

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos zoologijos sodas (j.m.k. 191716918), j.m.k. 304470370
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, j.m.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik.nr. 1994-3002-2236) ir kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik.nr. 4400-6192-3086) Radvilėnų pl. 21, Kaune rekonstravimo projektas
Projekto numeris	24P16
Projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio (-ių) pavadinimas	Kitos paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai
Adresas	Radvilėnų pl. 21, Kaunas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kategorija	Neypatingi statiniai
Projekto dalis	Bendroji dalis
Projekto dalies žymuo	24P16-TDP-BD
Bylos laidos žymuo	0


UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
Architektė	Ieva Jokubaitienė




1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	24P16-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	24P16-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	24P16-TDP-SA	0	Architektūros	
4.	24P16-TDP-SK	0	Konstrukcijų	
5.	24P16-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
6.	24P16-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (JM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
24P16-TDP-BD.PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
24P16-TDP-BD.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
24P16-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24P16-TDP-BD.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
24P16-TDP-BD.TS	5	0	Techninės specifikacijos	
Dokumentų kopijos:				
	7		Techninė užduotis	
	1		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
	1		Projekto tarpusavyje suderinimo aktas	
	16		Projektiniai pasiūlymai	
	2		Statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas	
	3		Įsakymas žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano patvirtinimui	
	30		Aiškinamasis raštas	
	1		Pagrindinis brėžinys	
Grafiniai dokumentai:				
24P16-TDP-SP.B.01	1	0	Situacijos schema	
24P16-TDP- SP.B.02	1	0	Sklypo planas M 1:200	
24P16-TDP- SP.B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:200	
24P16-TDP- SP.B.04	1	0	Sklypo dangų planas M 1:200	
24P16-TDP- SP.B.05	1	0	Sklypo suvestinis planas M 1:200	
24P16-TDP-SA.B.01	1	0	Anubių pastato pirmo aukšto planas M 1:100	
24P16-TDP- SA.B.03	1	0	Anubių pastato fasadai M 1:100	
24P16-TDP- SA.B.04	1	0	Anubių pjūviai M 1:100	
24P16-TDP- SP.B.06	1	0	Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras	
24P16-TDP-SK.B-01	1	0	Voljero aptvėrimas ir uždengimo įrengimas	
24P16-TDP-SK.B-01	1	0	Voljero įrengimas	
24P16-TDP-SP.SKŽ	1	0	Sklypo sutvarkymo dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	
24P16-TDP-SA.SKŽ	1	0	Statinio architektūros dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	
24P16-TDP-SK.SKŽ	2	0	Statinio konstrukcijų dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (JM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	156636	156636	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.30	5.30	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	7.00	7.00	
II. PASTATAI				
2. KITOS PASKIRTIES PASTATAS (Anubių pastatas)				
2.1 Bendras plotas	m ²	99.56	99.56	
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	84.96	84.96	
2.3 Pastato tūris	m ³	431	431	
2.4 Pastato aukštis	m	4.12	5.05	
2.5 Aukštų skaičius	-	1	1	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	157.87	157.87	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	158.26	158.26	
III. KITI INŽINERINAI STATINIAI (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras)				
3. Ilgis	m	17.72	22.50	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Užbaigus statybos darbus užsakovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras. Statybos užbaigimo procedūras galima vykdyti kiekvienam objektui atskirai pagal techninį projektą. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą ir etapus susiderinti su užsakovu. Rangovas privalo pateikti dokumentus kurie numatyti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2023-10-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (JM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.BSR	LAPAS LAPŲ 1 1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

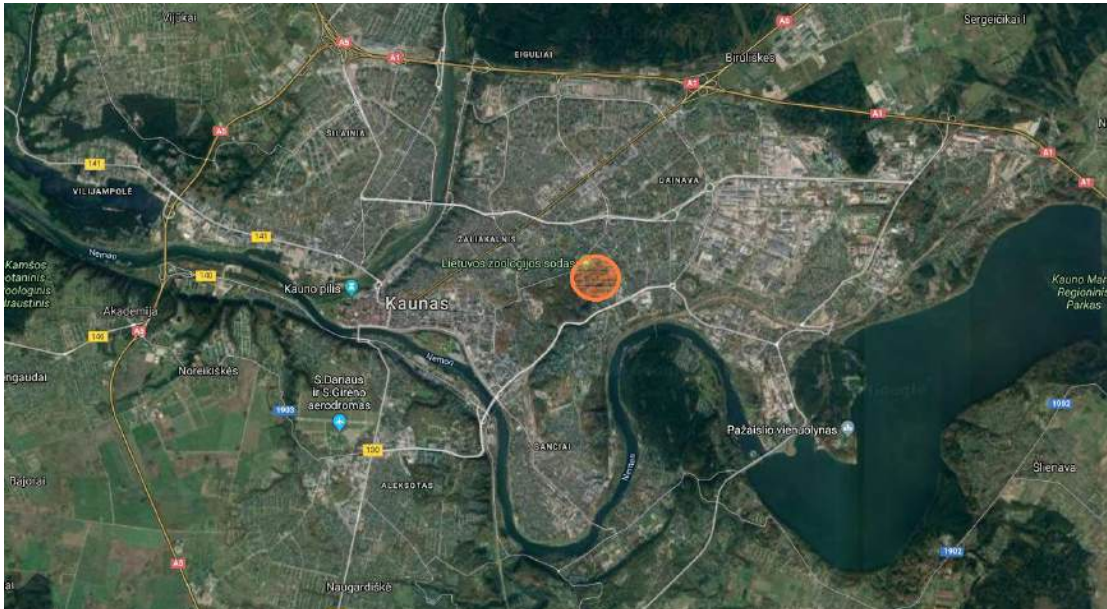
4.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2017, Nr. XII-2573);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);
- Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymas (Žin., 2012, Nr. 122-6126);
- Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 110-3988);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus įsakymas „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklės“ (Nr. D1-533/B1-310);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Nr. D1-193);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3D-342 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. D1-735/3D-700)
- ES Tarybos direktyva „Dėl laukinių gyvūnų laikymo zoologijos soduose reikalavimų“;
- Europos ekonominės bendrijos direktyva „Dėl gyvūnų sveikatos reikalavimų“;
- EAZA Minimalūs standartai dėl gyvūnų laikymo ir priežiūros zoologijos soduose;
- EAZA Edukacijos standartai;
- EAZA Mokslinių tyrimų standartai;
- EAZA Etikos kodeksas;
- WAZA Pasaulio zoologijos sodų ir akvariumų gamtosaugos strategija;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

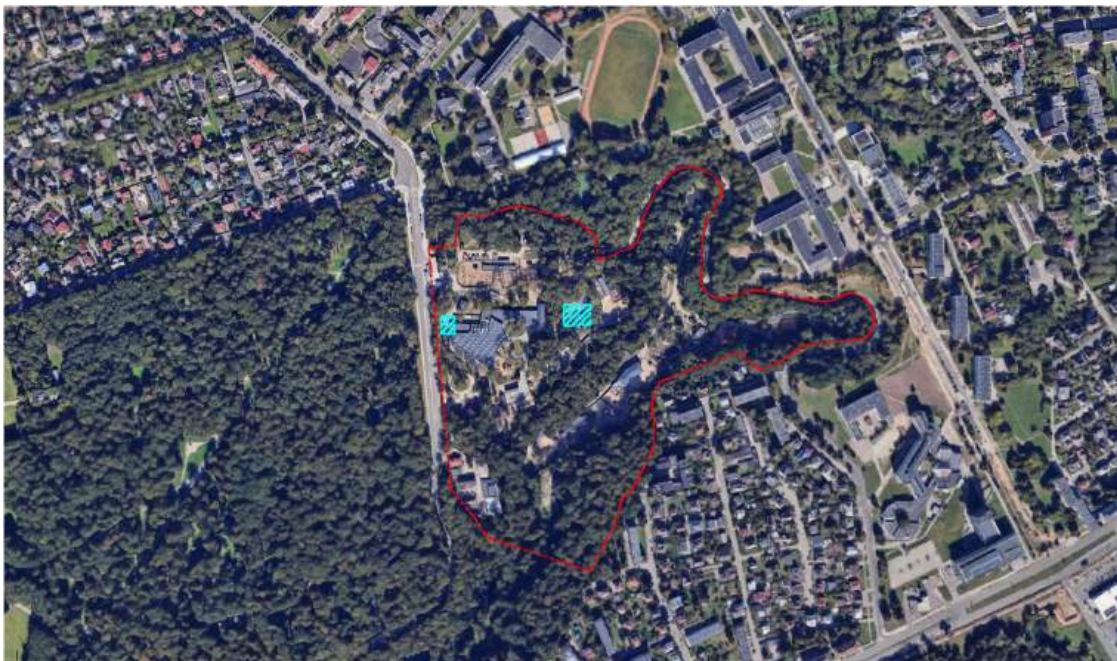
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (JM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.AR		LAPAS LAPŲ 1 6

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas, (2017, Nr. XIII-425;galiojanti suvestinės redakcija nuo 2024-05-01)
- NTR išrašas, 2024-09-13, Žemės sklypas su statiniais, registro nr. 19/13317
- NTR išrašas, 2024-03-29, Statiniai, registro nr. 20/120979(Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. XII-407);

4.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Rekonstruojamų statinių situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.AR	2	6	0

4.3. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;

Geografinė vieta: Zoologijos sodo rekonstruojami statiniai yra sklype, kurio adresas yra Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0136:99. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. Žemės sklypo plotas – 156636 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos respublikai, a. k. 111105555. Kitos daiktinės teisės, turto patikėjimo teisė priklauso – Lietuvos zoologijos sodas (įm.k. 191716918).

Teritorija yra apribota Radvilėnų plentu iš vakarinės pusės, Slėnio gatve iš šiaurinės ir rytinės pusės, Adomo Mickevičiaus slėniu iš pietinės pusės ir gyvenamosios paskirties teritorijomis ir pietrytinės pusės.

Esami vandens telkiniai: teritorijoje yra keturi vandens tvenkiniai ir Girstupio upelis. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Žemės reljefas: teritorija susideda iš dviejų lygių – viršutinės (74,30 m) ir apatinės (43,30) dalies. Tarp dviejų dalių yra įvairaus statumo šlaitai. Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygiose teritorijos dalyse, įvairiose sklypo vietose. Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis: - Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300; - Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C; - Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750; - Laikotarpio su sniego dangą trukmė (dienomis): 70 – 80; - Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160; - Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Sklypo geomorfologinės sudėtingumo sąlygos paprastos

Projektavimo metu, 2024 rugpjūčio mėn., UAB „ELVAS“ atliko sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinę nuotrauką. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

4.4. Funkcinė paskirtis

Rekontruojamo pastato (unik.nr. 1994-3002-2236) pagrindinė funkcinė paskirtis – kitos paskirties pastatas.

Rekontruojamo statinio (unik.nr. 4400-6192-3086) pagrindinė funkcinė paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

4.5. Ryšys su gretimu užstatymu

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Ažuolyno parku (vakarinė pusė), Adomo Mickevičiaus slėniu (pietinė pusė), KTU pastatais (šiaurinė ir rytinė pusės) ir gyvenamieji pastatai (pietinė pusė). Šioje zonoje vyrauja Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos; Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra; Rekreaciniai želdynai, miesto parkai ir skverai ir kitos aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos. Miesto aikštės.

Į sklypą patenkama per Radvilėnų plentą.

4.6. Kultūros paveldo vertybės

Lietuvos zoologijos sodo teritorija Radvilėnų pl. 21, Kaune nėra įtraukta į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją ar apsaugos pozonius. Specialieji paveldosauginiai reikalavimai Lietuvos zoologijos sodo teritorijai nekeliama.

4.7. Projektuojamų pastatų sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1.	Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik.nr. 1994-3002-2236)	Neypatingas	Rekonstravimas	1955 2022	Statybų užbaigimas I rekonstravimo užbaigimas
2.	Kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik.nr. 4400-6192-3086)	Neypatingas	Rekonstravimas	2023	Statybų užbaigimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.AR	3	6	0

4.8. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Rekonstruojami yra lauko voljerai. Sprendiniai derinami prie esamo statinių komplekso, siekiant išlaikyti glaudų ryšį su kontekstu.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektavimo užduotį, specialistų nurodymus ir rekomendacijas, normatyvinius dokumentus, statiniuose sudarant tinkamas gyvūnų laikymo sąlygas bei užtikrinant funkcionalius sprendinius personalo darbui.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: nerengiama.

Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis: nerengiama.

Elektrotechnikos dalis: Elektros tinklai vadovaujantis teisės aktais pajungimi prie esamų tinklų.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų): nerengiama.

Apsauginės signalizacijos dalis: nerengiama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis: nerengiama.

Procesų valdymo ir automatizacijos dalis: nerengiama.

Šilumos gamybos dalis: nerengiama.

Gaisrinės saugos dalis: nerengiama.

4.9. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžinerinių tinklų aprašymas: Vandentiekis, buitinės nuotekos ir elektra yra suprojektuoti ir pajungti į miesto tinklus, pagal anksčiau gautas prisijungimo sąlygas.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai: Vandentiekis, buitinės nuotekos ir elektra yra pajungti į miesto tinklus, pagal anksčiau gautas prisijungimo sąlygas. Pastato energija šildymo tiekia „Kauno energija“.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: Vandentiekis, buitinės nuotekos ir elektra yra pajungti į miesto tinklus, pagal anksčiau gautas prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Nėra.

4.10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas: Į sklypą patenkama iš Radvilėnų plento ir Slėnio gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: šiuo projektu automobilių stovėjimo aikštelę ir pravažiavimo keliai neprojektuojami.

4.11. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos- 1420 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 38361 m²;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 156636 m² (pridedamas KDP raštas, kad teritorija Radvilėnų pl. 21 nėra įtraukta į kultūros paveldo zoną);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 2859 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 5116m²;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 834 m².

4.12. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

Statiniai rekonstruojami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.AR	4	6	0

norminiai dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Teritorija priskiriama: visuomeninės reikšmės teritorijos, kultūros paveldo objektų vietovės ir teritorijos, kurioms nustatyti šie reglamentai:



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas slypui)	Papildomi reglamentai
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Aiskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Aiskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją paliekamas iš Radvilėnų plento ir Slėnio gatvės.

Automobilių stovėjimo aikštelių poreikis šiuo projektu nesprendžiamas. Numatoma naudotis esamomis automobilių stovėjimo vietomis Radvilėnų pl.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

4.13. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ rekonstruojami statiniai nepatenka į statinių kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą.

4.14. Sklypo paruošimas statybai

Tvarkomoje sklypo dalyje nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis, įrengiami laikini privažiavimo keliai, įrengiami laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas. Statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora su vartais,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.AR	5	6	0

kad statybos metu būtų užtikrintas objektų saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

Medžių kirtimas - nenumatomas

4.15. Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Statybvietėje numatoma surinkti statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

4.16. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

4.17. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik.nr. 1994-3002-2236) ir kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik.nr. 4400-6192-3086) Radvilėnų pl. 21, Kaune rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai ir informacija apie viešą susirinkimą buvo paskelbti Kauno miesto savivaldybės internetinėje svetainėje (<http://www.kaugas.lt/urbanistika/statiniuprojektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>) 2024 10 09 dieną. 2024 m spalio 9 ir 14 d. per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo sistemą (e.pristatymas.lt) buvo išsiųsti laišakai kaimyniniams sklypams su projektinių pasiūlymų informacija. 0,99 kv. m Informacinis standas prie sklypo ribos buvo įrengtas 2024 10 11 dieną. Per šį laikotarpį iki numatytos viešo susirinkimo datos (2024 10 25 d.) visuomenės atstovai nepateikė projektuotojui pastabų, pasiūlymų ir pastebėjimų. Į viešą susirinkimą prisijungė vienas visuomenės atstovas. Atstovas susipažino su pateiktais projektiniais pasiūlymais. Pastabų nepateikė.

Viešo susirinkimo metu buvo atliekamas garso įrašymas. Garso įrašas yra saugomos projektuotojo UAB „SIMPÉR“ archyve.

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data: Nr. PSP-21-241029-00449, 2024-10-31d.

Registracijos numeris:	PSP-21-241029-00449												
Registracijos data:	2024-10-29												
Nagrinėjantis asmuo:	Kauno miesto savivaldybės administracija												
Pastabos:													
Būsenos:	<table><thead><tr><th>Būsena</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pasiūlymams priarta</td><td>2024-10-31 10:33</td></tr><tr><td>Priimtas</td><td>2024-10-31 10:31</td></tr><tr><td>Tikrinamas</td><td>2024-10-29 15:11</td></tr><tr><td>Užregistruotas</td><td>2024-10-29 09:36</td></tr><tr><td>Įvestas į sistemą</td><td>2024-10-29 09:36</td></tr></tbody></table>	Būsena	Data	Pasiūlymams priarta	2024-10-31 10:33	Priimtas	2024-10-31 10:31	Tikrinamas	2024-10-29 15:11	Užregistruotas	2024-10-29 09:36	Įvestas į sistemą	2024-10-29 09:36
Būsena	Data												
Pasiūlymams priarta	2024-10-31 10:33												
Priimtas	2024-10-31 10:31												
Tikrinamas	2024-10-29 15:11												
Užregistruotas	2024-10-29 09:36												
Įvestas į sistemą	2024-10-29 09:36												

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.AR	6	6	0

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1. Būtinis Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

5.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

5.1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Rangovas ir subrangovai privalo būti įsidedę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir ISO 14001 aplinkos vadybos sistemą.

5.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

5.1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir(ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame (užsakytame) statybos darbų technologijos projekte (toliau – SDTP). Statybos darbai turi būti atliekami pagal SDTP.

5.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

5.2.1. Reikalingi tyrimai

Jeigu statybos darbai rengiami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrimus.

Keičiant statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį) būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.


Vykdamas statybos darbus, privaloma atlikti kontrolinius geologinius tyrimus ir (ar) kitus tyrimus, jeigu juos inicijuoja statytojas (užsakovas), statybos rangovo siūlymu, statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrai vykdančios institucijos reikalavimu, Techninio darbo projekto konstrukcijų dalies reikalavimu.

5.2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

Dokumentai būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas. Statybos darbų technologijos projektą parengia ir su Užsakovu suderina statinio statybos rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui iki statybos darbų pradžios. Technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Dokumentai būtinai parengti statybos metu: statybos darbų žurnalas.

Projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (JM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.TS	LAPAS LAPŲ 1 5

5.2.3. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Techninio projekto projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Techniniam darbo projektui turi pritarti statinio statybos techninis priežiūrėtojas pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“ Techninio darbo projekto brėžinius.

5.2.4. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Bent vienas Techninio darbo projekto egzempliorius privalo būti raštu suderintas su Užsakovu (Statytoju), Techninio darbo projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra, statinio statybos techninė priežiūra.

5.2.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

5.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal Techninį darbo projektą ir Rangovo parengtą SDTP.

5.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais nustato projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju).

Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Ar statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali tikslintis į didesnę ar mažesnę pusę (jeigu tai nėra nurodyta Projekto dalies techninėje specifikacijoje) nustato ir suderina projektuotojas su Užsakovu. Toks Projekto dalies techninių specifikacijų tikslinimas privalo būti raštu suderintas su Užsakovu, statinio statybos techniniu priežiūrėtoju, projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra.

5.3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybos produktai, įrenginiai nurodyti Projekto dalyse turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Visi statybos produktai, įrenginiai turi turėti CE ženklį ir Europos techninį liudijimą.

5.3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visų statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gamintojai turi būti įsdiegę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą.

5.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

5.3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenamos ir saugojamos pagal gamintojo reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.TS	2	5	0

5.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai priimami tik juos sėkmingai išbandžius.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

5.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

5.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai

5.4.1. Pasiruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

5.4.2. Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
 - o elektros energijos gaminimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
 - o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
 - pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
 - sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

Prausyklos ir tualetai	2,0
Dušai	1,6
Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ³ / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas 4,0
 2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas 8,0
 3. Karšto vandens gamyba 4,0
 4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas 4,0
 5. Statybos įrankiai ir mechanizmai 20,0
- Iš viso: 40 kW / h

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietę bus atvežami autotransportu. Statybinės medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.TS	3	5	0

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

5.4.3. Statybvietės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdant darbus turi būti aptvėrta tvora. Aptvėrimas turi būti tvirtas ir apsaugoti pašalinius asmenis nuo galimo statybinių procesų pavojaus.

5.4.4. Laikinių pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamos dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

Laikinius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais buitinių pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

5.4.5. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;
- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

5.4.6. Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio Statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

5.4.7. Statybos aikštelės valymas

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

5.4.8. Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

5.4.9. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p.26 1-oje lentelėje. Išardyti smulkūs

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.TS	4	5	0

gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Vykdamat darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

5.4.10. Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 6 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

5.5. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą susiderinti su Techninio projekto projektuotoju.

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros inžinierių ne vėliau, kaip 24 val. prieš tokių darbų pridavimą. Techninės priežiūros inžinierius 24 val. laikotarpyje nuo pranešimo gavimo privalo atvykti ir patikrinti priduodamus darbus.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

5.6. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

Techninio darbo projekto sprendiniai yra suderinti su statytoju (arba) ir užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-BD.TS	5	5	0

LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODO OBJEKTŲ REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija – BĮ Lietuvos zoologijos sodas (toliau - Užsakovas), Juridinių asmenų registre kodas 191716918, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas.

Pirkimo objektas susideda iš dviejų dalių. Perkamo objekto apibūdinimas, savybės ir kiti reikalavimai yra nurodyti pateiktoje techninėje specifikacijoje. Pirkimo objektas skaidomas į dvi dalis. Pasiūlymas gali būti pateiktas vienai, ar abiem pirkimo dalims. Kiekvienai pirkimo daliai bus sudaroma atskira pirkimo sutartis arba viena bendra sutartis vieno tiekėjo laimėtoms abiem pirkimo dalims.

BVPŽ kodas – 71220000-6 Architektūrinio projektavimo paslaugos.

Darbų atlikimo vieta – adresu Radvilėnų pl. 21, Kaunas.

I-ma dalis ANUBIŲ PASTATO SU LAUKO VOLJERAIŠ REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO ATLIKIMAS.

1. Pirkimo pavadinimas. Techninio darbo projekto kitos paskirties statinių „Anubių pastato su lauko voljeraiš rekonstrukcijos techninis darbo projektas“. Adresu: Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Unik. Nr. 1994-3002-2236, Neypatingas statinys.

2. Pirkimo objekto apibūdinimas.

Lietuvos zoologijos sodas – modernus biologinės įvairovės išsaugojimo ir mokslo centras, kuriantis glaudų žmogaus ir gamtos tarpusavio ryšį. Atsižvelgiant į gyvūnų laikymo kokybę kurie pagal „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklių 4 priedo „Laukinių gyvūnų laikymo nelaisvėje reikalavimai“ reikalavimus, bei į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA) Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas bei į Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką. Siekiant išplėsti sodo biologinę įvairovę ne įveiklintuose sodo plotuose ar rekonstruojant senus statinius. Atsižvelgiant į gyvūnų bruožus, elgesio tipus užtikrinant efektyvesnį voljerų aptarnavimą bei didinant jų patrauklumą lankytojams.

3. Užduotis.

Atsižvelgiant į gyvūnų laikymo sąlygų ir biologinės įvairovės užtikrinimo, pastato su voljeraiš galimybių išplėtimo numatoma atlikti Techninio darbo projektą. Kitos paskirties statinių „Anubių pastato su lauko voljeraiš rekonstrukcijos projektas“.

Anubių pastatas:

Šiaurinės lauko sienos apdailos pakeitimas dirbtinėmis uolomis.

Anubių pastato su lauko voljeraiš (pietinis lauko voljeraiš).

Nerūdijančio plieno metalinių stulpelių praaukštinimas įrengiant viršutinės (antros) juostos berėmio grūdinto laminuoto stiklą.

Anubių pastato su lauko voljerais (šiaurinis lauko voljeras).

Naujų nerūdijančio plieno metalinių stulpelių berėmio grūdinto/laminuoto stiklo su porankiais įrengimas.

Lauko voljero uždengimo, su metaliniu karkasu, nerūdijančio plieno lynų tinklu įrengimas.

Dirbtinių uolų, prie pastato sienos ir voljere įrengimas su nišomis lizdavietėms, keltu ir upelio imitacija.

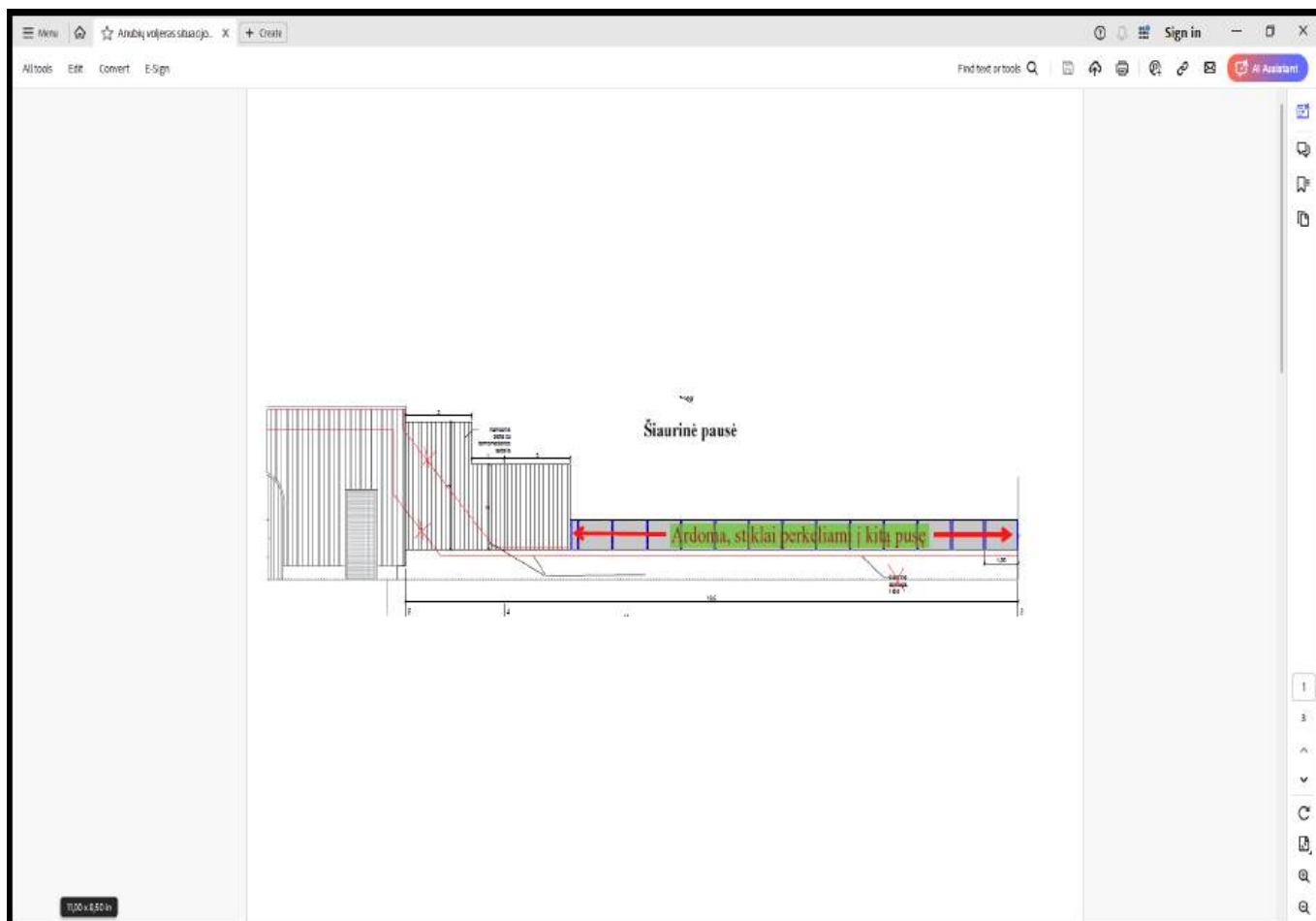
4. Technologinė užduotis TDP parengimui.

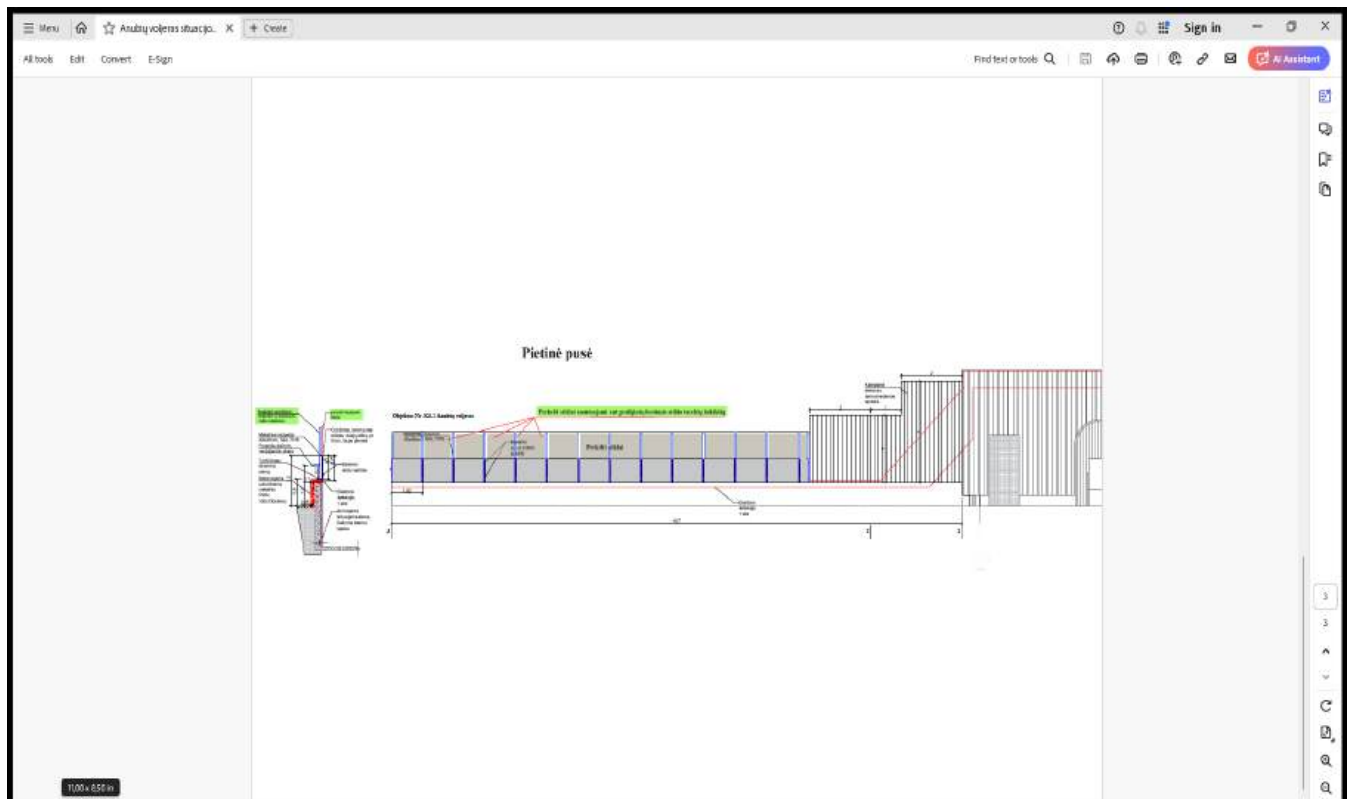
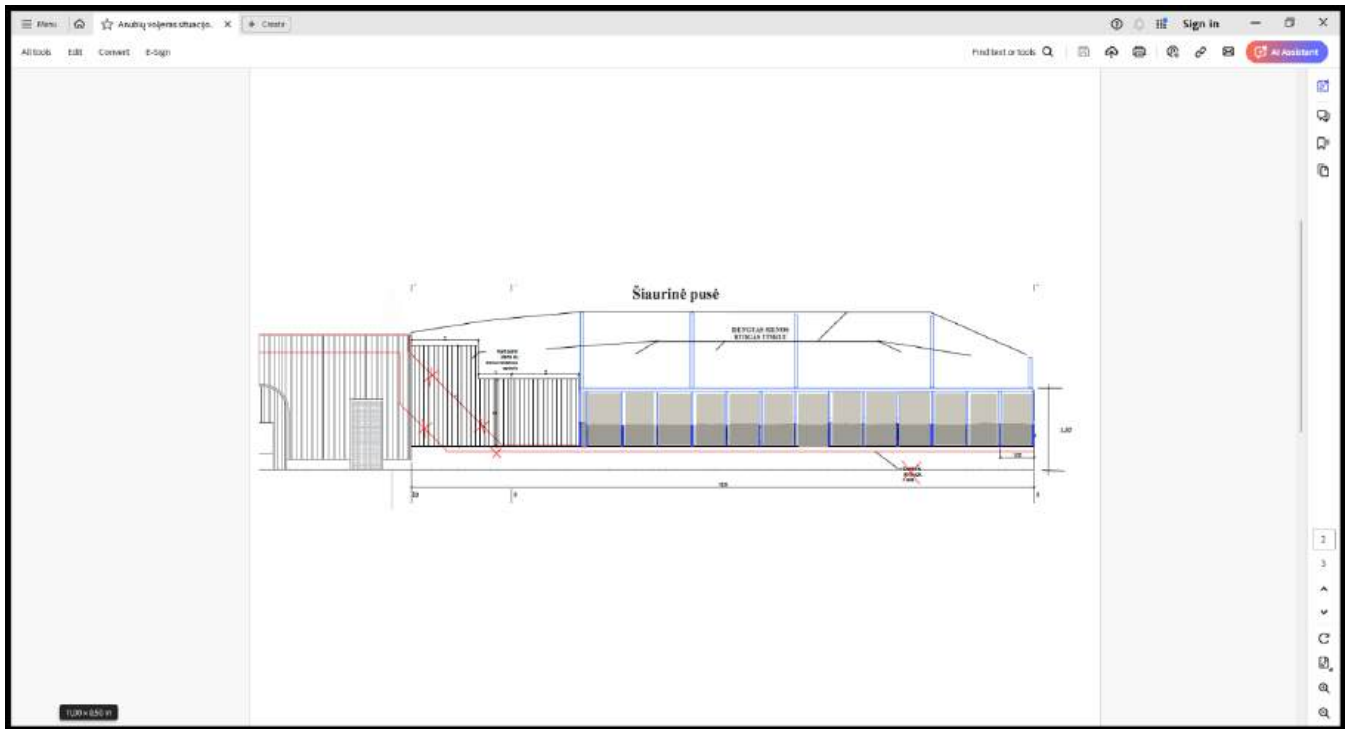
Ekspozicijos pavadinimas	ANUBIŲ PASTATO SU LAUKO VOLJERAIŠ REKONSTRUKCIJA
Laikomų ir eksponuojamų gyvūnų pavadinimai ir kiekis	Anubiai. Baltosios pelėdos
Pastato pavadinimas	Kitos paskirties Anubių pastatas su lauko voljerais
Statybos rūšis	rekonstrukcija
Neeksponuojamų vidaus voljerų kiekis ir plotas	0
Eksponuojamų vidaus voljerų kiekis ir plotas	0
Klimatinės sąlygos vidaus voljeruose	<i>Oro temperatūra nėra</i> <i>Oro drėgnumas: nėra</i> <i>Oro apykaita: nėra</i> <i>Dirbtinis apšvietimas: nėra</i> <i>Natūralus apšvietimas: nėra</i>
Reikalavimai vidaus voljerų įrengimui	<i>Patalpos aukštis: -</i> <i>Grindys: -</i> <i>Sienos, lubos:</i> Šiaurinės pastato lauko sienos apdailos keitimas dirbtinėmis uolomis <i>Vanduo: -</i> <i>Nuotekos: -</i> <i>Elektra: -</i> <i>Apšvietimas: -</i> <i>Šildymas: -</i> <i>Vėdinimas: -</i> <i>Kondicionavimas: -</i> <i>Durys gyvūnams (valdymas): -</i> <i>Durys personalui: -</i> <i>Ekspozicijos įrengimas:-</i> <i>Specialūs reikalavimai neekspoziciniams vidaus voljerams: -</i> <i>Specialūs reikalavimai neekspoziciniams vidaus voljerams: -</i>
Personalo patalpos	<i>Patalpos : -</i>
Neeksponuojamų lauko voljerų kiekis ir plotas	nėra
Eksponuojamų lauko voljerų kiekis ir plotas	Anubių pastato su lauko voljeru (pietinis) 150 m ² Baltųjų pelėdų lauko voljeras (šiaurinis) 150 m ²
Reikalavimai (pietinio) lauko voljero įrengimui	<i>Aptvaras (aukštis, gylis neprasikasimui, pasviręs apsauginis barjeras, tinklo akies dydis ir storis, elektrinis piemuo):</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • Nerūdijančio plieno metalinių stulpelių praaukštinimas įrengiant Viršutinės (antros) juostos berėmio stiklo laikiklius bei grūdintą/ laminuotą stiklą. <p>Specialūs reikalavimai voljero pagrindams: nėra Specialūs reikalavimai neekspoziciniams lauko voljerams: nėra Specialūs reikalavimai ekspoziciniams lauko voljerams: nėra</p>
Pastabos	
<p>Reikalavimai (šiaurinio) lauko voljero įrengimui</p>	<p>Aptvaras (aukštis, gylis neprasikasimui, pasviręs apsauginis barjeras, tinklo akies dydis ir storis, elektrinis piemuo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naujų nerūdijančio plieno metalinių stulpelių berėmio grūdinto/ laminuoto stiklo (su vizualine apsauga nuo paukščių atsitrengimo) ir jo laikiklių su porankiais ne žemesniu nei 1,85 m nuo tako įrengimas • Dengiamo voljero lubų tinklui metalinio karkaso įrengimas. Konstrukcijų medžiagiškumas: metalas cinkuotas dengtas; pvc-dažytas milteliniu būdu. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sienų, lubų tinklas – nerūdijančio plieno lynų tinklas arba taškiniu būdu virintas, cinkuotas; dažytas milteliniu būdu ar dengtas pvc. Be aštrių briaunų ar atsikišimų. ○ akučių dydis – 4x4 cm vijos storis nuo 1,5 -2 mm, kad atlaikytų sniegą ir didesnes nulūžusias šakas, akių dydis toks, kad nepatektų kiaunės. ○ ¼ lauko voljerų lubų tinklo dengta stogu – skaidri stiklo pluošto stogo dangą kaip pvz. polikarbonatas ar kita danga - nuo kritulių ir saulėkaitos. • Dirbtinės uolos (visu pastato sienos perimetru bei viršutinės aikštelės, baseino kraštų ir įgilinimo sienos zonose), uolose suformuojamas upelis pratekančio vandens panaudojant baseino vandenį. Dirbtinis kelmas. <p>Specialūs reikalavimai voljero pagrindams: apsaugoti vandens surinkimo groteles nuo substrato, kuriuo bus išklotas voljero pagrindas žemutinėje voljero dalyje. Visas voljeras turi būti išklotas natūraliais gamtiniais substratais tokiais kaip drožlės, žievės, žvyras, akmenukai ir kt.</p> <p>Specialūs reikalavimai neekspoziciniams lauko voljerams: nėra Specialūs reikalavimai ekspoziciniams lauko voljerams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato šiaurinėje sienos plote įrengiamos dirbtinės uolos su nišomis lizdavietei. • Dirbtinės uolos su kriokliu ir suformuotu pratekančiu upeliu • Uolose suformuotos ertmės augalams su vazonais įstatyti, ertmių gylis ne mažesnis 70 cm, skersmuo ne mažiau 50-60 cm. • Dirbtinis šildomu paviršiumi kelmas gyvūnų lesinimui, kad žiemos metu nesusaltų lesalas. • Uolose padaryta improvizuota užuovėja – slėptuvė. • Lizdaviečių sienų ir grindų plokštumos šildomos

	<p><i>4-riomis nišomis iš kurių dvi turėtų būti su šildomu pagrindu ir nugarine dalimi, šildoma plokštė turi palaikyti iki +10 / +15 C⁰ temperatūrą (turėtų būti jutiminis pojūtis, kad šilta)..</i></p>
Pastabos	Galutinį variantą derinti su užsakovu

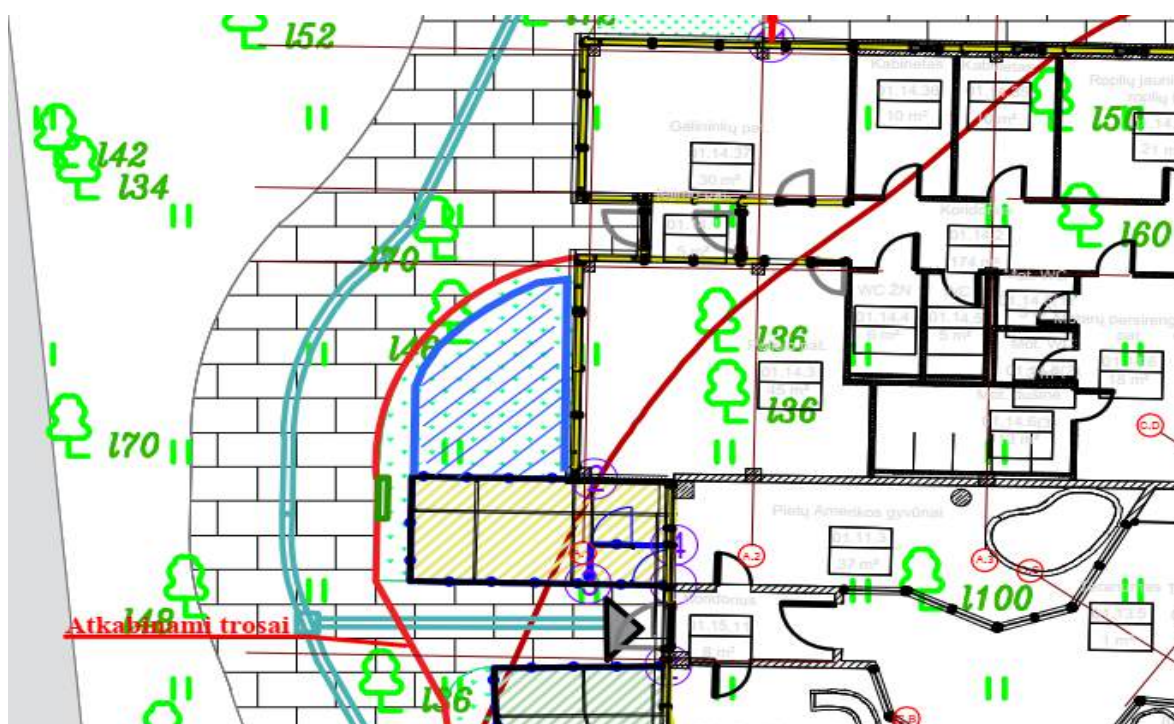
PRIDEDAMA. Voljero situacijos planas, 3 lapai.





II-ra dalis PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ LAUKO VOLJERO REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO ATLIKIMAS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio „Pietų Amerikos lauko voljero rekonstrukcijos TDP projektas“. Adresu: Lietuvos zoologijos sodas Radvilėnų pl. 21, Kaunas
2. Statybos rūšis esamos tvoros rekonstrukcija
3. Statinio kategorija neypatingas
4. Statinio projekto rengimo etapas techninis darbo projektas
5. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai galiojantys teisiniai ir normatyviniai dokumentai
6. Projektavimo paslaugų apimtis:
 - Parengti Techninį darbo projektą kitos paskirties inžinerinio statinio „Pietų Amerikos gyvūnų lauko voljero rekonstrukcijos statybos projektas“.



7. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) sprendinių reikalavimai:
 - Prie jau pastatyto Pietų Amerikos gyvūnų, dengto, lauko voljero, suprojektuoti sujungiant senąjį su nauju suformuojant „L“ formos bendrą voljerą, praplečiant laisvoje žalioje zonoje prie Egzotariumo pastato ir voljero.
 - Aptvėrimo tvora;
 - metalinė 6,0 m aukščio, spalva RAL 7016,
 - tinklas, virintas 15x15x2 mm cinkuotas ar dažytas. Visos metalo jungiamosios dalys be aštrių atsikišimų ir briaunų.
 - Sumontuojamas stiklo intarpas dviejuose kolonų tarpuose, segmentų vietoje h-1,95/2,05 m ~7,5/9,9 m².
 - Voljeras dengtas, voljero, dugnas išklotas cinkuotu tinklu 15x15x2 mm ir užpiltas smėlio žvyro mišiniu 20 cm.

- Perimetru tvoros tinklas įkastas 30 cm ir sujungtas su dugno tinklu. Perimetru suformuojant betoninį bortą.
 - Naujai formuojamam voljero ploto viduryje įrengti dirbtinio medžio pamatą su medžio tvirtinimo įdėtine detale (2 vnt.).
 - Jūrinė virvė 100 m. Laikikliai jūrinei virvei 8 vnt. Laikikliai horizontalioms laktoms 6 vnt.
8. Pasiūlyti sprendiniai turi būti šiuolaikiški, ekonomiški, racionalūs ir suderinti su Užsakovu.
 9. Statybą leidžiantis dokumentas.
 10. Užsakovui pateikti TDP 1 kopiją skaitmeninę laikmeną PDF formatu.
-

TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO TARPUSAVYJE AKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	Bendroji	24P16-TDP-BD	L. Dimavičius	
2.	Sklypo plano	24P16-TDP-SP	A. Jonauskis	
3.	Architektūros	24P16-TDP-SA	A. Jonauskis	
4.	Konstrukcijų	24P16-TDP-SK	D. Rakauskas	
5.	Elektrotechnikos	24P16-TDP-E	A. Mauruča	
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	24P16-TDP-KS	S. Macijauskiene	

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">SIMPER</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTO) STATYBOS IR KITO INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) REKONSTRAVIMO ISLANDIJOS PL. 9 KAUNE PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO TARPUSAVYJE AKTAS
0017046	PV.asist.	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS			DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-BD.PDVS
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt


Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos zoologijos sodas, įm.k. 304470370
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik.nr. 1994-3002-2236) ir kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik.nr. 4400-6192-3086) Radvilėnų pl. 21, Kaune rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	24P16
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Kitos paskirties pastatas, kiti inžineriniai statiniai
Adresas	Radvilėnų pl. 21, Kaunas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kategorija	Neypatingas
Projekto dalies žymuo	24P16-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
24P16-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
24P16-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24P16-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
24P16-PP-SP.B.01	1	0	Situacijos schema	
24P16-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo plano schema	
24P16-PP-SA.B.03	1	0	Pietų Amerikos gyvūnų voljero brėžiniai	
24P16-PP-SA.B.04	1	0	Anubių pastato pirmo aukšto planas	
24P16-PP-SA.B.05	1	0	Anubių pastato stogo planas	
24P16-PP-SA.B.06	1	0	Anubių pastato fasadai	
24P16-PP-SA.B.07	1	0	Anubių pastato pjūvis	
24P16-PP-SA.B.08	1	0	Anubių pastato Vizualizacijos	

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	156636	156636	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.30	5.30	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	7.00	7.00	
II. PASTATAI				
2. KITOS PASKIRTIES PASTATAS (Anubių pastatas)				
2.1 Bendras plotas	m ²	99.56	99.56	
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	84.96	84.96	
2.3 Pastato tūris	m ³	431	431	
2.4 Pastato aukštis	m	4.12	5.05	
2.5 Aukštų skaičius	-	1	1	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	157.87	157.87	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	158.26	158.26	
III. KITI INŽINERINAI STATINIAI (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras)				
3. Ilgis	m	17.72	22.50	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2023-10-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);
- Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymas (Žin., 2012, Nr. 122-6126);
- Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 110-3988);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus įsakymas „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklės“ (Nr. D1-533/B1-310);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Nr. D1-193);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3D-342 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. D1-735/3D-700)
- ES Tarybos direktyva „Dėl laukinių gyvūnų laikymo zoologijos soduose reikalavimų“;
- Europos ekonominės bendrijos direktyva „Dėl gyvūnų sveikatos reikalavimų“;
- EAZA Minimalūs standartai dėl gyvūnų laikymo ir priežiūros zoologijos soduose;
- EAZA Edukacijos standartai;
- EAZA Mokslinių tyrimų standartai;
- EAZA Etikos kodeksas;
- WAZA Pasaulio zoologijos sodų ir akvariumų gamtosaugos strategija;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-PP.AR	2	6	0

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

Pagrindinis tikslas:

Atnaujinti Lietuvos zoologijos sode esančius voljerus, sudaryti tinkamas laikymo sąlygas gyvūnams.

3.1. Projektavimo uždaviniai ir reikalavimai:

Rekonstruoti Pietų Amerikos gyvūnų voljerą jį padidinant.

Rekonstruoti Anubių pastato lauko voljerus, padidinant vieno voljero aptvaro aukštį. Kitą voljerą uždengiant tinklu, pritaikant jį paukščiams. Pastato ir voljerų dydis nekeičiamas. Pasikeičia pastato aukštis.

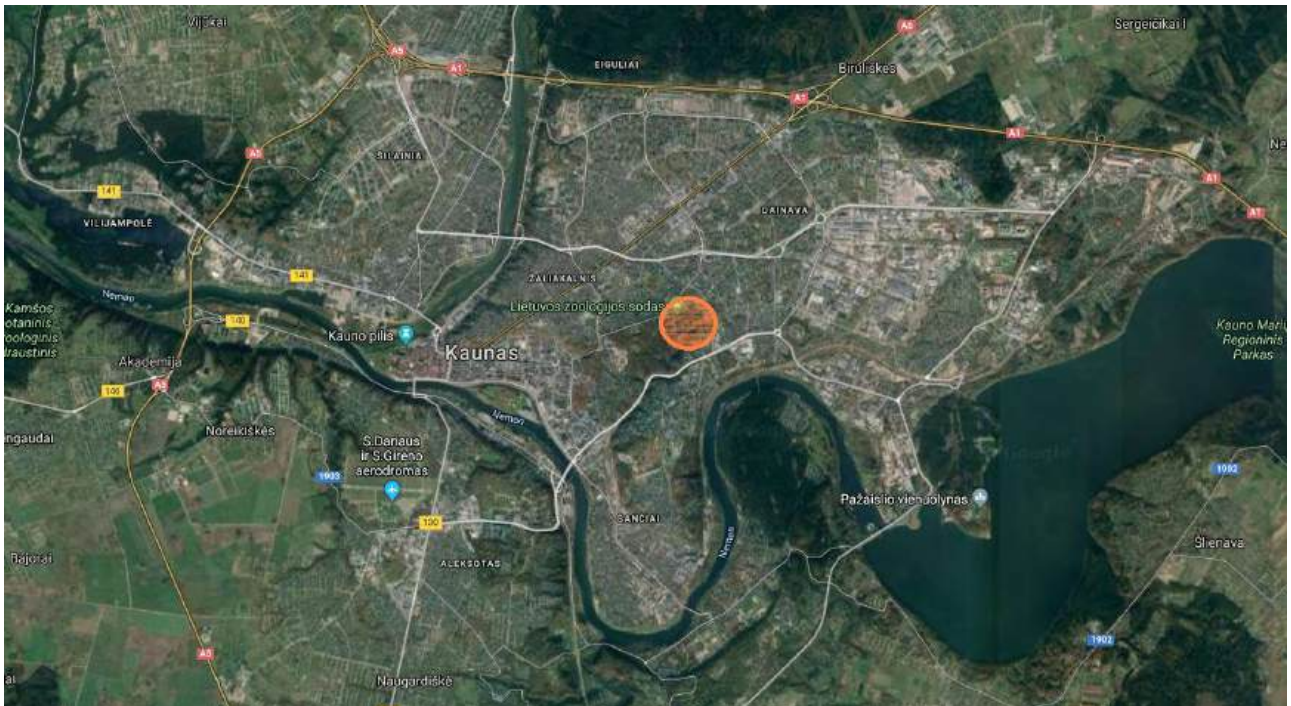
Siekiami kurti derančius prie Lietuvos zoologijos sodo gamtinės aplinkos, racionalius architektūrinius sprendinius, atsižvelgiant į įvairaus amžiaus lankytojų poreikius, saugos, veterinarinius reikalavimus.

Projektu siekiama išsaugoti vertingą Lietuvos zoologijos sodo gamtinę aplinką, augaliją, reljefo ypatumus, vertingus želdynus. Rengiant projektą, vadovaujamsi gyvūnų laikymo nelaisvėje ir gyvūnų gerovės teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgti į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA), Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas.

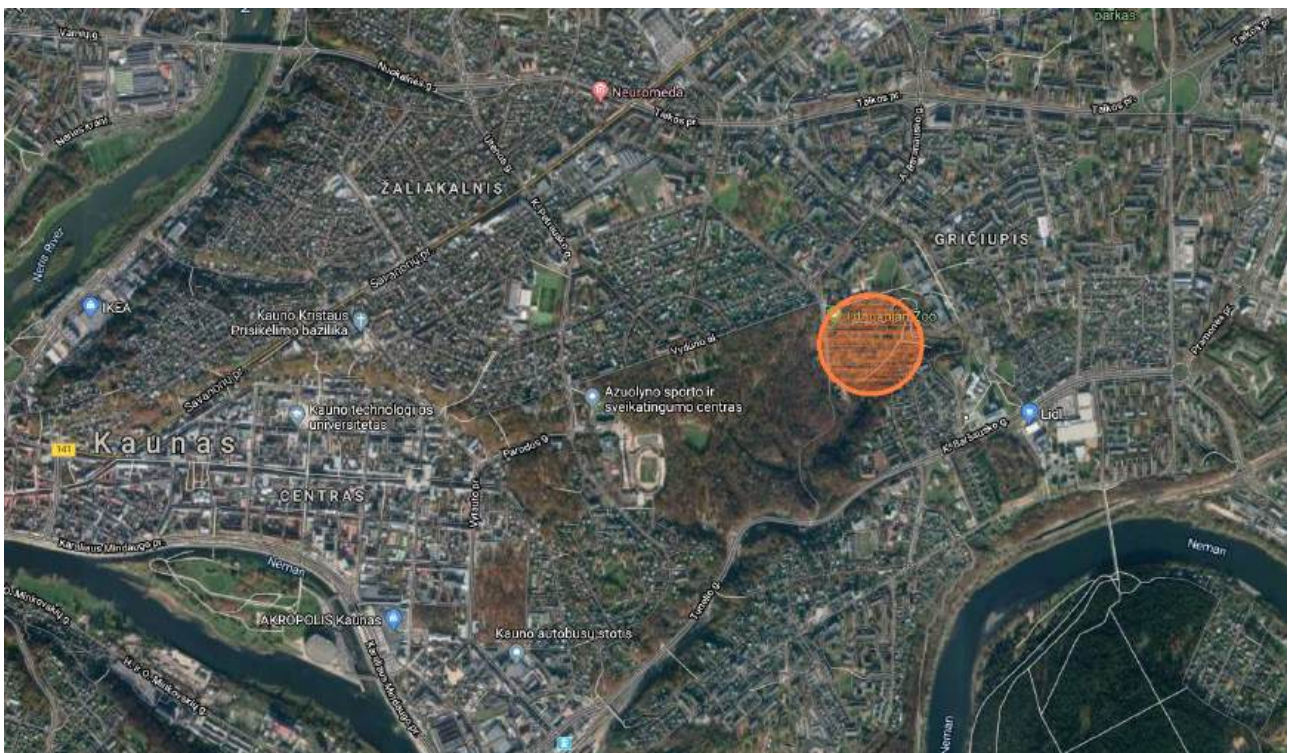
Atsižvelgiama į kitų Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką, įrengiant gyvūnams voljerus, erdves lankytojams, personalui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-PP.AR	3	6	0

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Naujai projektuojamų statinių situacijos schema.

Geografinė vieta: Zoologijos sodo rekonstruojami statiniai yra sklype, kurio adresas yra Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0136:99 Kauno m.k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Yra sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas – Lietuvos Zoologijos sodas, a.k.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-PP.AR	4	6	0

191716918. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Sklypo plotas – 15,6636 ha.

Teritorija yra apribota Radvilėnų plentu iš vakarinės pusės, Slėnio gatve iš šiaurinės ir rytinės pusės, Adomo Mickevičiaus slėniu iš pietinės pusės ir gyvenamosios paskirties teritorijomis ir pietrytinės pusės.

Projektuojamų pastatų vyraujanti pastato funkcinė grupė: P.3 – kitos paskirties pastatai.

Sklype esantys statiniai: arklidė (40H1p), gydymo paskirties pastatas (83D2b), gepardų pastatas – 84H2/b, kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas(85H1/b), kapucinų pastatas (86H1/b), stumbrų, kupranugarių ir pekarių pastatas (87H1/b), ūdrų ir ožių pastatas (88H1/b), Lokių ir vilkų pastatas (89H1/b), Raganosių pastatas (90H1/b), Fazanų pastatas (91H1/b), Fazanų pastatas (92H1/b), Karvių, paukščių, triušių pastatas (93H1/b), sandėlis (94H1/b), Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu (h), viralinė (2E1p), garažas (10G1p, 11G1p), sandėlis (12F1p), daržinė (13F1ž), kasa (21B1p), žirafų paviljonas (55H2p), apžvalgos namelis (65I1m), mažų gyvūnų parduotuvė (81E1ž), anubių pastatas (34H1/b), egzotariumas su edukacijos centru (35H1/p), tigrų pastatas (64H1/p), administracinis (1B1m), sargo namelis (14I1m), transformatorinė (27H1p), siurblinė (54H1p), tualetas (66H1b, 79H1b), vandens apskaitos mazgas (67H0b), avijaučių tvartas (68I1b), ūkio pastatas (69I1m), kiaulių tvartas (70I1m), ožkų tvartas (71I1ž), šiltnamiai (73I1g), papūgų namelis (77I1ž, 78I1ž), kiemo statiniai (stoginė 74I1m, 75I1m, 76I1g, tvora t47, t48, t49, t50).

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Esami vandens telkiniai: teritorijoje yra keturi vandens tvenkiniai ir Girstupio upelis.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.) užima apie 1,89 ha (12,1 % žemės sklypo ploto), pastatai (administracinės, ūkinės patalpos ir kt.) – apie 0,71 ha (4,5 % žemės sklypo ploto), vandens telkiniai – 0,72 ha (4,6 % žemės sklypo ploto).

Žemės reljefas: teritorija susideda iš dviejų lygių – viršutinės (74,30 m) ir apatinės (43,30) dalies. Tarp dviejų dalių yra įvairaus statumo šlaitai. Rekonstruojami statiniai yra lygiose teritorijos dalyse.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu, 2024 metų rugpjūčio mėn., UAB „Elvas“ atliko sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinę nuotrauką. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1.	Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik.nr. 1994-3002-2236)	Neypatingas	Rekonstravimas	1955 2022	Statybų užbaigimas I rekonstravimo užbaigimas
2.	Kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik.nr. 4400-6192-3086)	Neypatingas	Rekonstravimas	2023	Statybų užbaigimas

3.4. Architektūriniai – planiniai sprendiniai

Rekonstruojami yra lauko voljerai. Sprendiniai derinami prie esamo statinių komplekso, siekiant išlaikyti glaudų ryšį su kontekstu.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektavimo užduotį, specialistų nurodymus ir rekomendacijas, normatyvinius dokumentus, statiniuose sudarant tinkamas gyvūnų laikymo sąlygas bei užtikrinant funkcionalius sprendinius personalo darbui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-PP.AR	5	6	0

3.5. Sklypo zonavimo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas iš Radvilėnų plento.

Sklype rekonstruojami statiniai rytinėje pusėje (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras, esantis prie egzotariumo pastato), ir šiaurinėje sklype dalyje (anubių pastatas). Statiniai rekonstruojami išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų.

Medžiai ir želdynai nekertami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai nekeičiami.

Inžinerinių tinklų aprašymas:

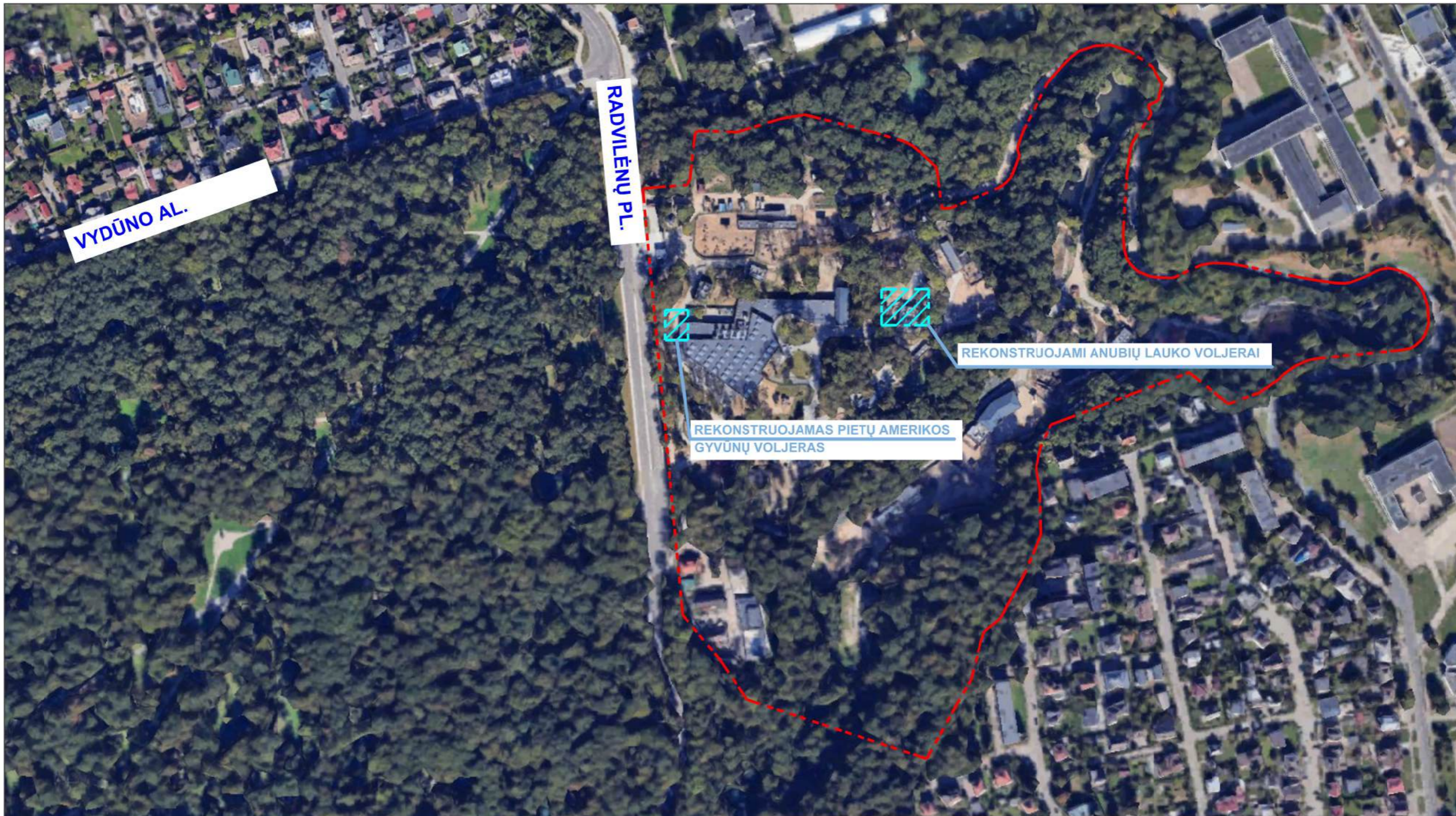
Sklype esantys lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, elektroninių ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai nerekonstruojami, nauji tinklai neprojektuojami.

3.6. Statybos įtaka aplinkai

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS: Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, zoologijos sodas dirbs ir lankytojų priims, o gyvūnai bus iškelti, tik tie, kurių voljerai bus rekonstruojami.

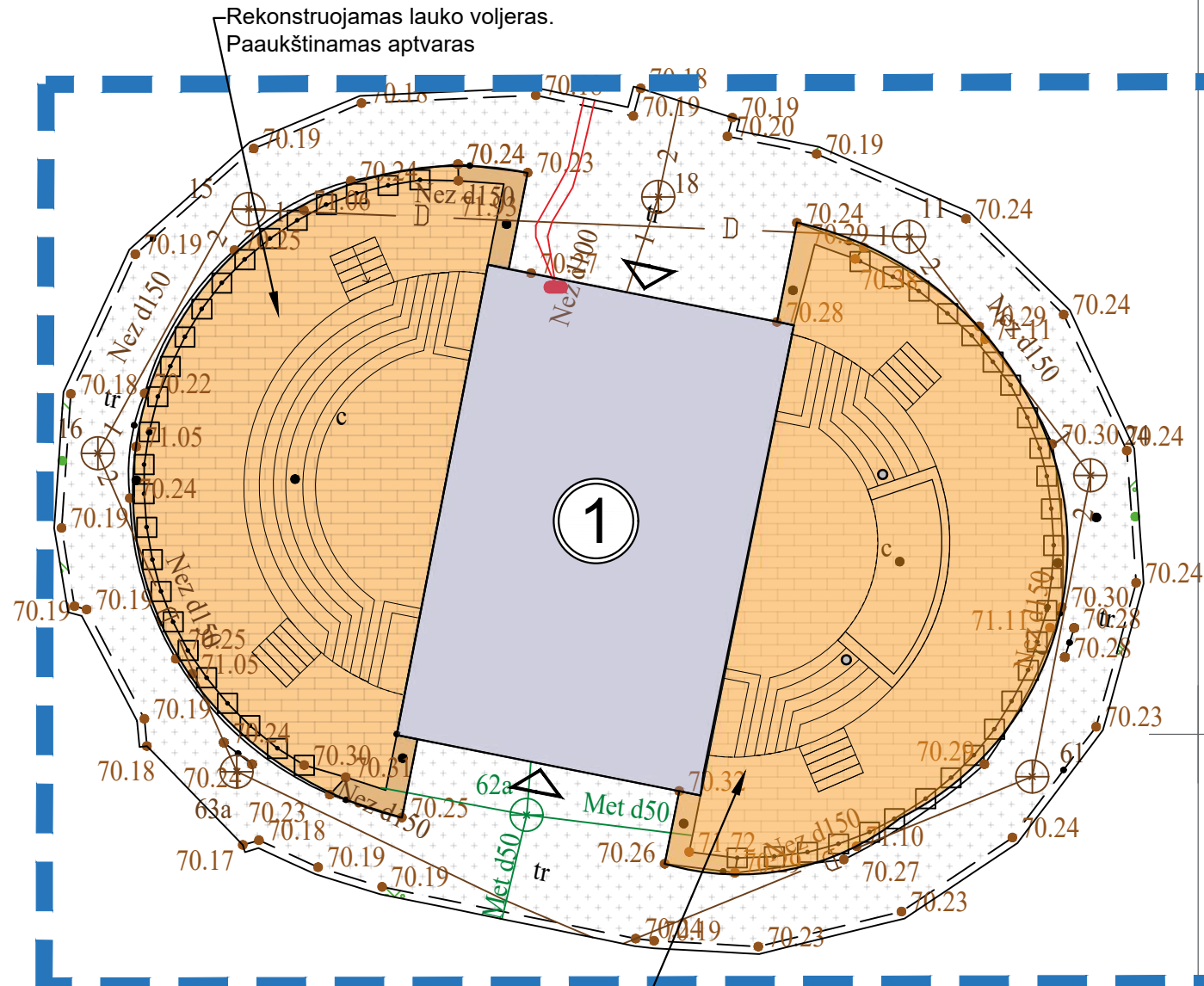
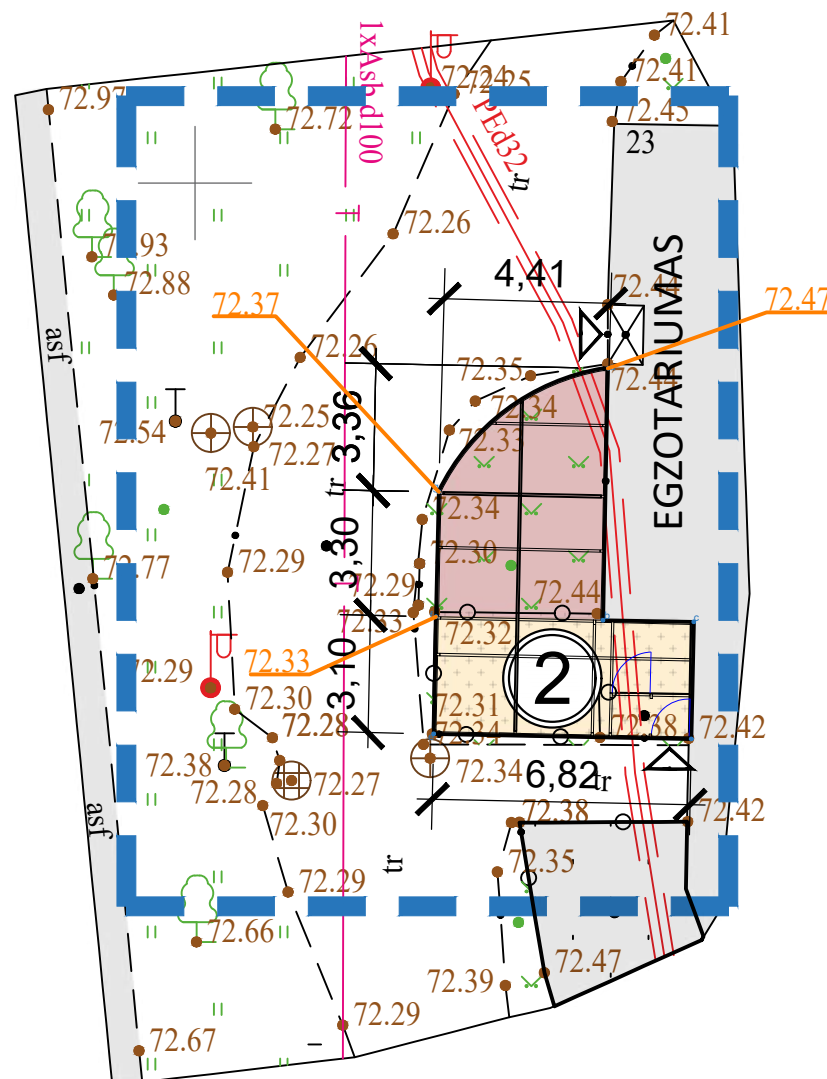
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS, STATYBOS AIKŠTELĖ: Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-PP.AR	6	6	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - SKLYPO RIBA
 - - - - - PROJEKTAVIMO ZONA

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONASKIS	SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	I. JOKUBAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SP- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



X=6085
Y=4970

KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS, UNIK.NR. 4400-6192-3086)

KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

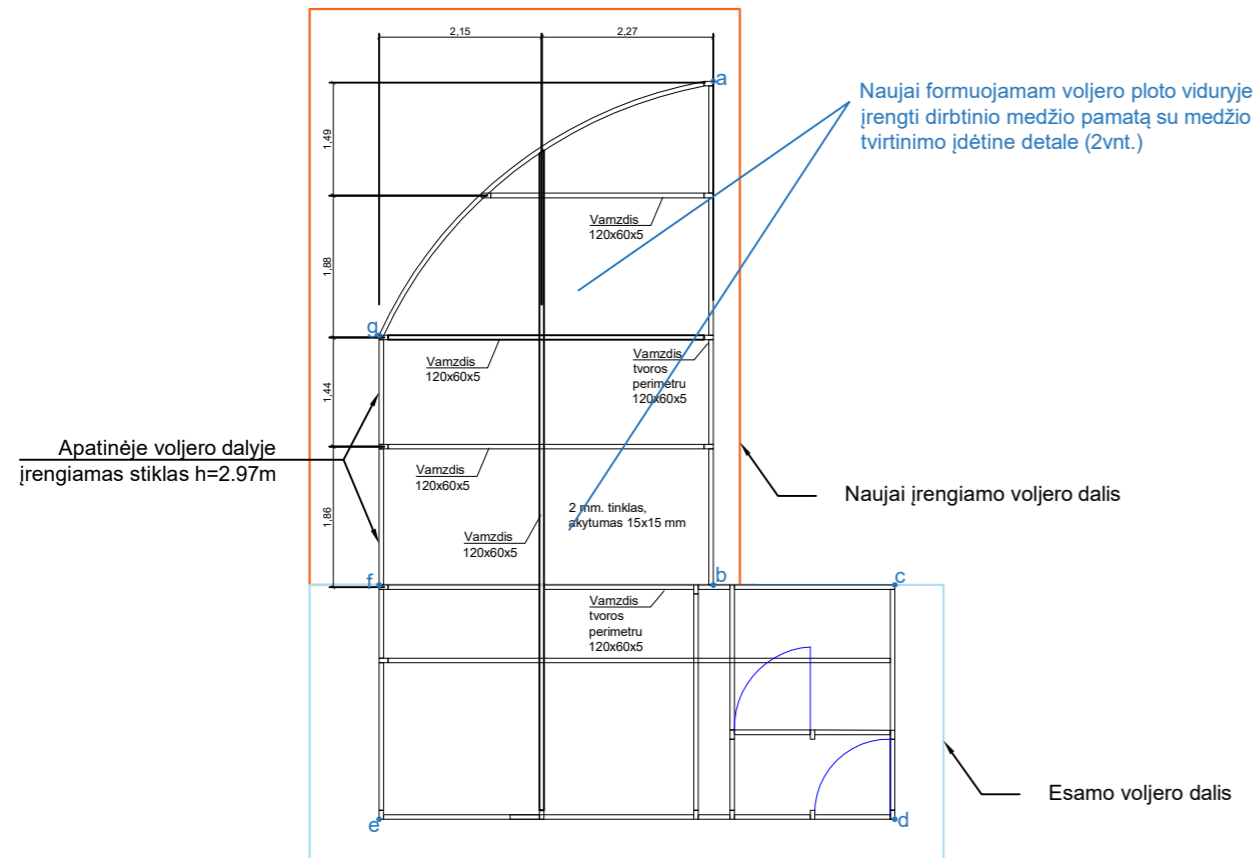
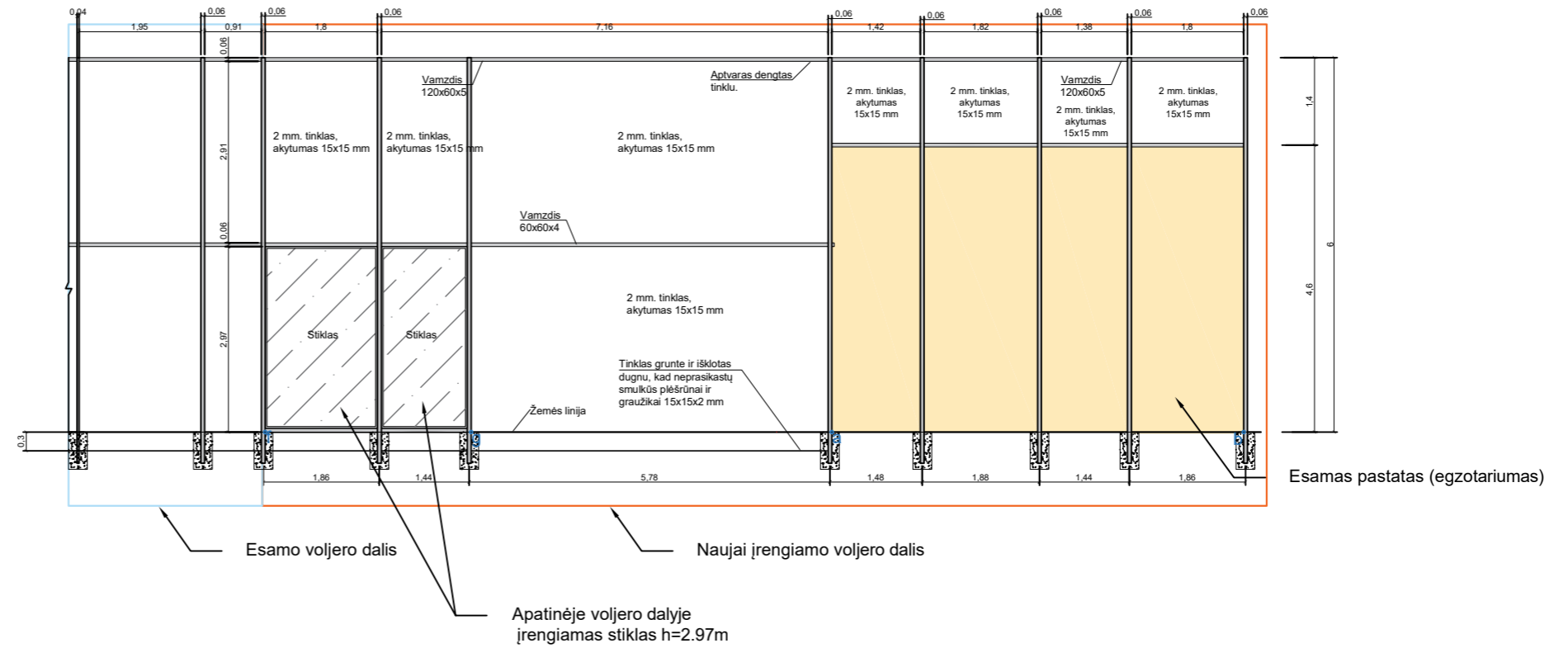
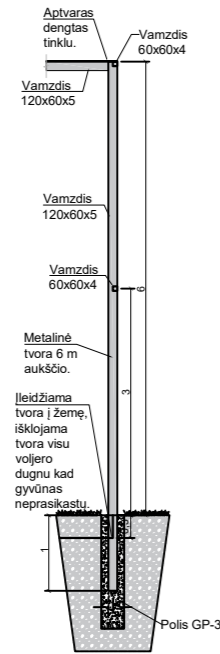
- ① KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
- ② KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

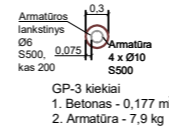
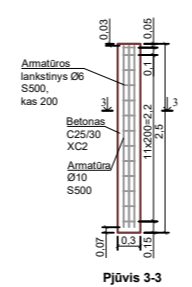
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS ANUBIŲ PASTATAS
- REKONSTRUOJAMA ANUBIŲ PASTATO LAUKO VOLJERO DALIS
- ESAMO PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- NAUJAI STATOMA PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- ĮĖJIMAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONASKIS	SKLYPO PLANAS
	ARCH.	I. JOKUBAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0
			1

Objektas Nr. K5-1.11.3 Pietų amerikų gyvūnų voljeras



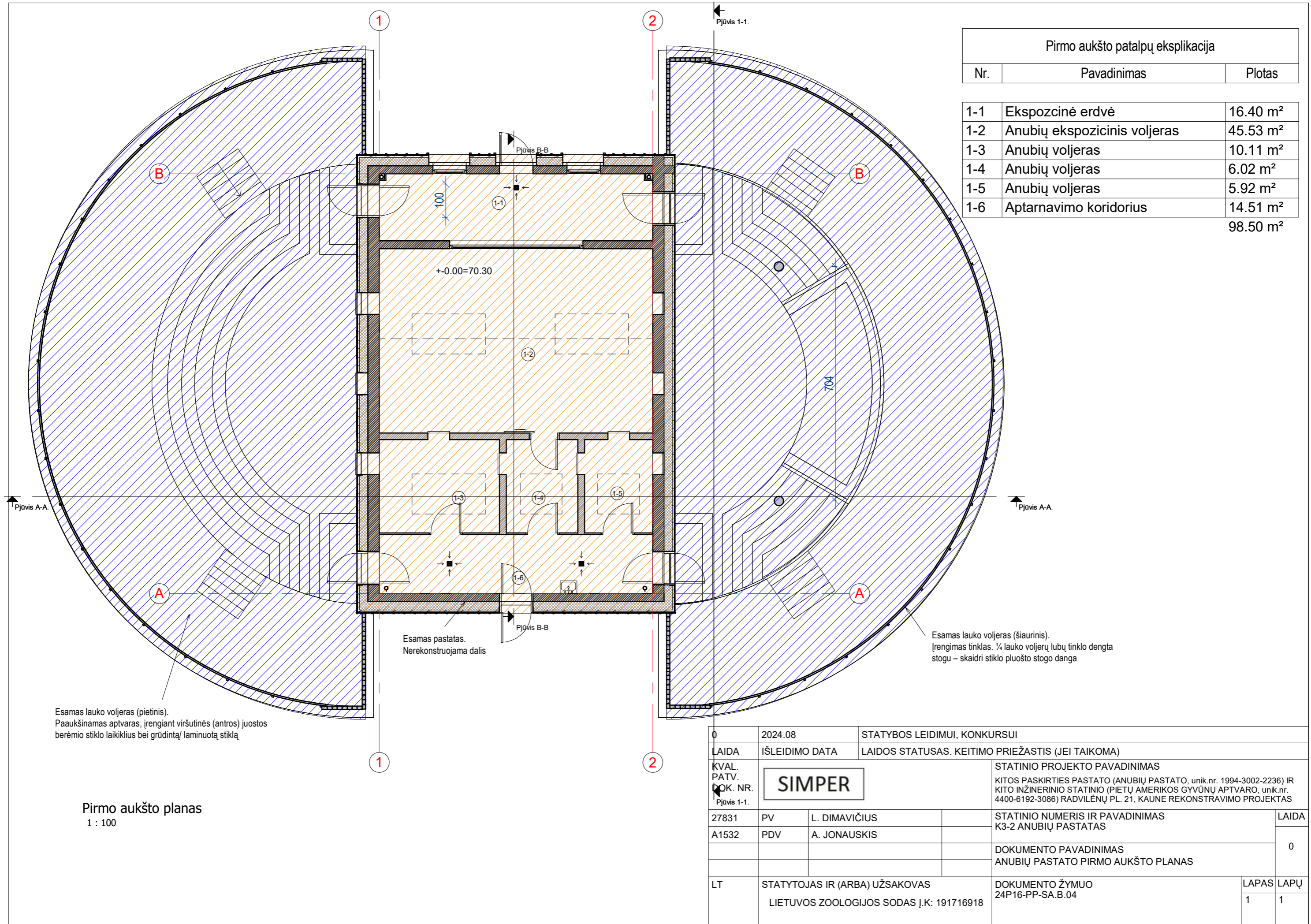
Gręžtinis poliš GP-3



PASTABOS:

1. Metalinio karkaso spalva RAL 7016.
2. Perimetru tvoros tinklas įkastas 30cm ir sujungtas su dugno tinklu. Perimetru suformuojant bortą.
3. Naujai formuojamam voljero ploto viduryje įrengti dirbtinio medžio pamatą su medžio tvirtinimo įdėtine detale (2vnt.).

0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONASKIS	PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ VOLJERO BRĖŽINIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SA- B.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



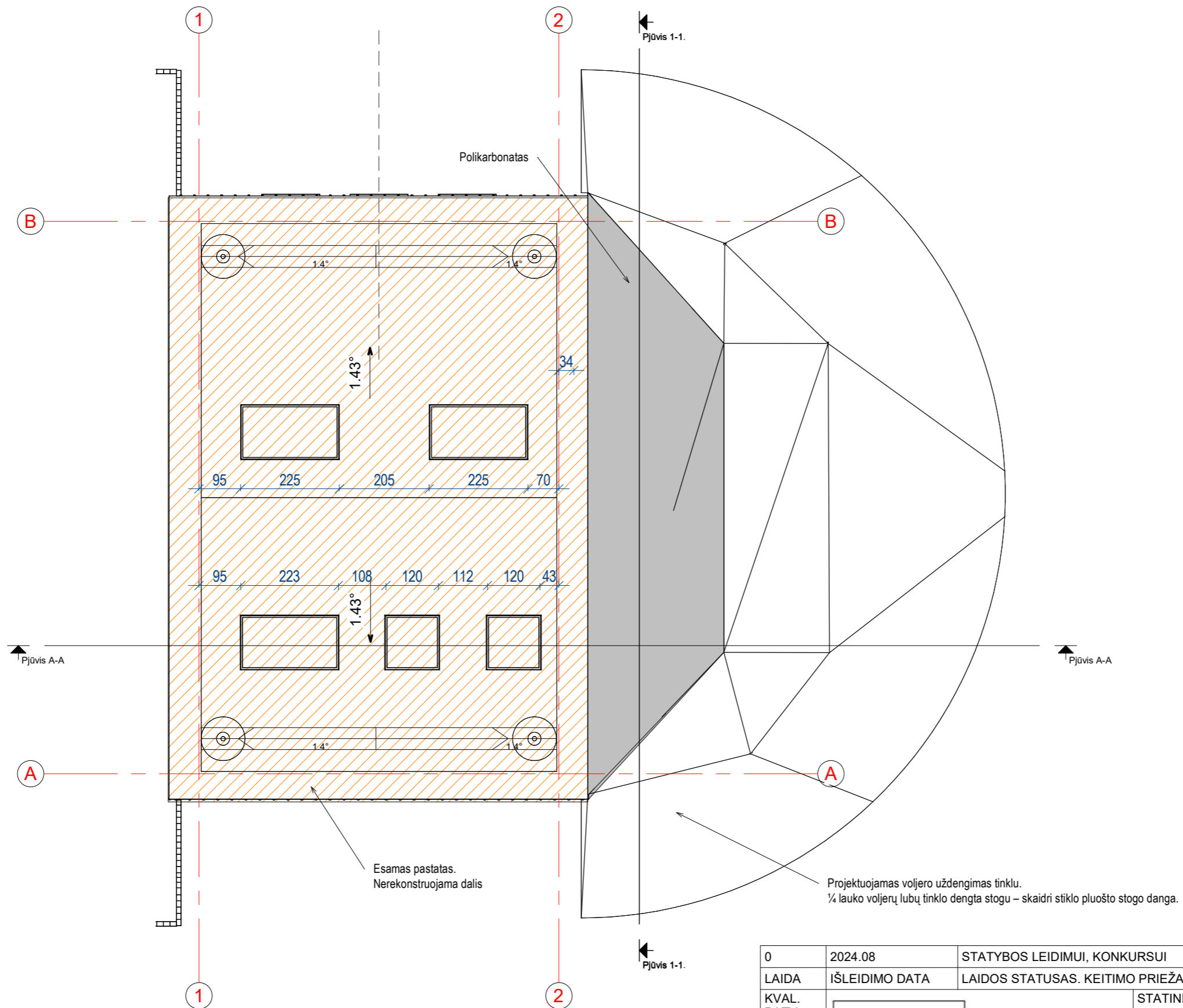
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Ekspozicinė erdvė	16.40 m ²
1-2	Anubių ekspozicinis voljeras	45.53 m ²
1-3	Anubių voljeras	10.11 m ²
1-4	Anubių voljeras	6.02 m ²
1-5	Anubių voljeras	5.92 m ²
1-6	Aptarnavimo koridorius	14.51 m ²
		98.50 m ²

Esamas lauko voljeras (pietinis).
Paukštinamas aptvaras, įrengiant viršutinės (antros) juostos
berėmio stiklo laikiklius bei grūdintą/ laminuotą stiklą

Esamas lauko voljeras (šiaurinis).
Įrengimas tinklas. 1/4 lauko voljerų lubų tinklo dengta
stogu – skaidri stiklo pluošto stogo danga

Pirmo aukšto planas
1 : 100

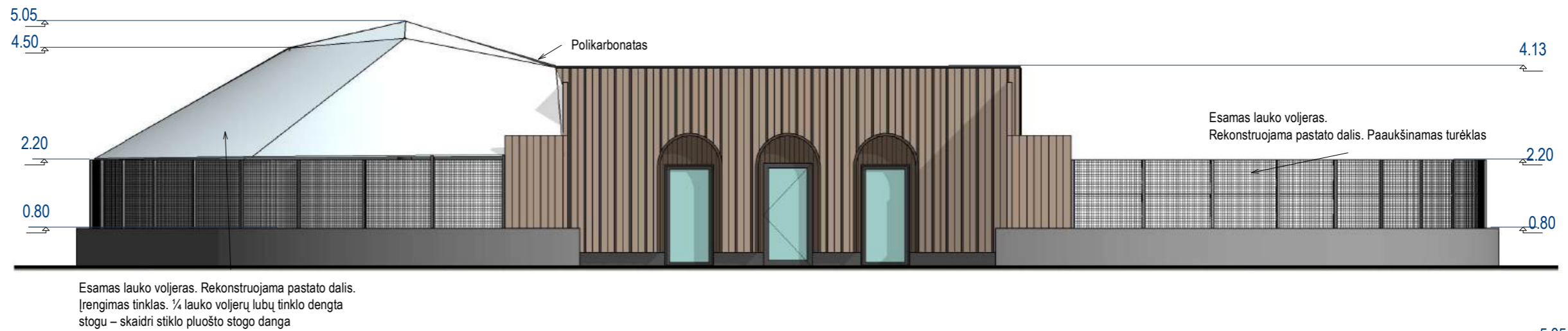
0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Pjūvis 1-1.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	K3-2 ANUBIŲ PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANUBIŲ PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		24P16-PP-SA.B.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



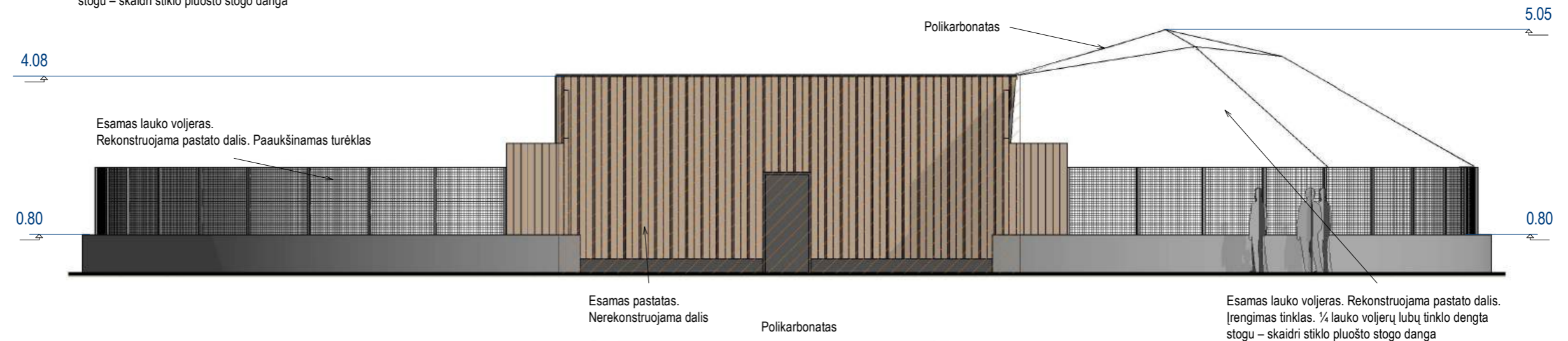
Stogo planas
1 : 100

0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS	LAIDA 0	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PASTATO STOGO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SA.B.05	LAPAS 1	LAPŲ 1

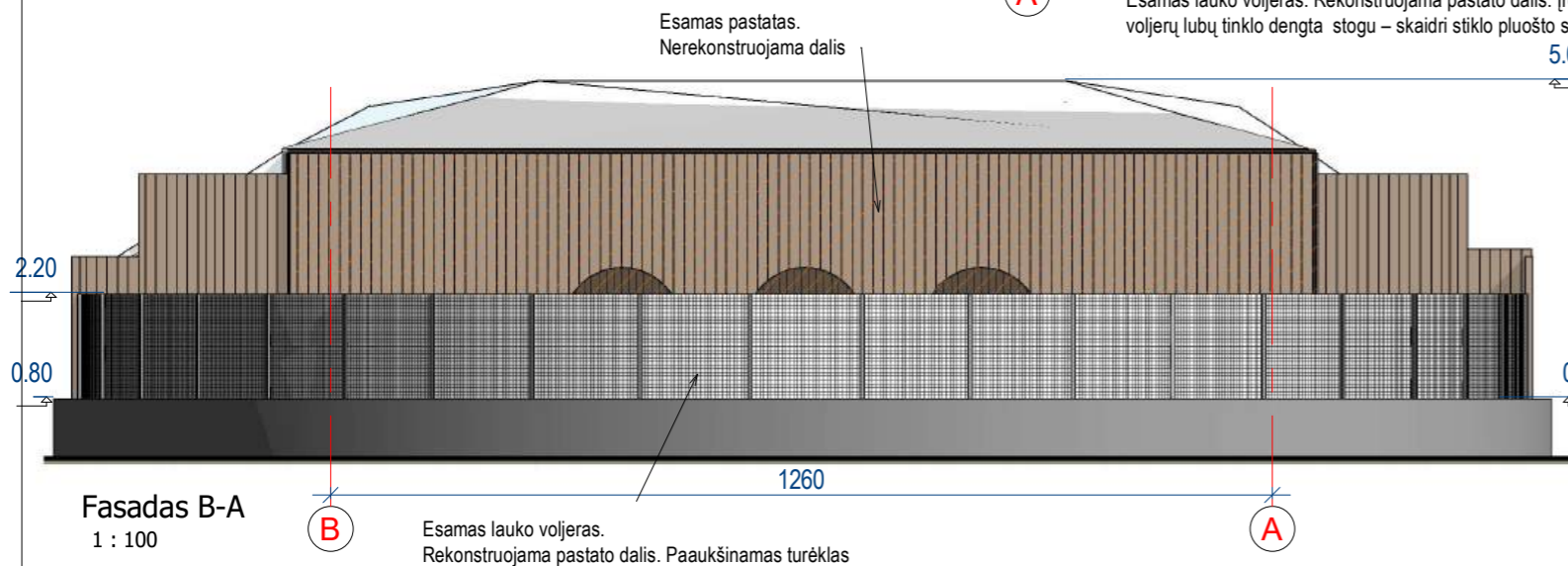
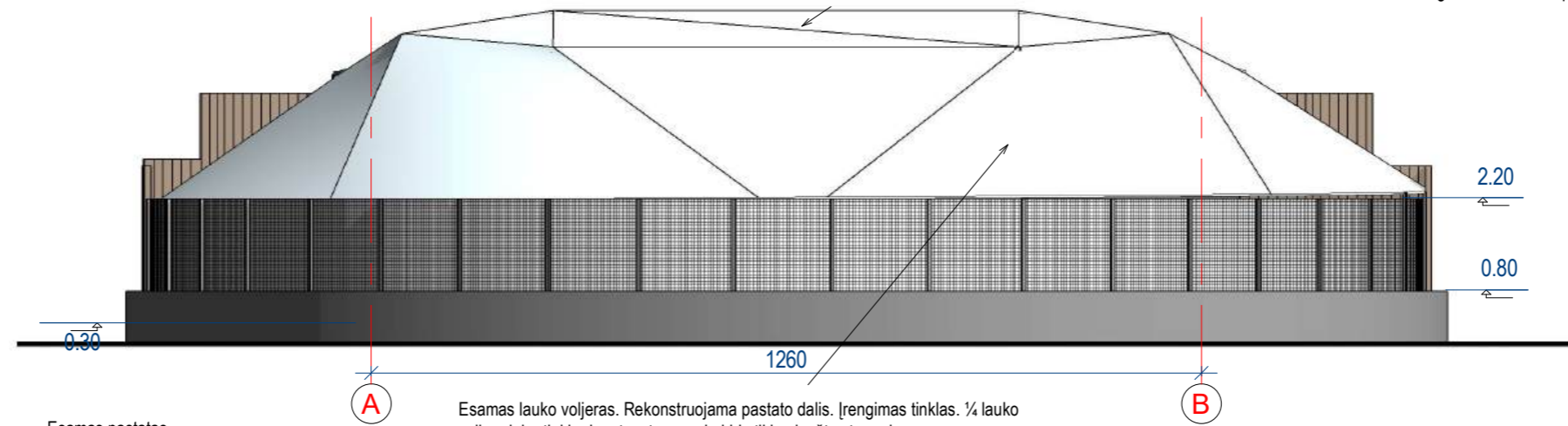
Fasadas 2-1
1 : 100



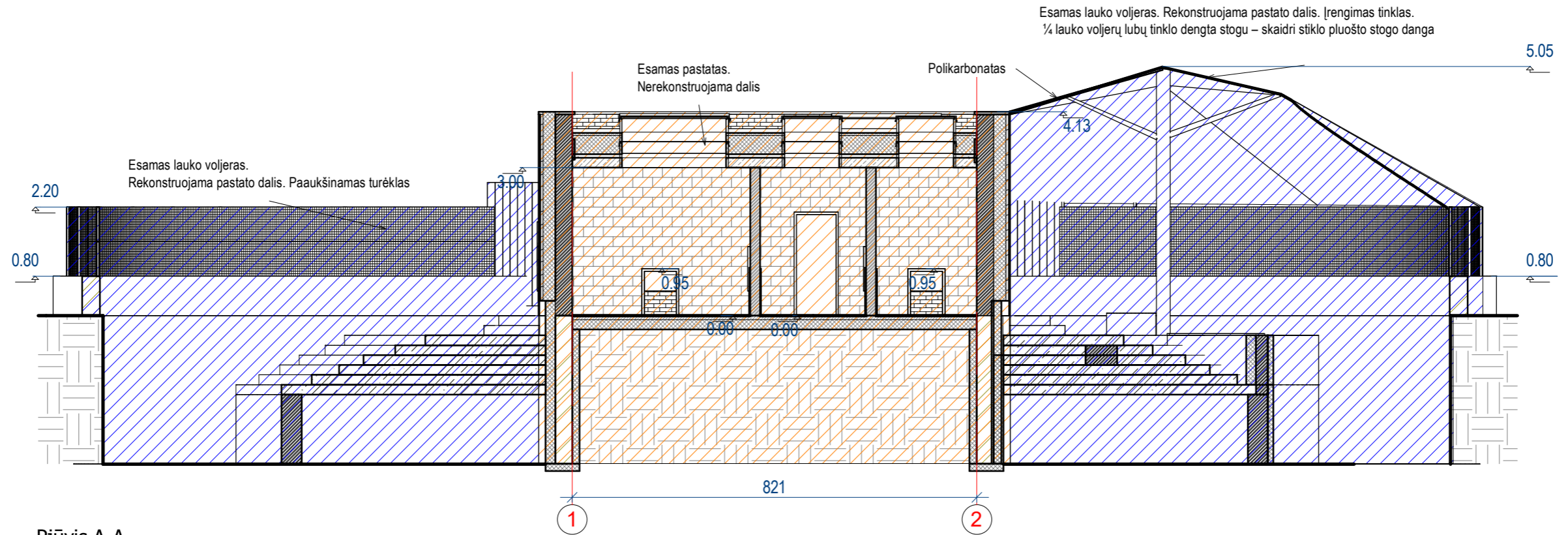
Fasadas 1-2
1 : 100



Fasadas A-B
1 : 100

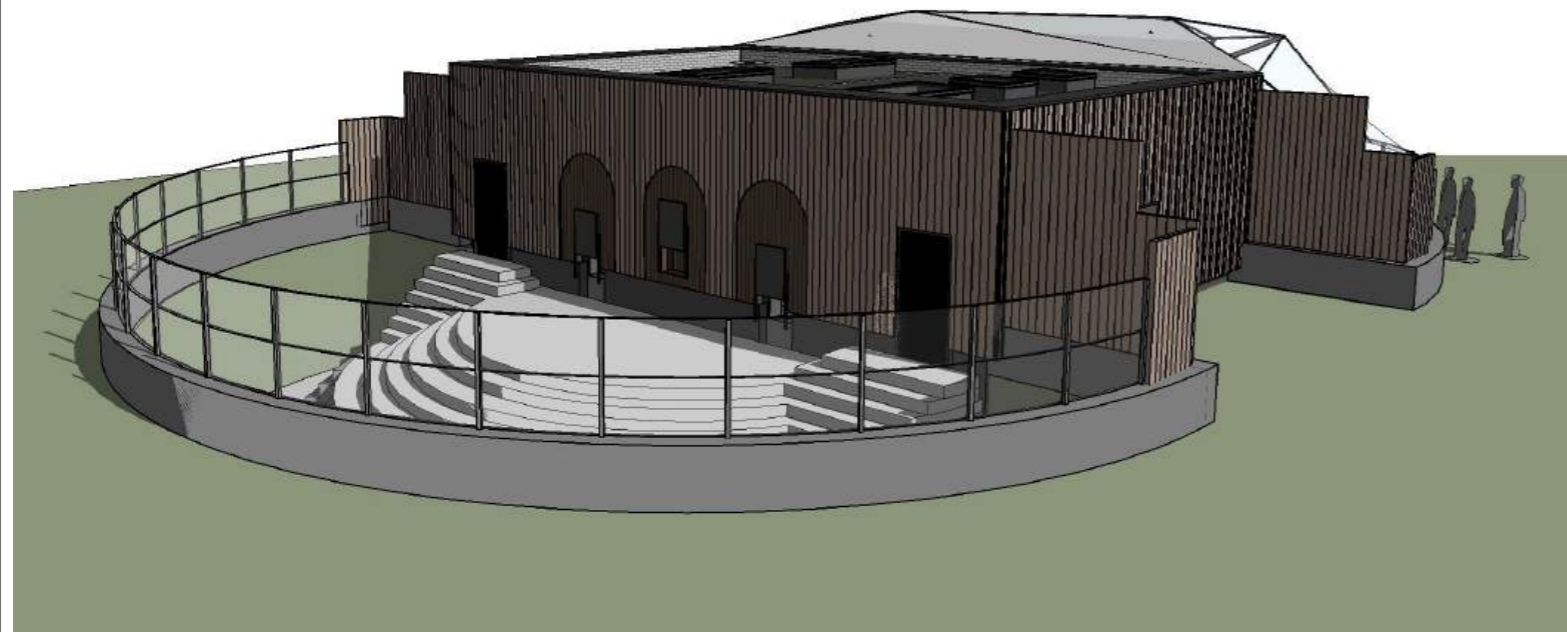
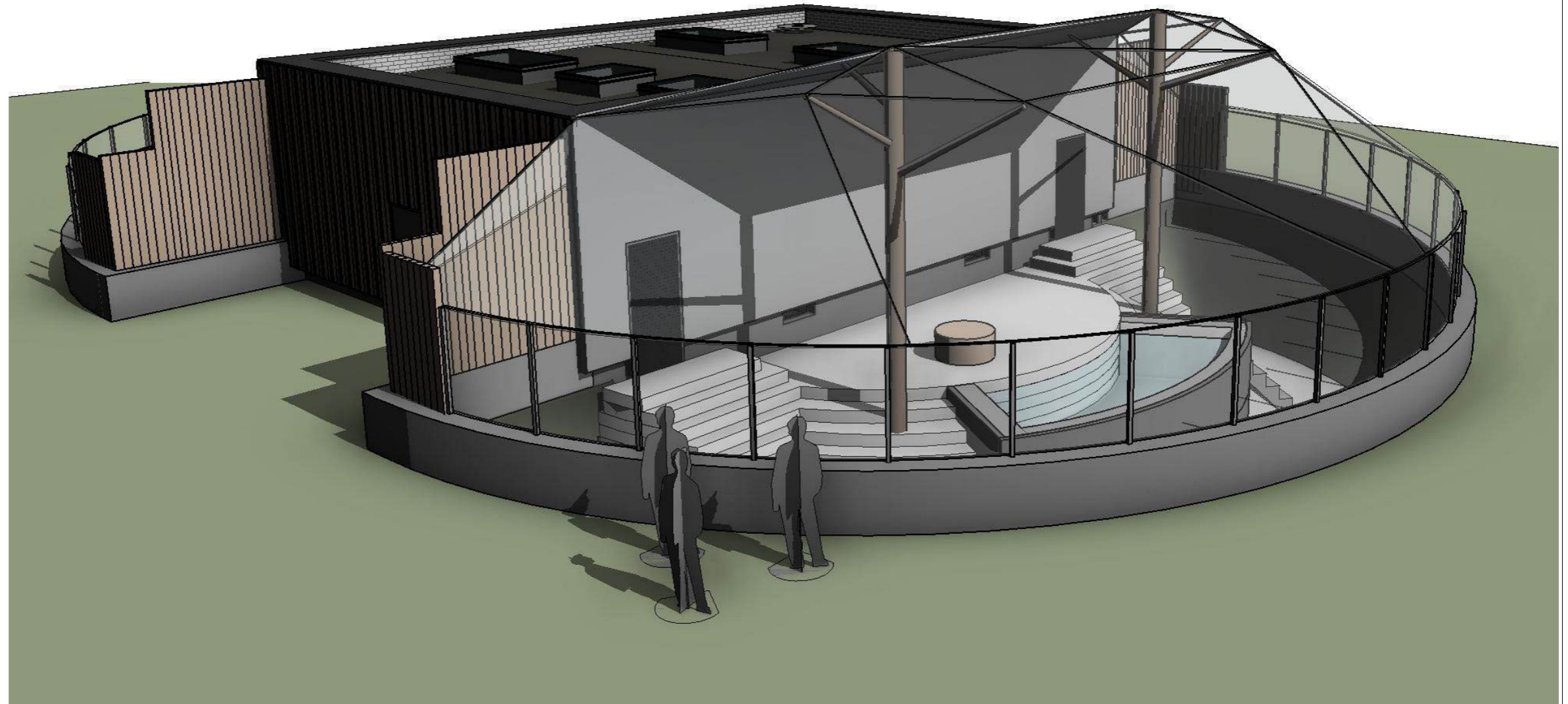


0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PASTATO FASADAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SA.B.06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pjūvis A-A
1 : 100

0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS	LAIDA 0	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PJŪVIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SA.B.07	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS	LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PASTATO VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-PP-SA.B.08	LAPAS LAPŲ 1 1

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS NR. 24P16-TBA-01 2024 11 27

1. Pastato – Anubių pastato 34H1/b (unik. Nr. 1994-3002-2236) ir kito inžinerinio statinio – Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro t101-t102 (unik. Nr. 4400-6192-3086) Radvilėnų pl. 21, Kaune konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vykdant Kitos paskirties pastato (Anubių pastato unik. Nr. 1994-3002-2236) ir kito inžinerinio statinio (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaro, unik. Nr. 4400-6192-3086) Radvilėnų pl. 21, Kaune rekonstravimo projektą. (toliau – Projektas).
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
3. Atliekant apžiūrą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija” nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta konstrukcijų fotofiksacija. Apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos atitinka inventorinėje byloje nurodytus duomenis
4. Statinio duomenys.
 - 4.1. Anubių pastatas 34H1/b (unik. Nr. 1994-3002-2236) pradėtas statyti 1955m. pabaigtas – 1955m. Rekonstravimo pradžia 2021m. Pabaiga – 2022m.
 Statinio kategorija - neypatingas
 Pastatas vieno aukšto su 157,87 kv. m ir 158,36 kv. m ploto lauko voljerais. Lauko voljerai yra įgilinti įrengus atraminių sienelių ir laiptų konstrukcijas. Viename iš voljerų yra baseinas.
 Pastato aukštis – 4.12m. Bendras plotas – 99.56m², tūris 431m³.
 Pamatai ir lauko voljerai – betonas
 Sienos – blokeliai
 Perdanga - gelžbetonis
 Stogo danga – bitumas
 Išorės apdaila – medinės dailylentės
 Pertvaros – blokeliai
 Grindys – monolitinės.
 Stogas – sutapdintas.



Pav.1 Anubių pastatas. Esamos būklės fotofiksacija:

- 4.2. Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras t101-t102 (unik. Nr. 4400-6192-3086) pradėtas statyti 2021m.
 pabaigtas – 2023m.
 Ilgis – 17,72 m.
 Aukštis – 6,05 m.
 Statinio kategorija – neypatingas.
 Konstrukcijos – metalas.



Pav.2 Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras. Esamos būklės fotofiksacija

5. Projekte numatyta rekonstruoti Anubių pastatą, vieną lauko voljerą uždengiant tinklu, sumontuojant naujus turėklus ir permontuojant esamus turėklus. Esamame voljere numatoma įrengti dvi kolonas. Esamas pastatas – nerekonstruojamas.
 Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras rekonstruojamas jį praplečiant į šiaurinę pusę.
1. Apžiūrėjus pastato ir inžinerinio statinio konstrukcijas nustatyta, kad konstrukcijų būklė yra gera, neleistinų deformacijų nepastebėta.
 2. Išvados ir rekomendacijos:
 - 2.1. Esamo pastato laikančios konstrukcijos neturi neleistinų konstrukcinių defektų. Konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatyto esminio Statinio reikalavimo STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
 - 2.2. Vadovaujantis STR1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" pastato laikančiųjų konstrukcijų ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto vadovas

Lukas Dimavičius

Projekto statinio konstrukcijų dalies vadovas

Dainius Rakauskas



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG297257:

1. T v i r t i n u pridedamą detalų planą, kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-73 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. A-1878 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. A-2643 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ koreguotas žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0136:99) Radvilėnų pl. 21, Kaune, detalusis planas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-22-777).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-28 Nr. A-2564
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 14:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-28 14:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	REG288610 (2)_zoo.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-28 nuorašą suformavo Inga Janavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

ORGANIZATORIUS	Kauno miesto savivaldybės administracija
INICIATORIUS	BĮ Lietuvos zoologijos sodas
RENGĖJAS	UAB Poliplan
PLANAVIMO RŪŠIS	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
PLANAVIMO PORŪŠIS	Detalusis planas
LYGMUO	Vietovės
STADIJA	Esamos būklės įvertinimas Bendrųjų sprendinių formavimas Sprendinių konkretizavimas
PLANAVIMO NR.	K-VT-19-22-777
PROJEKTO NR.	221118-LZS-DTP
METAI	2023

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)

Paulius Ladyga
Vilma Ladygienė, TPV 0029
Paulius Ladyga, 005510

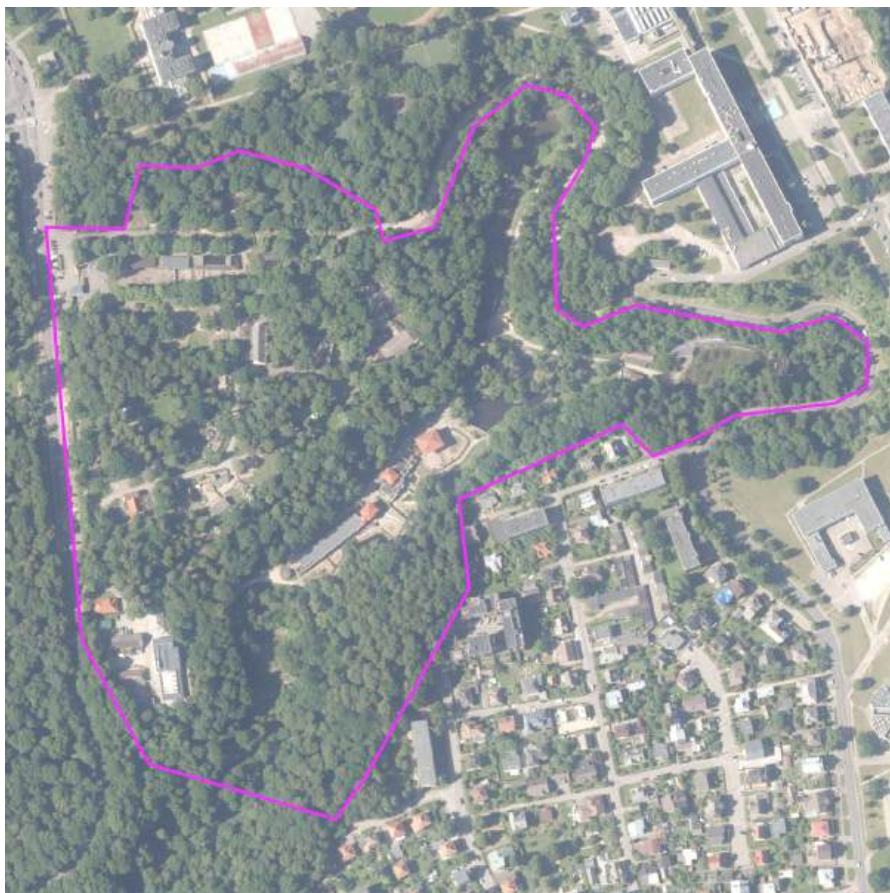
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (TPD) INFORMACIJA.....	3
1.2. TPD TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	4
1.3. PLANAVIMO SĄLYGOS.....	5
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	5
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	5
2.2. UŽSTATYMAS.....	13
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	16
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	18
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	20
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	20
2.7. MIŠKAI.....	20
2.8. ŽELDINIAI.....	20
2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	20
2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	21
2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	22
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	23
3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	23
3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	24
3.3. SERVITUTAI.....	26
3.4. KULTŪROS PAVELDAS.....	27
3.5. GAMTINĖ APLINKA.....	27
3.6. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	27
3.7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	28
3.8. GAISRINĖ SAUGA.....	29

1. BENDROJI DALIS
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (TPD) INFORMACIJA

TPD Nr.	K-VT-19-22-777
TPD rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Detalusis planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS Planavimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 įsakymas dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimo Nr. A-2968
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Organizatorius	Kauno miesto savivaldybės administracija
Iniciatorius	BĮ Lietuvos zoologijos sodas
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	Žemės sklypas Radvilėnų pl. 21, Kaune, plotas apie 16,1 ha
Nagrinėjama teritorija	Teritorijos plotas apie 67,3 ha


1 pav. Planuojamos teritorijos schema.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	3/30	B

Planuojama teritorija yra apribota Radvilėnų pl. iš vakarinės pusės, Slėnio g. iš šiaurinės ir rytinės pusės, Adomo Mickevičiaus slėniu iš pietinės pusės ir gyvenamosios paskirties teritorijomis ir pietrytinės pusės.

Planuojama teritorija susideda iš dviejų lygių – apie 6 ha viršutinės (74,30 m) ir apie 3,6 ha apatinės (43,30 m) dalies. Tarp dviejų dalių yra įvairaus statumo šlaitai, kurie užima apie 6 ha teritoriją.

Planuojamoje teritorijoje yra įsikūręs Lietuvos zoologijos sodas, kuris čia veiklą vykdo nuo 1938 m., o nagrinėjamoje teritorijoje urbanizacija įvyko zoologijos sodui jau vykdant veiklą.



2 pav. Nagrinėjamos teritorijos schema.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra įsikūrę: Kauno technologinio universiteto chemijos technologijų fakultetas, Kauno technologinio universiteto matematikos ir gamtos mokslų fakultetas, Kauno technologinio universiteto inžinerijos ir dizaino fakultetas, Adomo Mickevičiaus slėnis, Ažuolyno parkas bei Žaliakalnio gyvenamasis rajonas.

1.2. TPD TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Keisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-73 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. A-1878 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. A-2643 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	4/30	B

koreguoto žemės sklypo Radvilėnų g. 21, Kaune, detalų planą, siekiant pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

1.3. PLANAVIMO SĄLYGOS

TPD rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

Nr.	Institucija	Dok. Nr.	Pateikimo data
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG253151	2022-12-05
2	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG253389	2022-12-06
3	Aplinkos apsaugos agentūra	REG253812	2022-12-07
4	Telia Lietuva, AB	REG253932	2022-12-08
5	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"	REG253977	2022-12-08
6	Kauno miesto savivaldybės administracija	REG254138	2022-12-09
7	Akcinė bendrovė "Kauno energija"	REG254236	2022-12-09
8	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG254488	2022-12-12
9	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG254540	2022-12-12
10	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG255154	2022-12-15

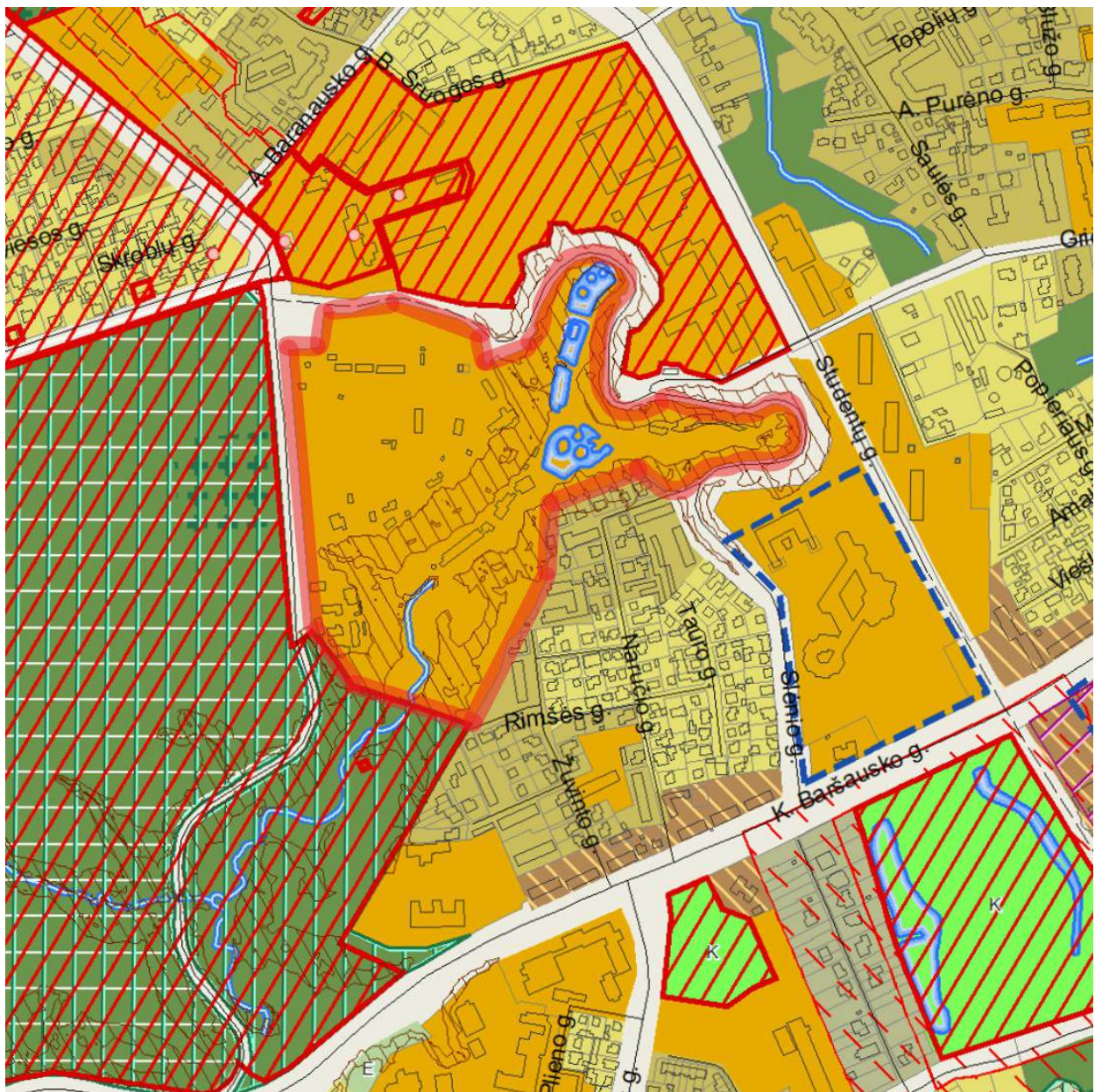
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

TPD rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

Nr.	Pavadinimas	Dok. reg. Nr. TPDR	Reg. data
Bendrieji planai			
1	Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-11-19
2	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (KOREKTŪRA PATVIRTINTA 2019-05-14 SRPENDINGU NR. T-196)	T00083427	2019-05-21
3	Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	T00071155	2014-04-25
Specialieji planai			
1	Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00088451	2022-12-05
2	Kauno miesto teritorijos automobilių saugykloms išdėstyti specialiojo plano rengimas	T00017463	2013-02-22
3	Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas	T00017020	2009-05-29
4	Kauno išorinės vaizdinės reklamos sklaidos specialusis planas	T00074675	2015-01-20
5	KAUNO MIESTO IŠORINĖS VAIZDINĖS REKLAMOS SPECIALUSIS PLANAS	T00082844	2019-01-02
6	Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybėje specialusis planas	T00017022	2013-04-30
7	KIOSKŲ, PAVILJONŲ IR PREKYBAI PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ AR PRIEKABŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS	T00081578	2018-03-02
8	Kauno miesto savivaldybės teritorija; Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano parengimas	T00016921	2007-03-01

9	Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus planas	T00017021	2013-01-29
10	Kauno apskrities miškų tvarkymo schema	T00078559	2016-06-02
11	Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas	T00078490	2016-05-20
12	Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054256	2009-06-03
13	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	T00053907	2009-03-17
14	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	T00053906	2009-03-17
15	Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas	T00017011	2010-06-11
Detalieji planai (jei TPD koreguojamas arba keičiamas)			
1	Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21 Kaune, detalusis planas Detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu	T00001006	2014-02-20 2015-06-05 2020-08-06

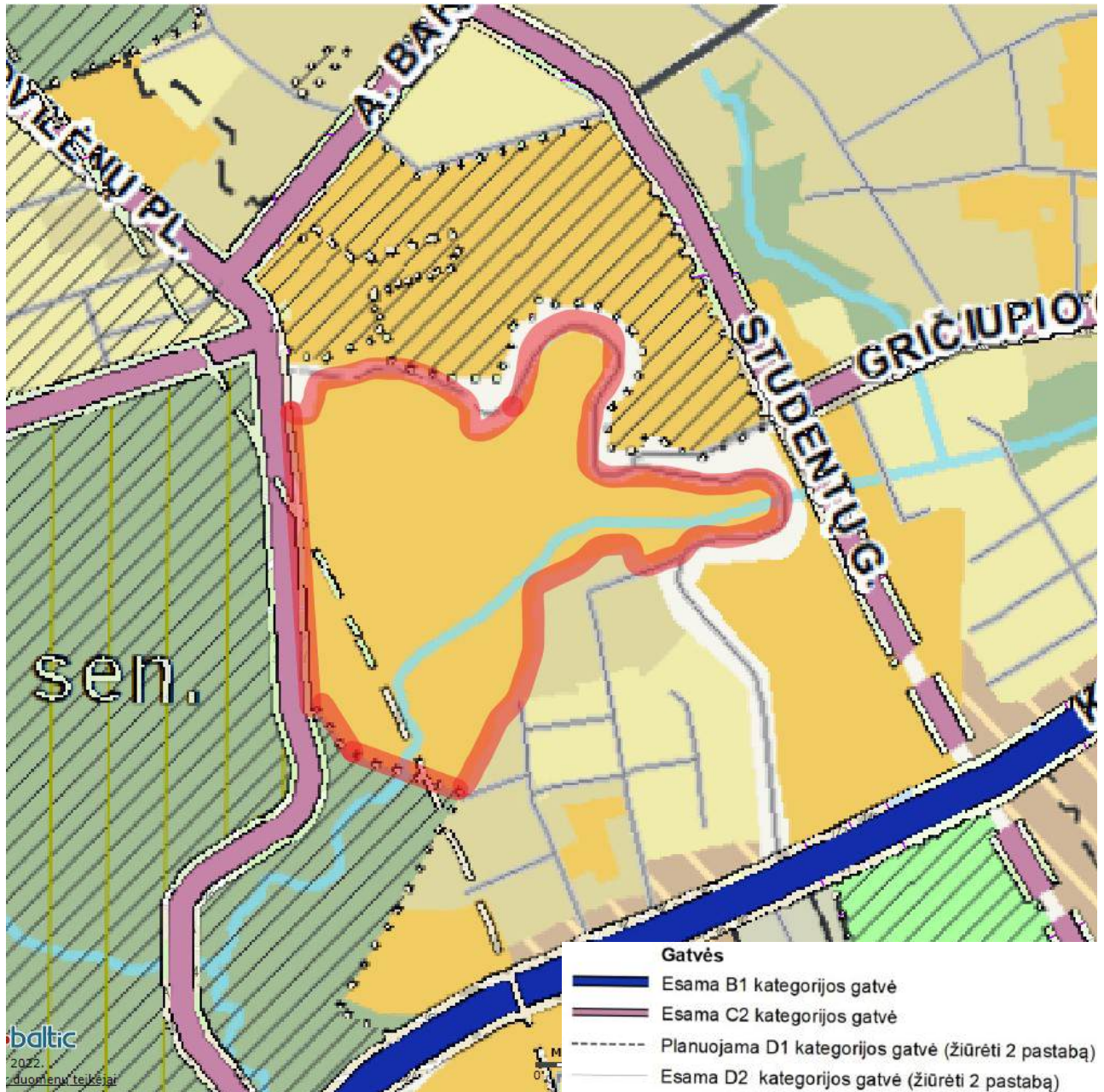


3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Pagrindinis brėžinys (www.tpdr.lt).

22118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	7/30	B



4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Kraštovaizdžio apsaugos (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos) brėžinys (www.tpdr.lt).



5 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Susisiekimo infrastruktūros brėžinys (www.tpdr.lt).

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatyti reglamentai:

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Specializuotų kompleksų zona		Dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI nustatomas aktualiais teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretinčių funkcinę zoną.

173. Kauno mieste nustatomos vietinės reikšmės gamtinio karkaso teritorijos. Gamtiniam karkasui priskiriamos natūralios ir pusiau natūralios teritorijos. Nustatytos gamtinio karkaso teritorijos gali realiai atlikti didesnio ar mažesnio lygmens ekologinio kompensavimo funkcijas. Gamtinio karkaso teritorijos parodytos brėžinyje „Kraštovaizdžio apsauga (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“.

174. Gamtiniam karkasui priskiriami šios BP funkcinės zonos: miškai, ekstensyviai lankymui naudojami želdynai, neurbanizuojamos teritorijos, esančios saugomose teritorijose, intensyviai lankymui naudojami želdynai (išskyrus miesto aikštes), valstybinis vandenų fondas. Taip pat gamtiniam karkasui priskiriami statesni nei 15 laipsnių šlaitai. Kadangi statesni nei 15 laipsnių šlaitai apima ne tik miškus, ekstensyviai ir intensyviai naudojamus želdynus, neurbanizuojamas teritorijas, bet ir įvairias jau urbanizuotas teritorijas, tai statybinė veikla juose nėra vienareikšmiškai draudžiama, bet reglamentuojama (žr. toliau šį skyrių).

175. Gamtiniam karkasui priskirtose funkcinėse zonose veiklą reglamentuojantys Saugomų teritorijų įstatymas ir Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624, nustato, kad šiose teritorijose neleidžiama:

- formuoti naujų sklypų, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo teritorija, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija. Nedraudžiama keisti esamų sklypų tarpusavio ribų. Šlaitų teritorijose galioja atskiras reglamentas, žr. žemiau šį skyrių;

- statyti statinių ir pastatų, nesusijusių su atskirųjų želdynų ar miškų lankytojų aptarnavimu. Galima rekonstruoti, remontuoti esamus statinius, nedidinant jų užstatymo intensyvumo.

176. Gamtiniam karkasui priskirtose funkcinėse zonose galima:

- statyti statinius ir įrenginius, reikalingus gamtinio kraštovaizdžio apsaugai bei atkūrimo darbams: krantų, šlaitų tvirtinimo įrenginius, lietaus kanalizacijos įrenginius, privažiavimus, aikšteles, statinius susijusius su gamtinio kraštovaizdžio apsauga;

- statyti statinius, susijusius su viešu rekreaciniu naudojimu: takus, laiptus, tiltelius, aikšteles, lankytojų automobilių sustojimo aikšteles, privažiavimus;

- statyti miestui ypač svarbius infrastruktūros objektus: magistralinius inžinerinius tinklus, transporto magistrales, civilinės saugos įrenginius.

- imtis inžinerinių ar organizacinių priemonių, kuriomis siekiama atgaivinti laivybą upėse, taip pat įrengti krantines vietas, kurias nustatys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, upių ir jų pakrančių tvarkymo ir pritaikymo visuomenės poreikiams studijos ar programos, statyti didelę visuomeninę reikšmę turinčius pastatus upių pakrantėse, jei tam pritaria savivaldybės Taryba.

177. Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m. Apatinė šlaito briauna atskaitoma nuo žemiausio šlaito taško, kurio polinkis yra 15 laipsnių. Viršutinė šlaito briauna atskaitoma nuo aukščiausio šlaito taško, kurio šlaito polinkis yra lygus 15 laipsnių.

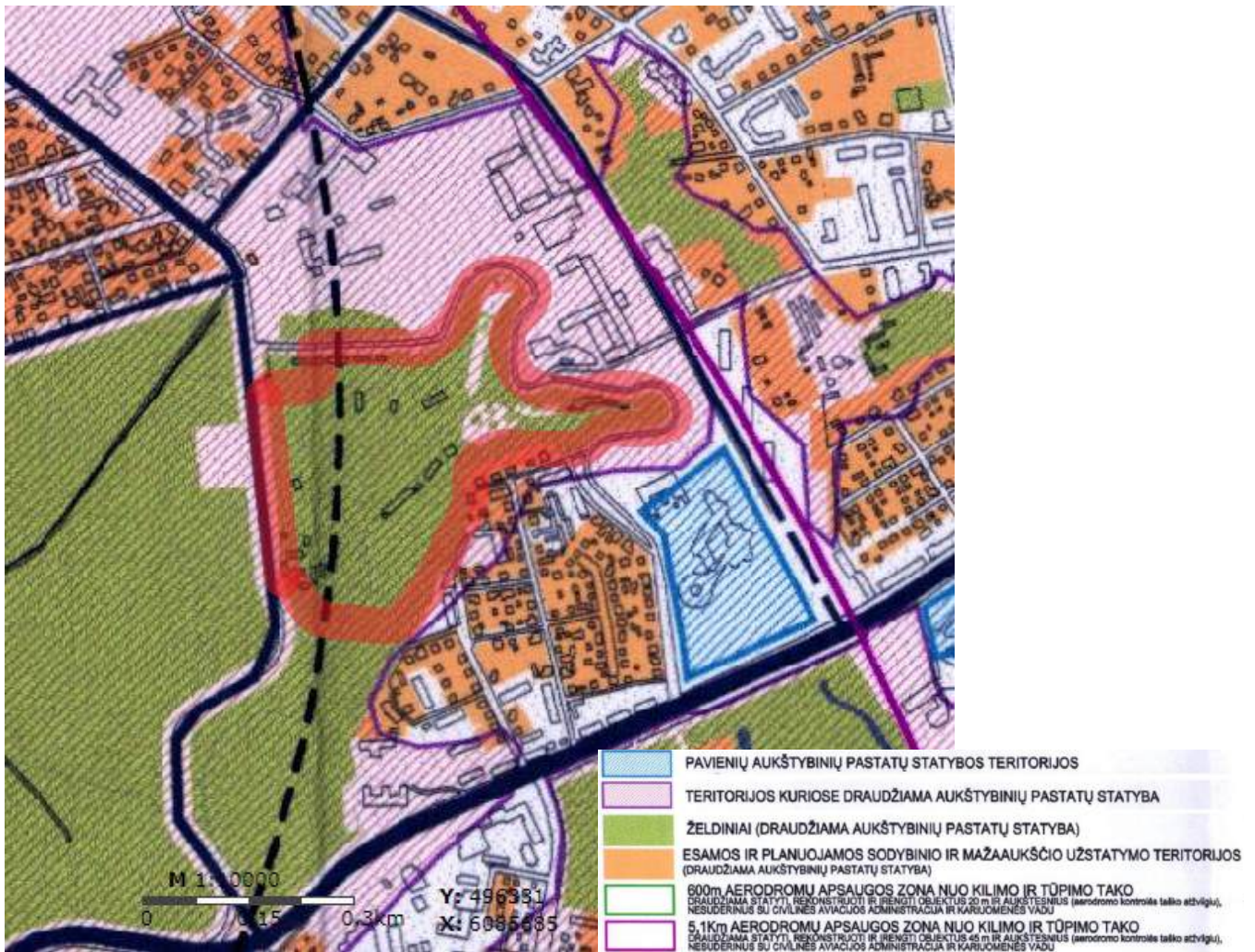
178. Kadangi Kauno miesto šlaitai pasižymi sudėtingomis inžinerinėmis ir geologinėmis sąlygomis, prieš pradėdant statybos darbus, turi būti atliktas sklypų geologinis įvertinimas, nustatant šlaitų stabilumą.

179. Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose galima tvarkyti, remontuoti, perstatyti esamus pastatus, neatliekant geologinių tyrimų, išlaikant esamą užstatymo intensyvumą ir aukštingumą, jei nedidinamas jų aukštis ir užimamas plotas, (išskyrus išorinių atitvarų storinimą).

180. Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus.

181. Bendruoju planu nustatoma, kad naujai vystomose teritorijose, taip pat teritorijų rekonstrukcijos, konversijos atvejais, prie šlaitų, jų viršutinės terasos dalyje, turi būti įrengiami pėsčiųjų takai, kaip atskiros atskirųjų želdynų žaliųjų jungčių juostos ar kaip priklausomieji želdynai su nustatytu servitutu eiti teritorijos dalimi.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	10/30	B



6 pav. Ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano (www.tpdr.lt).

TPD keičiamo Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21 Kaune detaliojo plano reglamentai:

<u>žemės paskirtis</u>	kita
<u>naudojimo būdas:</u>	 bendro naudojimo teritorijos (B)- 100%
<u>pobūdis:</u>	botanikos ir zoologijos sodų (B1)-100%
<u>planuojamo sklypo plotas:</u>	156636 kv.m
<u>leistinas pastatų aukštis metrais</u>	iki 15 m (1-5 aukštai)
<u>leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas</u>	0,07
<u>leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas</u>	0,14

Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21 Kaune detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu, 2015-06-05:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2013, Nr. 76-3824) 28 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014, Nr. 12709) 318,3 punktu **keičiama esamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0136:99), esančio Radvilėnų pl. 21, Kauno m. sav., statybinė zona ir riba, suplanuota detaliojuoju planu.**

	Po detaliojo plano tikslinimo
Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	B/B1
Leistinas statinių aukštis	15 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,07
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,14

Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21 Kaune detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu, 2020-08-06:

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	11/30	B

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2013, Nr. 76-3824) 28 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014, Nr. 12709) 318,3 punktu keičiama esamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0136:99), esančio Radvilėnų pl. 21, Kauno m. sav., statybinė zona ir riba, suplanuota detaliuoju planu.

Detaliajame plane buvusi užstatymo zona buvo formuojama prie sklype esančių statinių, kadangi techninio projekto metu numatoma griauti dalį statinių, bei statyti naujus statinius, tinkamai Zoologijos sodo veiklai vykdyti, reikalinga pakoreaguoti užstatymo zoną bei pakoreaguoti užstatymo ribą.

Detaliuoju planu numatytas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, užstatymo tankumas, intensyvumas ir statinių aukštis nesikeičia. Sklypo užstatymo tankumas po detaliojo plano statinių statybinių zonų tikslinimo atitinka numatytąjį – 0,07. Apskaičiavimas: užstatymo plotas 10964 m². Sklypo plotas 156636 m².

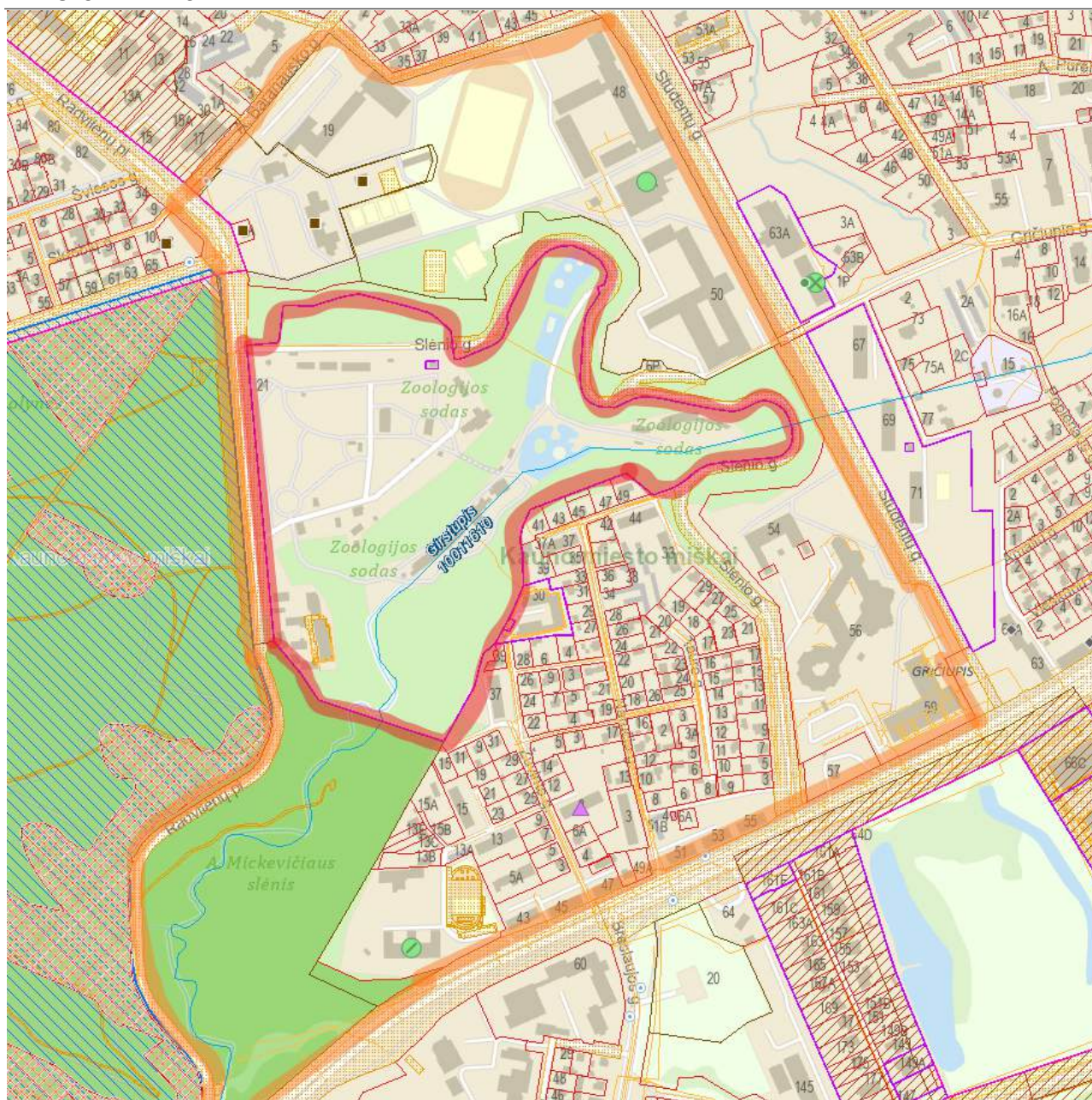
$$10964/156636 = 0.0699$$

Naikinamos detaliuoju planu suplanuotos užstatymo zonos plotas atitinka naujai planuojamos žstatymo zonos plotą – 6721,34 m².

	Po detaliojo plano tikslinimo
Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	B/B1
Leistinas statinių aukštis	15 m
Leistinas žemės sklypo užstatymo	0,07
Leistinas žemės sklypo užstatymo	0,14

Kiti keičiamo detaliojo plano reglamentai pateikti www.tpdr.lt nuoroda: [T00001006](https://www.tpdr.lt/nuoroda/T00001006). Keičiamo detaliojo plano sprendiniai yra įgyvendinti.

2.2. UŽSTATYMAS



7 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

Planuojamoje teritorijoje vyraujanti pastato funkcinė grupė – kitos paskirties pastatai.
Planuojamos teritorijos užstatymas:

Žemės sklypo un. Nr.	Esantys statiniai	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk.; aukštis
1901-	Viralinė	66.35	89.00	1; 3,20 m
0136-	Garažas	247.21	305.00	1; 3,30 m
0099	Garažas	111.33	144.00	1; 3,30 m
	Sandėlis	254.34	174.00	1; 3,40 m
	Daržinė	187.59	198.00	1; 3,50 m
	<u>Bezdzionių paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>152.26 (TP 0.00)</u>	-	2; -
	<u>Meškinų paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>20.41 (TP 0.00)</u>	<u>24.00 (TP 0.00)</u>	1; -

Kasa	23.40	21.00	1; 2,55 m
<u>Stambių raguočių paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>93.18 (TP 0.00)</u>	<u>115.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stambių raguočių paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>93.69 (TP 0.00)</u>	<u>116.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stambių raguočių paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>173.45 (TP 0.00)</u>	<u>217.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Akvariumas terariumas (TP griovimas)</u>	<u>777.57 (TP 0.00)</u>	<u>697.00 (TP 0.00)</u>	2; -
<u>Rudų meškų paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>14.02 (TP 0.00)</u>	<u>20.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Baltų meškų paviljonas (TP - Anubių pastatas)</u>	<u>79.70 (TP 97.99)</u>	<u>117.00 (TP 131.00)</u>	1; 3,63 m
<u>Liūtų paviljonas (TP - Egzotariumas su edukacijos centru)</u>	<u>333.45 (TP 3859.47)</u>	<u>70.00 (TP 4248.00)</u>	1; 9,50 m
<u>Gepardų paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>29.59 (TP 0.00)</u>	<u>35.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>41.41 (TP 0.00)</u>	<u>47.00 (TP 0.00)</u>	1; -
Katinių paviljonas	43.01	45.00	1; 2,70 m
<u>Arklidė (TP - Arklių, asilų pastatas)</u>	<u>47.38 (TP 26.96)</u>	<u>60.00 (TP 56.00)</u>	1; 5,53 m
<u>Paukščių paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>6.20 (TP 0.00)</u>	<u>8.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>573.20 (TP 0.00)</u>	<u>456.00 (TP 0.00)</u>	2; -
<u>Begemotų paviljonas (TP griovimas)</u>	<u>319.24 (TP 0.00)</u>	<u>345.00 (TP 0.00)</u>	2; -
<u>Žirafų paviljonas (TP - Žirafų ir zebių pastatas)</u>	<u>187.79 (TP 526.39)</u>	<u>195.00 (TP 605.00)</u>	2; 10,53 m
<u>Ūkio pastatas (TP - Tigrų pastatas)</u>	<u>137.10 (TP 137.45)</u>	<u>170.00 (TP 182.00)</u>	1; 3,07 m
Apžvalgos namelis	21.61	26.00	1; 2,40 m
Mažųjų gyvūnų parduotuvė	29.16	33.00	1; 2,10 m
<u>Liūtų namas (TP griovimas)</u>	<u>27.01 (TP 0.00)</u>	<u>36.00 (TP 0.00)</u>	1; -
Administracinis	157.24	148.00	1; 5,80 m
Sargo namelis	-	6.00	1; 2,30 m
Baublys kasa	-	1.00	1; 2,30 m
<u>Sargo namelis (TP griovimas)</u>	-	<u>6.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stoginė meškėnui (TP griovimas)</u>	-	<u>28.00 (TP 0.00)</u>	1; -
Transfarmatorinė	-	71.00	1; -
Daržinė	-	24.00	1; -
Kačių pastatas	-	21.00	1; -
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>74.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>80.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Ožių tvartas (TP griovimas)</u>	-	<u>20.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Ožių tvartas (TP griovimas)</u>	-	<u>9.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Ožių tvartas (TP griovimas)</u>	-	<u>9.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Ožių tvartas (TP griovimas)</u>	-	<u>4.00 (TP 0.00)</u>	1; -
Siurblinė	-	28.00	1; 1,50 m
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>8.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>8.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>8.00 (TP 0.00)</u>	1; -
<u>Stoginė (TP griovimas)</u>	-	<u>8.00 (TP 0.00)</u>	1; -
Tualetas	69.66	99.00	1; 3,50 m
Vandens apskaitos mazgas	5.41	12.00	0; 0,20 m
Tualetas	43.65	74.00	1; 3,50 m
Avijaučių tvartas	-	54.00	1; 2,70 m
Ūkio pastatas	-	17.00	1; 2,30 m
<u>Kiaulių tvartas (TP - Avių pastatas)</u>	<u>- (TP 12.09)</u>	<u>11.00 (TP 12.00)</u>	1; 3,90 m

	Ožkų tvartas (TP Ožkų pastatas)	- (TP 26.95)	<u>25.00 (TP 27.00)</u>	1; 4,50 m
	Beždžionių namelis (TP griovimas)	-	<u>22.00 (TP 0.00)</u>	1; -
	Šiltnamis	-	79.00	1; 2,30 m
	Papūgų namelis	-	80.00	1; 3,10 m
	Papūgų namelis	-	30.00	1; 2,60 m
	Kiemo statiniai	-	-	-; -
	Kiemo statiniai	-	-	-; -
	Gydymo paskirties pastatas	560.45	739.00	2, 8,20 m
	Pėsčiųjų takas	-	-	-; -
	Tvora su vartais ir varteliais	-	-	-; -
	Aikštelė	-	-	-; -
	Tvora su atramine sienute	-	-	-; -
	Nuotekų šalinimo tinklai	-	-	-; -
	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	-	-	-; -
Žemės sklypo un. Nr.	Suprojektuoti naujai statyti statiniai, pagal anksčiau parengtus statybos projektus Nr. 19/014, 2020 m., 22010, 2022 m. (toliau – TP)	Bendras plotas, m2	Užstatytas plotas, m2	
1901-0136-0099	Korsakų aptvaras	-	-	-
	Ūdrų ir ožių pastatas; Ūdrų ir ožių aptvaras	60.52	79.00	1; 3,40 m
	Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu jungiantis apatinę ir viršutinę teritorijos dalis; Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu	-	-	19,00 m
	Smulkiųjų kačių aptvaras	-	-	-
	Fazanų aptvaras	-	-	-
	Lokių ir vilkų pastatas; Lokių ir vilkų aptvaras	102.60	125.00	1; 3,50 m
	Lapių aptvaras	-	-	-
	Lūšių aptvaras	-	-	-
	Žirafų ir zeburų aptvaras	-	-	-
	Raganosių pastatas; Raganosių aptvaras	545.50	611.00	1; 4,42 m
	Takas šlaite	-	-	-
	Kapucinių pastatas, Kapucinių aptvaras	98.28	122.00	1; 4,25 m
	Anubių aptvaras	-	-	-
	Tigrų aptvaras	-	-	-
	Stumbrų, kupranugarių, pekarių pastatas; Stumbrų, kupranugarių, pekarių aptvaras	247.39	299.00	1; 3,90 m
	Gepardų pastatas; Gepardų aptvaras	87.80	113.00	1; 3,90 m
	Kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas; Kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu aptvaras	96.27	124.00	1; 4,37 m
	Kitos paskirties pastatas (sandėlis)	60.00	74.00	1; 3,90 m
	Egzotariumo su edukacijos centru aptvarai	-	-	-
	Egzotariumo ūkinis kiemas	-	-	-
	Stoginė ūkiniame kieme	-	-	-
	Ožkų aptvaras	-	-	-
	Avių aptvaras	-	-	-

Karvių, paukščių, triušių pastatas; Karvių, paukščių, triušių aptvaras	95.87	117.00	1; 5,91
Arklių, asilų aptvaras	-	-	-
Ūkinis kiemas	-	-	-
Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 1	-	-	-
Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 2	-	-	-
Pėsčiųjų takai	-	-	-
Transporto apsisukimo aikštelė Nr. 1	-	-	-
Transporto apsisukimo aikštelė Nr. 2	-	-	-
Vandentiekio tinklai	-	-	-
Švarių lietaus nuotekų tinklai	-	-	-
Slėginių nuotekų tinklai	-	-	-
Buitinių nuotekų tinklai	-	-	-
Šilumos tiekimo	-	-	-
Paviršinių nuotekų tinklas	-	-	-
Paviršinių nuotekų tinklas	-	-	-

Esamais ir TP anksčiau suprojektuotais statiniais planuojamoje teritorijoje užstatymo rodikliai:

Sklypo Un. Nr.	Adresas	Bendras plotas	Užstatytas plotas	Aukštų sk., maks. aukštis	Esamas UT, %	Esamas UI
1901-0136-0099	Radvilėnų pl. 21, Kaunas	8110,49 kv. m	8674,00 kv. m	1-2 a., pastatai iki 10,53 m; Tiltelis su apžvalgos bokštu 19,00 m.	5,54	0.05

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas Nr. 1901/0136:99	
Adresas	Kaunas, Radvilėnų pl. 21
Unikalus daikto numeris	1901-0136-0099
Žemės sklypo kadastro numeris	1901/0136:99
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Plotas	15.6636 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Lietuvos zoologijos sodas, a.k. 191716918
Servitutai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0834 ha Servitutas - teisė tiesti,

	<p>aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.1058 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.2149 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0174 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0028 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0207 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.023 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0678 ha</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), Plotas: 0.0253 ha</p>
<p>Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre</p>	<p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis), Plotas: 1420.00 kv.m</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Plotas: 38361.00 kv.m</p> <p>Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Plotas: 156636.00 kv.m</p> <p>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Plotas: 2859.00 kv.m</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas: 5116.00 kv.m</p> <p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Plotas: 834.00 kv.m</p>
<p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p>	<p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100228059, 100279171, 100261331, 100259095, 100337214, 100223356, 100226611</p> <p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100360570</p> <p>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100221425</p>



8 pav. Planuojamoje teritorijoje taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų schema (www.registrucentras.lt).

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną.

Planuojamos teritorijos gretimybėje, kurią skiria Radvilėnų pl., vakarinėje dalyje, yra buveinių apsaugai svarbios teritorijos, patvirtintos LRV - Kauno ažuolynas (Natura 2000-BAST Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKAU0020). Planuojama teritoriją į jos buferinę apsaugos zoną nepatenka (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės. Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra Europos bendrijos svarbos natūrali miško buveinė 9180 Griovų ir šlaitų miškai (prioritetinis buveinės tipas) - Upių, upelių gilių slėnių ir ežerų stačiuose šlaituose bei griovose aptinkami rūšių turtingi klevų, guobų, liepų miškai, įsikuriantys normalaus ir laikinai perteklinio drėgnumo trąšiose ir vidutiniškai derlingose augavietėse ant karbonatingų, drėgmei laidžių priemolio ar molio, kartais žvyro dirvožemių. Šie miškai pasižymi vešliu žolynu.

Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių miško buveinių tvarkymo rekomendacijomis (toliau - Rekomendacijomis) Griovų ir šlaitų miškai priskirti I buveinių kategorijai, šiai buveinei galimas tik gamtotvarkos priemonių įgyvendinimas pagal Rekomendacijų bendroje dalyje pateiktus reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse kitų natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	18/30	B



9 pav. Planuojamoje teritorijoje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis (www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu planuojamos teritorijos dalis patenką į gamtinį karkasą - statesni nei 15 laipsnių šlaitai (žr. 4 pav.), kurio bendruoju planu nustatyti reglamentai aprašyti TPD 2.1 sk.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų:

- 8 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.
- 10 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendimais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte. T.y. įgyvendinamos Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu nustatytos gamtinio karkaso tvarkymo priemonės.
- 11 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje <...> žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	19/30	B

procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos 25 %.

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Nagrinėjamoje teritorijoje registruotų kultūros vertybių sąrašas pateiktas Esamos būklės brėžinyje. Planuojama teritorija į jų teritoriją ar apsaugos pozonį nepatenka.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt). Pridedamas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atsakymas Nr. (1.29.-K)2K-486, 2015-04-15.

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra kanalizuoti Girstupio upė, tekanti apie 470 metrų vamzdinėmis vandens pralaidomis iš rytinės dalies ir į pietinę dalį natūralia upės vaga. Kanalizuojoje dalyje yra anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai, statybos projektas Nr. 22010, 2022 m., kur visas paviršinių nuotekų tinklas numatyta užpilti gruntu.

Planuojamoje teritorijoje įrengti keturi dirbtiniai vandens telkiniai, skirti zoologijos sodo veiklos vykdymui (gyvūnų ekspozicijai). Jų vanduo pripildomas iš planuojamoje teritorijoje įrengtų vandenviečių bei nuo šlaituose bei teritorijoje susikaupiančio paviršinio lietaus vandens.

2.7. MIŠKAI

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt). Planuojamos teritorijos gretimybėje, kurią skiria Radvilėnų pl., vakarinėje dalyje ir pietinėje dalyje yra valstybinės reikšmės miškų plotai.

2.8. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams 1 p. planuojamoje teritorijoje saugotiniams želdiniams priskiriamų medžių ir krūmų tvarkymo planas pateiktas UAB Želdynų vizija parengtame Želdinių būklės įvertinimo ir jų tvarkymo projekte (inventorizacijoje), 2022 m. (žr. priedus).

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Nagrinėjamoje teritorijoje esančios įstaigos ir viešasis transportas:

Įstaiga	Gyvenvietė, pavadinimas	Atstumas, km
Švietimo	Kauno Jono Laužiko mokykla	0,3
Švietimo	Lopšelis-darželis "Žuvintas"	0,2
Švietimo	Neformaliojo vaikų švietimo grupės universalus daugiafunkcis centras	0,1
Švietimo	Kauno technologijos universitetas	0,1
Autobusų stotelė	Zoologijos sodas	0,2

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	20/30	B

Autobusų stotelė	Breslaujos g.	1,4
Autobusų stotelė	Studentų g.	0,6
Traukinių stotis	Geležinkelio stotis	2,3

2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas. Į planuojamą teritoriją įrengti du privažiavimai iš vakarinėje dalyje esančio Radvilėnų pl., šiaurinėje dalyje du privažiavimai iš Slėnio g.

Planuojamoje teritorijoje esančiame žemės sklype kad. Nr. 1901/0136:99 yra nustatytas 215 Kelio servitutas, žemės sklypo plane pažymėtas s1, skirtas iki transformatorinės pastotės TP-963 ją eksploatuojančioms organizacijoms.

Nagrinėjamos teritorijos eismo organizavimas pateiktas esamos būklės brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimas yra išilgai Radvilėnų pl., kuri yra rekonstruojama. Taip pat atvykusių lankytojų piko metu automobilių papildomas stovėjimas vykdomas Kauno technologijos universiteto chemijos fakulteto A. Baranausko g. esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje už 300 m. nuo planuojamos teritorijos. Šis piko metas sutampa su studentų atostogomis ir tuo metu ši automobilių stovėjimo aikštelė yra nenaudojama.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje, laisvoje valstybinėje žemėje, įrengta AB Energijos skirstymo operatorius priklausantis transformatorinės pastotė TP-963, 10 kV elektros požeminė kabelinė linija, čia yra nustatyti 222 servitutai, žemės sklypo plane pažymėti s2, s5, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms. Šalia taip pat yra šiuo metu įrenginama nauja transformatorinės pastotė, kuri ketina pakeisti TP-963.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra įrengtos ir suprojektuotos, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., 0.4 kV elektros požeminės kabelinės linijos (vartotojo).

Dujų tinklai. Planuojamoje teritorijoje įrengtas AB Energijos skirstymo operatorius priklausantis vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra įrengtas ir suprojektuotas, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas (vartotojo).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Daliai jų yra nustatyti 222 servitutai, žemės sklypo plane pažymėti s6, s7, s8, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Taip pat planuojamoje teritorijoje įrengtos gavybos (požeminio vandens) vandenvietė reg. Nr. 27407, gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58487 ir gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58488, skirtis zoologijos sodo ūkinei veiklai vykdyti (www.lgt.lt). Pridedamas Lietuvos zoologijos sodo atsakymas Nr. V5-013, 2021-01-15.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Taip pat planuojamoje teritorijoje, kanalizuojoje Girstupio upės dalyje, yra anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai, statybos projektas Nr. 22010, 2022 m., kur visas paviršinių nuotekų tinklas numatyta užpilti gruntu.

Šilumos tiekimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., šilumos tiekimo tinklai.

221118-LZS-DTP-AR_revB.doc	Lapas	Laida
	21/30	B

Elektroninių ryšių tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., elektroninių ryšių tinklai. Daliai jų yra nustatytas 222 servitutas, žemės sklypo plane pažymėti s9 skirtas tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Melioracijos statiniai. Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų koordinuotas melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamos teritorijos reljefas ir esantys natūralūs gamtiniai ir antropogeniniai elementai riboja plėtrą ūkinei veiklai vykdyti ir atsižvelgiant į šiuos elementus detaliuoju planu sprendžiami ir nustatomi planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojama teritorija yra dalinai užstatyta statiniais, joje įrengti įvairūs inžineriniai tinklai, dirbtiniai vandens telkiniai, yra natūralus gamtiniai elementai (Girstupio upė, šlaitai), didžioji dalis teritorijos apaugusi medžiais, iš jų yra saugotinių ir dėl šių priežasčių planuojamoje teritorijoje nėra numatyta lankytojų automobilių stovėjimo sprendinių ir šių sprendinių numatyti yra neracionalu. Planuojamojo teritorijoje racionalu būtų numatyti automobilių stovėjimą ūkinės veiklos vykdytojo administraciniam ir pagalbiam transportui.

Veiklai vykdyti pilnai neišnaudojami šlaitai, kurie galėtų patenkinti ekspozicinių lauko erdvių trūkumą

Planuojamoje teritorijoje kai kuriems skirstomiesiems tinklams nėra nustatytų servitutų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šiuo detaliuoju planu siūloma nustatyti.

Planuojamoje teritorijoje nėra problemines teritorijas ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	22/30	B

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais, aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, planavimo sąlygomis, esamos būklės įvertinimu, įstatymais bei teisės aktais.

Detaliajam planui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20221123-056749, 2022-11-23;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) Kauno miesto savivaldybės administracijos duomenys Nr. TIIS2-20230710-036683, 2023-07-10;
- Planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio UAB Toposfera 2023-01 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinacių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris – TIIS1-20230126-006201, TIIS1-20230126-00, TIIS2-20221209-0597.

3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais keičiamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-73 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. A-1878 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. A-2643 „Dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo“ koreguoto žemės sklypo Radvilėnų g. 21, Kaune, detalusis planas, keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais ir nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai.

Atitinkamai nustatomi teritorijų bei naujų žemės sklypų naudojimo reglamentai pateikti pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje. Šių reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Žemės sklypų plotai	Atsižvelgiant į gretimų sklypų ribas, esamų pastatų ir jų priklausinių konfigūraciją, bendro naudojimo teritorijas bei statinių savininkų interesus.
Teritorijų naudojimo tipai	Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.
Leidžiamasis užstatymo tankis ir intensyvumas	Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, bendrojo plano aiškinamojo rašto 177. p. UI ribojamas iki 0.3. Vadovaujantis Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiuoju planu. Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normų VII skyriaus rekomendacijas. Atsižvelgiant į gretimų sklypų ribas, esamų pastatų ir jų priklausinių konfigūraciją, bendro naudojimo teritorijas bei statinių savininkų interesus. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. planuojamoje teritorijoje kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.
Užstatymo tipas	Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija. Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje vyraujančią.
Galimi žemės sklypų dydžiai	Nenustatomi.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros - priklausomieji želdynai.
Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p. aukštingumas ribojamas iki 10 m. Vadovaujantis Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiuoju planu. Vadovaujantis nustatyto užstatymo tipu. Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje vyraujančią. Esamų bei anksčiau suprojektuotų statinių aukštingumo ir aukščio rodikliai yra didesni nei BP reglamentuoti, tai tokių pastatų maksimalūs aukštingumo rodikliai nustatomi pagal jų esamus aukštingumus.
Statinių paskirtys	Žemės naudojimo būdų turinio aprašas.
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai <...> 7 priedas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygos. Atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus. Esamų, nekilnojamojo turto registre registruotų pastatų ir/ar stogą turinčių statinių vietose statinių statybos zonos ir statybos ribos sutapdintos su jų esamo užstatymo kontūru ir kadangi jie yra registruoti nekilnojamojo turto registre (t. y. jau pastatyti, todėl STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai <...> 7 priedo 4 p. nėra taikomas), gretimo žemės sklypo savininko sutikimas neprivalomas. Šiaurinėje dalyje dalis esamų, nekilnojamojo turto registre registruotų, pastatų ir/ar stogą turinčių statinių į statinių statybos zoną nepatenka, nes jie patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir/ar yra tose vietose yra nustatyti servitutai. Statiniai, kurie statybos statybos projektu Nr. 19/014-TP-BD, 2020 m. kuriam Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-21-210517-00330, yra griaujami į statybos zoną taip pat nepatenka.
Statybos linijos	Nenustatomos.
Skirtingų reglamentų ribos	Nenustatomos.

3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planuojamoje teritorijoje įsikūręs Lietuvos zoologijos sodas – seniausias zoologijos sodas Lietuvoje, kuris ūkinę veiklą vykdo nuo 1938 m. Šiandien jame priskaičiuojama apie 2100 vienetų gyvūnų bei 232 rūšių iš kurių 31 egzotiškos arba arti išnykimo ribos, o 11 rūšių įrašytos į Lietuvos raudonąją knygą. Tai didžiausia gyvūnų kolekcija šalyje. Zoologijos sodas per metus vidutiniškai sulaukia daugiau nei 150 tūkst. lankytojų.

1958–1985 laikotarpiu zoologijos sodas buvo stipriai plečiamas ir tvarkomas, įrengiami nauji voljerai, bei statomi paviljonai, gyvūnų kolekcija kasmet gausėjo. Tuo metu sodas išaugo į beveik šiuolaikinį su virš 3000 gyvūnų ir virš 400 rūšių zoologijos sodą. 1989 m. jis priimtas į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociaciją (EAZA), o nuo 1992 m. į nykstančių gyvūnų europinio veisimo programą (About European Endangered Species Programme arba EEP).

Pagal plotą ir laikomų gyvūnų skaičių Lietuvos zoologijos sodas galėtų būti prilygintas vidutiniam Europos zoologijos sodui.

Planuojamoje teritorijoje 2020 m. buvo parengtas Kitos paskirties pastatų (Zoologijos sodo pastatų), Radvilėnų pl. 21, Kaune statybos projektas Nr. 19/014-TP-BD, kuriam Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr.

221118-LZS-DTP-AR_revB.doc	Lapas	Laida
	24/30	B

LSNS-21-210517-00330, kuriame numatyta Zoologijos statinių nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.

Kadangi planuojamoje teritorijoje Lietuvos zoologijos sodas ūkinę veiklą vykdo daug metų, o ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas detaliuoju planu nėra numatomas, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 14 p. planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra atliekama.

Zoologijos sodo ūkinei veiklai ir (ar) objektams sanitarinė apsaugos zona nėra nustatyta ir registruota nekilnojamojo turto registre ir detaliuoju planu nėra planuojama. Planuojamoje teritorijoje kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra nustatyta.

Taikomos/siūlomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862):

Teritorijos/ Sklypo Nr.	Aprašymas	Statusas	Teritorija/objektas/pagrindas
T1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Kauno oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	taikoma	TIIS objektų erdviniai duomenys Teritorijos unikalus numeris: 100228059, 100279171, 100261331, 100259095, 100337214, 100223356, 100226611
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	taikoma	TIIS objektų erdviniai duomenys Teritorijos unikalus numeris: 100221425
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	taikoma	Esami vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	taikoma	TIIS objektų erdviniai duomenys Teritorijos unikalus numeris: 100360570
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	taikoma; siūloma taikyti	Esami šilumos perdavimo tinklai; statytojas AB Kauno energija, geodezinė nuotrauka, 2022-11, UAB Geovizija matininkas K. J. kv. paž. Nr. 1GKV-1639
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Gavybos (požeminio vandens) vandenvietė reg. Nr. 27407, gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58487 ir gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58488
	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	siūloma taikyti	Upė Girstupis
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	siūloma taikyti	Upė Girstupis
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių		

	teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	siūloma netaikyti	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atsakymas Nr. (1.29.-K)2K-486, 2015-04-15.
--	---	-------------------	---

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų nustatymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru planuojamoje teritorijoje esanti Girstupio upė (nr. 10011610) yra apie 4,3 km ilgio (trumpesnė nei 10 km).

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu bei parengtu (-ais) pakrantės skerspjūviu (-iais) (žr. Priedus) paviršiniam vandens telkiniui:

- nustatomas upės pakrantės šlaitas – vagos arba slėnio šlaitas, jeigu jis nutolęs nuo kranto linijos ne toliau kaip 50 metrų bei yra 20 laipsnių ir daugiau statumo ir ne mažiau kaip 1 m aukščio (skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės). Planuojamoje teritorijoje nustatyta, kad Girstupio upė vietomis turi šlaitus, pažymėtus pakrantės skerspjūviuose. Šlaitai, kurių briaunos nutolę tolimesniu nei 50 metrų atstumu nuo kranto linijos nėra priskiriami šiam vandens telkiniui ir šioje temoje nenagrinėjami;
- siūloma apsaugos juostos išorinė riba, atitinkamai nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos, tokiu atstumu: kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5° – $5/2=2,5$ m; nuo 5° iki 10° – $10/2=5$ m; 10° ir didesnis – $25/2=12,5$ m.;
- planuojamoje teritorijoje esantis (-ys) dirbtinis (-iai) nepratekamas (-i) paviršinis (-iai) vandens telkinys (-iai) yra iki 0,1 ha ploto ir/ar yra kaip žuvininkystės telkiniai zoologijos sodo ūkinei veiklai vykdyti, todėl jam (-iems) apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos siūlomos nenustatyti.

3.3. SERVITUTAI

Servitutai (tarnaujantieji daiktai) žemės sklypuose:

Ter./ Sklypo Nr.	Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
1901/0136:99	s1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	253	Nustatytas
	s2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	678	Nustatytas
	s3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	230	Nustatytas
	s4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	207	Nustatytas
	s5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	28	Nustatytas
	s6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	174	Nustatytas
	s7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	2149	Nustatytas
	s8	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	1058	Nustatytas
	s9	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	834	Siūlomas panaikinti
	s10	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,	141	Siūlomas

		antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)		nustatyti
s11	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	49	Siūlomas nustatyti

3.4. KULTŪROS PAVELDAS

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu sprendiniams įtakos neturi.

3.5. GAMTINĖ APLINKA

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą, atitinkamai nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. planuojamoje teritorijoje nustatomos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose 25 proc.
- planuojamoje teritorijoje kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.
- planuojamoje teritorijoje formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros - priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą, atitinkamai nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- gamtiniam karkasui priskiriami statesni nei 15 laipsnių šlaitai;
- statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m. Apatinė šlaito briauna atskaitoma nuo žemiausio šlaito taško, kurio polinkis yra 15 laipsnių. Viršutinė šlaito briauna atskaitoma nuo aukščiausio šlaito taško, kurio šlaito polinkis yra lygus 15 laipsnių;
- prieš pradėdant statybos darbus, turi būti atliktas sklypų geologinis įvertinimas, nustatant šlaitų stabilumą;
- statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose galima tvarkyti, remontuoti, perstatyti esamus pastatus, neatliekant geologinių tyrimų, išlaikant esamą užstatymo intensyvumą ir aukštingumą, jei nedidindamas jų aukštis ir užimamas plotas, (išskyrus išorinių atitvarų storinimą).

Atliekų tvarkymas.

Komunalinių atliekų kaupimas planuojamas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamus sklypus. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

3.6. SUSISIEKIMO SISTEMA

Eismo organizavimas.

Planuojamoje teritorijoje eismo organizavimas nekeičiamas - į planuojamą teritoriją įrengti du privažiavimai iš vakarinėje dalyje esančio Radvilėnų pl., šiaurinėje dalyje du privažiavimai iš Slėnio g.

Planuojamoje teritorijoje 2020 m. buvo parengtas Kitos paskirties pastatų (Zoologijos sodo pastatų), Radvilėnų pl. 21, Kaune statybos projektas Nr. 19/014-TP-BD, kuriam Kauno miesto savivaldybės administracija išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-21-210517-00330, kurio eismo organizavimo sprendiniai detaliuoju planu nėra keičiami.

Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos išduotų sąlygų 7 p. ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagrindiniame brėžinyje pažymimos su planuojama teritorija besiribojančių gatvių raudonosios linijos (patenkančios į planuojamą teritoriją – planuojamos ir nepatenkančios – perspektyvinės, kurios gali būti tikslinamos ir po detaliojo plano keitimo patvirtinimo):

- Slėnio g. D kategorijos gatvės raudonosios linijos sutampa su Kelio (gatvės) - Slėnio gatvė, un. Nr. 4400-3015-0246 kadastro ribomis ir planuojamo žemės sklypo ribomis. Planuojamos raudonosios linijos sutampa

221118-LZS-DTP-AR_revB.doc	Lapas	Laida
	27/30	B

su planuojamo žemės sklypo kad Nr. 1901/0136:99 ribomis, čia yra įrengti inžineriniai statiniai – tvoros. Raudonosios linijos iš principo sutampa su gatvės važiuojamosios dalies centre ašimi.

- Perspektyvinė Slėnio g. atkarpa, esanti šiaurinėje dalyje, D kategorijos minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 12 metrų. Planuojamos raudonosios linijos sutampa su planuojamo žemės sklypo kad Nr. 1901/0136:99 ribomis, čia yra įrengti inžineriniai statiniai – tvoros.

- Radvilėnų pl. C kategorijos gatvės raudonosios linijos sutampa su Kelio (gatvės) – Radvilėnų pl., un. Nr. 4400-2007-4446 kadastro ribomis ir planuojamo žemės sklypo ribomis. Planuojamos raudonosios linijos sutampa su planuojamo žemės sklypo kad Nr. 1901/0136:99 ribomis, čia taip pat yra įrengti inžineriniai statiniai – tvoros.

Į raudonąsias linijas patenka gatvių važiuojamosios dalys ir kiti gatvių elementai, inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Automobilių stovėjimo vietos.

Esamų automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas - planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimas yra išilgai Radvilėnų pl., kuri yra rekonstruojama. Taip pat atvykusių lankytojų piko metu automobilių papildomas stovėjimas vykdomas Kauno technologijos universiteto chemijos fakulteto A. Baranausko g. esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje už 300 m. nuo planuojamos teritorijos. Šis piko metas sutampa su studentų atostogomis ir tuo metu ši automobilių stovėjimo aikštelė yra nenaudojama.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas skirtas administraciniam transportui siūlomas planuojamos teritorijos ribose, šiaurės vakarų dalyje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 113 p. reikalavimais.

Adresas, un. Nr.	Siūlomas automobilių stovėjimo vt. sk.
1901-0136-0099	35

Planuojamoje teritorijoje esantis (-ys) pastatai yra esami ir anksčiau suprojektuoti bei pastatyti pagal tuo metu galiojusius teisės aktus, dėl to esamas bei siūlomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nevertinamas pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 p. nuostatas, taikomomas statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį. Taip pat dėl esamų pastatų išplanavimo nėra tikslinga detaliau planuoti automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimą.

Planuojamose teritorijose/sklypuose reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.

Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų:

- įrengtos/planuojamos ki gretimų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nustatyti atstumai išlaikomi.

Techninio projekto stadijoje, projektuojant visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

3.7. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje anksčiau suplanuoti/suprojektuoti/įrengti inžineriniai tinklai išsaugomi.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 298.8 p. nustatomi planavimo darbų programoje numatyti papildomi reglamentai - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

221118-LZS-DTP-AR_revB.doc	Lapas	Laida
	28/30	B

- **Elektros tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje, laisvoje valstybinėje žemėje, įrengta AB Energijos skirstymo operatorius priklausantys transformatorinės pastotė TP-963, šalia šiuo metu įrenginėjama nauja transformatorinės pastotė, kuri ketina pakeisti TP-963, 10 kV elektros požeminė kabelinė linija išsaugoma (-os). Čia išsaugimi nustatyti 222 servitutai, žemės sklypo plane pažymėti s2, s5, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Naujai tinklai neplanuojami.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Techninio projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- **Dujų tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengti įrengtas AB Energijos skirstymo operatorius priklausantis vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas išsaugomas.

Naujai tinklai neplanuojami.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Techninio projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- **Elektroninių ryšių tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengti elektroninių ryšių tinklai išsaugomi. Naujai tinklai neplanuojami.

- **Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai išsaugomi. Daliai jų yra nustatyti 222 servitutai, žemės sklypo plane pažymėti s6, s7, s8, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Taip pat išsaugomi planuojamoje teritorijoje įrengtos gavybos (požeminio vandens) vandenvietė reg. Nr. 27407, gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58487 ir gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58488, skirti zoologijos sodo ūkinei veiklai vykdyti (www.lgt.lt). Pridedamas Lietuvos zoologijos sodo atsakymas Nr. V5-013, 2021-01-15.

- **Paviršinių nuotekų tvarkymas.**

Planuojamoje teritorijoje įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m., paviršinių nuotekų šalinimo tinklai išsaugomi.

Taip pat planuojamoje teritorijoje, kanalizuojoje Girstupio upės dalyje, anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai išsaugomi, statybos projektas Nr. 22010, 2022 m., kur visas paviršinių nuotekų tinklas numatyta užpilti gruntu.

- **Šilumos tiekimo tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengti ir suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m. šilumos tiekimo tinklai išsaugomi.

Naujai tinklai neplanuojami.

- **Melioracijos statiniai.**

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

3.8. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija. Planuojama teritorija iki artimiausios Kauno miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Mituvos g. 3, Kaunas, yra nutolusi 3 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 5 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 10 min. nuo pranešimo gavimo.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	29/30	B

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiuojamą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki esamų pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimo prie planuojamoje teritorijoje suprojektuotų statinių, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m. (kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-210517-00330), sprendiniai yra pateikti šiame statybos projekte ir turi būti įgyvendinti kartu su šių statinių statyba.

Priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimo prie planuojamoje teritorijoje suplanuotų statinių statybos zonų tikslinamas techninio projekto stadijoje, kai bus žinomi projektuojamų statinių techniniai parametrai. Šių kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o iki projektuojamų pastatų jie turi būti ne tolimesniu kaip 25 m atstumu. Projektuojant statinius techninio projekto stadijoje vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais bei kitais teisės aktais.

Eismo organizavimas planuojamoje teritorijoje suplanuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

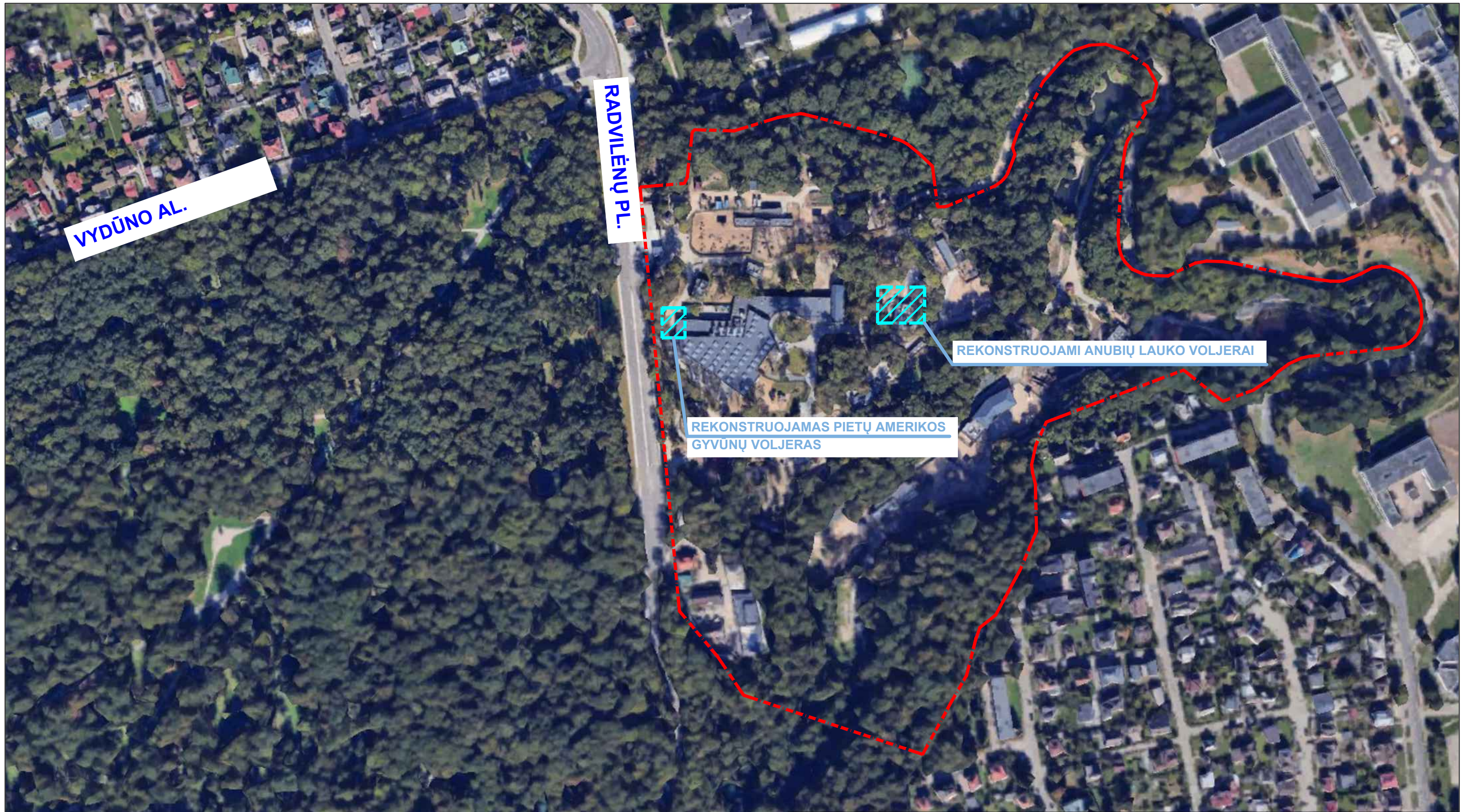
Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $200 \leq N < 300$ tūkst. žm., teritorija užstatyta 9 m aukščio ir aukštesniais pastatais, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 3, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 55 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Planuojamoje teritorijoje lauko gaisrų gesinimui yra suprojektuoti, pagal anksčiau parengtą statybos projektą Nr. 19/014, 2020 m. 7 vnt. gaisrinių hidrantų, kurių vietos pažymėtos Pagrindiniame brėžinyje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško - ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.

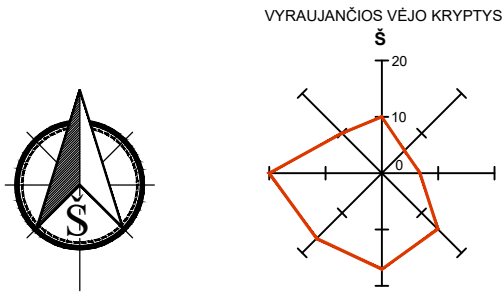
Statinių statybos atveju rytinėje dalyje planuojamose statinių statybos zonose Nr. z3, z5, z6 gaisrinių hidrantų poreikis ir išdėstymas tikslinami, atsižvelgiant į aukščiau nustatytus parametrus, techninio projekto stadijoje priklausomai nuo projektuojamų statinių techninių parametrų bei gaisrų gesinimo poreikių.

221118-LZS-DTP- AR_revB.doc	Lapas	Laida
	30/30	B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - SKLYPO RIBA
 - - - - - PROJEKTAVIMO ZONA

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
A1532	PDV.	A. JONASKIS		
	ARCH.	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

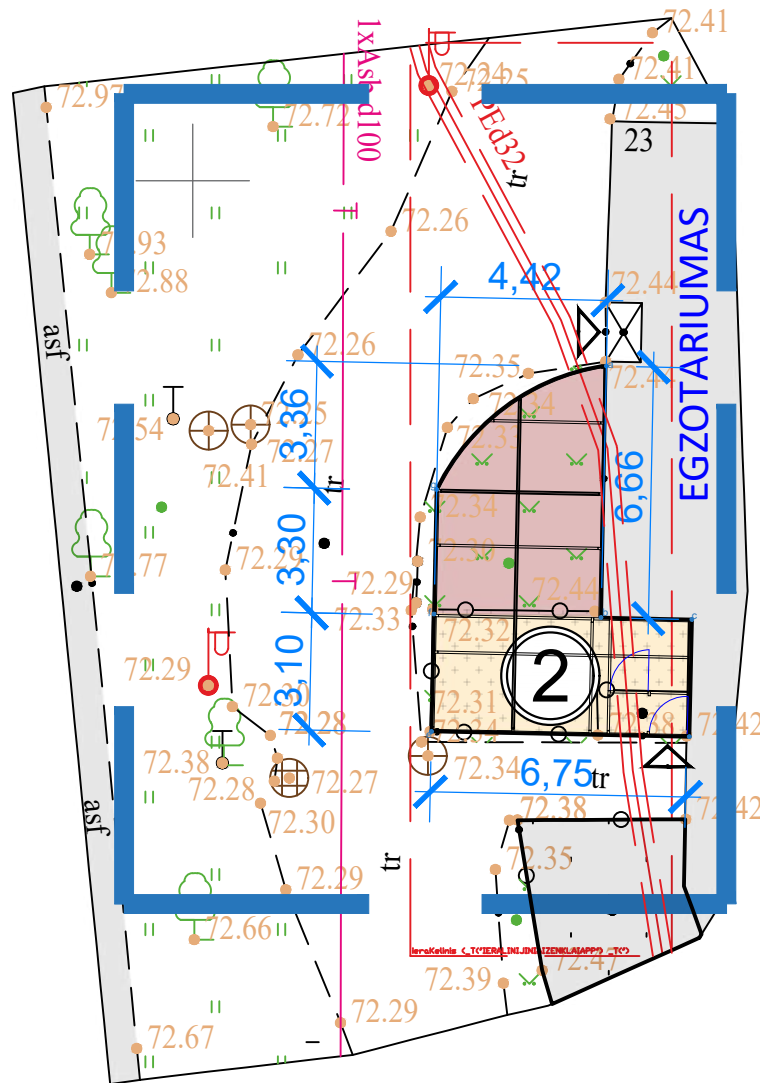


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

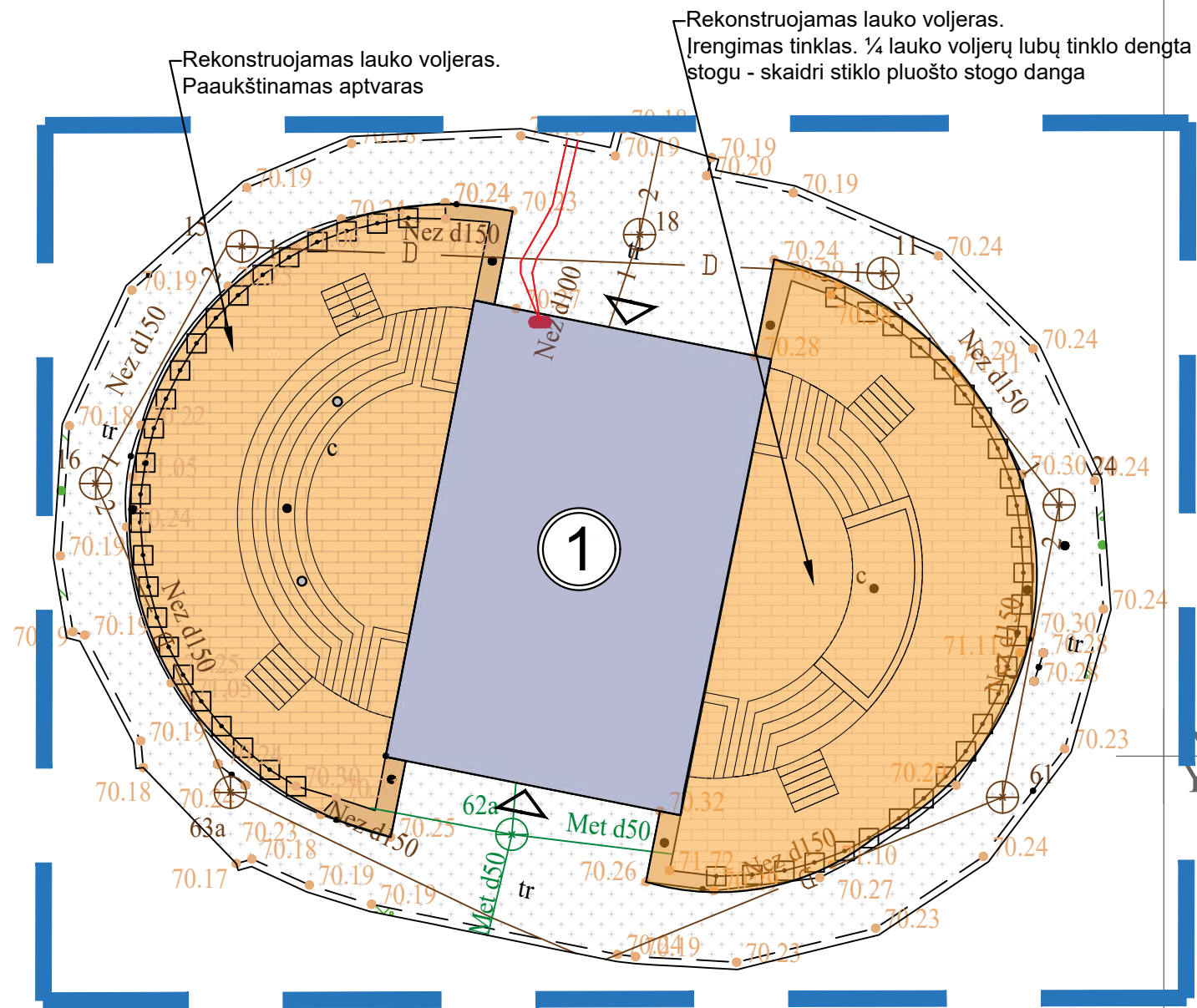
- ① KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
- ② KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- EGZOTARIUMAS (esamas pastatas)
- ESAMO PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- NAUJAI STATOMA PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- ESAMAS ANUBIŲ PASTATAS (unik.nr. 1994-3002-2236)
- REKONSTRUOJAMA ANUBIŲ PASTATO LAUKO VOLJERO DALIS
- ĮĖJIMAS



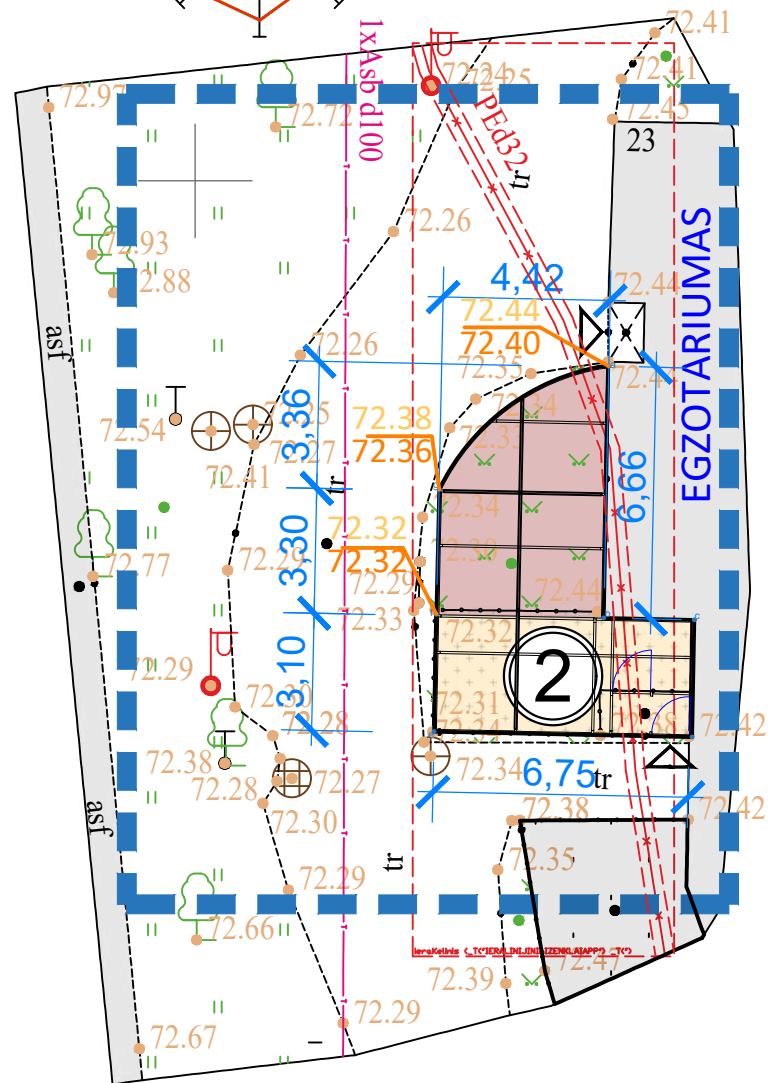
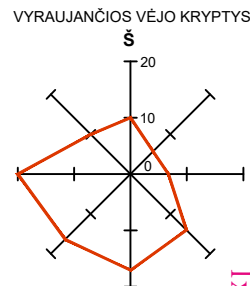
KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS, UNIK.NR. 4400-6192-3086)



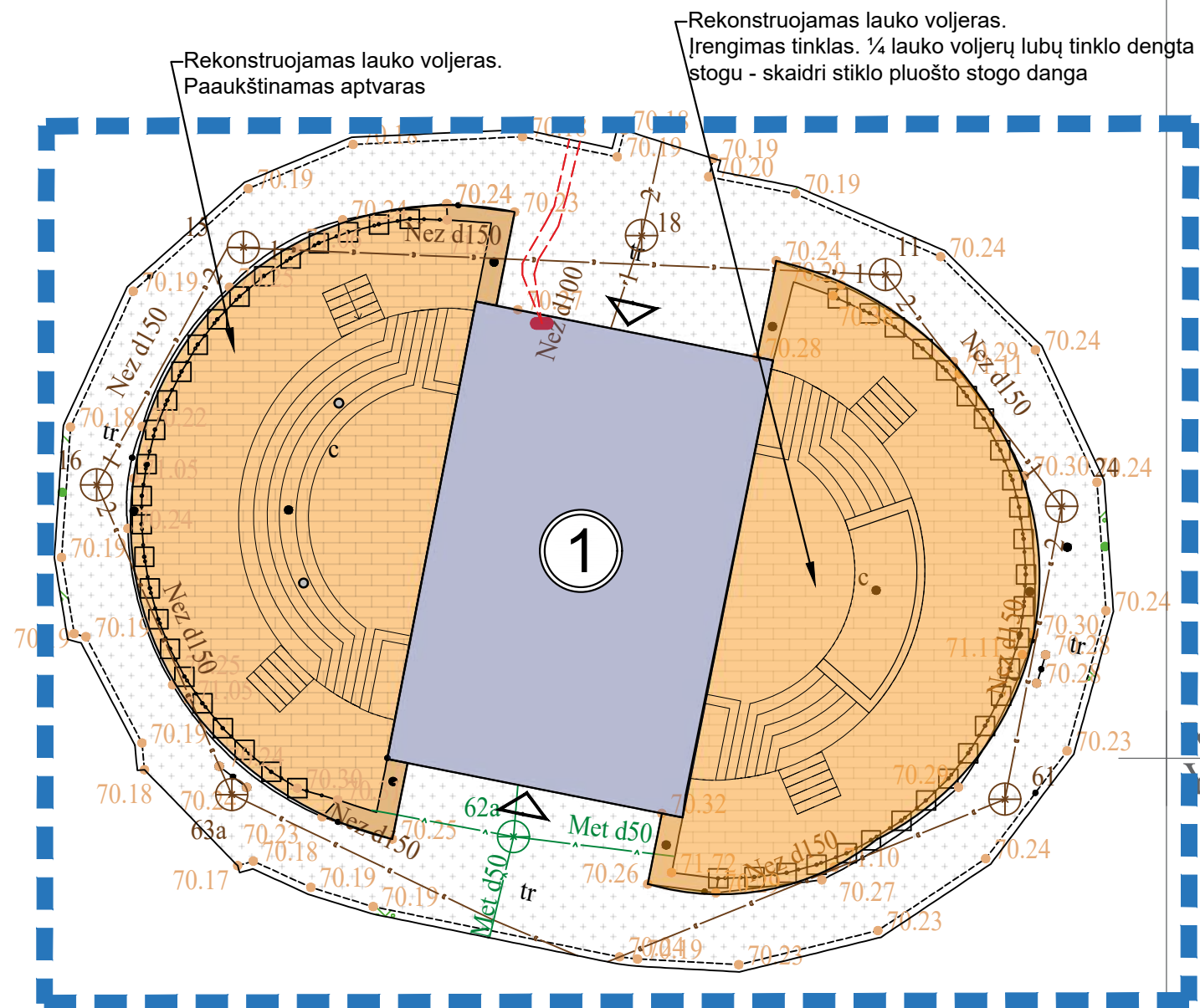
KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	156636	156636	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.30	5.30	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	7.00	7.00	
II. PASTATAI				
2. KITOS PASKIRTIES PASTATAS (Anubių pastatas)				
2.1 Bendras plotas	m ²	99.56	99.56	
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	84.96	84.96	
2.3 Pastato tūris	m ³	431	431	
2.4 Pastato aukštis	m	4.12	5.05	
2.5 Aukštų skaičius	-	1	1	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	157.87	157.87	
2.6 Lauko voljero plotas	m ²	158.26	158.26	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Pietų Amerikos gyvūnų aptvaras)				
3. Ilgis	m	17.72	22.50	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS 1:200	
A1532	PDV	A. JONASKIS		
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.B.02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918			
			1	1



KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS, UNIK.NR. 4400-6192-3086)



KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236)

K=6085
Y=4970

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
- ② KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS)

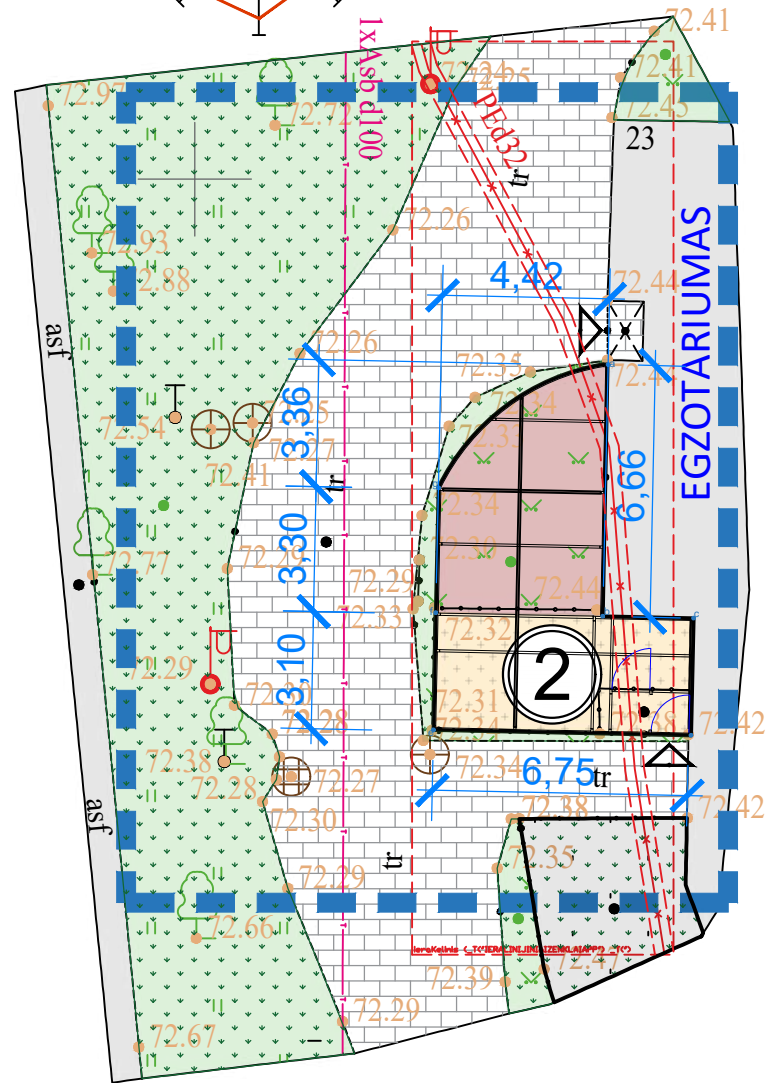
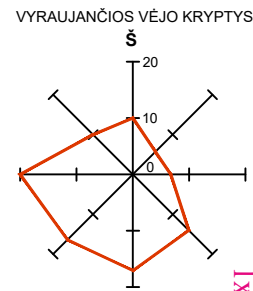
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- EGZOTARIUMAS (esamas pastatas)
- ESAMO PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- NAUJAI STATOMA PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- ĮĖJIMAS
- ESAMAS ANUBIŲ PASTATAS (unik.nr. 1994-3002-2236)
- REKONSTRUOJAMA ANUBIŲ PASTATO LAUKO VOLJERO DALIS
- PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
- ESAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

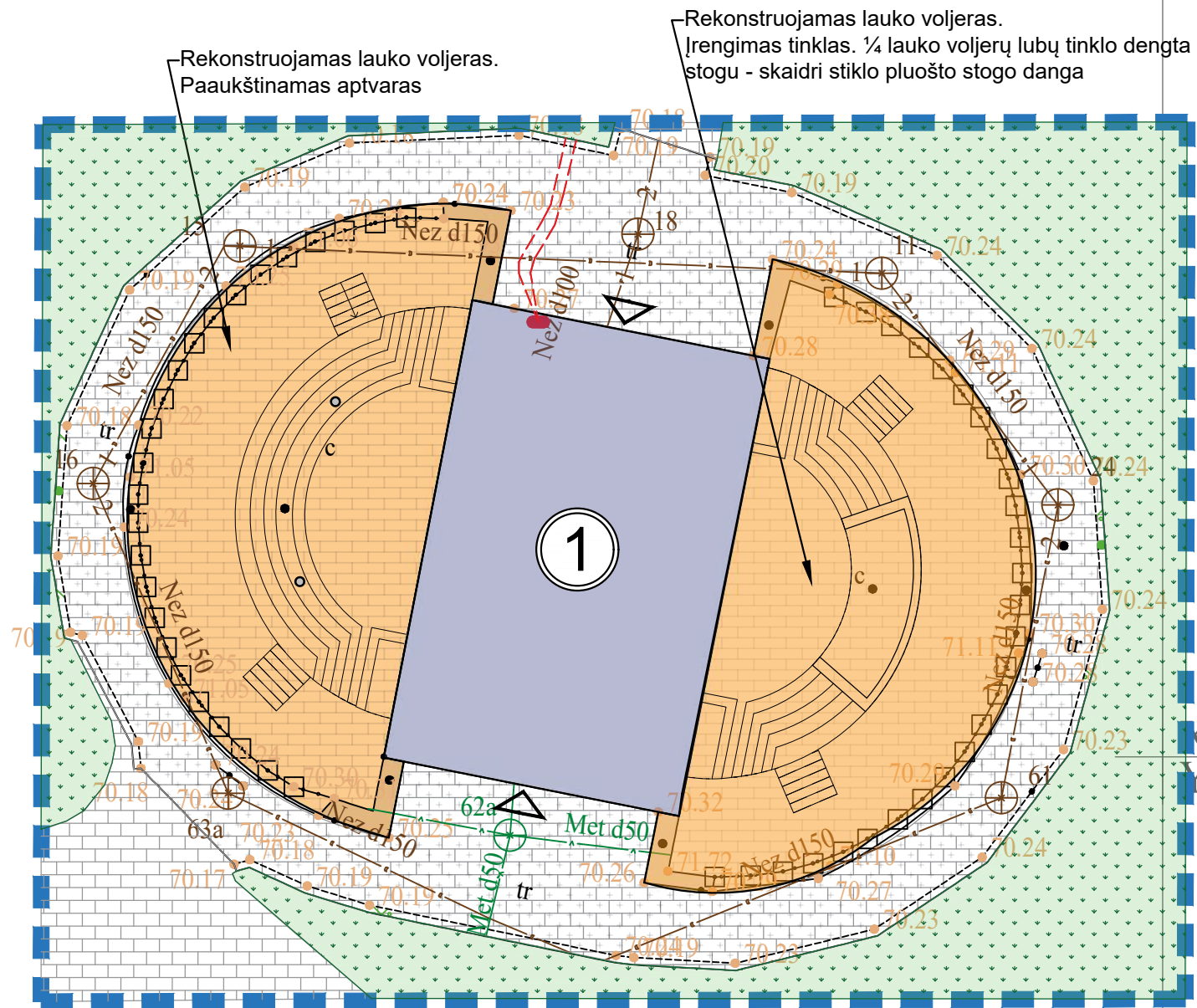
PASTABOS:

1. Rekonstruojant kitos paskirties pastatą (anubių pastatas) žemės reljefas nekeičiamas.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:200 LAIDA 0
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918			DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.B.03 LAPAS 1
				LAPŲ 1



KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS, UNIK.NR. 4400-6192-3086)



KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236)

K=6085
Y=4970

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
- ② KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- EGZOTARIUMAS (esamas pastatas)
- ESAMO PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- NAUJAI STATOMA PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- ▲ ĮĖJIMAS
- ESAMAS ANUBIŲ PASTATAS (unik.nr. 1994-3002-2236)
- REKONSTRUOJAMA ANUBIŲ PASTATO LAUKO VOLJERO DALIS
- VEJA (esama)
- BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS (esamos)

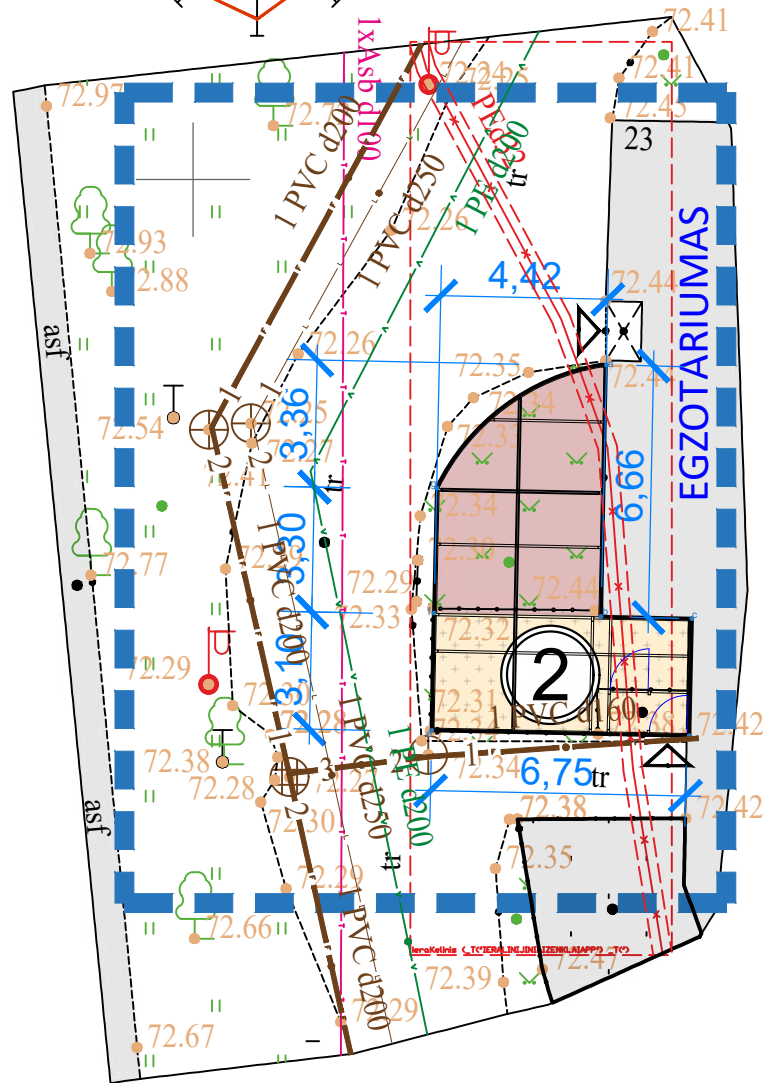
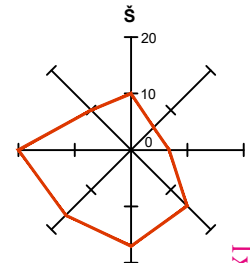
PASTABOS:

1. Naujos sklypo dangos neprojektuojamos.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO DANGŲ PLANAS 1:200
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.B.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



VYRAUJANČIOS VĒJO KRYPTYS



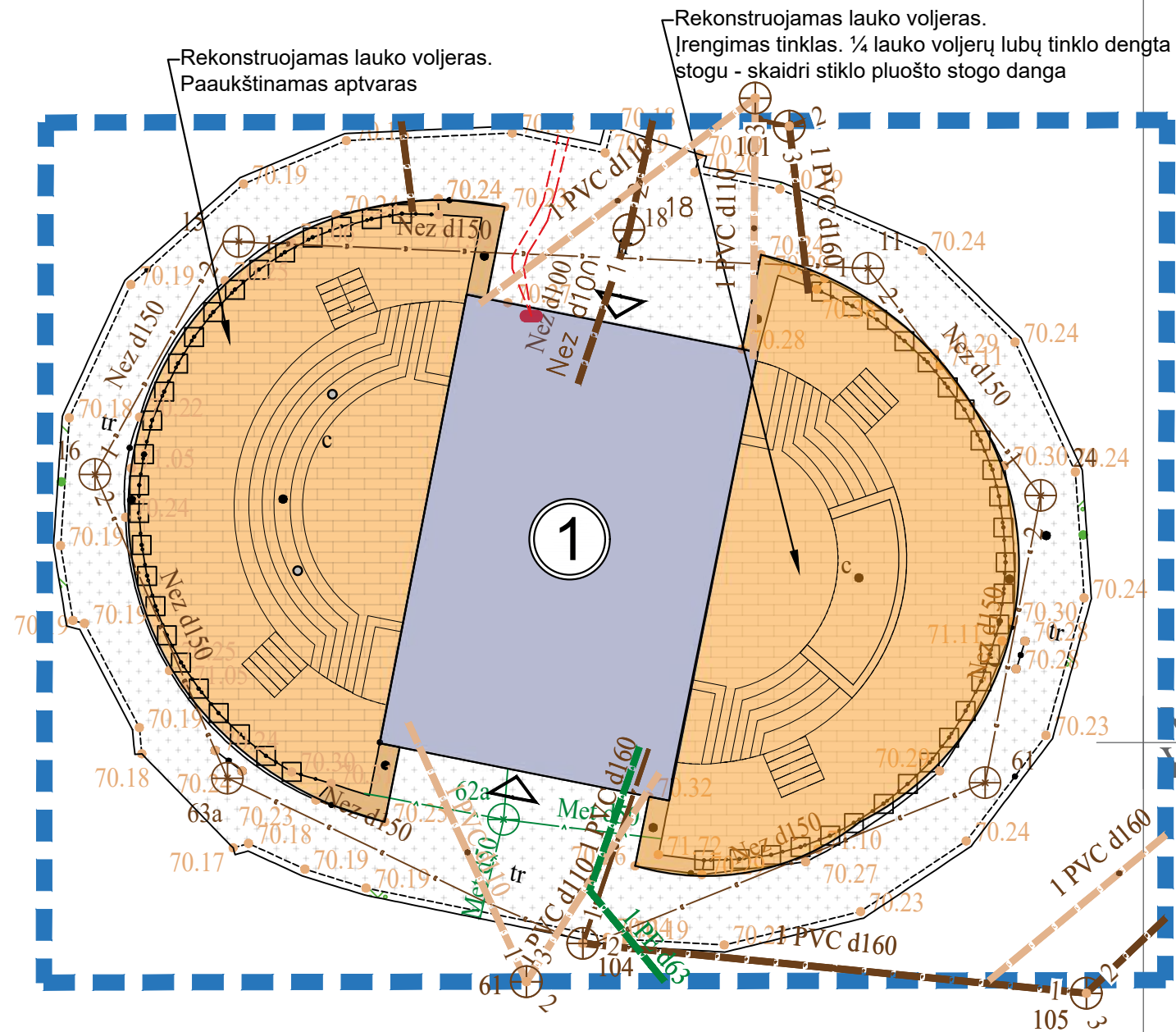
KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS, UNIK.NR. 4400-6192-3086)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
- ② KITAS INŽINERINIS STATINYS (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- EGZOTARIUMAS (esamas pastatas)
- ESAMO PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- NAUJAI STATOMA PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO DALIS
- ĮĖJIMAS
- ESAMAS ANUBIŲ PASTATAS (unik.nr. 1994-3002-2236)
- REKONSTRUOJAMA ANUBIŲ PASTATO LAUKO VOLJERO DALIS
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (esamas)
- VANDENTIEKIO TINKLAS (esamas)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (esamas)
- RYŠIŲ KABELIS (esamas)
- ELEKTOS KABELIS (esamas)



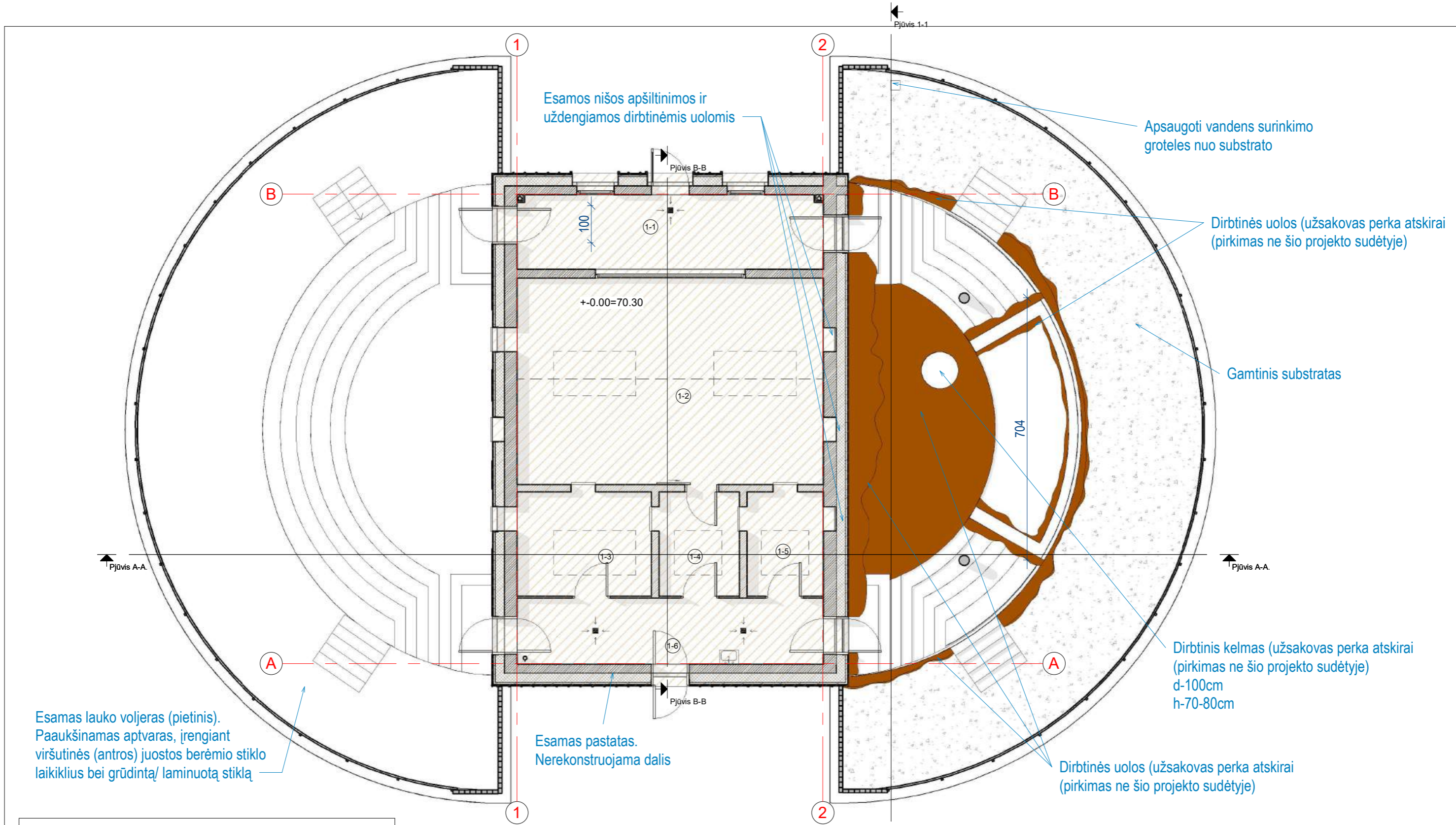
KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236)

PASTABOS:

1. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO SUVESTINIS PLANAS 1:200
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.B.05
			1 1

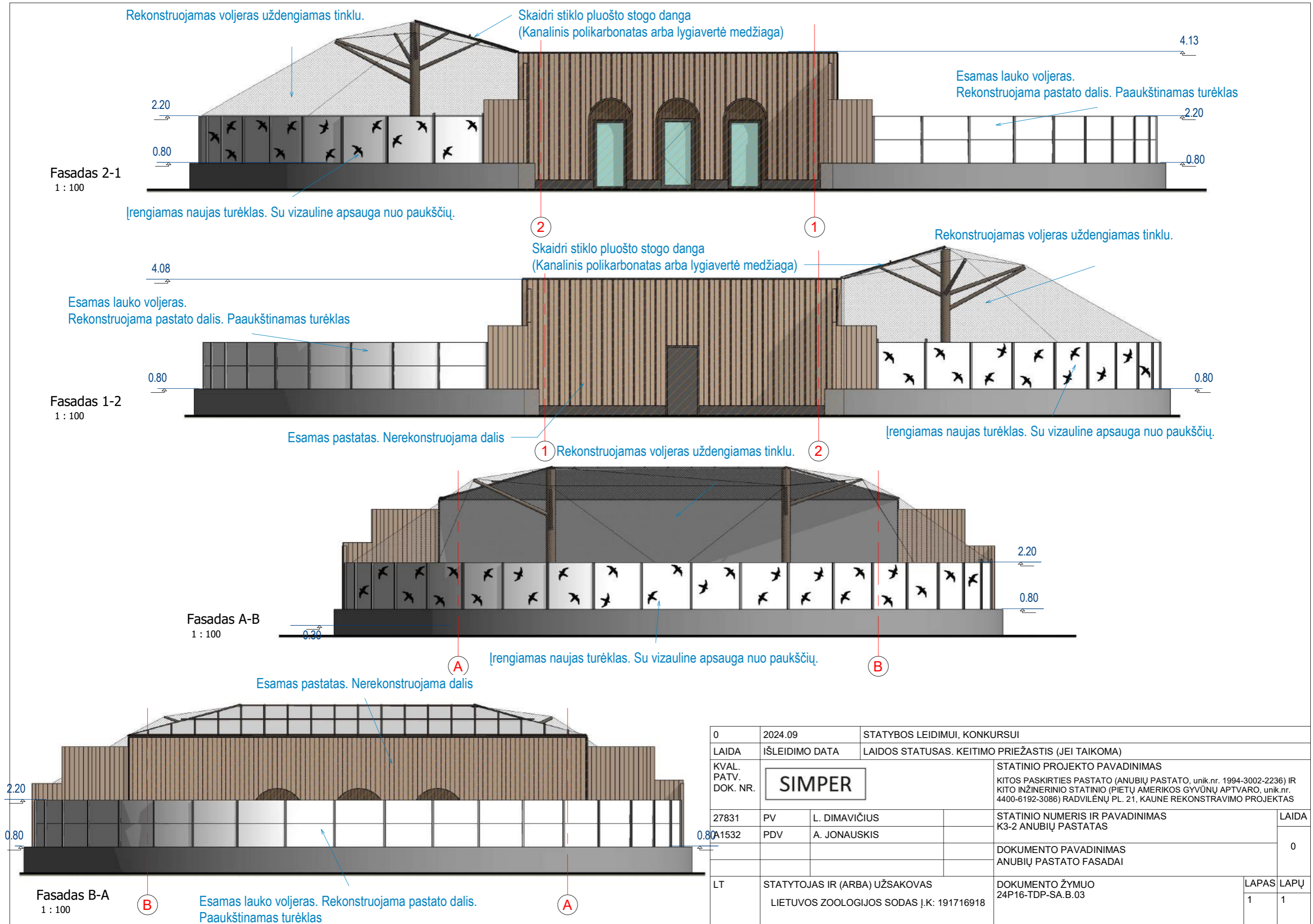
K=6085
Y=4970



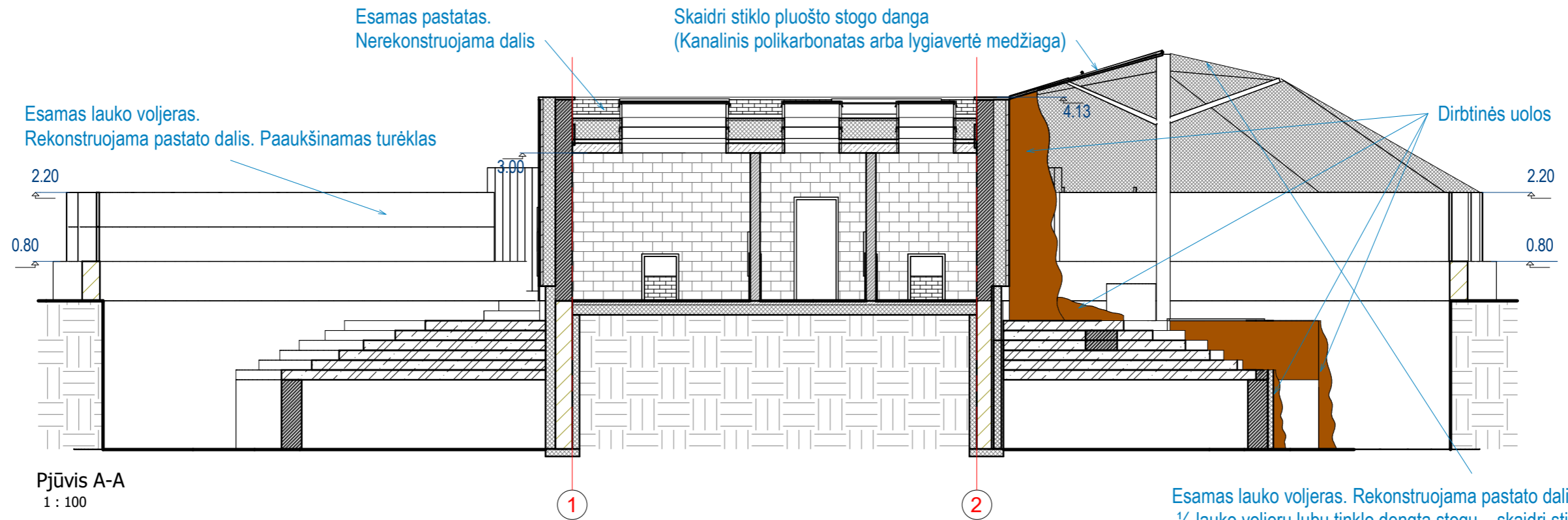
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Ekspozicinė erdvė	16.40 m ²
1-2	Anubių ekspozicinis voljeras	45.53 m ²
1-3	Anubių voljeras	10.11 m ²
1-4	Anubių voljeras	6.02 m ²
1-5	Anubių voljeras	5.92 m ²
1-6	Aptarnavimo koridorius	14.52 m ²
		98.51 m ²

Pirmo aukšto planas
1 : 100

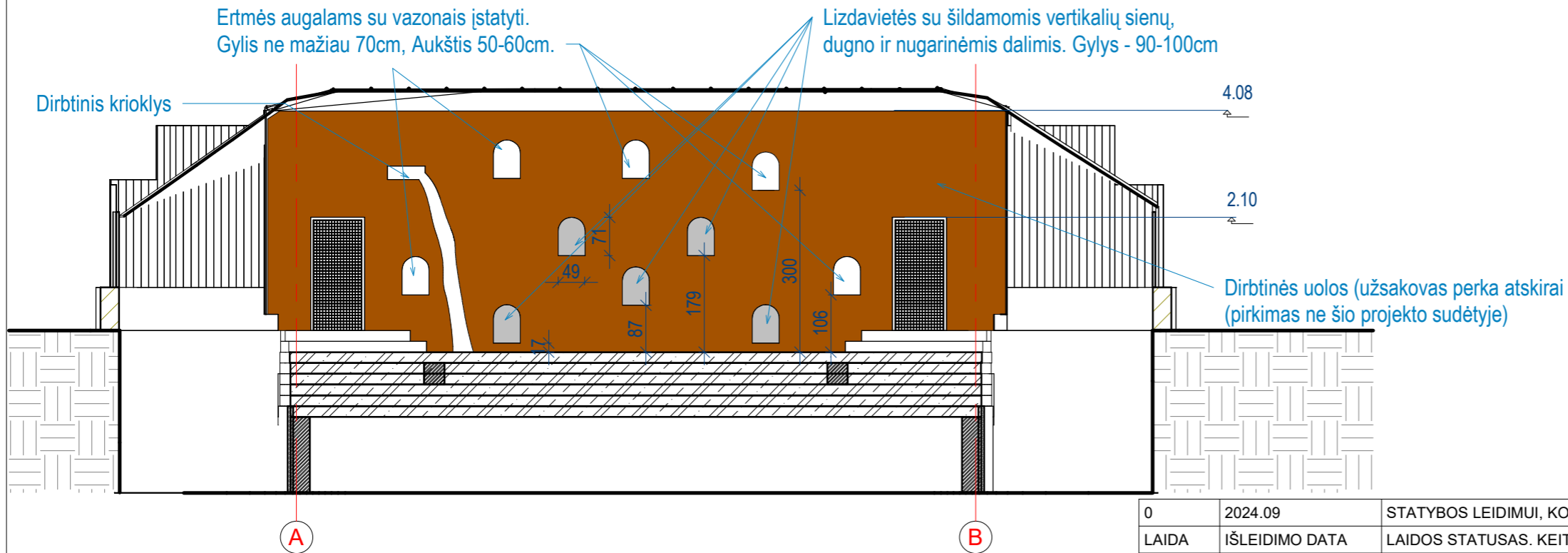
0	2024.09	←	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	←	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SA.B.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PASTATO FASADAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SA.B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

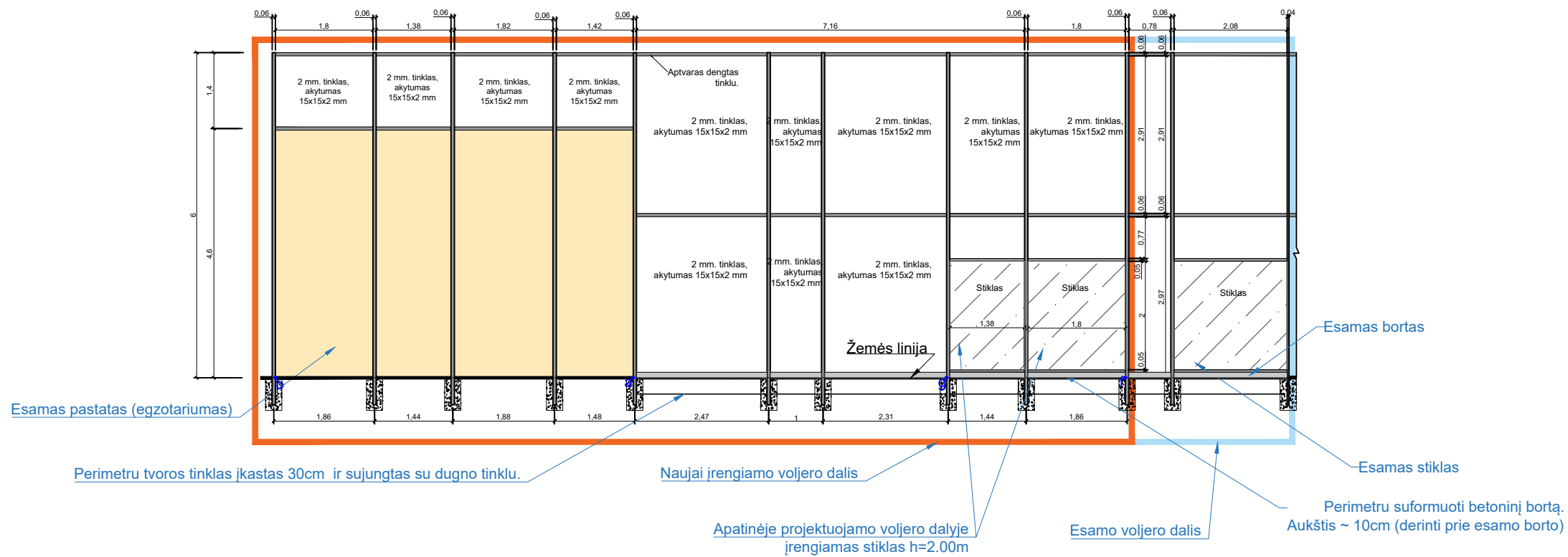


Pjūvis A-A
1 : 100

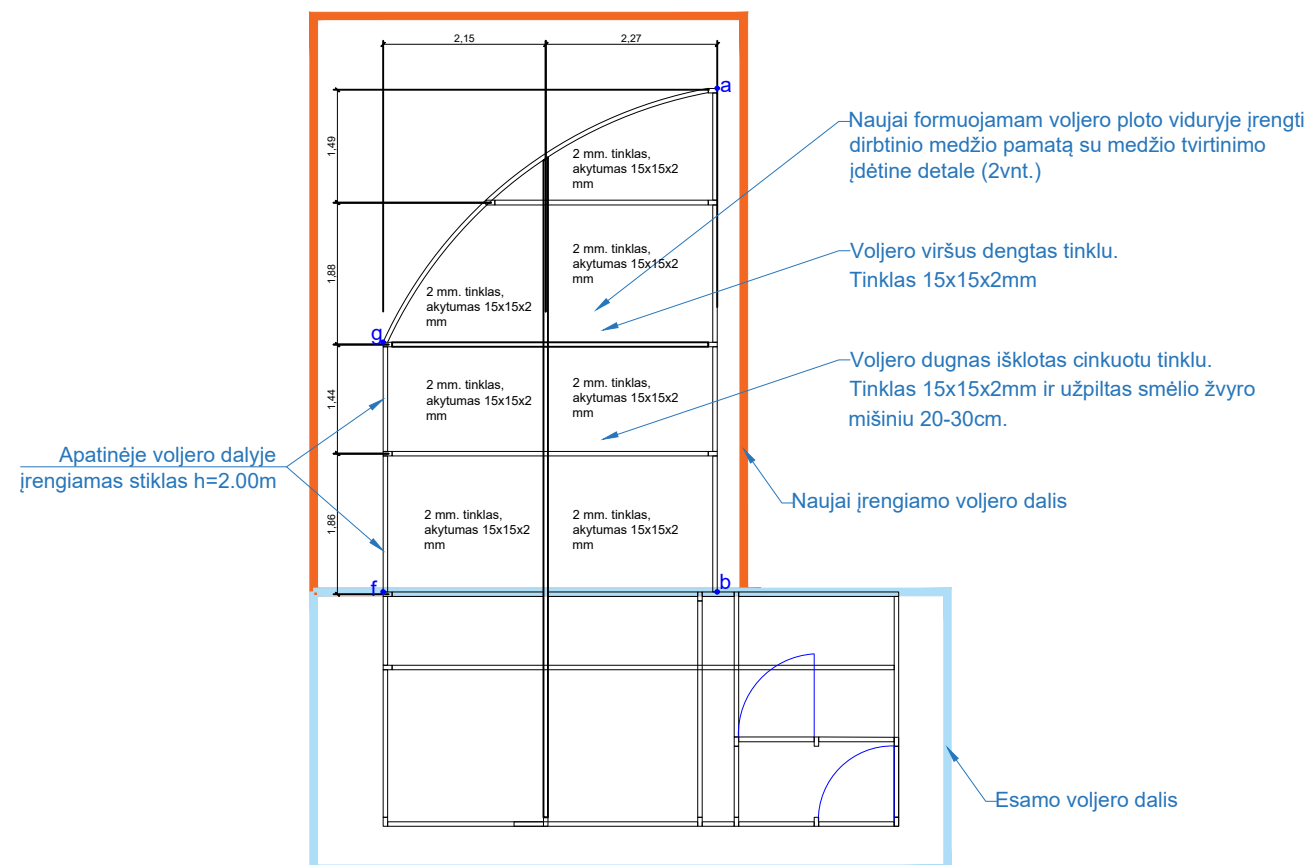


Pjūvis 1-1
1 : 100

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS					
A1532	PDV	A. JONAUSKIS						
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANUBIŲ PJŪVIS	0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SA.B.04	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO IŠKLOTINĖ M 1:100

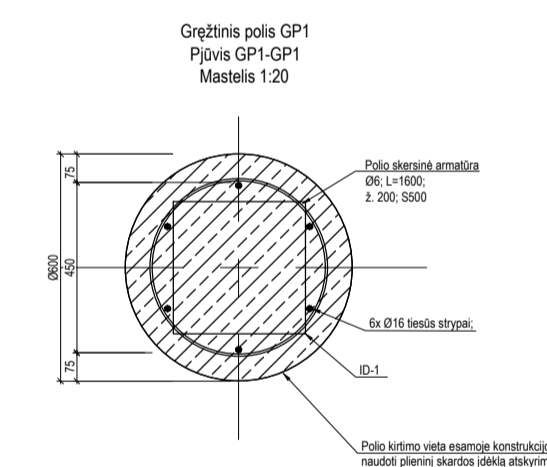
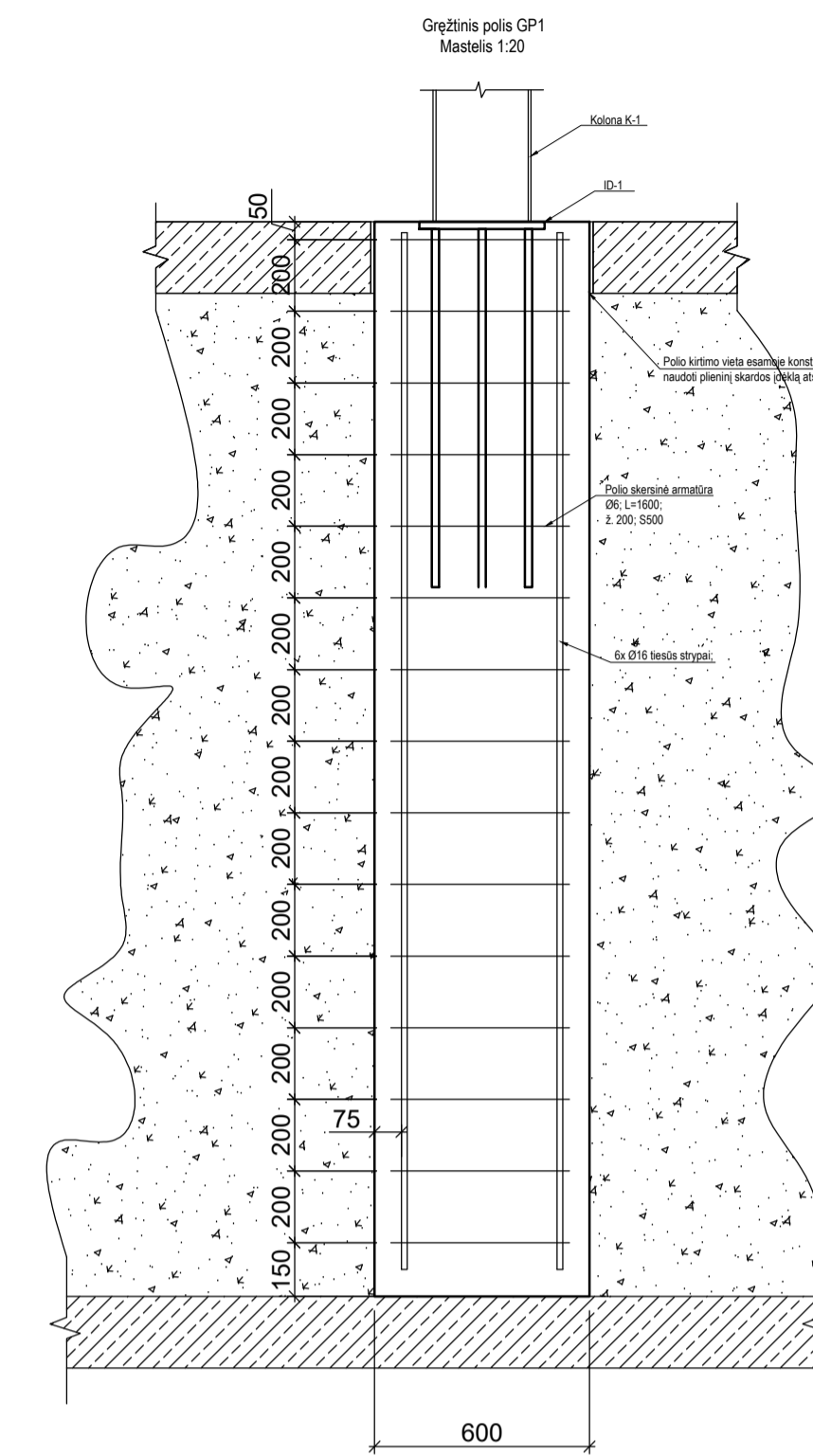
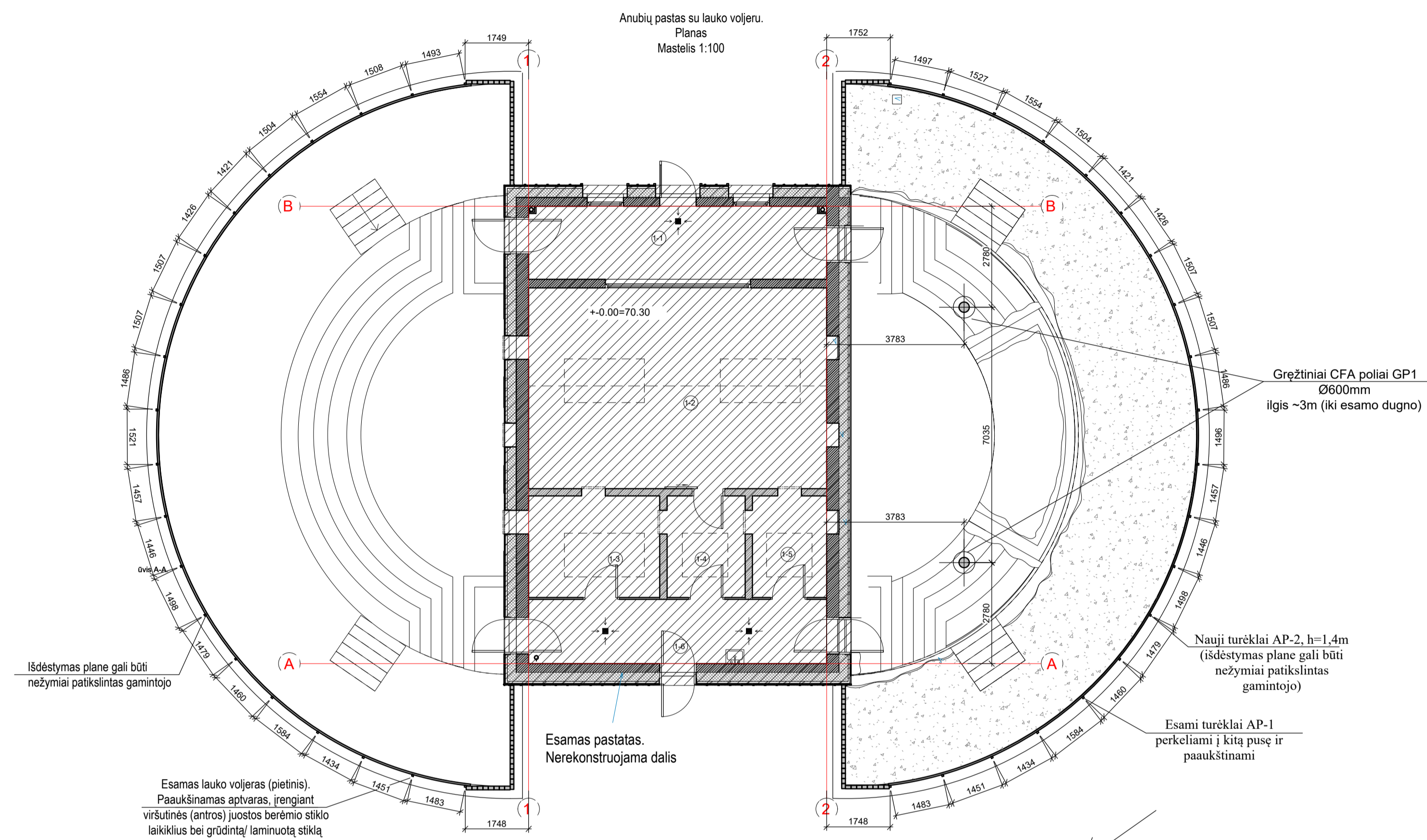


PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO PLANAS M 1:100

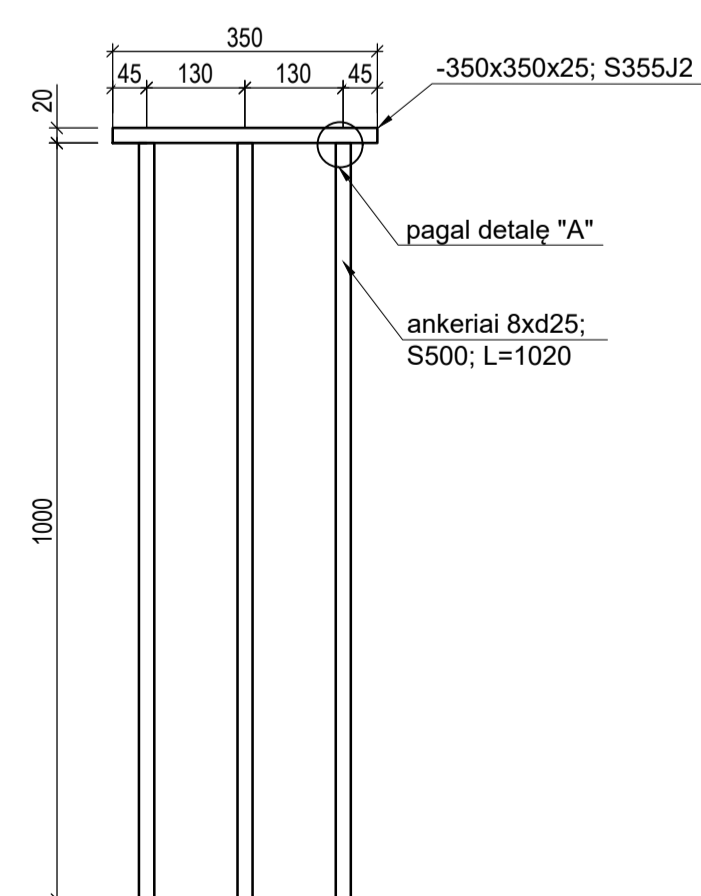
PASTABOS:

1. Metalinio karkaso spalva RAL 7016.
2. Perimetru tvoros tinklas įkastas 30cm ir sujungtas su dugno tinklu. Perimetru suformuojant bortą.
3. Naujai formuojamam voljero ploto viduryje įrengti dirbtinio medžio pamatų su medžio tvirtinimo įdėtine detale (2vnt.)

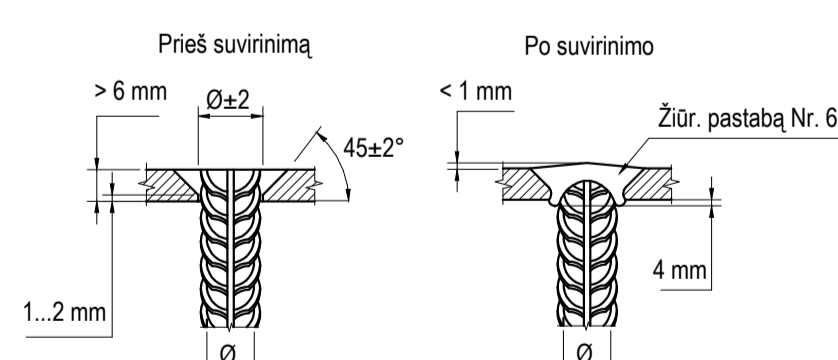
0	2024.10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO, unik.nr. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, unik.nr. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1532	PDV	A. JONASKIS	PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ LAUKO VOLJERAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP-B.06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



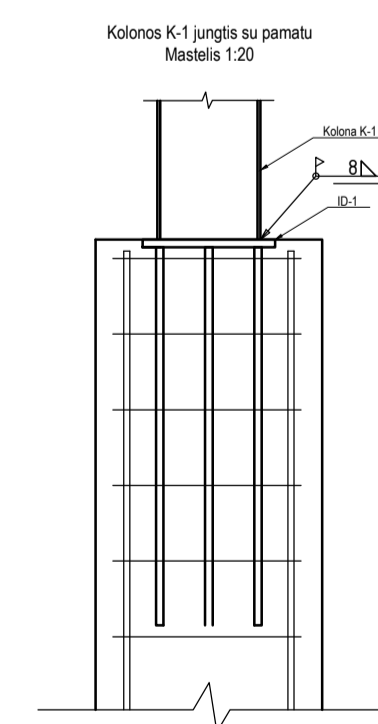
Išdėtinės detalės ID-1 detalizacija
Mastelis 1:10



Detalė "A", Mastelis 1:10



- Pastabos:
- Pilnas S355 pagal LST EN 10051.
 - Suvirinimo sąlyšės pagal LST EN ISO 9692-1, kokybės lygmuo C pagal LST EN 5817:2003.
 - Suv. sujungimas virinti plačiu apsauginiu dujų aplinkoje, elektrodinė viela B grupės ISO 14341-B-G49A A apsauginių dujų aplinkoje pagal ISO 14341.
 - Metalinės konstrukcijos nuvalomos mechaniniu - srautiniu abrazyvu iki švarumo klasės Sa2/12 pagal LST EN ISO 8501-1.
 - Metalinės konstrukcijos gruntuojamos dvikomponentu epoksidiniu gruntu pagal ISO 12944-5:1999, minimalus denpos storis 100 mikr (naudojimo aplinka C3-M).
 - Armavimo strypai ir plėštelės suvirinami pagal LST EN ISO 17660-1:2006 (pasakyti 6.6), jungties epoksidu žiūrėti LST EN ISO 17660-1:2006 (skirsniai 6.6.2.2, paveikslas 9c).
 - Armavimas pagal LST EN ISO 15630-1:2011.

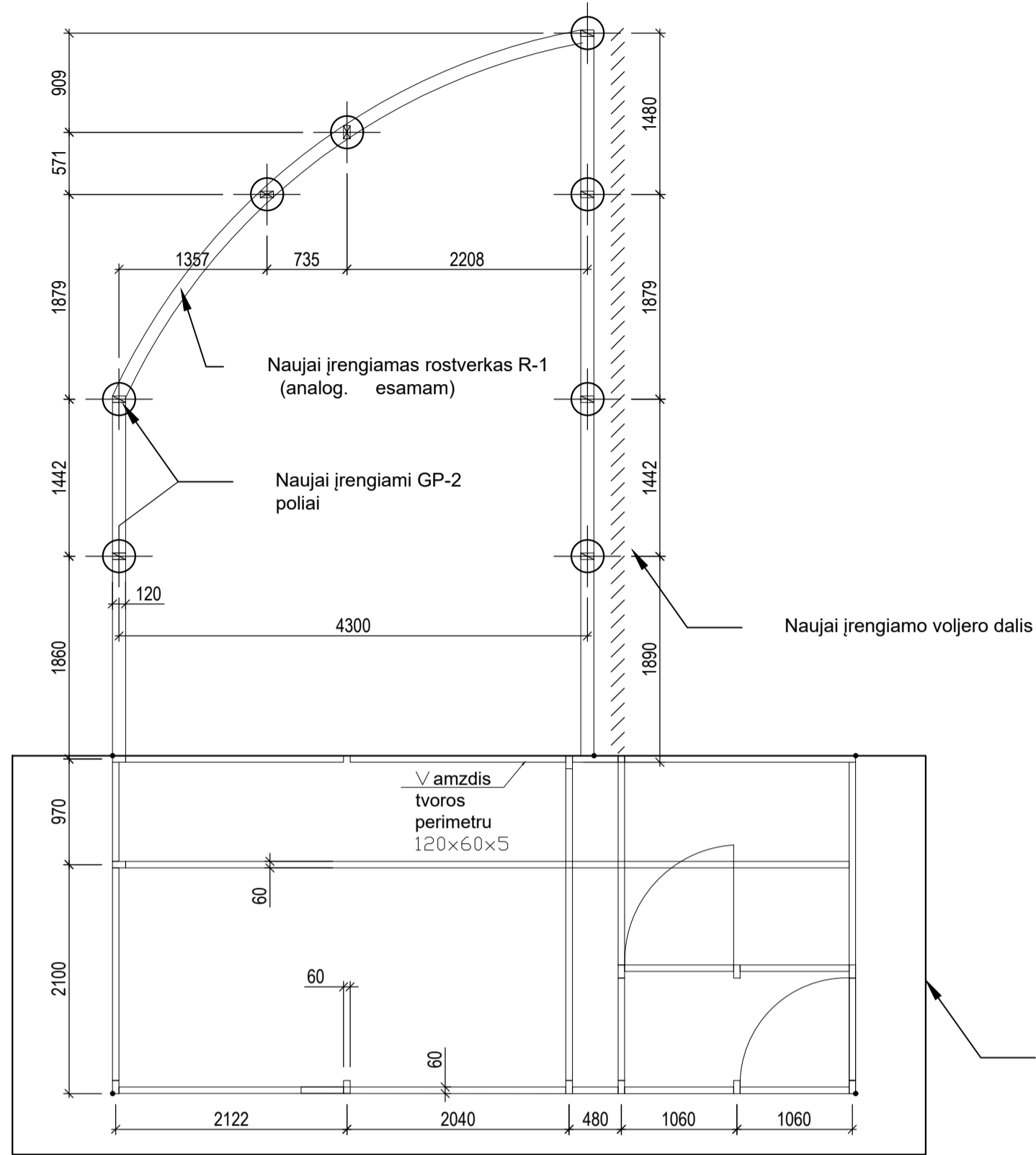


Bandrosios pastabos (galioja visiems brėžiniams):

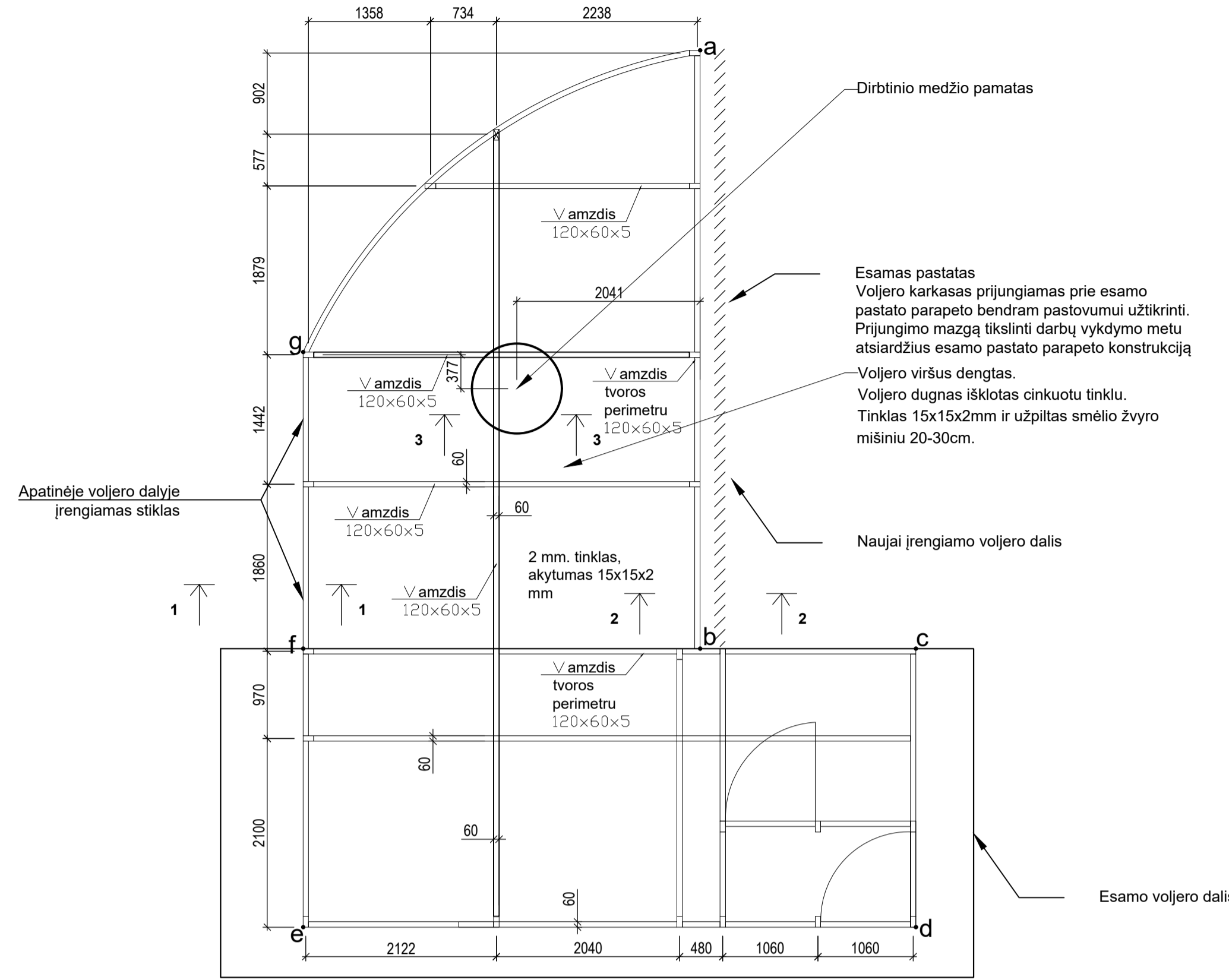
- Sąlyginis aukštis ± 0,000 atitinka pastato grindų lygį (žūr su SP);
- Visi matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
- Konstrukcijų suvirinimas atliekamas pusiau automatinu būdu apsauginių dujų aplinkoje. Suvirinimui naudojama elektrodinė viela pagal LST EN ISO 14341:2008. Suvirinamieji rankiniai būdai naudojami E42 tipo elektrodais pagal LST EN ISO 2560:2010;
- Suvirintos jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1, kokybės lygmuo C pagal LST EN ISO 5817:2003;
- Suvirinimo sąlyšės dvigubos "2a" pagal taisyklę a=0,5*1 (kur l-plonesnis sujungtų dalių storis), jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip. Minimalus suvirinimo storis a=4mm;
- Montavimo, transportavimo metu pakeisti antikorozinę dangą atlašyti;
- Konstrukcinių elementų įgijai turi būti tikslinami darbu vykdymo metu.
- Visi plieninių konstrukcijų sujungimai numatyti virintinėmis siūlėmis, pinai suvirinant besiliečiančius elementus.
- Plieninių konstrukcijų aplinkos korozijumui klasė C3-M

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SIMPER" J.K. 300627340	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086)
27831	PV. L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS (ANUBIŲ PASTATAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 766810	DOKUMENTO PAVADINIMAS
33873	PDV. D. RAKAUSKAS	VOLJERO APTVĖRIMO IR UŽDENGIMO ĮRENGIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGUOS SODAS J.K.191716918	DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SK-B-01
		LAPAS LAPŲ 1 4

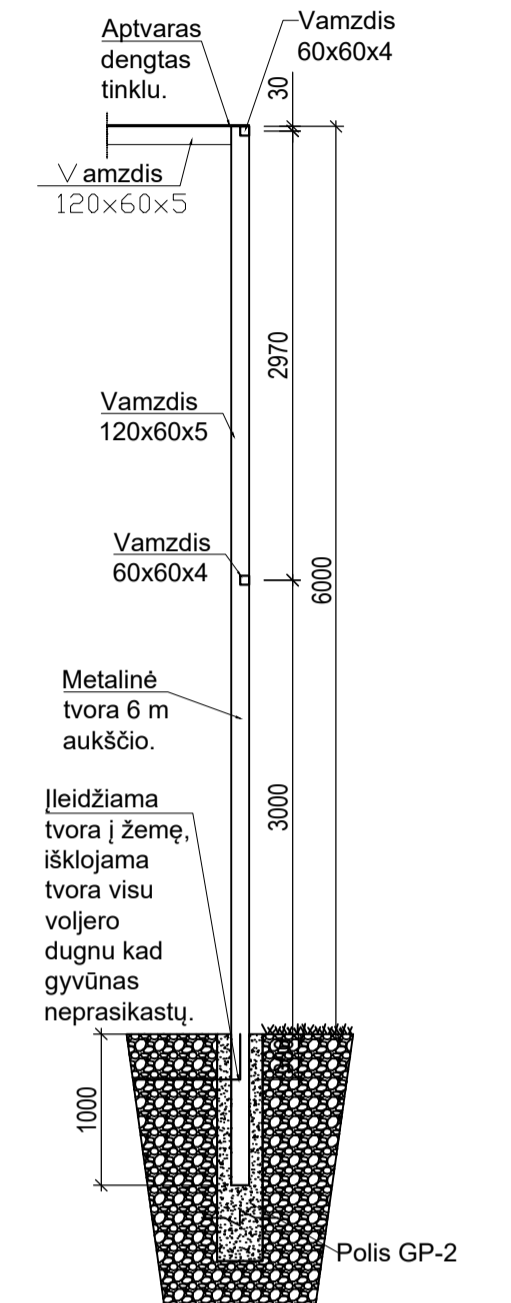
Pietų amerikų gyvūnų voljeras
Polių planas
Mastelis 1:50



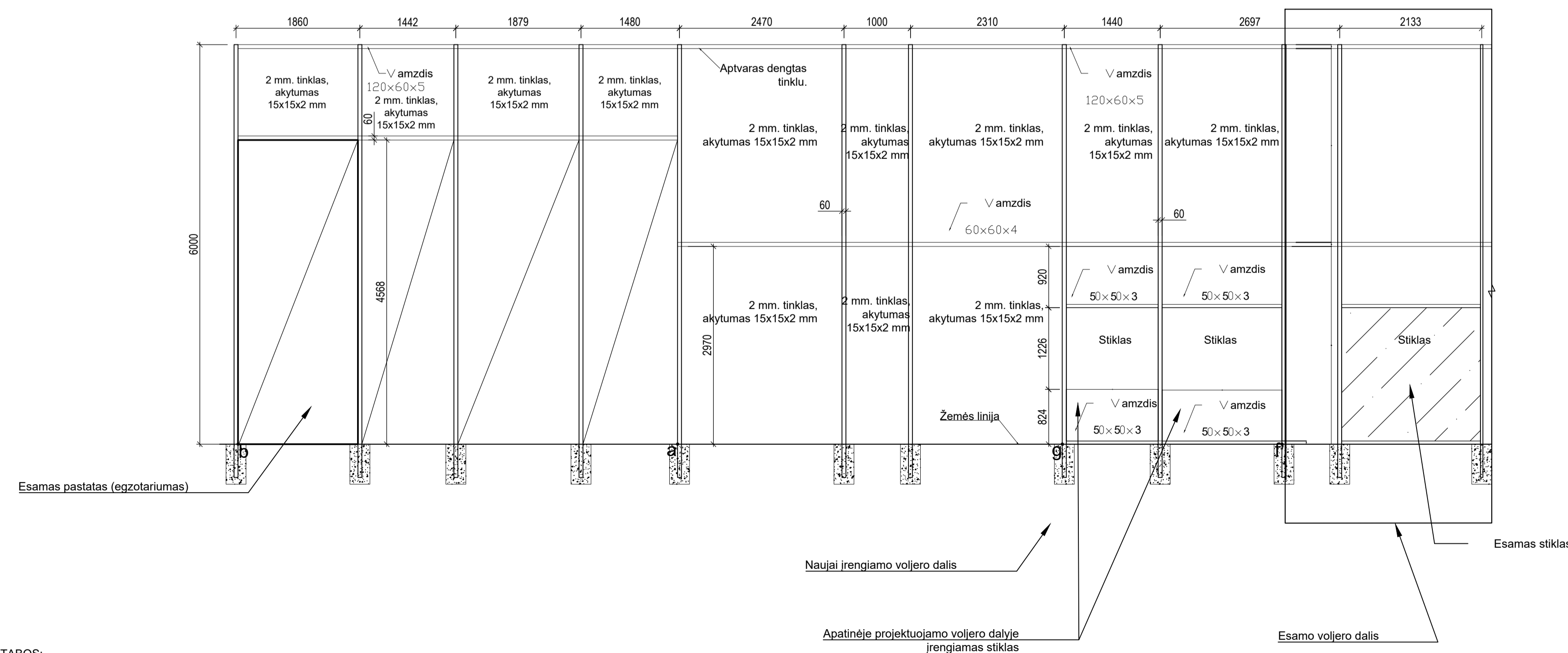
Pietų amerikų gyvūnų voljeras
Planas
Mastelis 1:50



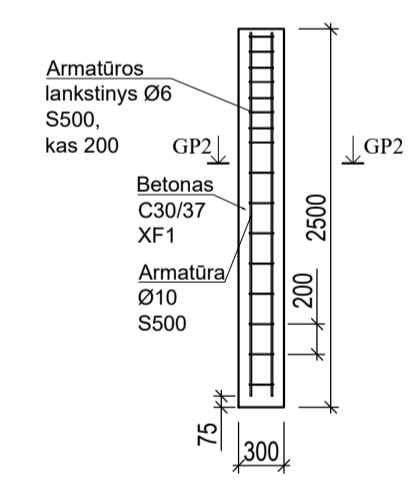
Voljero statramsčių jungimas su pamatu
Pjūvis I-I
Mastelis 1:50



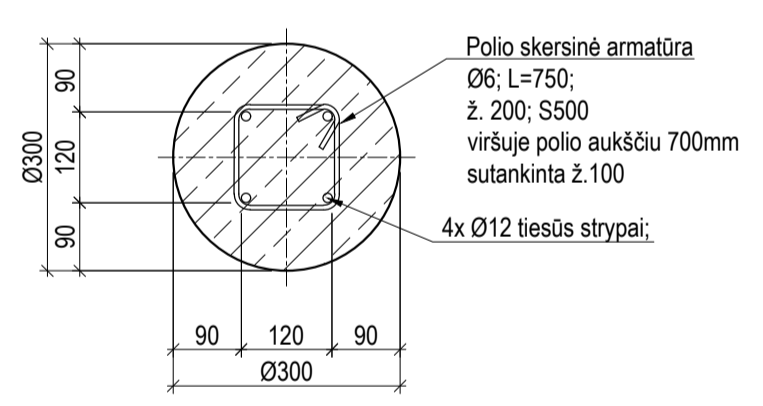
Pietų amerikų gyvūnų voljeras
Voljero išsklotinė žiūrint iš lauko į egzotariumo pusę.
Mastelis 1:50



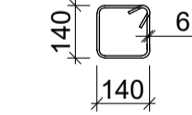
Gręžtinis poliis GP-2
Mastelis 1:50



Pjūvis GP2-GP-2
Mastelis 1:10



Ø6; S500; uždaro sankabos detalizacija



- Bendrosios pastabos (galioja visiems brėžiniams):
1. Salyginis aukštis ± 0.000 atitinka pagrindą lygį (žior su SP);
 2. Visi matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 3. Konstrukcijų suvirinimas atliekamas pusiau automatiniu būdu apsauginių dujų aplinkoje. Svirinimui naudojama elektrodinė viela pagal LST EN ISO 14341:2008. Sviriniant rankiniu būdu naudoti E42 tipo elektrodus pagal LST EN ISO 2560:2010;
 4. Svirinimo jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1, kokybės lygmuo C pagal LST EN ISO 9692-2;
 5. Svirinimo siūlės dvigubos "2a" pagal taisyklę a=0.5t (kur t-plonesnis sujungtų dalių storis, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip. Minimalus suvirinimo storis a=4mm);
 6. Montavimo, transportavimo metu pažeista antikorozinė danga atstatyti;
 7. Konstrukcinių elementų ligai turi būti tikslinami darbų vykdymo metu.
 8. Voljeras projektuojamas analogiškai jau įrengtam, kaip esamo pratęsimas. Pamatų ir antžeminės dalies sprendiniai - kaip esamo voljero.

- PASTABOS:
1. Metalinio karkaso spalva RAL 7016. Aplinkos korozijos klasė C3-M.
 2. Perimetru tvoros tinklas įkastas 30cm ir sujungtas su dugno tinklu. Perimetru suformuojant bortą.
 3. Naujai formuojamam voljero ploto viduryje įrengti dirbtinio medžio pamatų su medžio tvirtinimo įdėtinė detale (2vnt.).

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SIMPER" J.K. 300627340	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIJŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086)	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 766810		DOKUMENTO PAVADINIMAS
33873	POV.	D. RAKAUSKAS	VOLJERO ĮRENGIMAS
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS J.K.191716918	DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SK-B-01	LAPAS LAPŲ 1 2


5. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas ir Techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pietų Amerikos gyvūnų voljeras				
1.1.	Žemės darbai. Nukasimas 300mm	TS-4,2	m ³	8	
1.2.	Užpildymas smėlio žvyro mišiniu 20mm	TS-4,7	m ³	5	
1.3.	Kiti darbai				
1.4.	Tinklo įrengimas 15x15x2mm akytumas (sienos)	TS-4,5	m ²	57	
1.5.	Stogo uždengimas tinklu 15x15x2mm akytumas	TS-4,5	m ²	25	
1.6.	Stiklinis intarpas, 1800x2000mm*	TS-4,4	vnt	1	
1.7.	Stiklinis intarpas, 1380x2000mm*	TS-4,4	vnt	1	
1.8.	Dugno išklojimas tinklu	TS-4,6	m ²	25	
1.9.	Jūrinė virvė	TS-4,9	m	100	
1.10.	Laikikliai jūrinei virvei		vnt	8	
1.11.	Laikikliai horizontalioms laktoms		vnt	6	

*prieš užsakant gaminį, matmenis tikslinti vietoje

Pastabos:

Žiniaraštį būtina žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais. Žiniaraščiai parengti pagal sustambintą darbų, medžiagų nomenklatūrą t.y apskaičiuoti ne pagal detaliają jų nomenklatūrą, o nustatyti pagal sustambintas vertes. Skaičiuodamas darbų, nurodytų žiniaraščiuose, kainas, rangovas turi įvertinti tuos darbus kompleksiskai, kartu su visais lydinčiais darbais ir reikiamomis medžiagomis

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANUBIŲ PASTATO UNIK.NR. 1994-3002-2236) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (PIETŲ AMERIKOS GYVŪNŲ APTVARO, UNIK.NR. 4400-6192-3086) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM. K. 191716918			DOKUMENTO ŽYMUO 24P16-TDP-SP.SKŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

4 SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. nr.	Pavadinimas ir Techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.	Kitos paskirties pastatas (anubių pastatas)				
	Kiti darbai				
2.1	Jūrinė plokštė		m ²	2.5	
2.2	Akmens vatos termoizoliacija ($\lambda_d = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, arba geresnė vertė) 250 mm tarp metalinio karkaso		m ²	2.5	
2.3	Garų izoliacinė plėvelė		m ²	2.5	
2.4	Termomedienos dailylenčių fasado apdaila ant medinio karkaso su tvirtinimo elementais		m ²	2.5	
2.5	Esamo turėklo demontavimas ir permontavimas ant esamo turėklo	TS-4.2	m	29	
2.6	Naujo turėklo montavimas (su vizualine apsauga nuo paukščių atsitreškimo)	TS-4.4	m	29	
2.7	Tinklas	TS-4.3	m ²	170	
2.8	Skaidri stiklo pluošto dangą (pvz. polikarbonatas)	TS-4.5	m ²	35	
2.9	Dirbtinio krioklio įrengimas (siurblys)	TS-4.6	Komp.	1	
2.10	Dirbtinio krioklio įrengimas (vamzdis PE100, d50)	TS-4.6	m	20	
2.11	Voljero išklojimas gamtiniais substratais, 200mm	TS-4.7	m ²	75	
2.12	Vandens surinkimo grotelių apsauga	TS-4.8	m ²	1	

*prieš užsakant gaminį, matmenis tikslinti vietoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16-TDP-SA.SKŽ	3	3	0

Pozicija eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Anubių pastatas					
1	Parapeto ardymo ir apdailos/sandarinio atstatymo darbai		m	13,80	Stogelio jungimo vietoje (Vertinti kaip parapeto skardinimo darbus (parapeto plotis 60cm, kiekis 8m ²))
2	Esamos lauko voljero permontavimas kitoje voljero vietoje		m	28,50	
3	Esamo lauko voljero paaukštinimas, privirinant papildomą profilį TUB 40x40x4; S275J2		kg	61,60	C3-M
3.1	Nauji statramsčiai 60x40x4; S275J2		kg	200*	*Jeigu esamų sienelės storis mažiau nei 5mm, tikslinti statybų metu
4	Naujų voljero statramsčių įrengimas TUB 80x80x4; S275J2		kg	258	C3-M
	Naujų voljero statramsčių rankinio turėklo laikantis profilis TUB 40x40x4; S275		kg	110	C3-M
	Naujo voljero aptvėrimo porankio profilis AISI 304, d40x3		kg	96	
	Naujo voljero aptvėrimo statramsčių atraminės pl. S275J2		kg	40	C3-M
5	Lauko voljero uždengimą laikančios kolonos K-1 d273x8; S355J2		kg	575,30	C3-M
	Lauko voljero uždengimą laikančių kolonų spyriai d101,6x6		kg	169,20	C3-M
	Lauko voljero uždengimo stogelį laikanti konstrukcija TUB 160x160x4; S355J2		kg	779,70	C3-M
	Lakštinis ir kt. antrinis plienas		kg	196	C3-M
5.1	GB pagalvės, betonas C30/37;XC1		m ³	0,20	
	Arm. S500		kg	18	
	Trosai laikantys tinkle uždengimą, AISI 304, d8		m	90*	Komplekte su įtempėjais ir kt. tvirtinimui
6	Pamatas K-1 kolonom				
	Betonas C30/37/XF3 poliama GP-1 d600mm; CFA tipo; L~3m		m ³	1,80	2vnt.
	Armatūra S500		kg	160	
	ID-1		vnt	2	
	Laiptų atstatymo darbai po polių įrengimo		m ²	1	
Pietų Amerikos gyvūnų lauko voljeras					
1	Lauko voljero profiliai TUB 120x60x5; S355J2		kg	1047,30	
	Horizontalūs profiliai TUB 50x50x3; S355J2		kg	93,93	
	Lakštinis ir kt. antrinis plienas		kg	120	
2	Gręžtiniai poliai GP-2, CFA tipo d300mm; L=2,5m, betonas C30/37;XF1		m ³	1,40	8vnt.
	Polių armatūra S500			115	
3	Rostverkas 120x300, betonas C30/37; XF3		m ³	0,6	15,5m
	EPS100 po rostverku, t=50mm		m ³	0,150	
	Žvyras fr. 0-32		m ³	0,40	Ev2>=80MPa
	Rostverko armatūra S500			55	
4	Medžio pamatas d1m, h=0,5m, betonas C30/37;XF3		m ³	0,40	
	Armatūra S500		kg	35	
	Žvyras fr. 0-32 pagrindams		m ³	0,60	Ev2>=80MPa
5	Voljero jungties su pastatu vietoje ardymo, sandarinimo ir apdailos atstatymo darbai		m	6,70	Vertinti kaip parapeto skardinimo darbus (parapeto plotis 60cm, kiekis 4m ²)

Pastabos:

Žiniaraštį būtina žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16 -TDP-SK.SZ	2	3	0

Žiniaraščiai parengti pagal sustambintą darbų, medžiagų nomenklatūrą t.y apskaičiuoti ne pagal detaliają jų nomenklatūrą, o nustatyti pagal sustambintas vertes. Skaičiuodamas darbų, nurodytų žiniaraščiuose, kainas, rangovas turi įvertinti tuos darbus kompleksiskai, kartu su visais lydinčiais darbais ir reikiamomis medžiagomis.

Žiniaraščiuose nurodyti darbai turi būti įvertinti su pilnu išbaigtumu.

Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Į žiniaraščio kiekius neįskaičiuota:

- konstrukcijų atliekos;
- hidroizoliacinės ir darbinių siūlių sandarinimo medžiagos;
- kiti mažesni konstruktyviniai elementai.

Prieš užsakant gaminius jų ilgius ir kiekius tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Jei tarp brėžinių ir medžiagų žiniaraščio iškyla kokių nors skirtumų, svarbesnis laikomas AR, TS, tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo/projektuotojų dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P16 -TDP-SK.SZ	3	3	0