



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
<u>ADRESAS:</u>	Šilutės pl. 49, Klaipėda
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2101/0007:0083
<u>STATINIO UNIKALUS NR.:</u>	4400-5347-2589
<u>UŽSAKOVAS:</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATYTOJAS</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Kapitalinio remonto projektas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Administracinės paskirties pastatas
<u>PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:</u>	Techninis darbo projektas
<u>DALIS</u>	Architektūros
<u>LAIDA</u>	0
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	2214-01-TDP-SA

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV


Jolanta Stefanovič A 2232

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232


2023 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
3.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK
4.	Technologijos	T
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos	E
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
9.	Apsauginės signalizacijos	AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
11.	Šilumos punktas	ŠP
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS


	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06			
LT	Užsakovas ir statytojas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-SA.AR	2	12

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3	2214-01-TDP-SA	Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
		Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas	1	
		Kompiuterinės įrangos sąrašas	1	
	2214-01-TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	7	
5	2214-01-TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	35	
Viso:			48	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	2214-01-TDP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	1	
2.	2214-01-TDP-SA.B-02	Antro aukšto planas	1	
3.	2214-01-TDP-SA.B-03	Trečio aukšto planas	1	
4.	2214-01-TDP-SA.B-04	Pirmo aukšto grindų dangos planas	1	
5.	2214-01-TDP-SA.B-05	Antro aukšto grindų dangos planas	1	
6.	2214-01-TDP-SA.B-06	Trečio aukšto grindų dangos planas	1	
7.	2214-01-TDP-SA.B-07	Pirmo aukšto lubų planas	1	
8.	2214-01-TDP-SA.B-08	Antro aukšto lubų planas	1	
9.	2214-01-TDP-SA.B-09	Trečio aukšto lubų planas	1	
10.	2214-01-TDP-SA.B-10	Pirmo aukšto sienų apdailos planas	1	

		 Architecture Construction Engineering		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas Laida 0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06		
LT	Užsakovas ir statytojas: AB "Klaipėdos vanduo"			2214-01-TDP-SA.AR	3	12

11.	2214-01-TDP-SA.B-11	Antro aukšto sienų apdailos planas	1	
12.	2214-01-TDP-SA.B-12	Trečio aukšto sienų apdailos planas	1	
13.	2214-01-TDP-SA.B-13	Stogo planas	1	
14.	2214-01-TDP-SA.B-14	Fasadai	1	
15.	2214-01-TDP-SA.B-15	Pjūviai	1	
16.	2214-01-TDP-SA.B-16	Vitrinų žiniaraštis	1	
17.	2214-01-TDP-SA.B-17	Durų žiniaraštis	1	
18.	2214-01-TDP-SA.B-18	Langų žiniaraštis	1	
19.	2214-01-TDP-SA.B-20	Medžiagų žiniaraštis	2	
	Viso:		20	


	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06			
LT	Užsakovas ir statytojas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-SA.AR	4	12

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
LR Architektūros įstatymas	XIII-425
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
“Statinio statybos rūšys”	STR 1.01.08:2002
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2020
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Autodesk Revit 2022
Autodesk AutoCAD 2019
Microsoft Office 365

	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06			
LT	Užsakovas ir statytojas: AB “Klaipėdos vanduo”				2214-01-TDP-SA.AR	5	12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- NT registro centro išrašas apie statinius;
- Kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

Objektas: Šilutės pl. 49, Klaipėda

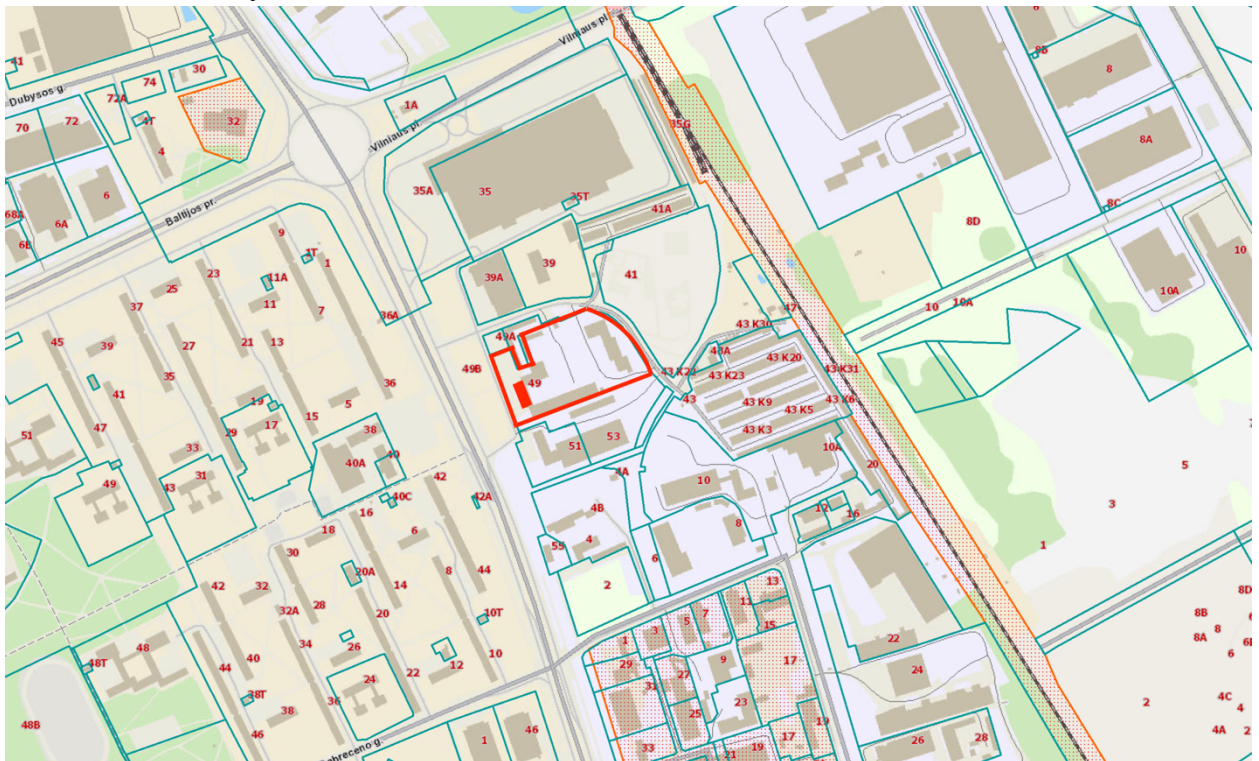
Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Kapitalinio remonto projektas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

1.1. Ryšys su gretimu užstatymu:

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas yra administracinio pastato dalis Klaipėdos mieste (1pav.). Šalia nagrinėjamos teritorijos vyrauja komercinės ir administracinės paskirties pastatai. Sklypas iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su gretimu sklypu, iš kitų pusių ribojasi su nesuformuota valstybine žeme.

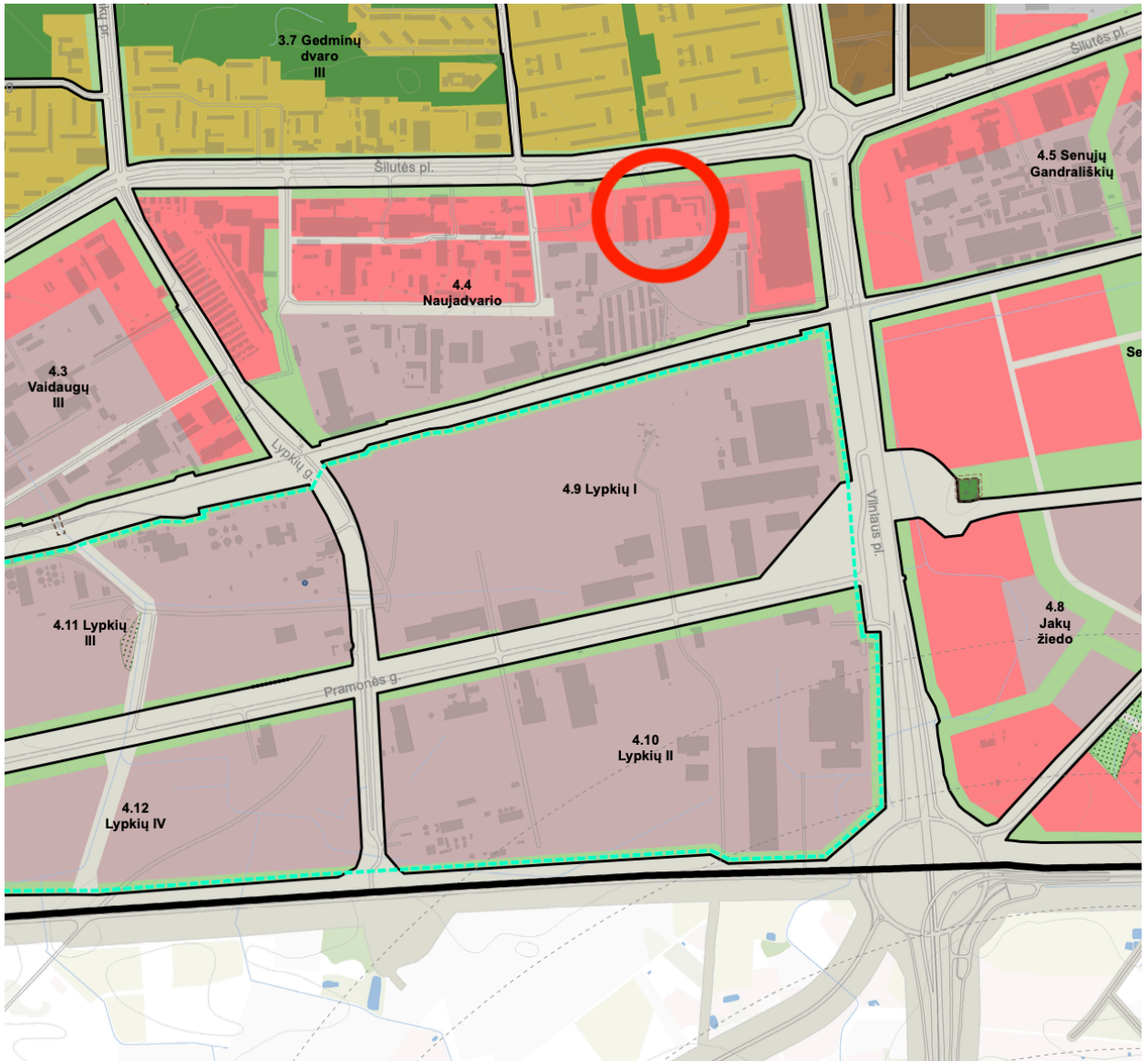


1 pav. Nagrinėjama teritorija

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

1.2. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Remontuojamas pastatas patenka į Klaipėdos miesto paslaugų zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas (2 pav.).



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas pastatų sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno malmininės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4.1	Vaivaigū I	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	1,8	8000	-	Konversija	1	-	-	-	
4.2	Vaivaigū II	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	1,8	8000	-	Modernizavimas	2	-	-	-	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	-	-	16	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Vaivaigū III	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	1,8	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	-	-	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	-	-	20	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.4	Naujadvario	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	-	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išklotinėje	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.5	Senųjų	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m

2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano.

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

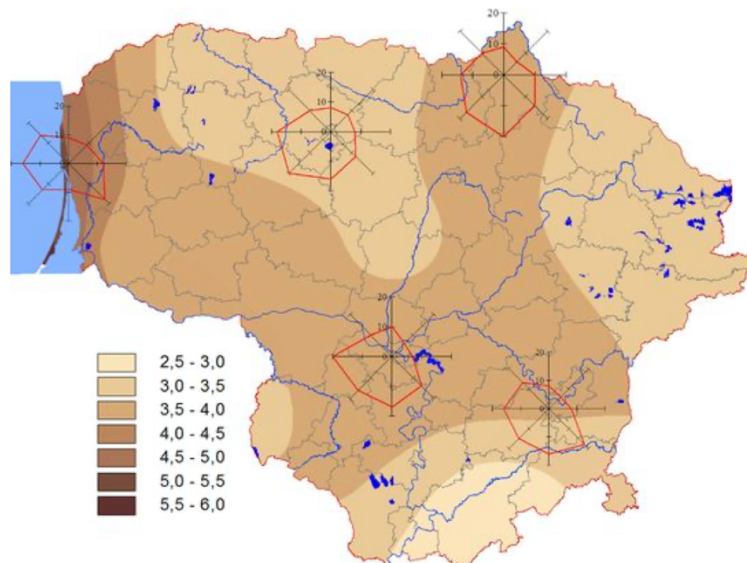
1.3. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+ 7,0 °C
Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-(20÷22) °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	81 %
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.)	73,9 mm
Vidutinis kritulių kiekis per metus	735 mm
Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003	I rajonas, Sk=1,2kN/m ²

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PR, R, V, PV; liepos mėn. – V, ŠV, PV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų – 37 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



3 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo **16,04** iki **17,02** sklypo ribose.

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

2. Esamos būklės įvertinimas

Sklypas ir jame esami statiniai, kurie veikia pagal administracinio pastato paskirtį. Kapitalinio remonto projektas atliekamas siekiant perplanuoti patalpas pagal naudotojo poreikį, užtikrinti ŽN patekimą į visus pastato aukštus. Pastatas koridorinio plano, planuotas pagal administracinio pastato poreikius.

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Remontuojama administracinio pastato dalis un. Nr. 2198-4010-5014:0002. Remontuojamos 1-3 a. patalpos (1 aušte 1-1 – 1-26; 2 aukšte 2-27 – 2-42; 3 aukšte 3-1 – 23). Duomenys nurodyti pagal 2002-05-20 kadastrinių matavimų bylą.

Iš administracinio pastato un. Nr. 2198-4010-5014 suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: 2198-4010-5014:0001 ir 2198-4010-5014:0002.

Remontuojama administracinio pastato dalis. Esamas pastatas susideda ir stačiakampių korpusų, koridorinės sistemos. Remontuojama pastato dalies išorės darbai neatliekami. Kita pastato dalis priklausanti kitiems naudotojams nėra nagrinėjama.

4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas koridorinio plano, planuotas pagal administracinio pastatp poreikius. Pagrindiniai įėjimai esami, projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas ir papildoma laiptinė su turėkliniu keltuvu. Tokiu būdu užtikrinamas ŽN patekimas į visus pastato aukštus. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte administracinės ir buitinės patalpos.

Darbų sąrašas:

Išorė: Keičiami langai. Pastato fasado, stogo apdaila nekeičiama.

Vidus:

Pertvaros: Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso.

Sanitarinėse patalpose sienos dengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

Kabinetuose įrengiama gipso kartono plokštės, glaistymas ir dažymas.

Lubos: Kabinetuose, buitinėse patalpose, koridoriuose, tambūruose įrengiamos pakabinamos lubos iš mineralinio pluošto.

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Techninėse patalpose ir sandėliukuose paliekama gamyklinė danga, dažoma.

Grindys: Grindų apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plyteles; buitinėse ir kabinetų patalpose – antistatine PVC danga;

Durys: Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Statinyje projektuojami ir esami tualetai atitinka dirbančių žmonių skaičių, projektuojami kiekviename aukšte. Kiekviename aukšte numatomi tualetai skirti žmonėms su negalia. Jų išdėstymą žiūrėti Projekto architektūros dalies brėžiniuose. Sanitarinių mazgų kiekis nustatytas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“: 1 unitazas 18 vyrų ir vienas unitazas 12 moterų.

Unitazų skaičius pastate: 15. Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 50.

6. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastate yra numatyti tualetai skirti žmonėms su negalia. Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės pritaikomos žmonių su negalia judėjimui. Įrengiamas neįgaliųjų keltuvai žmonių su negalia patekimui į visus pastato aukštus.

7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai esami, projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas ir papildoma laiptinė su turėkliniu keltuvu. Tokiu būdu užtikrinamas ŽN patekimas į visus pastato aukštus. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte administracinės ir buitinės patalpos.

8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Naujai projektuojamos pertvaros buitinėse patalpose, pagalbinėse patalpose, kabinetuose projektuojamos iš gipso kartono.

Mūro pertvaros projektuojamos laiptinės zonoje, užtaisomos angos. Detalės nurodytos SK dalyje.

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Nenormuojama.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Sklypo sprendiniai nekeičiami. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija

12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

13. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Patalpų plotų eksplikacijos lentelės pateiktos aukštų planų brėžiniuose

II. PASTATAI					
Administracinės paskirties pastatas un. Nr. 2198-4010-5014:0002					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 50		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1075,17	1023,71	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
4.	Pastato tūris*	m ³	4706	4706	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

6.	Pastato aukštis*	m	11	Esamas	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II (antras)	
7.	Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	

2214-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

1. BENDROJI DALIS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus bei turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Visos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui ir medžiagoms, gaminiams bei įrenginiams. Darbų kokybė ir technologija turi tenkinti Statybos taisyklėse pateiktas rekomendacijas ir leistinas nuokrypas.


Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Techninio projekto etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.

Įgyvendinat projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Techninės specifikacijos	Laida
2232	PV	J. Stefanovič		2023 06		0
2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06		
LT	Užsakovas: AB “Klaipėdos vanduo”		221-01-TDP-SA-TS		Lapas	Lapų
					1	36

techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Projekte naudojami standartiniai sertifikuoti elementai turi būti tvirtinami jiems pritaikytais standartiniai sertifikuotais tvirtinimo elementais. Jei standartinių tvirtinimo elementų nėra, tvirtinimo elementus Rangovo prašymu parenka statinio konstruktorius.

1. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.

Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Langų ir durų matmenys, žiniaraščiai pateikti Projekto architektūrinės dalies brėžiniuose. Langai ir durys turi būti įrengiami pagal gamintojų reikalavimus ir specifikacijas.

Angų matavimai atliekami matuojant tris kartus patikrinamas angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Ribiniai angų nuokrypiai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

2. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
		2	36

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos kol betono mišinys tampa vienalyčiu. Sudėtinių medžiagų kiekio matavimų tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip parodyta lentelėje žemiau.

Cementas ±3% reikalaujamo kiekio;

Skalda ±5% reikalaujamo kiekio;

Vanduo ±3% reikalaujamo kiekio;

Priedai ±5% reikalaujamo kiekio.

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

3. REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	36	0

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

4.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytas dokumentacijoje savybes ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

5. REIKALAVIMAI TINKUI

5.1 Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

5.2 Medžiagos

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams naudojamos medžiagos turi atitikti LST EN 197-1:2011 „Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“ bei LST EN 459-1:2010 „Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“ reikalavimus.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3 , vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0.9-1.2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	36	0

5.3 Tinko skiediniai

Paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis turi dalimis turi atitikti LST EN 998-1:2010 „Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ reikalavimus.

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksnivimas 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas 90 %	-	Laboratorijoje
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams 0,1 - išorės 0,4	10% 10%	
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3mm +1,5mm +0,25mm	
Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2-2,5 - stambaus - 4	+1 mm +1,5 mm +1,5 mm	
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h 0,1 po 72 h 0,2		Periodinis matavimas

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
-------------------------------------	----------

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	36	0

Leistinas tinko storis, mm: - iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7. -dengiamojo sluoksnio - iki 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kuri matomos nuokrypos
---	---

5.4 Reikalavimai tinkavimo darbams

5.5 Tinkavimo darbų vykdymas

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Tinkavimo darbų kokybę parinkti pagal patalpų paskirtį bei suderinti su Inžinieriumi.

5.6 Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm			Kontrolė
	Paprasto tinko	Pagerinto tinko	Aukštos kokybės tinko	
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - visam patalpos Aukščiui ar ilgiui	3 10	2 7	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	36	0

Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	4 5	2 4	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio plokščio nuo projektinio,	<5	<3	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	<2	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	<8%	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

5.7 Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio.

Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

6. REIKALAVIMAI GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PANAUDOJIMUI

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų įrengimui, papildomam konstrukcijų uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui,

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	36	0

reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapų.

Paprastos GKP savybės:

Esminės charakteristikos	Ekspluatacinės savybės
Degumo klasė - R2F	A2-s1,d0 (B)
Kirpimo stipris - ↑↓	NPD
Vandens garų laidumo koeficientas - μ	10
Šilumos laidumo koeficientas - λ	0,21 W/(m•K)
Lenkimo stipris (i) - F	≥ 550 N

Drėgmei atsparios GKP savybės:

Esminės charakteristikos	Ekspluatacinės savybės
Degumo klasė - R2F	A2-s1,d0 (B)
Kirpimo stipris - ↑↓	NPD
Vandens garų laidumo koeficientas - μ	10/4 (ISO 10456)
Šilumos laidumo koeficientas - λ	0,21 W/(m•K) (ISO 10456)
Lenkimo stipris (i) - F	≥ 550 N

6.1 Gipso kartono pertvaros

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikalčiai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai, tvirtinami per tarpinę. Iš drėgnų patalpų pusės gipsokartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs.

Pertvaras daryti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcija turi būti papildomai sustiprinta specialiais metaliniais karkasais. Sanitarinė įranga turi būti tvirtinama prie specialaus metalinio karkaso. Kiti tvirtinimo elementai

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	36	0

kaip impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai įrengiami pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai.

Pertvarų ugniaatsparumas turi atitikti “Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ nuostatas.

Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33-2007 “Akustinis triukšmas“. Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą $q = 0,3 \text{ kN/m}^2$.

Medžiagos ir gaminiai turi būti ilgaamžiai ir atitikti higienos, mechaninio atsparumo bei priešgaisrinius reikalavimus: LST 1533-1998, LST1441 -1996 reikalavimus.

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Inžinieriaus patvirtinimui.

Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti.

6.9 Leistini paklaidų lygiai

	Matavimo atstumas, mm	Maksimali paklaida,
Įlinkiai	200	1
	1000	2
	2000	3
Vertikali paklaida		4
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis		2
Susitraukimas		1

8. REIKALAVIMAI LUBOMS

Jei projekte nenumatyta palikti betoninių lubų eksponuojamų, šie paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Betoninės lubų konstrukcijos turi būti užtrinamos, gruntuojamos ir paruošiamos dažymui, plokščių siūlės rievėjamos. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Eksponuojamų betoninių lubų paviršiai yra išplaunami, užsandarinami, išlyginami, nušlifuojami ir nulakuojami.

8.1 Pakabinamos lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	36	0

apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis

laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjunami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus.

8.2 Techniniai reikalavimai pakabinamoms luboms:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonale, vertikale ir horizontale nuo projektinės	1,5	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
- 1-ammetui - visam	5	

8.3 Pakabinamos lubos iš mineralinio pluošto

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	36	0

Pakabinamoms luboms siūloma naudoti sertifikuotas modulines sistemas. Apdailiniai lubų elementai turi būti iš 20 mm storio mineralinės pluošto plokščių, kurių matmenys 600×600 mm. A tipo briauna. Išorinė plokštės pusė ir briaunos turi būti gamyklinio dažymo, kita pusė bespalvis mineralinio pluošto veltinis. Plokštės montuojamos ant gamykloje dažytų metalinių T formos profilių, kurie pakabomis tvirtinami prie perdangos konstrukcijų. Plokštės turi būti tinkamos naudoti kai santykinė oro drėgmė <95% ir temperatūra < 25°C. Plokštės turi būti lengvai valomos tiek sausai, tiek drėgnai, gerai sugerti garus pagal projekte numatytos garso klasės reikalavimus.

9. REIKALAVIMAI DAŽYMIUI

9.1 Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkiškumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi kokybės liudijimai.

9.2 Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	36	0

medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamt dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

9.3 Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8^o C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^o C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

9.4 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	36	0

Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

9.5 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

9.6 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	36	0

Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniū	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

9.7 Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

9.8 Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	36	0

iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti tinkami naudoti pagal patalpų paskirtį, gerai prisiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

9.9 Darbų priežiūra

Rangovas atsakingas už tinkamą darbų vykdymą.

9.10 Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	K
<p>Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm 	<p>5 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais</p>

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir

tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	36	0

visai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

9.11 Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi		“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas	1	Matuojant liniuote

9.12 Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti palikti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

10. REIKALAVIMAI GRINDIMS

10.1 Bendri duomenys

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, šilumos ir hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; “Statinių konstrukcijos. Grindys“.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	36	0

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius ir jų duomenų lapus Inžinieriui ir gauti jo patvirtinimą ir leidimą jas naudoti.

10.2 Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki $K_p \geq 0,98$ atsparumo). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūskiant į gruntą 40 mm.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montажinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5^0 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš betono. Grindų ant grunto nuolydis formuojamas gruntu. Pagrindo gruntas sutankinamas.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	36	0

3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤ 0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakumavimo metodu.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar

garso izoliacijos - 40 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose (šildomoms grindims).

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą arba kaip nurodyta brėžiniuose (šildomoms grindims). Šildomų grindų sluoksniai turi būti įrengti pagal gamintojų reikalavimus.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

10.2.1 Pagrindas, kai įrengiamos liejamos cementinės dekoratyvinės grindys:

- Pagrindo betono stipris - ne mažesnis kaip 25MPa (C25/30 betono klasė) arba 18-20MPa (smėlbetoniui);

- Pagrindo betono paviršius turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi, ant jo negali būti jokių riebalų, alyvų, dažų ir kitų likučių, galinčių turėti įtakos tolesnių sluoksnių sukibimui;

- Liejamų grindų įrengimo metu pagrindo paviršiaus temperatūra turi būti bent jau +12°C ir bent jau 3°C aukštesnė už rasoјimo temperatūrą;

- Geležinti betono paviršiaus negalima;

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	36	0

- Pagrindo betono drėgmės lygis neturi viršyti 4%;
- Pagrindo betono atplėšimo bandymo (pull-off) reikšmė turi būti $\geq 1,5$ MPa.

10.2.2 Pagrindo, neatitinkančio aukščiau nurodytų verčių, remonto ir paruošimo rekomendacijos:

Esant situacijai, jog pagrindas neatitinka skiltyje „pagrindo paruošimas“ nurodytų fizikinių verčių, būtina taikyti tokio pagrindo stiprinimo sprendimus, priklausomai nuo pagrindo defektų rūšies.

1) Kaip betoninio pagrindo paviršius porėtas, trapus ir pan.:

Betoninio pagrindo konsolidavimui būtina naudoti giluminį, betirpiklį, dviejų komponentų epoksidinį gruntą, pasižymintį tokiais parametrais:

Tankis, komponentas A (g/cm^3)	1,14
Tankis, komponentas B (g/cm^3)	0,95
„Brookfield“ klampumas, komponentas A ($mPa \cdot s$)	1100 (#2- 50 aps./min)
„Brookfield“ klampumas, komponentas B ($mPa \cdot s$)	35 (#2- 50 aps./min)
Sukibimo su betonu stipris (N/mm^2)	>3 (pagrindo suirimas)

2) Esant smulkiems betoninio pagrindo įtrūkimams (iki 1mm):

Smulkių įtrūkimų remontui (suklijavimui) būtina naudoti dviejų komponentų betirpiklį, mažo klampumo injekcinį epoksidinį mišinį, pasižymintį tokiais parametrais:

Tankis, komponentas A		1,15 g/cm^3
Tankis, komponentas B		0,92 g/cm^3
Gniuždomasis stipris	EN 12190	~65 N/mm^2
Tamprumo modulis	EN 13412	~2,2 GPa
Tempiamasis sukibimo stipris su betonu	EN 12618-2	>3,0 N/mm^2 (pagrindo suirimas)
Injektavimo parametrai į sausą betono įtrūkį (plyšio pločiai 0,1-0,2-0,3mm)	EN 1771	Plyšio plotis 0,1mm Klasė 1: < 4min.; Skėlimo bandymas: 12,3 N/mm
Injektavimo parametrai į drėgną betono įtrūkį (plyšio pločiai 0,1-0,2-0,3mm)	EN 1771	Klasė 1: < 2min.; Skėlimo bandymas: 10,1 N/mm

3) Esant stambesniems betoninio pagrindo įtrūkimams (iki 1cm):

Stambių įtrūkimų remontui (suklijavimui) būtina naudoti dviejų komponentų betirpiklius epoksidinius klijus, pasižyminčius tokiais parametrais (prieš tai būtina surišti įtrūkimus naudojant 4-6mm skersmens armatūros strypelius ir dėstant juos 15-40cm intervalais,

Tankis, komponentas A		1,55 kg/l
Tankis, komponentas B		1,02 kg/l
Gniuždomasis stipris	EN 12190	>70 N/mm^2
Šlyties (kerpamasis) stipris	EN 12615	>9 N/mm^2
Tiesinis susitraukimas	EN 12617-1	0.02 (prie +23°C) % 0.10 (prie +70°C) %

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	36	0

priklausomai nuo situacijos):

10.2.3 Gruntavimas

Pagrindas gruntuojamas dviejų komponentų epoksidiniu gruntu, pasižyminčiu tokiais parametrais:

<i>Mišinio klampumas</i>		1100 (Nr. 3 - 50 aps./min.) mPa·s
<i>Sukibimo su betonu stipris</i>	EN 13892-8; 2004	3,20 N/mm ²
<i>Gniuždomasis stipris</i>	EN 196-1	63 N/mm ²
<i>Kietumas pagal Šorą D</i>	DIN 53505	78 N/mm ²

Jeigu betoninio pagrindo likutinė drėgmė viršija 4%, pagrindas turi būti gruntuojamas drėgmei

atspariu dviejų komponentų epoksidiniu gruntu, pasižyminčiu tokiais parametrais:

Ekspluatacinės savybės	Bandymo metodas	Reikalavimai sintetinėms iš dervų pagamintoms išlyginamosioms medžiagoms pagal EN 13813	Produkto eksploataciniai rodikliai
<i>Sukibimo stipris :</i>	EN 13892-8:2004	> 1,5 N/mm ²	> 4,8 N/mm ²
Ekspluatacinės savybės	Bandymo metodas	Reikalavimai pagal EN 1504-2	Produkto eksploataciniai rodikliai
<i>Bandymas atplėšiant. Etaloninis pagrindas: MC (0,40) kaip nurodyta EN 1766, stingimo laikas 7 dienos:</i>	EN 1542	<i>Vidutinis (N/mm²) Įtrūkimus užpildančios arba lanksčios sistemos kai nėra eismo: > 0,8 (0,5) kai yra eismas: > 1,5 (1,0) Kietos sistemos, kai nėra eismo: > 1,0 (0,7) kai yra eismas: > 2,0 (1,0)</i>	> 4,8N/mm ²
<i>Sukibimas su šlapiu betonu (pagrindas: MC (0,40)):</i>	EN 13578	<i>Po apkrovos: a) Nėra pūslėjimosi pagal EN ISO 4628-2 Nėra įtrūkimų pagal EN ISO 4628- 4 Nėra lupimosi pagal EN ISO 4628-5 b) Stiprumas atplėšiant > 1,5 N/ mm², gedimas atsiranda > 50 % sutrūkus betonui. Šis bandymas taikomas dangoms, dengiamoms ant šviežio betono arba ant labai šlapio betono.)</i>	3,8 N/mm ² Betono sutrūkinėjimas didesnis nei 80 %

10.3 Cemento pagrindo liejimas (5-40mm storis)

Savaime išsilyginantis cementinis mišinys paskirstomas rankiniu arba mechaniniu būdu sluoksniu nuo 5 iki 40mm. Siekiant išvengti paviršiaus plokštumos defektų bei matomų skirtingų spalvų, įsitikinkite, kad mišinys paduodamas nepertraukiamai ir tolygiai pasklinda. Liejant mišinį būtina atsžvelgti į deformacines siūles pagrinde. Reikia įrengti deformacines siūles ne rečiau nei kas 50 m². Esant šildomomis grindims, plotas, atskirtas

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	36	0

deformacinėmis siūlėmis, turėtų svyruoti tarp 25-30 m². Jei cementinė dekoratyvinė danga įrengiama gyvenamosios paskirties pastatuose (butuose, viešbučiuose ir pan.), kur patalpų plotas mažesnis nei 50 m², deformacines siūles galima įrengti ties durų slenksčiais ar patalpų ribomis. Siūlių sandarinimui naudojamas vieno komponento, greito kietėjimo tiksotropinis poliuretaninis elastingas sandariklis. Savaime išsilyginančio cementinio pagrindo mišinys, turi pasižymėti žemiau lentelėje pateiktomis savybėmis:

<i>Galimas liejimo storis</i>		<i>5-40 mm (nuo 12mm poliruojamai sistemai)</i>
<i>Gniuždomasis stipris (po 28d. prie +23°C)</i>	<i>EN 13892-2</i>	<i>≥ 40 N/mm²</i>
<i>Lenkiamasis stipris (po 28d. prie +23°C)</i>	<i>EN 13892-2</i>	<i>≥ 9 N/mm²</i>
<i>Sukibimo su betonu stipris (po 28d. prie +23°C)</i>	<i>EN 13892-8</i>	<i>1,5 N/mm²</i>
<i>Atsparumo dilimui bandymas (Taber testas H22 diskas – 500 g – 200 apsisukimų per minutę) (po 28d. prie +23°C)</i>	<i>ASTM D4060</i>	<i>0,6</i>
<i>Atsparumas dilimui Böhme testas (po 28d. prie +23°C)</i>	<i>EN 13892-3</i>	<i>9 cm³/50 cm²</i>
<i>Degumo klasė</i>	<i>EN 13501-1</i>	<i>A_{2fl-s1}</i>
<i>Galimos spalvos</i>	<i>šviesiai pilka, balta, smėlio, rūdžių raudona, antracito, standard pilka</i>	

10.3.1 Apsauginis paviršiaus apdorojimas

Siekiant apsaugoti dekoratyvinės cementinės dangos paviršių nuo pažeidimų ir nešvarumų, taip pat suteikti paviršiui alyvų ir dulkių atstūmimo savybes, paviršių būtina apdoroti apsauginių sluoksnių sistema, kuri susideda iš tokių žingsnių:

- 1) Vieno komponento akrilinis gruntas. Jis gali būti dengiamas ant grindų sistemos po 24 h nuo jų įrengimo, priklausomai nuo grindų storio, aplinkos temperatūros ir kt.)
- 2) Dviejų komponentų akrilinis apsauginis padengimas vandens dispersijoje. Gali būti dengiamas po 5 h po vieno komponento grunto padengimo, jam išdžiuvus ir sukietėjus. Ant grindų produktą paprastai reikia dengti dviem sluoksniais.
- 3) Dviejų komponentų mažai geltonėjantis poliuretaninis apsauginis sluoksnis vandens dispersijoje. Ant grindų produktą reikia dengti dviem sluoksniais. Produkto techniniai parametrai:

<i>Atsparumas dilimui pagal „Taberio“ dilimo matuoklį (CS 17 diskas, 1000 ciklų/1000 g) – po 7 dienų</i>		<i>30 mg</i>
<i>Išdžiuvęs, nelimpa dulks/galima vaikščioti</i>		<i>35 min. / 12 h</i>
<i>Laiko tarpas tarp dviejų sluoksnių</i>		<i>min.4 h – maks. 72 h</i>
<i>Galutinio sukietėjimo laikas</i>		<i>7 dienos</i>
<i>Blizgumo laipsnis (60° kampu)</i>		<i>10</i>

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	36	0

Poliuretaninis apsauginis sluoksnis dengiamas ne anksčiau kaip 48 valandos po dangos liejimo. Prieš atliekant apsauginių sluoksnių įrengimo darbus, išplaukite grindis ir palikite džiūti. Paviršiai turi būti visiškai kieti ir švarūs. Prieš tepant baigiamąjį apsauginį sluoksnį, pašalinkite bet kokius purvo, riebalų ir kitų teršalų pėdsakus.

10.5 Cemento skiedinio ir betono grindų paviršių užbaigimas

Naujos grindys iš cementinio skiedinio ir betono įrengiamos pagal konstrukcinius brėžinius. Įrengtas naujos cemento arba betono dangos paviršius už geležinamas ir impregnuojamas “MASTER TOP 100” tipo ar kitu tinkamu mišiniu pagal gamintojo rekomendacijas. Impregnavimo storis $\geq 5\text{mm}$. Ši grindų danga turi atitikti patalpų, kuriose ji įrengiama, techninius reikalavimus., būti tinkama intensyviai krautuvų eismui ir kitoms apkrovoms. Kur nurodyta, turi būti įrengti trapai, pravalos bei grindų šilumos, garso ir hidroizoliacija. Deformacinės siūlės ir atskyrimas nuo išorės sienų turi būti įrengiamos pagal konstrukcijų brėžinius.

Įrengtų grindų paviršius turi būti lygus, nekorėtas, lengvai valomas, atsparus dėvėjimui, valikliams, drėgmei, smūgiams, nekeisti spalvos.

Drėgnų patalpų, kuriose bus įrengiama keraminių ar akmens masės plytelių grindų danga, grindų paviršius turi būti įrengtas 20mm žemiau kitų aplinkinių grindų lygio, lygių skirtumo vietoje įrengiant slenkstį.

Kur nurodyta, grindų paviršius turi užtikrinti vandens nutekėjimą ir neslidų vaikščiojimo paviršių.

<p>Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos. Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai.</p>		<p>Vizualinė</p>
--	--	------------------

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su užsakovu ir architektu. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis.

Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

10.6 Poliravimas

Sausas poliravimas deimantiniais diskais gali būti atliekamas po 2-3 dienų po cementinės savaime

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	36	0

išsilyginančios dekoratyvinės dangos išliejimo. Poliravimas vykdomas 4-7 etapais, priklausomai nuo norimos išgauti paviršiaus blizgumo klasės. Rekomenduojama HTC deimantinio šlifavimo sistema.

10.7 Akmens masės ir keraminių plytelių įrengimas

Akmens masės plytelių slidumo klasė $\geq R10$.

Glazūros dilumo klasės (PEI) ≥ 4 .

Vandens įgeriamumas ne daugiau 0,05%.

Plytelės storis 8 mm,

stipris lenkiant $\geq 1300N$.

Atsparios šilumos pasikeitimui (šilumai, šalčiui, bei šviesai).

Nekeičia spalvos.

Atsparumas cheminėms medžiagoms (išskyrus vandenilio fluorida rūgščiai) GA-GLA.

Dėmių, nešvarumų įgeriamumo klasė 4-a.

Plytelės plotas daugiau 0,05 m² iki 0,10 m².

Plyteles kloti iki 2 mm storio siūlėmis. Patalpose kur numatyta keraminių plytelių grindų danga, galzuruotos grindų plytelės turi atitikti (PEI-5) dilumo klasės reikalimus. Jei plytelės negalzuruotos, jos turi būti atsparios giliajam dilimui. Plytelės turi būti neslidžios, rekomenduojama rinktis plyteles grublėtu paviršiumi. Patalpose kuriose vaikštoma basomis (dušuose) turi būti įrengiamos B slidumo klasės plytelės. Patalpose kuriose vaikštoma su avalyne (WC) turi būti įrengtos R10 ir didesnės slidumo klasės plytelės.

Prieš pradėdant klijuoti plyteles ant sienų, jos turi išbūti panardintos vandenyje apie 20min, kad pritrauktų drėgmės. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Klijavimui turi būti naudojamas cementinis skiedinys M150 arba M300. Atstumai turi būti vienodi per visą plytelėmis išklotą plotą. Tiek vertikaliai, tiek horizontaliai. Patikrinus užbaigtos sienos lygumą, skirtumas tarp lygio ir plytelėmis suformuoto lygio, negali viršyti 1mm per 1m. Pasibaigus 24 val. po plytelių klijavimo darbų, tarpai tarp plytelių turi būti užpildomi cemento skiediniu, kurio sudėtis patvirtinta užsakovo. Visi plyšiai turi būti užpildomi šiuo skiediniu, išskyrus tas vietas, kur plytelės kontaktuojasi su judančiais paviršiais. Ten, kur plytelės liečiasi su judančiais paviršiais, tarpai tarp plytelės ir paviršių turi būti tokio pačio dydžio, kaip ir judančių jungčių / pasijungimų. Tarpai turi būti užpildyti sandarinančiais mišiniais.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	36	0

Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys, arba grindinių plytelių 50-125mm aukščio. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu. Išoriniai kampai sujungiami briaunas nupjaunant 45 laipsnių kampu.

10.8 Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant		9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
2 metrų matuokle: - cementinės, betoninės dangos - keraminių ir akmens masės plytelių dangos - kiliminės dangos	4 4 2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos.	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio.	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤ 50	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	36	0

Dangos storio nuokrypos	< 10% nuo projektinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
-------------------------	------------------------------	---

10.9 Heterogeninė vinilinė PVC danga

Heterogeninė krūviui laidi vinilinė PVC grindų danga turi atitikti patalpų naudojimo pobūdį ir dilumo klases, kabinetuose, posėdžių salėse atspari kėdžių ratukų trinčiai pagal ISO 4918 reikalavimus, ne žemesnės nei R9 slidumo klasės, degumo klasės nežemesnės kaip Dfl-s1. Lanksti heterogeninė PVC grindų danga su skaidriu dėvimuoju sluoksniu turi atitikti ekologinius ir higieninius reikalavimus. Atspari cheminiam valymui.

Dangos techninės charakteristikos:

Standartai		Rezultatas
Klasifikavimas	ISO 10582 (EN 651)	Klasės
	komercinis	34-43
Bendrasis storis	EN ISO 24346	2-3 mm
Devėjimosi sluoksnio storis	EN ISO 24340	0,55-0,70 mm
Bendrasis svoris	EN ISO 23997	3100-3400 g/m ²
Liekamasis įspaudas	EN ISO 23343-1	Iki 0,03 mm
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918	Nėra žalos
Matmenų stabilumas	EN ISO 23999	≤ 0,10%
Reakcija į ugnį	EN ISO 13501-1	Bfl-s1
Statinės elektros iškrovos	EB 1815	Antistatinis (≤2Kv)
Atsparumas šilumai	EN ISO 104056	0,15 m ² K/W
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Atsparumas chemikalams	ISO 26987	Nepaveiktas
Švaraus kambario testas	ASTM F51/00	A klasė
Slydumo koeficientas	DIN 51130	R9
	EN 13893	≥ 0,3
Ftalatai		Nėra

Pagrindas turi būti tvirtas, nesutrūkinėjęs, lygus sausas, švarus, nedulkėtas. Pagrindo drėgnumas 2% pagal CM (karbidinis metodas). Optimali patalpos temperatūra 18°C. Patalpos, pagrindo, klijų ir dangos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C. Patalpoje santykinė oro

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	36	0

drėgmė turi būti apie 60%, maksimali - 75%. Pagrindo trūkumai turi būti pašalinti naudojant specialias priemones - šlifavimą, frezavimą, nusiurbimą. Plyšiai ir įtrūkimai užpildomi specialiomis epoksidinėmis dervomis, armuojami.

Pagrindas turi būti gruntuojamas. Gruntas sutvirtina pagrindo paviršių, suriša dulkes, padeda išsaugoti drėgmę reikalingą niveliavimo masės kietėjimui. Paruoštą išlyginamąjį mišinį išpilti ant gruntuoto pagrindo ir išlyginti plačia lygia arba dantuota glaistykle, po to lyginama specialiu dygliuotu voleliu. Išlyginamojo sluoksnio storis 1-10 mm. Storesniam sluoksniui gauti liejama tuo pačiu mišiniu antrą kartą. Kol masė stingsta, patalpą reikia saugoti nuo skersvėjų, tiesioginių saulės spindulių, vengti paviršiaus papildomo šildymo elektros prietaisais. Sustingęs išlyginamasis sluoksnis turi būti labia tvirtas, atsparus vandeniui, kėdžių ratukams. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, reikia griežtai laikytis technologijos.

Sausas išlyginamojo sluoksnio paviršius šlifuojamas smulkiu popieriumi ir nusiurbiamas. Dangą galima kloti ne anksčiau, kaip po 24 val., atsižvelgiant į sluoksnio storį, patalpos oro temperatūrą ir drėgmę. Danga klijuojama akrilo dispersijos klijais. Sudūrimų kraštai turi būti suglausti, suvirinimo siūlė – stipri ir standi. Sujungimų suvirinimas atliekamas po 24 val. Pilnai išdžiuvus klijams. ▪

Dangos sujungimai frezuojami, maksimalus griovelio plotis – 3,5 mm, gylis 2/3 dangos storio. Griovelis išvalomas ir siūlė suvirinama karštu būdu specialia dangai skirta juoste. Suvirinimo temperatūra 450-500 C. Kol siūlė šilta, ji nupjaunama specialiu pusekulio formos peiliu su metaline plokšte, siūlei visiškai atvėsus, ji galutinai nupjaunama tuo pačiu peiliu.

10.10. Klijavimas

Pagrindas turi būti tvirtas, nesutrūkinėjęs, lygus sausas, švarus, nedulkėtas. Pagrindo drėgnumas 2% pagal CM (karbidinis metodas). Optimali patalpos temperatūra 18°C. Patalpos, pagrindo, klijų ir dangos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C. Patalpoje santykinė oro drėgmė turi būti apie 60%, maksimali - 75%. Pagrindo trūkumai turi būti pašalinti naudojant specialias priemones - šlifavimą, frezavimą, nusiurbimą. Plyšiai ir įtrūkimai užpildomi specialiomis epoksidinėmis dervomis, armuojami. Pagrindas turi būti gruntuojamas. Gruntas sutvirtina pagrindo paviršių, suriša dulkes, padeda išsaugoti drėgmę reikalingą niveliavimo masės kietėjimui. Paruoštą išlyginamąjį mišinį išpilti ant gruntuoto pagrindo ir išlyginti plačia lygia arba dantuota glaistykle, po to lyginama specialiu dygliuotu voleliu. Išlyginamojo sluoksnio storis 1-5 mm. Storesniam sluoksniui gauti liejama tuo pačiu mišiniu antrą kartą. Kol masė stingsta, patalpą reikia saugoti nuo skersvėjų, tiesioginių saulės spindulių, vengti paviršiaus papildomo šildymo elektros prietaisais. Sustingęs išlyginamasis sluoksnis turi būti labai tvirtas, atsparus vandeniui, kėdžių ratukams. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, reikia griežtai laikytis technologijos. Sausas išlyginamojo sluoksnio paviršius šlifuojamas smulkiu popieriumi ir nusiurbiamas. Dangą galima kloti ne anksčiau, kaip po 24 val., atsižvelgiant į sluoksnio storį, patalpos oro temperatūrą ir drėgmę. Danga klijuojama akrilo dispersijos klijais. Sudūrimų kraštai turi būti suglausti, suvirinimo siūlė – stipri ir standi. Sujungimų suvirinimas atliekamas po 24 val. Pilnai išdžiūvus klijams. Dangos sujungimai frezuojami, maksimalus griovelio plotis – 2 mm, gylis 2/3 dangos storio. Griovelis išvalomas ir siūlė suvirinama karštu būdu specialia dangai

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	36	0

skirta juostele. Suvirinimo temperatūra 450-500 C. Kol siūlė šilta, ji nupjaunama specialiu pūsmėnulių formos peiliu su metaline plokšte, siūlei visiškai atvėsus, ji galutinai nupjaunama tuo pačiu peiliu.

10.11. Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys, arba grindinių plytelių 50-125mm aukščio. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu. Išoriniai kampai sujungiami briaunas nupjaunant 45 laipsnių kampu.

10.12. Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant		9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
2 metrų matuokle: - cementinės, betoninės dangos - keraminių ir akmens masės plytelių dangos - kiliminės dangos	4 4 2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos.	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio.	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤ 50	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	< 10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

11. REIKALAVIMAI MŪRUI

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	36	0

Vidaus pertvaroms, kur reikia, naudojamas 200mm 5Mpa keramzitbetonio blokų mūras. Blokų šilumos laidumo koef. vertė $\lambda_{ds}=0.312$ W/mK (pagal LST EN 1745:2012 7.2 skyriaus reikalavimus);

Paviršiaus degumo ir gaisro plitimo klasė pagal EN 771-3 – A1;

Atsparumas liepsnos poveikiui pagal EN 1996-1-2:2007:

- netinkuotai 200mm nelaikančiai sienai EI 240; 200mm apkrovas laikančiai sienai REI 180;
- tinkuojamai 200mm nelaikančiai sienai EI 240; 200mm apkrovas laikančiai sienai REI 240.

Svertinis sienų triukšmo mažinimo indeksas R_w : tinkuota iš abiejų pusių 200mm siena: 49 dB.

Atsparumas šalčiui: 50 ciklų.

11.1 Reikalavimai mūro darbams

Mūras mūrijamas vientisas per visą sienos plotą. Perrišamos, skiediniu užpildomos tiek horizontalios, tiek vertiklajos siūlės. Rišamoji medžiaga privalo būti vientisa. Rišimas atliekamas per min. $\frac{1}{4}$ bloko ilgio. Mūro mišinio atsparumas gniuždymui – 10MPa. Siūlės storis – 10mm.

Atliekant mūrijimo darbus žemesnėje nei +5 °C temperatūroje, naudoti žiemai skirtą skiedinį su priedais. Skiedinį ruošti su šiltu vandeniu (iki 40 °C). Nevykdyti darbų žemesnėje nei -10 °C temperatūroje.

Išorinių sienų mūras sandarinamas sandarinimo juostomis visu sandūrų su kolonomis, grindų bei lubų perdangomis perimetru, 5cm pločio užleidimais.

Mūro sienų leistini nuokrypiai :

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto – 10 mm;

Leistini angų pločio nuokrypiai – 15 mm.

Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus – 10 mm.

Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože – 15 mm.

Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių – 10mm.

Tarpuangių pločio nuokrypiai 15 mm.

Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm.

Mūro storio nuokrypis nuo projektinio \pm 15 mm.

Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės 20 mm.

Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai \pm 5mm.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	36	0

12. REIKALAVIMAI IZOLIACIJOS DARBAMS

12.1 Reikalavimai izoliuojamam pagrindui

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės, dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, bet kokie plyšiai ir nelygumai (viršijantys leistinus) turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių gruntavimas (kur tai reikalinga) turi būti ištisas. Gruntuotė turi gerai susirišti su pagrindu. Visų tvirtinimo elementų izoliaciją daryti tik po jų sumontavimo.

12.2 Šlapių patalpų grindų hidroizoliacija

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės bituminės arba PVC dangos sluoksnių. Klojant ritininės dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/-10 %. Šaltas asfaltines mastikas 7 mm, emulsijas 3 mm. Prieš klojant grindų dangos plyteles, viršutinis betono sluoksnio paviršius apdorojamas tepamos hidroizoliacijos mišiniais.

12.3 Termoizoliacija

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos putų polistireno ir akmens vatos termoizoliacinės plokštės. Stogo ir pamatų termoizoliacijai naudojamos putų polistireno plokštės pagal SA, SK dalyse pateiktų detalių reikalavimus. Išorinėms sienoms naudojamos mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacijos sluoksniu. Sluoksnių įrengimas vykdomas pagal SA, SK dalyse pateiktų detalių reikalavimus. Sienų kronšteinų išdėstymas - remiantis gamintojo rekomenduojamais ir sertifikuotais sprendimais, tikslinama Darbo projekto metu.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploataavimo metu. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti. Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus. Vykdamas darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo išorės kritulių bei mechaninių poveikių.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	36	0

12.4. Garo izoliacija

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

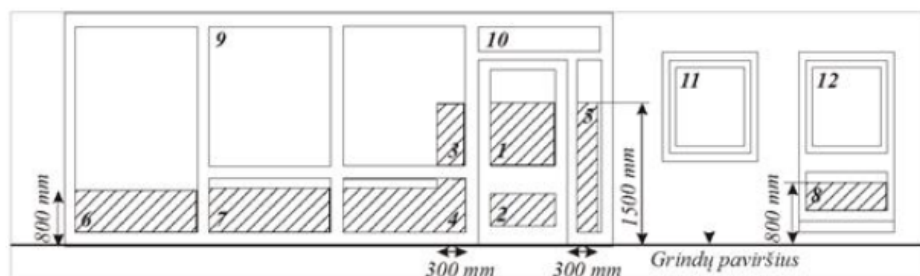
13. REIKALAVIMAI DURIMS, VITRINOMS, LANGAMS

Durys:

- Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003
- Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002
- Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002
- Montuojamas belaidis durų daviklis

Vitrinos:

- Konstrukcinio sandariojo įstiklinimo vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12154:2002
 - Konstrukcinio sandariojo įstiklinimo oro skverbties klasė pagal LST EN 12152:2002
- Vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“:



Eil. Nr.	Kritinės padėtyys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą. (1, 2 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm
2		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. 13 paveikslą (3, 4, 5 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 13 paveikslą (6, 7, 8 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtyys))	Visiems matmenims
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtyys))	Visiems matmenims

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdinam ir cheminiu būdu stiprintam stikliui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stikliui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdinam stikliui.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	36	0

Langai:

- Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016
- Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002
- Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017
- Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016
- Montuojamas belaidis lango daviklis

Visi išoriniai langai ir vitrinos yra montuojamos su kasetiniais roletais

Aliuminio vamzdis, apatinis profilis, mechanizmai, laikikliai, audinys, kasetė ir kreipiančiosios, RAL- balta.

Vykdam darbus būtina vadovautis Statybos taisykles ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

13.1 Stiklo vitrinos aliuminio profilyje (vidus)

Vidaus vitrinos numatomos metaliniuose profiliuose, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą. Vitrinos, kuriose numatytos durys, komplektuojamos kartu su durimis.

Visų vitrinų dalinimas tikslinamas, įrengus vidines pertvaras. □ Virš visų stiklinių vitrinų įrengiama - gipso kartono pertvaros "kakta", į kurią iš apačios standžiai įtvirtinama įstiklinta konstrukcija, tokiu atveju vitrina nuo grindų iki perdangos.

- Visų vitrinų stiklo atsparumo smūgiui klasė turi būti ne žemesnė kaip 1 (pirma) (pagal STR 2.04.01:2018

„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, 8 lentelę);

- Visų vitrinų stiklai turi būti termiškai grūdinti, pagal LST EN 12150-1. Dužimo būdas – C (pagal STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelę);
- Visų vitrinose esančių durų varstymo klasė turi būti ne žemesnė kaip 3 (20 000 varstymo ciklų, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 4 lentelę).Rangovas privalo įsivertinti visus papildomus elementus, kurie bus reikalingi vitrinų tvirtinimui (kronšteinai, metalo profiliai/sijos ir kt.) pagal konkretaus pasirinkto gamintojo rekomendacijas. Taip pat rangovas privalo įsivertinti inžinerinių

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	36	0

komunikacijų (ortakių, kabelių, vamzdžių) pravedimo palubėje sprendinius, kuomet šios inžinerinės komunikacijos kerta viršutinės pertvarų dalis iš gipso kartono.

14. APSKARDINIMO DARBAI

14.1 Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

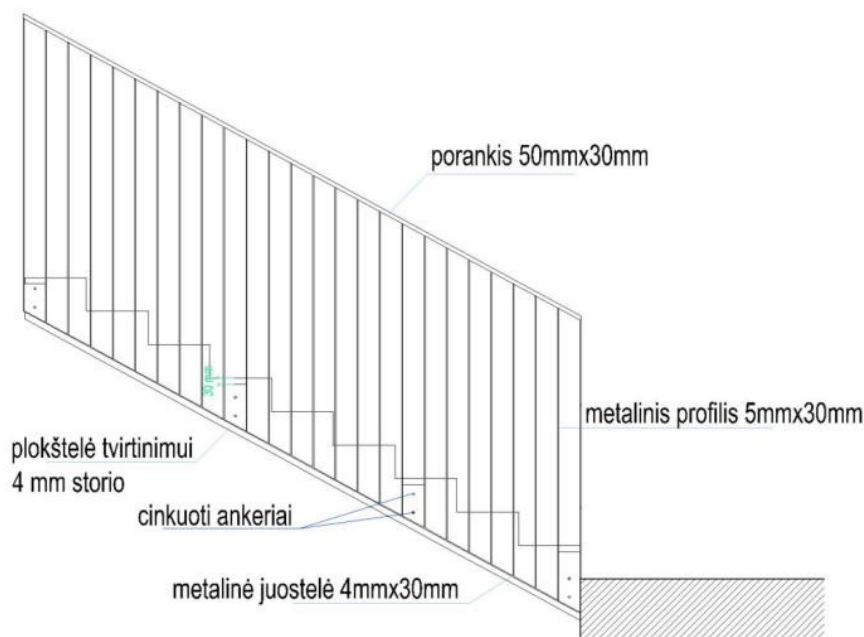
Įrengiant palanges būtina įrengti izoliacijas iš difuzines ir savaime pesiplečiančios juostos arba mastikos nurodytos konstrukcijų dalies pjūvyje.

15. LAIPTINIŲ TURĖKLAI

Turėklų konstrukcija, tvirtinimas turi užtikrinti saugią ir komfortišką eksploataciją (nelinguoti veikiant žmogaus apkrovai, būti saugūs vaikams).

Metalinių strypelių su metaliniu porankiu:

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	36	0



Vertikalūs turėklų elementai iš metalo strypų 30 x 5 mm. Tarpai tarp statramsčių \leq 10 cm.

Metalo juosta, prie kurios virinami statramsčiai 30 x 4 mm. Ji prie g/b laiptų šoninių plokštumų tvirtinama 12-14 cm ilgio savisriegiais varžtais per metalinę plokštelę. Apsaugai nuo korozijos naudojami specialūs varžtų uždengimo elementai.

Turėklo aukštis 900 mm. Metalinis porankis tuščiavidurio 3x5 cm stačiakampio profilio. Sujungimo siūlės apdirbamos ir nušlifuojamos. Visi metaliniai elementai dažomi milteliniu būdu. Gaminio spalvą derinti su autoriais.

Panduso turėklo viršaus aukštis turi būti 850-1000 mm nuo rampos. Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti 600-750 mm nuo rampos.

Pandusų turėklai turi būti iš abiejų pusių, tarp turėklų turi būti bent 1000 mm mažiausias atstumas.

16. TURĖKLINIS KELTUVAS

Turėklinis neįgaliųjų keltuvas skirtas kelti tris aukštus.

Keliamoji galia: 225-300 kg.

Keltuvas neturėtų mažinti evakuacijos kelio pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 125 p.

Keltuvas parenkamas pagal ISO 21542.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	33	36	0

Keltuvą turi būti galima naudoti saugiai ir savarankiškai, taip pat- kartu su lydinčiuoju asmeniu. Visi valdymo įtaisai taip pat turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams,

Jeigu pavaros, kreipiantysis arba keliamasis mechanizmas platformos šonuose kelia pavojų, turi būti įrengti mechanizmų apsaugai, apsaugantys naudotojus. Apsaugas turi būti lygus, kietas ir ištisinis.

17. NUORODŲ ŽENKLAI

Visame pastate turi būti įrengta vieninga ženklų ir nuorodų sistema. Ženkilai ir užrašai turi būti gerai matomi, aiškaus šrifto. Nuorodinės sistemos medžiagos turi būti atsparios atmosferos poveikiams, UV spinduliams ir vidaus patalpų salygoms. Ženkilai ir užrašai turi būti tvirtinami nurodytose vietose ir turi atitikti tarptautinį žymėjimą. Susidėvėję ženklai turi būti atnaujinti ar pakeisti.

Visų ženklų pavyzdžiai turi būti suderinti ir aprobuoti Užsakovu ir architektu.

Visų technologinių vamzdynų spalvos turi atitikti Lietuvoje naudojamus standartus.

Visur, kur gali būti pavojus paslysti, atsitrenkti ir pan. turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir įspėjamosios spalvos.

Dažai turi būti atsparūs plovimui, transporto eismui ,valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

18. GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

Lipdukai, kompozito plokštės, aliuminio plokštės, dažai.

Kortele, lentelė arba lipduku žymimi įėjimai į pagrindines ir svarbias patalpas. Patalpos žymimos skaičiais. Sanitariniai mazgai (tualetai) žymimi tarptautiniais simboliais (vyrų, moterų, neįgaliųjų). Įvertinti aukštų žymėjimus laiptinėse ir prie liftų ir nuorodų žymėjimus.

Lentelės ir fiziniai objektai tvirtinami paslėptai (klijuojami ar pan.). Lipdukai klijuojami. Parinkta kokybiška spauda ir klizai tinkantys paviršiui ant kurio klijuojama. Jei naudojami lipdukai, tai kokybiški, sunkiai nugramdomi, nulupami ar mechaniškai pažeidžiami.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	34	36	0

19. VIDAUS PALANGĖS

Vidaus palangės - 20±2mm storio medžio drožlių plokštės, atitinkančios E1 emisijos klasę atsparios drėgmei, iš abiejų pusių padengtos 0,5 mm storio dideliu slėgiu supresuotu laminato (HPL) sluoksniu, atitinkančiu Europos standartą EN 438. Laminato spalva - balta. Palangės su užapvalintomis briaunomis. Plokštės storis – 24 mm. Priekinė briauna pastorinta iki 38±2mm ir užapvalinta. Bendras palangės storis 20/38±2mm.

20. LAUKO PALANGĖS IR KITI SKARDINIAI ELEMENTAI

Skardinimui naudojami cinkuoto plieno metalo lakštus su pural padengimu, kurio storis, µm50. Spalvą būtina derinti su Projekto architektu pagal konkretaus gamintojo paletę.

Visi fasado horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės iš 0,7 mm cinkuotos skardos padengiami pural matt. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9° nuolydžiu į stogo pusę. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) 80 mm.

21. DUŠO, TUALETO PERTVAROS IR ATITVAROS

Balta. Tiksliai spalva derinama darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams. Tualetuose ir dušuose numatytos lengvųjų pertvarų sistemos. Pertvaros tarp kabinų, kabinų durys – drėgmei atsparios, aukšto slėgio laminato. Sieninės plokštės aukštis 210 cm, pakelta nuo grindų 12 cm. Durys su lankstais ir vidine įleidžiama spyňa, rankenėle bei spragtuku, turinčiu indikaciją "laisva-užimta“.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	35	36	0

22. ĮSPĖJAMOJI JUOSTA

Plotis	50 mm
Storis	0.7 mm
Spalva	Geltona, Juoda
Klijuojamas	Taip
Pastaba	Įspėjamoji juosta ant pirmos ir paskutinės maršo pakopos, ant slenksčių patalpose su aukščių perkritimu.

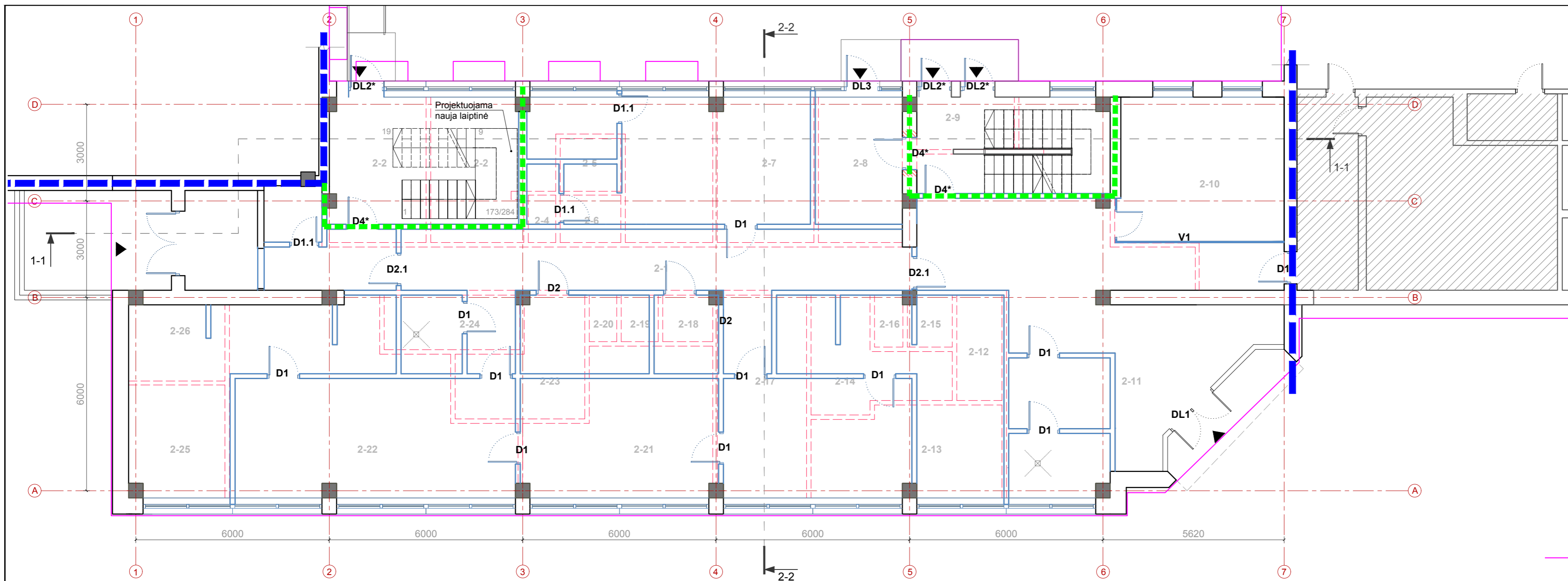
23. TUALETŲ AKSESUARAI

Užlenkiamieji turėklai. Klozetas įrengiamas kartu su atlenkiamais turėklais pritaikytais neįgaliesiems pagal ISO ISO 21542:2011. Turėklai iš nerūdijančio plieno, tvirtinami prie sienos paslėptai. Projektuojamas klozeto aukštis- 400-480mm, ir praustuvo viršus-750-850mm aukštyje, ir 600-700mm laisva erdvė po praustuvu. Klozeto turėklai turi būti reguliuojami nuo 600mm aukščio iki 780mm (atraminiai turėklai projektuojami 200-300mm aukščiau klozeto).

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraštis pateiktas Projekto architektūros dalies sprendiniams. Žiniaraštį žiūrėti kartu su Projekto architektūros dalies brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.
2. Sąnaudų žiniaraštis yra orientacinis ir turi būti tikslinamas įvertinus konkrečias vietas darbo projekte ir statybos metu bei suderinus su projekto vadovu.
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais. Jei dokumentacijoje nenurodyti kokie nors darbai bet paprastai jei įeina į pilną darbų sudėtį, tokie darbai turi būti atlikti be papildomos kompensacijos.

221-01-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	36	36	0

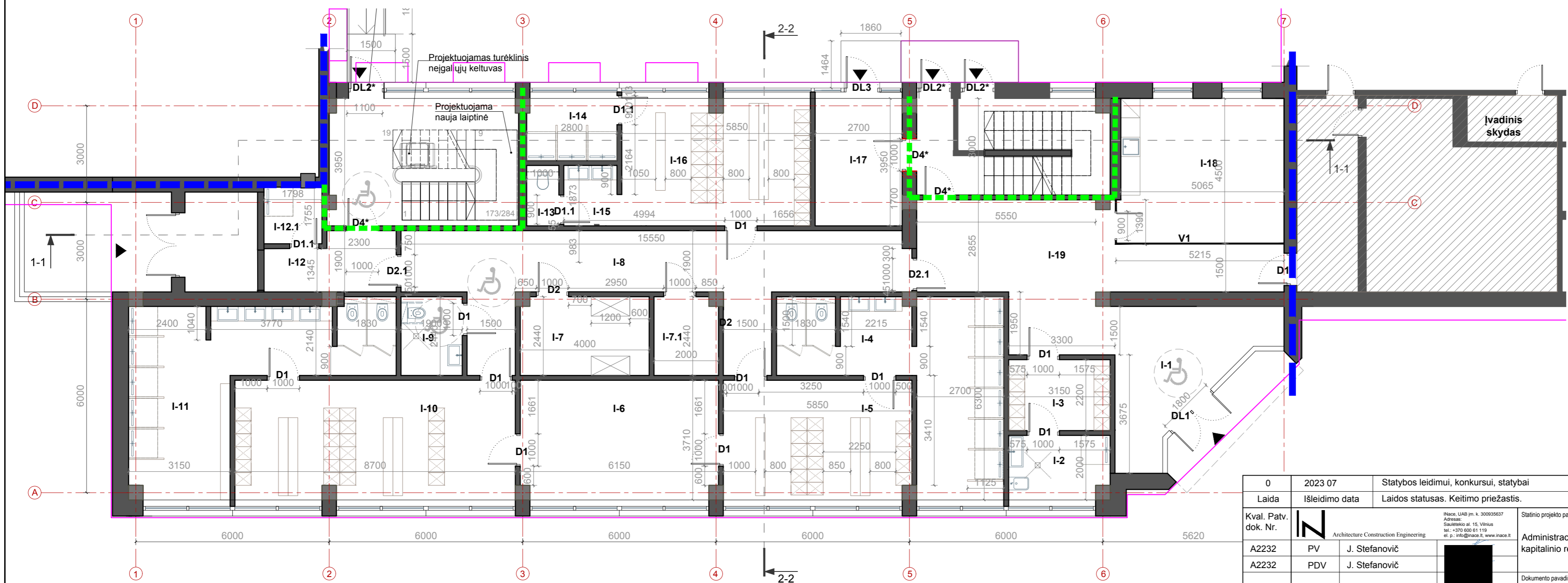


DEMONTUOJAMŲ IR NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ (PERTVARŲ) I AUKŠTO PLANAS M 1: 100

PASTATAS - 1B4/b
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33
Bendras I aukšto plotas		327.65
Bendras plotas		1023.71



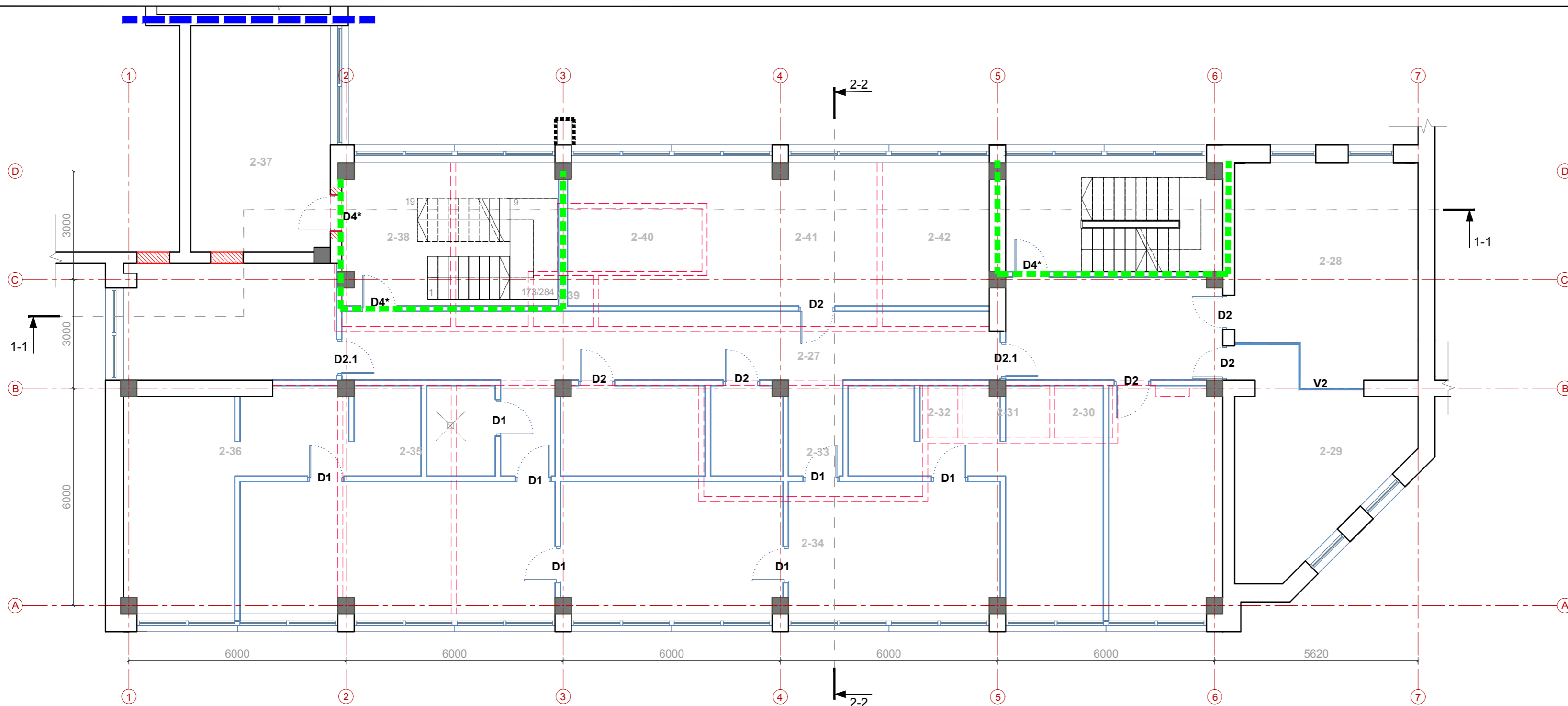
I AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M 1: 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

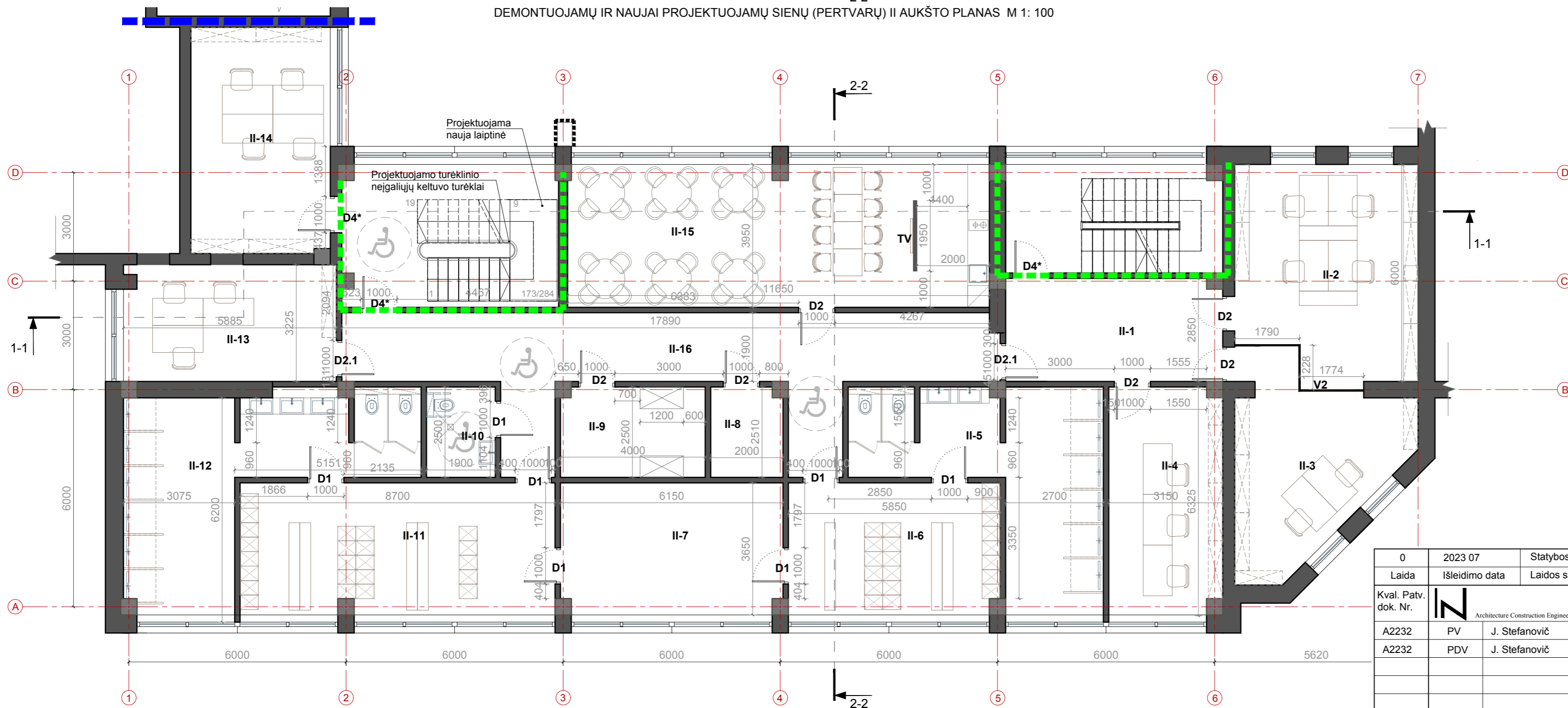
- Esamos sienos/pertvaros
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Išardomos konstrukcijos
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- I-12 Esamų patalpų numeriai
- Projektuojamos durys
- Keičiami langai
- Trapas
- Neprojektuojama pat.

Sutartiniai žymėjimai		
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai	Užpildo atsparumas ugniai
	REI 60	EI2 30-C3
	REI 30	EW 20-C3

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
A2232	PV J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas
		I AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-01
		Lapas Lapų
		1 1



DEMONTUOJAMŲ IR NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ (PERTVARŲ) II AUKŠTO PLANAS M 1: 100



II AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M 1: 100

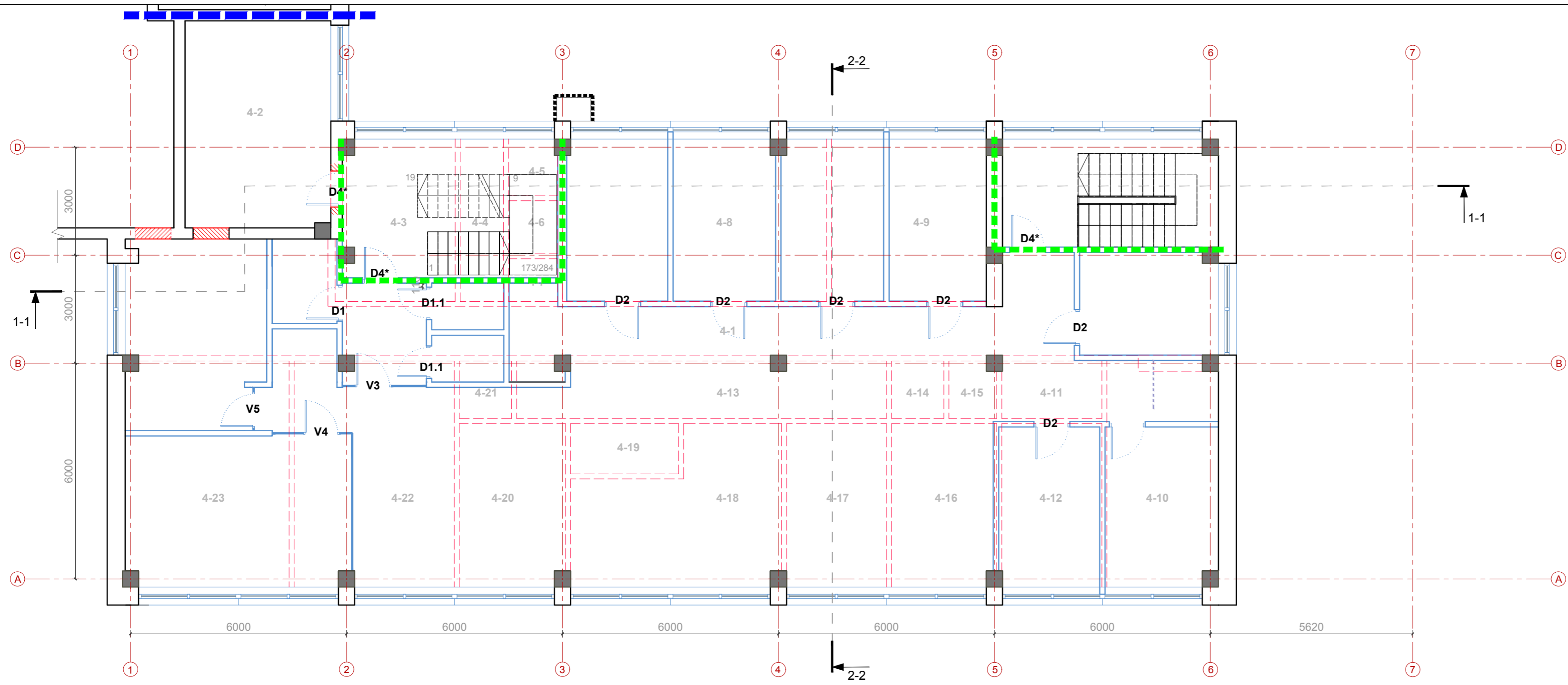
PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
II-1	Holas	17.00
II-2	Kabinetas	29.98
II-3	Kabinetas	21.90
II-4	Kabinetas	19.19
II-5	WC su dušais	27.65
II-6	Persirengimo patalpa	21.22
II-7	Rūbų džiovykla	22.18
II-8	Inventoriaus saugojimo patalpa	4.90
II-9	IT serverinės patalpa	9.90
II-10	WC (ŽN)	4.75
II-11	Persirengimo patalpa	31.83
II-12	WC su dušais	30.05
II-13	Kabinetas	18.83
II-14	Kabinetas	24.07
II-15	Poilsio patalpa	45.74
II-16	Koridorius	41.94
Bendras II aukšto plotas		371.13
Bendras plotas		1023.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

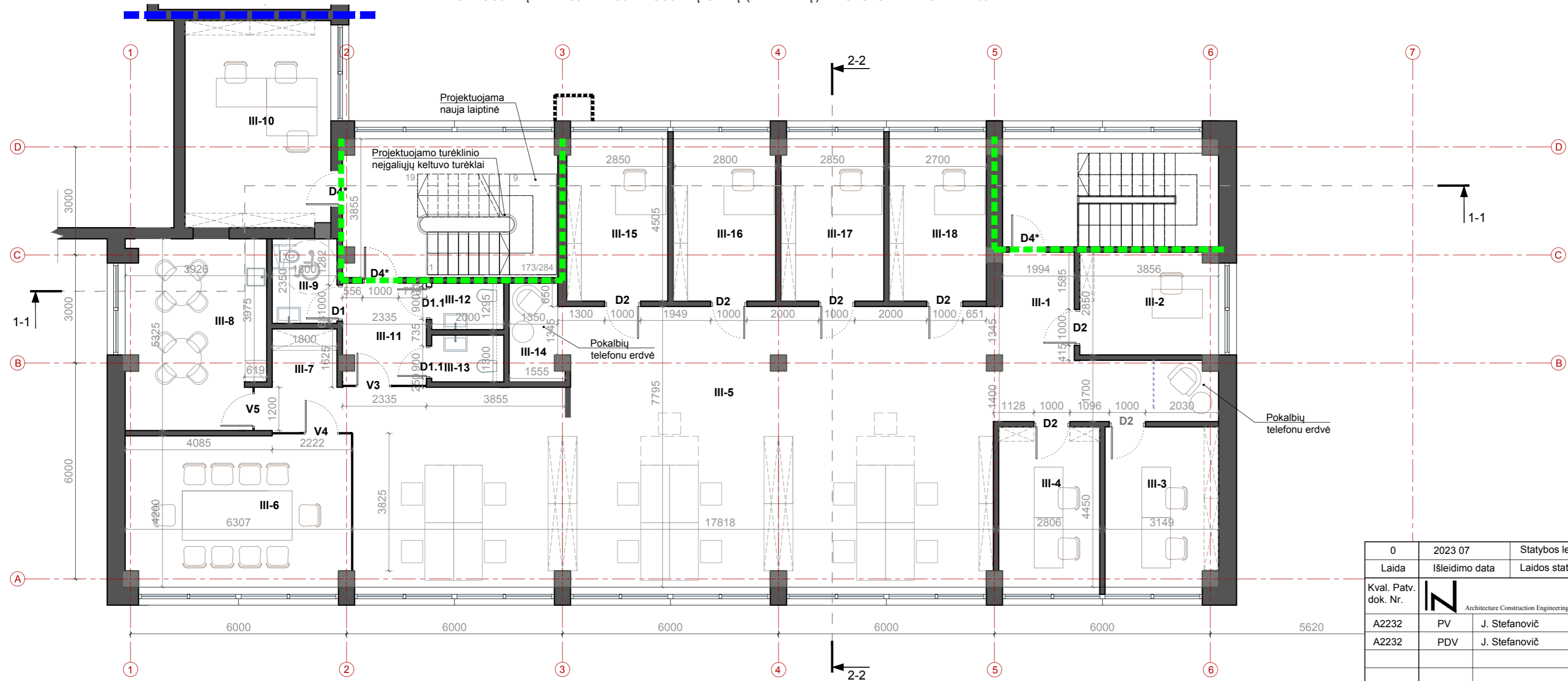
- Esamos sienos/pertvaros
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Išardomos konstrukcijos
- Keičiami langai

Sutartiniai žymėjimai		
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai	Užpildo atsparumas ugniai
	REI 60	EI2 30-C3
	REI 30	EW 20-C3

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Dokumento pavadinimas			Laida
II AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-02	



DEMONTUOJAMŲ IR NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ (PERTVARŲ) III AUKŠTO PLANAS M 1: 100



III AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M 1: 100

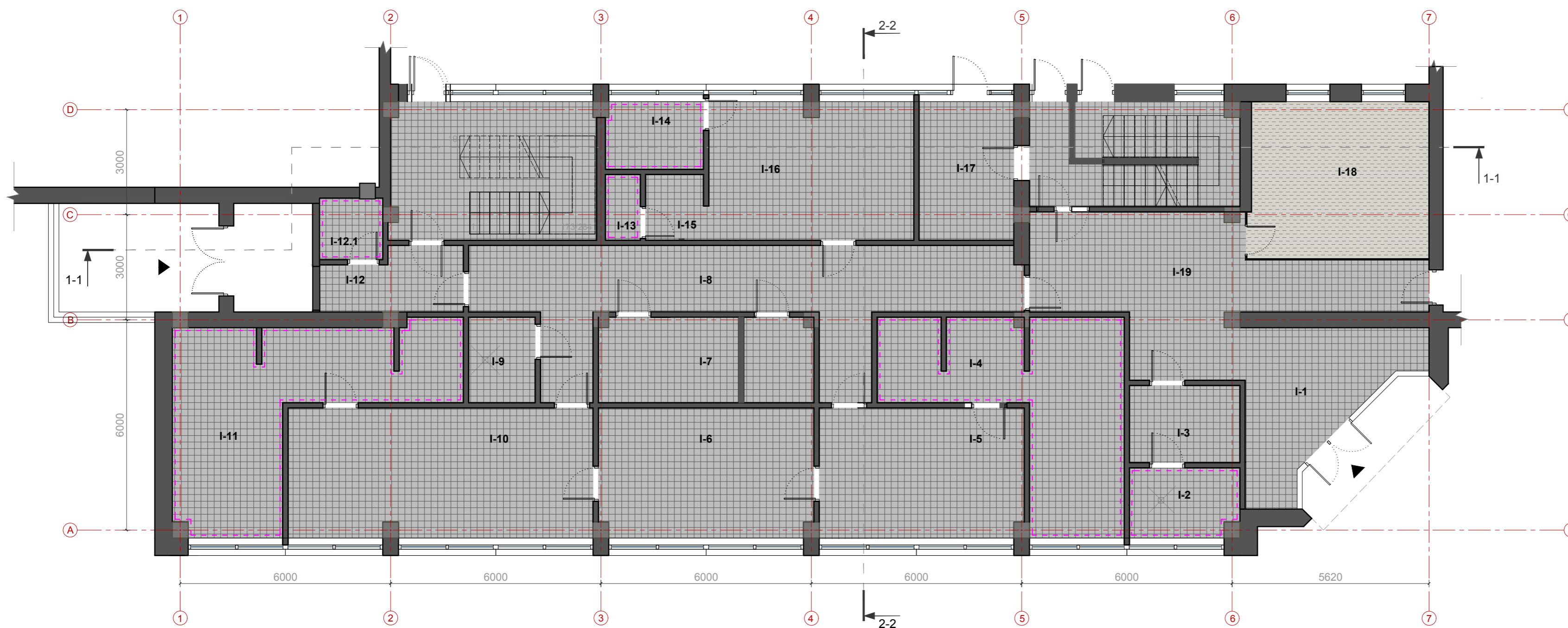
PASTATAS - 1B4/b		
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
III-1	Koridorius	16.75
III-2	Kabinetas	10.89
III-3	Kabinetas	13.85
III-4	Kabinetas	12.40
III-5	Ofiso erdvė	124.85
III-6	Konferencijų salė	26.32
III-7	Drabužinė	6.03
III-8	Poilsio patalpa	20.10
III-9	WC (ŽN)	4.27
III-10	Kabinetas	23.29
III-11	Koridorius	6.51
III-12	WC	2.59
III-13	WC	2.60
III-14	Pokalbių patalpa	4.20
III-15	Kabinetas	12.79
III-16	Kabinetas	12.55
III-17	Kabinetas	12.77
III-18	Kabinetas	12.17
Bendras III aukšto plotas		324.93
Bendras plotas		1023.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- Esamos sienos/pertvaros
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Išardomos konstrukcijos
- Keičiami langai

Sutartiniai žymėjimai		
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai	Užpildo atsparumas ugniai
	REI 60	EI2 30-C3
	REI 30	EW 20-C3

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	A2232 PV J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232 PDV J. Stefanovič		Dokumento pavadinimas
		III AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-03
		Lapas
		Lapų
		1 1





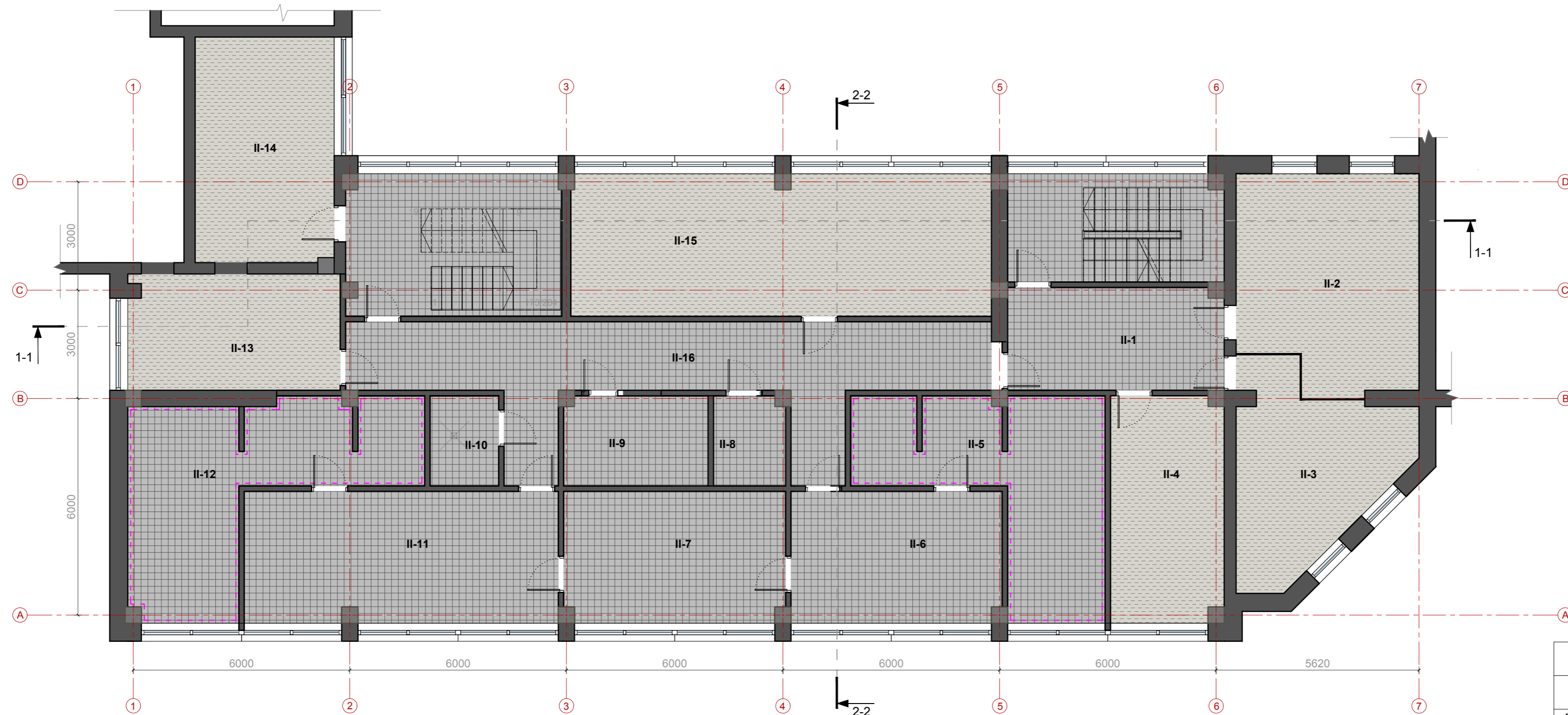
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama antistatinė PVC grindų danga. RAL 7048 arba analogiška.
-  Projektuojama akmens masės plytelių danga. RAL 7039 arba analogiška.
-  Grindų paviršius įrengiamas 15 mm žemiau.

PASTABA:
1. Grindų spalva ir raštas derinama su Užsakovu ir architektu.

PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33
Bendras I aukšto plotas		327.65
Bendras plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.	 NACE Architecture Construction Engineering Adresas: Saldutkio al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@nace.lt, www.nace.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A2232	PV	J. Stefanovič	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Dokumento pavadinimas			Laida
I AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PLANAS			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"		2214-01-TDP-SA.B-04
			Lapas Lapų
			1 1



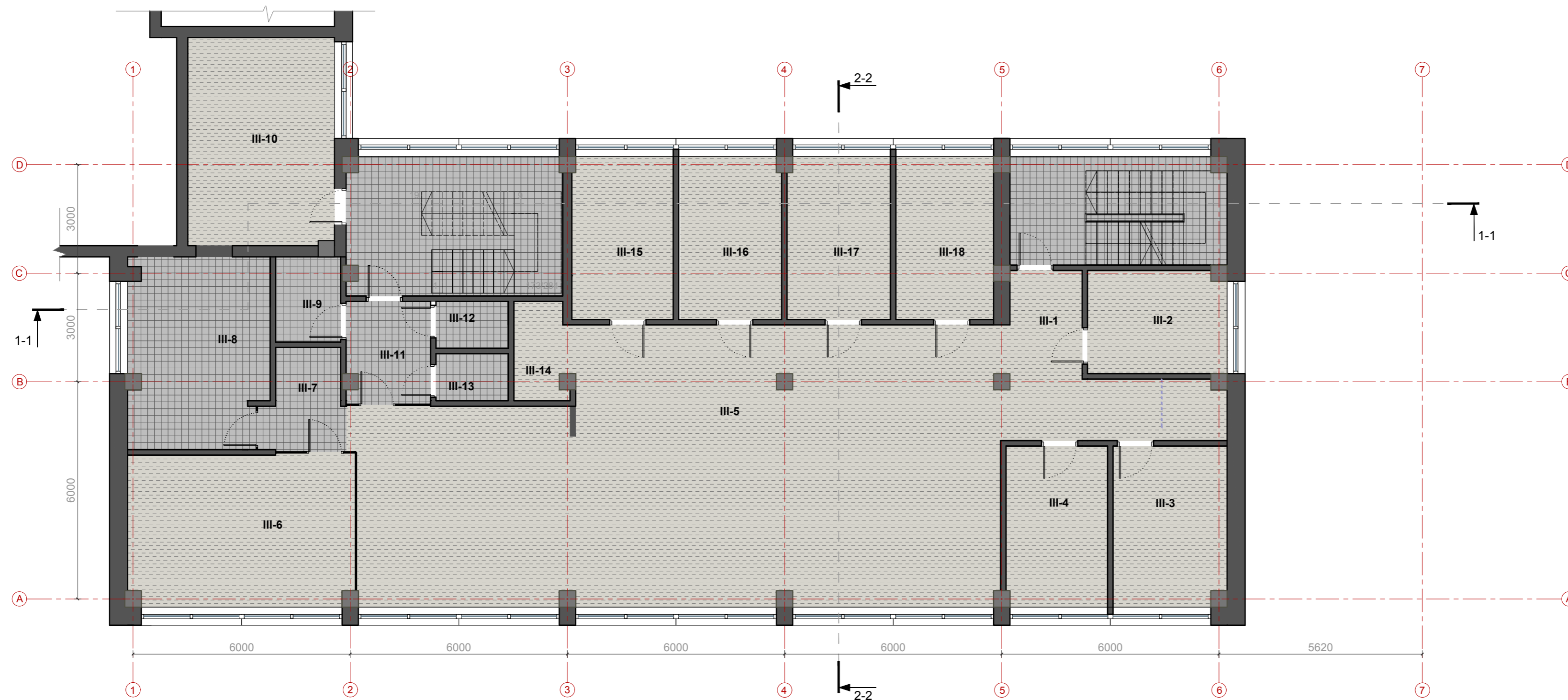
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama antistatinė PVC grindų danga. RAL 7048 arba analogiška.
- Projektuojama akmens masės plytelių danga. RAL 7039 arba analogiška.
- Grindų paviršius įrengiamas 15 mm žemiau.




PASTABA:
1. Grindų spalva ir raštas derinama su Užsakovu ir architektu.

PASTATAS - 1B4/b		
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
II-1	Holas	17.00
II-2	Kabinetas	29.98
II-3	Kabinetas	21.90
II-4	Kabinetas	19.19
II-5	WC su dušais	27.65
II-6	Persirengimo patalpa	21.22
II-7	Rūbų dėiovykla	22.18
II-8	Inventoriaus saugojimo patalpa	4.90
II-9	IT serverinės patalpa	9.90
II-10	WC (ŽN)	4.75
II-11	Persirengimo patalpa	31.83
II-12	WC su dušais	30.05
II-13	Kabinetas	18.83
II-14	Kabinetas	24.07
II-15	Poilsio patalpa	45.74
II-16	Koridorius	41.94
Bendras II aukšto plotas		371.13
Bendras plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento pavadinimas	
AB "Klaipėdos vanduo"		II AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:100	
Laidos žymuo		Dokumento žymuo	
LT		2214-01-TDP-SA-B-05	
Lapas		Lapų	
1		1	




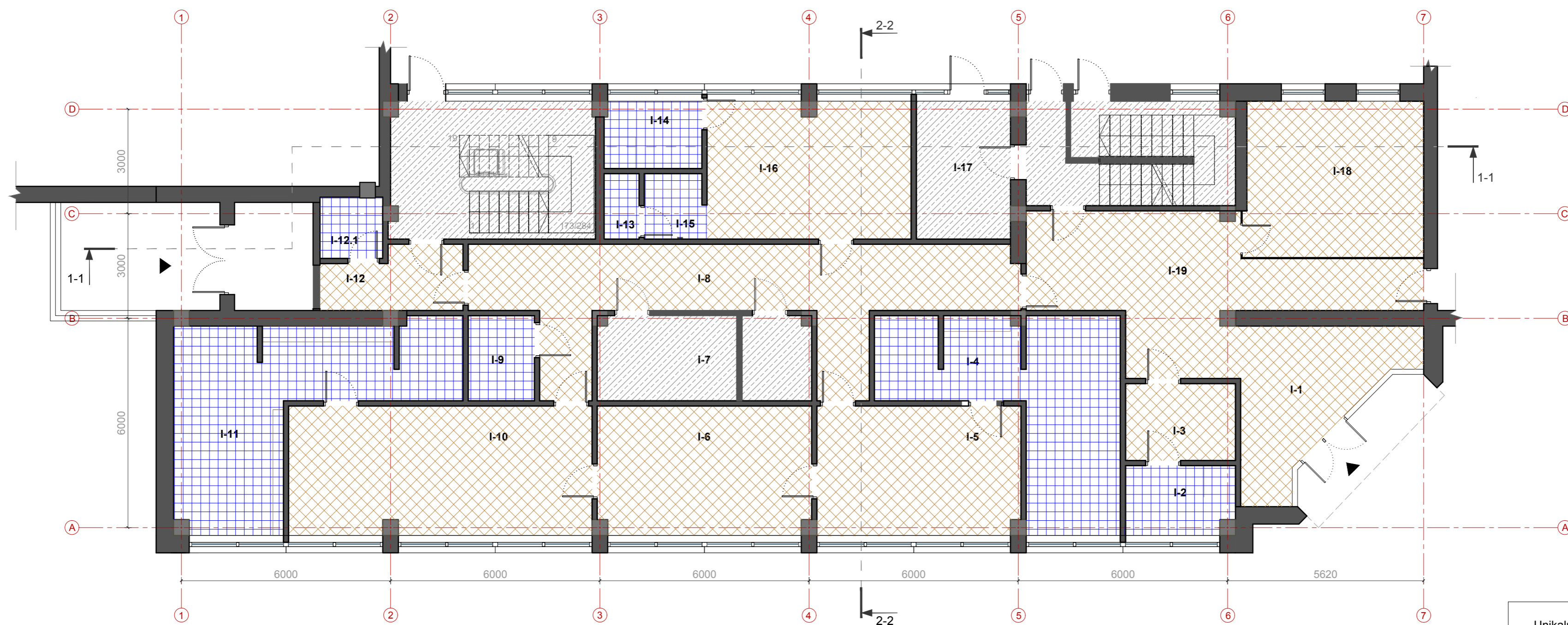
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama antistatinė PVC grindų danga. RAL 7048 arba analogiška.
-  Projektuojama akmens masės plytelių danga. RAL 7039 arba analogiška.
-  Grindų paviršius įrengiamas 15 mm žemiau.

PASTABA:
1. Grindų spalva ir raštas derinama su Užsakovu ir architektu.

PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
III-1	Koridorius	16.75
III-2	Kabinetas	10.89
III-3	Kabinetas	13.85
III-4	Kabinetas	12.40
III-5	Ofiso erdvė	124.85
III-6	Konferencijų salė	26.32
III-7	Drabužinė	6.03
III-8	Poilsio patalpa	20.10
III-9	WC (ŽN)	4.27
III-10	Kabinetas	23.29
III-11	Koridorius	6.51
III-12	WC	2.59
III-13	WC	2.60
III-14	Pokalbių patalpa	4.20
III-15	Kabinetas	12.79
III-16	Kabinetas	12.55
III-17	Kabinetas	12.77
III-18	Kabinetas	12.17
Bendras III aukšto plotas		324.93
Bendras plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			III AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA-B-06	
		Lapas	Lapų
		1	1

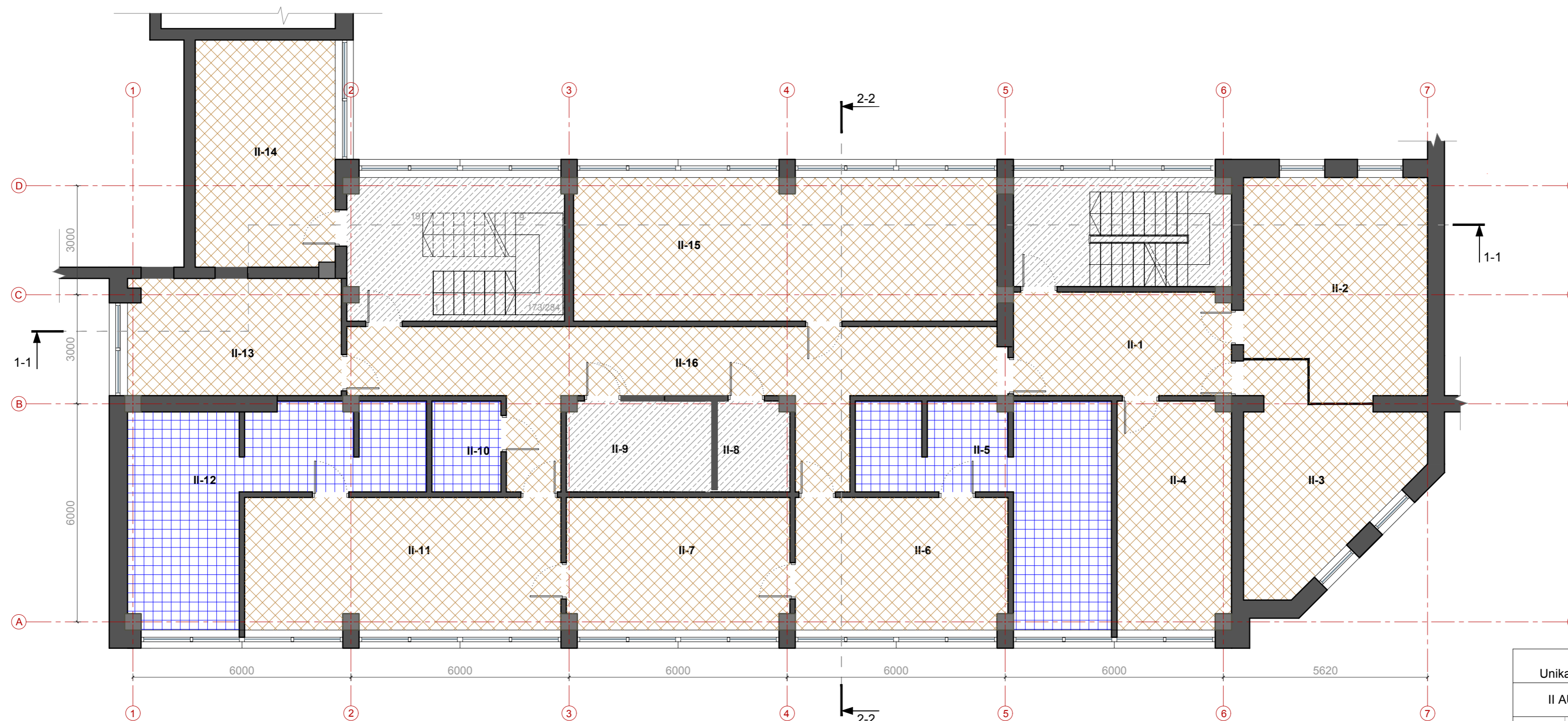


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Drėgmei atsparios pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Dažymas. RAL 9010.

PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33
Bendrasis I aukšto plotas		327.65
Bendrasis plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>INACCE UAB (m. k. 300095037) Adresas: Savitvikių al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@inacce.lt, www.inacce.lt</small>	
A2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas
A2232	PDV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
Dokumento pavadinimas			Laida
I AUKŠTO LUBŲ PLANAS			0
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	2214-01-TDP-SA-B-07	
AB "Klaipėdos vanduo"		1	1

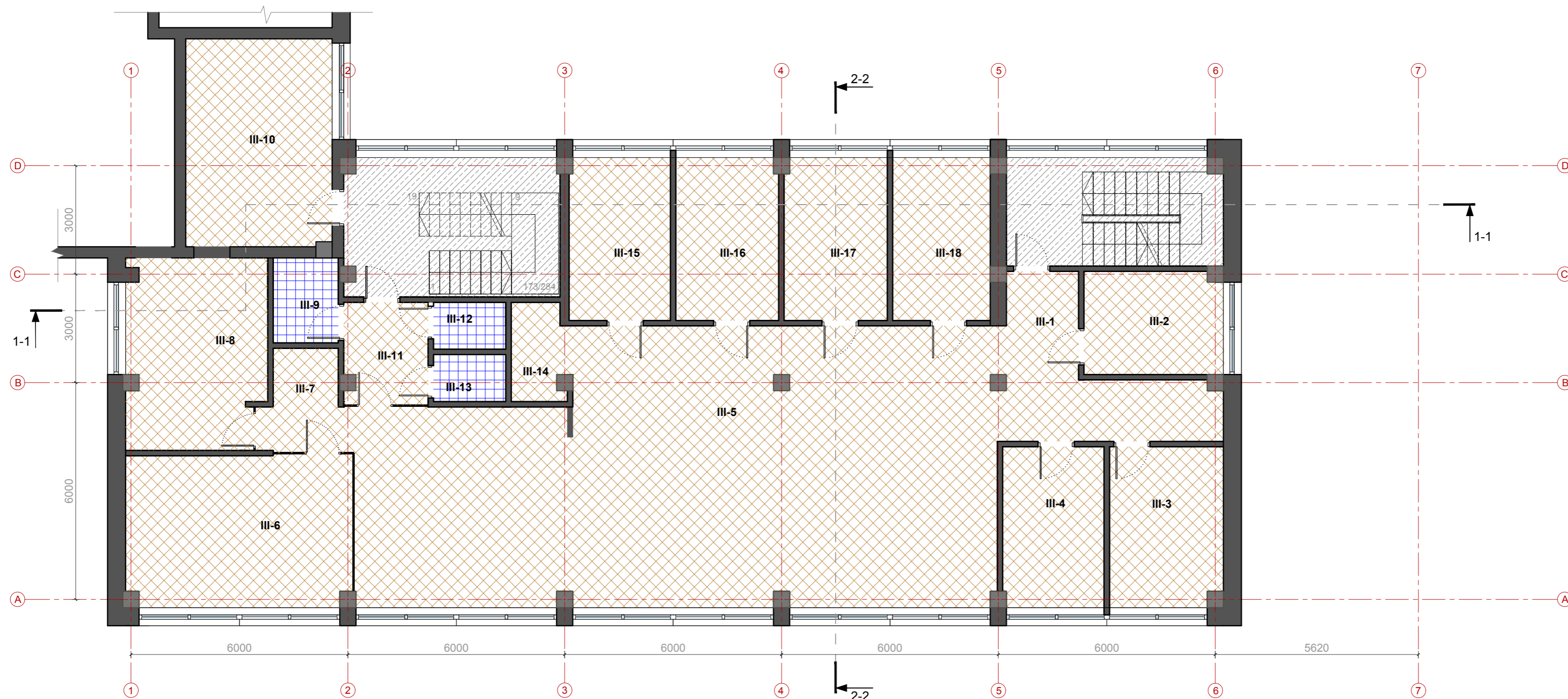


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Drėgmei atsparios pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Dažymas. RAL 9010.

PASTATAS - 1B4/b		
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
II-1	Holas	17.00
II-2	Kabinetas	29.98
II-3	Kabinetas	21.90
II-4	Kabinetas	19.19
II-5	WC su dušais	27.65
II-6	Persirengimo patalpa	21.22
II-7	Rūbų dėžiovykla	22.18
II-8	Inventoriaus saugojimo patalpa	4.90
II-9	IT serverinės patalpa	9.90
II-10	WC (ŽN)	4.75
II-11	Persirengimo patalpa	31.83
II-12	WC su dušais	30.05
II-13	Kabinetas	18.83
II-14	Kabinetas	24.07
II-15	Poilsio patalpa	45.74
II-16	Koridorius	41.94
Bendras II aukšto plotas		371.13
Bendras plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>NACE AB (m. k. 300055037) Adresas: Sausėninko al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@nace.lt, www.nace.lt</small>	
		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Dokumento pavadinimas			Laida
II AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"		
2214-01-TDP-SA-B-08			1 1

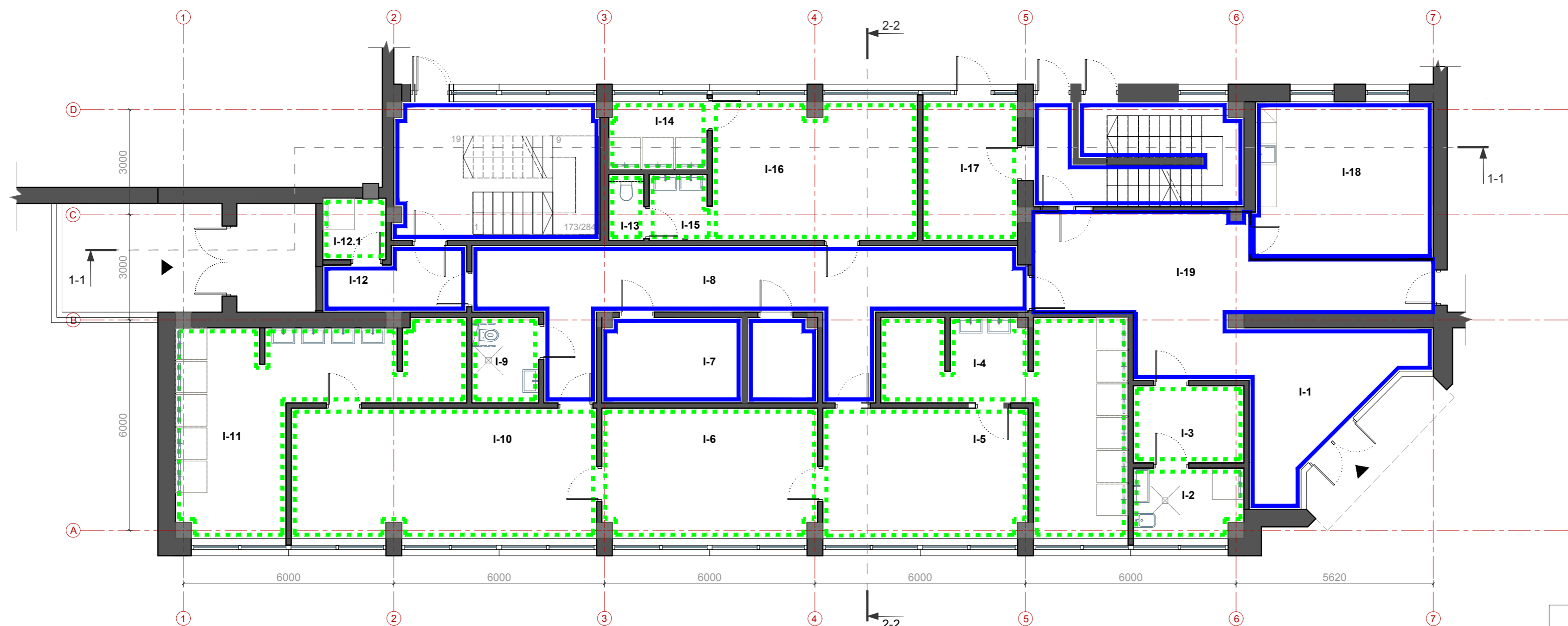


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Drėgmei atsparios pakabinamos lubos. RAL 9010.
- Dažymas. RAL 9010.

PASTATAS - 1B4/b		
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
III-1	Koridorius	16.75
III-2	Kabinetas	10.89
III-3	Kabinetas	13.85
III-4	Kabinetas	12.40
III-5	Ofiso erdvė	124.85
III-6	Konferencijų salė	26.32
III-7	Drabužinė	6.03
III-8	Poilsio patalpa	20.10
III-9	WC (ŽN)	4.27
III-10	Kabinetas	23.29
III-11	Koridorius	6.51
III-12	WC	2.59
III-13	WC	2.60
III-14	Pokalbių patalpa	4.20
III-15	Kabinetas	12.79
III-16	Kabinetas	12.55
III-17	Kabinetas	12.77
III-18	Kabinetas	12.17
Bendrasis III aukšto plotas		324.93
Bendrasis plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>Inacco, UAB (m. k. 300095037) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@inacco.lt, www.inacco.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			III AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	AB "Klaipėdos vanduo"	Dokumento žymuo
			2214-01-TDP-SA-B-09
			Lapas
			Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažymas RAL 9003
- - - Plytelės. RAL 9010

PASTATAS - 1B4/b
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014

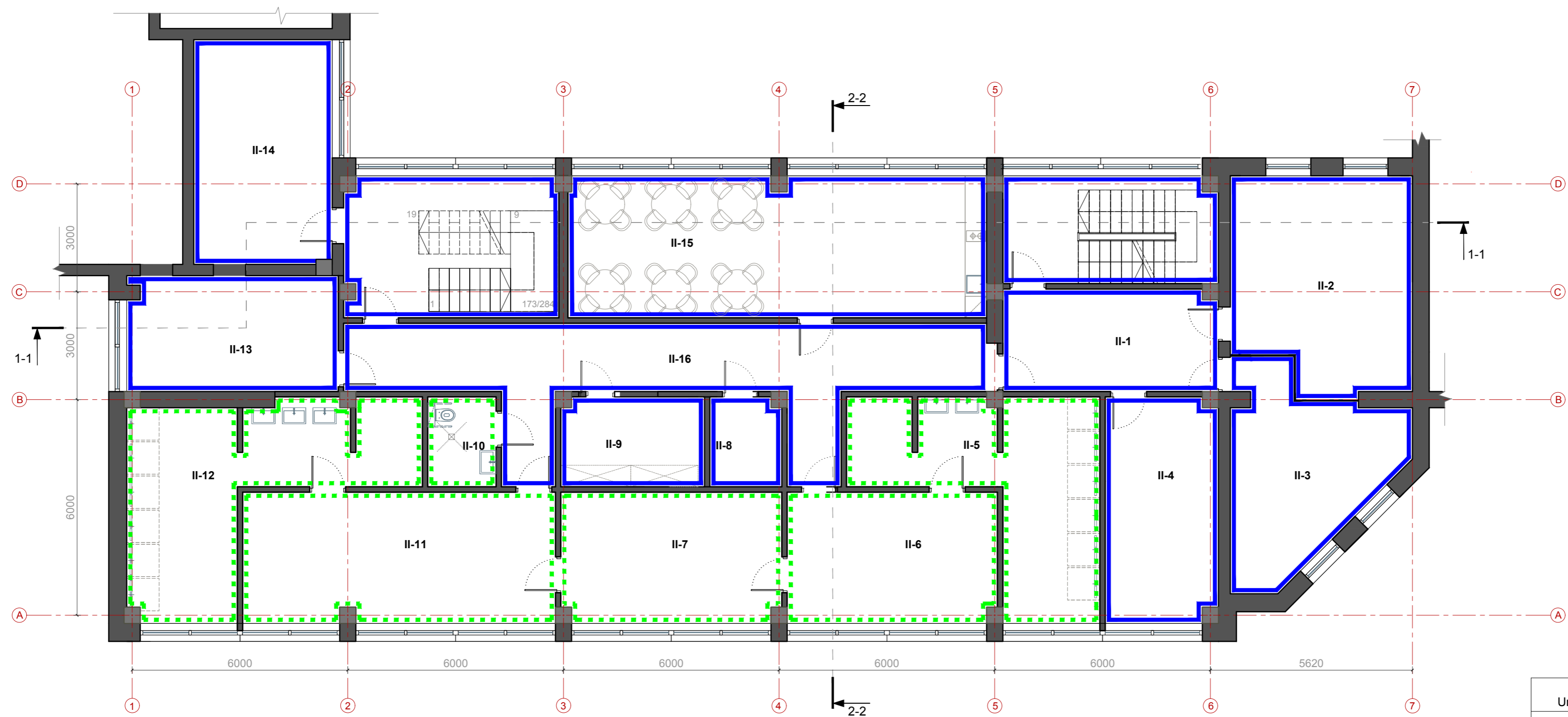
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33

Bendrasis I aukšto plotas 327.65

Bendrasis plotas 1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas	
		I AUKŠTO SIENŲ APDAILO PLANAS	
		Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-10	Lapas Lapų 1 1

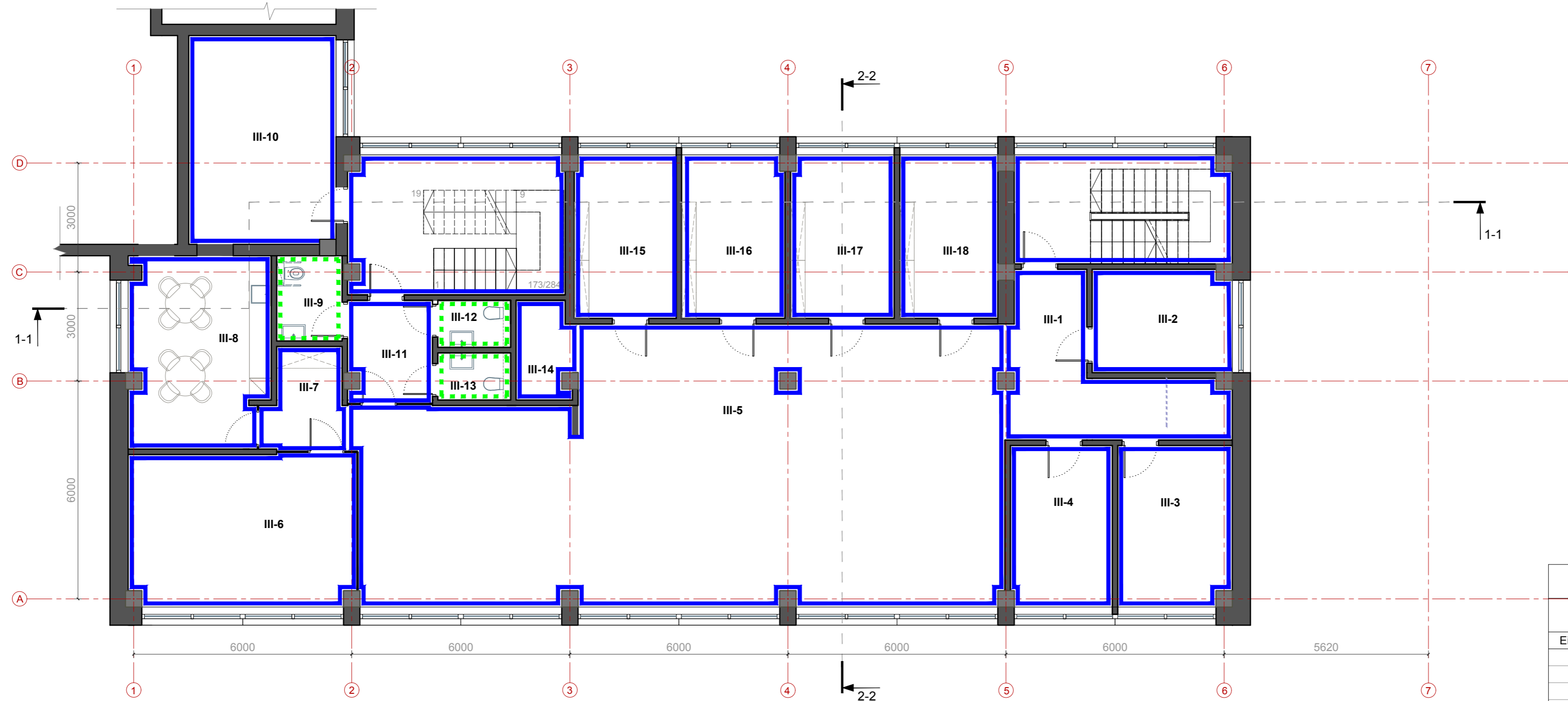


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažymas RAL 9003
- - - Plytelės. RAL 9010

PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33
Bendrasis I aukšto plotas		327.65
Bendrasis plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>INACE, UAB (m. k. 300055037) Adresas: Sausėkio al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@inace.lt, www.inace.lt</small>	
		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Dokumento pavadinimas			Laida
II AUKŠTO SIENŲ APDAILOS PLANAS			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"		2214-01-TDP-SA.B-11
			Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

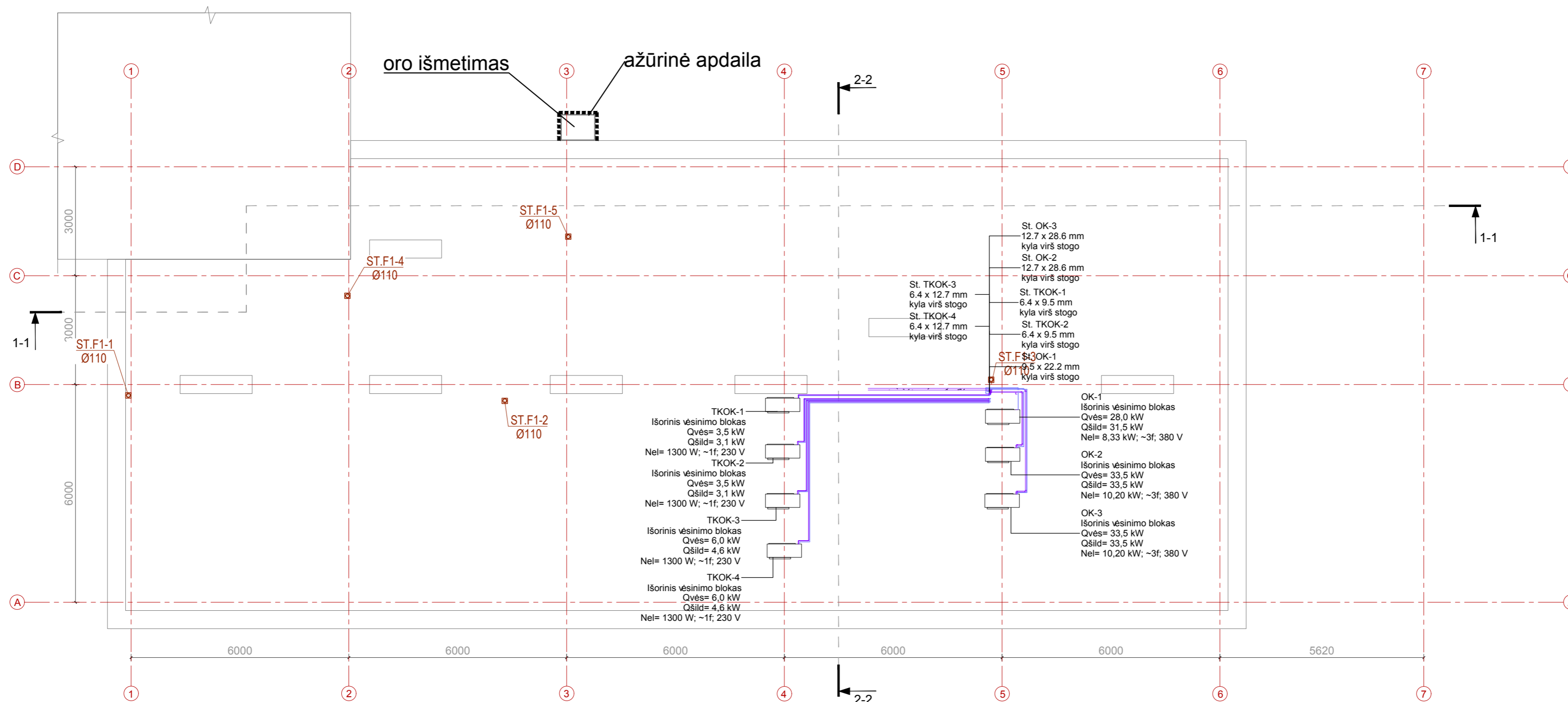
- Dažymas RAL 9003
- - - Plytelės. RAL 9010

PASTATAS - 1B4/b
Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Holas	23.15
I-2	Valytojo patalpa	6.12
I-3	Pagalbinė patalpa	6.30
I-4	WC ir dušai	26.91
I-5	Persirengimo patalpa	21.64
I-6	Rūbų džiovykla	22.55
I-7	IT serverinės patalpa	9.67
I-7.1	Inventoriaus saugojimo pat.	4.79
I-8	Koridorius	37.72
I-9	WC (ŽN)	4.64
I-10	Persirengimo patalpa	32.07
I-11	WC su dušais	29.86
I-12	Koridorius	6.71
I-12.1	Valytojos pat.	3.15
I-13	WC	1.87
I-14	Dušai	5.35
I-15	Prausykla	3.24
I-16	Persirengimo patalpa	22.91
I-17	Drabužinė	10.67
I-18	Kabinetas	23.00
I-19	Koridorius	25.33
Bendrasis I aukšto plotas		327.65
Bendrasis plotas		1023.71

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>INACE UAB (m. k. 300055037) Adresas: Saldutkio al. 15, Vilnius tel. +370 600 61 119 el. p. info@inace.lt, www.inace.lt</small>	
		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
Dokumento pavadinimas			Laida
III AUKŠTO SIENŲ APDAILO PLANAS			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	AB "Klaipėdos vanduo"		2214-01-TDP-SA.B-12
			Lapas Lapų
			1 1

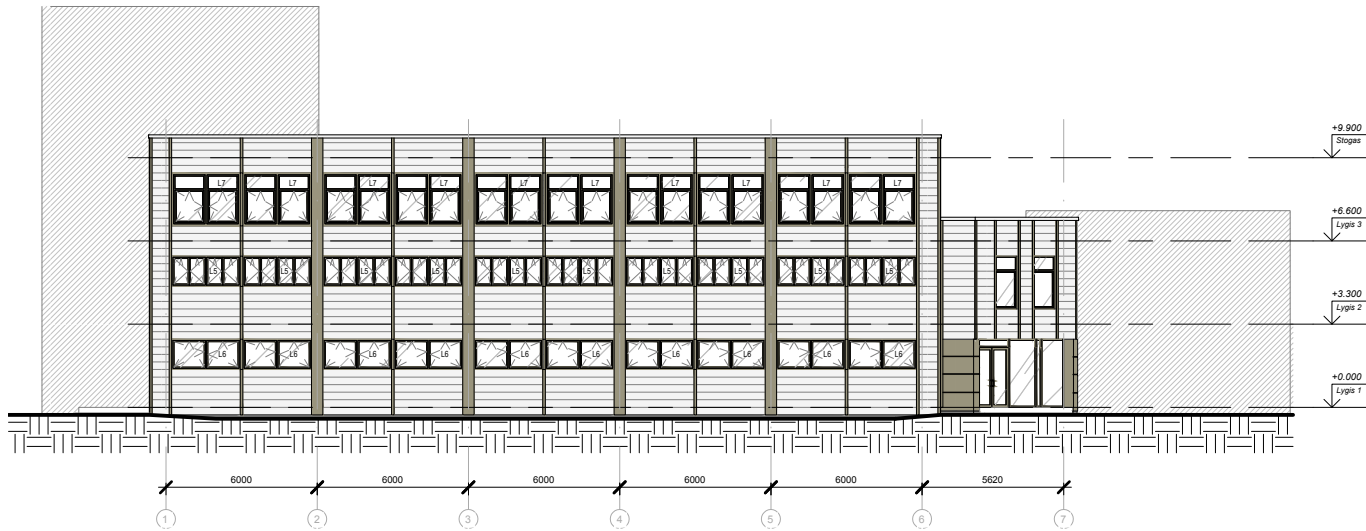


- TKOK-1
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 3,5 kW
Qšild= 3,1 kW
Nel= 1300 W; ~1f; 230 V
- TKOK-2
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 3,5 kW
Qšild= 3,1 kW
Nel= 1300 W; ~1f; 230 V
- TKOK-3
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 6,0 kW
Qšild= 4,6 kW
Nel= 1300 W; ~1f; 230 V
- TKOK-4
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 6,0 kW
Qšild= 4,6 kW
Nel= 1300 W; ~1f; 230 V
- St. TKOK-3
6,4 x 12,7 mm
kyla virš stogo
- St. TKOK-1
6,4 x 9,5 mm
kyla virš stogo
- St. TKOK-2
6,4 x 9,5 mm
kyla virš stogo
- St. TKOK-4
6,4 x 12,7 mm
kyla virš stogo
- OK-1
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 28,0 kW
Qšild= 31,5 kW
Nel= 8,33 kW; ~3f; 380 V
- OK-2
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 33,5 kW
Qšild= 33,5 kW
Nel= 10,20 kW; ~3f; 380 V
- OK-3
Išorinis vėsinimo blokas
Qvės= 33,5 kW
Qšild= 33,5 kW
Nel= 10,20 kW; ~3f; 380 V
- St. OK-3
12,7 x 28,6 mm
kyla virš stogo
- St. OK-2
12,7 x 28,6 mm
kyla virš stogo
- St. OK-1
9,5 x 22,2 mm
kyla virš stogo

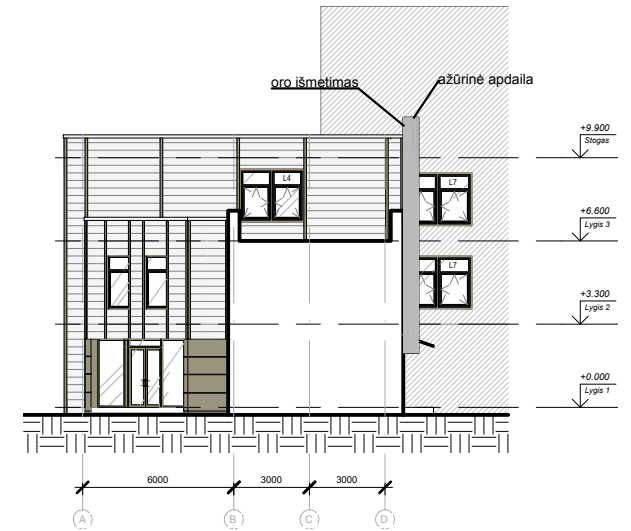
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▭ Projektuojami vėsinimo blokai
- ▣ Projektuojami buitiniai stovai

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			STOGO PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA-B-13	
		Lapas	Lapų
		1	1



2 Fasadas 1-7
1:150



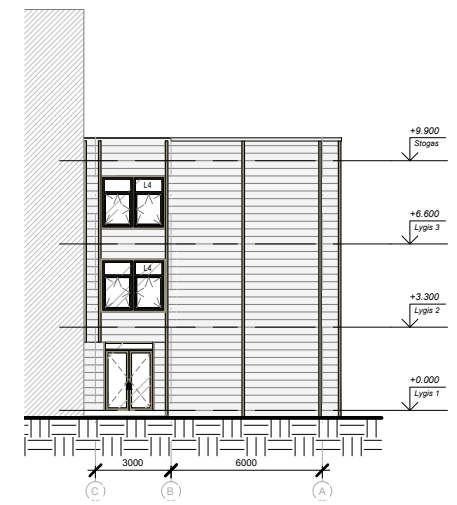
3 Fasada A-D
1:150



4 Fasada 7-1
1:150



5 Fasadas - Pagrindinis pjūvis
1:150

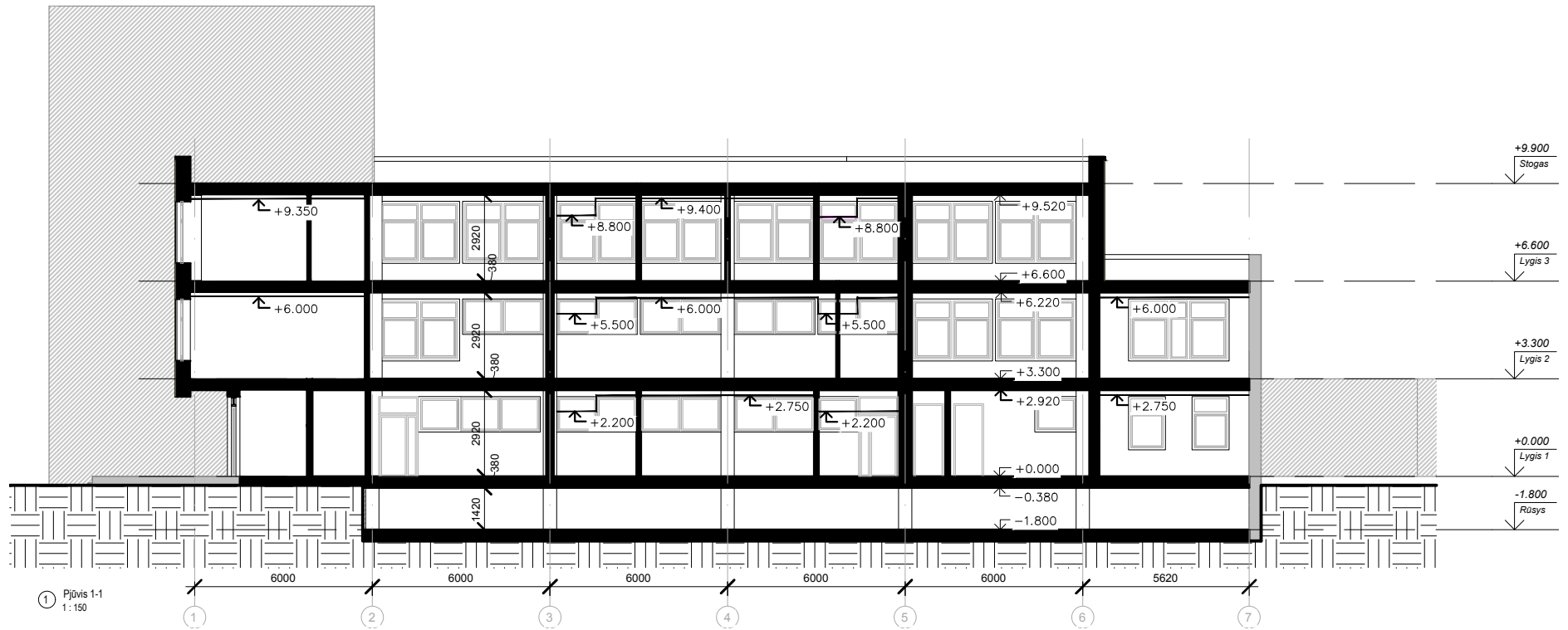


6 Fasada D-A
1:150

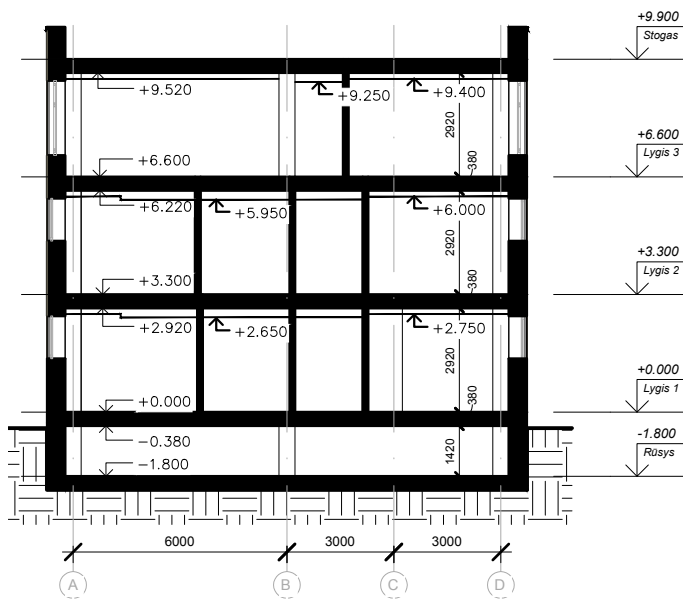
Pastabos:

1. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje. Angu užpildymo elementų matmenys ir varstymų būtna patikrinti vietoje.
3. Pokeliumus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2024-03	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction J. Stefanovi č	<small>UAB "IN ARCHITECTURE CONSTRUCTION"</small> <small>Adresas: Šilutės pl. 49, Klaipėda</small> <small>LT-011000000</small> <small>REGISTRUOTAS PASTATYTOJAS</small>	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A 2232	PV	J. Stefanovi č	<small>UAB "IN ARCHITECTURE CONSTRUCTION"</small> <small>Adresas: Šilutės pl. 49, Klaipėda</small> <small>LT-011000000</small> <small>REGISTRUOTAS PASTATYTOJAS</small>
A 2232	PDV	J. Stefanovi č	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas FasadaI M: 1 : 150
			Lapas LAŲ4 1 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Klaipėdos vanduo“	Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-SA-B-B-14	




1 Pjūvis 1-1
1:150



2 Pjūvis 2-2
1:150

Pastabos:

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, ~~atstatais~~ atstamai milimetrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
3. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys ir varstymą būtina patikslinti vietoje.
4. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
6. Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos yra aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir detalizacijose.


0	2024-03	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio mont'o projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas
			Laida
			Pjūviai
			M: 1:150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Klaipėdos vanduo“	Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-SA.B- B-15	Lapas
			Lařų
			1
			1

Vitrinų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m²)	Bendras plotas (m²)	Tipas	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
V-1	1	6605	2700	17.83	17.83	Varstoma	Vidaus vitrinos metalinių profilių, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą.
V-2	1	4792	2700	12.94	12.94	Nevarstoma	Vidaus vitrinos metalinių profilių, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą.
V-3	1	2335	2700	6.30	6.30	Varstoma	Vidaus vitrinos metalinių profilių, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą.
V-4	1	6047	2700	16.33	16.33	Varstoma	Vidaus vitrinos metalinių profilių, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą.
V-5	1	1200	2700	3.24	3.24	Varstoma	Vidaus vitrinos metalinių profilių, dažytuose milteliniu būdu tamsiai pilka spalva, naudojant grūdintą stiklą.
VISO	5				56.64		

Pastabos:

- 1) Visų vitrinų matmenys tikslinami įrengus vidaus pertvaras;
- 2) Virš visų vitrinų įrengiamas sustiprintas karkasas su gipso kartono pertvara iki perdango
- 3) Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti ne mažesnis 2000 mm;
- 4) Vitrinų tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti 850mm;
- 5) Vitrinose 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75mm ištininiai vaizdiniai indikatoriai, kurių atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100-300mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių;
- 6) Visos durys su atmušėju.


0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			VITRINŲ ŽINIARAŠTIS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-16	
		Lapas	Lapų
		1	1

DURŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Tipas / varčios kryptis	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
D1	19	1000	2110	2.11	40.09	Vienvėrės	Faneruotos durys su vėdinimo grotelėmis, su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu, su pritraukėju, atmušėju. Tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti 850 mm. Paviršius atsparus braižymui, trinčiam, smūgiams, temperatūrų svyravimui, drėgmei, purvui, valymui buitine chemija. Spalva balta.
D1.1	5	1000	2110	2.110000	10.550000	Vienvėrės	Faneruotos durys su vėdinimo grotelėmis, su atmušėju. Spalva balta.
D2	12	1000	2110	2.11	25.32	Vienvėrės	Faneruotos durys su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu, su pritraukėju, atmušėju. Tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti 850 mm. Spalva balta.
D2.1	4	1100	2110	2.32	9.28	Vienvėrės	Faneruotos durys su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu. Tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti ne mažesnis 900 mm. Spalva balta.
D3	2	2000	2110	4.22	8.44	Dvivėrės	Plieninės durys, dažytos gamykliniu būdu, su fiksavimo mechanizmu, su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu. Spalva balta.
D4*	9	1100	2110	2.32	20.89	Vienvėrės	Plieninės priešgaisrinės durys, dažytos gamykliniu būdu, su fiksavimo mechanizmu, su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu. Tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti ne mažesnis 900 mm. Spalva balta.
DL1	1	1800	2110	3.80	3.80	Dvivėrės	Išorinės, aliuminio rėmo durys, su pritraukėju ir tarpikliais, be slenksčio, durys C3S200 su pritraukėju ir tarpikliais. Pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis 900mm. RAL 7048 arba analogiška, derinama prie esamo fasado.
DL2*	3	1100	2110	2.32	6.96	Vienvėrės	Išorinės plieninės priešgaisrinės durys, su pritraukėju ir tarpikliais, su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu. Durų plotis ne mažesnis 900 mm. RAL 7048 arba analogiška, derinama prie esamo fasado. RAL 7048 arba analogiška, derinama prie esamo fasado.
DL3	1	1100	2110	2.32	2.32	Vienvėrės	Išorinės, aliuminio rėmo durys, su pritraukėju ir tarpikliais, su ne didesniu kaip h-2cm slenksčiu. Durų plotis ne mažesnis 900 mm. RAL 7048 arba analogiška, derinama prie esamo fasado.
VISO	56				127.66		

Pastabos:

1) Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti ne mažesnis 2000 mm;

0	2023 07	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.		INACE UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas
A2232	PV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			DURŲ ŽINIARAŠTIS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-SA.B-17	
		Lapas	Lapų
		1	1

Langų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis (vnt.)	Plotis x aukštis (mm)	Plotas vnt. (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Pastabos
L1	2	1240x2100	2.60 m ²	5.21 m ²	
L2	2	1250x1800	2.25 m ²	4.50 m ²	
L3	3	1435x1200	1.72 m ²	5.17 m ²	
L4	3	2555x2100	5.37 m ²	16.10 m ²	
L5	10	2725x1200	3.27 m ²	32.70 m ²	
L6	16	2725x1200	3.27 m ²	52.32 m ²	
L6#	3	2725x1200	3.27 m ²	9.81 m ²	Langas su oro paėmimo grotelėmis
L7	21	2725x2100	5.72 m ²	120.17 m ²	
L7#	2	2725x2100	5.72 m ²	11.45 m ²	Langas su oro paėmimo grotelėmis
L8	2	3400x2100	7.14 m ²	14.28 m ²	
64		271.70 m ²			

Langų legenda

Apibūdinimas	PVC langai			
Žymuo	L1	L2	L3	L4
Vaizdas iš priekio				
Žymuo	L5	L6	L7	L8
Vaizdas iš priekio				
		Tikslinti pagal ŠVOK	Tikslinti pagal ŠVOK	


x - bendrą matmenį dalinti lygiomis dalimis

Pastabos:

1. Prieš užsakant gaminius, būtina patikslinti angų užpildymo elementų matmenis bei varstymo kryptį;
2. Gaminų spalvą būtina derinti su projekto architektu ir/ar Užsakovu;
3. Gamintojai gaminius pateikia kartu su atitiktis deklaracijomis ir sertifikatais;
4. Montuojant gaminius vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
5. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

0	2024-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Langų žiniaraštis	0
			M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Klaipėdos vanduo“		Dokumento žymuo: 2214-01-TDP-SA.B- B-14	Lapas 1
				Lapų 1

3	Keramikinės plytelės	TS 10.7	m ²	1070	h- pakabinamų lubų	iki
4	Vidaus paviršių tinkavimas prieš plytelių klįjavimą	TS 10	m ²	1192		
KITI DARBAI						
1	Lipdukai ir grafiniai žymėjimai ant durų	TS 20	vnt	55		
2	Turėklinis keltuvas, kėlimas per 3 aukštus	TS-17	vnt	1		
3	Projektuojamų laiptų turėklai pritaikyti keltuvui	TS 16	m	17		
4	Laiptinių turėklai	TS 15		19		
5	Vidaus palangių įrengimas	TS 19	m	109		
6	Lauko palangių įrengimas	TS 20	m	109		
7	Ispėjamoji juosta prieš kliūtis	TS 22	m	44		
8	San. mazguose esantys ranktūriai (reguliuojami)	TS 23	vnt	6		


	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida	
2232	PV	J. Stefanovič		2023 05				
2232	PDV	J. Stefanovič		2023 05				
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-SA.SZ		Lapas	Lapų
							2	2



MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARŠAŠTIS					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
DEMONTAVIMO DARBAI					
1.	Grindų dangos demontavimas PVC	TS 1	m ²	720	
2.	Grindų dangos demontavimas plytelės	TS 1	m ²	410	
3.	Šiukšlių išvežimas	TS 1	t	4,63	
GRINDYS					
1.	Akmens masės plytelės, grindų išlyginimas	TS 10	m ²	760	
2.	PVC danga. Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 3 mm	TS 10	m ²	523	
LUBOS					
3.	Drėgmei atsparios pakabinamos mineralinės akustinės segmentinės lubos	TS 8	m ²	173	
4.	Pakabinamos mineralinės akustinės segmentinės lubos	TS 8	m ²	562	
5.	Perdangų apačios, rygelių, laiptų apačios tinkavimas, glaistymas, dažymas	TS 8	m ²	193	
6.	Esamų dažų nuėmimas	TS 1	m ²	95	
SIENOS					
1	Gipso kartono plokščių siena- (2 sl. g/k+100mm vata+2sl. g/k)P	TS 6	m ²	320	
2	Gipso kartono plokščių siena- atspari drėgmei (2 sl. g/k+100mm vata+2sl. g/k)	TS 6	m ²	1192	
3	WC ir dušo pertvaros iš aukšto slėgio laminato	TS 21	m ²	92	
SIENŲ APDAILA					
1	Tinkuojamos, sienos ir dažomos emulsiniais dažais, dažų atsparumo klasė- 5	TS 9	m ²	2268	
2	Esamų dažų nuėmimas, tinko nuėmimas	TS 1	m ²	497	

		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas					
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida	
2232	PV	J. Stefanovič		2023 05			
2232	PDV	J. Stefanovič		2023 05			
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"			2214-01-TDP-SA.SZ		Lapas 1	Lapų 2

3	Keramikinės plytelės	TS 10.7	m ²	1070	h- pakabinamų lubų	iki
4	Vidaus paviršių tinkavimas prieš plytelių klįjavimą	TS 10	m ²	1192		
KITI DARBAI						
1	Lipdukai ir grafiniai žymėjimai ant durų	TS 20	vnt	55		
2	Turėklinis keltuvas, kėlimas per 3 aukštus	TS-17	vnt	1		
3	Projektuojamų laiptų turėklai pritaikyti keltuvui	TS 16	m	17		
4	Laiptinių turėklai	TS 15		19		
5	Vidaus palangių įrengimas	TS 19	m	109		
6	Lauko palangių įrengimas	TS 20	m	109		
7	Ispėjamoji juosta prieš kliūtis	TS 22	m	44		
8	San. mazguose esantys ranktūriai (reguliuojami)	TS 23	vnt	6		

	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida	
2232	PV	J. Stefanovič		2023 05				
2232	PDV	J. Stefanovič		2023 05				
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-SA.SZ		Lapas	Lapų
							2	2