

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA AL-

2024-11-

Marijampolė

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

#### 1. Perkančioji organizacija:

Marijampolės savivaldybės administracija, Savivaldybės biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, faks. +370 343 90 022, el. p. [administracija@marijampole.lt](mailto:administracija@marijampole.lt), duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113, organizacija ne PVM mokėtoja.

#### 2. Informacija apie vykdomus darbus:

Įgyvendinant ES pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) veiklą „Viešosios turizmo infrastruktūros modernizavimas ar sukūrimas, pritaikant gamtos ir kultūros objektus lankymui (taip pat neįgaliųjų poreikiams) vykdomė projektą „Viešosios turizmo infrastruktūros prie Yglos ežero plėtra“. Vykdam šį projektą siekiama įgyvendinti viešosios turizmo infrastruktūros plėtrą prie Yglos ežero, Igliaukos seniūnijoje didinant Yglos ežero patrauklumą, sukuriant palankesnes aktyvaus poilsio sąlygas ir užtikrinant tinkamą gamtos išteklių panaudojimą. Projekto įgyvendinimo metu numatoma projektinių pasiūlymų rengimas su techninės užduoties parengimu ir techninio darbo projekto rengimas. Vykdam projektą, numatoma suprojektuoti:

1. 5 automobilių parkavimo aikštelės su asfalto danga po 4 stovėjimo vietas su želdinių intarpais (~400 m<sup>2</sup>) ir privažiavimo kelią su asfalto danga prie jų (~250 m ilgio, ~3m pločio) (žr. Situacijos planą);
2. Suoliuką su stogeliu prie tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelių – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
3. Lauko pavėsines su suoliukais ir staliukais – 3 komplektus (žr. Situacijos planą);
4. Persirengimo kabinas, 5 vnt. (žr. Situacijos planą);
5. Lauko gimnastikos kompleksą (žr. Situacijos planą);
6. Stalo teniso stalą – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
7. Betoninį su granito skalda lauko suolą + stalą (šachmatams žaisti) – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
8. Biotualetus, kurių bent vienas bus pritaikytas neįgaliesiems – 3 vnt. (žr. Situacijos planą);
9. Informacinius standus – ženklus apie regiono maršrutus. (žr. Situacijos planą);
10. Pėsčiųjų tiltelį per melioracijos griovį Š-4 (Igliaukos melioracijos griovys R21975). (žr. situacijos planą);

Parengus techninį darbo projektą bus perkami rangos darbai. Investicijos bus vykdomos žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2023-2306, plotas – 3,422 ha), kuris pagal Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. As-263 perduodamas Marijampolės savivaldybei neatlygintinai naudotis 99 metams ir gretimai esančiame nesuformuotame valstybiniame žemės sklype (žr. nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema).

### **Projektuoti taikant universalaus dizaino principus, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.**

*Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (bendroji, konstrukcijų, sklypo plano, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys, atsižvelgiant į statinio specifiką). Rengiant projektinę dokumentaciją, pagal poreikį gauti projektavimo sąlygas, atlikti inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius ir kitus techninėje specifikacijoje nenurodytus tyrimus, privalomus pagal teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.*

*Projektinių pasiūlymų rengimo laikotarpyje privalo būti tarpinių sprendinių derinimas su perkančiąja organizacija.*

*Projektuotojui prieš tvirtinant techninį darbo projektą ar jam pritariant, privaloma pristatyti perkančiajai organizacijai parengtą techninį darbo projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.*

### **3. Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai:**

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, techniniame darbo projekte privalo būti užtikrintas aplinkos apsaugos kriterijų laikymasis visoms prekėms, paslaugoms ar atliekamiems darbams. Šie reikalavimai privalo būti išskirti atskira dalimi techninio darbo projekto techninėje specifikacijoje.

#### **4. Priedai:**

4.1. Situacijos plano kopija – 1 lapas;

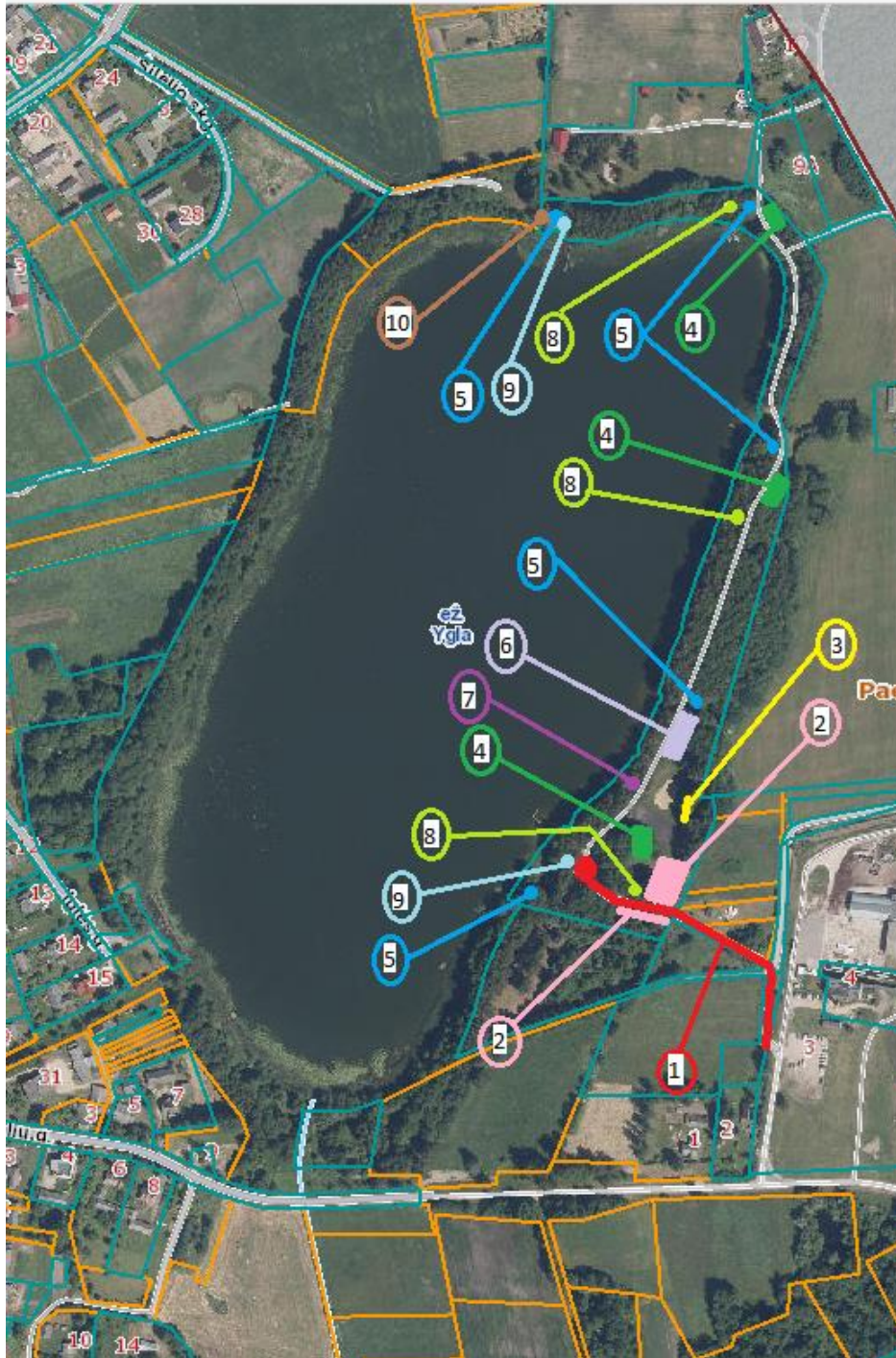
4.2. Nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema – 1 lapas;

- 4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1348941 – 2 lapai;
- 4.4. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. As-263 () kopija – 2 lapai;
- 4.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) „Dėl sutikimo tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ – 2 lapai.
- 4.6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos rašto Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) priedas – brėžinys – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas (statybos inžinierius)  
Tomas Astrauskas, +370 343 90 080; +370 616 54 781,  
Igliaukos seniūnijos seniūnas  
Saulius Burbulis, +370 343 24 525; +370 610 92 997



- 1 – privažiavimo kelias su asfalto danga (~250 m ilgio ir 3 m pločio);
- 2 – 5 automobilių parkavimo aikštelės su asfalto danga po 4 stovėjimo vietas su želdinių tarpais (~400 m<sup>2</sup>);
- 3 – Suoliukas su stogeliu prie tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelių;
- 4 – Lauko pavėsinės su suoliukais ir staliukais – 3 komplektai;
- 5 – Persirengimo kabinos – 5 vnt.;
- 6 – Lauko gimnastikos kompleksas ir stalo teniso stalas;
- 7 – Betoninis su granito skalda lauko suolas + stalas (šachmatams žaisti) – 1 vnt.;
- 8 – Biotualetai, kurių bent vienas būtų pritaikytas neįgaliesiems – 3 vnt.;
- 9 – Informaciniai stendai – ženklai apie regiono maršrutus – 2 vnt.;
- 10 – Pėsčiųjų tiltelis per melioracijos griovį Š-4 (Igliaukos melioracijos griovys R21975).



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-26 09:25:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1348941**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-02-10**  
**Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2023-2306**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
pavadinimas: **5132/0004:390 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **3.4220 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5400 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5400 ha**Miško žemės plotas: **1.8000 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.9929 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško  
plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Kelių plotas: **0.3000 ha**Kitos žemės plotas: **0.7820 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **4046 Eur**Miško medynų vertė: **843 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20467 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-17**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai**  
**Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6140-8080**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **275b**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-618**Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-618**Plotas: **1100.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-04-14 Panaudos sutartis Nr. P18/2011-77/As-263**Plotas: **3.422 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**Terminas: **Iki 2110-04-14**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.11 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.80 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.422 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.422 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6140-8080, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2023-10-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231019-10740  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-618  
[rašas galioja: Nuo 2010-02-10
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Topografas", a.k. 133746357  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2306, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-83  
2008-11-20 Licencija Nr. G-936-(206)  
2009-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2010-02-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. balandžio 14 d. Nr. P-18/2011-77 /As-263

## MARIJAMPOLĖ

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės,  
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)

Kazlų Rūdos, Kalvarijos žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011-04-07 įsakymu (sprendimu)  
Nr. 20VI-577,

(dokumento data)

mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)

paskirtas (igaliotas) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės,

Kazlų Rūdos, Kalvarijos žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas Rolandas Andzelis,  
a. k. 37102230488

(valstybinės žemės patikėtinui atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus patvirtintą

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

2011-02-03 įgaliojimą, Nr. 1I(1.9.) - 460

toliau vadinamas panaudos davėju, ir

Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama

Marijampolės savivaldybės mero Vidmanto Brazio, a. k. 34604260309,

(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

pagal 2008-11-24 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-548,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima  
3,4220 ha ploto žemės sklypą Nr. 5132/0004:390, 4400-2023-2306, esantį  
(plotas skaičiais - 0,0001 ha tikslumu) (kadastrinis numeris, unikalus numeris)  
Paežerės k., Marijampolės sav.

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metų, skaičiuojant  
(panaudos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė; rekreacinės teritorijos; trumpalaikio poilsio statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - prieš projektavimo, rekonstrukcijos ir statybų darbų pradžią gauti Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamento Architektūros urbanistikos skyriaus sąlygas.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - XXVI, XXIX, XLIX

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (T).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.
10. Žemės sklypo vertė:
- 10.1. Nominali – 20449 Lt 00 ct (dvidešimt tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt devyni Lt 00 ct);
- 10.2. Indeksuota - 42037 Lt 00 ct (keturiasdešimt du tūkstančiai trisdešimt septyni Lt 00 ct);
- 10.3. Pagal verčių žemėlapius – 13978 Lt 00 ct (trylika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt aštuoni Lt 00 ct).

(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



*Rolandas Andzelis*  
Rolandas Andzelis

Panaudos gavėjas



*Vidmantas Brazys*  
Vidmantas Brazys

A.V.



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Marijampolės savivaldybės administracija  
Marijampolė, LT-68307 J.Basanavičiaus a. 1

20 - - Nr. SUVA- (8.53.E.)  
į 2024-09-17 Nr. 1GST-7246

### DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-09-17 prašymą Nr. 1GST-7246, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kelias "Privažiavimo kelias prie Yglos ežero" (Kategorija: IVv)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5132/0004:0390 Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 0 kv. m. Specialiujų žemės

naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)\*

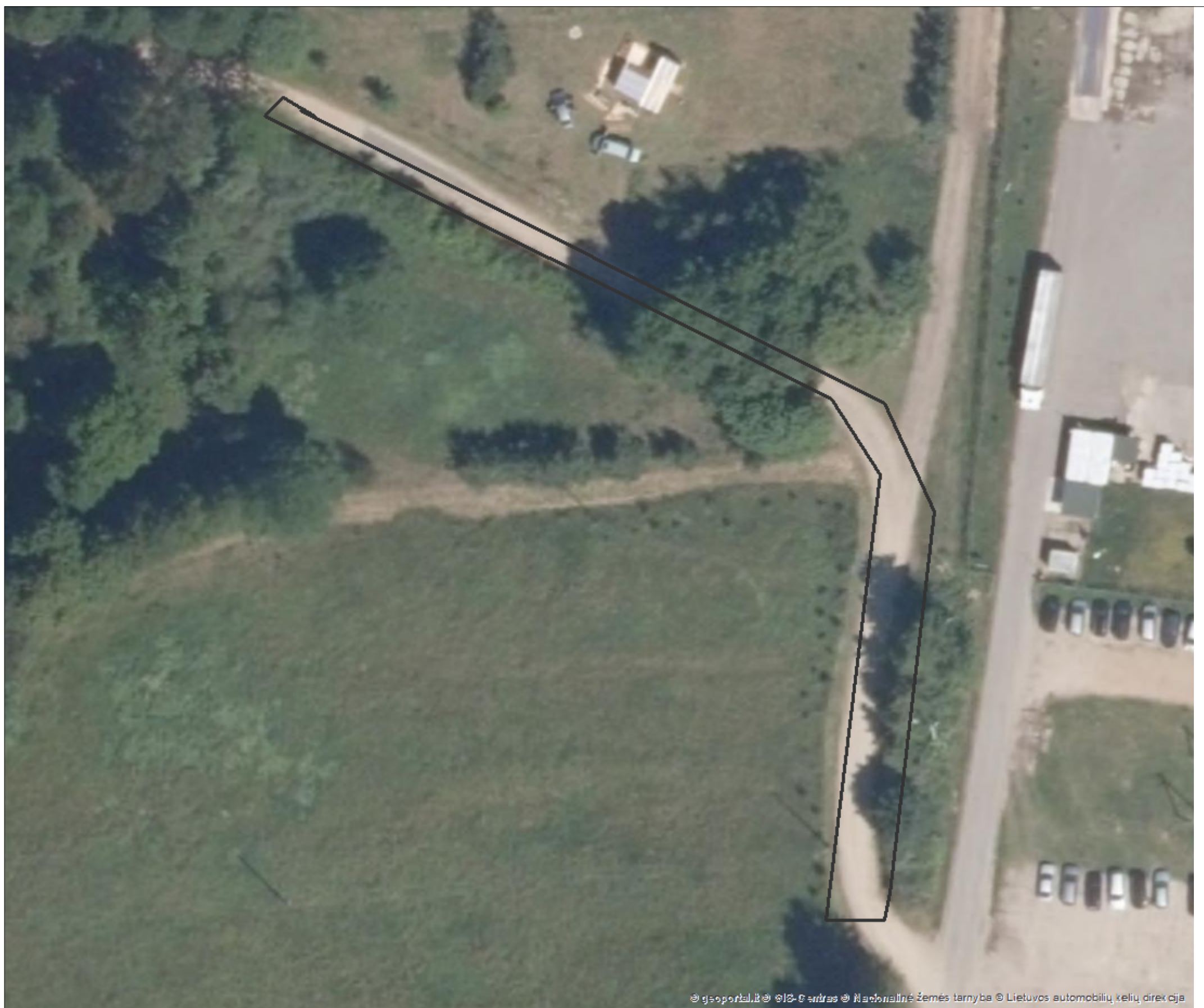
Rasa Zinkevičienė, tel. 8 706 00 000, el. p. [rasa.zinkeviciene@nzt.lt](mailto:rasa.zinkeviciene@nzt.lt)

124790599

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2024-09-17 PRAŠYMO NR. 1GST-7246 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Marijampolės savivaldybės
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninė specifikacija (Viešosios turizmo infrastruktūros prie Yglos ežero plėtra) PAKOREGUOTA PO PASIKEITUSIO REGLAMENTAVIMO.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-19 Nr. AL-9318 (35.3 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Roberta Kelertienė Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-19 11:12
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-19 11:12
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-30 16:24 - 2026-06-29 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-19 11:15
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-11-11 12:35 - 2029-11-11 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	6
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Situacijos planas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema.PNG
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	NT Registras 44_1348941.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	As-263-().pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nacionalinės žemės tarnybos apie Aplinkos ministerijos raštas Nr. SUVA-7263-(5.62 E.).docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos rašto Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) priedas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas</b>	Elpako v.20241030.1

<b>elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-04)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-04 nuorašą suformavo Arnoldas Rutkauskas
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-