



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
<u>ADRESAS:</u>	Šilutės pl. 49, Klaipėda
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2101/0007:83
<u>UŽSAKOVAS:</u>	AB „Klaipėdos vanduo“
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys.
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Kapitalinio remonto projektas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Administracinė
<u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u>	Techninis darbo projektas
<u>DALIS:</u>	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	2214-01-TDP-SO

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Jolanta Stefanovič A2232

PDV.





Marius Matuliukštis KA31513

PROJ.

Eglė Šamalienė BK013778



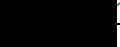
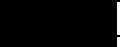
2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2214-01-TDP-SO	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2214-01-TDP-SO	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	2	
4	2214-01-TDP-SO	Aiškinamasis raštas	28	
		Kvalifikaciniai dokumentai	3	
Viso:			35	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2214-01-TDP-SO.B-01	STATYBVIETĖS PLANAS	1	
Viso:			1	

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida	
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 01			
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2023 01			
BK013778	PROJ.	E. Šameliienė		2023 01			
LT	Užsakovas: AB „Klaipėdos vanduo“				2214-01-TDP-SO	Lapas 2	Lapų 29

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**



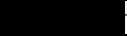
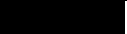
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	IX-1672
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“	Nr. 495
LR Aplinkos ministro įsakymas „Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“	Nr. 685
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl vandenių taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklių patvirtinimo“	Nr. 624
LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl grunto ir požeminio vandens užteršimo naftos produktais valymo bei taršos apribojimo reikalavimų (LAND 9-2002) patvirtinimo“ pakeitimo	Nr. D1-187
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-338

 <p>„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</p>		Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas				
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 01		
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2023 01		
BK013778	PROJ.	E. Šameliienė		2023 01		
LT	Užsakovas: AB „Klaipėdos vanduo“			2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų
					3	29

LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	A1-22/D1-34
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Nr. A1-331
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	D1-637
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	A1-425
Atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. 217
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS

Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365; Autodesk Autocad 2025

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Laida	
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 01			
KA31513	PDV	M. Matuliukštis		2023 01			
BK013778	PROJ.	E. Šameliienė		2023 01			
LT	Užsakovas: AB „Klaipėdos vanduo“				2214-01-TDP-SO	Lapas 4	Lapų 29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio geografinė vieta:

Šilutės pl. 49, Klaipėda.

Funkcinė paskirtis:

Kita.

2. Ryšys su gretimu užstatymu:

Remontuojamas pastatas, yra Klaipėdos mieste. Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų paskirties žemės sklype. Šalia pastato iš šiaurinės, rytinės ir vakarinių pusių stovi kitos administracinės, gamybos paskirties pastatai. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su žaliomis erdvėmis ir Šilutės plentu. (1pav.)

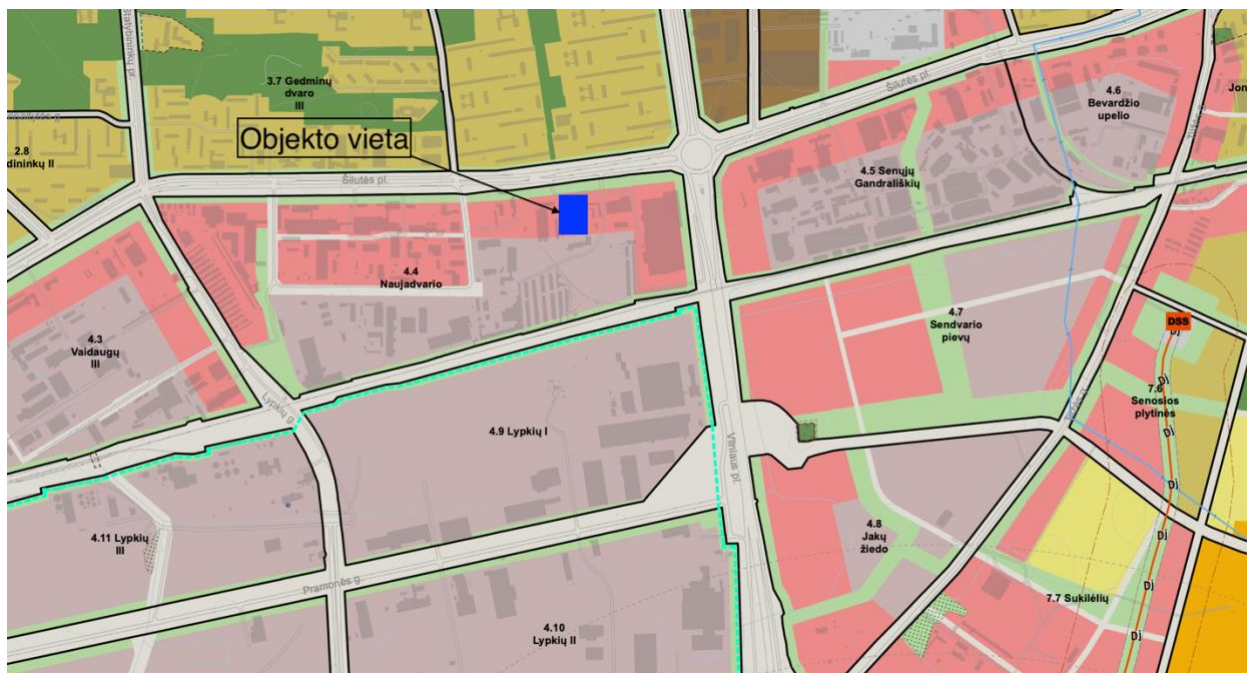


1pav. Nagrinėjama teritorija Šilutės pl. 49, Klaipėda

4. Gamtos ir kultūros vertybės. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypui galioja Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į paslaugų funkcinę zoną.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0



4. LYPKIŲ RAJONAS																	
Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Territorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (Uf)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių stotymo būdas	Territorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Apašymas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.1 Vaidaugų I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, IZ, E	KT	-	-	-	20	1,8	8000	-	Konversija	1	-	-	-
4.2 Vaidaugų II		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, IZ, E	KT	-	-	-	20	1,8	8000	-	Modernizavimas	2	-	-	-
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, IZ, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
		Individerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 Vaidaugų III		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, IZ, E	KT	-	-	-	25	1,8	20000	Amž./pož.	Modernizavimas	2	-	-	-
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, IZ, E	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-	-
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, IZ, K, B, E, V	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
		Individerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4 Naujadvario		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, IZ, E	KT	-	-	-	25	1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	-	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Viltaus pl. sklyke

2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano
Statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

5. Klimato sąlygos:

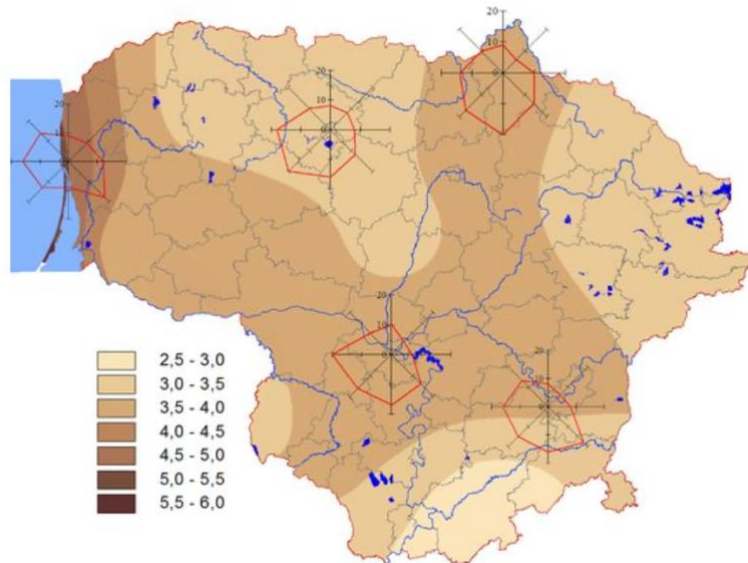
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Panevėžyje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+7,0 °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,8 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-2,8 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vyraujanti vėjo kryptis:	PV
Vidutinis kritulių kiekis per metus	735 mm
Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003	I rajonas, Sk=1,2 kN/m ²

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PR, R,V, liepos mėn. – V, ŠV, PV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų – 37 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0



3 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

6. Reljefas: statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo ~16,04 iki ~17,02 sklypo ribose.

7. Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė.

Statybinės zonos vidutinė altitudė 16,53.

9. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos:

Vertingi medžiai, augantys statybos zonoje darbų metu turi būti aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 - 2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu 1-1,5m nuo medžių kamieno.

Vykdam statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr.214, 1993-12-15d.

Augalinis gruntas, atsiduriantis po užstatoma teritorija, turi būti nuimamas, pergabenamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietose. Vykdam darbus augalini gruntą saugoti nuo užteršimo kitu neaugaliniu gruntu ar statybos atliekomis, t. p. saugoti nuo išplovimo bei išpustymo vėju.

Nuėmus augalini gruntą, visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti želdinius, žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis.

10. Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas bendri duomenys.

Esamas pastatas eksploatuojamas pagal paskirtį. Esamo pastato statybų pabaigos metai – 1984m. Rekonstrukcijos pabaigos metai – 2002m.

Esamos betonų blokų sienos:

Geros būklės, įtrūkimų vizualiai nesimato. Keliose vidinėse sienose yra nežymūs tinko įtrūkimai.

Esamos g/b perdangos:

Geros būklės, įtrūkimų, neleistinų įlinkių vizualiai nesimato.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Išvada: Visos laikančios konstrukcijos yra geros būklės, matomų deformacijų ir defektų nesimato, konstrukcijos atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.

Nagrinėjamoje teritorijoje griaunamų statinių nėra.

Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų.

Administracinės paskirties pastatas nuo artimiausio greta esančio pastato (adresas: Šilutės pl. 49A, Klaipėda) nutolęs per 12 m. Arčiausiai pastato esantys inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai 3, 71 m, elektros tinklai 1,77 m.

Esamu inžinerinių tinklų būklė.

Esami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai susidėvėję ir surūdiję. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, kai kur jos išvis nėra. Esama šalto vandentiekio sistema neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl ją nuspręsta keisti nauja.

Esami buitės nuotekų vamzdynai susidėvėję. Esami buitės nuotekų vamzdynai neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl juos nuspręsta keisti naujais.

Esami lietaus nuotekų vamzdynai susidėvėję. Esami lietaus nuotekų vamzdynai neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl juos nuspręsta keisti naujais.

Esamos šilumos inžinerinės sistemos morališkai nusidėvėjusios ir nerekonstruojamos, arba nuardžius bus neįmanoma pritaikyti atskirų komponentų.

11. Vandens nuleidimas:

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Darbų metu esant poreikiui šalinti gruntinį vandenį siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną.

Gruntinio vandens šalinimo metu tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu.

Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas.

12. Laikini privažiavimo keliai:

Statybos metu privažiavimas numatomas iš Šilutės pl.

13. Teritorijos aptvėrimas:

Statybų metu, pastato rekonstruojamo pastato ribos aptveriamos 2.0 aukščio segmentine tvora.

14. Inžinerinių tinklų, archeologijos ir kitų tarnybų dalyvavimo būtinumas

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

15. Statybos geodezinė kontrolė

Įrengiant požeminius tinklus, būtina atlikti geodezinę kontrolę. Leistinieji nuokrypiai nuo projektinių padėčių nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse specifikacijose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Inžineriniai tinklai. Visų inžinerinių tinklų geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

16. Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklės įvertinimas.

Nagrinėjamoje teritorijoje esamų statinių nėra.

Rengiant projekto sprendinius buvo atlikta planuojamo objekto Topografinė nuotrauka. Teritorijoje yra vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų, dujotiekio tinklai.

17. Gamybinės, ūkinės ar kt. Veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos.

Vykdamas statybos darbus visi patekimai į rekonstruojamą pastato dalį privalo būti užrakinti.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinių ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

18. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus ribojamas, kadangi statybos darbai bus atliekami privačiame sklype.

Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Tuo tikslu siūloma inžinerinius lauko tinklus statyti paeiliui, pilnai užbaigiant darbus vienoje vietoje ir tik po to pradant darbus kitoje.

Pastaba. Leidimą Rangovui naudotis (sandėliuoti medžiagas, įrengti laikinąsias statybos mechanizmų darbo vietas) greta statomo pastato esančiais nenaudojamais ir neužstatytais sklypais suteikia Užsakovas bei kitos atsakingos institucijos.

19. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.

Statybinės atliekos susidarančios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos žemyn polietilenu vazonėlyje, arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Betono laužo susmulkintas atliekas statybos rangovas gali panaudoti vietoje privažiavimų ir aikštelių išlyginimui arba privalo išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Juodojo metalo laužą, nesant galimybių panaudoti vietoje, rangovas išveža į metalo atliekų supirktuvę.

1 lentelė. Statybos proceso eigoje susidarys sekantys preliminariniai atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės atliekos	15	K	17 09 04	N	Statybos aikštelėje	15	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	4,97	K	17 02 01	N	Statybos aikštelėje	4,97	Perdirbimas antriam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	32,23	K	17 01 07	N	Statybos aikštelėje	32,23	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	4,1	K	17 04 07	N	Statybos aikštelėje	4,1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikas	0,2	K	17 02 03	N	Statybos aikštelėje	0,2	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas) pakuotės	0,2	K	15 01 02	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Čerpės ir keramika	1,2	K	17 01 03	N	Statybos aikštelėje	1,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją	

Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,03	K	20 01 01	N	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	K	20 03 01	N	Konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Neorganinių cheminių procesų atliekos	Asbestcemenčio gamybos atliekos	0	K	10 13 09	P	Statybos aikštelėje	0	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Terminių procesų atliekos	Šlakas	2,3	K	10 01 01	N	Statybos aikštelėje	2,3	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atlieku tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Konteineriai statomi taip, kad būtų patogų privažiuoti transportui.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

20. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.

Nenumatoma.

21. Statybos įranga ir transporto priemonės

Bendrieji reikalavimai

Naudojami įrenginiai (įranga, transporto priemonės ir pan.) turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus. Naudojami įrenginiai turi nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

Įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Įrenginių naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos įmonės vadovo ir suderintos su darbuotojų atstovu saugai ir sveikatai.

Įrenginiai turi būti tikrinami periodiškai, po avarijų, gamtos reiškinių poveikio, ilgalaikių prastovų, modifikavimo. Periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktomis naudojimo instrukcijomis.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

Bet kuri transporto priemonė, kuri išvažiuoja iš objekto turi būti apžiūrėta ir jei reikia nuvalyta, kad neužterštų kelių už objekto teritorijos.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvas	1	Įvairiems darbams
3.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo varikliu	1	Suvirinimo darbams
4.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
5.	Keltuvas	1	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
6.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
7.	Elektrinis gražtas	2	Įvairiems poreikiams
8.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
9.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
10.	Elektriniai šlifuokliai	1	Įvairiems statybos darbams
11.	Klojiniai	Pagal poreikį	Betonavimo darbams
12.	Betono giluminis vibratorius	1	Betonavimo darbams
13.	Pastoliai	383 m	Apšiltinimo darbams
14.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardinimo darbams
15.	Medžio apdirbimo įranga	1	Medonių konstrukcijų supjaustymui
16.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių
17.	Žemės gražtas	1	Polių įrengimui
18.	Adatinis filtras	1	Polių įrengimui
19.	Vakuuminis siurblys	1	Polių įrengimui
20.	Jungiamosios žarnos	1	Polių įrengimui
21.	Hidrodinaminė mašina	1	Polių įrengimui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

Pastaba. Mechanizmai ir mašinos tikslinami pagal rangovo turimą jų parką.

Smulkioji statybinė technika ir statybos įrankiai turi techniškai tvarkingi ir nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

22. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

22.1. Darbų sauga. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos ir priešgaisrinius reikalavimus statybvietėje. Prie buitinių patalpų miestelio bei statybos darbų vietoje turi būti gesintuvai. Rūkyti leidžiama specialiai skirtoje vietoje, pažymėtoje užrašu "VIETA RŪKYMUI".

Prieš pradėdant darbus darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimas darbo vietoje, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Vykdam darbus, būtina vadovautis specialiomis žemės sklypo naudojimo sąlygomis.

Statybos darbų metu aikštelėje visi dirbantieji turi dėvėti apsauginius šalmus ir akinius.

22.2.Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinė sauga yra viena iš pagrindinių saugos reikalavimų statybvietėje. Statyboje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinio saugumo taisyklės BGST-2010“. Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus. Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisrą gesinti reikia taip:

- gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį,
- degantį paviršių gesinti iš priekio,
- lašantį ar tekantį skystį gesinti iš viršaus į apačią,
- gesinti reikia vienu metu – ne iš eilės,
- stebėti, kad užgesinus vėl neužsiliepsnotų,
- naudoto gesintuvo nekabinti, bet vėl užpildyti.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Darbo vietų vietinis apšvietimas turi būti 12 V įtampos.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas. Telefonu kviečiamos artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Kilus gaisrui, pirmiausia gelbstimi žmonės.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatiinių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Visi dirbantys statybos aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan.

Statybos aikštelėje įrengiamas laikinas priešgaisrinis stendas, kuriame pakabinama:

- 2 gesintuvai;
- 2 laužtuvai;
- 2 kirviai;
- 2 kastuvai;
- 2 kibirai;
- 2 kabliai;
- Nedegi medžiaga (1,5x1,5 m).

Šalia stendo pastatoma uždengta nuo kritulių smėlio dėžė 0,3 m³ talpos su kastuvu. Gesintuvų talpa priimama 6 kg (l), kur milteliai skaičiuojami kg, o vanduo litrais.

Rūkymui skirtoje vietoje pastatomas skarda dengtas stalas, suolai, padedama urna nuorūkomis ir degtukams, pastatoma statinė su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviešti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviešti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviešti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendruoju pagalbos telefonu 112**;
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

22.3. Pirmoji medicininė pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad dirbančiajam bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą sužeistajam.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

Laikino vagonėlio sušilimo patalpoje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos (susižeidus) vaistinė. Laikino vagonėlio durys, kur laikoma pirmosios pagalbos vaistinė pažymimos raudonojo kryžiaus ženklu. Vagonėlio viduje raudonojo kryžiaus ženklu pažymimos ir patalpos durys, kur laikoma vaistinė. Durų, varčios, plotis ne mažesnis kaip 80 cm, kad galėtų lengvai patekti į patalpą su neštuvais. Laikino vagonėlio sušilimui skirtoje patalpoje pastatomas vandens atsigėrimo aparatas, kuris ryta užpildomas atvežamu geriamu vandeniu 5÷19 litrų talpos tara.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO APRAŠYMAS (vaistinės priemonių sąrašas).

1. Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau – įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.

2. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos priemonės pavadinimas Kiekis Paskirtis

1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm 2 vnt.

2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm 8 vnt.

3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m 1 vnt. Tvarsčiui pritvirtinti

4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm 10 vnt.

5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis* 1 vnt. Pažeistai viršutinei galūnei parišti

6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m 3 vnt.

7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m 3 vnt.

8. Pirmosios pagalbos žirkklės 1 vnt.

9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės* 20 vnt.

10. Plastikinis maišelis,* 30 cm x 40 cm 2 vnt.

11. Sterilus akių tvarstis* 2 vnt.

12. Sterilus nudegimų tvarstis,* 40 cm x 60 cm 1 vnt.

13. Sterilus nudegimų tvarstis,* 60 cm x 80 cm 1 vnt.

14. Sterilus žaizdų tvarstis,* 10 cm x 10 cm 6 vnt.

15. Speciali antklodė,* ne mažesnė kaip 210 cm x 160 cm 1 vnt. Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti

16. Tinklinis cilindrinis* galūnių tvarstis, 4 m 1 vnt.

17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm 3 vnt.

18. Vienkartinės pirštinės* 4 poros

19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas 1 vnt.

20. Rinkinio aprašas* 1 vnt. Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

3. Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.

4. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami specialiaame žurnale.

5. Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.

6. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

7. Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

8. Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

9. Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

10. Pasibaigusio galiojimo laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

11. Netinkamos vartoti medicinos pagalbos priemonės iš rinkinio turi būti išimtos.

12.* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

13. Darbo patalpose, kuriose darbai vykdomi didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

14. Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

15. Rinkinio aprašas (lietuvių kalba) turi būti pritvirtintas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės.

16. Papildomai rekomenduojama turėti:

16.1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);

16.2. Octenisept (Oktenidino dihidrochlorido žaizdų dezinfekavimo tirpalo 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;

16.3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

16.4. sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;

16.5. dirbtinio kvėpavimo kaukę (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas).

17. Galima medicinos pagalbos priemonių, kurių dydis nurodytas, 2 cm paklaida.

23. Statybinė technika

Bendrieji reikalavimai

Naudojami įrenginiai (įranga, transporto priemonės ir pan.) turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus. Naudojami įrenginiai turi nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

Įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Įrenginių naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos įmonės vadovo ir suderintos su darbuotojų atstovu saugai ir sveikatai.

Įrenginiai turi būti tikrinami periodiškai, po avarių, gamtos reiškinių poveikio, ilgalaikių prastovų, modifikavimo. Periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktomis naudojimo instrukcijomis.

Bet kuri transporto priemonė, kuri išvažiuoja iš objekto turi būti apžiūreta ir jei reikia nuvalyta, kad neužterštų kelių už objekto teritorijos.

Transporto judėjimo keliai, krovinių sandėliavimo aikštelės numatyti taip, kad nesudarytų pavojaus pėstiesiems. Pėsčiųjų keliai išdėstyti taip, kad važiuodamas transportas ir jame esantys kroviniai nekliudytų pėsčiųjų.

Keliamieji kranai ir kiti mechanizmai statomi taip, kad nekeltų pavojaus dirbantiems kitus darbus. Kranų darbo saugos zonos pažymėtos (pavojingos zonos) ženklais, draudžiančiais pašaliniams patekti į šias zonas. Šios zonos turi būti atskirtos specialiomis tam skirtomis juostomis.

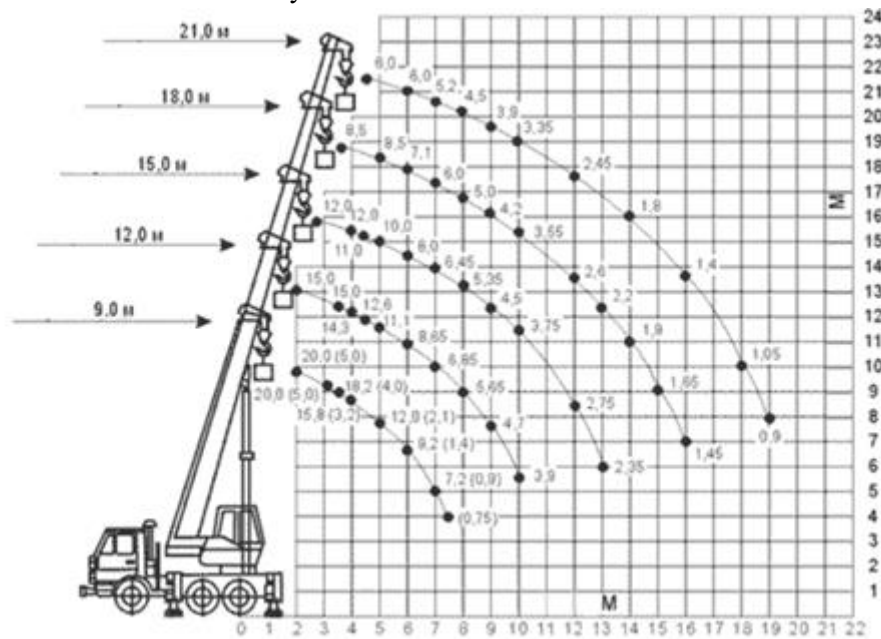
2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Kroviniai negali būti keliami virš dirbančių žmonių. Kranas negali būti paliktas su pakeltu kroviniu neleistinose vietose.

Kranas

Objektui sunkiausias keliamas elementas vėdinimo kameros, kurios svoris iki 1500 kg. Rekomenduojamas kranas KAMAZ KC-4572, kurio keliamoji galia 16t, strėlės siekis 21m.

Krano kėlimo techniniai duomenys.



Statybos darbams atlikti naudojama statybos įranga ir transporto priemonės:

- Grunto kasimui naudojamas mini ekskavatorius;
- Grunto išvežimui savivartis, kurio svori iki 7,5 t
- Grunto tankinimo įrenginiai vibro plokštės, vibro kojos. Išmetamųjų dujų kiekis ir sukeliama triukšmo lygis turi neviršyti leistinių normų.
- Žirklinis keltuvas, naudojamas smulkios konstrukcijoms montuoti. Aukštis iki 15 metrų ir keltuvo keliamoji galia ne mažesnė nei 260 kg.

Smulkioji statybinė technika ir statybos įrankiai turi techniškai tvarkingi ir nekelti pavojau darbuotojų saugai ir sveikatai.

24. Sandėliavimas

Sandėliuojant statybines medžiagas ir įrenginius, negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo kelių ir praėjimo takų. Skirtingos medžiagos turi būti sandėliuojamos atskiruose rietuvėse. Rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m. Pavojingos medžiagos sandėliuojamos atskirai. Jos pažymimos atitinkamais ženklais.

25. Patalpos

Statybvietėje darbuotojai turi būti aprūpinti buitinėmis ir poilsio patalpomis.

Laikinių patalpų poreikis paskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma S LP = 2,43 N (m^2);$$

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

N – darbininkų max kiekis, o skaičių 2,43

sudaro patalpų norma vienam žmogui, t.y.,

- drabužinių 1,13 m²;
- džiovinimo patalpų 0,2 m²;
- valgymo ir poilsio patalpų 1 m²
- sušilimo patalpų 0,1 m²;

Pasirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos. Moterims ir vyrams turi būti atskiri persirengimo kambariai arba sudaroma galimybė naudotis skirtingu metu. Netoli darbo vietų turi būti įrengti praustuvai, atskiri vyrams ir moterims.

26. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos Apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos.

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

1. Vandens poreikis

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais.

2. Nuotekos

Aikštelėje pastatomas biotualetas.

28. Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

-medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

-nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

29. Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekeltų jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniiais Užsakovui.

Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone, nekeltų arba keltų mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams.

Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

30. Aplinkos apsauga.

Jokios statybos metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenis. Statybos metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos).

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija, kuri laikas nuo laiko išveš susikaupusias atliekas ir, pridudamas objektą, priėmimo komisijai pateiks dokumentą apie faktinį išvežtų atliekų kiekį.

Statybos metu Rangovui privalu atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdančiam gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės "neišeina" už užsakovo teritorijos ribų. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

31. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

Statybos darbų eiliškumo grafikas.

Darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu. Konkretų grafiką rengia rangovas pagal rangos darbų sutarties trukmę ir turimus pajėgumus. Preliminarus statybos darbų eiliškumas pateiktas žemiau.

Statybos darbų eiliškumas.

Statybos darbai pradunami nuo statybos aikštelės paruošimo darbui. Statybos aikštelės paruošimo darbui metu atliekami darbai:

- nuo statybos aikštelės pašalinama nereikalinga įranga ir kitos medžiagos;

	Lapas	Lapų	Laida
2214-01-TDP-SO	21	28	0

- derlingo dirvožemio sluoksnio nuėmimas ir sustūmimas į atokesnę vietą;
- vertikalinio planiravimo atlikimas (pirminis) ir trūkstamo grunto atvežimas (jei reikia);
- laikinų privažiavimo kelių įrengimas, kurie vėliau bus naudojami vidaus transportui ir gaisrinių mašinų privažiavimui;
- statybos aikštelės aptvėrimas tvora su vartais ir varteliais;
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių atvežimas ir pastatymas;
- laikino lauko tipo kilnojamo tualetu pastatymas;
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių prijungimas laikina linija prie apšvietimo tinklų;
- laikinos žemos įtampos linijos atvedimas, pasijungimo dėžės su apskaita pastatymas;
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymas;
- laikino priešgaisrinio stendo įrengimas;
- laikinos pastogės rūkymui įrengimas.

Jeigu sklypas yra melioruotas, drenos, patenkančios po statybos objektais, turi būti nustatytose vietose atkastos ir užaklintos.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Vykdomi nulinio ciklo darbai.
2. Antžeminės dalies statybiniai darbai.
3. Aplinkos tvarkymas.
4. Laikinių statinių demontavimas.

Baigiamieji darbai

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas; - Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Hidrauliniai bandymai

Vandentiekis. Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynų tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Hidrauliniams bandymams atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- dviejų užplombuotų manometrų, specialiai tam skirtų, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos ≥ 3 mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

Vanduo hidrauliniams sistemoms praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytose aikštelėse esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

- Šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 3,90 baro.
- Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o
 - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
 - Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Šilumos punktas. Hidraulinis vamzdynų praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniams sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždromąją armatūrą – draudžiama.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
- Karšto vandens kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 12,0 baro.
- Įvadinis kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 14,30 baro.
- Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o
 - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
 - Bandymo rezultatai įforminami aktu.
 - Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti - dar kartą.
 - Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Darbų specifiika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.

Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
 - Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
 - Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.
1. Betonavimo darbai atliekami aukštesnėje nei -10 C⁰ temperatūroje. Žiemą betono mišinį reikia gabenti taip, kad būtų kuo mažesni jo šilumos nuostoliai. Būtina išvengti tarpinių operacijų tarp mišinio išpylimo iš betonmaišės ir jo suklojimo į klojinius. Galimas leistinas gabenimo atstumas žiemą yra iki 2 kartų trumpesnis negu vasarą;
 2. Tranšėjas ir duobes apsaugoti nuo paviršinio lietaus (aplink supilamas pylimas);
 3. Vidaus apdailos ir vidaus el. įranga montuojama kai patalpos yra apsaugotos nuo aplinkos.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus statybą leidžiančius dokumentus pagal STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus ir tik parengęs statybos darbų technologijos projektą, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologinio proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovinė organizacija technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekto sprendinius, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepakenks aplinkai, o taip pat nepakenks statybos darbų kokybei.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir techninį reglamentą „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“.

Statybos aikštelė aptveriamą laikinomis aptvėrimo priemonėmis. Prie buitinių patalpų, rūkymo vietų įrengiami priešgaisriniai skydai. Rangovas privalo garantuoti statybviets paviršiaus nusausinimą, lietaus vandens nuleidimą, apsaugoti ją nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio ir pavasario polaidžio. Prieš pradėdamas statybos darbus, turi būti pašalintas dirvožemio sluoksnis ir kitos netinkamos ar pavojingos medžiagos.

Darbų atlikimo grafikas

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

Kalendorinis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo darbų grafikas

Eil. Nr.	Objekto dalių/komponentų pavadinimai	1				2				3			
1	Paruošiamieji darbai												
2	Pastato remonto darbai												
3	Aplinkos sutvarkymas												
4	Pridavimo procedūra												

Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 10 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

32. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai: vykdant statybos darbus, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Fiziniai asmenys einantys statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras ir turėti statinio specialiujų statybos darbų vadovo atestatus suteikiančius teisė dirbti statiniuose (negyvenamuosiuose pastatuose). Statybos darbų techninės priežiūros grupę sudaro: statinio techninės priežiūros vadovas, statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šilumos tiekimo ir šildymo-vėdinimo; elektrotechnikos; procesų – valdymo ir automatizacijos darbų srityse.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0



Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

6, 7		PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (796 m ² pastato ploto)	64		
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 51,50 m ilgio pamatų)	14	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	
4	Bandymai	24		
5	Laikančiosios konstrukcijos (5600 m ³ pastato tūrio)	224		
7	Fasadai ir langai 550 m ²	35		
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (5600 m ³ pastato tūrio)	291	Specialieji statybos darbai	
9	Elektros inžinerinė sistema (5600 m ³ pastato tūrio)	269		

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0



	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (5600 m ³ pastato tūrio)	134	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (5600 m ³ pastato tūrio)	157	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (5600 m ³ pastato tūrio)	157	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (5600 m ³ pastato tūrio)	123	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (796 m ²)	10	
	15	Apdailos darbai (4100 m ²)	10	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (2832 m ²)	172	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	36	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (5600 m ³ pastato tūrio)	67	
	19	Užbaigimo komisija	24	
		MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS IŠ VISO:	1811	
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	36	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

		MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS IŠ VISO:	72	
--	--	--	-----------	--

Pastaba: Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

1. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai ir kt.;

Pamainų skaičius nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos - montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu.

Vykdamas statybos darbus numatoma jog statyba vyks vienu etapu. Statybvietyje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00.

Būtinos technologinės pertraukos.

Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ar kt.) kaip numato teisės aktai.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietyje, aplinkos taršą iš statybvietyje, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

Statybos darbų technologiniai projektai.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, atliekant žemės darbus greta esamų statinių.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Technologiniame projekte aprašoma visų darbų atlikimo technologija ir eiliškumas.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė reikalingumas.

Neprivaloma ekspertizė statybos darbų technologijos projektui.

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius skyrimas

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

2214-01-TDP-SO	Lapas	Lapų	Laida
	29	28	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 33679**Pirmą kartą išduotas** 2014-11-21

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-11-21 iki 2018-08-03 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.**Nuo 2018-08-03** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

06998

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

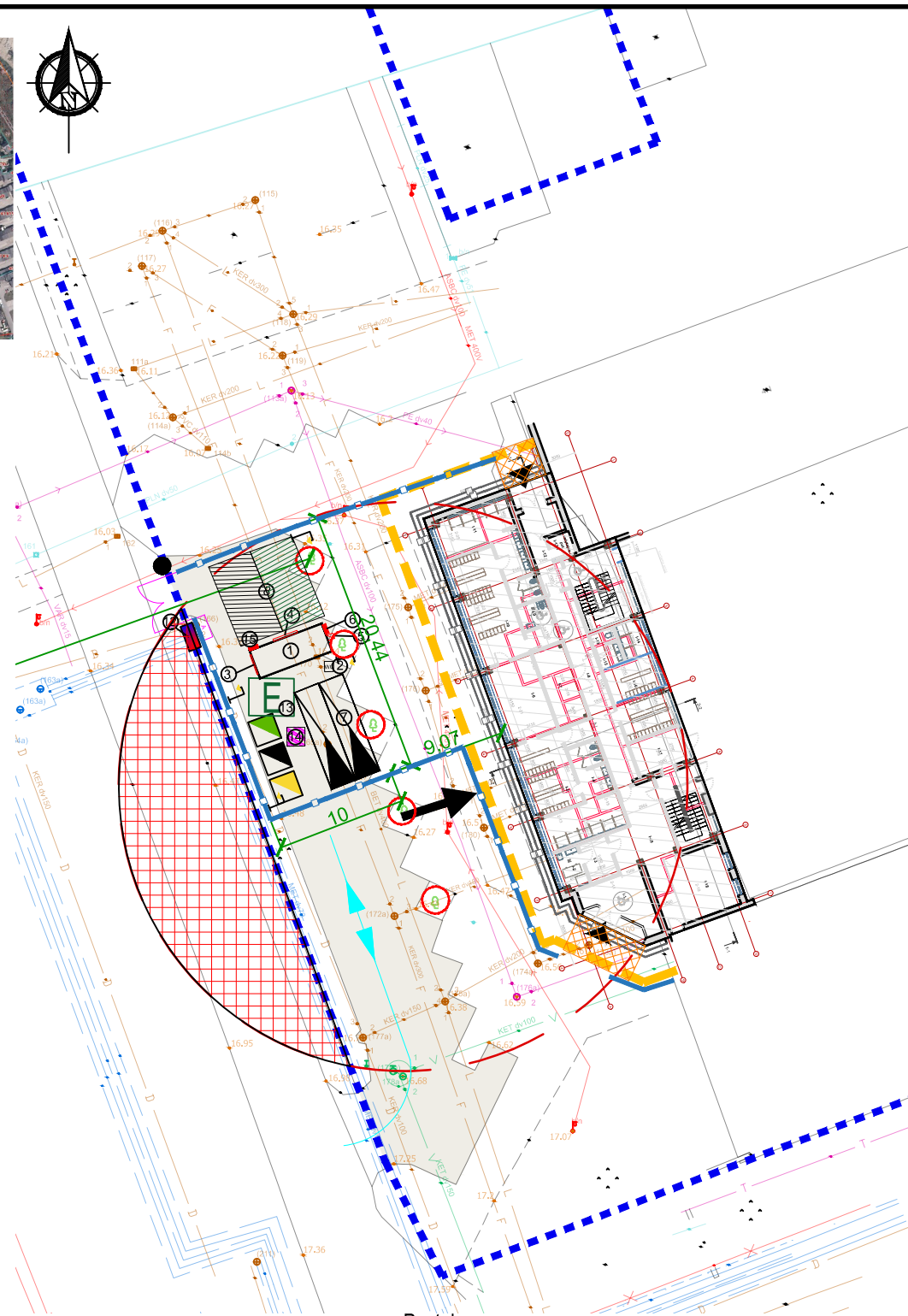
Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Pastato dalies plotas	m ²	796
2.	Pastato dalies užstatymo plotas	m ²	480
3.	Pastato dalies tūris	m ³	5600
4.	Pastato aukštis	m	10
5.	Aukštų skaičius	vnt.	3

- 1- Administraciniai ir buitiniai vagonėliai
- 2- Kilnojamas biotualetas
- 3- Įvadinis elektros skydas
- 4- Elektros skirstomasis skydas
- 5- Elektros skydas su kirtikliu
- 6- Priešgaisrinis skydas
- 7- Statybinių atliekų konteineris
- 8- Laikinosios sandėliavimo aikštelės
- 9- Įvažiavimas į statybietę su apsaugos postu
- 10- Laikina tvora su vartais, įrengiama nekasant grunto
- 11- Ratų plovimo postas
- 12- Informacinio stendo vieta
- 13- Evakuacijos vieta (susirinkimo vieta avarijos ar gaisro atveju)
- 14- Rūkyklos vieta
- 15- Pirmosios pagalbos vaistinė

Pastabos:

1. Statybinių buitinių patalpų įrengimas buitinių vagonėlių viduje;
2. Vykdamas žemės kasimo darbus būtina iškviešti inž. tinklų esančių kasimo zonoje atstovą;
3. Atsiradus pavojingai zonai už statybietės aptvėrimo privalo dalyvauti reguliuotojas ir esant poreikiui pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

Pavojingos zonos (vietos) statybos aikštelėje:

1. Visa laikinai aptvėrta statybos aikštelė dėl statybos darbų specifikos yra padidinto pavojingumo zona;
2. Statybos aikštelėje (teritorijoje) ypatingai pavojingos zonos:
 - Laikini privažiavimo keliai;
 - Mechanizmų (kranų) darbo zonos;
 - Elektros linijos ir įrenginiai;
 - Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai;
 - Montuojant sunkias konstrukcijas, vamzdinius ir įrenginius - montavimo darbų zona;
 - Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus - tų darbų zona.

Statybų darbų eiliškumas:

1. Geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas.
2. Laikino privažiavimo prie statybos aikštelės įrengimas (jei reikia).
3. Statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių asmenų nepatekimas į statybos aikštelę.
4. Laikinių buitinių patalpų įrengimas remontuojamo pastato viduje.
5. Laikinos rūkyklos įrengimas.
6. Laikinių kilnojamųjų tualetų pastatymas netoli laikinių buitinių patalpų, vagonėlių.
7. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio priešgaisrinio stendo pritvirtinimas.
8. Laikino konteinerio statybos laikotarpiu šiukšlių surinkimui pastatymas.
9. Laikino žemos įtampos kabelio ant medinių ožių virš žemės pravedimas nuo apskaitos mazgo ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.

Sutartiniai žymėjimai

	Esamo remontuojamo pastato dalis
	Nagrinėjama sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto) 585 m ilgio
	-0.7 m fasadiniai pastoliai, uždengti plėvele/tinklu - 270 m ilgio
	Įvažiavimas į statybietę su apsaugos postu
	Buitinių atliekų konteineris (komunalinės ir perdirbamos atliekos)
	Statybinių atliekų konteineris (netinkamos perdirbti ir inertinės atliekos)
	Pavojingų atliekų konteineris
	Transporto eismas
	Apsaugomi esami medžiai
	Rūkyklos vieta
	Laikinas statybietės apšvietimas (statomi nekasant grunto)
	Kranų ir statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos
	Krano veikimo zona R=21m
	Apsauginis stogelis virš esamų įėjimų/išėjimų 60 kv.m ploto
	Ratų plovimo postas
	Evakuacijos vieta
	Daiktų užkritimo pavojingos zonos riba
	Statybinių produktų saugojimo/iškrovimo aikštelė
	Grunto sandėliavimo vieta
	Informacinis stendas
	Priešgaisrinis stendas
	Krano veikimo zonos apribojimas

0	2023-03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A2232	PV	J. Stefanovič
31513	PDV	M. Matuliukštis
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
LT	Statytojas AB "Klaipėdos vanduo"	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500 Dokumento žymuo: 2214-01-TP-SO.B-01
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1