



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
<u>ADRESAS:</u>	Šilutės pl. 49, Klaipėda
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2101/0007:0083
<u>STATINIO UNIKALUS NR.:</u>	4400-5347-2589
<u>UŽSAKOVAS:</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATYTOJAS</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Kapitalinio remonto projektas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Administracinės paskirties pastatas
<u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u>	Techninis darbo projektas
<u>DALIS:</u>	Bendroji dalis
<u>LAIDA:</u>	0
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	2214-01-TDP-BD

Direktorius

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
4.	2214-01-TDP-BD	Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
5.	2214-01-TDP-BD	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	2214-01-TDP-BD	Aiškinamasis raštas	13	
7.	2214-01-TDP-BD	Techninės specifikacijos	8	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		PDV suderinimo aktas	1	
10.		Techninė projektavimo užduotis	5	
11.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			199	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	2214-01-TP-SK.01	Pamatų planas	1	
2.		Inžinerinių sistemų planai ir schemas	15	
Viso:			16	
Priedai				
1.		RC išrašas	7	
2.		Sklypo ribų planas	1	
3.		Kadastrinė byla	15	
4.		PV skyrimas	1	
5.		PDV skyrimas	1	
6.		Kvalifikaciniai dokumentai	5	
7.		Draudimo polisas	3	

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	20 786	20 786	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas	
II. PASTATAI					
Administracinės paskirties pastatas un. Nr. 2198-4010-5014:0002 Ypatingasis statinys Kapitalinis remontas					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 50		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1075,17	1023,71	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
4.	Pastato tūris*	m ³	4706	4706	Nekeičiamas
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	Nekeičiamas
6.	Pastato aukštis*	m	11	Esamas	Nekeičiamas
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II (antras)	
7.	Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič**

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- NT registro centro išrašas apie statinius;
- Kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. **Statinio geografinė vieta:** Šilutės pl. 49, Klaipėda.

1.3. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

1.4. **Statinio paskirtis:** Administracinė

1.5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 2101/0007:83) yra 2,0786 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas užstatytas esamais statiniais. (1 pav.).

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra esami statiniai ir inžineriniai tinklai.

2.3. Želdiniai

Sklypo teritorijoje yra esamų medžių. Nagrinėjamoje teritorijoje vyraujanti medžių rūšis lapuočiai, pietinėje dalyje yra du spygliuočiai medžiai.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra + 7,0 °C

Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(20÷22) °C

Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.) 73,9 mm

Vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003

I rajonas, $S_k=1,2\text{kN/m}^2$

2.6. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Statybinės zonos vidutinė altitudė 16,53.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Remontuojamas pastatas, yra Klaipėdos mieste. Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų paskirties žemės sklype. Šalia pastato iš šiaurinės, rytinės ir vakarinių pusių stovi kitos administracinės, gamybos paskirties pastatai. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su žaliomis erdvėmis ir Šilutės plentu

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype yra esamų statinių, kurie veikia pagal savo paskirtį.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Remontuojama administracinio pastato dalis un. Nr. 2198-4010-5014:0002. Remontuojamos 1-3 a. patalpos (1 aukšte 1-1 – 1-26; 2 aukšte 2-27 – 2-42; 3 aukšte 3-1 – 23). Duomenys nurodyti pagal 2002-05-20 kadastrinių matavimų bylą.

Iš administracinio pastato un. Nr. 2198-4010-5014 suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: 2198-4010-5014:0001 ir 2198-4010-5014:0002.

Esamas pastatas susideda ir stačiakampių korpusų, koridorinės sistemos. Remontuojama pastato dalies išorės darbai neatliekami. Kita pastato dalis priklausanti kitiems naudotojams nėra nagrinėjama.

Pastatas koridorinio plano, planuotas pagal administracinio pastato poreikius. Pagrindiniai įėjimai esami, projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas ir papildoma laiptinė su turėkliniu keltuviu. Tokiu būdu užtikrinamas ŽN patekimas į visus pastato aukštus. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte administracinės ir buitinės patalpos.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

administracinės ir buitinės patalpos.

Pagrindiniai patekimai į pastatą nesikeičia. Planuojama papildoma evakuacinė laiptinė ir išėjimas iš pastato.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Esami. Neprojektuojama.

5.1.2. Buitinės nuotekos

Esami. Neprojektuojama.

5.1.3. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos.

5.1.4. Lietaus nuotekos

Esami. Neprojektuojama.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai:

Esami. Neprojektuojama.

5.1.6. Elektros tinklai:

Administracinių patalpų žaibosauga parengta pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305, įrengiant įžeminimą - "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių" (Vilnius, 2012m). Pagal LST EN 62305 objektas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Projektuojama III kategorijos, saugos zonos apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių yra 0,91 ir didesnio patikimumo.

Statinio stogo danga atitinka Broof degumo klasę.

5.1.7. Ryšių tinklai:

Esami. Neprojektuojamas

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Visos esamos inžinerinės (ŠVOK) sistemos demontuojamos, esamos inžinerinės sistemos morališkai nusidevėjusios ir nerekonstruojamos, arba nuardžius bus neįmanoma pritaikyti atskirų komponentų.

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Projektuojant šildymo, vėdinimo, oro vėsinimo sistemas atlikti patalpų šilumos nuostolių, vėdinimo sistemų aerodinaminiai skaičiavimai. ŠVOK galios ir poreikiai surašyti aukštų planuose.

Projektuojamai pastato daliai numatoma dvivamzdė šakotinė vandeninė šildymo sistema su apatinio/šoninio pajungimo radiatoriais. Komplektuojami su integruotais viduje reguliuojamais termostatiniais ventiliais su išankstinio nustatymo detalėmis, kurios hidraulinio sistemos bandymo ir reguliavimo metu turi būti fiksuojamos. Patalpose šildymo prietaisai numatomi 500 mm aukščio (3a.), 600 mm aukščio (1-2a.) montuojami centruojant pagal langų vidurį arba pagal projekte nurodytas vietas (prie atitvarų, kurios ribojasi su lauku).

5.2.2. Vėdinimas:

Projektuojamai pastato daliai numatoma kiekvienam aukštui atskiros, centralizuotos oro tiekimo ir šalinimo mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos (penkios). Sistemos suskirstytos pagal aptarnaujamas paskirtis. 1a. ir 2a. yra po du vėdinimo įrenginius. 3a. – vienas vėdinimo įrenginys. Vėdinimo agregatai numatomi palubėse (aptarnaujamuose aukštuose). Vėdinimo įrenginiai – rotaciniai.

Šaltuoju laikotarpiu tiekiamas oras pašildomas elektriniuose oro šildytuvuose. Ventagratų tiekiamo oro sekcijose suprojektuoti F7 klasės kišeniniai lauko oro valymo filtrai ir tiekiamo oro sklendės.

Ventagratų ištraukiamo oro sekcijose – F5 klasės kišeniniai ištraukiamo oro valymo filtrai.

Komplektuojami be vėsinimo ir drėkinimo sekcijų. Įrenginio naudingumo koeficientai > 78%, A klasės, komplektuojami su gamykline automatika su galimybe pajungti į BMS, automatika turi būti su srauto jutikliu.

Šviežio lauko oro paėmimas/išmetimas projektuojamas per lauko groteles, išlaikant norminius atstumus tarp oro paėmimo ir išmetimo taškų. Lauko (pusės) ortakiai izoliuojami antikondensacine/šiluminė izoliacija (iki vėdinimo agregatų – laukinė pusė). Ant šviežio lauko oro padavimo ir išmetamo į lauką oro ortakių suprojektuotos atbulinės traukos sklendės (prie vent agregatų).

5.2.3. Vėsinimas (OK sistemos)

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus projektuojamos freoninės dvivamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. OK sistemos suskirstytos pagal aptarnaujamas patalpas (aukštais – vienas išorinis blokas vienam aukštui). Pastato vėsinimo poreikiams numatomos 3 kintamo šaltnešio vėsinimo sistemos.

Šaldymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniais kompresoriais. Šalčio nešėjas – freonas R410A. Visi išoriniai įrenginiai projektuojami ant stogo, montuojami ant rėmų, kurie pakyla virš stogo paviršiaus ne mažiau nei 0,4 m (sprendžiama SK byloje). Nesant galimybei statyti ant

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

stogo – OK sist. išoriniai blokai – statomi lauke ant žemės, arba montuojami prie fasadų.

5.2.4. Buitinis vandentiekis

Projektu numatoma administracininei pastato daliai demontuoti esamas vidaus vandentiekio sistemos magistralės, vamzdynus, stovus, privedimus prie prietaisų. Numatyta atjungti pastato dalį nuo bendrų magistralinių tinklų ir suprojektuoti naujas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemas.

Šalto vandens tiekimas numatomas iš esamo d100 mm vandentiekio įvado.

Ties įvado vieta projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge, šilumos punkte, projektuojamas abonentinis DN20 $Q_n=2,5$ m³/val, $Q_{max}=4,0$ m³/val, „B“ klasės skaitiklis.

5.2.5. Gaisrinis vandentiekis

Esamas vidaus gaisrinis vandentiekis demontuojamas. Naujas vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

5.2.6. Buitinės nuotekos

Pagal techninę užduotį remontuojamame pastate numatyta suprojektuoti naują buitinių nuotekų sistemą, esamus vamzdžius demontuoti.

Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos esamais trimis buitinių nuotekų išleidėjais iš pastato. Surenkamos buitinės nuotekos (nuo sanitarinių prietaisų, virtuvėlių buitinių plautuvių, OK sistemų kondensatas) išleidžiamos savitaka į buitinių nuotekų tinklą.

5.2.7. Šilumos punktas:

Šilumos šaltinis – šilumos punktas, skirtas šildymo sistemos šilumnešio gamybai ir karštam vandeniui ruošti. Šilumos gamyba ir tiekimas – Esamas ŠP rekonstruojamas (atskiru projektu).

5.2.8. Elektrotechnika

Esama sistema demontuojama, kadangi keičiamas sienų išplanavimas. Esami kabeliai sumontuoti pagal nebegaliojančias normas ir neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų. Kabeliai demontuojami. Esamus LED šviestuvus gražinti į UAB „Klaipėdos vanduo“ sandėlį, kitą įrangą: elektros skydai, jungikliai, demontuojama ir utilizuojama, utilizavimo dokumentus laikyti iki pastato pridavimo naudojimui.

Administracinės paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo)

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėtelių. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų (elektros skydinėje) numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Projektuojami šviestuvai su LED lempomis. Šviestuvų kiekiai parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas, jų parametrai nurodomi E dalies techninėse specifikacijose.

5.2.9. Elektroniniai ryšiai

Pastate projektuojama 4 komutacinės spintos. Antro aukšto (II-8 patalpoje) projektuojamos dvi 42U ir pirmo aukšto (I-07 patalpoje) dvi 42U spintos.

Iki KS-0-1 spintos klojamas optinis kabelis iš operatoriaus pusės. Pusė optinių kabelių skaidulų lieka rezerviniai.

Nuo KS-1, KS-2, KS-3 komutacinės spintos iki kiekvieno lizdo yra klojam du atskiri kabeliai. Komutacinės panelės turi būti laisvai komutuojamos, taip pat turi palaikyti maitinimą bevielio ryšio antenoms.

Nuo KS-0-1 komutacinės spintos iki IP vaizdo kamerų kabeliai projektuojami AS dalyje ir montuojami AS dalies rangovo. Komutacinės panelės turi būti laisvai komutuojamos, taip pat turi palaikyti maitinimą IP kameroms.

Patalpose montuojamas įvairus kompiuterinių lizdų kiekis. UTP kabeliai viename gale komutuojami į RJ 45 rozetes, o kitame į pastato aukšte projektuojamą komutacinę spintą. Laboratorijose kur nurodyta didelis kiekis UTP kabelių palikti tokius galus 5-10m, kad pakaktų pakloti laboratoriniu stalu iki RJ45 lizdo.

Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose projektuojama vietinė iškvietimo sistema su iškvietimo jungikliu, blykste virš durų ir atstatymo mygtuku.

Pagalbiniais signalais galima pasikviesti profesionalius darbuotojus, kurie suteiks pagalbą. Signalai turi būti įrengti visiems prieinamuose, savarankiško naudojimo tualetuose. Abiejų lyčių naudotojams skirtuose tualetuose tokių signalų aktyvavimo vieta turi būti pasiekama sėdint ant klozeto ar nukritus ant

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

grindų.

5.2.10. Apsauginė signalizacija

Apsauginė signalizacija projektuojama pastato koridoriams ir įėjimo durims. Objekte projektuojama apsaugos sistema integruojama į esamą AB „Klaipėdos vanduo“ sistemą (Integriti). Visos patalpos apsaugomos judesio, stiklo dūžio jutikliais, visos durys ir atidaromi langai apsaugomi magnetiniais kontaktais. Magnetiniai kontaktai sumontuojami durų ir langų gamybos metu. Komutacinėse patalpose turi būti suprojektuotas vandens nutekėjimo daviklis, vibracijos daviklis.

Pastato serverinėje (pat. Nr. II-8) projektuojamas pagrindinis AS valdymo - kontrolinis įrenginys (centralė) skirta viso objekto, į kurį sujungiami signalizacijos tinklo išplėtimo moduliai, detektoriai, sistemos valdymo, indikacijos (aliarmo) įrenginiai. Centralė montuojama metalinėje dėžėje, ant sienos, jai numatomas 230VAC/12VAC transformatorius ir rezervinio maitinimo šaltinis (7Ah talpos akumulatorius). Apsauginės signalizacijos spindulių praplėtimui numatomi 8 zonų išplėtimo moduliai, kurie su centrale sujungiami per keturlaidę magistralę. AS valdymo pulteliai (klaviatūros) su centrale taip pat sujungiamas per bendrą keturlaidę magistralę. Apsauginės signalizacijos detektoriai:

- Infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai (patalpų tūrio apsauga); - Stiklo dūžio detektoriai (patalpų langų stiklo išdaužymo indikacija);
- Stiklo dūžio deektoriai (patalpų langų stiklo išdaužymo indikacija);
- Magnetiniai kontaktai (durų, langų apsauga nuo atidarymo);

5.2.11. Gaisrinė signalizacija

Gaisrinei signalizacijai suprojektuota viena adresinė A-tipo centralė (patalpa nr. 1-19). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema integruojama į esamą AB Klaipėdos vanduo sistemą Siemens Desigo CC. Turi būti įvertinamos reikiamos licencijos.

Visoms GS centralėms pridėti licencinį raktą S1, kuris leidžia per nuotolį prisijungti prie centralės.

Pridėti papildomus Desigo CC licencinius taškus, taškų kartotinis 100 arba 500 vnt. taškai skaičiuojami taip:

- visi kilpų prietaisai naujoje centralėje,
- modulių visi įėjimai ir išėjimai taip pat skaičiuojami atskirai.
- 500 taškus jau apsimoka dėti į didesnę pusę nuo 300 vnt. įrenginių. Rekomenduojama numatyti vizualizacijos programavimo darbus.

	Lapas	Lapų	Laida
2214-01-TDP-BD.AR	12	21	0

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: gaisrinis centrinis signalo priėmimo pultas, gaisrinės signalizacijos optiniai jutikliai, rankiniai mygtukai ir garso sirenos. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0mm² gaisrinio kabeliu.

5.2.12. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Neprojektuojama.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Naudojami esami įvažiavimai į sklypą. Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos esamos.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemonės karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65°C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

mažesnė 50 °C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

8.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (960 m²/);

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (27 m²/);

Servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(100 m²/);

Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(366 m²/).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

8.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Statybų metu visa teritorija perimetru aptveriami 2.00 m aukščio segmentine tvora.

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliaučiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. ŽN turėklinis keltuvas suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada keltuvas sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms.

11. GAISRINĖS SAUGOS ATITIKTIS

Atliekami darbai

Pastatas koridorinio plano, planuotas pagal administracinio pastato poreikius. Pagrindiniai įėjimai esami, projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas ir papildoma laiptinė su turėkliniu keltuvu. Tokiu būdu užtikrinamas ŽN patekimas į visus pastato aukštus. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte administracinės ir buitinės patalpos.

Skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (6,9/10)) = 1980 \text{ m}^2,$$

Čia:

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

Aukštis (nuo gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki aukščiausio aukšto grindų) $H=6,9$ m.

Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}=10$ m.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s=2000$ m².

G – priimama lygus 1

Pastato plotas (1023,71 m²) neviršija leistino paskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto (1980 m²), todėl pastatas nagrinėjamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	6000	2000	1000	56 (1 pastaba)	10	5
-------	---	------	------	------	-------------------	----	---

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Atstumai iki gretimai esančių pastatų išlaikomi. Remontuojamo pastato dalis atskiriama ugniasiene nuo kitų pastatų dalių.

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Vėdinimo sistemos gaisro atveju sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.

Angos tarp ortakių ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Žmonių evakuacija

Projektuojama papildoma evakuacinė laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Konstrukciniai sprendiniai

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo Gaisro	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
	gaisrinis laikas	lauko sienos aukštis	pastogai	laiptinės						

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

							<i>vidinės sienos</i>	<i>laiptatakiai ir aikštelės</i>
<i>II</i>	<i>RN</i>	<i>REI 60</i>	<i>R 45</i>	<i>EI 15</i>	<i>REI 20</i>	<i>RE 20</i>	<i>REI 30</i>	<i>R 15</i>

Konstrukcijų gaisrinės gebos užtikrinimo sprendiniai:

Konstrukcijos pavadinimas	Gaisrinės gebos užtikrinimo sprendiniai
Gelžbetoninės konstrukcijos – laiptų aikštelės ir pakopos	Gelžbetoninių konstrukcijų (laiptų aikštelių ir pakopų) atstumas nuo elemento krašto iki pagrindinės armatūros centro ne mažesnis nei 30 mm ir atsparumas ugniai R 15 užtikrinamas be papildomų skaičiavimų. Mažinant armatūros centro atstumą iki elemento krašto, atlikti papildomus konstrukcijų gaisrinės gebos skaičiavimus.
Plieninės konstrukcijos	Plieninių laiptasijų atsparumas ugniai turi atitikti R 15, sąramų laiptinių sienose – R 30. Sąramų planuose nurodyti plieninių sąramų atsparumo ugniai reikalavimai. Numatomas plieninių konstrukcijų priešgaisrinis dažymas.

Esamų konstrukcijų ugniaatsparumas:

1. Esamų silikatinių sienų 120 mm storio ugniaatsparumas REI 120; 250 mm storio – REI 240. Visų mūrinių sienų ugniaatsparumas tenkinamas.

Architektūriniai sprendiniai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 5 lentelė.

Dūmų šalinimas

PASTATŲ, PATALPŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, KURIUOSE PRIVALOMA ĮRENGTI DŠVS, SĄRAŠAS

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Išvada: Projektuojamose patalpose nerpivalomos DŠVS, nes neviršijama pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus.

Eil. Nr.	Paskirtis [7.2]	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti DŠVS ⁽¹⁾				
		patalpos plotas (kv. m)	patalpos kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	žmonių skaičius patalpoje (vnt.)	pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (m)	kiti rodikliai ir pastabos
3.	Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos					
3.1.	viešbučių, administracinė , paslaugų, prekybos, maitinimo, transporto,				≈ 26,5	visų aukštų evakavimo(si) keliuose (koridoriuose, vestibuliuose, fojė, holuose ir pan., išskyrus laiptines)
				50		⁽²⁾
	kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, specialioji,					kultūros paskirties pastatų scenose [7.13] ⁽²⁾
	sporto, religinė, kita	50				atriumuose, angose ir 2 tipo laiptuose, kurie nuo besiribojančių patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaramis [7.11] ⁽²⁾ bibliotekų, knygų saugyklų, archyvų ir kitose patalpose, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m [7.11] ⁽²⁾

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Kabėlių degumo klasės

Kabėlių degumo klasės pagal LST EN 50575 standartą.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	
	Elektros laidų ir kabėlių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	
Statinio vietos kur tiesiami kabėliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

12.1. Pastatai

Sklype yra esamų pastatų.

12.2. Inžineriniai tinklai

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINIŲ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

14.1. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Statinyje projektuojami ir esami tualetai atitinka dirbančių žmonių skaičių, projektuojami kiekviename aukšte. Kiekviename aukšte numatomi tualetai skirti žmonėms su negalia. Jų išdėstymą žiūrėti Projekto architektūros dalies brėžiniuose. Sanitarinių mazgų kiekis nustatytas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai": 1 unitazas 18 vyrų ir vienas unitazas 12 moterų.

Unitazų skaičius pastate: 15. Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 50.

14.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Natūralus apšvietimas. Esamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

**15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ),
NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO
DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ,
MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ
GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ
LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO
PROCEDŪROS ETAPE**

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legioneliozės prevencijos priemonės karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65 °C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 °C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.


**16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“
NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;**

Projektiniai pasiūlymai nebuvo viešinami, rengiamas kapitalinio remonto projektas.

2214-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1.	BENDROJI Techninės specifikacija	1
1.1.	Taikymo sritis.....	3
1.2.	Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos	3
1.2.1.	Įstatymai, įstatai ir reikalavimai	3
1.2.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.....	3
1.2.3.	Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	3
1.2.4.	Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	4
1.2.5.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.2.6.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	4
1.2.7.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.....	4
1.2.8.	Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:	5
1.2.9.	Aplinkos apsauga	5
1.3.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	6
1.3.1.	Statinio projekto ekspertizės būtinumas.	6
1.3.2.	Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.	6
1.3.3.	Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:	6
1.3.4.	Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvežai ir tvarka.	6
1.3.5.	Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.....	6
1.3.6.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	6
1.4.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	6
1.4.1.	Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	6
1.4.2.	Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).....	6
1.4.3.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)	7
1.4.4.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė.....	7

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas						
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Techninės specifikacijos Laida 0				
A2232	SPV	J. Stefanovič		2020 07					
LT	Užsakovas: AB “Klaipėdos vanduo”			2214-01-TDP-BD-TS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	8
Lapas	Lapų								
1	8								

1.4.5.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	7
1.4.6.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.....	7
1.4.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka	7
1.4.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	7
1.5.	Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą	7
1.5.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:	7
1.5.2.	Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai	8

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“ kapitalinio remonto projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

1.2.4. *Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų*

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. *Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams*

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. *Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams*

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. *Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu*

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamat darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminii ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatu, poliuretanu, polivinilchloridu,

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančiųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

2214-01-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	AB Klaipėdos vanduo	2024-09-10 Nr. 2024/S.4-5/1.E-1723	Generalinis direktorius B. Jonikas	Pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams
2.	AB Klaipėdos vanduo	2024-09-10 Nr. 2024/S.4-5/1.E-1726	Generalinis direktorius B. Jonikas	Pritarimas techninio darbo projekto technologinės dalies sprendiniams
3.	UAB "Karenta"	2024-09-11	Direktorius G. Kartanas	Bendrasavininkų sutikimas
4.	UAB "Plastena"	2024-09-11	Vadovas G. Vasiliauskas	Bendrasavininkų sutikimas
5.	AB Klaipėdos energija	2024-06-06	Vyr. apskaitos sistemų inžinierius E. Kalvaitis Vartotojų įrenginių grupės vadovas G. Kuprelis	Pritarimas sprendiniams



KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „In Ace“

Saulėtekio al. 15, LT – 10221 Vilnius

El. p. info@inace.lt

2024-09-

Nr.

PRITARIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS NR.1

2022-11-25 AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „In Ace“ (toliau – Tiekėjas) sudarė Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49 (unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014:0002) kapitalinio remonto darbų techninio, darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. 2022/SUT.8-27.E.01-94 (toliau – Sutartis).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 Dėl statybos reglamento STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimu ir galiojančios suvestinės 2024-07-11 – 2024-10-31 redakcijos 1 priedu 2.7. punktu, AB „Klaipėdos vanduo“ į. k. 140089260 atstovaujama vadovo Benito Joniko, pritaria projektuotojo UAB „In Ace“ projekto vadovas Jolanta Stefanovič, parengto techninio darbo projekto – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl.49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“ nr. 2214-01-TDP-BD, projektiniams sprendiniams.

Generalinis direktorius



Originalas nebus siunčiamas

Raštą parengė: Simonas Ožalinskas, tel. +370 652 83911 , el. p. simonas.ozalinslas@vanduo.lt

AB „Klaipėdos vanduo“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-09-10 15:53:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRITARIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS NR.1
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. 2024/S.4-5/1.E-1723
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 15:50:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 15:51:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 10:00:08–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 15:51:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023- 08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024- 09-10 15:53:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 15:53:42 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „In Ace“
Saulėtekio al. 15, LT – 10221 Vilnius
El. p. info@inace.lt

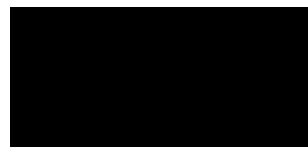
2024-09- Nr.

SUDERINIMAS/PRITARIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO TECHNOLOGINĖS DALIES SPRENDINIAMS

2022-11-25 AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „In Ace“ (toliau – Tiekėjas) sudarė Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49 (unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014:0002) kapitalinio remonto darbų techninio, darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. 2022/SUT.8-27.E.01-94 (toliau – Sutartis).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 Dėl statybos reglamento STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimu ir galiojančios suvestinės 2024-07-11 – 2024-10-31 redakcijos 6.13; 78.6.2 punktais ir 8 priedo 5.6.9. punktu, AB „Klaipėdos vanduo“ j. k. 140089260 atstovaujama vadovo Benito Joniko, pritaria projektuotojo UAB „In Ace“ projekto vadovas Jolanta Stefanovič, parengto techninio darbo projekto – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 2214-01-TDP-T (Technologinė dalis), projektiniams sprendiniams. Technologinę dalį laikyti suderinta.

Generalinis direktorius



Originalas nebus siunčiamas

Raštą parengė: Simonas Ožalinskas, tel. +370 652 83911 , el. p. simonas.ozalinskas@vanduo.lt

AB „Klaipėdos vanduo“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-09-11 09:01:50)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUDERINIMAS/PRITARIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO TECHNOLOGINĖS DALIES SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. 2024/S.4-5/1.E-1726
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 16:55:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 16:55:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 10:00:08–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 16:55:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023- 08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024- 09-11 09:01:50)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-11 09:01:50 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „Karenta”

Įmonės kodas 303095031

Ramygalos g. 149E, LT-356255, Panevėžys

Tel. +370 687 32020 el.paštas nuoma@karenta.lt

2024-09-11, Klaipėda

UAB „Karenta” atstovaujama direktoriaus Giedriaus Kartano, būdama administracinio pastato – Pastatas-administracinis su viešbučio patalpomis Un.Nr. 2198-4010-5014 bendrasavininkė, bei žemės sklypo Un.Nr. 2101-0007-0083, adresu Šilutės pl. 49, Klaipėda, nuomotoja pagal 1999-12-22 pasirašytą nuomos sutartį Nr. N21/99-0244 ir tolimesnius jos pakeitimus, neprieštarauja ir sutinka, kad pagal projektuotojų UAB „In Ace”, projekto vadovas Jolanta Stefanovič, rengiamą projektą – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas” Nr. 2214-01-TDP-BD, ir pridedamus projektinius sprendinius (priedas Nr. 1), Akcinės bendrovės „Klaipėdos Vanduo” į.k. 140089260 valdomoje statinio dalyje, įrengtų evakuacinį išėjimą (šaligatvį).

Priedas nr. 1 – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl.49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas” nr. 2214-01-TDP-BD evakuacinio išėjimo sprendiniai, 1 lapas.

Direktorius

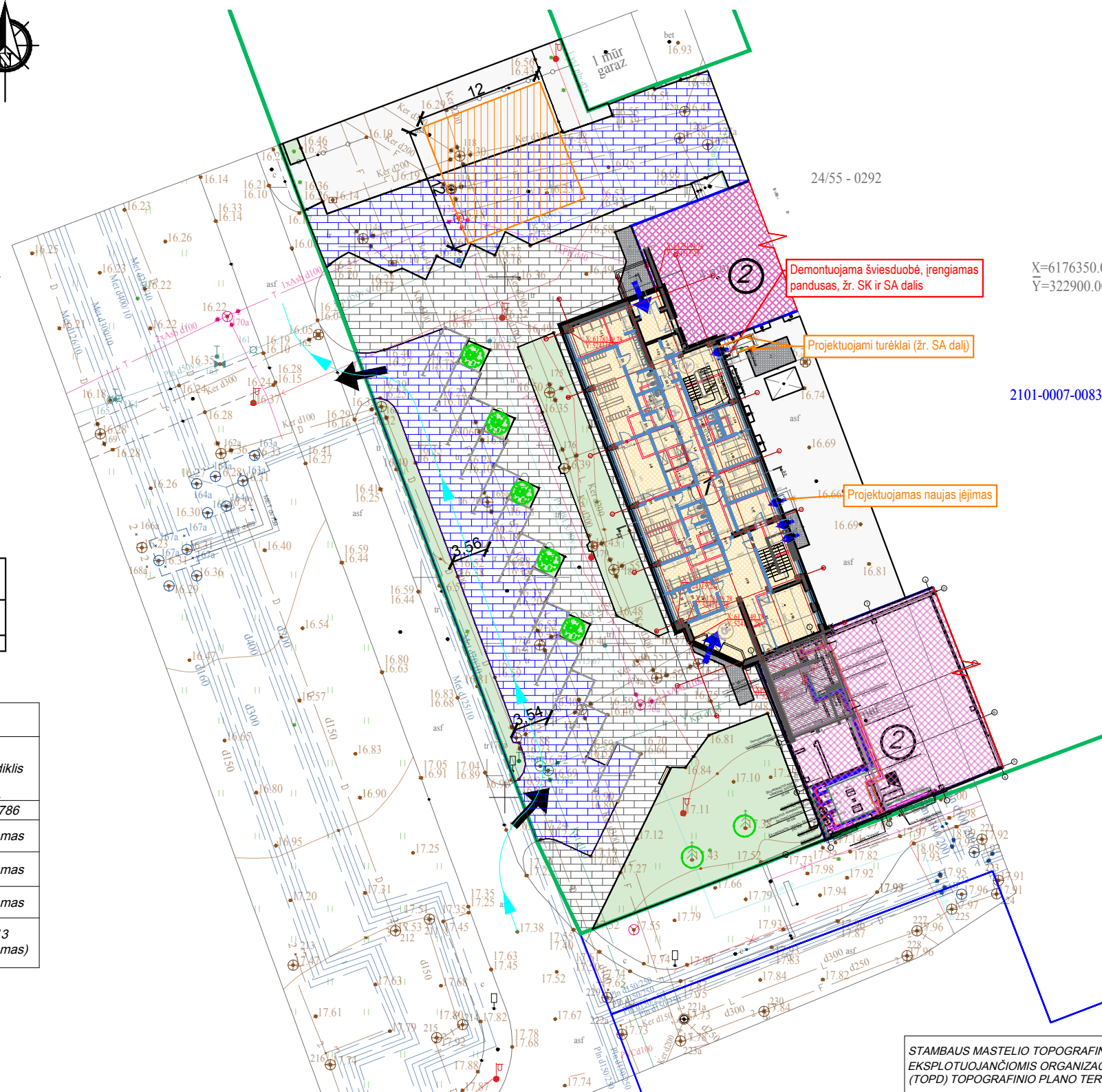


(vardas, pavardė, parašas)

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- remontuojamas pastatas
	- esami pastatai
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimai į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- esami želdiniai
	- pastato kampų koordinatės
	- esamos automobilių parkavimo vietos
	- esama trinkelų danga (automobilių eismui)
	- esama trinkelų danga (pėsčiųjų eismui)
	- esama asfalto danga
	- esama betono danga
	- esama veja
	- esama gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)

X=6176350.00
Y=322900.00

2101-0007-0083

X:6178149.78
Y:524115.28

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas

SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	20786
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13 (esamas)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- T1 - Tiekiamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- T2 - Grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- Tiekiamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Grįžtamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Šalto vandens vamzdis.
- Demontuojami esami aukštų parametrų vamzdžiai
- UAB "Karenta" projektavimo ribos
- UAB "Klaipėdos vanduo" projektavimo ribos

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIO PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAVIMU ORGANIZACIJOS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

TIIS1-20240417-02
2125

2024-04

0	2023-03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A2232	PV	J. Stefanovič
A2232	PDV	J. Stefanovič
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M1:500
LT	Statytojas	Dokumento žymuo:
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TP-SP.B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

UAB „Plastena”

Įmonės kodas 159955613

Artojų g. 27, Ireniškių km., Garliavos sen., Kauno raj.

Tel. +370 37 393682 el.paštas – info@plastena.lt

2024-09-11, Klaipėda

UAB „Plastena” atstovaujama vadovo Gintauto Vasiliausko, būdama žemės sklypo Un.Nr. 2101-0007-0083, adresu Šilutės pl. 49, Klaipėda, nuomotoja pagal 1999-12-22 pasirašytą nuomos sutartį Nr. N21/99-0244 ir tolimesnius jos pakeitimus, neprieštarauja ir sutinka, kad pagal projektuotojų UAB „In Ace”, projekto vadovas Jolanta Stefanovič, rengiamą projektą – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl.49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas” Nr. 2214-01-TDP-BD, ir pridamus projektinius sprendinius (priedas Nr. 1), Akcinės bendrovės „Klaipėdos Vanduo” į.k. 140089260 valdomo statinio un.nr. 2198-4010-5014 dalyje, įrengtų evakuacinį išėjimą (šaligatvį).

Priedas nr. 1 – „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl.49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas” Nr. 2214-01-TDP-BD evakuacinio išėjimo sprendiniai, 1 lapas.

Vadovas

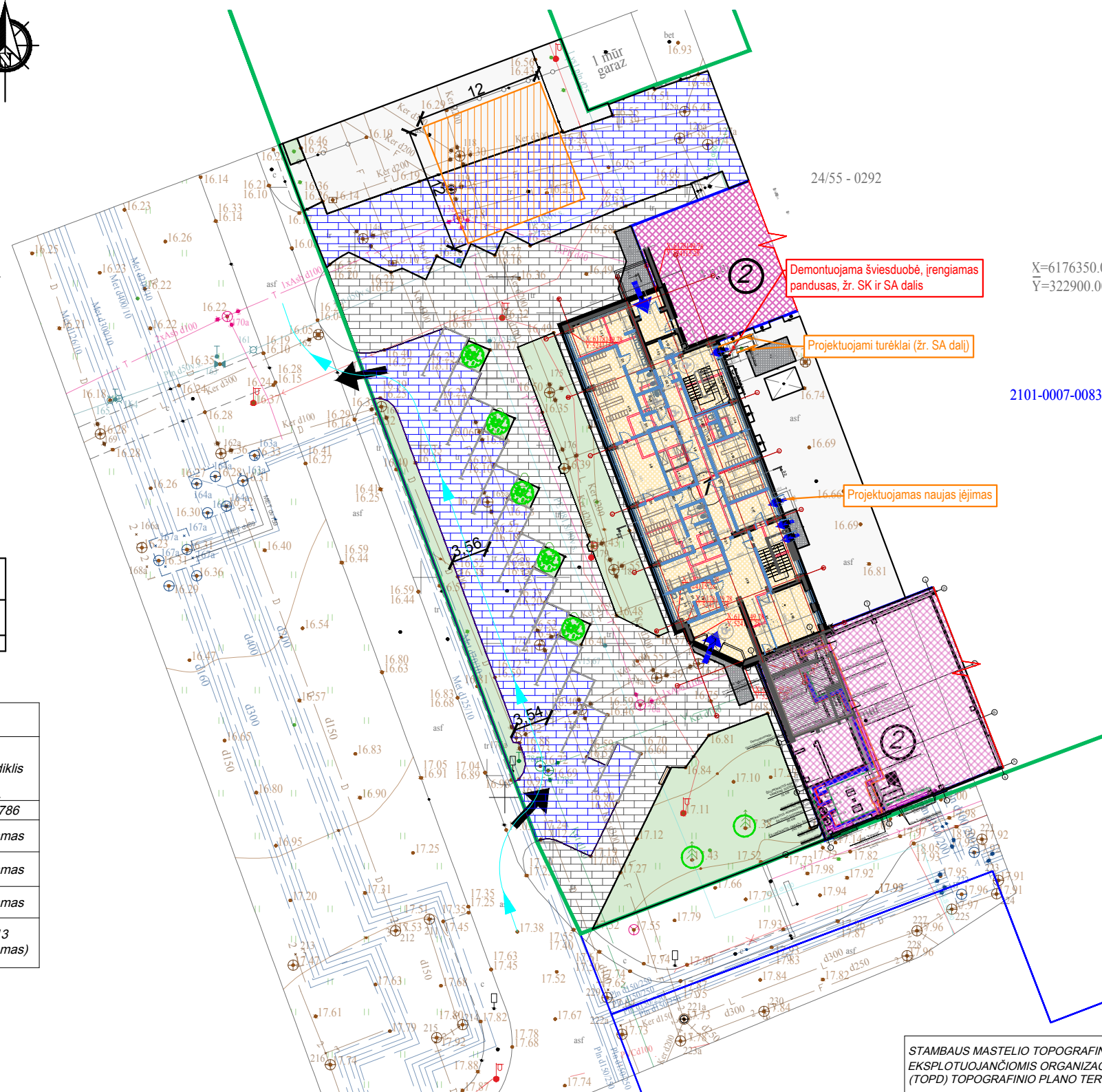
Gintautas Vasiliauskas

(vardas, pavardė, parašas)

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- remontuojamas pastatas
	- esami pastatai
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimai į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- esami želdiniai
	- pastato kampų koordinatės
	- esamos automobilių parkavimo vietos
	- esama trinkelų danga (automobilių eismui)
	- esama trinkelų danga (pėsčiųjų eismui)
	- esama asfalto danga
	- esama betono danga
	- esama veja
	- esama gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)

X=6176350.00
Y=322900.00

2101-0007-0083

X:6178149.78
Y:524115.28

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	20786
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13 (esamas)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- T1 - Tiekiamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- T2 - Grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- Tiekiamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Grįžtamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Šalto vandens vamzdis.
- Demontuojami esami aukštų parametrų vamzdžiai
- UAB "Karenta" projektavimo ribos
- UAB "Klaipėdos vanduo" projektavimo ribos

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIO PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAVIMU ORGANIZACIJOS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

TIIS1-20240417-02
2125

2024-04

0	2023-03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A2232	PV	J. Stefanovič
A2232	PDV	J. Stefanovič
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M1:500
LT	Statytojas AB "Klaipėdos vanduo"	Dokumento žymuo: 2214-01-TP-SP.B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	
2.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Sklypo plano	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	31513	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Neringa Kamandulytė	18594	
7.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014	
8.	Elektroninių ryšių	ER	Egidijus Pakštas	39634	
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Egidijus Pakštas	39634	
10.	Gaisrinės signalizacijos	GAS	Egidijus Pakštas	39634	
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠP	Neringa Kamandulytė	18594	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	

TECHNINĖ PROJEKAVIMO UŽDUOTIS
2024.04.18

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
2.	Statytojas	AB „Klaipėdos vanduo“
3.	Užsakovas	AB „Klaipėdos vanduo“
4.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatai
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato dalies plotas (m ²)	apie 1075
8.	Pastato dalies tūris (m ³)	Apie 4706
9.	Pastato dalies užstatymo plotas (m ²)	Apie 480
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 11
11.	Energetinio naudingumo klasė	C
12.	Numatoma statinio skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	1 210 000
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TDP projekto dalys	<ol style="list-style-type: none">Bendroji dalis;Sklypo sutvarkymo;Architektūros;Konstrukcijų;Technologijos;Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;Elektrotechnikos;Elektroninių ryšių (telekomunikacijos);Apsauginės signalizacijos;Gaisro aptikimo ir signalizacijos;Šilumos gamybos ir tiekimo;Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

2.	TDP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas
1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas Statinio kategorija: Ypatingas statinys Adresas: Šilutės pl. 49, Klaipėda Statinio naudojimo paskirtis: Administracinė Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymo	Sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Patalpų perplanavimas pagal Užsakovo pateiktą preliminarią patalpų išdėstymo schemą. Projektavimas atliekamas išlaikant pastato kapitalinių sienų ir kolonų sistemą, fasadas, pastato tūris yra nekeičiami. VIDAUS APDAILA Pertvaros: Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Sanitarinėse patalpose sienos dengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Kabinetuose įrengiama gipso kartono plokštės, glaistymas ir dažymas. Lubos: Kabinetuose, buitinėse patalpose, koridoriuose, tambūruose įrengiamos pakabinamos lubos iš mineralinio pluošto. Techninėse patalpose ir sandėliukuose paliekama gamyklinė danga, dažoma. Grindys: Grindų apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plyteles; buitinėse ir kabinetų patalpose – antistatinė PVC danga; Durys: Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plienines, medines ir plastikinių profilių. Numatyti žmonių su fizine negalia patekimą į visus pastato aukštus turėkliniais keltuvais, tualetų, pritaikytų jų poreikiams įrengimas. LAUKO APDAILA Pastato fasado, stogo apdaila nekeičiama.

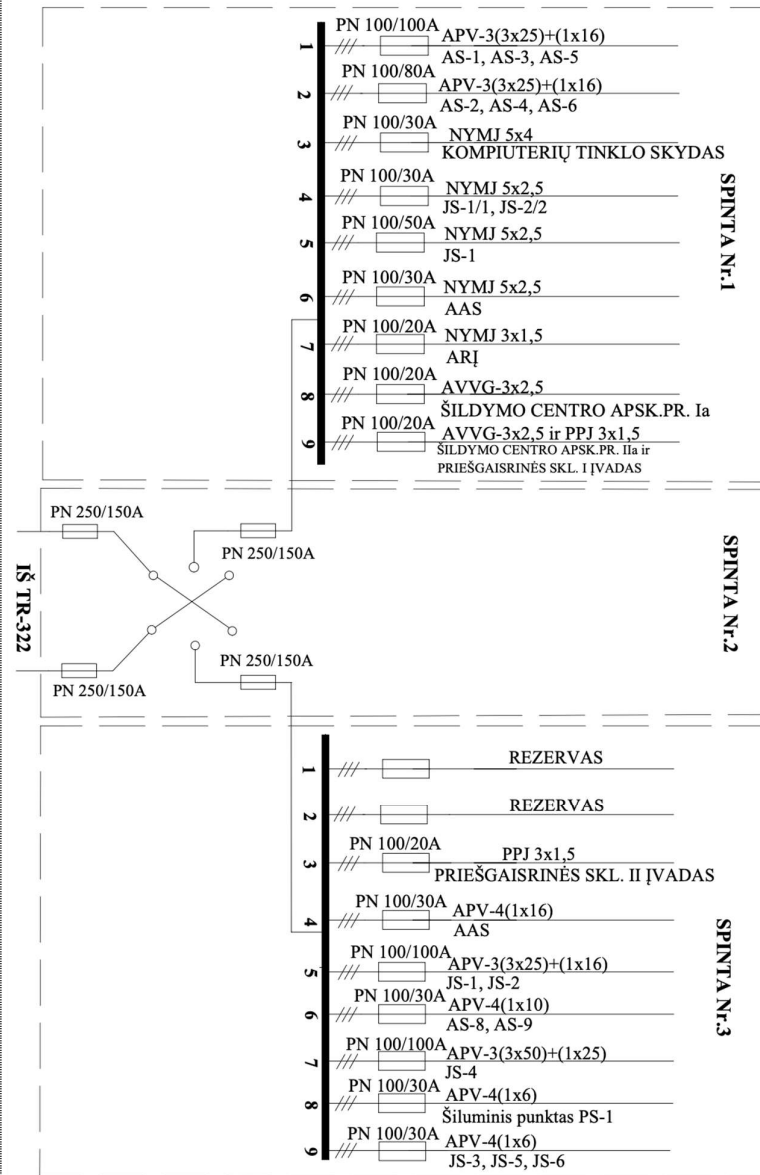
		<p>Langų ir lauko durų parinkimas, atitinkančius projektines šiluminės varžos reikalavimus</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	<p>Konstruktiniai sprendiniai parenkami remiantis Architektūrine dalimi, kuri yra suderinta su Užsakovu.</p> <p>Pagrindiniai projekte numatomi darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pertvarų demontavimas pagal Architektūrinę dalį; • Angų kirtimas mūrinėse sienose, įrengiant metalines sąramas; • Naujų pertvarų įrengimas ir angų užmūrijimas pagal architektūrinę dalį; • Angos kirtimas išorinėje sieninėje plokštėje, (reikalingas aprėminimas iš plieninių UPE profilio skerpsjūvių); • Naujos laiptinės maršų įrengimas iš plieninių UPE laiptasijų ir surenkamų gelžbetoninių pakopų. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
5.	Technologijos	<p>- Pirmame aukšte, palpoje (I-17) turinčioje tiesioginį įėjimą iš lauko suprojektuoti mechaninį batų plovimo-valymo įrenginį.</p> <p>- Patalpose I-6 ir II-7 suprojektuoti rūbų džiovavimo spintas.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	<p>Pastato projektuojamojoje dalyje (administracinės paskirties) įrengiamos naujos sistemos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geriamojo šalto (butinio) vandens; - (buitinio) karšto vandens ir cirkuliacinio vandens; - buitinių nuotekų kanalizacija; - Numatyti kondensato nuvedimą nuo vidinių oro kondicionavimo įrenginių; <p><u>Šio pastato projektuojamos dalies VN tinklai jungiami taip:</u></p> <p>Šaltas vanduo (V1) jungti prie esmo vandentiekio apskaitos mazgo (VAM) su savo atskira naujai projektuojama apskaita.</p> <p>Karštas ir cirkuliacinis vanduo (T3 ir T4) jungiamas prie esmo (atskiru projektu numatytu pertvarkyti) karšto vandens šilumokaičio (bendro visam pastatui). Karšto vandentiekio apskaitos nėra – nes šilumokaitis yra esamas visam pastatui.</p> <p>Naujai projektuojamai pastato daliai numatoma nauja buitinių nuotekų kanalizacija, stovai numatomi nauji – kanalizacija jungiama techniniame aukšte į esamus buitinių nuotekų išleidėjus;</p> <p>Projektuojama nauja lietaus nuotekų vamzdinių sistema.</p> <p>Gaisrinis vandentiekis – neprojektuojamas. Esamas priešgaisrinis vandentiekis, administracinės paskirties naujai projektuojamoje dalyje – demontuojamas.</p>

		<p>Vandentiekio apskaitos mazgas VAM – nerekonstruojamas, nekeičiamas. Tai bus daroma atskiru projektu, esant visiems nekilnojamo turto savininkams.</p> <p>Seni vamzdynai demontuojami.</p> <p>Sanitariniai prietaisai – projektuojami nauji, jie turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiško santykį.</p> <p>Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
7.	Šildymas	<p>Projektuojamai naujai pastato daliai – numatomos visos esamos inžinerinės (ŠVOK) sistemos demontuoti. Projektuojant naujas šildymo, vėdinimo, oro vėsinimo sistemas.</p> <p>Projektuojamai pastato daliai numatyti radiatorinę, vandeninę šildymo sistemą. Magistraliniai vamzdynai ir stovai numatomi iš presuojamų plieninių vamzdžių. Kaip alternatyvus šilumos šaltinis numatyti oras-oras šilumos siurbliai (šildymo ir vėsinimo sist. kartu – OK sist.), šios sistemos numatyti darbo kabinetams/ darbo patalpoms. Šios sistemos užtikrina patalpų šilumos nuostolių padengimą iki -10 °C temperatūros (laukas).</p> <p>Išoriniai blokai numatomi montuoti ant stogo.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
8.	Vėdinimas	<p>Projektuojamai pastato daliai numatyti kiekvienam aukštui atskiras, centralizuotas oro tiekimo ir šalinimo mechanines rekuperacines vėdinimo sistemas. Vėdinimo agregatus numatyti palubinius.</p> <p>Vėdinimo įrenginius numatyti be vėsinimo ir drėkinimo sekcijų, su gamykline automatika su galimybe pajungti į BMS.</p> <p>Vėdinimo kamerų laikas (5 d.d. /sav; 8 d.val./dieną)</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
9.	Vėsinimo sistemos	<p>Projektuojamai pastato daliai numatyti OK sist. atskirais aukštais.</p> <p>Administracinės zonos – oro kondicionierių galia ir kiekis parenkama pagal administracinių patalpų vėsos poreikį. Administracinės zonos vėsinimui numatomi lubiniai arba sieniniai fan-coilai (freoninės mini VRF sist.). Oras-oras galia parenkama pagal vėsos reikiamą galią. Vidiniai blokai numatomi administracinių dalių darbo kabinetuose, susirinkimų patalpose, persirengimo pat. Visos kitos pat. vėsinimas – neprojektuojamas. Šiltuoju sezonu – administracinės paskirties vidaus patalpų temperatūra ir drėgmė - nenormuojama, tai daugiau komforto reikalas.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
10.	Elektrotechnikos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti, suderinti ir pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ vidaus tinklo elektros projektą, kuriame suprojektuoti administracinio pastato, adresu Šilutės pl. 49, Klaipėda, vidaus elektros instaliaciją. 2. Projekte numatyti penkių gyslų varinius kabelius parinktus pagal reikiamą

- galią nuo elektros skydinės (esančios garažo patalpoje) iki paskirstymo skydų. Skydus numatyti atskirus kiekviename aukšte. Kabelius projektuoti apsauginėje gofroje, RL ar PVZ vamzdyje.
3. Paskirstymo skydus projektuoti taip, kad po pajungimo liktų ne mažiau, nei 30 proc. laisvos vietos. Nuo skydų išvesti rezervinius vamzdžius ne mažesnio nei d40 diametro virš montuojamų surenkamų lubų (nuo jėgos skydų 2 vnt., nuo apšvietimo skydų 1 vnt.).
 4. Elektros skydinėje ir projektuojamuose skyduose numatyti reikiamas elektros tinklo apsaugas parenkant tinkamus automatinius išjungiklius, kur reikia srovės nuotėkio reles.
 5. Suprojektuoti naują elektros instaliaciją parenkant varinius kabelius nuo paskirstymo ir apšvietimo skydų iki planuojamų ir esamų patalpų. Projektuoti atskiras linijas kištukiniams lizdams ir apšvietimui. Projektuoti atskiras linijas buitinių kištukinių lizdų naudojimui ir kompiuterinės technikos kištukinių lizdų naudojimui.
 6. Apšvietimą projektuoti tik LED šviestuvais (senus LED grąžinti AB „Klaipėdos vanduo“ energetikos skyriui). Bendrų patalpų apšvietimą (išskyrus WC, dušai, asmeniniai kabinetai, kurie valdomi jungikliu) suprojektuoti įdiegiant judesio daviklius su fotoelementu, kad patalpų apšvietimas įsijungtų ir nuo judesio ir nuo patalpos apšviestumo lygio.
 7. Suprojektuoti evakuacinį ir avarinį apšvietimą visuose aukštuose išpildant visus galiojančius reikalavimus tokio apšvietimo įrengimui.
 8. Suprojektuoti pasyvinę žaibosaugą.
 9. Projektuotojas turi įvertinti visas darbų apimtis ir galimus elektrotechninės dalies pakeitimus.
 10. Sukomplektuoti ir pateikti dokumentaciją, kitus reikalingus dokumentus (tame tarpe vienlinijinę schemą) atsižvelgiant į elektrotechninius pakeitimus išpildant AB „Klaipėdos vanduo“ specifikacijos sąlygas.
 11. Techniniais klausimais derintis su AB „Klaipėdos vanduo“ elektros inžinieriumi Andrej Maskaliov, mob.: 8-699-11432, el. paštas: andrej.maskaliov@vanduo.lt

Autoūkis elektros skydinės principinė schema, 1 lapas.

AUTOŪKIO ELEKTROS SKYDINĖS SCHEMA (ŠILUTĖS PL.49)



Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Telefoniniai ryšiai. neprojektuojami 2. Kompiuterinis tinklas: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Patalpose turi būti įrengtas ne žemesnės kaip 6 kategorijos Ethernet kompiuterių tinklas (IEEE 802.3 duomenų perdavimo protokolas) pagal Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto (CENELEC) standarto EN 50173 (varinių ir optinių kabelių sistemų projektavimas, įdiegimas ir veikimas informacinėse technologijose) reikalavimus ir rekomendacijas. 2.2. Rengiant projektą numatyti, kad telekomunikacijų kabeliai privalo būti fiziškai ne mažesniu nei 0,3 metro atstumu atskirti nuo elektros paskirstymo
-----	--	--

- kabėlių ir (ar) privalo bėti uėtikrintas jė ekranavimas, iėskyrus atvejus, kai kabėliui nėra grėsmė dėl elektromagnetinėspinduliuotėspoveikio.
- 2.3. Visi elementai, naudoti kompiuterinio tinklo įrengimui, t. y. kabėliai, kiėštukai, lizdai ir kt., turi atitikti 6 kategorijos reikalavimus.
 - 2.4. Kiekvienai darbo vietai turi bėti įrengti 2 kompiuterių tinklo lizdai RJ45, sujungti su komutacine spinta.
 - 2.5. Kiekvienai darbo vietai turi bėti įrengtas 4 elektros rozėčių blokas iė kompiuterinėspingos maitinimo tinklo.
 - 2.6. Turi bėti numatytos vietos bendro naudojimo daugiafunkcinių aparatų prijungimui, tolygiai per visą patalpų perimetrą (aukėte bent po dvi vietas). Kiekvienoje vietoje įrengiant po dvigubą kompiuterinio tinklo ir elektros tinklo rozetę.
 - 2.7. Turi bėti numatytos vietos bendro informacinių ekranų pakabinimui Bendro naudojimo patalpose. Kiekvienoje vietoje įrengiant po dvigubą kompiuterinio tinklo ir elektros tinklo rozetę.
 - 2.8. Turi bėti suprojektuotos vietos bevielio tinklo stotelėms. Bevielio tinklo stotelių vietos turi bėti taip iėdėstytos, kad bėtų „padengtos“ visos patalpos. Bevielio tinklo sprendimas turi bėti projektuojamas ir suderintas su Bendrovėje naudojamu sprendimu ir įranga.
 - 2.9. Pasitarimų salėse turi bėti suprojektuoti kabėliai vaizdo ir garso įrangai pajungti.
 - 2.10. Turi bėti suprojektuotas optinis kabėlis nuo pastato apsaugos posto iki pastato komutacinio mazgo.
 - 2.11. Turi bėti suprojektuotas optinis ryėių kabėlis nuo prie pastato esančių garaų į pastato komutacinį mazgą.
 - 2.12. Turi bėti suprojektuotas radijo rėlinio ryėio su pagrindiniu Bendrovės ofisu Ryėininkų g. 11, Klaipėda atnaujinimas. Atnaujinant kabėlį nuo antenos esančios ant objekto stogo.
 - 2.13. Turi bėti numatyti rezerviniai vamzdėiai/gofros, papildomiems kabėliams pravesti, ne mažesnio nei d40 diametro virė montuojamų surenkamų lubų bei nuo komutacinių spintų.
 - 2.14. Projekte turi bėti numatyta visa tiek pasyvinė, tiek aktyvinė kompiuterinio tinklo įranga (.).
 - 2.15. Turi bėti suprojektuotos temperatūros, drėgmės ir vandens atsiradimo stebėjimo sistemos.

3. Serverinė ir komutacinė patalpos

- 3.1. Komutacinė patalpa turi turėti garso izoliaciją, pakankamą, kad tose patalpose esančios įrangos skleidžiamas triukėsmas (garsas) uė jė ribų nevirėytų higienos normų reikalavimų; pageidautina, kad šios patalpos bėtų įrengtos patalpose be langų.
- 3.2. Komutacinė patalpa neturi bėti įrengta rūsiuose, pusrūsiuose ir patalpose, kurios gali bėti uėžlietos vandeniui.
- 3.3. Patalpoje negali bėti įrengtos vandens, šildymo sistemos ir per jas negali eiti vandens ir dujų vamzdėiai.
- 3.4. Turi bėti suprojektuota apsauga nuo uėžlijimo, drėbėjimo, gaisro signalizacija, apsaugos ir pan.
- 3.5. Komutacinė patalpa turi turėti elektroninį uėraktą su jeigos kontrole (su dviguba autentifikacija (kordine ir korteline)).
- 3.6. Komutacinė patalpos dydis turi bėti toks kad tilptų 4 komutacinėspintos ne mažesnė negu 19“ 42U. Turi likti ne mažiau nei 1 metras laisvo ploto iė spintų priekio, galo ir vieno šono.
- 3.7. Turi bėti galimybė įdiegti optinę internetinę prieigą iė iėšorės.
- 3.8. Centrinė komutacinė spinta turi bėti sujungta su visomis kitomis spintomis (jei tokios reikalingos) optiniais kabėliais.

		<p>3.9. Patalpos, kuriose yra nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltiniai, vėdinimo ir klimato kontrolės įrenginiai, gaisro gesinimo sistemos, negali turėti išorinių langų ir durų, o jų grindys ir perdangos turi išlaikyti visiškai užpildytas tarnybinių stočių spintas, t. y. ne mažiau kaip 1,200 kg/m² apkrovas.</p> <p>3.10. Turi būti įrengti 3 blokai po 4 vnt. elektros rozečių 16 A, 220 V ir 1 blokas su 2 vnt. elektros rozečių 32A, 220V. Įtampa į turi būti tiekama iš atskiro elektros skydo. Turi būti galimybė įtampą į šį skydą paduoti per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.</p> <p>3.11. Turi būti suprojektuotos didelės durys, suteikiančios galimybę talpinti ne mažesnio nei vienos 210 cm aukščio, 80 cm pločio ir 120 cm ilgio tarnybinių stočių spintos dydžio techninę įrangą. Durys turi būti nedegios, šarvuotos, nepraleidžiančios garso, atsidarančios į išorę.</p> <p>3.12. Į patalpą taip pat turi būti atvestas žemėjimo kontūras.</p> <p>3.13. Patalpa turi būti apsaugota nuo vandens patekimo iš išorės ir bendras šių patalpų arba, jeigu patalpos yra ne pirmame statinio aukšte, tai visų žemesnių aukštų atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne mažesnis nei I, ne mažesnės nei 1 gaisro apkrovos kategorijos, parenkamos pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ .</p> <p>3.14. Turi būti suprojektuota ir parinkta reikiama komutacinė įranga reikalinga pajungti numatytam skaičiui darbo vietų. Įranga turi būti suderinama su Bendrovėje naudojama įranga.</p> <p>3.15. Turi būti suprojektuotas tinkamas komutacinės patalpos aušinimas. Patalpoje turi būti įrengti 2 (du) kondicionieriai – vienas aktyvus, kitas pasyvus, būtų naudojamas pirmojo gedimo atveju.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
12.	Apsauginės signalizacijos;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apsaugos elektroninė sistema. Projektuojama apsaugos sistema integruojama į esamą AB „Klaipėdos vanduo“ sistemą (Integriti). Visos patalpos apsaugomos judesio, stiklo dūžio jutikliais, visos durys ir atidaromi langai apsaugomi magnetiniais kontaktais. Magnetiniai kontaktai sumontuojami durų ir langų gamybos metu. Komutacinėse patalpose turi būti suprojektuotas vandens nutekėjimo daviklis, vibracijos daviklis. 2 Vaizdo stebėjimo sistema. Projektuojamas vaizdo kamerų pastatymas svarbiausiuose objekto taškuose (koridoriai, laiptinės, lauko įėjimo durys). Vaizdo kameros integruojamos į esamą AB „Klaipėdos Vanduo“ video įrašymo sistemą Milestone, įsivertinant reikiamas licencijas. Projekte turi būti numatytos naujos vaizdo kameros. 3 Įėjimo kontrolė. Projektuojama įėjimo kontrolė patekimui į pastatą, kabinetus, serverinę, bendras patalpas įskaitant koridorius. Patekimui į pastatą ir bendras patalpas projektuojama dvipusė kontrolė, į kabinetus ir serverinę vienpusė kontrolė. Projektuojama įėjimo sistema integruojama į esamą AB Klaipėdos vanduo sistemą (Integriti). Duryse montuojamos elektra valdomos spynos su liežuvėlio padėties kontrole. Sumontuotos spynos ir išvesti laidai turi būti padaryti durų gamybos metu. Turi būti numatyti nauji kortelių skaitytuvai tinkantys įmonėje naudojamoms kortelėms. Tiekėjas turi įvertinti

		įvažiavimo kontrolės įrangos, automatinio užtvaro, automatinių vartų atnaujinimą dėl naujai projektuojamos ir diegiamos įeigos suderinamumo.
4	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	<p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojama nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo adresinė sistema pastatui, prijungiant esamus garažų jutiklius (Siemens - serberus FC724 intergruota į Desigo CC.) ir įvertinti jų atnaujinimą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema integruojama į esamą AB Klaipėdos vanduo sistemą Siemens Desigo CC. Turi būti įvertinamos reikiamos licencijos.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
5	Šilumos gamybos ir tiekimo	<p>Šilumos punktas (ŠP) – rekonstruojamas esamas šilumos punktas ir tik AB „Kalipėdos vanduo“ savininko pastatams apimtimi. Pilnai suprojektavus administracinio pastato ŠVOK dalį, bei priimant garažo pastato šilumos kiekį preliminarų apie 240kW šilumos galią garažų šildymui.</p> <p>Sandėlio šilumos galios nepridedant prie AB „Klaipėdos vanduo“ ŠP; UAB „Karinta“ savininko pastatui ŠP apimtis neįeina taip pat į AB „Klaipėdos vanduo“ ŠP apimtį. UAB „Karinta“ pagal jai išduotas technines sąlygas įsirengs savo individualų šilumos punktą anksčiau negu AB „Klaipėdos vanduo“ .</p> <p>Projekte numatyti šilumos tinklų įvado nuo lauko sienos iki pirmųjų sklendžių naujoje šilumos punkto patalpoje rekonstravimą.</p> <p>Suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą bendrą (administraciniam pastatui ir garažams) prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai tenkančiai AB „Klaipėdos vanduo“ savininko objektams – pagal kurią bus atskaitoma su AB „Klaipėdos energija“ . Sub-apskaitos numatomos atskirai garažams ir administraciniam pastatui.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
6	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<p>Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
KITA		
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 3 egz - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija su e. parašais) 1 CD.
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas

		pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdyimo priežiūra	<p>Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.

Pastabos:

1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas
AB „Klaipėdos vanduo“
Turto ir transporto valdymo skyriaus vadovas
 Simonas Ožalinskas

(parašas)

AB „Klaipėdos vanduo“
Generalinis direktorius
 Benitas Jonikas

(parašas)

Projektuotojas

UAB „In Ace“ vardu
 PV Jolanta Stefanovič

(parašas)

UAB „In Ace“ vardu
 Direktorius Marius Matuliukštis

(parašas)



AB „Klaipėdos vanduo“ įm. k. 140089260
Ryšininkų g. 11, Klaipėda
El. p. simonas.ozalinskas@vanduo.lt

2023-04-24 Nr. R-22E-
I 2023-04-19

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO,) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028 m. balandžio 24 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Administracinio pastato Šilutės pl. 49, Klaipėda, šilumos įrenginių rekonstravimo projektas** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	497*		Paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	200*		Paskaičiuoti
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	453*		Paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	110/67	-	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	50/37	-	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	600/550	-	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	500/500	-	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	200/200	-	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	100/100	-	
11.	Prisijungimo taškas		Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m	17		
13.	Šilumos šaltinis		Klaipėdos JRK		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus		

* Galio pateiktos iš duomenų paraiškos. Projekte perskaičiuoti įvertinant esamas ir naujas galias

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita

1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Debito jutiklis grįžtamoje linijoje. Papildymo linijoje numatyti karšto vandens skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausomas		
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausomas		

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6$ MPa, $T=130/70^{\circ}\text{C}$.
2. Paskaičiuoti naują administracinio pastato instaliuotą galią šilumai. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:

2.1. „Suprojektuoti pastato šilumos punkto rekonstrukciją šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Paduodamoje linijoje numatyti balansinį ventilių maksimalaus srauto ribojimui. Numatyti šilumos punkte nutiestų vamzdynų žemiausiose vietose įrengti drenažus, o aukščiausiose – oro pašalinimo atvamzdžius su reikiama armatūra. Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Elektros įrenginius pajungti iš pastato pagrindinės elektros skydinės.

Projekte numatyti šilumos tinklų įvado nuo lauko sienos iki pirmųjų sklendžių naujoje šilumos punkto patalpoje rekonstravimą. Rekonstruojamam įvadui numatyti plieninius vamzdžius izoliuotus akmens vata ir apskardintus cinkuota arba aliuminio skarda. Vamzdžių diametrą parinkti pagal projektuojamą pastato galią šilumai. Reikalavimai šilumos tinklų įvado vamzdžių plienui pateikti priede Nr.1.

3. Suprojektuoti visų esamų šilumos vartotojų prijungimą prie naujo šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Jeigu UAB „Karenta“ pagal jai išduotas technines sąlygas įsirengs savo individualų šilumos punktą anksčiau negu AB „Klaipėdos vanduo“, koreguoti šilumos punkto projektą įvertinant pasikeitusias sąlygas ir apkrovimus.

4. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ 205.-219 punktų reikalavimus.

5. Skaičiuojant plokštelines šildytuvus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis;

6. Suprojektuoti atskiru projektu įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius ir su distanciniu duomenų nuskaitymu suderintu su AB „Klaipėdos energija“ naudojama duomenų nuskaitymo sistema. Apskaitos prietaiso tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą ir distancinį duomenų nuskaitymą.

7. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

8. Suprojektuoti rekonstruojamo pastato karšto vandens sistemos prijungimą prie šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos

karštas vanduo. Parenkant šildytuvo konstrukciją pagal jungimą vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 196.1-196.2.

9. Parenkant karšto vandens plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

10. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiskai, pilnos apimties: šilumos tinklai, šilumos punktas, šilumos apskaita, šildymas-vėdinimas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf., o suvestinį inžinerinių tinklų planą su šilumos tinklais dwg formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

11. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti.

12. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

13. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Jei vidaus šildymo sistemą numatoma pildyti termofikaciniu vandeniu, prieš pradėdant paleidimo-derinimo darbus užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

Pridedama: reikalavimai šilumos tinklų vamzdžiams

priedas Nr. 1.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

Darius Zakarauskas

Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams

Medžiagos:

Vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius ir kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus. Plieniniai vamzdžiai suvirinti išilgine siūle turi atitikti LST EN 10217-2, LST-EN10217-5 standartų, o besiūliai - LST EN 10216-2 standarto reikalavimus arba turi būti lygiavertė ar aukštesnės kokybės.

Vamzdžių ir fasoninių dalių plieno kokybė turi būti ne žemesnė kaip P235GH arba lygiavertės markės.

Sieneles storis:

Sąlyginis vamzdžio skersmuo, mm	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Plieninio vamzdžio sieneles storis, mm
DN 32	42,4	≥ 2,9
DN 40	48,3	≥ 2,9
DN 50	60,3	≥ 3,2
DN 65	76,1	≥ 3,6
DN 80	88,9	≥ 4,0
DN 100	114,3	≥ 4,5
DN 125	139,7	≥ 4,5
DN 150	168,3	≥ 5,0
DN 200	219,1	≥ 5,6
DN 250	273,0	≥ 5,6
DN 300	323,9	≥ 6,3


Plieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti pateikiami su 3.1.B sertifikatu pagal EN 10204 reikalavimus ir su dokumentacija įrodančia pleninio vamzdžio ir vamzdžio komplekto sertifikatų sąryšį.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos energija, AB, Danės 8, LT-92109 Klaipėda, Lietuva (2024-04-19 09:43:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilutės pl. 49, Klaipėda techninės sąlygos AB "Klaipėdos vanduo" šilumos punkto rekonstravimui.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-25 Nr. R-22E-51
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Zakarauskas, Vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-26 13:01:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-26 13:02:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-26 14:40:24–2024-08-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-19 09:43:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-19 09:43:42 atspausdino Adomas Raciūs
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101

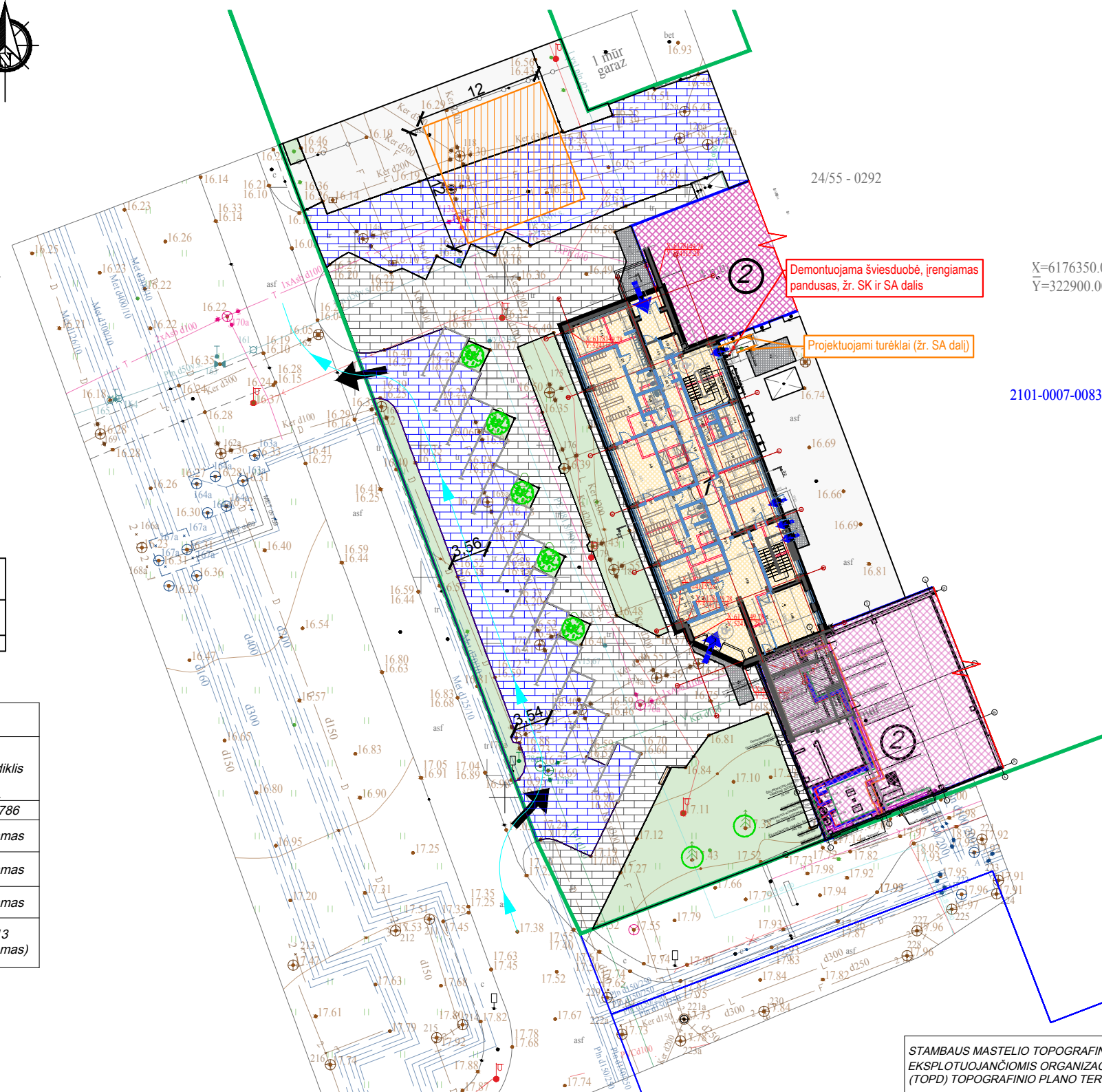
PV Marius Matuliukštis



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- remontuojamas pastatas
	- esami pastatai
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimai į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- esami želdiniai
	- pastato kampų koordinatės
	- esamos automobilių parkavimo vietos
	- esama trinkelų danga (automobilių eismui)
	- esama trinkelų danga (pėsčiųjų eismui)
	- esama asfalto danga
	- esama betono danga
	- esama veja
	- esama gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)

X=6176350.00
Y=322900.00

2101-0007-0083

X:6178149.78
Y:524115.28

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	20786
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13 (esamas)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

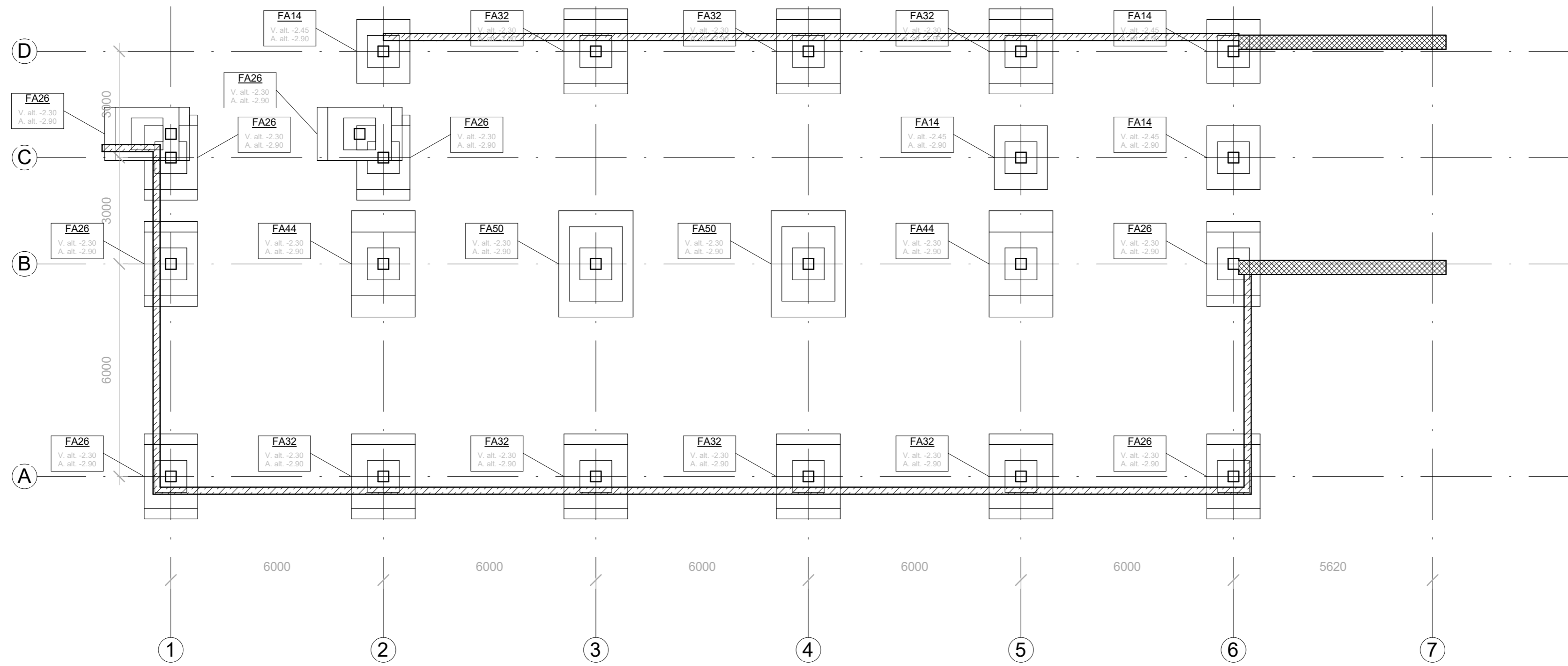
- T1 - Tiekiamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- T2 - Grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata, apskardintas
- Tiekiamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Grįžtamas šildymo, k. v. sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
- Šalto vandens vamzdis.
- Demontuojami esami aukštų parametrų vamzdžiai
- UAB "Karenta" projektavimo ribos
- UAB "Klaipėdos vanduo" projektavimo ribos

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIO PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

TIIS1-20240417-02
2125

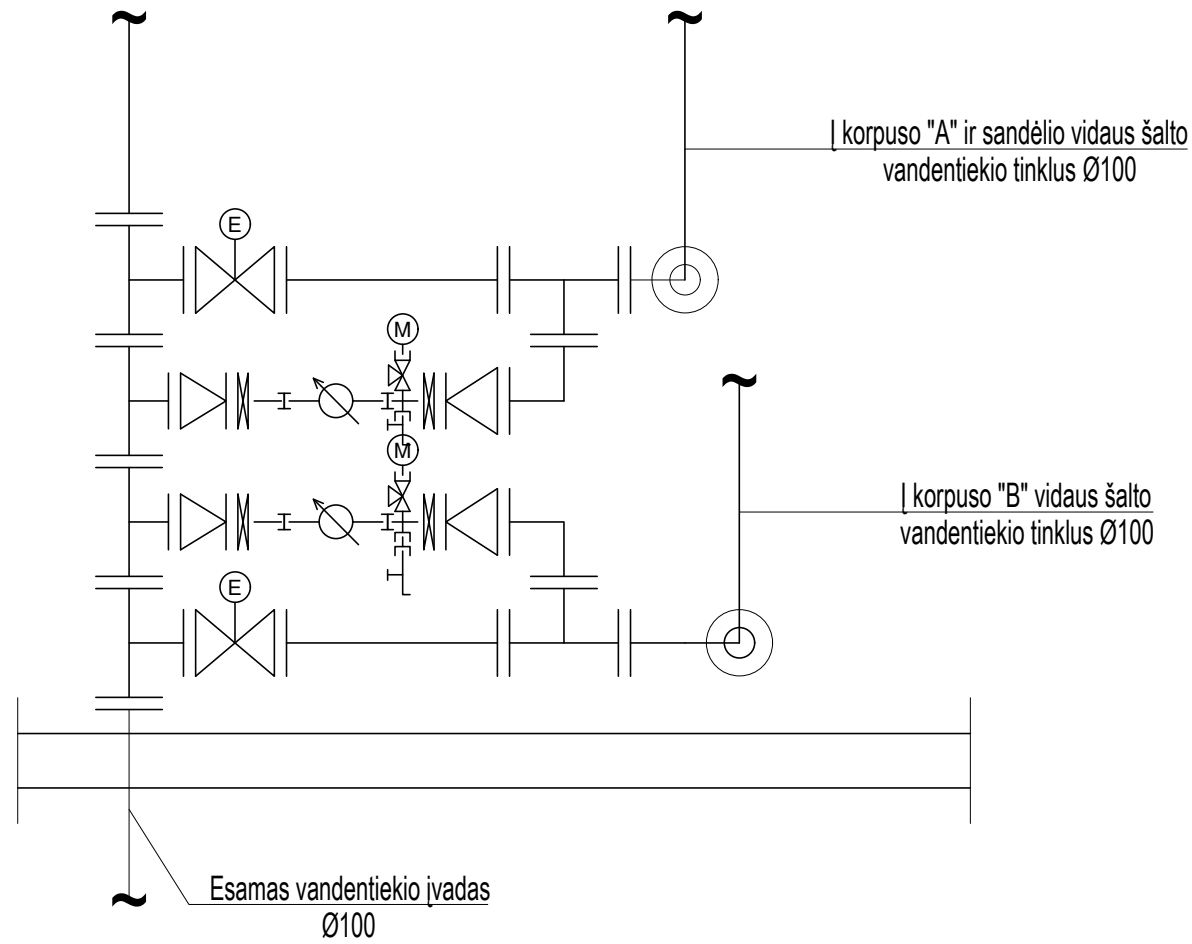
2024-04

0	2023-03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A2232	PV	J. Stefanovič
A2232	PDV	J. Stefanovič
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M1:500
LT	Statytojas	Dokumento žymuo:
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TP-SP.B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

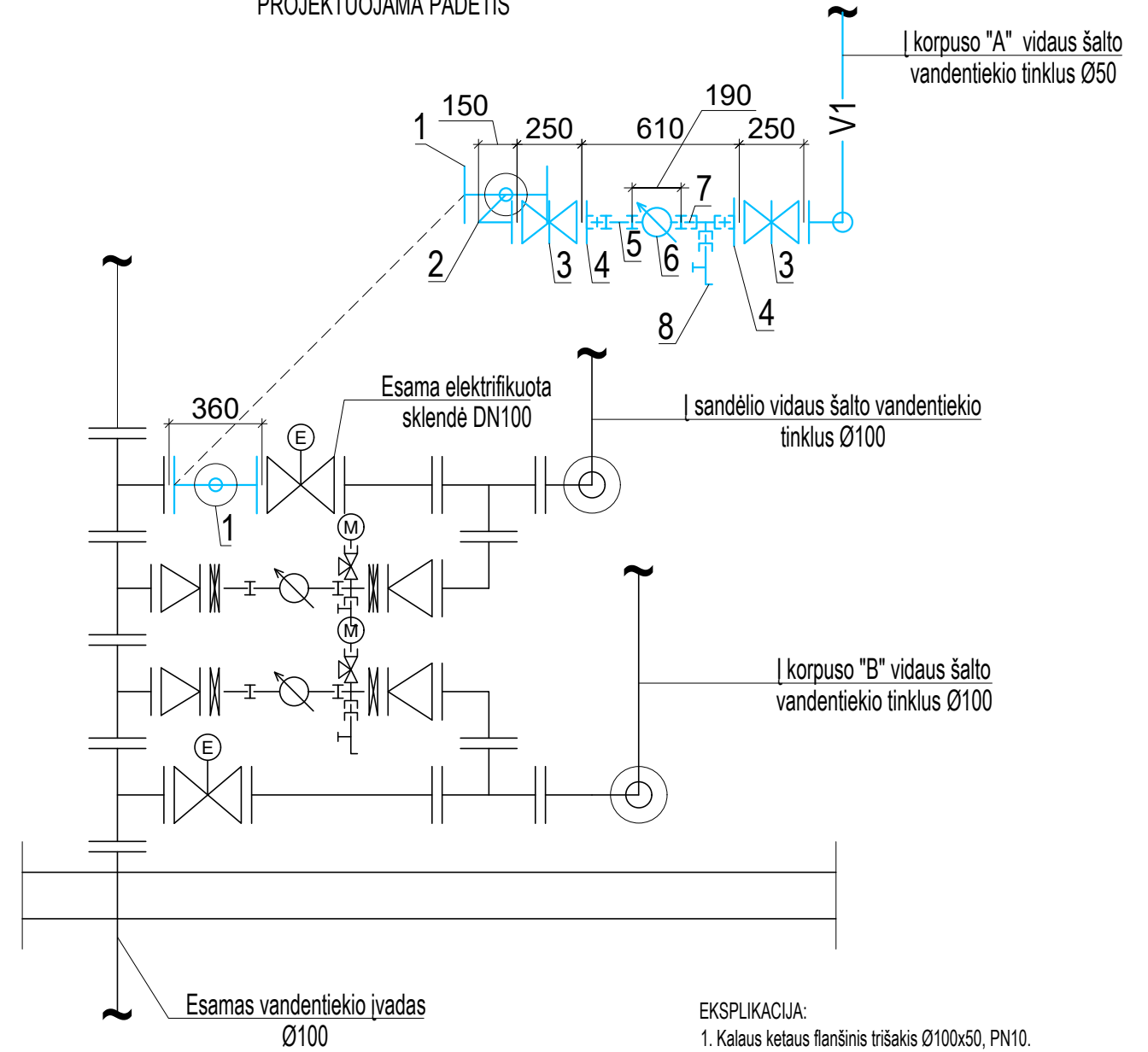


0	2023-04	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		<small> "IN" UAB (pik. 300950587) Adresas: Šilutės pl. 49, 91330, Klaipėda VDU Nr.: 20190501000 info@inca.lt, www.inca.lt </small>	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
KA37460	PDV	M. Zabinas	
MD 012924	Projekt.	K. Karnauskas	
		Dokumento pavadinimas Pamatų planas (esamos konstrukcijos)	
		M: 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"		Dokumento žymuo: 2214-01-SK.B -001
			Lapas
			Lapų
			1 1

ŠALTO VANDENS APSKAITOS MAZGŲ SCHEMA.
ESAMA PADĖTIS

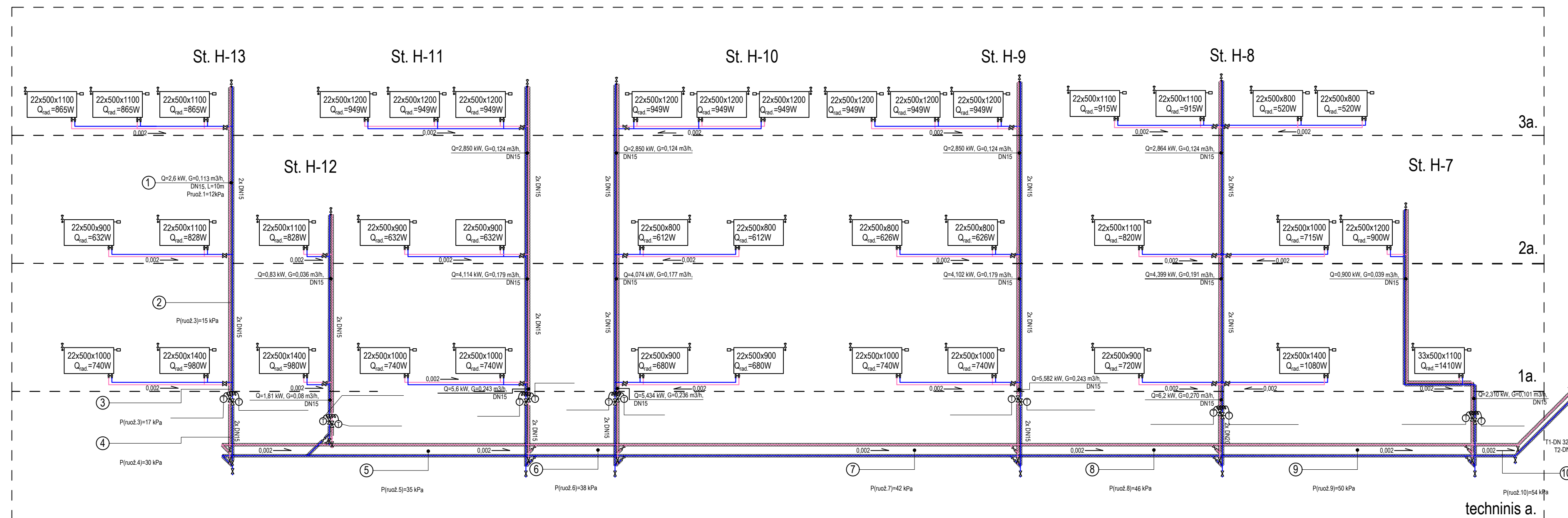
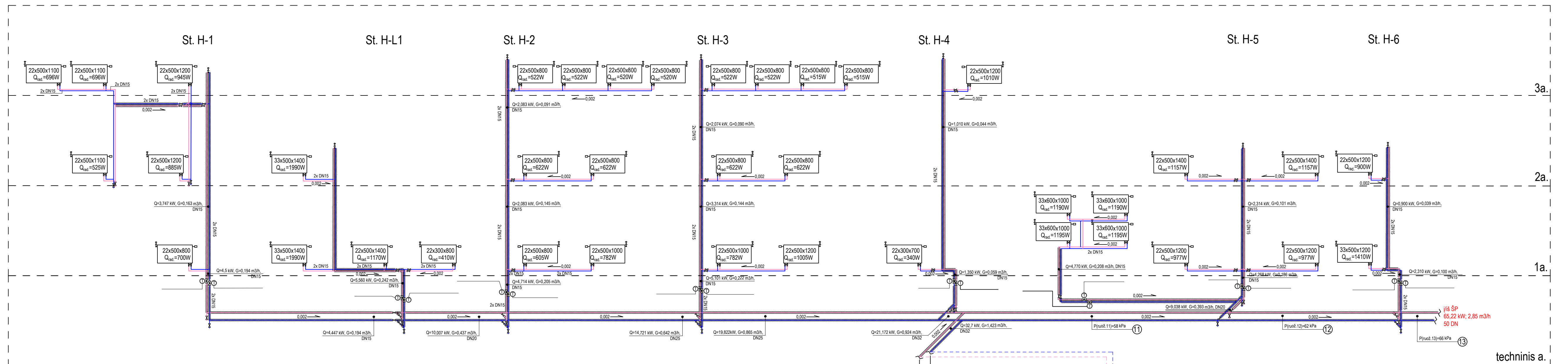


ŠALTO VANDENS APSKAITOS MAZGŲ SCHEMA.
PROJEKTUOJAMA PADĖTIS



- EKSPLIKACIJA:
1. Kalaus ketaus flanšinis trišakis Ø100x50, PN10.
 2. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė Ø50, PN10.
 3. Kalaus ketaus ilga flanšinė sklendė Ø50, PN10 L=250 mm.
 4. Flanšas - vidinis sriegis DN50x1" mm.
 5. Plieninis cinkuotas intarpas Ø20 mm, L=100.
 6. Šalto vandens skaitiklis Ø20 mm.
 7. Plieninis cinkuotas intarpas Ø20 mm, L=60.
 8. Kontrolinis vandens ištuštinimo čiaupas Ø15 mm.

0	2022 12	Statybos leidimui. Konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO DALIES, ŠILUTĖS PL. 49, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis	
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis	
BK020913	Proj.	J. Taraškevič	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"	Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-VN.B-05	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



Pastabos:

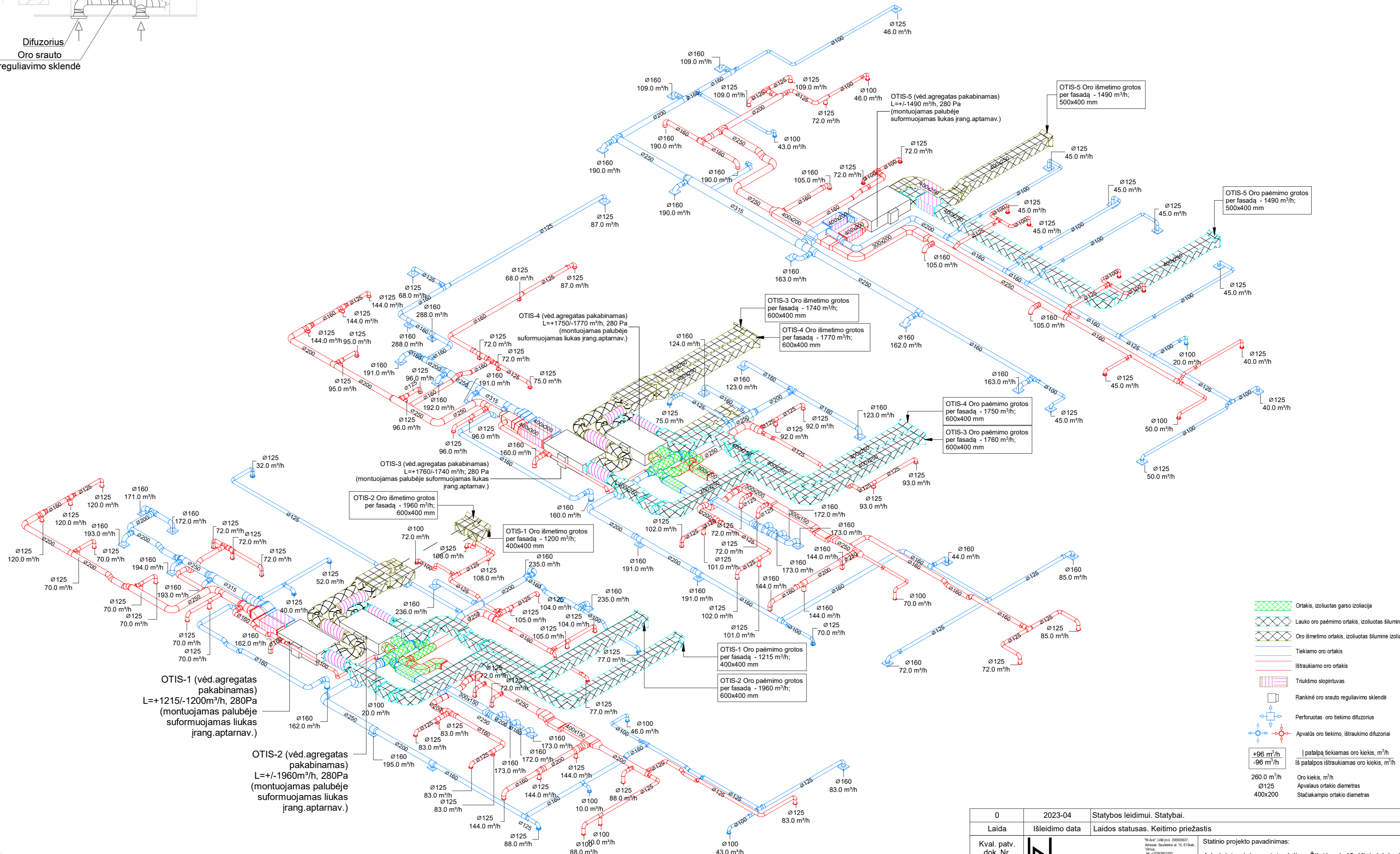
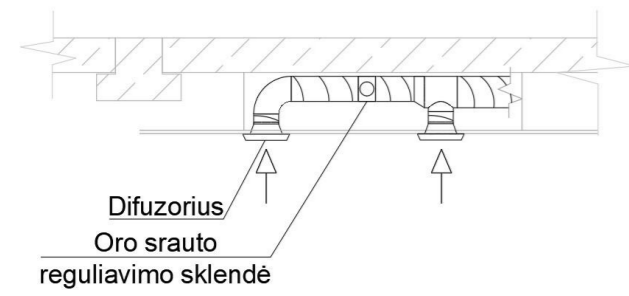
1. Montuojami plieniniai magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine iziacija - akmens vatos kevalais su folija
2. Horizontaliems vamzdziams išlaikyti nuolydžius $i > 0,002$, į vandens išleidimo pusę.
3. Aukščiausiose šildymo sistemos vietose būtina įrengti nuorinimo ventilius, žemiausiose - drenazo išleidimo ventilius.
4. Vamzdziams, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos deklius, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertamos konstrukcijos.
5. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdžio iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
6. Šildymo magistralinių vamzdynų pravedimo vieta-orientacinė, tikslinti darbo projekte
7. Vandens išleidimui iš stovų numatyti trišakis su aklimis.
8. Sumontavus šildymo sistemą, ją sureguliuoti pagal nurodytus vandens debitus, naudojant hidraulinio balansavimo - reguliavimo įrangą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tiekiamas šilumnešis (T1)
- Grįžtamas šilumnešis (T2)
- Sklendė/Ventilius
- Automatinis oro išleidėjas/Nuorinimo ventilius
- Vandens išleidimo čiapas/ventilius
- Vamzdžio diametras
- DN40
- Vamzdžio nuolydis
- 0,002
- Akmens vatos izoliacija
- H tipo jungtis su uždarymo ir drenavimo funkcijomis

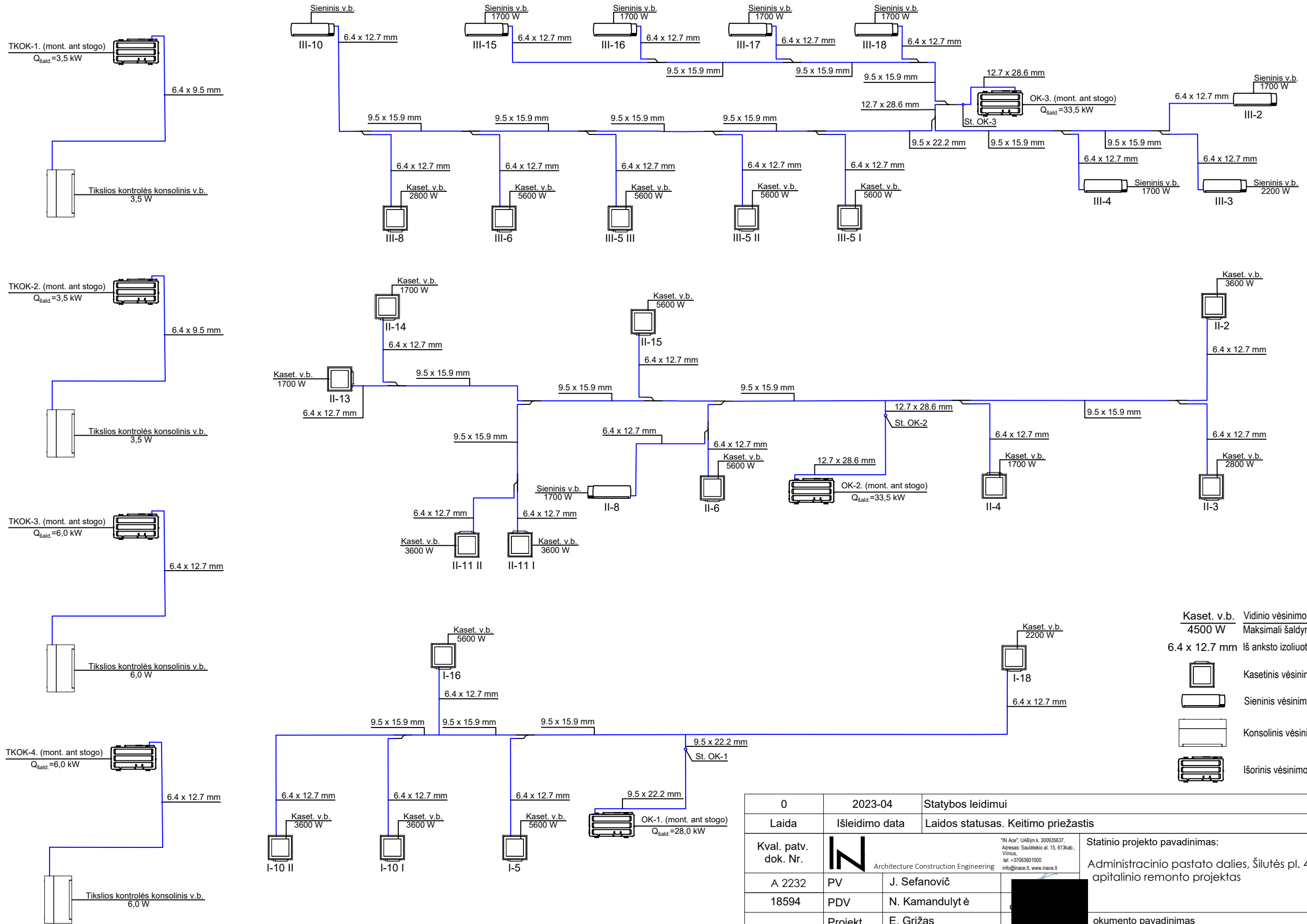
0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232		PV	J. Sefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
18594	PDV	N. Kamandulytė	dokumento pavadinimas šildymo sistemos H1 funkcinė schema	
	Projekt.	E. Grižas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Klaipėdos vanduo“		Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-SVOK-B-11	
			Lapas	Lapų
			1	1

Tipinis difuzorių montavimas pakabinamų lubų lygyje



- Pastabos:
1. Lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiai izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folija.
 2. Oro pratekėjimo grotos - WC, san. mazguose ir kt. patalpose (nemontuojant grotelių palikti apie 1,0-1,5 cm plyšį tarp grindų dangos ir durų apačios).
 3. Oro srautų reguliavimui ant atšakų montuojamos - oro reguliavimo sklendės.
 4. Pasirinkus tikslų įrangos gamintoją viską montuoti ir tikslinti pagal pasirinkto gamintojo technines specifikacijas ir rekomendacijas

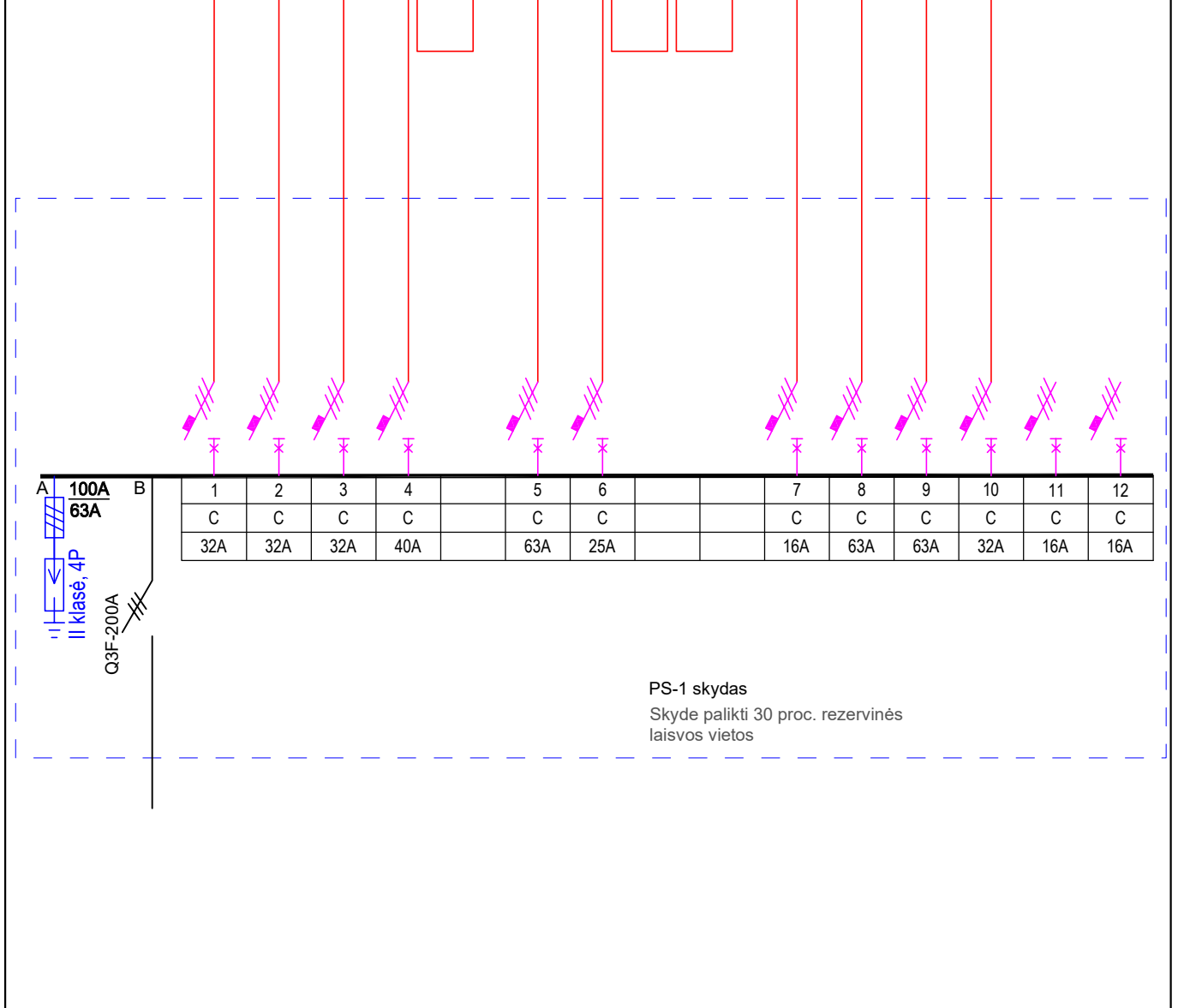
0	2023-04	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
18594	PDV N. Kamandulytė	Dokumento pavadinimas	
	Projekt. E. Grižas	Vėdinimo sistemų aksometrinių - funkcinės schemos M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"	Dokumento žymuo: 2214-01-SVOK.B -13	Lapas Lapų 1 1



- Kaset. v.b.** Vidinio vėsinimo bloko tipas
4500 W Maksimali šaldymo galia, W
- 6.4 x 12.7 mm Iš anksto izoliuotų OK sistemos vamzdžių diametras
- Kasetinis vėsinimo blokas
 - Siėninis vėsinimo blokas
 - Konsolinis vėsinimo blokas
 - Išorinis vėsinimo blokas

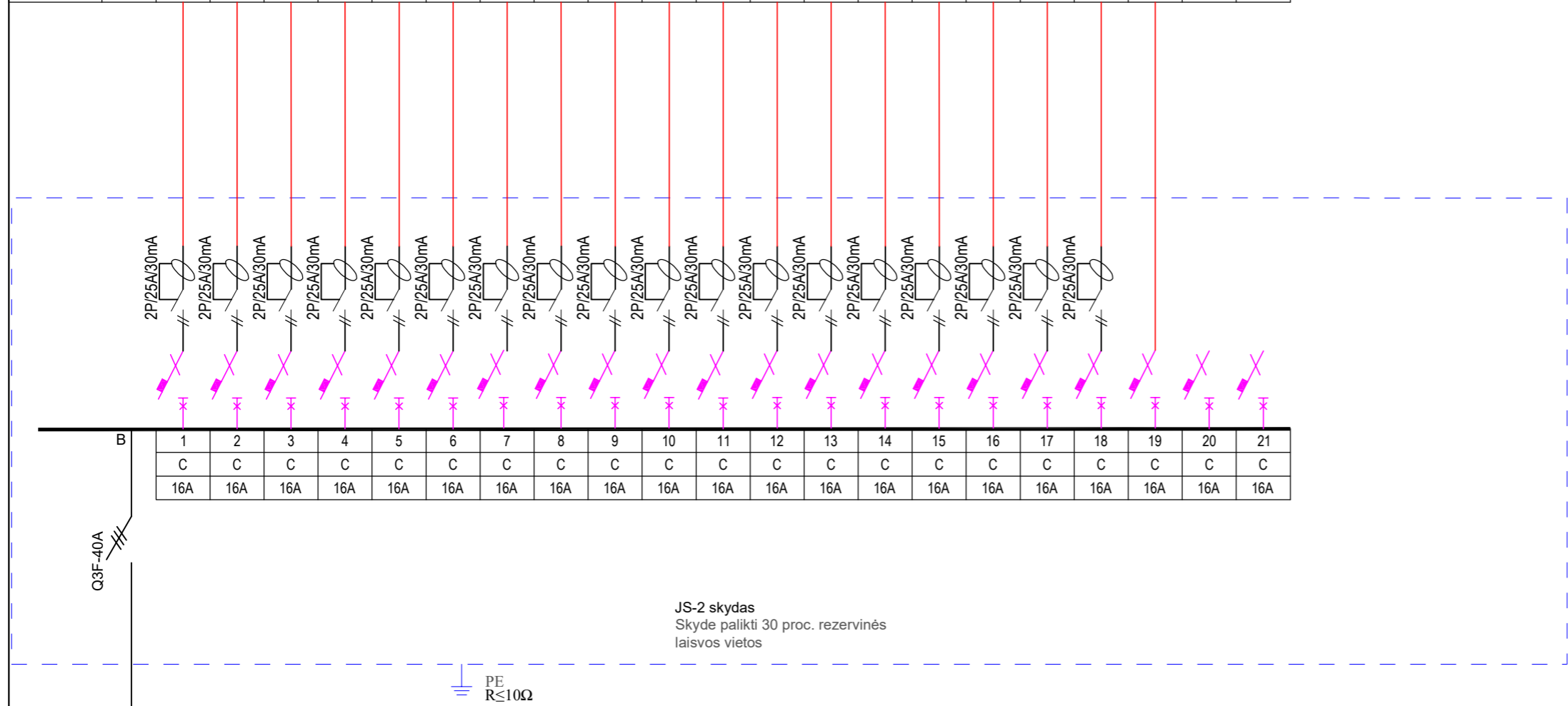
0	2023-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, apitalinio remonto projektas
A 2232	PV	J. Sefanovič
18594	PDV	N. Kamandulytė
	Projekt.	E. Grižas
		okumento pavadinimas
		ėsinimo sistemų funkcinės schemos
		M:
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Klaipėdos vanduo“	Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-SVOK.B-14
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	229.2	24.1	22.7	12.4	13.0	21.6	72.4	2.2	2.2	2.2	0.5	22.0	22.0	12.0		
k nevienl.	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
P sk, kW	114.6	14.5	13.6	7.5	7.8	13.0	29.0	2.2	2.2	2.2	0.5	22.0	22.0	12.0		
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0		
I sk, A	174.3	22.0	20.7	11.4	11.8	19.7	44.1	3.3	3.3	3.3	0.8	33.5	33.5	18.3		
ΔU, %	0.27	1.00	1.21	0.81	0.41	0.38	0.86	0.22	0.10	0.10	0.05	0.73	0.82	1.30		
I tr., kA	1.95	0.49	0.40	0.34	0.60	0.89	0.89	0.36	0.68	0.68	0.36	0.83	0.77	0.34		
Kabelio ilgis, m	10	35	45	55	45	15	40	35	15	15	35	45	50	55		
Kabelio degumo klasė	Dca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5		
	50	6	6	6	10	6	16	4	4	4	4	16	16	6		
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	JS-1 skydas	JS-2 skydas	JS-3 skydas	KS-2 skydas	KS-3 skydas	VS-1 skydas	AS-1 skydas	AS-2 skydas	AS-3 skydas	AAAS-1 skydas	SS-1 skydas	SS-2 skydas	Rūbų džiovyklia	Rezervas	Rezervas



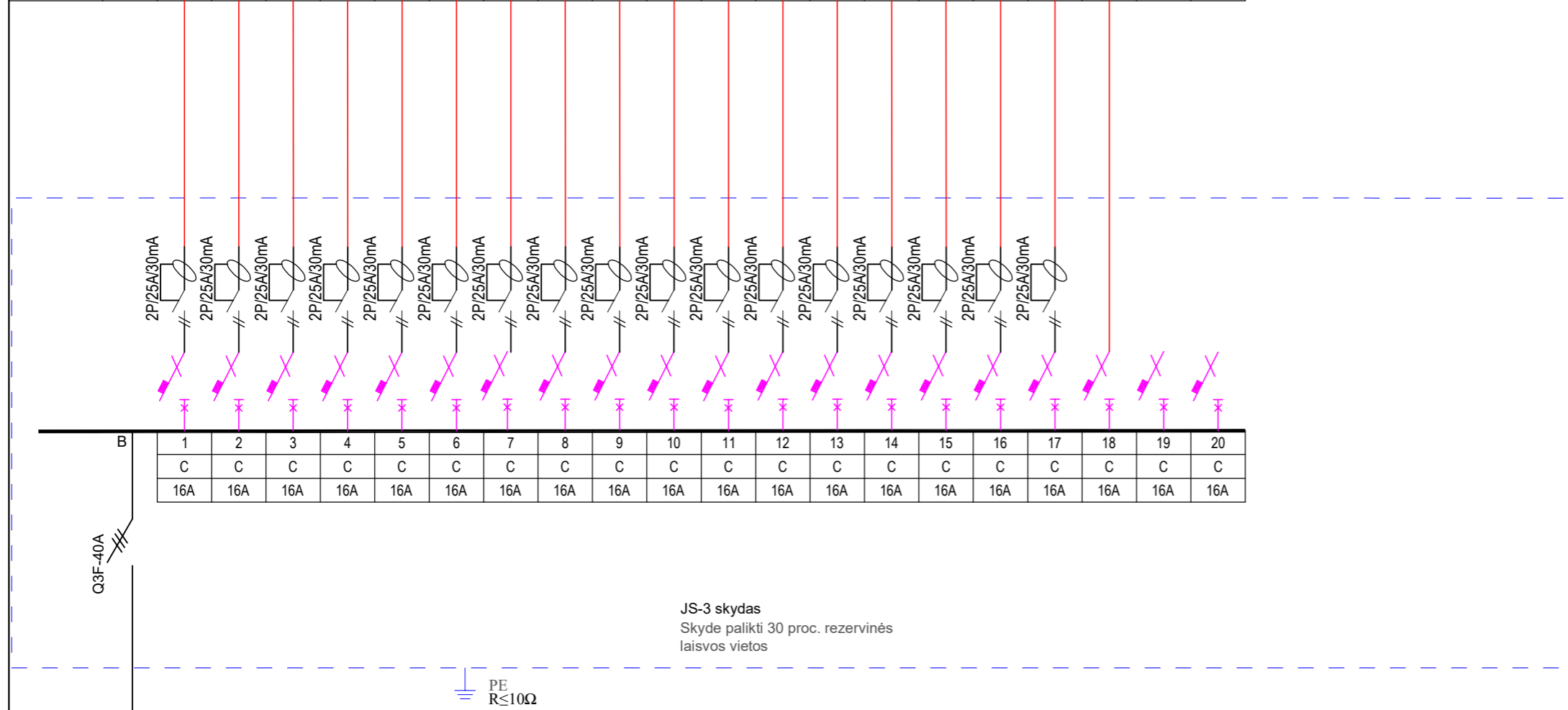
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		PS-1 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-01
		Lapas
		1
		Lapų
		1

P in, kW	22.7	1.1	0.7	0.4	2.0	2.0	2.0	0.4	2.0	2.0	2.0	0.4	0.7	0.7	1.8	0.5	2.0	0.7	1.1	0.2			
P sk, kW	13.6																						
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	20.7	4.9	3.3	1.6	9.2	9.2	9.2	1.6	9.2	9.2	9.2	1.6	3.3	3.3	8.2	2.5	9.2	3.3	4.9	0.9			
Kabelio ilgis, m		30	25	15	15	15	20	20	25	25	30	30	30	40	20	20	15	15	25	60			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai izdai II-2, III-3 pat. 6vnt.	Kištukiniai izdai II-4 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai II-5 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-6 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-6 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-6 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-6 pat. 1vnt.	Kištukiniai izdai II-10 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-11 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-11 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-11 pat. 1vnt.	Kištukiniai izdai II-12 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-13 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai II-14 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai II-15 pat. 10vnt.	Kištukiniai izdai II-15 pat. 3vnt.	Kištukiniai izdai II-15 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai II-15 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai II-16 pat. 6vnt.	Prėjimo kontrolės maitinimas	Rezervas	Rezervas



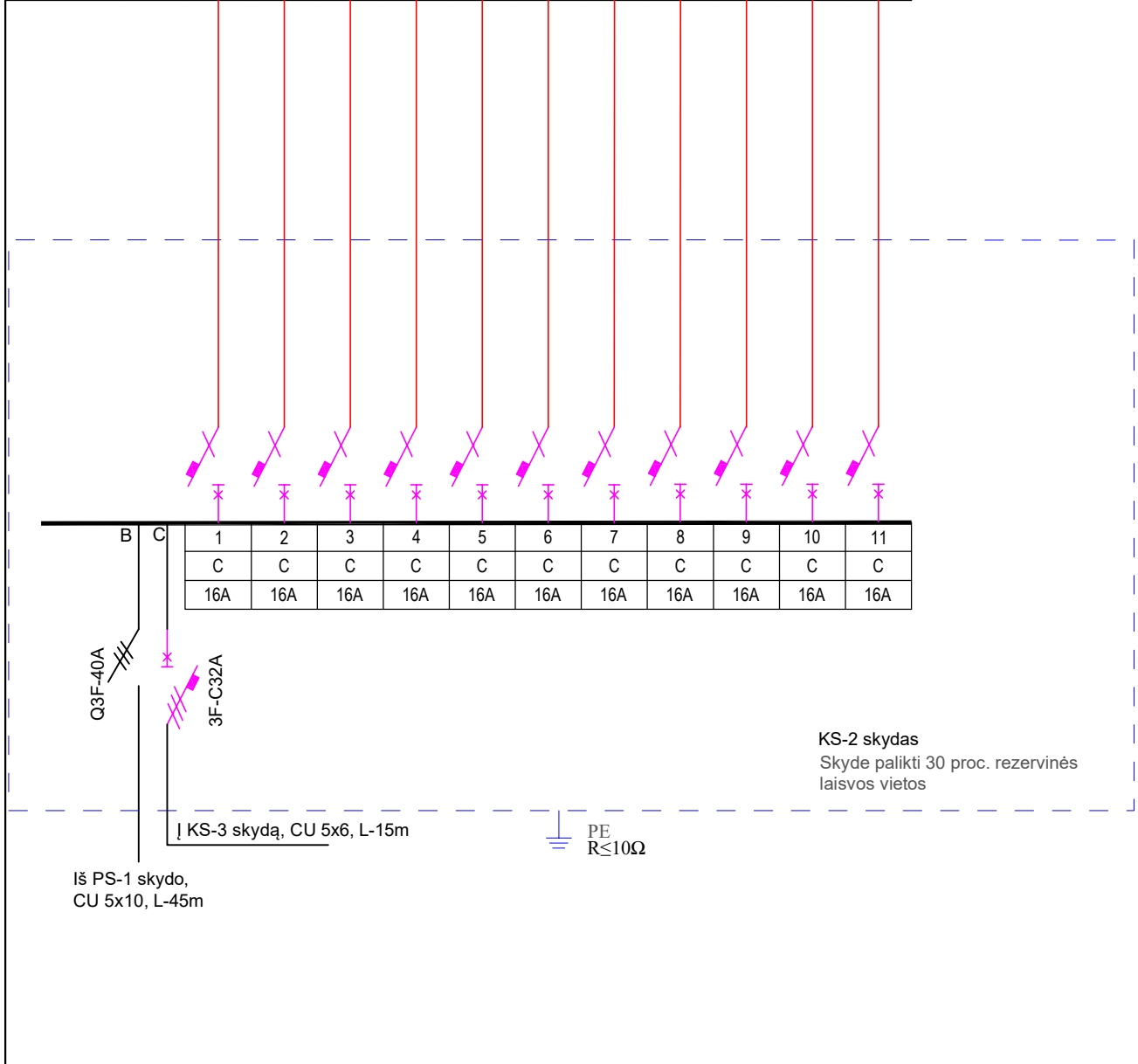
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		Inace, UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		JS-2 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E-B-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	12.4	0.7	0.7	1.1	1.1	1.6	0.7	0.5	0.7	0.4	0.7	0.4	0.4	0.4	0.7	0.7	0.7	0.7	0.2			
P sk, kW	8.7																					
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	13.2	3.3	3.3	4.9	4.9	7.4	3.3	2.5	3.3	1.6	3.3	1.6	1.6	1.6	3.3	3.3	3.3	3.3	0.9			
Kabelio ilgis, m		15	15	25	35	40	40	40	40	40	55	35	30	25	30	30	25	25	50			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	3.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kištukiniai izdai III-1, III-2 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-3, III-4 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-5 pat. 6vnt.	Kištukiniai izdai III-5 pat. 6vnt.	Kištukiniai izdai III-6 pat. 9vnt.	Kištukiniai izdai III-8 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-8 pat. 3vnt.	Kištukiniai izdai III-8 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-9 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai III-10 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-12 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai III-13 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai III-14 pat. 2vnt.	Kištukiniai izdai III-15 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-16 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-17 pat. 4vnt.	Kištukiniai izdai III-18 pat. 4vnt.	Praėjimo kontrolės maitinimas	Rezervas	Rezervas	



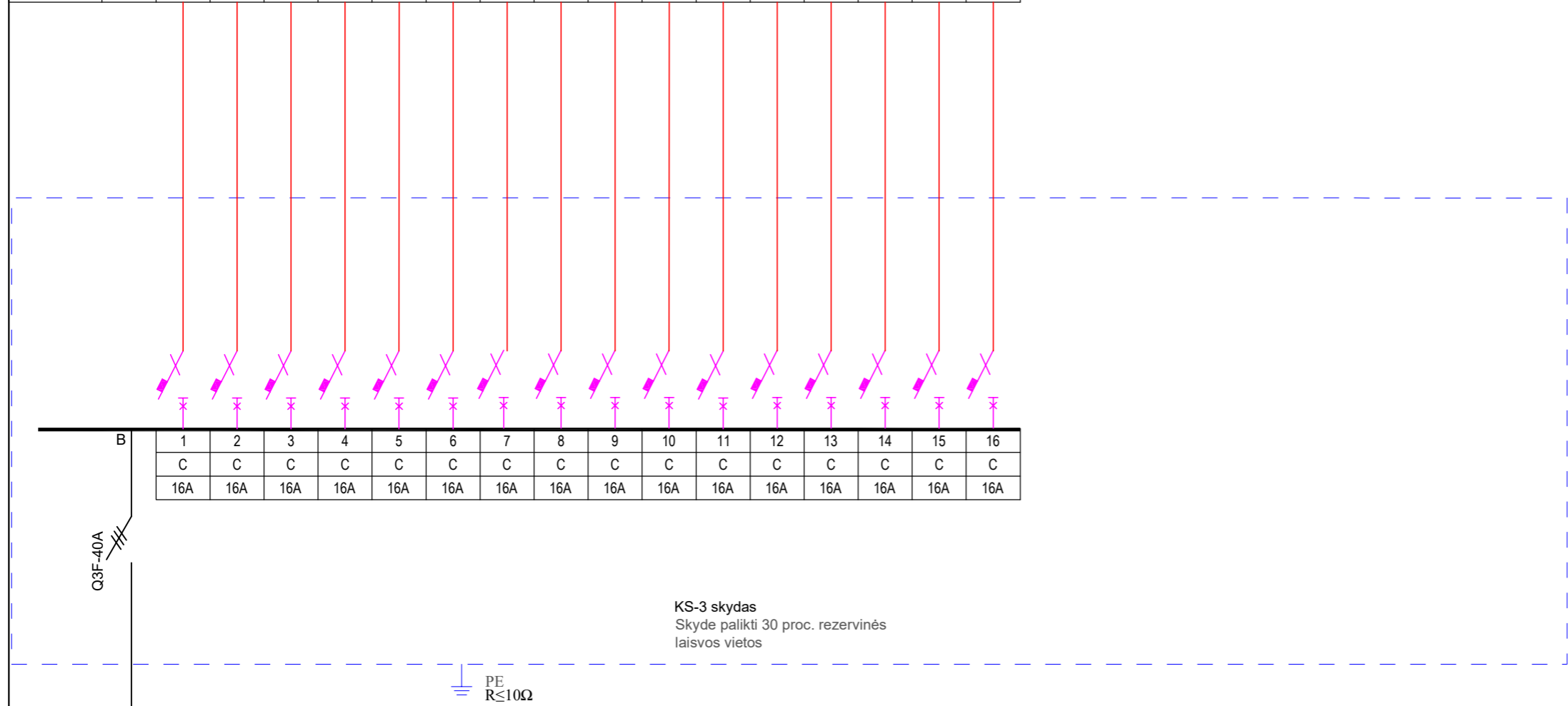
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		Inace, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 info
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		JS-3 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-04
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	13.0	1.4	1.4	2.2	2.2	2.2	1.4	2.2				
P sk, kW	7.8											
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0				
I sk, A	11.8	6.6	6.6	9.9	9.9	9.9	6.6	9.9				
Kabelio ilgis, m		30	20	30	25	35	50	45				
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca				
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3				
		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5				
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-2 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-2 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-3 pat. 12vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-4 pat. 12vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-13 pat. 12vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-14 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai II-14 pat. 12vnt.	Rezervas	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, apitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		KS-2 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-05
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	21.6	1.4	1.4	1.4	1.4	2.2	1.4	2.2	1.4	1.4	0.7	1.4	2.2	1.4	1.4		
P sk, kW	13.0																
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0		
I sk, A	19.7	6.6	6.6	6.6	6.6	9.9	6.6	9.9	6.6	6.6	3.3	6.6	9.9	6.6	6.6		
Kabelio ilgis, m		10	15	15	20	20	25	25	30	30	40	50	55	35	30		
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3		
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-2 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-3 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-4 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 12vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-5 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-6 pat. 4vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-10 pat. 8vnt.	Kompiuteriniai kištukiniai lizdai III-10 pat. 12vnt.	Komp. kištukiniai lizdai III-15, III-16 pat. 8vnt.	Komp. kištukiniai lizdai III-17, III-18 pat. 8vnt.	Rezervas	Rezervas

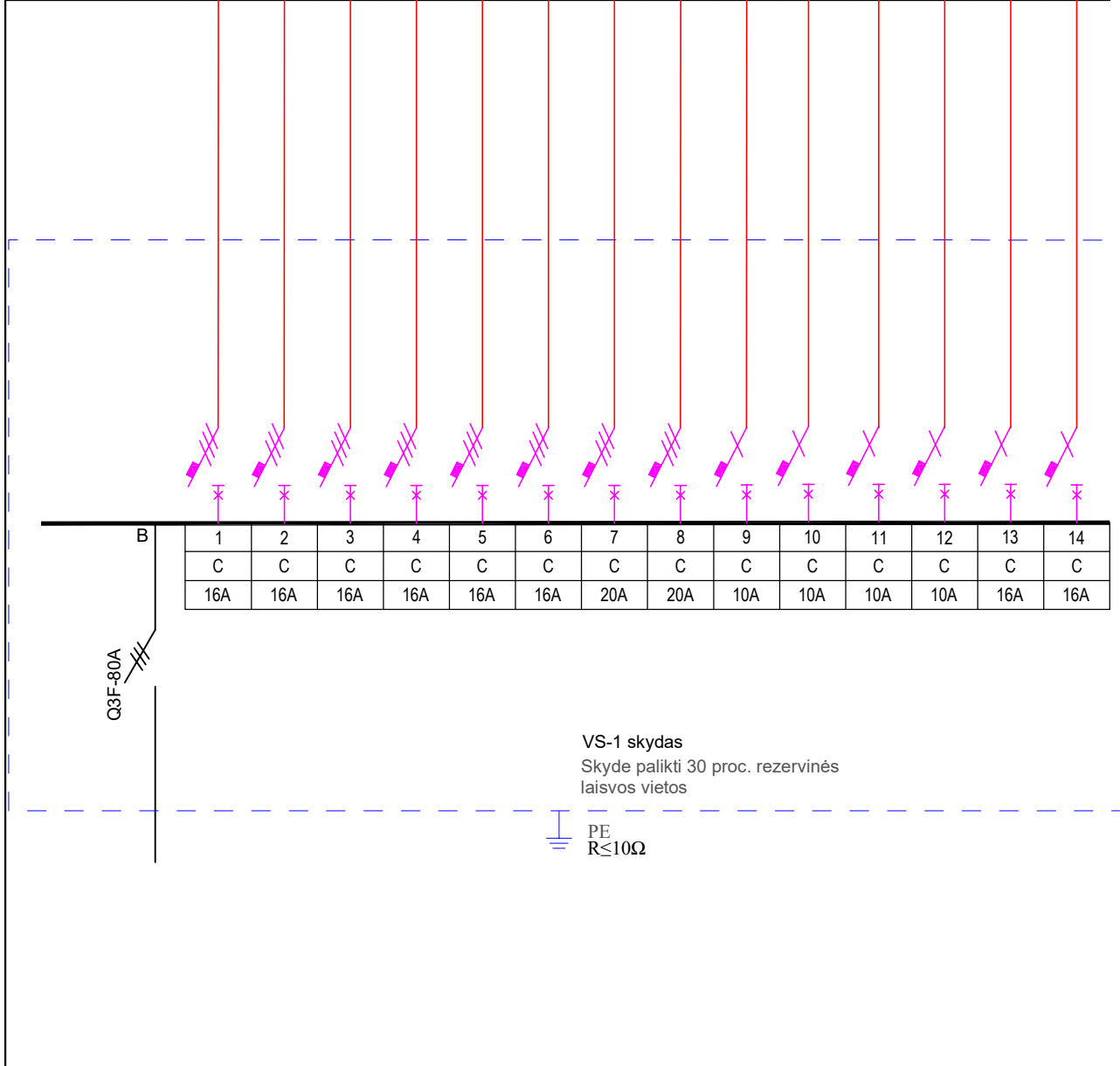


KS-3 skydas
Skyde palikti 30 proc. rezervinės laisvos vietos

PE
R ≤ 10Ω

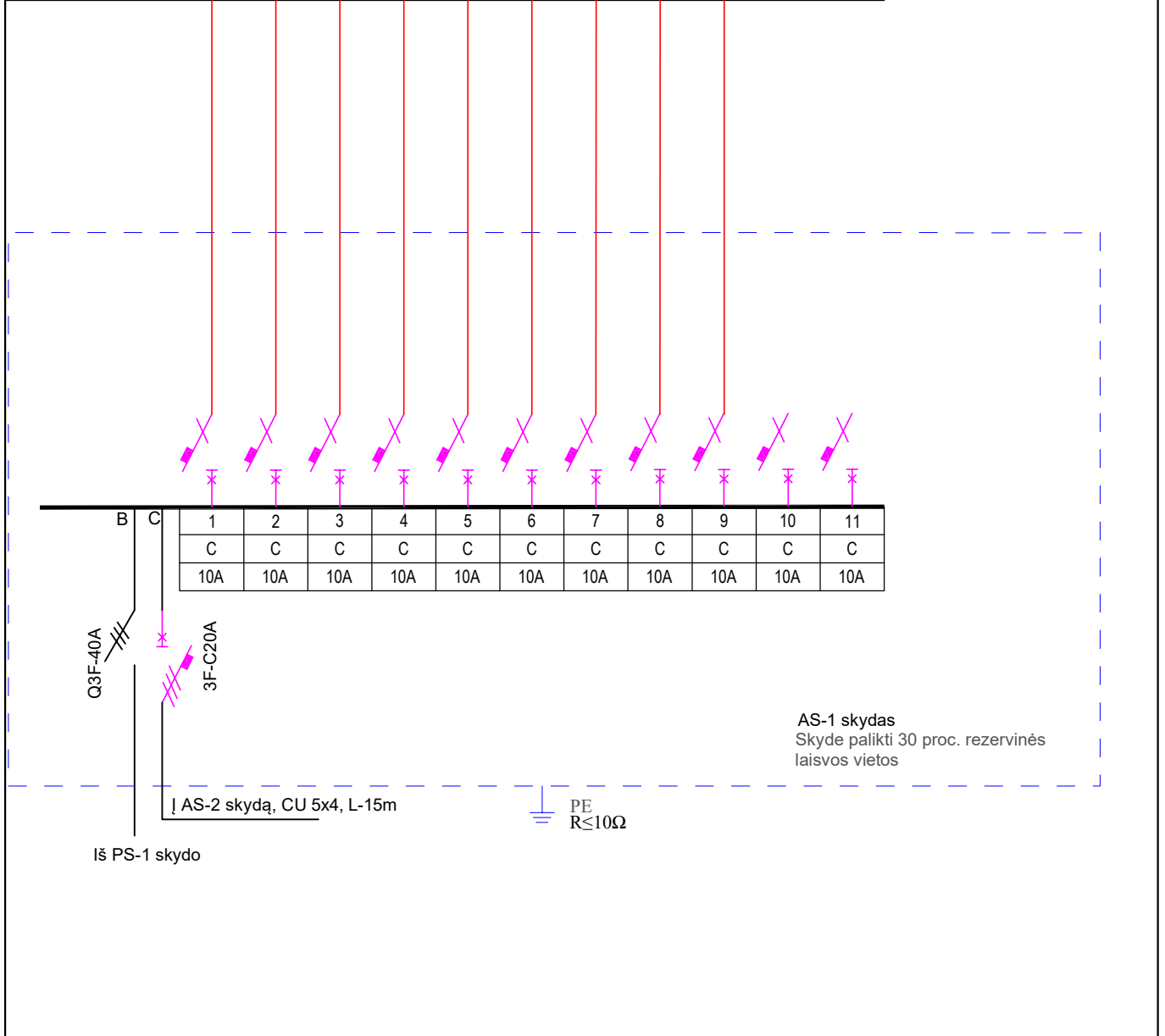
0	2023 07	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.				
Kval. Patv. dok. Nr.		Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt				
A2232	PDV	J. Stefanovič		Statinio projekto pavadinimas		
30014	PDV	R. Bučinskas		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				KS-3 skydas, principinė schema	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	AB "Klaipėdos vanduo"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2214-01-TDP-E.B-06	1	1

P in, kW	72.4	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.3	10.2	10.2	0.5	0.9	0.6	0.7		
P sk, kW	29.0														
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0		
I sk, A	44.1	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.7	15.5	15.5	2.3	4.1	2.7	3.2		
Kabelio ilgis, m		10	10	15	20	30	55	55	55	60	80	90	90		
Kabelio degumo klasė		Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3		
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	OTIS-1	OTIS-2	OTIS-3	OTIS-4	OTIS-5	OK-1 blokas	OK-2 blokas	OK-3 blokas	OK kasetės 1 a. 5vnt.	OK kasetės 2 a. 9vnt.	OK kasetės 3 a. 6vnt.	OK kasetės 3 a. 7vnt.	Rezervas	Rezervas



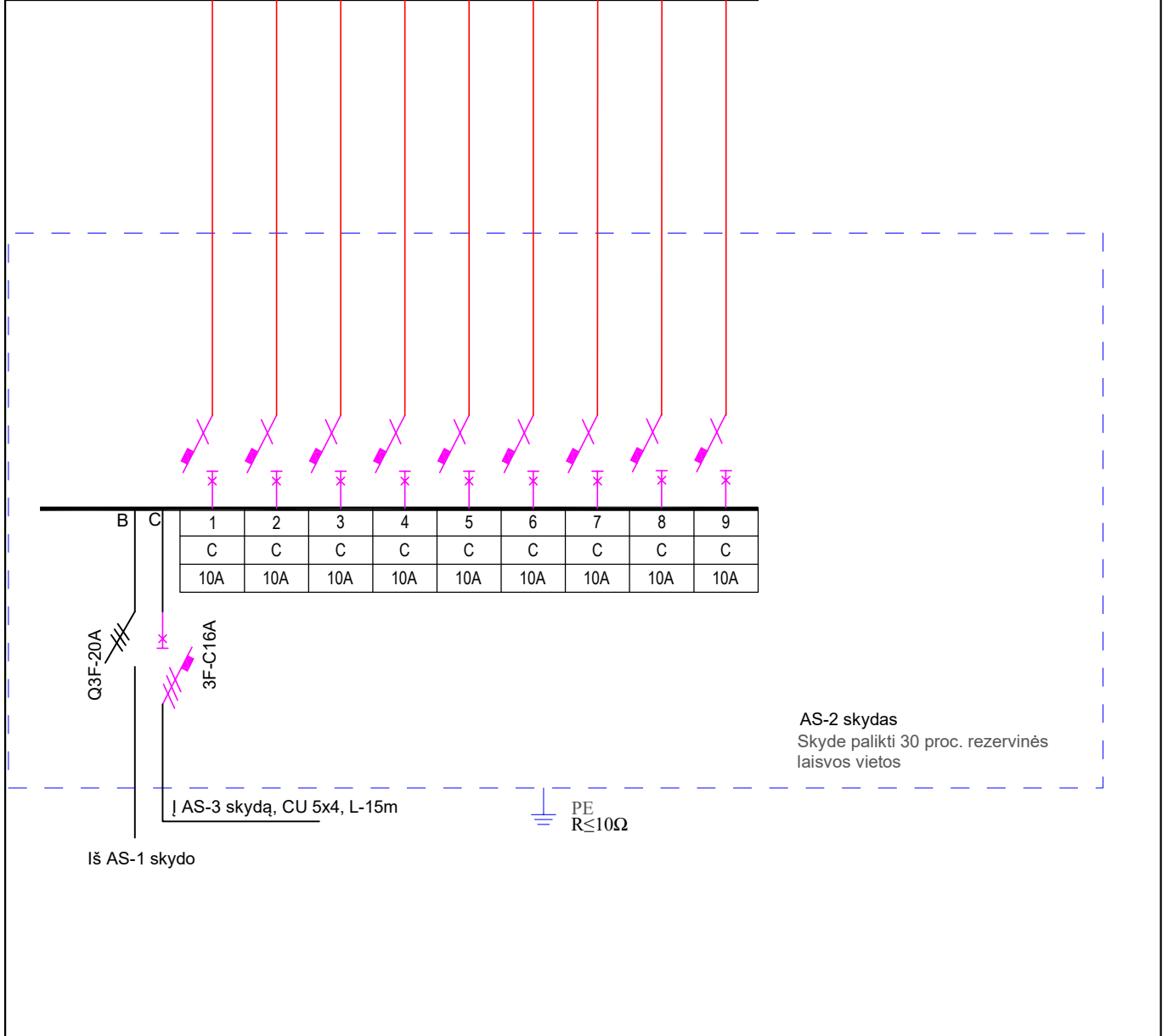
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas VS-1 skydas, principinė schema
		Dokumento žymuo 2214-01-TDP-E.B-07
		Lapas 1
		Lapų 1

P in, kW	2.7	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3		
P sk, kW	2.7											
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0		
I sk, A	4.1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		
Kabelio ilgis, m		70	40	80	70	60	40	40	25	30		
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3		
Patalpos Nr., I ranga	Viso: ivadas	Apšvietimas I-2, I-3, I-4, I-5 pat.	Apšvietimas I-6, I-7 pat.	Apšvietimas I-9, I-10, I-11 pat.	Apšvietimas I-12, I-12.1, I-8, I-19 pat.	Apšvietimas I-13, I-14, I-15, I-16, I-17 pat.	Apšvietimas I-18 pat.	Apšvietimas I-1 pat.	Apšvietimas lauke virš durų prie I-1	Apšvietimas lauke virš durų prie I-12	Rezervas	Rezervas



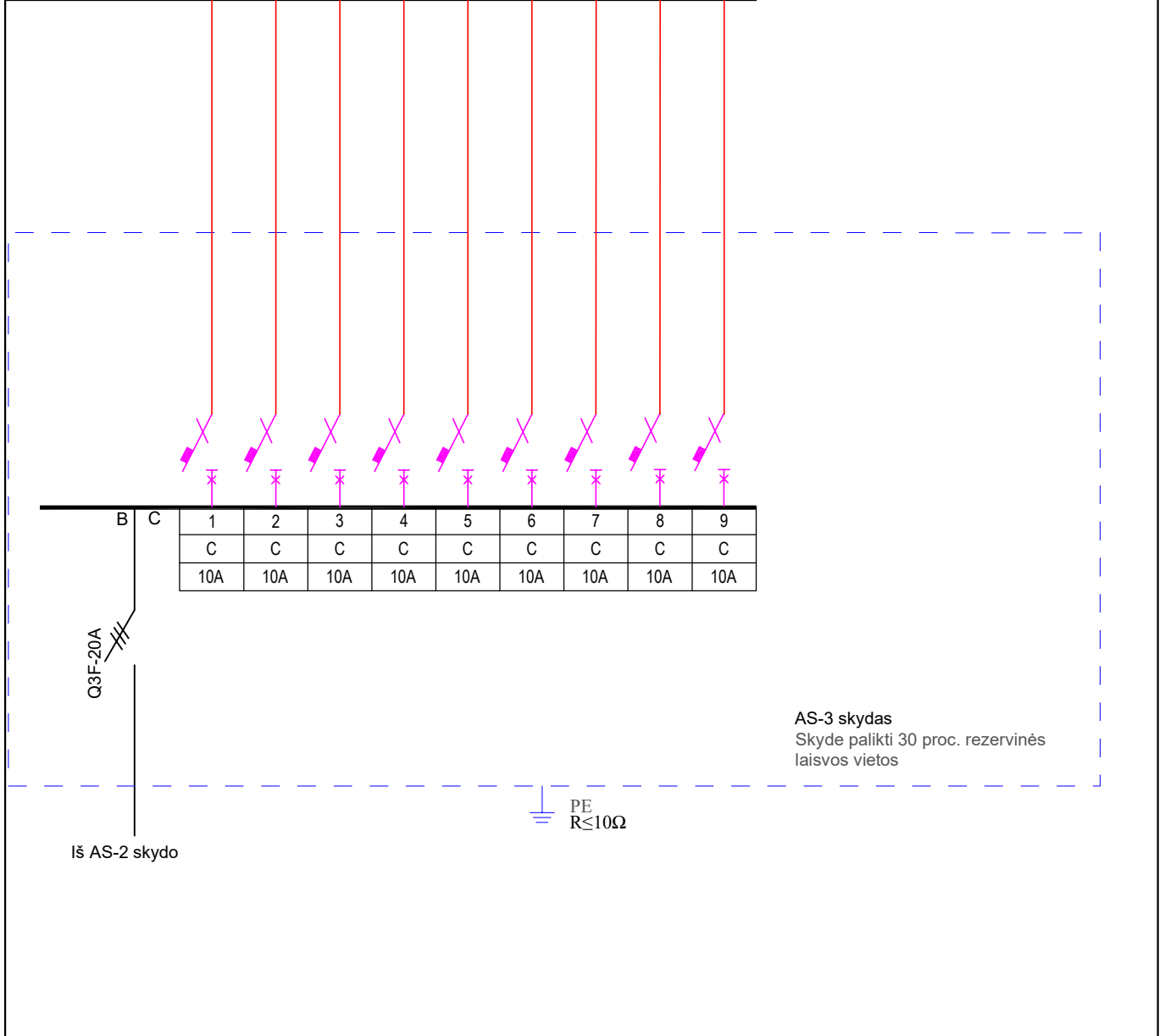
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, apitalinio remonto projektas
		okumento pavadinimas
		AS-1 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-08
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	2.1	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3		
P sk, kW	2.1									
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0		
I sk, A	3.2	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		
Kabelio ilgis, m		60	80	25	85	40	55	35		
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca		
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3		
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Apšvietimas II-2, II-3, II-4 pat.	Apšvietimas II-5, II-6, II-7 pat.	Apšvietimas II-8, II-9 pat.	Apšvietimas II-10, II-11, II-12 pat.	Apšvietimas II-1, II-16 pat.	Apšvietimas II-13, II-14 pat.	Apšvietimas II-15 pat.	Rezervas	Rezervas



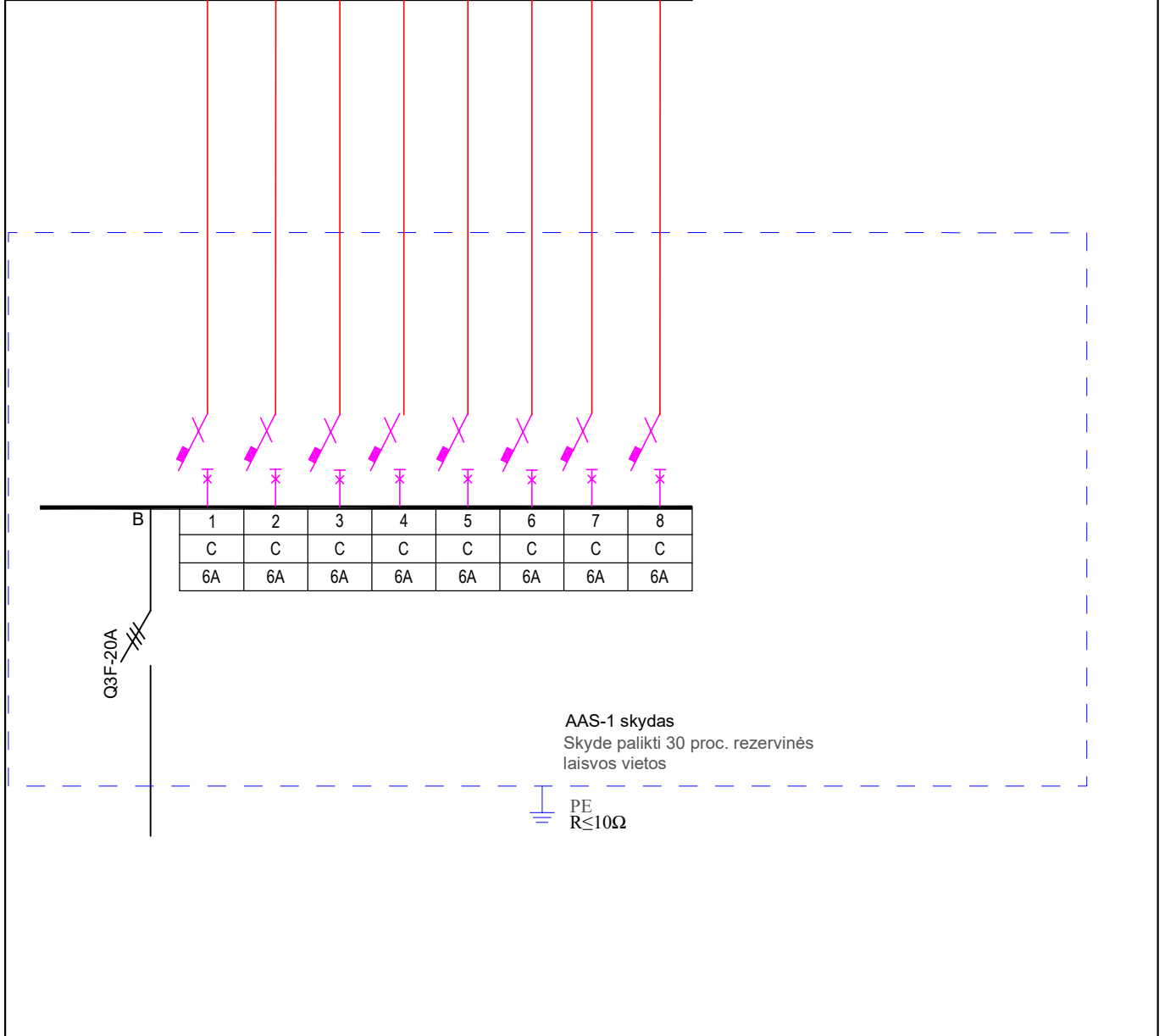
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas AS-2 skydas, principinė schema
		Dokumento žymuo 2214-01-TDP-E.B-09
		Lapas 1
		Lapų 1

P in, kW	1.8	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3			
P sk, kW	1.8									
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	2.7	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4			
Kabelio ilgis, m		45	110	55	65	40	50			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm ²		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Apšvietimas III-1, III-2, III-3, III-4 pat.	Apšvietimas III-5 pat.	Apšvietimas III-6 pat.	Apšvietimas III-7, III-8, III-9, III-10 pat.	Apšvietimas III-11, III-12, III-13, III-14 pat.	Apšvietimas III-15, III-16, III-17, III-18 pat.	Rezervos	Rezervos	Rezervos



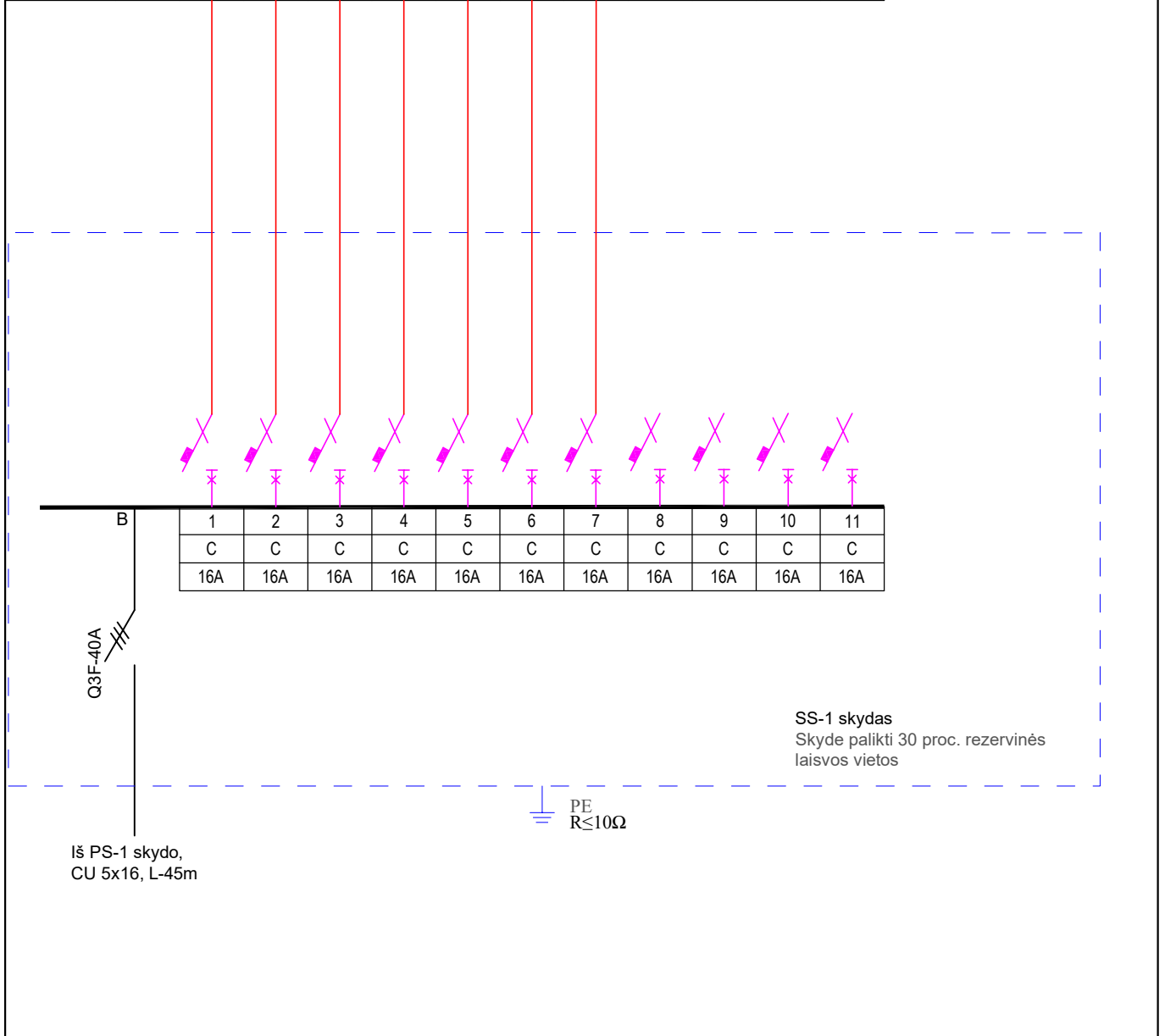
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, apitalinio remonto projektas
		dokumento pavadinimas
		AS-3 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-10
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	0.5	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1			
P sk, kW	0.5								
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5			
Kabelio ilgis, m		60	35	45	65	85			
Kabelio degumo klasė		Cca	Cca	Cca	Cca	Cca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm ²		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
Patalpos Nr., [ranga]	Viso: [vadas]	Evakuacinis apšvietimas 1 a.	Evakuacinis apšvietimas 2 a.	Evakuacinis apšvietimas 3 a.	Laiptinės apšvietimas	Laiptinės apšvietimas	Rezervas	Rezervas	Rezervas



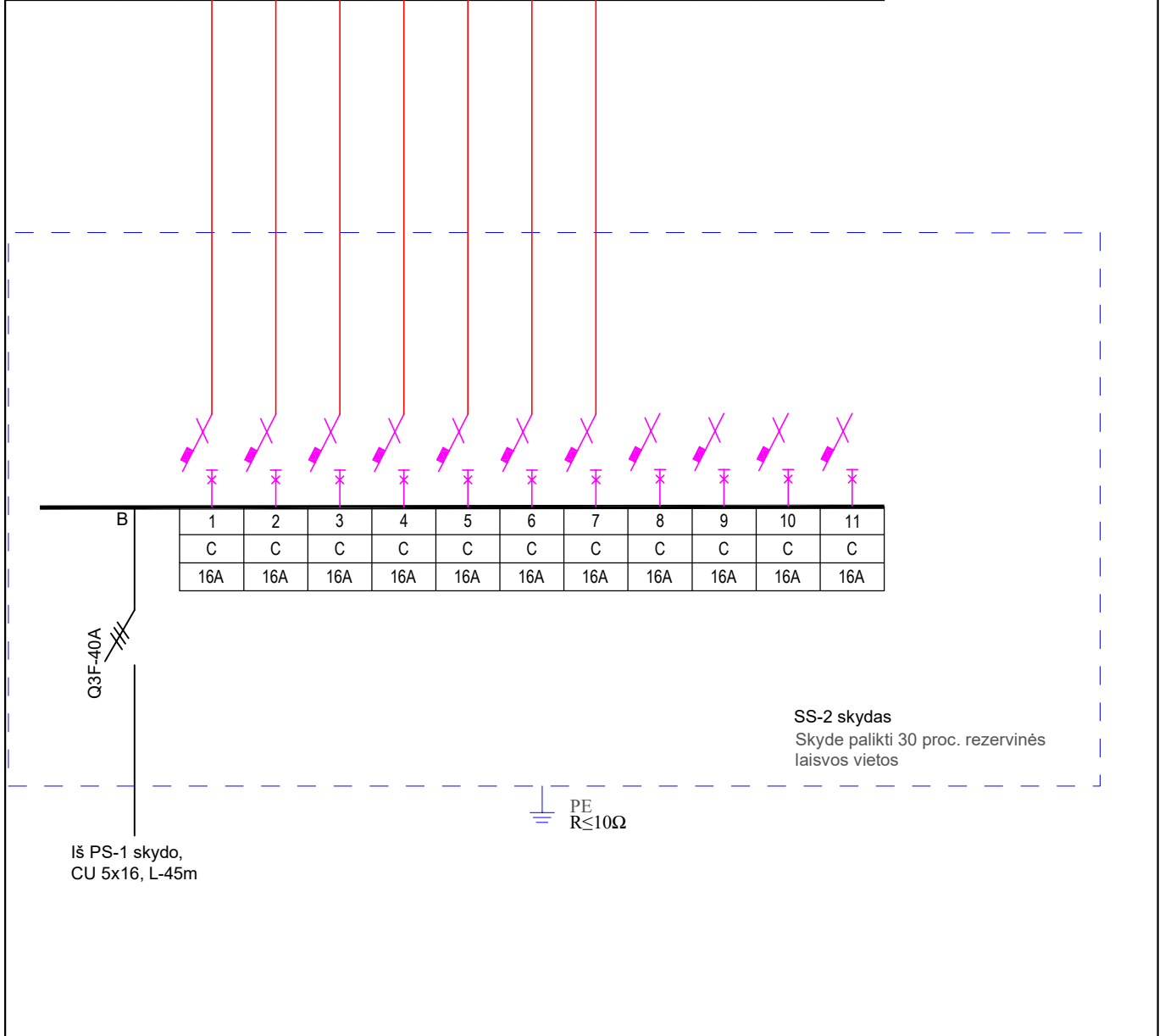
0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 149 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		AAS-1 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-11
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	22.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0			
P sk, kW	22.0											
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	33.5	13.7	13.7	13.7	13.7	13.7	13.7	9.2	9.2			
Kabelio ilgis, m		15	15	15	15	15	15	15	20			
Kabelio degumo klasė		Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm ²		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Ryšių spintos KS-0-1 - UPS	Ryšių spintos KS-0-1 - UPS	Ryšių spintos KS-0-1 - UPS	Ryšių spintos KS-1 - UPS	Ryšių spintos KS-1 - UPS	Ryšių spintos KS-1 - UPS	Apsauginė signalizacija	Kiškiniai/lizdai senvarinėje 6 vnt.	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, alinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		SS-1 skydas, principinė schema
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-E.B-11.1
		Lapas
		Lapų
		1
		1

P in, kW	22.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0				
P sk, kW	22.0												
U, V	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0				
I sk, A	33.5	13.7	13.7	13.7	13.7	13.7	13.7	9.2	9.2				
Kabelio ilgis, m		15	15	15	15	15	15	15	20				
Kabelio degumo klasė		Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca	Dca				
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm ²		CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3				
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Ryšių spintos KS-2 UPS	Ryšių spintos KS-2 UPS	Ryšių spintos KS-2 UPS	Ryšių spintos KS-3 UPS	Ryšių spintos KS-3 UPS	Ryšių spintos KS-3 UPS	Ryšių spintos KS-3 UPS	Serverinės OK sistema	Kištiniai lizdai serverinėje 6 vnt.	Rezervas	Rezervas	Rezervas



0	2023 07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt
A2232	PDV	J. Stefanovič
30014	PDV	R. Bučinskas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB "Klaipėdos vanduo"	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas SS-2 skydas, principinė schema
		Laida 0
		Dokumento žymuo 2214-01-TDP-E.B-11.2
		Lapas 1
		Lapų 1