

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 12:52:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/170284**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-05-20**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 49**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 49**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Nuo 2-1 iki 2-42, nuo 4-1 iki 4-23**
Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5014:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **2198-4010-5014, 1B4b**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1075.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **735.68 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364016 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **338535 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **389315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **patalpa Nr. 2198-4010-5014:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1980-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1994-02-15 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 65
1995-04-05 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 266
2002-09-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2002-10-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P
528
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Iš pastato 1B4b UNr.21/984-0105-01-4 suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0001 ir patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0002.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-05 13:46:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/158626**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-01-01**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis su viešbučio patalpomis
Aprašymas / pastabos: **Iš pastato suformuoti 2 nekilnojamojo turto vienetai.**
Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B4b**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2518.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1538.94 kv. m**
Tūris: **11218 kub. m**
Užstatytas plotas: **924.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176328.03**
Koordinatė Y: **322870.89**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **867472 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **806749 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **927761 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-20**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1858.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1468.90 kv. m**
Tūris: **10788 kub. m**
Užstatytas plotas: **1723.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **764141 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **573106 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **458484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-22**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F2b**
Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1469.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1068.03 kv. m**
 Tūris: **8782 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1099.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176393**
 Koordinatė Y: **322989**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **826000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **413000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-24**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1b**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **537.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **537.49 kv. m**
 Tūris: **4649 kub. m**
 Užstatytas plotas: **596.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176423.67**
 Koordinatė Y: **322966.37**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **474000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **237000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **130000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-24**

2.5. **Pastatas - Sargo namelis**
 Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.17 kv. m**

Pagrindinis plotas: **19.04 kv. m**
 Tūris: **157 kub. m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-22**

2.6. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0632-3859**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **6G1/g**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1029.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1029.09 kv. m**
 Tūris: **8896 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1059.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176354.94**
 Koordinatė Y: **323007.33**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **907000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **174000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-07**

2.7. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **2198-4010-5069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **7G1b(p)**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **297.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **265.98 kv. m**
 Tūris: **1181 kub. m**
 Užstatytas plotas: **369.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65952 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **61336 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49068 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-22**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė (b) Plotas=1502m2; Aikštelė (1b) Plotas=38,0m2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7680**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **16800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-24**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Valymo įrenginiai**
Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7604**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **43.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11874 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **5821 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **5821 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-22**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7648**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **101.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-22**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7280**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **6806.31 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **482000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **124000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-17**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7326**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Rekonstravimo pradžios metai: **2021**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1817.92 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **155000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-08**

Vidutinė rinkos vertė: **155000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-07**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: **Tvora (3t1) Ilgis= 10.4m Aukštis= 1.5m Plotas =15.6 m2 ; Tvora (3t2)
Plotas= 16.5 m2**

Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7359**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **3t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2430 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **608 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **158 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-04**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-0632-7566**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **4t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-4010-5070**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Rekonstravimo pradžios metai: **2021**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.50 m**

Ilgis: **334.30 m**

Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **48600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-08**

Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7326, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405**
2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
2023-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230110-00299
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7566, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405**
2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
2023-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230112-00425
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0632-3859, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405**
2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
2022-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220912-02498
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7280, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **1980-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1994-02-15 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 65
1995-04-05 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 266
2022-05-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220502-07663
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-18**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5036, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405**
2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
2020-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-29**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5047, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405**
2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
2020-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-29**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7359, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7604, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7648, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1980-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1994-02-15 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 65
1995-04-05 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 266
2005-07-11 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-29**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7680, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-06 Statinio priėmimo naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-29**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5069, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-14 Statinio priėmimo naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-13**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5025, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2198-4010-5058, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1980-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1994-02-15 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 65
1995-04-05 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 266
Įrašas galioja: **Nuo 1995-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0632-3859, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 2198-4010-5036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2198-4010-5047, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7326, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7566, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Sutartinė hipoteka Nr. 727**
2023-02-13 IDK Nr. 30000124315344
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7326, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230110-00299
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA AŠMONTIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0632-3859, aprašytas p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7326, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-0632-7566, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527**
2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0632-3859, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-220912-02498
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7566, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-30-230112-00425
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7280, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-100-220502-07663
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-12**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GERMANAS ČIUPROVAS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0632-7280, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032**
2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-12**

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS JACKUS

- Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5036, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2198-4010-5047, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**
2020-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5036, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4010-5047, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: **2101/0007:83**

Archyvinės bylos Nr.: **21/11565**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLGA KVIETKAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 15:02:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5247**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-12-30**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0007-0083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0007:83 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0786 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0786 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **415000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5957-5432**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1766.19 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **166000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-08**
Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230110-00299**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 958**
1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2638
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Sutartinė hipoteka Nr. 727**
2023-02-13 IDK Nr. 30000124315344

[rašas galioja: Nuo 2023-02-13

6.2. **Hipoteka**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1., 7.1.
 [registravimo pagrindas: 2023-02-09 Sutartinė hipoteka Nr. 727
 2023-02-13 IDK Nr. 30000124315344

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244 Teisės plotas - 0.682 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-02-13

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-79-(14.13.111.)

Plotas: 86.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-08-25

6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-11-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 958
 1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2638
 2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-79-(14.13.111.)

Plotas: 31.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-08-25

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244
 2005-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-15203
 2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405
 2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876
 2015-05-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-80-(14.13.55)

Plotas: 0.682 ha

Aprašymas: Pažymėta plane: C(2288 kv. m.), D(1936 kv.m.), E(2596 kv.m.)

[rašas galioja: Nuo 2015-05-12

Terminas: Nuo 2015-02-27 iki 2098-12-22

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "Karenta", a.k. 303095031
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244
 2010-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N13-21/2010-021
 2014-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-119

Plotas: 0.2426 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-17

Terminas: Nuo 2014-06-09 iki 2098-12-22

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244

Plotas: 1.154 ha

[rašas galioja: Nuo 2005-08-24

Terminas: Nuo 1999-12-22 iki 2098-12-22

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 7167.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 126.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 1214.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **1760.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **712.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **1944.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA AŠMONTIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527**
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230110-00299
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS JACKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**
2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-16**
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115511**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118924**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094080**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356208**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos**
zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
[registravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091008**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **290 kv. m, nuo 2023-03-24**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100383325**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 10/0,4 kV TR TR-322 REKONSTRAVIMAS KLAIPĖDOS REG., KLAIPĖDOS RAJ. Nr. VY2003/44-TDP-E-T1-1**
Įregistravimo data: **2023-01-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094633**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093272**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114904**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **315 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-14 12:33:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5247**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-12-30**
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0007-0083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0007:83 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0786 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0786 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **365000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356192**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-30**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356208**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-30**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091008**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093272**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094080**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094633**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114904**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115448**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115511**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118924**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Teritorijos nustatymo data: **2022-12-05**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-12-07**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai

Unikalus daikto numeris: **4400-5957-5432**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-11-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 958**

1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2638

Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-79-(14.13.111.)**

Plotas: **86.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-11-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 958**

1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2638

2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 13SK-79-(14.13.111.)

Plotas: **31.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena", a.k. 159955613**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244**

2005-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-15203

2015-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1405

2015-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-1876

2015-05-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-80-(14.13.55)

Plotas: **0.0682 ha**

Aprašymas: **Pažymėta plane: C(2288 kv. m.), D(1936 kv.m.), E(2596 kv.m.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**

Terminas: **Nuo 2015-02-27 iki 2098-12-22**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Karenta", a.k. 303095031**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244**

2010-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N13-21/2010-021

2014-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-119

Plotas: **0.2426 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

Terminas: **Nuo 2014-06-09 iki 2098-12-22**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0244**

Plotas: **1.154 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-24**

Terminas: **Nuo 1999-12-22 iki 2098-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 7167.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 9.2. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 126.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1214.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1760.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 712.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 9.6. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1944.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS JACKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576
2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0007-0083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-10-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-221020-18977
Aprašymas: **Nauja statyba**
[rašas galioja: Nuo 2022-10-21
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **LAURA AŠMONTIENĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5957-5432, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-10-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

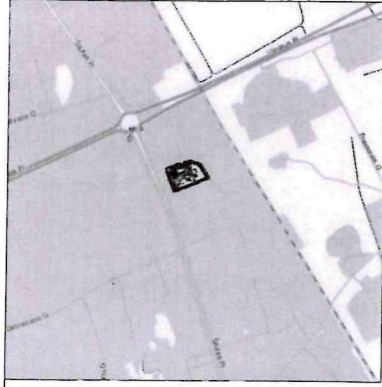
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

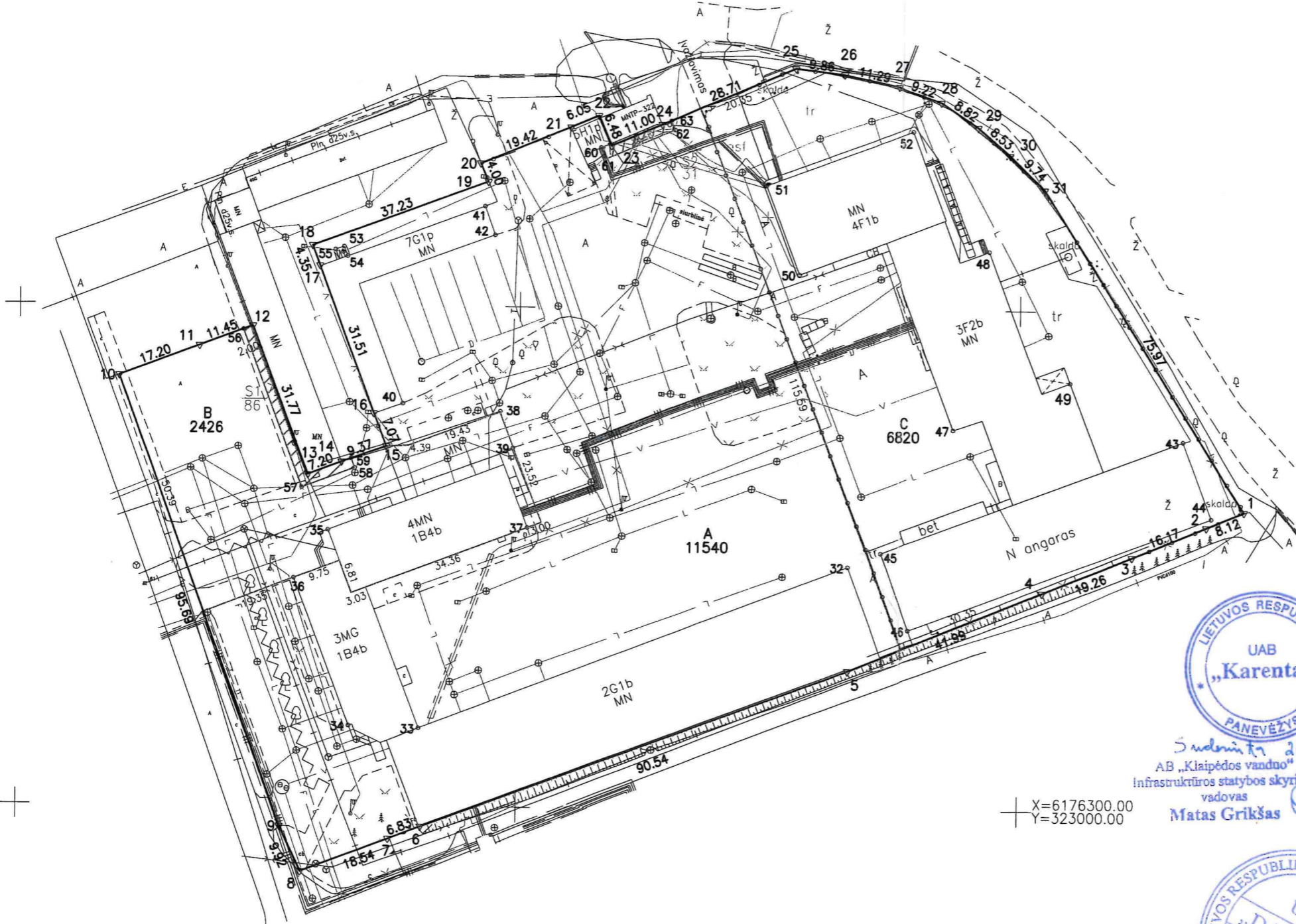
Sklypo plotas 20786 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas			sklypas		
	2 1 0 1	0 0 0 7	0 0 8	3			

Savivaldybė	Klaipėdos m
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Šilutės pl. 49

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	2101/0007: 0111	geodez. matavimai
8-10		VZF
10-12	2101/0007: 0257	
12-20	2101/0007: 0254	
20-25		VZF
25-1		pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				C	6820		
				B	2426		
				A	11540		



Su pagal 2020 01 02 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Uždaroji akcinė bendrovė "Plastena" C/6820
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

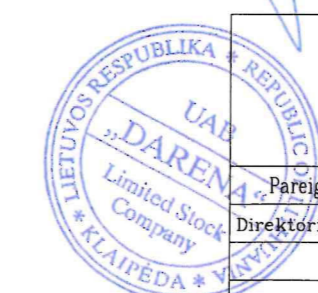
UAB "Karenta" B/2426

Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO" A/11540



Sudaryta 2022-06-30
AB „Klaipėdos vanduo“
Infrastruktūros statybos skyriaus
vadovas
Matas Griškas

X=6176300.00
Y=323000.00

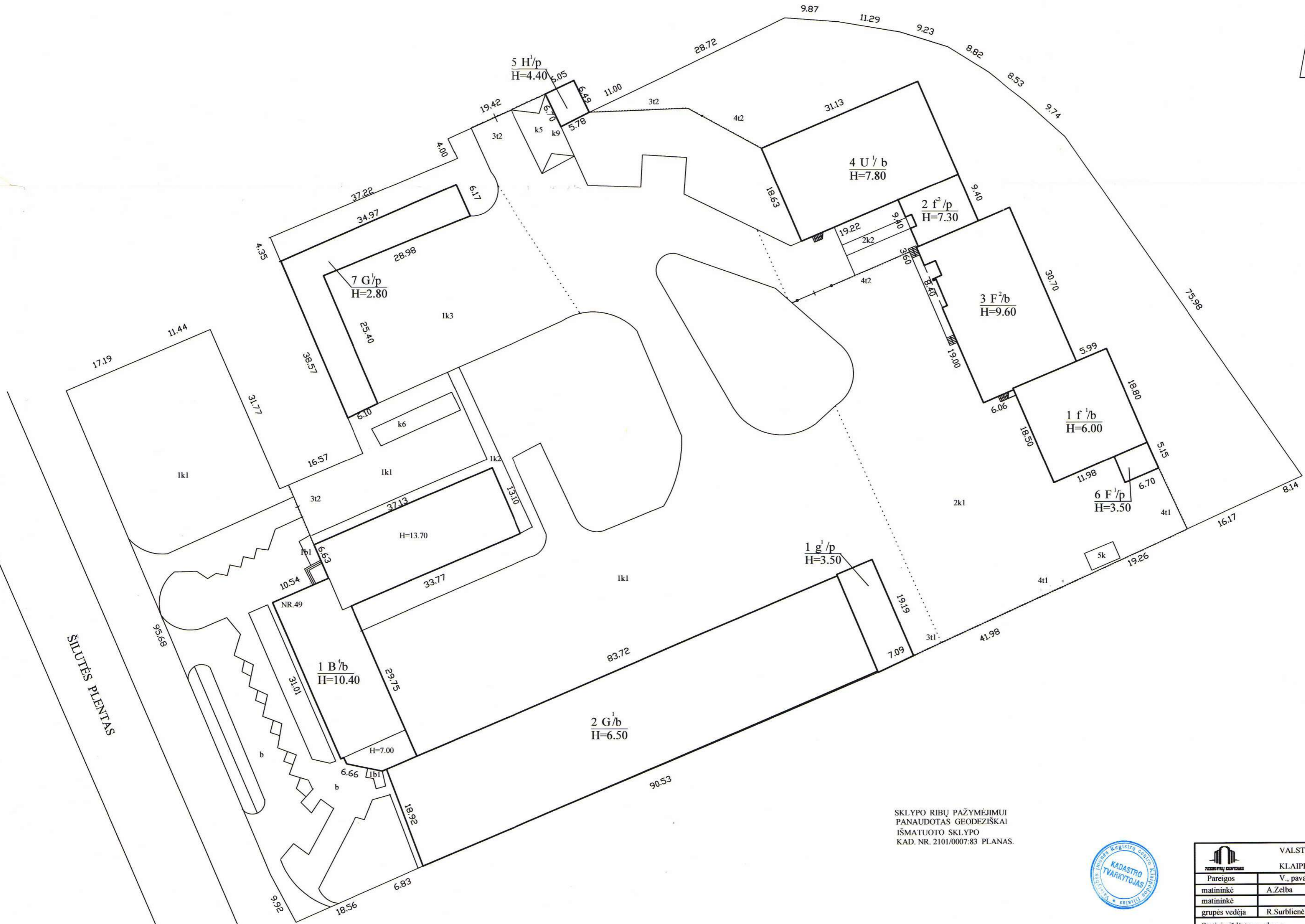
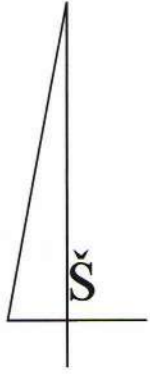


UAB "Darena"

Liepų g. 4, Gindulių k., Klaipėdos raj.
tel. 868625611, el.p. uabdarena@gmail.com

Pareigos	[Redacted]	Vardas, pavardė		Data
Direktorius A.V.	[Redacted]	Darius Jackus		2022-06-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1576



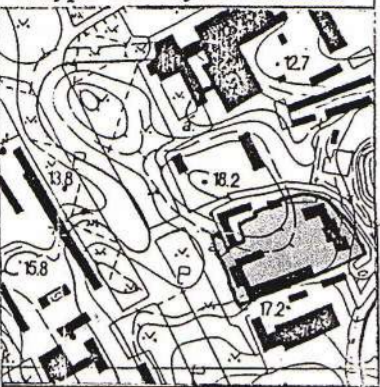
ŠILUTĖS PIENTAS

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖJIMUI
 PANAUDOTAS GEODEZIŠKAI
 IŠMATUOTO SKLYPO
 KAD. NR. 2101/0007:83 PLANAS.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė		Data
matininkė	A.Zelba		2005.07.06
matininkė			
grupės vedėja	R.Surblienė		2005.07.06
Statinių išdėstymo planas	1:500		A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos Šilutės pl. 49			
Sudarytas pagal 2005.07.04 kadastrinių matavimų duomenis			

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 20786 m²

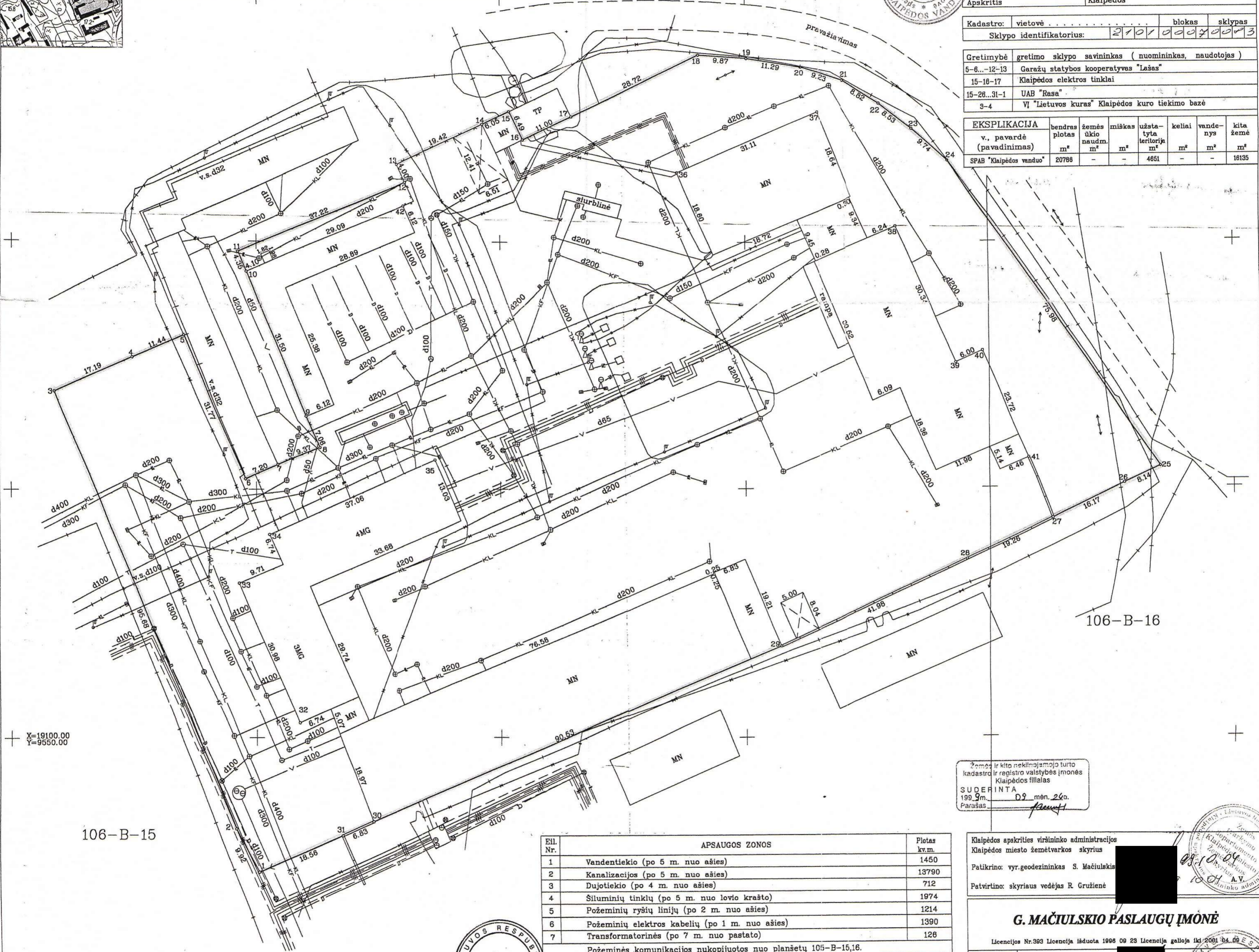
Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
SPAB "Klaipėdos vanduo"	4008926	[Redacted]	[Redacted]
Gatvė, namo Nr.	Siutės pl. Nr.49	[Redacted]	
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėda		
Apskritis	Klaipėdos		



Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2101	00020003

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
6-8...12-13	Garažų statybos kooperatyvas "Lašas"
15-16-17	Klaipėdos elektros tinklai
15-26...31-1	UAB "Rasa"
3-4	VĮ "Lietuvos kuras" Klaipėdos kuro tiekimo bazė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kiti žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
SPAB "Klaipėdos vanduo"	20786	-	-	4651	-	-	16135



X=19100.00
Y=9550.00

106-B-16

106-B-15

Žemė ir kiti nekilnojamojo turto kadastriniai registrai valstybės įmonės Klaipėdos filialas
SUDERINTA
1999 m. D 9 mėn. 24 o.
Parašas: [Redacted]

Eil. Nr.	APSAUGOS ZONOS	Plotas kv.m.
1	Vandentiekio (po 5 m. nuo ašies)	1450
2	Kanalizacijos (po 5 m. nuo ašies)	13790
3	Dujotiekio (po 4 m. nuo ašies)	712
4	Šiluminių tinklų (po 5 m. nuo lovio krašto)	1974
5	Požeminių ryšių linijų (po 2 m. nuo ašies)	1214
6	Požeminių elektros kabelių (po 1 m. nuo ašies)	1390
7	Transformatorinės (po 7 m. nuo pastato)	126

Požeminės komunikacijos nukopijuotos nuo planšetų 105-B-15,16.

PASTABA. TAIKOMA SERVIDUTO TEISĖ NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI, REMONTUOJANT PASTATŲ SIENAS, SUTAMPANČIAS SU SKLYPO RIBOMIS.
1999 12 07 [Redacted] D. G. MAČIULSKIS.

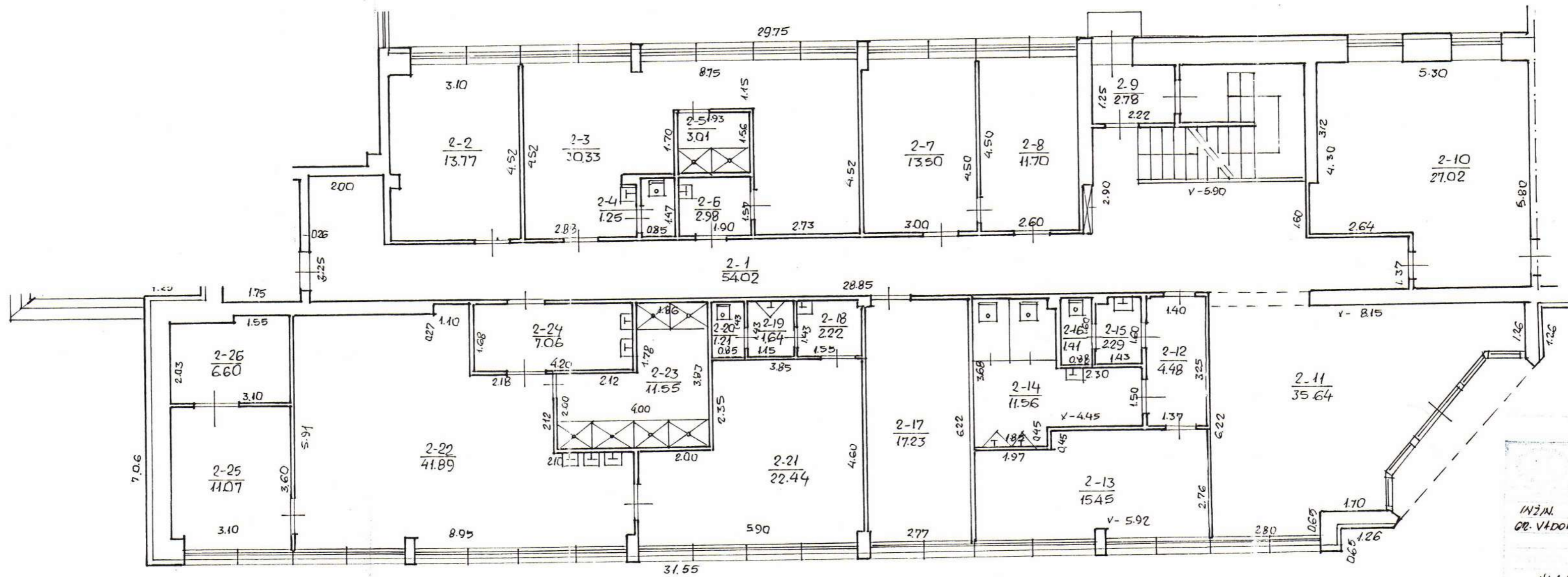


Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas S. Mačiulskis
Patvirtino: skyriaus vedėjas R. Gružienė

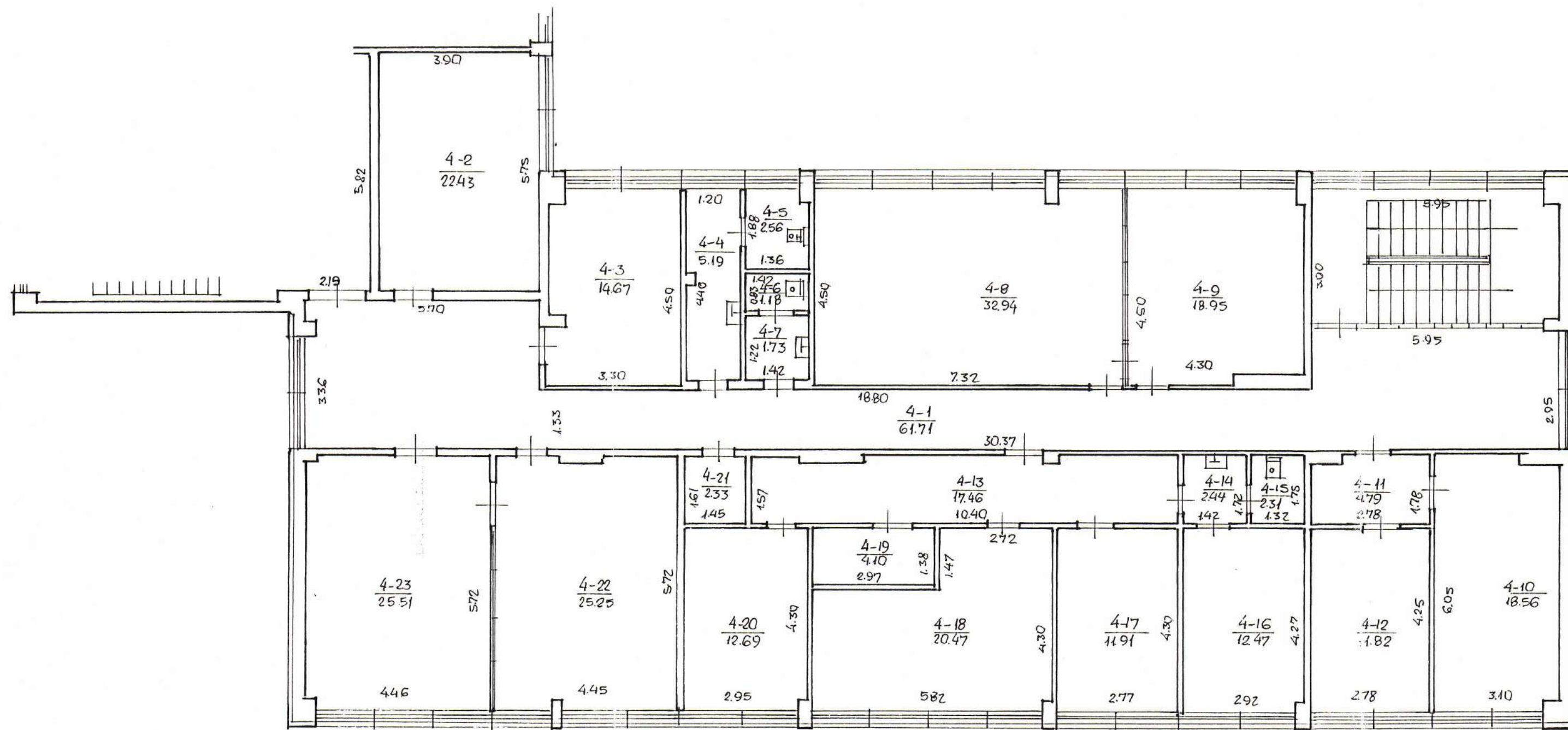
G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ
Licencijos Nr.393 Licencija išduota 1996 09 23 Licencija galioja iki 2001 04 09 E.S.P.

pareigos	v. pavardė	data
geodez.	G. Mačiulskis	99.09.20

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ



INŽIN.	[REDACTED]	INA ŠADEIKIENE	2002. 10. 23
DR. VADOVĖ	[REDACTED]	Munskienė	2002. 10. 23
		PTRMO	100
		KLAIPĖDOS	
		SILVITĖS PL.	49 (2-2)
		2002. 05. 20	1B 4
			5



INŽIN. [REDACTED] 2002.10.23
 GR. VADO [REDACTED] 2002.10.23
 [REDACTED] 100
 KLAIPĒDĀI KLAIPĒDĀI
 JILITĒJ PL. 49(2-2)
 2002.05.20 1B⁴₆

Bylos Nr. 4377

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. 05 mėn. 20 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	<u>JILUTĖJ PL.</u>	<u>49 (2-2)</u>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<u>KLAIPĖDAI</u>	
Savivaldybė	<u>KLAIPĖDAI</u>	

Paskirtis
Pavadinimas

<u>ADMINISTRACINĖ</u>
<u>ADMINISTRACINĖ</u>

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

<u>1-3</u>
<u>1075.17</u>

Rūšys

-

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Kodas	
	<u>ŠEC</u>
	<u>NIETO</u>
	<u>NIETO</u>
	<u>40A</u>
	<u>40A</u>

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

<u>ADMINISTRACINĖ</u>
<u>ADMINISTRACINIS SU VIEŠBUČIO PATALPOM</u>
<u>13⁴_b</u>
<u>1984</u>
<u>2002</u>
<u>4</u>
<u>BEETONO BLOKAI</u>
<u>100</u>

Užpildė 2002.10.23



JANINA ŠADEIKIENE

(v., pavardė, data)

Tikrino 2002.10.23

Patvirtinimas

(parašas, parašas, v., pavardė, data)

Pagrindinio pastato

1B^u_b (2-2)

vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 4377

pažymėjimas planė

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.05. 20	1	2	1	KORIDORUJI	54.02									
			2	KABINETAI	13.77									54.02
			3	RŪBINĖ	30.33								13.77	
			4	TUALETAI	1.25								30.33	
			5	DUJAI	3.01									1.25
			6	PRAUJUKLA	2.98									3.01
			7	KABINETAI	13.50									2.98
			8	"	11.70								13.50	
			9	TAMBURAI	2.78									11.70
			10	DIRBTUVĖJ	27.02									2.78
			11	HOLA	35.64									27.02
			12	KORIDORUJI	4.48									35.64
			13	JANDĖLIJ	15.45									4.48
			14	TUALETAI	11.56								15.45	
			15	PRAUJUKLA	2.29									11.56
			16	TUALETAI	1.41									2.29
			17	JANDĖLIJ	17.23									1.41
			18	KORIDORUJI	2.22								17.23	
			19	TUALETAI	1.64									2.22
			20	"	1.21									1.64
			21	RŪBINĖ	22.44									1.21
			22	"	41.89								22.44	
			23	DUJAI	11.55								41.89	
														11.55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														7.06
	1	2	24	PRAUŠYKLĀ	7.06								11.07	
			25	STĀNDĒLĪJ	11.07								6.60	
			26	"	6.60								211.00	143.10
				VĪRO IĀCIŅĒTE 2PAT.	354.10									60.95
	2	2	27	KORIDORUŅI	60.95								30.01	
			28	KĀBĪNETĀI	30.01								18.40	
			29	"	18.40									2.56
			30	KORIDORUŅI	2.56									3.68
			31	TUĻĒTĀI	3.68									1.44
			32	"	1.44									13.34
			33	DUŠĀI	13.34								103.69	
			34	RŪBĪNĒ	103.69								18.14	
			35	DŽĪVĪVĪKLĀ	18.14								36.11	
			36	KĀBĪNETĀI	36.11								22.41	
			37	"	22.41								13.73	
			38	"	13.73									2.32
			39	TUĻĒTĀI	2.32									6.30
			40	DUŠĀI	6.30								41.35	
			41	RŪBĪNĒ	41.35								13.17	
			42	KĀBĪNETĀI	13.17								297.01	90.59
				VĪRO IĀCIŅĒTE 2PAT.	387.60									61.71
	3	4	1	KORIDORUŅI	61.71								22.43	
			2	KĀBĪNETĀI	22.43								14.67	
			3	"	14.67									5.19
			4	PRAUŠYKLĀ	5.19									2.56
			5	TUĻĒTĀI	2.56									1.18
			6	"	1.18									1.73
			7	PRAUŠYKLĀ	1.73								32.94	
			8	KĀBĪNETĀI	32.94								18.95	
			9	"	18.95								18.56	
			10	"	18.56									

Užpildē 2002.10.23

NINA ŠADEIKIENE

(p., datu)

Tikrino 2002.10.27

(p., datu)

Bylos Nr. 4377

Pagrindinio pastato

13⁴_b (2-2)

vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.05.20	3	4	11	KORIDORIUS	4.79									
			12	KABINETAI	11.82									4.79
			13	KORIDORIUS	17.46								11.82	
			14	PRALYVĖLA	2.44									17.46
			15	TUALETAI	2.31									2.44
			16	KABINETAI	12.47									2.31
			17	,	11.91								12.47	
			18	,	20.47								11.91	
			19	JANDĖLIJ	4.10								20.47	
			20	KABINETAI	12.69									4.10
			21	JANDĖLIJ	2.33								12.69	
			22	KABINETAI	25.25									2.33
			23	,	25.51								25.25	
				VISO 4 PATALP.	333.47								25.51	
				VISO 22 PATALP.	1075.17								227.67	105.80
													735.68	339.49



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/170284	1	2002.11.06 15:10:06	Juridinis registras	2002.05.20

Adresas

Klaipėda, Šilutės pl. 49

Nuosavybės teisės

2002 m. lapkričio 6 d.

2002.11.06

- Juridinis pagrindas: 2002-10-04 Nr.: VSI-P 528 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma
Dokumentą išdavė: S.Astrauskas
- Juridinis pagrindas: 2002-09-06 Nr.: - Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
- Juridinis pagrindas: 1995-04-05 Nr.: 266 Miesto (rajono) valdybos potvarkis
- Juridinis pagrindas: 1994-02-15 Nr.: 65 Miesto (rajono) valdybos potvarkis
- Juridinis pagrindas: 1980-12-31 Nr.: - Statinio priėmimo naudoti aktas

Nuosavybės teisė

1B4b/2-2 įregistruota	Statinio pavadinimas: Administracinės patalpos	Unikalus numeris	21/984-0105-01-4:0002
	1 Specialios paskirties akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo"	a/k 4008926 dalis	1/1 100,00%
	2002.11.06 Jolanta Jasiulionienė		100,00%

Išduotas dokumentas

2002-11-06 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/170284-1 Išdavė: Jolanta Jasiulionienė

Kiti duomenys:

Iš pastato 1B4b UNr.21/984-0105-01-4 suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0001 ir patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0002.

Registrą spaudino: Jolanta Jasiulionienė
(vardas pavardė, įvardijimo data)

Registrą sudarė: Jolanta Jasiulionienė
(pareigos vardas pavardė, įvardijimo data)

Grupės vadovas: Alma Jagminienė
(vardas pavardė, parašas, data) 2002.11.06



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Klaipėdos filialas

H. Manto g. 38, 5800 Klaipėda, tel. 8-26 314-816

PAŽYMĖJIMAS

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos
2002 11 06 Reg.Nr.: 50/170284

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: 50/170284
Registro versijos Nr.: 1, versijos data: 2002 11 06, statusas: 3

2. Statinių adresas:

Klaipėda Šilutės pl. 49

Kadastro duomenų bylos Nr.: 4377

3. Statinys, kuriame yra butas (patalpa): 21/984-0105-01-4, 1B4b

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai:

4.1. Statinio tipas: **Patalpa pastate**

Paskirtis / Pavadinimas: **Administracinė/Administracinės patalpos / nuo 2-1 iki 2-42, nuo 4-1 iki 4-23**

Kambarių skaičius:

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 2002 10 04

Unikalus numeris: 21/984-0105-01-4:0002

Bendras plotas: 1075,17 kv.m

Vidutinė rinkos vertė: 1344226 Lt

Vertė apskaičiuota: 2002 10 23

5. Statinių savininkai (naudotojai):

5.1. Specialios paskirties akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo"

a/k 4008926

Valdymo forma: **nuosavybės teisė**

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. 21/984-0105-01-4:0002 visas

Juridinis pagrindas:

1980 12 31 Statinio priėmimo naudoti aktas

1994 02 15 Nr.65 Miesto (rajon) valdybos potvarkis

1995 04 05 Nr.266 Miesto (rajon) valdybos potvarkis

2002 09 06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2002 10 04 Nr.VSI-P 528 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma

6. Registro pastaba:

Iš pastato 1B4b UNr.21/984-0105-01-4 suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0001 ir patalpa UNr.21/984-0105-01-4:0002.

Grupės vedėja



Pažymėjimą parengė

[Redacted] agminienė

[Redacted] siulionienė



KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJA
KLAIPĖDOS MIESTO SKYRIUS

Žemės ir kito nekilnojamo turto
Kadastro ir registro VĮ
Klaipėdos filialui

P A Ž Y M A

2002-10-04 Nr. VSA-P538

Inspekcija neprieštaruoja, kad AB "Klaipėdos vanduo" (im.k. 4008926) priklausanti pastatą, esantį Šilutės pl.49 Klaipėdoje, kurio unikalus Nr.21/984-0105-01-4 ir bendras plotas 2562,86 kv.m, padalintų į du atskirus turtinius objektus.

Vieną turtinį objektą sudarytų patalpos:

- pirmame aukšte-2-1 iki2-26-254,1 kv.m.
- antrame aukšte-2-27 iki 2-42-387,6 kv.m.
- trečiame aukšte- 4-1 iki 4-23- 333,47 kv.m.

Pirmo turtinio vieneto bendras plotas sudarytų 1075,17 kv.m.

Antrą turtinį vienetą sudarytų patalpos:

- pirmame aukšte- 1-1 iki 1-20- 390,84 kv.m. ^{28 391,96}
- antrame aukšte- 3-1,3-2,3-4 iki3-8,3-9 iki 3-30- 395,88 kv.m .
- trečiame aukšte- 5-2,5-4,5-6 iki 5-10, 5-12,5-14 iki 5-16,5-19,5-20,5-22,5-24 iki 5-27, 5-29,5-30,5-32 iki 5-45,5-47,5-49,5-51,5-53- 338,90 kv.m.
- ketvirtame aukšte- 5-54,5-56,5-57,5-59 iki5-62,5-64,5-65,5-67,5-69,5-70,5-72,5-73,5-75,5-76,5-78,5-79,5-81,5-82,5-84 iki5-98,5-100,5-102,5-104 iki 5-106- 362,07 kv.m. ^{1443,32}

Antrojo turtinio vieneto bendras plotas sudarytų 1487,69 kv.m.

*Patalpa, kuri yra antrame aukšte
3-1, 3-2, 3-4 iki 3-8, 3-9 iki 3-30 plotas 395,88
ir antrame aukšte 5-2, 5-4, 5-6 plotas 338,90
2002-10-04 Nr. VSA-P538*



Viršininkas



Stasys Astrauskas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Tauras Paulauskas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 31159**Pirmą kartą išduotas** 2013-05-10

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-05-10 iki 2018-07-11 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai; kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.**Nuo 2018-07-11** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-08-10 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-10-06. Paieškos data: 2020-10-06.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



[redacted] Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37460

Mindaugas Zabinas

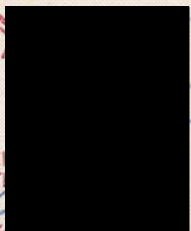


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18572

Išduotas 2017 m. liepos 5 d.
Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VI Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

KAUNO R. SAV. 2022-11-24	Liudijimo tipas / Type of policy: Naujas / New Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term								
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2023-02-14 00:00 IKI / To: 2024-02-13 24:00								
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas								
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas								
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai .								
DRAUDĖJAS / Policyholder:	IN ACE, UAB								
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	300935637								
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:									
ADRESAS / Address:	Saulėtekio al. 15-1, LT-10224, Vilnius, Lietuva								
DRAUDIMO OBJEKTAI / Object of Insurance:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.								
DRAUDIMO GALIOJIMO TERITORIJA / Territory of Insurance:	Lietuvos Respublika								
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:									
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	290 000,00 EUR								
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	290 000,00 EUR								
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2 900,00 EUR								
VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:	1 590,00 EUR								
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).									
MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:									
SUMOS / Sums:	<table border="1"> <tr> <td>2023-02-14</td> <td>2023-05-14</td> <td>2023-08-14</td> <td>2023-11-14</td> </tr> <tr> <td>397,50 EUR</td> <td>397,50 EUR</td> <td>397,50 EUR</td> <td>397,50 EUR</td> </tr> </table>	2023-02-14	2023-05-14	2023-08-14	2023-11-14	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR
2023-02-14	2023-05-14	2023-08-14	2023-11-14						
397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR						
PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions: Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.									

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:
KRISTINA ČYVIENĖ, tel. 867472157, el. p. kristina.cyviene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative/representative

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir priplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
4. Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Pardavimų departamento vadovas

DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /

The insurance contract is concluded through:

KRISTINA ČYVIENĖ, tel. 867472157, el. p. kristina.cyviene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative of the representative

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

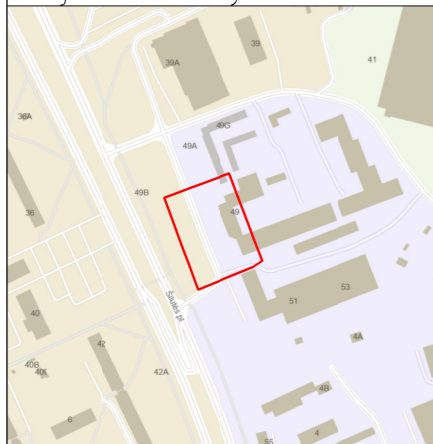
- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

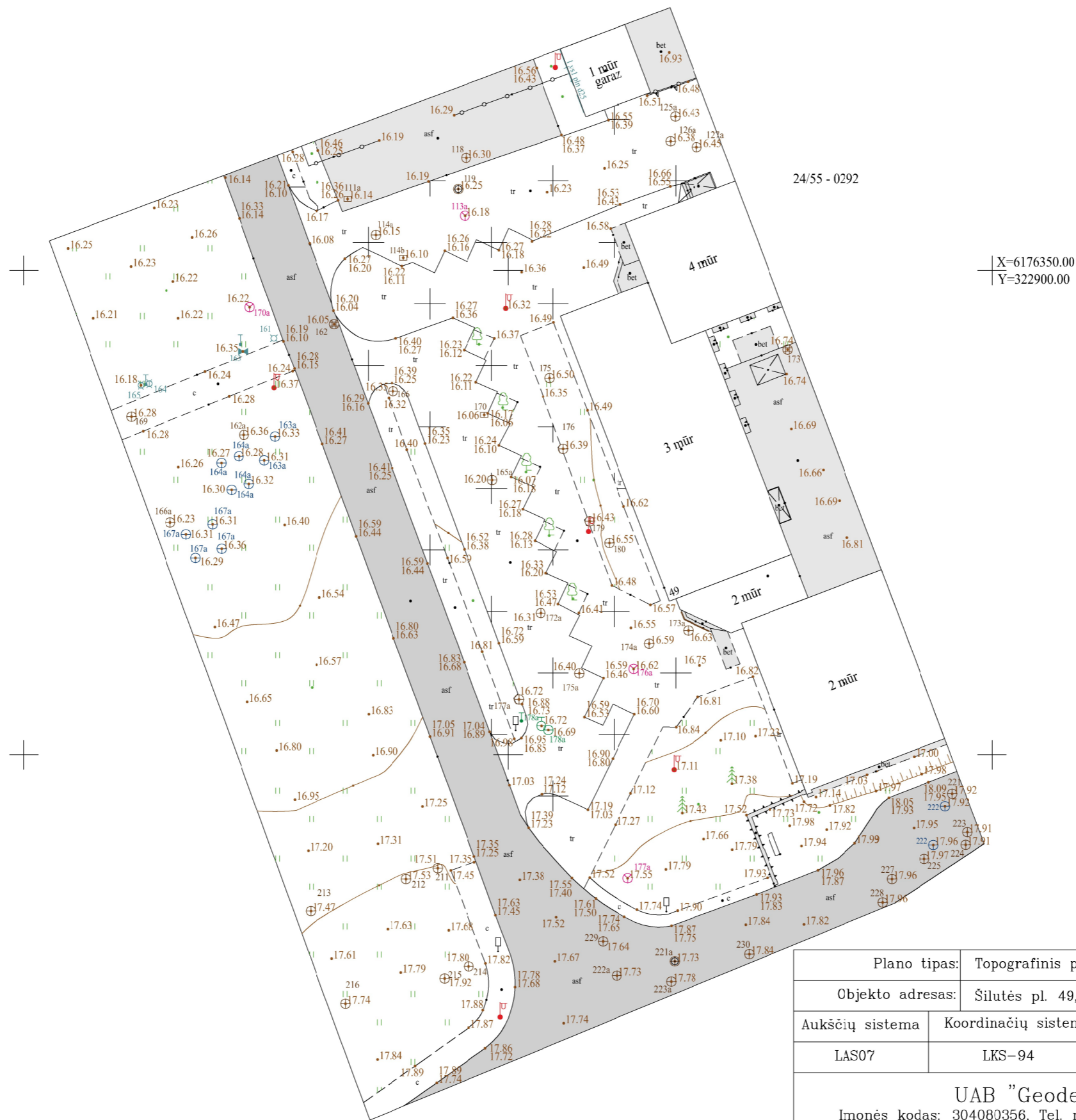
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



Objekto išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



X=6176350.00
 Y=322900.00

24/55 - 0292
 24/55 - 0312

Plano tipas:		Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas:		Šilutės pl. 49, Klaipėda			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 10	Vertikalus: 4	
UAB "Geodezinių matavimų projektai" Įmonės kodas: 304080356, Tel. nr.: +37065782727, El. paštas: info@geoprojektai.lt					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1597	Mantautas Čereškinas		2024-04-24 A.V.		
Užsakovas, Rangovas			Lapo Nr.	Lapo sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-25 11:49

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MANTAUTAS ČEREŠKINAS
GKP: 1GKV-1597

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240417-022125
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240417-022125>
Pavadinimas: Šilutės pl.49, Klaipėda
Adresas: Šilutės pl.49, Klaipėda
Prašymo teritorija: 0.66 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamas_rastas.pdf, Silutes49_klaipeda.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VYTAUTAS NAUSĖDA
Pateiktas tikrinti EDR: Silutes49_klaipeda.zip
Pridėti dokumentai: Aiskinamas_rastas.pdf, Silutes49_klaipeda.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-17 11:57:19 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-22 11:58:17 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-04-24 18:06:56 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-25 11:44:10 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)

Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo". Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: Silutes49_klaipeda.zip



KLAIPĖDOS VANDUO

ĮGALIOJIMAS

DĖL 2022-12-08 SUTARTIES NR. CPO229595 (NR. 2022/SUT.8-27.E.01-94) SU UAB „IN ACE“
VYKDYMO

2024-02-19 Nr. 2022/S.4-5/7.E-
Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260 (toliau Bendrovė), kurios registruota buveinė yra adresu Ryšinkų g. 11, Klaipėda, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, vadovaujantis 2024-02-07 sutartimi Nr. 2024/SUT.8-27.E.01-13 pasirašyta su UAB „Projector construction management“

į g a l i o j a UAB „Projector construction management“ direktorių Darių Balčiūną (a. k. 38808180547) ir projektų inžinierių Aurimą Ruškulį (a. k. 38207180252), Bendrovės vardu vykdyti Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49 (Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014:0002) kapitalinio remonto darbų techninio, darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos 2022-12-08 sutartį Nr. CPO229595 (Nr. 2022/SUT.8-27.E.01-94) sudarytą su UAB „In Ace“.

Šio įgaliojimo galiojimo laikotarpiu Bendrovė suteikia perįgaliojimo teisę ne didesne apimtimi, nei sutartyje Nr. CPO229595 (Nr. 2022/SUT.8-27.E.01-94) numatytomis sąlygomis.

Įgaliojimas galioja iki 2026-02-06.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Įgaliojimą parengė: Simonas Ožalinskas, tel.+ +370 652 83911, el. paštas simonas.ozalinskas@vanduo.lt

AB „Klaipėdos vanduo“



KLAIPĖDOS VANDUO

GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2024 m. spalio 30 d. Nr. 2024/V-ADM.4-4.E-127
Klaipėda

Skiriu "Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas" projekto dalių vadovus:

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1	Bendroji dalis	Jolanta Stefanovič	2232
2	Architektūros	Jolanta Stefanovič	2232
3	Konstrukcijų	Mindaugas Zabinas	37460
4	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Marius Matuliukštis	31159
5	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Neringa Kamandulytė	18594
6	Elektrotechnikos	Ramūnas Bučinskas	30014
7	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	Egidijus Pakštas	39643
8	Apsauginės signalizacijos	Egidijus Pakštas	39643
9	Gaisrinės signalizacijos	Egidijus Pakštas	39643
10	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Marius Matuliukštis	31159

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

PARENGĖ: Mindaugas Jurkaitis



KLAIPĖDOS VANDUO

GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. spalio 30 d. Nr. 2024/V-ADM.4-4.E-126
Klaipėda

Skiriu Jolantą Stefanovič, kvalif. atest. Nr. 2232, projekto "Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas" projekto vadove.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

PARENGĖ

Mindaugas Jurkaitis