



2025-04-02

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Pirkimo vykdytojas), vykdydama „**TOPOGRAFINIŲ MATAVIMŲ PASLAUGOS**“ pirkimą (toliau – Pirkimas) gavo tiekėjų klausimus ir siunčiame atsakymus į tiekėjų klausimus. Pateikiami atsakymai laikomi neatsiejama Pirkimo dokumentų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas.

Siekdami išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimus cituojame tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Paslaugų tiekėjas įvertinęs „Konkurso Nr. 1817925 Topografinių matavimų paslaugos“ sutarties projektą bei sutartinės atsakomybės sąlygas ir taikytiną baudų dydį, prašo perkančiosios organizacijos tikslinti/koreguoti sutarties projekto sąlygas. Viešojo pirkimo įstatymo 35 straipsnyje įtvirtinta perkančiųjų organizacijų pareiga dėl pirkimo dokumentų tikslumo ir aiškumo. Pirkimo dokumentai turi būti tikslūs, aiškūs be dviprasmybių. Perkančiosios organizacijos, nustatydamos viešojo pirkimo sąlygas, privalo siekti, kad jos būtų maksimaliai aiškios. Atsižvelgiant į tai, paslaugų teikėjas prašo patikslinti: • Sutarties 9.2.1. punktas numato „Jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,05 (penkias šimtas) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM.“ Perkančiosios organizacijos prašome patikslinti kokie konkrečiai atvejai yra laikomi nevykdymu kitų sutartinių įsipareigojimų už ką būtų taikomi numatyti delspinigiai? Prašome nurodyti/detalizuoti konkrečius pažeidimus remiantis sutarties punktais, kuriuos pažeidus būtų taikomi delspinigiai be vėlavimo pažeidimo.	Atsakydami į Jūsų klausimą, informuojame, kad Specialiųjų sutarties sąlygų 9.2.1 p. numatyta sąlyga „Jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,05 (penkias šimtas) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM“, reiškia „kitus sutartinius įsipareigojimus“, kuriems Sutartyje yra numatytas konkretus įvykdymo terminas, kaip pvz.: Specialiųjų sutarties sąlygų 6.2.2-6.2.4 p. nustatytų įsipareigojimų nesilaikymas. Atkreipiame dėmesį, kad Specialiųjų sutarties sąlygų 9.2.2 p. numato atsakomybę už pakartotinai netinkamą sutarties vykdymą arba už pakartotinį Sutartyje išdėstytų įsipareigojimų nevykdymą, bet ne už tą patį Sutarties pažeidimą. Pakartotinis sutarties pažeidimas nėra prilyginimas tam pačiam, konkrečiai situacijai taikytinam sutarties pažeidimui, o tiksliau už tame pačiame Sutarties punkte numatytam įsipareigojimų nesilaikymui. Tai yra jeigu Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pakartotinai netinkamai vykdo ar nevykdo Sutartyje išdėstytų įsipareigojimų, arba atsisako suteikti paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas, Tiekėjas, be priskaičiuotų delspinigių už pirmą kartą pažeistą sutarties punktą, antrą kartą moka Pirkėjui 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą už Sutarties



	• Sutarties 9.2.2. punktas numato „Jeigu Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pakartotinai netinkamai vykdo ar nevykdo Sutartyje išdėstytų įsipareigojimų, arba atsisako suteikti paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas, Tiekėjas, be priskaičiuotų delspinigių, moka Pirkėjui 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą už Sutarties nevykdymą ir atlygina Pirkėjo tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia nurodyta bauda.“ 9.2.2. punktas koreliuoja su 9.2.1. punktu. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad tais atvejais, kai už vienodą sutartinių įsipareigojimų pažeidimą perkančioji organizacija numato delspinigius ir baudą, tokios sutarties sąlygos gali būti vertinamos kaip baudinio pobūdžio nuostolių atlyginimas, kadangi tai sunkina tiekėjo finansinę padėtį. Dvigubo baudimo už tų pačių sutartinių įsipareigojimų nevykdymą taikyti negalima, kadangi tai prieštarautų teisingumo ir proporcingumo principams. Teisės principas „ne bis in idem“ užtikrina, kad už tą patį pažeidimą nebūtų taikomos kelios baudos ar sankcijos. Prašome koreguoti sąlygas ir panaikinti 9.2.2. punktą bei sutarties projekte numatyti tik delspinigius už vėlavimą, ir tokiu būdu grąžinti tinkamą sutarties šalių lygybę.	nevykdymą ir atlygina Pirkėjo tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia nurodyta bauda.
2.	Pasiūlymo kainų lentelėje nurodyti pirkimo objektai yra visiškai netikslūs ir neteisinga objektų apskaičiavimo metodika. Jūs supildėte per didelius topografinių planų rėžius, vienas objektas nuo 1 ha iki 20ha, reiškia, kad paslaugų teikėjai jums teiks didelę kainą už šį darbą kai ji galėtų būti dešimt kartų mažesnė jeigu rėžiai būtų kaip pvz: objektai iki 1ha, nuo 1 iki 3ha, nuo 3 iki 6 ha ir vėliau jeigu objektai didesni už 6ha pridedama už kiekvieną hektarą papildomai. Pagal jūsų pateiktą informaciją visiškai neiašku kaip skaičiuoti ir kokių objektų gali būti, daugiau mažesnių arba didesnių, siūlau pakoreguoti sąlygas, nes šiuo atveju galima interpretacija yra tiesiog per didelė. Šios grafos yra netikslios ir jūs permokėsite kartais, ne kelis procentus už atliekamus darbus, nes paslaugų teikėjai negali įvertinti	Siekiant racionaliai panaudoti pirkimui skirtas lėšas bei atsižvelgiant į tiekėjo pateiktus siūlymus, perkančioji organizacija smulkiau išskaidė perkamas paslaugas techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1) ir pasiūlymo formos kainų lentelėje (Priedas Nr.2). Pakeistos vietos pažymėtos raudonai. Informuojame, kad vadovaujantis BPS 13.2.1 p. nuostatomis, perkančioji organizacija pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025-04-14, 10:00 val. Teikiant pasiūlymą prašome vadovautis aktualiais pirkimo dokumentais.



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

	objektų kainų tiksliai, tad vertins praktiškai maksimalias galimas. 2. Topografinių planų parengimas Vilniaus mieste, nuo 1 iki 20 ha (imtinai) 3. Topografinių planų parengimas Vilniaus mieste, nuo 20 iki 50 ha (imtinai) 4. Topografinių planų parengimas Vilniaus mieste, virš 50 ha 7. Ortofoto, numatomoms parengti, topografijoms REIKIA VERTINTI IR IŠSKAIDYTI PAGAL OBJEKTO DYDĮ	
3.	Pasiūlymo formos lentelėje visuose 7 punktuose nurodytas mato vienetas - vnt., tačiau skaičiuojant 2, 3 ir 4 punktus, kur kalbama apie topografinių planų parengimą dešimtimis hektarų, siekiant teisingai įvertinti kainą mato vienetas turėtų būti hektaras - "ha", kadangi imant režius nuo 1 iki 20 ha, arba nuo 20 iki 50 ha, arba virš 50 ha neįmanoma nustatyti kainos kaip topografinio plano vienetai, kadangi tarkime 2 hektarų ir 19 hektarų objekto kaina ir darbų sąnaudos skirtųsi dešimtimis kartų, tai galioja 2, 3 ir 4 punkтам. Prašome pakoreguoti 2, 3 ir 4 punktų mato vienetus.	Paaiškiname, kad pasiūlymo formos lentelėje, nurodyti mato vienetai yra teisingi, nes paslaugos perkamos vadovaujantis fiksuoto įkainio kainodara. Perkančioji organizacija su tiekėju atsiskaito, už užsakytas ir faktiškai suteiktas paslaugas, pagal pasiūlymo formos kainų lentelėje nurodytą (-us) įkainį (-ius) už mato vieneta padauginusi iš užsakyto paslaugų kiekio, taip apskaičiuojant atlikto užsakymo kainą.
4.	Prašome peržiūrėti preliminarinius kiekius, nes pagal nurodytus kiekius bei techninėje specifikacijoje nurodytus papildomus reikalavimus topografinių planų rengimui, nurodyta maksimali pasiūlymo kaina yra per maža tokio tipo darbų kokybiškam atlikimui. Siūlome sumažinti preliminarinius kiekius arba padidinti maksimalią pasiūlymo kainą.	Nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir perkančioji organizacija paslaugas pirs pagal poreikį. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti ar sugebės kokybiškai atlikti perkančiosios organizacijos perkamas paslaugas už pradinę sutarties vertę. Per didelė ir nepriimtina pasiūlymo kaina bus laikoma tokia kaina, kuri viršys 81000,00 EUR be PVM.

Priedai:

1. Techninė specifikacija 2025-04-01
2. SPS 5 priedas. Pasiūlymo forma 2025-04-01

Pagarbiai,

Viešųjų pirkimų specialistas

Arūnas Gvozdaz