

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 10:20:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/766543**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-06-04**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1132-6606**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4184/0300:495 Sudervės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2752 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2752 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-25**

2.2.

#### Pastatas - Darželis

Unikalus daikto numeris: **4198-6030-3010**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2bm**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **641.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **445.87 kv. m**

Tūris: **2215 kub. m**

Užstatytas plotas: **454.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150948 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **136146 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **81600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **87.27 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys:

#### Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4198-6030-3010, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **4198-6030-3021**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9580 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2017-12-27**

Vidutinė rinkos vertė: **7250 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5129-41**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-05**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **56312/64154 pastato Nr. 4198-6030-3010, aprašyto p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4198-6030-3021, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1266**

**1998-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Buivydiškių pagrindinė mokykla, a.k. 195001854**

Daiktas: **56312/64154 pastato Nr. 4198-6030-3010, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

**kiti statiniai Nr. 4198-6030-3021, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-865**

**2005-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-4**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-13**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Buivydiškių pagrindinė mokykla, a.k. 195001854**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-04 Panaudos sutartis Nr. N41/2007-PN-12**

Plotas: **0.2752 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-26**

Terminas: **Nuo 2007-07-04 iki 2086-07-04**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6606, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.012 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **GAILINTAS RAUDONIUS**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-6030-3010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**

**2024-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-11**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-6030-3010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0420-0201/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-04-10 iki 2023-04-10**

10.3.

**Suformuotas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-6030-3010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-08-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.75-472**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100399206**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264**

Įregistravimo data: **2023-06-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-06-09**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100308703**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100295601**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**