Žymėjimas	IdIp		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1952		
Statybos pabaigos metai:	1952		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	24		
Bendras plotas: kv.m	5,43		
Užstatytas plotas: kv.m			
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Klaipėda J. Karoso g. 13

Unikalus Nr.: 2195-2000-6029

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. sausio 26 d.

Žymėjimas	t1	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aptvėrimai		
Statybos pr.-pab. metai	1977-1977		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalis: 1	Žymėjimas	t1			
	Pavadinimas	tvora		Ilgis m	25,50
	Statybos metai	1977		Plotis m	
	Medžiaga	Plytos		Plotas m2	38,30
	Markė			Aukštis m	1,50
				Tūris m3	

Parengė

Tikrino

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

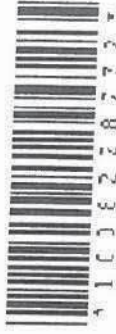
Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13  
Unikalus Nr. 2195-2000-6018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stalybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2008-11-27		ID3p	Poliklinika	0.8	kub.m	3412	Modelis: 2501 NTK8-2.11.10	563	1921000	32	1306000		2826000
	P	ID3p	Poliklinika	0.8	kub.m	2416		598		29			
	P	R	Rūsysis/pusrūsis	0.8	kub.m	605	NTK8-2.11.10	569		45			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub.m	367	NTK8-2.11.10	312		29			
	P	Id/p	Priestatas	0.8	kub.m	24	NTK8-2.11.1	731		29			

Parengė

A.V.

Tikrino



27-Lap-08

3 1 0 0 0 2 2 8 7 7 2

Lapas 1 iš 1

# Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Klaipėda J. Karoso g. 13

Bylos Nr. 21/2827

2C forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-02-14	I(P)								4900		2160		1510
2005-02-14	I	Kiemo statiniai											
		<i>Aptvėtimai</i>											
		tvora	2,0		Plotas m <sup>2</sup>	38,30	26.4.4	128	4900	56	2160	0,70	1510

Parengė

Tikrino



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Karoso g. 13

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Žymėjimas ID3p

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2008-11-25

Pavadinimas Poliklinika

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Koridorius	5,57											
R	R	2	Prausykla	3,60									5,57		
R	R	3	Tualetas	1,09									3,60		
R	R	4	Sandėlis	0,85									1,09		
R	R	5	Šiluminis centras	23,74									0,85		
R	R	6	Sandėlis	12,22									23,74		
R	R	7	Sandėlis	23,47									12,22		
R	R	8	Koridorius	7,28									23,47		
R	R1	1	Koridorius	6,52									7,28		
R	R1	2	Sandėlis	2,33									6,52		
R	R1	3	Sandėlis	19,38									2,33		
R	R1	4	Sandėlis	26,28									19,38		
													26,28		



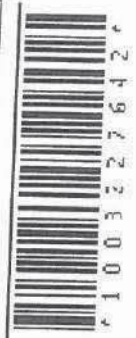
27-Lap-2008

Lapas 1 iš 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	RI	5	Sandēlis	43,02									43,02
R	RI	6	Koridorus	6,78									6,78
R	RI	7	Sandēlis	6,88									6,88
Iš viso rūsijē ( 15 patalpos )				189,01									189,01
1	1	1	Koridorus	4,57									4,57
1	1	2	Akiņu līgu kabinetas	16,16								16,16	
1	1	3	Akiņu līgu kabinetas	16,81								16,81	
1	1	4	Tyrīmo patalpa	4,26								4,26	
1	1	5	Laukiamasis	7,22								7,22	
1	1	6	Akiņu līgu kabinetas	19,00								19,00	
1	1	7	Sandēlis	0,69									
1	1	8	Laukiamasis	11,20								11,20	0,69
1	1	9	Pagalbinē patalpa	3,56									
1	1	10	Koridorus	1,87									3,56
1	1	11	Koridorus	8,99									1,87
1	1	12	Koridorus	10,04									8,99
1	1	13	Rūbinē	19,11									10,04
1	1	14	San. mazgas	3,56								19,11	
1	1	15	Valytojos patalpa	3,46									3,56
1	1	16	Kabinetas	15,29									3,46
1	1	17	Registratūra	21,98								15,29	
1	1	18	Registratūra	21,52								21,98	
1	1	19	Tyrīmo patalpa	3,03								21,52	
												3,03	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmame aukšte ( 19 patalpos )													
2	2	1	Koridorius	192,32								155,58	36,74
2	2	2	Koridorius	5,50									5,50
2	2	3	Kabinetas	9,78									9,78
2	2	4	San. mazgas	19,69								19,69	
2	2	5	Valytojos patalpa	3,39									3,39
2	2	6	Kabinetas	3,25									3,25
2	2	7	Kabinetas	15,33								15,33	
2	2	8	Kabinetas	22,14								22,14	
2	2	9	Kabinetas	23,86								23,86	
2	2	10	Laukiamasis	23,13								23,13	
2	2	11	Kabinetas	10,94								10,94	
2	2	12	Kabinetas	9,27								9,27	
2	2	13	Koridorius	12,08									12,08
2	2	14	Kabinetas	18,89								18,89	
2	2	15	Sandėlis	0,74									0,74
Iš viso antrame aukšte ( 15 patalpos )													
3	3	1	Koridorius	11,28								11,28	
3	3	2	Koridorius	189,27								154,53	34,74
3	3	3	Koridorius	5,50									5,50
3	3	4	Kabinetas	9,78									9,78
3	3	5	San. mazgas	19,69								19,69	
3	3	6	Valytojos patalpa	3,30									3,30
3	3	7	Kabinetas	3,48									3,48
3	3	8	Kabinetas	15,33								15,33	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	7	Kabinetas	22,01								22,01	
3	3	8	Kabinetas	20,12								20,12	
3	3	9	Laukiamasis	27,74								27,74	
3	3	10	Kabinetas	22,00								22,00	
3	3	11	Koridorius	12,08									
3	3	12	Kabinetas	18,89									12,08
3	3	13	Sandėlis	0,74								18,89	
3	3	14	Kabinetas	11,28									0,74
Iš viso trečiame aukšte ( 14 patalpos )				191,94								11,28	
M	3	15	Koridorius	5,50								157,06	34,88
M	3	16	Koridorius	6,66									5,50
M	3	17	Kabinetas	20,08									6,66
M	3	18	Laboratorija	5,69								20,08	
M	3	19	Kabinetas	4,17								5,69	
M	3	20	Kabinetas	5,23								4,17	
M	3	21	Koridorius	3,26								5,23	
M	3	22	Koridorius	4,14									3,26
M	3	23	Gydytojų kabinetas	14,12								14,12	4,14
M	3	24	Kabinetas	11,02								11,02	
M	3	25	Apžiūros patalpa	6,09								6,09	
Iš viso pastogėje ( 11 patalpos )				85,96								66,40	19,56



Iš viso ( 74 patalpos )											848,50									533,57	314,93
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė -

Tikrino -

A.V.



# STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nr. SBI-240514/MR/SK1

Kaunas, 2024-07-15

## 1. BŪKLĖS VERTINIMO ATLIKIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos, įmonės kodas 300004197, kurį atstovauja direktorius Saulius Remeika, užsakymu (2024-05-07 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SKES 2024/05/07/1) su užduotimi įvertinti gydymo paskirties pastatą, esantį J. Karoso g. 13, Klaipėda, atliekant konstrukcijų tyrimą bei grindų šurfą pagal pateiktą užduotį.

## 2. STATINIŲ APRAŠYMAS IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI REGISTRŲ CENTRO DUOMENIMIS

Objektas: Gydymo paskirties pastatas – poliklinika

Adresas: J. Karoso g. 13, Klaipėda

Pastatas – Poliklinika

Unikalus daikto numeris: 2195-2000-6018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1D3p

Statybos pabaigos metai: 1952

Baigtumo procentas: 100%

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 848,50 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 533,57 m<sup>2</sup>

Tūris: 3412 m<sup>3</sup>

Užstatymo plotas: 258,00 m<sup>2</sup>

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32%

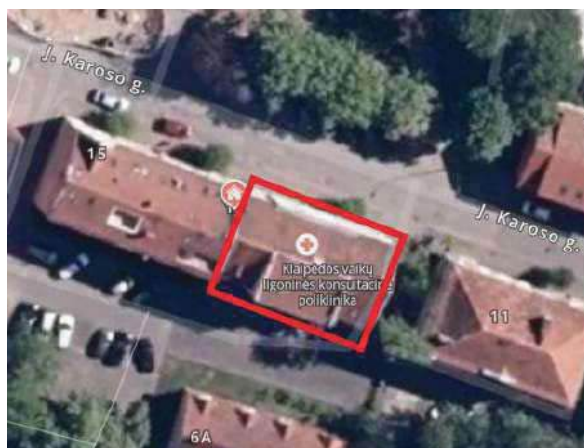
Kval. Patv. dok. nr	 CONSTRUCTION EXPERTS	<b>HELM LT, MB</b> Įm. k. 1661009219 Tel. +37037247722 Atestato Nr. 7183	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas – Poliklinika, unik. Nr. 2195-2000-6018, J. Karoso g. 13, Klaipėda.		
25656 40218	SDEV TPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio būklės įvertinimas		
LT	Valdytojas <b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO SBI-240515/MR/SK1	Lapas 1	Lapų 22

### 3. BŪKLĖS VERTINIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA BEI ĮRANGA

- Pastato apžiūrą ir neardomuosius tyrimus atliko „HELM LT“, MB, vadovas, statinio ekspertas Mantas Raišys ir Statinių ir statybos diagnostika, MB, vadovas ir tyrėjas
- Tyrimui naudota:
  - ruletė „Forte tools 5m“ (tikslumas 1mm), Patikros Nr.: VMC000263.KN.;
  - lazerinis matuoklis „BOSCH DLE 50 Professional“ (tikslumas:± 1,5 mm (0.3-30 m));
  - elektroninis slankmatis „Scala 230.207-X“ (tikslumas 0,01 mm), atitinkantis DIN 862;
  - Fotofiksacija atlikta 12 MP kamera, f/1.8, 26mm (wide), 1/1.76", 1.8µm, Dual Pixel PDAF, OIS, 64 MP, f/2.0, 29mm (telephoto), 1/1.72", 0.8µm, PDAF, OIS, 1.1x optical zoom, 3x hybrid zoom, 12 MP, f/2.2, 13mm (ultrawide), 1.4µm, Super Steady video.
- Įvertinimui pateikti dokumentai:
  - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-01-04;
  - Pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga;
  - Statinio kadastrinių matavimų byla;
  - Užduotis tyrimams.

### 4. STATINIO (JO DALIES) ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA IR PROGNOZUOJAMOS PASEKMĖS

Apžiūrėjus pastatą, aprašytą 2 skyriuje, esminių trūkumų nenustatyta. Pastato statybos pabaigos metai – 1952. Pastatas trijų aukštų. Pastatas stovi Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje (u.o.k. 22012, buv. U-16), prie buv. Žaliosios gatvės, pokariu pervadintos J. Karoso gatve.

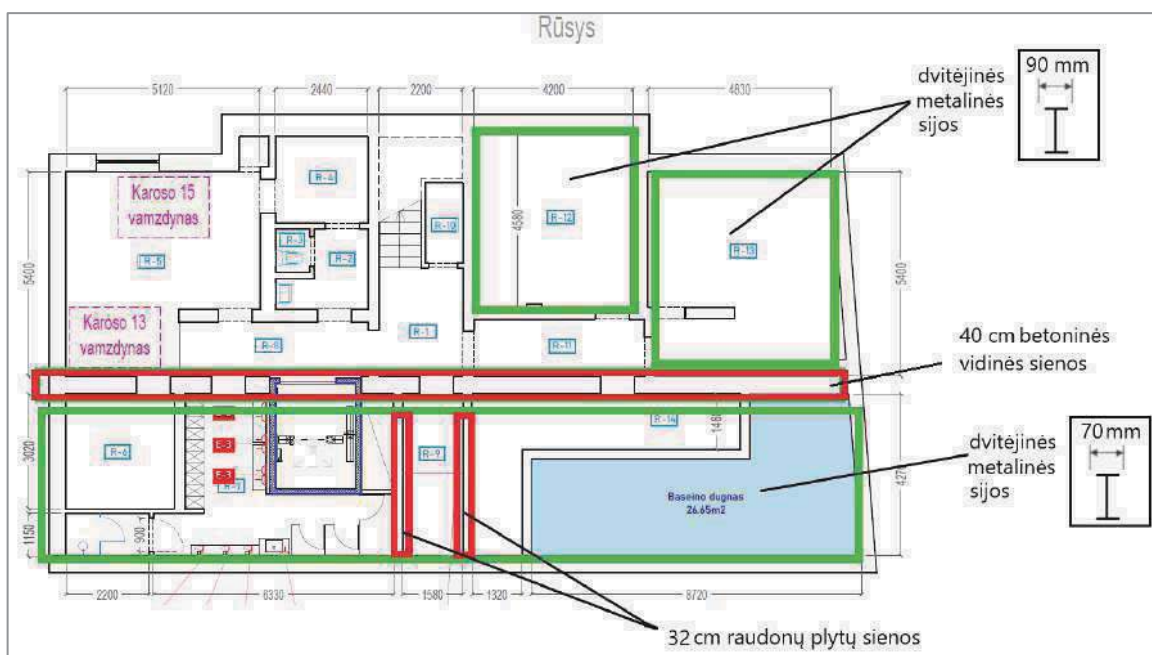


1 pav. Tirtos objekto vaizdas iš žemėlapiu

4.1. Tyrimo eigoje apžiūrėjus rūšį, esminių trūkumų nenustatyta. Pastato išoriniai pamatai betoniniai – 36 cm pločio. Papildomai siena antžeminėje dalyje iš lauko pusės apmūryta plytų mūru – 12 cm. Rūsio vidinės kapitalinės sienos – betoninės 40 cm pločio. Tarpaukštinės

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	2	22

perdangos, skiriančios rūšį ir 1-ąjį aukštą, konstrukcijos – kas 104 cm užbetonuotos dvitėjinės 7 cm arba 9 cm pločio metalinės sijos. Tarpas užbetonuotas suarmuojant 10 mm diametro strypais, kurių žingsnis kas 20 cm. Betono sluoksnio storis – 16 cm.



2 pav. Rūšio planas ir matavimų aprašymas

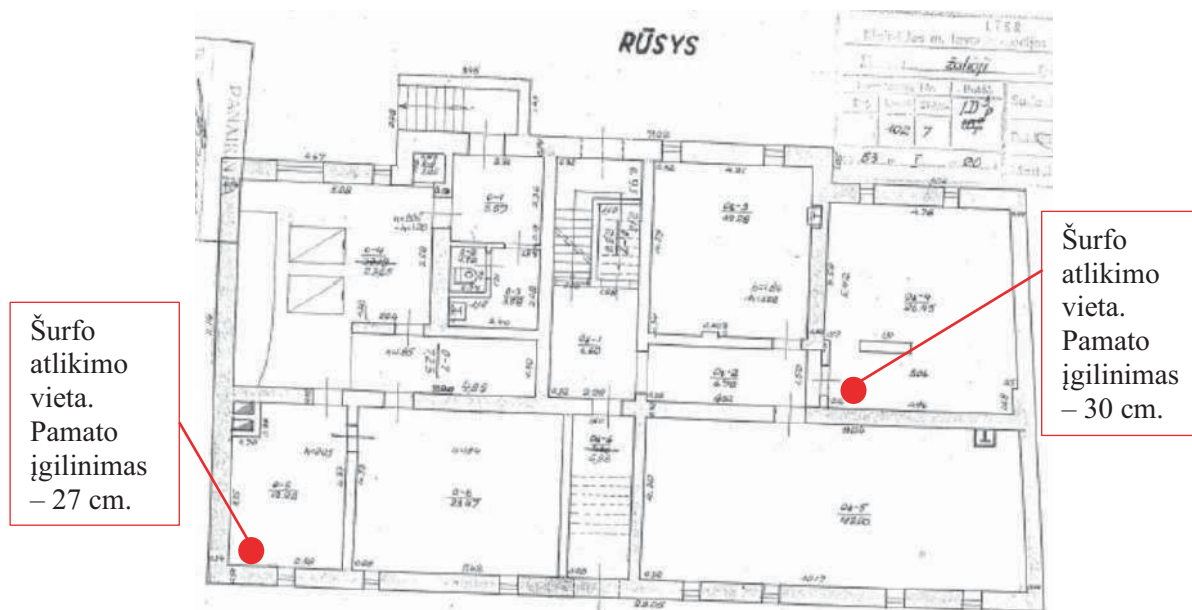
4.1.1. Tyrimo eigoje nustatyta, kad pamatai betoniniai monolitiniai, kurie iš lauko antžeminėje dalyje apmūryti viena plytų mūro eile. Bendras pamatų storis 48 cm.



3,4 pav. Pamatų matavimas ir fotografacija

4.1.2. Tyrimo eigoje atlikti rūšio grindinio šurfai. Nustatyta – įgilinimas 27-30 cm.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	3	22



5 pav. Rūsyje atliktų šurfių vietos



6,7 pav. Pamatų įgilinimo matavimo fotofiksacija

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	4	22



8 pav. Atlikto šurfo vietos fotofiksacija



9 pav. Atlikto šurfo vietos fotofiksacija

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	5	22



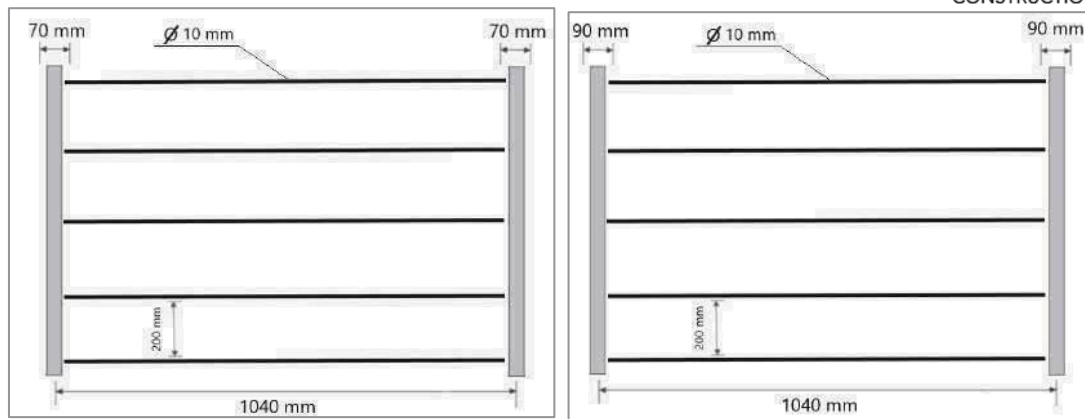
10, 11 pav. Rūsio patalpų fotofiksacija



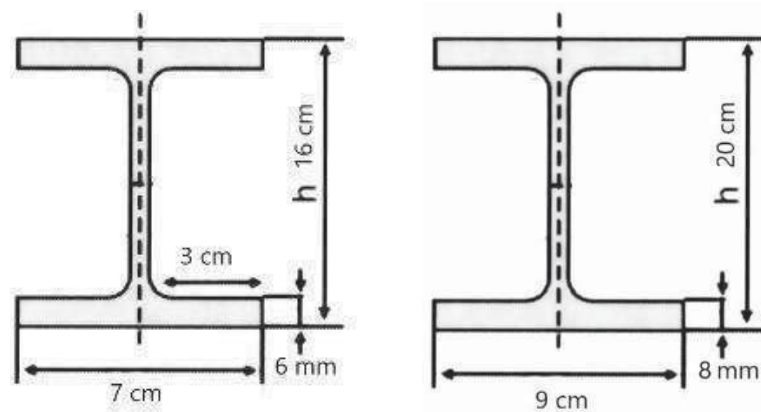
12, 13 pav. Rūsio patalpų fotofiksacija

4.1.3. Tyrimo eigoje nustatytos perdangų, skiriančios rūšį ir 1-ąjį aukštą konstrukcijos – kas 104 cm užbetonuotos dvitėjinės 7 cm arba 9 cm pločio plieninės sijos. Tarpas užbetonuotas suarmuojant 10 mm diametro strypais, kurių žingsnis kas 20 cm. Betono sluoksnio storis 16 cm.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	6	22



14, 15 pav. Tarpaukštinių perdangų tarp rūšio ir pirmojo aukšto sijų išdėstymas



16, 17 pav. Plieninių sijų matmenys

**Perdangos tarp rūšio ir 1-ojo aukšto matavimo fotofiksacija**



18 pav.



19 pav.



20 pav.

**Plieninių sijų matavimo fdotifiksacija**



21 pav.



22 pav.



23 pav.



24 pav



25 pav.



26 pav.

4.1.4. Pagal pateiktą užduotį, nustatytos pertvarinės rūšio sienos – 32 cm mūrinės raudonų plytų sienos.

**Pertvarinių rūšio sienų matavimo fotofiksacija**



27 pav.



28 pav.



29 pav.

4.1.5. Atidengus pasirinktą rūšio grindinio vietą, nustatyti bei identifikuoti grindinio sandaros sluoksnio (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 1):

Lentelė 1. Rūšio grindinio sluoksniai ir jų storiai

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Plytelės su klijų sluoksniu	2
2	Smulkiagrūdis betonas	4
3	Žvyras	

**Rūšio grindų detalės fotofiksacija**



19 pav.

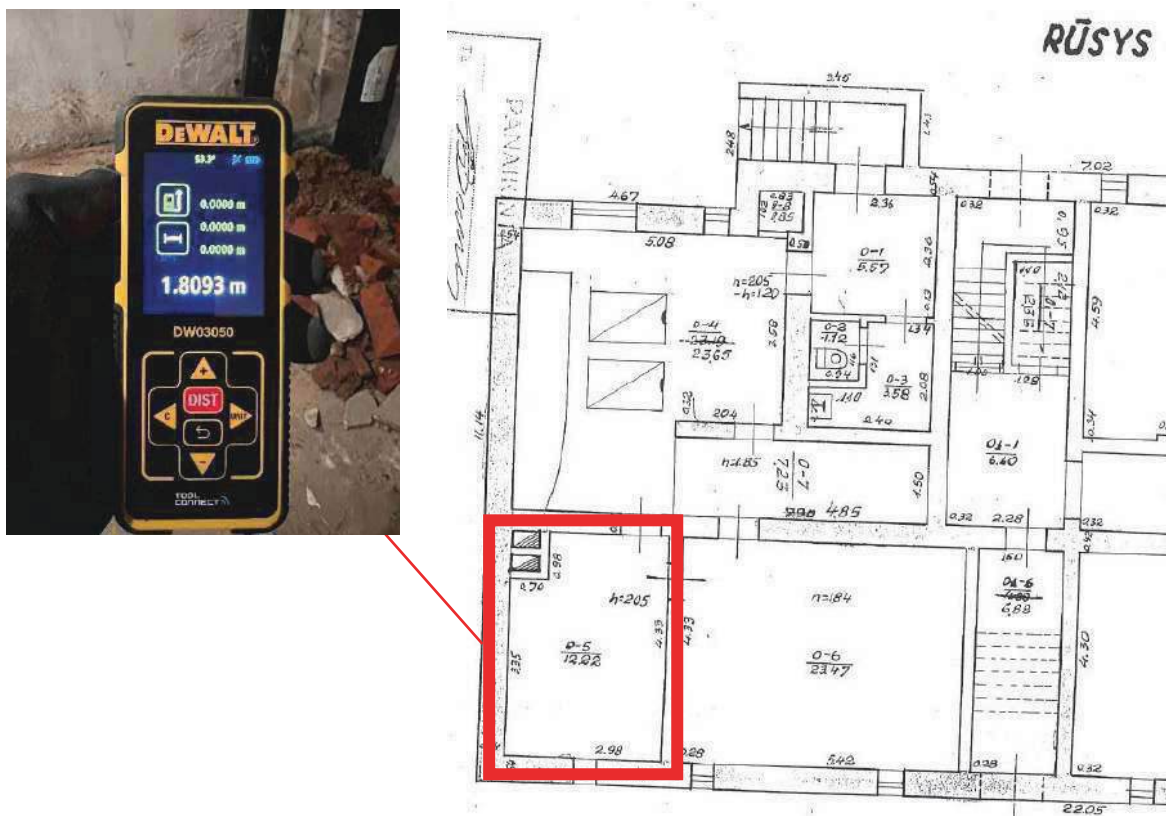


20 pav.



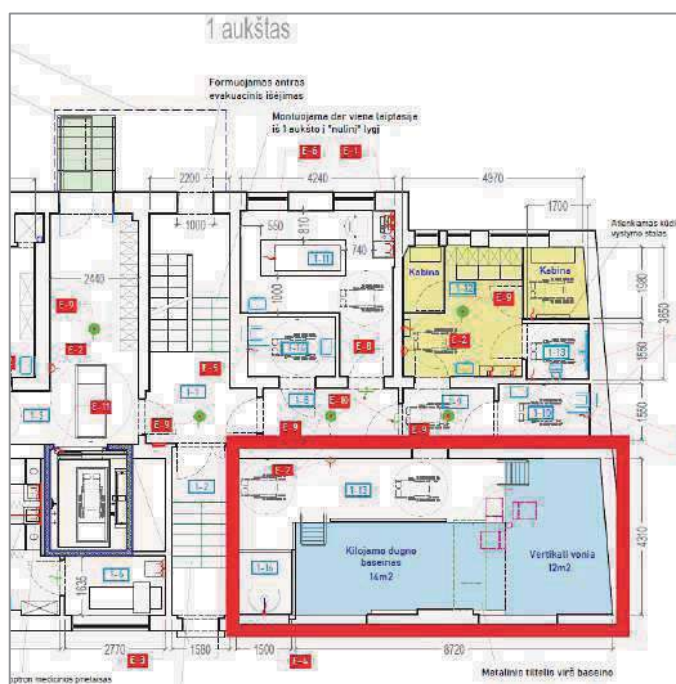
21 pav.

4.1.6. Pagal pateiktą užduotį išmatuotas vienos iš rūšio patalpos aukštis.



22 pav. Vienos iš rūšio patalpos aukščio matavimas

4.2. Tyrimo eigoje apžiūrėtas pirmasis pastato aukštas ir atliktas grindų šurfas. Atidengus pirmojo aukšto grindų fragmentą pagal pateiktą užduotį, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai virš perdangos (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 2):



23 pav. Pastato dalis, kurioje tirta grindų detalė

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	11	22

Lentelė 2. Rasti sluoksniai ir jų storiai virš pirmojo aukšto perdangos plokštės

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	10
2	Šlakas	10
3	Bendras medinių grindų sluoksnis	7

**Pirmojo aukšto grindų detalės fotofiksacija**



24 pav.



25 pav.

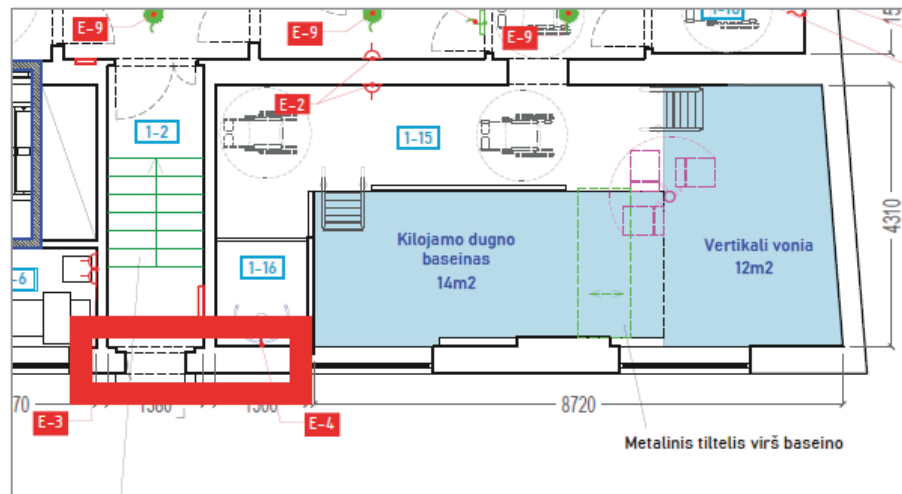


26 pav.



27 pav.

4.2.1. Tyrimo eigoje ištirta lauko sienos sandara pagal pateiktą užduotį. Lauko sienų konstrukcija – raudonų plytų mūrinės sienos, 40 cm pločio.



28 pav. Pastato dalis, kurioje tirta lauko siena



29, 30 pav. Tirtos sienos fotografacija

4.2.2. Tyrimo eigoje atidengtas fragmentas vidinių nešančiųjų patalpų sienų. Sienų konstrukcija – už sumontuotų gipskartonio plokščių esanti mišri plytų mūro siena, kurios plotis yra 42 cm, iš abiejų pusių įvertinant ir tinko sluoksnį.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	13	22

**Pirmojo aukšto nešančiųjų vidinių sienų matavimo fotofiksacija**



31 pav.

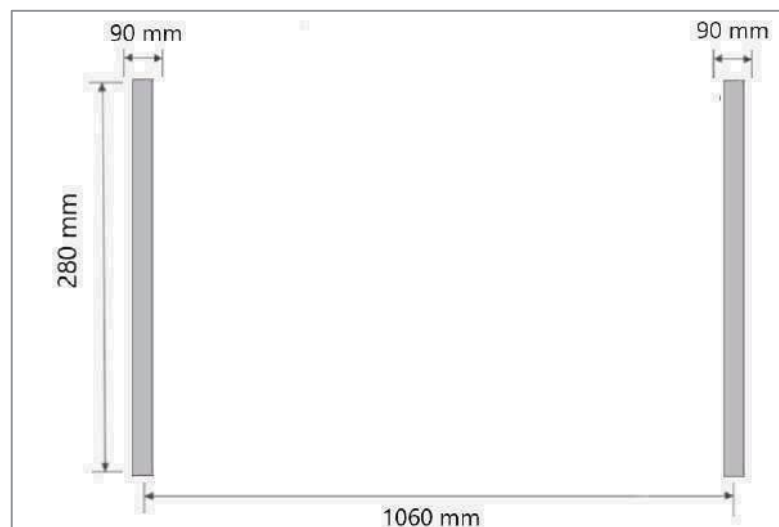


32 pav.



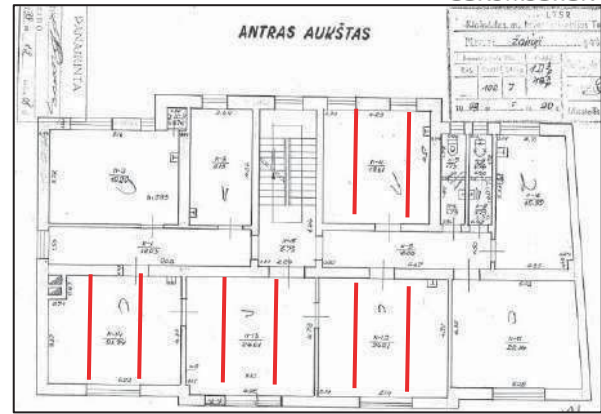
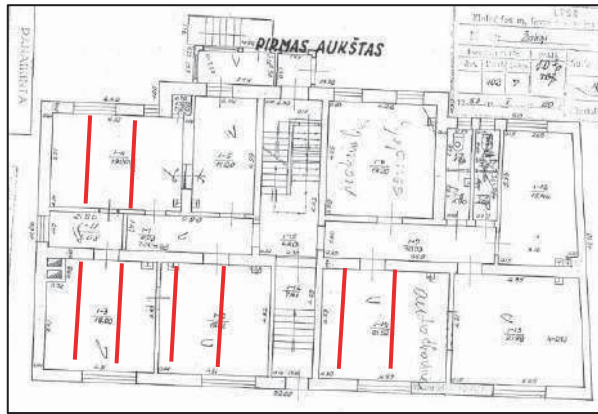
33 pav.

4.2.3. Tyrimo eigoje apžiūrėta tarpaukštinė perdanga, skirianti pirmąjį ir antrąjį aukštus. Perdangos konstrukcija – dvitėjinės 9 cm pločio, 28 cm aukščio metalinės sijos, kurių išdėstymo žingsnis kas 106 cm. Tarpai užpildyti betono ir šlako sluoksniais.



34 pav. Tarpaukštinės perdangos tarp pirmojo ir antrojo aukšto sijų išdėstymas

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	14	22



35, 36 pav. Principinė pirmo ir antro aukšto perdangos. Sumontuotų sijų orientacija

**Perdangos tarp pirmojo ir antrojo aukštų matavimo fotofiksacija**



37 pav.



38 pav.



39 pav.

4.3. Tyrimo eigoje atidengus antrojo aukšto grindų fragmentą, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai virš 4.2.3. punkte aprašytos perdangos, (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 3):

Lentelė 3. Rasti sluoksniai ir jų storiai virš antrojo aukšto perdangos plokštės

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	16
2	Šlakas	12
3	Bendras medinių grindų paklotas	7-8

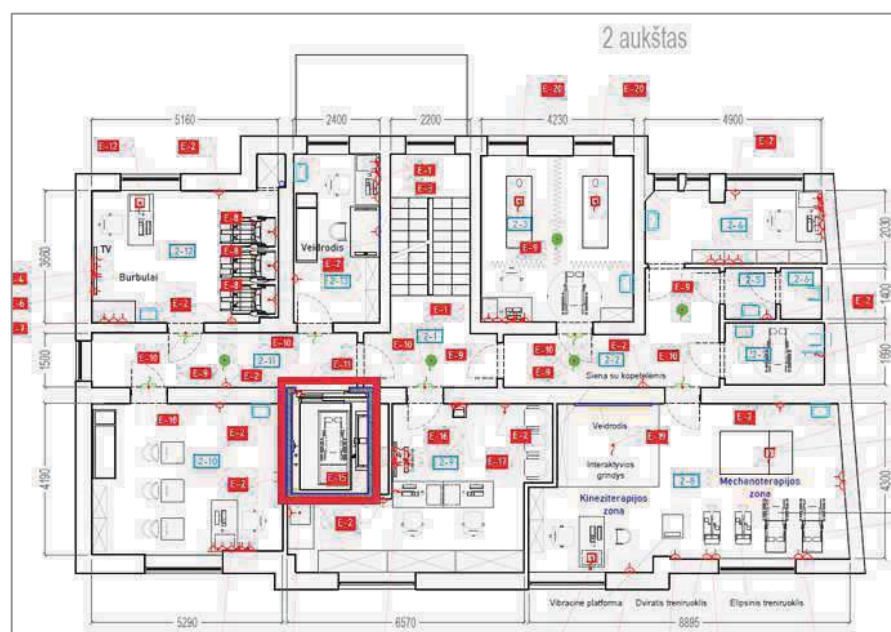
**Antrojo aukšto grindų detalės fotofiksacija**



40 pav.



41 pav.



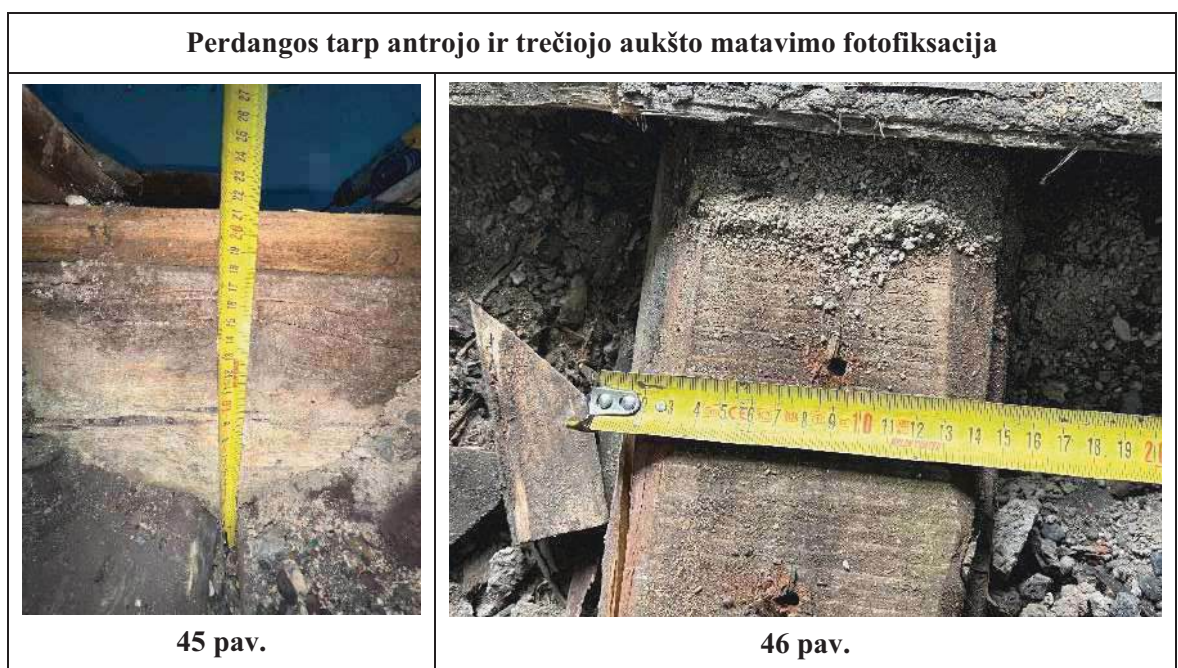
42 pav. Vieta, kurioje tirta grindų detalė

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	16	22

4.3.1. Tyrimo eigoje pagal pateiktą užduotį atidengtas fragmentas antrojo aukšto patalpų vidinių nešančiųjų sienų. Sienų konstrukcija – mišri plytų mūro siena, kurios plotis yra 42 cm, iš abiejų pusių įvertinant ir tinko sluoksnį.



4.3.2. Tyrimo eigoje nustatyta – tarpaukštinė perdanga, skirianti antrą ir trečią aukštus, sudaryta iš medinių 15x20 cm matmenų sijų, sumontuotų kas 81 cm žingsniu.





47 pav.

4.4. Atidengus pagal pateiktą užduotį trečiojo aukšto grindų fragmentą, nustatyti bei identifikuoti sandaros sluoksnio tipai (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 4):

Lentelė 4. Rasti sluoksniai ir jų storiai

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Šlakas	20
2	Bendras medinių grindų paklotas	7-8

Trečiojo aukšto grindų detalės fotofiksacija



48 pav.



49 pav.



50 pav.

4.4.1. Tyrimo eigoje nustatyta – perdanga, tarp trečio aukšto ir palėpės, sudaryta iš molio blokelių kurių aukštis 19 cm, plotis – 25 cm.

**Perdangos tarp trečiojo aukšto ir palėpės matavimo fotofiksacija**



51 pav.



4.4.2. Pagal pateiktą užduotį ištirta nurodyta siena. Siena sudaryta iš raudonų plytų mūro, kurio plotis apie 43 cm.



54, 55 pav. Sienos matavimo fotografacija

4.5. Tyrimo eigoje apžiūrėtos palėpės patalpos. Stogo laikinėsios konstrukcijos – sumontuotos 80x160 mm matmenų gegnės, išdėstytos kas 1,20 m žingsniu. Kas antra gegnė sustiprinta spyriu ir styga.



56 pav. Patalpos fotografacija

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	20	22

**Medinių konstrukcijų matavimo fotofiksacija**



**57 pav.**



**58 pav.**



**59 pav.**

4.5.1. Atidengus grindų fragmentą pagal pateiktą užduotį, nustatytas bei identifikuotas sandaros sluoksnis virš perdangos plokščių – 13 cm šlako.

SBI-240515/MR/SK1	Lapas	Lapų
	21	22



## PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: 0507

Tyrimų užsakovas: BĮ Klaipėdos savivaldybės administracija

Ataskaitos pavadinimas: Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.sav. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 49503-2024

Ataskaitą paruošė: inž. geologas

Data: 2024-05-23

**Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniais parašais.  
Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje [Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.  
Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.**

## TURINYS

I. Įvadas .....	3
II. Bendrieji duomenys .....	4
III. Geologinė sandara .....	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos .....	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	5
IX. Išvados ir rekomendacijos.....	6
X. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai .....	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija .....	7
Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos .....	9
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema.....	11
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis.....	12
Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis .....	13
Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai.....	14
Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis .....	16
Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.....	17
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai .....	18
Priedas Nr. 11. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas.....	21

**I. ĮVADAS**

Tyrimų vieta, adresas: J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.sav..

Tyrimų užsakovas: BĮ Klaipėdos savivaldybės administracija

Tyrimų vadovas/ė:

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 1

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamasis namas

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. balandžio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: nėra

Anksčiau atlikti tyrimai: nėra

Duomenys apie tyrimų darbus: `

Darbų rūšis	Metodai	Įranga	Metrologinė patikra	Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas			
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	-	-	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	-	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas pjezokūginiu penetrometru (CPT)	Tenzo zondas CPT Nr. 0333	Kalibravimo liudijimo Nr.: 082525, data: 2020-09-04 kalibravimo sertifikatas: tyrimulaboratorija.lt/CPT/082525.jpg	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Vandens kiekio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-1:2015	UAB „Grunto laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Tūrinio tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-2:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Dalelių tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Granulimetrinės sudėties nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2018;	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
				Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Duomenys	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	
Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus					

## II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 9,3 m iki 8,6 m (pagal toponuotauką).

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas yra nenatūralus, sklypas yra technogeninio poveikio ir apkrovų zonoje (asfaltas, trinkelės, pastatai šalia, komunikacijos ir t.t.). Tyrimo vietos paviršiuje vyrauja asfaltbetonis.

## III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso limnoglacialinio reljefo tipui, potipis, - priededyninis. Paviršiuje vyrauja antropoceno nuogulos, giliau liminės holoceno (I IV) ir vėlyvojo Nemuno ledynmčio, Baltijos stadijos grunta (lg IIIb1, g IIIb1).

Sluoksnių geologinius amžius, genezę ir sudėtį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV): asfaltbetonis, skalda, žvyras, smėlis su ir pavieniu statybinium lauzu ir pan.
- Limnines nuosėdas sudaro (I IV): Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus
- Limnoglacialines nuosėdas sudaro (lg IIIb): smėlis vidutinio rupumo, tolygiai ir blogai išrūšiuotas.
- Glacialines Baltijos posvitės pagrindinės morenos gruntu (g IIIb1) sudaro: moreniniai molingi smėliai vidutinio stiprumo, puskiečiai, su smėlio ir žvyro lęšiais kraige.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

## IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 2,5 m gylyje (6,56-6,4 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėliniuose gruntuose, moreninio molingo smėlio porose bei smėlio ir žvyro lęšiuose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra IGS5 ir IGS6. Apatinė vandenspara yra moreniniai moliai, saugantys iš viršaus nuo technogeninio poveikio taršos požeminius vandenis.

- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 1,5-3,0 m.

## V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Asfaltbetonis	0,05	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Žvyringas smėlis, skalda	0,05-0,45	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Dirbtinis gruntas: vidutinio rupumo smėlis, pilkas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	0,4-1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus	0,9-1,6	Slūgso visuose gręžiniuose
5	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, vandeningas, tolygiai išrūšiuotas, vidutinio tankumo	1,0-1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Molingas moreninis smėlis, rudas - nuo 4,5-4,7 m pilkas, su smėlio ir žvyro lėšiais, su žvyro priemaiša, pusketis, vidutinio stiprumo	2,3-2,8	Sluoksnio padas nepasiektas

## VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų – vidutinio stiprumo gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

## VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 2,5 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 2,2-2,5 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,5-3,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis gali apie 1,5-1,8 m nuo esamo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pagal „UAB Gruntų laboratorija“ gautus laboratorinius gruntų rezultatus, vyrauja molingi moreniniai smėliai (clSa) ir SaU, SaP sanklodos smėliniai gruntai.
5. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-6 (vidutinio stiprumo, puskiečius, molingus moreninius smėlius) arba į IGS-5 (vidutinio tankumo smėlinius gruntus). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus (IGS-4) turi iki 2,35 % organinės medžiagos priemaišų.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

## IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

### Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija  
Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

#### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-04-30  
(data)

**1**  
Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** poliklinika

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):  
Karoso g. 13, Klaipėda.

**Užsakovo duomenys:** (pavadinimas (vardas, pavardė), adresas, telefono ryšio nr., el. pašto adresas):  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas: 188710823, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. nr.

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio nr., el. pašto adresas):  
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, Įm. kodas: 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, tel. nr.

**Stybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** gydymo paskirties

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas** (jei yra):

**Geotechninė kategorija** (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią

**Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** -

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1.	6179239	319944
2.	6179248	319960
3.	6179223	319971
4.	6179216	319954

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:** nėra nustatyta

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** nėra atlikta

**Kiti papildomi reikalavimai:**

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų iki stiprių mineralinių gruntų, vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti, suderinus su laboratorinių tyrimų rezultatais, pagal zondavimo duomenis.
5. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
6. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija,

2024-04-30

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Projekto vadovas:** IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, Saulius Remeika

2024-04-30

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau):** \_\_\_\_\_

2024-04-30

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos**



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**L E I D I M A S**  
**TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-06-12 Nr. 1834882  
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Tyrimų laboratorija  
(kodas 30471076, buveinė Kretingos m. sav., Tiekėjų g. 19F)

nuo 2020-06-12  
(leidimo įsigaliojimo data)

**a t l i k t i :**

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

A.V.



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2022-03-03 Nr. 3402378

Vilnius

UAB Grunto laboratorija

(kodas 305991839, adresas Kretinga, Guobų aklg. 11, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



**Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis**

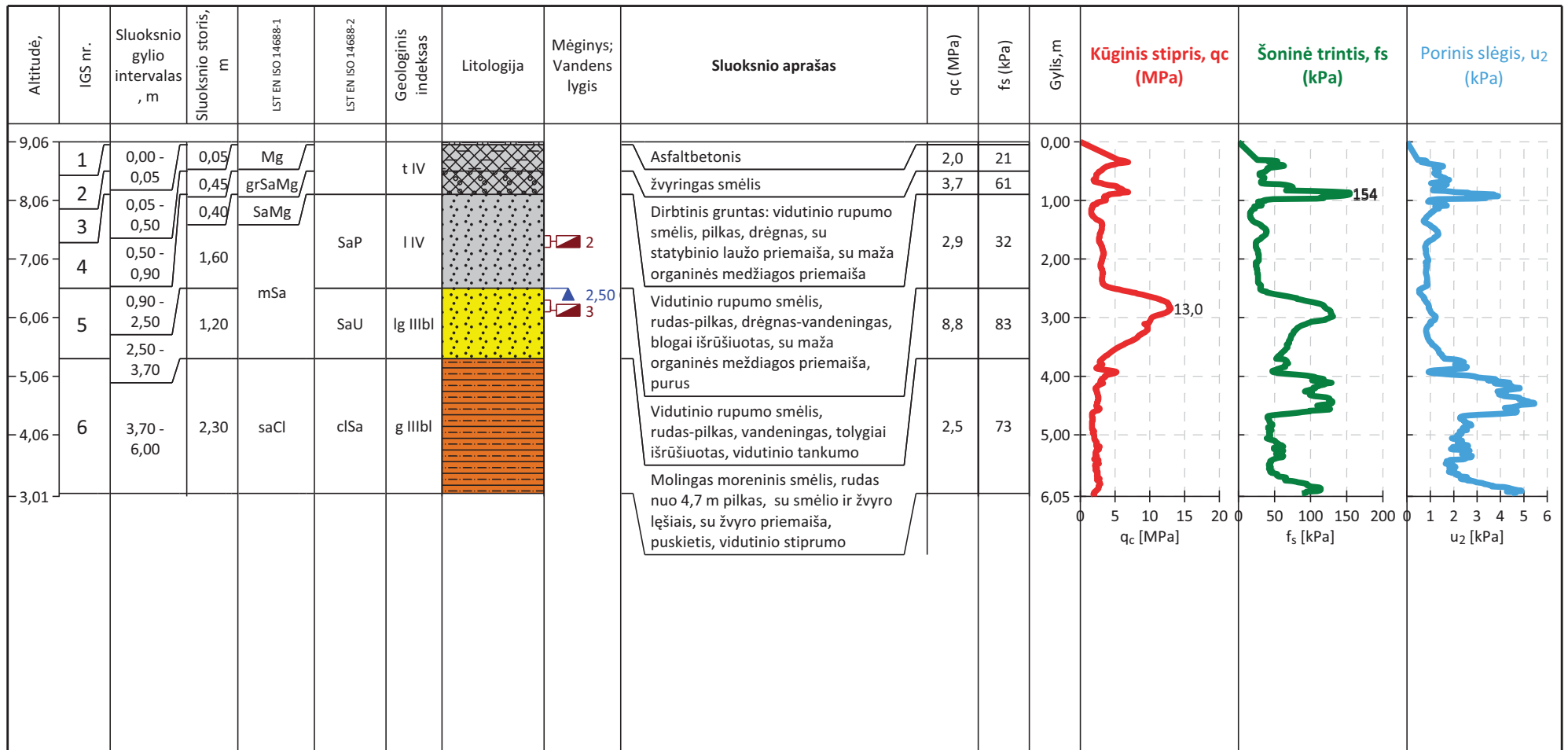
Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6179232	319952	9,06
Gr.CPTU-2	6179226	319969	8,9


**Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis**

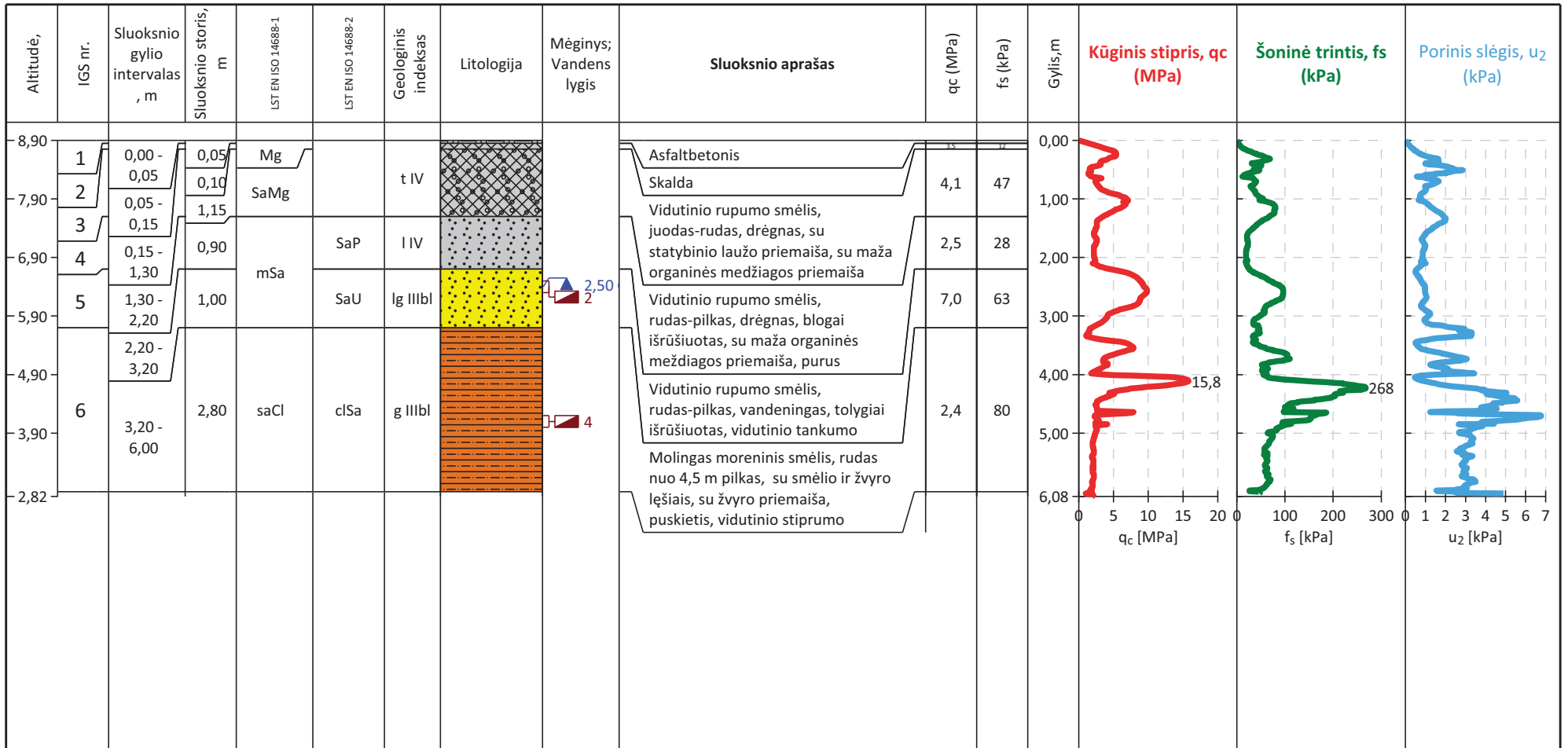


Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai

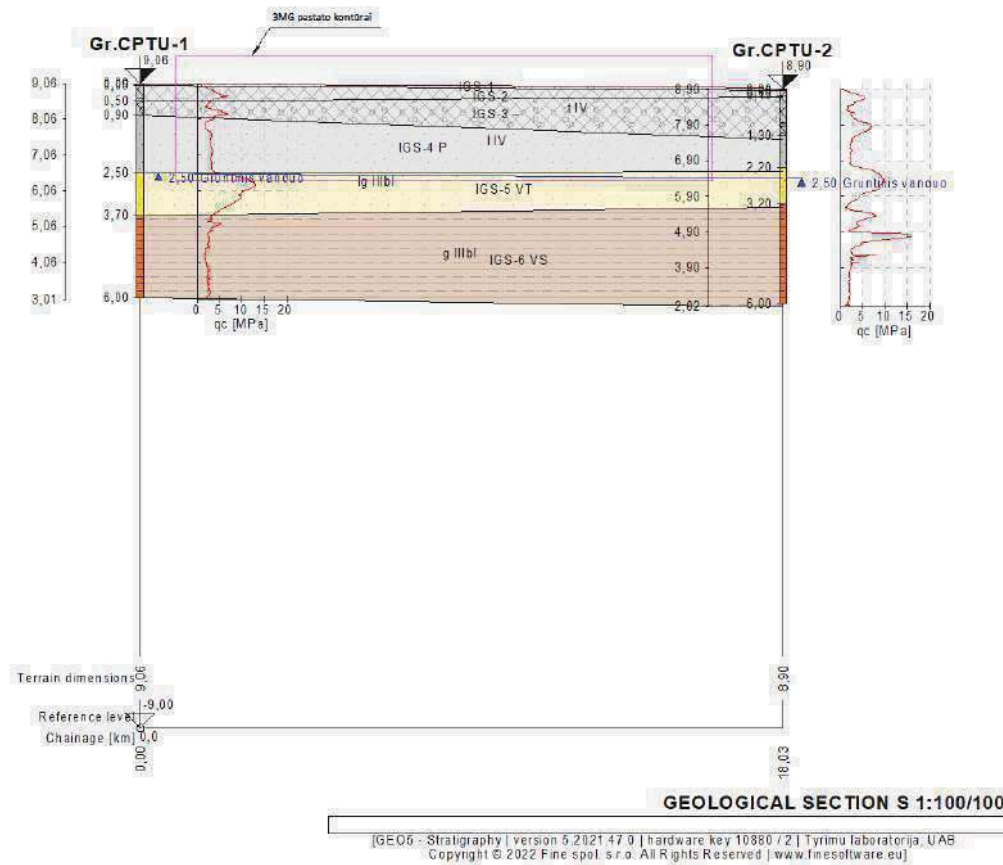
 <p style="font-size: small;">Tiekėju g. 19F, Kretinga +370 670 57879 geo@tyrimulaboratorija.lt</p>	<h1 style="margin: 0;">Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais</h1>			
<b>Gręžinio numeris:</b> Gr.CPTU-1	X(LKS-94): 6179232 Gręžinio gylis: 6,05 m	Y(LKS-94): 319952 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220	Altitudė (LAS-07): 9,06 m	<b>Data: 2024-04-30</b> <b>Mastelis M 1 : 50</b>



 <p style="font-size: small;">Tiekėjų g. 19F, Klaipėda +370 670 57879 geo@tyrimulaboratoria.lt</p>	Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais			
Gręžinio numeris:	X(LKS-94): 6179226	Y(LKS-94): 319969 m	Altitudė (LAS-07): 8,90 m	Data: 2024-04-30
Gr.CPTU-2	Gręžinio gylis: 6,08 m	Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220		Mastelis M 1 : 100



Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis



## Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	$q_c$ , <sup>1</sup> MPa	$f_s$ , <sup>1</sup> kPa	$E_o$ , <sup>2</sup> MPa	$\phi'$ , <sup>3</sup> laipsniais	$C_u$ , <sup>6</sup> kPa	$\rho$ , <sup>4</sup> Mg/m <sup>3</sup>	$\gamma_k$ , <sup>5</sup> kN/m <sup>3</sup>	$\rho_s$ , <sup>4</sup> Mg/m <sup>3</sup>	$w$ , <sup>4</sup> (%)
t IV	1	Asfaltbetonis	Mg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
t IV	2	žvyringas smėlis	grSaMg	-	2,3	18,9	2,3	-	-	-	-	-	-
t IV	3	Dirbtinis gruntas: vidutinio rupumo smėlis, pilkas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	SaMg	-	4,0	50,9	4,0	-	-	-	-	-	-
l IV	4	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, drėgnas-vandeningas, blogai išrūšiuotas, su maža organinės medžiagos priemaiša, purus	mSa	SaP	2,8	30,7	8,4	-	-	1,86	15,26	2,66	10,1
lg IIIbl	5	Vidutinio rupumo smėlis, rudas-pilkas, vandeningas, tolygiai išrūšiuotas, vidutinio tankumo	mSa	SaU	7,9	74,2	34,0	35,15	-	2,07-2,09	20,3-20,5	2,66	20,3-18,1
g IIIbl	6	Smėlingas moreninis molis, rudas - nuo 4,7 m pilkas, mažo plastiškumo, su žvyro priemaiša, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	saCl	clSa	2,4	72,9	24,0	-	126,32	2,26	22,19	2,68	15,3

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą;

4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5)  $\gamma_k = \rho \times g$  ( $g$  – laisvojo kritimo pagreitis);

6)  $C_u$  paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.  $C_u = q_c / N_k$ .

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai



UAB Grunto laboratorija, į.k. 305991839, Guobų aklg. 11, LT-97120 Kretinga,  
tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. 151 priedas 1-2

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika																								
Eil. Nr.	Grezinio Nr.	Migimo Nr.	Migimo paėmimo gybis, m	Skaiklyje - likęs gruntas, vardiklyje - išsijotas per sietą gruntas, %										Dulkis, % / molis, %	Drėgnis, %				Poringumo koef., e	Takumas ir plastiškumas		Organinės medžiagos kiekis, %	Žymuo	Grunto pavadinimas IST EN ISO 14688-2:2018
				Sietų akūčių dydžiai, mm											Tankis, Mg*m-3					w <sub>v</sub> /w <sub>r</sub>	I <sub>p</sub> /I <sub>L</sub>			
				20	6,3	4	2	1	0,63	0,2	0,125	0,063	0,02		w	p	ps	pd		w <sub>v</sub> /w <sub>r</sub>	I <sub>p</sub> /I <sub>L</sub>			
1	1	2	1,6-1,8	0,0	4,1	0,6	1,0	3,8	13,5	58,1	12,2	3,3	0,2	10,1	1,86	2,66	1,69	0,57	-	-	2,35	SaP	Blogai išrūšiuotas smėlis su maža organinių medžiagų priemaiša	
				100,0	95,9	95,3	94,3	90,6	77,1	19,1	6,9	3,6	3,4						-	-				
2	1	3	2,7-2,9	0,0	0,2	0,2	0,8	1,8	4,1	61,5	24,1	4,7	0,6	18,1	2,07	2,66	1,75	0,52	-	-	-	SaU	Tolygiai išrūšiuotas smėlis	
				100,0	99,8	99,5	98,7	96,9	92,8	31,3	7,2	2,5	1,9						-	-				
3	2	3	2,4-2,6	0,0	0,5	0,1	0,7	1,6	3,9	63,0	21,8	4,0	1,4	20,3	2,09	2,66	1,73	0,53	-	-	-	SaU	Tolygiai išrūšiuotas smėlis	
				100,0	99,5	99,4	98,7	97,0	93,1	30,1	8,3	4,3	2,9						-	-				
4	2	4	4,7-4,9	0,0	1,1	0,4	0,4	1,2	3,8	36,4	16,3	10,2	18,7	15,3	2,26	2,68	1,96	0,37	25,3	11,1	-	cSa	Molingas smėlis	
				100,0	98,9	98,5	98,1	96,9	93,1	56,7	40,4	30,2	11,5						14,2	0,1				



UAB Grunto laboratorija, J. k. 305991839, Guobų aklg. 1I, LT-97120 Kretinga, tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

**GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS**  
Nr. 151  
2024.05.20

**Užsakovas:** UAB Tyrimų laboratorija, J. k. 304171076, Tiekėjų g. 19F, Kretinga, tel.: +370 670 57 879

**Projektas:** J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika

**Mėginių gavimo data:** 2024.05.08

**Mėginių kiekis:** 4

**Tyrimai atlikti pagal:** LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

LST EN 13039:2012 Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas (ISO 13039:2011)

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018).

**Protokolo priedai:** 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas  
2. Granulometrinės sudėties kreivė(s) - 2 lapai

**Tyrimus atliko:**

**Patvirtino:**

*[Signature]*

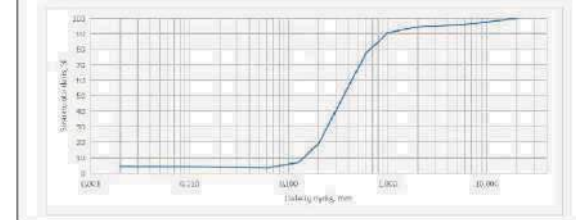


Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. 151 priedas 2-2

UAB Grunto laboratorija, J. k. 305991839, Guobų aklg. 1I, LT-97120 Kretinga, tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

**GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)**

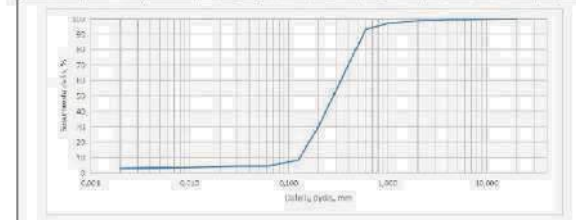
J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika									
Grunto žymuo	Greitinio Nr.	Mėginio Nr.	Cylis, m	d <sub>100</sub> , mm	d <sub>200</sub> , mm	d <sub>400</sub> , mm	d <sub>600</sub> , mm	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
SaP	1	2	3,6-3,8	0,1410	0,2460	0,3501	0,4339	3,0781	0,8891



J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika									
Grunto žymuo	Greitinio Nr.	Mėginio Nr.	Cylis, m	d <sub>100</sub> , mm	d <sub>200</sub> , mm	d <sub>400</sub> , mm	d <sub>600</sub> , mm	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
SaU	1	3	2,7-2,8	0,1320	0,1949	0,2792	0,3358	2,5292	0,8622



J. Karoso g. 13, Klaipėda, Poliklinika									
Grunto žymuo	Greitinio Nr.	Mėginio Nr.	Cylis, m	d <sub>100</sub> , mm	d <sub>200</sub> , mm	d <sub>400</sub> , mm	d <sub>600</sub> , mm	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
SaU	2	3	2,4-2,6	0,1297	0,1995	0,2829	0,3368	2,5925	0,9112





UAB Grunto laboratorija, į. k. 305991839, Guobų klg. 11, LT-97120 Kretinga,  
tel.: +370 683 22 365 e.l.p.: info@gruntolaboratorija.lt

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr. 151 priedas 2-2

**GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)**



## Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49503-2024

1. Tyrimo užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, reg. kodas 188710823, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 11

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB Tyrimų laboratorija, reg. kodas 304171076, Kretinga, Melioratorių g. 67-12

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1834882, išdavimo data 2020-06-12

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.
Tyrimo objekto adresas	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Karoso g. 13
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6179239 319944; Nr.2 6179248 319960; Nr.3 6179223 319971; Nr.4 6179216 319954;

8. Tyrimo pradžios data 2024-04-30, tyrimo pabaigos data 2025-04-30

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2025-04-30
---	------------

10. Pridedami dokumentai: Poliklinika, J. Karoso g. 13, Klaipėdos m.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49503-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-1955

Paraiškos pateikimo data

2024-05-28

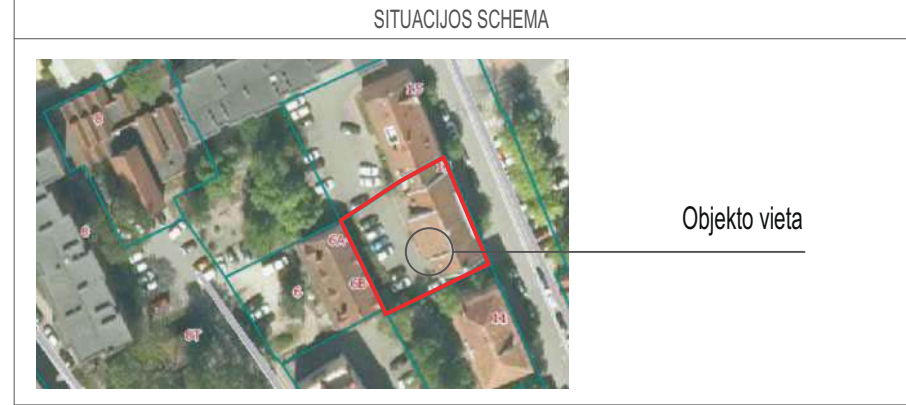
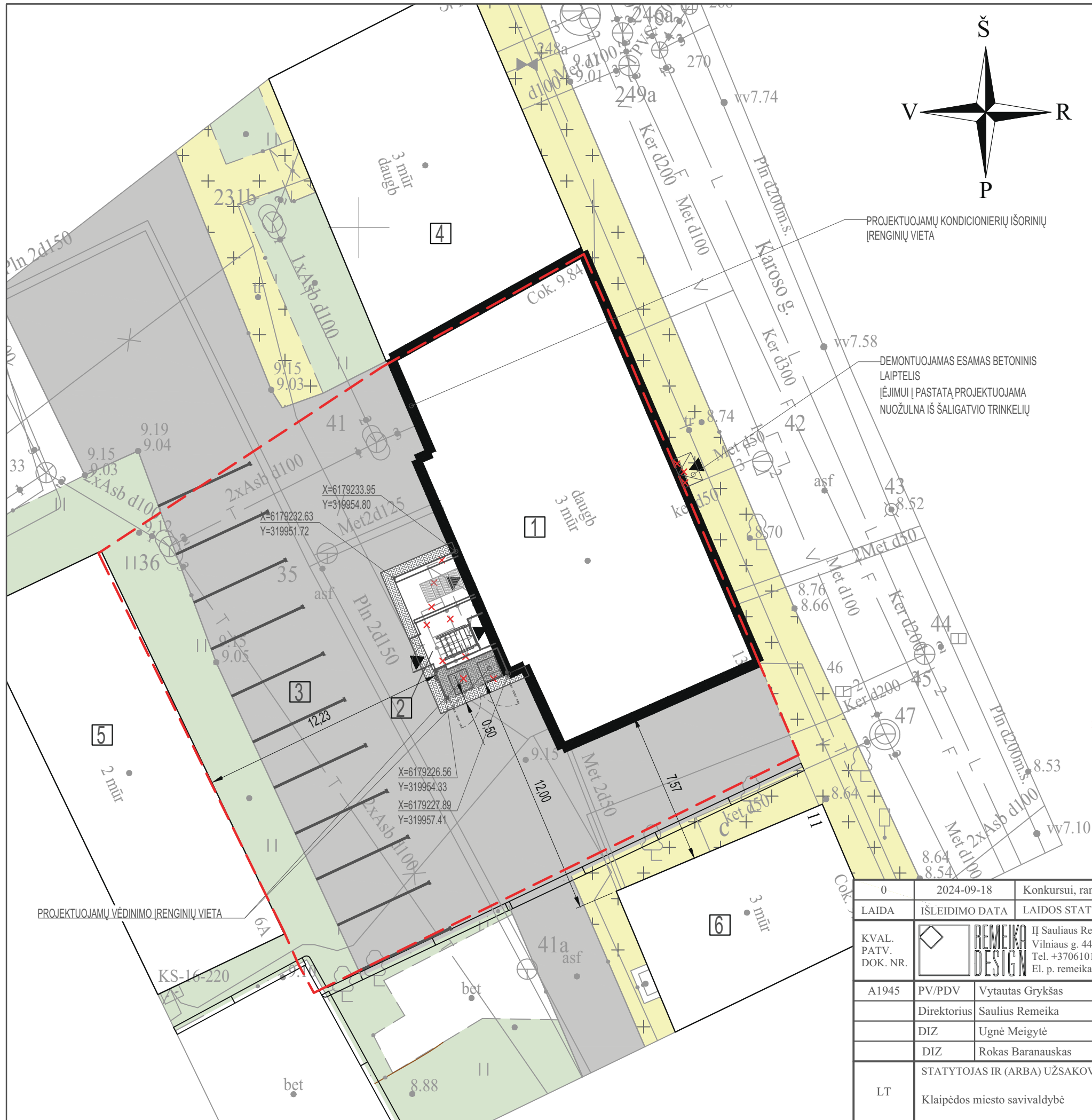
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49503-2024

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-06-19

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:



**ŽYMĖJIMAI**

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 REKONSTRUKCIJOS METU PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- 3 ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- 4 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 15
- 5 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 6A
- 6 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 11

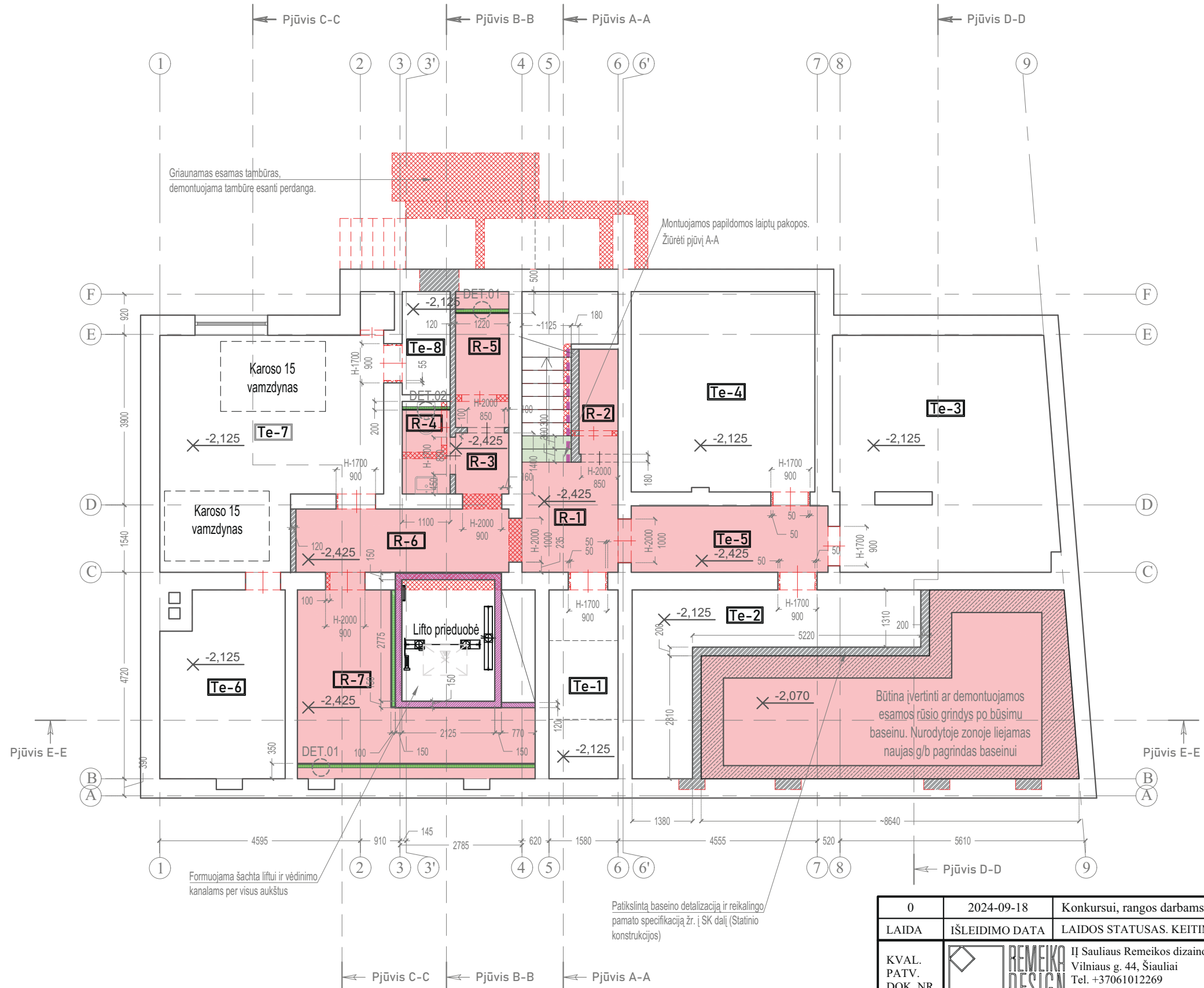
- ESAMA VEJA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ NUOGRINDA

X=6086952.53  
Y=513869.35 AKTUALIOS KOORDINATĖS

- × × × DEMONTUOJAMI STATINIAI
- - - ŽEMĖS SKLYPO RIBA

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	DIZ	Ugnė Meigyte	Žemės sklypo sutvarkymo schema		
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-01		0	1
					LAPŲ
					1

Rūsysis

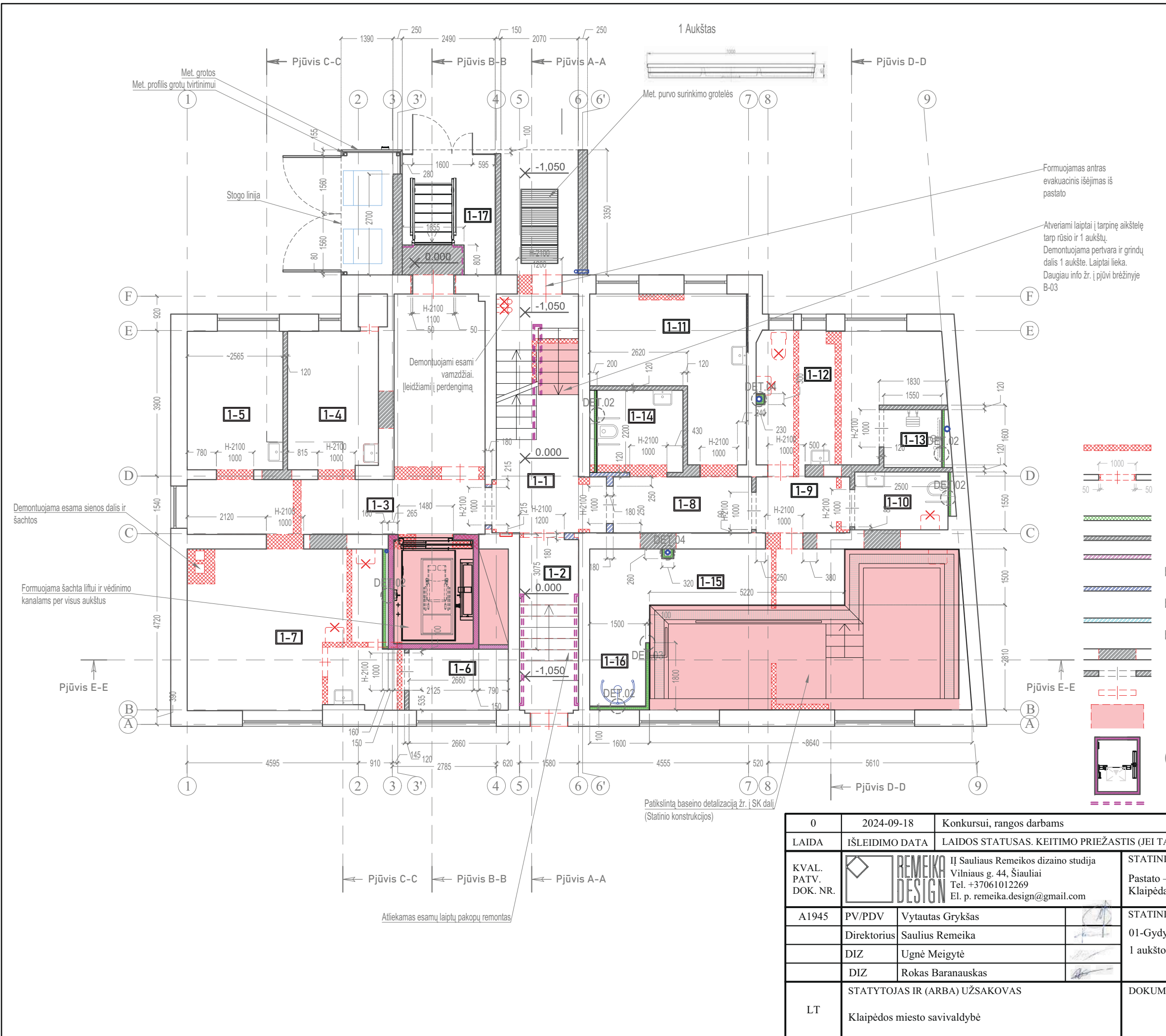


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
R-1	Laiptinė	6.87
R-2	Rūsio patalpa	2.34
R-3	WC tambūras	1.7
R-4	WC	2.11
R-5	Dušas	3.18
R-6	Koridorius	7.06
R-7	Personalo persirengimo patalpa	12.69
Viso:		35.95
Techninių erdvių eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
Te-1	Techninė erdvė	6.82
Te-2	Techninė erdvė	12.76
Te-3	Techninė erdvė	26.54
Te-4	Techninė erdvė	19.20
Te-5	Techninė erdvė	6.84
Te-6	Techninė erdvė	11.83
Te-7	Techninė erdvė	23.94
Te-8	Techninė erdvė	2.60
Viso:		110.53

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GPK ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvoroje formuojama durų anga H-2100
- Ardomos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Nurodytoje zonoje gilnamos rūšio grindys
- Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėklai

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Rūsio griaunamų ir statomų sienų planas
	Direktorius	Saulius Remeika		
	DIZ	Ugnė Meigyte		
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-B.B-02
				LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



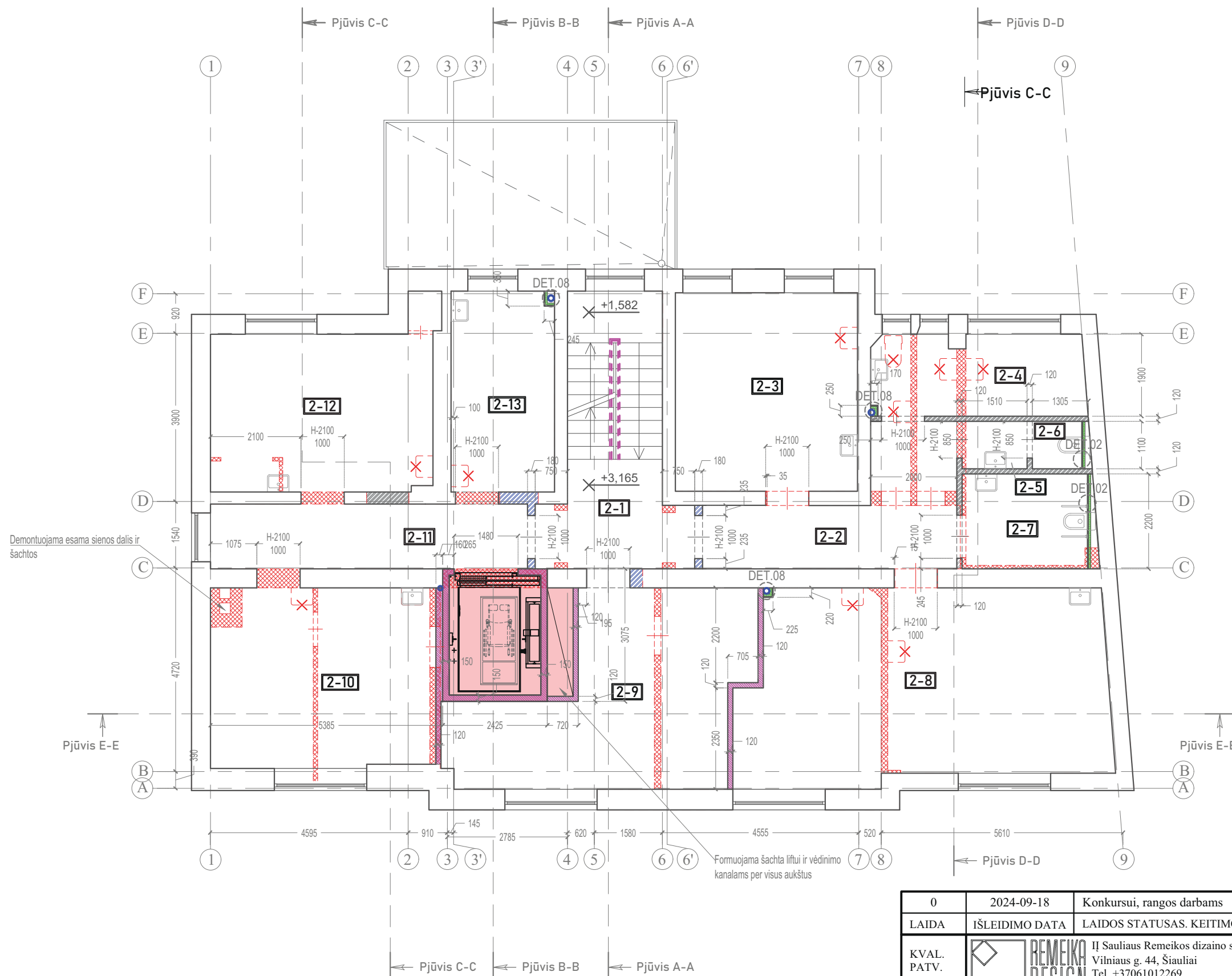
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	15.38
1-2	Laiptinė	7.39
1-3	Koridorius	23.82
1-4	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.96
1-5	FMR gydytojo kabinetas	9.52
1-6	Magnetoterapijos kabinetas	4.35
1-7	Fizioterapijos kabinetas	23.41
1-8	Koridorius	5.56
1-9	Baseino koridorius	3.76
1-10	Neįgaliojo WC	3.87
1-11	Povandeninio masažo vonia	13.68
1-12	Persirengimo kambarys	15.24
1-13	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.40
1-14	Neįgaliojo WC	5.06
1-15	Baseino patalpa	40.52
1-16	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.55
1-17	Tambūras	13.65
	Niša vėdinimo agregatams	0.45
	Viso:	199.57

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ardoma esama pertvara
  - Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąrašą. Durų angos aukštis nesikeičia
  - Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
  - Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
  - Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
  - Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
  - Ardomos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
  - Nurodytoje zonoje gilinamos rūšio grindys
  - Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
  - Projektuojami nauji turėklai

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas
	Direktorius	Saulius Remeika
	DIZ	Ugnė Meigytė
	DIZ	Rokas Baranauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-03
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

2 Aukštas

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	16.38
2-2	Koridorius	12.57
2-3	Masažo kabinetas	19.43
2-4	Slaugos priemonių laikymo patalpa	9.22
2-5	WC tambūras	1.66
2-6	WC	1.26
2-7	Neįgaliojo WC	6.38
2-8	Kineziterapijos patalpa	37.00
2-9	Priėmimo patalpa	24.07
2-10	Ergoterapijos patalpa	21.73
2-11	Koridorius	11.02
2-12	Medicinos psichologo kabinetas	18.81
2-13	Logopedo kabinetas	11.11
Viso:		190.64

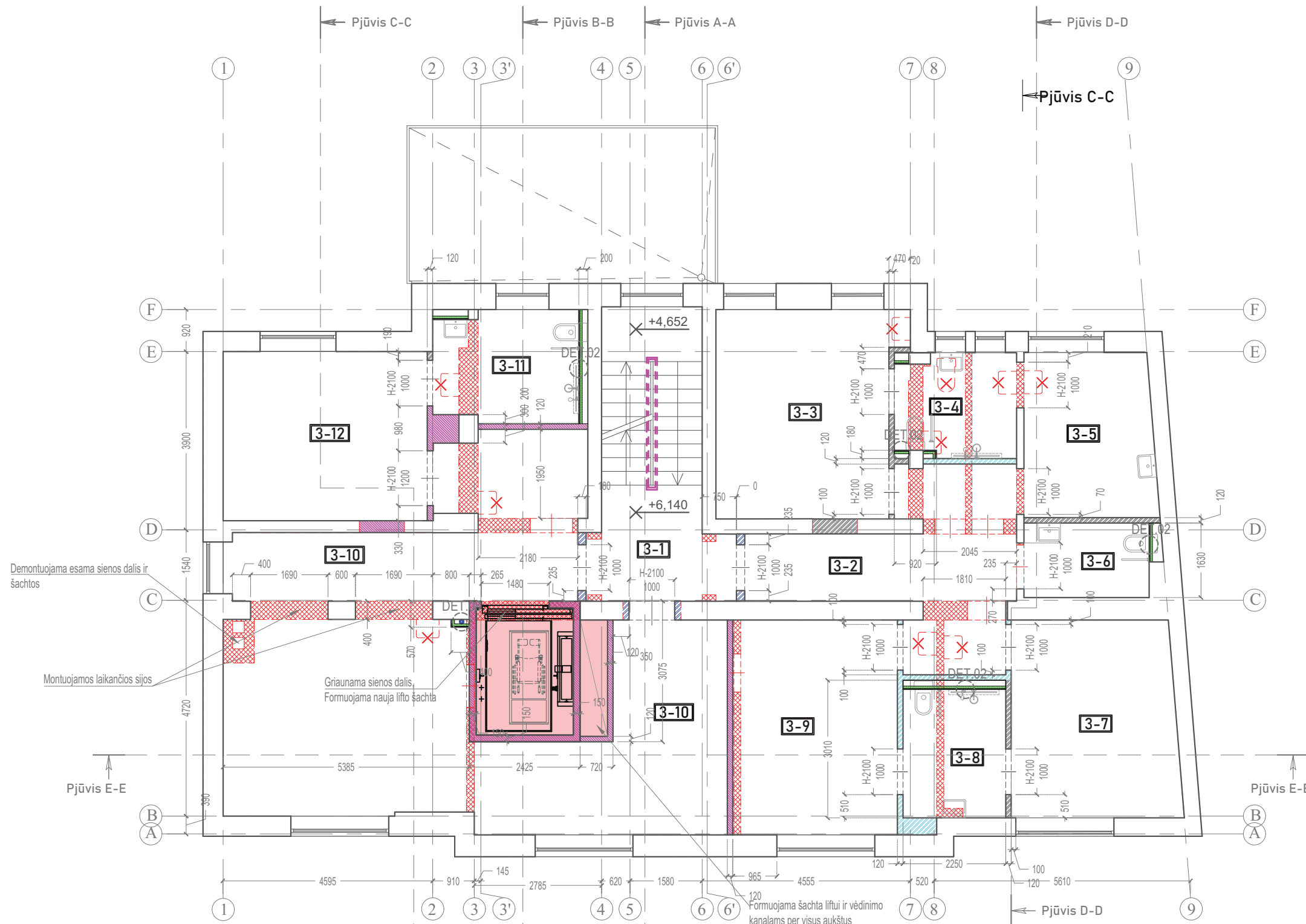


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ardoma esama pertvara
  - Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
  - Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
  - Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
  - Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
  - Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
  - Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
  - Nurodytoje zonoje gilinamos rūsių grindys
  - Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimos šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
  - Projektuojami nauji turėklai

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Remeika Design IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas
	Direktorius	Saulius Remeika
	DIZ	Ugnė Meigytė
	DIZ	Rokas Baranauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-04
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1

3 Aukštas

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	15.77
3-2	Koridorius	16.46
3-3	Dviviētė palata	17.72
3-4	Bendras wc + dušas	5.83
3-5	Procedūrų kabinetas	10.23
3-6	WC	4.46
3-7	Vienvietė palata	15.64
3-8	Bendras wc + dušas	6.32
3-9	Vienvietė palata	16.93
3-10	Bendroji erdvė / patalpa	60.99
3-11	Wc + dušas	7.57
3-12	Dviviētė palata	16.51
Viso:		194.43



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
- Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Nurodytoje zonoje gilinamos rūsių grindys
- Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimos šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėklai

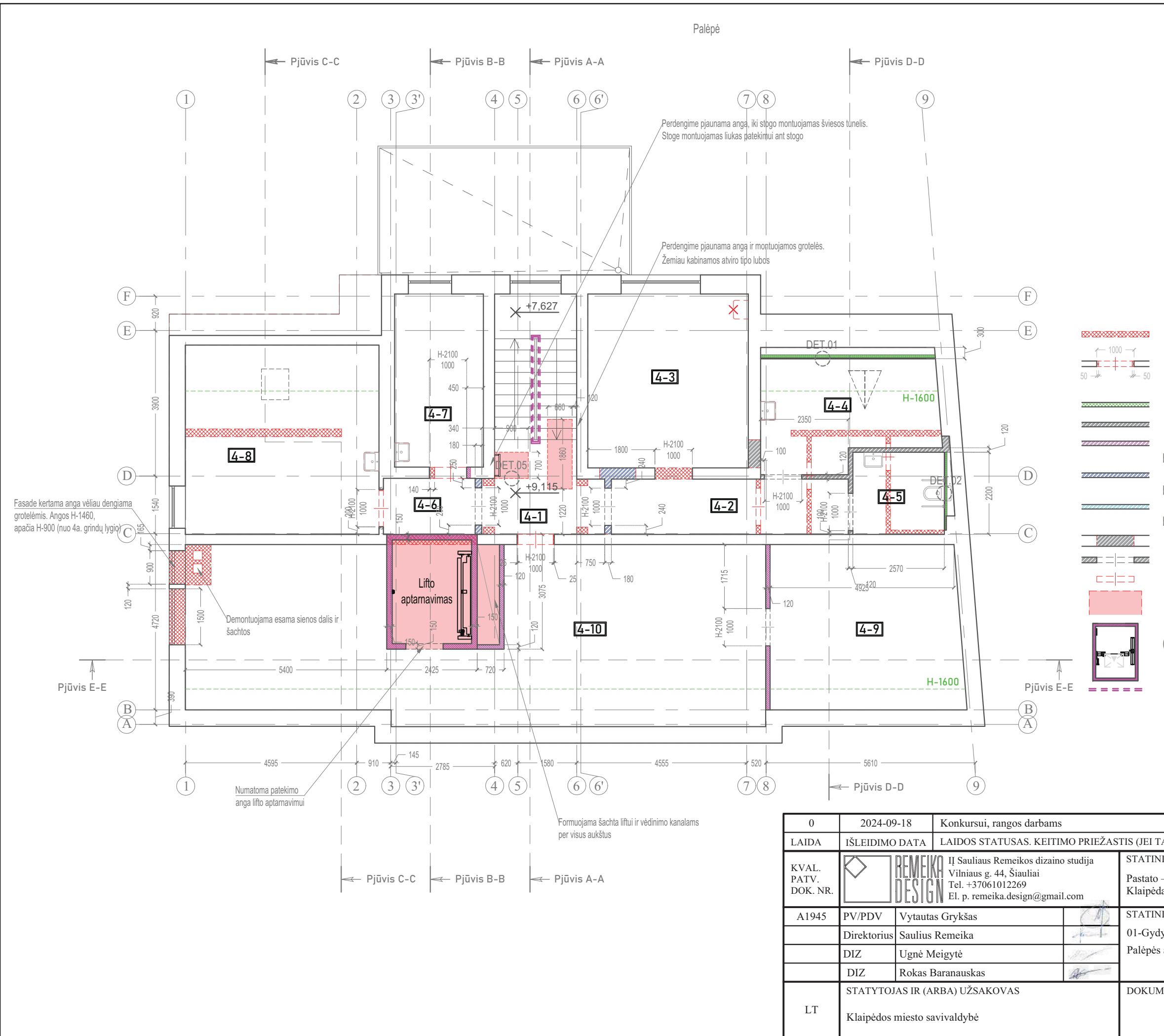
Demontuojama esama sienos dalis ir šachtos

Montuojamos laikinios sijos

Griaunama sienos dalis. Formuojama nauja lifto šachta

Formuojama šachta liftui ir vėdinimo kanalams per visus aukštus

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	DIZ	Ugnė Meigyte	3 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas		
	DIZ	Rokas Baranauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
			289515-01-PP-B.B-05	0	1
					LAPŲ
					1

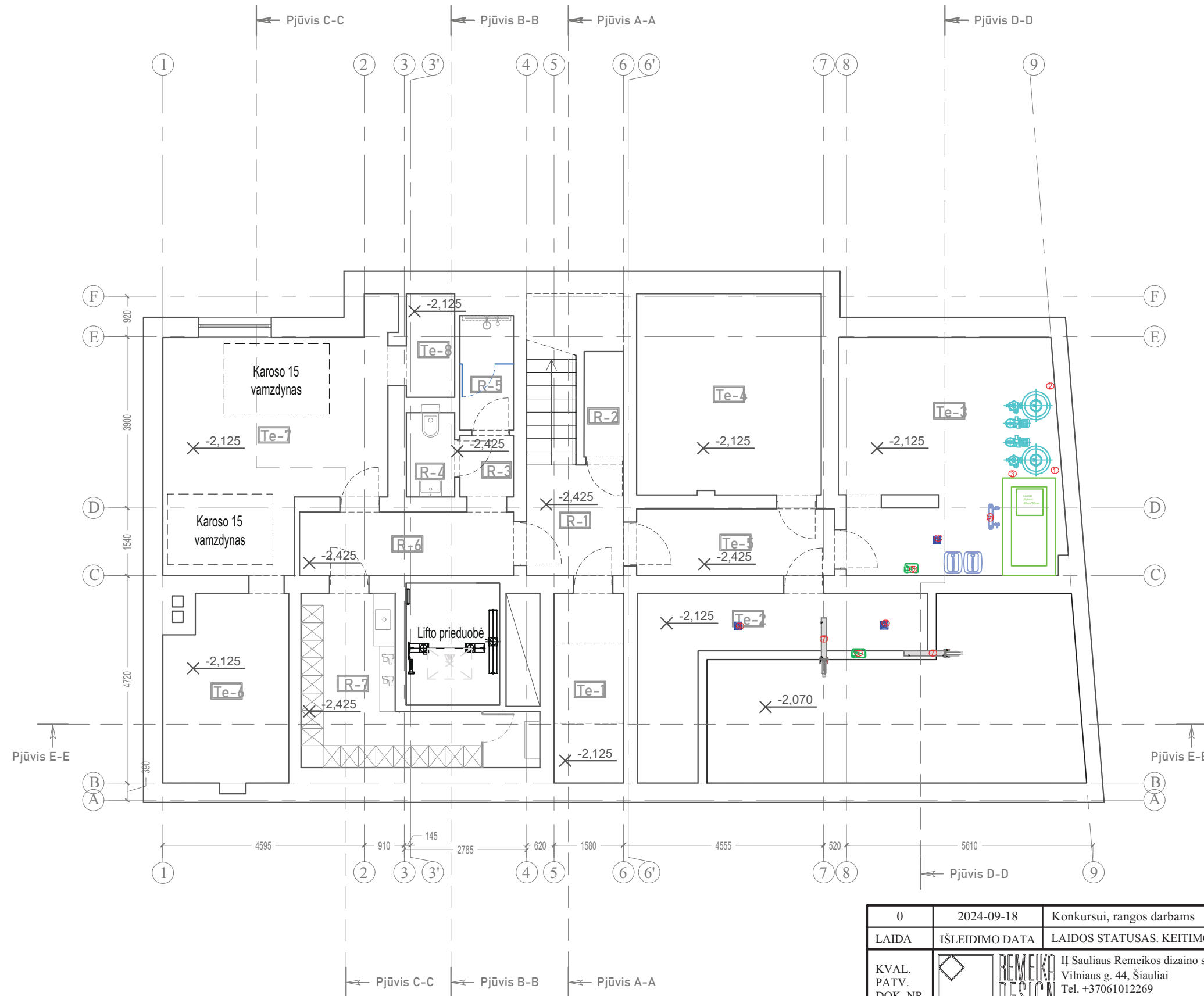


Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
4-1	Laiptinė	16.40
4-2	Koridorius	9.40
4-3	Personalo patalpa	20.00
4-4	Ūkinė patalpa	13.11
4-5	WC	5.39
4-6	Koridorius	3.07
4-7	Slaugos priemonių laikymo patalpa	11.04
4-8	Specialistų komandos narių konsultacijų / paciento mokymo ir poilsio	26.32
4-9	Naujai formuojama patalpa deguonies balionams talpinti	22.60
4-10	Pastogė	64.50
Viso:		191.83

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ardoma esama pertvara
  - Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
  - Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
  - Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
  - Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
  - Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
  - Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
  - Nurodytoje zonoje gilinamos rūšio grindys
  - Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimos šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
  - Projektuojami nauji turėklai

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas
	Direktorius	Saulius Remeika
	DIZ	Ugnė Meigyte
	DIZ	Rokas Baranauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-06
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1

Rūsys

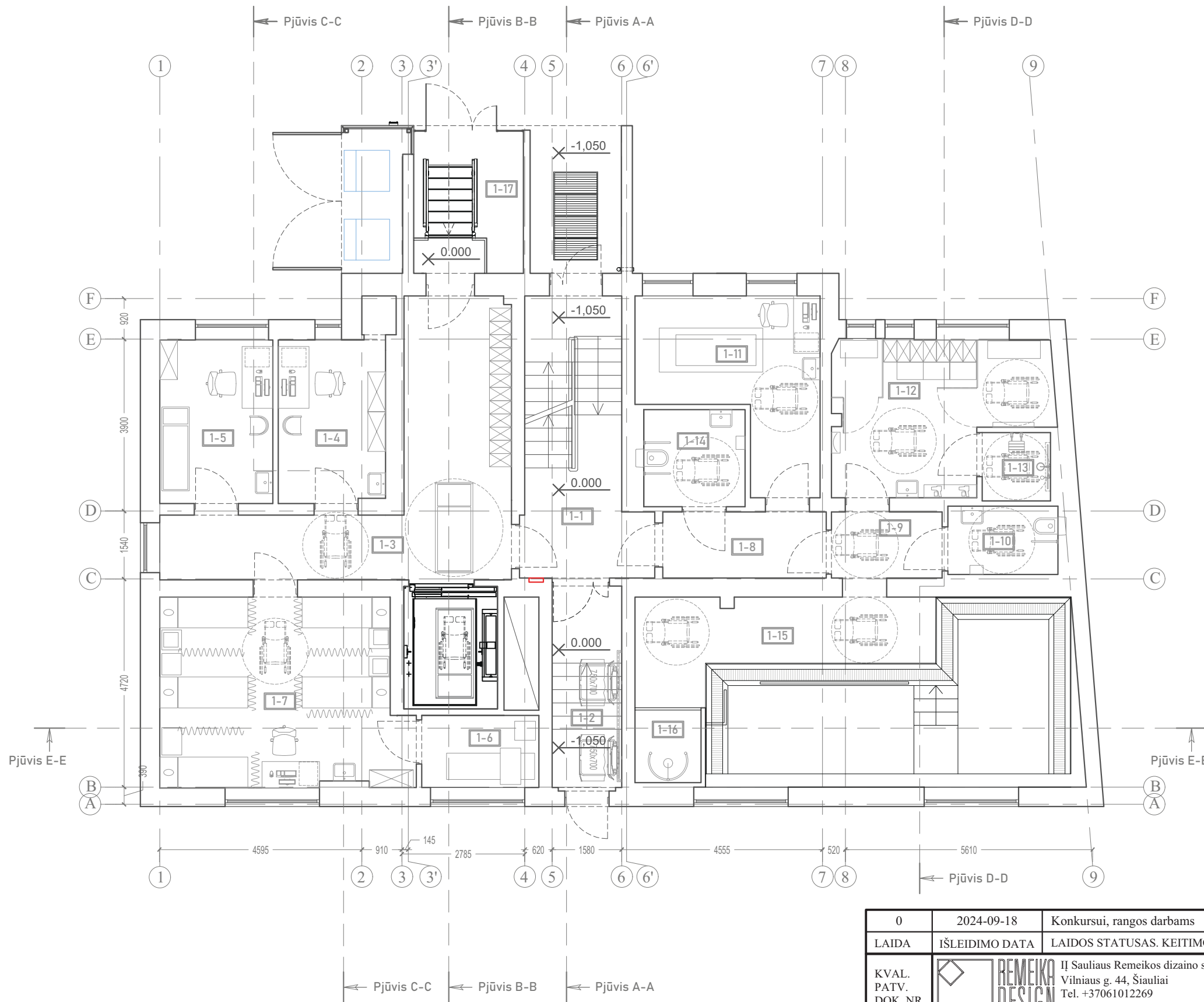


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
R-1	Laiptinė	6.87
R-2	Rūsio patalpa	2.34
R-3	WC tambūras	1.7
R-4	WC	2.11
R-5	Dušas	3.18
R-6	Koridorius	7.06
R-7	Personalo persirengimo patalpa	12.69
Viso:		35.95

Techninių erdvių eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
Te-1	Techninė erdvė	6.82
Te-2	Techninė erdvė	12.76
Te-3	Techninė erdvė	26.54
Te-4	Techninė erdvė	19.20
Te-5	Techninė erdvė	6.84
Te-6	Techninė erdvė	11.83
Te-7	Techninė erdvė	23.94
Te-8	Techninė erdvė	2.60
Viso:		110.53

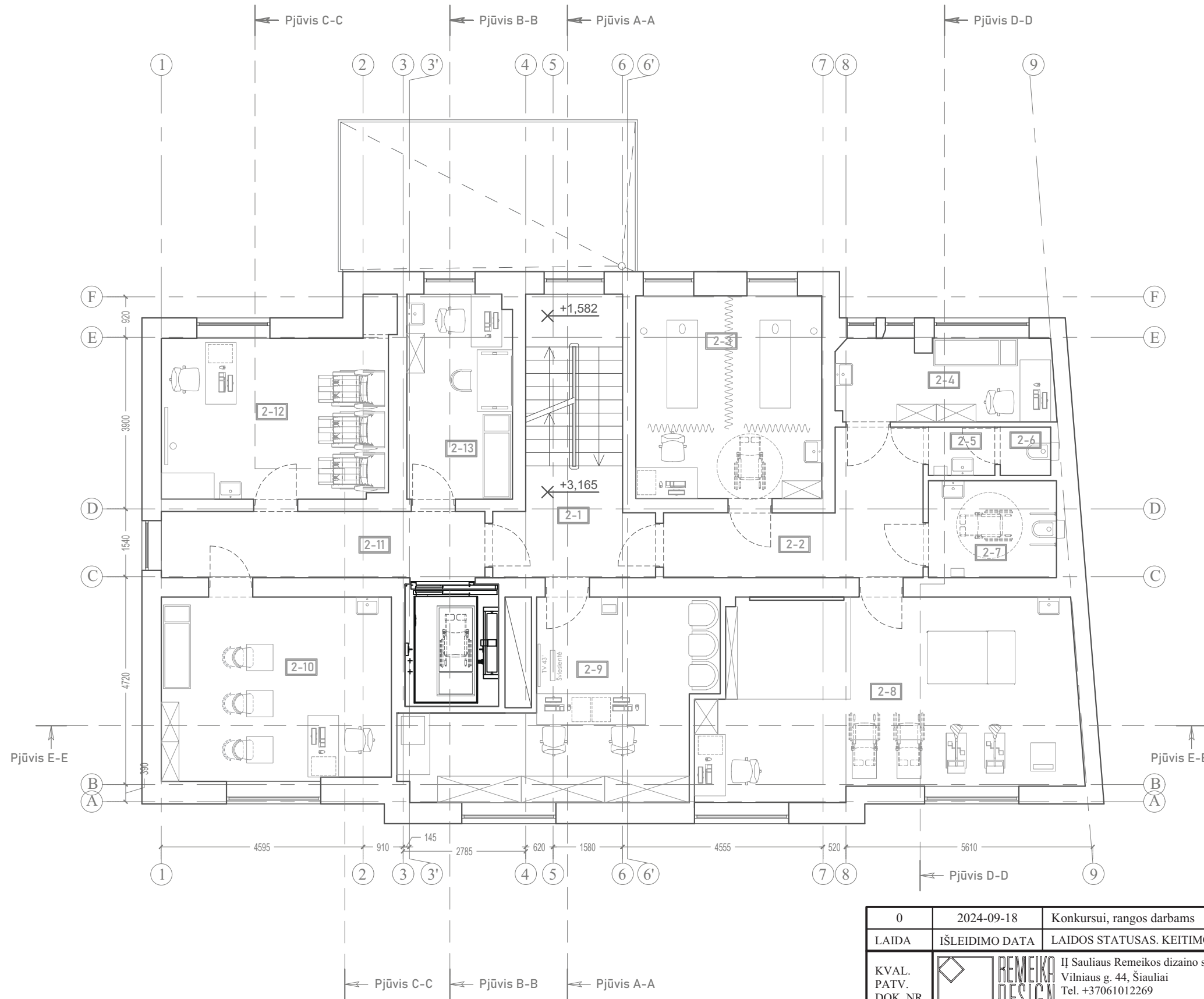
0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigyte	Rūsio baldų išdėstymo planas	
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA LAPAS LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-07		0 1 1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	15.38
1-2	Laiptinė	7.39
1-3	Koridorius	23.82
1-4	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.96
1-5	FMR gydytojo kabinetas	9.52
1-6	Magnetoterapijos kabinetas	4.35
1-7	Fizioterapijos kabinetas	23.41
1-8	Koridorius	5.56
1-9	Baseino koridorius	3.76
1-10	Neįgaliojo WC	3.87
1-11	Povandeninio masažo vonia	13.68
1-12	Persirengimo kambarys	15.24
1-13	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.40
1-14	Neįgaliojo WC	5.06
1-15	Baseino patalpa	40.52
1-16	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.55
1-17	Tambūras	13.65
	Niša vėdinimo agregatams	0.45
	Viso:	199.57



0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	DIZ	Ugnė Meigyte	1 aukšto baldų išdėstymo planas		
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-08		0	1
					LAPŲ
					1

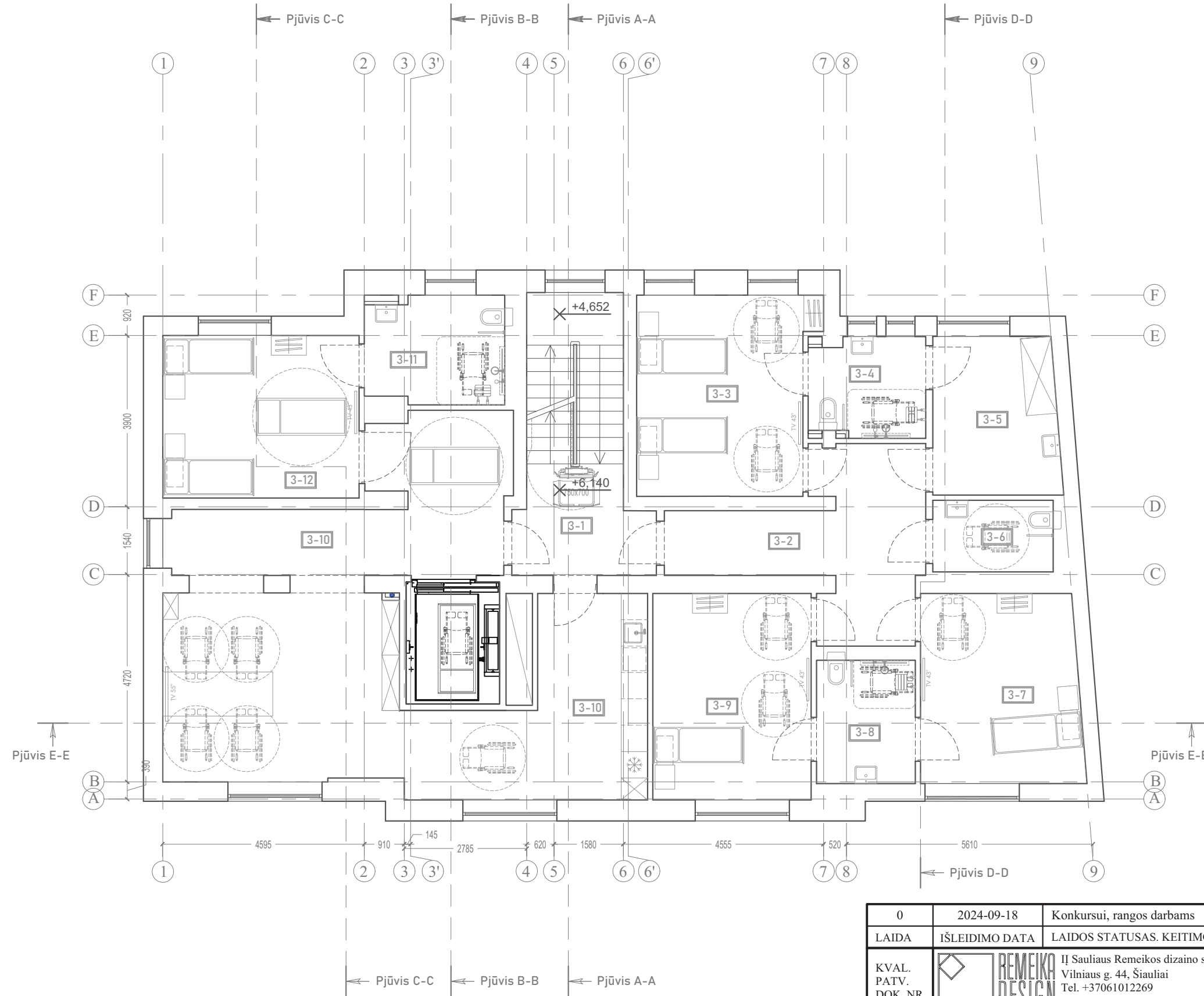
2 Aukštas



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	16.38
2-2	Koridorius	12.57
2-3	Masažo kabinetas	19.43
2-4	Slaugos priemonių laikymo patalpa	9.22
2-5	WC tambūras	1.66
2-6	WC	1.26
2-7	Neįgaliojo WC	6.38
2-8	Kineziterapijos patalpa	37.00
2-9	Priėmimo patalpa	24.07
2-10	Ergoterapijos patalpa	21.73
2-11	Koridorius	11.02
2-12	Medicinos psichologo kabinetas	18.81
2-13	Logopedo kabinetas	11.11
	Viso:	190.64

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigytė	2 aukšto baldų išdėstymo planas	
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-09		LAIDA LAPAS LAPŲ
				0 1 1

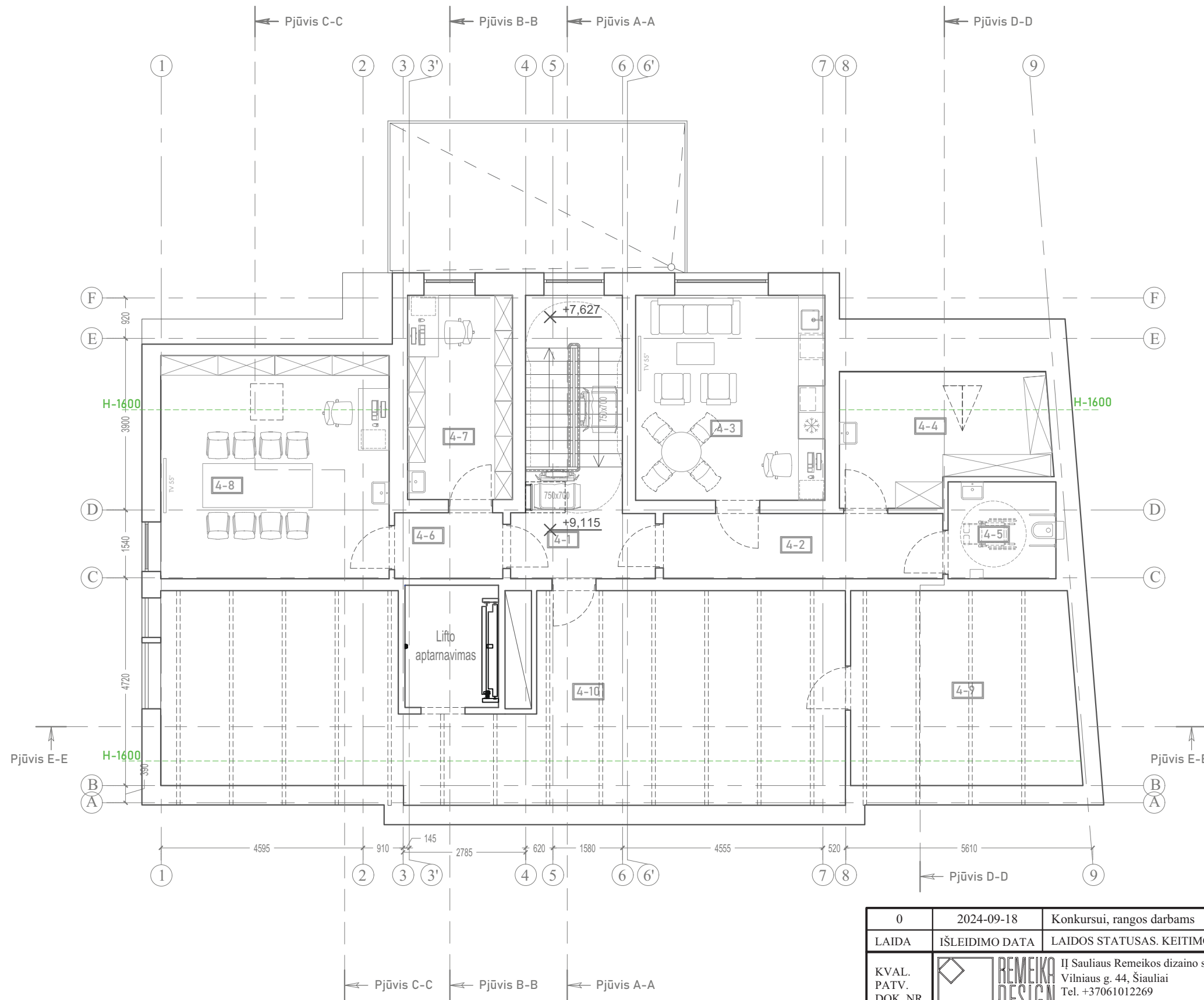
3 Aukštas



3 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	15.77
3-2	Koridorius	16.46
3-3	Dvivičių palata	17.72
3-4	Bendras wc + dušas	5.83
3-5	Procedūrų kabinetas	10.23
3-6	WC	4.46
3-7	Vienvietė palata	15.64
3-8	Bendras wc + dušas	6.32
3-9	Vienvietė palata	16.93
3-10	Bendroji erdvė / patalpa	60.99
3-11	Wc + dušas	7.57
3-12	Dvivičių palata	16.51
Viso:		194.43

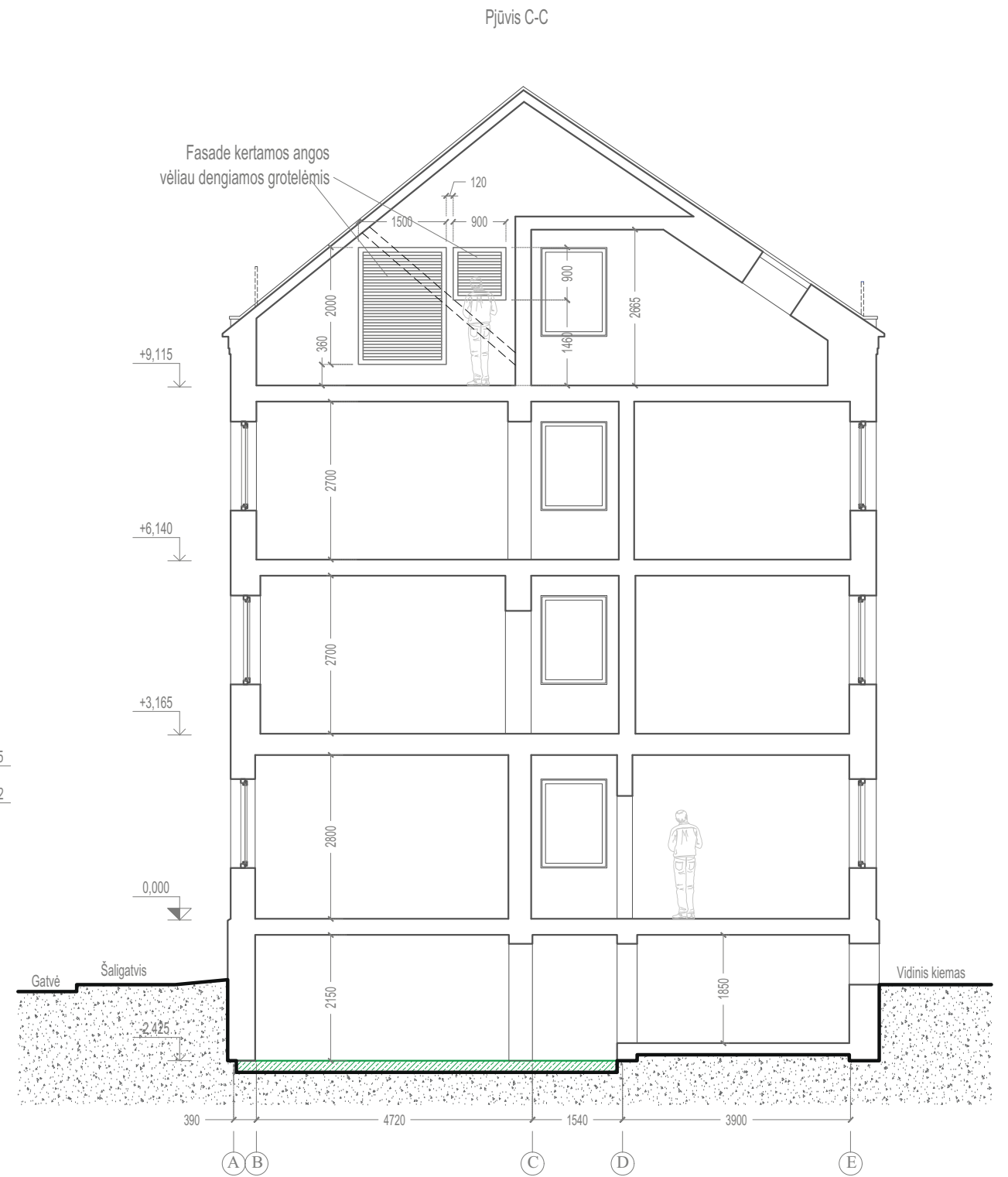
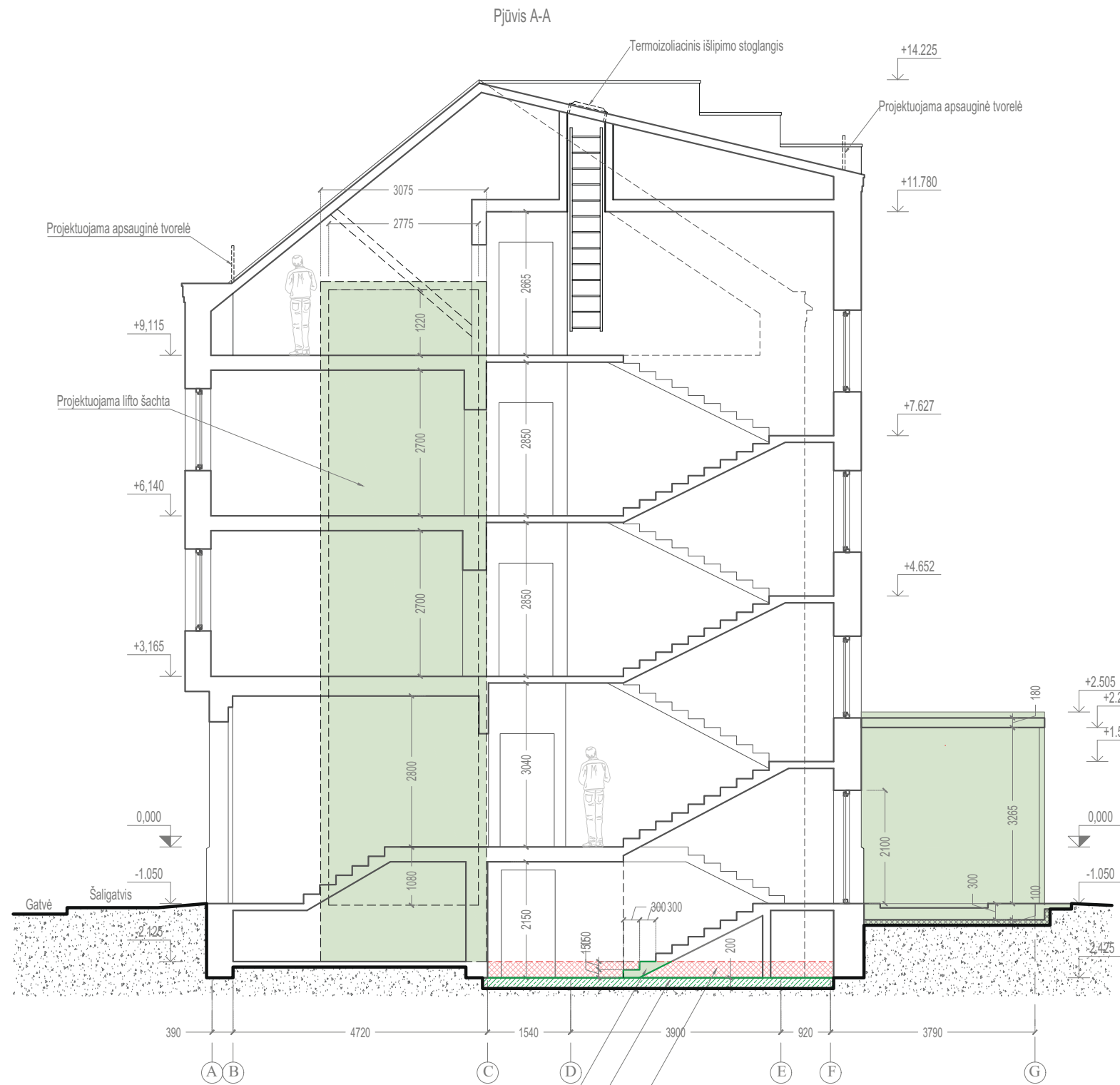
0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	Saulius Remeika	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ	Ugnė Meigytė	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Rokas Baranauskas	3 aukšto baldų išdėstymo planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-10	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1

Palėpė



Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
4-1	Laiptinė	16.40
4-2	Koridorius	9.40
4-3	Personalo patalpa	20.00
4-4	Ūkinė patalpa	13.11
4-5	WC	5.39
4-6	Koridorius	3.07
4-7	Slaugos priemonių laikymo patalpa	11.04
4-8	Specialistų komandos narių konsultacijų / paciento mokymo ir poilsio	26.32
4-9	Naujai formuojama patalpa deguonies balionams talpinti	22.60
4-10	Pastogė	64.50
Viso:		191.83

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigyte	Palėpės baldų išdėstymo planas	
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-11	LAIDA	LAPAS
			0	1
				1



Iškasus ir pažėminus rūšio grindų lygį naujai liejamas papildomos laiptų pakopos. Pakopų aukštis turi būti priderintas prie jau esamų pakopų i rūši  
 Naujai liejamas rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilinaam rūšio grindų perimetru. Igilinamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje  
 Demontuojamas esamas rūšio grindų sluoksnis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

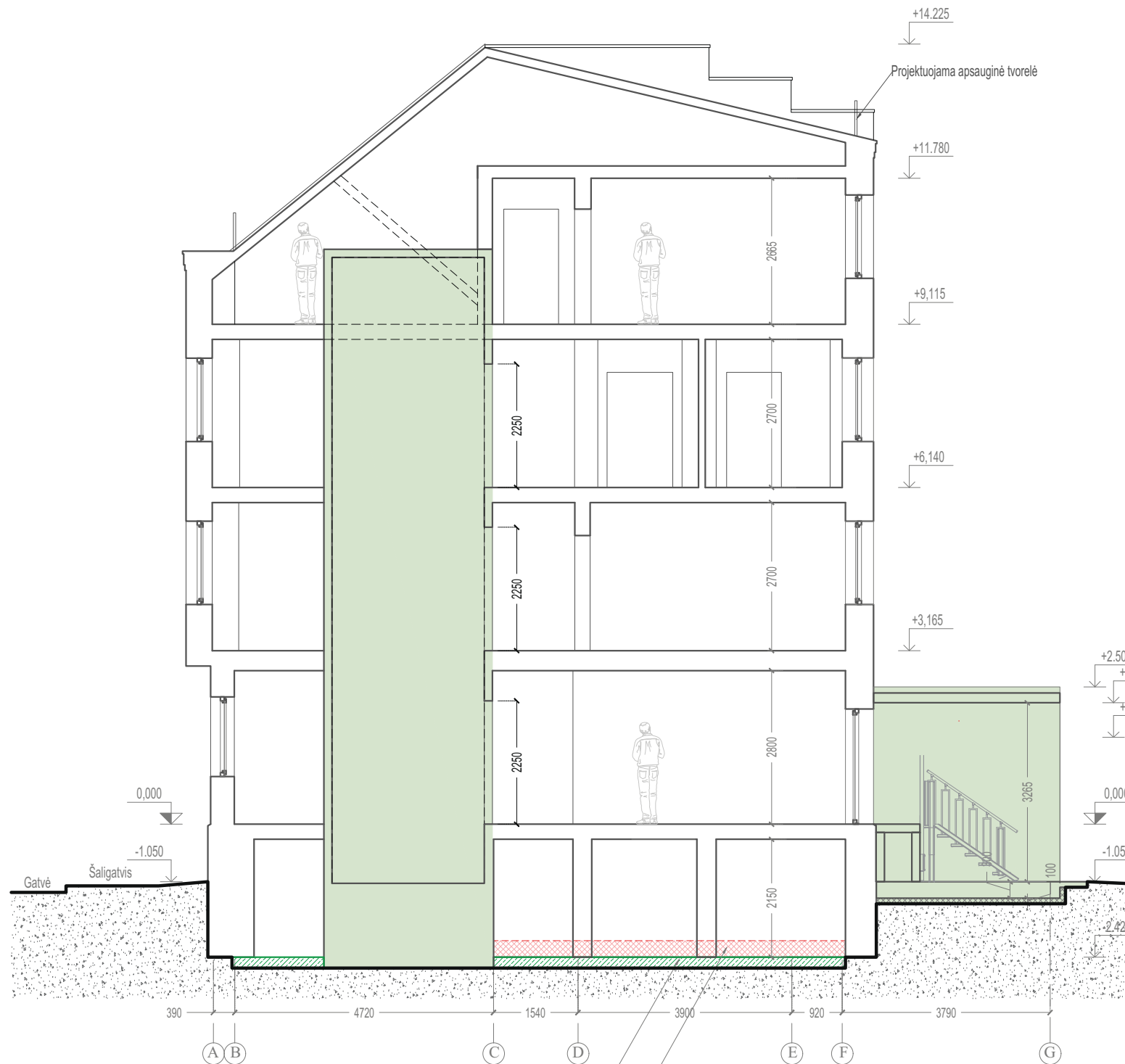
- Demontuojami elementai
- Projektuojami elementai
- Naujai liejamas rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilinaam rūšio grindų perimetru. Igilinamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigyte	Pastato pjūviai A-A; C-C	
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA LAPAS LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-12		0 1 1

1 Aukštas

Pjūvis B-B

Pjūvis D-D

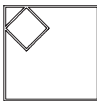


Naujai liejamas rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilinaamū rūšio grindū perimetru. Igilinamū patalpū grindū planā žr. B-01. Sluoksniū gylis tikslinamas SK dalyje

Demontuojamas esamas rūšio grindū sluoksniū.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

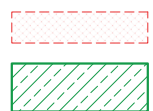
- Demontuojami elementai
- Projektuojami elementai
- Naujai liejamas rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilinaamū rūšio grindū perimetru. Igilinamū patalpū grindū planā žr. B-01. Sluoksniū gylis tikslinamas SK dalyje

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)
	DIZ	Ugnė Meigytė	Pastato pjūviai B-B; D-D
	DIZ	Rokas Baranauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-13	M1:100
			LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1

Pjūvis E-E



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Demontuojami elementai

- Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu įgilinamų patalpų grindų perimetru. Įgilinamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje

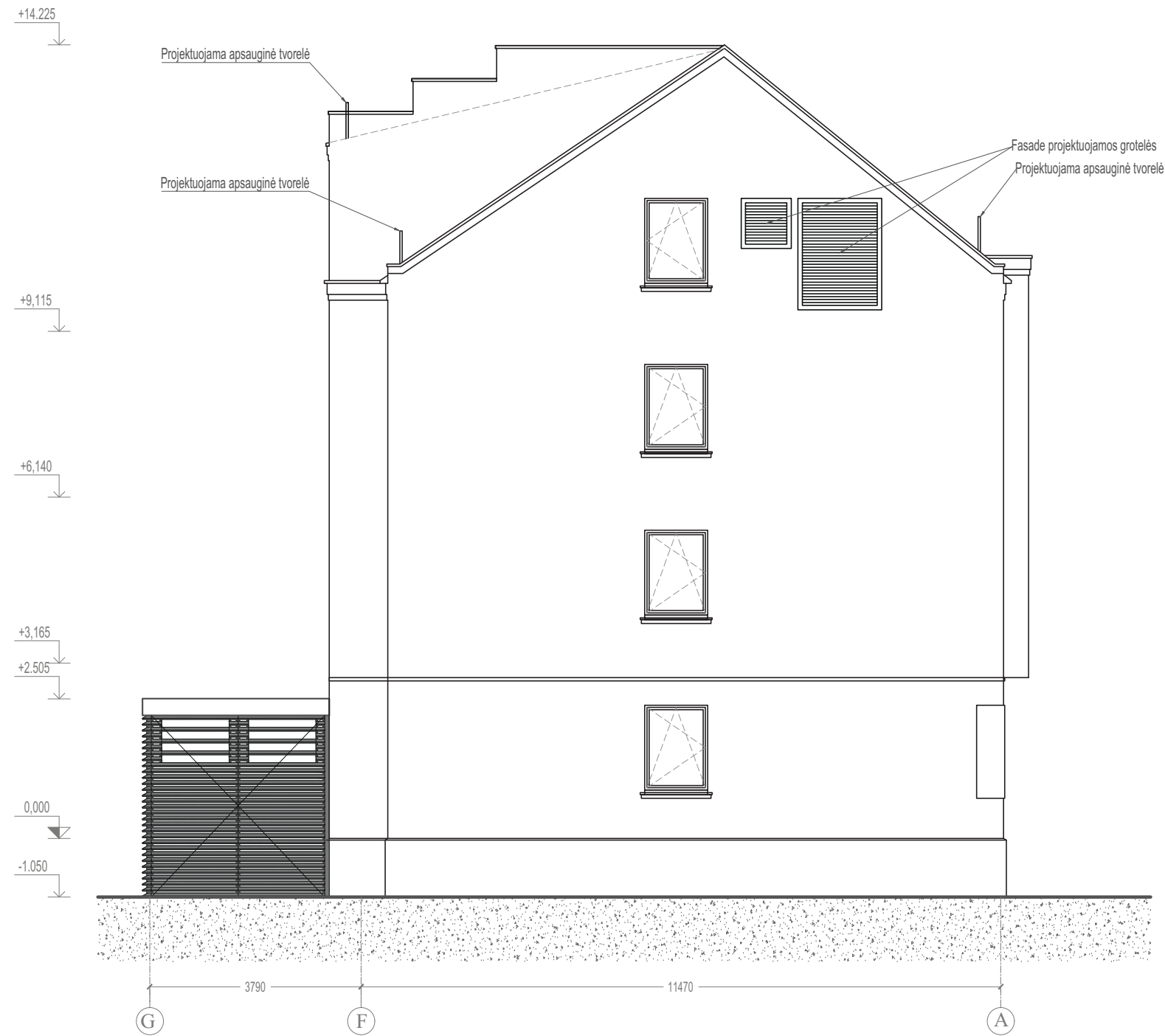
0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)
	DIZ	Ugnė Meigyte	Pastato pjūvis E-E
	DIZ	Rokas Baranauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-PP-B.B-14	M1:100
		LAIDA	LAPAS
		0	1
			LAPŲ
			1

Fasadas 9-1 (iš vidinio kiemo pusės)



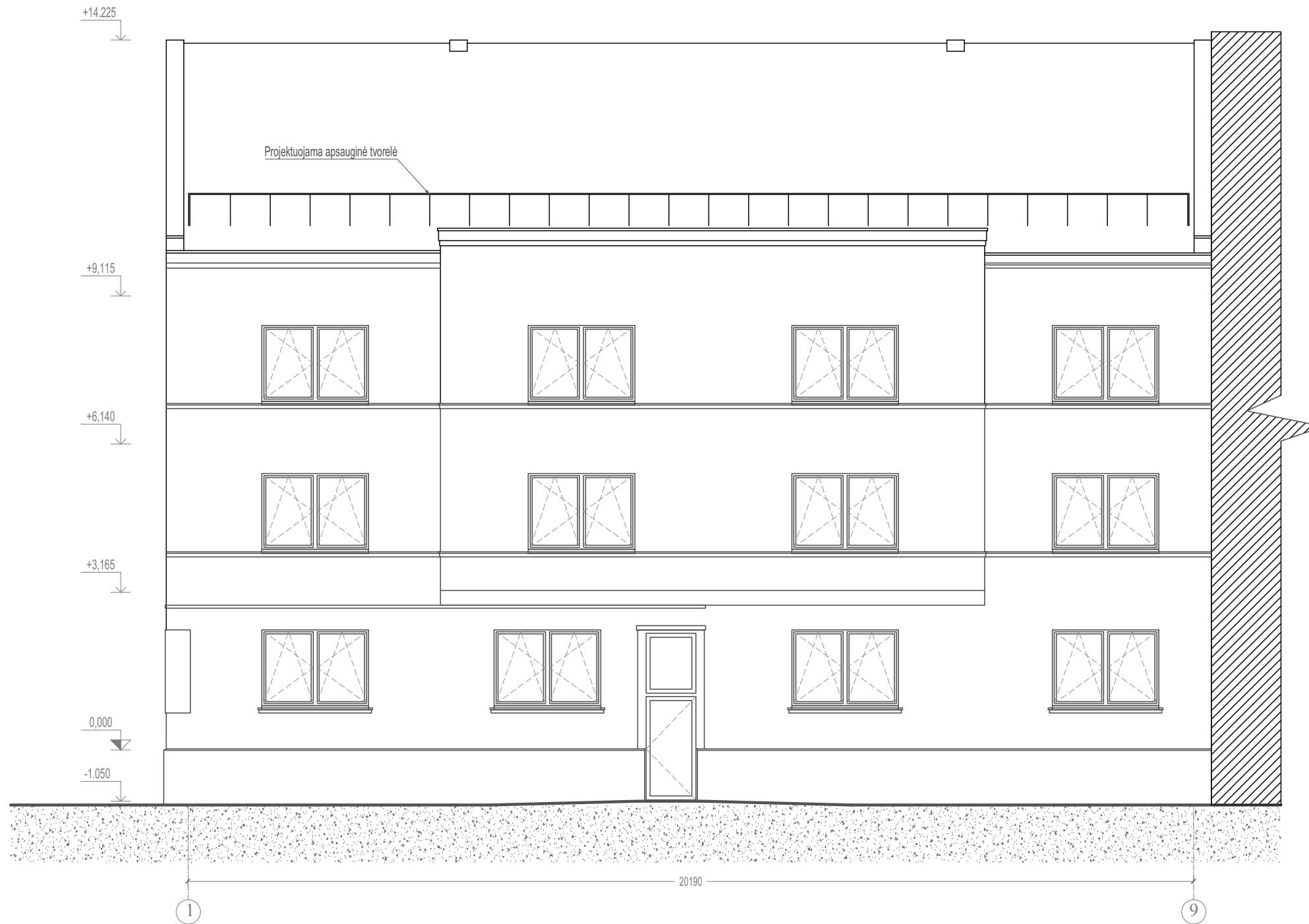
0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastato fasadas 9-1	
	Direktorius	Saulius Remeika		
	DIZ	Ugnė Meigytė		
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-B.B-15	
	Klaipėdos miesto savivaldybė		LAIDA	LAPAS
			0	1
			LAPŲ	1


Fasadas F-A (iš įvažiavimo į kiemą pusės)

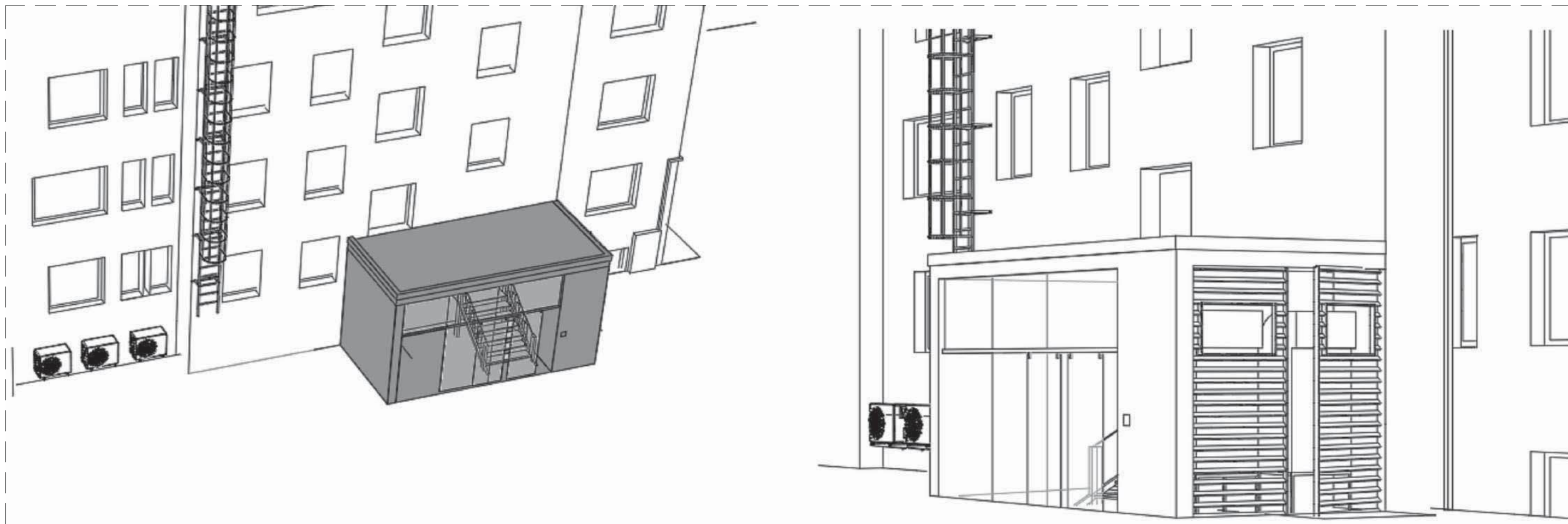


0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Direktorius	Saulius Remeika		01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)
	DIZ	Ugnė Meigytė		Pastato fasadas F-A
	DIZ	Rokas Baranauskas		M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
		289515-01-PP-B.B-16		LAIDA LAPAS LAPŲ
				0 1 1

Fasadas 1-9 (iš gatvės pusės)



0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastato fasadas 1-9	
	Direktorius	Saulius Remeika		
	DIZ	Ugnė Meigytė		
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-PP-B.B-17	
	Klaipėdos miesto savivaldybė		LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas							
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastato 3D vizualizacija						
	Direktorius	Saulius Remeika								
	DIZ	Ugnė Meigytė								
	DIZ	Rokas Baranauskas								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO							
	Klaipėdos miesto savivaldybė		289515-01-PP-B.B-18	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-22 Nr. SPSP-31-241022-00135
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-22 16:23:40 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-22 16:23:52 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-31 11:35:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-31 11:35:21 Avilyš SDP eDocs

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:631

Unikalus Nr. 2195-2000-6018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, J. Karoso g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal bendro ploto normas pateikiant skaičiavimus. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**6. Užstatymo tipas** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal projektinius pasiūlymus PSP-31-241015-00138

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Taip

**12. Kiti reikalavimai** Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-10-30 raštu Nr. VS-9960 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, J. Karoso g. 13, 2101/0003:631, 2195-2000-6018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, J. Karoso g. 13, 2101/0003:631, 2195-2000-6018

1. Pastatas – poliklinika (unikalus Nr. 2195-2000-6018) adresu J. Karoso g. 13, Klaipėda, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Remiantis aktualiais Klaipėdos miesto istorinės dalies apskaitos dokumentais, minimas pastatas yra vietovės vertingoji savybė – vertingųjų savybių požymių turintis objektas (galimai vertingas statinys), tokiu atveju, kad pagrįsti dalį numatytų sprendinių (pateiktų projektiniame pasiūlyme) susijusių su pastato konstrukcija ir atsižvelgiant pateiktą Pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiagą-analizę, kur siūloma vertinti kaip urbanistinės struktūros objektą, privaloma projekte pateikti vertinimo medžiagos išvados pagrindžiantį dokumentą – vertinimo Tarybos protokolą ir Aktą, pagal atliktas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAĮ) 8 str. 5 d. nustatytas procedūras. Žiūr. (žr. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 akto Nr: KPD-RM-2115 priedas - TRP 10, TRP 27, Dėl duomenų patikslinimo; 2020-08-04; Nr: KPD-RM-2115/9).

2. Vadovautis NKPAĮ 19 str., 23<sup>1</sup> str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.
4. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.
5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.
6. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktam projektiniam pasiūlymui teikia šias pastabas: 1) projektiniame pasiūlyme numatyti sprendiniai susiję su pastato konstrukcijų keitimu (dalis ardomų esamų pertvarų, durų angų platinimas, projektuojama lifto šachta, kur demontuojama perdangos dalis, gilinamos rūšio grindys), galimi tik pateikus atitinkamą tokius sprendinius pagrindžiantį vertinimo Tarybos protokolą ir Akta, pagal atliktas NKPAĮ 8 str. 5 d. nustatytas procedūras; 2) nenurodyti konkretūs RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodai dėl numatomų fasado sprendinių; 3) Nepagrįstas projektinio pasiūlymo teiginys, kad „vykdant pastato kapitalinį remontą, žemės judinimo darbai nebus atliekami, todėl archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas yra neatliekami“, tuo tarpu pastato kiemo pusėje numatomas formuojamas įėjimas, gilinamos rūšio grindys, kur matomai planuojami žemės judinimo darbai. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis ir numatyti atitinkamus sprendinius; 4) nėra aiškiai apibrėžta numatytų tvarkomųjų statybos darbų apimtis ir rūšis (Aiškinamajame rašte nurodyti duomenys dvilypiai), pagrindžiant sprendinius ir išanalizuojant dėl sprendinių poveikio saugomai kultūros paveldo vietovei, aplinkos autentiškumui ir gretimybėje esantiems kultūros paveldo objektams.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

Asmens su negalia teisių apsaugos agentūros  
prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos  
Konsultacijų centro išorinis ekspertas teisės klausimais

**Asmens su negalia teisių apsaugos agentūrai**  
prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

2024 m. lapkričio 4 d.

## **DĖL A TIPO TUALETŲ ĮRENGIMO KIEKVIENAME GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (PATALPŲ) AUKŠTE**

1. Paklausime nurodoma, kad vykdant techninio darbo projekto rengimo (ekspertizės) etapą, buvo gauta rekomendacija iš UAB "Pastatų konstrukcijos" ekspertizės vadovo V. Dapkevičiaus, kreiptis į jūsų agentūrą dėl taikomų normų gydymo paskirties pastatams traktavimo, kada yra komplikotas techninis įgyvendinimas. Gauta pastaba: "A tipo tualetai pritaikyti ŽN turi būti kiekviename gydymo paskirties pastato aukšte (išskyrus rūšį). Tikslinkite (STR 2.03.01:2019 55 p.)." Taikant gana sudėtingus pastate techninius sprendimus (įrengiami keltuvai, liftas, baseino patalpos) sename pastate, kurio pirminė paskirtis buvo kita iki 1952 m. Sprendiniuose A tipo tualetai žmonių su negalia poreikiams įrengiami tik antrame ir mansardos aukštuose. Likusiuose C tipo tualetai. Projekto užduotis sudėtinga, nes pastate reikia talpinti daug įvairioms funkcijoms pritaikytų patalpų.
2. Prie paklausimo pridėtas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos parengtas Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas (statybos rūšis – rekonstravimas, statinio naudojimo paskirtis - gydymo). Užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybė.
3. Projekto 2 skyriuje pateikiamas, be kita ko, žmonėms su negalia prieinamų tualetų aprašymas. Nurodoma, kad „Kiekviename aukšte užtikrinamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpos. Sanitarinio mazgo durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 56 p. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas 1 A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.
4. Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, įtraukti, be kita ko, gydymo paskirties pastatai (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.8 papunktis).
5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XV skyriuje nustatyti reikalavimai tualetų įrengimui. Šio teisės akto 55 punkte įtvirtinta, kad A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydyklas, o 53 punkte numatyta, kad riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

6. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiamų tualetų matmenys priklauso nuo jų nustatytos funkcijos (ISO 21542:2011 26.4.1).
7. Šiame tarptautiniame standarte pateikiamos trijų pasaulyje dažniausiai naudojamų tualetų tipų (A, B, C) charakteristikos ir jiems taikomi reikalavimai. Atliekamų funkcijų pirmenybė ir rekomendacijos, kurio tipo tualetai turi būti įrengiami įvairių tipų pastatuose bei kuris tipas priimtinas esamuose pastatuose, turi būti nurodytos nacionaliniuose teisės aktuose (ISO 21542:2011 26.4.1).
8. Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje turi būti tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono. A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės, jie gali būti tinkamesni tais atvejais, kai reikia pagalbos. B ir C tipo tualetuose šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės (ISO 21542:2011 26.4.1).
9. Kai planuojama įrengti daugiau nei vieną prieinamą B arba C tipo kampinį tualetą, turėtų būti pateiktas persėdimui iš kairės ir iš dešinės tinkančių išdėstymų pasirinkimas (ISO 21542:2011 26.4.1).
10. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1 500 mm x 1 500 mm, išskyrus C tipo tualetus, kuriuose kaip bendrosios manevravimo erdvės dalis priimtina 300 mm erdvė po praustuviu (ISO 21542:2011 26.4.1).
11. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900 mm; šoniniam persėdimui ir pagalbai pageidautina 1 200 mm (ISO 21542:2011 26.4.1).
12. Esamų pastatų išskirtinės aplinkybės: jeigu pirmiau nurodytų priemonių įgyvendinti techniškai neįmanoma, manevravimo erdvė grindų lygyje gali būti sumažinta, tačiau reikėtų pripažinti, kad dėl to ribojamas šiais tualetais galinčių naudotis asmenų skaičius (ISO 21542:2011 26.4.1).
13. A tipo tualetų su šoninio persėdimu iš abiejų pusių galimybe charakteristikos aprašytos ISO 21542:2011 26.4.2, o paklausimo dėl gydymo paskirties statinio kontekste aktualu šoninio persėdimu iš abiejų pusių galimybė ir praustuvo bei unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
14. 2024 m. sausio 5 d. atliktame Vertinime paveldosaugos požiūriu nurodoma, kad pastatas J. Karoso g. 13 statytas XX a. 4 dešimtmetyje, vietoje anksčiau stovėjusio nedidelio pastatėlio. Karo ir pokario metais buvo apgriautas, rekonstruotas, pritaikant poliklinikai 1952 metais. 1970 metais atliktas pastato kapitalinis remontas, keičiant konstrukcijas, stogo dangą. Dabartinę išvaizdą įgavo po 2005 metų remonto. Planinė struktūra pakitusi nedaug, išsaugotas pastato aukštingumas, fasadų architektūrinė stilistika (naujosios architektūros).
15. Šiame teisiniame vertinime nagrinėjamas išimtinai paklausime suformuluotas klausimas dėl tualetų žmonėms su negalia įrengimo, nes rašomas, kad sprendiniuose A tipo tualetai žmonių su negalia poreikiams įrengiami tik antrame ir mansardos aukštuose.
16. Iš pateikto rekonstrukcijos Projekto 1 aukšto sprendinių (48 psl.) matyti, kad įrengiami 2 žmonėms su negalia pritaikyti tualetai: patalpa 1-10 (3,87 kv. m) ir 1-14 (5,06 kv. m).
17. Vertinant 1 aukšto patalpoje 1-14 suprojektuotą žmonėms su negalia pritaikytą tualetą, nėra pagrindo teigti, kad jis neatitinka A tipo tualetui keliamų reikalavimų, nes (1) klozetas įrengiamas prie 2200 mm pločio sienos (ISO 21542:2011 36 paveikslas), t. y. pakankamai laisvi tarpai šalia klozeto

persėsti iš abiejų pusių; ir (2) grindų lygyje prieš klozetą ir praustuvą pakankama laisva manevravimo erdvė (ISO 21542:2011 26.4.1).

18. Vertinant 3 aukštą tualetų žmonėms su negalia prieinamumo aspektu, iš Projekto matyti, kad įrengiami 3 tualetai su dušais prie palatų ir vienas 4,46 kv. m tualetas (patalpa 3-6), su įėjimu iš koridoriaus. Prie palatų įrengiami tualetai yra pakankamai erdvūs, tačiau, kaip matyti iš Projekto sprendinių, klozeto ir dušo vietos išdėstymas neleidžia šias patalpas laikyti atitinkančias A tipo tualetų reikalavimus.
19. Kaip minėta, paklausime nurodoma, kad taikant gana sudėtingus pastate techninius sprendimus (įrengiami keltuvai, liftas, baseino patalpos) sename pastate, kurio pirminė paskirtis buvo kita iki 1952 m. Šią aplinkybę patvirtina 2024 m. sausio 5 d. Vertinimas paveldosaugos požiūriu (šio rašto 14 punktas). Konstitucinio Teismo 2018 m. birželio 19 d. nutarime konstatuota, kad pagal Konstituciją, *inter alia* konstitucinį teisinės valstybės principą, įstatymas, pagal kurį reikalaujama neįmanomų dalykų, negali sukelti teisinių padarinių jo reguliuojamų teisinių santykių subjektams, nes jie būtų įpareigoti daryti tai, ko apskritai atlikti negalėtų (t. y. būtų nepaisoma reikalavimo *impossibilium nulla obligatio est* (lot. niekas neįpareigojamas daryti to, kas neįmanoma).
20. Šiuo aspektu pažymėtina, jog STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 53 punktas įtvirtina, kad riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi; o šio standarto 26.4.1 skyriuje tualetų įrengimui numatytos esamų pastatų išskirtinės aplinkybės (šio rašto 12 punktas).
21. Atsižvelgiant į faktines aplinkybes, kad dėl pastato senos statybos ir reikalavimų gydymo paskirties pastato kitoms patalpoms (palatų plotui) ir ISO 21542:2011 26.4.1 skyriuje tualetų įrengimui numatytų esamų pastatų išskirtinių aplinkybių, darau išvadą, kad STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 55 punkte įtvirtintas reikalavimas A tipo tualetus įrengti kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte esamuose pastatuose gali turėti išimtis, o pritaikymas užtikrinamas B ir C tipo tualetuose.
22. Šiuo aspektu pastebėtina, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiamų tualetų matmenys priklauso nuo jų nustatytos funkcijos, o B ir C tipo tualetuose šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės (šio rašto 6 ir 8 punktai). Todėl siūlytina užtikrinti, kad patalpoje Nr. 3-6 įrengiamas tualetas sudarytų galimybę persėsti iš skirtingos pusės, nei palatose esančiuose tualetuose, nes kai planuojama įrengti daugiau nei vieną prieinamą B arba C tipo kampinį tualetą, turėtų būti pateiktas persėdimui iš kairės ir iš dešinės tinkančių išdėstymų pasirinkimas (ISO 21542:2011 26.4.1).



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
įgaliotam asmeniui  
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijai  
remeika.design@gmail.com

Nr.  
į 2025-01-27 Nr. prašymą

### **DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į 2025 m. sausio 27 d. prašymą Nr. SAV-343861, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Susisiekimo komunikacijos (įėjimo rampa)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	J. Karoso g. 13, Klaipėda
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje, plane nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja neterminuotai.

Susisiekimo komunikacijos turi būti pradėtos statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

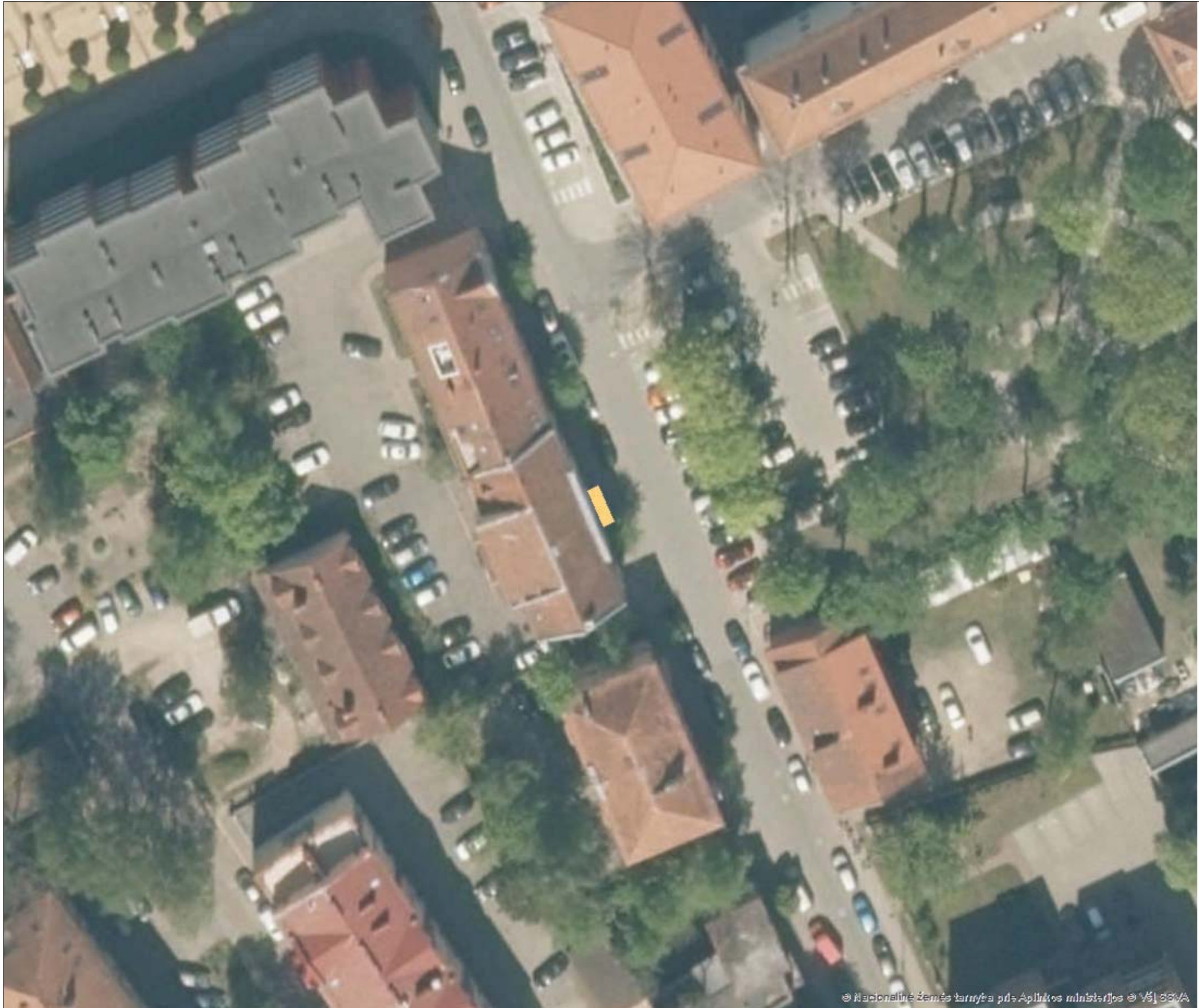
Jei tiesti susisiekimo komunikacijas ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, Sutikimas galios tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

**2025-01-27 PRAŠYMO NR. SAV-343861 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS**

M1:500



**Sutartiniai žymėjimai**

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Klaipėdos m. sav.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-03 Nr. (4.42E)-R2-395
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-03 12:48:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-03 12:49:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-03 13:06:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-03 13:06:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. gegužės 06d.

Vilnius

AŠ IĮ „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, įmonės kodas 300004197, vadovas **SAULIUS REMEIKA**, skiriu, architektą – projekto vadovą **VYTAUTĄ GRYKŠĄ**, atestato Nr. A 1945, Vilnius, būti projekto vadovu objektui:

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas
289515-01	Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

Šiuo skyrimu projekto vadovas prisiimą pareigą parengti projektą, surasti subrangovus, koordinuoti jų darbą, derinti sprendinius su užsakovu, pateikti projektą bendrajai ekspertizei, gauti raštišką pritarimą projektui, jeigu reikia, statybą leidžiantį dokumentą.

Saulius Remeika



*Susipažinau ir sutinku:*

Vytautas Grykšas



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1945

### *Vytautas Grykšas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai  
**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. birželio mėn. 13 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 79.  
Atnaujinta 2023 m. liepos mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/07/S-204  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2023 m. birželio mėn. 28 d. posėdžio protokolą Nr. 204

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001268-4

**KOPIJA TIKRA**



Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.20

Nuo: **2023.11.20 14:30** Iki: **2024.11.19 23:59**

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA, 300004197**

PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Vilniaus g. 44, Šiauliai, Lietuva,**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **772.93 EUR (Septyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 93 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. <b>2023.11.20</b> 193.24 EUR	2. <b>2024.02.17</b> 193.23 EUR	3. <b>2024.05.17</b> 193.23 EUR	4. <b>2024.08.17</b> 193.23 EUR
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-11-19 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkingai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).



## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA

A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)

## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

JOTA, UADBB \_\_\_\_\_



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

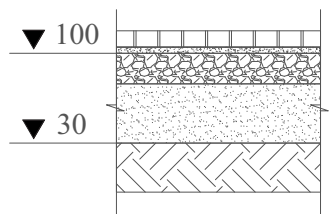
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: [bta@bta.lt](mailto:bta@bta.lt), [www.bta.lt](http://www.bta.lt)

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

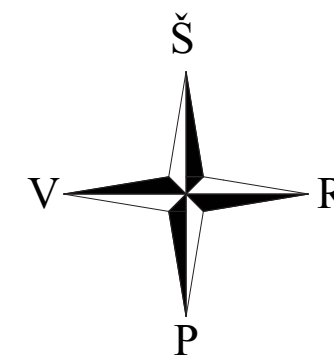
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



- DET-01
- Betoninės trinkelės/plytelės\*;
  - Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5;
  - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 100$  MPa);
  - Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis;
  - Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	709 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0.37
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.30
Užstatytas plotas	264 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas	922.95 m <sup>2</sup>
Želdiniams skirtas plotas	10%

ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 REKONSTRUOJAMAS PRIESTATAS
- 3 ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ (310m<sup>2</sup> RC NEIREGISTRUOTAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)
- 4 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 15
- 5 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 6A
- 6 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 11

- ESAMA VEJA 28m<sup>2</sup>
- NAUJAI SĖJAMA VEJA 43m<sup>2</sup>
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA, PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 64.50 m<sup>2</sup>

SUDERINTA  
AB „Klaipėdos vanduo“  
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus  
Projektų derinimo inžinierius

2025m. 01.mėn. 20.d  
NŽT sutikimo gavimui

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- DEMONTUOJAMOS ESAMO PRIESTATO DALYS
- DEMONTUOJAMA ESAMO PRIESTATO STOGO KONSTRUKCIJA
- NAUJAI FORMUOJAMOS PRIESTATO SIENOS
- NAUJAI FORMUOJAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA
- LIGONINĖS TRANSPORTO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA SU NURODYTU ŽYMĖJIMU 3.6m x 9m
- TAKTILINIAI VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI

PROJEKTUOJAMA 1 ŽMONIŲ SU NEGALIA  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (su nurodytu  
žymėjimu ir vertikaliais ženklais)



NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>  
LIGONINĖS TRANSPORTO  
LAIKINO SUSTOJIMO VIETA  
3.6m x 9.0m

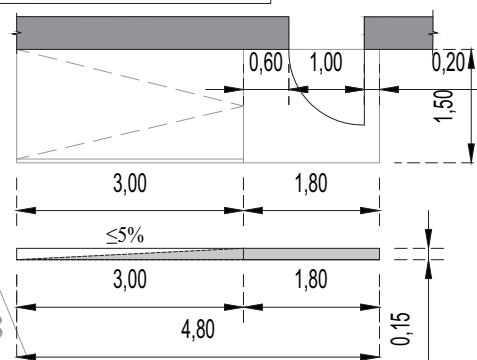


ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS  
(su nurodytu vertikalium ženklinimu)



NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS  
POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ 310m<sup>2</sup>



DEMONTUOJAMAS ESAMAS BETONINIS LAIPTELIS  
ĮĖJIMUI Į PASTATĄ PROJEKTUOJAMA NUOŽULNA IŠ  
ŠALIGATVIO TRINKELIŲ

ATLIEKANT KABELIO IŠKĖLIMO DARBUS,  
ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA,  
-150MM ATSTUMU NUO ESAMOS PASTATO  
SIENOS

0	2024-11-15	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Žemės sklypo sutvarkymo schema		
	Dir.	Saulius Remeika			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
			289515-01-DP-SP.B-01	0	1
					LAPŲ
					1

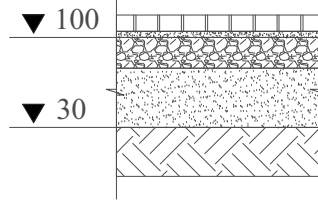
Pastabos :  
1. Esama asfalto dangos aikštelė - neįregistruotas kitos paskirties inžinerinis II grupės statinys.

Data: 2025-01-17 14:43:47 GMT+2  
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Registracijos Nr. P192260

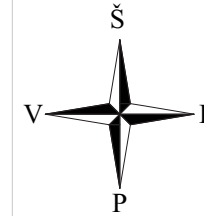
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



- DET-01
- Betoninės trinkelės/plytelės\*;
  - Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5;
  - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 100$  MPa);
  - Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis;
  - Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).



ŽYMĖJIMAI

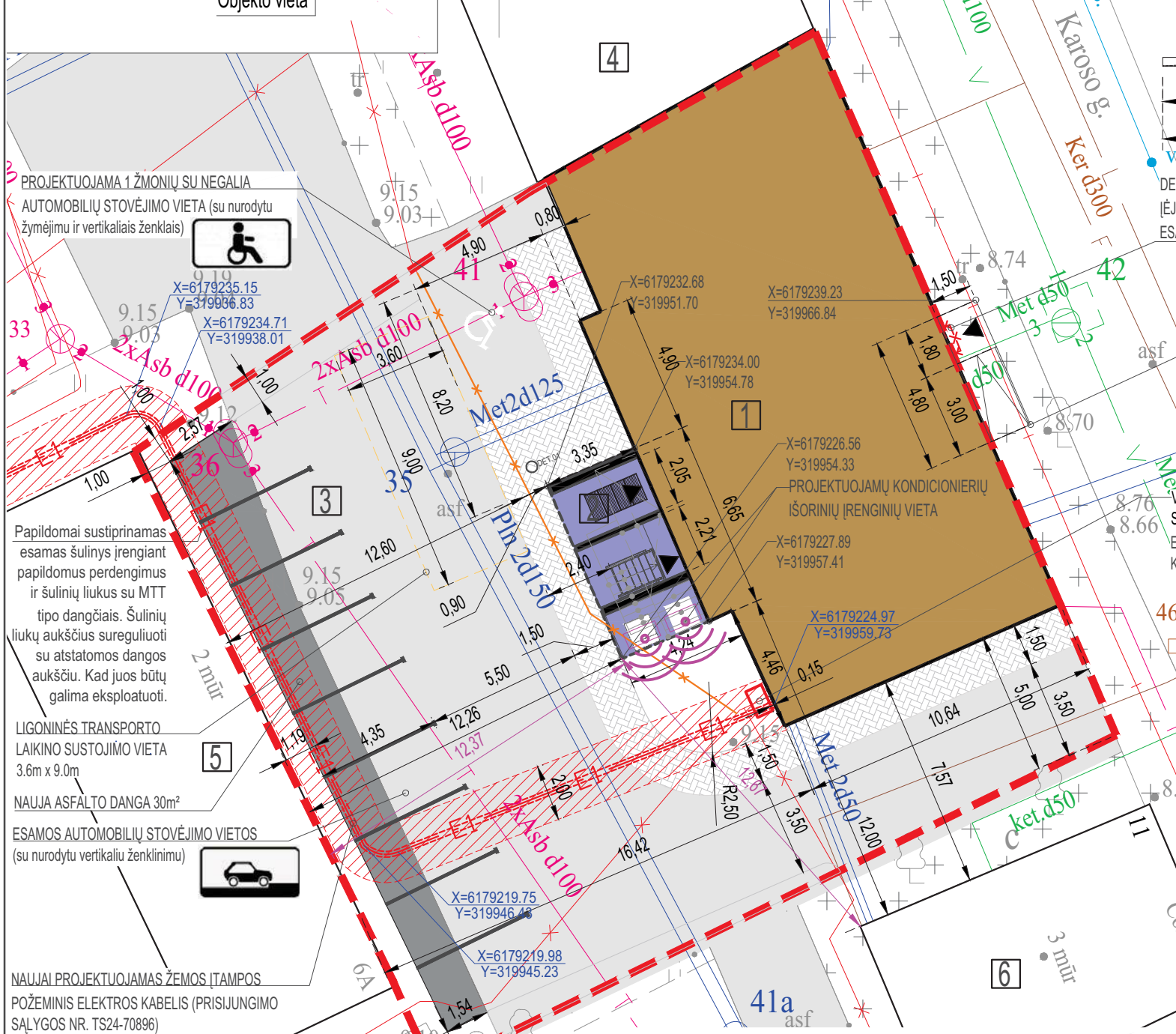
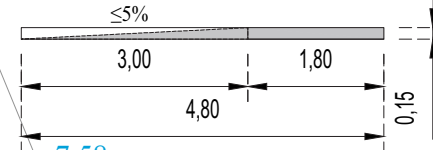
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 REKONSTRUOJAMAS PRIESTATAS
- 3 ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ (RC NEĮREGISTRUOTAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)
- 4 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 15
- 5 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 6A
- 6 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 11

- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA, PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 64.50 m<sup>2</sup>

- X=6086952.53  
Y=513869.35
- AKTUALIOS KOORDINATĖS
- ŽMĖS SKLYPO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA
- LIGONINĖS TRANSPORTO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA SU NURODYTU ŽYMĖJIMU 3.6m x 9m
- ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- NAIKINAMA ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO ŠAKA SKLYPO RIBOSE
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- PROJ. ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI APSAUGINIAI FDPE ĮDĖKLAI
- VADOVAUJANTIS AB "ESO" PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS NR. TS24-70896
- ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA, ~150MM KOMERCINE APSKAITOS SPINTA
- ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA KOMERCINE APSKAITOS SPINTA ~150MM ATSTUMU TRIUKŠMO ŠALTINIŲ (ŠILUMOS SIURBLIŲ) SKLEDŽIAMA TARŠA
- ESAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO TINKLAS

Date: 2025.02.20

10:55:17+02:00  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštinę sutikimą žemės kasimo darbams



PROJEKTUOJAMA 1 ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (su nurodytu žymėjimu ir vertikaliais ženklais)

Papildomai sustiprinamas esamas šulinys įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su MTT tipo dangčiais. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Kad juos būtų galima eksploatuoti.

LIGONINĖS TRANSPORTO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA 3.6m x 9.0m

NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>

ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (su nurodytu vertikaliu ženklinimu)

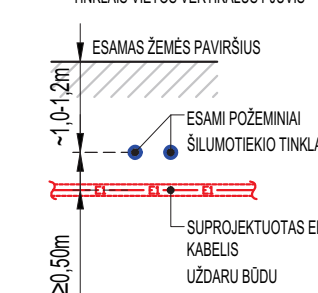
NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-70896)

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	709 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0.37
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.30
Užstatytas plotas	264 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas	922.95 m <sup>2</sup>
Želdiniams skirtas plotas	10%

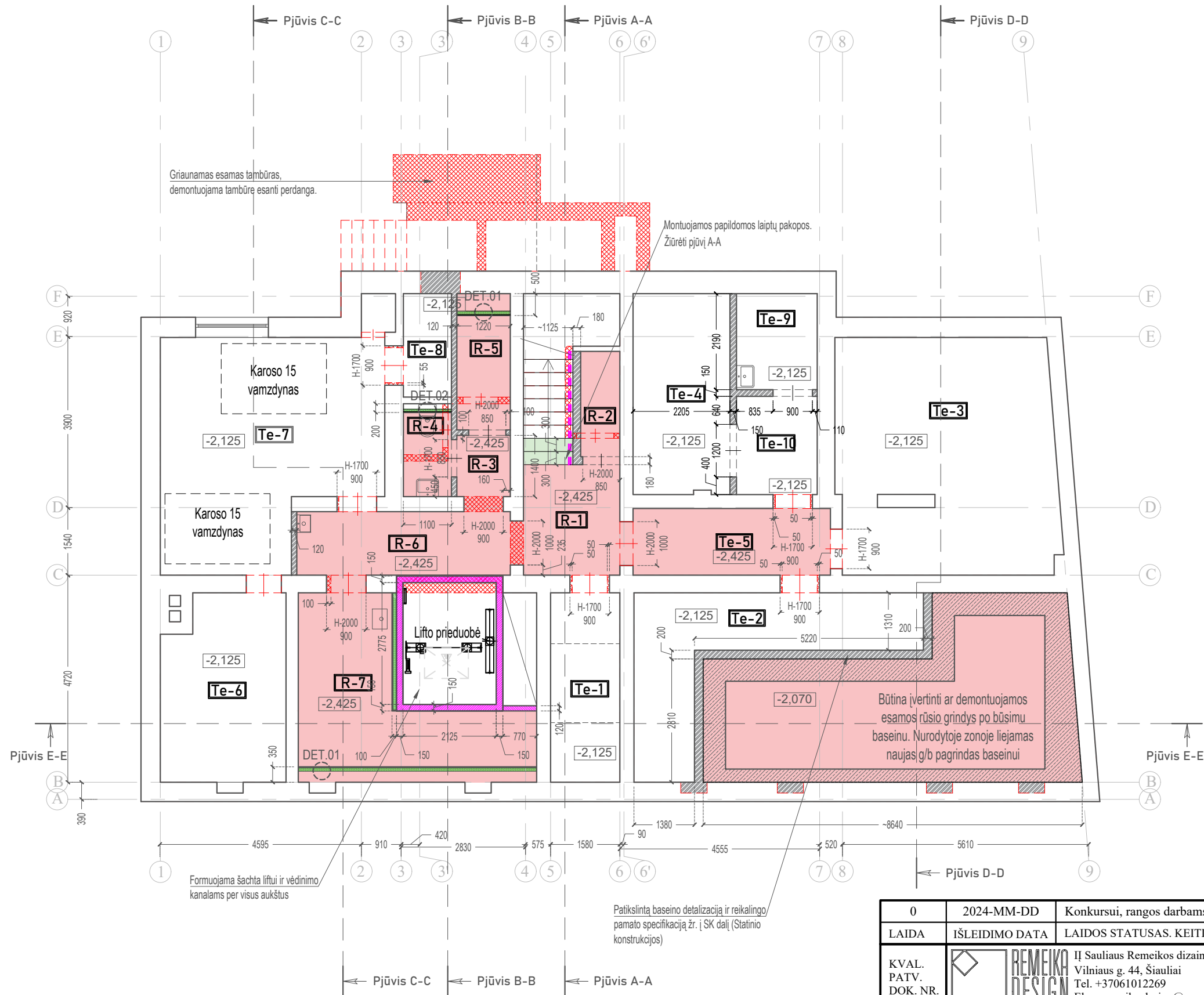
Pastabos dėl darbų elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo:

1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakėsiant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);



0	2024-11-15	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		I Šauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	Dir.	Saulius Remeika	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
			M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
			289515-01-DP-SP.B-02	0	1
					LAPŲ
					1

Rūšys

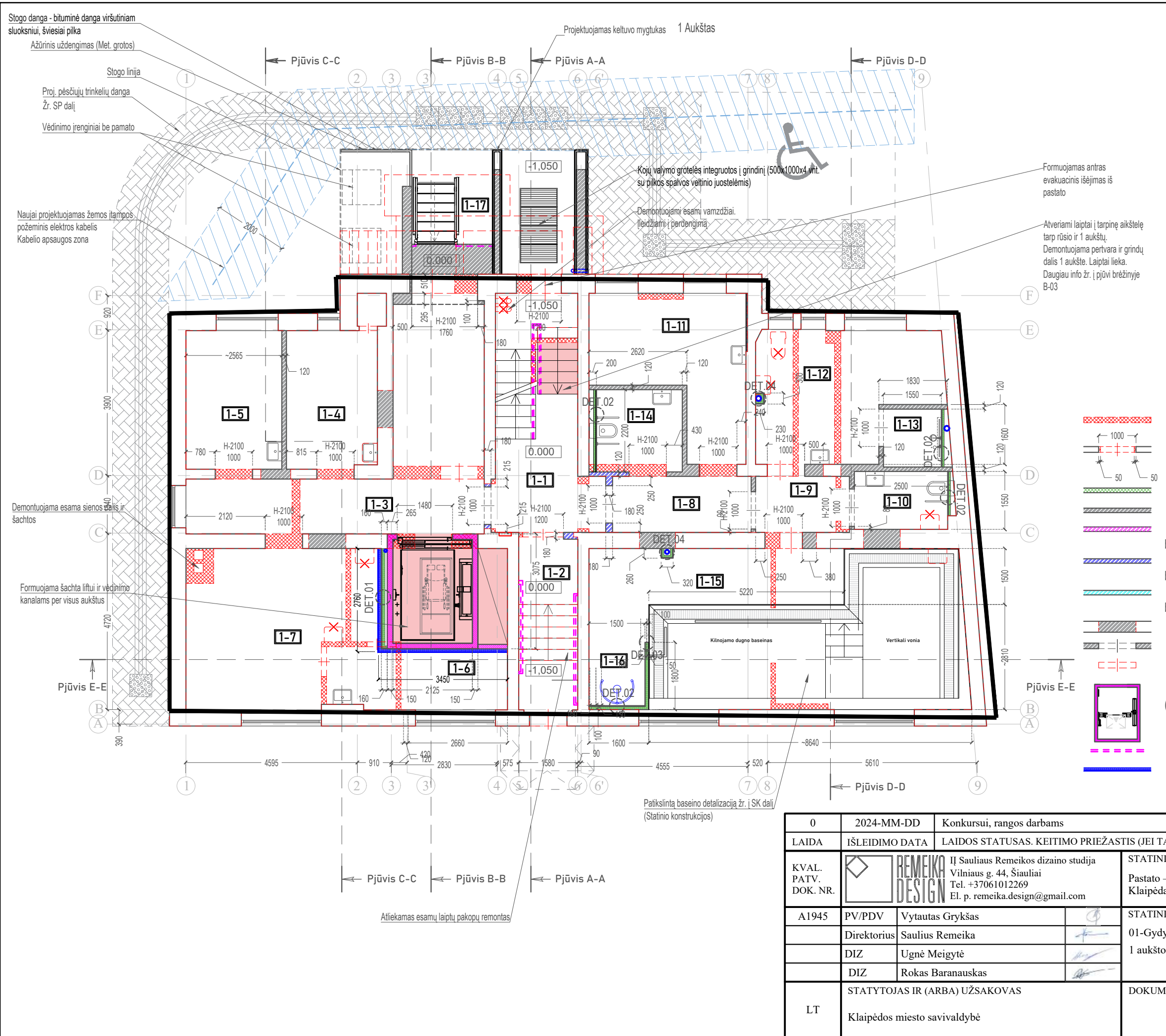


Rūšio patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
R-1	Laiptinė	6.87
R-2	Rūšio patalpa	2.34
R-3	WC tambūras	1.7
R-4	WC	2.11
R-5	Dušas	3.18
R-6	Koridorius	7.06
R-7	Personalo persirengimo patalpa	12.69
Viso:		35.95
Techninių erdvių eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
Te-1	Techninė erdvė	6.82
Te-2	Techninė erdvė	12.76
Te-3	Techninė erdvė	26.54
Te-4	Techninė erdvė	10.10
Te-5	Techninė erdvė	6.84
Te-6	Techninė erdvė	11.83
Te-7	Techninė erdvė	23.94
Te-8	Techninė erdvė	2.60
Te-9	Techninė erdvė	4.03
Te-10	Techninė erdvė	4.12
Viso:		109.58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvoroje formuojama durų anga H-2100
- Ardomos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Nurodytoje zonoje gilnamos rūšio grindys
- Projektuojama lifto šachta su monolitėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėklai

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vilniaus g. 44, Šiauliai			Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
		Tel. +37061012269			
		El. p. remeika.design@gmail.com			
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	DIZ	Ugnė Meigyte	Rūšio griaunamų ir statomų sienų planas		
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Klaipėdos miesto savivaldybė		289515-01-TP-SA.B-01	LAIDA LAPAS LAPŲ	
			0	1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	15.38
1-2	Laiptinė	7.39
1-3	Koridorius	23.12
1-4	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.96
1-5	FMR gydytojo kabinetas	9.52
1-6	Magnetoterapijos kabinetas	4.35
1-7	Fizioterapijos kabinetas	23.41
1-8	Koridorius	5.56
1-9	Baseino koridorius	3.76
1-10	Neigaliojo WC	3.87
1-11	Povandeninio masažo vonia	13.68
1-12	Persirengimo kambarys	15.24
1-13	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.40
1-14	Neigaliojo WC	5.06
1-15	Baseino patalpa	40.52
1-16	Dušas pritaikytas ir ŽN	2.55
	Viso:	184.77
1-17	Tambūras	12.11
	Niša vėdinimo agregatams	5.78

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ardoma esama pertvara
  - Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
  - Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
  - Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
  - Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
  - Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
  - Naujai statomoje pertvoroje formuojama durų anga H-2100
  - Ardomos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
  - Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
  - Projektuojami nauji turėklai
  - Projektuojamas papildomas triukšmą mažinantis sluoksnis, paviršiaus apdaila- veltinio plokštės arba analogas, Žr. SA dalies TS

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) 1 aukšto durų išdėstymo planas
	Direktorius	Saulius Remeika	
	DIZ	Ugnė Meigyte	
	DIZ	Rokas Baranauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-02	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

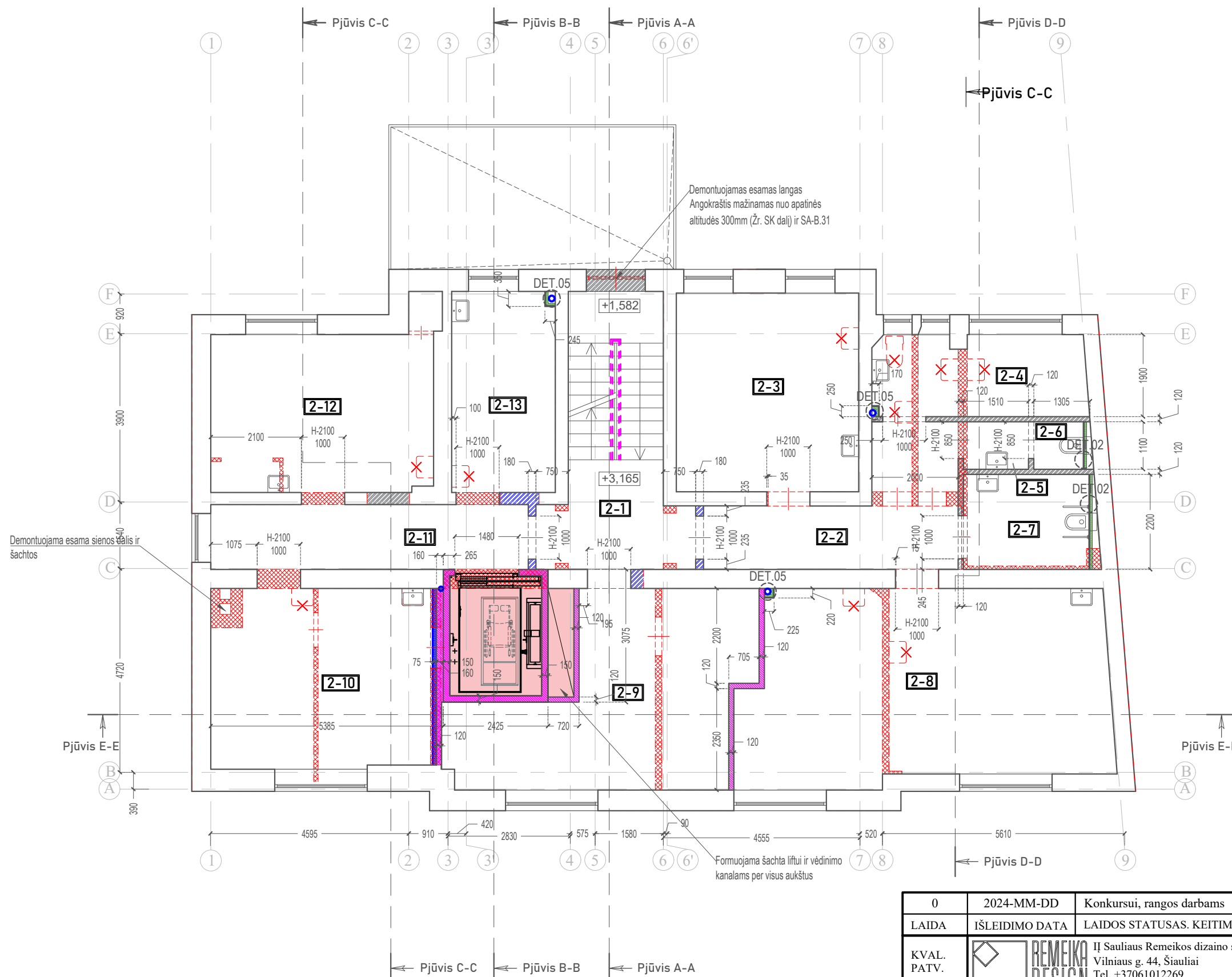
2 Aukštas

2 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	16.38
2-2	Koridorius	12.57
2-3	Masažo kabinetas	19.43
2-4	Slaugos priemonių laikymo patalpa	9.22
2-5	WC tambūras	1.66
2-6	WC	1.26
2-7	Neįgaliojo WC	6.38
2-8	Kineziterapijos patalpa	37.00
2-9	Priėmimo patalpa	24.07
2-10	Ergoterapijos patalpa	21.73
2-11	Koridorius	11.02
2-12	Medicinos psichologo kabinetas	18.81
2-13	Logopedo kabinetas	11.11
Viso:		190.64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
- Ardomos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėklai
- Projektuojamas papildomas triukšmą mažinantis sluoksnis, paviršiaus apdaila- veltinio plokštės arba analogas, Žr. SA dalies TS

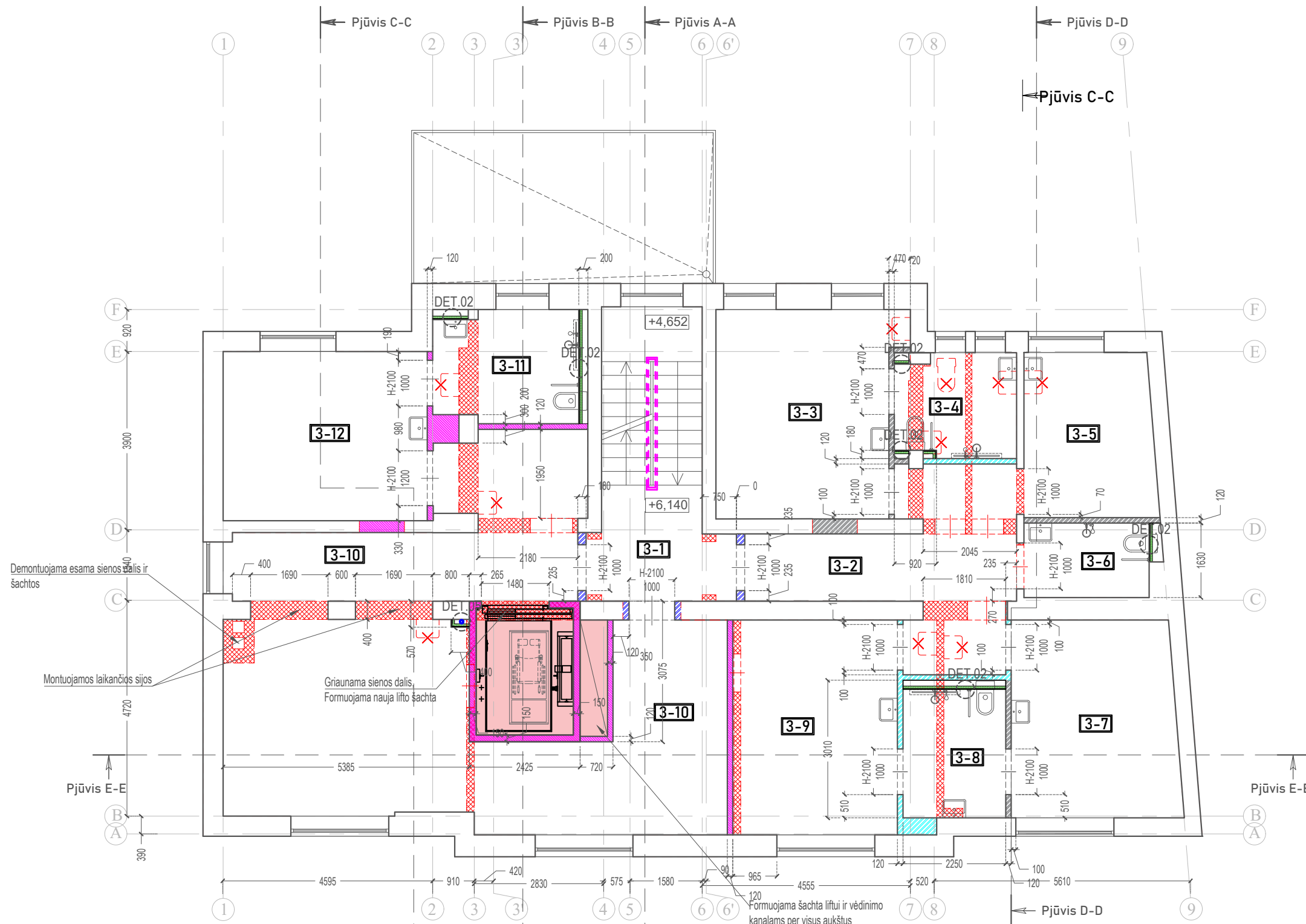


0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas
	Direktorius	Saulius Remeika
	DIZ	Ugnė Meigyte
	DIZ	Rokas Baranauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Klaipėdos miesto savivaldybė	Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) 2 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas
		M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		289515-01-TP-SA.B-03 0 1 1

3 Aukštas

3 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	15.77
3-2	Koridorius	16.46
3-3	Dviviētė palata	17.72
3-4	Bendras wc + dušas	5.83
3-5	Procedūrų kabinetas	10.23
3-6	WC + dušas	4.46
3-7	Vienviētė palata	15.64
3-8	Bendras wc + dušas	6.32
3-9	Vienviētė palata	16.93
3-10	Bendroji erdvė / patalpa	60.99
3-11	Wc + dušas	7.57
3-12	Dviviētė palata	16.51
Viso:		194.43

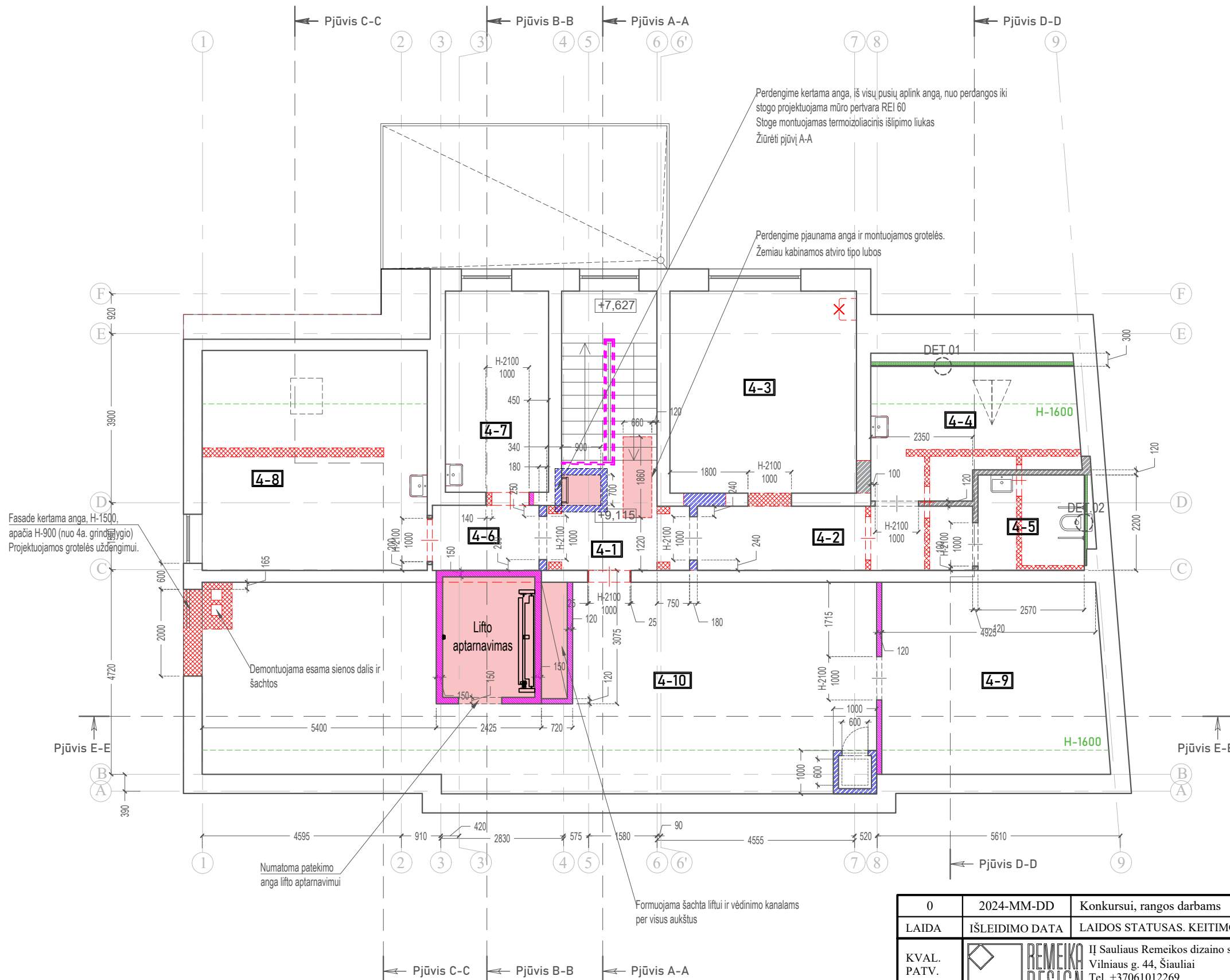


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
- Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėklai

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	DIZ	Ugnė Meigytė	3 aukšto griaunamų ir statomų sienų planas		
	DIZ	Rokas Baranauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.B-04		M1:100
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

Palėpė

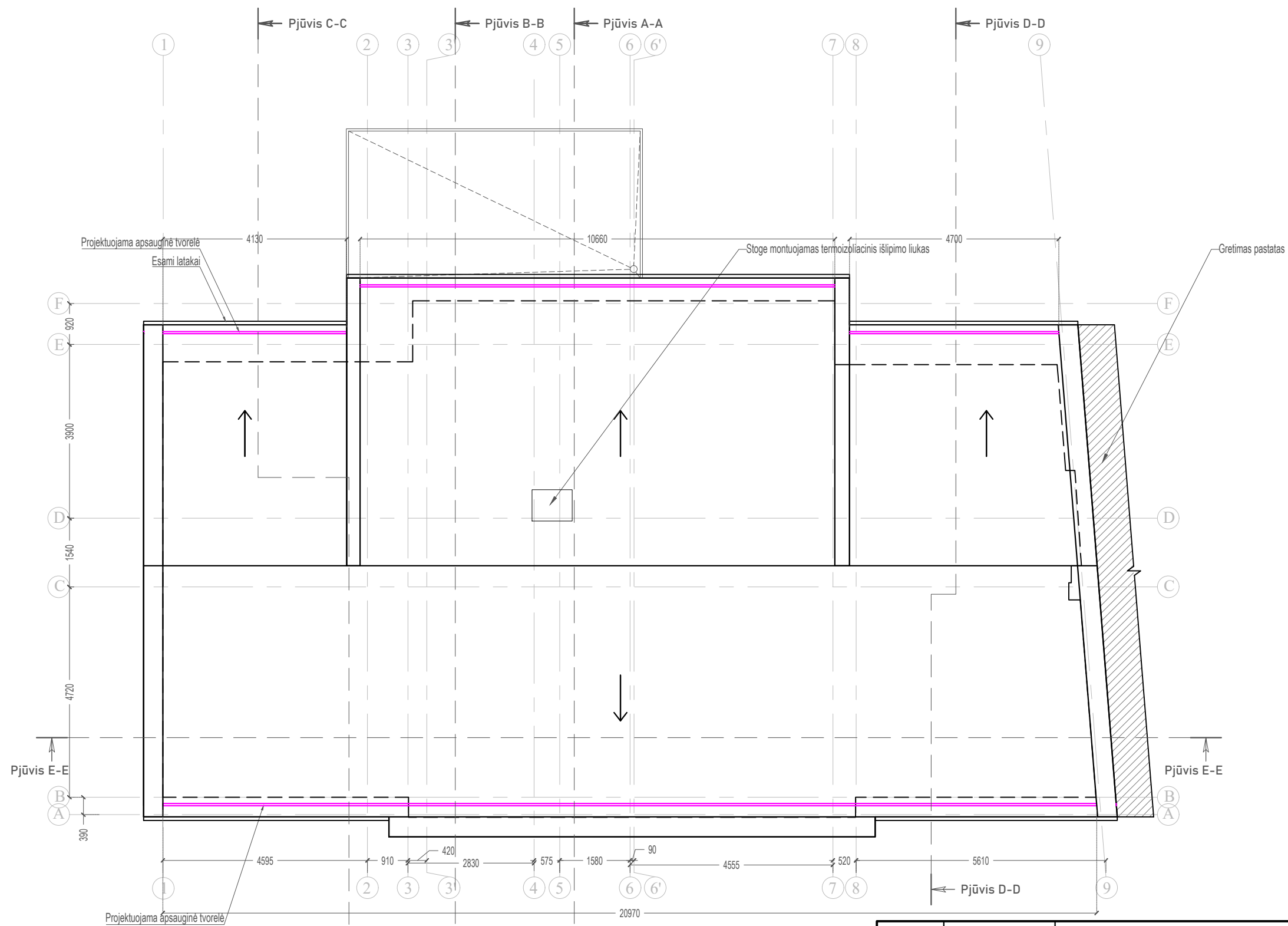


Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
4-1	Laiptinė	16.40
4-2	Koridorius	9.40
4-3	Personalo patalpa	20.00
4-4	Ūkinė patalpa	13.11
4-5	WC	5.39
4-6	Koridorius	3.07
4-7	Slaugos priemonių laikymo patalpa	11.04
4-8	Specialistų komandos narių konsultacijų / paciento mokymo ir poilsio	26.32
4-9	Naujai formuojama patalpa deguonies balionams talpinti	22.60
4-10	Pastogė	64.50
Viso:		191.83

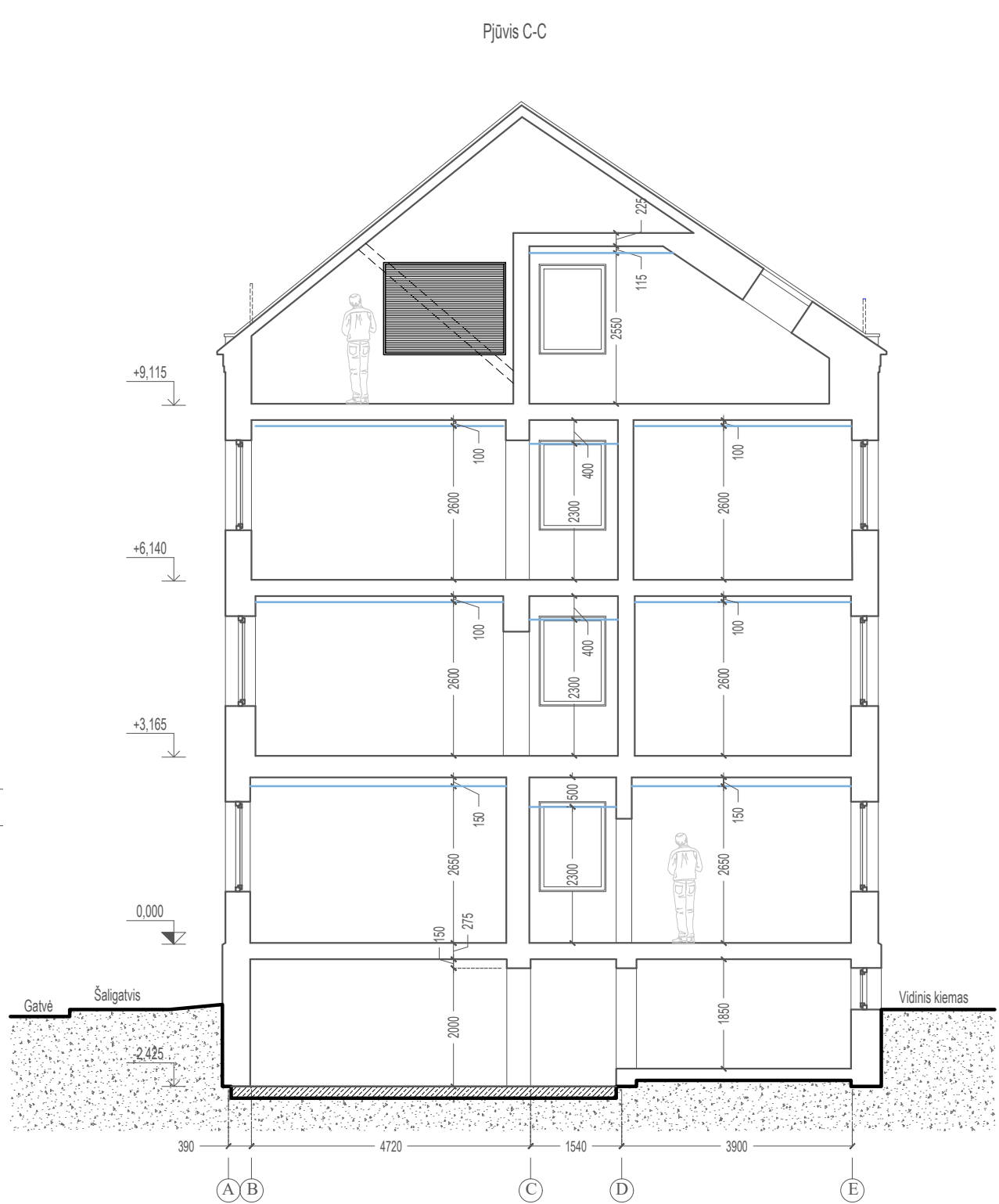
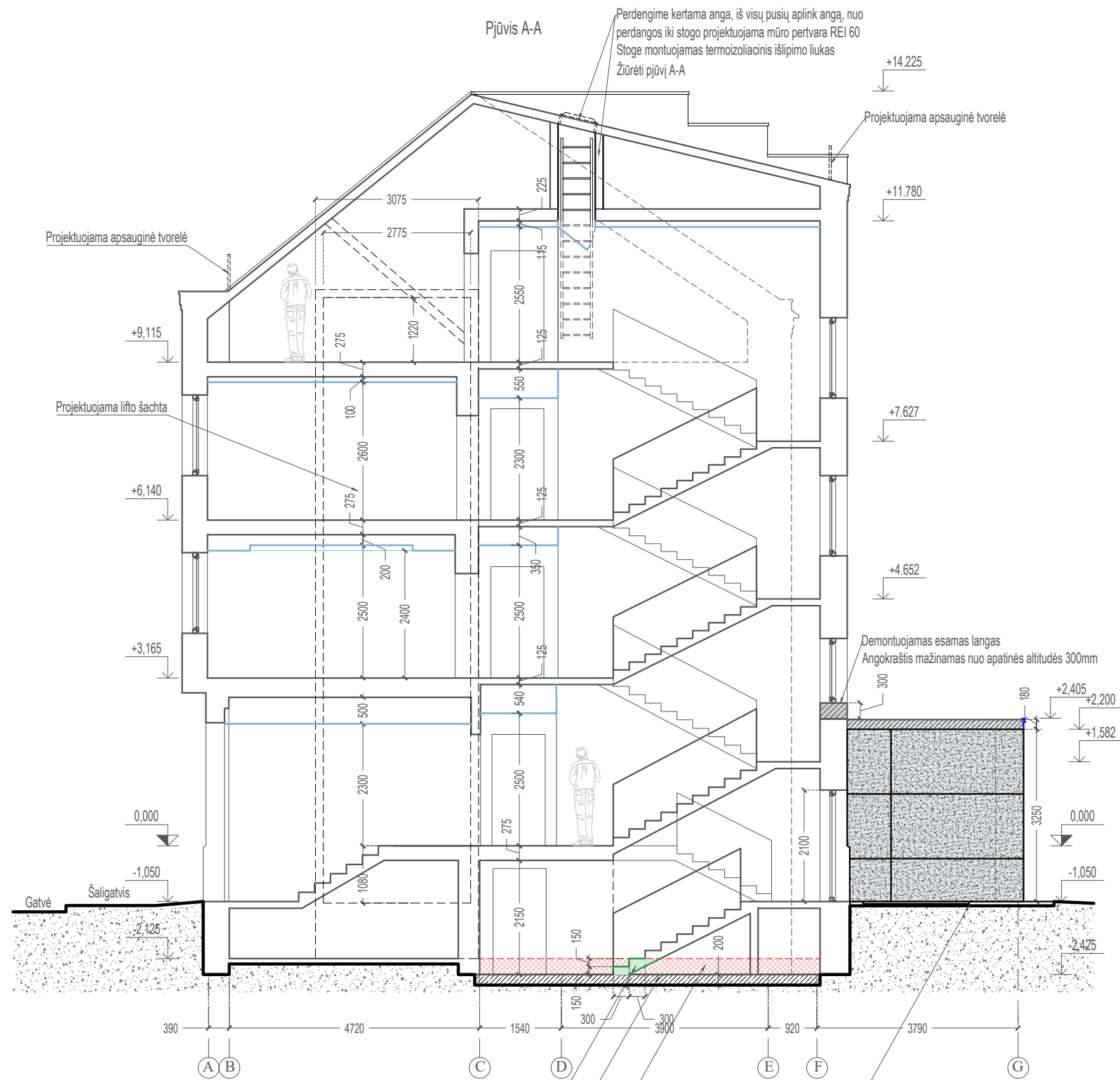
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esama pertvara
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama iš šonų, paliekant esamą sąramą. Durų angos aukštis nesikeičia
- Projektuojama pertvara iš dvigubo GKP ir cinkuotos skardos karkaso
- Projektuojama mūro pertvara. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara (R)EI 45. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara REI 60. Storis nurodytas brėžinyje
- Projektuojama mūro pertvara EI 30. Storis nurodytas brėžinyje
- Užmūrijama esama durų anga, siena išlyginama.
- Naujai statomoje pertvareje formuojama durų anga H-2100
- Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Projektuojama lifto šachta su monolitinėmis 150mm storio sienomis (R)EI 45. Būsimo šachtos vietoje demontuojama perdangos dalis.
- Projektuojami nauji turėkliai

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas
	Direktorius	Saulius Remeika
	DIZ	Ugnė Meigyte
	DIZ	Rokas Baranauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-05
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas							
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Stogo planas						
	Direktorius	Saulius Remeika								
	DIZ	Ugnė Meigytė								
	DIZ	Rokas Baranauskas								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 289515-01-TP-SA.B-05.1						
				M1:100 <table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								



Perdengime kertama anga, iš visų pusių aplink angą, nuo perdangos iki stogo projektuojama mūro pertvara REI 60  
 Stoge montuojamas termoizoliacinis išlipimo liukas  
 Žiūrėti pjūvį A-A

Projektuojama apsauginė tvorėlė

Projektuojama lifto šachta

Demontuojamas esamas langas  
 Angokraštis mažinamas nuo apatinės altitudės 300mm

Proj. betoninių trinkelėlių danga

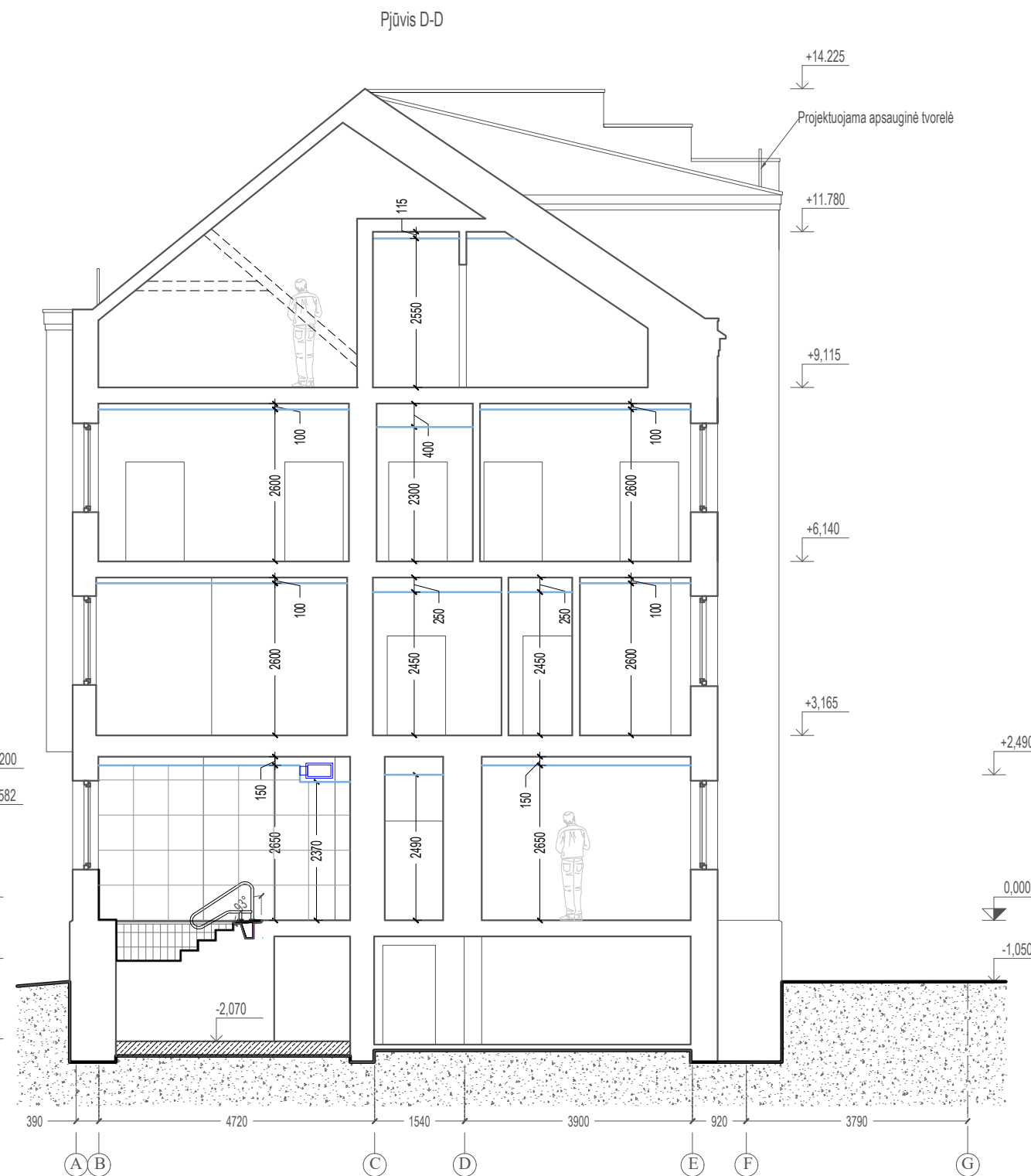
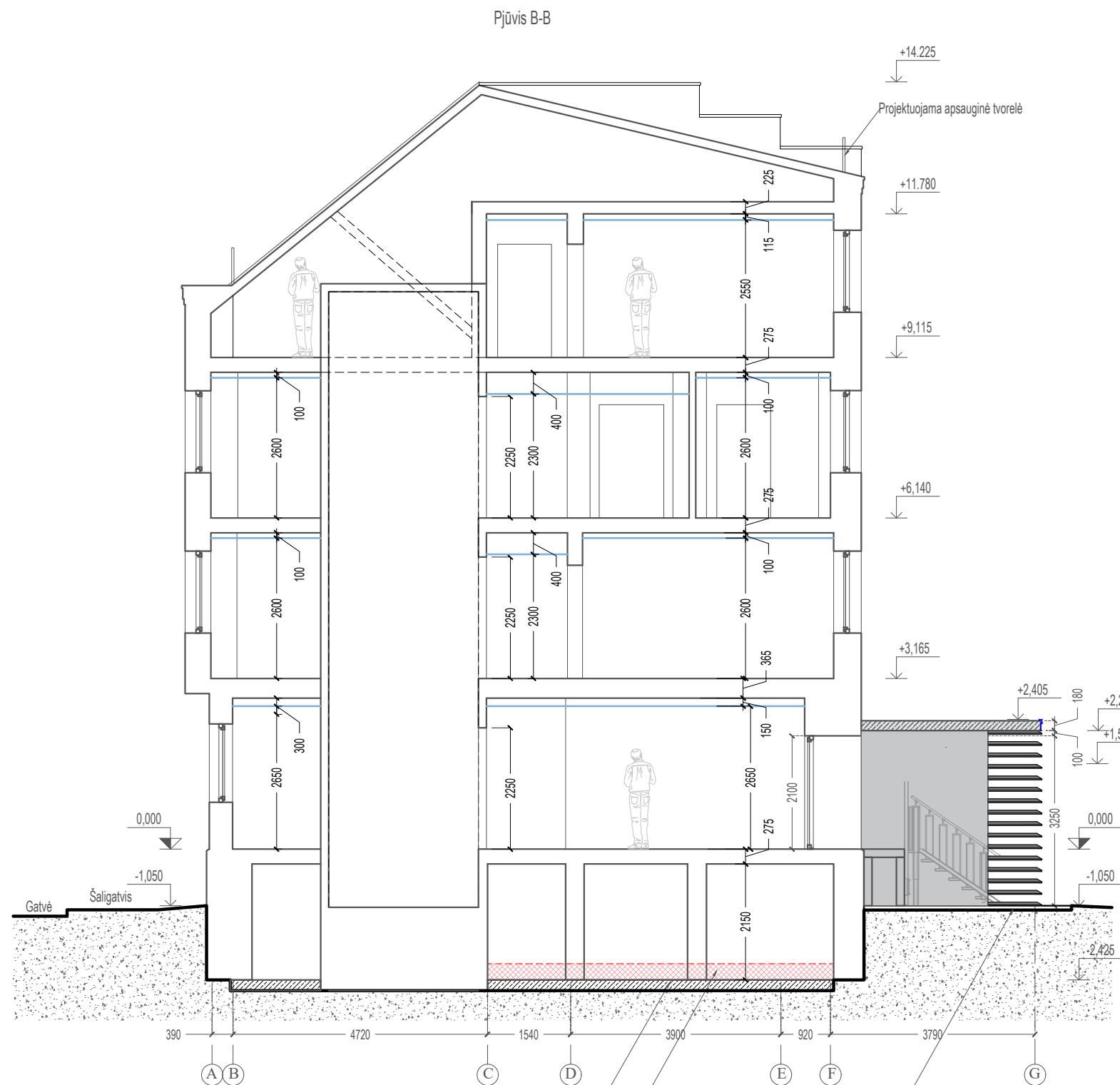
Demontuojamas esamas rūšio grindų sluoksnis

Iškasus ir pažeminus rūšio grindų lygį naujai liejamos papildomos laiptų pakopos.  
 Pakopų aukštis turi būti priderintas prie jau esamų pakopų i rūši

Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilnamų rūšio grindų perimetru. Igilnamų patalpų grindų planą žr. B-01.  
 Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Demontuojami elementai
  - Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilnamų rūšio grindų perimetru. Igilnamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje
  - Fibrocementinė plokštė fasado apdailai, spalva šviesiai pilka. Tvirtinama ant met. karkaso

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigyte	Pastato pjūviai A-A; C-C	
	DIZ	Rokas Baranauskas	M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA LAPAS LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-31		0 1 1



Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilnamų rūšio grindų perimetru. Igilnamų patalpų grindų planą žr. B-01.  
Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje

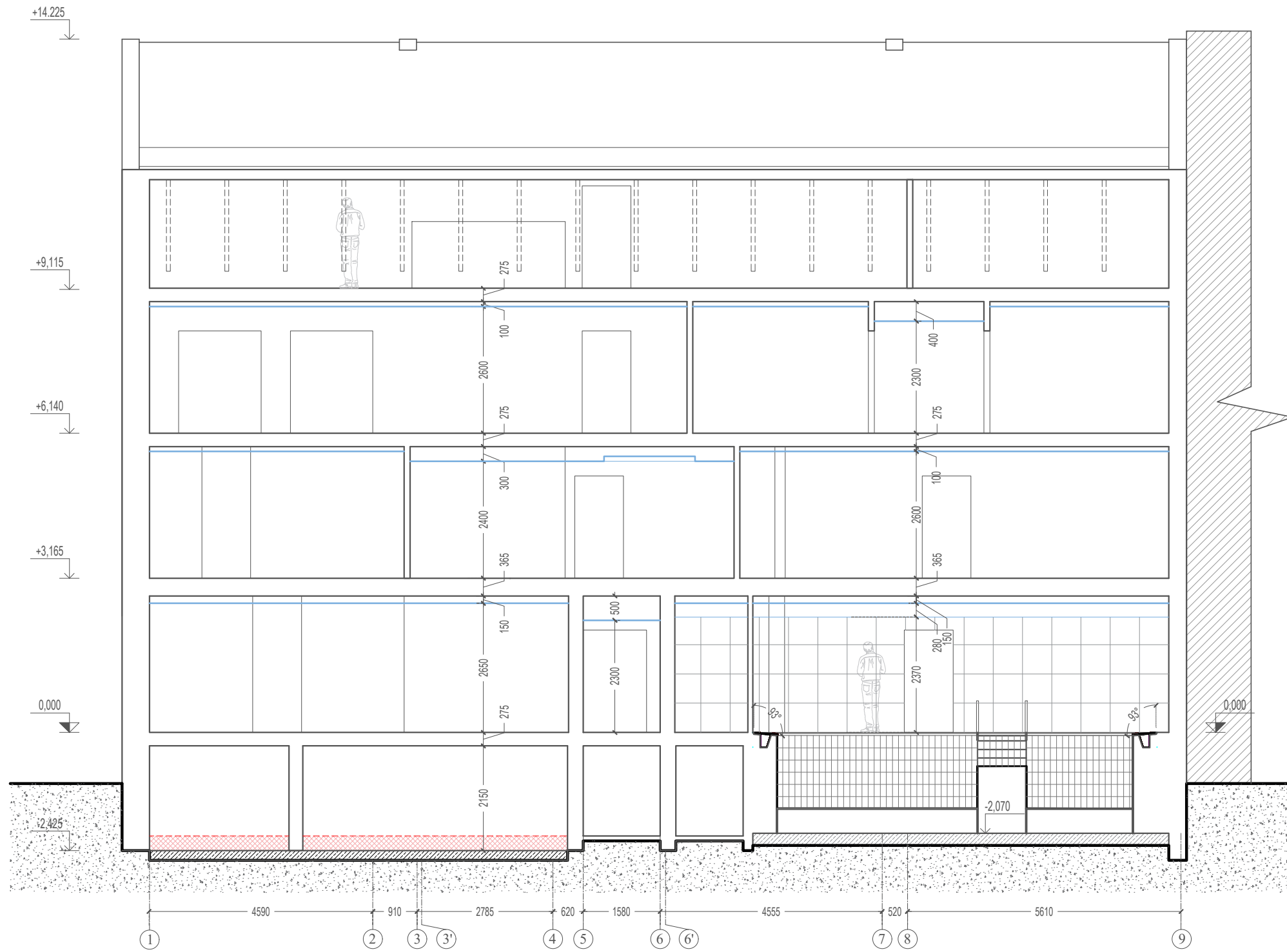
Proj. betoninių trinkelėlių danga



Demontuojamas esamas rūšio grindų sluoksnis

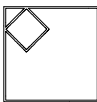




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Demontuojami elementai
  - Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu igilnamų rūšio grindų perimetru. Igilnamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje
  - Skardinimas/met. lamelės/ durų rėmai RAL 7037, matinė
  - Projektuojamo tambūro vidaus sienos- monolitinio betono paviršiai dengiami betono dekoratyviniu mišiniu

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigytė	Pastato pjūviai B-B; D-D	
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-32		LAIDA LAPAS LAPŲ
				0 1 1

Pjūvis E-E






- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  - Demontuojami elementai
  -  - Naujai liejamos rūšio grindys su metalo profilio sutvirtinimu visu įgilinamų rūšio grindų perimetru. Įgilinamų patalpų grindų planą žr. B-01. Sluoksnio gylis tikslinamas SK dalyje






0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastato pjūvis E-E
	Direktorius	Saulius Remeika		
	DIZ	Ugnė Meigytė		
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.B-33
				M1:100
				LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

Fasadas 9-1 (iš vidinio kiemo pusės)

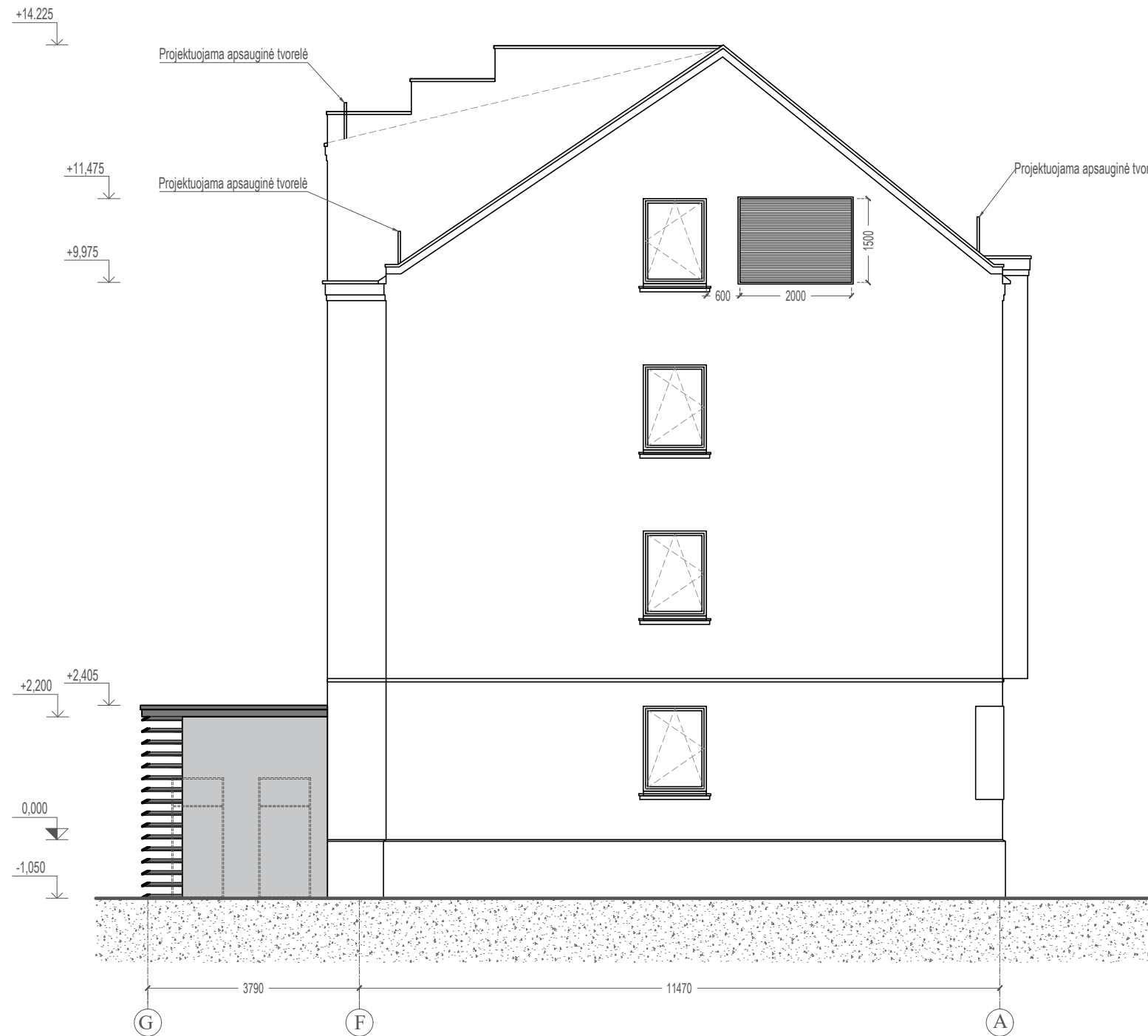


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Skardinimas/ met. lamelės/ durų rėmai RAL 7037, matinė
-  - Projektuojamo tambūro vidaus sienos- monolitinio betono paviršiai dengiami betono dekoratyviniu mišiniu
-  - Fibrocementinė plokštė fasado apdailai, spalva šviesiai pilka. Tvirtinama ant met. karkaso

0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastato fasadas 9-1
	Direktorius	Saulius Remeika		
	DIZ	Ugnė Meigyte		
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.B-34	
			M1:100	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
			LAPŲ	1

Fasadas F-A (iš įvažiavimo į kiemą pusės)

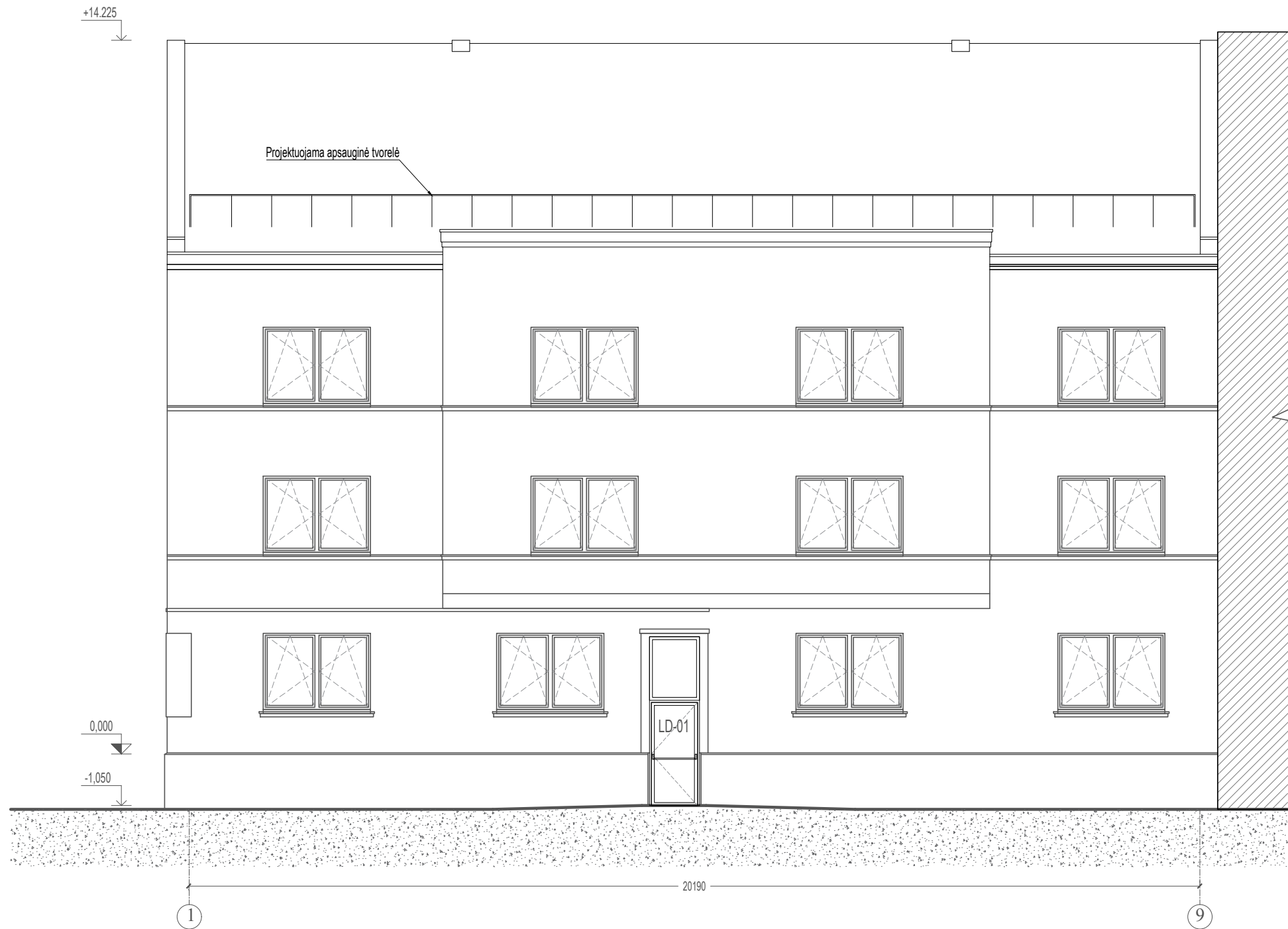


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skardinimas/ met. lamelės/ durų rėmai RAL 7037, matinė
- Projektuojamo tambūro vidaus sienos- monolitinio betono paviršiai dengiami betono dekoratyviniu mišiniu
- Fibrocementinė plokštė fasado apdailai, spalva šviesiai pilka. Tvirtinama ant met. karkaso





0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Direktorius	Saulius Remeika		01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)
	DIZ	Ugnė Meigyte		Pastato fasadas F-A
	DIZ	Rokas Baranauskas		M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
				289515-01-TP-SA.B-35
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	1	1

Fasadas 1-9 (iš gatvės pusės)



0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	Saulius Remeika	01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)	
	DIZ	Ugnė Meigytė	Pastato fasadas 1-9	
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-36		LAIDA LAPAS LAPŲ
				0 1 1



0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas			
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Vizualizacijos		
	Dirktorius	Saulius Remeika				
	DIZ	Ugnė Meigyte				
	DIZ	Rokas Baranauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.B-44		M1:100	
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	3



0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
3	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Directorius	Saulius Remeika		01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)
	DIZ	Ugnė Meigytė		Vizualizacijos
	DIZ	Rokas Baranauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MI:100
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-TP-SA.B-44	LAIDA	LAPAS
			0	2
				LAPŲ
				3



0	2024-MM-DD	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
3	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12) Vizualizacijos	
	Direktorius	Saulius Remeika			
	DIZ	Ugnė Meigytė			
	DIZ	Rokas Baranauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SA.B-44		
			MI:100		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	3	3