



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
<u>ADRESAS:</u>	Šilutės pl. 49, Klaipėda
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2101/0007:0083
<u>STATINIO UNIKALUS NR.:</u>	4400-5347-2589
<u>UŽSAKOVAS:</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATYTOJAS</u>	AB “Klaipėdos vanduo”
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Kapitalinio remonto projektas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Administracinės paskirties pastatas
<u>PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:</u>	Techninis darbo projektas
<u>DALIS</u>	Technologinė
<u>LAIDA</u>	0
<u>BYLA:</u>	2214-01-TDP-T

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Jolanta Stefanovič A 2232


PDV

Jolanta Stefanovič A 2232


2023 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
3.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK
4.	Technologijos	T
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos	E
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
9.	Apsauginės signalizacijos	AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06			
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-T.AR	2	5


PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3	2214-01-TDP-T	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
4	2214-01-TDP-T-AR	Aiškinamasis raštas	1	
5	2214-01-TDP-T-TS	Techninės specifikacijos	1	
Viso:			5	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	2214-01-TDP-T.B-01	Pirmo aukšto planas	1	
2.	2214-01-TDP-T.B-02	Antro aukšto planas	1	
Viso:			2	

		 Architecture Construction Engineering			Administracinio pastato dallies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas Laida 0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06		
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"			2214-01-TDP-T.AR	3	5

Autodesk Revit 2022

Autodesk AutoCAD 2019

Microsoft Office 365

	 Architecture Construction Engineering				Administracinio pastato dallies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič		2023 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 06			
LT	Užsakovas: AB "Klaipėdos vanduo"				2214-01-TDP-T.AR	4	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Šilutės pl. 49, Klaipėda

Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Kapitalinio remonto projektas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

1.1. Ryšys su gretimu užstatymu:

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas yra administracinio pastato dalis Klaipėdos mieste (1pav.). Šalia nagrinėjamos teritorijos vyrauja komercinės ir administracinės paskirties pastatai. Sklypas iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su gretimu sklypu, iš kitų pusių ribojasi su nesuformuota valstybine žeme.

2. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Remontuojama administracinio pastato dalis. Esamas pastatas susideda ir stačiakampių korpusų, koridorinės sistemos. Remontuojama pastato dalies išorės darbai neatliekami. Kita pastato dalis priklausanti kitiems naudotojams nėra nagrinėjama.

3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas koridorinio plano, planuotas pagal administracinio pastatp poreikius. Pagrindiniai įėjimai esami, projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas ir papildoma laiptinė su turėkliniu keltuvu. Tokiu būdu užtikrinamas ŽN patekimas į visus pastato aukštus. Pastato viduje funkcija nesikeičia, pirmuose aukštuose administracinės, pagalbinės ir buitinės patalpos, trečiame aukšte administracinės ir buitinės patalpos.

3.1. Darbų sąrašas:

Džiovinimo spinta kondensacinė

Džiovinimo spinta FC 20 specialiai sukurta apsauginiams drabužiams džiovinti.

FC 20 turi specialius kronšteinus skirtus džiovinti batus, pirštines ir kt.

Talpa 20 kg arba 6 didelės uniformos



Batų valymo įrenginys

Batų valymo įrenginys, kuris plauna batų padus ir batų šonus.

Batų valymo šepetėliai įsijungia automatiškai ir tuo pačiu yra purškiamas valymo / dezinfekavimo skystis.


Abi įrangos dalys vieną avarinį išjungimo mygtuką

2214-01-TDP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techniniai reikalavimai	Kiekis, vnt.	Eskizas arba nuotrauka, kaip pavyzdys																		
1	2		4																		
1.	<p>Džiovinimo spinta kondensacinė</p> <p>Džiovinimo spinta FC 20 specialiai sukurta apsauginiams drabužiams džiovinti.</p> <p>FC 20 turi specialius kronšteinus skirtus džiovinti batus, pirštines ir kt.</p> <p>Talpa 20 kg arba 6 didelės uniformos</p> <p>Matmenys AxPxG 1955 x 1800 x 800 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 didelių uniformų / 20 kg džiovinimo talpa • HTS – sustabdo džiovinimo procesą, kai skalbiniai yra sausi • Reguliuojamos programos • Nuimamos pakabos • Džiovinimo procedūra suaktyvina impregnavimą • Duris galima atidaryti 190° kampu • Dviguba apsauga nuo perkaitimo • Šviesa spintos viduje • Nuimamas viršus, kad būtų lengviau montuoti ir aptarnauti 	6																			
2.	<p>Batų valymo įrenginys</p> <p>Batų valymo įrenginys, kuriame yra atskiras padų ir batų šonų valymas, šoninis išėjimas leidžia pasinaudoti tik viena iš funkcijų.</p> <p>Batų valymo šepečiai įsijungia automatiškai ir tuo pačiu yra purškiamas valymo / dezinfekavimo skystis.</p> <p>Abi įrangos dalys turi avarinius išjungimo mygtukus.</p> <table border="1"> <tr> <td>Įtampa</td> <td>3 x 400 V AC, 50/60 Hz</td> </tr> <tr> <td>Galia</td> <td>1400 W</td> </tr> <tr> <td>Apsaugos klasė</td> <td>IP 55</td> </tr> <tr> <td>Matmenys (ilgis/plotis/aukštis)</td> <td>2835x1325x1345 (mm)</td> </tr> <tr> <td>Svoris</td> <td>280 kg</td> </tr> <tr> <td>Pralaidumas</td> <td>15 asmenų/min.</td> </tr> <tr> <td>Maks. vandens temperatūra</td> <td>40oC</td> </tr> <tr> <td>Vandens slėgis</td> <td>2-6 bar</td> </tr> <tr> <td>Pajungimas</td> <td>R ½"</td> </tr> </table>	Įtampa	3 x 400 V AC, 50/60 Hz	Galia	1400 W	Apsaugos klasė	IP 55	Matmenys (ilgis/plotis/aukštis)	2835x1325x1345 (mm)	Svoris	280 kg	Pralaidumas	15 asmenų/min.	Maks. vandens temperatūra	40oC	Vandens slėgis	2-6 bar	Pajungimas	R ½"	1	
Įtampa	3 x 400 V AC, 50/60 Hz																				
Galia	1400 W																				
Apsaugos klasė	IP 55																				
Matmenys (ilgis/plotis/aukštis)	2835x1325x1345 (mm)																				
Svoris	280 kg																				
Pralaidumas	15 asmenų/min.																				
Maks. vandens temperatūra	40oC																				
Vandens slėgis	2-6 bar																				
Pajungimas	R ½"																				



PASTATAS - 1B4/b Unikalus daikto numeris: 2198-4010-5014		
I AUKŠTO ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr	Patalpa	Patalpa
1	Rūbų džiovavimo spinta	I-6
2	Batų valymo įrenginys	I-17

0	2023 07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo priežastis.	
Kval. Patv. dok. Nr.	 INACE Architecture Construction Engineering	<small>INACE UAB (m. k. 300035037) Adresas: Sausėninko al. 15, Vilnius tel. +370 800 61 119 el. p. info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas
A2232		PDV	J. Stefanovič
A2232	PDV	J. Stefanovič	
			Dokumento pavadinimas
			I AUKŠTO PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "Klaipėdos vanduo"	2214-01-TDP-T.B- 01	Lapas Lapų
			1 1

