

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
------------------------------	---



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Paprastasis remontas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Vilniaus g. 85, Širvintos
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingasis
<b>STADIJA:</b>	Paprastojo remonto aprašas, 2410-PRA


<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b>	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos
-----------------------------------	--

	<b>UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“</b>
	Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius tel. nr. (8 5) 231 4672 faks. nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adr. info@prc.lt
Atestato Nr. 5637	

	<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
31324	<b>Projekto vadovas</b>	Tadeuš Meškunec	
33139	<b>Projekto dalies vadovas (SK)</b>	Osvaldas Varnas	

<b>VILNIUS, 2024</b>
----------------------

**Bendrosios dalies dokumentų  
sudėties žiniaraštis**


Eil. nr.	Brėžinio pavadinimas			Pusl. Nr.
<b>A. Tekstinė dalis</b>				
1.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis			
2.	Paprastojo remonto aprašo sudėties žiniaraštis			
3.	Bendrieji statinio rodikliai			
4.	Norminių dokumentų sąrašas			
5.	Aiškinamasis raštas			
6.	Techninė specifikacija			
7.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis			
<b>B. Grafinė dalis</b>				
8.	01	Stogo planas	M 1:200	
9.	02	ST-01; ST-02. Stogo šiltinimo ir įlajos įrengimo detalės		
10.	03	ST-03. Vėdinimo šachtos pakėlimo ir apšiltinimo detalė		
11.	04	ST-04. ST-08. Parapeto apšiltinimo ir tvorelės įrengimo detalė		
12.	05	ST-05; ST-06. Stogo vėdinimo kaminėlio ir aluokslio įrengimo detalės		
13.	06	ST-07. Sienos ir stogo sandūros detalės		
14.	07	Langų ir durų specifikacija		
<b>C. Dokumentai</b>				
15.	Statinio projektavimo užduotis			
16.	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1108516			
17.	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/491971			
18.	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla			
19.	Stogo hidoizoliacinės dangos inspektavimo protokolas			
0	2024	Konkursui, leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
33139	PDV	O. Varnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

<b>Eil. nr.</b>	<b>Brėžinio pavadinimas</b>	<b>Pusl. Nr.</b>
20.	Atestatai	
21.	Pritarimas projektiniams sprendiniams	
22.	Bendrosios ekspertizės aktas Nr. 24/197-2	

2410-XX-PRA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

### Paprastojo remonto aprašo sudėties žiniaraštis

1.	Paprastojo remonto aprašas	2410-XX-PRA
2.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	2410-XX-PRA-SO
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	2410-XX-PRA-SSK


0	2024	Konkursui, leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Projektų rengimo centras“</b> , Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas		
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)		
33139	PDV	O. Varnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Aprašo sudėties žiniaraštis	0	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-ASŽ	1	1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>I.I. SKLYPAS</b> (Vilniaus g. 85, kad.nr.: 8955/0004:229)				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9156,0	9156,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas	
<b>II. PASTATAS</b> (unik.nr.: 4400-0724-0348)				
1. paskirties rodikliai (gydymo paskirties 8.12. lovų skaičius)	vnt.	-	-	
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	6130,03	6130,03	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	6130,03	6130,03	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	27605	27605	Su rūsiu ir techniniu aukštu
5. aukštų skaičius	vnt.	3	3	
6. pastato aukštis	m	13,60	13,60	
7. energinio naudingumo klasė		esama	esama	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	C	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tadeuš Meškunec, Atest. Nr. 31324  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024	Konkursui, leidimui		
LAI DA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Projektų rengimo centras“</b> , Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS	
33139	PDV	O. Varnas	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-BSR	0
			Lapas	Lapų
			1	1

## PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

1. 1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016, Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
4. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 1.05.01:2017, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 2.01.01(1):2005, Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003, Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
24. HN 33:2011, Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
25. HN 42:2009, Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
26. LST 1516:2015, Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
27. RSN 156-94, Statybinė klimatologija;

0	2024	Konkursui, leidimui			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Projektų rengimo centras“</b> , Žemaitės g. <b>21, Vilnius, LT-03118</b> <b>Tel./Fax.: (8 5) 276 0037</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas		
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)		
33139	PDV	O. Varnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Normatyvinių dokumentų sąrašas		
			Laida	0	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-NDS	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Gydytojų paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas.

Adresas: Vilniaus g. 85, Širvintos.

Statinio klasifikatorius: Gydytojų paskirties pastatas (7.12.).

Statybos rūšis – papratis remontas.

Statinio kategorija - ypatingas statinys

Projekto stadija - aprašas

Projektą rengia- UAB „Projektų rengimo centras“, At.Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas – T.Meškunec, At.Nr. 36640

### 2. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis, Širvintų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos (Ukmergės meteorologinė stotis):


- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,1 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis - 588 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 99,6 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V, ŠV; liepos mėn.- iš PV, V, ŠV, Š;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,8 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Širvintos priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Širvintos priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup> . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypas, kuriame stovi pastatas, yra 0,9156 ha ploto, adresas Vilniaus g. 85, Širvintos. Sklypo kad. Nr. 8955/0004:229 Širvintų m.k.v. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas lygūs, su minimaliu nuolydžiu.

Pastatas pastatytas 1990 metais. Pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Statinio aukštis - 13,60m. Pastato tikslinė naudojimo paskirtis – gydymo. Pastato konstruktyvinė schema – sieninė konstruktyvinė sistema. Laikančiosios konstrukcijos – plytų mūras, perdangų tinklas. Stogas – plokščias su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

0	2024	Konkursui, leidimui		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
31324	PV	T. Meškunec		STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)
33139	PDV	O. Varnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-AR	Lapų 1
				Lapų 6

Esamo stogo 1 m<sup>2</sup> charakterinė apkrova 0,27 kN/m<sup>2</sup> (27 kg/m<sup>2</sup>). Kas sudaro 10,7 % nuo visos suminės nuolatinės apkrovos

Denginio tuštuminių plokščių laikančioji galia naujoms apkrovoms pakankama.

Visos laikančios gelžbetoninės ir mūrinės pastato konstrukcijos tinka tolimesnei eksploatacijai ir tenkina dabar galiojančius Lietuvoje statybos techninių reglamentų STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ir STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus. Statinys tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad projekto projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

#### SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMAS

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, netenkina norminio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Demontuojamos esamos lietaus nuvedimo sistemos įlajos, antenos, metalinės atramos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos. Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išplovimas, išvalymas, džiovinimas). Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (smėliu).

Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 160 mm storio polisterinio putplasčio EPS 100, kurio  $\lambda \leq 0,035$  W/(m<sup>2</sup>K) ir 40 mm storio mineralinės vatos, kurios  $\lambda \leq 0,038$  W/(m<sup>2</sup>K). Parapetai iš vidinės pusės ir iš viršaus apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios  $\lambda \leq 0,038$  W/(m<sup>2</sup>K). Pakloto įrengimo kokybė turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų neeksploatuojamų stogų reikalavimus. Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų ir šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu, turi būti perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti.

Įrengiami du prilydomosios ritinės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. 60-80 m<sup>2</sup> stogo plote įrengiamas bent 1 vėdinimo kaminėlis.

Įrengiamos naujos įlajos su grotelėmis. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Užšalanti vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos.

Stogo plokštumose, kuriose yra viena įlaja įrengiamos parapetuose avarinės persipylimo įlajos.

Esami parapetai įrengiami taip, kad būtų  $\geq 100$  mm virš stogo dangos. Ant parapetų montuojama stogo tvorelė. Aukštis nuo stogo tvorelės iki stogo dangos turi būti  $\geq 600$  mm.

Ant stogų esami natūralios ventilacijos kanalai tvarkomi, demontuojami jų g/b stogeliai. Vėdinimo trauka per vėdinimo šachtas gali apsigręžti dėl per mažo natūralaus vėdinimo kanalų aukščio virš stogo dangos, todėl vėdinimo šachtos pakeliamos, kad jų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 400 mm (atstumas nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Virš vėdinimo šachtų įrengiami poliesteriu dengtos skardos stogeliai. Įrengimas tinklelis ant vėdinimo kanalų angų.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (spalvota skarda dengta poliesteriu).

Keičiami visi ant stogo esantys alsuokliai iki pirmojo sujungimo. Alsuokliai iškėliami ne mažiau nei 100 mm virš esamų vėdinimo šachtų.

Ant stogo esantys šilumos siurblių išoriniai blokai perkelti ant naujai įrengtos stogo dangos. Šiems įrenginiams numatomi paklotai. Renovuojant stogą šilumos siurblys turi būti pakeltas minimaliai 300 mm nuo naujai įrengiamo stogo viršaus. Šilumos siurblių remti ant esamo modulinio (reguliuojamo) metalinio rėmo.

2410-XX-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Po rėmo kojomis įrengti betoninį tvirtą pagrindą (pvz. panaudoti esamą pagrindą - šaligatvio plyteles 0.5x0.5).  
Po pagrindu įrengti papildomai 2 sluoksnius prilydomosios hidroizoliacijos.

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“

ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

#### KITI DARBAI

Apšiltinus stogą ir įrengus naują stogo hidroizoliacinę stogo dangą naujo stogo lygis aukštėja per 20 cm. Techniniame aukšte būtina demontuoti senas medines duris. Esamas slenkstis pakeliamas mūru per 25 cm. Montuojamos naujos metalinės durys.

Iš techninių aukštų ant stogo keičiamos 4 durys, durys metalinės, apšiltintos.

Trečio aukšto koridoriuje dėl tokiu pat priežasčių keičiamas esamas langas mažesniu iš apačios pamūrijant 3 eiles silikatinių plytų. Numatoma vidaus angokraščių apdaila.

#### 4. SKAIČIAVIMAI

Remontuojamų pastatų sutapdinti stogai	Storis m	$\lambda$ W/(mK)	R (m <sup>2</sup> xK/W)
Administracinės, gydymo, maitinimo, prekybos, sporto (išskyrus baseinus), kultūros, viešbučių, paslaugų, poilsio ir specialiosios paskirties pastatų perdangos, kurios ribojasi su išore, iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1,887
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 100)	0,16	0,037	4,324
Deklaruojamoji vertė		0,035	
Pataisa dėl įdrėkio		0,002	
Šilumos izoliacija (mineralinė vata)	0,04	0,04	1,000
Deklaruojamoji vertė		0,038	
Pataisa dėl įdrėkio		0,002	
Stogo ruloninė danga	0,007	0,23	0,030
		R =	7,242
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas</b>	<b>U= 1/R =</b>	<b>0,138</b>	<b>W/m<sup>2</sup>xK</b>
<b>Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016</b>	<b>U=0,2</b>		<b>W/m<sup>2</sup>xK</b>

#### 5. HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje dirbančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.

Visi darbai bus vykdomi ant stogo.

2410-XX-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

## 6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamy statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidaranti statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Į statybos aikštelę atvežami ir pastatomi į numatytą vietą atliekų konteineriai. Laikinam atliekų saugojimui naudoti konteinerius, nekeliančius pavojaus žmonėms bei aplinkai. Šiuos konteinerius paženklinėti pagal LR Aplinkos ministro patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006 m. gruodžio 29 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Išrūšiuotos betono, ruberoido, plastiko, izoliacinių medžiagų atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamy visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Visi saugomų, vežamų **pavojingų atliekų** konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Pavojingų atliekų ženklavimo etiketė. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

*Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:*

<b>STATYBINES IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IS UZTERSTŲ VIETŲ ISKASTĄ GRUNTA)</b>				
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t	Sandėliavimas / tvarkymo būdas
1.	17 01	<b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>	<b>27</b>	<b>Rūšiavimas statybvietėje. Gelžbetoninės ir plytų atliekos sandėliojamos ir smulkinamos tam skirtose aikštelėse. Perdirbta skalda išvežama utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	25	
3.	17 01 02	plytos	2	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
7.	17 02	<b>medis, stiklas ir plastikas</b>	<b>2</b>	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos</b>
8.	17 02 01	medis	2	
9.	17 02 02	stiklas	-	
10.	17 02 03	Plastikas, PVC, PE, PVE	-	

2410-XX-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

11.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
12.	17 03	<b>bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai</b>	<b>5</b>	
13.	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	5	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
14.	17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	-	
15.	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-	
16.	17 04	<b>metalai (įskaitant jų lydinius)</b>	<b>1</b>	
17.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
18.	17 04 02	aliuminis	-	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
19.	17 04 03	švinas	-	
20.	17 04 04	cinkas	-	
21.	17 04 05	geležis ir plienas	1	
22.	17 04 06	alavas	-	
23.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
24.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
25.	17 04 10	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
26.	17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	-	
32.	17 09	<b>kitos statybinės ir griovimo atliekos</b>	<b>10</b>	
33.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabris	-	
34.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenių (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
35.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
36.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	10	
<b>IS VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:</b>			<b>45</b>	

## 7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statyns remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2410-XX-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

## 9. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Vykdydami statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridamųjų techninių specifikacijų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2410-XX-PRA-AR	6	6	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI .....	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS .....	7
TS 03 ŠILUMOS IZOLIACIJA.....	8
TS 04 PLOKŠČIO STOGO RULONINĖS DANGOS .....	9
TS 05 APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ .....	12
TS 06 REIKALAVIMAI DEMONTAVIMO DARBAMS .....	12
TS 07 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS.....	13

0	2024	Konkursui, leidimui		
LADA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Projektų rengimo centras“</b> , Žemaitės g. <b>21, Vilnius, LT-03118</b> <b>Tel./Fax.: (8 5) 276 0037</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS	
33139	PDV	O. Varnas	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Techninės specifikacijos	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-TS	Lapų
				1
				14

## TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

### 1.1. BENDROJI DALIS

#### 1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- ▣ statybos darbų organizavimas;
- ▣ visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- ▣ pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- ▣ pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### 1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- ▣ paruošiamieji darbai: projekte numatytų jv. konstrukcijų demontavimas;
- ▣ žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- ▣ projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- ▣ projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- ▣ projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### 1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

#### 1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3.	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

### 1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:  
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- ▣ statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- ▣ bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose.  
Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

### 1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

### 1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## 1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis paprastojo remonto apraše pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Statybos darbų organizavimo projektas turi atitikti TDP parengimo lygį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- ▣ greta esančių statinių stabilumą;
- ▣ darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

## 1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

### 1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- ▣ gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- ▣ specifikacija;
- ▣ nuoroda kam skiriama;
- ▣ spalvos nuoroda;
- ▣ pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

### 1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2410-XX-PRA-TS	3	14	0

### **1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## **1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## **1.6. MATAVIMAI**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## **1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS**

### **1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS**

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### **1.7.2. BANDYMAI**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

### 1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Paslėptų darbų sąrašas:

- Langų ir durų įrengimas;
- Senos stogo dangos nuvalymas, remontas, nuolydžių formavimas, šiltinimo sluoksnių įrengimas, parapetų ir vėdinimo angų pakėlimas, apšiltinimas, apatinio stogo dangos sluoksnio įrengimas;

### 1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 1.8. BENDROS SĄLYGOS

### 1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikinose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Darbų metu iškilus poreikiui įrengti nenumatytas angas, rangovas turi kreiptis į projektuotoją ir užsakovą dėl sprendinių tikslinimo. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### 1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### 1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

### 1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2410-XX-PRA-TS	5	14	0

## 1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

## 1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išGildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

### 1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### 1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

▣ statinių - 5 metai;

▣ paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

**PARUOŠIAMIEJI DARBAI**

## 2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

## 2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

### 2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt. Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

### 2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2410-XX-PRA-TS	6	14	0

### 2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

### 3. ŽEMĖS DARBAI

**Darbų vykdymas.** Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išglavimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

#### **TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS**

1. Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).
12. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
13. Vykduojant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

14. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

### **TS 03 ŠILUMOS IZOLIACIJA**

#### **1. Bendroji dalis**

1.1. Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir kaip garso izoliacijai.

#### **2. Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją konstrukcijose. Bendrieji reikalavimai.**

2.1. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

2.2. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

2.3. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo, o izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

2.4. Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.

2.5. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį.

2.6. Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

2.7. Apsauginiai sluoksniai, vamzdžių bei ventilacijos angų sandūros, stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

2.8. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

#### **3. Sandėliavimas**

3.1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šilumos izoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

3.2. Šilumos izoliacijos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

3.3. Mineralinės vatos plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2m.

3.4. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikaupytų sandėliavimo aikštelėje.

3.5. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

3.6. Paimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių-įrengus specialius gaubtus arba kitas apsaugines priemones.

#### **4. Šiltinimui naudojamos medžiagos:**

**Sutapdinto stogo šiltinimui naudojama dvisluoksnė šilumos izoliacija:**

Polistireninis putplastis EPS 100:

<b>Techniniai duomenys</b>			
<b>Rodiklio pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Vertė</b>	<b>Matavimo vienetas</b>
Deklaruojamas šilumos laidumas	$\lambda_D$	$\leq 0.035$	W/(m·K)
Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%	CS(10)100	$\geq 100$	kPa
Stipris lenkiant	BS150	$\geq 125$	kPa
Degumo klasifikacija		E	

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

Mineralinė vata:

<b>Techniniai duomenys</b>			
<b>Rodiklio pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Vertė</b>	<b>Matavimo vienetas</b>
Deklaruojamas šilumos laidumas	$\lambda_D$	$\leq 0.038$	W/(m·K)
Vidutinis tankis	$\rho$	125-165	kg/m <sup>3</sup>
Degumo klasifikacija		A1	
Gniuždomasis stipris		50	kPa

#### **TS 04 PLOKŠČIO STOGO RULONINĖS DANGOS**

Šiame skyriuje aprašomas bitumo dangų montavimas prilydymo būdu, naudojant dujinį degiklį. Kiekvieno sluoksnio klojimas gali būti pradėtas tik patikrinus ir aktu priėmus apatinį sluoksnį arba pagrindą. Vadovautis dangų gamintojo instrukcija ir rekomendacijomis.

#### **Bendrieji reikalavimai stogams:**

1. Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai.
2. Stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.
3. Stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETI, NTI arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai.
4. Stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai.
5. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.
6. Neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.
7. Stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui.
8. Ant stogų įrengiami žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais STR 2.01.06:2009 [6.23].

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011 [6.7], turinčius ETI ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015 [6.15], arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

#### **1. Reikalavimai naudojamoms medžiagoms**

1.1. Stogų sluoksnių įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga:

Viršutinis sluoksnis:

Storis	4,2	mm
Pagrindas ir jo masė	Poliesteris 200	g/m <sup>2</sup>
Viršutinės/ apatinės pusės apsauga	Skalūnas/ PE	
Vienetinio ploto masė	5,2	Kg/m <sup>2</sup>
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	900/650 ±200	N/50mm
Atsparumas tempimui: prailgėjimas	40/40 ±20	%
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	≥95	°C
Lankstumas žemoje temperatūroje	-20	°C
Nepralaidumas vandeniui	300	kPa
Atsparumas plėšimui vinimi	≥200	N

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Apatinis sluoksnis

Storis	3,0	mm
Pagrindas ir jo masė	Poliesteris 160	g/m <sup>2</sup>
Viršutinės/ apatinės pusės apsauga	Kv. smėlis/ PE	
Vienetinio ploto masė	4,0	Kg/m <sup>2</sup>
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	800/600 ±200	N/50mm
Atsparumas tempimui: prailgėjimas	40/40 ±20	%
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	≥95	°C
Lankstumas žemoje temperatūroje	-20	°C
Nepralaidumas vandeniui	100	kPa
Atsparumas plėšimui vinimi	≥150	N

1.2. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.

1.3. Prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos.

1.4. Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės.

1.5. Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm<sup>2</sup> (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

1.6. Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti.

1.7. Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.

## **2. Darbų vykdymas**

2.1. Kai temperatūra žemesnė kaip – 5° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

2.2. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

2.3. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriumi.

2.4. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

## **3. Angų užtaisymas**

3.1. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t.

3.2. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

3.3. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

## **4. Stogo šilumos izoliacijos įrengimas**

4.1. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

4.2. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

4.3. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.

4.4. Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

## **5. Dangų montavimas ant horizontalaus paviršiaus**

5.1. Dangos montuojamos vandens tekėjimo kryptimi taip, jog siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose – 150 mm.

5.2. Danga su garo pašalinimo takeliai prie pagrindo prisiklijuoja tik gumos bitumo juostomis, galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos dangos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio klijuojamas kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi tokiu būdu, jog apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Be to, bitumas turi ištekėti iš po siūlės (apie 1–1.5 cm). Dangos priklijavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 MPa.

5.3. Naudojant ruloninių stogų medžiagų priklijavimui karštas mastikas reikia vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nurodymais.

5.4. Hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas.

5.5. Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalios paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalios paviršiaus nepatektų vanduo.

5.6. Deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo iškylančių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm.

6.7. Ant betono, keramzito ar lentų paklotų deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti ne didesniais 15 m intervalais, o ant mineralinės vatos paklotų – ne didesniais 30 m intervalais.

5.8. Deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai.

5.9. Neapšiltintų stogų susijungimo vietose su mūrinėmis sienomis turi būti įrengtos deformacinės siūlės.

5.10. Rekomenduojama įrengti papildomą (–us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (–ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.

5.11. Esant stogo nuolydžiui virš 2.9°, hidroizoliacinė danga stogo kraige turi būti papildomai pritvirtinta.

5.12. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje  $\geq 300$  mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas.

## **6. Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas**

6.1. Esant vidiniam lietaus vandens nuvedimui stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoje dviejų įlajų galima įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete.

6.2. Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, vėdinimo angų, deformacinių siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos vieta turi būti laisva praėjime per denginio plokštę. Stogo lataukų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

6.3. Įlajos montavimo vietoje 1m<sup>2</sup> plote dangos įgilinimas turi būti 20 – 30 mm, lyginant su likusiu stogo paviršiumi, siūlės ir rulonų sujungimai užleidžiami įgilinimo kryptimi. Dangų montavimas pradedamas nuo įlajos flanšo fiksavimo, klijuojant jį karštu bitumu prie apatinio sluoksnio paviršiaus. Metalinį flanšą įkaitinti prieš jį klijuojant. Ant įlajos flanšo viršaus tvirtinami mažiausiai du sluoksniai dangų, kurių vienas yra išorinis (viršutinis).

6.4. Keičiamos įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo į įlajos vidų.

6.5. Užšalancios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšiltintos.

6.6. Įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose.

## **7. Stovų ir kitų per stogo konstrukciją išeinančių konstrukcijų užsandarinimas**

7.1. Per stogo konstrukciją išeinantys į paviršių vamzdžiai šiluminės izoliacijos ventilacijos deflektoriai, atraminės konstrukcijos ir pan. turi būti užsandarinamos, naudojant atitinkamo diametro guminius flanšus.

7.2. Flanšas klijuojamas karštu bitumu prie apatinio dangos sluoksnio, jo išorinis paviršius tepamas karštu bitumu, viršutinis dangos sluoksnis prilydomas prie flanšo taip, kad iš po jo pagrindo ištekėtų bitumas. Flanšo vertikali dalis užveržiančiu žiedu prispaudžiama prie vamzdžio ar atraminio stovo konstrukcijos.

## **8. Parapetų apskardinimo įrengimas**

8.1. Karnizai, konstrukcijų sujungimai ir pan. nuo vandens patekimo į konstrukcijas apsaugoti atitinkamo dydžio metaliniais lakštais

8.2. Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9° nuolydžiu į stogo pusę. Laštaką būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus ne mažiau kaip 8 cm.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2410-XX-PRA-TS	11	14	0

### **9. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)**

9.1 Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriumi.

9.2. Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridodant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

### **10. Sutapdinto stogo vėdinimas**

10.1. Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikaupytų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus.

10.2. Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (60–80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis).

### **11. Stogo dangos pridavimas**

11.1. Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninės priežiūros atstovas.

### **Atlikus stogų rekonstravimo darbus, stogai turi tenkinti B<sub>ROOF</sub>(t1) klasės keliamus reikalavimus.**

Pagal STR 2.04.01:2018 reikalavimus, stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011 [6.7], turinčius ET| ir paženklintus CE ženklų, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NT| STR 1.0104:2015 [6.15], arba CE ženklų ženklintus statybos produktus.

## ***TS 05 APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ***

**Apsauginė stogo tvorelė.** Tai ne žemesnė kaip 600mm aukščio konstrukcija nuo stogo dangos iš dviejų 21.3x2.6mm skersmens vamzdžių ir laikiklių. Atramos iš 5x40mm juostos S235. Atramų tvirtinimo vietose po parapeto danga turi būti medinis skersinis tašas, o pati parapeto skarda patikimai pritvirtinta prie pagrindo. Tvorelės atramos viena linija išdėstomos kas 1,2m ir 8x50mm varžtais tvirtinamos prie skersinio tašo. Abu atramos galai turi būti patikimai pritvirtinti prie skersinių tašų. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, kuri dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos ir hermetikais. Sumontavus tvorelės atramas, apkabomis ir varžtais pritvirtinami 21.6mm skersmens vamzdžiai S235. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Montavimo metu atsiradusius nešvarumus, metalo drožles, būtina kruopščiai nuvalyti. Rudenį ir pavasarį būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.

**Pastaba:** Numatytus sprendinius derinti pagal gamintojo rekomendacijas.

Visus metalinių konstrukcijų paviršius paruošti ir padengti, priklausomai nuo plieno konstrukcijų aplinkos sąlygų, pagal LST EN 12944 esant atmosferos koroziškumo kategorijai C3 (konstrukcijų, eksploatuojamų pastato išorėje, paviršiai).

## ***TS 06 REIKALAVIMAI DEMONTAVIMO DARBAMS***

### **Darbų vykdymas ir kontrolė**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

### **Paliekamų pastatų būklė**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

## **TS 07 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS**

### **1. PVC profilių langai. Bendroji dalis**

#### **1.1. Įrengiami nauji plastikiniai langai.**

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.</li> <li>Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija (Saudal TOTAL UV 100 mm arba analogas, ne blogesnių savybių), iš vidinės pusės – garo izoliacija (Saudal TOTAL ALU 70 mm arba analogas, ne blogesnių savybių).</li> <li>● Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis.</li> <li>● Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.</li> </ul>
2. Reikalavimai medžiagoms	<p>Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.</p> <p><b>MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" pateiktus reikalavimus.</li> <li>● Langų spalva- balta</li> <li>● PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.</li> <li>● PVC profilių sutvirtinimo armatūra – <math>\geq 2,0</math> mm storio, metalinė, atspari korozijai.</li> <li>● Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.</li> <li>● PVC profilio išorinis kameros sienelės storis – 2,2 mm.</li> <li>● Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų eksplikacijose.</li> <li>● PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.</li> <li>● PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.</li> <li>● Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei <math>U \leq 1,10</math> W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>● Langų patikimumas nurodytas STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"</li> <li>● PVC rėmas pagamintas iš bešvinių profilių su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.</li> </ul>

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Varstomos lango dalys atsidaro į vidų 3 padėtimis: atvertimas, pilnas atidarymas ir mikroventiliacijos padėtis. Langu rankenos įrengiamos pagal gamintojo nurodymus ir yra lango gaminio dalis.</li> <li>•Pirmo aukšto balkonų stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe.</li> <li>•Tambūro durys iš PVC profilio su švieslangiais, stiklo pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga, pritraukėjais, durų atramos, fiksatoriais ir rankenomis.</li> </ul>
3. Langu specifikacijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Atsparumas vėjo apkrovai – B2/C3 klasė</li> <li>•Vandens nepralaidumas – 5A klasė</li> <li>•Oro pralaidumas – 4 klasė</li> <li>•Akustinės savybės. Turi atitikti ne žemesnę nei C garso izoliavimo klasę (33-37 dB)</li> <li>•Mechaninio stiprio klasė – 3</li> <li>•Mechaninio patvarumo klasė – 2</li> <li>•PVC profiliai <math>\geq 70</math> mm pločio</li> </ul>
4. Metalinių durų specifikacijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Atsparumas vėjo apkrovai - A3 klasė</li> <li>•Nepralaidumas vandeniui - 5A, 5B klasė</li> <li>•Oro skverbti - 4 klasė</li> <li>•Mechaninis stiprumas - 3 klasė</li> <li>•Mechaninis patvarumas – 3 klasė (2 000 ciklų)</li> </ul>

## **2. Darbų vykdymas**

### 2.1. Lango ir durų įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;

## **3. Sumontuotų gaminių patikrinimas.**

3.1. Sumontuotų gaminių patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovedinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Gaminio sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta gaminio padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.
- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į vidų  $\sim 2^\circ$ . Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

## **5. Sandarinimo juostos**


- Limpanti, dengta neaustine medžiaga, vidinio sandarinimo juosta – tinka naudoti ant lygių ir šiek tiek nelygių paviršių, galima klijuoti esant  $-5^\circ\text{C}$  šalčio temperatūrai. Sandarinimo juosta nesenstanti, neprarandanti elastingumo.
- Limpanti, dengta neaustine medžiaga, išorinio sandarinimo juosta – tinka naudoti ant lygių ir šiek tiek nelygių paviršių, galima klijuoti esant  $-5^\circ\text{C}$  šalčio temperatūrai. Sandarinimo juosta nesenstanti, neprarandanti elastingumo.

Juosta gali būti klijuojama ant mūro, kieto PVC, klintinio akmens, metalo, medžio, ir garso izoliacijos (EPS, XPS, PIR).

2410-XX-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

### SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Techninės spec.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.0	<b>GAMINIAI</b>				
1.1	<b>Langų ir durų montavimas</b>				
		Lango angos ir durų slenksčio pakėlimas plytomis	m <sup>3</sup>	1,0	
		PVC profilio langas, baltos spalvos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	m <sup>2</sup>	5,04	L-1 Viso: 1 vnt.
		Vienvėrės dažytos metalinės apšiltintos durys. Gaminio spalva - ruda. Durys su mechanine spyne ir pritraukėju.	m <sup>2</sup>	3,24	D-1 Viso: 2 vnt.
		Dvivėrės dažytos metalinės apšiltintos durys. Gaminio spalva - ruda. Durys su mechanine spyne ir pritraukėju.	m <sup>2</sup>	4,72	D-2 Viso: 2 vnt.
		Angokračių tinkavimas, glaistymas, dažymas baltai	m <sup>2</sup>	8	
		LMDP vidaus palangė 45 cm pločio	m	2,4	1 vnt.
2.0	<b>MEDŽIAGOS</b>				
	<b>Stogas</b>				
2.1	Stogas				
		Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir reikiamų atstatymas po apšiltinimo suderinus su pastatą administruojančia įmone	vnt.	6	
		Esamų kabelių įdėjimas į gofras ir tvirtinimas palei parapetą	m	85	
		Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, pūslų užtaisymas	m <sup>2</sup>	1985	
		Nuolydžių formavimas iš smėlio	m <sup>2</sup>	1985	40 m <sup>3</sup>
		Stogo šiltinimas (160 mm EPS 100 + 40 mm kieta mineraline vata)	m <sup>2</sup>	1985	
		Parapetų apšiltinimas 40 mm mineraline vata iš šono ir viršaus	m <sup>2</sup>	475	
		Ventiliacijos šachtų apšiltinimas 40 mm mineraline vata	m <sup>2</sup>	30	
		2 sl. Hidroizoliacijos įrengimas (stogas, parapetai, užleidimas ant šachtų, sienų)	m <sup>2</sup>	2590	
		Papildomo hidroizoliacijos sluoksnio įrengimas (parapetai, užleidimas ant šachtų, sienų)	m <sup>2</sup>	605	
		Naujų parapetų apskardinimo įrengimas	m	625	Plotis 60 cm +

0	2024	Konkursui, leidimui		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118</b> <b>Tel./Fax.: (8 5) 276 0037</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS	
33139	PDV	O. Varnas	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Šaunaudų kiekių žiniaraštis	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras, P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-SKŽ	Lapas
				1
				5

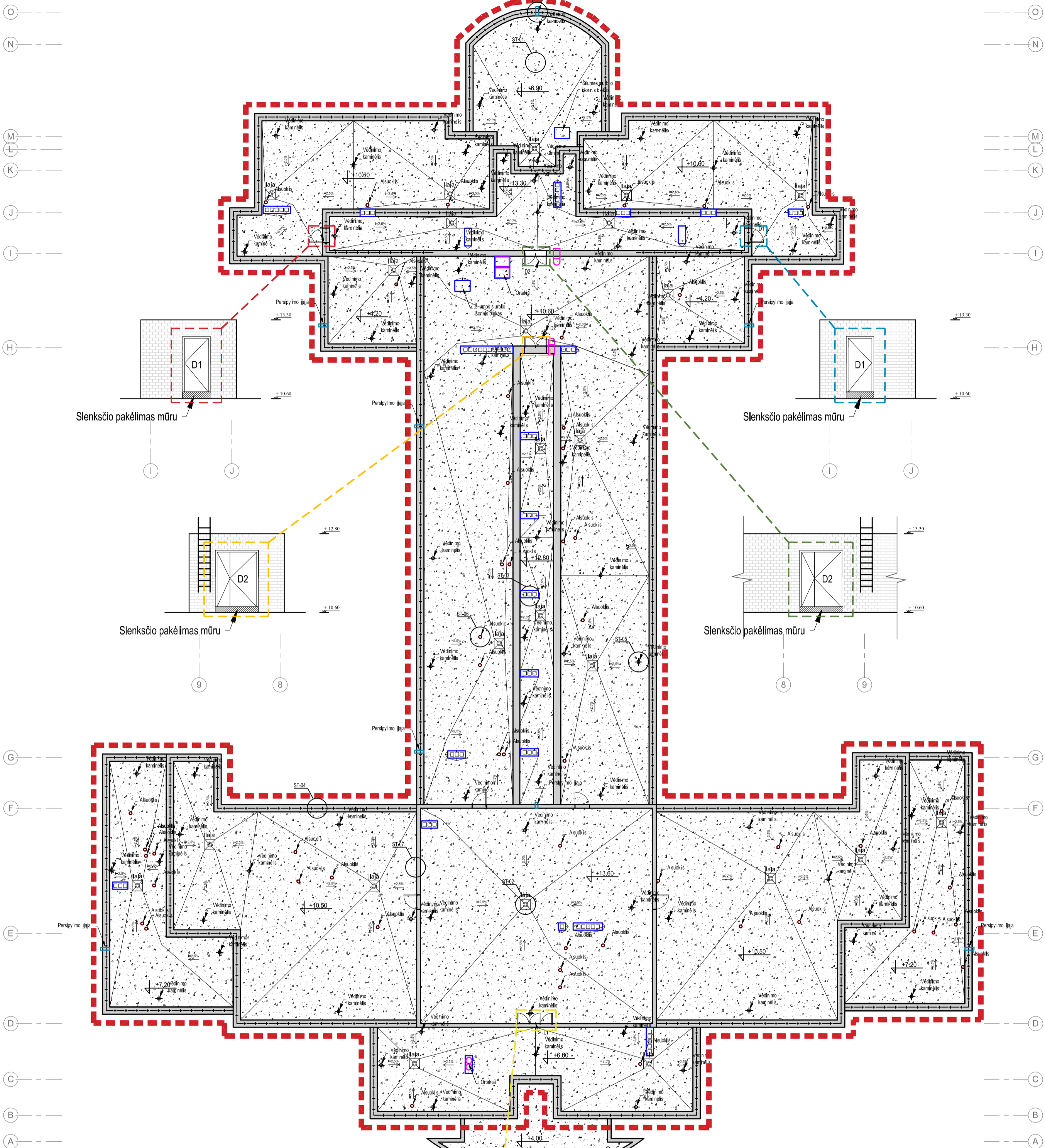
					užlenkimai
		Naujų skardinių nuolajų įrengimas ties stogo ir sienos sandūra, pratepimas hermetiku	m	345	Plotis 30 cm + užlenkimai
		Naujų skardinių nuolajų įrengimas ties vėdinimo šachtomis, pratepimas hermetiku	m	85	Plotis 10 cm
		Apsauginės stogo tvorelės įrengimas	m	475	h-60 cm
		Esamų šilumos siurblių išorinių blokų perkėlimas ant naujos dangos	vnt	2	
		Naujų įlajų su apsauginiais gaubtais įrengimas iki pirmojo sujungimo	vnt.	25	
		Avarinių persipylimo įlajų įrengimas	vnt.	8	
		Naujų alsuoklių įrengimas keičiant iki pirmojo sujungimo	vnt.	42	h – 60 cm virš stogo dangos
		Esamų ortakinių ventiliatorių pakėlimas per 30 cm	vnt	6	
		Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	90	
		Ventiliacijos šachtų pakėlimas mūru	m <sup>3</sup>	4	
		Ventiliacijos šachtų stogelių įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos ant metalinio karkaso	m <sup>2</sup>	15	
		Apsauginio tinklelio ant vėdinimo šachtų angų apsaugai nuo paukščių įrengimas	m <sup>2</sup>	12	
<b>3.0.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>				
		Esamų PVC lango demontavimas	m <sup>2</sup>	5,76	Viso 1 vnt.
		Esamų medinių durų demontavimas su staktomis	m <sup>2</sup>	11,9	Viso 4 vnt.
		Esamų parapetų apskardavimo demontavimas	m	625	60 cm pločio
		Esamų skardinių nuolajų demontavimas	m	345	30 cm pločio
		Esamų stogo vėdinimo šachtų g/b kepurių demontavimas	m <sup>2</sup>	3,50	21 vnt
		Esamų įlajų demontavimas iki pirmo sujungimo	vnt	25	
		Esamų alsuoklių demontavimas iki pirmo sujungimo	vnt	42	
		Šiukšlių išvežimas	t	45,00	

#### **PASTABOS:**



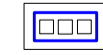
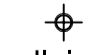


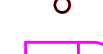

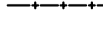

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
2. **Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.**
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.
4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

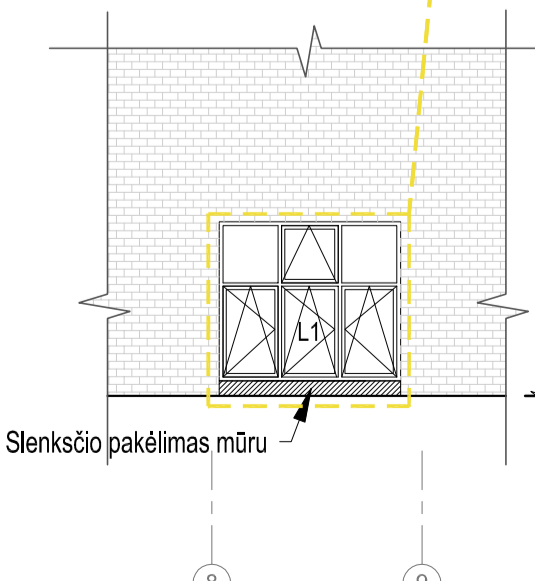
2410-XX-PRA-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



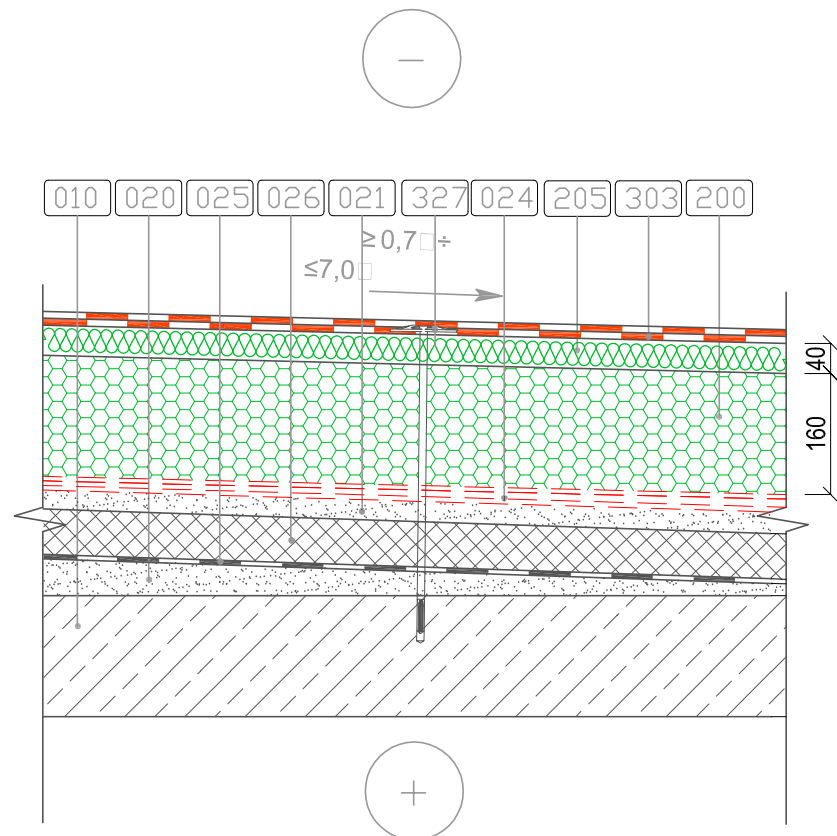
SUTARTINIAI ŽYMO

-  Parapeto apskardinimas
-  Stogo ruloninė danga
-  Vėdinimo kaminų žymėjimas
-  Stogo dangos vėdinimo kaminėlių žymėjimas
-  Įlaja
-  Keičiamos įlajos žymėjimas
-  Alsuoškis
-  Esamos stogo kopėčios
-  Nauja stogo tvorelė
-  Darbų zonos riba

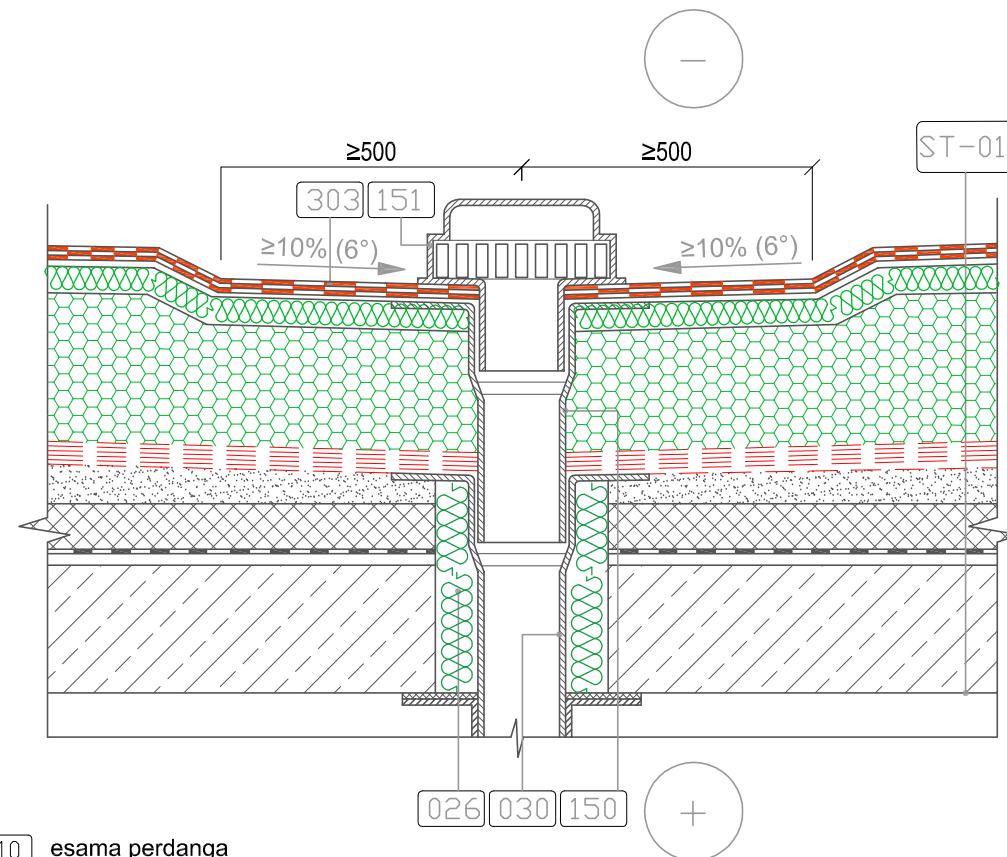


0	2024	Konkursui, leidimui		
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel/Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
33139	PDV SK	O. Varnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas, M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-01	Laida 0 Lapas 1

**DETALĖ ST - 01**



**DETALĖ ST - 02**



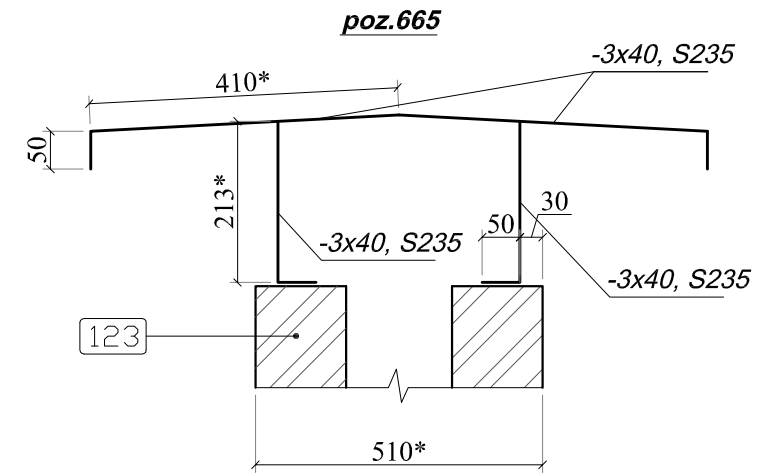
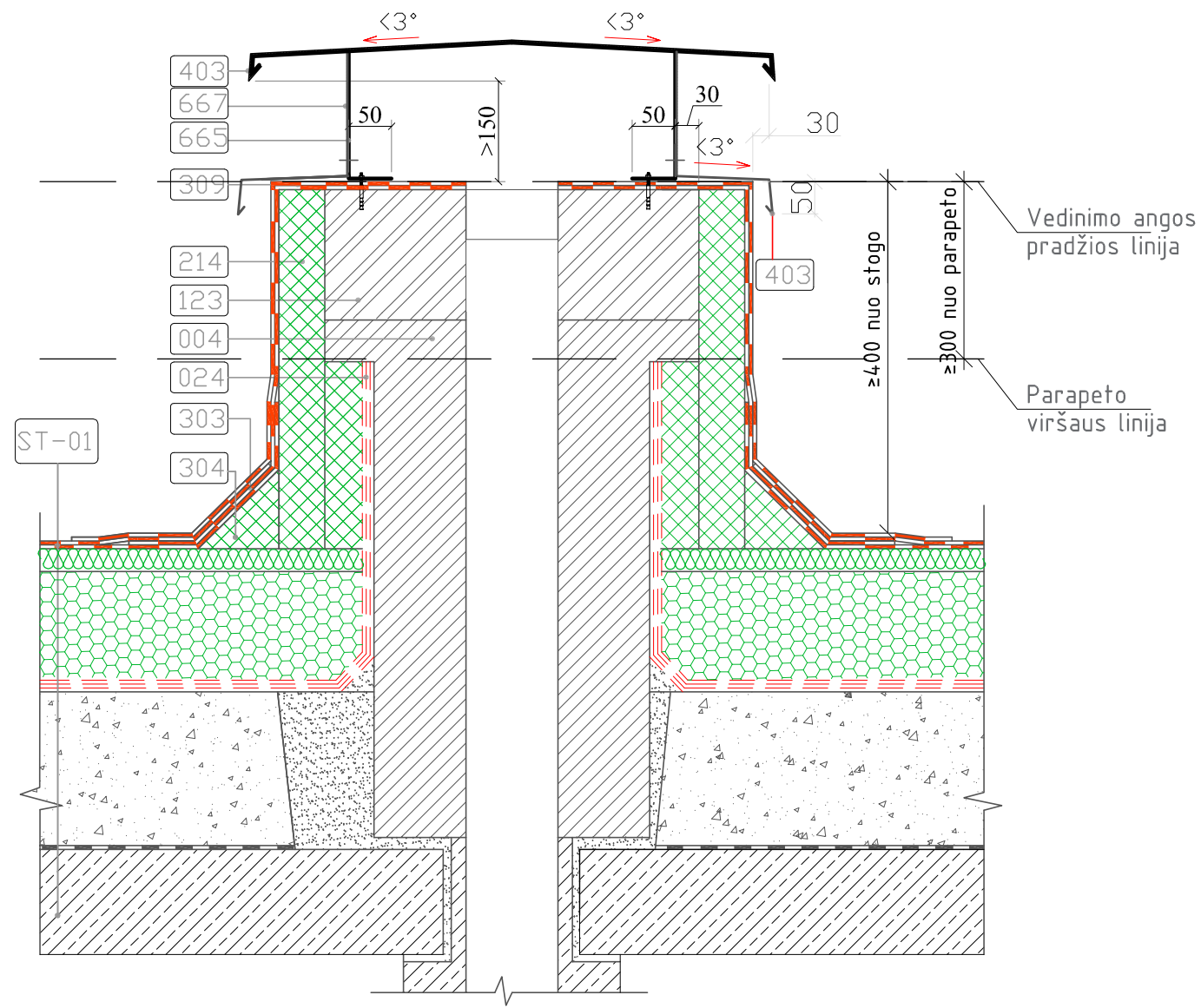
- 010 esama perdanga
- 024 esama hidroizoliacija
- 025 esama garo izoliacija
- 200  $\geq 160$  mm apšiltinimas iš polistireninio putplasčio EPS 100  $\lambda_{d\leq 0,035}$  W/mK gniuždomasis įtempis, kai gaminyje deformuojamas 10% -  $\geq 100$
- 205  $\geq 40$  mm apšiltinimas iš mineralinės vatos  $\lambda_{d\leq 0,038}$  W/mK gniuždomasis įtempis, kai gaminyje deformuojamas 10% -  $\geq 50$
- 303 dviguba ritininė danga
- 327 smeigė
- 020 esamas nuolydį formuojantis sluoksnis
- 021 esamas išlyginamasis sluoksnis
- 026 esama šilumos izoliacija
- 030 esamas lietvamzdis
- 150 papildoma lietvamzdžio dalis
- 151 įlajos gaubtas

**Pastabos:**

- 1) Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pusių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas);
- 2) Stogai turi būti įrengti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;
- 3) Šilumos izoliacijos plokštės klojamos šachmatine tvarka taip, kad sujungimai vieni kitų atžvilgiu būtų perslinkti mažiausiai 100 mm. Plokštės privalo būti klojamos kiek galima glaudžiau viena prie kitos;
- 4) Apatinis sluoksnis bituminės ritininės dangos mechanškai tvirtinamas į pagrindą, tvirtinimo elementais, viršutinis sluoksnis klojamas ta pačia kryptimi kaip ir apatinis sluoksnis, pilnai prilydant ir perklojant per puse apatinio sluoksnio;
- 5) Smeigės įgilinamos pagal esamą padėtį, pagal šilumos izoliacijos gamintojo rekomendacijomis, turi užtikrinti plokštės prispaudimą prie esamo pagrindo;
- 6) Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 75°C;
- 7) Stogas turi atitikti Broof t1 kategoriją;
- 8) Įrengiant stogą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 9) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 10) Senų įlajų pakeitimo naujomis darbai atliekami prieš naujos šiltinimo dangos įrengimą;
- 11) Senos įlajos keičiamos naujomis remontinėmis, sujungiamos su esamomis įlajomis ir prijungiamos prie lietaus nuotekų stovo. Taip pat įrengiami plastikiniai apsauginiai gaubtai / dangteliai stogo paviršiuje;
- 12) Ne mažesniu 0,5 m spinduliu nuo įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę 6° nuolydį į įlają;
- 13) Kad į lietvamzdį nepatektų lapų, žvyro ir kitų teršalų, įlajos turi būti apsaugotos uždengiant jas įlajos gaubtu;
- 14) Užšalančio vidinio vandens nuleidimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba būti apšildomos. Tarp įlajos ir denginio turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas. Stogo latakų išilginis nuolydis į įlają turi būti  $\geq 2,5\%$  ( $1,4^\circ$ ), o ties įlaja  $\geq 10,0\%$  ( $6,0^\circ$ ).
- 15) Įrengiant įlajas, būtina laikytis jų gamintojo nurodymų.

0	2024	Konkursui, leidimui	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)
33139	PDV SK	O. Varnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ST - 01; ST - 02; Stogo šiltinimo ir įlajos įrengimo detalės
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		Laida
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
		2410-XX-PRA-02	Lapų
			1 1

**DETALĖ ST - 03**

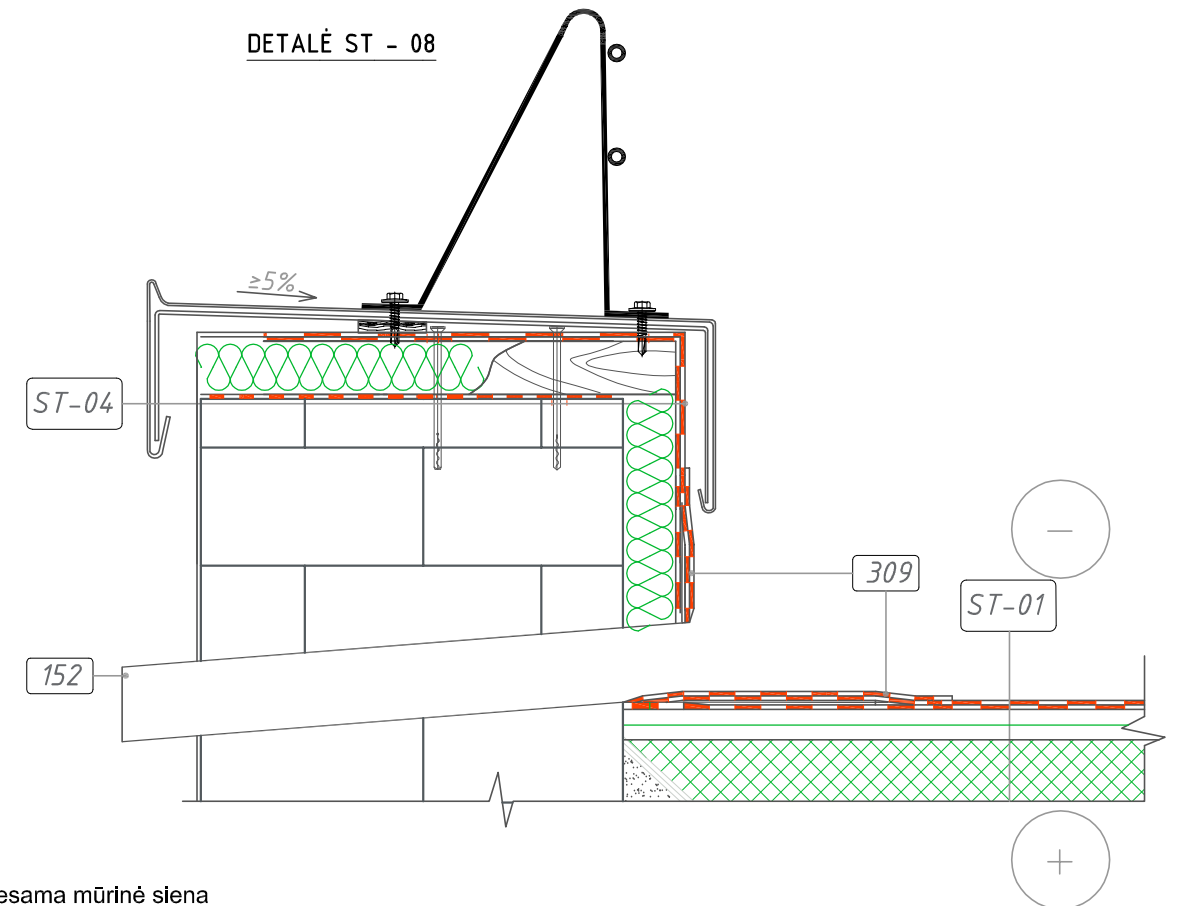
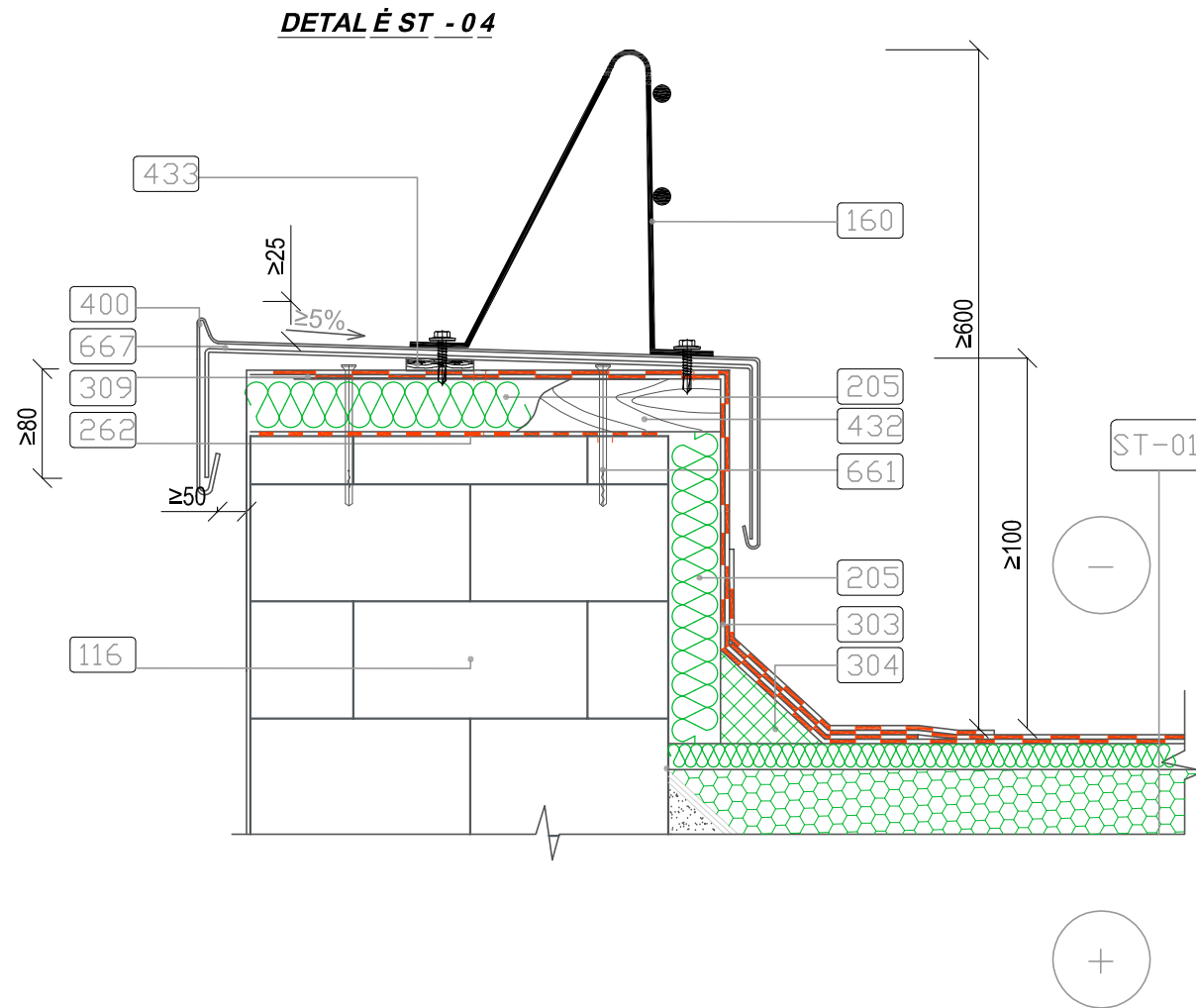


- 123 plytų mūras kanalų pakėlimui iš lengvų blokelių  $\rho \leq 650 \text{ kg/m}^3$ ;
- 004 esamas vėdinimo kaminas
- 214 šilumos izoliacija 50 mm storio mineralinės vatos plokštės XPS  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$
- 024 esama hidroizoliacija
- 303 dviguba ritininė danga
- 304 nuosvyra iš kietos mineralinės vatos
- 309 papildoma ritininė danga
- 403 skardos lankstinys
- 665 skardos laikiklis ( juosta -3x40mm , S235 montuojama kas 600mm)
- 667 tinklelis (apsauga nuo paukščių) montuojama ant skardos laikiklio

**Pastabos:**

- 1) Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pusių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas);
- 2) Stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;
- 3) Šilumos izoliacijos plokštės klojamos šachmatine tvarka taip, kad sujungimai vieni kitų atžvilgiu būtų perslinkti mažiausiai 100 mm. Plokštės privalo būti klojamos kiek galima glaudžiau viena prie kitos;
- 4) Apatinis sluoksnis bituminės ritininės dangos mechaniškai tvirtinamas į pagrindą, tvirtinimo elementais, viršutinis sluoksnis klojamas ta pačia kryptimi kaip ir apatinis sluoksnis, pilnai prilydant ir perklojant per pusę apatinio sluoksnio;
- 5) Smeigės įgilinamos pagal esamą padėtį, pagal šilumos izoliacijos gamintojo rekomendacijomis, turi užtikrinti plokštės prispaudimą prie esamo pagrindo;
- 6) Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už  $110^\circ\text{C}$ ;
- 7) Stogas turi atitikti Broof t1 kategoriją;
- 8) Įrengiant stogą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 9) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 10) 60 m<sup>2</sup> - 80m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- 11) Apšiltinus stogą, vėdinimo šachtas būtina paaukštinti. Oro ištraukimo angos aukštis nuo stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 400 mm. Vėdinimo šachtų angos turi būti uždengtos stogeliu, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- 12) Vėdinimo šachtos papildomai apšiltinami šilumos izoliacija.
- 13) Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už  $110^\circ\text{C}$ ;
- 14) Vėdinimo šachtų kelti nereikia, jei pagal brėžinį išlaikomi 400 mm atstumas nuo stogo dangos iki vėdinimo angos apačios, bei 300 mm atstumas iki vėdinimo angos apačios nuo parapeto viršaus. Priešingu atveju reikia vėdinimo šachtas kelti, kad šie atstumai būtų ne mažesni.

0	2024	Konkursui, leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS	
33139	PDV SK	O. Varnas	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ST - 03	Laida
			Vėdinimo šachtos pakėlimo ir apšiltinimo detalė	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos	2410-XX-PRA-03	1	1



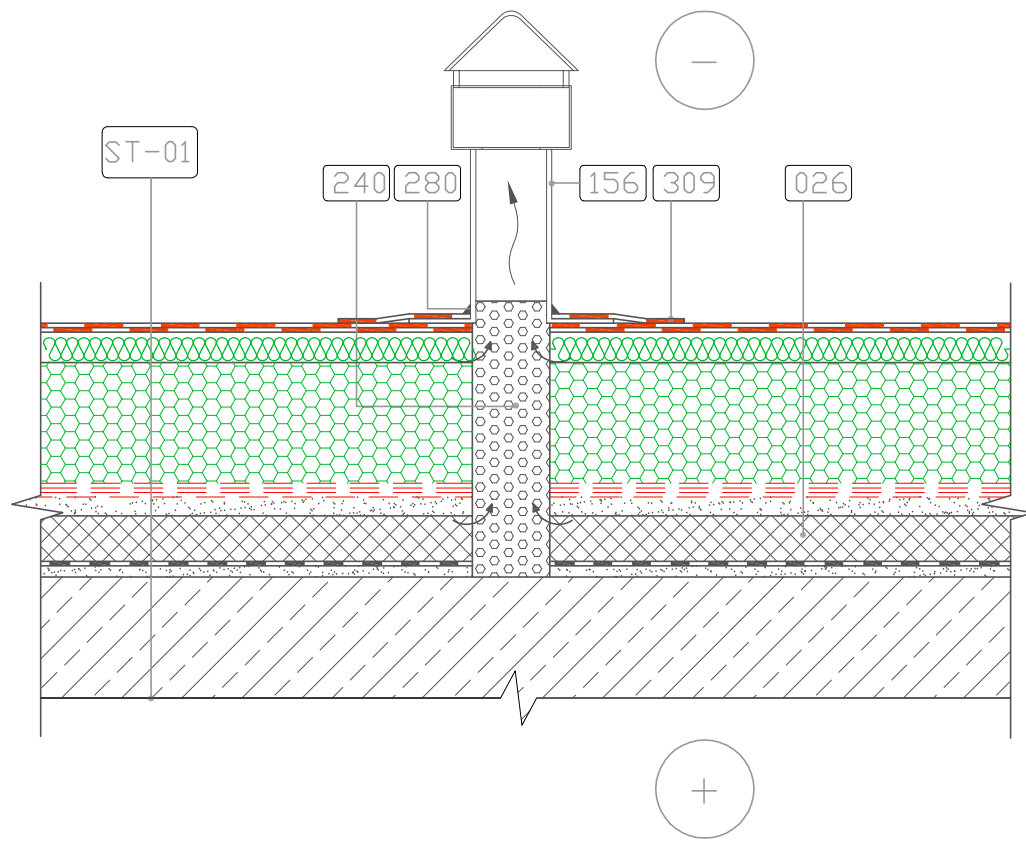
- 116 esama mūrinė siena
- 160 apsauginė tvorelė
- 205  $\geq 40$  mm apšiltinimas iš mineralinės vatos  $\lambda \leq 0,038$  W/mK;
- 262 hidroizoliacinė tarpinė
- 303 dviguba ritininė danga
- 304 nuosvyra iš kietos mineralinės vatos
- 309 papildoma ritininė danga
- 400 skarda
- 432 skersinis tašas
- 433 išilginis tašas elementų tvirtinimui/nuolydžiui
- 661 tvirtinimo varžtas
- 667 skardos laikiklis
- 152 kampinė įlaja
- 309 papildoma ritininė danga

**Pastabos:**

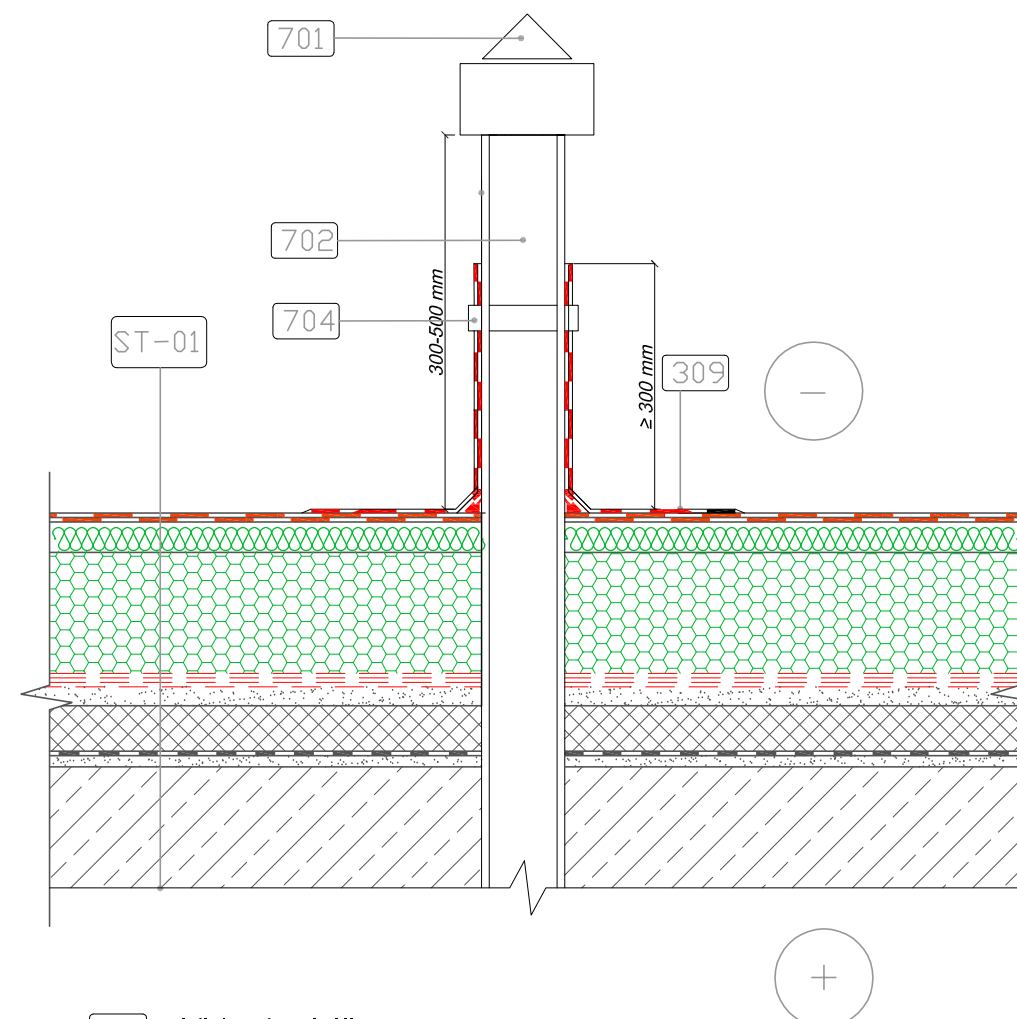
- 1) Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pūslių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas);
- 2) Stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;
- 3) Šilumos izoliacijos plokštės klojamos šachmatine tvarka taip, kad sujungimai vieni kitų atžvilgiu būtų perslinkinti mažiausiai 100 mm. Plokštės privalo būti klojamos kiek galima glaudžiau viena prie kitos;
- 4) Apatinis sluoksnis bituminės ritininės dangos mechaniškai tvirtinamas į pagrindą, tvirtinimo elementais, viršutinis sluoksnis klojamas ta pačia kryptimi kaip ir apatinis sluoksnis, pilnai prilydant ir perklojant per pusę apatinio sluoksnio;
- 5) Smeigės įgilinamos pagal esamą padėtį, pagal šilumos izoliacijos gamintojo rekomendacijomis, turi užtikrinti plokštės prispaudimą prie esamo pagrindo;
- 6) Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 110°C;
- 7) Stogas turi atitikti Broof t1 kategoriją;
- 8) Įrengiant stogą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 9) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 10) 60 m<sup>2</sup> - 80m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- 11) Apšiltinus stogą, vėdinimo šachtas būtina paaukštinti. Oro ištraukimo angos aukštis nuo stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 400 mm. Vėdinimo šachtų angos turi būti uždengtos stogeliu, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- 12) Vėdinimo šachtos papildomai apšiltinami šilumos izoliacija.
- 13) Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 110°C;
- 14) Vėdinimo šachtų kelti nereikia, jei pagal brėžinį išlaikomi 400 mm atstumas nuo stogo dangos iki vėdinimo angos apačios, bei 300 mm atstumas iki vėdinimo angos apačios nuo parapeto viršaus. Priešingu atveju reikia vėdinimo šachtas kelti, kad šie atstumai būtų ne mažesni.
- 15) Visus metalinių konstrukcijų paviršius paruošti ir padengti, priklausomai nuo plieno konstrukcijų aplinkos sąlygų, pagal LST EN 12944 esant atmosferos korozijai C3 (konstrukcijų, eksploatuojamų pastato išorėje, paviršiai).

0	2024	Konkursui, leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
33139	PDV SK	O. Varnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ST - 04; ST - 08; Parapeto apšiltinimo ir tvorelės įrengimo detalė	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida 0
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-04	Lapas 1
				Lapų 1

DETALĖ ST - 05



DETALĖ ST - 06



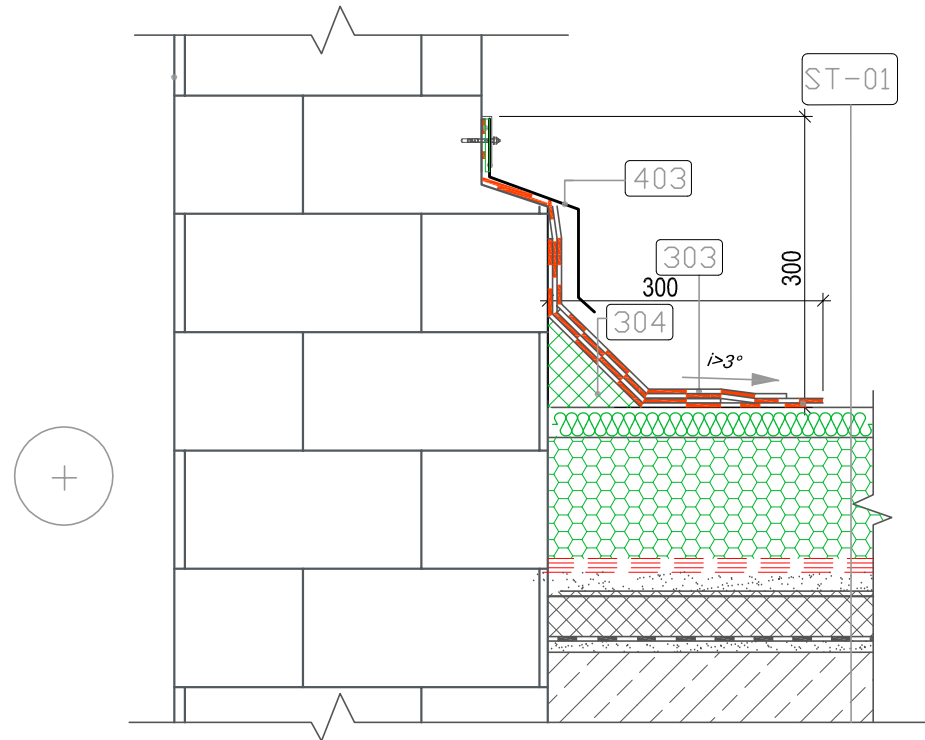
- 156 vėdinimo kaminėlis
- 240 smulkintas šilumos izoliacijos užpildas
- 280 elastinis hermetikas
- 309 papildoma ritininė danga
- 701 alsuoklio kepurėlė
- 702 alsuoklis
- 704 apkaba, užtikrinanti hidroizoliacinės dangos sandarumą su alsuokliu
- 026 esama šilumos izoliacija

**Pastabos:**

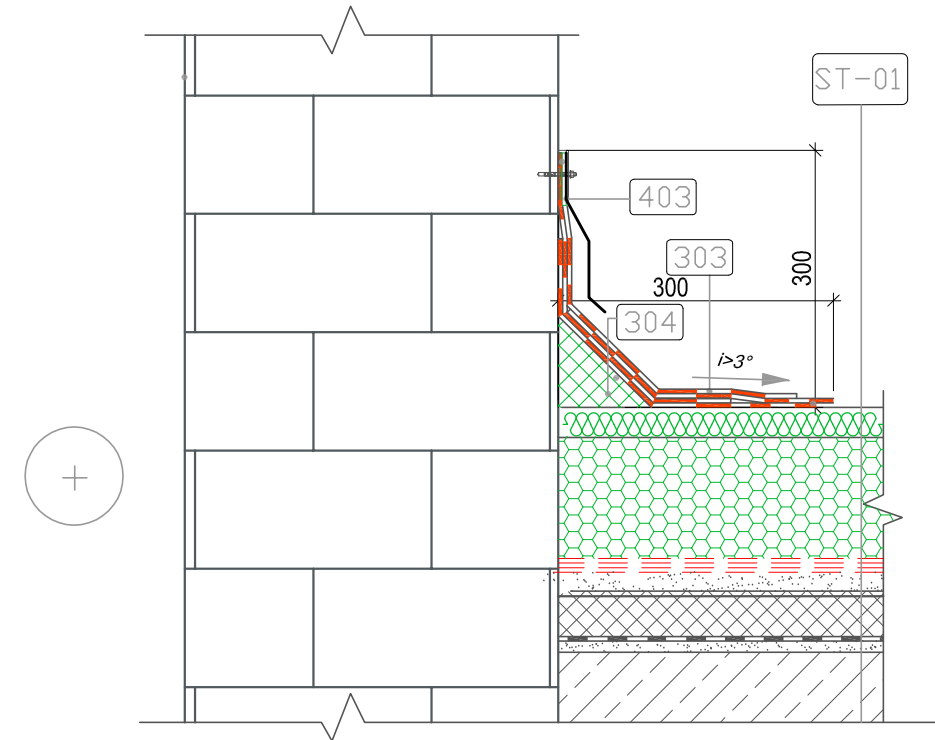
- 1) Vėdinimo kaminėliai (156) reikalingi, jei stogas platesnis kaip 10 m. Stogo 60-80 m<sup>2</sup> plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- 2) Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje.
- 3) Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per abu naujo apšiltinimo sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamo apšiltinimo sluoksnio. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu (240).
- 4) Vėdinimo kaminėlių angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- 5) Stogo alsuoklis turi būti iškeltas ne mažiau nei 100 mm virš esamų vėdinimo šachtų.
- 6) Kitas pastabas žr. prie detalių ST-01 ir ST-02.

0	2024	Konkursui, leidimui		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
33139	PDV SK	O. Varnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ST - 05; ST - 06 Stogo vėdinimo kaminėlio ir alsuoklio įrengimo detalės	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		2410-XX-PRA-05	Lapas 0
				Lapų 1

Sienos ir stogo sandūros detalė

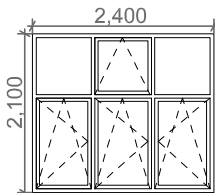


Sienos ir stogo sandūros detalė



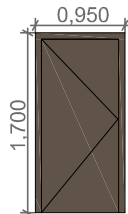
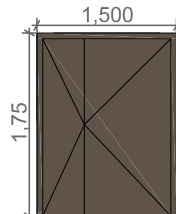
- 008 esama siena
- 303 3sl. ritininės dangos
- 304 nuosvyra iš kietos mineralinės vatos
- 403 skardos lankstinys

0	2024	Konkursui, leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas
31324	PV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)
33139	PDV SK	O. Varnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ST - 07 Sienos ir stogo sandūros detalės
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		Laida
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos		0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2410-XX-PRA-06	Lapas
			Lapų
			1 1

LANGŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	IŠMATAVIMAI	PLOTAS m <sup>2</sup>	KIEKIS	VAIZDAS IŠ IŠORĖS	PASTABOS
L-1	2,100×2,400	5,04	1		PVC profilio langas su stiklo paketais, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstymas - atidarymas, atverimas ir mikroventiliacija
		5,04 m <sup>2</sup>	1		


**PASTABOS:**


1. Langų šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.
3. PVC rėmas pagamintas iš bešvinių profilių su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.
4. Langų profiliai - baltos spalvos.
5. Varstomos lango dalys atsidaro į vidų 3 padėtimis: atvertimas, pilnas atidarymas ir mikro-ventiliacijos padėtis.
6. Naujai montuojamam langui numatomas vidaus ir išorės palangių įrengimas. Vidaus palangės medžiaga - PVC. Išorės palangės - skardinė, cinkuota, padengta poliesteriu, dažyta. Palangės iš balkono pusės įrengiamos iš PVC.
7. Numatyta angokraščių apdaila.
8. Prieš užsakanč gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte.
9. Langų varstymą suderinti su užsakovu.

DURŲ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	IŠMATAVIMAI	PLOTAS m <sup>2</sup>	KIEKIS	VAIZDAS IŠ IŠORĖS	PASTABOS
D-1	0.95×1.70	1.62	2		Metalinės apšiltintos durys įrengiamos techniniame aukšte patekimui ant stogo. Prieš montuojant duris paaukštintamas slenkstis. Durys rakinamos.
D-2	1.50×1.75	2,63	2		Metalinės apšiltintos durys įrengiamos techniniame aukšte patekimui ant stogo. Prieš montuojant duris paaukštintamas slenkstis. Durys rakinamos.
		8,50 m <sup>2</sup>	4		

**PASTABOS:**

1. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
2. Durų montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.
3. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui - ne mažiau 20000 ciklų. Mechaninio patvarumo klasė  $\geq 3$ .
4. Prieš užsakanč gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte.

0	2024	Konkursui, leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas	
31324	PV	T. Meškunec		STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
33139	PDV SK	O. Varnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų specifikacija	
				Laida	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	VšĮ "Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras" P.Cvirkos g. 13, LT-19121, Širvintos			2410-XX-PRA-07	1 1

	<b>TVIRTINU:</b>	<i>K. Štarys</i>
	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų r. savivaldybės sveikatos centro direktorius
	A. V. SVEIKATOS CENTRAS	<b>Kęstutis Štarys</b>

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2024 m. rugšėjo 3 d.  
Širvintos

1. STATYTOJAS :	VŠĮ „Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras“
2. UŽSAKOVAS:	VŠĮ „Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras“
3. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS, ADRESAS:	Gydymo paskirties pastatas (7.12) Pastatas – Ligoninė 1D3/p (Unik. Nr. 4400-0724-0348) Vilniaus g. 85, Širvintos
4. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
5. PROJEKTO ETAPAS:	Aprašas
6. STATYBOS RŪŠIS:	Statinio paprastasis remontas
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<p>Parengti VŠĮ „Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centro“, Vilniaus g. 85, Širvintose, stogo apšiltinimo darbų ir naujos hidroizoliacinės bituminės stogo dangos įrengimo“ paprastojo remonto aprašą. Aprašo apimtyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stogo šilumos izoliacijos įrengimą ant esamos hidroizoliacijos;</li> <li>• Naujos hidroizoliacinės bituminės stogo dangos įrengimą pagal esamus nuolydžius;</li> <li>• Dangos užleidimą ant vertikalių sienų (papildomai nešiltinant vertikalių sienų paviršių), apskardinimo įrengimas;</li> <li>• Esamų įlajų ir alsuoklių pakeitimą iki pirmojo sujungimo;</li> <li>• Parapetų apšiltinimą, apskardinimą ir stogo tvorelės įrengimą;</li> <li>• Paprastojo remonto aprašo rengimo metu visi sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul> <p>Parengus paprastojo remonto aprašą atliekami darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprašą suderinti su Statytoju (Užsakovu);</li> <li>• Pataisyti aprašą pagal privalomasias ekspertizės pastabas;</li> </ul> <p>Projektavimo darbai privalomi atlikti pagal LR statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ ir kitus normatyvinius dokumentus.</p>
8. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuosavybės teisės į statinį ir jo įregistravimą nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai;</li> <li>• Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;</li> <li>• Patvirtinta statinio projektavimo užduotis;</li> </ul>
9. STATINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bendroji (BD), architektūros (SA), konstrukcijų dalis (SK)*;</li> <li>• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS);</li> </ul>

*K. Štarys*

---

\* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje.

---

10. BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

*Ekspertizė privaloma. Ekspertizę užsako ir organizuoja užsakovas.*

11. PATEIKIAMŲ PROJEKTO  
DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ  
SKAIČIUS:

*Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia 1(vieną) paprastojo remonto aprašo egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 43 p. reikalavimus.*

---

Statytojas (Užsakovas):

(vardas, pavardė, parašas)

*Širvintų r. savivaldybės  
sveikatos centro direktorius  
Kęstutis Štaras*



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-17 09:54:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1108516  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-06-10  
Adresas: Širvintos, Vilniaus g. 85

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1592-1358  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8955/0004:229 Širvintų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.9156 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8798 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0358 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 22475 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VT-1/2MŽP-3-(15.2.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Plotas: 0.6248 ha  
Aprašymas: Teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti 13-2-S3, 9-3-S3, 46-4-S1, 9-3-S2  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Plotas: 0.1245 ha  
Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti 85-1-S1  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

6.3.

**Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Plotas: 0.1414 ha  
Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti 13-2-S1, 9-3-S1.  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

6.4.

**Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Plotas: 0.0584 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

6.5.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6501-(89)  
Plotas: 0.3123 ha  
Aprašymas: Teisė tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti 85-1-S2  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2399 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0328 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5627 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9156 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9156 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1566 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Atskaitos taškas", a.k. 178308395  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1592-1358, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-06-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100266221  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje Nr. 3-61  
[registravimo data: 2022-02-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100329796  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52  
[registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100327401  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52  
[registravimo data: 2022-02-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100323861  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100323548  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52

Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100328508**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-56**  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklype yra statiniai reg. Nr. 44/491971

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMA KARTOČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-18 08:23:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/491971**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2005-11-11**  
Adresas: **Širvintos, Vilniaus g. 85**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1.

#### Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **4400-0724-0348**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **1D3/p**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Kap. remonto pradžios metai: **2008**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **6130.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3887.27 kv. m**  
Tūris: **27603 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2335.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6100722**  
Koordinatė Y: **561554**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4775000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **3534000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **1370000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-18**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **185.64 kWh/m2/m.**

#### 2.2.

#### Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris: **4400-0724-0491**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Kap. remonto pradžios metai: **2012**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2542.98 kv. m**  
Koordinatė X: **6100701**  
Koordinatė Y: **561583**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **33100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **33100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0724-0491, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1990-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. -  
1999-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1514-89  
2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ARCCR-00-230508-06175**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1990-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. -  
1999-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1514-89  
2023-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230322-03333**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras,  
a.k. 178298773**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Sutartis Nr. S-602  
2020-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas  
2024-06-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-324**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-14**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras,  
a.k. 178298773**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Sutartis Nr. S-602  
2020-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas  
2023-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230322-03333  
2024-06-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-324**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-14**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. LSNS-03-230718-00052**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**GEDIMINAS ŠPIKLYS**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0724-0491, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2022-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

10.3.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0724-0491, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

- 10.4. pakeitimą Nr. ARCCR-00-230508-06175  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-10  
Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230322-03333  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-02
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GEDIMINAS ŠPIKLYS  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2022-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-02
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
(kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato  
išdavimą Nr. GD-0159-00321/0  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-29  
Terminas: Nuo 2016-08-29 iki 2026-08-29
- 10.7. Suformuotas statant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0724-0348, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-0724-0491, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 1990-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. -  
[rašas galioja: Nuo 2006-02-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių adresas patikslintas, remiantis Širvintų raj. savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-01-28 įsakymu Nr. 9-65

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 8955/0004:229

Archyvinės bylos Nr.: 28567/40801

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Valstybės įmonės Registrų Centro  
Ryšių Tiesiosios klientų aptarnavimo centro  
Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo  
grupės specialistė

Aurelija Griškienė

AUTOMATINĖ SISTEMA



**MB "Kadastriniai.lt"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Registro Nr.: 44/491971 (Statiniai)**

**Adresas: Širvint r. sav. Širvint m. Vilniaus g. 85**

**Lap skaičius: 47**

Tomo Nr. 1  
Registro 44/491971

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

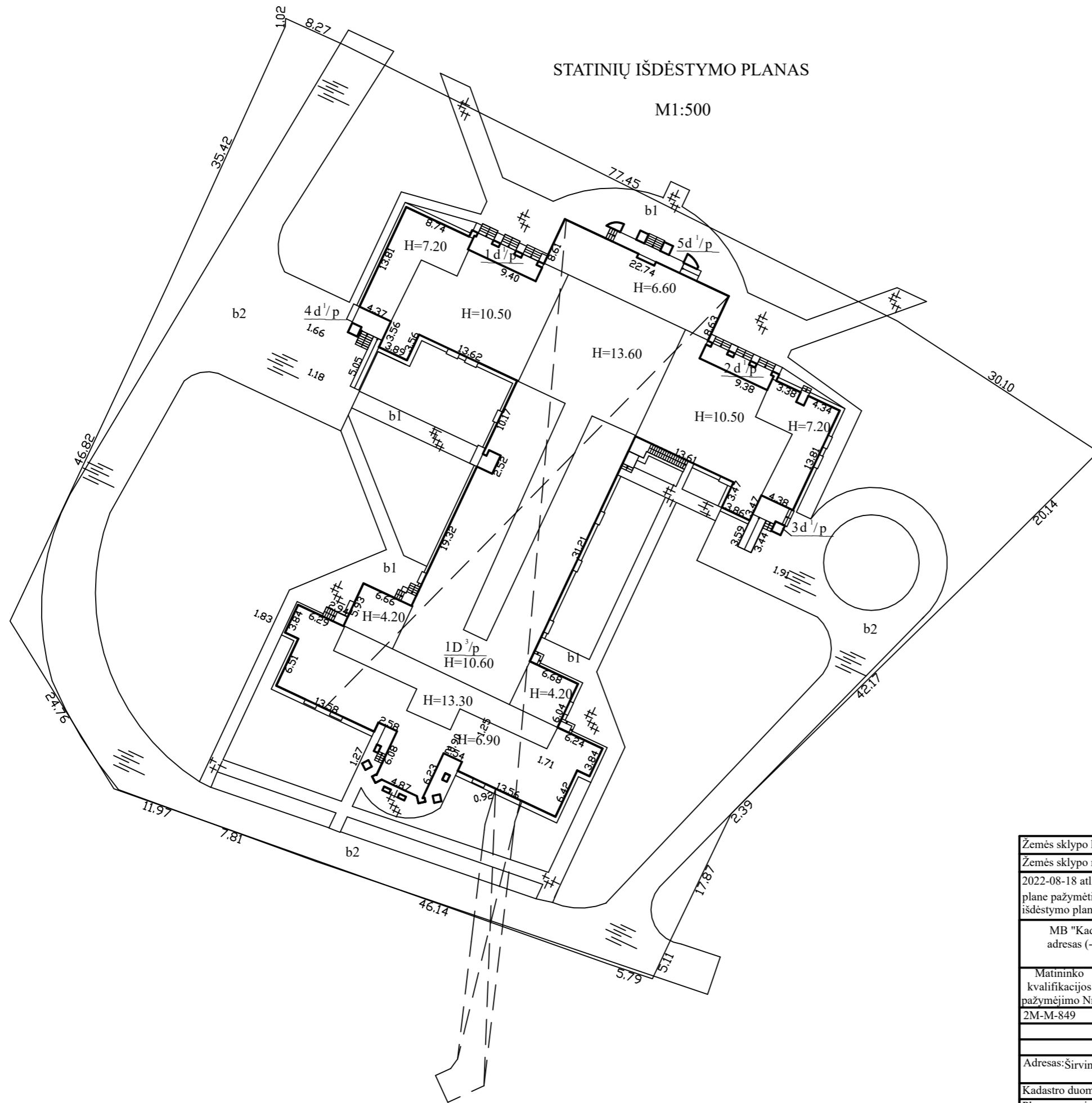
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2022-08-18	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-08-18	1	2	
3	Statinio planaI "AUKŠT PLANAI"		2022-08-18	5	3-7	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-08-18	5	8-12	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-08-18	2	13-14	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-08-18	23	15-37	
7	6A FORMA		2022-08-18	8	38-45	

Vidaus apyrašo lap 45

Matininkas Gediminas Špiklys

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	8955/0004:229	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	UAB "Apskaitos taskas" 2007-03-07	
2022-08-18 atlikti statinio 1D3p kadastriniai matavimai. Kiti statiniai statinių išdėstymo plane pažymėti remiantis G.Špyklio kvalifikacijos Nr. 2M-M-849 2013-07-19 statinių išdėstymo planu.		
MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60 el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	GEDIMINAS ŠPIKLYS
Adresas: Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 85		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-18	
Plano parengimo data	2022-08-18	

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60  
Matininkas(- ) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):  
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Širvint r. sav. Širvint m. Vilniaus g. 85  
**Paskirtis** Gydyimo  
**Pavadinimas** Ligonin  
**Žym jimas plane** 1D3/p  
**Kadastro duomen nustatymo data** 2022-08-18 **Unikalus numeris** 4400-0724-0348



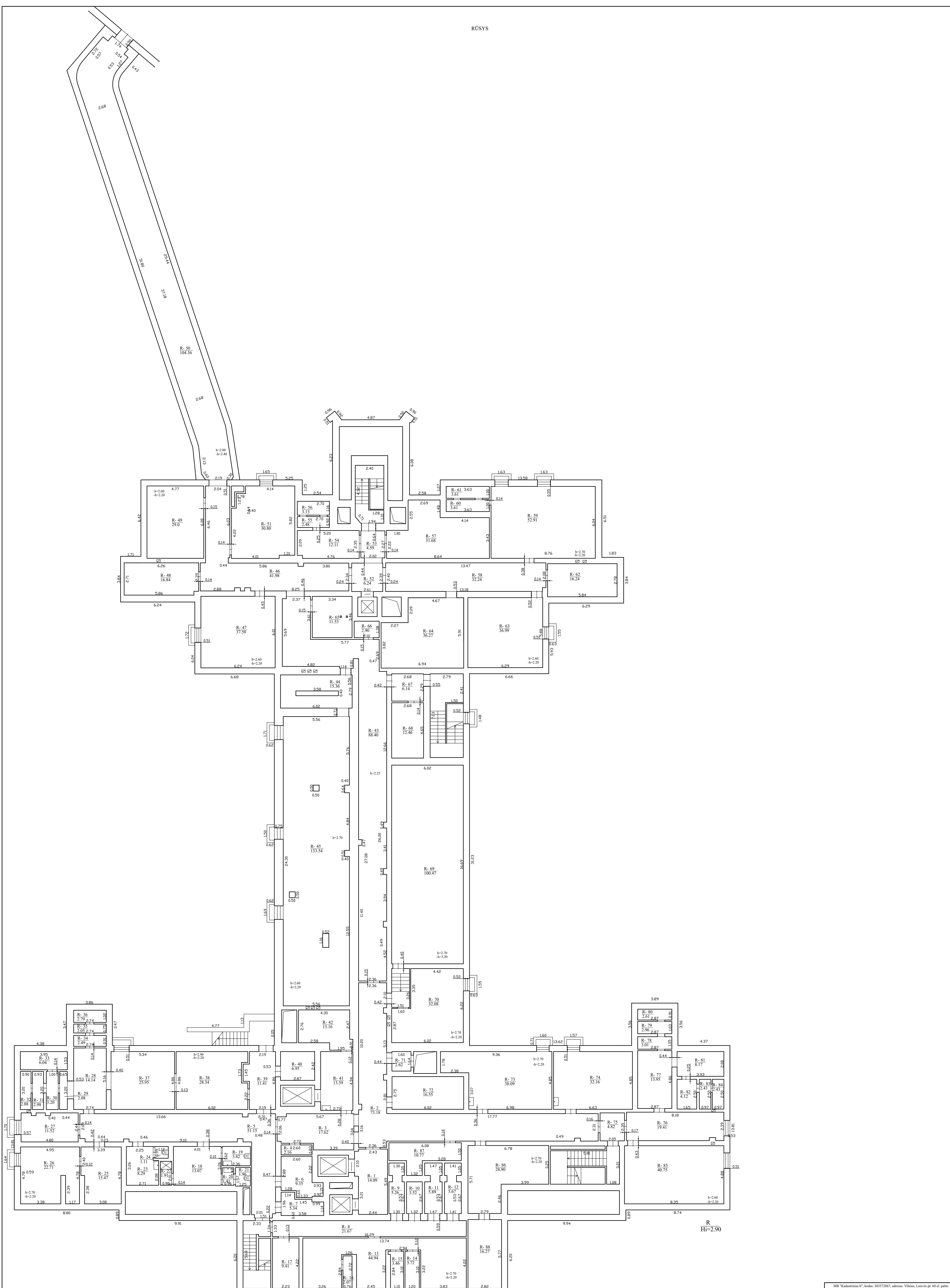
Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS

2023-01-06 10:46:59

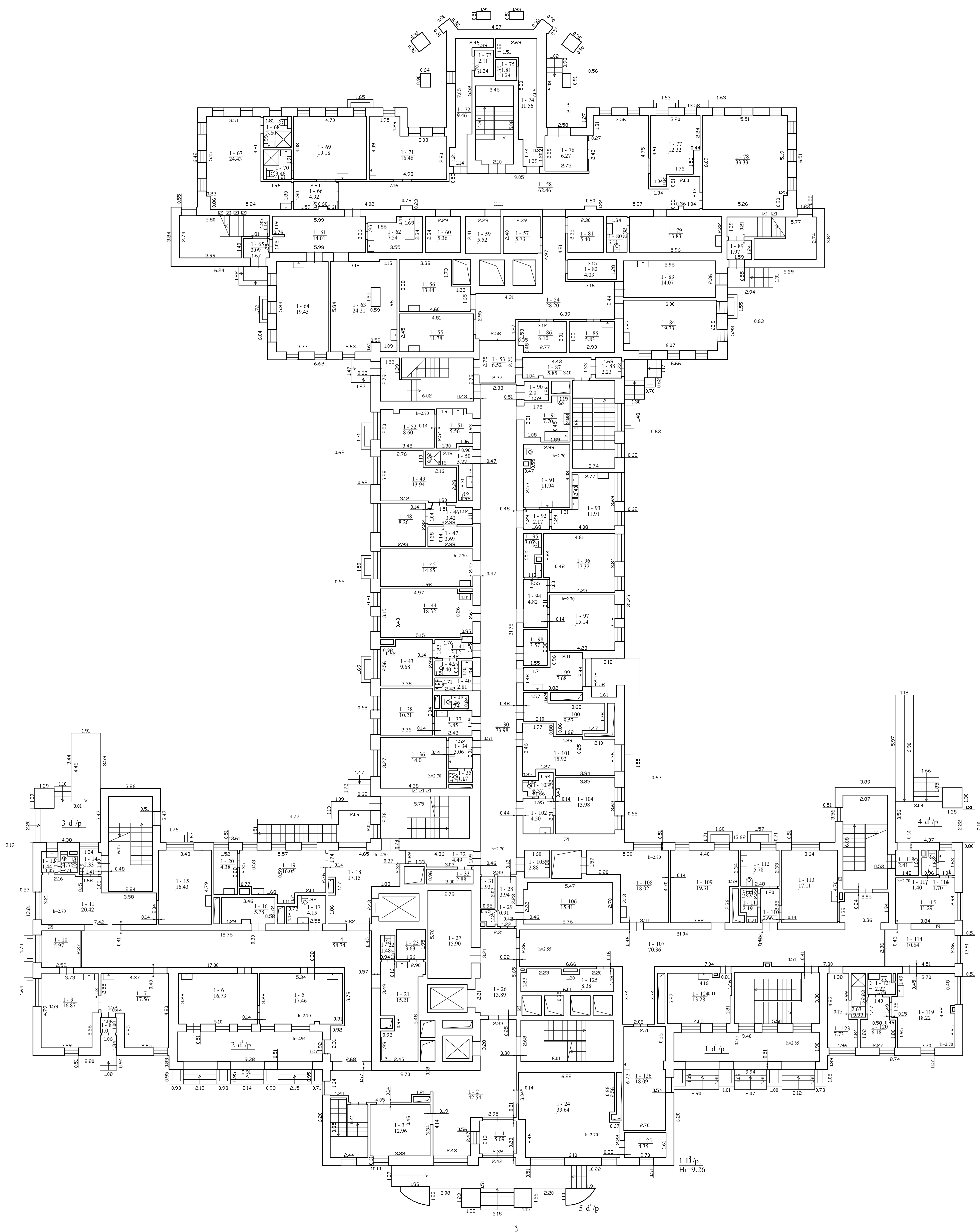


Lapas 1 iš 1

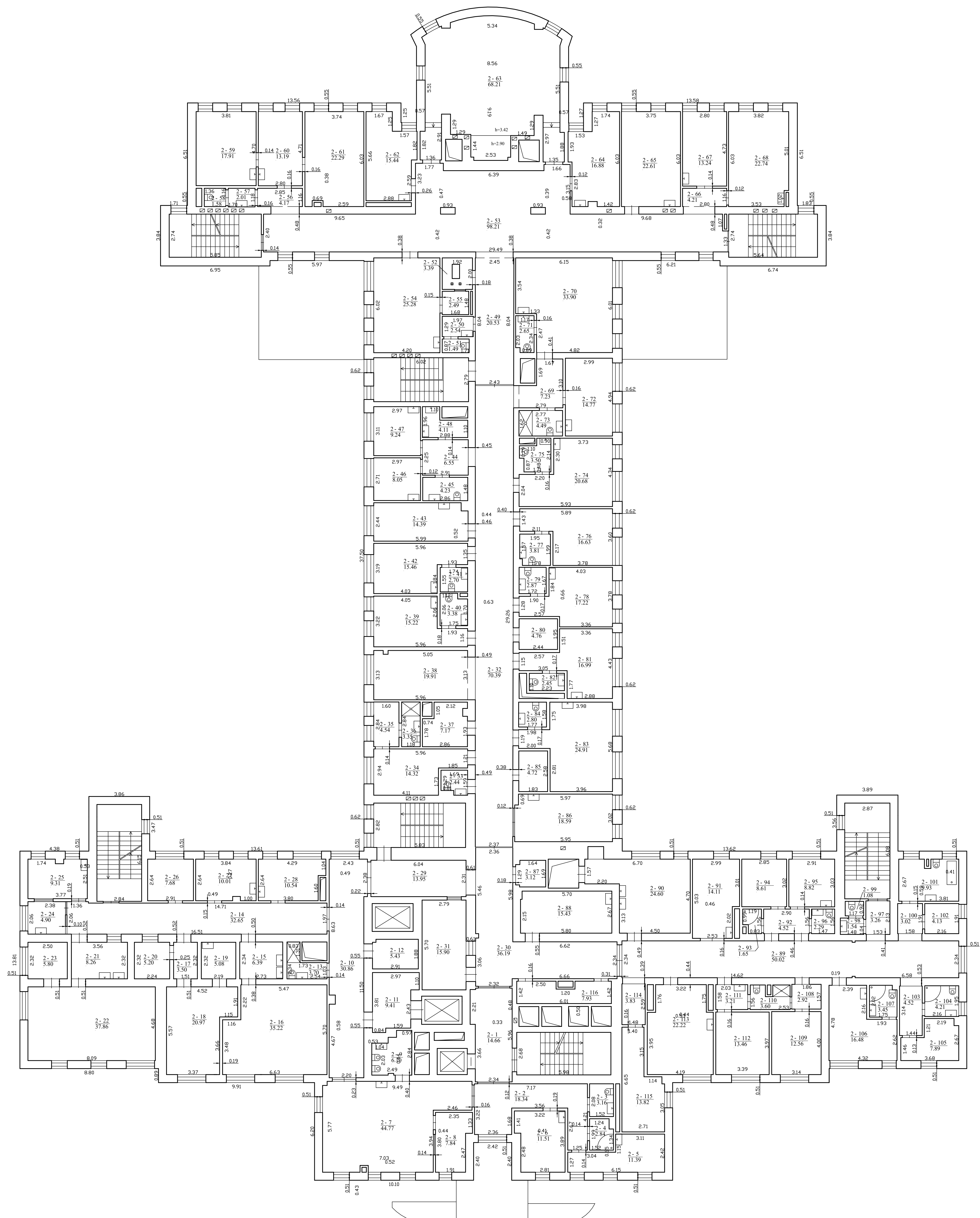


R  
 Hi=2.90

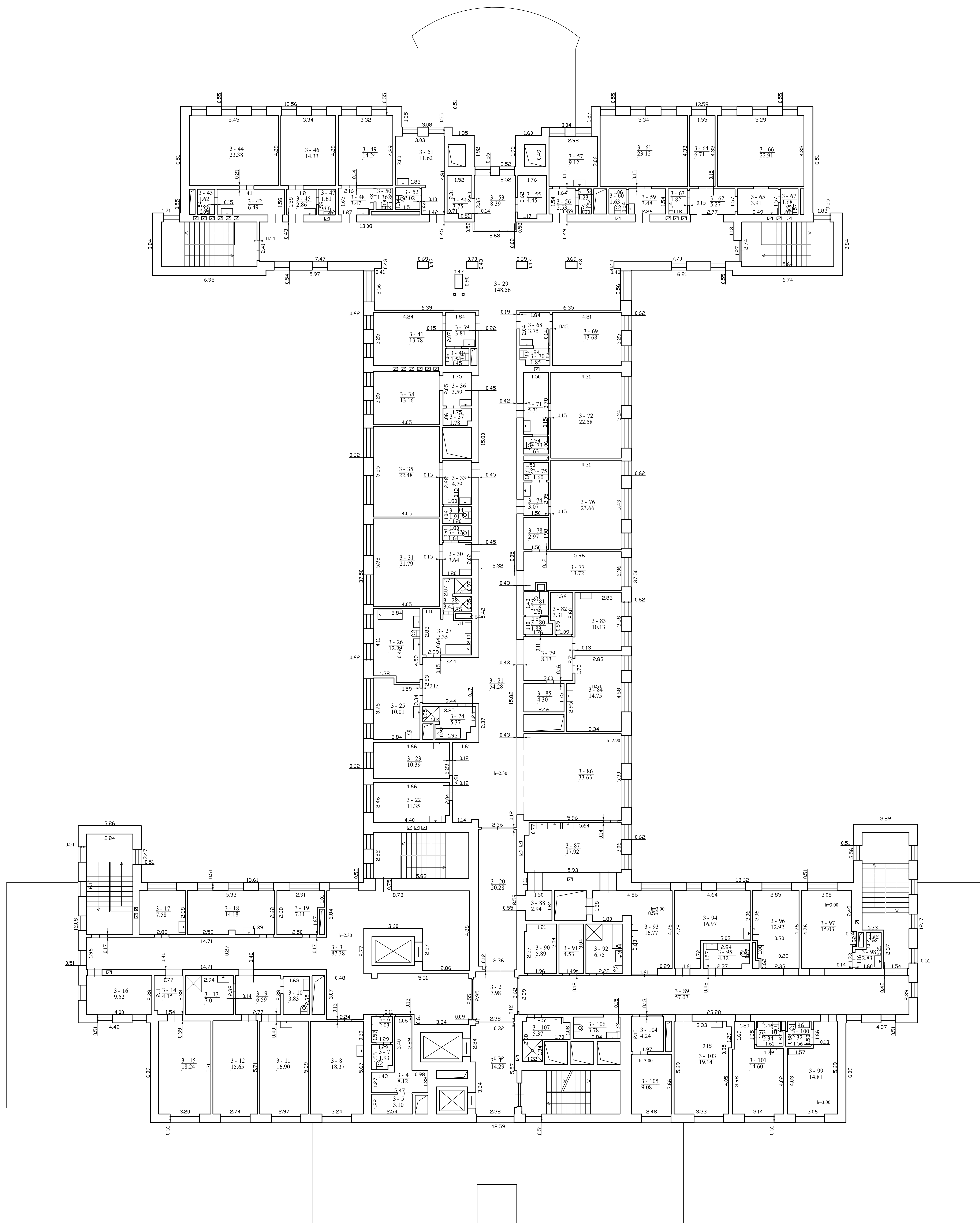
MŪ "Kadastriņa.Ī", kods: 3037267, adrese: Vilnius, Latvija pr. 60.cī pašu adrese (-ai): godminas-oph@gmail.com; info@kadastriņa.Ī; tel.: +370 620 311 91		
Kvalifikācijas apzīmējums Nr.	Pareģis	Vārds ir parāds
CEĶAKRĀJ	Mēness	ĢĒMĒMAS ĢĒMĒJĀVS
Adrese: Sīvilņa, c. sva. Sīvilņa m. Vīlūmā, p. 85		
Projekta izstrādātāja paraksts	1310	
Projekta izstrādātāja reģistrācijas datums	2022.08.18	
Plāna pārbaudīšanas datums	2022.08.18	
Mērogs	1:100	

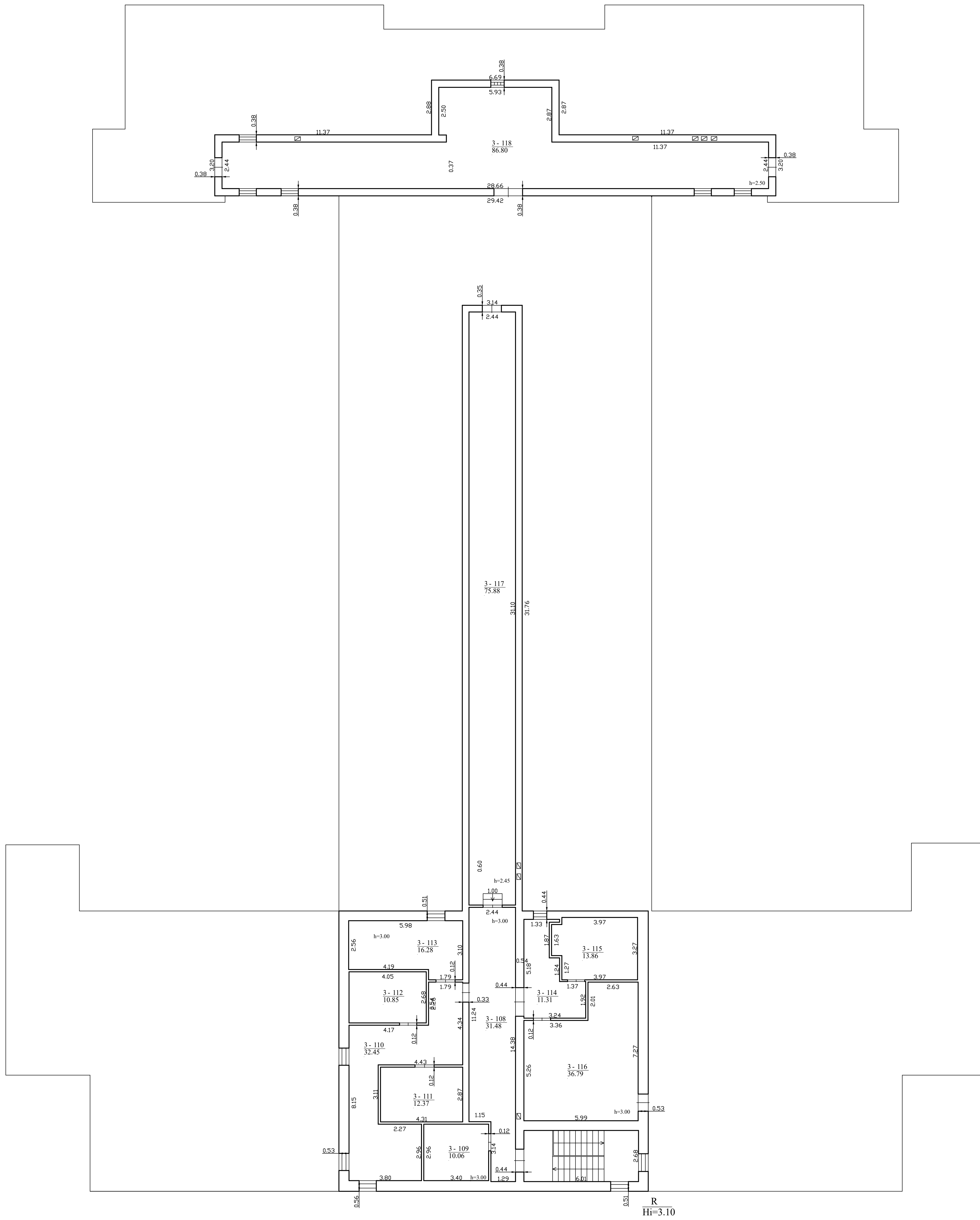


MB "Kadastriņa B", kodns: 30372867, adrese: Vilnius, Latvijas pr. 60.d. palva adrese (ar): godiminas-oph@gmail.com; info@kadastriņa.b, tel.: +370 620 311 91		
Kvalifikācija	Paraksts	Vārds un paraksts
INŠAKA Nr.	Mēroks	ĢEOMĒNISKS ĒRĒJUMS
Adrese: Sērviņu c. sags. Sērviņu m. Vilnius, p. 85		
Projekta izstrādātāja paraksts	1:100	
Projekta izstrādātāja paraksts	2022.08.18	
Projekta izstrādātāja paraksts	2022.08.18	
Projekta izstrādātāja paraksts	1:100	



MŪ "Kadastriņi.lv", kods: 30372867, adrese: Vilnius, Latvija pr. 60.cī pašu adrese (-ai): gediminas.spki@gmail.com; info@kadastriņi.lv, tālrunis: +370 620 311 91		
Kvalifikācijas atpazīšanas Nr.	Pareģons	Vienība ir parāde
CEĻA Nr.	Mērogonka	ĢEODINŠAS ĒPĻĀVS
Adrese: Sīvaņa c. sva. Sīvaņa m. Vīlmaņa p. 85		
Plāna izstrādātāja parāde	11110	
Kārtošana: Atvērta izstrādātāja parāde	2022.08.18	
Plāna pārbaudītāja parāde	2022.08.18	
Mērogonka	1:100	





MB "Kadastriņi.B", kods: 30372967, adrese: Vīlums, Latvija pr. 60.cē. pašu adrese (-ai): godminas.spk@gmail.com, info@kadastriņi.b, tālrunis: +370 620 311 91		
Identifikācijas uzdevuma Nr.	Pareģis	Vieta ir parādē
ZMĀKĀRĀ	Matematisks	ĢEOMĒNISKS ĒRĀKĻS
Adrese: Sērviņu c. sāk. Sērviņu m. Vīlums, p. 85		
Datums: 2022.08.18	1:100	
Kārtošanas datums: 2022.08.18		
Plāna parauguma datums: 2022.08.18		
Mērogs:	1:100	

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60  
 Matininkas(- ) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):  
 gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

## PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Širvint r. sav. Širvint m. Vilniaus g. 85  
 Paskirtis Gydomo  
 Pavadinimas Ligonin  
 Žym jimas plane 1D3/p  
 Kadastro duomen nustatymo data 2022-08-18 Žem s sklypo kadastro Nr. 8955/0004:229  
 Statybos b kl Unikalus numeris 4400-0724-0348

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Statybos pradžios metai:	1990	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1990	Išor s apdaila:	Dekoratyvinis plyt m ras
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2008	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	3	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	27603	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	6130,03	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	2314	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	8675	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat X:	6100722
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	561554
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 4 9 2 2 7 4 7 7 \*

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	1D3/p		
<b>Pavadinimas</b>	Ligonin		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	4138,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2008	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2022	<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Dekoratyvinis plyt m ras
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Aukšt skai ius:</b>	3	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>T ris: kub. m</b>	19636		

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	R sys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Aukšt skai ius:</b>	1
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>T ris: kub. m</b>	6568
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1653,1
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2008	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2022	<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas



\* 1 1 4 9 2 2 7 4 7 7 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	A		
<b>Pavadinimas</b>	Antstatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	338,13
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2008	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Sutapdintas
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2012	<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Dekoratyvinis plyt m ras
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>T ris: kub. m</b>	1399		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Atvira veranda		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	N ra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	N ra
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>T ris: kub. m</b>	0		



\* 1 1 4 9 2 2 7 4 7 7 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Atvira veranda		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	N ra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	N ra
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>T ris: kub. m</b>	0		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	3d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Atvira veranda		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	N ra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	N ra
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>T ris: kub. m</b>	0		



\* 1 1 4 9 2 2 7 4 7 7 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	4d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Atvira veranda		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	N ra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	N ra
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>T ris: kub. m</b>	0		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Atvira veranda		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1990	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1990	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	N ra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	N ra
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>T ris: kub. m</b>	0		

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



2023-01-06 10:46:27

Lapas 5 iš 5

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60

Matininkas(-) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

**PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERŲ NUSTATYMAS**

Adresas Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 85  
 Unikalus numeris 4400-0724-0348  
 Vertės nustatymo data 2022-08-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1D3/p	Ligonin				Modelis:22498		4775000		3534000		1370000
1D3/p	Ligoninė	0.8	kub. m	19636	NTK 2022-2.11.12	190		26			
R	Rūsųs	0.8	kub. m	6568	NTK 2022-2.11.12	120.48		26			
A	Antstatas	0.8	kub. m	1399	NTK 2022-2.11.12	190		26			
1d1/p	Atvira veranda		kv. m	34							
2d1/p	Atvira veranda		kv. m	32							
3d1/p	Atvira veranda		kv. m	14							
4d1/p	Atvira veranda		kv. m	16							



<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
5d1/p	Atvira veranda		kv. m	29							

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



\* 1 1 4 9 2 2 7 4 7 8 \*

2023-01-06 10:46:41

Lapas 2 iš 2

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60

Matininkas(- ) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

**PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA****Adresas** Širvint r. sav. Širvint m. Vilniaus g. 85**Paskirtis** Gydyimo**Pavadinimas** Ligonis**Žym jimas plane** 1D3/p**Kadastro duomen nustatymo data** 2022-08-18 **Unikalus numeris** 4400-0724-0348

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus				R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	14,09									14,09	
R	R	2	Koridorius	73,18									73,18	
R	R	3	Koridorius	17,62									17,62	
R	R	4	Pagalbin patalpa	2,16									2,16	
R	R	5	Koridorius	51,15									51,15	
R	R	6	Sand lis	9,35									9,35	
R	R	7	Sand lis	5,34									5,34	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Koridorius	21,67									21,67	
R	R	9	Ventiliacijos kamera	5,26									5,26	
R	R	10	Ventiliacijos kamera	3,52									3,52	
R	R	11	Ventiliacijos kamera	5,89									5,89	
R	R	12	Ventiliacijos kamera	5,67									5,67	
R	R	13	Ventiliacijos kamera	44,94									44,94	
R	R	14	Ventiliacijos kamera	3,72									3,72	
R	R	15	Ventiliacijos kamera	3,46									3,46	
R	R	16	Ventiliacijos kamera	2,07									2,07	
R	R	17	Sand lis	9,41									9,41	
R	R	18	Lavonin	13,07								13,07		
R	R	19	Sanitarinis mazgas	3,82									3,82	
R	R	20	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41	
R	R	21	Sanitarinis mazgas	1,96									1,96	
R	R	22	Dušas	1,91									1,91	
R	R	23	Medicinos atliek sand lis	8,29								8,29		
R	R	24	Tualetas	1,11									1,11	
R	R	25	Siurblyn	15,47									15,47	
R	R	26	Siurblyn	22,71									22,71	
R	R	27	Vandentiekio vadas	11,52									11,52	
R	R	28	Koridorius	14,14									14,14	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	29	Ventiliacijos kamera	2,08									2,08	
R	R	30	Ventiliacijos kamera	3,20									3,20	
R	R	31	Ventiliacijos kamera	2,98									2,98	
R	R	32	Ventiliacijos kamera	2,88									2,88	
R	R	33	Ventiliacijos kamera	6,04									6,04	
R	R	34	Ventiliacijos kamera	2,49									2,49	
R	R	35	Ventiliacijos kamera	2,05									2,05	
R	R	36	Ventiliacijos kamera	2,79									2,79	
R	R	37	R sys	25,95									25,95	
R	R	38	Kompresodin	28,34									28,34	
R	R	39	Koridorius	11,41									11,41	
R	R	40	Sand lis	6,95									6,95	
R	R	41	Medicinos atliek sand lis	13,39								13,39		
R	R	42	Ventiliacijos kamera	13,16									13,16	
R	R	43	Koridorius	88,40									88,40	
R	R	44	Sand lis	15,36									15,36	
R	R	45	Sand lis	133,54								133,54		
R	R	46	Koridorius	41,98									41,98	
R	R	47	Sand lis	37,50									37,50	
R	R	48	Sand lis	16,84									16,84	
R	R	49	Šiluminis mazgas	29,00									29,00	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	50	Tunelis	104,36									104,36	
R	R	51	Skalbini sand lis	30,80								30,80		
R	R	52	Koridorius	6,24									6,24	
R	R	53	Koridorius	4,59									4,59	
R	R	54	Ventiliacijos kamera	12,11									12,11	
R	R	55	Ventiliacijos kamera	2,48									2,48	
R	R	56	Ventiliacijos kamera	3,13									3,13	
R	R	57	Sand lis	31,68								31,68		
R	R	58	Koridorius	32,24									32,24	
R	R	59	Sand lis	52,91								52,91		
R	R	60	Ventiliacijos kamera	3,61									3,61	
R	R	61	Ventiliacijos kamera	3,61									3,61	
R	R	62	El. skydin	16,24									16,24	
R	R	63	Archyvas	36,99								36,99		
R	R	64	Ventiliacijos kamera	36,27									36,27	
R	R	65	Lifto patalpa	11,53									11,53	
R	R	66	Sand liukas	2,90									2,90	
R	R	67	Koridorius	6,14									6,14	
R	R	68	Ventiliacijos kamera	12,46									12,46	
R	R	69	Ventiliacijos kamera	100,47									100,47	
R	R	70	Sand lis	32,08								32,08		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	71	Koridorius	2,62									2,62	
R	R	72	Sand lis	16,55									16,55	
R	R	73	Darbinink patalpa	38,09									38,09	
R	R	74	Elektriko patalpa	32,16									32,16	
R	R	75	Koridorius	4,82									4,82	
R	R	76	R bin	19,41									19,41	
R	R	77	Ventiliacijos kamera	13,95									13,95	
R	R	78	Ventiliacijos kamera	3,01									3,01	
R	R	79	Ventiliacijos kamera	2,96									2,96	
R	R	80	Ventiliacijos kamera	2,61									2,61	
R	R	81	Ventiliacijos kamera	8,17									8,17	
R	R	82	Ventiliacijos kamera	4,12									4,12	
R	R	83	Ventiliacijos kamera	2,43									2,43	
R	R	84	Ventiliacijos kamera	2,43									2,43	
R	R	85	Sand lis	40,75								40,75		
R	R	86	Sand lis	28,90								28,90		
R	R	87	Sand lis	10,77									10,77	
R	R	88	Sand lis	16,27									16,27	
Iš viso r syje ( 88 patalpos )				1653,10								422,40	1230,70	
1	1	1	Tamb ras	5,09									5,09	
1	1	2	Holas	42,54								42,54		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	3	Kabinetas	12,96								12,96		
1	1	4	Koridorius	58,74								58,74		
1	1	5	Kabinetas	17,46								17,46		
1	1	6	Kabinetas	16,73								16,73		
1	1	7	Kabinetas	17,56								17,56		
1	1	8	Koridorius	1,00									1,00	
1	1	9	Kabinetas	16,87								16,87		
1	1	10	Postas	5,97								5,97		
1	1	11	Priimamasis	20,42								20,42		
1	1	12	Prausykla	1,44									1,44	
1	1	13	Tualetas	1,32									1,32	
1	1	14	Tamb ras	2,33									2,33	
1	1	15	Kabinetas	16,43								16,43		
1	1	16	Sand lis	5,78								5,78		
1	1	17	Sanitarinis mazgas	4,15									4,15	
1	1	18	Koridorius	17,15								17,15		
1	1	19	Kabinetas	16,05								16,05		
1	1	20	Kabinetas	4,38								4,38		
1	1	21	Sanitarinis mazgas	15,21									15,21	
1	1	22	Tualetas	1,48									1,48	
1	1	23	Sand lis	3,63									3,63	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	24	Koply ia	33,64								33,64		
1	1	25	Pagalbin patalpa	4,35									4,35	
1	1	26	Koridorius	13,89								13,89		
1	1	27	Sand lis	15,90								15,90		
1	1	28	Koridorius	3,94								3,94		
1	1	29	Pagalbin patalpa	0,91									0,91	
1	1	30	Koridorius	73,98								73,98		
1	1	31	Pagalbin patalpa	1,93									1,93	
1	1	32	Koridorius	4,49									4,49	
1	1	33	Sand lis	2,88								2,88		
1	1	34	Koridorius	3,06									3,06	
1	1	35	Sanitarinis mazgas	1,17									1,17	
1	1	36	Palata	14,00								14,00		
1	1	37	Koridorius	3,85									3,85	
1	1	38	Palata	10,21								10,21		
1	1	39	Sanitarinis mazgas	1,46									1,46	
1	1	40	Sanitarinis mazgas	2,81									2,81	
1	1	41	Koridorius	3,12									3,12	
1	1	42	Sanitarinis mazgas	1,40									1,40	
1	1	43	Palata	9,68								9,68		
1	1	44	Kabinetas	18,32								18,32		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	45	Palata	14,65								14,65		
1	1	46	Koridorius	3,42									3,42	
1	1	47	Sand lis	3,69								3,69		
1	1	48	Kabinetas	8,26								8,26		
1	1	49	Kabinetas	13,94								13,94		
1	1	50	Sanitarinis mazgas	5,22									5,22	
1	1	51	Koridorius	5,56									5,56	
1	1	52	Personalo kabinetas	8,60								8,60		
1	1	53	Koridorius	6,52									6,52	
1	1	54	Koridorius	28,20									28,20	
1	1	55	Ergoterapijos patalpa	11,78								11,78		
1	1	56	Masažo kabinetas	13,44								13,44		
1	1	57	Persirengimo patalpa	5,73									5,73	
1	1	58	Koridorius	62,46								62,46		
1	1	59	San.mazgas	5,52									5,52	
1	1	60	San.mazgas	5,36									5,36	
1	1	61	Pagalbin patalpa	14,01									14,01	
1	1	62	San.mazgas	7,54									7,54	
1	1	63	Valgyklos sal	24,21								24,21		
1	1	64	Ergoterapijos patalpa	19,45								19,45		
1	1	65	Tamb ras	2,09									2,09	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	66	Koridorius	4,92								4,92		
1	1	67	Palata	24,43								24,43		
1	1	68	San.mazgas	3,60									3,60	
1	1	69	Palata	19,18								19,18		
1	1	70	San.mazgas	3,46									3,46	
1	1	71	Proced rinis	16,46									16,46	
1	1	72	Persirengimo patalpa	9,46									9,46	
1	1	73	San.mazgas	2,11									2,11	
1	1	74	Persirengimo patalpa	11,56									11,56	
1	1	75	San.mazgas	1,81									1,81	
1	1	76	Tamb ras	6,27									6,27	
1	1	77	Priimamasis	12,32								12,32		
1	1	78	Mokym patalpa	33,33								33,33		
1	1	79	Personalo kabinetas	13,83								13,83		
1	1	80	San.mazgas	3,11									3,11	
1	1	81	Persirengimo patalpa	5,40									5,40	
1	1	82	Pagalbin patalpa	4,03									4,03	
1	1	83	Kabinetas	14,07								14,07		
1	1	84	Kabinetas	19,73								19,73		
1	1	85	Pagalbin patalpa	5,83									5,83	
1	1	86	Pagalbin patalpa	6,10									6,10	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	87	Koridorius	5,85									5,85	
1	1	88	Tamb ras	2,23									2,23	
1	1	89	Tamb ras	1,97									1,97	
1	1	90	Sand lis	2,00								2,00		
1	1	91	Sanitarinis mazgas	7,70									7,70	
1	1	92	Koridorius	2,17									2,17	
1	1	93	Virtuv l	11,91								11,91		
1	1	94	Koridorius	4,82									4,82	
1	1	95	Sanitarinis mazgas	3,07									3,07	
1	1	96	Palata	17,32								17,32		
1	1	97	Palata	15,14								15,14		
1	1	98	Sand lis	3,57									3,57	
1	1	99	Kabinetas	7,68								7,68		
1	1	100	Kabinetas	9,57								9,57		
1	1	101	Kabinetas	15,92								15,92		
1	1	102	Koridorius	4,50									4,50	
1	1	103	Sanitarinis mazgas	2,37									2,37	
1	1	104	Palata	13,98								13,98		
1	1	105	Sand lis	2,88								2,88		
1	1	106	Sand lis	15,41								15,41		
1	1	107	Koridorius	70,36								70,36		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	108	Kabinetas	18,02								18,02		
1	1	109	Kabinetas	19,31								19,31		
1	1	110	Koridorius	2,66									2,66	
1	1	111	Sanitarinis mazgas	2,19									2,19	
1	1	112	Sanitarinis mazgas	5,78									5,78	
1	1	113	Kabinetas	17,11								17,11		
1	1	114	Kabinetas	10,64								10,64		
1	1	115	Palata	11,29								11,29		
1	1	116	Prausykla	1,70									1,70	
1	1	117	Tualetas	1,40									1,40	
1	1	118	Tamb ras	2,41									2,41	
1	1	119	Palata	18,22								18,22		
1	1	120	Kabinetas	6,18								6,18		
1	1	121	Sanitarinis mazgas	2,27									2,27	
1	1	122	Dušas	2,63									2,63	
1	1	123	Kabinetas	7,73								7,73		
1	1	124	Kabinetas	13,28								13,28		
1	1	125	R bin	8,38								8,38		
1	1	126	Kabinetas	18,09								18,09		
Iš viso pirmame aukšte ( 126 patalpos )				1410,05								1118,19	291,86	
2	2	1	Koridorius	14,66								14,66		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Laukiamasis	18,34								18,34		
2	2	3	Sanitarinis mazgas	3,16									3,16	
2	2	4	Sanitarinis mazgas	2,84									2,84	
2	2	5	Kabinetas	11,39								11,39		
2	2	6	Kabinetas	11,51								11,51		
2	2	7	Reanimacijos patalpa	44,77								44,77		
2	2	8	Postas	7,84								7,84		
2	2	9	Sanitarinis mazgas	6,10									6,10	
2	2	10	Koridorius	30,86								30,86		
2	2	11	Koridorius	9,41									9,41	
2	2	12	Sand lis	5,43								5,43		
2	2	13	Dušas	3,70									3,70	
2	2	14	Koridorius	32,65								32,65		
2	2	15	Koridorius	6,39									6,39	
2	2	16	Operacin	35,22								35,22		
2	2	17	Koridorius	3,50									3,50	
2	2	18	Operacin	20,97								20,97		
2	2	19	Pagalbin patalpa	5,08									5,08	
2	2	20	Pagalbin patalpa	5,20									5,20	
2	2	21	Pagalbin patalpa	8,26									8,26	
2	2	22	Operacin	37,86								37,86		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	23	Kabinetas	5,80								5,80		
2	2	24	Bud tojo patalpa	4,90								4,90		
2	2	25	ranki patalpa	9,31								9,31		
2	2	26	Kabinetas	7,68								7,68		
2	2	27	Kabinetas	10,01								10,01		
2	2	28	Personalo kabinetas	10,54								10,54		
2	2	29	Koridorius	13,95								13,95		
2	2	30	Koridorius	36,19								36,19		
2	2	31	Postas	15,90								15,90		
2	2	32	Koridorius	70,39								70,39		
2	2	33	San.mazgas	2,44									2,44	
2	2	34	Personalo kabinetas	14,32								14,32		
2	2	35	Persirengimo patalpa	4,54									4,54	
2	2	36	San. mazgas	3,35									3,35	
2	2	37	Virtuv 1	7,17								7,17		
2	2	38	Poilsio patalpa	19,91								19,91		
2	2	39	Palata	15,22								15,22		
2	2	40	San.mazgas	3,38									3,38	
2	2	41	San.mazgas	2,70									2,70	
2	2	42	Palata	15,46								15,46		
2	2	43	Kabinetas	14,39								14,39		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	44	Koridorius	6,55									6,55	
2	2	45	Pagalbin patalpa	4,23									4,23	
2	2	46	Proced rinis	8,05								8,05		
2	2	47	Proced rinis	9,24								9,24		
2	2	48	Pagalbin patalpa	4,11									4,11	
2	2	49	Koridorius	20,53								20,53		
2	2	50	Prausykla	2,54									2,54	
2	2	51	Tualetas	1,49									1,49	
2	2	52	Kasos patalpa	3,39								3,39		
2	2	53	Koridorius	98,21								98,21		
2	2	54	Kabinetas	25,28								25,28		
2	2	55	Kasos patalpa	2,49								2,49		
2	2	56	Koridorius	4,17									4,17	
2	2	57	Prausykla	2,01									2,01	
2	2	58	Tualetas	1,58									1,58	
2	2	59	Kabinetas	17,91								17,91		
2	2	60	Kabinetas	13,19								13,19		
2	2	61	Kabinetas	22,29								22,29		
2	2	62	Kabinetas	15,44								15,44		
2	2	63	Sal	68,21								68,21		
2	2	64	Kabinetas	16,88								16,88		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	65	Kabinetas	22,61								22,61		
2	2	66	Koridorius	4,21									4,21	
2	2	67	Kabinetas	13,24								13,24		
2	2	68	Kabinetas	22,74								22,74		
2	2	69	Koridorius	7,23									7,23	
2	2	70	Palata	33,90								33,90		
2	2	71	San. mazgas	2,65									2,65	
2	2	72	Proced rinis	14,77								14,77		
2	2	73	San. mazgas	4,49									4,49	
2	2	74	Palata	20,68								20,68		
2	2	75	San. mazgas	3,50									3,50	
2	2	76	Palata	16,63								16,63		
2	2	77	San.mazgas	3,81									3,81	
2	2	78	Palata	17,22								17,22		
2	2	79	San.mazgas	2,87									2,87	
2	2	80	Sagalbin patalpa	4,76									4,76	
2	2	81	Palata	16,99								16,99		
2	2	82	San.mazgas	2,45									2,45	
2	2	83	Palata	24,91								24,91		
2	2	84	San. mazgas	2,80									2,80	
2	2	85	Pagalbin patalpa	4,72									4,72	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	86	Kabinetas	18,59								18,59		
2	2	87	Sandlis	3,12								3,12		
2	2	88	Proced r kabinetas	15,43								15,43		
2	2	89	Koridorius	50,02								50,02		
2	2	90	Virtuv l	24,60								24,60		
2	2	91	Kabinetas	14,11								14,11		
2	2	92	Koridorius	4,52									4,52	
2	2	93	Dušas	1,65									1,65	
2	2	94	Palata	8,61								8,61		
2	2	95	Palata	8,82								8,82		
2	2	96	Sanitarinis mazgas	2,29									2,29	
2	2	97	Koridorius	3,26									3,26	
2	2	98	Prausykla	1,54									1,54	
2	2	99	Tualetas	1,08									1,08	
2	2	100	Koridorius	3,02									3,02	
2	2	101	Sanitarin patalpa	9,93									9,93	
2	2	102	Sanitarin patalpa	4,13									4,13	
2	2	103	Koridorius	4,52									4,52	
2	2	104	Sanitarinis mazgas	4,21									4,21	
2	2	105	Personalo patalpa	7,89								7,89		
2	2	106	Palata	16,48								16,48		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	107	Sanitarinis mazgas	3,45									3,45	
2	2	108	Koridorius	2,92									2,92	
2	2	109	Palata	12,56								12,56		
2	2	110	Sanitarinis mazgas	3,60									3,60	
2	2	111	Koridorius	3,21									3,21	
2	2	112	Palata	13,46								13,46		
2	2	113	Žaidim kambarys	22,22								22,22		
2	2	114	Koridorius	3,83									3,83	
2	2	115	Kabinetas	13,82								13,82		
2	2	116	Sand lis	7,93								7,93		
Iš viso antrame aukšte ( 116 patalpos )				1502,48								1305,10	197,38	
3	3	1	Koridorius	14,29								14,29		
3	3	2	Koridorius	7,98								7,98		
3	3	3	Koridorius	87,38								87,38		
3	3	4	Sand lis	8,12								8,12		
3	3	5	Sand lis	3,10								3,10		
3	3	6	Prausykla	2,03									2,03	
3	3	7	Tualetas	1,93									1,93	
3	3	8	Palata	18,37								18,37		
3	3	9	Koridorius	6,59									6,59	
3	3	10	Tualetas	3,83									3,83	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	11	Palata	16,90								16,90		
3	3	12	Palata	15,65								15,65		
3	3	13	Prausykla	7,00									7,00	
3	3	14	Koridorius	4,15									4,15	
3	3	15	Palata	18,24								18,24		
3	3	16	Kabinetas	9,52								9,52		
3	3	17	Palata	7,58								7,58		
3	3	18	Kabinetas	14,18								14,18		
3	3	19	Kabinetas	7,11								7,11		
3	3	20	Koridorius	20,28								20,28		
3	3	21	Koridorius	54,28								54,28		
3	3	22	Kabinetas	11,35								11,35		
3	3	23	Kabinetas	10,39								10,39		
3	3	24	Sanitarinis mazgas	5,37									5,37	
3	3	25	Proced r kabinetas	10,01								10,01		
3	3	26	Sanitarinis mazgas	12,29									12,29	
3	3	27	Sanitarinis mazgas	7,35									7,35	
3	3	28	Dušas	3,45									3,45	
3	3	29	Koridorius	148,56								148,56		
3	3	30	Koridorius	3,64									3,64	
3	3	31	Palata	21,79								21,79		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	32	Tualetas	1,64									1,64	
3	3	33	Koridorius	4,79									4,79	
3	3	34	Tualetas	1,91									1,91	
3	3	35	Palata	22,48								22,48		
3	3	36	Koridorius	3,59									3,59	
3	3	37	Tualetas	1,78									1,78	
3	3	38	Postas	13,16								13,16		
3	3	39	Koridorius	3,81									3,81	
3	3	40	Tualetas	1,54									1,54	
3	3	41	Proced r kabinetas	13,78								13,78		
3	3	42	Koridorius	6,49									6,49	
3	3	43	Tualetas	1,62									1,62	
3	3	44	Palata	23,38								23,38		
3	3	45	Koridorius	2,86									2,86	
3	3	46	Palata	14,33								14,33		
3	3	47	Tualetas	1,61									1,61	
3	3	48	Koridorius	3,47									3,47	
3	3	49	Palata	14,24								14,24		
3	3	50	Tualetas	1,36									1,36	
3	3	51	Palata	11,62								11,62		
3	3	52	Tualetas	2,02									2,02	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	53	Postas	8,39								8,39		
3	3	54	Sand lis	3,75								3,75		
3	3	55	Sand lis	4,45								4,45		
3	3	56	Koridorius	2,53									2,53	
3	3	57	Palata	9,12								9,12		
3	3	58	Tualetas	1,23									1,23	
3	3	59	Koridorius	3,48									3,48	
3	3	60	Tualetas	1,63									1,63	
3	3	61	Palata	23,12								23,12		
3	3	62	Koridorius	5,27								5,27		
3	3	63	Sand lis	1,82								1,82		
3	3	64	Persirengimo patalpa	6,71								6,71		
3	3	65	Koridorius	3,91									3,91	
3	3	66	Palata	22,91								22,91		
3	3	67	Tualetas	1,68									1,68	
3	3	68	Koridorius	3,75									3,75	
3	3	69	Palata	13,68								13,68		
3	3	70	Tualetas	1,85									1,85	
3	3	71	Koridorius	5,71									5,71	
3	3	72	Palata	22,58								22,58		
3	3	73	Tualetas	1,63									1,63	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	74	Koridorius	3,07									3,07	
3	3	75	Tualetas	1,60									1,60	
3	3	76	Palata	23,66								23,66		
3	3	77	Kabinetas	13,72								13,72		
3	3	78	Sand lis	2,97								2,97		
3	3	79	Koridorius	8,13									8,13	
3	3	80	Prausykla	1,83									1,83	
3	3	81	Tualetas	2,16									2,16	
3	3	82	Sand lis	3,31									3,31	
3	3	83	Kabinetas	10,13								10,13		
3	3	84	Kabinetas	14,75								14,75		
3	3	85	Sand lis	4,30								4,30		
3	3	86	Valgyklos sal	33,63								33,63		
3	3	87	Virtuv	17,92								17,92		
3	3	88	Koridorius	2,94									2,94	
3	3	89	Koridorius	57,07								57,07		
3	3	90	Pagalbin patalpa	5,89									5,89	
3	3	91	Pagalbin patalpa	4,53									4,53	
3	3	92	San. mazgas	6,75									6,75	
3	3	93	Virtuv 1	16,77								16,77		
3	3	94	Palata	16,97								16,97		



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	95	San. mazgas	4,32									4,32	
3	3	96	Proced rinis	12,92								12,92		
3	3	97	Palata	15,03								15,03		
3	3	98	San. mazgas	2,83									2,83	
3	3	99	Palata	14,81								14,81		
3	3	100	San. mazgas	2,32									2,32	
3	3	101	Palata	14,60								14,60		
3	3	102	San. mazgas	2,34									2,34	
3	3	103	Palata	19,14								19,14		
3	3	104	Postas	4,24								4,24		
3	3	105	Personalo kabinetas	9,08								9,08		
3	3	106	San.mazgas	3,78									3,78	
3	3	107	San.mazgas	5,37									5,37	
Iš viso tre iame aukšte ( 107 patalpos )				1226,27								1041,58	184,69	
A	3	108	Koridorius	31,48									31,48	
A	3	109	Lifto aptarnavimo patalpa	10,06									10,06	
A	3	110	Technin patalpa	32,45									32,45	
A	3	111	Lifto aptarnavimo patalpa	12,37									12,37	
A	3	112	Lifto aptarnavimo patalpa	10,85									10,85	
A	3	113	Ventiliacijos kamera	16,28									16,28	
A	3	114	Technin patalpa	11,31									11,31	



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	3	115	Technin patalpa	13,86									13,86	
A	3	116	Ventiliacijos kamera	36,79									36,79	
A	3	117	Ventiliacijos kamera	75,88									75,88	
A	3	118	Ventiliacijos kamera	86,80									86,80	
Iš viso anstate ( 11 patalpos )				338,13									338,13	
Iš viso ( 448 patalpos )				6130,03								3887,27	2242,76	

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS

2023-01-06 10:46:51



\* 1 1 4 9 2 1 2 2 3 8 \*

Lapas 23 iš 23

MB "Kadastriniai.lt", į. k. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius, info@kadastriniai.lt, tel. 862031193  
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./  
Gediminas Špiklys, 2M-M-849

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Širvintų r. sav. Širvintų m. Vilniaus g. 85		
Paskirtis	Gydymo		
Pavadinimas	Ligoninė		
Žymėjimas plane	1D3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-18		
Statybos būklė	Unikalus numeris	4400-0724-0348	

Statybos pradžios metai	1990	Stogo danga	Bitumas		
Statybos pabaigos metai	1990	Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras		
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos		
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Linoleumas		
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai		
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės		
Kapitalinio remonto pradžios metai	2008	Vidaus apdaila	Dažai		
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022	Šildymas	Centrinis šildym.iš	4	
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1	
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	
Aukštų skaičius	3	Dujos	Nėra		
Baigtumas, %	100%	Karštas vanduo	Yra	1	
Pamatai	Gelžbetonis	4	Elektra	Yra	6
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra	1(1-1=0 dėl įkain.)	
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Yra	1	
Stogo konstrukcija	Plokščiasis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Nėra	3	

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1D3/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Ligoninė			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	11		

Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas	5		
Išorės apdaila	Dekoratyvinis pl. Mūras	14		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2008			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Rūšys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Gelžbetonio blokai	21		
Perdanga	Gelžbetonis	11		
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Ruberoidas	5		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	12		
Langai	Mediniai	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Tinkas	11		
Statybos pradžios metai	1992			
Statybos pabaigos metai	1992			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2008			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1d1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Atvira veranda			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Nėra			
Perdanga	Gelžbetonis			
Stogo konstrukcija	Sutapdintas			
Stogo danga	Bitumas			
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Nėra			
Grindys	Monolitinės			
Langai	Nėra			
Durys	Nėra			
Vidaus apdaila	Nėra			
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo)				
Atnaujinimo (modernizavimo)				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2d1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Atvira veranda			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Nėra			
Perdanga	Gelžbetonis			
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas			
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Nėra			
Grindys	Monolitinės			
Langai	Nėra			
Durys	Nėra			
Vidaus apdaila	Nėra			
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	3d1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Atvira veranda			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Nėra			
Perdanga	Gelžbetonis			
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas			
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Nėra			
Grindys	Keraminės pl.			
Langai	Nėra			
Durys	Nėra			
Vidaus apdaila	Nėra			
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	4d1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Atvira veranda			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Nėra			
Perdanga	Gelžbetonis			
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas			
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Nėra			
Grindys	Keraminės pl.			
Langai	Nėra			
Durys	Nėra			
Vidaus apdaila	Nėra			

Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	5dlp	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Atvira veranda			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Nėra			
Perdanga	Gelžbetonis			
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas			
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Nėra			
Grindys	Keraminės pl.			
Langai	Nėra			
Durys	Nėra			
Vidaus apdaila	Nėra			
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	A	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Antstatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	11		
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas	5		

Išorės apdaila	Dekoratyvinis pl. Mūras	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	12		
Langai	Mediniai	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Tinkas	11		
Statybos pradžios metai	1990			
Statybos pabaigos metai	1990			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Gediminas Špiklys

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)









		Atvira veranda 4d			15,58											
		Atvira veranda 5d			28,86											
		Bruto			8667											
		Užstatytas			2322											

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

\_\_\_\_\_

(parašas)

Gediminas Špiklys

\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

## STOGO HIDROIZOLIACINĖS DANGOS INSPEKTAVIMO PROTOKOLAS

2024.04.11.

1. **Užsakovas:** VšĮ Širvintų r. savivaldybės sveikatos centras
2. **Objekto adresas:** Vilniaus g. 85, Širvintai
3. **Kontaktinis asmuo:** Elona +37069823691
4. **Tikrinamo stogo parametrai:** Prilydoma bituminė

PAVADINIMAS	PARAMETRAI
Tikrinamas stogo plotas (m <sup>2</sup> )	Apie 2000
Stogo konstrukcijos (mazgo) dalys	Stogo sluoksnių pjūvio tyrimas neužsakytas

5. **Patikros būdas:** testavimas specialiaja įranga, vizualinė apžiūra.

**Patikrai naudota įranga:**

- hidroizoliacinės dangos sandarumo patikros įrenginys elektros impulsų metodu esant sausam dangos paviršiui;
- drėgnomatis - įrenginys nustatyti padidėjusį drėgmės kiekį šiltinimo ar pagrindo paviršiniuose sluoksniuose esančiuose po hidroizoliacine danga;

6. **Patikra pradėta:** 2024.03.27. 09:00val. **Patikra pabaigta:** 2024.03.27 15:00 val.

**Pastaba:** visi atrasti pažeidimai, nedideli nesandarumai, montavimo defektai pažymėti ant hidroizoliacinės dangos (raudona spalva – kiauri, geltona – įspėjimas).

## STOGO BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS / REKOMENDACIJOS / PASTABOS

- Atlikta 14vnt. stogo zonų dangos sandarumo patikra, defektai nufotografuoti ir pateikti šioje ataskaitoje.
- Stogų Nr. 1;2;8;9 (pažymėti pav. Nr. 104) stogo danga labai nusidėvėjusi - stogo dangos įtrūkimai, mechaniniai pažeidimai, nesandarumai prie alsuoklių, danga pažeista augmenijos, suiręs stogo vėdinimo kaminėlių plastikas, po danga didelis kiekis drėgmės, dideli nesandarumai dangoje parapetų vertikaliosiose plokštumose ir prie nuožulų, dangos apsauginis pabarstas vietomis nubyrėjęs - šiuose plotuose stogo danga neremontuojama, reikalinga pilna stogo dangos renovacija (apie 1200 m<sup>2</sup> neskaitant parapetų), pakeisti įlajas (10 vnt.), pakeisti visus stogo vėdinimo kaminėlius, atstatyti ventiliacijos šachtų mūrą (zona Nr. 1, pav. Nr. 15).
- Kitose stogo zonose pagrindiniai defektai - nesandarios sulydymo siūlės, nesandarumai tarp stogo dangos ir įlajų korpusų (pakeisti nesandarias įlajas - 10 vnt.), nesandarumai prie alsuoklių, įtrūkimai tarp vamzdžio ir stogo dangos, atskirose vietose stogo dangos įtrūkimai, mechaniniai pažeidimai, netinkamai užsandarinti išvesti kondicionierių vamzdžiai - pažymėtus defektus remontuoti prilydomos dangos lopais.
- Stogo zonoje Nr. 6 nuo vertikalios atitvaros atšokusi stogo danga, nėra sumontuotų skardinių prieglaudų - reikia naujai prilydyti stogo dangą ant vertikalinių paviršių visame perimetre, mechaniškai pritvirtinti skardinėmis prieglaudomis (apie 65 m).
- Stogo zonoje Nr. 10 reikia suremontuoti parapeto skardinimą, pašalinti kitus trūkumus.
- Remontą atlikti laikantis bituminių stogo dangų gamintojų techninių instrukcijų, statybos techninio reglamento taisyklių.



1. Pastatas kurio stogai testuojami.



2. Testuojamas stogas. NR. 1



3. Šioje stogo dalyje danga labai nusidėvėjusi – beveik nelikę apsauginio stogo dangos pabarsto, stogo danga sutrūkinėjusi, stogo vėdinimo kaminėliai suirę.



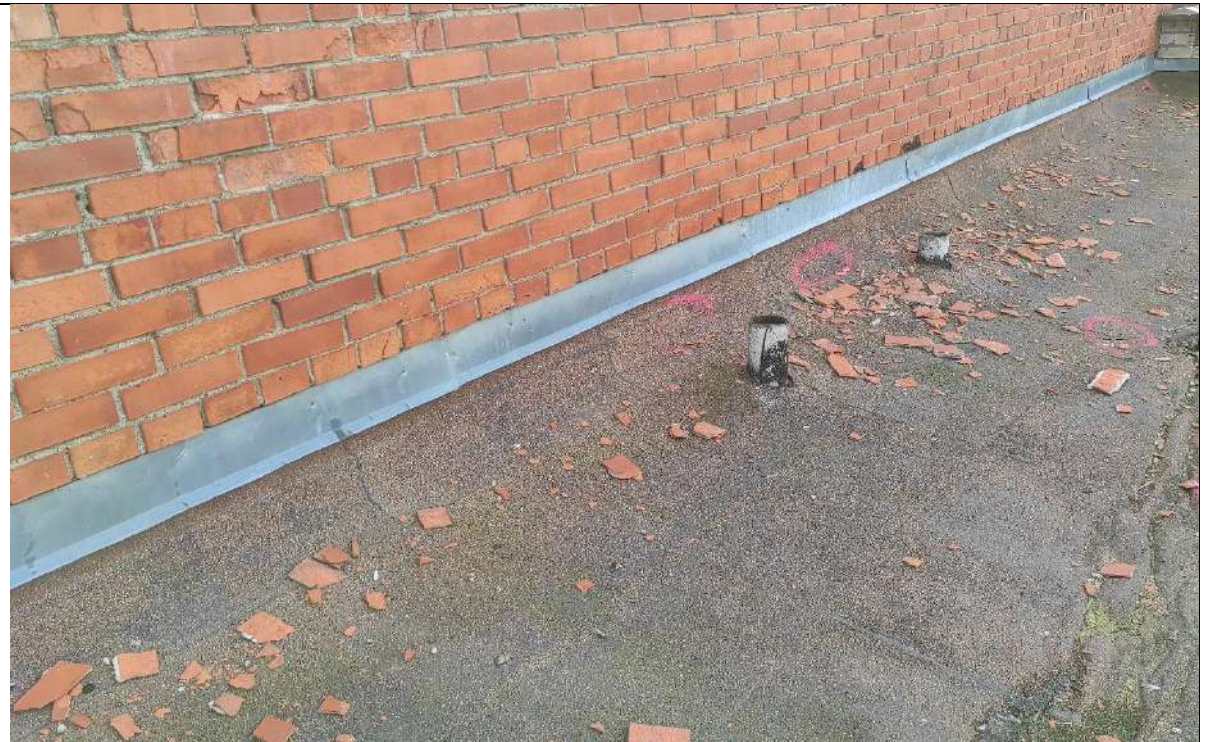
4. Sutrūkinėjusi stogo danga.



5. Sutrūkinėjusi stogo danga.



6. Po stogo danga didelis drėgmės kiekis.



7. Didelės kiaurymės prie nuožulos ties atitvara.



8. Vaizdas iš arti. Kiaurymės, po dangą didelis vandens kiekis.



9. Visam plote sutrūkinėjusi stogo danga.



10. Didelės kiaurymės.



11. Atskirose vietose net nėra viršutinio stogo dangos sluoksnio, danga išplėšyta, apsauginis dangos pabarstas nubyrėjęs.



12. Vaizdas iš arti.



13. Vaizdas iš arti. Dideli stogo dangos įtrūkimai.



14. Vaizdas iš arti.



15. Sutrupėjęs ventiliacinių šachtų mūras, erodavęs stogo vėdinimo kaminėlių plastikas, nesandarumai prie įlajų, stogo dangos įtrūkimai.



16. Vaizdas iš arti. Stogo vėdinimo kaminėlis.



17. Stogo dangos įtrūkimai. Nesandarumai prie įlajos. Nesandarios dangos sulydymo siūlės.



18. Vaizdas iš arti. Įtrūkusi stogo danga.



19. Tikrinama stogo dalis. NR. 2



20. Testuojamas stogas.



21. Labai daug stogo dangos pažeidimų, kiaurymių.



22. Vaizdas iš arti.



23. Vaizdas iš arti. Daug stogo dangos įtrūkimu ir pažeidimų.



24. Vaizdas iš arti. Daug kiaurymių.



25. Daug stogo dangos pažeidimų.



26. Tikrinama stogo dalis. NR. 3



27. Testuojamas stogas.



28. Nesandarumai aplink alsuoklj.



29. Vaizdas iš arti.



30. Tikrinama stogo dalis. NR. 4



31. Testuojamas stogas.



32. Nesandarumai prie įlajos. Sutrupėjusios kamino plytos, nėra skardinės prieglaudos prie kamino.



33. Tikrinama stogo dalis. NR. 5



34. Testuojamas stogas.



35. Rastų defektų lokacija.



36. Stogo dangos įtrūkimas.



37. Stogo dangos mechaninis pažeidimas.



38. Nesandarumai prie alsuoklių.



39. Nesandari dangų sulydymo siūlė prie įlajos.



40. Vaizdas iš arti. Nesandari dangų sulydymo siūlė prie įlajos.



41. Nesandarumai prie alsuoklių. Įtrūkusi stogo danga sulydymo linijoje.



42. Vaizdas iš arti . Stogo dangos įtrūkimas sulydymo linijoje.



43. Tikrinama stogo dalis. NR. 6



44. Testuojamas stogas.



45. Atšokusi stogo danga nuo parapeto vertikaliuos plokštumos, nesandarumai prie įlajos, nėra sumontuotų skardinių prieglaudų.



46. Atšokusi stogo danga nuo parapeto vertikaliuos plokštumos, nesandarumai prie įlajos, nėra sumontuotų skardinių prieglaudų.



47. Atšokusi stogo danga nuo parapeto vertikaliuos plokštumos, nesandarumai prie įlajos, nėra sumontuotų skardinių prieglaudų.



48. Nesandari sulydymo siūlė aplink įlają.



49. Atšokusi stogo danga nuo parapeto vertikalios plokštumos, nesandarumai prie ventilacijos agregato.



50. Vaizdas iš arti. Neužsandarinti prie ventilacijos išvesti kabeliai.



51. Tikrinama stogo dalis. NR. 7



52. Testuojamas stogas.



53. Stogo dangos įtrūkimai, mechaniniai pažeidimai, nesandari dangų sulydymo siūlė prie įlajos.



54. Stogo dangos įtrūkimai.



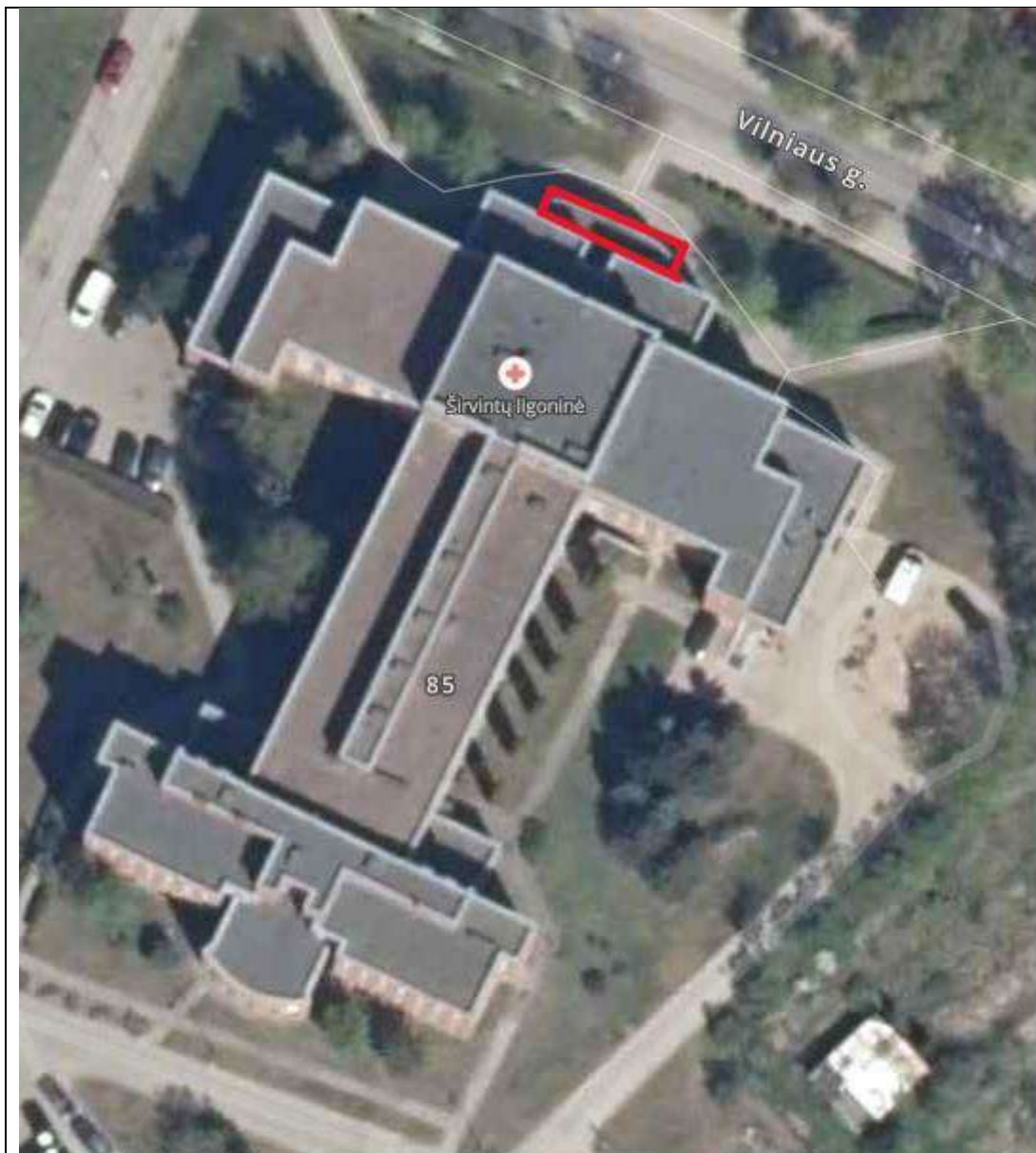
55. Nesandarus dangos sujungimas su įlajos korpusu.



56. Nesandarumai prie ventiliacijos vamzdžių.



57. Vaizdas iš arti. Per siūlę iš po dangos skverbiasi drėgmė.



58. Tikrinama stogo dalis. NR. 8



59. Testuojamas stogas.



60. Stogo danga nusidėvėjusi, pažeista, sutrūkinėjusi, pažeista augmenijos.



61. Daug mechaninių pažeidimų.



62. Danga pažeista augmenijos.



63. Vaizdas iš arti.



64. Tikrinama stogo dalis. NR. 9



65. Testuojamas stogas.



66. Stogo dangos mechaniniai pažeidimai, įtrūkimai.



67. Vaizdas iš arti. Stogo dangos įtrūkimai.



68. Stogo dangos mechaniniai pažeidimai.



69. Nesandarumai prie įlajos. Įtrūkusi danga.



70. Nesandari dangų sulydymo siūlė prie įlajos.



71. Stogo dangos įtrūkimai.



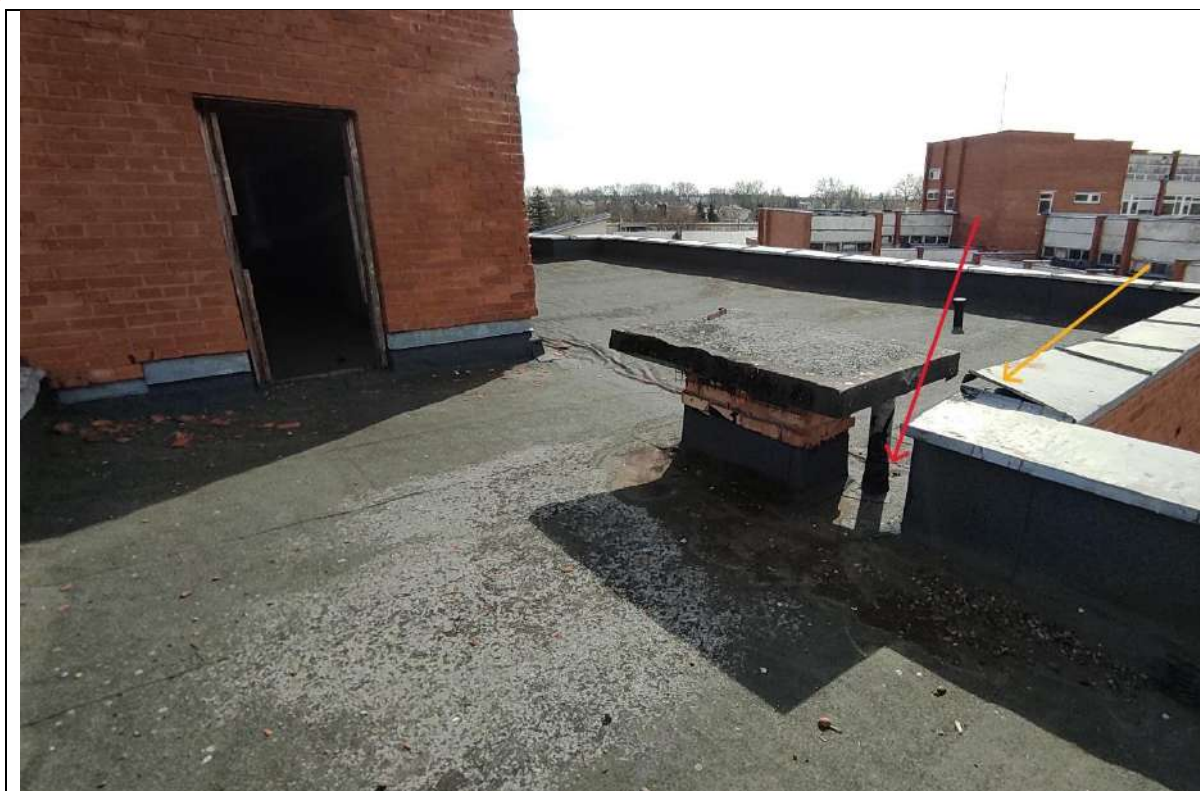
72. Stogo dangos įtrūkimai.



73. Vaizdas iš arti. Įtrūkusi stogo danga.



74. Tikrinama stogo dalis. NR. 10



75. Testuojamas stogas. Nesandarumai prie įlajos. Atplėšta parapeto skarda.



76. Vaizdas iš arti. Atplėšta parapeto skarda.



77. Nesandari dangų sulydymo siūlė prie įlajos, danga susiraukšlėjusi.



78. Vaizdas iš arti. Nesandarumas tarp stogo dangos ir įlajos korpuso.



79. Nesandarumai prie alsuoklio, prie įlajos.



80. Vaizdas iš arti.



81. Vaizdas iš arti. Nesandarumas tarp stogo dangos ir įlajos korpuso.



82. Testuojama stogo dalis. NR. 11



83. Testuojamas stogas.



84. Nesandarumai prie parapeto.



85. Atšokusi danga nuo fasado.



86. Mechanškai pažeista danga prie parapeto. Nesandarumai prie įlajos. Nesandarumai prie alsuoklio.



87. Vaizdas iš arti. Parapeto vertikaloje plokštumoje mechaniškai pažeista danga.



88. Vaizdas iš arti. Nesandarumai prie alsuoklio.



89. Vaizdas iš arti. Nesandarumai prie įlajos.



90. Tikrinama stogo dalis. Nr.12



91. Testuojamas stogas.



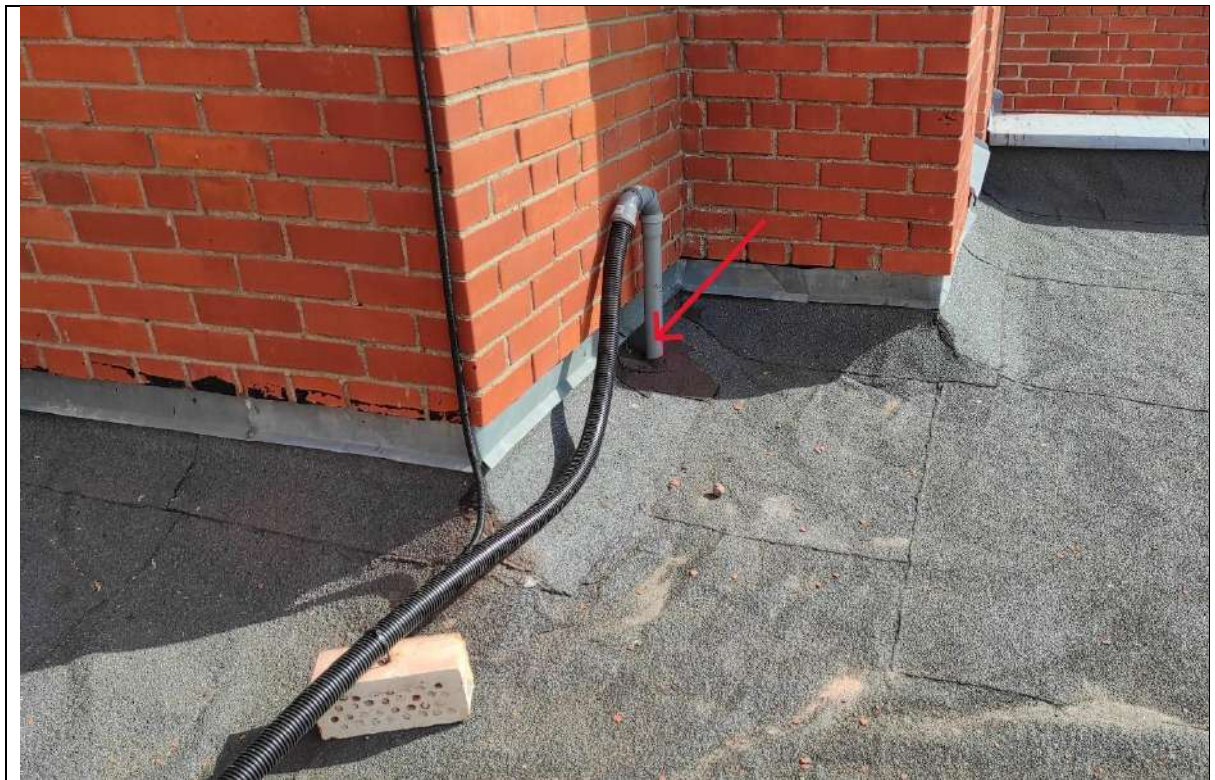
92. Nesandarumai prie įlajos. Netinkamai užsandarintas kondicionieriaus vamzdis.



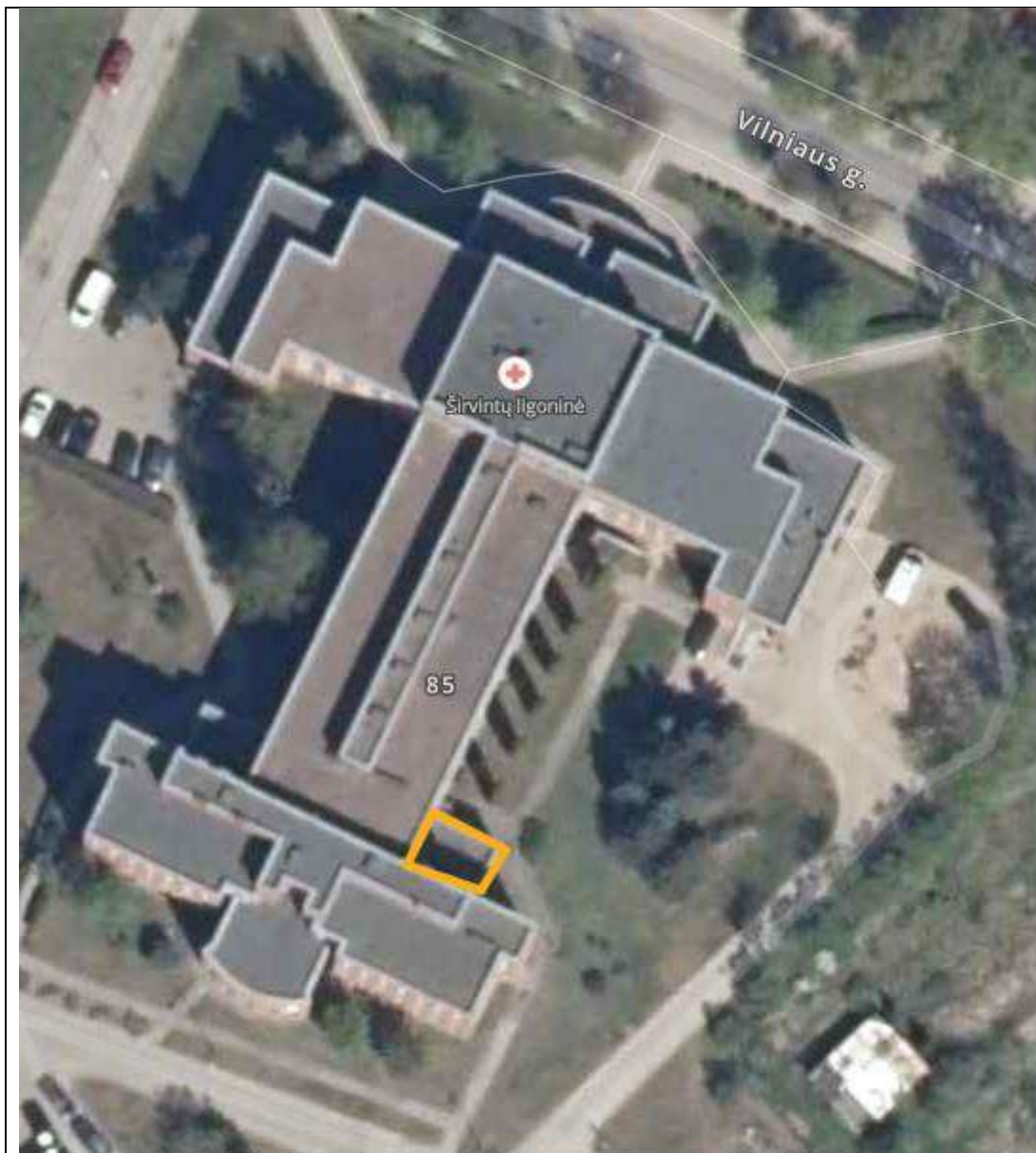
93. Vaizdas iš arti. Netinkamai užsandarintas kondicionieriaus vamzdis.



94. Nesandarumas taro stogo dangos ir įlajos korpuso.



95. Neužsandarintas kondicionieriaus vamzdis.



96. Tikrinama stoto dalis. Nr. 13



97. Testuojamas stogelis. Nesandarios dangų sulydymo siūlės.



98. Nesandari sulydymo siūlė. Paliktas nepašalintas dangos kraštas skirtas sulydymo siūlėms įrengti.



99. Vaizdas iš arti. Nesandari sulydymo siūlė.



100.Tikrinama stoto dalis. Nr. 14



101. Testuojamas stogelis.



102. Nesandari sulydymo siūlė.



103. Palikta nenupjauta sulydymo siūlės juosta.



104. Nurodyti stogo plotai kuriuose ištaisai reikia pakeisti stogo dangą nauja.



Savanorių pr. 124B , LT- 03153,  
Vilnius  
[www.epdm.lt](http://www.epdm.lt)



Patikrų koordinatorius Rolandas Šreiberis +37065283904 [rolandas@epdm.lt](mailto:rolandas@epdm.lt)

Patikrą atliko:

Patikrų darbų vadovas - specialistas Kęstutis Arasimavičius ir specialistas Dovydas Kuncevičius

**Firestone**  
BUILDING PRODUCTS  
NOBODY COVERS YOU BETTER.®

**RECTICEL**  
insulation

**Greenfix**

  
**GEOWEB**®

UAB „EPDM sistemas“ / Įmonės kodas 302533530 / PVM kodas LT 100005554415 / Šiaulių bankas AB, LT11 7181 1000 4546 7715 /  
Mob. tel. +370 652 83904 / Tel. +370-5-2788146



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33139

**Osvaldas Varnas**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23094

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36640

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23432

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

**Jelena Michniova**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20411

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"  
Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636

FK 2.3  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“  
BENDROSIOS EKSPERTIZĖS  
AKTAS  
2024 11 06 Nr.24/197-2

Dėl gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g. 85, Širvintose,  
paprastojo remonto aprašo (Nr.2410-PRA)

### TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras.
2. Projektuotojas – UAB „Projektų rengimo centras“.  
Projekto vadovas – Tadeuš Meškunec (kvalif. atestatas Nr, 31324).
3. Projekto rengimo dokumentai:
  - VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centro direktoriaus patvirtinta.2024-09-03 Statinio projektavimo (techninė) užduotis;
  - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės dokumentai apie žemės sklypą ir statinius apie Vilniaus g.85, Širvintose:
    - 2024-09-17 išrašas apie Širvintų rajono savivaldybės valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr.8955/0004:229, un. Nr.4400-1592-1358);
    - 2024-10-18 išrašas apie VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras turto patikėjimo teise valdomą pastatą- Ligoninę 1D3p (unik. Nr. 4400-0724-0348);
  - MB „Kadastriniai.LT“ 2022 m. parengta Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
  - UAB „EPDM sistemos“ 2024-03-27 atlikto Stogo hidroizoliacinės dangos inspektavimo 2024-04-11 protokolas;
4. Projekte numatoma atlikti pastato paprastąjį remontą, atliekant stogo apšiltinimą, naujos dangos įrengimą.  
Ekspertizei pateiktos - Paprastojo remonto aprašo (Nr.2410-XX-PRA) ir Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (2410-PRA-SSK) – bylos.

#### 5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):

- VšĮ Širvintų rajono savivaldybės sveikatos centras (2024-10-22 raštas Nr.1.1-256).

#### 6. Bendrieji statinio techniniai ir statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

<b>I. Sklypas</b> (Vilniaus g.85, kad. Nr.8955/0004:229)	<i>iki remonto / po remonto</i>	
1.1 sklypo plotas		9156 m <sup>2</sup>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis		esamas
<b>II. Pastatai</b>		
<b>2.1. Gydymo paskirties pastatas (7.12)</b>		
2.1.1. paskirties rodikliai		-
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	6130,03 m <sup>2</sup>	6130,03 m <sup>2</sup>
2.1.2.1. naudingasis plotas*	6130,03 m <sup>2</sup>	6130,03 m <sup>2</sup>
2.1.3. pastato tūris*	27605 m <sup>3</sup>	27605 m <sup>3</sup>
2.1.4. aukštų skaičius	3 vnt.	3 vnt.
2.1.5. pastato aukštis	13,60 m	13,60 m
2.1.6. pastato energinio naudingumo klasė		esama
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama	C

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Statybos skaičiuojamoji kaina (2024.04 kainomis)	401,068 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai	337,599 tūkst.EUR
- kitos išlaidos	63,469 tūkst.EUR
Projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos	27,008 tūkst.EUR
Užsakovo rezervas	36,461 tūkst.EUR

### PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Gydymo paskirties pastato (7.12) Vilniaus g.85, Širvintose, paprastojo remonto aprašas (Nr.2410-XX-PRA) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Paprastojo remonto aprašą (Nr.2410-XX-PRA) galima tvirtinti.

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

Vyriausiasis ekspertas -  
statinio projekto ekspertizės vadovas  
(kvalif. atestatas Nr.A1546, išdavimo data 2022-12-07)

Leonas R. Vaitkus