

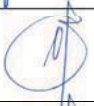





Generalinis projektuotojas	<b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b> IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Statytojas (užsakovas)	<b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	
Statinio projekto pavadinimas	<b>PASTATO – POLIKLINIKOS (UNIKALUS NR. 2195-2000-6018), J. KAROSO G. 13, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12)</b>	
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
Statinio projekto etapas	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>	
Statinio projekto dalis	<b>SKLYPO PLANO</b>	
Statinio projekto numeris	<b>289515-01-TP</b>	
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>SP-03</b>	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>	
Direktorius	<b>SAULIUS REMEIKA</b>	
Projekto vadovas	<b>VYTAUTAS GRYKŠAS</b> Atestato Nr. A 1945	
Projekto dalies vadovas	<b>VYTAUTAS GRYKŠAS</b> Atestato Nr. A 1945	

Vilnius, 2024 m.


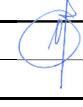
## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	
2.	SA	0	Statinio architektūros	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos	
10.	GS	0	Gaisrinės saugos	
11.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	T	0	Technologinė dalis	
14.	MD	0	Medicininį dujų	
15.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	

0	2024-09-06	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas			
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydytojų paskirties pastatas (7.12) Projekto sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-PSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

**SKLYPO PLANO  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapas	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
				<b>Tekstinė dalis</b>	
289515-01-TP-SP	1	1	0	Titulinis lapas	
289515-01-TP-PSŽ	1	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
289515-01-TP-SP-BSŽ	1	3	0	Sklypo plano bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	4	0	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas	
289515-01-TP-SP.AR	5	5-9	0	Aiškinamasis raštas	
289515-01-TP-SP.TS	7	10-16	0	Sklypo plano dalies techninės specifikacijos	
289515-01-TP-SP.SŽ	1	17	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
				<b>Grafinė dalis</b>	
289515-01-TP- SP.B-01	1	18	0	Žemės sklypo sutvarkymo schema	
289515-01-TP- SP.B-02	1	19	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

0	2024-09-18	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV/Arch	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				01- Gydyimo paskirties pastatas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-SP-B.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

# **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SARAŠAS**

## **Normatyviniai dokumentai**

### ***Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:***

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII 2166);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120)
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694);

### ***Statybos techniniai reglamentai:***

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;

### ***Higienos normos:***

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 133:2014 „Gydymo įstaigų patalpų higiena“;
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN109:2016 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

### ***Kiti dokumentai:***

- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

## SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**1.1. Projekto pavadinimas.** Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas”.

**1.2. Statybos geografinė vieta.** Poliklinikos pastatas yra centrinėje ir istorinėje Klaipėdos miesto dalyje – Naujamiestyje.



(Ištrauka iš „Regia“ ortografinio žemėlapio)

**1.3. Statytojas (užsakovas).** Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, Klaipėda.

**1.4. Projektuotojas.** IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija į. k. 300004197, projekto vadovas/architektas (BD, SP ir SA dalių autorius – Vytautas Grykšas (Atest.Nr. A 1945)).

**1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami ES lėšomis (Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonė) bei savivaldybės lėšomis.

**1.6. Statybos eiliškumas.** statybos darbai numatomi dviem etapais – I etapas – patalpose paliatyviosios pagalbos dienos stacionaro paslaugoms, II etapas – pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms.

**1.7. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: topografinis planas, pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, projekto būklės įvertinimas bei galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

**1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais:

- Parengti projektiniai pasiūlymai (PP);
- Parengtas techninis projektas (TP);
- Rengiamos interjero, eksterjero ir darbo projekto (DP) dalys.

**1.8. Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas (7.2).

**1.9. Statybos paskirtis.** Gydomo paskirties pastatas (7.12.)

**1.10. Statinio kategorija.** Ypatingasis.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydomo paskirties pastatas Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5



(Esama pastato išorė. Šiaurės rytų ir pietryčių fotografacijos)

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**2.1. Žemės sklypo vertinimas.** Poliklinikos pastatas yra Klaipėdos miesto pagrindinio centro zonoje Naujamiestyje (6.18), J. Karoso g. 13. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:631). Sklypo plotas – 709 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.: 22012).



(ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (pagrindinio centro zona - Naujamiestis 6.18))

**2.2. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas sąlyginai lygus, suformuotas bei pritaikytas pėsčiųjų ir automobilių poreikiams. Reljefas vietomis minimaliai performuotas, pritaikant dangas ir paviršius ties poliklinikos pagrindiniais įėjimais pagrindiniams funkcionavimo poreikiams.

**2.3. Aplinkinis užstatymas.** Šiaurinėje pusėje priblokuotas J. Karoso g. 15 namas, kurio pirmajame aukšte – odontologijos klinika, kituose aukštuose – gyvenamieji butai. Sklypo pietinėje pusėje daugiabutis gyv. Namas (J. Karoso g. 11). Sklypo rytinė pusė ribojasi su J. Karoso gatve už kurios driekiasi vaikų ligoninės pastatų ansamblis. Kiti aplinkiniai pastatai daugiabučiai gyvenamieji su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose.

**2.4. Kitos daiktinės teisės.** Nėra.

**2.5. Sklype esantys statiniai.** Rekonstruojamas esamas pastatas – poliklinika (unik. Nr. 2195-2000-6018); Kiti inžineriniai statiniai – aptvėrimai (unik. Nr.2196-2000-8018).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.AR	2	5	0

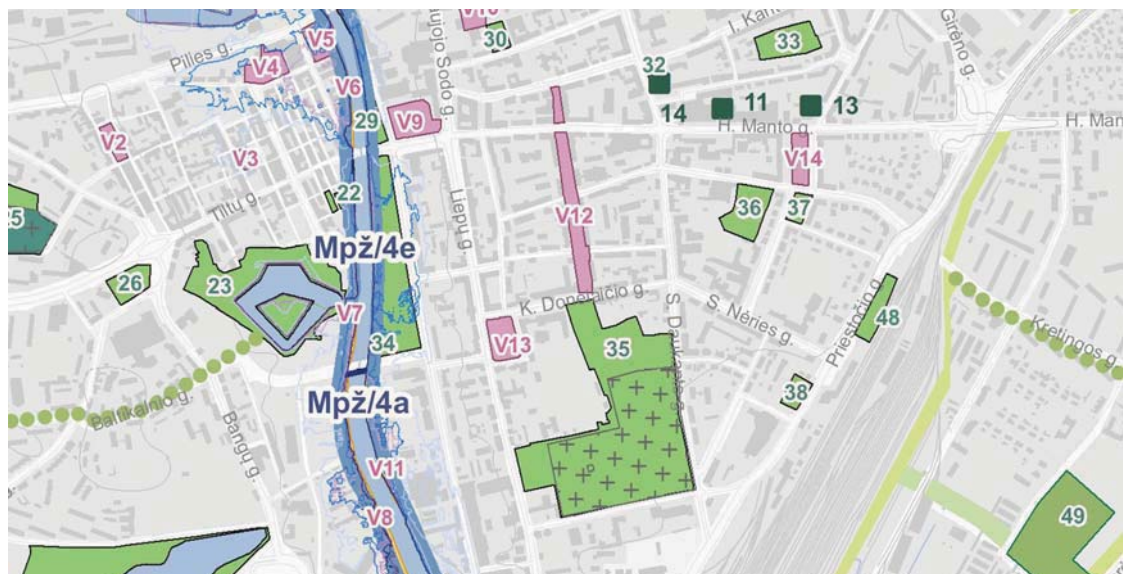
**2.6. Sklype esantys želdiniai.** Pačiame sklype inventorizuotų želdynų nėra. Sklypo vakarinėje dalyje esantis žaliasis 71m<sup>2</sup> plotas apsodintas krūmais ir veja t.y. 10% želdynams priskirto ploto nuo viso žemės ploto. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtinto dokumento „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ mažiausias priskiriamas želdyno plotas klinikoms turi siekti ne mažiau 35%, tačiau remiantis šio įstatymo 7.p. žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma.

**2.7. Už sklypo esantys želdiniai.**



Už sklypo ribos palei J. Karoso gatvę auga saugotinių medžių mažalapų liepų eilė. Šiaurinėje pusėje 8cm skersmens ir 6m aukščio, kurios būklė - gera. Arčiau pietų pusės 6cm ir 5m aukščio liepos būklė (dėl kamieno žaizdos) patenkinama.

**2.8. Atskirieji želdynai ir viešosios urbanistinės erdvės.** Artimiausias esamas atskirasis rekreacinės paskirties želdynas (35. Skulptūrų parkas), kuris jungiasi su viešąja urbanistine erdve Mažvydo alėja (V12).



35.	Skulptūrų parkas	Parkas	Rajoninis	6.19	Atskirasis želdynas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę Klaipėdos miesto istorinę dalį vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Parko teritorijoje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senųjų kapinių komplekso senosios kapinės (kodas 32627), Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 10740).
-----	------------------	--------	-----------	------	--

(ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.AR	3	5	0

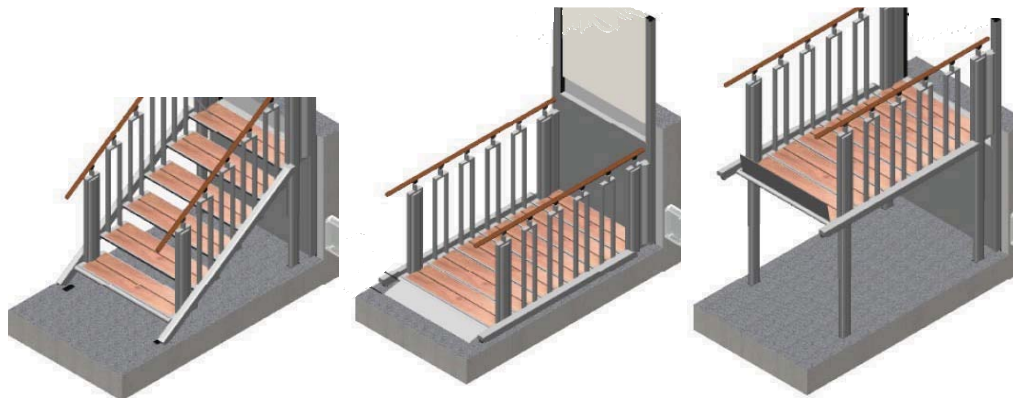
- 2.9. Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Esami, naujai neprojektuojami. Elektros ir ryšių tinklai kiemo pusėje (sklypo vakaruose). Vandentiekio – nuotekų, ryšių ir šilumos tinklai prijungti per rytinėje pusėje esančią valstybinę žemę.
- 2.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

### 3. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Esminiai rekonstruojamo pastato išorės ir kiemo sutvarkymo sprendiniai.

Rengiamas statinio rekonstravimo projektas, kurio sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį ir 2024 m. sausio 26d. projektavimo užduoties pakeitimą.

Esamos vaikų poliklinikos patalpos pritaikomos paliatyviosios pagalbos stacionaro ir pradinės ir ambulatorinės reabilitacijos paslaugoms teikti. Prie pagrindinio įėjimo iš J. Karoso g. pusės demontuojamas esamas laiptelis ir performuojama šaligatvio trinkelė danga su nuožulna. Įėjus nuo gatvės pusės prie esamų laiptų projektuojamas nuožulnasis keltuvas. Rekonstruojamos esamos tambūro konstrukcijos iš kiemo pusės t.y. demontuojami esami laipteliai, demontuojama esama stogo konstrukcija. Pratesiama dalis formuojamo tambūro sienų ir naujai įrengiama stogo konstrukcija. Suformuojamas dalinai atviras šliuzas patekimui į poliklinikos patalpas. Arčiau šiaurinės pusės - įėjimas į pastato laiptinę, o greta – transformuojamo į laiptus neįgaliųjų keltuvo platforma ir šalia formuojama pertvara/niša kurioje integruojami šilumos siurblių išoriniai blokai, kurie pridengiami metalinėmis grotelėmis.



Keltuvai turi būti paženklinėti CE ženklu.

*(Kiemo pusėje įrengiama ŽN susiskleidžiančios keltuvo platformos analogas)*

- 3.2. Sklypo paruošimas statybai.** Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Papildomai bus pasirūpinta apsauga nuo dulkių ir triukšmo, dėl arti esančių gyvenamųjų pastatų ir prekybinių teritorijų. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Aptarnavimui naudoti vakarinio fasado įėjimus. Pagal išankstinį rekonstravimo planą numatoma darbus vykdyti sklypo ribose.
- 3.3. Teritorijos – sklypo vidiniai sprendimai.** Sklypo riba sutampa su pastato rytinės dalies kontūru, todėl esama įėjimo aikštelė iš gatvės pusės – demontuojama ir performuojama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.AR	4	5	0

- šaligatvio trinkelį danga suformuojant nuolydį nuo įėjimo. Numatomi esamo tambūro demontavimo darbai ir naujo tūrio sprendiniai – vakarinėje kiemo pusėje.
- 3.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Nenumatomas.
- 3.5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Gretimi sklypai aptverti tvoromis. Patekimas į J. Karoso g. 13 sklypą per pietų pusėje esamą automatinį kelio užtvartą/užkardą.
- 3.6. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.** Laikinas privažiavimas į statybos aikštelę numatomas per esamą įvažiavimą iš J. Karoso gatvės. Visos komunikacijos į teritoriją patenka iš magistralinių tinklų einančių palei J. Karoso gatvės ribas. Automobilių statymas prieš ir po rekonstrukcijos nekeičiamas.
- 3.7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Sklype projektuojami minimalūs nuolydžiai, pandusai neįgaliesiems, neslidžios dangos, minimalūs peraukštėjimai. Iš esmės lieka esama (pritaikyta pagal pirminį pastato užimtumą) patekimo į pastatą ir evakuacijos schema. Pagrindinio įėjimo durų plotis 1000mm, įėjimo iš kiemo pusės 1100mm.
- 3.8. Higieniniai reikalavimai.** Bus apsprendžiami ir nepažeidžiami insoliacijos, triukšmo ir kvapų norminiai kiekiai, atsižvelgiant į 3 asmenų interesus. Patalpas kasdien numatoma valyti drėgnuoju būdu. Statybos užbaigimo metu numatoma atlikti vidaus patalpų apšviestos matavimus. Taip pat turi būti įvertintas vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas pastato viduje ir išorėje. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ ir LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“. Pastato ventiliacinių sistemų skleidžiami kvapai turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" normas.

#### **4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, NEKILNOJAMAM PAVELDUI, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

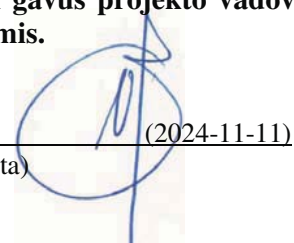
- 4.1. Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.
- 4.2. Archeologiniai tyrimai.** Vykdamas pastato rekonstravimo darbus, numatomi žemės judinimo darbai ties rekonstruojamo tambūro sienomis, todėl pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas archeologiniai tyrimai turi būti atlikti prieš pradėdamas žemės judinimo darbus.

**Šis projektas atitinka galiojantį statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.**

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



(2024-11-11)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.AR	5	5	0

# SKLYPO PLANO (SUTVARKYMO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## TS-1. BENDRIEJI NURODYMAI

### 1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai

#### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

#### Statybos techniniai reglamentai:



1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
3. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

#### Techninių reikalavimų statybos technikai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
3. STR 2.03.03:2005. Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas.

Pagrindinės nuostatos.

4. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
5. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
6. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas		01- Gydymo paskirties pastatas Sklypo plano (sutvarkymo) techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ
				1	7

## TS-2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Statybos darbai atliekami vadovaujantis paruoštu techniniu projektu ir statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais ir normomis.

### 2.1. Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

Vykdamas žemės darbus statyboje vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, STR 1.08.02:2002 Statybos darbai, STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Žemės darbai susideda iš esamos įėjimo aikštelės demontavimo ir nuolydžio suformavimo nuo įėjimo.

Išsaugomi dabartiniai paviršiaus lygiai nurodyti topografinėje nuotraukoje.

### 2.2 Valymas ir demontavimas

Rangovas yra atsakingas už atliekamų darbų saugą ir pavojingos zonos aptvėrimą statybos vietoje. Turi būti pakabinti užrašai, įspėjantys apie pavojų ir į teritoriją uždrausta įeiti pašaliniam asmenims. Prieš ardant pastato ir inžinerinio statinio dalis, reikia įvertinti bendrą jo būklę, visų jo konstrukcijų būklę. Tai atlikus, turi būti surašomas aktas, kuriuo remiantis parengiamas ardymo darbų technologijos projektas, jis atitinkama tvarka suderinamas.

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami naudojami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Tokiose vietose žemės darbai atliekami ypač atsargiai, naudojantis tik kastuvais.

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną.

### 2.3. Kasimas

Kasimas prie įėjimų turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus projekte.

Aikštelėje kasimo darbai turi būti atliekami iki brėžiniuose parodytų dangų konstrukcijų dugno; tačiau kelio ir eismo zonose kasimas turi būti vykdomas, kol bus pasiektas bent apatinis organinio grunto lygio dugnas, jeigu piltame esamame grunte būtų organikos. Jeigu iškasus iki reikiamo lygio paaiškėtų, kad gruntas netinkamas dangų pagrindams, jį būtina pakeisti.

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga. Kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

### 2.4. Užpylimas ir sutankinimas

Dabartiniai sklypo lygiai yra parodyti topografiniame brėžinyje.

Pirminis vamzdžių užpylimas, užpylimui naudojamo grunto savybės bei jo sutankinimas vykdomas pagal

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	2	7	0

abiejų vamzdžio pusių vienu metu. Pirminį užpylimą reikia sutankinti pagal vamzdžių gamintojo taisykles.

Kelio ir eismo zonose tranšėjų vamzdžių griovių užpylimas, jeigu jis siekia kelio pagrindo lygį, turi būti atliekamas pagal pagrindų įrengimo reikalavimus.

Eismas virš požeminių vamzdžių leidžiamas tik atlikus užpylimą, atitinkantį reikalavimus.

Statybos aikštelė turi būti užpilama sluoksniais, kad galutinis paviršius pasiektų darbo brėžiniuose nurodytas altitudes. Zonose, kur turės būti atliekamas pirminis ir antrinis užpylimai, po konstrukciniais sluoksniais galima naudoti ir iškastą medžiagą. Šių zonų užpylimai turi būti tankinami, kad vėliau žemė nenusėstų.

## 2.5. Užpylimo darbų kokybės priežiūra

Rangovas turi pateikti kiekvienos užpylimui naudojamos medžiagos granulimetrinę sudėtį, kad prieš darbų pradžią gautų užsakovo patvirtinimą.

Kiekvienam 500 m<sup>3</sup> viršutinio sluoksnio medžiagų kiekiui ir kiekvienam 300 m<sup>3</sup> drenažo sluoksnio medžiagų kiekiui turi būti atliekamas bent vienas granuliu pasiskirstymo tyrimą. Kitų medžiagų kokybė turi būti tikrinama vizualiai. Jei pastebėtas medžiagų kokybės pasikeitimas, rangovas privalo atlikti papildomą granuliu pasiskirstymo tyrimą.

Viršutinio užpylimo sluoksnio paklaida eismo zonose yra  $\pm 20$  mm, matuojant iškart po užpylimų sulyginimo ir tankinimo.

## 2.6. Matavimai

Rangovas atsakingas už visus vertikalius ir horizontalius matavimus. Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Matavimai nustatomi pagal horizontalaus ir vertikalaus plano darbo brėžinius.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, rangovas privalo susisiekti su užsakovu arba su jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

Matavimai ant žemės turi būti pažymėti kuoleliais, nuolydžio rodyklėmis ir t.t. Žymėjimai turi būti sudėlioti taip, kad netrukdytų atliekamiems darbams, tačiau turi aiškiai nurodyti atitinkamą informaciją. Žymėjimas turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų.

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

## 2.7. Kelių pagrindai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	3	7	0

Prieš grindimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiniai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigtos konstrukcijos paviršius turi būti be įdubų, nelygumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio ir horizontalus.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiškai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 2,5$  cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 5,0\%$ , pločiai – ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui – deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} > 45$  MN/m<sup>2</sup>.

Apatinis pagrindas susideda iš vidutinio grūdėtumo smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, reikalaujamos granulometrinės sudėties.

Didesnių kaip 2mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75% mišinio masės. Smėlio tamprumo modulis  $E \geq 120$  MPa, sankabumas  $C = 0,006$  MPa. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis  $D_{pr} = 100\%$ . Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} \geq 120$  MN/m<sup>2</sup>. Medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnumo.

Užbaigtas apatinis pagrindas turi būti 20 cm storio.

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų, tikslaus skerspjūvio, gerai išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinio daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Bazinis pagrindas bus iš plautos granitinės skaldos mišinio.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 MPa, storis 25 cm.

Bazinio pagrindo įrengimui turi būti naudojami 0/45 ir 0/56 mišiniai. Klojant sluoksnį skleidžiamas mišinys turi būti optimalaus drėgno.

Bazinio pagrindo skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistoma. Po sutankinimo išbarstoma užpildomoji medžiaga (žvyro–smėlio–skaldos mišinys) ir skaldos sluoksnis galutinai sutankinamas.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja. Prieš beriant skaldą, lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus (aikštelėje).

Užbaigus bazinį pagrindą, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka rangovas ir patvirtina užsakovas.

Leistini nukrypimai baziniam pagrindui:

1. Projektiniai aukščiai  $\pm 5$  cm.
2. Skersinis nuolydis  $\pm 0,5\%$ .
3. Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linuote  $\leq 2$  cm.
4. Faktinis storis  $\leq 15\%$  už projektinį.
5. Sutankinimo rodiklis  $D_{pr} \geq 103\%$  (bandant štampu arba dinaminiais prietaisais).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	4	7	0

6. Deformacijos modulis  $E_v \geq 150 \text{ MN/m}^2$  pagal LST 1360.

Po grindinio danga smėlio-cemento mišiniui naudoti 8-10% cemento nuo tūrio. Smėlio-cemento mišinio sutankinimo koeficientas K-0,96.

Betoninių trinkelų grindinio dangai perkloti naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm arba analogiškos trinkelės. Atsparumas gniuždymui – ne mažesnis kaip  $500 \text{ kg/cm}^2$ . Grindinys ir jo pagrindai turi atlaikyti D250 (25t) klasės apkrovą pagal EN 124. Visi šaligatvio bortai bus padaryti iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs, prieš pradėdant klojimo darbus užsakovo patikrinti ir aprobuoti.

Bortai gaminami 1,0m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0m, bortai aptašomi rankiniu būdu, deimantiniu pjūklau. Horizontalūs nukrypimai gali būti ne didesni, kaip 50mm, vertikalūs – 20mm. Tačiau jie turi būti nepastebimi.

Šaligatviai su trinkelėmis danga klojami tada, kai jau įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelėlių klojimas pradėdama nuo stacionarių konstrukcijų ir tęsiamas kol užpildomas visas šaligatviui skirtas plotas.

Viršutinis šaligatvio paviršius turi būti 54mm aukštesnis negu bortas.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12mm, matuojant 5m ilgio tiesia lenta ir 5mm, matuojant 2m ilgio tiesia lenta.

Grindinys turi būti įrengtas taip, kad nesusidarytų balos.

## 2.8. Esami ir formuojami šlaitai, atraminės sienutės, lauko laiptai

Įrengiant pagrindą po sienomis, jei gruntas drėgnas ir jo sustiprinti negalima, iškasti, jo vietoje įrengiant smėlio paklotą. Silpname grunte pagrindą sutankinti, įplūskiant akmenis. Smėlio paklotas pilamas iš stambaus ar vidutinio stambumo smėlio, jį tankinant sluoksniais 5÷8 cm. Pakloto plotis turi atitikti sąlygą, kad jis turi būti didinamas nuo pamato pado kraštų kampu  $\alpha=30\div 45^\circ$ . Įrengiant šlaitą, jo sutankinimo rodiklis DPr turi būti ne mažesnis kaip 98%. Jei žemės sankasos viršutinis sluoksnis iš smulkiagrūdžių sluoksnių yra per didelio drėgnumo ir jo negalima sutankinti, tai drėgnumui sumažinti reikia gruntą prieš stabilizavimą džiovinti maišant mechanizmais arba pridėti tokį kalkių kiekį, kad drėgnis būtų artimas optimaliam drėgnumui WPr.

Kad užtikrinti geresnį lietus vandens nutekėjimą nuo šlaitų, įėjimų į pastatą, viršaus altitudė turi būti žemesnė už virš jos esančio šlaito žemiausią altitudę, projektuojamų tambūro sienų – su nuolydžiu sklypo žemėjimo kryptimi.

Reikalavimai medžiagoms bei tambūro sienų ir aikštelių statybos vykdymui – analogiškai atitinkamiems reikalavimams pastato statybai konstrukcinėje projekto dalyje, apdaila – betono (žr. architektūrinėje projekto dalyje). Darbo projekto stadijoje būtina parengti tambūro sienų ir aikštelių darbo brėžinius, įvertinant esamo žemės šlaito pastovumą, bendrą nuosėdžio dydį, jo trukmę ir intensyvumą, joms naudojamos medžiagos turi atitikti visus techninius reikalavimus.

Lauko tambūro aikštelė iš B15 klasės betono, armuoto tinklu iš D-12 BR I su akutėmis 20x20 cm ant suplūskto žvyro ir geotekstilės pagrindo. Prieš lauko laiptų įrengimo darbus, turi būti suformuoti nuolydžiai. Žemės paviršius gerai išlygintas ir sutankintas. Sutankinimo koeficientas 0,98. Tambūro aikštelės apdaila – monolitinė. Demontuojama pagrindinio įėjimo aikštelė ir klojamos 6-8 cm storio betoninės trinkelės, formuojant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	5	7	0

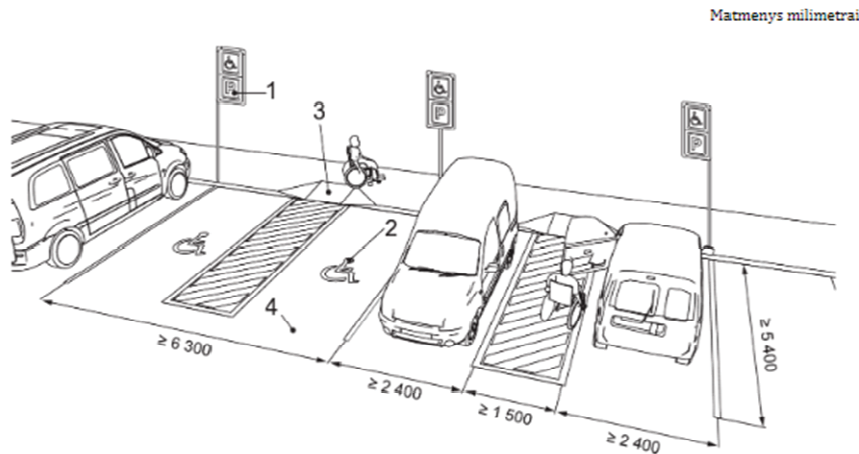
nuolydį nuo pastato. Visi paviršiai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

## 2.9. Archeologiniai tyrimai.

Vykdamas pastato rekonstravimo darbus, prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas.

## TS-3. ŽMONIŲ SU NEGALIA ŽYMĖJIMAS

Suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia pažymimos ant pačios automobilio stovėjimo vietos, bei vertikaliau ženklinimu.



a) Pavyzdys su bendrosiomis manevravimo erdvėmis

### Paaiškinimas:

- 1 - vertikalus prienamos (-ų) automobilių stovėjimo vietos (-ų) ženklinimas, kurio minimalus apatinio krašto aukštis yra 2 100 mm;
- 2 - prieigos simbolis ant žemės;
- 3 - šaligatvio bortelio nuožulna;
- 4 - tvirtas pagrindas;
- 5 - takas prie šaligatvio bortelio nuožulnos, kuris taip pat gali būti naudojamas kaip manevravimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietos išskiriamos išpiešiant neįgaliojo simbolius. Takai tiesiogiai vedantys į pastatą dažomi juostomis, kurios yra 4-5mm storio.



5 paveikslas. Prienamas objektas arba įėjimas (ISO 7001-PIPF 006)

Paskirtos prienamos automobilių stovėjimo vietos ženklinimo simbolis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	6	7	0

#### **TS-4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS**

Pateikta Projekto bendrosios dalies techninėse specifikacijose.

#### **TS-5. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI**

Teritorijos ir kelių valymu, želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų priežiūra rūpinasi pastato savininkai - turtinių vienetų valdytojai.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1.5 m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	7	7	0

### SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil .Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>PARUOŠIAMIEJI (ARDYMO DARBAI)</b>					
1.	Esamo betoninio laiptelio demontavimas	TS-01 TS-02	m <sup>3</sup>	0,09	
2.	Esamos betoninių trinkelų dangos demontavimas		m <sup>2</sup>	2,70	
3.	Esamų asfalto dangos demontavimas		m <sup>2</sup>	16,37	
<b>LAUKO REMONTO DARBAI</b>					
4.	Projektuojama nuožulna. Naujos betoninių trinkelų dangos įrengimas su visais sluoksniais.	TS-02	m <sup>2</sup>	2,70	
5.	Naujos betoninių trinkelų dangos įrengimas su visais sluoksniais	TS-02	m <sup>2</sup>	64,50	
	Naujos asfalto dangos įrengimas su visais sluoksniais		m <sup>2</sup>	30	
6.	Projektuojamos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos (su nurodytu žymėjimu ir vertikaliais ženklais)	TS-03	vnt.	1	
7.	Ligoninės transporto laikinojo sustojimo vietos ženklavimas	TS-03	vnt.	1	

#### PASTABOS:

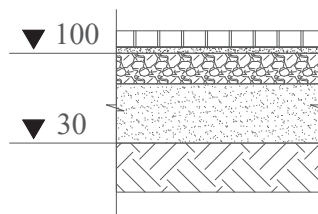
- Žiniaraščiuose yra pateikti projektuojamų dangų kiekiai, kurie gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į tiekėjų skaičiavimus. Atstatomų dangų kiekiai nepateikiami, tačiau turi būti vertinami ir atstatomi, atsižvelgiant į statybos metu pažeidžiamų dangų plotą;
- Kiekiai pateikti nenumatant atsargos;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
- Spalvas, faktūras, medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, techninio projekto autoriais bei statytoju;
- Reikalingus mazgų pasluoksnius žr. SK dalies brėžiniuose.

0	2024-06-10	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Dir	Saulius Remeika		Sklypo plano dalis,	0
	Diz	Ugnė Meigyte		Sanaudų kiekių žiniaraštis	
	Diz	Rokas Baranauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 289515-01-TP-SP.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

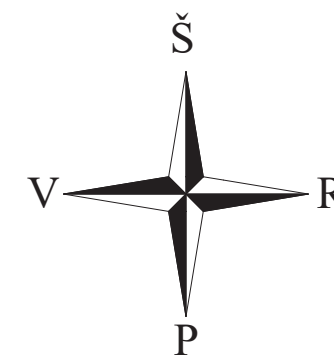
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



- DET-01
- Betoninės trinkelės/plytelės\*;
  - Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5;
  - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 100$  MPa);
  - Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis;
  - Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	709 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0.37
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.30
Užstatytas plotas	264 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas	922.95 m <sup>2</sup>
Želdiniams skirtas plotas	10%

ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 REKONSTRUOJAMAS PRIESTATAS
- 3 ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ (310m<sup>2</sup> RC NEIREGISTRUOTAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)
- 4 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 15
- 5 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 6A
- 6 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 11

- ESAMA VEJA 28m<sup>2</sup>
- NAUJAI SĖJAMA VEJA 43m<sup>2</sup>
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>
- DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA, PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 64.50 m<sup>2</sup>

SUDERINTA  
AB „Klaipėdos vanduo“  
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus  
Projektų derinimo inžinierius

- ŽMĖS SKLYPO RIBA
- DEMONTUOJAMOS ESAMO PRIESTATO DALYS
- DEMONTUOJAMA ESAMO PRIESTATO STOGO KONSTRUKCIJA
- NAUJAI FORMUOJAMOS PRIESTATO SIENOS
- NAUJAI FORMUOJAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA
- LIGONINĖS TRANSPORTO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA SU NURODYTU ŽYMĖJIMU 3.6m x 9.0m
- TAKTILINIAI VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI

PROJEKTUOJAMA 1 ŽMONIŲ SU NEGALIA  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (su nurodytu  
žymėjimu ir vertikaliais ženklais)



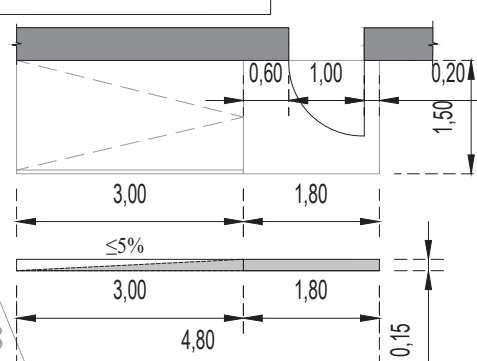
NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>  
LIGONINĖS TRANSPORTO  
LAIKINO SUSTOJIMO VIETA  
3.6m x 9.0m

ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS  
(su nurodytu vertikalium ženklinimu)



NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS  
POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ 310m<sup>2</sup>



DEMONTUOJAMAS ESAMAS BETONINIS LAIPTELIS  
ĮĖJIMUI Į PASTATĄ PROJEKTUOJAMA NUOŽULNA IŠ  
ŠALIGATVIO TRINKELIŲ

ATLIEKANT KABELIO IŠKĖLIMO DARBUS,  
ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA,  
-150MM ATSTUMU NUO ESAMOS PASTATO  
SIENOS

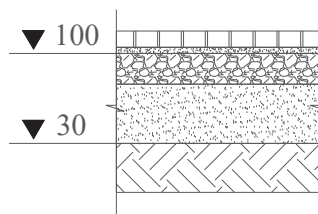
0	2024-11-15	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	Dir.	Saulius Remeika	Žemės sklypo sutvarkymo schema		
			M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė	289515-01-DP-SP.B-01	0	1	1

Pastabos :  
1. Esama asfalto dangos aikštelė - neįregistruotas kitos paskirties inžinerinis II grupės statinys.

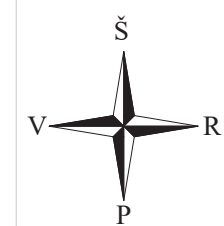
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

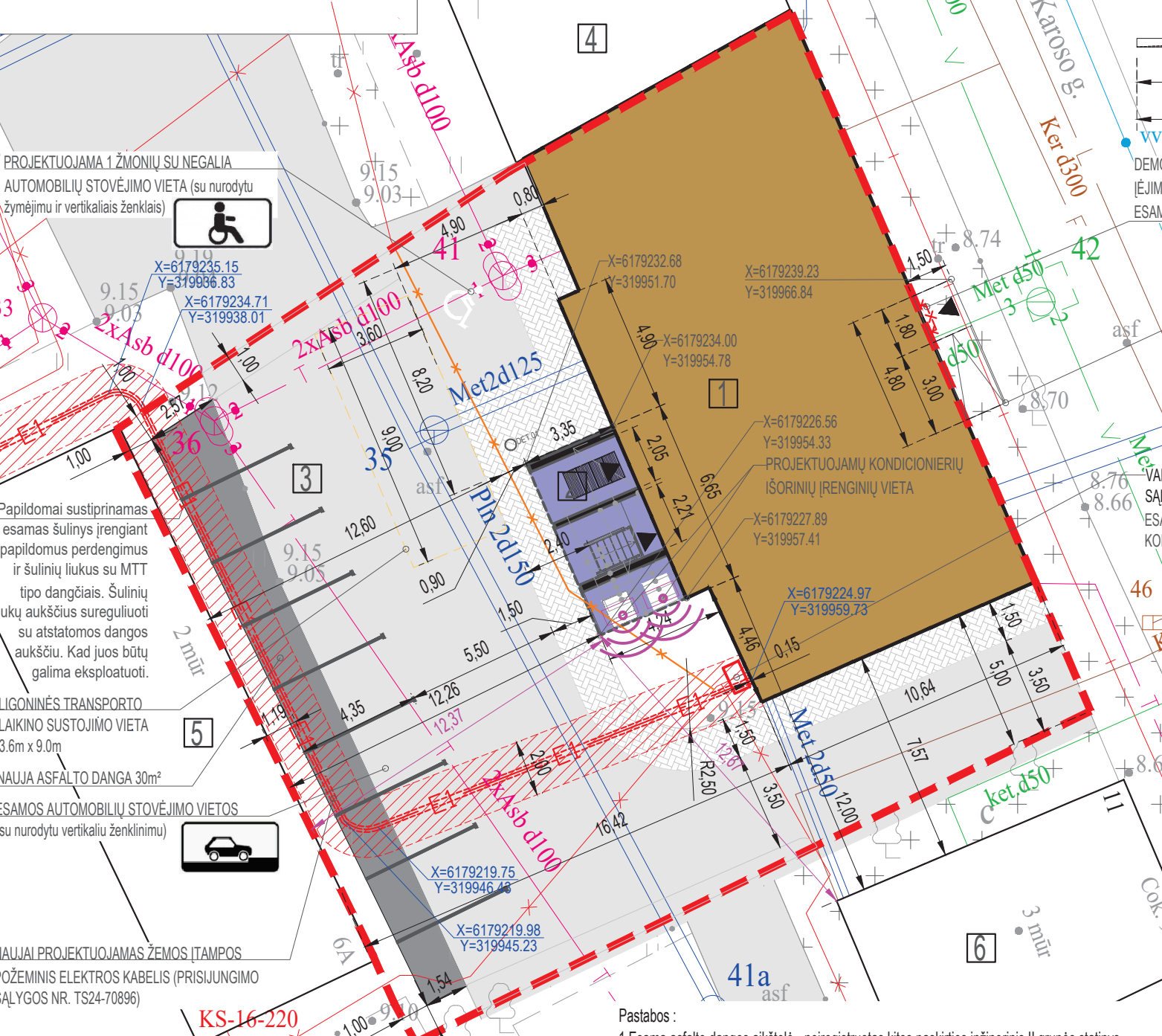


- DET-01
- Betoninės trinkelės/plytelės\*;
  - Išlyginamasis sluoksnis (skaldis atsijos) 0/5;
  - Skaldis pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 100$  MPa);
  - Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis;
  - Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).



ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - 2 REKONSTRUOJAMAS PRIESTATAS
  - 3 ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ (RC NEĮREGISTRUOTAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)
  - 4 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 15
  - 5 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 6A
  - 6 GRETIMAS PASTATAS, ADRESU J. KAROSO G. 11
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - NAUJA ASFALTO DANGA 30m<sup>2</sup>
  - DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA, PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 64.50 m<sup>2</sup>
- X=6086952.53  
Y=513869.35
- ŽMĖS SKLYPO RIBA
  - NAUJAI FORMUOJAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA
  - LIGONINĖS TRANSPORTO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA SU NURODYTU ŽYMĖJIMU 3.6m x 9m
  - ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
  - NAIKINAMA ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO ŠAKA SKLYPO RIBOSE
  - NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
  - PROJ. ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA
  - PROJEKTUOJAMI APSAUGINIAI FDPE ĮDĖKLAI
  - VADOVAUJANTIS AB "ESO" PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS NR. TS24-70896  
ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA, ~150MM KOMERCINE APSKAITOS SPINTA
  - ESAMA KS-16-222 KEIČIAMA NAUJA KOMERCINE APSKAITOS SPINTA ~150MM ATSTUMU TRIUKŠMO ŠALTINIŲ (ŠILUMOS SIURBLIŲ) SKLEDŽIAMA TARŠA
  - ESAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ KABELIS
  - ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO TINKLAS

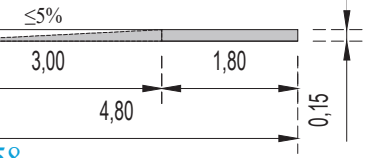


SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

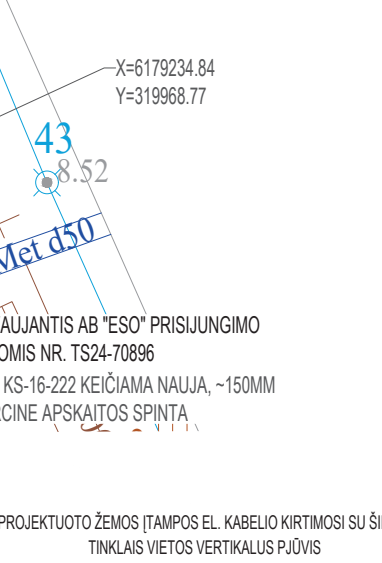
Sklypo plotas	709 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0.37
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.30
Užstatytas plotas	264 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas	922.95 m <sup>2</sup>
Želdiniams skirtas plotas	10%

Pastabos dėl darbų elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo:

1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamas teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakėsant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);



ieša Lietuva, AB pozeminių ryšių kėlimo vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams



- Pastabos dėl darbų šilumos tinklų ir jų apsaugos zonoje:
1. Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje.
  2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui.
  3. Šilumos tinklų altitudes tikrintis atliekant kontrolinius atkasimus.
  4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas.
  5. Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymo 49 straipsnį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos draudžiama dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje negavus šilumos tinklų savininko (AB „Klaipėdos energija“) leidimo, šiuo atveju, neišskvietus savininko atstovo darbų vertinimui.

0	2024-11-15	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus nr. 2195-2000-6018), J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	Dir.	Saulius Remeika	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
			M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
			289515-01-DP-SP.B-02	0	1
				LAPŲ	1